ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOLÁROVO

KONCEPT
VARIANT 2

LEGENDA

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE
- HRANICA ÚZEMIA MESTA KOLÁROVO
- HRANICA ÚZEMIA OBCE
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH
- HRANICA URBANISTICKÉHO OBVODU

STABILIZOVANÉ PLOCHY

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
- RS - ŠPORT A REKREÁCIA
- RR - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
- RA - AGROTURIZMUS A VIDIECKY TURIZMUS
- RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY

T - TECHNICKÉ ÚZEMIA (INFRAŠTRUKTÚRA)
- TE - INFRAŠTRUKTÚRA ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- TP - INFRAŠTRUKTÚRA PLYNOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- TT - INFRAŠTRUKTÚRA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA
- TO - INFRAŠTRUKTÚRA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- TV - INFRAŠTRUKTÚRA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - ZÁSOBOVANIE VODOU
- TK - INFRAŠTRUKTÚRA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE
- ZV - VEREJNÁ ZELEŇ
- ZP - VEREJNÉ PARKY, LESOPARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ
- ZK - ZELEŇ CINTORÍNOV
- ZO - OSTATNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

K - ÚZEMIA KRAJINNEJ ZELENE
- KZ - KRAJINNÁ ZELEŇ
- KL - LES A OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY

P - POĽNOHOSPODÁRSKE ÚZEMIA
- PO - ORNÁ PÔDA
- PZ - ZÁHRADY
- PV - VINICE, OVOCNÉ SADY, CHMEľNICE
- PT - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

V - VODOHOSPODÁRSKE ÚZEMIA
- VP - VODNÉ TOKY A PLOCHY
- VH - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY A OPATRENIA

ROZVOJOVÉ PLOCHY

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
- RC - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RS - ŠPORT A REKREÁCIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RP - REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

T - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- TK - INFRAŠTRUKTÚRA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA - ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE
- ZP - VEREJNÉ PARKY, LESOPARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- ZK - V/HRADENÁ A ŠPECIFICKÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- ZO - OSTATNÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

STABILIZOVANÉ PLOCHY
- OBYTNÉ ÚZEMIE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- REKREÁCIA
- VÝROBNÉ ÚZEMIE
- DOPRAVA
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- ZELEŇ
- POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- OSTATNÉ ÚZEMIE

ROZVOJOVÉ PLOCHY
- BÝVANIE A VYBAVENOSŤ
- REKREAČNÉ ÚZEMIA
- VÝROBA A VYBAVENOSŤ
- DOPRAVNÉ ÚZEMIA
- TECHNICKÉ ÚZEMIA
- ÚZEMIA ZELENE

CESTNÁ SIEŤ
- RÝCHLOSTNÁ CESTA, VÝHĽAD
- CESTA, STAV
- CESTA, NÁVRH
- MIESTNA CESTA, STAV
- MIESTNA CESTA, NÁVRH

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU, STAV
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU, VÝHĽAD
- ŽELEZNIČNÁ VLEČKA, STAV

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ELEKTRICKÉ VEDENIA
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV, NADZEMNÉ, STAV
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV, NADZEMNÉ, NÁVRH
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV, NADZEMNÉ, NA ZRUŠENIE

OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ

ZARIADENIA NA ZBER A ZHODNOCOVANIE ODPADOV
- ZBER ODPADU, STAV
- ZHODNOCOVANIE ODPADU, STAV

KOĽAJNÉ BODY
- CESTA/MIESTNA KOMUNIKÁCIA (EXISTUJÚCA)
- CESTA/MIESTNA KOMUNIKÁCIA (NAVRHOVANÁ)
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ (EXISTUJÚCA)
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ (NAVRHOVANÁ)
- CYKLOTRASA (EXISTUJÚCA)
- CYKLOTRASA (NAVRHOVANÁ)
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN/VN (EXISTUJÚCE)

EKOLOGICKÉ OPATRENIA
- EKODUKT, NÁVRH

SKLÁDKY ODPADU
- UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE
- ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA
- MALÝ ZDROJ ZNEČISTENIA
- STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV)

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

BIOKORIDORY
- NADREGIONÁLNY
- REGIONÁLNY
- MIESTNY
- BIOKORIDORY - PLOCHA
- INTERAKČNÉ PRVKY

VODNÉ TOKY A REGULÁCIE
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK

HYDROMELIORAČNÉ STAVBY
- ODVODŇOVACIE KANÁLE

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA HYDROMELIORÁCIÍ
- ZÁVLAHY

ZÁVLAHOVÁ ČERPACIA STANICA
- ZÁVLAHOVÁ ČERPACIA STANICA

NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
- NÁVRH

PRIESKUMNÁ OBLASŤ
- OBLASTI, V KTORÝCH NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GEOLOGICKÝ PRIESKUM NA ROPU A HORĽAVÝ ZEMNÝ PLYN

OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV
- LESY HOSPODÁRSKE
- LESY OCHRANNÉ

OCHRANA PÔDNYCH ZDROJOV

NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

KRAJINNÉ TYPY
- KRAJINNÉ TYPY

LÍNIOVÁ ZELEŇ
- STAV
- NÁVRH

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (1023412), ZBGIS ® ÚGKK SR (1027932), Urbanistické obvody © SAŽP, 2023, Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2023, Lesohospodárske mapy © NLC, 2023, BPEJ © VÚPOP, 2023, Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2023.
ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (zmeny a doplnky č. 1), AUREX spol. s r.o., 2015, Pamiatkový fond SR, KPÚ Nitra, 2023, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2023, Odpadové hospodárstvo, OÚŽP Komárno, 2023, Životné prostredie, OÚŽP (enviroportal.sk), 2023, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s., 2023, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2023, Verejné vodovody a kanalizácie © ZsVs a.s. (OZ Nitra), 2023.

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

OBSTARÁVATEĽ
MESTO KOLÁROVO
Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
www.kolarovo.sk

SPRACOVATEĽ
AZ PROJEKT s.r.o.
Beznušova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:10 000
ZMENŠENÉ PRE ÚČELY TLAČE
0 0,5 1 2 Kilometers

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOLÁROVO
KONCEPT
VARIANT 2

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

MAREC 2025

5