ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
KOLÁROVO

KONCEPT
VARIANT 2

LEGENDA

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE
- HRANICA ÚZEMIA MESTA KOLÁROVO (ZÚJ)
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH
- HRANICA URBANISTICKÉHO OBVODU
- KATASTRÁLNA MAPA

STABILIZOVANÉ PLOCHY

B - OBYTNÉ ÚZEMIA
- SBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER
- BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER
- BS - SAMOTY

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
- CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

O - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OV - VEREJNÁ VYBAVENOSŤ
- DO - OBCHOD A SLUŽBY

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
- RS - ŠPORT A REKREÁCIA
- RR - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
- RA - AGROTURIZMUS A VIDIECKY
- RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY

E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VYBAVENOSTI A PRODUKCIE
- EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA

F - VÝROBNÉ ÚZEMIA
- FP - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA SLUŽBY
- FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

D - DOPRAVNÉ ÚZEMIA
- DC - KORIDORY CESTNEJ DOPRAVY A DU - ULICE
- DS - STATICKÁ DOPRAVA A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY
- DZ - ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

T - TECHNICKÉ ÚZEMIA (INFRAŠTRUKTÚRA)
- TE - INFRAŠTRUKTÚRA ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- TP - INFRAŠTRUKTÚRA PLYNOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- TT - INFRAŠTRUKTÚRA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA
- TO - INFRAŠTRUKTÚRA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- TV - INFRAŠTRUKTÚRA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - ZÁSOBOVANIE VODOU

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE
- ZV - VEREJNÁ ZELEŇ
- ZP - VEREJNÉ PARKY, LESOPARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ
- ZX - ZELEŇ CINTORÍNOV
- ZO - OSTATNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

K - ÚZEMIA KRAJINNEJ ZELENE
- KZ - KRAJINNÁ ZELEŇ
- KL - LESA A OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY

P - POĽNOHOSPODÁRSKE ÚZEMIA
- PO - ORNÁ PÔDA
- PZ - ZÁHRADY
- PV - VINICE, OVOCNÉ SADY, CHMEľNICE
- PT - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

V - VODOHOSPODÁRSKE ÚZEMIA
- VP - VODNÉ TOKY A PLOCHY
- VH - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY A OPATRENIA

ROZVOJOVÉ PLOCHY

B - OBYTNÉ ÚZEMIA
- BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BBR - BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
- CC - MESTSKÉ JADRO, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

O - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OO - OBCHOD A SLUŽBY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
- RC - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RS - ŠPORT A REKREÁCIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RP - REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

F - VÝROBNÉ ÚZEMIA
- FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRODUKCIE
- EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

T - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- TK - INFRAŠTRUKTÚRA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

D - DOPRAVNÉ ÚZEMIA A KORIDORY
- DC - KORIDORY CESTNEJ DOPRAVY A ULICIE, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- DS - STATICKÁ DOPRAVA A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- DZ - ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- DV - VODNÁ DOPRAVA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE
- ZP - VEREJNÉ PARKY, LESOPARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- ZX - VYHRADENÁ A ŠPECIFICKÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- ZO - OSTATNÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

CESTNÁ SIEŤ

EXTRAVILÁNOVÉ CESTY
- RÝCHLOSTNÁ CESTA, VÝHĽAD
- CESTA II. TRIEDY, STAV
- CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
- CESTA III. TRIEDY, STAV

MIESTNE ZBERNÉ CESTY
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ2, STAV
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ2, NÁVRH
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ3, STAV
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ3, NÁVRH

MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO1, STAV
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO2, STAV
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO2, NÁVRH
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO3, STAV
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO3, NÁVRH

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU, STAV
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU, VÝHĽAD
- ŽELEZNIČNÁ VLEČKA, STAV
- ŽELEZNIČNÁ VLEČKA, NÁVRH

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY, STAV (CESTA II. TRIEDY - 25M, CESTA III. TRIEDY - 20M)
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY, NÁVRH (CESTA II. TRIEDY - 25M)
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY, VÝHĽAD (RÝCHLOSTNÁ CESTA - 100M)
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, STAV (60M OD OSI KOĽAJE)
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, VÝHĽAD (60M OD OSI KOĽAJE)

CYKLISTICKÉ TRASY A TURISTICKÉ CHODNÍKY
- CYKLOMAGISTRÁLA, STAV
- CYKLOTRASA, STAV
- CYKLOTRASA, NÁVRH

HLAVNÉ A VEDĽAJŠIE PEŠIE ŤAHY

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV)

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

OCHRANNÉ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A PLÔCH

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A ZARIADENÍ PLYNOVODU, STAV
- KANALIZÁCIA A ZARIADENIA KANALIZÁCIE, OCHRANNÉ PÁSMO, STAV
- VODOVOD A ZARIADENIA VODOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO, STAV
- ELEKTRICKÉ VEDENIA A ELEKTRICKÉ ZARIADENIA, OCHRANNÉ PÁSMO, STAV

SKLÁDKY ODPADU
- UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.) - NÁVRH NA LIKVIDÁCIU

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE
- ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

ZARIADENIA NA ZBER A ZHODNOCOVANIE ODPADOV
- ZBER ODPADU, STAV
- ZHODNOCOVANIE ODPADU, STAV

LÍNIOVÁ ZELEŇ
- STAV
- NÁVRH

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (102441/2), ZBGIS ® ÚGKK SR (102793/2), Urbanistické obvody © SAŽP, 2023. Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2023. Lesohospodárske mapy © NLC, 2023, BPEJ © VÚPOP, 2023. Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2023.
ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (zmeny a doplnky č. 1), AUREX spol. s r.o., 2015, Pamiatkový fond SR, KPÚ Nitra, 2023, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2023, Odpadové hospodárstvo, OÚŽP Komárno, 2023, Životné prostredie, OÚŽP (enviroportal.sk), 2023, Energetika, ZSEDS a.s., SPP a.s., 2023, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2023, Verejné vodovody a kanalizácie © ZsVs a.s. (OZ Nitra), 2023.

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU

OBSTARÁVATEĽ
MESTO KOLÁROVO
Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
www.kolarovo.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:10 000
ZMENŠENÉ PRE ÚČELY TLAČE
0 0,5 1 2 Kilometers

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOLÁROVO
KONCEPT
VARIANT 2
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU

MAREC 2025

2