ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
KOLÁROVO

KONCEPT
VARIANT 1

Vlčany
Neded
Dolný Chotár
Topoľníky
Okoč
Sokolce
Brestovec
Čalovec
Kamenična
Okoličná na Ostrove
Dedina Mládeže
Zemné
Komoča
Nové Zámky
Nesvady
Imeľ
Vrbová nad Váhom
Martovce

R7 SMER NOVÉ ZÁMKY
R7 SMER DUNAJSKÁ STREDA, BRATISLAVA
II/1525 SMER ZEMNÉ, NOVÉ ZÁMKY
II/563 SMER NOVÉ ZÁMKY
II/973 SMER ŠALA, GALANTA
ŽEL. TRAŤ. Č.130 SMER NEDED, ŠAĽA
III/1477 SMER NESVADY
II/573 SMER KOMÁRNO
ŽEL. TRAŤ. Č.136 SMER KOMÁRNO
II/1493 SMER TOMIANSKÁ OLČA

LEGENDA

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE
- HRANICA ÚZEMIA MESTA KOLÁROVO (ZÚJ)
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH
- HRANICA URBANISTICKÉHO OBVODU
- KATASTRÁLNA MAPA

STABILIZOVANÉ PLOCHY

B - OBYTNÉ ÚZEMIA
- BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER
- BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER
- BS - SAMOTY

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
- CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

O - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OV - VEREJNÁ VYBAVENOSŤ
- OO - OBCHOD A SLUŽBY

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
- RS - ŠPORT A REKREÁCIA
- RR - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
- RA - AGROTURIZMUS A VIDIECKY
- RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY

E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VYBAVENOSTI A PRODUKCIE
- EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA

F - VÝROBNÉ ÚZEMIA
- FP - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY
- FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

D - DOPRAVNÉ ÚZEMIA
- DC - KORIDORY CESTNEJ DOPRAVY A DU - ULICE
- DS - STATICKÁ DOPRAVA A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY
- DZ - ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

T - TECHNICKÉ ÚZEMIA (INFRAŠTRUKTÚRA)
- TE - INFRAŠTRUKTÚRA ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- TP - INFRAŠTRUKTÚRA PLYNOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- TT - INFRAŠTRUKTÚRA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA
- TO - INFRAŠTRUKTÚRA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- TV - INFRAŠTRUKTÚRA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - ZÁSOBOVANIE VODOU

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE
- ZV - VEREJNÁ ZELEŇ
- ZP - VEREJNÉ PARKY, LESOPARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ
- ZX - ZELEŇ CINTORÍNOV
- ZO - OSTATNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

K - ÚZEMIA KRAJINNEJ ZELENE
- KZ - KRAJINNÁ ZELEŇ
- KL - LES A OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY

P - POĽNOHOSPODÁRSKE ÚZEMIA
- PO - ORNÁ PÔDA
- PZ - ZÁHRADY
- PV - VINICE, OVOCNÉ SADY, CHMEĽNICE
- PT - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

V - VODOHOSPODÁRSKE ÚZEMIA
- VP - VODNÉ TOKY A PLOCHY
- VH - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY A OPATRENIA

ROZVOJOVÉ PLOCHY

B - OBYTNÉ ÚZEMIA
- BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BBR - BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
- CC - MESTSKÉ JADRO, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

O - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OO - OBCHOD A SLUŽBY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
- RC - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RS - ŠPORT A REKREÁCIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RP - REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

F - VÝROBNÉ ÚZEMIA
- FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRODUKCIE
- EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

T - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- TK - INFRAŠTRUKTÚRA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

D - DOPRAVNÉ ÚZEMIA A KORIDORY
- DC - KORIDORY CESTNEJ DOPRAVY A DU - ULICE, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- DS - STATICKÁ DOPRAVA A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE
- ZP - VEREJNÉ PARKY, LESOPARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- ZX - VYHRADENÁ A ŠPECIFICKÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- ZO - OSTATNÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

CESTNÁ SIEŤ

EXTRAVILÁNOVÉ CESTY
- RÝCHLOSTNÁ CESTA, VÝHĽAD
- CESTA II. TRIEDY, STAV
- CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
- CESTA III. TRIEDY, STAV

MIESTNE ZBERNÉ CESTY
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ2, STAV
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ3, STAV

MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
- MIESTNÁ OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO1, STAV
- MIESTNÁ OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO2, STAV
- MIESTNÁ OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO2, NÁVRH
- MIESTNÁ OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO3, STAV
- MIESTNÁ OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO3, NÁVRH

MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY
- MIESTNÁ NEMOTORISTICKÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MN1, STAV

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU, STAV
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU, VÝHĽAD
- ŽELEZNIČNÁ VLEČKA, STAV

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY, STAV (CESTA II. TRIEDY - 25M, CESTA III. TRIEDY - 20M)
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY, NÁVRH (CESTA II. TRIEDY - 25M)
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY, VÝHĽAD (RÝCHLOSTNÁ CESTA - 100M)
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, STAV (60M OD OSI KOĽAJE)
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, VÝHĽAD (60M OD OSI KOĽAJE)

CYKLISTICKÉ TRASY A TURISTICKÉ CHODNÍKY
- CYKLOMAGISTRÁLA, STAV
- CYKLOTRASA, STAV
- CYKLOTRASA, NÁVRH

HLAVNÉ A VEDĽAJŠIE PEŠIE ŤAHY

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV)

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

OCHRANNÉ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A PLOCH

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A ZARIADENÍ PLYNOVODU, STAV
- KANALIZÁCIA A ZARIADENIA KANALIZÁCIE, OCHRANNÉ PÁSMO, STAV
- VODOVOD A ZARIADENIA VODOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO, STAV
- ELEKTRICKÉ VEDENIA A ELEKTRICKÉ ZARIADENIA, OCHRANNÉ PÁSMO, STAV

SKLÁDKY ODPADU
- UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.) - NÁVRH NA LIKVIDÁCIU

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE
- ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE
- ZBER ODPADU, STAV
- ZHODNOCOVANIE ODPADU, STAV

LÍNIOVÁ ZELEŇ

STAV
- STAV
- NÁVRH

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (1024410), ZBGIS © ÚGKK SR (1027010), Urbanistické obvody © SAŽP, 2023, Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2023, Lesohospodárske mapy © NLC, 2023, BPEJ © VÚPOP 2023, Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2023.
ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (zmeny a doplnky č. 1), AUREX spol. s r.o., 2015, Pamiatkový fond SR, KPÚ Nitra, 2023, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2023, Odpadové hospodárstvo, OÚŽP Komárno, 2023, Zvodné prostredie, ÚVZP (environportal.sk), 2023, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s., 2023, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2023, Verejné vodovody a kanalizácie © ZsVs a.s. (OZ Nitra), 2023.

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU

OBSTARÁVATEĽ
MESTO KOLÁROVO
Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
www.kolarovo.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:10 000
ZMENŠENÉ PRE ÚČELY TLAČE
0 0,5 1 2 Kilometers

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOLÁROVO
KONCEPT
VARIANT 1
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU

MAREC 2025

I | 2