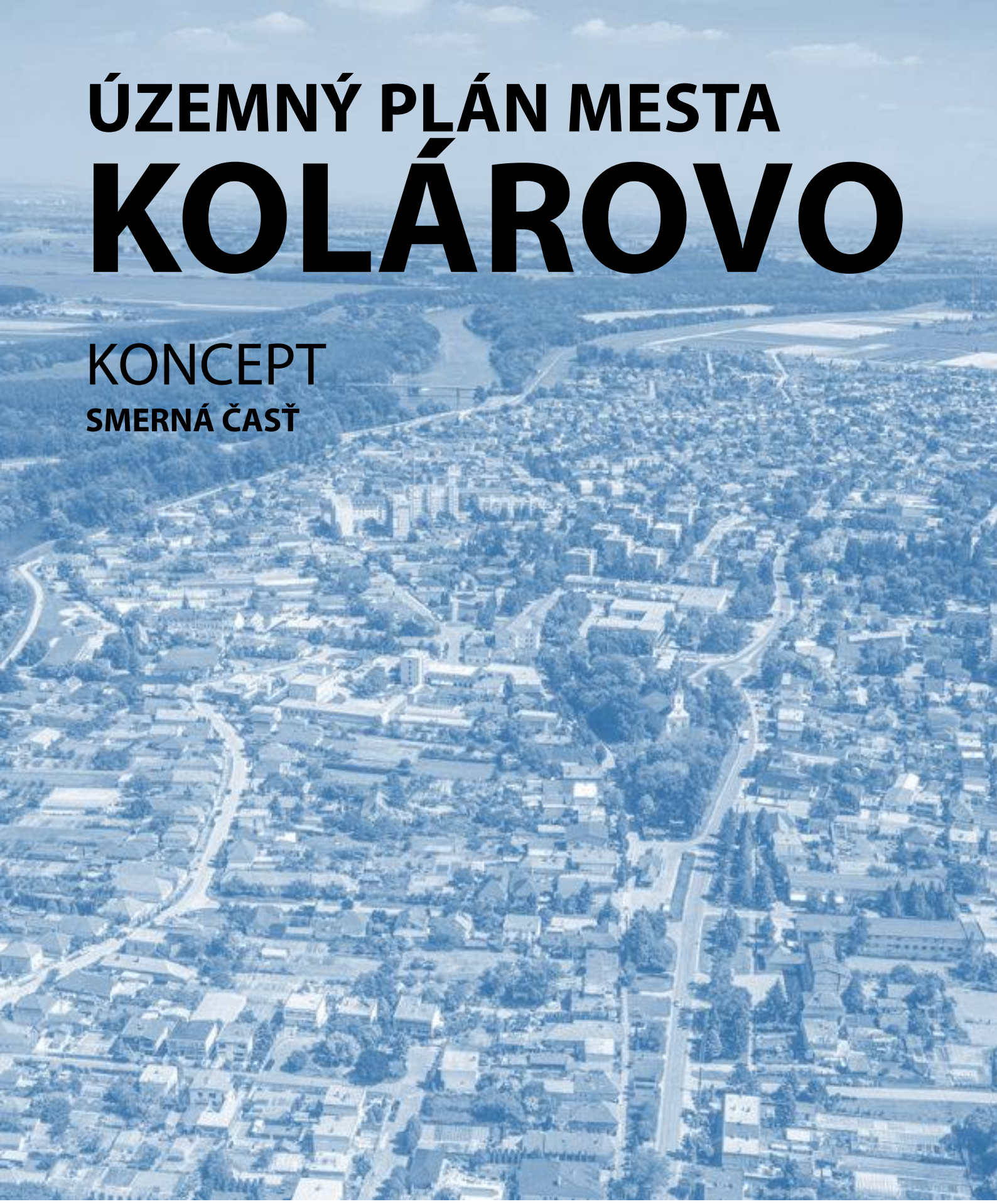
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
KOLÁROVO

KONCEPT
SMERNÁ ČASŤ



MAREC 2025

OBSTARÁVATEĽ
Mesto Kolárovo
www.kolarovo.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Kolárovo

Kostolné námestie 1
946 03 Kolárovo

www.kolarovo.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa	Ing. Béla Halász, primátor mesta
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.

Bezručova 5, 811 09 Bratislava

www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus Metodický a metodologický postup	Ing. Mária Krumpolcová, Ing. Viktória Krejči Gasiorová, Ing. arch. Juraj Krumpolec
Demografia, bývanie a sociálna infraštruktúra	Ing. Viktória Krejči Gasiorová Ing. Mária Krumpolcová
Ochrana prírody a krajiny, životné prostredie, zeleň, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	Ing. Zuzana Hudeková PhD, konzultácie RNDr. Stanislav Derneš
Kultúrne dedičstvo	Ing. Blanka Demeterová
Doprava	Ing. Peter Rakšányi, PhD.
Technická infraštruktúra	Ing. Alžbeta Derevencová, Ing. Blanka Demeterová, Ing. Juraj Szabo, Ing. Vojtech Krumpolec
Grafické spracovanie	Ing. Viktória Krejči Gasiorová
Titulná fotografia	Vydavateľstvo CBS spol. s.r.o.

Dokument neprešiel jazykovou úpravou.

OBSAH

1 ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE 6

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu mesta 6

1.2 Hlavné ciele rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia 7

1.3 Východiskové podklady 8

1.4 Spôsob a postup spracovania 10

1.5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta 10

1.6 Súlad riešenia so Zadaním 12

1.7 Strategický dokument 12

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 13

2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 14

3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-R 16

4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA 29

4.1 Základné údaje o obyvateľstve 29

4.2 Trh práce 48

5 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY 53

5.1 Funkcia a poloha mesta v štruktúre osídlenia 53

5.2 Záujmové územie mesta 54

5.3 Poloha mesta vo vzťahu k nadradeným trasám dopravnej a technickej infraštruktúry 55

6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA 57

6.1 Filozofia územného rozvoja mesta 57

6.2 Urbanistická koncepcia 62

7 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 91

7.1 Stav funkčného využitia územia 91

7.2 Návrh funkčného využitia územia 92

7.3 Určenie prevládajúcich funkčných území 93

8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE 94

8.1 Návrh riešenia bývania 94

8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou 105

8.3 Návrh riešenia výroby 116

8.4 Návrh riešenia rekreácie 127

9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA 138

9.1 Princípy vymedzenia zastavaného územia mesta 138
9.2 Návrh vymedzenia zastavaného územia 138

10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 143
10.1 Ochranné pásma 143
10.2 Chránené územia 147

11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI 149
11.1 Záujmy obrany štátu 149
11.2 Požiarna ochrana 149
11.3 Civilná ochrana 150
11.4 Ochrana pred povodňami 151

12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ 152
12.1 Ochrana prírody 152
12.2 Ochrana prírodných zdrojov 155
12.3 Priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) 158
12.4 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) 159
12.5 Sídelná zeleň 163
12.6 Krajinná zeleň 175
12.7 Protipovodňová ochrana mesta z hľadiska požiadaviek tvorby krajiny 176
12.8 Kolízne body aktivít človeka a záujmov ochrany prírodu a krajiny 177
12.9 Tvorba krajiny 178

13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA 180
13.1 Faktory ovplyvňujúce vývoj urbanistickej štruktúry mesta 180
13.2 Historický vývoj urbanistickej štruktúry mesta 181

14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 195
14.1 Charakteristika dopravnej polohy mesta a širšie dopravné vzťahy 195
14.2 Koncepcia riešenia dopravy 201

15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA 242
15.1 Vodné hospodárstvo 242
15.2 Zásobovanie elektrickou energiou 265
15.3 Zásobovanie plynom 280
15.4 Zásobovanie teplom 302
15.5 Odpadové hospodárstvo 308

16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 313
16.1 Charakteristika súčasného stavu 313
16.2 Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie 319

17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 323

18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 324

18.1 Zosuvné územia 324

18.2 Záplavové územia 324

19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 326

19.1 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie 326

19.2 Zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie 329

19.3 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde 331

20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 332

20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov 332

20.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 334

21 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI 337

GRAFICKÁ ČASŤ

1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou	M 1:10 000
3	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:10 000
4A	Výkres verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo)	M 1:10 000
4B	Výkres verejného technického vybavenia (energetika)	M 1:10 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
6	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:10 000
7A	Výkres záväzných regulatívov	M 1:10 000
7B	Výkres verejnoprospešných stavieb	M 1:10 000

POZNÁMKA: Výkres č. 1 je vypracovaný invariantne, Výkresy č. 7A a 7B sú vypracované len pre Variant V2.

1 ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu mesta

Mesto Kolárovo má vypracovaný územný plán mesta, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 468/2005 dňa 30. 06. 2005, VZN č. 3, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo.

V roku 2006 bola vypracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1, v roku 2008 Zmeny a doplnky č. 2, v roku 2010 Zmena č. 3, v roku 2011 zmena č. 4, v roku 2016 zmena č. 5 (uznesenie č. 412/2016) a v roku 2018 zmeny a doplnky č. 6 (uznesenie 923/2018) zo dňa 27.04.2018, Zmeny a doplnky č. 7 (uznesenie 305/2020) zo dňa 17.02.2020, Zmeny a doplnky č. 8 (uznesenie č. 795/2022 zo dňa 29.03.2022). V súčasnosti sú v štádiu prerokovávania Zmeny a doplnky č. 9.

Mesto Kolárovo na základe uznesenia MsZ v Kolárove zo dňa 22.03.2022 č. 795/2022 bod C/3 pristúpilo k zahájeniu procesu a realizácii nového územného plánu mesta kolárovo.

Jedným z dôvodom obstarania nového územného plánu mesta Kolárovo je skutočnosť, že záväzná časť špecifikuje členenie územia pre potreby regulácie na funkčno-priestorové zóny (FPZ) a územno-priestorové zóny ä (ÚPZ), ktoré sú stanovené na príliš rozsiahle územia. Takto nastavená regulácia vzhľadom na rôznorodosť územia sa v priebehu uplatňovania v praxi (čo sa prejavilo hlavne pri následných zmenách a doplnkoch) stretala s viacerými problémami vyplývajúcimi z nejednoznačného, ťažko čitateľného ako aj uplatniteľného nastavenia regulácií.

Potreba vypracovania nového územného plánu vychádza predovšetkým z:

- zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy vyplývajúce z regionálnych a nadregionálnych súvislostí, potreby ich priemetu do organizmu mesta, vrátane usporiadania dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek v smere optimálneho zabezpečenia tranzitu a prepojenia jednotlivých častí mesta navzájom a riešenia statickej dopravy,
- zmeny v reálnom vývoji počtu, skladby a vekovej štruktúry obyvateľstva mesta,
- potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovania verejnoprospešných stavieb, definovania území s potrebou vypracovania územných plánov zón a návrhu nového zastavaného územia mesta,
- zvýšeného dôrazu na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja, zvyšovanie požiadaviek na ochranu prírody a krajiny,
- potreby stanovenia zodpovedajúcej hmotovo-priestorovej regulácie výstavby v lokalitách mimo zastavaného územia mesta,
- potreby zohľadňovania nových majetkoprávnych vzťahov, a to zosúlaďovaním individuálnych a verejných priestorových záujmov,

- reštrukturalizácie hospodárskej základne mesta a vytvárania podmienok pre nové socio-ekonomické a podnikateľské aktivity,
- nevyhnutná zmena v celkovom chápaní politiky v oblasti bytovej výstavby,
- potreby zohľadnenia zmien v oblasti rozvoja a využitia výrobných plôch vzhľadom na transformáciu a likvidáciu výrobných podnikov ako aj transformáciu poľnohospodárskych areálov na iné funkcie,
- zmena v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovania občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu,
- zmenené podmienky v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.,

1.2 Hlavné ciele rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Kolárovo je podľa ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚPN mesta Kolárovo je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území mesta. V rámci spracovávania ÚPN mesta pôjde o:

- rešpektovanie a priemet záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja do ÚPN mesta Kolárovo
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania mesta Kolárovo ako centra v ktorom sa predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení:
    - verejnej správy,
    - stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
    - špeciálnych škôl,
    - inštitútov vzdelávania dospelých,
    - zdravotníckych a sociálnych služieb,
    - kultúrnych podujatí regionálneho významu,
    - služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
    - obchodných stredísk,
    - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovne,
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,

- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia mesta Kolárovo v sídelnom systéme Slovenska,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia mesta dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií mesta v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- kontinuitu s dlhodobo formovaným urbánnym systémom mesta a jeho pozitívnymi prvkami,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov v meste a jeho častiach, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území mesta,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

1.3 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie mesta budú použité najmä nasledovné podklady:

Územnoplánovacie dokumentácie

1. Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválené vládou SR uznesením č. 513/2011,
2. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“, v znení VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015),
3. ÚPN mesta Kolárovo schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 468/2005 dňa 30. 06. 2005, VZN č. 3, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo, v znení zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8, č. 9.
4. ÚPN mesta Kolárovo – etapa Prieskumy a rozbory + Krajinnoekologický plán
5. Zadanie pre vypracovanie ÚPN mesta Kolárovo, schválené Uznesením MZ č. 377/2024 zo 25.03.2024

Strategické dokumenty a koncepcie

6. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Kolárovo na roky 2021-2027, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 729/2021 dňa 13.12.2021.
7. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Kolárovo na roky 2018-2022,

8. Koncepcia rozvoja mesta Kolárovo v oblasti tepelnej energetiky (aktualizácia č. 3) z roku 2020, spracovaná PROEN, spol. s.r.o.
9. Požiarny poriadok mesta Kolárovo, 2013
10. Kolárovo Generel dopravy, 2021, spracovaná hatos-design s.r.o.

Prípravné práce

11. Stanoviská dotknutých subjektov v rámci prípravných prác obstarávania nového územného plánu mesta Kolárovo (2023),

Územno-technické podklady

12. Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2023,
13. Životné prostredie (EZ, Skládky), ŠGÚDŠ, SAŽP, 2023,
14. Životné prostredie (SZZO,MZZO), MsÚ Kolárovo, 2023,
15. Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s., 2023,
16. Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, MŽP SR, 2014,

Mapové podklady a geografické údaje

17. Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (102441/2), ZBGIS ® ÚGKK SR (102793/2),
18. Urbanistické obvody © SAŽP, 2023,
19. Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2023,
20. Lesohospodárske mapy © NLC, 2023,
21. BPEJ © VÚPOP, 2023,
22. Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2023,
23. Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2023,
24. Verejné vodovody a kanalizácie © ZsVs a.s. (OZ Nitra), 2023,
25. Historické mapy, geoportal.gov.sk; Historické katastrálne mapy, GKÚ, 2023,

Administratívne a štatistické údaje

26. Štatistický úrad SR, SODB 2001, 2011, 2021
27. Štatút mesta Kolárovo, 2022,
28. Zoznam hospodárskych subjektov v meste Kolárovo © Infostat, 2023

Literatúra a ostatné podklady

29. Uznesenia mestského zastupiteľstva v meste Kolárovo ktoré riešia požiadavky súvisiace s ÚPD,
30. Angyal Béla – A 750 éves Gúta – A város története és néprajza az írott források tükrében, 2018 (Angyal Béla – 750 ročné Kolárovo – História a etnografia mesta vo svetle písomných prameňov, 2018)
31. Internetové stránky dotknutých subjektov v rámci mesta Kolárovo,
32. Metropolitní plán Prahy, IPR Praha, Koncept odůvodnění, 2014, Návrh, 2015,
33. Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania, Návrh zásad a pravidiel územného plánovania, AŽ PROJEKT s.r.o., 2013,

Fotodokumentácia

34. Letecké zábery mesta Kolárovo © Vydavateľstvo CBS spol. s.r.o., 2020,
35. Letecké zábery mesta Kolárovo © Mesto Kolárovo, 2023
36. Fotografie z terénneho prieskumu © AŽ PROJEKT s.r.o., 2023.

1.4 Spôsob a postup spracovania

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, schváleným zadaním pre vypracovanie ÚPN mesta Kolárovo, v nasledovných etapách, podľa Zmluvy o dielo zhotoviteľa č.09/2022 zo dňa 18,11.2022 v znení dodatkov:

- 1. Etapa – Prieskumy a rozbory,
- 2. Etapa – Zadanie – schválené Uznesením MZ č.377/224 dňa 25.03.2024,
- 3. etapa - Koncept ÚPN, vypracovaný v dvoch variantoch, vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- 4. etapa - Návrh ÚPN,
- 5.etapa – Čistopis.

1.5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Mesto Kolárovo má vypracovaný územný plán mesta, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 468/2005 dňa 30. 06. 2005, VZN č. 3, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo. V roku 2006 bola vypracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1, v roku 2008 Zmeny a doplnky č. 2, v roku 2010 Zmena č. 3, v roku 2011 zmena č. 4, v roku 2016 zmena č. 5 (uznesenie č. 412/2016) a v roku 2018 zmeny a doplnky č. 6 (uznesenie 923/2018) zo dňa 27.04.2018, Zmeny a doplnky č. 7 (uznesenie 305/2020) zo dňa 17.02.2020, Zmeny a doplnky č. 8 (uznesenie č. 795/2022 zo dňa 29.03.2022). ZD č. 9 vyplývajú z uznesení MsZ v Kolárove č. 795/2022 zo dňa 22.03.2022, č. 875/2022 zo dňa 14.07.2022. č. 79/2023 zo dňa 06.02.2023, č. 100/2023 a č. 102/2023 zo dňa 13.03.2023.

1.5.1.1 Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Kolárovo

V rámci predmetných zmien a doplnkov išlo zmenu funkčného využitia areálu PD na parcele číslo 1405/1, 1405/2 a pozemku priľahlého rodinného domu na parcele číslo 1403 a 1404, lokalita v zastavanej hranici mesta, vo FPZ č. 1 - CMZ, na plochu občianskej vybavenosti - umiestnenie objektu obchodného centra – TESCO, o výmere predajnej plochy do 1000 m^2.

1.5.1.2 Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta Kolárovo

Predmetom zmien a doplnkov boli požiadavky podnikateľov a podnety občanov na zmenu regulatívov funkčného využitia plôch a podmienok pre výstavbu a prevádzkovanie aktivít vo vybraných lokalitách - FPZ č. 6 – výrobné územie, ÚPZ č.5 Časta a ÚPZ č.6 Časta – Štagnovica.

1.5.1.3 Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Kolárovo

Predmetom zmien a doplnkov bola zmena záväznej časti ÚPN mesta a to výškového regulatívu na Krížnej ul., na pozemkoch s parcelným číslom 2169/1 a 2174/2 pre polyfunkčný objekt - zariadenie

pre zdravotníctvo a sociálne služby využívaný ako zariadenie poskytujúce zdravotnícke služby - sociálna vybavenosť komerčného charakteru vo FPZ č. 3

1.5.1.4 Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Kolárovo

Predmetom zmien a doplnkov bola zmena funkčného využitia územia vo funkčno priestorovej zóne č. 2, na rohu ulíc Rábska a Staničná –sv. Anny, pre výstavbu bytového domu – na pozemkoch s parcelným číslom 949/1, 952/1, 953/1 – s dvomi nadzemnými podlažiami, s valbovou strechou bez zabudovaného podkrovia.

1.5.1.5 Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Kolárovo

Predmetom zmien a doplnkov č. 5 bolo 16 zmien z toho 1. bol priemet záväznej časti ÚPN R do územného plánu mesta, 8 zmien predstavovalo zmenu alebo doplnenie záväznej časti, ostatné boli zmena funkcie, resp. nová funkcia – nový záber.

1.5.1.6 Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Kolárovo

Predmetom zmien a doplnkov č. 6 bolo 13 zmien, pričom 5 zmien sa týkalo úpravy záväznej časti, 7 zmien predstavovalo zmenu funkčného využitia územia a 1. zmena trasovanie cyklotrasy a doplnenie VPS do záväznej časti.

1.5.1.7 Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Kolárovo

Predmetom zmien a doplnkov č. 7 bolo 5 zmien, pričom tri zmeny a týkali úpravy záväznej časti, tri sa týkali zmeny funkčného využitia územia.

1.5.1.8 Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Kolárovo

Predmetom zmien a doplnkov boli štyri zmeny, pričom jedna zmena bola z funkcie záhrady na funkciu plochy bývania v rodinných domoch, jedna zmena trasovania výhľadového vedenia 110kV vedenia, jedna doplnenie možnosti umiestnenia hausboatov do chráneného územia s doplnkovou funkciou rekreácie a štvrté zmena funkcie z ornej pôdy na funkciu - Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

1.5.1.9 Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Kolárovo

Predmetom ZD č. 9 je 10 zmien, vrátane úpravy záväznej časti. Zmeny a doplnky boli vypracované na základe uznesení Uznesenia MsZ v Kolárove č. 795/2022 zo dňa 22.03.2022, č. 875/2022 zo dňa 14.07.2022. č. 79/2023 zo dňa 06.02.2023, č. 100/2023 a č. 102/2023 zo dňa 13.03.2023, č. 103/2023 zo dňa 15.03.2023.

1.5.1.10 Zmeny a doplnky č. 10 územného plánu mesta Kolárovo

Predmetom ZD č. 10 sú tri zmeny, vrátane úpravy záväznej časti. V súčasnosti sú v procese prerokovávania.

Záver

Doteraz vypracované zmeny a doplnky predstavovali prevažne priemet záväznej časti vyššie stupňa ÚPD (jednotlivé zmeny a doplnky VÚC NSK a následne ÚPN R NSK) do záväznej časti ÚPN mesta.

Okrem toho zmeny a doplnky sa zaoberali priemetom zámerov mesta, resp. FO a PO do územnoplánovacej dokumentácie mesta. Nie všetky zámery z jednotlivých doteraz vypracovaných zmien a doplnkov boli aj fyzicky realizované, pričom budú následne predmetom aj prehodnotenia v rámci nového územného plánu mesta.

Špecifickým problémov doteraz platného územného plánu, vrátane následných zmien a doplnkov je použitá metodika pre záväznú časť, ktorá je z hľadiska aplikácie do praxe (požitia pri územnom rozhodnutí, resp. povoľovaní stavieb) komplikovaná. Ide o skutočnosť, že regulačné územia sú vymedzené so značnou rozlohou, ktoré obsahujú viaceré diametrálne odlišné funkčné územia, čo spôsobuje neprehľadnosť a nejednoznačnosť navrhovaných regulačných princípov a prvkov.

Z uvedeného dôvodu v rámci nového územného plánu mesta bude v záväznej časti pre reguláciu územia použitý spôsob regulácie prostredníctvom jednotlivých funkčných území.

1.6 Súlad riešenia so Zadaním

Riešenie územného plánu mesta Kolárovo vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu mesta. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Kolárovo č.377/2024 dňa 25.03.2024. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán riešiť.

1.7 Strategický dokument

Mesto Kolárovo ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Kolárovo“ predložil podľa §5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu životného prostredia Komárno (ďalej len OÚŽP) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. OÚŽP Kolárovo podľa § 8 zákona vydal rozsah hodnotenia pre uvedený strategický dokument (č. OU-KN-OSŽP-2024/002001-002 zo dňa 16.04.2024).

Vzhľadom na vydaný rozsah hodnotenia a požiadavky, ktoré je potrebné do Správy o hodnotení strategického dokumentu, resp. aj do Konceptu ÚPN mesta zapracovať, spracovanie Správy si vyžiada dlhšie časové obdobie.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán mesta Kolárovo rieši územie administratívno-správneho územia mesta Kolárovo ako súbor dvoch katastrálnych území (Kolárovo a Vážsky klin s celkovou výmerou 10 680 ha. Mesto Kolárovo sa skladá zo šiestich mestských častí v zmysle Štatútu mesta Kolárovo[1]:

- Částa
- Kolárovo
- Kráľka
- Pačérok
- Veľká Gúta
- Veľký Ostrov

Riešené územie mesta patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Nitrianskeho kraja a okresu Komárno. Územie mesta Kolárovo hraničí s katastrálnymi územiami obcí: Dolný Chotár (okres Galanta TTSK), Okoč a Topoľníky (okres Dunajská Streda – TTSK), Bodzianske Lúky, Kameničná, Nesvady, Dedina Mládeže, Sokolce, Vrbová nad Váhom – okres Komárno, Komoča, Zemné – okres Nové Zámky a Neded – okres Šaľa.

Riešené územie je súhrnom urbanistických obvodov podľa vymedzenia v rámci posledného sčítania SODB v roku 2021 a to:

Tabuľka 1 Urbanistické obvody mesta Kolárovo (2021)[2]

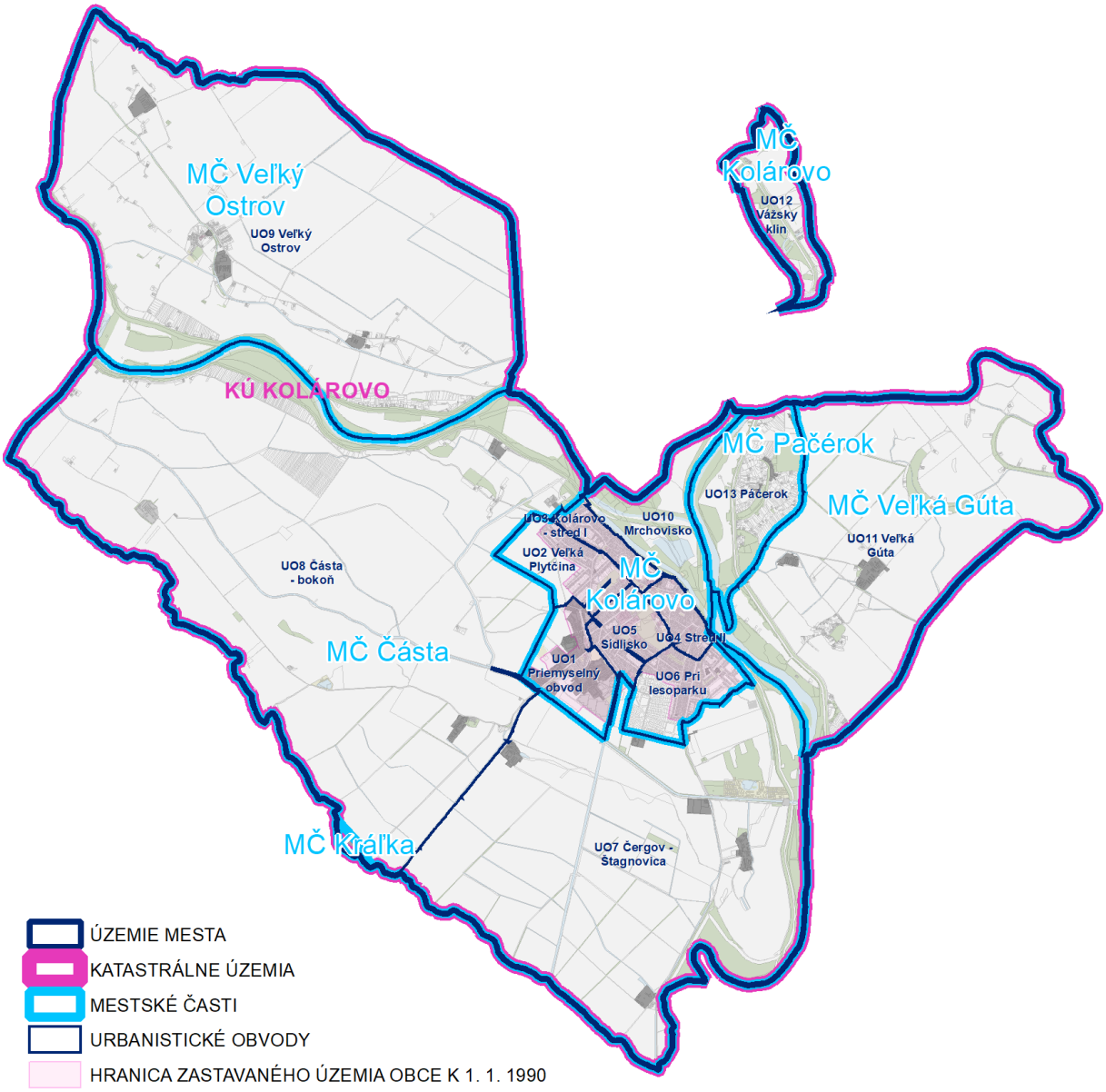
Číslo MČ	Názov MČ	Číslo UO	Názov UO	Počet obyvateľov				
				Rok 2001	Rok 2011	Rok 2021	Rok 2023	Rok 2024
1	Částa			174	145	132	129	127
		7	Čergov - Stagnovica	55	40		9	9
		8	Částa - Bokoň	119	105		64	61
2	Kolárovo			10050	10 003	9696	9619	9560
		1	Priemyselný obvod	87	94		79	80
		2	Veľká Plytčina	1850	1460		1755	1738
		3	Kolárovo Stred I.	808	1086		825	820
		4	Stred II.	2208	2476		1824	1821
		5	Sídlisko	2773	2614		2278	2234
		6	Pri lesoparku	2324	2286		2385	2405
		10	Mrchovisko	0	0		0	0
		12	Vážsky Klin	0	0		0	0
3	Kráľka			49	51	33	29	29

[1] Štatút mesta Kolárovo schválený Mestským zastupiteľstvom v Kolárove uznesením č. 84/2019 dňa 15.4.2019 a zmenený uznesením č. 815/2022 A/7 dňa 2.5.2022

[2] Zdroj: ŠÚ SR 2021, vrátane podkladov z MÚ Kolárovo, vzhľadom na skutočnosť, že údaje zo ŠU SR neobsahujú dáta pre UO. Údaje z MÚ Kolárovo (za rok 2021) sa nezhodujú s údajmi zo ŠÚ SR

Číslo MČ	Názov MČ	Číslo UO	Názov UO	Počet obyvateľov				
				Rok 2001	Rok 2011	Rok 2021	Rok 2023	Rok 2024
			Časta - Bokoň	49	51		29	29
4	Pačérok			91	134	124	122	126
		13	Pačérok	91	134		121	124
5	Veľká Gúta			140	116	100	97	99
		11	Veľká Gúta	140	116		97	99
6	Veľký ostrov			319	234	254	263	266
		9	Veľký Ostrov	319	234		263	266
bez adresy							530	521
Spolu mesto Kolárovo				**10823**	**10683**	**10339**	**10259**	**10207**

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia



3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-R

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“, v znení VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015).

Pre mesto Kolárovo vyplývajú z ÚPN R Nitrianskeho kraja nasledovné záväzné regulatívy:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.2. rozvíjať ťažiská osídlenia a obce Nitrianskeho kraja pozdĺž spojníc katovickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Považie – Nitra – Nové Zámky – Komárno),

1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a v okolitých štátoch,

1.1.4. podporovať rozvoj sídiel na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov ako centier, ktoré stimulujú aj rozvoj ich spádového územia, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov.

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri, uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,

1.2.2. sledovať vytváraním polycentrického systému osídlenia vyššiu funkčnú komplexnosť regionálnych celkov,

1.2.3. podporovať dotvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu,

1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.

1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,

1.3.2. novozámocko-komárňanské a zlatomoravecké ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia druhej celoštátnej úrovne,

1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.

1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, **Nové Zámky,** Komárno, Zlaté Moravce, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.

1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.10. Podporovať rozvoj miest Šaľa, Zlaté Moravce, Štúrovo, **Kolárovo,** Šahy a Šurany, čo predpokladá podporovať v týchto centrách predovšetkým rozvoj zariadení:

1.10.1. verejnej správy,
1.10.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
1.10.3. špeciálnych škôl,
1.10.4. inštitútov vzdelávania dospelých,
1.10.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,
1.10.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,
1.10.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
1.10.8. obchodných stredísk,
1.10.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovne.

1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:

1.15.3. ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bánovce nad Bebravou) – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrnohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyva-

teľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.19. Zachovať jestvujúce vojenské objekty a zariadenia pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia a rešpektovať ich ochranné pásma.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam – turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.

2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívanej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít na základe využitia špecifík daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.

2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji

2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách,

2.12.2. vytvorením komplexných služieb pre motoristov na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách,

2.12.3. dobudovaním komplexného systému služieb pre cestujúcich na medzinárodných trasách železničnej a vodnej dopravy, nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.

3.1.2. Rozvojom územnotechnických podmienok diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest.

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužiteľných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovíšť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

3.3 V oblasti ťažby

3.3.11. Usmerňovať ťažbu v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.

3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ťažobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie využívanie plôch už existujúcich areálov.

3.3.13. Realizovať pri výstavbe nových ťažobných areálov nevyhnutné ekologické investície a opatrenia v takom rozsahu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a zhoršovaniu kvality životného prostredia.

3.3.14. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a predškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.

4.1.3. Vytvárať, v rámci územnotechnických možností, podmienky pre programy a projekty prevencie sociálno-patologických javov na stredných školách.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiam podľa platnej legislatívy, územiam NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.

5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.

5.2.8. Podporovať, aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávnaté porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.1. Prinavracať vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.

5.3.2. Zabezpečovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.2. Rešpektovať kultúrno-historické súvislosti najbližšieho okolia na kraj (súvisiace územia Hornonitrianskej kotliny, Vtáčnika, Štiavnických vrchov a Krupinskej planiny v Trenčianskom a Banskobystrickom kraji) a zohľadňovať pri územnom rozvoji kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.5. historické technické diela,

6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

6.10. Vytvárať územnotechnické podmienky pre odkláňanie tranzitnej dopravy mimo existujúce či navrhované mestské pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.1. Stabilizovať organizovaním nadradených dopravných zariadení dopravnogravitačné centrum Nitra/Trnava ako súčasť základného dopravného zónovania Slovenskej republiky.

7.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991

7.8.2. E 81, C – E 81 koridor rieky Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) s verejným prístavom v prístave P 81 – 01 Komárno a terminálom kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa.

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.2. koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja, severne od obce Salaše v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom,

7.30. Cesta II/573: rezervovať koridor pre vybudovanie obchvatu obce Kameničná a mesta Kolárovo.

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

7.46. Rezervovať koridor pre výhľadové prepojenie tratí 134 a 136 Kolárovo – Neded.

7.53. Rezervovať priestor pre výhľadové vybudovanie prístaviska v Kolárove.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásmo pre vodné toky podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.1. rezervovať plochy pre rekonštrukciu čerpacích staníc Čenkov, Obid, Komoča, Čergov (k. ú. Kolárovo) za účelom zvýšenia ich kapacít,

8.1.3.2. rezervovať plochy pre vybudovanie čerpacích staníc Vlčany, Stará Gúta,

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

8.1.4.1. zabezpečiť územnú ochranu pre: hať Kamenín na Hrone – kategória „B“, nádrž Obyce na Žitave – kategória „C“ (po 25 rokoch), nádrž Hostie na Hostianskom potoku – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Horné Turovce na Krupinici – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Plášťovce na Litave – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Bojná na Bojnianke – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, hať Kamenica na Hrone – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela a stupeň Kolárovo na splavnenie Váhu.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.3. zvyšovať využívanie kapacít vybudovaných veľkozdrojov pitnej vody urýchlením výstavby prívodov vody a vodovodných sietí v obciach v bilančnom dosahu týchto zdrojov,

8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.5.12. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky, najmä v oblastiach s nedostatkom zdrojov vody, vhodnej na zásobovanie pitnou vodou,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EU,

8.1.6.7. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z tých aglomerácií, kde nebolo toto čistenie uskutočnené v požadovanom horizonte (do 31. 12. 2010, aglomerácie väčšie ako 10 tis. EO) v súlade s legislatívnymi požiadavkami,

8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
3. aglomerácia Kolárovo,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.2. rezervovať koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v profile (Gabčíkovo) – Veľký Ďur

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja,

1.12. cesta II/573 obchvat obce Kameničná a mesta Kolárovo

3. V oblasti vodnej dopravy

3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:

3.1.2. E 81, C – E 81 Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) a verejný prístav v prístave P81 – 01 Komárno a terminál kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa,

3.5. Prístavisko v Kolárove.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:

5.1.3. čerpacie stanice: Vlčany, Stará Gúta,

5.1.6. stavby spojené so splavnením Váhu stupeň Kolárovo,

5.1.7. stavby spojené s prevodom vody z Váhu do Nitry pri Hlohovci

1.3. Verejné kanalizácie

5.3.2. intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo, Topoľčany, Zlaté Moravce, Levice, **Kolárovo,** Šurany,

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

c) aglomerácia Kolárovo,

6. V oblasti energetiky

6.1. Linka ZVN 2x400 kV v trase (Gabčíkovo) – Veľký Ďur v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

4.1 Základné údaje o obyvateľstve

4.1.1 Vývoja počtu obyvateľov z okresného hľadiska

Z priestorového hľadiska mesto Kolárovo patrí do okresu Komárno. Okresné mesto Komárno je administratívno-správnym, hospodárskym, kultúrnym a demografickým centrom regiónu. Rozloha katastrálneho územia mesta je v súčasnosti 10 680 ha t.j. 106,8 km^2.

Okres Komárno je počtom obyvateľov štvrtým najväčším okresom v rámci Nitrianskeho kraja, so štyrmi mestami (Komárno, Hurbanovo, Kolárovo, Nesvady – od 01.01.2020 so štatútom mesta) a 37 ostatnými obcami. V interzenzálnom 2011 a 2021 došlo v okrese Komárno ku zníženiu počtu obyvateľov o 3043 obyvateľov. V rámci porovnania pohybu obyvateľstva v jednotlivých obciach okresu len 8 obcí vykazuje plusové saldo. Výrazný úbytok obyvateľov je vykazovaný v samotnom okresnom meste Komárno o 2191 obyvateľov.

Tabuľka 2 Obyvateľstvo v obciach okresu Komárno

Obec	ŠÚ SR 2011	ŠÚ SR 2021	Porovnanie 2021 - 2011
Bajč	1249	1227	-21
Bátovské Kosihy	3427	3305	-22
Bodza	381	388	+7
Bodzianske Lúky	201	184	-17
Brestovec	467	481	+24
Búč	1172	1130	-42
Čalovec	1194	1098	-96
Číčov	1290	1224	-66
Dedina Mládeže	458	433	-25
Dulovce	1800	1639	-161
Holiare	476	459	-17
Hurbanovo	7740	7375	-365
Chotín	1390	1367	-23
Imeľ	2046	1972	-74
Iža	1635	1802	+167
Kameničná	1924	1908	-16
Klížska Nemá	505	440	-65

Obec	ŠÚ SR 2011	ŠÚ SR 2021	Porovnanie 2021 - 2011
Kolárovo	**10683**	**10572**	**-111**
Komárno	34478	32287	-2191
Kravany nad Dunajom	747	719	-28
Lipové	157	143	-14
Marcelová	3740	3791	+51
Martovce	689	702	+13
Moča	1146	1145	-1
Modrany	1455	1305	-150
Mudroňovo	126	125	-1
Nesvady	5060	4988	-72
Okoličná na Ostrove	1534	1454	-80
Patince	504	536	+32
Pribeta	2964	2699	-265
Radvaň nad Dunajom	717	707	-10
Sokolce	1220	1210	-10
Svätý Peter	2730	2705	-25
Šrobárová	501	495	-6
Tôň	799	711	-88
Trávnik	702	673	-29
Veľké Kosihy	979	933	-46
Virt	289	321	+32
Vrbová nad Váhom	556	528	-28
Zemianska Olča	2444	2302	-142
Zlatná na Ostrove	2421	2429	+8
Okres spolu	**103995**	**100952**	**-3043**

Zdroj: ŠÚ SR 2011, 2021

4.1.2Vývoj obyvateľov v samotnom meste

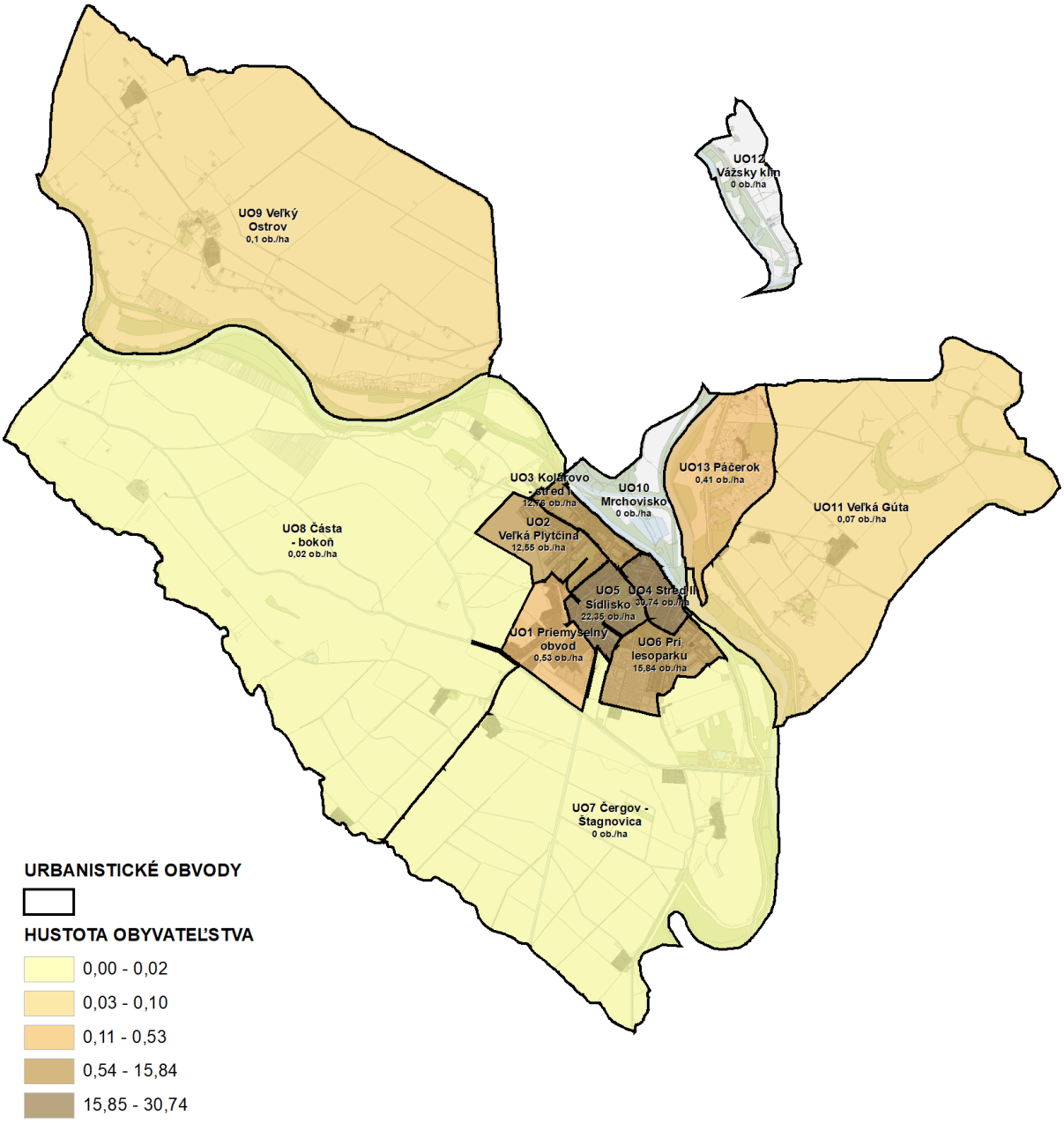
Celé územia katastra je rozdelené do 13 urbanistických obvodov: 01 Priemyselný obvod, 02 Veľká plytčina, 03 Kolárovo –Stred I., 04 Kolárovo –Stred II, 05 Sídlisko, 06 Pri lesoparku, 07 Čergov –Štag-novica, 08 Časta – Bokoň, 09 Veľký Ostrov, 10 Mrchovisko, 11 Veľká Gúta, 12 Vážsky klin, 13 Pačérok, Pri urbanistickom riešení sa členenie na takto označené urbanistické obvody nevyužíva.

Počet obyvateľov mesta Kolárovo podľa sčítania obyvateľov bytov a domov (SODB) 2021 predstavo-val 10 572 obyvateľov z toho 5 297 mužov a 5 275 žien. Počet obyvateľov mesta Kolárovo v roku 2021 tvoril 10,47 %podiel z celkového počtu 100 952 obyvateľov okresu Komárno žijúceho v 41 obciach. Výmera okresu predstavovala 1100,14 km² a hustota obyvateľov činila 91,0 obyvateľov na km². Plošný podiel mesta Kolárovo predstavuje 9,7% z celkovej rozlohy okresu.

K 31.12.2023 trvale bývalo na území mesta 10 428 obyvateľov. Oproti sčítaniu obyvateľov z roku 2021, kedy tu žilo celkom 10 572 obyvateľov, činí úbytok o 144 obyvateľov.

V roku 2001 v predchádzajúcom cenzovom období trvalo bývalo 10 823 obyvateľov a v roku 1991 bývalo 11 007 obyvateľov. Pokles v interzenzálnom období (1991 – 2001) predstavuje 184 obyvateľov. V interzenzálnom období (2001 – 2011) predstavuje pokles o 161 obyvateľov, pričom priemerne ročne pokles tak predstavuje cca 16 obyvateľov. Pokles v interzenzálnom období (2011 – 2021) predstavuje 90 obyvateľov.

Schéma 2 Hustota obyvateľstva v členení na urbanistické obvody



4.1.3 Vývoj počtu obyvateľov

Mesto Kolárovo z hľadiska demografického vývoja od začiatku 20 storočia resp. od roku 1869 dlhodobo rástlo (s menšími výkyvmi) až do roku 1980 kedy dosiahlo maximálny počet obyvateľov 11 295. Celkovo od roku 1869 do roku 1980 (do max. nárastu) vzrástol počet obyvateľov v meste o 5460 obyvateľov. Od roku 1980 kontinuálne v meste počet obyvateľov klesá, čo predstavuje pokles medzi

rokmi 2023 a 1980 o 867 obyvateľov. Pokles obyvateľov je spôsobený jednak v dôsledku odsťahovania sa obyvateľov, ako aj zvýšenej úmrtnosti v dôsledku starnutia obyvateľov.

Tabuľka 3 Retrospektívny vývoj obyvateľstva od roku 1869 do roku 2023

Obdobie	Obyvateľstvo spolu	Muži	Ženy	Zdroj
2023	10428	5209	5219	ŠÚ SR
2022	10470	5230	5240	ŠÚ SR
2021	10572	5297	5275	SODB
2011	10662	5296	5366	SODB
2001	10823	5372	5451	SODB
1991	11007	5477	5530	SODB
1980	11295	5643	5652	SODB
1970	10634			
1961	11082			
1950	9887			
1930	10822			
1921	9676			
1910	8912			
1900	7723			
1890	7100			
1880	6109			
1869	5835			

Zdroj: Štatistické lexikóny; ŠÚ SR SOBD 2011, 2021; ŠÚ SR 2024

Tabuľka 4 Vývojové trendy po roku 2011

Rok	Počet obyvateľov SPOLU	Migrácia obyvateľstva			Natalita/Mortalita		
		Prisťahovaní	**Odsťahovaní**	**saldo**	**Narodených**	**Zomretých**	**saldo**
2011	10683	109	83	26	94	152	-58
2012	10693	122	77	45	89	124	-35
2013	10665	123	95	28	68	124	-56
2014	10632	120	100	20	78	131	-53
2015	10614	100	92	8	97	123	-26
2016	10599	121	104	17	87	119	-32
2017	10546	107	119	-12	79	120	-41
2018	10546	142	86	56	78	134	-56
2019	10586	133	65	68	80	108	-28
2020	10558	115	84	31	83	142	-59
2021	10516	158	112	46	91	193	-102
2022	10470	141	106	35	72	153	-81
2023	10428	119	99	20	79	141	-62

Zdroj: ŠÚ SR 2024, údaje sú k 31.12.príslušného roku

Existujúci trend je spôsobený jednak vyľudňovaním, ako aj postupným vymieraním, z dôvodu nižšej pôrodnosti a vyššej úmrtnosti, čo sa prejavuje v prirodzenom úbytku vlastného obyvateľstva.

Mesto Kolárovo si v 20 storočí do roku 1980 udržiavalo relatívne stabilný počet obyvateľov aj na základe:

- vlastných prirodzených prírastkov
- z migrácie obyvateľov z okolitých vidieckych obcí podporovanej novou bytovou výstavbou a výrobnou základňou.

Tabuľka 5 Počet obyvateľov v členení podľa základných sídelných jednotiek v r. 2001 až 2024

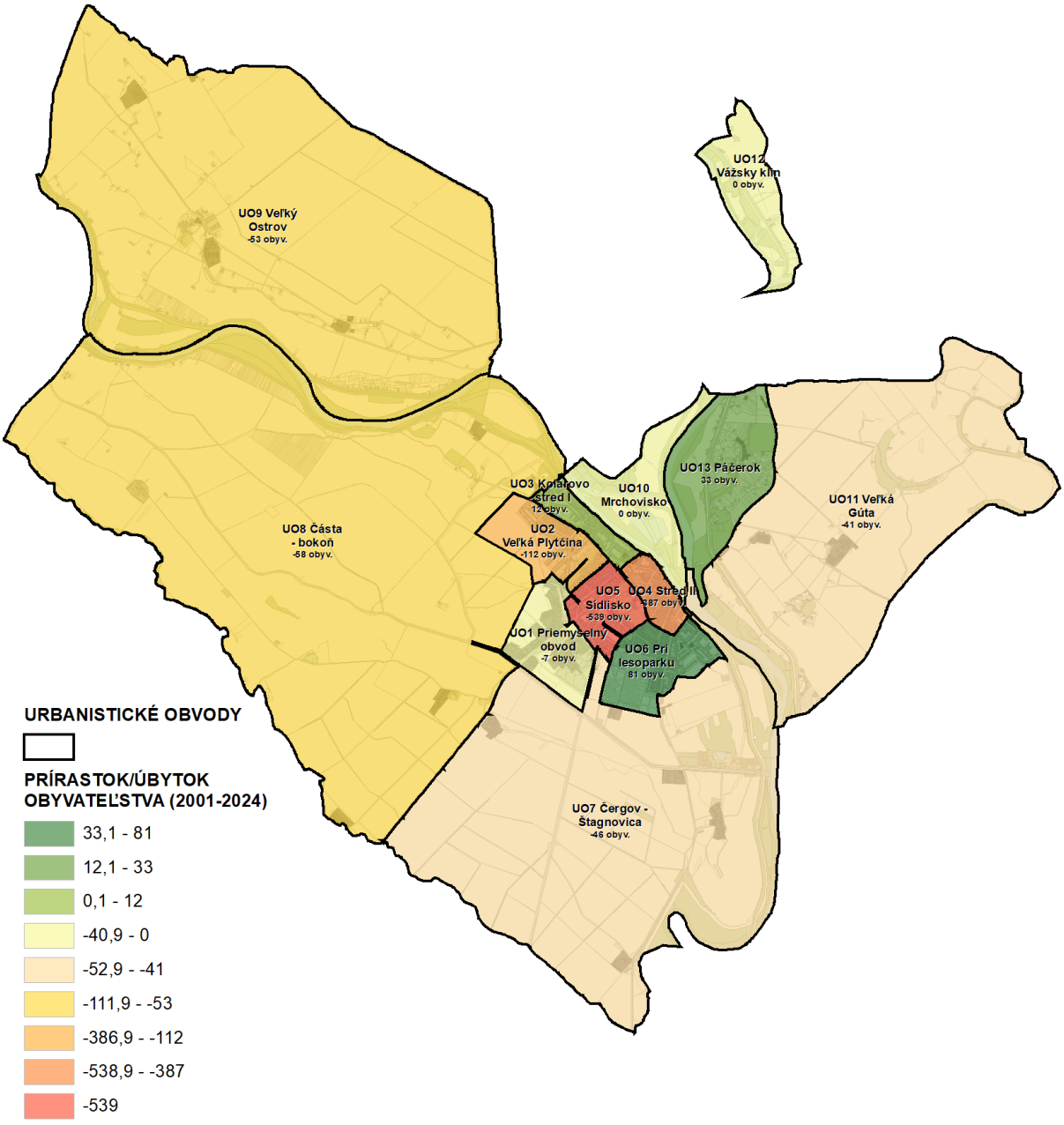
Číslo MČ	Názov MČ	Číslo UO	Názov UO	Počet obyvateľov				
				Rok 2001	Rok 2011	Rok 2021	Rok 2023	Rok 2024
1	**Částa**			**174**	**145**	**132**	**129**	**127**
		7	Čergov - Stagnovica	55	40		9	9
		8	Částa - Bokoň	119	105		64	61
2	**Kolárovo**			**10050**	**10 003**	**9696**	**9619**	**9560**
		1	Priemyselný obvod	87	94		79	80
		2	Veľká Plytčina	1850	1460		1755	1738
		3	Kolárovo Stred I.	808	1086		825	820
		4	Stred II.	2208	2476		1824	1821
		5	Sídlisko	2773	2614		2278	2234
		6	Pri lesoparku	2324	2286		2385	2405
		10	Mrchovisko	0	0		0	0
		12	Vážsky Klin	0	0		0	0
3	**Kráľka**			**49**	**51**	**33**	**29**	**29**
		8	Částa - Bokoň	49	51		29	29
4	**Pačérok**			**91**	**134**	**124**	**122**	**126**
		13	Pačérok	91	134		121	124
5	**Veľká Gúta**			**140**	**116**	**100**	**97**	**99**
		11	Veľká Gúta	140	116		97	99
6	**Veľký Ostrov**			**319**	**234**	**254**	**263**	**266**
		9	Veľký Ostrov	319	234		263	266
			bez adresy				530	521
Spolu mesto Kolárovo				**10823**	**10683**	**10339**	**10259**	**10207**

Zdroj: ŠÚ SR a Mestský úrad Kolárovo, vlastné prepočty

Údaje za rok 2021 sú uvádzané podľa údajov poskytnutých MÚ Kolárovo, ktoré v sumáre nekorešpondujú s oficiálnymi výsledkami za rok 2021 z SODB 2021. Uvádzame ich len pre dokumentovanie údajov za jednotlivé MČ. Údaje za jednotlivé MČ z databázy SODB nie sú k dispozícii.

Pri porovnaní vývoja počtu obyvateľov (medzi sčítaním 2001 a sčítaním 2021) aj (medzi sčítaním 2001 a rokom2024) podľa jednotlivých MČ možno konštatovať, že počet obyvateľov v mestských častiach stagnuje, alebo klesá (len v MČ Pačérok je určitý náznak plusového vývoja. Nepriaznivý vývoj možno pozorovať aj v samotnej MČ Kolárovo, kde už v rámci sídlisk dochádza k znižovaniu počtu obyvateľov

Schéma 3 Prírastok/úbytok obyvateľstva (2001-2024) v členení na urbanistické obvody



Záver a odporučenie pre ďalší postup riešenia

Pokles obyvateľstva v poslednom desaťročí i dvadsaťročí spôsobuje, že je nutné začať vytvárať podmienky na skvalitnenie vekovej štruktúry obyvateľstva mesta a možný budúci rast obyvateľstva z vlastných zdrojov, vytváraním nových pracovných príležitostí, lákaním nových investorov, pripravovať im v rámci UPN nové plochy na realizáciu ekonomických aktivít. Postupný nárast počtu obyvateľov sa potom až časom prejaví a to ako na celkovej ekonomike mesta a tiež aj z hľadiska výberu daní, a prísunu prostriedkov z podielových daní.

Okrem toho analýza poukazuje na skutočnosť, že všetky MČ okrem samotného Kolárova majú na trendy vývoja obyvateľstva a následne na urbanistický vývoj mesta marginálny význam.

4.1.4 Pohyb obyvateľstva

Pohyb obyvateľstva je charakterizovaný výraznejšou hybnosťou v posledných 12 rokoch v neprospech mesta, najmä z dôvodu zvýšenej emigrácie obyvateľstva mimo mesto, resp. okres. Z hľadiska vývoja zastavenie bytovej výstavby a celková hospodárska recesia sa prejavili aj v trende úbytku obyvateľstva v meste. Emigrácia obyvateľov bola spôsobená najmä transformáciou podnikov pôsobiacich na území mesta, ktorý bol spojený so znížením pracovných miest. To malo za následok zvýšenú odchádzku za prácou.

Tabuľka 6 Demografia mesta podľa ŠÚ SR v rokoch 2011 - 2023

	2011		2021		2022		2023	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Počet obyvateľov k 31.12. spolu	10662	100,0	10572	100,0	10470	100,0	10428	100,0
Muži	5296	49,67	5297	50,10	5230	49,95	5209	49,95
Ženy	5366	50,33	5275	49,90	5240	50,05	5219	50,05
Predproduktívny vek (0-14)	1444	13,54	1416	13,39	1431	13,67	1412	13,54
Produktívny vek	7717	72,38	7145	67,58	7054	67,37	7003	67,16
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M)	1522	14,27	1955	18,49	1985	18,96	2013	19,30
Počet sobášov	44		45		61		44	
Počet rozvodov	22		14		25		22	
Počet živonarodených	94		91		72		79	
Počet zomretých	152		193		153		141	
Prirodzený prírastok	-58		-102		-81		-62	
Migračné saldo	26		46		35		20	
prisťahovaní	109		158		141		119	
vysťahovaní	83		112		106		99	
Celkový prírastok (úbytok) obyv.	-32		-56		-46		-42	

Zdroj: ŠÚ SR

Prirodzený prírastok v sledovaných dekádach má mínusovú hodnotu (po roku 2011 s trendom ďalšieho zvyšovania), z čoho vyplýva, že nepokrýva dostatočne reprodukciu vlastného obyvateľstva a preto je potrebné v návrhu riešiť propopulačné opatrenia pre vlastné obyvateľstvo.

4.1.5 Pohlavná štruktúra

Z hľadiska pohlavia prevládali v roku 2023 ženy v pomere 50,05% ku 49,95% mužov. Uvedený pomer je minimálny, pričom v roku 2021 bol pomer opačný 49,90% ženy k 50,10% mužov.

Tabuľka 7 Vývoj obyvateľstva po roku 2021 podľa pohlavia

	2021		2022		2023	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Počet obyvateľov k 31.12. spolu	10572	100	10470	100	10428	100
Muži	5297	50,10	5230	49,95	5209	49,95

	2021		2022		2023	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Ženy	5275	49,90	5240	50,05	5219	50,05

Zdroj: ŠÚ SR SOBD 2021, ŠÚ SR 2024

K roku 2011 pomer vyjadroval stav 50,33 % žien ku 49,67% mužov. V predchádzajúcej dekáde bol zaznamenaný podobný pomer ako v roku 2001 (50,36% ženy a 49,64% muži).

Tabuľka 8 Porovnanie vývoja pohlavnej štruktúry v jednotlivých rokoch sčítania 1980 až 2021

Ukazovateľ	SĽDB 1980		SĽDB 1991		SODB 2001		SODB 2011		SODB 2021	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Obyvateľstvo spolu	11295	100	11007	100	10823	100	10662	100	10572	100
muži	5643	49,96	5477	49,76	5372	49,64	5296	49,67	5297	50,10
ženy	5275	50,04	5366	50,24	5451	50,36	5366	50,33	5275	49,90

Zdroj: ŠÚ SR

Uvedený ukazovateľ je dôležitý pre dimenzovanie zariadení občianskej vybavenosti v návrhu, kde je potrebné zvažovať zariadenia pre využívanie voľného času, zariadení sociálnej infraštruktúry, najmä pre prevažujúcu skupinu žien v poproduktívnom veku.

4.1.6Veková štruktúra obyvateľov

Veková štruktúra je dôležitá pre dimenzovanie zariadení občianskej vybavenosti a pre zabezpečenie tvorby pracovných príležitostí pre obyvateľstvo mesta. Je charakterizovaná rôznorodým vývojom, ktorý pokiaľ nebude usmerňovaný, môže hroziť demografickým kolapsom v celej štruktúre ekonomiky a hospodárstva mesta.

Z hľadiska vekovej štruktúry možno konštatovať, že mesto Kolárovo nemá v súčasnosti priaznivú vekovú štruktúru populácie. Vekovú štruktúru charakterizuje hlavne vyšší podiel obyvateľov v produktívnom veku a stúpajúci trend v poproduktívnom veku. Analýza poukazuje že sa výrazne znížil podiel najmä v predproduktívnom veku (v priebehu rokov 1991 – 2023) o 7,86%. Nižší podiel v predproduktívnom veku sa odrazí v budúcom reprodukčnom procese a v zabezpečovaní zdrojov pre poproduktívne obyvateľstvo. Navyše najsilnejšie ročníky sú vo vekových skupinách 30 až 60 ročných kde je 4879 obyvateľov, čo predstavuje 47,53%. Obyvateľstvo v priebehu 20-tich rokov výrazne zostarne, čo bude mať za následok nedostatok zdrojov pracovných síl.

Tabuľka 9 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov v rokoch sčítaní obyvateľov

Rok	Obyvateľstvo spolu	0-14 predproduktívny vek		15-59 produktívny vek		60 a viac poproduktívny vek	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
1991	11007	2571	21,40	6343	57,60	2293	20,80
2001	10823	1695	15,66	6636	62,12	2351	21,72
2011	10696	1444	13,52	7717	72,24	1522	14,25
2021	10572	1416	13,47	7145	67,94	1955	18,59
2022	10470	1431	13,67	7064	67,37	1985	18,96
2023	10428	1412	13,54	7003	67,16	2013	19,3

Zdroj: ŠÚ SR SOBD; ŠÚ SR 2024

Analýza vekovej štruktúry poukazuje na výrazné presuny v jednotlivých vekových skupinách za posledných viac ako 30 rokov od sčítania v roku 1991. V uvedenom období najväčšie rozdiely z hľadiska vývoja nastali v predproduktívnom veku, keď sa podiel znížil z 21,4% v roku 1991 na 13,54 % v roku 2023 (údaj podľa ŠÚ SR). Pomer v produktívnom veku sa zvýšil z 57,6% na 67,16 % (podľa údajov ŠÚ SR rok 2023). Poproduktívny vek vykazuje značné výkyvy, pričom najvyšší podiel bol vykazovaný v roku 2001. Najväčšie rozdiely nastali medzi rokmi 2011 a 2023, kedy sa zvýšil podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva o 5,05%.

Ukazovateľom kvality populácie z hľadiska jej reprodukčnej schopnosti je index vitality, ktorý je vyjadrením vzťahu predproduktívnej a poproduktívnej skupiny obyvateľstva. V roku 1981 index vitality predstavoval hodnotu 126,6, v roku 1991 112,1 a v roku 2001 to bolo 72,1 bodov. V roku 2011 index vitality mal hodnotu 94,5. V roku 2021 dosahuje hodnotu 90,5, v roku 2022 mal hodnotu 90,3.

Podľa tohto indexu je možné konštatovať, že mesto sa dostalo do stagnačného obdobia s tendenciou ďalšieho poklesu. Uvedené zmeny v období r. 1980 – 2023 spôsobili, že veková štruktúra obyvateľov nadobudla v súčasnom období nepriaznivý trend vývoja reprodukčnej schopnosti z vlastných zdrojov mesta. Index starnutia predstavoval v roku 2023 hodnotu 142,56 bodu.

Tabuľka 10 Obyvateľstvo podľa veku

Vek	2011		2021		2022		2023	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
0 - 4	489	4,58	448	4,24	543	5,18	439	4,21
5 - 9	467	4,38	463	4,38	460	4,39	466	4,47
10 - 14	488	4,57	505	4,77	533	5,09	507	4,86
15 - 19	598	5,61	741	7,01	465	4,44	478	4,58
20 - 24	704	6,60	490	4,63	476	4,54	478	4,58
25 - 29	751	7,04	601	5,68	572	5,46	544	5,22
30 - 34	957	8,97	730	6,90	711	6,79	647	6,20
35 - 39	907	8,50	776	7,34	777	7,42	795	7,62
40 - 44	716	6,71	969	9,16	912	8,71	867	8,31
45 - 49	801	7,51	925	8,75	949	9,06	967	9,27
50 - 54	755	7,08	731	6,91	763	7,28	782	7,50
55 - 59	900	8,44	767	7,25	767	7,32	765	7,34
60 - 64	628	5,89	685	6,48	662	6,32	680	6,52
65 - 69	473	4,43	763	7,21	751	7,17	703	6,74
70 - 74	373	3,49	519	4,91	644	6,15	606	5,81
75 - 79	319	2,99	303	2,86	313	2,99	318	3,05
80 - 84	208	1,95	206	1,95	226	2,16	227	2,18
85 +	149	1,39	164	1,55	151	1,44	159	1,52
Spolu	**10662**	**100**	**10572**	**100**	**10470**	**100**	**10428**	**100**
predproduktívny	1444	13,52	1416	13,47	1431	13,67	1412	13,54
Produktívny	7717	72,24	7145	67,94	7054	67,37	7003	67,16
Poproduktívny	1522	14,25	1955	18,59	1985	18,96	2013	19,3
Priemerný vek	**39,29**		**40,08**		**43,35**		**43,65**	

Zdroj: ŠÚ SR SOBD; ŠÚ SR 2024

Hoci zastúpenie predproduktívnej vekovej skupiny sa v priebehu rokov 2011 – 2023 dramaticky nemení (hodnota je na úrovni 13,52 – 13,54), dramaticky sa mení zastúpenie poproduktívnej zložky v priebehu rokov 2022- 2023 (14,25 – 19,3), ktoré prezentuje index starnutia v roku 2023 hodnotu 142,56 bodu.

Záver a odporučenie pre ďalší postup riešenia

Z analýzy veku obyvateľov vyplynulo, že v priebehu 20 rokov prejde do dôchodkového veku cca 2400 obyvateľov. Do produktívneho veku vstúpi len cca 1000 obyvateľov. Rozdiel predstavuje mínusové saldo 1400 obyvateľov, ktorých bude potrebné nahradiť v ekonomickom procese hospodárstva mesta. Znamená to, že je nutné uvažovať v rozvojom nových výrobných i nevýrobných aktivít, ako i s novou výstavbou bytov pre vlastné, ale i migrujúce obyvateľstvo, aby sa zmenila nepriaznivá veková štruktúra v oblasti nahradenia ekonomicky existujúcich aktívnych zdrojov. A tiež aby sa predišlo odchodu výrobného potenciálu do iných regiónov v dôsledku budúceho nedostatku pracovných zdrojov.

4.1.7 Obyvateľstvo podľa stupňa vzdelania

Vzdelanostná úroveň v meste je charakteristická najvyšším zastúpením absolventov s úplným stredným odborným vzdelaním s maturitou 23,37. Absolventov so stredným odborným vzdelaním bez maturity je 26,04%. Vysokoškolské vzdelanie vzrástlo v priebehu 10 rokov o 3,32%. Základné vzdelanie má pomerne vysoký počet 22,47 % obyvateľov (drží sa skoro na rovnakej úrovni ako v roku 2011). Pomerne vysoké percento je bez vzdelania 9,44% a bez udania vzdelania resp. nezistených 4,9%. Znamená to, že v meste je značný počet ľudí patriacich do imaginárnych skupín, s ktorými je potrebné pri dimenzovaní zariadení školstva vážne uvažovať najmä z dôvodu doplnenia si odborného vzdelania a tým aj možnosť získania uplatnenia sa na trhu práce.

Tabuľka 11 Počet obyvateľov mesta podľa stupňa dosiahnutého vzdelania

Typ vzdelania	SOBD 2011		SOBD 2021	
	Abs.	%	Abs.	%
Základné 1.stupeň ZŠ	2394	22,38	2376	22,47
Učňovské (bez maturity)	1817	16,98		
Stredné odborné (bez maturity)	1159	1083	2753	26,04
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	339	3,17		
Úplné stredné odborné (s maturitou)	1848	12,27	2471	23,37
Úplné stredné všeobecné	378	3,53		
Vyššie odborné	113	1,06	478	4,52
Vysokoškolské bakalárske	130	1,21		
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	635	5,93	978	9,25
Vysokoškolské doktorandské	27	0,25		
Ostatní bez školského vzdelania	1455	13,6	998	9,44
Nezistení	401	3,75	518	4,9
Spolu	**10696**	**100**	**10572**	**100**

Zdroj: ŠÚ SR SOBD

Záver a odporučenie pre ďalší postup riešenia

Z analýzy vyplýva, že je potrebné zamerať sa v oblasti riešenia potrieb vzdelávania najmä na technické smery, ktoré v ekonomike mesta prevládajú a budú dôležité pre zabezpečenie nových zdrojov ako náhradu za obyvateľstvo ktoré odíde do dôchodkového veku.

4.1.8Obyvateľstvo podľa národností

Z hľadiska členenia obyvateľstva podľa národnosti má mesto štruktúru, v ktorej prevažuje zastúpenie občanov maďarskej národnosti s hodnotou 74,16 %. V priebehu desiatich rokov (medzi dvoma sčítaniami 2011 a 2021 došlo k zmene (zníženiu) zastúpenia obyvateľov maďarskej národnosti o 4,32% a k zvýšeniu podielu zastúpenia obyvateľov slovenskej národnosti celkove o 6,04%. Pri sčítaní v roku 2011 sa neevidoval počet obyvateľov vietnamskej národnosti, v roku 2021 so zastúpením 0,04%. Ostatné národnostné skupiny sú prakticky bez zmien.

Tabuľka 12 Obyvateľstvo podľa národnosti

Národnosť	SOBD 2011		SOBD 2021	
	Abs.	%	Abs.	%
Slovenský	1532	14,32	2152	20,36
Maďarský	8395	78,48	7839	74,16
Rómsky	112	0,48	35	0,33
Rusínsky	1	0,01	0	0
Ukrajinský	1	0,01	1	0,01
Český	46	0,43	45	0,43
Nemecký	5	0,05	3	0,03
Poľský	3	0,03	5	0,05
Vietnamský			4	0,04
Iný	12	0,11	5	0,05
Nezistený	589	5,51	0	0
Spolu	**10696**	**100,00**	**10572**	**100,00**

Zdroj: ŠÚ SR SOBD

Z analýzy národnostnej štruktúry vyplýva, že v dohľadnej dobe nebude vyplývať potreba zabezpečenia nových zariadení občianskej vybavenosti pre špecifické národnostné požiadavky.

4.1.9Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania je dôležitý ukazovateľ pre dimenzovanie sakrálnych cirkevných zariadení v obci. Z hľadiska náboženského vyznanie prevažuje obyvateľstvo rímskokatolíckeho vyznania s počtom 54,38%. V meste má zastúpenie aj budhizmus so zastúpením 0,07% a islam 0,09%. Bez vyznania je 33,12 % obyvateľstva.

Tabuľka 13 Obyvateľstvo podľa príslušnosti cirkevného vyznania

Cirkev	SOBD 2001	SODB 2011	SODB 2021	
	Abs.	Abs.	Abs.	%
Rímskokatolícka cirkev	8246	7252	5749	54,38

Cirkev	SOBD 2001	SODB 2011	SODB 2021	
	Abs.	Abs.	Abs.	%
Gréckokatolícka cirkev	18	18	71	0,67
Pravoslávna cirkev	1	2	7	0,07
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	445	273	207	1,96
Reformovaná kresťanská cirkev	294	335	322	3,05
Evanjelická cirkev metodistická	48	67	7	0,07
Apoštolská cirkev	2	1	0	0
Starokatolícka cirkev	2	4	4	0,04
Cirkev československá husitská	1		0	0
Cirkev adventistov siedmeho dňa	2	1	0	0
Cirkev bratská	0	1	0	0
Kresťanské zbory	9	34	60	0,57
Ústredný zväz židovských náboženských obcí	0	3	0	0
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	89	69	54	0,51
Bahájske spoločenstvo		2	0	0
Cirkev Ježiša Krista Svätých neskorších dní		3	0	0
Budhizmus			7	0,07
Islam			9	0,09
Bez vyznania	1525	1555	3501	33,12
Iné	2	27	10	0,09
Nezistené	135	1045	542	5,13
Spolu	**10823**	**10696**	**10572**	**100,00**

Zdroj: ŠÚ SR SOBD

Z analýzy vyplýva, že je potrebné podrobne preveriť vyťaženosť sakrálnych zariadení jednotlivých cirkví pôsobiacich v meste a po dohode v predstaviteľmi cirkví uvažovať v návrhu so zariadeniami pre príslušné cirkevné spoločenstvá.

4.1.10 Návrh riešenia

V zmysle schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN mesta Kolárovo v kap. 2.4 je špecifikovaná požiadavka na riešenie:

- zvažovania demografických trendov vývoja mesta, vyplývajúcich z demografických prognóz (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a možnou migráciou z pohľadu atraktivity lokality mesta v regióne), pričom varianty riešenia špecifikovať:
    - VARIANT – Optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia mesta,
    - VARIANT – Akceleračná, extenzívna forma rozvoja, na základe zhodnotenia demografických trendov a prognóz,

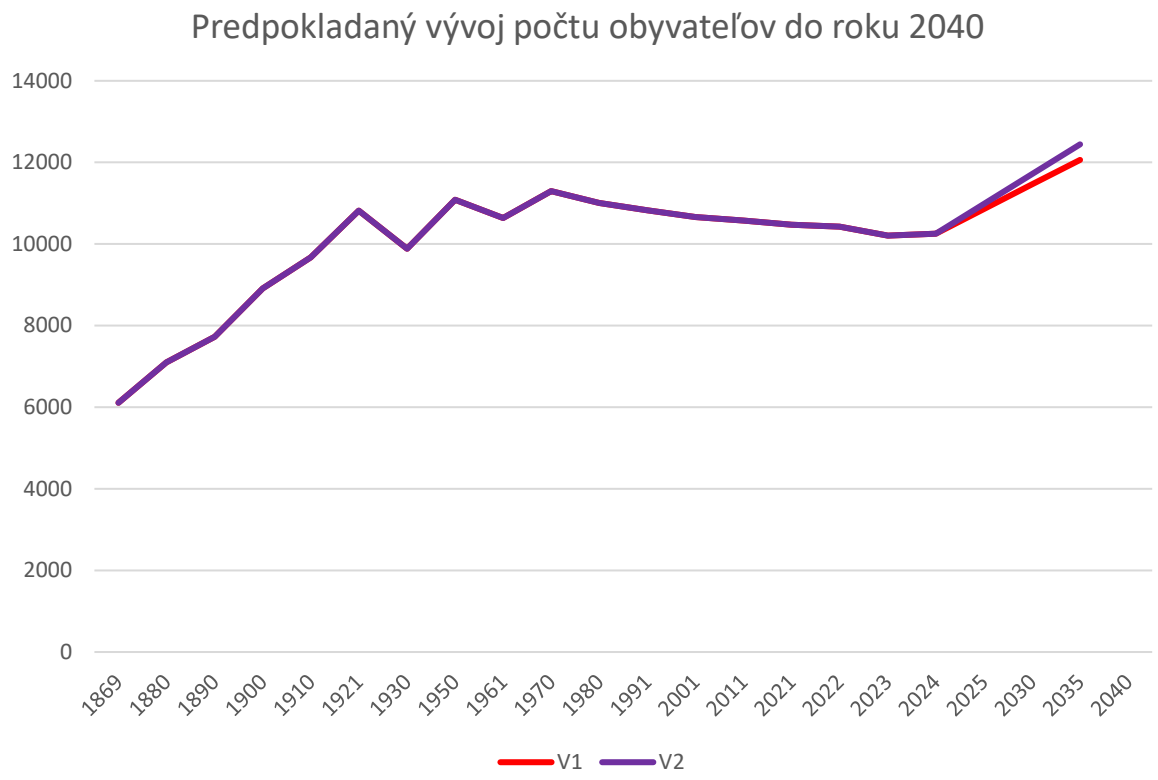
V návrhu riešenia v obidvoch variantoch sú nové rozvojové plochy určené na bývanie v rozsahu predpokladaného disponibilného prírastku vo variante 1 o 1 855 obyvateľov a vo variante 2 o 2 236 obyvateľov. Uvedený prírastok obyvateľov sa v prevažnej miere predpokladá z migrácie, čo umožní zastaviť nepriaznivý vývoj poklesu obyvateľov, najmä z dôvodu že sa predpokladá prílev prevažne mladého

obyvateľstva schopného ešte reprodukcie, čo vytvorí podmienky na zvýšenie prirodzeného prírastku z vlastných zdrojov.

V neskorších rokoch prognóza predpokladá vyšší prírastok obyvateľov z vlastných zdrojov.

Pri návrhu vývoja počtu obyvateľov mesta Kolárovo sa analyzovali oficiálne údaje (ŠÚ SR) a údaje poskytnuté mestom. Štatistické údaje o vývoji počtu obyvateľov podľa dát uvádzaných Štatistickým úradom SR a dát. Z toho dôvodu ako vstupné štatistické údaje sú použité údaje uvádzané Štatistickým úradom SR.

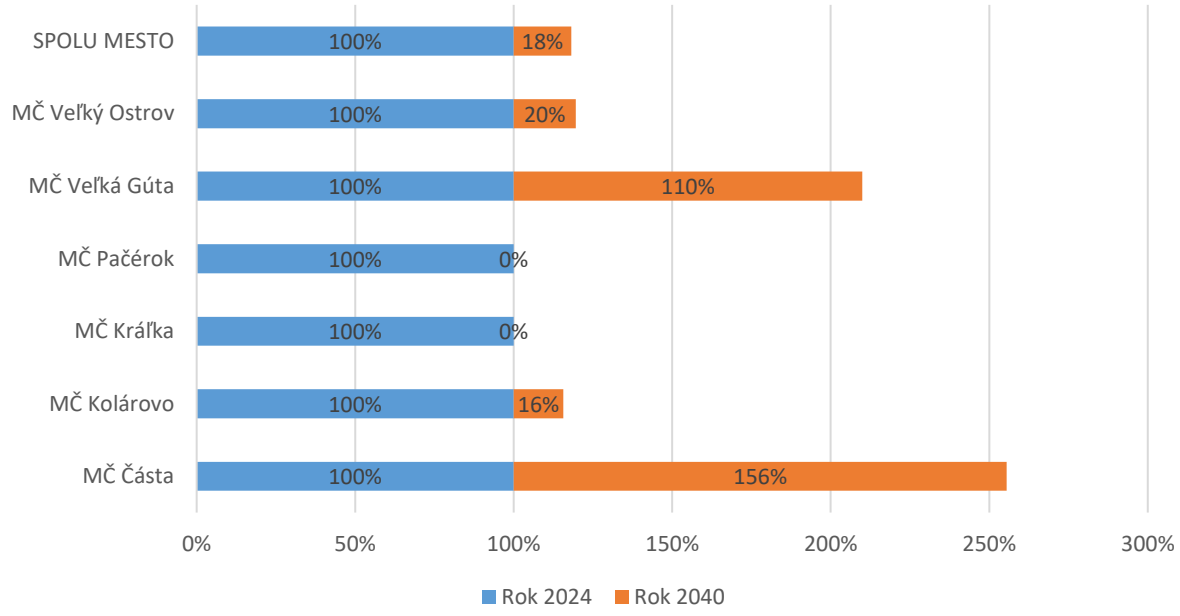
Graf 1 Predpokladaný prírastok počtu obyvateľov v kontexte historického vývoja



Vývoj nárastu obyvateľov podľa mestských častí a urbanistických obvodov

Ako podklad pre vývoj počtu obyvateľov pre jednotlivé mestské časti sa vychádzalo z dát poskytnutých mestom Kolárovo, vzhľadom na skutočnosť, že v dátach ŠÚ SR nie je evidované obyvateľstvo za jednotlivé mestské časti či urbanistické obvody.

Graf 2 Nárast počtu obyvateľov podľa mestských častí – variant 1



Graf 3 Nárast počtu obyvateľov podľa mestských častí – variant 2

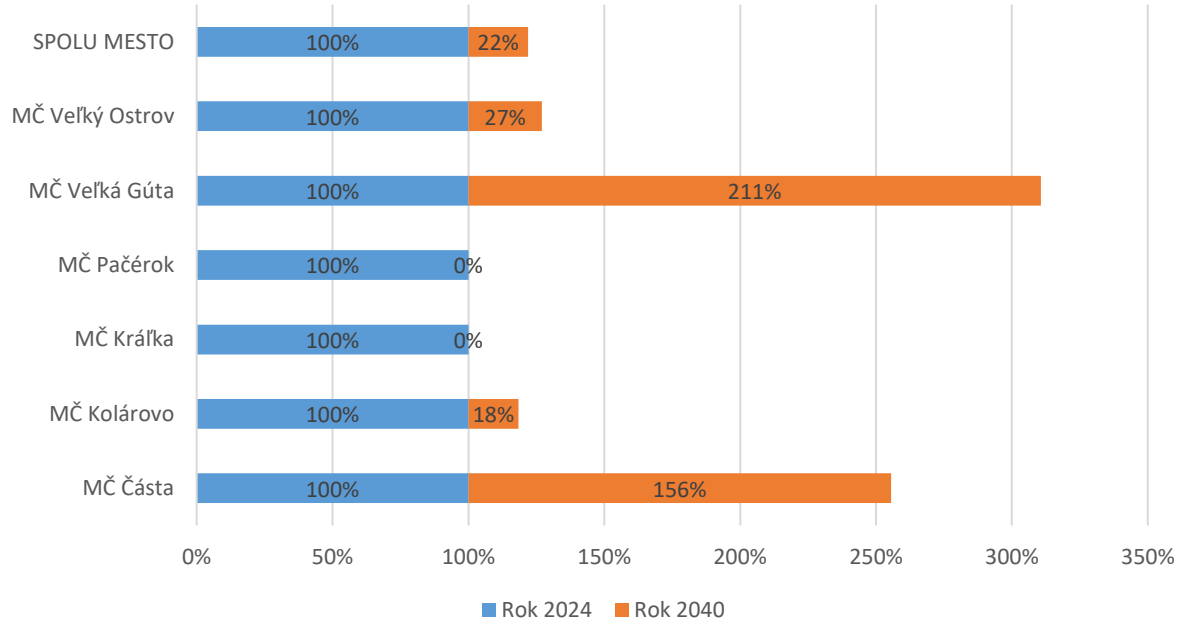


Schéma 4 Nárast počtu obyvateľov podľa UO – variant 1

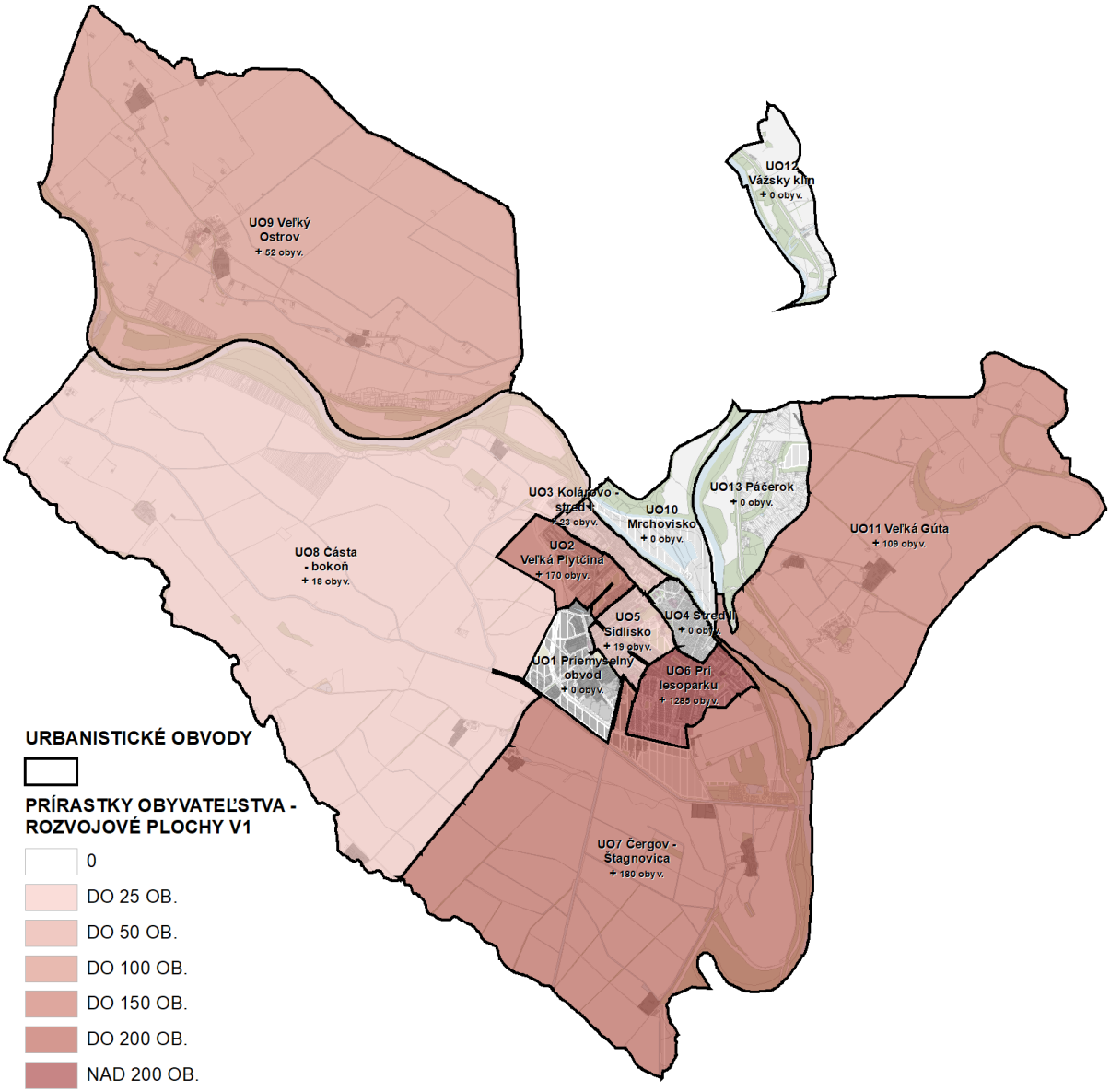
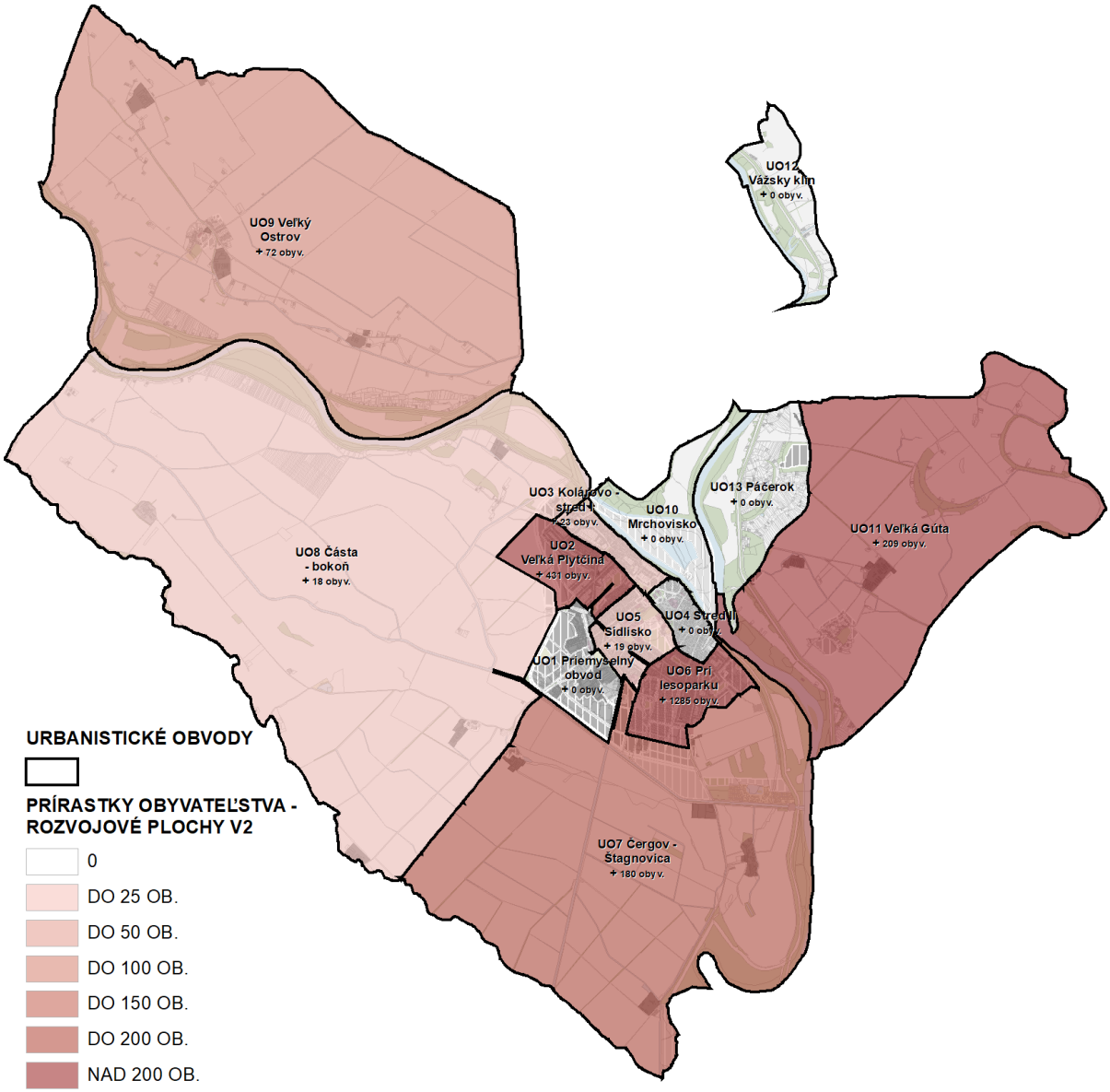


Schéma 5 Nárast počtu obyvateľov podľa UO – variant 2



4.1.10.1 Opatrenia

Prirodzený prírastok nepokrýva dostatočne reprodukciu vlastného obyvateľstva a preto je potrebné v návrhu riešiť propopulačné opatrenia pre vlastné obyvateľstvo.

V prognóze obyvateľstva sa predpokladá s vyššou mierou pôrodnosti oproti pomerne ustálenej miere úmrtnosti, čo sa prejaví vo vyššom prirodzenom prírastku.

V návrhu riešenia v rámci zariadení občianskej vybavenosti sa predpokladá rozvoj zariadení pre seniorov.

4.1.11 Návrh a riešenie pre prognózu obyvateľstva

Z hľadiska ďalšieho demografického vývoja a možných trendov odvodených od poznania správania sa trvalo bývajúceho obyvateľstva, možno v budúcom období očakávať, že vývoj počtu obyvateľov mesta Kolárovo bude závisieť od viacerých spoločenských procesov a najmä od nových návrhov v UPN a to:

- od prirodzených prírastkov v súlade s vekovou štruktúrou obyvateľstva, (mesto dlhodobo starne, čomu je potrebné prijať opatrenia na obmedzenie tohto javu),
- od spoločenských podmienok priaznivých pre rast počtu obyvateľov (pôrodnosť sa pohybuje na nízkej úrovni a dlhodobo nezabezpečí reprodukciu z vlastných zdrojov),
- od možnej migrácie obyvateľstva z regiónu priľahlých obcí (mesto nedosahuje pozitívne výsledky v tejto oblasti, naopak obyvateľstvo sa vysťahováva),
- od rozsahu novej bytovej výstavby (potrebné je pripraviť relevantné plochy pre výstavbu rodinných domov),
- od rozvoja ponuky nových pracovných miest, pre ktoré je v rámci ÚPN mesta vytvorený nový dostatočný územný priestor (riešený variantne) hlavne v južnej a západnej časti nadväzujúcej na zastavané územie mesta,
- od časovej dostupnosti do mesta v súvislosti s migráciou za prácou,

Kvalita ľudských zdrojov v meste je na relatívne dobrej úrovni. Problémom je vysťahovávanie mladých ľudí v produktívnom veku z mesta z rôznych dôvodov najmä nedostatku ohodnotenej práce.

V PHSR mesta sa uvádza že jedným z receptov na zvrátenie nepriaznivého trendu a stabilizáciu demografie mesta sú aktívne opatrenia v strategickej prioritnej rozvojovej oblasti – ľudské zdroje ktorými sú:

- zabezpečiť viac pracovných príležitostí v meste
- zabezpečiť rovnosť príležitostí na pracovnom trhu mesta
- zabezpečiť rast počtu obyvateľov mesta

v sociálnej oblasti

- rozvíjať a optimalizovať sociálne služby
- starostlivosť o spoločenské skupiny, ktoré vyžadujú pomoc
- skvalitnenie objektov zariadení sociálnej infraštruktúry

v oblasti zdravotníctva

- zlepšenie životných podmienok ovplyvňujúcich zdravie
- zvýšenie úrovne zdravotníckych služieb

Uvedené opatrenia by mohli mať priaznivý vplyv na migráciu mladých do mesta z dôvodu priaznivých podmienok práce a bývania.

4.1.11.1 Prognóza vývoja obyvateľstva

Pri stanovovaní výhľadového počtu obyvateľov je potrebné zohľadniť očakávané dlhodobé trendy demografického vývoja na Slovensku. Pre spracovanie kapitoly boli použité informácie z publikácie „Populačná prognóza krajov a okresov Slovenska“ (2023 – 2050)[3]

Prognóza vznikla v spolupráci INFOSTATu – Výskumného demografického centra, Centrum spoločenských vied SAV, v.v.i., Katedra ekonomickej a sociálnej geografie, demografie a územného rozvoja, Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave.

Tabuľka 14 Počet obyvateľov v okrese Komárno a v Nitrianskom kraji

Okres/kraj	Počet obyvateľov v roku						Rozdiel 2023 - 2050	
	2025	2030	2035	2040	2045	2050	Počet	%
Komárno	98789	96761	94181	91269	88122	84906	-14521	-14,6

Podľa Prognózy patrí okres Komárno medzi okresy, v ktorých by sa mal rozdiel v zastúpení detskej a seniorskej zložky v prospech seniorskej by sa mal prejaviť najviac. Hodnota indexu starnutia v priemere minimálne 250 seniorov na 100 detí.

Nová prognóza vývoja obyvateľov mesta uvažuje v návrhovom roku 2040 na základe disponibility plôch s prírastkom vo variante 1 s počtom 1855 obyvateľov a vo variante 2 s počtom 2236 obyvateľov.

Predpokladaný nárast od roku 2023 predstavuje priemerný ročný prírastok cca 463 obyvateľov vo variante 1 a 559 obyvateľov vo variante 2. V návrhovom roku 2040[4] sa predpokladá v meste Kolárovo podľa prognózy vývoja obyvateľstva vo variante 1 s počtom cca 12062 obyvateľov celkom a vo variante 2 s celkovým počtom cca 12443 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Tabuľka 15 Prognóza vývoja obyvateľov Kolárova podľa disponibilných plôch v 2 variantoch

	2011	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Celkový prírastok	-32	-56	-46	-42					
1 variant						+50	+601	+602	+602
2 variant						+50	+728	+729	+729
Počet obyvateľov	10662	10572	10470	10428	10207				
1 variant						10257	10858	11460	12062
2 variant						10257	109985	11714	12443
Miera pôrodnosti	8,8	8,6	6,8	7,5					
Miera úmrtnosti	14,3	18,3	14,6	13,5					

[3] Populačná prognóza krajiov a okresov Slobvenska“ (2023 – 2050)[3] 2024

[4] Nárasty počtu obyvateľov podľa jednotlivých variantov sú napočítavané na počet obyvateľov v roku 2023 podľa ŠÚ SR

Aby sa predišlo týmto negatívnym trendom, ktoré bilančné prognózy predpokladajú z matematických a štatistických modeloch a výpočtoch, sú v UPN mesta Kolárovo navrhnuté nové rozvojové plochy určené na bytovú výstavbu, ktorá umožní otočiť doterajší nepriaznivý trend zvýšenej emigrácie z mesta. Preto táto nová demografická prognóza vychádza nielen z existujúceho bilančného vzťahu, ale do výpočtov zahrnula územný rozvojový potenciál, ktorý môže výrazne zmeniť správanie sa obyvateľstva v demografickej reprodukcii.

Tabuľka 16 Prognóza prírastku nových obyvateľov podľa vekovej štruktúry do roku 2040

návrh	Spolu	0 - 14	15 - 64	65 a viac
2040				
v %		15,9	66	18,1
1 variant	1855	295	1225	335
2 variant	2236	355	1476	405

Prognóza vekovej štruktúry vychádza z predpokladu, že z migrácie sa prisťahujú prevažne mladí obyvatelia, ktorí vykompenzujú pomer medzi starším a mladším obyvateľstvom. V predproduktívnom veku sa počíta oproti dnešnému stavu s miernym zvýšením na 15,9 % z dôvodu zvýšenej pôrodnosti. V produktívnom veku sa predpokladá stabilizácia na 66 %. V poproduktívnom veku sa rovnako očakáva stabilizácia 18,1%.

4.2 Trh práce

4.2.1 Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomická aktivita obyvateľstva je dôležitý údaj najmä pre zabezpečovanie nových pracovných zdrojov, získavanie nových investorov v oblasti tvorby nových miest a tiež v oblasti plánovania nových pracovných príležitostí.

V roku 1991 bolo 5063 ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu 11 007 obyvateľov, čo predstavovalo hodnotu indexu 46,0%, z toho 3046 mužov (55,6%) a 2017 žien (36,50%). Za prácou odchádzalo 1261 obyvateľov. V odvetví priemyslu pracovalo 3664 obyvateľov, v odvetví poľnohospodárstva 344 obyvateľov a v odvetví stavebnej výroby 650 obyvateľov.

Obyvateľstvo ekonomicky aktívne v roku 2001 predstavovalo celkom 5 663 obyvateľov z celkového počtu 10 823 obyvateľov, čo predstavuje 52,32% podiel, z toho 3061 muži (28,28%) a 2606 (24,07%). Z počtu 5 663 obyvateľov odchádzalo za prácou 727 obyvateľov t.j.6,7%. V primárnom sektore pracovalo 600 obyvateľov, čo je 10,59% z celkového počtu EA obyvateľov, v sekundárnom sektore pracovalo 1783, čo je 31,48% a v terciárnom sektore pracovalo 2121 obyvateľov, čo predstavuje 37,45% z celkového počtu EA obyvateľov, EA bez udania odvetví 1144 čo predstavuje 20,2%.

V roku 2011 bolo v meste 5 494 ekonomicky aktívnych osôb z celkového počtu 10 696 obyvateľov. Ekonomická aktivita predstavovala 51,36%, z toho zastúpenie mužov predstavovalo 3063 (28,63%) a 2431 žien (22,72%). Dochádzka za prácou predstavovala 3757 ekonomicky aktívnych obyvateľov čo je 34,7%.

Obyvateľstvo ekonomicky aktívne v roku 2021 predstavovalo celkom 4499 (42,56%) obyvateľov (okrem dôchodcov) a pracujúci dôchodcovia predstavujú 529 obyvateľov (5%) z celkového počtu 10 572 obyvateľov.

Tabuľka 17 Obyvateľstvo podľa odvetvia ekonomickej činnosti

Odvetvie	SODB 2021	
	absolútne	V %
Poľnohospodárstvo, Lesníctvo a rybolov	275	5,37
Ťažba dobývanie	0	0
Priemyselná výroba	1379	26,92
Dodávky elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	10	0,2
Dodávky vody, čistenia odpadových vôd, odpady a služby odstr. odpadov	109	2,13
Stavebníctvo	378	3,53
Veľkoobchod, maloobchod, oprava motor. vozidiel	670	13,08
Doprava skladovanie	326	6,36
Ubytovacie a stravovacie služby	114	2,23
Informácia a komunikácia	55	1,07
Finančné a poisťovacie služby	41	0,8
Činnosti v oblasti nehnuteľností	28	0,55
Odborné a technické činnosti	151	2,95

Odvetvie	SODB 2021	
	absolútne	V %
Administratívne a podporné služby	111	2,17
Verejná správa a obrana povinné sociálne zabezpečenie	156	3,05
Vzdelávanie	208	4,06
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	256	5
Umenie zábava a rekreácia	41	0,8
Ostatné činnosti	80	1,56
Nezistené	839	16,38
Spolu	**5122**	**100,00**

Tabuľka 18 Podiel pracovníkov v službách a obchode

Odvetvie	SODB 2021	
	absolútne	V %
Príslušníci ozbrojených síl	2	0,04
Zákonodarcovia, riadiaci pracovníci	170	3,8
Špecialisti	517	11,55
Technici a odborný pracovníci	461	10,3
Administratívni pracovníci	419	9,36
Pracovníci v službách a obchode	556	12,42
Kvalifikovaní pracov. V poľ. Lesníctve a rybárstve	24	0,54
Kvalifikovaní robotníci a remeselníci	517	11,55
Operátori a montéri strojov a zariadení	852	19,04
Pomocníci a nekvalifikovaní pracovníci	235	5,25
Nezistené	722	16,13
Spolu	**4475**	**100,00**

Zdroj: ŠÚ SR SODB 2021

Záver a odporučenie pre ďalší postup riešenia

Z analýzy ekonomickej aktivity obyvateľov vyplýva, že je potrebné zamerať sa v oblasti riešenia nových pracovných miest navrhovať také opatrenia, ktoré znížia odchádzku mimo bydliska, resp. zariadenia ktoré adekvátne využijú nadobudnuté odborné činnosti ekonomicky aktívnych obyvateľov.

4.2.1.1 Prognóza rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva do r. 2040

V návrhu ÚPN mesta do roku 2040 sa počíta s ekonomickou aktivitou produktívneho obyvateľstva mesta zhruba na úrovni 53,0 %-ného podielu z celkového počtu obyvateľov. U ekonomicky aktívnych obyvateľov v poproduktívnom veku sa uvažuje s miernym znížením podielu. Znamená to, že s celkového prognózovaného počtu 12062 obyvateľov v roku 2040 bude cca 6 400 ekonomicky aktívnych v 1. variante a 6 600 v 2. variante s celkového prognózovaného počtu 12 443 obyvateľov k roku 2040. Z podielu produktívneho obyvateľstva predpokladá prognóza že 81,6% bude ekonomicky aktívnych.

4.2.1.2 Návrh riešenia a odporučenie pre ďalší postup

Z analýzy ekonomickej aktivity obyvateľov vyplynula potreba riešenia nových pracovných miest najmä v oblasti využitia profesijných a odborných zručností ekonomicky aktívnych obyvateľov a navrhovať také zariadenia, ktoré ich adekvátne využijú. Preto v UPN sú navrhnuté nové plochy vrátane plôch určených na reštrukturalizáciu výrobných, nevýrobných a obslužných činností, ktoré výrazným spôsobom ovplyvnia využívanie ekonomicky aktívnych obyvateľov a umožnia im si nájsť prácu priamo v meste.

4.2.2 Pracovné príležitosti a zamestnanosť

V oblasti trhu práce poskytuje mesto Kolárovo relatívne široké možnosti zamestnanosti pre obyvateľov mesta ako aj širšieho zázemia. Ide o zamestnanosť v rámci výrobných areálov ako aj prevažne v centre mesta v obchodných a obslužných prevádzkach. Medzi najväčších zamestnávateľov v meste Kolárovo patria:

Tabuľka 19 Prehľad najväčších zamestnávateľov v meste Kolárovo

Podnik	adresa	zameranie	Počet pracovníkov
BIOFEED, a.s.	Železničný rad 6 946 03 Kolárovo	Výroba premixov, vitamíno–minerálnych zmesí, kompletných a doplnkových krmív, výživa zvierat	5-9
Poľnohospodárske družstvo Kolárovo	Krátka 2 946 03 Kolárovo	Chov hydiny	149
RAFFENDAY SLOVAKIA s.r.o	Kostolné námestie č. 11 946 03 Kolárovo	Výroba ostatných elektronických a elektrických drôtov a káblov	50-99
TOMATA s.r.o.	Železničný rad 3154, 94603 Kolárovo	Výroba paradajkového pretlaku, kečupu, jablkového pyré, horčice, omáčok, lekváru a sterilizovanej zeleniny.	25-49
Georgina farma	Mierová 1842/63, 946 03 Kolárovo	výroba vína, domácich syrov a chov kôz.	2
GUKOM s.r.o	Priemyselný areál 327, 946 03 Kolárovo	Výroba kovových konštrukcií a ich častí	25-49
Hapeko, s.r.o.	Rábska 858/63, 94603 Kolárovo,	Ručná remeselná výroba pochúťok	nezistený
KO - ROLL, spol. s r.o.	Priemyselný areál, 946 03 Kolárovo	Obrábanie kovov - sústruženie a frézovanie tvarovo zložitých súčiastok na počítačom riadených sústruhoch a na štvor až päť-osích CNC obrábacích centrách.	10-19
LEBECO s.r.o	Kostolné námestie 367/13 94603 Kolárovo	Výroba chleba; výroba čerstvého pečiva a koláčov	50-99
Mlyn Kolárovo, a. s	Železničný rad 11, SK 946 03 Kolárovo	Výroba mlynských výrobkov	50-99
SHR - Mihalics Ladislav	Práce 2432/23, 946 03 Kolárovo	Rastlinná výroba	
SUPER TECH, s.r.o.	Kráľka 4 946 03 Kolárovo	Pestovanie obilnín	1

Zdroj: https://www.vsetkyfirmy.sk/obec/kolarovo/strana_1.html, www.infofirma.sk, INFOSTAT 2023

Tabuľka 20 Právnické osoby podľa vybraných právnych foriem v okrese Komárno

	Právnické osoby spolu	Obchodné spoločnosti	Družstvá	Štátne podniky	Rozpočtové organizácie	Príspevkové organizácie	Ostatné organizácie
2015	5 091	4 724	31	0	111	15	210
2016	5 488	5 058	30	0	111	14	275
2017	5 526	4 884	27	0	110	12	493
2018	5 605	4 862	26	0	108	12	597
2019	5 782	5 028	25	0	108	12	609
2020	5 995	5 227	25	0	108	12	623
2021	6 169	5 416	23	0	108	12	610
2022	6 137	5 444	23	0	108	12	550
2023	5 772	5 136	21	0	108	12	495

Zdroj: ŠÚ SR 2024

Tabuľka 21 Podniky podľa počtu zamestnancov v okrese Komárno

Rok	Podniky s počtom zamestnancov			
	nezistené	0 – 49	50 – 249	250 a viac
2015	2647	2157	60	6
2016	3025	2118	59	6
2017	2619	2338	65	5
2018	2646	2327	60	7
2019	2752	2398	59	5
2020	2889	2451	55	5
2021	2958	2465	59	5
2022	2954	2476	56	5
2023	2548	2565	55	4

Zdroj: ŠÚ SR

Medzi podnikmi, ktoré sú zaregistrované v okrese Komárno prevažujú malé podniky od 0-49 zamestnancov, ktoré tvoria 45,13% z celkového počtu podnikov (aj z nezistenými). Podniky s počtom zamestnancov 50 – 249 boli zastúpené v roku 2015 s počtom 60, ktorý sa mierne znížil v nasledujúcich rokoch na 56 (rok 2022). Zastúpenie podnikov vo veľkostnej kategórii 250 a viac mali v roku 2015 zastúpenie 6, následné roky počet osciloval na rovnakej hodnote.

Tabuľka 22 Fyzické osoby – podnikatelia v okrese Komárno a meste Kolárovo k 31.12.2023

	Fyzické osoby spolu	živnostníci	slobodné povolania	súkromne hospodáriaci roľníci
Okres Komárno	7803	7328		
Mesto Kolárovo	706	661	9	43

Zdroj: ŠÚ SR

4.2.2.1 Nezamestnanosť

Hoci sa miera evidovanej nezamestnanosti v roku 2022 v meste Kolárovo oproti roku 2021 znížila, aj tak vykazuje vyššiu hodnotu ako je okresný priemer.

Tabuľka 23 Miera evidovanej nezamestnanosti

Jednotka	Miera evidovanej nezamestnanosti			
	Rok 2021		Rok 2022	
	Abs.	%	Abs.	%
Nitriansky kraj	18 436	5,50	15 384	3,85
Okres Komárno	3 683	7,69	2 958	4,87
Mesto Kolárovo	449	9,97	398	8,84

Zdroj: ŠÚ SR

4.2.3 Prognóza a potenciál vývoja zamestnanosti

V návrhu do roku 2040 sa uvažuje s prírastkom 550 pracovných príležitostí v 1. variante pre navrhovaných 1855 obyvateľov.

V druhom variante uvažujeme s prírastkom 680 pracovných príležitostí na navrhovaných 2236 obyvateľov.

V návrhovom období sa v oblasti tvorby pracovných miest počíta s rozvojom heterogénnej štruktúry priemyslu, a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého municipálneho produktu a rozvoj zamestnanosti.

Taktiež sa počíta so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídle a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi a s postupným výraznejším rozširovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore najmä v oblasti služieb.

5 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

5.1 Funkcia a poloha mesta v štruktúre osídlenia

Mesto Kolárovo nachádza na Podunajskej nížine. Je situované pri sútoku Malého Dunaja a rieky Váh. Nadmorská výška terénu v zastavanom území mesta je 107-111 m. n. m.

Riešené územie mesta Kolárovo patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Nitrianskeho samosprávneho kraja a okresu Komárno. Celková výmera územia mesta je 10 680 ha. Mesto Kolárovo[5] sa skladá zo šiestich mestských častí: Částa, Kolárovo, Kráľka, Pačérok, Veľká Gúta, Veľký Ostrov a dvoch katastrálnych území (Kolárovo a Vážsky klin).

V súlade s hierarchicky vyššími územnoplánovacími dokumentáciami, je možné mesto Kolárovo chápať ako centrum regionálneho významu.

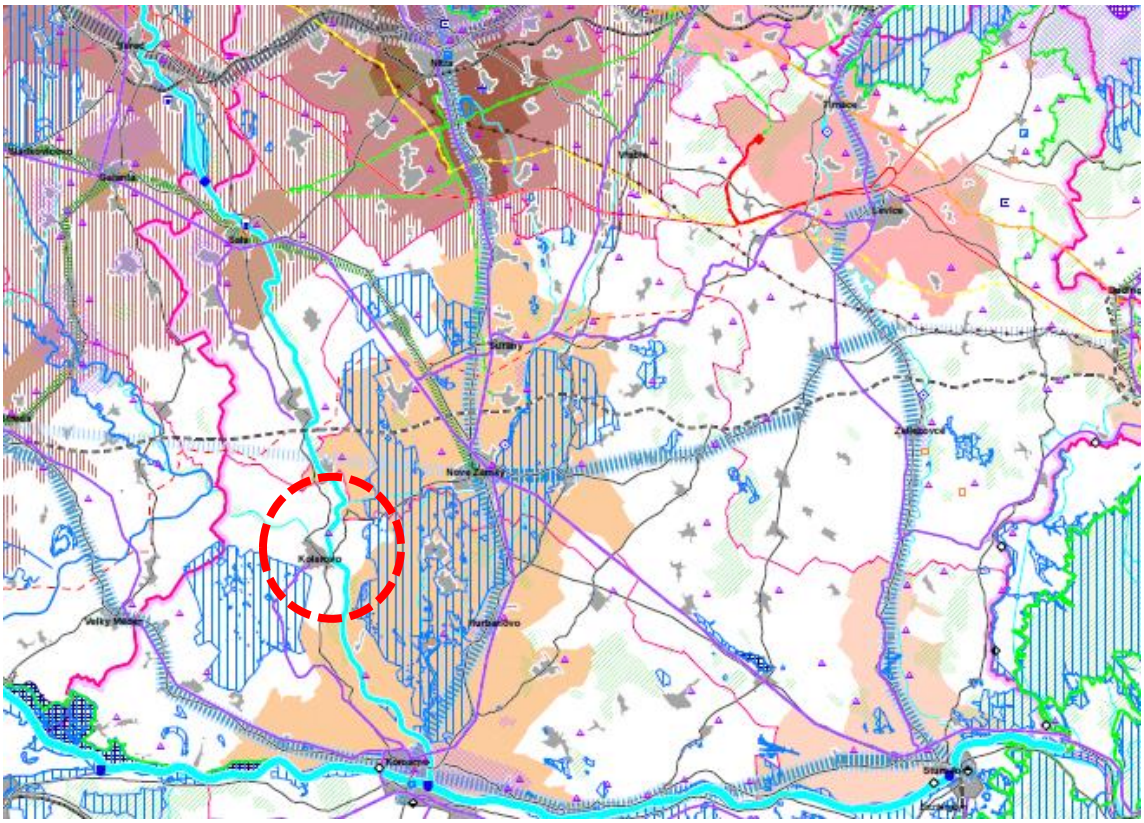
V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001 v znení zmien a doplnkov 2011) a záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov, v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry pre mesto Kolárovo vyplývajú nasledovné zásady:

- Mesto Kolárovo leží mimo vymedzených štruktúr osídlenia Nitrianskeho kraja (ťažísk osídlenia a rozvojových osí). Leží v dotyku s novozámocko-komárňanským ťažiskom osídlenia druhej celoštátnej úrovne
- V zmysle záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja sa predpokladá podporovať v meste Kolárovo predovšetkým rozvoj zariadení:
    - verejnej správy,
    - stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
    - špeciálnych škôl,
    - inštitútov vzdelávania dospelých,
    - zdravotníckych a sociálnych služieb,
    - kultúrnych podujatí regionálneho významu,
    - služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
    - obchodných stredísk,
    - voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovne.

[5] Štatút mesta Kolárovo schválený Mestským zastupiteľstvom v Kolárove uznesením č. 84/2019 dňa 15.4.2019 a zmenený uznesením č. 815/2022 A/7 dňa 2.5.2022

Uvedené zriadenia a funkcie predstavujú minimálne požiadavky, ktoré musí mesto Kolárovo zabezpečiť pre potreby záujmového územia mesta, adekvátne k jeho regionálnemu významu. Na základe vyhodnotenia stavu v týchto oblastiach a na základe zadania je návrh požadovaných zariadení a funkcií predmetom riešenia urbanistickej koncepcie (v nasledujúcej kapitole).

Schéma 6 Poloha mesta v sídelnej štruktúre



Zdroj: ÚPN-R NSK 2012, v znení zmien a doplnkov 2015 *(Aurex spol. s.r.o.)*

Uvedené zriadenia a funkcie predstavujú minimálne požiadavky, ktoré musí mesto Kolárovo zabezpečiť pre potreby záujmového územia mesta, adekvátne k jeho regionálnemu významu. Na základe vyhodnotenia stavu v týchto oblastiach a na základe zadania je návrh požadovaných zariadení a funkcií predmetom riešenia urbanistickej koncepcie (v nasledujúcej kapitole).

5.2 Záujmové územie mesta

Z hľadiska územnosprávneho usporiadania Slovenska, patrí mesto Kolárovo do okresu Komárno. Okres Komárno tvorí 41 obcí (z toho štyri so štatútom mesta – Komárno, Hurbanovo, Kolárovo, Nesvady – od 01.01.2020), s celkovým počtom 100 925 obyvateľov (ŠÚ SR 2022). V okresnom sídle žije takmer 32% obyvateľov okresu.

Tabuľka 24 Veľkostné kategórie obcí v okrese Komárno

Veľkostná kategória	obce	Počet obcí	Zastúpenie v %	Počet obyv.	Zastúpenie v %
Do 199		3	7,31	453	0 ,45

Veľkostná kategória	obce	Počet obcí	Zastúpenie v %	Počet obyv.	Zastúpenie v %
200 - 499	Bodza, Brestovec, Dedina Mládeže, Holiare, Klížska Nemá, Šrobárová, Virt	7	17,07	2 522	2,99
500 - 999	Kravany nad Dunajom, Martovce, Patince, Radvaň nad Dunajom, Tôň, Trávnik, Veľké Kosihy, Vrbová nad Váhom	8	19,51	4 981	4,93
1 000 – 1 999	Bajč, Búč, Čalovec, Číčov, Dulovce, Chotín, Imeľ, Iža, Kameničná, Moča, Modrany, Okoličná na Ostrove, Sokolovce,	13	31,70	18 481	18,31
2 000 – 2 999	Pribete, Svätý Peter, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove	4	9,75	10 135	10,04
3 000 – 4 999	Bátovské Kosihy, Marcelová, Nesvady	3	7,31	8 293	11,97
5 000 – 9 999	Hurbanovo	1	2,43	7375	7,31
10 000 – 14 999	Kolárovo	1	3,03	10572	10,47
30 000 – 34 999	Komárno	1	3,03	32287	31,99
SPOLU		**41**	**100,0**	**100 925**	**100,0**

Zdroj: ŠÚ SR (k 31.12.2021)

Okres Komárno je počtom obyvateľov štvrtým najväčším okresom v rámci Nitrianskeho kraja. Okres je charakteristický najväčším zastúpením obcí v kategórii 1 000 – 1 999 (13 obcí v % zastúpení 31,70). Z hľadiska dosiahnutia najvyššieho počtu obyvateľov je najviac zastúpená skupina obcí v kategórii 30 000 – 34 999 obyvateľov s % zastúpením 31,99 %. Okres má štyri obce zastúpenie so štatútom mesta.

Polohu mesta Kolárovo vo vzťahu k vymedzenému okresu Komárno možno charakterizovať ako „okrajovú“, leží v severnej časti okresu, v dotyku s hranicou okresu Nové Zámky.

5.3 Poloha mesta vo vzťahu k nadradeným trasám dopravnej a technickej infraštruktúry

Cez riešené územie, resp. v jeho bezprostrednom dotyku prechádzajú významné koridory dopravnej infraštruktúry celoštátneho, nadregionálneho, regionálneho významu, ktorými sú:

- Cesta II/573 (Šaľa – Kolárovo/prieťah mestom – Kameničná – Komárno),
- Cesta II/563 – Kolárovo – Nové Zámky,
- Cesta III/1455 z I/63 – Tôň/Zemianska Olča – Kolárovo,
- Cesta III/1477 – Kolárovo II/563 – Veľká Gúta – Nesvady – Hurbanovo/64,
- železničná trať č.136 – Komárno – Kameničná – Čalovec – Kolárovo.

Z hľadiska technickej infraštruktúry sú riešeným územím trasované:

- Plynovod VTL PN 25 DN 150,
- Vetva skupinového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky o DN 1200 mm,
- Odkanalizovanie - aglomerácia nad 10 000 obyvateľov ČOV.

Z hľadiska uvažovaných zámerov v zmysle ÚPN-R Nitrianskeho kraja:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja,

1.12. cesta II/573 obchvat obce Kameničná a mesta Kolárovo

3. V oblasti vodnej dopravy

3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:

3.1.2. E 81, C – E 81 Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) a verejný prístav v prístave P81 – 01 Komárno a terminál kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa,

3.5. Prístavisko v Kolárove.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:

5.1.3. čerpacie stanice: Vlčany, Stará Gúta,

5.1.6. stavby spojené so splavnením Váhu stupeň Kolárovo,

5.1.7. stavby spojené s prevodom vody z Váhu do Nitry pri Hlohovci

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.2. intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo, Topoľčany, Zlaté Moravce, Levice, **Kolárovo,** Šurany,

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

c) aglomerácia Kolárovo,

6. V oblasti energetiky

6.1. Linka ZVN 2x400 kV v trase (Gabčíkovo) – Veľký Ďur v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnej projektovej dokumentácie

6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

6.1 Filozofia územného rozvoja mesta

Filozofia územného rozvoja mesta formuluje základný ideový rámec urbanistickej a krajinnej koncepcie a ich vzájomné prepojenie. Stanovuje strategické koncepčné princípy a zásady, ktoré sú určujúce pre samotný návrh riešenia územného rozvoja mesta. Vychádza zo všeobecných princípov a zásad urbanizmu a územného plánovania[6] a požiadaviek vyplývajúcich z európskych územných stratégií[7] a nadradených územnoplánovacích dokumentácií.[8] Rovnako vychádza z územných predpokladov mesta[9] a požiadaviek na rozvoj mesta, stanovených v Zadaní územného plánu mesta Kolárovo (schválené v roku 2024) a ostatných strategických dokumentoch mesta.[10]

6.1.1 Tézy územného rozvoja

Tézy územného rozvoja mesta predstavujú všeobecné ideové východiská, formujúce urbanistickú a krajinnú koncepciu v širšom kontexte:

1. **Rovnovážny rozvoj a racionálne využívanie územia** – vyvážený a udržateľný rozvoj sídelného a prírodného prostredia; zodpovedné a šetrné využívanie územia a jeho prírodných zdrojov,
2. **Zachovanie historických väzieb a génia loci miesta** – ochrana a zveľaďovanie hodnotných, historicky založených urbanistických štruktúr a hodnotných krajinných štruktúr; citlivé nadviazanie nového územného rozvoja s dôrazom na zachovanie lokálnych charakteristických čŕt (krajinný obraz, urbanistický pôdorys, spôsob a mierka zástavby, verejné priestory a pod.),
3. **Zvyšovanie kvality života a životného prostredia mesta** – s cieľom vytvorenia živého mestského organizmu najmä po spoločenskej, environmentálnej, ekologickej a estetickej stránke (tvorba verejných priestorov, parkov a siete mestskej zelene, revitalizácia riek a pod.),
4. **Konsolidácia a rozvoj funkčných zložiek mesta** – optimalizácia a harmonizácia funkčnej skladby mesta a vytvorenie primeraných územných podmienok pre rozvoj: bývania vo väzbe na demografický vývoj, hospodárskych aktivít tvoriacich pracovné príležitosti, dostupnej verejnej vybavenosti, technickej a dopravnej infraštruktúry pre potreby mesta a záujmového územia,[11]

[6] Návrh zásad a pravidiel územného plánovania (MDVRR SR, AŽ PROJEKT s.r.o., 2011-2013)
[7] Európska perspektíva územného rozvoja (ESDP, 1999), Územná agenda Európskej Únie 2020 (2011) a pod.
[8] KURS 2001 v znení zmien a doplnkov č. 1 KURS 2011, ÚPN-R NSK v znení zmien a doplnkov (2015)
[9] (prírodné podmienky, historický vývoj, územno-technické podmienky a pod.) Vyhodnotené v etapách Prieskumy a rozbory a Zadanie Územného plánu mesta Kolárovo
[10] Zadanie schválené uznesením MsZ č. 377/2024 zo 25.03.2024 a ostatné strategické dokumenty mesta (PHSR, POH a pod.)
[11] S cieľom zvrátenia demografického poklesu a zastavenie odlivu obyvateľov, najmä mladej generácie, z mesta.

5. **Environmentálna spravodlivosť** – prehodnotenie, odbúravanie alebo sanácia území, negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia mesta; dodržiavanie environmentálnej etiky a predchádzanie environmentálnym škodám prevenciou v procese plánovania,
6. **Ochrana a starostlivosť o krajinu** – ochrana životného prostredia, zabezpečenie dynamickej rovnováhy ekologických systémov a zachovanie biodiverzity, zadržiavanie vody v krajine, preferencia prírode blízkych opatrení, zamedzovanie zrastania sídiel, stabilizácia, tvorba a rozvíjanie krajiny,
7. **Dôraz na polohový potenciál mesta** – mesto ležiace pri sútoku dvoch riek Váh a Malý Dunaj, so systémom vodných kanálov v krajine, s fenoménom sprievodných vŕbovo-topolovo-jeľšových lužných lesov, výskyt a zloženie ktorých určuje hladina spodnej vody. Lesy v tejto oblasti predstavujú jedny z najrozmanitejších a druhovo najbohatších ekosystémov na území Slovenska. Súčasťou týchto území sú aj zvyšky pôvodného osídlenia s typickým roztrúseným osídlením – usadlosti a samoty

6.1.2 Princípy územného rozvoja

6.1.2.1 Princípy urbanistickej koncepcie

Uvedené invariantné princípy predstavujú jadro urbanistickej koncepcie:

1. Kompaktný územný rozvoj mesta a mestských častí v intenciách udržateľného rozvoja (v nadväznosti na existujúcu štruktúru) a potreby adaptácie na zmeny klímy,
    a. efektívne využívanie existujúceho zastavaného územia znovu využitím nefunkčných území s dôrazom na polyfunkčné využitie územia,
    b. vonkajší rozvoj založený na zamedzení plytvania územím a ochrane poľnohospodárskej pôdy.
2. Stabilizácia a konsolidácia mestského jadra a vnútorného mesta – formovanie verejných priestorov mesta, vytvorenie pešej zóny, odľahčenie od intenzívnej cestnej dopravy a prehodnotenie nevhodnej funkčnej skladby najmä v centrálnych polohách mesta. Ochrana historicky hodnotnej mestskej štruktúry a dotvorenie prieluk. Vylúčenie nekompatibilných funkcií výroby.
3. Revitalizácia a previazanie mesta s riekou – vytvorenie nábrežia pozdĺž mŕtveho ramena Malého Dunaja.
4. Rozvoj vonkajších častí mesta, vrátane rozvoja doplnkových ťažiskových priestorov a doplnenia resp. rozšírenia chýbajúcej občianskej a dopravnej vybavenosti.
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta podriadiť štruktúre osídlenia v členení na: jadro mesta, osady, usadlosti a samoty, ktoré tvoria súčasť prírodnej krajiny.
6. Zachovanie, revitalizácia a tvorba nových kvalitných mestských verejných priestorov, parkov a rekreačnej zelene a zachovanie čo najväčšej miery podielu zelene v rámci zastavaného územia mesta – mestská časť Kolárovo.
7. Zachovanie pôvodného vidieckeho charakteru v mestských častiach Veľký Ostrov, Veľká Gúta, Pačérok, (pôvodné osady), stabilizovať, s možnosťou rozvoja v rámci voľných plôch, s cieľom skompaktnenia pôdorysu osady s vylúčením umiestňovania veľkokapacitných výrobných a logistických areálov.

8. MČ Části a Kráľka ako pozostatky pôvodných majerov vo forme osídlenia tzv. usadlostí, stabilizovať, s dôrazom na zachovanie existujúceho pôdorysu, s možnosťou iba doplnenia voľných prieluk.
9. Zachovanie zvyškov pôvodného osídlenia - kolárovské samoty, ako historické dedičstvo hlavne pozdĺž Studienskeho kanála a okolo Veľkého Ostrova so sústavou rozptýlených samôt, situované v poľnohospodárskej krajine a podpora ich väzieb na prírodné prostredie.
10. Vytvorenie nových dopravných prepojení pre odľahčenie centra mesta.

6.1.2.2 Princípy krajinnej koncepcie[12]

Princípy pre zabezpečenie rovnovážneho rozvoja krajiny a adaptácie na klimatické zmeny:

1. Rešpektovanie chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. Rešpektovanie chránených území Natura 2000,
3. Rešpektovanie prvkov RÚSES okresu Komárno vyčlenených v rámci k. ú. území Kolárovo, ich stabilizácia a dotvorenie prvkami MÚSES a krajinnej zelene,
4. Rešpektovať a zachovať vytvorenú sieť vodných kanálov a poľných ciest,
5. Doplnenie vegetačných pásov pre rozčlenenie veľkoblokovej poľnohospodárskej pôdy zabraňujúcich erózii a zvyšujúcich vodozádržnosť územia.
6. Zachovanie prírodného charakteru vodných tokov a siete kanálov mimo zastavaného územia, doplnenie stromoradí, plôch zelene a rekreačných priestorov.
7. Krajinný obraz – umiestňovanie nových rozvojových území s ohľadom na krajinný obraz; doplnenie izolačnej zelene v okolí výrobných funkcií a zvyšovanie ekologických, environmentálnych, kultúrnych a estetických kvalít krajiny (krajinný obraz).

6.1.3 Smery územného rozvoja

Smery územného rozvoja mesta sú súčasťou invariantnej časti urbanistickej koncepcie. Vyjadrujú rozvojový potenciál sídelného prostredia mesta za hranicou jeho súčasného pôdorysu (smerom do voľnej krajiny, tzv. “vonkajší“ rozvoj mesta) a predpokladajú vznik najmä nových rozvojových území so zábermi poľnohospodárskej pôdy väčšieho rozsahu. Vychádzajú z prirodzených potrieb a požiadaviek mesta na územný rozvoj v prípade nemožnosti ich saturácie v súčasnom priestore mesta. Ide najmä o využitie voľného, nezastavaného územia v priamej nadväznosti na existujúcu urbanistickú štruktúru; sekundárne ide o znovu využitie brownfieldov a ďalších problematických území. Na území mesta sú smery rozvoja definované pre mestskú časť Kolárovo.

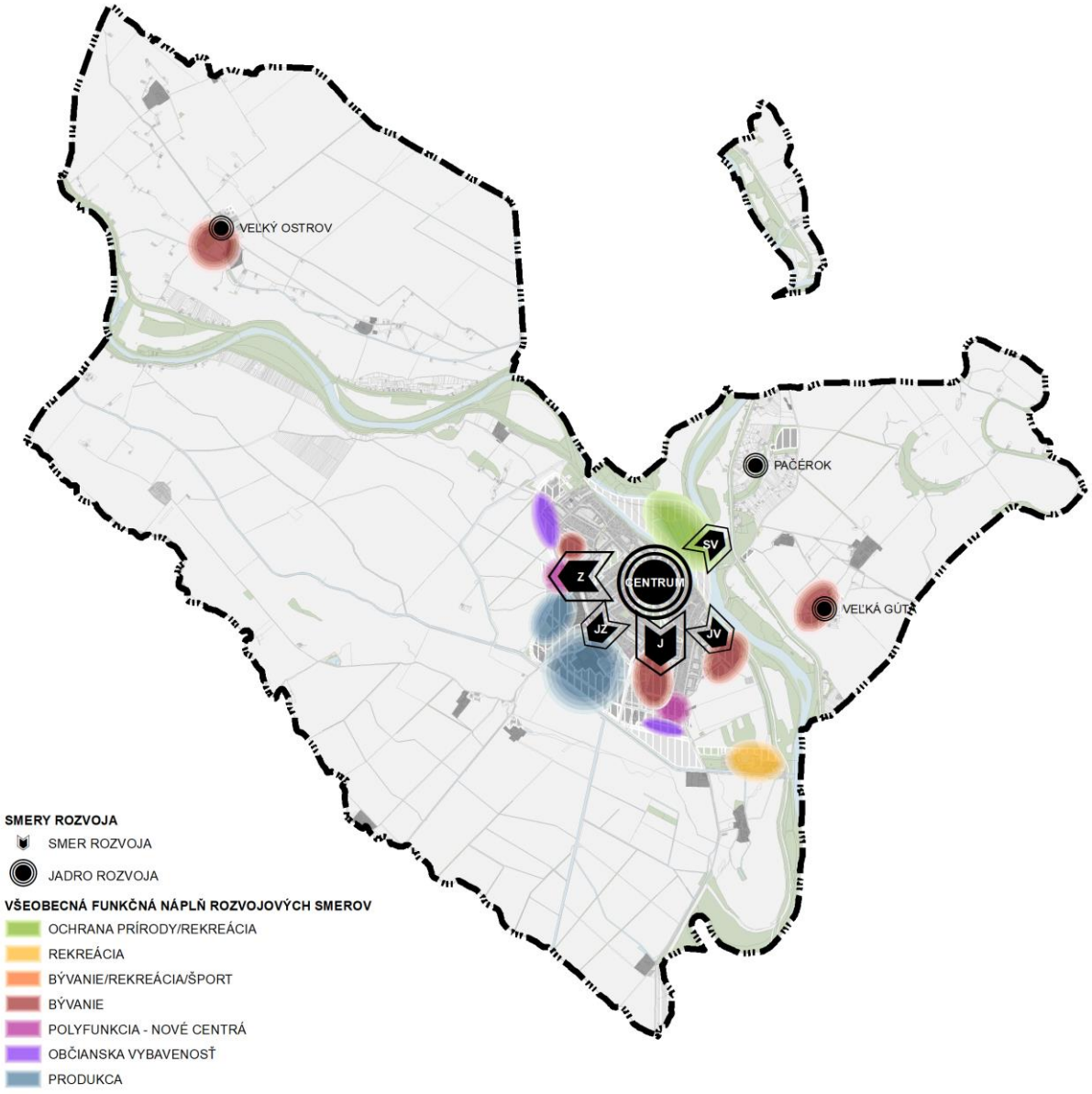
Zhodnotením prírodných a územno-technických podmienok, predpokladanej funkčnej náplne, priestorového rozsahu a ďalších kľúčových atribútov je možné určiť celkový potenciál a odstupňovať význam rozvojového smeru pre mesto:

1. hlavný (dominantný) rozvojový smer – juhovýchodný (JV) a juhozápadný (JZ),
2. vedľajší (podružný) rozvojový smer –západný (Z) a severovýchodný (V),

[12] Samotná krajinná koncepcia je detailne riešená v samostatnej kapitole č. 12 (Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení)

Podružné smery diverzifikujú rozvojový potenciál mesta a čiastočne vyvažujú nerovnomerný priestorový rozvoj mesta, spôsobený dominanciou hlavného rozvojového smeru.

Schéma 7 Smery územného rozvoja mesta Kolárovo



Juhovýchodný rozvojový smer

Juhovýchodný rozvojový smer UO 6 Pri lesoparku predstavuje v urbanistickej koncepcii hlavný, dominantný smer územného rozvoja mesta s najväčším rozvojovým potenciálom najmä z dlhodobého hľadiska tak z priestorového ako aj z funkčného hľadiska.

Územne je vymedziteľný už dlhodobo v rámci doteraz platného územného plánu zónou JUH (riešenou aj podrobnou dokumentáciou) s prevahou obytnej funkcie a zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a bývania.

Priestorovo ide o jedno z najväčších nezastavaných území v priamom dotyku s mestom, so severnej a východnej strany obklopené existujúcou zástavbou, ktorého postupnou urbanizáciou sa v budúcnosti dosiahne uzatvorenie predpokladaného rozvoja až kanál Asód-Čergov. Z hľadiska územných

predpokladov a vo väzbe na okolité funkcie priestor umožňuje umiestnenie komplexnej a zároveň rôznorodej palety funkcií: od obytnej a rekreačno-oddychovej, cez obchodnú a polyfunkčnú až po dopravnú a vodohospodársku. Juhovýchodný rozvojový smer zahŕňa:

1. **rozšírenie plôch bývania** vo forme rodinnej a bytovej zástavby vo väzbe na existujúce obytné územie mesta,
2. **vytvorenie zmiešaného územia –** bývania a občianskej vybavenosti,
3. **vytvorenie zmiešaného územia –** občianskej vybavenosti a komunálnej výroby,
4. **vytvorenie obchodno-obslužnej zóny** pre prevádzky obchodov, služieb a administratívy s vyššími plošnými nárokmi,
5. **vytvorenie nových plôch zelene a športových plôch,**
6. **vytvorenie nového dopravného prepojenia -** na cestu II/573 ako aj napojenie na dopravný systém mesta na cez navrhované ulice a následne na ulice Mierová a Slovenská,
7. **situovanie ochranných protipovodňových opatrení**.

Juhozápadný rozvojový smer

Juhozápadný rozvojový smer UO 1 Priemyselný obvod predstavuje v urbanistickej koncepcii druhý najdôležitejší rozvojový smer mesta s diametrálne odlišným funkčným využitím. Priestor má vysoký rozvojový potenciál najmä z dlhodobého hľadiska. Územne je vymedziteľný kanálom Asód-Čergov (z juhu) z východu zónou JUH , zo severu existujúcou rodinnou zástavbou a železnicou, zo západu kanálom Veľká dolina.

Priestorovo ide najmä o zastavané územie pozdĺž Reviczkého ulice výrobnými areálmi (v súčasnosti v postupnej transformácii) a nezastavané územie v priamom dotyku s mestom, ktorého postupnou urbanizáciou sa sleduje kompaktný rozvoj mesta a kompozičné vyváženie jeho pôdorysu. Z hľadiska územných predpokladov a vo väzbe na okolie prevažuje pre rozvojový smer návrh výrobno-obslužných území.

Východný rozvojový smer

Východný rozvojový smer v UO6 Pri lesoparku má v urbanistickej koncepcii vedľajší (podružný) význam voči hlavnému rozvojovému smeru. Rozvojový potenciál sa viaže na obytnú zónu – osada Danko Pistu a ďalšie možné rozvojové plochy (špecifikované v doteraz platnom ÚPN mesta). Priestorovo ide jednak o územie na transformáciu, ako aj o nezastavané územie v priamom dotyku so zástavbou rodinných domov, ktoré rovnako umožňuje kompozičné dotvorenie pôdorysu mesta a jeho kompaktný rozvoj. Z hľadiska územných predpokladov a vo väzbe na okolie prevažuje pre rozvojový smer návrh obytnej funkcie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Západný rozvojový smer

Západný rozvojový smer má v urbanistickej koncepcii doplnkový význam (v II variante možno tento smer považovať za jeden z hlavných vzhľadom na nove trasovanie železnice a navrhované polyfunkčné územie) k hlavným a vedľajším rozvojovým smerom. Územne je vymedziteľný priestorom návazným na existujúce zastavané územie ulíc Agátová a Poľná po trasu navrhovanej preložky cesty II/573. Ide o územie, ktoré sa predpokladá rozvíjať pre obytnú funkciu.

V variante V2 možno tento smer považovať za jeden z hlavných vzhľadom na nové trasovanie železnice a navrhované polyfunkčné územie v priestore medzi existujúcim zastavaným územím a novou trasou železnice

Tendencie územného rozvoja sídelného prostredia v okrajových polohách mesta

Špecifikom z priestorového a funkčného hľadiska je väzba na MČ Veľká Gúta, Veľký Ostrov a Pačérok ktorá vychádza polohového faktora, s bezprostrednejšou väzbou prírodné resp. krajinné prostredie ako na samotnú MČ Kolárovo. Ako ukázal doterajší vývoj urbanistickej štruktúry uvedených okrajových MČ, došlo prakticky k minimálnej zmene, resp. len k vyplneniu existujúcich prieluk v zástavbe. MČ Pačérok v obidvoch variantoch bude aj v budúcnosti slúžiť s prevažujúcou funkciou pre individuálnu rekreáciu.

6.2 Urbanistická koncepcia

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta sa zameriava najmä na sídelné prostredie, pričom vychádza zo súčasného funkčného a priestorového usporiadania územia mesta[13] – jeho krajinnej a urbanistickej štruktúry, ktoré s ohľadom na formulované tézy a princípy územného rozvoja, stanovené smery územného rozvoja, rozvojové potreby mesta a požiadavky verejného a súkromného charakteru mení, dopĺňa a rozširuje. Zároveň sa snaží zohľadniť všetky rozvojové determinanty, ktoré podmieňujú, ovplyvňujú alebo limitujú možné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia, riešiť identifikované problémy, zosúladiť strety záujmov v území a zabezpečiť rovnovážny a udržateľný rozvoj územia.

Urbanistická koncepcia rozvoja sa snaží súborom opatreniami v oblasti územného rozvoja minimalizovať a zvrátiť prebiehajúci úbytok obyvateľstva a suburbanizačné trendy zvyšovaním atraktivity mesta[14], optimalizáciou priestorového usporiadania a funkčnej komplexity územia mesta, zvyšovaním kvality alebo transformáciou existujúcej urbanistickej štruktúry a zároveň vytvorením ponuky nový rozvojových plôch.

Návrh urbanistickej koncepcie vychádza zo strategickej a programovej časti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Kolárovo na roky 2021-2027, ktoré premieta do územnej roviny. Urbanistická koncepcia však vzhľadom na vzdialenejší cieľový horizont umožňuje vytvoriť výrazne širší priestor pre územný a socioekonomický rozvoj mesta, s cieľom zvrátenia negatívnych demografických trendov, prehodnotením a aktiváciou územných rezerv a stimuláciou nových územných rozvojov, ktoré z územného hľadiska predstavujú ponukové plochy budúceho rozvoja.

Časový horizont návrhu územného plánu

Návrhový horizont rozvojovej koncepcie je stanovený v zmysle schváleného zadania do roku 2040, pričom návrhové obdobie je možné formulovať v dvoch etapách.

[13] Územie mesta bolo podrobne analyzované v etape Prieskumy a rozbory.

[14] Koncepcia zároveň vychádza z princípov polycentrického konceptu rozvoja osídlenia, (koncentrovaná dekoncentrácia) deklarovaného v ÚPN-R NSK, ktorá predpokladá zvrátenie týchto negatívnych trendov v rámci regiónu tvorbou vyváženej polycentrickej sústavy pomocou stanovených regulačných mechanizmov.

Rozvoj územia mesta po roku 2040 nie je v urbanistickej koncepcii vyhodnocovaný, môže byť naznačený ako len ako územná rezerva (výhľadovo možný rozvoj).

6.2.1 Urbanistický rozvoj sídelného prostredia

Kľúčové zásady urbanistickej koncepcie, pre dosiahnutie lepšej priestorovej organizácie a funkčnej komplexnosti vo vnútornom, zastavanom území mesta, ktoré súvisia najmä s premenou a zvýšením kvalitatívnej úrovne existujúcej urbanistickej štruktúry, adekvátne k navrhovanému vonkajšiemu urbanistickému rozvoju:

1. rešpektovanie členenia mesta na šesť mestských častí: Částa, Kolárovo, Kráľka, Pačérok, Veľká Gúta, Veľký Ostrov, pričom pri rozvoji jednotlivých mestských častí vychádzať z ich historických daností a špecifík, formovaných ako osady, pri zachovaní vidieckeho charakteru zástavby (MČ Veľký Ostrov, Veľká Gúta, Pačérok),
2. MČ Částa a MČ Kráľka ako pozostatky pôvodných majerov považovať za formu osídlenia tzv. usadlostí,
3. rešpektovanie, potvrdenie a dobudovanie kompozičnej kostry mesta tvorenej ťažiskovými priestormi – jadrami rôznej hierarchickej úrovne, kompozičnými resp. rozvojovými osami, ktoré predurčujú smery rozvoja pri rešpektovaní historických kompozičných osí a verejných priestranstiev mesta, súčasnej mierky a charakteru zástavby,
4. postupná transformácia a reanimácia jestvujúcich zastavaných plôch (najmä v MČ Kolárovo, resp. pôvodné areály poľnohospodárskych družstiev v súčasnosti nefunkčné, resp. už v transformácii), ktorých funkčné využitie stratilo pôvodný koncept (zmena vlastníckych vzťahov, likvidácia výrobných podnikov, sociálno-spoločenské zmeny a pod.) poskytuje dostatočný priestor pre tvorbu novej, homogénnej štruktúry s dôrazom na aspekty intenzifikácie zastavaného územia a zvyšovanie kvality a komplexity urbánneho prostredia,
5. dôraz na výnimočnosť priestoru pozdĺž mŕtveho ramena Malého Dunaja v organizme mesta, s cieľom rozvoja a využitia potenciálu nábrežia rieky, s vytvorením pešej promenády doplnenej potrebnou vybavenosťou a infraštruktúrou,
6. identifikácia a kvalitatívne zlepšovanie existujúcich verejných priestorov (rôznej hierarchickej úrovne), tvorba nových, vyplývajúcich z kompozičnej kostry mesta, resp. mestských častí, vrátane redukcie vizuálneho smogu,
7. riešenie dopravnej dostupnosti územia mesta a problematiky statickej dopravy,
8. dovybavenie územia potrebnou občianskou a športovo-rekreačnou vybavenosťou a infraštruktúrou pre voľnočasové aktivity,
9. tvorba a kvalitatívne zlepšovanie verejných priestorov a redukcia vizuálneho smogu,
10. stabilizácia a humanizácia sídlisk a efektívnejšie využitie existujúceho bytového fondu,

Pre jednotlivé mestské časti presadzovať nasledovné rozvojové zásady:

MČ Kolárovo – zabezpečenie heterogénnej funkčnej skladby a funkčnej komplexnosti v zmysle významu mesta v štruktúre osídlenia a transformácia existujúcej urbanistickej štruktúry v intenciách priestorovej efektivity a zachovania resp. dosiahnutia vyššej kvality urbanistickej zástavby.

MČ Veľký Ostrov – v súčasnosti bez hranice zastavaného územia k 1.1.1990. V existujúcej zástavbe, ktorá má prevažne obytný charakter adekvátne posilniť vybavenostnú funkciu so zastúpením občianskej vybavenosti aj pre nové rozvojové plochy (prevažne obytné), s cieľom zvýšenia kvality obytného prostredia, pri zachovaní vidieckeho charakteru mestskej časti. Riešiť transformáciu areálu poľnohospodárskeho družstva. Zachovať sprievodnú zeleň pozdĺž Studienskeho kanála.

MČ Veľká Gúta – v súčasnosti bez hranice zastavaného územia k 1.1.1990. Doplnenie voľných neurbanizovaných plôch v existujúcej zástavbe (prevažne obytné územia s adekvátnym zastúpením občianskej vybavenosti) pri zachovaní vidieckeho charakteru mestskej časti.

MČ Pačérok – v súčasnosti bez hranice zastavaného územia k 1.1.1990. MČ charakteristická s rozptýlenou zástavbou prevažne pre rekreačné bývanie,

MČ Kráľka, MČ Časta - rešpektovať existujúcu štruktúru usadlostí založenú na nepravidelnosti, ktorá tvorí tzv. zhlukovú štruktúru objektov (obytných, hospodárskych), rešpektovať kompozičné „včlenenie“ usadlostí do krajinného prostredia.

6.2.1.1 Rozvoj mestských centier a kompozičných osí

Mestské centrá[15] (hlavné a vedľajšie) a kompozičné osi (hlavné a vedľajšie) predstavujú kľúčové prvky mestskej štruktúry členené podľa ich významu s celomestským až nadmestským významom. Mestské subcentrá a mikrocentrá vytvárajú podpornú lokálnu sieť k mestským centrám na báze pešej dostupnosti.

Zásady tvorby mestských centier

Z hľadiska spôsobu zástavby sa v rámci mestských centier principiálne preferuje klasická mestská blokoká zástavba s jasne vymedzenou a rešpektovanou uličnou a stavebnou čiarou. Kladú sa zvýšené požiadavky na estetickú a pobytovú kvalitu verejných priestorov a zapojenie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry.

Z hľadiska dopravného zabezpečenia si mestské centrá a subcentrá vyžadujú veľmi citlivý prístup, ktorého cieľom je maximálna redukcia statickej dopravy z terénu a jej umiestnenie do podzemia alebo do parkovacích domov v pešej dostupnosti s cieľom kvalitatívneho zlepšenia verejných priestorov so zvýšeným podielom zelene a preferovaním pešej a cyklistickej dopravy pred ostatnými formami dopravy. Mestské centrá si zároveň z estetického hľadiska vyžadujú redukciu vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ich sústredenie do podzemia, vrátane podzemných systémov zberu komunálneho odpadu.

Transformácia a rozvoj územia existujúcich alebo navrhovaných mestských centier a na kompozičných osiach si vyžaduje detailné riešenie formou územného plánu zóny alebo urbanistickej štúdie.

Tvorba hlavných a vedľajších mestských centier

Odklonením tranzitnej dopravy v navrhovanej trase cesty II. triedy a vytvorením nového mestského dopravného okruhu sa dopravne výrazne odľahčia hlavné vstupy do mesta a centra Kolárova s predpokladom vytvorenia mestského bulváru – variantné riešenie (Hlavná ulica, ulica Viktora Palkovicha).

[15] Mestské centrá predstavujú hlavné a vedľajšie ťažiskové priestory urbanistickej kompozície.

Tým sa vytvorí priestor pre rozvoj hlavných a podružných mestských centier a posilnenie hlavných a vedľajších kompozičných osí mesta.

1. Z hľadiska existujúcej zástavby v centrálnych polohách (hlavné a vedľajšie ťažiskové priestory) a na kľúčových osiach (hlavné a vedľajšie kompozičné osi) sa podporuje ***zvyšovanie miery polyfunkčnosti*** a posilňovanie umiestňovania občianskej vybavenosti najmä v parteri budov alebo ich celkovou adaptáciou. Umiestňovanie vyššej vybavenosti nadmestského významu sa viaže na užšie centrum Kolárova vo väzbe na Kostolné námestie a Brnenské námestie.
2. Dôraz na riešenie problematických resp. nefunkčných území, ktoré sa navrhujú na transformáciu. Ide najmä o nefunkčné, neefektívne využívané alebo nevhodne umiestnené územia výroby, vybavenosti, dopravnej alebo technickej infraštruktúry, ktoré sa menia alebo adaptujú na inú funkciu.

Mestské centrá si z hľadiska dopravného zabezpečenia vyžadujú veľmi citlivý prístup, ktorého cieľom je maximálna redukcia statickej dopravy z terénu a umiestnenie do podzemia, parkovacích domov alebo za okraj mestského jadra s cieľom kvalitatívneho zlepšenia verejných priestorov so zvýšeným podielom zelene a preferovaním pešej a cyklistickej dopravy pred automobilovou.

Tvorba mestských subcentier a mikrocentier

Kľúčovým prvkom funkčnej komplexnosti mestskej štruktúry a tým aj zabezpečenia udržateľnosti sídelného prostredia je podpora a tvorba mestských subcentier[16] a mikrocentier s cieľom rovnomerného pokrytia územia mesta na princípe pešej dostupnosti a tým vytvorenia podpornej lokálnej siete k mestským centrám.

Subcentrá slúžia podľa polohy tak miestnym lokálnym potrebám konkrétnych lokalít ako aj celomestským požiadavkám (najmä periférne), pričom ide prevažne o polyfunkčné územia (bývania a občianskej vybavenosti) alebo územia občianskej vybavenosti (s menším podielom bývania). Najmenším prvkom v hierarchii centier sú mikrocentrá. Ide prevažne o polyfunkčné centrá bývania a občianskej vybavenosti v rámci existujúcej zástavby s priľahlým verejným priestorom.

6.2.1.2 Rozšírenie a rozvoj nábreží mŕtveho ramena Malého Dunaja

Cieľom rozvojovej koncepcie je dôraz na výraznejšom prepojení fenoménu mŕtveho ramena Malého Dunaja s mestskou štruktúrou a ich zapojenie do organizmu mesta ako rovnocennej súčasti funkčných zložiek mesta.

Návrh predpokladá revitalizáciu a stabilizáciu existujúcich plôch zelene, vrátane doplnenia chýbajúcich častí zelene (parkové plochy a pod.), s doplnením prvkov kultúrnej, rekreačnej a športovej vybavenosti, s cieľom zlepšenia dostupnosti rieky a navrhovaných aktivít, čo prispeje k obnove prírodného charakteru pobrežných častí a oživeniu vzťahu mesta a rieky.

Pre športovo-rekreačné využitie rieky a jej lepšie previazanie so sídlom sa v nadväznosti na nábrežie navrhuje prepojenie pešou zónou cez ulicu Mostová s jadrom mesta – Kostolné námestie, vybudovať cyklotrasy, ktoré budú zabezpečovať prepojenie rekreačných lokalít navzájom, s prepojením na prírodnú krajinu.

[16] Subcentrá predstavujú vybrané doplnkové ťažiskové priestory urbanistickej kompozície.

Na nábrežie nadväzujú existujúce alebo transformujúce sa bloky mestskej štruktúry, ktoré majú nosný alebo podporný charakter pri formovaní nábrežia:

1. Komunitné centrum,
2. Vodný mlyn so zázemím,
3. súčasťou rozvoja a oživenia nábrežia mŕtveho ramena Malého Dunaja je návrh cyklistických trás,
4. existujúce alebo navrhované obytné alebo polyfunkčné zóny, s doplnkovou vybavenosťou (integrovaná v parteri alebo samostatná).

6.2.1.3 Formovanie verejných priestorov a redukcia vizuálnych bariér a smogu

Verejné priestory

Nosným prvkom urbanistickej koncepcie je vytvorenie pešej zóny a mestského bulváru na hlavných kompozičných osiach. Vytvorením pešej zóny sa sleduje prepojenie centra mesta s nábrežím, vytvorenie priestoru s vyššou kvalitou urbánneho prostredia, s prepojením na vnútorné verejné priestory, čomu sa prispôsobí aj konfigurácia verejného uličného priestoru s dôrazom na plochy zelene a pešiu a cyklistickú dopravu.

Vo všeobecnosti sa podporuje stabilizácia existujúcich verejných priestranstiev a zvyšovanie ich urbanisticko-architektonických, environmentálno-ekologických a sociálno-kultúrnych kvalít, najmä však v rámci existujúcich ťažiskových priestoroch a osiach urbanistickej kompozície. V rámci navrhovaných ťažiskových priestorov a osí sa podporuje tvorba nových verejných priestranstiev zodpovedajúcej kvality.

Riešenie problematiky vizuálnych bariér a vizuálneho smogu

Vizuálne bariéry a vizuálny smog predstavujú rušivé a neharmonické elementy, ktoré negatívne vplývajú na estetické vnímanie obrazu krajiny a verejných priestorov sídelného prostredia. Vizuálne bariéry predstavujú z hľadiska krajiny najmä stavby dopravnej infraštruktúry (napr. železnica a pod.) a technickej infraštruktúry (energetické vedenia, energetické zariadenia, skládky odpadov a pod.). Vizuálne bariéry predeľujú krajinné celky a svojím technologickým výrazom narušujú kvalitu krajinného obrazu. Vizuálny smog predstavujú reklamné stavby, ktorých nekontrolovaný výskyt zasahuje tak voľnú krajinu ako aj sídelné prostredie.

Cieľom koncepcie je minimalizácia rušivých vplyvov stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry na kvalitu krajinného obrazu, čo je možné docieliť vo všeobecnosti citlivým umiestňovaním týchto stavieb v krajine a sídelnom prostredí, dôrazom na kvalitu architektonického riešenia, zjednocovaním koridorov technickej a dopravnej infraštruktúry resp. umiestňovaním stavieb infraštruktúry pod terén.

Z uvedených dôvodov je preto potrebné požadovať súlad architektonického návrhu alebo projektovej dokumentácie novej alebo rekonštruovanej budovy, inžinierskej stavby, súboru stavieb alebo urbanistického celku so stanoviskom mesta k urbanistickému a architektonickému riešeniu, aby bol zabezpečený estetický súlad s existujúcou zástavbou, verejným priestorom a dotknutým prostredím najmä

z hľadiska urbanistického riešenia a architektonického riešenia (hmotovo-priestorové riešenie) a tvaroslovia (farebné a materiálové riešenie) a umiestnenie reklamných stavieb.

Koncepcia umiestňovania reklamných stavieb[17]

S cieľom skvalitnenia estetiky krajinného obrazu a verejných priestorov a s cieľom odstránenia negatívnych vplyvov vizuálneho smogu navrhuje koncepcia striktnú redukciu reklamných stavieb s cieľom nastaviť maximálne možný priestorový rozsah pre ich umiestňovanie. V princípe sú z umiestňovania akýchkoľvek reklamných stavieb vylúčené všetky nezastavané územia. V detaile sa neumožňuje umiestňovanie reklamných stavieb v nasledovných funkčných územiach: rekreačné územia, dopravné územia, technické územia, územia mestskej zelene, vodohospodárske územia, poľnohospodárske územia, územia krajinnej zelene, lesné územia.[18]

V zmiešaných územiach občianskej vybavenosti a bývania, obytných územiach, územiach občianskej vybavenosti, zmiešaných územiach vybavenosti a produkcie, výrobných územiach je možné umiestňovať reklamné stavby, ktorých informačná plocha je menšia ako 3 m².[19] Problematika umiestňovania reklamných stavieb bude podrobne riešená v rámci mestskej politiky.

6.2.1.4 Dopravná dostupnosť a obsluha územia

Komplexné riešenie rozvoja mesta zahŕňa v zmysle rozvojových téz zabezpečenie kvalitnej a dostupnej dopravnej obsluhy územia mesta a riešenie kľúčových dopravných problémov na mestskej úrovni. Dopravná koncepcia reaguje na aktuálne požiadavky a rezervy územia a zároveň dopravne zabezpečuje rozvojové potreby navrhovanej urbanistickej koncepcie.

Princípy riešenia dopravnej koncepcie, ktorá je riešená v samostatnej kapitole, je možné zhrnúť do nasledovných bodov:

- humanizácia dopravy v meste, vrátane centra mesta, mestské dopravné okruhy,
- nové trasovanie cesty II. triedy č. 573,
- elektrifikácia železničnej trate č. 136 Komárno – Kolárovo, vrátane predĺženia a elektrifikácie železničnej trate č. 134 Šaľa – Neded - Kolárovo,
- návrh systému mestskej logistiky a riešenie plôch hromadnej dopravy,
- saturácia potrieb statickej dopravy vytvorením systému parkovísk a parkovacích garáží,
- princíp udržateľnej mobility,
- návrh systému cyklotrás s regionálnymi prepojeniami,
- návrh pešej zóny a hlavných peších ťahov.

6.2.1.5 Stabilizácia a humanizácia sídlisk a dovybavenie územia potrebnou občianskou a športovo-rekreačnou infraštruktúrou

Obytné územia sídlisk, zahŕňajúce najmä viacpodlažné bytové domy s prislúchajúcimi zariadeniami a plochami, predstavujú v mestskej štruktúre výrazný až dominantný prvok, ktorý je potrebné v exis-

[17] §43 ods. 2 zákona čš. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
[18] okrem charakteristických označení objektov ich hlavnou funkciou, resp. obchodným menom, informačného a navigačného systému odsúhlaseného mestom v súlade s mestskou politikou
[19] okrem charakteristických označení objektov ich hlavnou funkciou, resp. obchodným menom odsúhlaseného mestom v súlade s mestskou politikou

tujúcom priestorovom rozsahu, najmä z hľadiska charakteru, spôsobu, intenzity a výšky zástavby, stabilizovať. Cieľom tejto stabilizácie je najmä humanizácia obytného prostredia a minimalizácia dodatočnej intenzifikácie týchto území. Plošná a výšková intenzifikácia by spolu s navýšením počtu obyvateľov a tým aj zvýšenými dopravnými nárokmi mala negatívny vplyv na existujúce plochy zelene.

Pri sídliskách malopodlažnej bytovej zástavby sa počíta, vzhľadom na existujúce rezervy, s možnou nadstavbou domov do stanoveného limitu s podmienkou plnohodnotného a uspokojivého riešenia potrieb statickej dopravy, bez záberov plôch existujúcej zelene. Stavebnotechnický stav bytových budov si vyžaduje starostlivosť a postupnú rekonštrukciu.

Z urbanistického hľadiska si tieto monofunkčné územia bytovej zástavby vyžadujú zvýšenie miery polyfunkcie doplnením (v rámci možností) o integrované poprípade samostatné zariadenia občianskej, športovej a rekreačnej vybavenosti. Zároveň je potrebné dbať na zachovanie prislúchajúcich plôch zelene, ktoré si vyžadujú adekvátnu starostlivosť, doplnkovú výsadbu, všeobecne zvýšenie kvality parkových úprav, doplnenie drobnej architektúry a vodných plôch.

Problematickým prvkom sídlisk, je nárast potrieb statickej dopravy, a tým aj nárokov na nové parkovacie miesta, ktoré sa riešia ad hoc pre každú lokalitu najmä na úkor plôch zelene. Z tohto hľadiska je potrebné postupovať v zmysle dopravnej koncepcie budovaním najmä hromadných garáží, ktorými sa zvýši efektivita a hospodárnosť parkovania a minimalizuje záber plôch zelene.

Budovanie mestských nájomných bytov v bytových domoch sa predpokladá v nových obytných územiach, prevažne na pozemkoch v spoluvlastníctve mesta. Humanizácia sídlisk si rovnako vyžaduje detailné riešenie formou urbanistickej štúdie alebo územného plánu zóny.

Transformácia urbanisticky problematických alebo nefunkčných území

Súčasťou urbanistickej koncepcie je riešenie problematických resp. nefunkčných území, ktoré sa navrhujú na transformáciu. Ide najmä o nefunkčné, neefektívne využívané alebo nevhodne umiestnené územia výroby, dopravnej alebo technickej infraštruktúry, ktoré sa menia alebo adaptujú na inú funkciu. Uvedené sú vybrané plochy určené na transformáciu:

- urbanisticky nekoncepčné plochy území výrobno-obslužných areálov pozdĺž ulice Osada Reviczského,
- územie MČ Pačérok, ktorá predstavuje nekoncepčnú zástavbu vidieckeho bývania,
- z urbanistického pohľadu neprimerané až neprípustné areály, ktoré negatívne vplývajú na celkovú kvalitu urbanistickej štruktúry mesta. Ide najmä o lokality v centre mesta, ktoré narúšajú jeho integritu (mnohofunkčné areály OV na ulici Viktora Palkovicha, skladovo - výrobné areály na Východnej ulici, Mostovej ulici, Sládkovičovej ulici).
- nefunkčný areál poľnohospodárskeho družstva v MČ Kráľka
- potreba definovania nástupného priestoru (pešej zóny) od Kostolného námestia cez ulicu Mostovú, k nábrežiu (k NKP Lodný mlyn), s posilnením vybavenostno-obslužných funkcií, s cieľom podporiť NKP,

6.2.2 Urbanistická a krajinná kompozícia

Pri tvorbe urbanistickej koncepcie bola komplexne prehodnotená súčasná kompozičná schéma mesta. Návrh kompozície mesta stabilizuje a rozvíja pozitívne kompozičné prvky a vzťahy, ktoré sú

pre mesto Kolárovo dôležité a charakteristické, pričom sa zároveň snaží redukovať problematické elementy, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú kompozíciu mesta. Riešenie spočíva v eliminácii alebo v úprave existujúcich prvkov a v doplnení novo navrhovaných prvkov, ktoré posilnia kompozičnú a funkčno-prevádzkovú schému mesta, vytvoria nové prepojenia, umožnia zvýšenie miery polyfunkcie, podporia zachovanie a rozvoj verejných priestorov, krajinného obrazu a siluety mesta.

Kapitola sa primárne zameriava na sídelné prostredie (urbanistickú kompozíciu), pričom obsahuje aj prvky krajinnej kompozície, ktoré reflektujú väzbu na prírodného prostredie. Druhá časť krajinnej kompozície je riešená v rámci Územného systému ekologickej stability.[20] Návrh kompozície sa z hľadiska variantov konceptu líši len v drobných detailoch, ktoré sú uvedené v textovej časti a schémach.

6.2.2.1 Kostra urbanistickej kompozície

Kostra urbanistickej kompozície je vyjadrená ťažiskovými priestormi a kompozičnými osami, ktoré sú nosnými prvkami formujúcimi urbanistickú štruktúru mesta, jej priestorové usporiadanie (vrátane verejných priestorov) a funkčno-prevádzkové vzťahy.

Ťažiskové priestory sú reprezentované najmä významnými verejnými priestormi mesta, tvoriacimi kľúčové uzlové body v urbanistickej štruktúre sídla, zahŕňajúce zároveň zástavbu vymedzujúcu tieto verejné priestory a prevažujúce funkcie mestskej vybavenosti.

Kompozičné osi vytvárajú funkčné prepojenia medzi jednotlivými ťažiskovými priestormi alebo okrajovými časťami mesta, čím sa vytvára spojitá sieť nosných urbanistických prepojení (uličné priestory).

Ťažiskové priestory

Návrh kompozičnej kostry pozostáva z troch základných úrovní ťažiskových priestorov (centier), zoradených podľa významu v štruktúre mesta: hlavný, vedľajší a doplnkový. Jeden existujúci hlavný a dva navrhované vedľajšie ťažiskové priestory predstavujú najvýznamnejšie mestské centrá, ktoré majú v budúcnosti potenciál vytvoriť spolu širšie **celomestské centrum**. Doplnkové ťažiskové priestory kompozičnú kostru mesta komplementárne dotvárajú a priestorovo vyvažujú s cieľom zabezpečenia funkčnej komplexnosti územia a lepšej vybavenostnej dostupnosti jeho jednotlivých častí.

1. Hlavný ťažiskový priestor (hlavné mestské centrum) s celomestským až nadmestským významom:

- **Centrum mesta** – priestor vymedzený ulicami Kostolné námestie, Mostová, Brnenské námestie, Viktora Palkovicha, v ktorom sú lokalizované nosné zariadenia občianskej vybavenosti – mestský úrad, kultúrny dom, Kostol Panny Márie Nanebovzatej, pošta, obchody a služby.
- **Nové centrum Juh C –** navrhované ťažisko – lokalizované v priestore Juh s návrhom na vytvorenie nových kvalitných verejných priestorov, parkových priestorov a športovísk a celkovú transformáciu územia z hľadiska funkčného a priestorového.

2. Vedľajšie ťažiskové priestory (vedľajšie mestské centrá) s celomestským významom:

- **Vodný mlyn** - historický ťažiskový priestor – lokalizované na mŕtvom ramene Malého Dunaja, s návrhom na podporu rekreácia v prírodnom prostredí.
- **Park Svätej Rozálie –** lokalizovaný v blízkosti centra mesta, s návrhom na dotvorenie kvalitných verejných priestorov a doplnenie novej športovej haly.

[20] kapitola č. 12 (Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení)

- **Nová ŽST** – navrhované ťažisko – lokalizované na ulici Železničný rad, umiestnenenie železničnej stanice s návrhom na vytvorenie nových kvalitných verejných priestorov a celkovú transformáciu územia z hľadiska funkčného a priestorového.
- **Nové centrum Juh A –** navrhované ťažisko – lokalizované v priestore Juh s návrhom na vytvorenie nových kvalitných verejných priestorov a celkovú transformáciu územia z hľadiska funkčného a priestorového.
- **Lesopark Jazerná** - navrhované ťažisko – lesoparkový priestor s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov.
- **Lesopark Mlynská** - navrhované ťažisko – lesoparkový priestor s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov.

3. Doplnkové ťažiskové priestory (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom, slúžiace najmä pre konkrétnu časť územia (v pešej alebo cyklistickej dostupnosti), prípadne širšie okolie alebo ako predpriestory areálov/zariadení. Podľa významu a veľkosti je možné ich ďalej rozdeliť na: subcentrá a mikrocentrá. Pre každý doplnkový ťažiskový priestor sa vo všeobecnosti požaduje zvýšenie kvality verejných priestorov.

Subcentrá predstavujú doplnkové ťažiskové priestory mesta väčšieho rozsahu:

- **Priemyselný areál –** navrhované ťažisko – lokalizované v priestore Priemyselných areálov slúžiaci ako vstup do výrobno – obslužných areálov, s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov a doplnenie potrebných parkovacích plôch a zelene,
- **Cintorín** – exitujúci cintorín s návrhom na rozšírenie, na zvýšenie kvality verejných priestorov a doplnenie potrebných parkovacích plôch,
- **Októbrové námestie** – existujúca verejná zeleň s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov a možnosťou doplnenia mobiliáru,
- **Jazero Čergov** – existujúca verejná zeleň okolo vodnej plochy s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov a možnosťou doplnenia mobiliáru,
- **Zlatý klas** – existujúci zelený predpriestor pri vstupe do obchodných zariadení, s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov,
- **Park Podhájska** - navrhované ťažisko – parkový priestor s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov, doplnenie potrebnej občianskej vybavenosti a parkovacích plôch,
- **Park Východná** - navrhované ťažisko – parkový priestor s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov a doplnenie potrebnej občianskej vybavenosti,
- **Ružová** – navrhované ťažisko – priestor na hranici vnútorného a vonkajšieho mesta s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov a doplnenie občianskej vybavenosti slúžiacej lokálnym potrebám,
- **Veľký Ostrov** – navrhované ťažisko – s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov a doplnenie občianskej vybavenosti slúžiacej lokálnym potrebám,
- **Veľká Gúta** – navrhované ťažisko – s návrhom na zvýšenie kvality verejných priestorov a doplnenie občianskej vybavenosti slúžiacej lokálnym potrebám,

Mikrocentrá predstavujú najmenšie doplnkové ťažiskové priestory mesta:

- **Veľká plytčina** – navrhované ťažisko – priestor pre posilnenie vybavenosti v nadväznosti na kompozičné osi, pri predpoklade západného rozvoja mesta,

- **Štúrova** – priestor na doplnenie a rozvoj polyfunkčnej vybavenosti,
- **Remeselnícka** – priestor na doplnenie a rozvoj polyfunkčnej vybavenosti.

V prípade prevažne monofunkčnej zástavby, lokalizovanej najmä v okrajových častiach mesta (v rámci vonkajšieho mesta) s nízkym podielom lokálnej vybavenosti, sa najmä v lokálnych centrálnych polohách (lokálne centrálne priestory) predpokladá čiastková premena existujúcej zástavby na polyfunkčnú v intenciách regulatívov pre malopodlažnú obytnú zástavbu.

Kompozičné osi

Prírodné kompozičné osi

Nosnými kompozičnými osami prírodného charakteru sú rieka Váh a Malý Dunaj s priľahlými nábrežiami, ktoré sa navrhujú revitalizovať, vhodnými opatreniami aktivizovať a zapojiť do organizmu mesta a prepojiť s ťažiskovými plochami sídelnej zelene a s prvkami krajinnej zelene v jeden organický celok.

Sídelné kompozičné osi

Základnú kompozičnú kostru mesta tvoria hlavné a vedľajšie kompozičné osi, ktoré nadväzujú na hlavné a vedľajšie ťažiskové priestory, pričom sú v súčasnosti podporené zástavbou s vysokou mierou polyfunkcie:

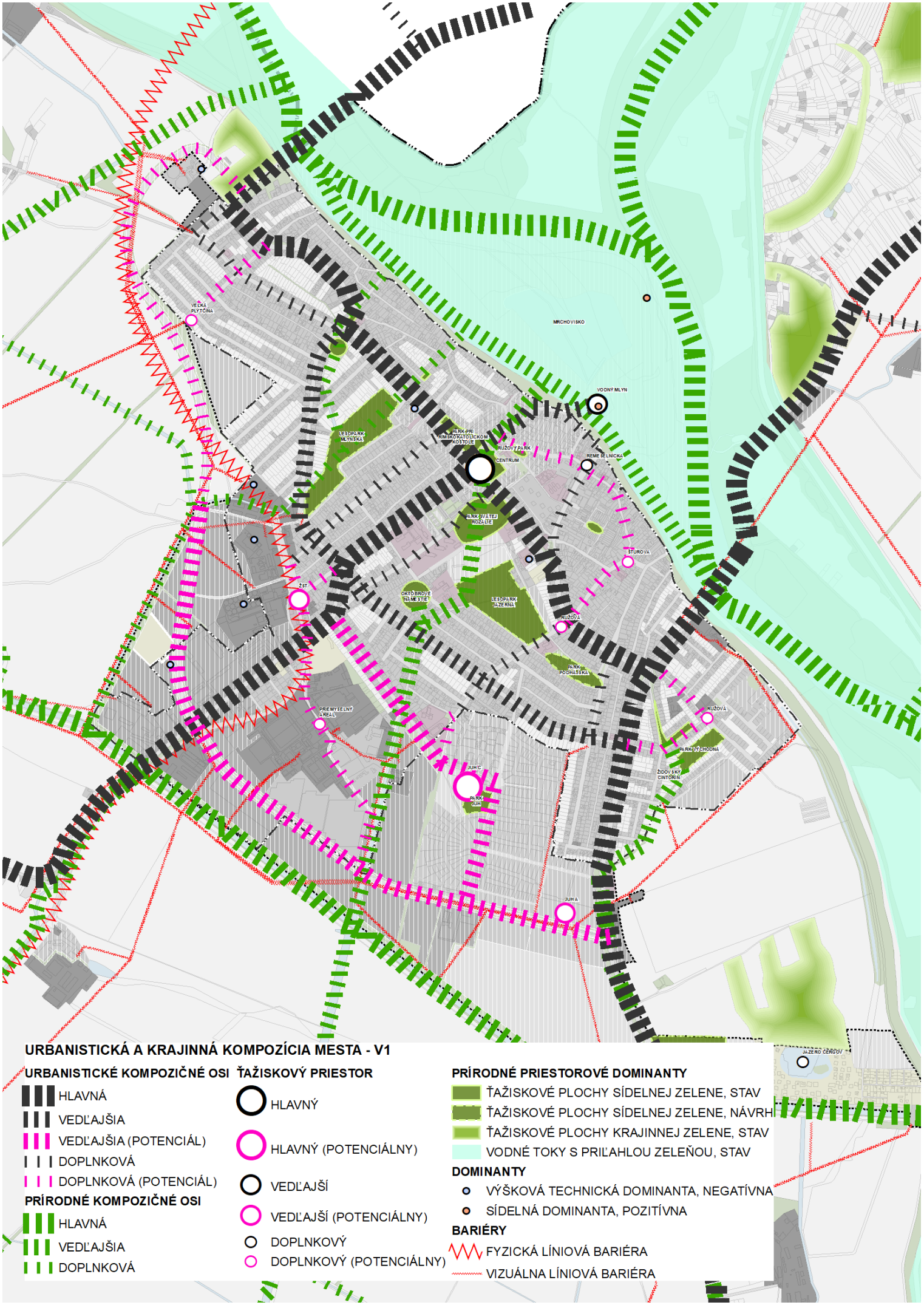
- Hlavná kompozičná os v smere juhozápad – severozápad prechádzajúca cestou III/1455, ulicou Osada Revidzkého v pokračovaní Športová a Rábska po hlavný ťažiskový priestor Centrum.
- Hlavná kompozičná os v smere sever - juh je tvorená prieťahom ciest II/573 a II/563 zastavaným územím mesta, s naviazaním hlavných ťažiskových priestorov.

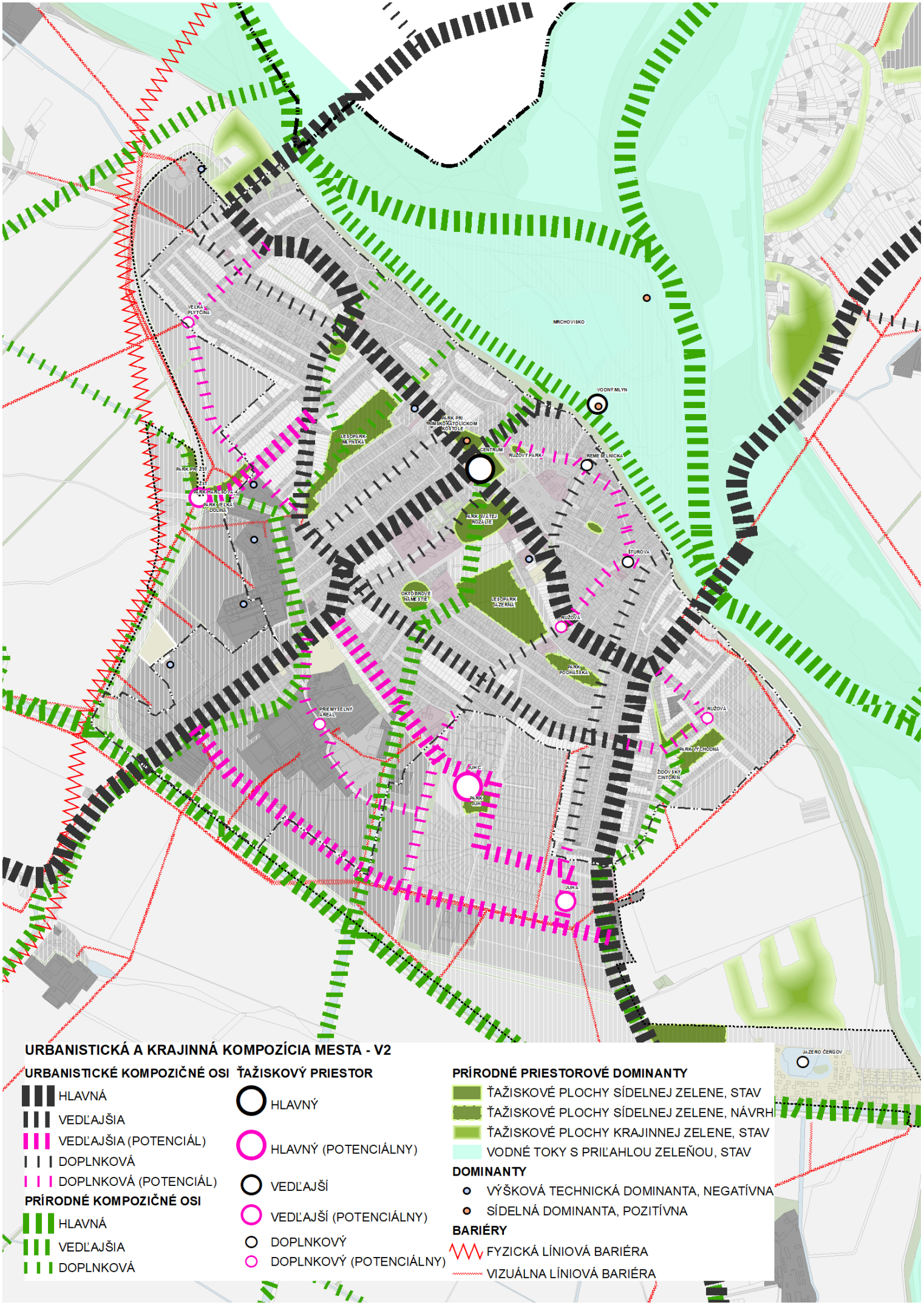
Vedľajšie (podružné) kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné kompozičné osi, sú vedené:

- Ulice Mierová a Staničná tvoriace podporný kompozičný okruh k hlavnej kompozičnej osi s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie.
- Mostová ulica po ťažiskový priestor Vodná mlyn s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie, doplnenia zelene a preriešením dopravy.
- Navrhovaná kompozičná os ulica Slovenská s predlžením do rozvojovej lokality Juh, s potrebou vybudovania polyfunkčnej.
- Navrhovaná kompozičná os – obchvat mesta Kolárovo, s naviazaním najmä výrobných areálov a areálov občianskej vybavenosti.

Doplnkové kompozičné osi, okrajovo dopĺňajúce hlavné a vedľajšie kompozičné osi, pričom sú vedené:

- Cesta III/1477 prepájajúca navrhovaný ťažiskový priestor Veľká Gúta s centrom mesta.
- Cesta III/1478 prepájajúca navrhovaný ťažiskový priestor Veľký Ostrov s centrom mesta.
- Ulice Školská a Budovateľská s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie.
- Ulica Partizánska s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie.


URBANISTICKÁ A KRAJINNÁ KOMPOZÍCIA MESTA - V1
URBANISTICKÉ KOSI
HLAVNÁ
VEDĽAJŠIA
VEDĽAJŠIA (POTENCIÁL)
DOPLNKOVÁ
DOPLNKOVÁ (POTENCIÁL)
PRÍRODNÉ KOMPOZIČNÉ OSI
HLAVNÁ
VEDĽAJŠIA
DOPLNKOVÁ
ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
HLAVNÝ
HLAVNÝ (POTENCIÁLNY)
VEDĽAJŠÍ
VEDĽAJŠÍ (POTENCIÁLNY)
DOPLNKOVÝ
DOPLNKOVÝ (POTENCIÁLNY)
PRÍRODNÉ PRIESTOROVÉ DOMINANTY
ŤAŽISKOVÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE, STAV
ŤAŽISKOVÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE, NÁVRH
ŤAŽISKOVÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE, STAV
VODNÉ TOKY S PRIĽAHLOU ZELEŇOU, STAV
DOMINANTY
VÝŠKOVÁ TECHNICKÁ DOMINANTA, NEGATÍVNA
SÍDELNÁ DOMINANTA, POZITÍVNA
BARIÉRY
FYZICKÁ LÍNIOVÁ BARIÉRA
VIZUÁLNA LÍNIOVÁ BARIÉRA


URBANISTICKÁ A KRAJINNÁ KOMPOZÍCIA MESTA - V2
URBANISTICKÉ KOSI
HLAVNÁ
VEDĽAJŠIA
VEDĽAJŠIA (POTENCIÁL)
DOPLNKOVÁ
DOPLNKOVÁ (POTENCIÁL)
PRÍRODNÉ KOMPOZIČNÉ OSI
HLAVNÁ
VEDĽAJŠIA
DOPLNKOVÁ
ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
HLAVNÝ
HLAVNÝ (POTENCIÁLNY)
VEDĽAJŠÍ
VEDĽAJŠÍ (POTENCIÁLNY)
DOPLNKOVÝ
DOPLNKOVÝ (POTENCIÁLNY)
PRÍRODNÉ PRIESTOROVÉ DOMINANTY
ŤAŽISKOVÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE, STAV
ŤAŽISKOVÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE, NÁVRH
ŤAŽISKOVÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE, STAV
VODNÉ TOKY S PRIĽAHLOU ZELEŇOU, STAV
DOMINANTY
VÝŠKOVÁ TECHNICKÁ DOMINANTA, NEGATÍVNA
SÍDELNÁ DOMINANTA, POZITÍVNA
BARIÉRY
FYZICKÁ LÍNIOVÁ BARIÉRA
VIZUÁLNA LÍNIOVÁ BARIÉRA
MRCHOVISKO
VODNÝ MLYN
CENTRUM
RUŽOVÝ PARK
REMEŠELNÍCKA
ŠTUROVA
RUŽOVÁ
JUH C
JUH A
JAZERO ČERGOV

6.2.2.2 Dominanty a silueta mesta

Kompozičná schéma je v kontexte celého územia mesta formovaná priestorovými dominantami prírodného a sídleného charakteru, pričom tretí rozmer urbanistickej kompozície je vyjadrený najmä v siluete mesta, s identifikáciou celomestsky významných výškových dominánt.

Prírodné dominanty

Najvýznamnejšími geomorfologickými dominantami a prírodnými prvkami, výrazne ovplyvňujúcimi historický a súčasný rozvoj mesta, sú vodné toky Malý Dunaj a Váh. Najvýznamnejšími sídelnými priestorovými dominantami sú Mestský park, centrálny priestor v okolí mestského úradu a Kostola Panny Márie Nanebovzatej, areáli školských zariadení.

Obrázok 1 Pohľad na sútok Malého Dunaja a Váhu[21]



Sídelné priestorové dominanty

Najvýznamnejšími sídelnými priestorovými dominantami sú ucelené ťažiskové plochy sídelnej zelene (napr. parky, cintoríny a iné areály s vysokým podielom zelene). Z pohľadu významu pre mesto je možné ich rozčleniť na plochy celomestského významu a plochy lokálneho významu.

Ťažiskové plochy sídelnej zelene celomestského významu:

- Existujúce: Mestský park, mestský cintorín, prírodná lokalita Mrchovisko, mestský futbalový štadión Kolomana Gögha, rekreačná/chatová zóna Čergov
- Navrhované: Lesopark Jazerná a Lesopark Mlynská

Ťažiskové plochy sídelnej zelene lokálneho významu:

[21] Autor fotografie: Vydavateľstvo CBS spol, s.r.o.

- Existujúce: židovský cintorín, Októbrové námestie, Pražské námestie
- Navrhované: park Podhájska, park Východná a park Juh

Silueta mesta a výškové dominanty

Významnými prírodnými prvkami v siluete mesta Kolárovo je rozvoľnená poľnohospodárky využívaná krajina s výraznými prvkami prírodnej krajiny, ktoré vytvárajú pre mesto dominantný charakteristický vizuálny rámec. Špecifickým prírodným prvkom v siluete mesta je sútok riek Malého Dunaja, mŕtveho ramena Malého Dunaja a Váhu.

Prevažujúci nízkopodlažný ráz mesta je výraznými prírodnými líniami zo severu ohraničený tokom Malého Dunaja a východnej strany tokom Váhu. Nízkopodlaný charakter mesta je doplnený súbormi viacpodlažných bytových domov, ktoré zvyšujú výškovú hladinu mesta.

Najvýznamnejšími výškovými dominantami sídleného prostredia sú:

- Farský kostol Nanebovzatia Panny Márie (situovaný takmer na najvyššom bode), pozitívne formujúci obraz a siluetu mesta, ktorý je potrebné rešpektovať a chrániť zo všetkých vnútorných aj diaľkových pohľadov na mesto (v rámci mestskej siluety) ako kľúčový a jedinečný prvok formujúci historický aj súčasný obraz mesta,
- súbory viacpodlažných bytových domov – na Brnianskom námestí (6NP), Školská ulica a Obchodný rad, (9 NP – bodové domy – Bočná ulica, Obrancov mieru), ktoré predstavujú dominantnú výškovú vrstvu v rámci siluety mesta (6-9 NP), výrazne narušujúce siluetu mesta a prevažujúcu výškovú hladinu zástavby a konkurujúce historickej dominante kostola,
- technické výškové dominanty – obilné silá v areáli Mlyny Kolárovo komíny, ktoré dotvárajú charakter priemyselného zázemia mesta , nevyužívaný mlyn na Hlavnej ulici a mlyn slúžiaci ako obchodná prevádzka na ulici Viktora Palkovicha,

Obrázok 2 Pohľad na výškové dominanty mesta



Výšková hladina mesta

Z dôvodu kompozičnej nevyváženosti siluety mesta, spôsobenej invazívnym a nekoncepčnými umiestnením viacpodlažných bytových domov a ďalších negatívnych zásahov v kontraste s pozitívne dominantným prvkom mestskej siluety – kostolom Nanebovstúpenia Panny Márie, sa do budúcnosti na území mesta (až na výnimky) nepreferuje umiestňovanie 6 NP a viacpodlažných budov.

Koncepcia sa odkláňa od historicky najmladších stavebných zásahov do siluety mesta – súbory viacpodlažných bytových domov na ulici Bočná a Obráncov mieru (8-9 NP). Celkovo sa urbanistická koncepcia prikláňa k formovaniu mesta v nižšej mierke zástavby (2-5 NP) v závislosti od jej lokalizácie a funkcie a v nadväznosti na okolitú výšku a charakter zástavby, aby medzi starou a novou zástavbou vznikali plynulé výškové prechody. Cieľom obmedzenia výšky zástavby na malopodlažnú (1-4 NP) a 5 NP zástavbu je formovanie charakteru mesta adekvátne k jeho celkovej mierke, pričom zahŕňa v prípade bytových domov aj spoločenský a sociálny aspekt – lepšiu tvorbu komunít. Návrh nedopĺňa nové sídlené dominanty.

Historické dominanty

Doplnkovo možno spomenúť aj ďalšie významné, pamiatkovo chránené dominanty historickej zástavby, dominantné na zonálnej úrovni (vnímané z horizontu človeka): technická pamiatka vodný mlyn, Rímskokatolícka kaplnka sv. Rozálie.

6.2.2.3 Bariéry

Bariéry predstavujú z pohľadu kompozície problematické prvky v mestskej a krajinnej štruktúre, ktoré obmedzujú využitie územia a znemožňujú plnohodnotnú mestotvorbu a krajinotvorbu. Predstavujú výrazný limit pre obsluhu a priestupnosť územia a tým aj dostupnosť niektorých priestorov, čo negatívne ovplyvňuje homogenitu územia, jeho funkčno-prevádzkovú schému a zároveň ďalšie možnosti územného rozvoja. Bariéry zároveň z estetického hľadiska v konkrétnych prípadoch znižujú až degradujú kvalitu sídelného prostredia alebo krajinného obrazu.

Priestorové bariéry

Priestorové bariéry sú reprezentované na území mesta najmä uzatvorenými neverejnými resp. poloverejnými, zvyčajne monofunkčnými alebo nefunkčnými, veľkoplošnými areálmi, ktoré sú zvyčajne oddelené fyzickou bariérou a funkčne alebo priestorovo nekompatibilné s okolím.

Na území mesta bolo v rámci prieskumov a rozborov identifikovaných minimálne 8 veľkopriestorových bariér, zahŕňajúcich najmä výrobno-obslužné areály, z toho dve v blízkosti centra mesta (areály na Partizánskej a Východnej ulici). Okrem takto charakterizovaných priestorových bariér, vyznačených na schéme, je možné chápať ako priestorové bariéry aj areály škôl s obmedzeným prístupom verejnosti.

Urbanistická koncepcia sa preto zameriava aj na prehodnotenie týchto problematických priestorov, najmä v centrálnych polohách mesta. Nové urbanistické riešenie navrhuje zmeny vo funkčnej a priestorovej konfigurácii mestskej štruktúry a nové dopravné prepojenia, čím sa niektoré priestorové bariéry prirodzene eliminujú. Ide najmä o areály na ulici Osada Reviczského a na ulici Priemyselný areál. V druhom variante je to aj areál na Východnej ulici. Urbanistická koncepcia zároveň kladie dôraz na to, aby pri navrhovanom rozvoji nevznikali nové priestorové bariéry.

Líniové bariéry

Medzi líniové bariéry sa zaraďujú najmä pozemné alebo nadzemné líniové inžinierske stavby dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré spôsobujú fyzické predelenie zástavby, mestských priestorov alebo krajinných celkov, čím narúšajú ich homogenitu, vnútorné väzby a vizuálne krajinný a mestský obraz.

Urbanistická koncepcia kladie dôraz na minimalizáciu vzniku nových líniových bariér pri novonavrhovanom rozvoji len na nevyhnutný rozsah, elimináciu alebo redukciu existujúcich líniových bariér a vo všeobecnosti ich estetizáciu pre zníženie ich negatívneho efektu. (napr. preferencia kabelizácie/kolektorizácie vedení a pod.).

Najvýraznejšími líniovými bariérami na území mesta sú: železničná trať a nadzemné elektrické vedenia VVN a VN. Prieťahy ciest II/563, II/573 a III/1455, identifikované v prieskumoch a rozboroch ako líniové bariéry, sú v dopravnej koncepcii navrhnuté v nových trasách, čím sa znižuje ich bariérový efekt.

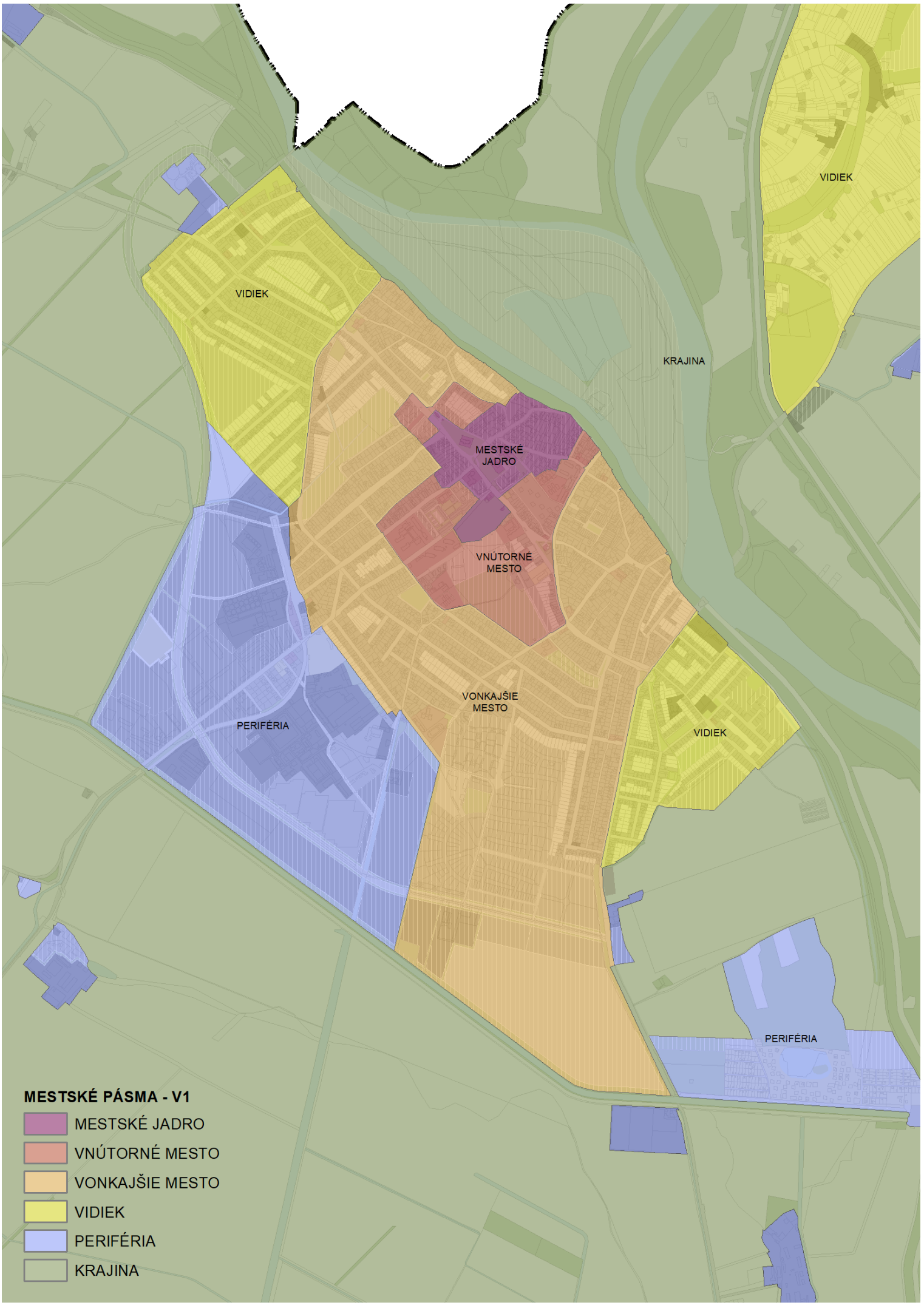
6.2.3 Mestské pásma

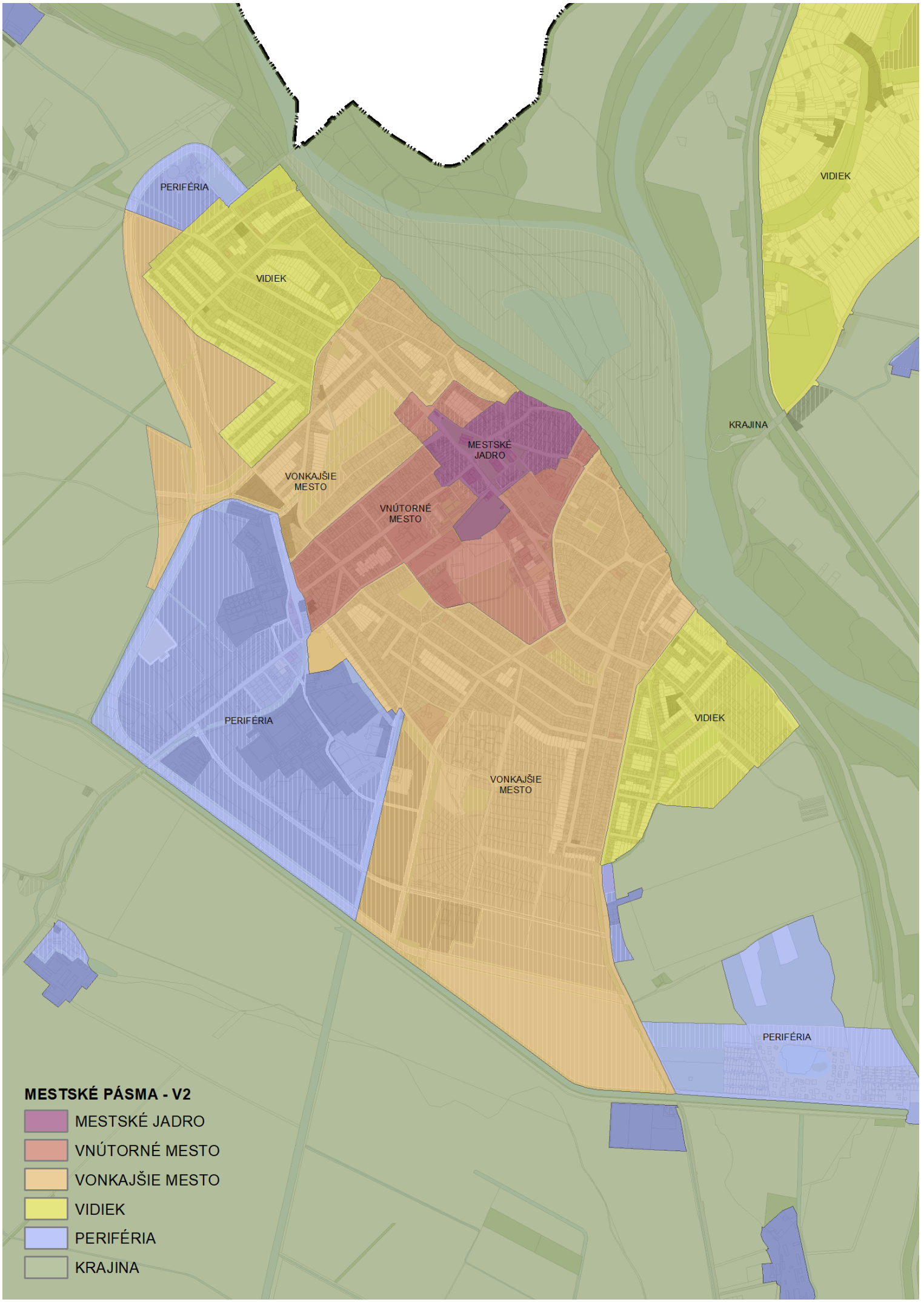
Zhodnotenie a definovanie ťažiskových smerov rozvoja mesta, so zohľadnením funkčného využitia území jednotlivých častí mesta a jeho kompozičnej kostry, tvoria kľúčové princípy pre stanovenie koncepcie priestorového usporiadania mesta. Pre potreby podrobnejšej regulácie bolo pre územie mesta stanovené nasledovné členenie:

1. **MESTSKÉ JADRO** – vysoká intenzita kompaktnej blokovej alebo uličnej zástavby s vylúčením areálov (SČ=UČ), integrované funkcie
2. **VNÚTORNÉ MESTO** – vysoká až stredná intenzita kompaktnej alebo otvorenej zástavby (výnimočne solitéry), integrované funkcie
3. **VONKAJŠIE MESTO** – stredná až nižšia intenzita zástavby; predmestský charakter – sídliská s oddelenými funkciami a otvorená uličná zástavba rodinných domov, podpora polyfunkcie
4. **VIDIEK** – najnižšia intenzita zástavby; vidiecky obytný charakter – kombinácia bývania a drobných poľnohospodárskych aktivít. Ide o územia s charakteristickou vidieckou štruktúrou zástavby, ktorú je potrebné zachovať a stabilizovať
5. **PERIFÉRIA** – variabilný spôsob zástavby, prevažne areály a komplexy veľkokapacitných hospodárskych a výrobných prevádzok
6. **KRAJINA** – voľná otvorená krajina (lesy, pôda, vodné toky a plochy)

Základné princípy a zásady usporiadania jednotlivých funkcií a spôsobu zástavby pre jednotlivé pásma možno charakterizovať:

- **1.-4. PÁSMO – vylučujú sa akékoľvek veľkokapacitné výrobné prevádzky a extenzívne plochy vybavenosti**
- v rámci 1.-2. pásma ide o polyfunkčnú zástavbu
- v rámci 3. pásma ide pri RD o monofunkčnú zástavbu, pri sídliskách je OV oddelená v samostatných blokoch – chýba integrácia
- v 3. je dobré intenzifikovať sústredené parkoviská na terén vybudovaním hromadných garáží s možnosťou integrácie min. vybavenosti.
- v 5. pásme je možné umiestňovať veľkoplošné parkoviská na teréne, čo nie je možné v 1.-2. pásme,


VIDIEK
VIDIEK
KRAJINA
MESTSKÉ JADRO
VNÚTORNÉ MESTO
VONKAJŠIE MESTO
PERIFÉRIA
VIDIEK
PERIFÉRIA
MESTSKÉ PÁSMA - V1
MESTSKÉ JADRO
VNÚTORNÉ MESTO
VONKAJŠIE MESTO
VIDIEK
PERIFÉRIA
KRAJINA

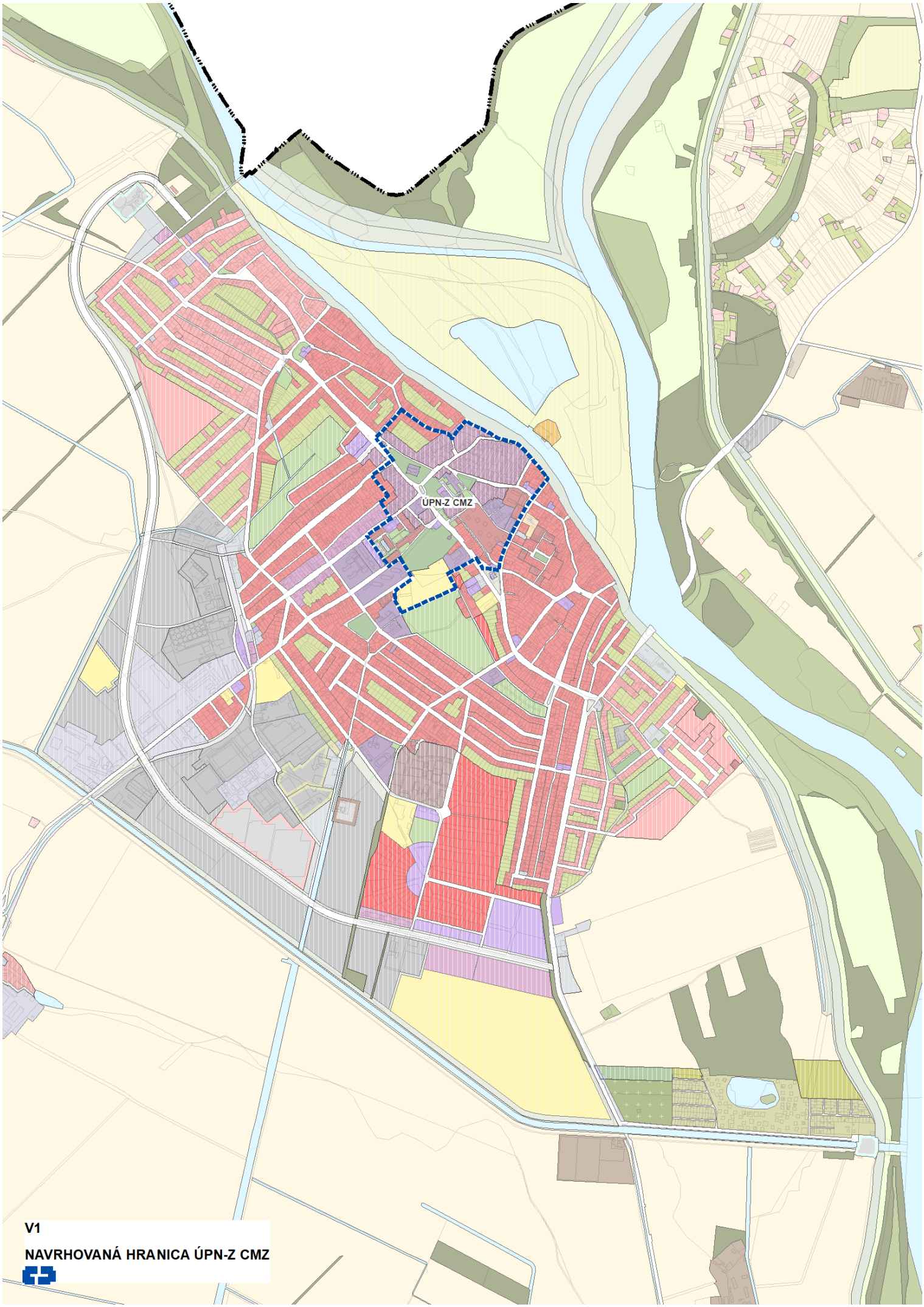

PERIFÉRIA
VIDIEK
VIDIEK
KRAJINA
MESTSKÉ JADRO
VONKAJŠIE MESTO
VNÚTORNÉ MESTO
PERIFÉRIA
VIDIEK
VONKAJŠIE MESTO
PERIFÉRIA
MESTSKÉ PÁSMA - V2
MESTSKÉ JADRO
VNÚTORNÉ MESTO
VONKAJŠIE MESTO
VIDIEK
PERIFÉRIA
KRAJINA

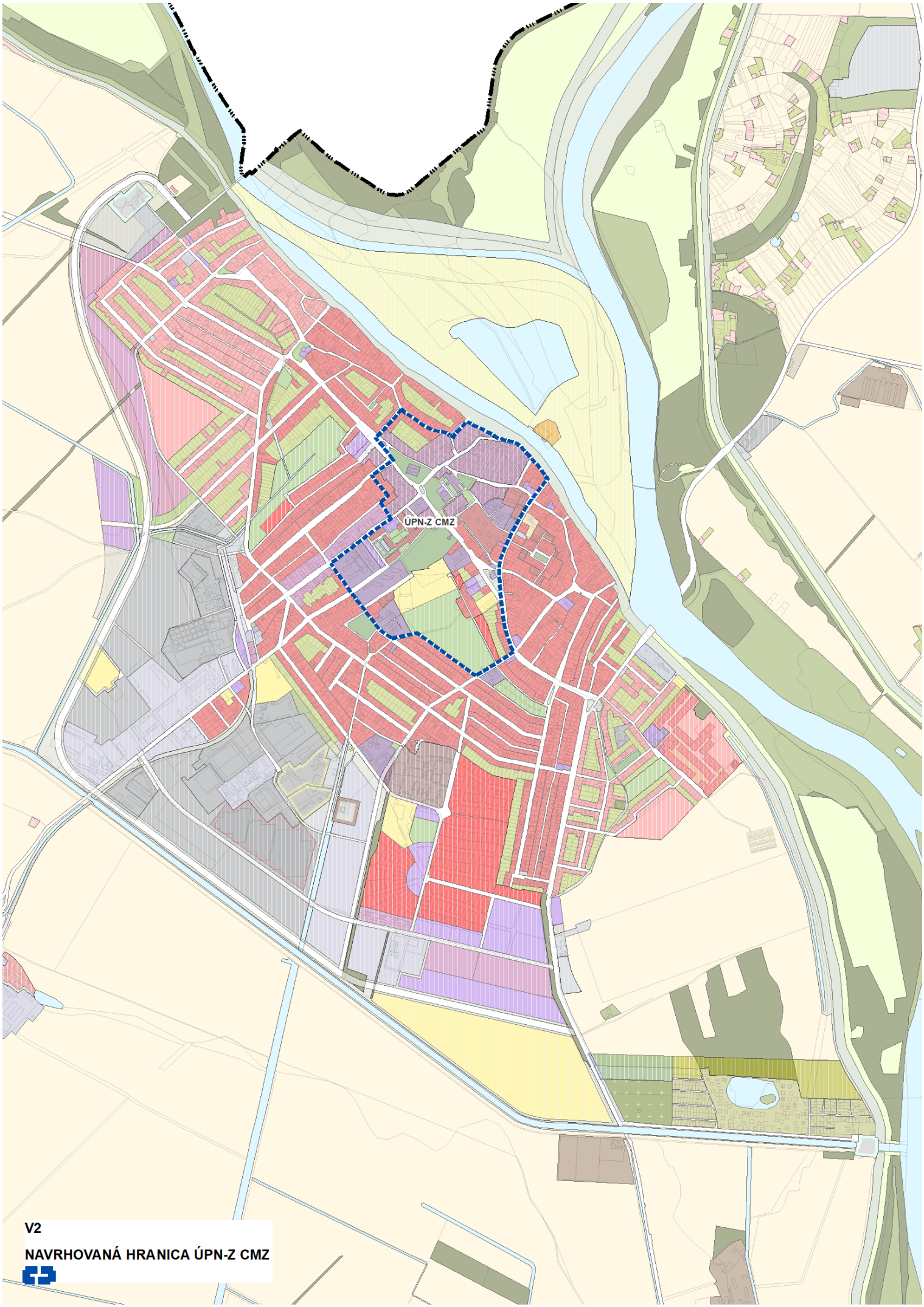
6.2.4Centrálna mestská zóna

Územie centrálnej mestskej zóny (CMZ), ktoré bolo definované v ÚPN Kolárovo (spracovateľ STAPRING a.s. Nitra, 2005) a následne podrobnejšie rozpracované v ÚPN-Z CMZ (spracovateľ AŽ Projekt s.r.o., 2008) je ohraničené ulicami: Krátka, Dlhá, Hlboká, Hlavná, Studená strana, Budovateľská, Rábska, Lesná, Podhájska, Ružová, Komárňanská, Partizánska, Petőfiho rad a Jesenské nábrežie.

V rámci konceptu ÚPN mesta nastalo prehodnotenie vymedzenie územia CMZ variantne nasledovne:

- Vo variante č. 1 je CMZ vymedzená ulicami: Krátka, Dlhá, Hlboká, Hlavná, Studená strana, Budovateľská, Rábska, Obchodný rad, Školská, Športové haly, areál ZŠ Františka Rákócziho II., Partizánska, Petőfiho rad a Jesenské nábrežie. Rozloha 45,69 ha.
- Vo variante č. 2 je CMZ vymedzená v súlade s doteraz platným ÚPN mesta a ÚPN-Z CMZ s minimálnymi úpravami. Rozloha 69,29 ha.


ÚPN-Z CMZ
V1
NAVRHOVANÁ HRANICA ÚPN-Z CMZ



V2

NAVRHOVANÁ HRANICA ÚPN-Z CMZ

6.2.5 Varianty riešenia urbanistickej koncepcie

Etapa Koncept rozpracováva v zmysle Zadania dva variantné návrhy rozvoja mesta. Pre obidva varianty platí, že v princípe rešpektujú stanovenú urbanistickú kompozíciu a významovú hierarchiu rozvojových smerov, pričom sa líšia najmä rozsahom rozvojových území a spôsobom ich priestorovej konfigurácie a zároveň odlišným riešením koncepcie dopravnej obsluhy územia mesta. Na základe Zadania je filozofia variantov stanovená nasledovne:

- VARIANT 1 – Optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia obce,
- VARIANT 2 – Akceleračná, extenzívna forma rozvoja, na základe zhodnotenia demografických trendov a prognóz,

6.2.5.1 VARIANT 1 – Optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia mesta

Prvý variant urbanistickej koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnanejší, racionálnejší a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný rozvoj mesta a jeho častí. Filozofia variantu 1 vychádza z komplexného zhodnotenia existujúceho funkčného využitia a priestorového usporiadania mesta, územných predpokladov rozvoja vo vzťahu na retrospektívy demografický vývoj, demografické trendy vývoja mesta, demografické prognózy (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a možnou migráciou z pohľadu atraktivity lokality mesta v regióne), zabezpečenie dopravnej a technickej infraštruktúry mesta.

Okrem toho v prvom variante sa zdôrazňuje snaha o zapojenie a prebudenie „spiaceho“ potenciálu rieky Váh a toku Malého Dunaja do organizmu mesta a vnímanie fenoménu prírodného prostredia pozdĺž obidvoch tokov ako neoddeliteľnú súčasť mesta s mottom „mesto pri rieke“.

Pre smerovanie rozvoja formou stabilizácie mesta a vyváženého rozvoja mesta, možno špecifikovať nasledovné princípy:

- orientácia vývoja mesta najmä „dovnútra“, čo predstavuje prehodnotenie existujúcej urbanistickej štruktúry mesta (resp. jeho častí), transformácia a následné využitie nefunkčných a devastovaných území, zmena funkčného využitia územia,
- dôraz na zhodnotenie nevyužitého potenciálu, hlavne nehnuteľností a pozemkov vo vlastníctve mesta,
- dôraz na existujúcu vnútornú urbanistickú štruktúru mesta s cieľom zvyšovania kvality a komplexity existujúceho prostredia mesta, znižovania zásahov do prírodnej krajiny (obmedzenie rozširovanie mesta na úkor poľnohospodárskej pôdy),
- aplikácia a presadenie princípov trvalo udržateľného vývoja do všetkých oblastí života mesta,
- dôraz na existujúcu kostru zelených plôch mesta, doplnenie a kompletizácia zelených plôch pozdĺž tokov Váh a Malý Dunaj, vrátane mŕtveho ramena Malého Dunaja, fenoménu krajiny tvorenej systémom kanálov, s cieľom previazania na krajinu,
- dôraz na rešpektovanie chránených území mimoriadneho významu (územia NATURA 2000) v dotyku s urbanizovaným prostredím ,
- dôraz na zhodnotenie rekreačného potenciálu pozdĺž tokov Váh a Malý Dunaj, vrátane mŕtveho ramena Malého Dunaja,

- optimalizácia vnútorného dopravného systému mesta, s cieľom humanizovať prieťahy ciest 2. a 3. triedy v kontaktných priestoroch mesta, ktoré aj v návrhu budú tvoriť kompozičné a urbanizačné osi a v doprave zabezpečia pripojenie mesta na nadradenú dopravnú kostru regiónu, prepojené obslužným okruhom centra.

Transformácia a rozvoj vnútorných a vonkajších mestských pásiem

V rámci vnútorného priestoru mesta ide o transformáciu jednotlivých plôch, ktorá sa zameriava na:

1. kompletizáciu a dobudovanie územia v rámci stabilizovaných plôch,
2. presadenie transformačných procesov (napr. zmena územia z monofunkčného na polyfunkčné),
3. zmenu využitia nefunkčných plôch/areálov ich adaptáciou alebo celkovou prestavbou a dobudovanie urbanisticky nedefinovaných lokalít.

V nadväznosti na invariantné princípy a riešenia uvedené v spoločnom koncepčnom rámci sa variant 1 zameriava na doplnenie a transformáciu plôch v rozsahu:

- Mestské jadro – kompletizácia urbanistickej štruktúry, ktorá zahŕňa:
    - transformáciu území v lokalitách pozdĺž ulíc V. Palkoviča, Mostová, Hlavná, Brnenské námestie, čiastočne Remeselnícka, čiastočne Dlhá na mestskú polyfunkčnú zástavbu dotvárajúcu kontext centra s cieľom posilnenia mestotvorných funkcií,
    - vytvorenie pešej zóny v priestore ulice Mostová s prepojením na NKP Lodný mlyn
    - transformácia Mostovej ulice na mestskú polyfunkčnú zástavbu
    - vytvorenie mestského bulváru dopravných a spoločenských funkcií (definovaných v stati ZAKOS mesta) ulicami V. Palkoviča
- Vnútorné mesto – kompletizácia urbanistickej štruktúry zhŕňa:
    - v priestore medzi ulicami Jazerná a Podhájska na jestvujúcich plochách lesa počítať s rozšírením centrálneho mestského parku. Rozšírenie priestoru mestského parku založiť s ohľadom na kompozične a výtvarne riešenie, napojiť jej nové plochy na štruktúru a sieť peších trás v meste ako aj existujúce vodné kanály, ktoré prepojiť na vonkajší systém vodných kanálov v poľnohospodárskej krajine,
    - pokračovať v transformácii Petofiho radu s rozšírením verejnej vybavenosti, doplnením parkovo upravených plôch, s previazaním na rieku,
    - transformáciu území na mestskú polyfunkčnú zástavbu v lokalitách: Hlavná ul., Rábska ul., Obchodný rád,
- Vonkajšie mesto - kompletizácia urbanistickej štruktúry zhŕňa:
    - transformáciu území na mestskú polyfunkčnú zástavbu v lokalitách: Hlavná ul., Rábska ul.,
    - rešpektovať jestvujúce plochy lesa (vo vnútornom priestore ulíc Staničná, Vrbová Harcsova), pričom ich zahrnúť do siete zelenej infraštruktúry mesta, rešpektovať aj existujúci vodný kanál, ktorý prepojiť na vonkajší systém vodných kanálov v poľnohospodárskej krajine, s cieľom posilnenia modrej infraštruktúry mesta,
    - doplnenie v časti zóny Juh - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, po obidvoch stranách navrhovanej preložky cesty II/573,
    - doplnenie v časti zóny Juh – zmiešané rekreačno športové územie Kúpaliska

Transformácia a rozvoj periférneho pásma

Je založená na transformácii a dotvorení a kompletizácii urbanistickej štruktúry prevažne výrobných území a čiastočne vybavenostných funkcií:

- pokračovať v transformácia nevyužívaných/nefunkčných priestorov pozdĺž ulice Osada Reviczského,
- rozšírenie výrobných a zmiešaných výrobno-logisticko-vybavenostných funkcií:
  - juhozápadným smerom až po kanál Asód – Čergov,
  - západným smerom až po kanál Veľká dolina
- rešpektovanie a stabilizácia záhradkárskej osady a rekreačnej zóny, cintorína

Rozvoj a transformácia vidieckych území

MČ Kolárovo

- rozvoj severozápadným smerom pre nové plochy pre funkciu bývania v rodinných domoch v priamej nadväznosti na pôvodnú zástavbu (v pokračovaní ulíc Poľná a Agátová) až po trasu preložky cesty II/573
- rozvoj východným smerom pre nové plochy pre funkciu bývania v rodinných domoch v priamej nadväznosti na pôvodnú zástavbu (v pokračovaní ulíc Mládežnícka ulica, Východná)
- rozvoj osady Danko Pištu.

MČ Veľký Ostrov

- rozvoj nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v priamej nadväznosti na pôvodnú zástavbu, prevažne ako doplnenie existujúcej štruktúry, s požiadavkou na zachovanie vidieckeho charakteru urbanistickej štruktúry,
- vyplnenie voľných plôch v centrálnej polohe MČ, s cieľom skompaktnenia existujúcej štruktúry s funkčným využitím pre bývania v rodinných domoch, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti,
- rešpektovať a zachovať plochy poľnohospodárskych dvorov, vrátane ochranných pásiem,
- rešpektovať plochy zelene v zastavanom území MČ pozdĺž Studienskeho kanála a previazať ich na ostatné prvky zelene v prírodnej krajine,
- rekreačno oddychové využitie územia náväzného na vodný kanál,
- rešpektovať tzv. kolárovské samoty.

MČ Veľká Gúta

- rozvoj nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v priamej nadväznosti na pôvodnú zástavbu, prevažne ako doplnenie existujúcej štruktúry, s požiadavkou na zachovanie vidieckeho charakteru urbanistickej štruktúry,
- vyplnenie voľných plôch v centrálnej polohe MČ, s cieľom skompaktnenia existujúcej štruktúry s funkčným využitím pre bývania v rodinných domoch, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti,
- rešpektovať plochy zelene v zastavanom území MČ a previazať ich na ostatné prvky zelene v prírodnej krajine,
- rešpektovať a zachovať plochy poľnohospodárskych dvorov, vrátane ochranných pásiem,
- rešpektovať tzv. kolárovské samoty.

MČ Pačérok

- zachovať existujúce funkčné a priestorové využitie MČ (rekreačné), vrátane urbanistickej štruktúry,
- rozvoj nových plôch pre funkciu rekreácia v prírodnom prostredí situovať do lokality bývalej skládky,
- rešpektovať tzv. kolárovské samoty.

6.2.5.2 VARIANT 2 – Progresívny – intenzívna premena mesta a dynamický rozvoj

Rovnako ako pri variante 1 je koncepcia rozvoja variantu 2 ovplyvnená komplexným zhodnotením a vzájomným previazaním všetkých funkčných zložiek tvoriacich organizmus mesta, pričom však počíta s dynamickejšími vonkajšími vplyvmi na rozvoj mesta, na ktoré musí byť mesto z hľadiska územnotechnických podmienok pripravené. Filozofia variantu 2 vychádza z optimistického scenára demografického vývoja, ktorý je ovplyvnený rozvojovým potenciálom mesta. Pre akceleračná, extenzívnu formu smerovania rozvoja mesta možno špecifikovať nasledovné princípy:

- orientácia vývoja mesta na dynamickejší a širší plošný rozvoj, vo väčšej miere prerastajúci za súčasné hranice mesta, vrátane zásahov do prírodného prostredia krajiny, pri zachovaní princípu udržateľnosti rozvoja,
- rovnako sa kladie dôraz na transformáciu vnútorného mesta, ale s rozdielnym koncepčným prístupom a rozsahom ako vo variante 1,
- vytvorenie väčších územnotechnických podmienok pre rozvoj funkcie bývania aj pre prírastky obyvateľstva z dosídľovania oproti variantu 1,
- vytvorenie väčších územnotechnických podmienok pre rozvoj funkcie výroby pre zabezpečenie dynamickejšieho rastu mesta reagujúceho na širšie územné vplyvy a potreby,
- modifikovaný vývoj oproti variantu 1 navrhovaných zámerov v oblasti dopravy.

Transformácia a rozvoj vnútorných a vonkajších mestských pásiem

Vo vzťahu k variantu 1 sa líšia aj transformácia vnútorných polôh v meste, ktorá je výraznejšia:

- Mestské jadro – kompletizácia urbanistickej štruktúry, ktorá zahŕňa:
    - transformáciu území v lokalitách pozdĺž ulíc V. Palkoviča, Mostová, Hlavná, Brnenské námestie, čiastočne Remeselnícka, čiastočne Dlhá na mestskú polyfunkčnú zástavbu dotvárajúcu kontext centra s cieľom posilnenia mestotvorných funkcií,
    - vytvorenie pešej zóny v priestore ulice Mostová s prepojením na NKP Lodný mlyn
    - transformácia Mostovej ulice na mestskú polyfunkčnú zástavbu
    - vytvorenie mestského bulváru dopravných a spoločenských funkcií (definovaných v stati ZAKOS mesta) ulicami V. Palkoviča.
- Vnútorné mesto – kompletizácia urbanistickej štruktúry zhŕňa:
    - v priestore medzi ulicami Jazerná a Podhájska na jestvujúcich plochách lesa počítať s rozšírením centrálneho mestského parku. Rozšírenie priestoru mestského parku založiť s ohľadom na kompozične a výtvarne riešenie, napojiť jej nové plochy na štruktúru a sieť peších trás v meste ako aj existujúce vodné kanály, ktoré prepojiť na vonkajší systém vodných kanálov v poľnohospodárskej krajine,

    - pokračovať v transformácii Petofiho radu s rozšírením verejnej vybavenosti, doplnením parkovo upravených plôch, s previazaním na rieku,
    - transformáciu území na mestskú polyfunkčnú zástavbu v lokalitách: Hlavná ul., Rábska ul., Obchodný rád.
- Vonkajšie mesto - kompletizácia urbanistickej štruktúry zhŕňa:
    - transformáciu území na mestskú polyfunkčnú zástavbu v lokalitách: Hlavná ul., Rábska ul.,
    - rešpektovať jestvujúce plochy lesa (vo vnútornom priestore ulíc Staničná, Vrbová Harcsova), pričom ich zahrnúť do siete zelenej infraštruktúry mesta, rešpektovať aj existujúci vodný kanál, ktorý prepojiť na vonkajší systém vodných kanálov v poľnohospodárskej krajine, s cieľom posilnenia modrej infraštruktúry mesta,
    - doplnenie v časti zóny Juh - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, v priestore medzi preložkou cesty II/573 a jestvujúcou zástavbou,
    - doplnenie v časti zóny Juh – zmiešané rekreačno športové územie Kúpaliska.

Transformácia a rozvoj periférneho pásma

Je založená na transformácii a dotvorení a kompletizácii urbanistickej štruktúry prevažne výrobných území a čiastočne vybavenostných funkcií :

- pokračovať v transformácií nevyužívaných/nefunkčných priestorov pozdĺž ulice Osada Reviczského,
- rozšírenie výrobných a zmiešaných výrobno-logisticko-vybavenostných funkcií:
    - juhozápadným smerom až po kanál Asód – Čergov,
    - západným smerom až po kanál Veľká dolina
- rozšírenie záhradkárskej osady a rekreačnej zóny, cintorína

Rozvoj a transformácia vidieckych území

MČ Kolárovo

- rozvoj západným smerom v nadväznosti na predĺženie železničnej trate pre nové plochy vybavenosti a dopravnej infraštruktúry,
- rozvoj severozápadným smerom pre nové plochy pre funkciu polyfunkcie a funkciu bývania v rodinných domoch v priamej nadväznosti na pôvodnú zástavbu (v pokračovaní ulíc Poľná a Agátová) až po trasu preložky cesty II/573,
- rozvoj juhovýchodným smerom v nadväznosti na Vážsku vodnú cestu, pre nové plochy funkcie vodnej dopravy – Prístavisko,
- rozvoj východným smerom pre nové plochy pre funkciu Obchod a služby v priamej nadväznosti na jestvujúcu zástavbu osady Danka Pištu,
- rozvoj východným smerom (v pokračovaní ulice Mládežnícka) pre nové plochy pre funkciu bývania v rodinných domoch v priamej nadväznosti na pôvodnú zástavbu,
- transformácia osady Danko Pištu.

MČ Veľký Ostrov

- rozvoj nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v priamej nadväznosti na pôvodnú zástavbu, prevažne ako doplnenie existujúcej štruktúry, s požiadavkou na zachovanie vidieckeho charakteru urbanistickej štruktúry,

- vyplnenie voľných plôch v centrálnej polohe MČ, s cieľom skompaktnenia existujúcej štruktúry s funkčným využitím pre bývania v rodinných domoch, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti,
- rešpektovať plochy zelene v zastavanom území MČ pozdĺž Studienskeho kanála a previazať ich na ostatné prvky zelene v prírodnej krajine,
- rekreačno oddychové využitie územia náväzného na vodný kanál,
- rešpektovať tzv. kolárovské samoty.

MČ Veľká Gúta

- rozvoj nových plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v priamej nadväznosti na pôvodnú zástavbu, prevažne ako doplnenie existujúcej štruktúry, s požiadavkou na zachovanie vidieckeho charakteru urbanistickej štruktúry,
- vyplnenie voľných plôch v centrálnej polohe MČ, s cieľom skompaktnenia existujúcej štruktúry s funkčným využitím pre bývania v rodinných domoch, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti,
- rešpektovať plochy zelene v zastavanom území MČ a previazať ich na ostatné prvky zelene v prírodnej krajine,
- rešpektovať a zachovať plochy poľnohospodárskych dvorov, vrátane ochranných pásiem,
- rešpektovať tzv. kolárovské samoty.

MČ Pačérok

- zachovať existujúce funkčné a priestorové využitie MČ (rekreačné) a čiastočne aj pre trvalé bývanie, vrátane zachovania vidieckeho charakteru urbanistickej štruktúry,
- rozvoj nových plôch pre funkciu Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo situovať do prostredia bývalej skládky,
- rešpektovať tzv. kolárovské samoty.

6.2.6 Porovnanie variantov

Pre obidva varianty platí, že v princípe rešpektujú stanovenú urbanistickú kompozíciu a významovú hierarchiu rozvojových smerov, pričom sa líšia najmä rozsahom rozvojových území a spôsobom ich priestorovej konfigurácie a zároveň odlišným riešením koncepcie dopravnej obsluhy územia mesta. Na základe Zadania je filozofia variantov stanovená nasledovne:

- VARIANT 1 – Optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia obce,
- VARIANT 2 – Akceleračná, extenzívna forma rozvoja, na základe zhodnotenia demografických trendov a prognóz,

1. VARIANT - orientácia vývoja mesta najmä „dovnútra“, čo predstavuje prehodnotenie existujúcej urbanistickej štruktúry mesta (resp. jeho častí), transformácia a následné využitie nefunkčných a devastovaných území, zmena funkčného využitia územia.

2. VARIANT - filozofia 2. variantu vychádza z optimistického scenára demografického vývoja, ktorý je ovplyvnený rozvojovým potenciálom mesta.

Tabuľka 25 Porovnanie jednotlivých ukazovateľov v rámci navrhovaných variantov

Va-riant	Počet oby-vateľov	Počet bytov	Rozvojové plochy v ha				Odhadovaný počet pra-covníkov	Zábery PP V ha	Najkvalit-nejšia pôda v ha
			bývanie	výroba	vybavenosť	rekreácia			
V1.	1855	735	71,43	82,63	24,23	151,25	548	237,57	95,0011
V2.	2236	945	101,6	105,61	38,36	136,72	680	270,33	108,0875

Z hľadiska rozvoja bývania

Z hľadiska rozvoja bývania sa vo variante 2. sústreďuje pozornosť na:

- dynamickejší a rozsiahlejší rozvoj, ktorý sa prejavuje vo vyššej ponuke plôch pre rozvoj bývania čo predstavuje v 2. variante cca o 210 bytov viac ako v 1. variante
- orientácia vývoja mesta mimo hranice skutočne zastavaného územia mesta, vrátane zásahov do prírodnej krajiny s väčším plošným záberom,

Z hľadiska rozvoja rekreácie vo variante 1. sa počíta s 9. rozvojovými lokalitami, z toho 3 lokality - rekreácia v prírodnom prostredí s celkovou rozlohou 102,54 ha, vo variante 2 s rozlohou 92,72 ha. Vo variante 2 sa uvažuje s menšou rozlohou pre rekreačná zónu – kúpalisko.

Z hľadiska rozvoja výroby

- v 1. variante sa uvažuje s rozvojovými plochami pre funkciu výroby prevažne v založených výrobných územiach a v nových rozvojových náväzných na novú trasu cesty II573. Menšie plochy sú v MČ Části a Veľká Gúta
- v 2. variante rovnako ako v 1. variante ako aj medzi novou trasou cesty II/573 a preložkou železničnej trate. Menšie plochy sú v MČ Části a Veľká Gúta
- rovnako sa počíta s lepším využívaním disponibilných plôch pre podnikanie v málo využívaných výrobných areáloch a prevádzkach, ktoré vylepšením marketingu, zlepšením koordinácie, spolupráce, vhodnou cenovou politikou môžu maximálne zvýšiť ich využiteľnosť,
- na určených plochách pre rozvoj najmä pre funkciu Zmiešané územia vybavenosti a produkcie sa uvažuje s vytvorením celkových plôch o výmere cca 20,91ha v 1. variante a cca 37,5 ha v 2. variante.
- pre rozvoj zariadení skladov a logistiky sa navrhujú zariadenia na ploche cca 2,75 ha v 1. variante a cca 17,40 ha v 2 variante

Z dopravného hľadiska

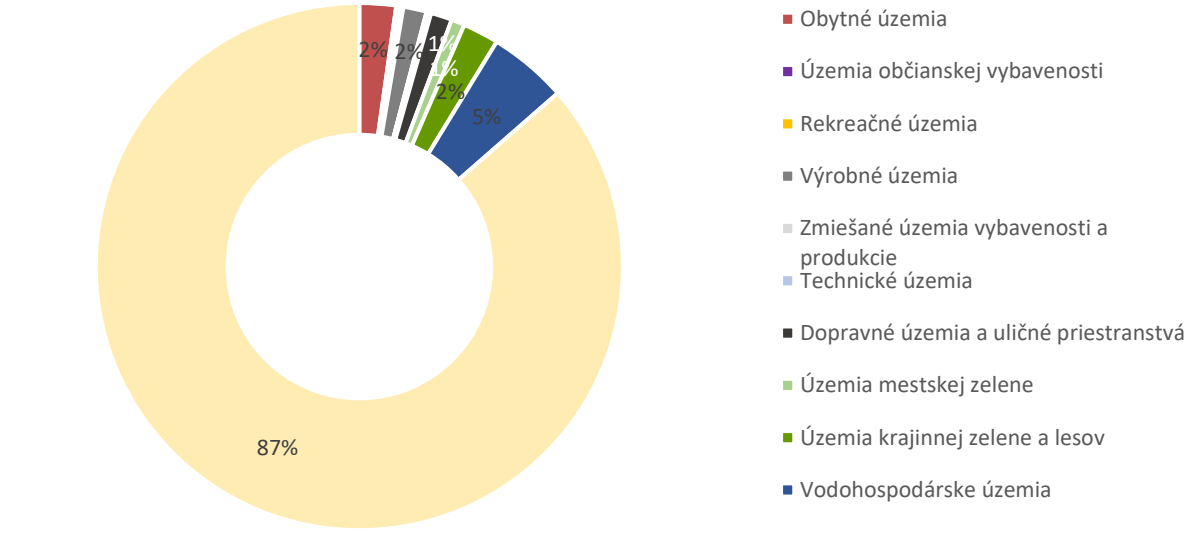
Rozdiel vo variantoch z dopravného hľadiska je v odlišnom trasovaní preložky cesty II/573, ktoré spočíva v 1. variante v trase bližšej k zastavanému územiu mesta a v 2. variante v trase lemujúcej kanál Čergov – Ášod. Rovnako odlišnosť variantov je v trasovaní železničnej trate, ktorá vo variante 1 využíva existujúcu trasu vrátane železničnej stanice a vo variante 2. je riešená trasa vedená mimo zastavaného územia mesta, pričom medzi novou trasou železnice a cesty II/573 vzniká možnosť pre vytvorenie novej polohy pre železničnú stanicu, vrátane TIOP - Terminál Integrovanej Osobnej Prepravy s prestupmi IAD/ŽEL/CYK/BUS a plochy pre parkovisko P&R, CYK-B&R a vybavenosť služieb OV väčšej stanice.

7 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

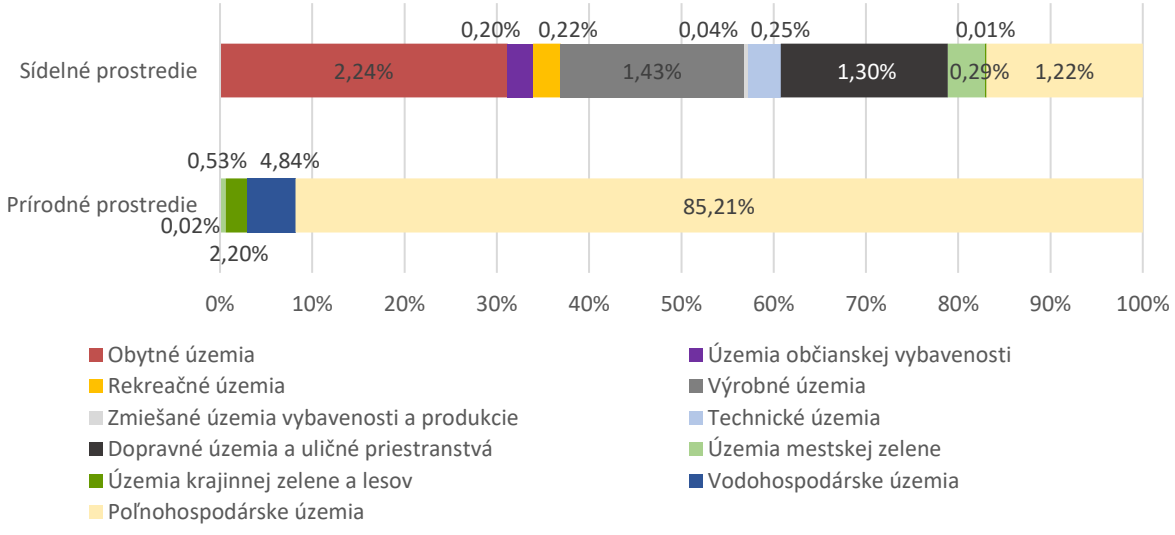
7.1 Stav funkčného využitia územia

Najväčší podiel z hľadiska základných funkčných zložiek má tradične, vzhľadom na geomorfológiu územia, polohu, históriu a charakter mesta, územie poľnohospodárskej pôdy (87 %). To potvrdzuje aj pomer sídelného (1/4) a prírodného prostredia (3/4). Z pohľadu zložiek prírodného prostredia je evidentný nízky podiel krajinnej zelene a špeciálne lesných území (3 %) a veľmi malý podiel vodných plôch (vodné toky sú len v rozsahu 5 %), čo dokresľuje prevažujúci hospodársky charakter územia.

Graf 4 Podiel základných funkčných zložiek v rámci územia mesta



Graf 5 Podiel základných funkčných zložiek v členení na sídlené a prírodné prostredie



7.2 Návrh funkčného využitia územia

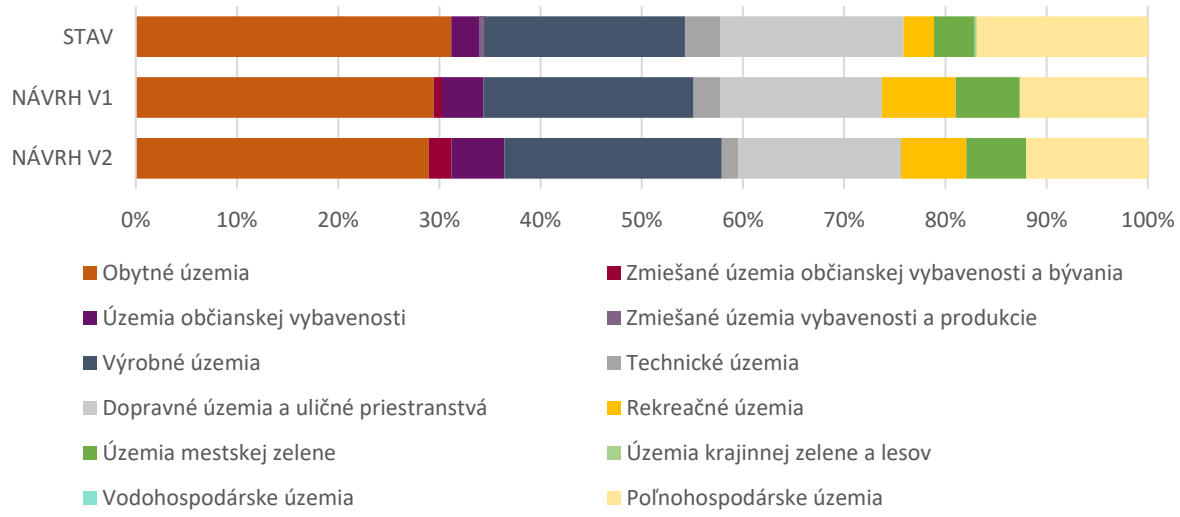
Funkčné vyhodnotenie variantov koncepcie

Plošné vyhodnotenie funkčnej skladby variantov zahŕňa celý navrhovaný urbanistický rozvoj (transformačné aj rozvojové územia). Pri pohľade na súčasnú funkčnú skladbu je evidentné, že dochádza k zmene v ponímaní funkčných území a to v presadzovaní vyššej miery zastúpenia zmiešaných území, ktoré sú z hľadiska funkčného využitia územia flexibilnejšie a adaptabilnejšie (platí to rovnako pre bývanie, výrobu). Z hľadiska rozvoja plôch zelene v porovnaní so skutočným stavom je potrebné zdôrazniť, že plochy zelene sú zahrnuté v rámci ostatných rozvojových funkčných plôch ako ich súčasť, resp. ako doplnková funkcia.

Tabuľka 26 Vyhodnotenie navrhovaného rozvoja jednotlivých funkčných zložiek[22]

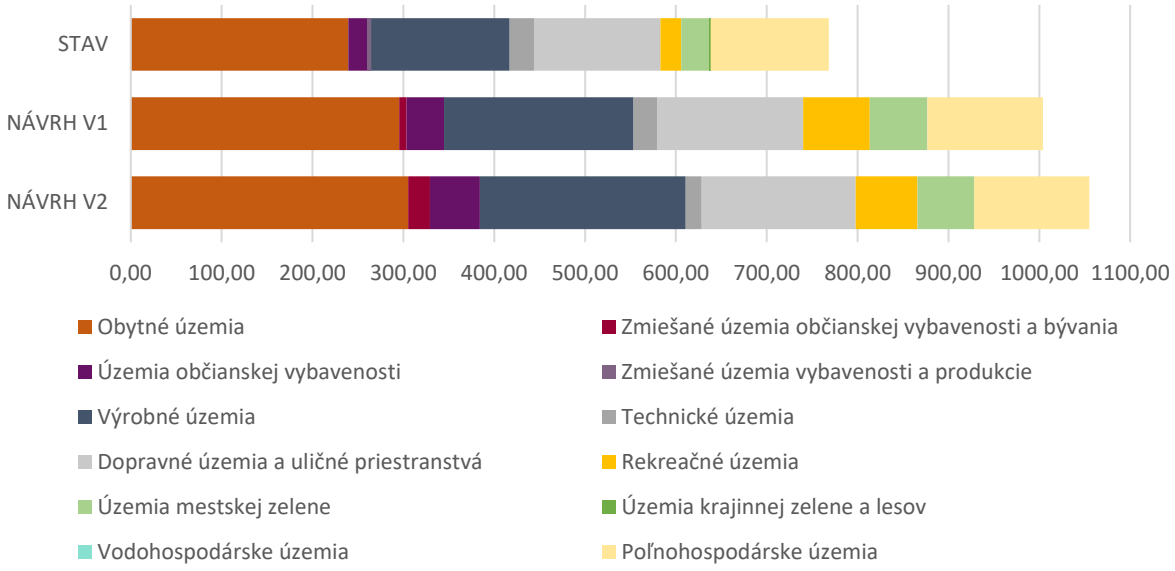
Funkčné územia	NÁVRH V1		NÁVRH V2	
	ha	%	ha	%
Obytné územia	63,19	15,72%	77,72	16,60%
Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania	8,23	2,05%	23,88	5,10%
Územia občianskej vybavenosti	24,23	6,03%	38,36	8,20%
Výrobné územia	82,63	20,56%	105,61	22,56%
Technické územia	1,20	0,30%	1,20	0,26%
Dopravné územia a uličné priestranstvá	23,06	5,74%	37,34	7,98%
Rekreačné územia	151,25	37,64%	136,72	29,21%
Územia mestskej zelene	48,07	11,96%	47,26	10,10%
Celkový súčet	**401,87**	**100,00%**	**468,08**	**100,00%**

Graf 6 Funkčná skladba variantov (relatívny podiel funkčných zložiek) v porovnaní s aktuálnym stavom



[22] Kategórie funkčných území sú generalizované v zmysle kapitoly E Koncepcia rozvoja funkčných zložiek metodického dokumentu Návrh zásad a pravidiel územného plánovania (Ing. Mária Krumpolcová a kol., 2013)

Graf 7 Funkčná skladba variantov (abs. priemet funkčných zložiek) v porovnaní s aktuálnym stavom



Grafy dokumentujú absolútny priemet rozvojových plôch a ich relatívne zastúpenie. Pri dopravných plochách ide hlavne o priemet nových trasovaní ciest, resp. železnice a v rámci technickej infraštruktúry ide o priemet opatrení z hľadiska ochrany zastavaného územia mesta a jeho častí.

7.3 Určenie prevládajúcich funkčných území

Funkčné využívanie územia sa v princípe vzťahuje na dve územné úrovne:

1. Funkčné územia – predstavujú základné funkčné celky (obytné, výrobné, rekreačné a pod.)
2. Funkčné plochy – najmenšie územia s prevažujúcou homogénnou funkčnou a priestorovou štruktúrou (slúži pre reguláciu územia ako funkčnopriestorové jednotky).

Funkčné územia predstavujú základné funkčné skupiny agregujúce rovnaké alebo príbuzné spôsoby využitia územia (funkčné plochy) do základných funkčných celkov. Funkčné plochy predstavujú elementárne funkčné prvky územia združujúce funkcie na princípe vzájomnej kompatibility (vyjadrené v listoch funkčnej regulácie).

Vychádzajúc zo samotnej podstaty funkčných území, ich primárneho účelu a stupňa pretvorenia územia, je vo všeobecnosti možné identifikovať tieto základné funkčné kategórie vo vzťahu k ich sídelnému alebo prírodnému charakteru. Sídelné prostredie a prírodné prostredie predstavujú všeobecnú charakteristiku územia, ktorá nemá exaktne vyjadrenú hranicu, pričom sa môžu v rámci hraníc zastavanosti vzájomne prelínať.

Väčšinu funkčných plôch je naopak možné vzhľadom na charakter a prevažujúce funkčné využitie exaktne zaradiť do zastavaného územia mesta (ZÚ) alebo mimo zastavaného územia mesta (NZÚ) v zmysle tabuľky. Pre územie mesta Kolárovo bola vytvorená hierarchia funkčných území a funkčných plôch, ktorá komplexne pokrýva všetky potrebné funkčné aspekty potrebné pre rozvoj mesta, pričom reflektuje zároveň aktuálne usporiadanie mesta a filozofiu navrhovanej urbanistickej koncepcie. Podrobná charakteristika funkčných kategórií s určením prípustnosti jednotlivých funkcií je spracovaná v záväznej časti.

8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

8.1 Návrh riešenia bývania

8.1.1 Charakteristika súčasného stavu

Bývanie v meste Kolárovo je charakterizované intenzívnym rozvojom najmä následkom ničivej povodne v roku 1965, ktorá zborila, resp. poškodila 1000 domov.

Veľká časť obyvateľstva totiž bývala v malých hospodárskych usadlostiach (maďarsky tanya), roztrúsených po zákutiach Malého Dunaja a Váhu (Veľký Ostrov, Malý Ostrov, Časta, Bókony, Pačérok, Kukuričný ostrov či Sladký dvor). Tvorili ich dva-tri domce, nejaké hospodárske budovy. A podobne ako veľká časť domov priamo v Kolárove mali aj tieto strechy zo slamy a steny z hliny.

Tabuľka 27 Domový a bytový fond v retrospektívnom vývoji

Rok	Domy	Obývané domy	Bytové domy	Domový fond spolu	Byty spolu	Byty obývané	Z toho rod. domy
1991	3 179	2 841	60	3 245	3 932	3 573	2 850
2001		2 911				3 622	2 839
2011		2 786	68	3 249	4 114	3 538	
2021	3 271		78	3 428	4 323	3 415	

Zdroj: ŠÚ SR SODB

Pri sčítaní v roku 2021 bolo 3428 domov z toho bolo 2743 obývaných a 685 neobývaných. Počet bytov predstavoval 4323, z toho trvalo obývaných 3415 bytov a 908 neobývaných. Obložnosť predstavuje hodnotu 3,09 obyv/byt.

Tabuľka 28 Domový fond

Rok	Domy s vodovod. Prípojkou z verej, siete	Domy s plynovou prípojkou	Domy s prípojkou na kanal. sieť	Obnovené domy	Obecné byty
2021	3010	2531	656	2200	139

Zdroj: ŠÚ SR SODB

Tabuľka 29 Bytový fond

Rok	Priemerná podlahová plocha bytu m^2	Byty s vodovo-dom	Vykurované plynom	Byty v RD	Byty v BD	Obecné byty
2021	104,06	3832	3254	3290	921	139

Zdroj: ŠÚ SR SODB

Tabuľka 30 Počet domov podľa obývanosti na trvalý pobyt

Územná jednotka	Spolu	Obývané	Neobývané
Kolárovo	3428	2743	685

Zdroj: ŠÚ SR SODB

Tabuľka 31 Počet bytov podľa obývanosti na trvalý pobyt

Územná jednotka	Spolu	Obývané	Neobývané
Kolárovo	4323	3415	908

Zdroj: ŠÚ SR SODB

Záver a odporučenie pre ďalší postup riešenia

Z analýzy domov a bytov vyplýva, že je veľa domov neobývaných (údaj z SODB 2021 je 685 domov čo je 19,98% z celkového počtu 3428 domov), najmä z dôvodu, že pôvodní obyvatelia odišli za prácou mimo mesta a domy využívajú ako rekreačné chalupy alebo ako prechodné bývanie počas víkendov. Mnohé z rodinných domov vyžadujú obnovu prípadne komplexnú rekonštrukciu, čo je však otázka zložitá ako prinútiť majiteľov k oprave domového fondu. V rámci návrhu je preto potrebné venovať sa otázke obnovy bytového fondu pozornosť vytvorením patričných nástrojov, s ktorými bude môcť samospráva efektívne nakladať a usmerňovať bytovú obnovu najmä v rámci stabilizovaných území.

8.1.2Návrh riešenia

Návrh riešenia bývania vychádza z analýzy existujúceho stavu, vrátane prehodnotenia rozvojových plôch pre potreby bývania, ktoré boli špecifikované v súčasne platnom územnom pláne mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov, súčasných potrieb a požiadaviek obyvateľov mesta, ktoré vyplynuli zo záverov v rámci prípravných prác k ÚPN mesta, ako aj širších súvislostí:

- mesto s potenciálom predpokladaného hospodársko-obslužného centra v rámci územia Nitrianskeho kraja,
- postavenie mesta Kolárovo v rámci hierarchie sídelnej štruktúry SR, ktoré možno vnímať ako centrum osídlenia regionálneho významu, čo znamená zabezpečenie špecifických funkcií pre mesto a jeho záujmové územie,
- mesto s významným potenciálom pre rozvoj cestovného ruchu viazaného na prírodné danosti mesta a potenciál mesta pre poznávací turizmus,
- mesto s jasnou víziou rozvoja mesta stanovenou v strategickej časti Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta[23], s ambíciou vytvorenia prostredia s vysokou kvalitou života obyvateľov mesta, ako aj ekologickou a sociálnou zodpovednosťou.

[23] Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Kolárovo na roky 2021 – 2027, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 729/2021 dňa 13.12.2021

PHSR mesta Kolárovo – 11 Strategická prioritná rozvojová oblasť – Strategický cieľ: *Vytvoriť podmienky pre kvalitné bývanie reagujúce na potreby a požiadavky občanov mesta a potenciálnych budúcich obyvateľov mesta*, s nasledovnými opatreniami:

- Rozvoj nájomného bývania,
- 1.2 Rozvoj výstavby rodinných domov,
- 1.3 Revitalizácia obytného prostredia

8.1.2.1 Potenciál a prognóza rozvoja výstavby bytov

V návrhu ÚPN mesta sa predpokladá na navrhovaných plochách v 1 variante 735 bytov na ploche 71,3 ha pri obložnosti 2,8-3,0 na jeden byt, v ktorých by malo bývať 1855 obyvateľov. V druhom variante je navrhnutých 945 bytov na ploche 101,6 ha, pri obložnosti 2,8 obyvateľa na byt, v ktorých by malo bývať 2236 obyvateľov.

Podlažná plocha na byt sa uvažuje u rodinnej zástavby cca 200 m^2 a u málopodlažnej zástavby cca 130 m^2. Čistá priemerná veľkosť bytu sa uvažuje v priemere 90 m^2na jeden byt u málopodlažnej zástavby, u rodinných domov sa uvažuje v rozmedzí 120 až 135 m^2.

Z celkového počtu 735 bytov v 1. variante je 221 v zástavbe rodinných domov, v ktorých bude k roku 2040 bývať 530 obyvateľov, 169v bytovej a polyfunkčnej zástavbe, v ktorých bude bývať 43 obyvateľov a 117 bytov v rámci navrhovaných plôch OV ako doplnková funkcia s počtom obyvateľov 293.

Z celkového počtu 945 bytov v 2. variante je 533 bytov v zástavbe rodinných domov v ktorých bude bývať 1280 obyvateľov, 169 v bytovej a polyfunkčnej zástavbe s 423 obyvateľmi a 243 bytov v rámci navrhovaných plôch OV ako doplnková funkcia s počtom obyvateľov 533.

V rámci konceptu ÚPN mesta sa pri rozvoji funkcie bývania uplatňoval nasledovný princíp:

<u>Pre jestvujúci stavebný bytový fond:</u>

- pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný bytový fond v rozsahu 908 b.j., ktoré tvoria cca 21% z celkového počtu bytov, a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie.
- súčasne je potrebné uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- byty nižšej kvality v meste môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby.

<u>Na nových plochách a lokalitách:</u>

- pre vlastných obyvateľov mesta, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v meste,
- pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia,
- v rámci zastavaného územia mesta (využitie časti záhrad, ktoré môžu slúžiť pre zabezpečenie bývania pre ďalšiu generáciu, využitie existujúcich prieluk), v súlade so zásadami a regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN mesta

- na transformovaných plochách, na ktorých dochádza k zmene funkčného využitia územia,
- mimo skutočne zastavaného územia mesta resp. jeho mestských častí,

Na nových rozvojových plochách sa v ÚPN počíta s rozvojom výstavby bytových domov do 4 NP, v rámci polyfunkčných zón, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, plôch zelene a menších športovísk.

Špecifikom návrhu je, že v maximálnej miere využíva možnosti na rozvoj funkcie bývania, ktoré sú lokalizované v rámci zastavaného územia mesta, resp. na územiach, na ktoré už bol vydaný predbežný súhlas na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy a ktoré doteraz neboli realizované, pričom poskytujú dostatočné plochy pre zabezpečenie rozvoja bývania, bez väčších zásahov do poľnohospodárskej pôdy.

8.1.2.2 Varianty riešenia

Na základe zhodnotenia územnotechnických daností územia mesta možno rozvoj bývania špecifikovať nasledovne v dvoch variantoch:

VARIANT 1 – Optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia mesta
VARIANT 2 – Akceleračná, extenzívna forma rozvoja, na základe zhodnotenia demografických trendov a prognóz

Variant 1 – Optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia mesta

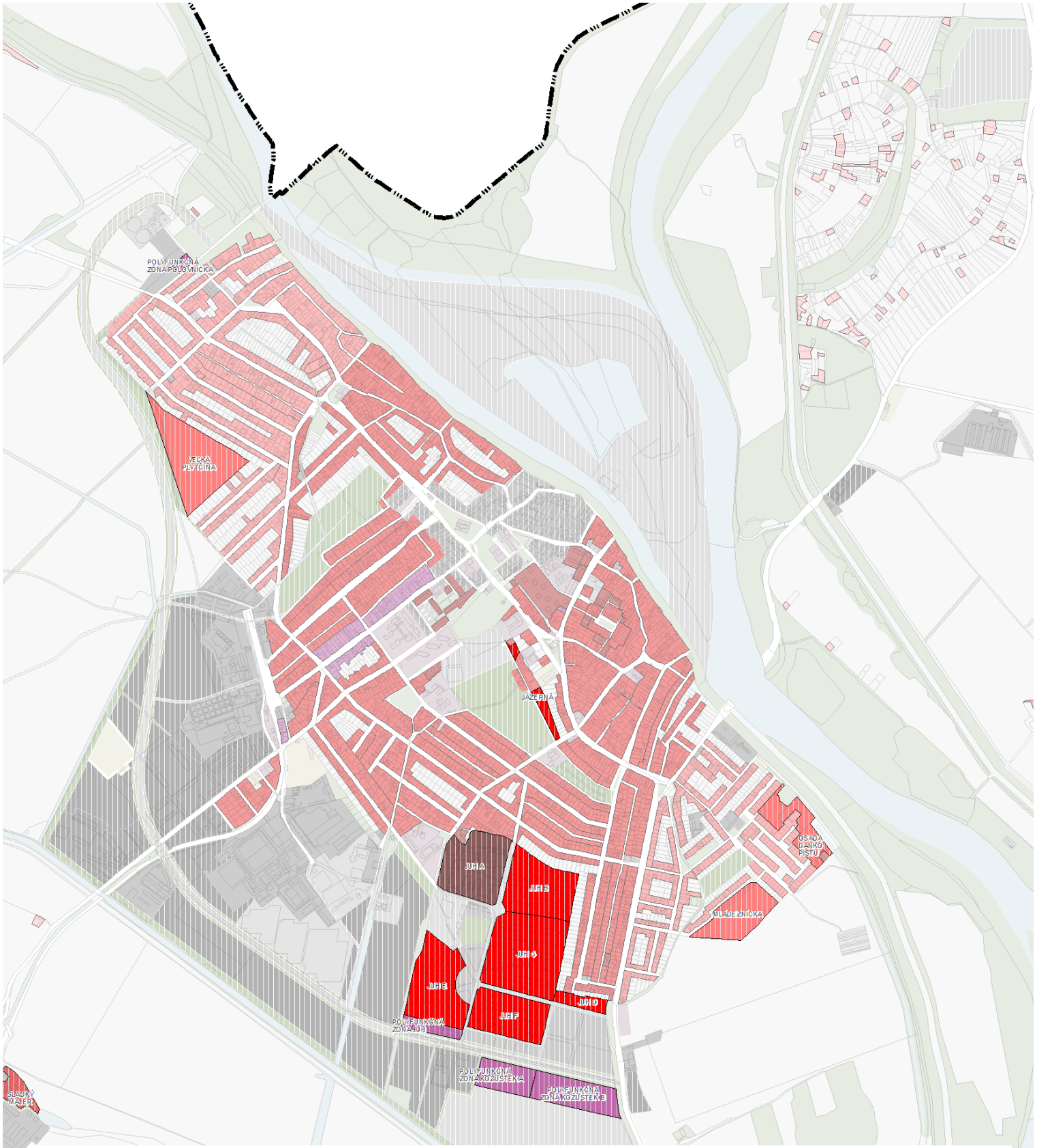
Z hľadiska rozvoja bývania sa vo variante I. sústreďuje pozornosť na:

- zhodnotenie nevyužitého potenciálu v zastavanom území mesta, hlavne nehnuteľností vo vlastníctve mesta,
- priemet rozvojových plôch z doteraz platného územného plánu, ktoré neboli doteraz realizované,
- prehodnotenie existujúcej urbanistickej štruktúry mesta (resp. jeho častí), transformáciu a následné využitie nefunkčných a devastovaných území, zmena funkčného využitia územia,
- znižovanie zásahov do prírodnej krajiny,

Tabuľka 32 Lokality pre rozvoj bývania – 1. variant

Č. lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Rozl. (ha)	Počet b.j.	Počet obyv.
701	Sladký majer	Částa	Čergov - Štagnovica	Bývanie v bytových a rodinných domoch	2,17	12	30
801	Částa - Bókoň	Částa	Částa - bokoň	Bývanie v bytových a rodinných domoch	1,64	7	18
606	Juh A	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v bytových domoch	6,41	150	375
501	Jazerná	Kolárovo	Sídlisko	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	0,88	8	19
601	Juh C	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	9,58	84	210

Č. lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Rozl. (ha)	Počet b.j.	Počet obyv.
602	Juh E	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,63	58	145
603	Juh F	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	5,17	45	113
607	Juh D	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	1,10	10	24
608	Juh B	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,17	54	135
204	Veľká Plytčina	Kolárovo	Veľká Plytčina	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	7,78	68	170
604	Mládežnícka	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	4,25	37	93
605	Osada Dankó Pistu	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	3,19	28	70
901	Veľký Ostrov sever A	Veľký Ostrov	Veľký Ostrov	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,60	4	12
902	Veľký Ostrov sever B	Veľký Ostrov	Veľký Ostrov	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,36	3	7
903	Veľký Ostrov juh A	Veľký Ostrov	Veľký Ostrov	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,02	7	20
904	Veľký Ostrov juh B	Veľký Ostrov	Veľký Ostrov	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,68	5	13
1101	Veľká Gúta sever	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	2,08	15	41
1102	Veľká Gúta juh A	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,88	6	17
1103	Veľká Gúta juh B	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,82	6	16
1104	Veľká Gúta východ	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,34	9	26
1105	Veľká Gúta západ	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,44	3	9
303	Polyfunkčná zóna Poľovnícka	Kolárovo	Kolárovo - stred I	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	0,35	9	23
617	Polyfunkčná zóna Juh	Kolárovo	Pri lesoparku	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	1,11	48	120
702	Polyfunkčná zóna Kožuštek A	Částa	Čergov - Štagnovica	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	2,66	30	75
703	Polyfunkčná zóna Kožuštek B	Částa	Čergov - Štagnovica	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	4,12	30	75
Spolu					**71,43**	**735**	**1855**



V1
OBYTNÉ ÚZEMIA

STABILIZOVANÉ PLOCHY

- BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER
- BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER
- BS - SAMOTY
- CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

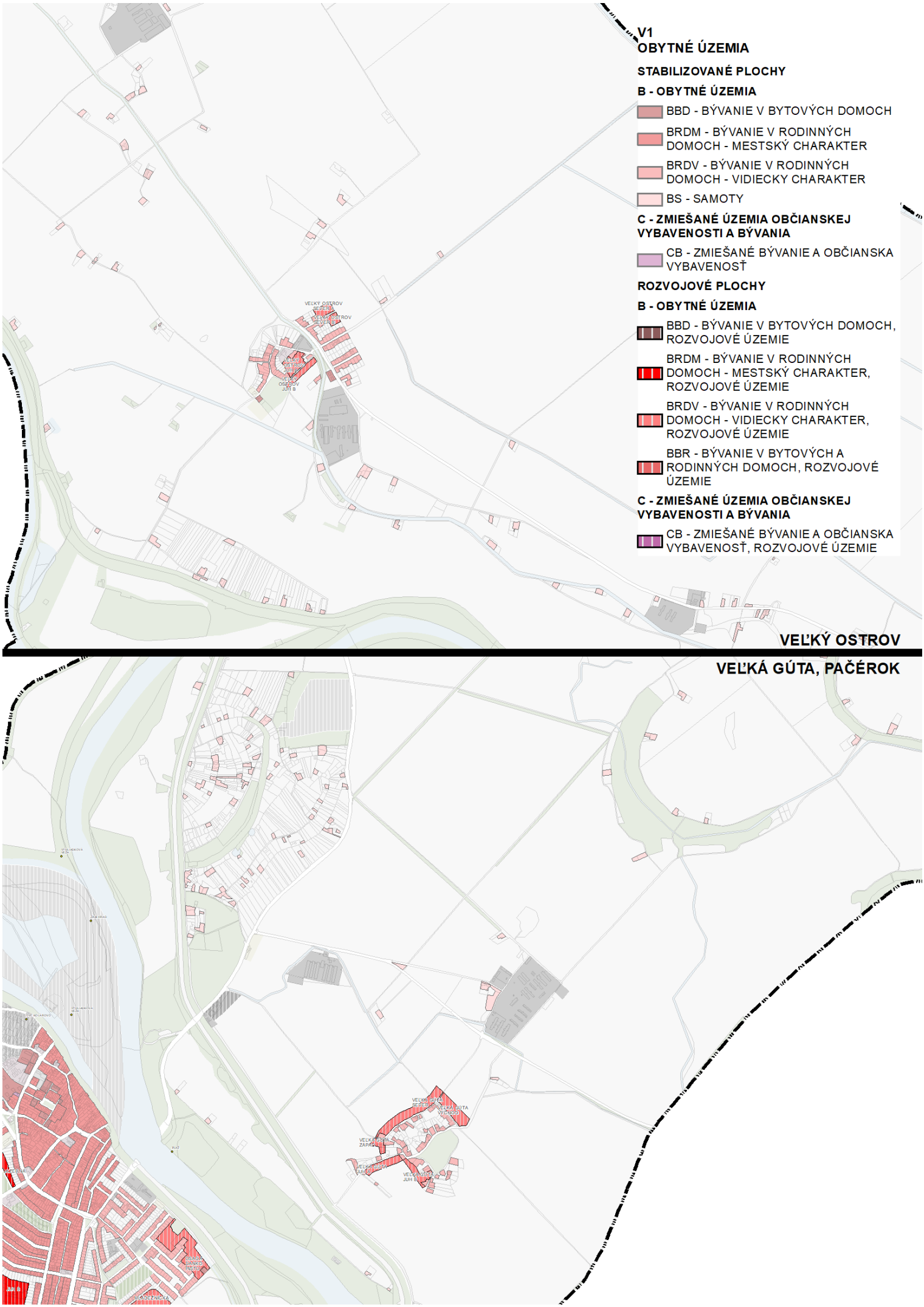
ROZVOJOVÉ PLOCHY

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

- BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BBR - BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA

- CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE


V1
OBYTNÉ ÚZEMIA
STABILIZOVANÉ PLOCHY
B - OBYTNÉ ÚZEMIA
BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER
BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER
BS - SAMOTY
C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ROZVOJOVÉ PLOCHY
B - OBYTNÉ ÚZEMIA
BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
BBR - BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
VEĽKÝ OSTROV
VEĽKÁ GÚTA, PAČÉROK

Variant 2 – Akceleračná, extenzívna forma rozvoja, na základe zhodnotenia demografických trendov a prognóz

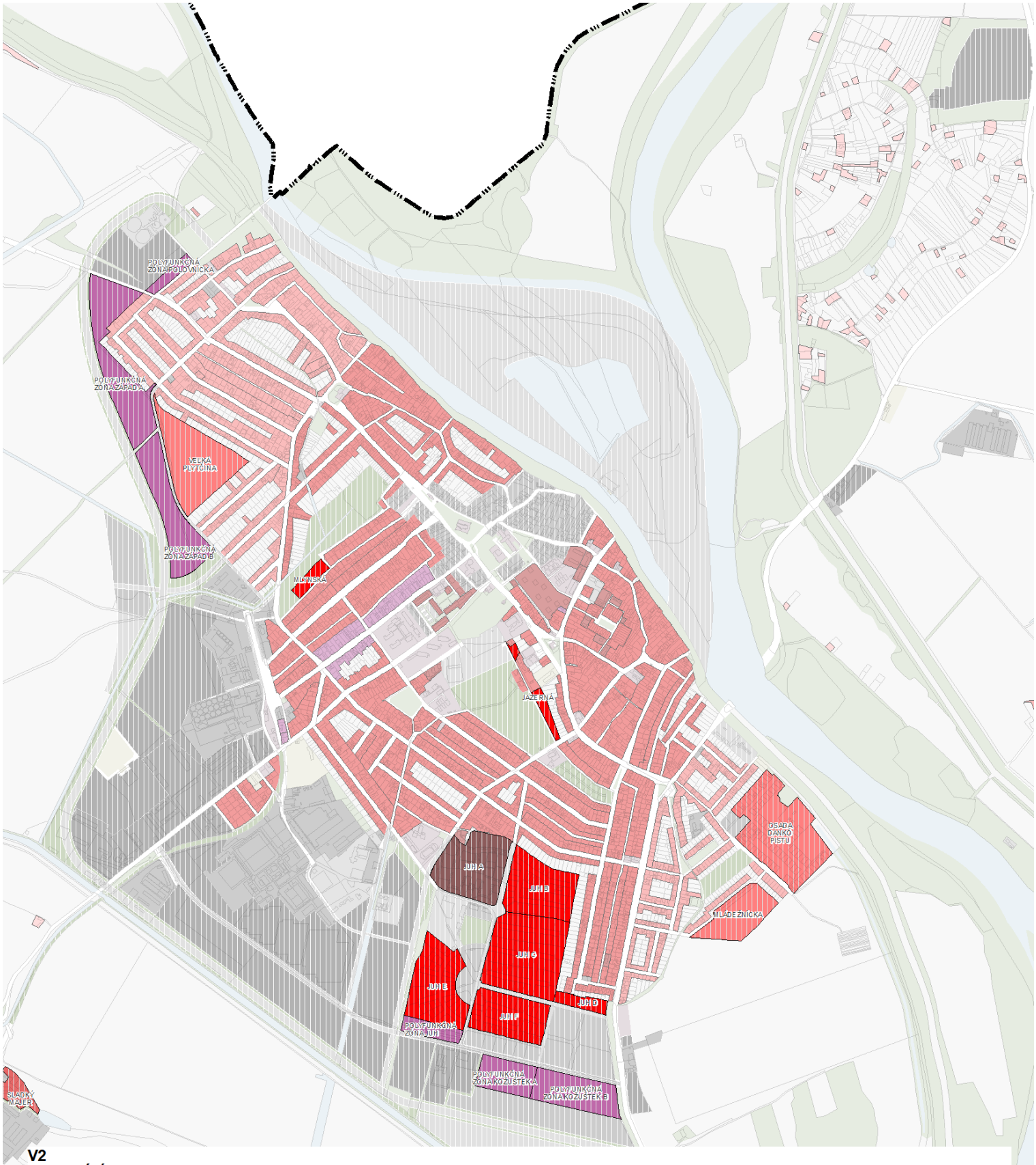
Z hľadiska rozvoja bývania sa vo variante 2. sústreďuje pozornosť na:

- dynamickejší a rozsiahlejší rozvoj, ktorý sa prejavuje vo vyššej ponuke plôch pre rozvoj bývania čo predstavuje v 2. variante cca o 210 bytov viac ako v 1. variante
- orientácia vývoja mesta mimo hranice skutočne zastavaného územia mesta, vrátane zásahov do prírodnej krajiny s väčším plošným záberom,
- vytvorenie územnotechnických podmienok pre rozvoj funkcie bývania pre zvýšené prírastky obyvateľstva z dosídľovania.

Tabuľka 33 Lokality pre rozvoj bývania – Variant 2

Č. lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Rozl. (ha)	Počet b.j.	Počet obyv.
701	Sladký majer	Částa	Čergov - Štagnovica	Bývanie v bytových a rodinných domoch	2,17	12	30
801	Částá - Bókoň	Částa	Částa - bokoň	Bývanie v bytových a rodinných domoch	1,64	7	18
601	Juh A	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v bytových domoch	6,72	150	375
201	Mlynská	Kolárovo	Veľká Plytčina	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	0,88	8	19
501	Jazerná	Kolárovo	Sídlisko	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	0,88	8	19
602	Juh B	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,18	54	135
603	Juh C	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	9,58	84	210
604	Juh D	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	1,10	10	24
605	Juh E	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,63	58	145
606	Juh F	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	5,17	45	113
202	Veľká Plytčina	Kolárovo	Veľká Plytčina	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	7,86	69	172
607	Mládežnícka	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	4,25	37	93
608	Osada Dankó Pistu	Kolárovo	Pri lesoparku	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	10,37	91	70
901	Veľký Ostrov sever A	Veľký Ostrov	Veľký Ostrov	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,60	4	12
902	Veľký Ostrov sever B	Veľký Ostrov	Veľký Ostrov	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,36	3	7
903	Veľký Ostrov juh A	Veľký Ostrov	Veľký Ostrov	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,06	7	21
904	Veľký Ostrov juh B	Veľký Ostrov	Veľký Ostrov	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,65	12	32
1101	Veľká Gúta sever	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	2,08	15	41

Č. lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Rozl. (ha)	Počet b.j.	Počet obyv.
1102	Veľká Gúta juh	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	5,58	39	109
1103	Veľká Gúta východ A	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,34	9	26
1104	Veľká Gúta východ B	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,19	8	23
1105	Veľká Gúta západ	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,44	3	9
303	Polyfunkčná zóna Poľovnícka	Kolárovo	Kolárovo - stred I	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	0,90	9	23
614	Polyfunkčná zóna Juh	Kolárovo	Pri lesoparku	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	1,47	48	120
702	Polyfunkčná zóna Kožuštek A	Částa	Čergov - Štagnovica	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	3,00	30	75
703	Polyfunkčná zóna Kožuštek B	Částa	Čergov - Štagnovica	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	4,62	30	75
206	Polyfunkčná zóna Západ B	Kolárovo	Veľká Plytčina	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	6,09	48	120
205	Polyfunkčná zóna Západ A	Kolárovo	Veľká Plytčina	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	7,80	48	120
Spolu					**101,6**	**945**	**2236**



V2
OBYTNÉ ÚZEMIA

STABILIZOVANÉ PLOCHY

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

- BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER
- BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER
- BS - SAMOTY

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA

- CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

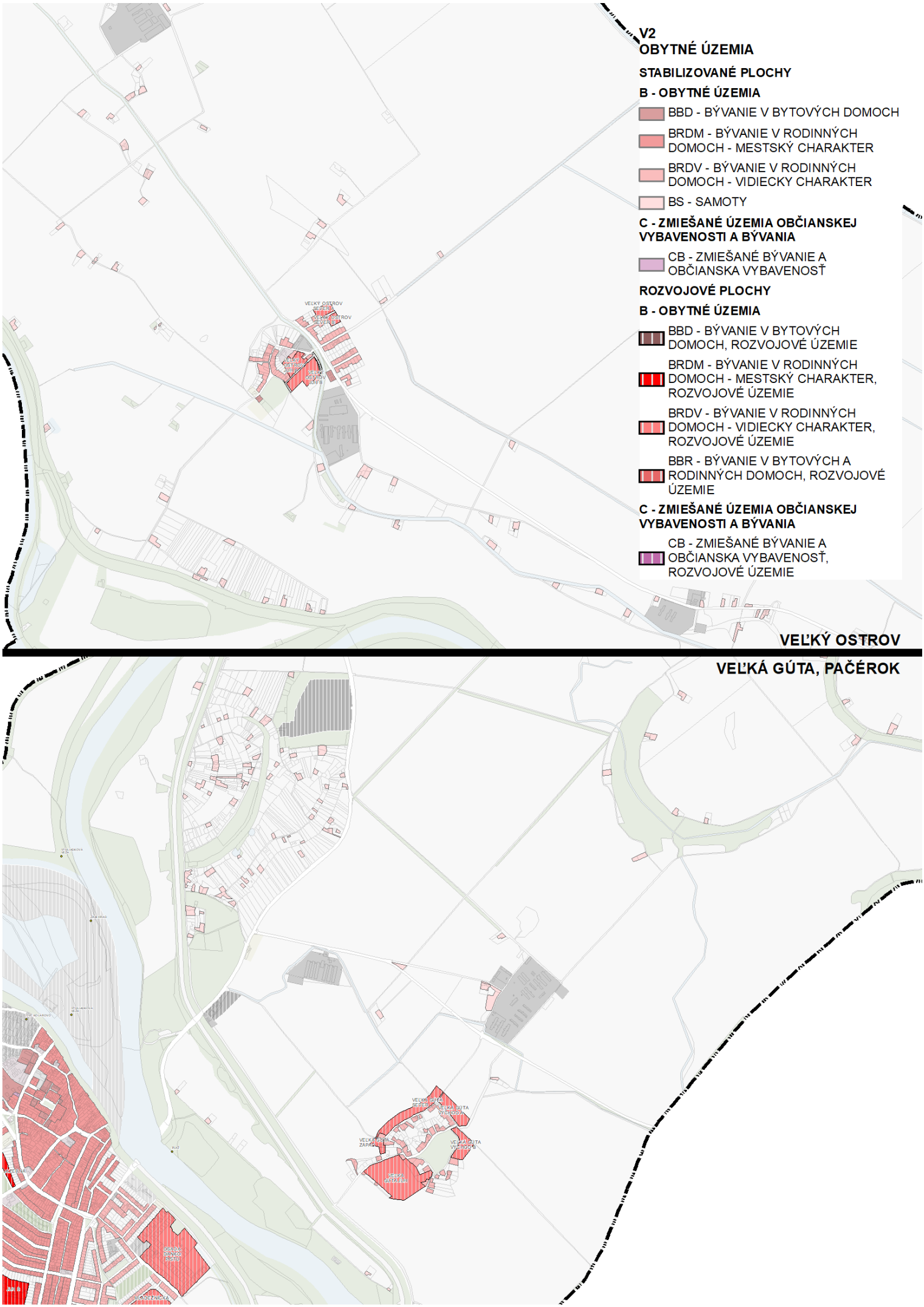
ROZVOJOVÉ PLOCHY

B - OBYTNÉ ÚZEMIA

- BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- BBR - BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA

- CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE


V2
OBYTNÉ ÚZEMIA
STABILIZOVANÉ PLOCHY
B - OBYTNÉ ÚZEMIA
BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER
BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER
BS - SAMOTY
C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ROZVOJOVÉ PLOCHY
B - OBYTNÉ ÚZEMIA
BBD - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
BRDM - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - MESTSKÝ CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
BRDV - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH - VIDIECKY CHARAKTER, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
BBR - BÝVANIE V BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
CB - ZMIEŠANÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
VEĽKÝ OSTROV
VEĽKÁ GÚTA, PAČÉROK

8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

8.2.1 Charakteristika súčasného stavu

Mesto Kolárovo je súčasťou okresu Komárno, s počtom obyvateľov 10428 (rok 2023). Pre bývajúce obyvateľstvo poskytuje diverzifikovanú štruktúru vybavenostných zariadení lokálneho významu, a to v oblasti výchovy a vzdelávania, základnej zdravotníckej starostlivosti, sociálnych služieb, duševnej a telesnej kultúry, ktorými sú zabezpečované podmienky pre uspokojovanie potrieb v oblasti základnej obsluhy. Zároveň disponuje zariadeniami celomestského, nadmestského, i regionálneho významu, a to hlavne zariadeniami školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, kultúry, verejnej administratívy a správy, peňažníctva a komerčnej vybavenosti[24].

8.2.1.1 Školstvo a výchova

V zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo sú tieto typy škôl a školských zariadení:

- 2 Materské školy
- 3 Základné školy (s právnou subjektivitou)
- 1 Základná umelecká škola
- 4 Školské výchovno – vzdelávacie zariadenia, vrátane jedného Centra voľného času

Na území mesta sú zriadené aj školy a školské zariadenia nachádzajúce sa v sieti škôl a školských zariadení ministerstva, ktorých zriaďovateľom nie je mesto Kolárovo, avšak mesto podľa zákona č. 596/2003 Z.z. prispieva na ich prevádzku podľa platného všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) na konkrétny rok:

- 1 Cirkevná škola, ktorej zriaďovateľom je Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
- 2 Súkromné školy
- 1 Špeciálna základná škola

<u>Stredné školy</u>

- Súkromná stredná odborná škola s vyučovacím jazykom maďarským
- Súkromná škola umeleckého priemyslu s vyučovacím jazykom maďarským
- Súkromná stredná odborná škola s vyučovacím jazykom maďarským
- Cirkevná spojená škola Panny Márie

8.2.1.2 Zdravotníctvo

Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo zabezpečuje širokú škálu primárnej ambulantnej starostlivosti (stomatológ, lekár pre dospelých, lekár pre detí a dorast, zubný technik, diabetológ, dermatológ, internista, chirurgia, RTG, rehabilitácia atď.).

[24] Charakteristika občianskeho vybavenia bola spracovateľom podrobne analyzovaná v etape Prieskumy a rozbory

Mesto Kolárovo je sídlom stanice záchrannej zdravotnej služby pre územie: Kolárovo; Bodzianske Lúky; Dedina Mládeže; Komoča; Zemné. V meste Kolárovo je v prevádzke 5 lekární a 6 veterinárnych ambulancií

8.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Mesto Kolárovo má vypracovaný dokument „ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Kolárovo na roky 2018 - 2022 “, ktorý reaguje na právne predpisy v oblasti sociálnych služieb, vychádza z analýzy stavu zariadení sociálnych služieb v meste Kolárovo a stanovuje ciele a perspektívy rozvoja.

Sociálne služby na území mesta Kolárovo sú poskytované verejnými a neverejnými poskytovateľmi sociálnych služieb v zmysle zákona o sociálnych službách[25]. Poskytovatelia sociálnej služby v meste Kolárovo:

- Zariadenie pre seniorov a denný stacionár
- Opatrovateľská služba
- Denné centrum
- Domov dôchodcov Malý Dunaj
- Poskytovanie nevyhnutného ošatenia a obuvi
- Sociálne byty

8.2.1.4 Kultúra

Vybavenostná sieť zariadení kultúry je zastúpená zariadeniami miestnej kultúry, ako aj vyššej kultúrnej vybavenosti s celomestskou i nadmestskou pôsobnosťou. Na území mesta Kolárovo pôsobí v oblasti kultúry viac subjektov s rôznou organizačno-právnou formou.

- **Mestské kultúrne stredisko (MsKS) -** Je príspevkovou organizáciou s právnou subjektivitou, jej zriaďovateľom je Mesto Kolárovo.
- **Mestská knižnica** Fond knižnice je dvojjazyčný, približne rovnako sú zastúpené slovenské i maďarské knihy. Knižnica disponuje počtom 23 312 dostupných knižných jednotiek.
- **Dom ľudových tradícií,** predstavuje tradičný sedliacky dom, v roku 2014 prešiel rekonštrukciou.
- **Miestny odbor Matice slovenskej Kolárovo** organizuje podujatia, ktoré sú zamerané na rôzne vekové skupiny obyvateľstva a rôzne formy práce**.**
- **Lodný mlyn v Kolárove** je posledným exemplárom plávajúceho mlyna a jediným lodným mlynom na Slovensku. Na mŕtvom ramene Malého Dunaja v Kolárove sa nachádza jedinečná národná kultúrna pamiatka – plávajúci vodný mlyn.

Mesto Kolárovo je regionálne stredisko kultúry Podunajska, v posledných rokoch stále častejšie je aj miestom kultúrnych podujatí s medzinárodným významom: Tradičné kolárovské hody a jarmok, Koncertové víkendy, Kolárovská divadelná a kultúrna jeseň (Dni Kolárova) atď.

[25] Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov

8.2.1.5 Telovýchova a šport

Materiálna základňa športovej činnosti v meste Kolárovo je bohatá a pestrá, v meste je aktívnych veľa športových a telovýchovných organizácií. Mnohé z nich vykonávajú svoju činnosť pod záštitou mesta, ktoré považuje rozvoj športu za významnú zložku v oblasti zabezpečovania voľnočasových aktivít obyvateľov. Športové a telovýchovné zariadenia sú tiež aj vo vlastníctve, resp. v správe škôl a školských zariadení, fyzických a právnických osôb, pričom sa odlišujú technickým stavom a vybavením. Detailnejšia pasportizácia športových objektov a zariadení v meste Kolárovo zatiaľ nebola spracovaná.

- pre prechádzky a pešiu turistiku – veľmi dobré, blízke okolie mesta v okolí vodných tokov Váh a Malý Dunaj.
- pre zimné športy – otužovanie,
- pre cykloturistiku - podmienky veľmi dobré, vyznačené cyklotrasy pozdĺž vodných tokov Váh a Malý Dunaj.
- pre špecifické činnosti – veľmi dobré (pre jazdectvo v teréne, poľovníctvo a rybolov).

Športoviská

Mesto Kolárovo je vlastníkom viacerých športových objektov. Na území mesta je stav nasledovný:

- Športová hala
- Futbalový štadión Kolomana Gógha
- Ostatné športoviská ako napr.:
    - Viacúčelové ihriská: pri CVČ, Školská ulica, pri súkromnej SOŠ,
    - Telocvičňa pri ZŠ M. Corvína
    - Telocvičňa pri ZŠ II. Fr. Rákócziho
    - Telocvičňa pri ZŠ J.A.Komenského
    - Tréningové sály – judo, karate
    - Bežecká dráha
    - Strelnica pre strelecký klub X-shot – nedokončená
    - Lodenica

8.2.1.6 Komerčná vybavenosť

Komerčná vybavenosť[26] predstavuje významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu širokej škály v uspokojovaní potrieb obyvateľov a tvorby pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska formovania významovej a funkčnej profilácie prostredia mesta. Táto oblasť občianskej vybavenosti sa vyznačovala dynamickým procesom zmien ako z aspektu vlastníckych vzťahov, ale boli sledované najmä zmeny štrukturalizácie vybavenostných druhov, rozvoj nových druhov zariadení a služieb, resp. rozširovanie jestvujúcich druhov vplyvom pôsobenia trhového mechanizmu.

8.2.1.7 Obchodná vybavenosť

V meste Kolárovo sa nachádzajú obchodné domy s ponukou rozličného tovaru. V komerčnej vybavenosti mesta Kolárovo prevláda orientácia ich lokalizovania do centrálnej časti mesta, pozdĺž hlavných dopravných ťahov.

[26] Zariadenia komerčnej vybavenosti a služieb boli podrobne analyzované v etape Prieskymy a rozbory

Obchodná vybavenosť v meste je zastúpená aj ďalšími prevádzkami potravinového a nepotravinového tovaru rozmiestnené v území s nadväznosťou na obytné územie. Tieto prevádzky sú premenlivého charakteru s nižšou mierou stability oproti prevádzkam obchodných reťazcov, ktoré sa v súčasnosti rozvíjajú a rozrastajú rýchlejším tempom a sú považované za stabilnejšie články na trhu.

8.2.1.8 Služby

Zariadenia služieb v meste Kolárovo sú koncentrované v centrálnej časti mesta. V ostatných polohách sa nachádzajú rozmiestnené prevádzky v súvislosti s napĺňaním dopytu obyvateľov územia mesta. Medzi nosné služby v meste patria: STK, Autoservisy, Pneuservisy a autoumyvárne, Kadernícke a kozmetické služby, Služby týkajúce sa telesnej pohody, pohrebné služby, finančné služby, Služby v oblasti poradenských služieb, prenájmu, lízingu, ostatné služby.

8.2.1.9 Verejné stravovanie

V riešenom území sa nachádza široká škála služieb verejného stravovania, v druhovej štruktúre od reštaurácie, hostinca, kaviarne, baru, pizzerie, až po rýchle občerstvenie. Zariadenia verejného stravovania sa nachádzajú prevažne v centrálnej polohe mesta.

8.2.1.10 Verejné ubytovanie

Na území Kolárovo sa nachádza zariadenie verejného ubytovania - penzión, ktorý je situovaný v centrálnej polohe mesta. V mestských častiach Veľká Gúta a Veľký Ostrov sa ubytovacie zariadenia nenachádzajú.

8.2.2 Návrh riešenia

8.2.2.1 Návrh zariadení školstva

Pre návrh nových zariadení školstva na území mesta Kolárovo sa vychádza z demografickej prognózy obyvateľov v predškolskom a školskom veku t.j. vo vekovej štruktúre 0-14 a 15-19. Prognóza vychádza z členenia vekovej štruktúry podľa rokov potrebných pre jednotlivé typy školských zariadení a predkladá členenie podľa prírastkov a podľa odhadovaného celkového stavu. Prognóza predpokladá v predproduktívnom veku 15,9% podiel. V predškolskom veku predpokladá 3,6%, v školskom veku 8,9% a v stredoškolskom veku 4,8% podiel.

Tabuľka 34 Prognóza prírastku nových obyvateľov podľa vekovej štruktúry

návrh	2040	0 – 14	0 - 2	3 -5	6 - 14	15 - 19
v %		15,9	3,4	3,6	8,9	4,8
1 variant	12062	1915	410	435	1070	580
2 variant	12443	1980	425	450	1110	600

Tabuľka 35 Prognóza vekovej štruktúru nových obyvateľov

	2040 prírastok	0 – 14	0 - 2	3 - 5	6 - 14	15 - 19
v %		15,9	3,4	3,6	8,9	4,8
1 variant	1915	305	65	70	170	92
2 variant	1980	310	67	72	176	95

Návrh MŠ

Z demografickej prognózy vyplýva, že vo vekovej štruktúre 0-14 v meste pribudne v 1 variante 305 detí a v 2 variante 310 detí.

Znamená to, že v predškolskom veku vo vekovej štruktúre 3-5 pribudne v 1 variante 70 detí, pre ktoré vyplýva potreba vytvoriť 3 triedy a v 2 variante cca 72 detí pre ktoré vyplýva potreba rovnako 3 triedy v nových predškolských zariadeniach MŠ, resp. rozšírenie o pavilón v existujúcich zariadeniach.

Je potrebné tiež podotknúť, že súčasné objekty MŠ si vyžadujú rekonštrukciu a modernizáciu, pri ktorých je možné uvažovať s rozšírením resp. dostavbou chýbajúcich tried vyplývajúcich z navrhovaného územného rozvoja v UPN. V rámci PHSR sa pre uvedené opatrenie počíta s **projektom č. 2/3 Vybudovanie zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa**[27]**.**

Návrh ZŠ

Vo vekovej štruktúre školopovinných detí v 1 variante sa predpokladá že pribudne 170 detí a celkovo sa odhaduje že bude 1145 detí. Znamená to, že na základe návrhu v UPN vyplynie potreba v 1. variante 7 nových tried. V 2 variante pribudne 176 detí a celkovo bude 1 150 detí, čo si vyžiada rovnako 7 nových tried.

V zmysle PHSR mesta Strategická prioritná rozvojová oblasť – Školstvo sa počíta s projektami pre existujúce MŠ a ZŠ resp. ZUŠ, ktoré sú orientované na rekonštrukciu a modernizáciu (zvýšenie energetickej efektívnosti, modernizácia zariadení).

Návrh pre stredné školy

Z hľadiska vekovej štruktúry vychádza, že vo veku 15-19 bude v 1 variante 92 obyvateľov, v 2 variante 95 obyvateľov. Uvedený nárast si nevyžiada zvyšovanie kapacít tried.

8.2.2.2 Návrh zariadení zdravotníctva

Súčasné priestory v centre integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo sú relatívne dostatočným riešením pre navrhovaný rozvoj mesta.

V rámci optimalizácie a skvalitnenia systémov zdravotnej starostlivosti v nadväznosti na návrhy rozvoja v UPN, vo vzťahu na nárast počtu obyvateľov vyplývajúci z urbanistickej koncepcie riešenia, je potrebné uvažovať so zvýšením počtu lekárskych miest, t.j 1,1 lekárske miesto pre navrhovaný prírastok á 1000 nových obyvateľov.

V zmysle PHSR mesta Kolárovo sa v rámci strategickej prioritnej rozvojovej oblasti – Zdravotníctvo uvažuje s aktivitami 3.1.1. Podpora rozvoja zdravotníckych služieb, ktoré sú nedostatočne rozvinuté alebo chýbajú, 3.1.2. Podpora rekonštrukcie a obnovy havarijného stavu objektov zdravotníckych zariadení.

[27] PHSR mesta Kolárovo – Strategická prioritná rovojová oblasť č. 4, opatrenie - 1.1 Skvalitnenie stavu objektov škôl a školských zariadení

8.2.2.3 Návrh zariadení sociálnej starostlivosti

V meste Kolárovo chýbajú zariadenia, ktoré by pomohli pri odstránení alebo zmiernení následkov sociálnych problémov určitých skupín obyvateľstva napr. zariadenia pre imobilných občanov, bezdomovcov, spoločensky neprispôsobivých občanov, problémové rodiny s deťmi, penzión pre seniorov.

Tabuľka 36 Prognóza prírastku nových obyvateľov podľa vekovej štruktúry do roku 2040

návrh	Spolu	0 - 14	15 - 64	65 a viac
2040				
v %		15,9	66	18,1
1 variant	1855	295	1225	335
2 variant	2236	355	1476	405

V zmysle PHSR mesta Kolárovo sa v rámci strategickej prioritnej rozvojovej oblasti – Sociálna oblasť uvažuje s aktivitami 1.1.3. Vybudovanie komunitného centra, 1.1.6. Vybudovanie zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, 1.1.7. Vybudovanie útulku.

8.2.2.4 Návrh zariadení kultúry

V rámci navrhovaných nových plôch občianskej vybavenosti sa uvažuje len s menšími zariadeniami prevažne so súkromnými galériami, spoločenskými klubmi pre mládež, ako aj so zariadeniami využívajúcimi audiovizuálnu techniku a internetové služby. Je dôležité zvýšiť úroveň súčasných kultúrnych zariadení ich modernizáciou a rekonštrukciou. Niektoré spoločensky menej využívané zastarané priestory v centre mesta a vo výrobných prevádzkach využiť v rámci rekonštrukcie na kultúrne účely najmä pre mládež.

V zmysle PHSR mesta sú v strategickej prioritnej rozvojovej oblasti - Kultúra, história, tradícia špecifikované nasledovné projekty, ktoré sa môžu premietnuť do záväznej časti ako Verejnoprospešné stavby:

Opatrenie 1.1. Investície do kultúrnej infraštruktúry

- Aktivita 1.1.2. Výstavba nových priestorov na usporiadanie kultúrnych aktivít
- Aktivita 1.1.5. Zrekonštruovať a opraviť historické budovy a priestranstvá s kultúrnym potenciálom

8.2.2.5 Návrh zariadení verejná správa

V návrhu sa neuvažuje s ďalšími osobitnými zariadeniami verejnej, štátnej ani finančnej správy. Rozvoj týchto zariadení je možný v navrhovaných plochách nešpecifikovanej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách občianskej vybavenosti a bývania. Bude závislý od komerčnej úspešnosti jednotlivých subjektov. Pre záujmové zariadenia bude možné vytvárať podmienky v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a v polyfunkčných plochách.

V zmysle PHSR mesta Kolárovo sa v rámci strategickej prioritnej rozvojovej oblasti – Životné prostredie uvažuje s aktivitami 2.4.1. Rekonštrukcia verejných budov, 2.4.2. Rekonštrukcia a obnova bytových a nebytových budov.

8.2.2.6 Návrh zariadení cestovného ruchu a ubytovania

Predložený návrh ponúka dostatočné možnosti rozvoja zariadení ubytovania a cestovného ruchu v rámci navrhovaných polyfunkčných plôch alebo plôch občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Nárast ubytovacích kapacít sa predpokladá najmä v súkromnej sfére, formou penziónov, ubytovania na súkromí v rámci rodinných domoch či súkromných chatách.

8.2.2.7 Návrh zariadení športu

Do návrhu ÚPN mesta sa premietajú požiadavky vyplývajúce z PHSR mesta uvedené v rámci strategickej prioritnej rozvojovej oblasti – Šport. Ide o nasledovné aktivity:

- 1.1.1. Vypracovať podrobnú analýzu stavu športu a športovísk v Kolárove
- 1.3.2. Výstavba a rekonštrukcia ihrísk a iných športových zariadení
- 1.4.1. Rekonštrukcia a modernizácia športových zariadení
- 1.4.2. Výstavba nových športových zariadení

V návrhu UPN sa počíta s umiestnením novej mestskej športovej haly v centrálnej mestskej zóne, v blízkosti jestvujúcej mestskej športovej haly.

V návrhu UPN sa v južnej časti mesta pri kanáli Asod- Čergov uvažuje s lokalizáciou mestského kúpaliska (variantné riešenie je rozdielne v rozlohe územia), podrobnejšie popísané v kapitole Rekreácia

V návrhu UPN sa uvažuje aj s revitalizáciou školských športových zariadení a školských dvorov na polyfunkčné areály športu aj pre verejnosť a tým vytvárať kvalitné podmienky pre športové využívanie aj pre obyvateľov mesta.

Taktiež sa počíta s vytvorením detských ihrísk aj pre staršie deti, pričom vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách je špecifikovaná ako doplnková funkcia športová vybavenosť.

8.2.2.8 Návrh stravovacích zariadení

S uvedenými zariadeniami sa počíta v lokalitách určených v polyfunkcii občianskej vybavenosti a bývania a v plochách komerčnej občianskej vybavenosti.

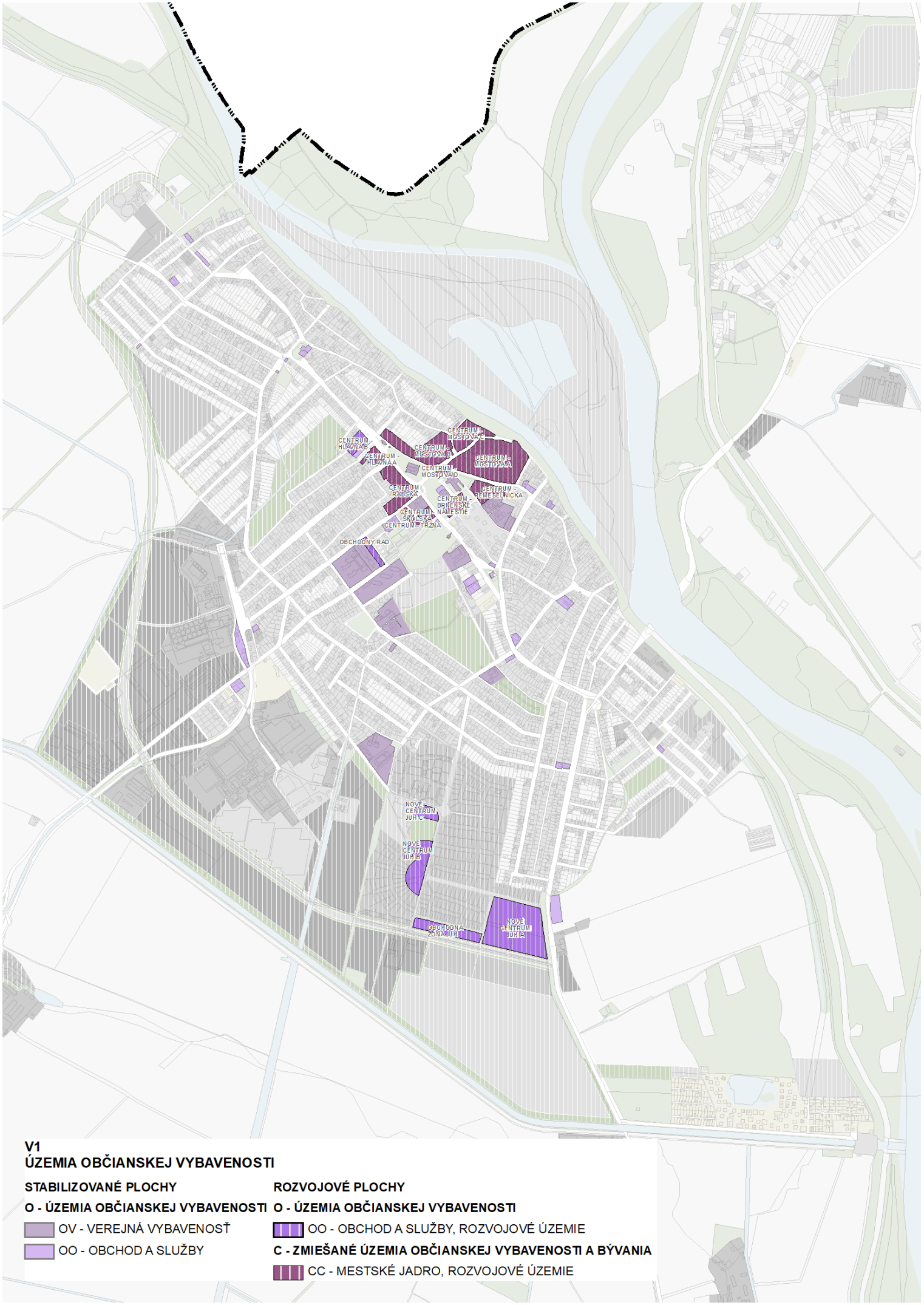
8.2.2.9 Varianty riešenia

Variant 1

Tabuľka 37 Lokality pre rozvoj vybavenosti – 1. variant[28]

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
402	Centrum - Mostová D	Kolárovo	Stred II	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	0,21
502	Centrum - Tržná	Kolárovo	Sídlisko	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	0,30
503	Centrum - Školská	Kolárovo	Sídlisko	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	0,35
201	Centrum - Hlavná A	Kolárovo	Veľká Plytčina	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	0,49
403	Centrum - Brnenské námestie	Kolárovo	Stred II	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	0,66
404	Centrum - Remeselnícka	Kolárovo	Stred II	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	1,05
301	Centrum - Mostová C	Kolárovo	Kolárovo - stred I	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	1,32
504	Centrum - Rábska	Kolárovo	Sídlisko	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	1,76
302	Centrum - Mostová B	Kolárovo	Kolárovo - stred I	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	2,53
401	Centrum - Mostová A	Kolárovo	Stred II	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	5,00
505	Obchodný rad	Kolárovo	Sídlisko	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	0,38
616	Nové Centrum Juh C	Kolárovo	Pri lesoparku	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	0,58
202	Centrum - Hlavná B	Kolárovo	Veľká Plytčina	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	0,60
613	Obchodná zóna Juh	Kolárovo	Pri lesoparku	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	1,40
615	Nové Centrum Juh B	Kolárovo	Pri lesoparku	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	1,82
614	Nové Centrum Juh A	Kolárovo	Pri lesoparku	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	5,76
Spolu						**24,23**

[28] Zmiešané územia vybavenosti a produkcie sú plošne zarátané len v kapitole 8.3.2 Návrh riešenia výroby. Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania sú plošne zarátané v kapitole 8.1.2 Návrh bývania



V1
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

STABILIZOVANÉ PLOCHY

O - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- OV - VEREJNÁ VYBAVENOSŤ
- OO - OBCHOD A SLUŽBY

ROZVOJOVÉ PLOCHY

O - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- OO - OBCHOD A SLUŽBY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA

- CC - MESTSKÉ JADRO, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

Variant 2

Tabuľka 38 Lokality pre rozvoj vybavenosti – 2. variant[29]

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Stupeň rozvoja územia	Rozloha (ha)
403	Centrum - Mostová D	Kolárovo	Stred II	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	0,21
502	Centrum - Tržná	Kolárovo	Sídlisko	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	0,30
503	Centrum - Školská	Kolárovo	Sídlisko	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	0,35
203	Centrum - Hlavná A	Kolárovo	Veľká Plytčina	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	0,49
404	Centrum - Brnenské námestie	Kolárovo	Stred II	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	0,66
402	Centrum - Remeselnícka	Kolárovo	Stred II	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	1,05
301	Centrum - Mostová C	Kolárovo	Kolárovo - stred I	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	1,32
504	Centrum - Rábska	Kolárovo	Sídlisko	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	1,76
302	Centrum - Mostová B	Kolárovo	Kolárovo - stred I	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	2,53
401	Centrum - Mostová A	Kolárovo	Stred II	Územia občianskej vybavenosti	Mestské jadro	5,00
505	Obchodný rad	Kolárovo	Sídlisko	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	0,38
611	Nové Centrum Juh C	Kolárovo	Pri lesoparku	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	0,58
204	Centrum - Hlavná B	Kolárovo	Veľká Plytčina	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	0,60
613	Obchodná zóna Východná	Kolárovo	Pri lesoparku	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	0,72
802	Obchodná zóna TIOP B	Částa	Částa - bokoň	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	1,34
610	Nové Centrum Juh B	Kolárovo	Pri lesoparku	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	1,82
612	Obchodná zóna Juh	Kolárovo	Pri lesoparku	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	2,19
803	Obchodná zóna TIOP A	Částa	Částa - bokoň	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	3,52
609	Nové Centrum Juh A	Kolárovo	Pri lesoparku	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	6,23
714	Obchodná zóna Kožuštek	Částa	Čergov - Štagnovica	Územia občianskej vybavenosti	Obchod a služby	7,29
Spolu						**38,36**

[29] Zmiešané územia vybavenosti a produkcie sú plošne zarátané len v kapitole 8.3.2 Návrh riešenia výroby. Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania sú plošne zarátané v kapitole 8.1.2 Návrh bývania



V2
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

STABILIZOVANÉ PLOCHY

O - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- OV - VEREJNÁ VYBAVENOSŤ
- OO - OBCHOD A SLUŽBY

ROZVOJOVÉ PLOCHY

O - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- OO - OBCHOD A SLUŽBY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA

- CC - MESTSKÉ JADRO, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

8.3 Návrh riešenia výroby

8.3.1 Charakteristika súčasného stavu

8.3.1.1 Priemyselná výroba

Mesto Kolárovo patrí medzi najväčšie mestá dolnej časti Žitného ostrova, je regionálnym centrom západnej polovice okresu Komárno – plní funkciu administratívno-správneho, hospodárskeho, a kultúrneho regionálneho centra. Z pohľadu makroekonomickej štruktúry rozhodujúce postavenie má elektrotechnický a potravinársky priemysel.

V minulosti bolo ťažiskom hospodárstva hlavne poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba). Dynamický rozvoj mesta nastal po roku 1965, kedy sa po veľkej povodni a začalo s výstavbou sídlisk a priemyselnej oblasti v juhozápadnej časti mesta, čím došlo k posilneniu postavenia priemyslu v meste ako aj celého regiónu.

Z hľadiska hodnotenia zastúpenia priemyselnej výroby možno mesto Kolárovo zaradiť medzi malé priemyselné centrá s počtom zamestnancov v priemysle do 1 000 zamestnancov. Hlavnými zamestnávateľmi v meste Kolárovo sú veľké výrobné podniky ako napr. KROMBERG & Schubert s.r.o., KolArms s.r.o., furbify s.r.o., General Plastic, a. s., LUMITECH spol. s r.o., LEBECO s.r.o., Mlyn Kolárovo, a.s. a RAFFENDAY SLOVAKIA s.r.o..

Z územného hľadiska možno charakterizovať jedno kompaktné územia s charakterom priemyselnej výroby, v juhozápadnej časti zastavaného územia. Menšie výrobné územie sú lokalizované v MČ Veľká Gúta, Veľký Ostrov.

8.3.1.2 Poľnohospodárska výroba

Rastlinná výroba

V riešenom území je v rámci poľnohospodárskej výroby zastúpená rastlinná aj živočíšna výroba. Zo štruktúry osevných plôch prevláda pestovanie pšenice, jačmeňa, kukurice, slnečnice, repky olejnej. Výrazná je špeciálna rastlinná výroba, pestovanie kŕmnej ďateliny.

Poľnohospodárske družstvo Kolárovo - bolo založené 15. októbra 1976.V k.ú. Kolárovo obhospodaruje celkom 2800 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho na 80 ha je pestovaná kŕmna ďatelina. Z pestovaných plodín sa zameriava na pestovanie: pšenice, jačmeňa, kukurice, slnečnice, repky olejnej. V roku 2023 bol počet zamestnancov 140.

AGROTREND Kolárovo s.r.o.[30] **-** bolo založené 29. novembra 2012.V k.ú. Kolárovo obhospodaruje celkom 4,5 ha skleníkov. Z pestovaných plodín sa zameriava na pestovanie kokteilových paradajok. V roku 2023 bol počet zamestnancov 40.

V meste Kolárovo a jeho MČ bolo v roku 2023 evidovaných cca **40 samostatne hospodáriacich roľníkov,** zameraných na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. Najčastejšie ide o chov ošípaných a dobytku, a pestovanie obilnín a kukurice.

[30] Zdroj: https://www.greencoop.co/clenovia/agro-trend-kol%C3%A1rovo

Živočíšna výroba

Na živočíšnu produkciu sa v súčasnosti v riešenom území špecializuje Poľnohospodárske družstvo Kolárovo. V menších koncentráciách je to chov dobytka a hydiny vo forme samostatne hospodáriacich roľníkov.

Poľnohospodárske družstvo Kolárovo

- V živočíšnej výrobe sa zameriava na chov hovädzieho dobytku a na chov hydiny,
- chov hydiny s počtom sliepok cca 130 000 je vedený na úseku Veľká Gúta,
- odchovňa mládok s počtom 20 000 - 60 000 kusov je vedená na úseku Veľká Gúta,
- chov hovädzieho dobytku je vedený na úseku Veľký Ostrov v počte cca 420 ks dojníc a cca 600 - 700 ks ostatného hovädzieho dobytku,
- žiaden z areálov PD nemá stanovené ochranné pásmo ani hygienické pásmo ochrany.

8.3.2 Návrh riešenia

Priemyselná výroba

Na území mesta sú potenciálne rozvojové plochy výroby o výmere cca 83 ha vo variante 1 a 106 ha vo variante 2, pričom najväčšia koncentrácia uvedených plôch sa nachádza v južnej časti, resp. v juhozápadnej časti územia mesta. Uvedené územia boli už vymedzené platným územným plánom mesta a sú určené ako plochy vhodné na lokalizáciu priemyselnej výroby.

V súlade so súčasným ekonomickým vývojom budú mať na vývoj priemyselnej a stavebnej výroby rozhodujúci vplyv nasledujúce tendencie:

- ďalšie pokračovanie v transformácii vlastníckych vzťahov, ktoré by malo napomôcť k maximálnemu využívaniu súčasných areálov výroby,
- intenzifikácia jednotlivých areálov a dôraz na efektívne využitia územia,
- transformácia areálov (napr. pozdĺž cesty III/1455) v rámci zastavaného územia mesta na funkčné využitie korešpondujúce s funkčným využitím susedných, prevažne obytných zón, resp. zmiešaných území,
- ekonomická stabilizácia súčasných nosných podnikov hlavných priemyselných odvetví v meste (nájdením nových výrobných programov a trhov ako aj oživením pôvodnej výroby),
- ďalší rozvoj výrobných a stavebných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, s ich umiestnením sa v ÚPN mesta uvažuje do novonavrhovaných výrobných a výrobno-obslužných zónach, prípadne v zostávajúcich nevyužitých priestoroch súčasných priemyselných areálov,
- rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny. Zvyšovanie cien za základné vstupy do priemyselnej výroby môže vyvolať tlak na uplatňovanie menej energeticky náročných technológií a tým podmieniť ich rozvoj,
- uvažovať s dynamickejším nárastom ekonomickej aktivity, miernym presunom aktivít zo sekundárneho do terciérneho sektora a pretváraním čisto výrobných a stavebných areálov na výrobno-obslužné, výrobno-obchodné príp. výrobno-administratívne zóny, rozvojom nevýrobných činností, napr. obchodných a aktivít služieb, komerčných aktivít v spojení s rozvojom skladového hospodárstva,

- do budúcnosti je predpokladom zvyšovania stabilizovaný demografický vývoj, ako aj priaznivá veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a znižovanie nezamestnanosti v meste ale aj v zázemí.

Návrh ÚPN pre oblasť výroby reaguje na strategické ciele stanovené v PHSR Kolárovo, ktorý špecifikuje základné ciele a požiadavky zvýšenia zamestnanosti mesta a regiónu, s hlavným cieľom zabezpečiť dostatočné podmienku pre elimináciu odchádzky mladých vekových skupín z mesta. V rámci strategických oblastí:

- **1. Strategickej prioritnej rozvojovej oblasti – Ľudské zdroje**, špecifikuje priority - 1. Zabezpečiť viac pracovných príležitostí v meste, 2 Zabezpečiť rovnosť príležitostí na pracovnom trhu mesta
- **8 Strategickej prioritnej rozvojovej oblasti - Priemysel a služby** Priorita 1: Zvýšiť podiel malých a stredných podnikateľov v hospodárstve mesta, Priorita 2: Zvýšenie miery odvetvovej diferenciácie hospodárskej základne

Návrh územného plánu rešpektuje vymedzené výrobné územia a z územného hľadiska ich považuje za stabilizované. Na druhej strane je potrebné klásť dôraz na efektívnejšie využívanie disponibilných plôch pre podnikanie v málo využívaných výrobných areáloch a prevádzkach.

Súčasné poznatky, ako aj vývojové trendy v oblasti výroby vytvárajú priestor v rámci rozvojovej koncepcie mesta pre presadzovanie princípu odklonu od tvorby monofunkčných výrobných území (jednoznačne výrobných), a orientovanie skôr na funkčné územia s charakterom zmiešaných území, ktoré z hľadiska funkčného využitia ponúkajú širšie možnosti vzájomného previazania jednotlivých prevádzok vo funkčných územiach. Vychádzajúc z vyššie uvedených princípov, návrh ÚPN presadzuje vytváranie tzv. výrobno-obslužných a výrobno-obchodných zón, vrátane vytvárania podmienok pre lokalizáciu „high tech“ so zameraním na zamestnávanie mladších vekových skupín.

Návrh ÚPN mesta kladie dôraz na posilnenie pozície malých a stredných podnikateľov, ktorí podnikajú prevažne na báze drobnej, komunálnej výroby a služieb a ktorých zastúpenie na trhu práce a zabezpečovanie poskytovania služieb v type mesta akým je Kolárovo má mimoriadny význam. Pre takto špecifikované územie sa v ÚPN mesta vytvárajú územnotechnické podmienky v rámci vytipovaných lokalít v Priemyselnom obvode v južnej časti mesta.

V návrhu UPN sú vytipované lokality na umiestenie - Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo v MČ Kolárovo City logistika A a B a v MČ Částa Logistická zóna Kukuričniská

V ÚPN mesta sa navrhuje dostatok plôch pre lokalizáciu nových, resp. rozšírenie a revitalizáciu jestvujúcich zariadení a areálov. Pri predpokladanom rozvoji automobilového priemyslu zn. Jaguar v Nitre, resp. Baterkárne v Šuranoch je predpoklad rozšírenia možností lokalizácie subdodávateľských podnikov a ich etablovanie aj v meste Kolárovo, pre ktoré sa v ÚPN mesta vytvárajú územnotechnické podmienky.

V návrhu sa počíta s rozvojovými plochami:

- v 1. variante sa uvažuje s rozvojovými plochami pre funkciu výroby prevažne v založených výrobných územiach a v nových rozvojových náväzných na novú trasu cesty II573. Menšie plochy sú v MČ Částa a Veľká Gúta

- v 2. variante rovnako ako v 1. variante ako aj medzi novou trasou cesty II/573 a preložkou železničnej trate. Menšie plochy sú v MČ Části a Veľká Gúta
- rovnako sa počíta s lepším využívaním disponibilných plôch pre podnikanie v málo využívaných výrobných areáloch a prevádzkach, ktoré vylepšením marketingu, zlepšením koordinácie, spolupráce, vhodnou cenovou politikou môžu maximálne zvýšiť ich využiteľnosť,
- na určených plochách pre rozvoj najmä pre funkciu Zmiešané územia vybavenosti a produkcie sa uvažuje s vytvorením celkových plôch o výmere cca 20,91ha v 1. variante a cca37,5 ha v 2. variante.
- pre rozvoj zariadení skladov a logistiky sa navrhujú zariadenia na ploche cca 2,75 ha v 1. variante a cca 17,40 ha v 2 variante

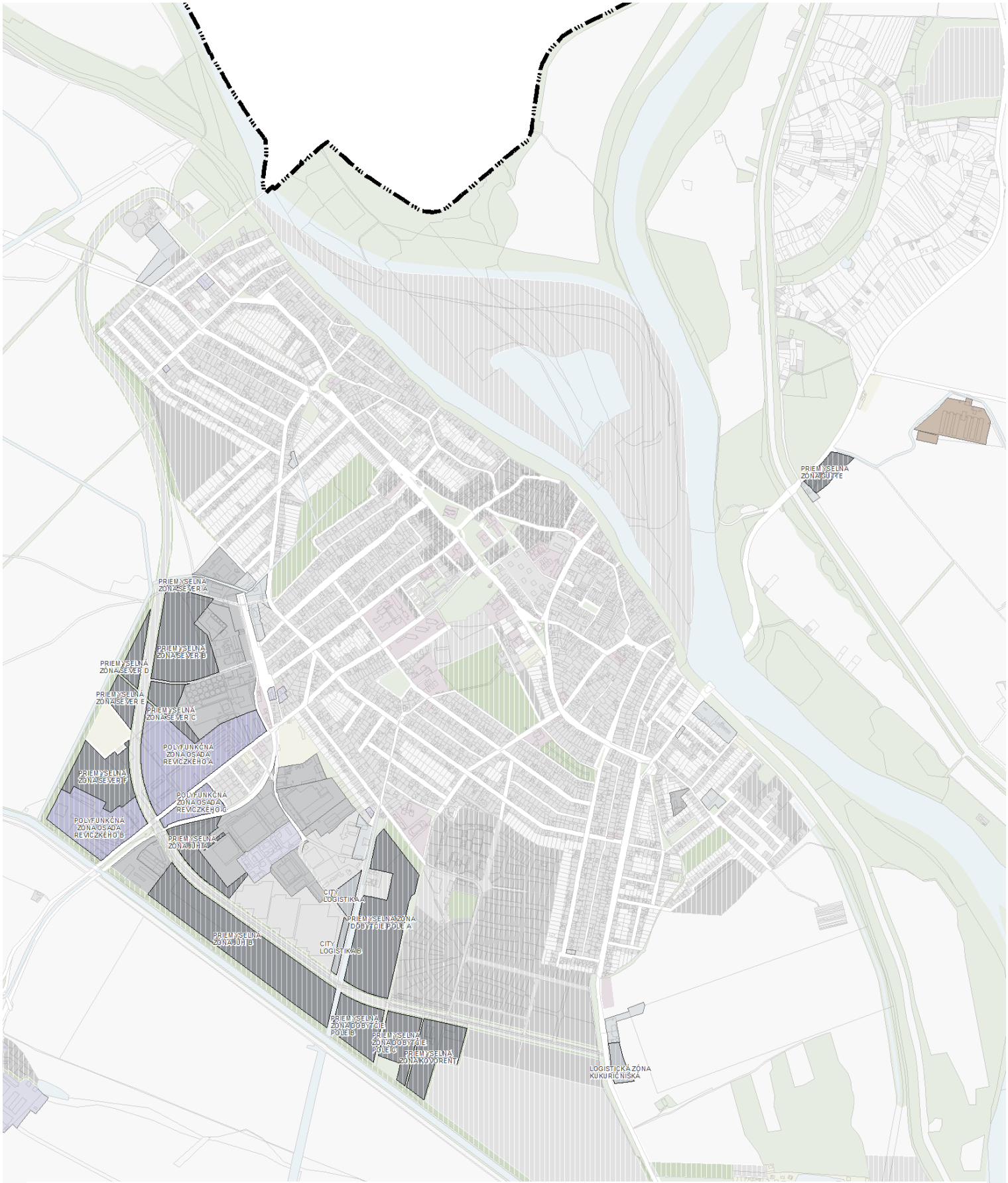
V návrhovom a výhľadovom období nepredpokladá ÚPN mesta výrazné zmeny v odvetvovej štruktúre priemyslu v meste, dominantnými odvetviami priemyselnej výroby naďalej ostanú elektrotechnický a potravinársky priemysel.

Variant 1

Tabuľka 39 Výrobné územia - variant 1

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Odhad. počet zamestn.
113	City logistika B	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	0,62	3
704	Logistická zóna Kukuričniská	Části	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	1,04	5
112	City logistika A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	1,09	5
106	Priemyselná zóna Sever A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	0,28	5
109	Priemyselná zóna Sever D	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	1,47	10
1106	Priemyselná zóna GUTTE	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Výrobné územia	Priemyselná výroba	1,56	10
110	Priemyselná zóna Sever E	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	1,57	10
108	Priemyselná zóna Sever C	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	2,11	15
706	Priemyselná zóna Dobytčie pole C	Části	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Priemyselná výroba	3,18	20
707	Priemyselná zóna Dobytčie pole B	Části	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Priemyselná výroba	3,74	25
104	Priemyselná zóna Juh A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	3,79	25
705	Priemyselná zóna Kovorent	Části	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Priemyselná výroba	4,28	30

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Odhad. počet zamestn.
111	Priemyselná zóna Sever F	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	5,19	35
107	Priemyselná zóna Sever B	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	7,74	55
708	Priemyselná zóna Dobytčie pole A	Částa	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Priemyselná výroba	10,86	75
105	Priemyselná zóna Juh B	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	13,22	95
103	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého C	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	2,12	15
102	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého B	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	7,05	40
101	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	11,74	70
Spolu						**82,63**	**548**



V1
VÝROBNÉ ÚZEMIA

STABILIZOVANÉ PLOCHY

E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VYBAVENOSTI A PRODUKCIE

- EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA

F - VÝROBNÉ ÚZEMIA

- FP - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY
- FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ

ROZVOJOVÉ PLOCHY

F - VÝROBNÉ ÚZEMIA

- FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRODUKCIE

- EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

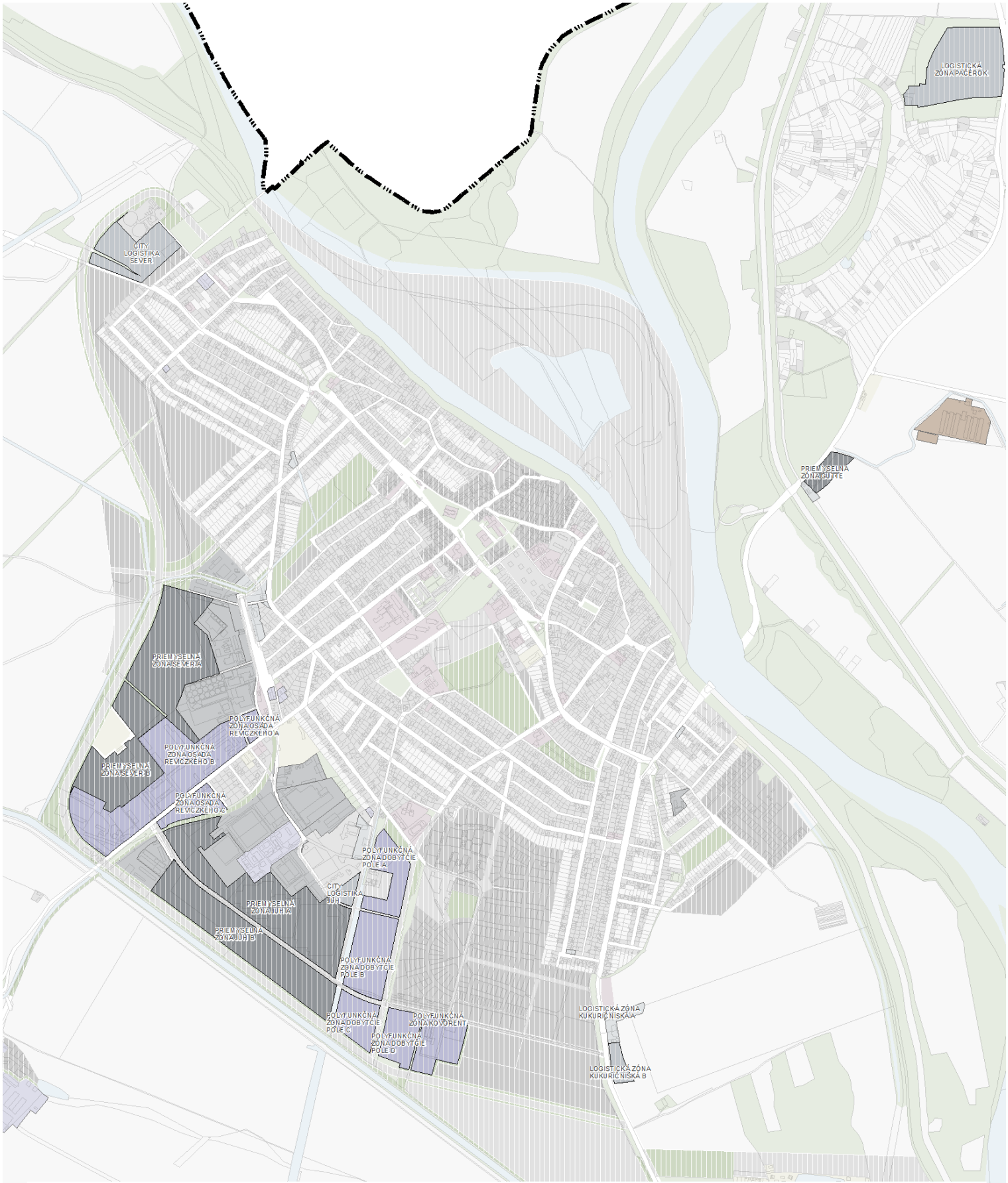

V1
VÝROBNÉ ÚZEMIA
STABILIZOVANÉ PLOCHY
E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VYBAVENOSTI A PRODUKCIE
EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA
F - VÝROBNÉ ÚZEMIA
FP - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY
FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
ROZVOJOVÉ PLOCHY
F - VÝROBNÉ ÚZEMIA
FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRODUKCIE
EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
VEĽKÝ OSTROV
VEĽKÁ GÚTA, PAČÉROK

Variant 2

Tabuľka 40 Výrobné územia - variant 2

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Odhad. počet zamestn.
704	Logistická zóna Kukuričniská A	Částa	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	0,19	2
108	City logistika juh	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	0,79	3
705	Logistická zóna Kukuričniská B	Částa	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	1,04	5
804	City logistika sever	Částa	Částa - bokoň	Výrobné územia	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	5,55	20
1301	Logistická zóna Pačérok	Pačérok	Pačérok	Výrobné územia	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	9,82	40
1106	Priemyselná zóna GUTTE	Veľká Gúta	Veľká Gúta	Výrobné územia	Priemyselná výroba	1,56	15
107	Priemyselná zóna Sever B	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	9,09	60
105	Priemyselná zóna Juh B	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	12,41	85
106	Priemyselná zóna Sever A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	12,43	85
104	Priemyselná zóna Juh A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Priemyselná výroba	15,23	105
101	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	0,91	15
102	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého C	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	2,17	15
708	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole C	Částa	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,06	20
709	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole D	Částa	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,15	20
706	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole A	Částa	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,65	25
710	Polyfunkčná zóna Kovorent	Částa	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,74	25
707	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole B	Částa	Čergov - Štagnovica	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	5,69	40

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Odhad. počet za-mestn.
103	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého B	Kolárovo	Priemyselný obvod	Výrobné územia	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	15,12	100
Spolu						**105,61**	**680**



V2
VÝROBNÉ ÚZEMIA

STABILIZOVANÉ PLOCHY

E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VYBAVENOSTI A PRODUKCIE

- EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA

F - VÝROBNÉ ÚZEMIA

- FP - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY
- FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

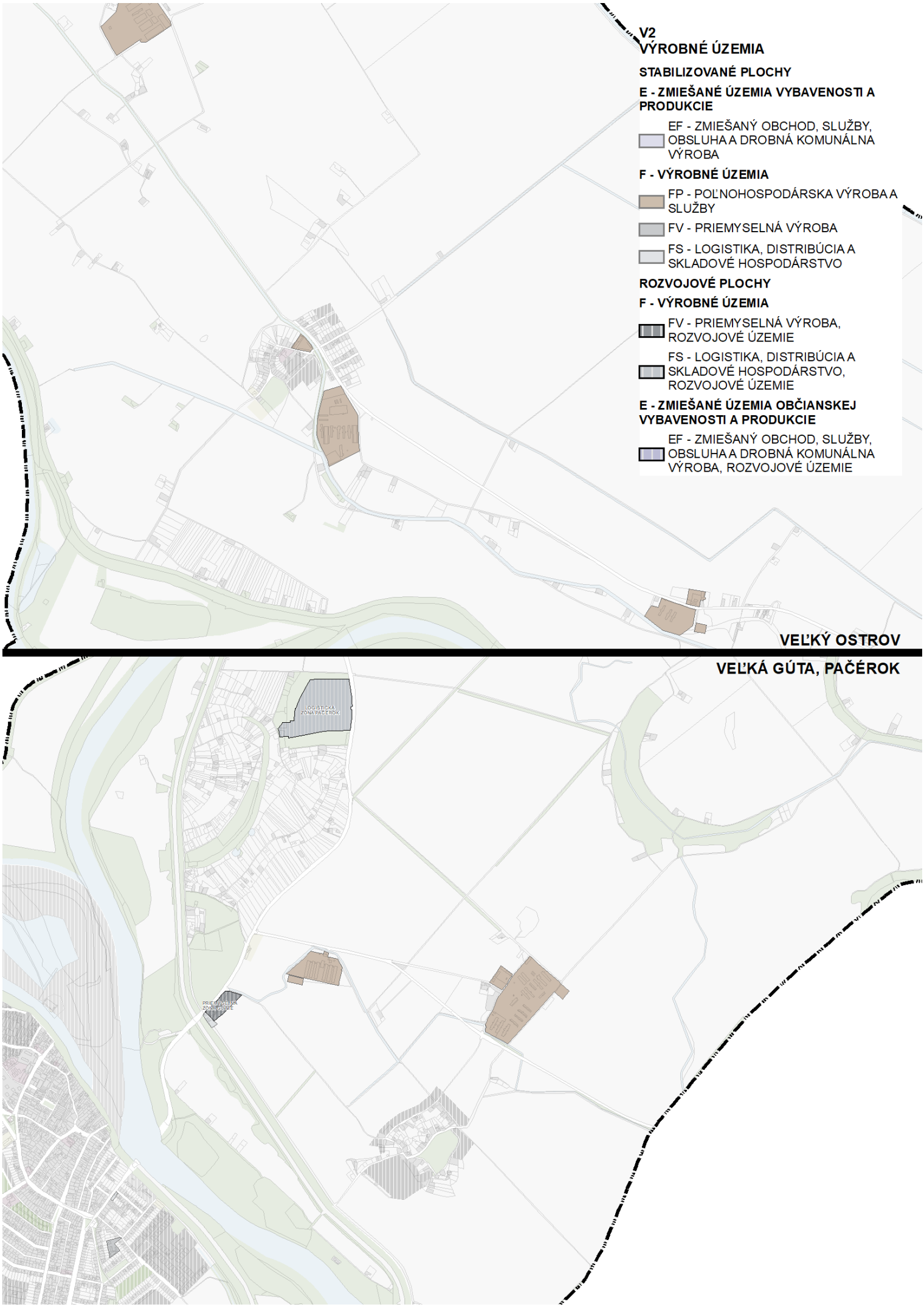
ROZVOJOVÉ PLOCHY

F - VÝROBNÉ ÚZEMIA

- FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRODUKCIE

- EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE


V2
VÝROBNÉ ÚZEMIA
STABILIZOVANÉ PLOCHY
E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VYBAVENOSTI A PRODUKCIE
EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA
F - VÝROBNÉ ÚZEMIA
FP - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY
FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
ROZVOJOVÉ PLOCHY
F - VÝROBNÉ ÚZEMIA
FV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
FS - LOGISTIKA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
E - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRODUKCIE
EF - ZMIEŠANÝ OBCHOD, SLUŽBY, OBSLUHA A DROBNÁ KOMUNÁLNA VÝROBA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
VEĽKÝ OSTROV
VEĽKÁ GÚTA, PAČÉROK
LOGISTICKÁ ZÓNA PAČÉROK
PRIEMYSELNÁ ZÓNA PAČÉROK

8.4 Návrh riešenia rekreácie

8.4.1 Charakteristika súčasného stavu

Strategickým dokumentom pre oblasť rekreácie a turizmu na celoštátnej úrovni je „Stratégia rozvoja CR Slovenskej republiky do roku 2030[31]“.

Strategickým dokumentom pre oblasť rekreácie a turizmu na regionálnej úrovni je „Koncepcia rozvoja cestovného ruchu v NSK na roky 2021 – 2027“[32]. Dokument stanovil prioritné oblasti a ciele rozvoja cestovného ruchu v NSK, pre ktoré má NSK najlepšie predpoklady a ktoré budú v priebehu najbližších rokov prednostne rozvíjané a podporované:

- Udržateľný cestovný ruch v Nitrianskom samosprávnom kraji
- Destinačný manažment v Nitrianskom samosprávnom kraji
- Marketingové aktivity zamerané na budovanie regionálnej identity a jednotný imidž NSK
- Informovanosť a vzdelávanie aktérov a verejnosti v cestovnom ruchu.

Mesto Kolárovo je členom Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii[33], ktorého cieľom je odstraňovanie diskriminácie v záujme toho, aby miestne subjekty mali rovnaké možnosti na oboch stranách hraníc. Ďalším cieľom je umožniť, podporiť a posilniť hospodársku a spoločenskú súdržnosť cestou realizácie programov územnej spolupráce v spoločnom financovaní zo zdrojov Európskej únie a využívaním právnej subjektivity zoskupenia.

Podľa regionalizácie cestovného ruchu SR[34] v rámci širších vzťahov mesto Kolárovo patrí do **Podunajského regiónu**, ktorý je z hľadiska významu (strednodobý, dlhodobý) zaradený ako s národným významom. V blízkosti sa nachádzajú hranice s Dolnopovažským a Nitrianskym regiónom. Hodnotenie stavu a potenciálu vychádza z tohto materiálu, ktorý navrhol členenie územia NSK do regiónov cestovného ruchu (CR).

Potenciál územia charakterizujú rozvinuté podmienky pre cestovný ruch, vodný turizmus, cykloturistiku a rekreáciu, vidiecky turizmus.

Vo vzťahu na vyššie uvedené dokumenty, možno hodnotiť danosti a podmienky pre rozvoj rekreácie a turizmu na území mesta pre nasledovné ťažiskové formy turizmu:

1. Letná turistika a pobyt pri vode
2. Mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch
3. Vidiecky cestovný ruch a agroturistika.

V samotnom meste priestory pre mestskú a prímestskú rekreáciu a oddych poskytuje vnútorný mestský systém zelene a parkov, športových plôch a zariadení, vodné plochy v sídle a v zázemí, záhradkárske osady a pod.. Mestom vedie Vážska cyklomagistrála. V oblasti cestovného ruchu plní mesto

[31] V súčasnosti v procese prípravy
[32] schválená uznesením zastupiteľstva NSK č. 141/2022 zo dňa 17.10.2022
[33] https://www.ponsdanubii.eu/sk/o-nas
[34] Regionalizácia cestovného ruchu v SR (Ústav turizmu, s.r.o.2005)

hlavne funkcie z hľadiska rekreačných činnosti v súvislosti so zabezpečením potrieb najmä bývajúceho obyvateľstva.

Zo športových zariadení sa v okolí nachádzajú najmä ihriská a štadióny (Futbalový štadión Kolomana Gögha v Kolárove, Mestská športová hala v Kolárove).

8.4.1.1 Letná turistika a pobyt pri vode

Prírodné podmienky samotného územia mesta, ležiaceho na sútoku Váhu a Malého Dunaja, so scenériami lužných lesov (predovšetkým pozdĺž vodných plôch), predurčujú územie mesta ako aj priľahlý región využiť potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu na báze prírodných foriem hlavne pre vodný turizmus a vodné športy, rybolov, kanoistika, vychádzky do prírody, poľovníctvo, agroturistika environmentálna turistika a pod., bez väčších nárokov na zariadenia a objekty.

V súčasnosti je známy Projekt DANUBE BIKE&BOAT - „Objavte Malý a Mošonský Dunaj na bicykli a na člne“, realizovaný v rámci Programu INTERREG V-A SK HU - na území NK ide najmä o zvýšenie atraktívnosti mesta Kolárovo s vodným mlynom.

8.4.1.2 Cykloturistika

Cyklistická doprava a cykloturistika patrí medzi progresívne, ekologicky šetrné a zdravotne vyhovujúce spôsoby dopravy a druhy športovo-rekreačných aktivít, preto je tejto téme venovaná zvýšená pozornosť.

Cyklodopravu v Kolárove a jeho regióne výrazne posilnil projekt „KOMBI – integrovaný cezhraničný systém cyklopožičovní“, ktorý projekt bol implementovaný v období 01/2018 – 05/2021 a ktorého cieľom bolo zvýšenie atraktivity nemotorovej dopravy ako atraktívnej zdravej a ekologickej alternatívy dopravy obyvateľov aj návštevníkov regiónu.

Územím mesta prechádzajú cyklotrasy:

- Cyklotrasa č. 002 - Vážska cyklomagistrála,
- Cyklotrasa č. 5123 - Komárno (Eurovelo 6) - Komoča (Ponitrianska CM),
- Cyklotrasa č. 5219 – Veľký okočský okruh.

8.4.1.3 Pešia turistika

Územím mesta Kolárovo prechádza Mariánska cesta 05-17 Veľký Meder – Kolárovo a 05-18 Kolárovo – Nové Zámky.

V roku 2023 mesto Kolárovo[35] v spolupráci so Spolkom Vodný mlyn Kolárovo otvorilo náučný chodník Lodný mlyn a jeho okolie o celkovej dĺžke 1,8 km. Náučný chodník je nenáročný a na jeho trase je umiestnených 8 informačných tabúľ v slovenskom, maďarskom a anglickom jazyku, ktoré informujú o miestnych zaujímavostiach - mŕtve rameno Malého Dunaja, vodné ekosystémy stojacích vôd, Žabí hrad, sútok Malého Dunaja s Váhom, lužný les so zachovanými hlavovými vŕbami a samotnú národnú kultúrnu pamiatku Lodný mlyn.

[35] Zdroj: https://www.kolarovo.sk/udalosti/fotogaleria-1/otvorenie-naucneho-chodnika-lodny-mlyn-a-jeho-okolie-690sk.html?ftresult=Chodn%C3%ADk

8.4.1.4 Mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch

Využitie kultúrno-historického potenciálu samotného mesta pre kultúrno-poznávací cestovný ruch. Ide o:

- technické pamiatky a stavby (Vodný mlyn Kolárovo a najdlhší krytý drvený most v Európe),
- múzeá a galérie (Múzeum vodného mlynárstva v Kolárove, Ľudový dom v Kolárove),
- sakrálne stavby a početná drobná sakrálna architektúra.

Kultúrno-historický potenciál tvoria kultúrno-historické pamiatky, ktoré sa delia na architektonické, technické, národno-historické, prírodné a pamiatky ľudovej architektúry. Pamiatky sú úzko späté s históriou národa, s postavami národnej kultúry a významnými historickými udalosťami. Tvoria potenciál cestovného ruchu, ktorý je využiteľný ako ponuka pre návštevníkov mesta.

8.4.1.5 Vidiecky cestovný ruch a agroturistika

Individuálna rekreácia

V meste Kolárovo je rozvinutá individuálna rekreácia na báze záhradkárskej osady a chatovej oblasti v lokalite Čergov, ktorá sa nachádza v okrajovej polohe mesta. Lokalita vzhľadom na jej bezprostredný vzťah na prírodnú krajinu ako aj na špecifický druh rekreačno-športových aktivít, rybolov na Štrkovisku Čergov, blízkosť cyklotrás a vodných tokov, sa môže stať predmetom záujmu zo strany cestovného ruchu.

8.4.2 Ubytovanie

Ponuka ubytovacích zariadení v meste Kolárovo predstavuje

Tabuľka 41 Ubytovacie zariadenia na území mesta

Názov zariadenia	Adresa	Počet izieb/lôžok	Kategória	Poznámka
SoleGutta	Rábska 15	7 izieb	Penzión	
Penzión Caretta	Kostolné námestie 30	20 lôžok	Penzión	

Zdroj: https://www.tripadvisor.com/Hotels-g9732827-Kolarovo_Nitra_Region-Hotels.html , http://www.caretta.sk/onas/

8.4.3 Návrh riešenia

Návrh riešenia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v ÚPN mesta Kolárovo vychádza zo strategických dokumentov na celoštátnej, regionálnej a mestskej úrovni, zo záverov analýzy (prieskumy a rozbory ÚPN mesta), Zadania pre vypracovanie ÚPN mesta, pričom predpokladá využiť existujúci potenciál mesta, resp. regiónu a previazať jednotlivé formy cestovného ruchu do jedného funkčného celku.

Mesto Kolárovo má vhodné prírodné a klimatické podmienky pre rozvoj jednodňového resp. víkendového cestovného ruchu so zameraním na vodnú turistiku, cykloturistiku resp. poznávaciu turistiku.

V samotnom meste je v súčasnosti nevyužívaný potenciál, ktorý ponúka rieka Váh, ako aj Malý Dunaj. Ide o bezprostredný priestor pozdĺž obidvoch brehov rieky, ktorý môže tvoriť nosnú os každodenného rekreačného využitia územia pre obyvateľov mesta. Uvedený priestor tvorí základ pre rekre-

ačné využitie a dáva možnosť vytvorenia komplexného systému rekreačného využitia mesta, so sieťou menších priestorov, areálov a zariadení pozdĺž rieky, s pešími a cyklistickými trasami prepájajúcimi hlavné ťažiskové sídelné a prírodné prvky mesta.

V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu je potrebné usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov regiónu na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu spolu s nárokmi účastníkov poznávacieho a rekreačného turizmu usmerňovať tvorbu funkčnopriestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov s možnosťou využitia rekreačného územia pre vodnú turistiku a cykloturistiku v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality pre prvky MÚSES vytvárať podmienky pre rozvoj turistiky a jej formy agroturistiky podporovať prepojenie cyklistickej trasy pozdĺž rieky Váh a pozdĺž Malého Dunaja.

V návrhu ÚPN mesta sa kladie dôraz na tzv. „mäkké“[36] formy rekreácie, ktoré sú prezentované funkčným využitím „rekreácia v prírodnom prostredí“. Táto forma rekreácie je na území mesta spätá prevažne s vodnými tokmi, riekou Váh, Malý Dunaj, mŕtve rameno Malého Dunaja, ktoré tvoria prepájací koridor do prírodnej krajiny.

Medzi tzv. mäkké formy rekreácie možno zaradiť (2 variant) využitie fenoménu siete existujúcich vodných kanálov hlavne Asod – Čergov a Veľká dolina v poľnohospodárskej krajine, ktoré sa predpokladá prepojiť na vonkajší systém vodných kanálov (v rámci k-ú. ako aj mimo k.ú.) a hlavne na tok Malého Dunaja. Uvedeným riešením sa vytvorí vonkajší rekreačný okruh (príp. spojený s cyklotrasami), s doplnením navrhovaných stanovíšť (oddychových bodov) pozdĺž kanálov.

V obidvoch variantoch sa predpokladá s využívaním územia pri toku Váhu s prírodnou plážou (viď schéma) rovnako sa počíta aj lokalitou pre strelnicu, ktorá je umiestnená v priestore pri vodnom kanáli Veľká dolina.

Mesto Kolárovo má vysoký potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, ktorý má predpoklady sa rozvíjať hlavne vo vzťahu na prírodnú krajinu, s previazaním na vodný turizmus, poznávací turizmus (NKP mesta), ako aj s previazaním na vidiecky turizmu vytvárajú predpoklady pre možnosť zaradenia mesta Kolárovo medzi potenciálne turistické ciele.

Osobitný význam pre rozvoj cestovného ruchu mesta predstavuje svet samôt – sú jedinou oblasťou s rozptýleným osídlením na nížinách Slovenska. V rámci návrhu ÚPN mesta pôjde o zachovanie zvyškov pôvodného osídlenia - kolárovské samoty, ako historické dedičstvo hlavne pozdĺž Studienskeho kanála a okolo Veľkého Ostrova so sústavou rozptýlených samôt, situované v poľnohospodárskej krajine s priamymi väzbami na prírodné prostredie[37]. Návrh ÚPN vo vzťahu na vyššie uvedené, predpokladá postupne zahrnúť do „mäkkej“ formy rekreácie využitie samôt ako miesta pre pozorovanie fauny a flóry územia pozdĺž toku malého Dunaja. Rovnaké využitie (len rekreačné) sa predpokladá v obidvoch variantoch v MČ Pačérok, s tým, že záujmom mesta je zachovať existujúce funkčné využitie ako aj existujúcu urbanistickú štruktúru.

[36] Pod pojmom mäkká rekreácia sa rozumie taká forma rekreácie, ktorá je zameraná na presadzovanie voľne prístupných oddychovo-rekreačných plôch zelene a pobytových lúk, bez výrazných urbanizačných zásahov do prostredia

[37] (V prvej pol. 20. storočia na samotách bývalo ešte veľa poľnohospodárov, avšak v súčasnosti tieto samoty sú menej využívané, nie sú zabezpečené ani základnou infraštruktúrou napr. dopravná infraštruktúra atď., bývajú tu väčšinou starší ľudia alebo sú využívané ako druhé bývanie rekreačné domčeky).

V návrhu ÚPN mesta sa využíva potenciál mesta a jeho zázemia a doteraz evidované cyklotrasy sa dopĺňajú o nové úseky tak, aby vznikol spojitý systém cyklotrás, so sieťou cyklotrás, ktoré prepoja jednotlivé lokality s rekreačným, prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom a zabezpečia funkčné a územné, dopravné a rekreačné väzby v krajine (dopravná /cyklistická preprava obyvateľov za prácou, vzdelaním kultúrou, vybavenosťou, cykloturistické aktivity, horská cyklistika, poznávací turizmus, prímestské rekreačné aktivity, ...).[38]:

Návrh ÚPN mesta plne rešpektuje existujúce lokality a zariadenia pre rekreáciu a šport a z územného hľadiska ich považuje za stabilizované. Návrh pre oblasť rekreácie počíta v obidvoch variantoch (vo variante č. 2 menšia plocha) s novou lokalizáciou rekreačnou zónou s lokalizáciou mestského kúpaliska s príslušným zázemím v priestore medzi cestou II/573 a vodným kanálom Asod- Čergov.

V obidvoch variantoch sa uvažuje s rozšírením záhradkárskej osady (rozloha je riešená variantne), ktoré naväzuje na existujúce lokality v južnej časti k.ú.

Vo variante 1 sa navrhuje na území pôvodnej skládky vytvoriť rekreačnú zónu pre oddych a rekreáciu. V súčasnosti sú v lokalite mokrade, ktoré by bolo vhodné začleniť do celkovej koncepcie funkčného využitia. Pre územie je potrebné vypracovať podrobnú dokumentáciu.

V obidvoch variantoch sa uvažuje s lokalizáciou športovej haly – GUTTA ARÉNA[39] v lokalite Mestský park Sv. Rozálie. V zmysle pripravovanej dokumentácie, Športová hala pozostáva zo samotnej halovej stavby, ktorá bude dilatačne oddelená od zázemia. Športová hala pozostáva z priečnych drevených rámov, zázemie z oceľových rámov, ktoré budú v časti jednopodlažné a v časti dvojpodlažné. Tribúna pre divákov bude prístupná po schodisku alebo výťahom.

V obidvoch variantoch sa uvažuje s využitím územia lokalita – Mrchovisko ako rekreácia v prírodnom prostredí. Na územie bola vypracovaná Architektonická štúdia - „Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove“ (07/2024 Krisztián Csémy), ktorá sa zamerala na šesť kľúčových bodov rozvoja:

1. DGS rekreačný park – členený na etapy
    - Detské ihrisko, javisko, hlavný vstup a návštevnícke centrum
    - Hygienické zázemie územia, sklad a stanový tábor
    - Krytý priestor pre konzumáciu, reštaurácia, letný výdaj jedál a nápojov, renovácia vidieckeho domu a pece
2. Rekonštrukcia žabieho hradu – realizovaná rekonštrukciu hradu sofistikovanou súčasnou architektonickou inštaláciou
3. Rozšírenie existujúceho náučného chodníka
4. Výstavba verejného osvetlenia
5. Vyhliadková veža
6. Bežecký okruh

V samotnom meste priestory pre mestskú a prímestskú rekreáciu a oddych poskytuje vnútorný mestsky systém zelene a parkov, športových plôch a zariadení, vodné plochy v sídle a v zázemí, záhradkárske osady a pod.

[38] Konkrétne trasy uvádzané v kapitole doprava
[39] Dokumentácia na územné rozhodnutie - Point design s.r.o.

V návrhu ÚPN mesta Kolárovo sa kladie dôraz na širšie uplatnenie poznávacieho turizmus v jeho rôznorodej druhovej štruktúre (kultúrny, spoločenský, zábavný, kongresový, konferenčný, náučný, obchodno-nákupný, výstavnícky). Cieľom poznávania je v prvom rade historické prostredie, jednotlivé historické objekty.

Ústrednou rekreačno-oddychovou zónou mesta je celomestský park – Park svätej Rozálie. Pre dotknuté územie bola vypracovaná projektová dokumentácia[40]. Projektová dokumentácia rieši plochy existujúceho parku, revitalizáciu chodníkov a spevnených plôch, prvkov detských ihrísk, mobiliáru, ktoré už nevyhovujú súčasným potrebám mestskej časti svojim zariadením, stavom povrchov i zelene.

V rámci aktivít poznávacieho turizmu je potrebné využiť aj potenciál v rámci širších vzťahov, ktorý ponúka špecifické zariadenie **SEV SAŽP Dropie.** Ide o zariadenie v Chránenom vtáčom území (CHVÚ), zamerané na environmentálnu výchovu, ktoré ponúka exkurzie so zameraním na rôzne edukačné aktivity.

8.4.3.1 Varianty rozvoja rekreácie

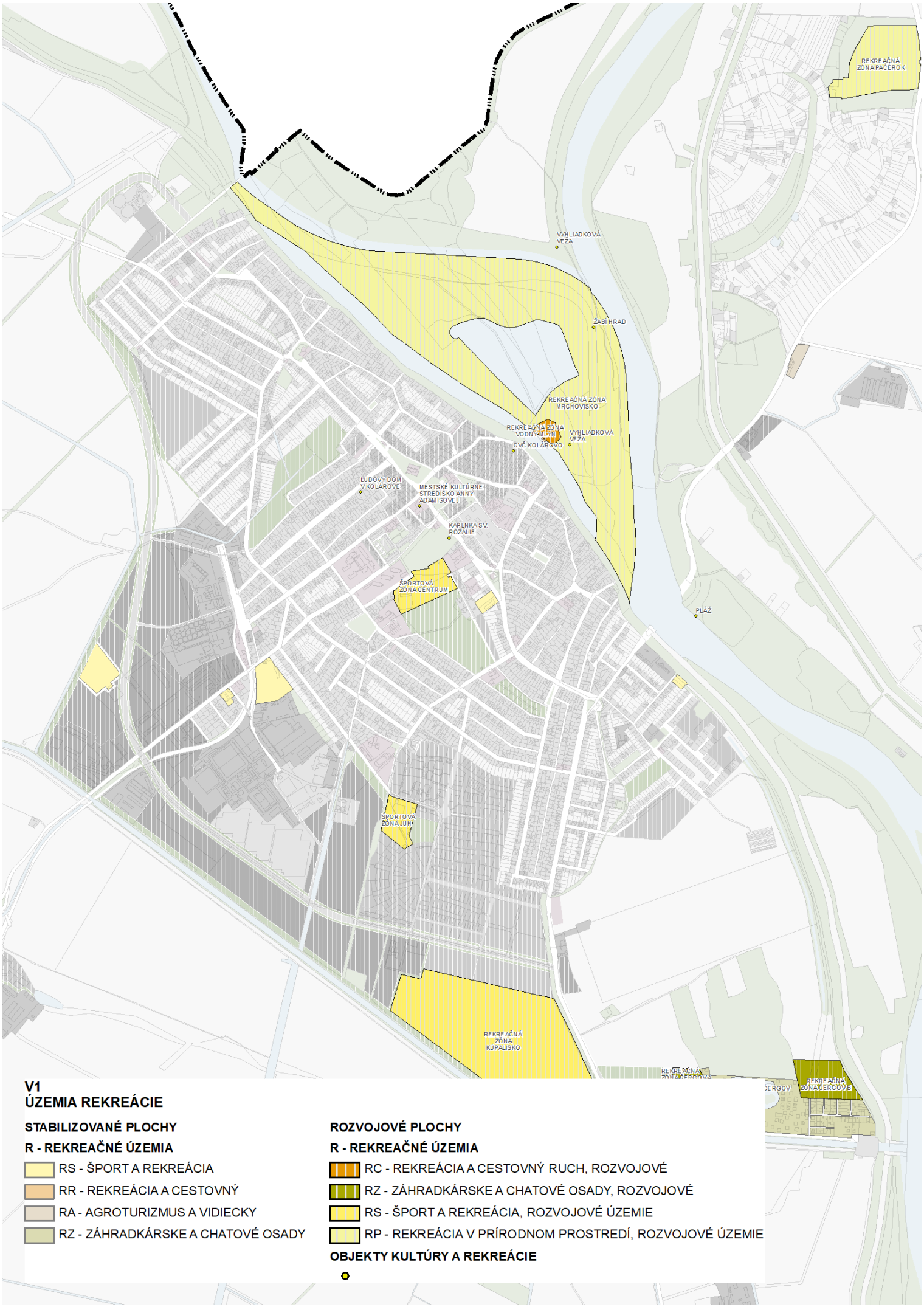
Na základe zhodnotenia územnotechnických daností územia mesta možno rozvoj rekreácie a cestovného ruchu špecifikovať nasledovne v dvoch variantoch:

Variant 1

Tabuľka 42 Lokality pre rozvoj rekreácia –variant 1

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
1001	Rekreačná zóna Vodný Mlyn	Kolárovo	Mrchovisko	Rekreačné územia	Rekreácia a cestovný ruch	0,77
711	Rekreačná zóna Lohot	Částa	Čergov - Štagnovica	Rekreačné územia	Rekreácia v prírodnom prostredí	15,79
1002	Rekreačná zóna Mrchovisko	Kolárovo	Mrchovisko	Rekreačné územia	Rekreácia v prírodnom prostredí	76,93
1301	Rekreačná zóna Pačérok	Pačérok	Pačérok	Rekreačné územia	Rekreácia v prírodnom prostredí	9,82
506	Športová zóna Centrum	Kolárovo	Sídlisko	Rekreačné územia	Šport a rekreácia	3,81
609	Športová zóna Juh	Kolárovo	Pri lesoparku	Rekreačné územia	Šport a rekreácia	2,61
710	Rekreačná zóna Kúpalisko	Částa	Čergov - Štagnovica	Rekreačné územia	Šport a rekreácia	36,63
712	Rekreačná zóna Čergov B	Částa	Čergov - Štagnovica	Rekreačné územia	Záhradkárske a chatové osady	4,27
713	Rekreačná zóna Čergov A	Částa	Čergov - Štagnovica	Rekreačné územia	Záhradkárske a chatové osady	0,62
Spolu						**151,25**

[40] Revitalizácia Parku svätej Rozálie - ING. TIBOR BAKOŠ (09/2023)



V1
ÚZEMIA REKREÁCIE

STABILIZOVANÉ PLOCHY

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA

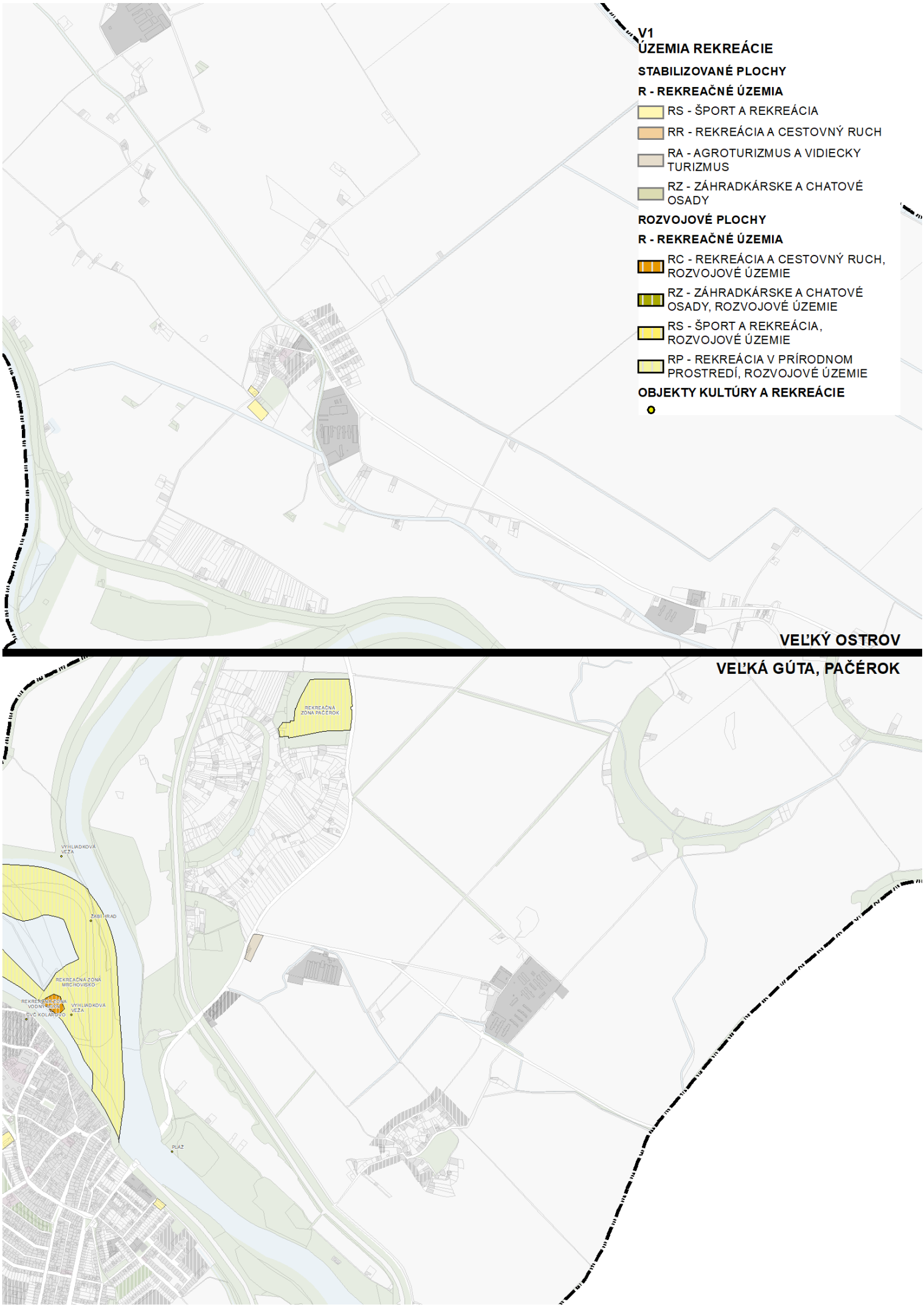
- RS - ŠPORT A REKREÁCIA
- RR - REKREÁCIA A CESTOVNÝ
- RA - AGROTURIZMUS A VIDIECKY
- RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY

ROZVOJOVÉ PLOCHY

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA

- RC - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, ROZVOJOVÉ
- RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY, ROZVOJOVÉ
- RS - ŠPORT A REKREÁCIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RP - REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

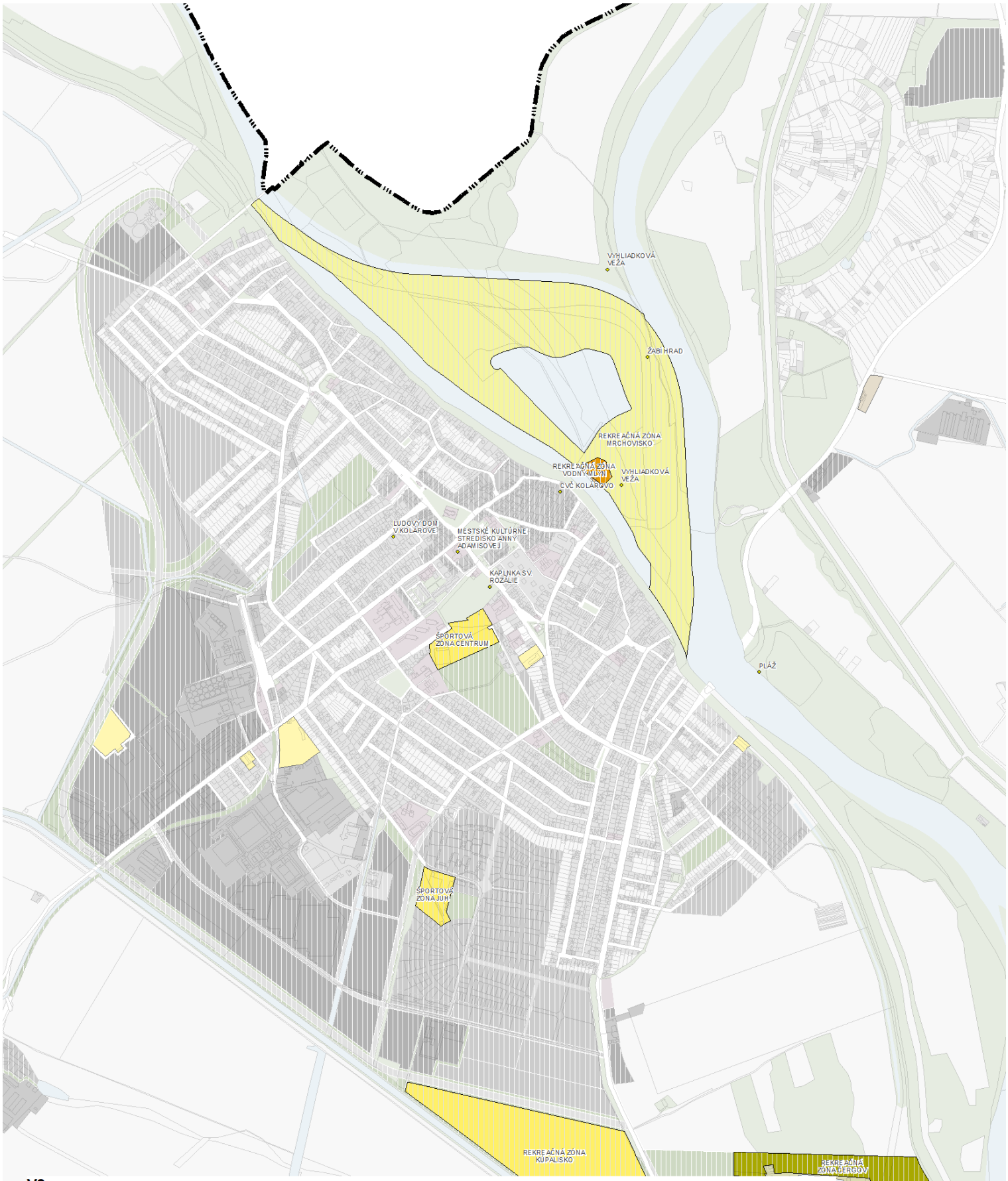
OBJEKTY KULTÚRY A REKREÁCIE


V1
ÚZEMIA REKREÁCIE
STABILIZOVANÉ PLOCHY
R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
RS - ŠPORT A REKREÁCIA
RR - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
RA - AGROTURIZMUS A VIDIECKY TURIZMUS
RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY
ROZVOJOVÉ PLOCHY
R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
RC - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
RS - ŠPORT A REKREÁCIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
RP - REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
OBJEKTY KULTÚRY A REKREÁCIE
VEĽKÝ OSTROV
VEĽKÁ GÚTA, PAČÉROK
REKREAČNÁ ZÓNA PAČÉROK
VYHLIADKOVÁ VEŽA
ZÁBIČ HRAD
REKREAČNÁ ZÓNA MRCHOVISKO
REKREAČNÁ ZÓNA VODNÝ SVET
VYHLIADKOVÁ VEŽA
SVČ KOLÁRIUM
PLÁŽ

Variant 2

Tabuľka 43 Lokality pre rozvoj rekreácie –variant 2

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné územie	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
1001	Rekreačná zóna Vodný Mlyn	Kolárovo	Mrchovisko	Rekreačné územia	Rekreácia a cestovný ruch	0,77
711	Rekreačná zóna Lohot	Částa	Čergov - Štagnovica	Rekreačné územia	Rekreácia v prírodnom prostredí	15,79
1002	Rekreačná zóna Mrchovisko	Kolárovo	Mrchovisko	Rekreačné územia	Rekreácia v prírodnom prostredí	76,93
506	Športová zóna Centrum	Kolárovo	Sídlisko	Rekreačné územia	Šport a rekreácia	3,81
616	Športová zóna Juh	Kolárovo	Pri lesoparku	Rekreačné územia	Šport a rekreácia	2,61
712	Rekreačná zóna Kúpalisko	Částa	Čergov - Štagnovica	Rekreačné územia	Šport a rekreácia	27,64
713	Rekreačná zóna Čergov	Částa	Čergov - Štagnovica	Rekreačné územia	Záhradkárske a chatové osady	9,18
Spolu						**136,72**



V2
ÚZEMIA REKREÁCIE

STABILIZOVANÉ PLOCHY

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA

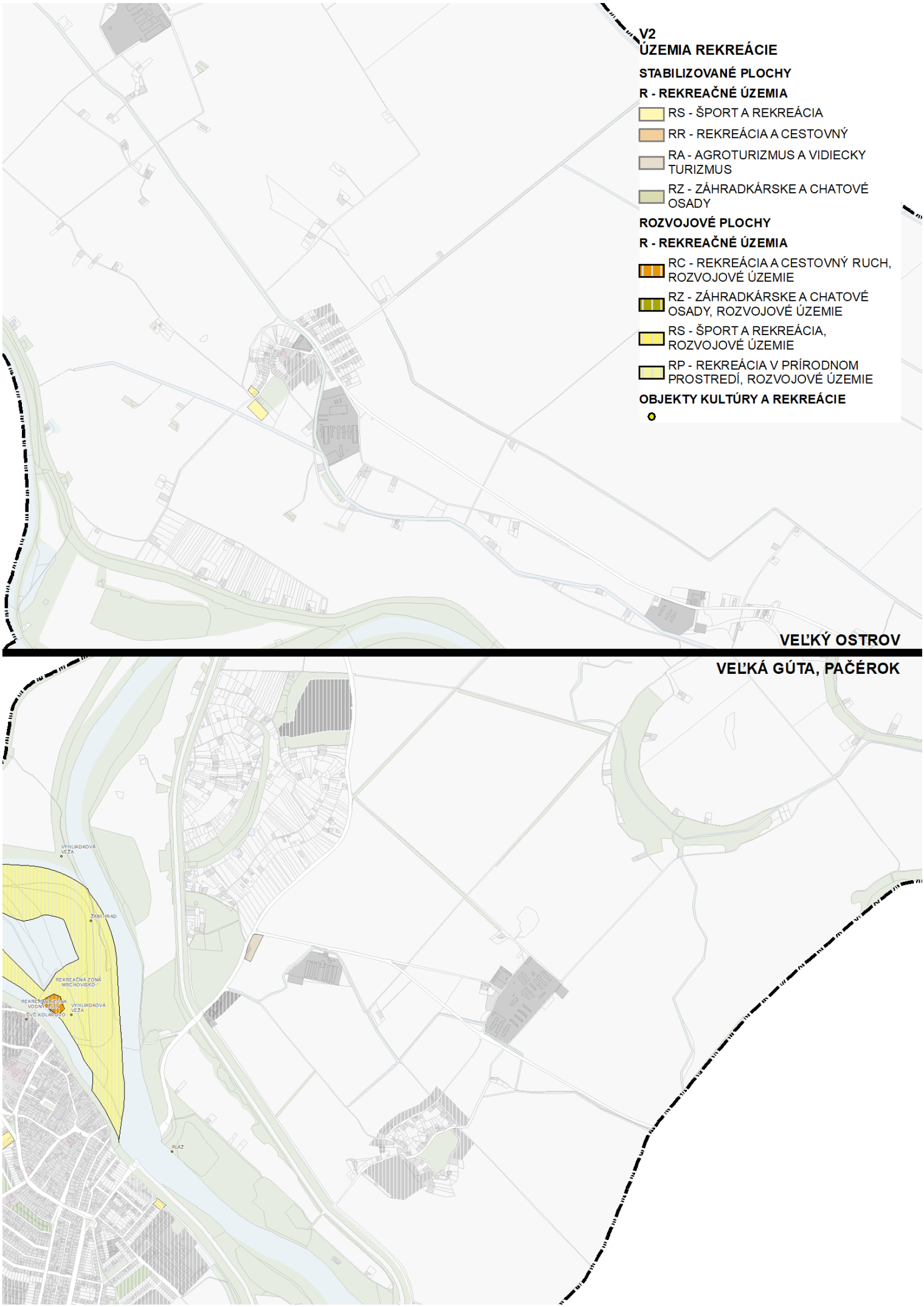
- RS - ŠPORT A REKREÁCIA
- RR - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
- RA - AGROTURIZMUS A VIDIECKY
- RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY

ROZVOJOVÉ PLOCHY

R - REKREAČNÉ ÚZEMIA

- RC - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RS - ŠPORT A REKREÁCIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- RP - REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

OBJEKTY KULTÚRY A REKREÁCIE


V2
ÚZEMIA REKREÁCIE
STABILIZOVANÉ PLOCHY
R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
RS - ŠPORT A REKREÁCIA
RR - REKREÁCIA A CESTOVNÝ
RA - AGROTURIZMUS A VIDIECKY TURIZMUS
RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY
ROZVOJOVÉ PLOCHY
R - REKREAČNÉ ÚZEMIA
RC - REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
RZ - ZÁHRADKÁRSKE A CHATOVÉ OSADY, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
RS - ŠPORT A REKREÁCIA, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
RP - REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
OBJEKTY KULTÚRY A REKREÁCIE
VEĽKÝ OSTROV
VEĽKÁ GÚTA, PAČÉROK
VYHLIADKOVÁ VEŽA
ZÁBIČ HRAD
REKREAČNÁ ZÓNA MRCHOVISKO
REKREAČNÁ ZÓNA VODNÝ SVET
VYHLIADKOVÁ VEŽA
SVČ KOLÁRIOVO
PLÁŽ

9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

9.1 Princípy vymedzenia zastavaného územia mesta

Zastavané územie (ZÚ)

Zastavané územie obce je definované v § 139a ods. 8 písm. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Zastavané územie (ZÚ) v zmysle vyššie uvedeného zahŕňa:

1. zastavané územia vymedzené hranicou k 1.1.1990 (je definovaná v KN),
2. zastavané územia realizované v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie za uvedenou vymedzenou hranicou po roku 1990,
3. navrhované zastavané územia v zmysle urbanistickej koncepcie.

Nezastavané územie (NZÚ)

Nezastavaným územím sa rozumie územie mesta, ktoré sa nachádza mimo vymedzených hraníc zastavaného územia a v princípe sa považuje za nezastavateľné stavbami, okrem stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle urbanistickej koncepcie) a iných špecifických stavieb uvedených v záväznej časti.

Nezastavateľnými plochami sa rozumejú aj plochy bez zástavby vymedzené v zastavanom území (napr. uličné priestory, mestské parky, plochy verejnej zelene a pod.), kde nie je umožnené umiestňovať budovy okrem špecifických typov budov uvedených v záväznej časti.

9.2 Návrh vymedzenia zastavaného územia

Bilancie zastavaného územia vo väzbe na katastrálne územia

Územie mesta Kolárovo sa skladá z dvoch katastrálnych území, pričom jedno katastrálne územie je zastavané (k. ú. Kolárovo) a jedno katastrálne územie je nezastavané (k. ú. Vážsky klin). Koncepcia rozvoja navrhuje rozšírenie zastavaného územia v priamej nadväznosti na zastavané územia k 1. 1. 1990 a po roku 1990 (k. ú. Kolárovo). Návrh rozvoja neplánuje rozšírenie zastavaného územia formou vzniku sídelného prostredia v k. ú. Vážsky klin.

Tabuľka 44 Výmera zastavaného a nezastavaného územia pre Variant 1 v ha

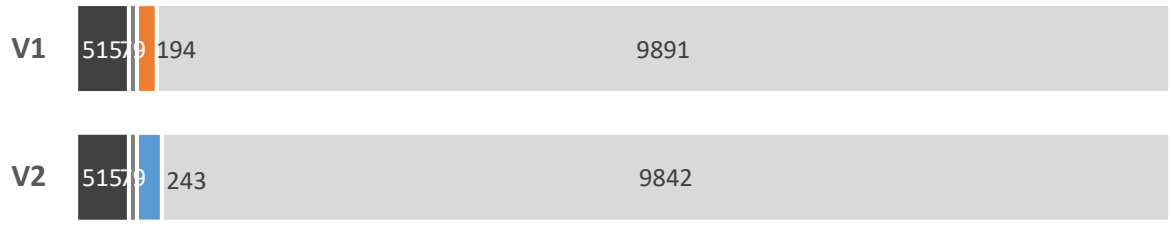
Územie		k. ú. Kolárovo	k. ú. Vážsky klin	Spolu	Spolu %
ZÚ stav	k 1. 1. 1990	515,4513	0	515,4513	5%

Územie		k. ú. Kolárovo	k. ú. Vážsky klin	Spolu	Spolu %
	po roku 1990	79,3738	0	79,3738	1%
ZÚ návrh	návrh rozvoja	194,0339	0	194,0339	2%
NZÚ	nezastavané územie	9707,4041	183,3503	9890,7544	92%
Celkový súčet		**10496,2632**	**183,3503**	**10679,6135**	**100 %**

Tabuľka 45 Výmera zastavaného a nezastavaného územia pre Variant 2 v ha

Územie		k. ú. Kolárovo	k. ú. Vážsky klin	Spolu	Spolu %
ZÚ stav	k 1. 1. 1990	515,4513	0	515,4513	5%
	po roku 1990	79,4112	0	79,4112	1%
ZÚ návrh	návrh rozvoja	242,9085	0	242,9085	2%
NZÚ	nezastavané územie	9658,4922	183,3503	9841,8425	92%
Celkový súčet		**10496,2632**	**183,3503**	**10679,6135**	**100 %**

Graf 8 Porovnanie zmien zastavaného a nezastavaného územia v ha v rámci celého územia mesta



Bilancie zastavaného územia podľa mestských častí

Rozšírenie zastavaného územia v zmysle urbanistickej koncepcie predstavuje v návrhovom období oproti súčasnosti 33 % nárast vo variante 1 a 41 % nárast vo variante 2.

Tabuľka 46 Výmera a percentuálny nárast zastavaného územia podľa mestských častí Variant 1

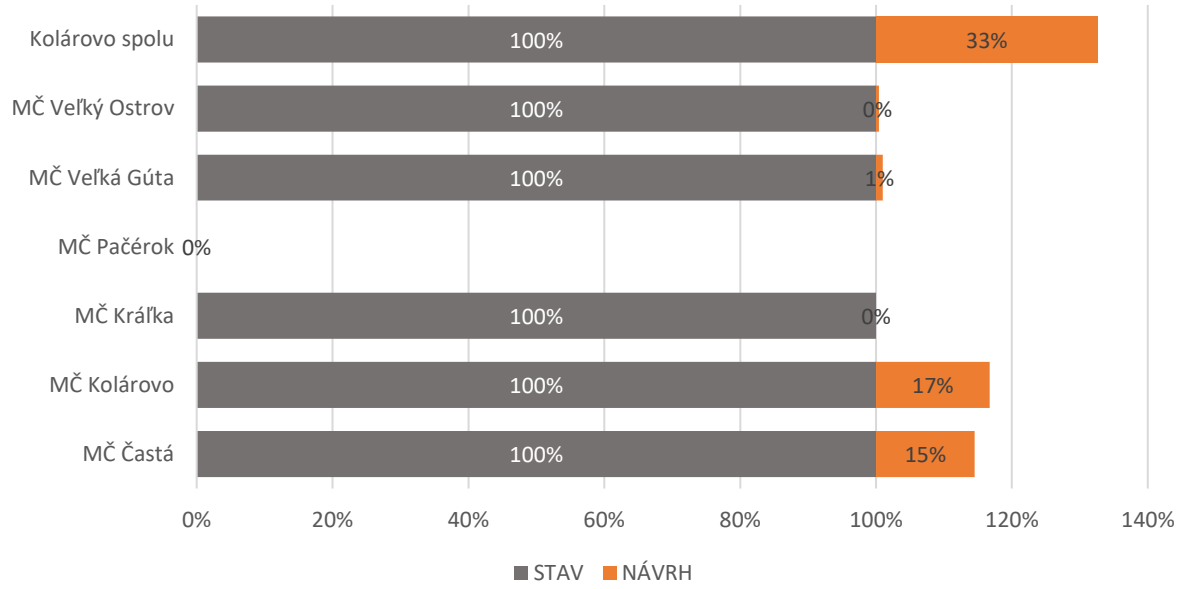
Územie	Súčasné zastavané územie (k 1. 1. 1990 a po roku 1990)		Rozšírenie zastavaného územia o návrh rozvoja		Celkové zastavané územie	
	ha	%	ha	% nárast	ha	abs. zmena
MČ Časta	38,8965	100%	86,2652	15%	125,1617	115%
MČ Kolárovo	505,9437	100%	99,5631	17%	605,5068	117%
MČ Kráľka	10,5901	100%	0	0%	10,5901	100%
MČ Pačérok	0	0%	0	0%	0	0%
MČ Veľká Gúta	12,8127	100%	5,7918	1%	18,6045	101%
MČ Veľký Ostrov	26,5821	100%	2,4138	0%	28,9959	100%
Kolárovo spolu	**594,8251**	**100%**	**194,0339**	**33%**	**788,8591**	**133%**

Tabuľka 47 Výmera a percentuálny nárast zastavaného územia podľa mestských častí Variant 2

Územie	Súčasné zastavané územie (k 1. 1. 1990 a po roku 1990)		Rozšírenie zastavaného územia o návrh rozvoja		Celkové zastavané územie	
	ha	%	ha	% nárast	ha	abs. zmena
MČ Časta	38,8967	100%	106,4404	18%	145,3371	118%

Územie	Súčasné zastavané územie (k 1. 1. 1990 a po roku 1990)		Rozšírenie zastavaného územia o návrh rozvoja		Celkové zastavané územie	
	ha	%	ha	% nárast	ha	abs. zmena
MČ Kolárovo	505,9808	100%	118,4182	20%	624,3990	120%
MČ Kráľka	10,5901	100%	0	0%	10,5901	100%
MČ Pačérok	0	0%	0	0%	0	0%
MČ Veľká Gúta	12,8127	100%	13,9872	2%	26,8000	102%
MČ Veľký Ostrov	26,5821	100%	4,0627	1%	30,6448	101%
Kolárovo spolu	**594,8624**	**100%**	**242,9085**	**41%**	**837,7710**	**141%**

Graf 9 Porovnanie relatívneho nárastu zastavaného územia vztiahnuté k existujúcemu ZÚ Variant 1



Graf 10 Porovnanie relatívneho nárastu zastavaného územia vztiahnuté k existujúcemu ZÚ Variant 2

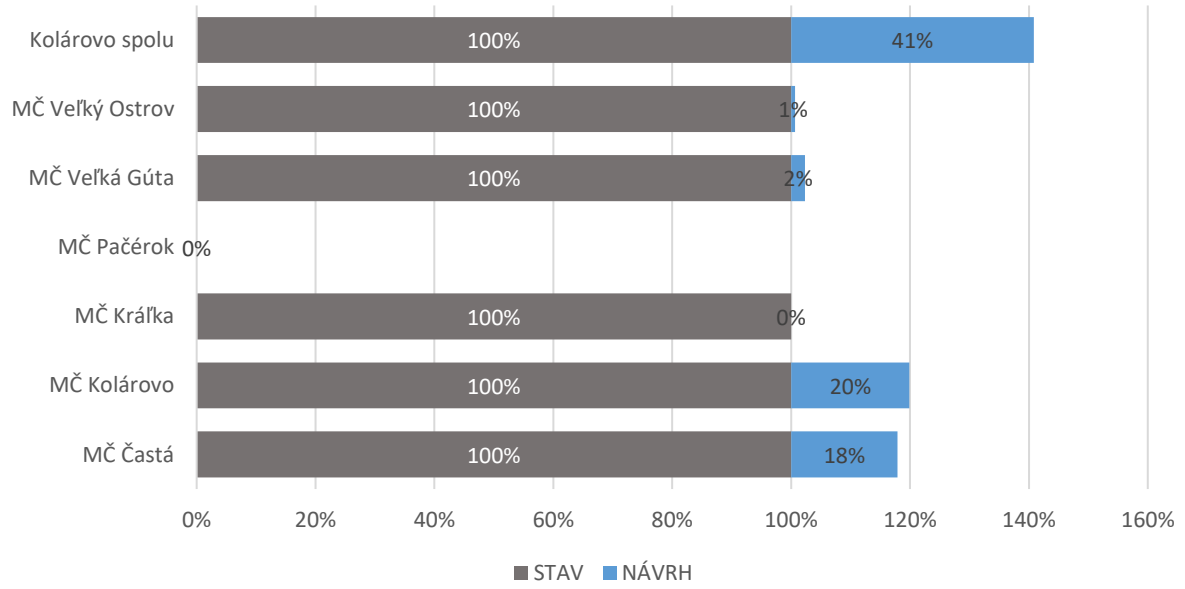


Schéma 14 Návrh vymedzenia zastavaného územia Variant 1

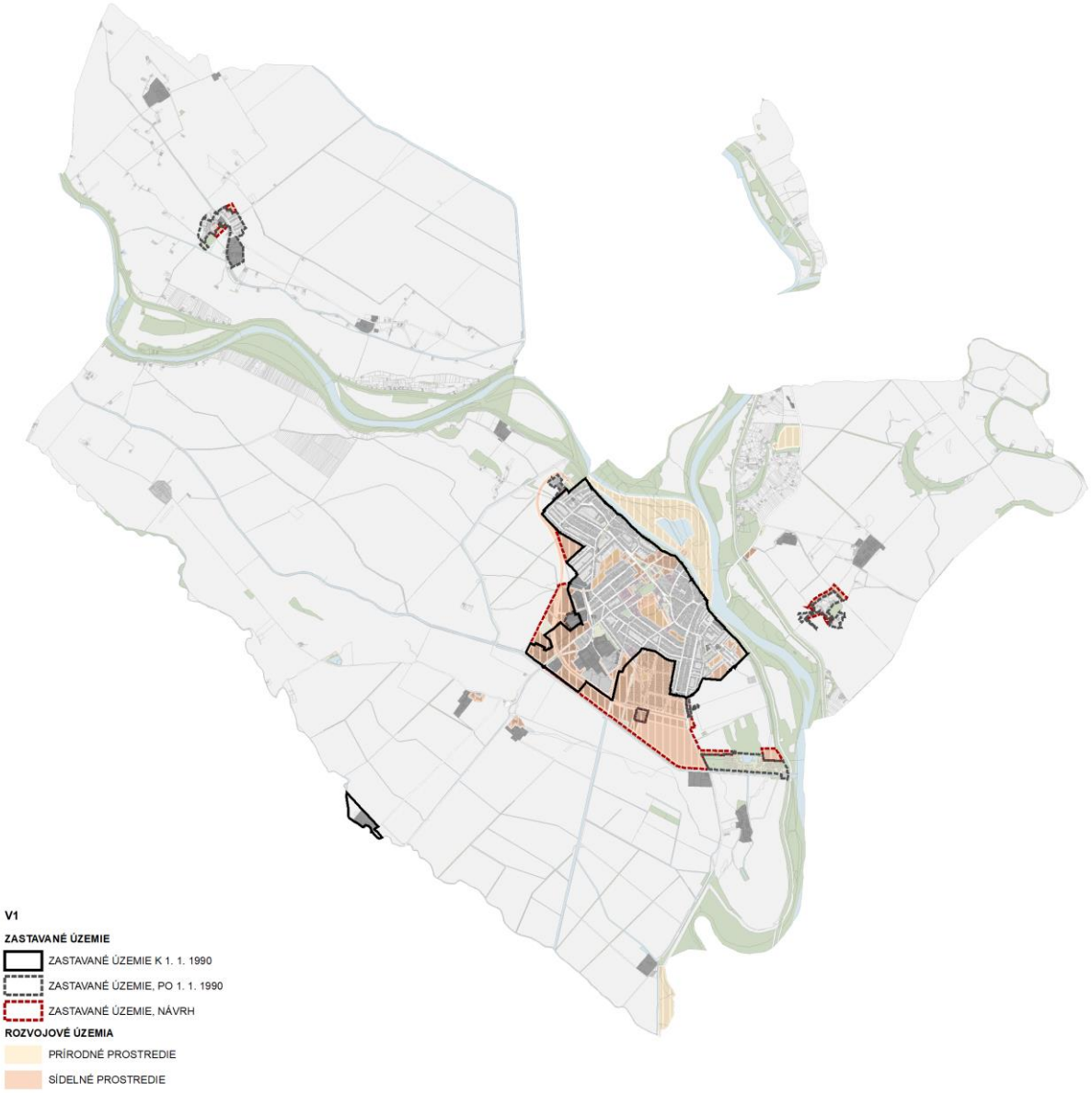
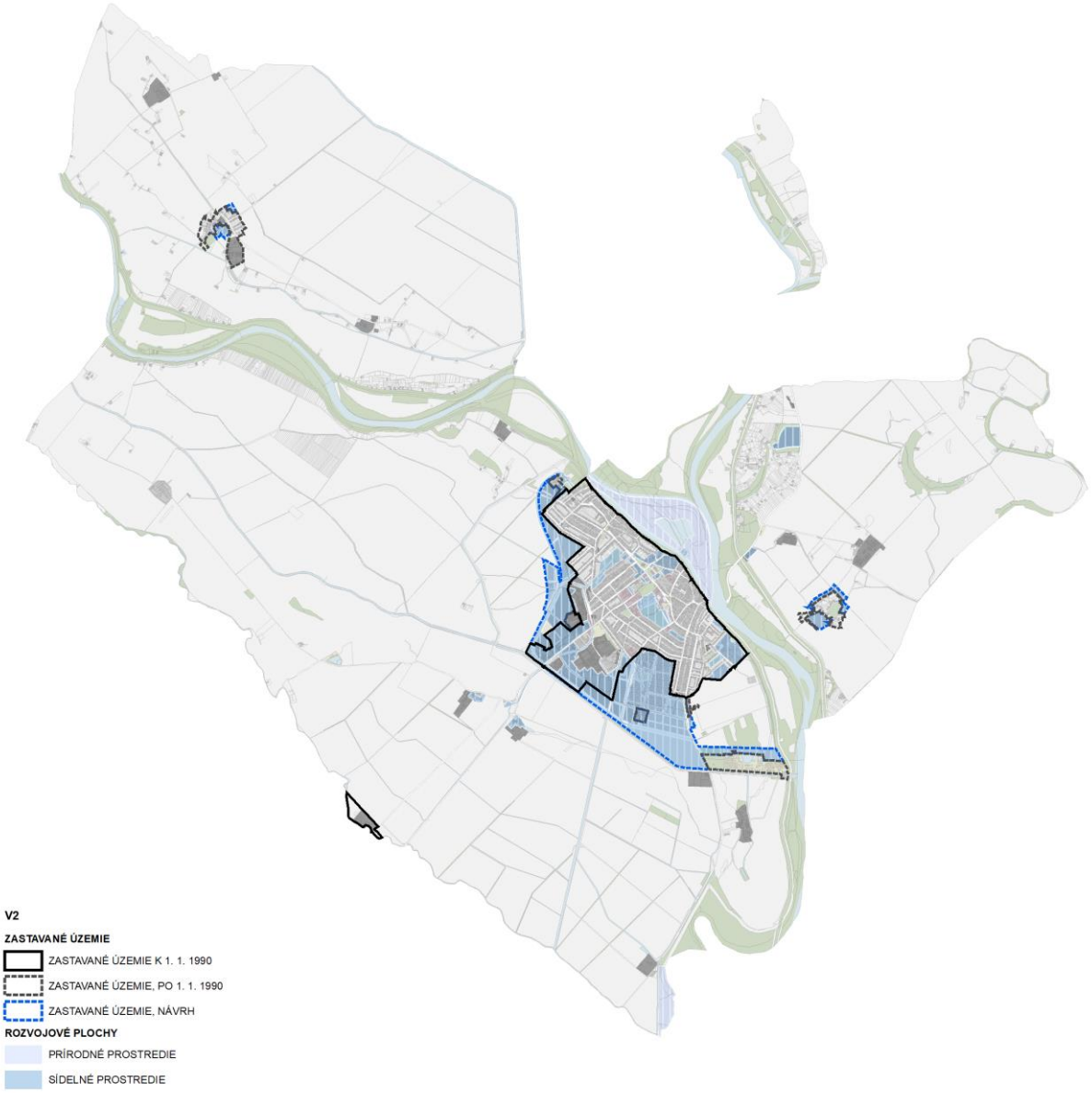


Schéma 15 Návrh vymedzenia zastavaného územia Variant 2



10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

10.1 Ochranné pásma

Cestné ochranné pásma

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené v §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vo vyhláške Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon

V zmysle §15 vyhlášky hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach je zakázané:

- vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným orgánom,
- v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu

Ochranné pásma dráhy

Ochranné pásmo pre železničné trate sú určené v §5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu:

- umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe,
- umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,
- umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
- uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,
- vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov (§ 43 Ochranné pásmo):[41]

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča,
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (§ 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo) je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
podľa § 79 ochranné pásmo (OP)

- STL 1 m,
- VTL do DN 200 4 m,
- RS 8 m,

[41] Zákon č. 251/2012 Z. .z o energetike v znení neskorších predpisov

podľa § 80 bezpečnostné pásmo (BP)

- STL v nezastavanom území 10 m,
- VTL do DN 150 nad 4 MPa 50 m,
- RS 50 m.

Ochranné pásma ropovodov a produktovodov

Ochranné pásma ropovodov a produktovodov sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov.[42]

Ochranné pásma zariadení na výrobu tepla

Ochranné pásma zariadení na výrobu tepla sú určené podľa platných právnych predpisov o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.[43]

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov.[44]

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné pásmo ČOV

V zmysle STN 75 6401 je pre navrhovaný veľkostný zdroj znečistenia (13 750 EO) a druh aplikovanej technológie čistenia a spracovania kalov stanovené ochranné pásmo 100 m od okolitej súvislej bytovej zástavby.

Vodohospodársky významné vodné toky

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je v riešenom území potrebné rešpektovať vodohospodársky významné toky Malý Dunaj, Váh, Nitra, Komočský kanál , Kolárovo – Kameničná , Asód – Čergov, Kolárovský kanál, Martovský kanál a Stará Čierna voda.

Ochrana vodohospodársky významných tokov je definovaná v platných právnych predpisoch o vodách v znení neskorších predpisov[45] [46]

- vodohospodársky významný tok 10 m pásmo ochrany
- ostatné vodné toky 5 m

[42] Zákon č. 251/2012 Z. z o energetike v znení neskorších predpisov
[43] zákon č. 657/2004 Z. Z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
[44] zákon č. 195/2000 Z. .z o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov
[45] zákon č. 364/2004 Z. z., o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších právnych predpisov
[46] Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov

Ochrana hydromeliorač̆ných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia – závlahy, ktoré je potrebné rešpektovať v rozsahu [47]:

- „ZP Kolárovo-Zlatá Osada“ (evid.č. 5204 610) s celkovou výmerou 1874 ha.
- Závlahová čerpacia stanica „ČS stavebná časť, — Zlatá Osada“ (evid.č. 5204 6100 01)
- „ZP Kolárovo-Žihárec“ (evid.č. 5204 560) s celkovou výmerou 798 ha.
- Závlahová čerpacia stanica „ČS stavebná časť“ — Žihárec“ (evid.č. 5204 560 006) a „ príjazdná cesta“ k ČS (evid.č. 5204 560 002) o celkovej dĺžke 0,050 km.
- „ZP Balvany V.“ (evid.č. 5204 625) + rúrová sieť, s celkovou výmerou 182 ha.
- Závlahová čerpacia stanica „ČS SPS 70/80-Balvany (evid.č. 5204 625 002) .
- odvodňovací„ kanál Felsô -Nyilas“ (evid.č. 5204 096 001), v rámci stavby „OP Pelsô -Nyilas-Dedina Mládeže“
- odvodňovací „kanál 16, rekonštrukcia“ (evid.č. 5204 095 001), v rámci stavby „OP Kanál 16 - Dedina Mládeže“
- odvodňovací „kanál Solled E“ (evid.č. 5204 087 001), v rámci stavby „OP Solled E— Kolárovo“
- odvodňovací „kanál Botakla. vedľa cesty“ (evid.č. 5204 088 001), v rámci stavby „OP Botakla - Kolárovo“
- odvodňovací „kanál E“ (evid.č. 5204 089 001),
- odvodňovací „kanál Eger F3“ (evid.č. 5204 091 001), v rámci stavby „OP Egcr— Kanál F3 – Kolárovo v rámci stavby „OP Kolárovo“
- odvodňovací „kanál F 18“ (evid.č. 5204 086 001), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „OP Kolárovo“
- odvodňovací „kanál Stagnóca“ (evid.č. 5204 073 001), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „OP Stagnóca - Čalovec“
- odvodňovací „kanál Vesszôs * Stagnóca 2“ (evid.č. 5204 083 001), v rámci stavby „OP Stagnóca 2- Kolárovo“
- odvodňovací „kanál Stagnóca I“ (evid.č. 5204 075 001), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „OP Kolárovo 1“
- odvodňovací „kanál B“ (evid.č. 5204 076 001), v rámci stavby „OP Kolárovo“
- odvodňovací„ kanál Tófenek“ (evid.č. 5204 084 001), v rámci stavby „OP Tófenek - Kolárovo“
- odvodňovací „kanál Kolárovo — Vedľa cesty“ (evid.č. 5204 093 001), v rámci stavby „OP Kanál Kolárovo — Vedľa cesty“
- odvodňovací kanál „kanál Cigánsky“ (evid.č. 5204 074 001), rámci stavby „OP Kolárovo“
- odvodňovací kanál Hántó * Guta 1“ (evid.č. 5204 133 001), v rámci stavby „OP Hántó —Guta 1 — Nesvady“
- odvodňovací „kanál Hántó — Guta 4“ (evid.č. 5204 136 001), v rámci stavby „OP lelántó — Guta 4 - Kolárovo“
- odvodňovací „kanál Diely —Ráczakla “ (evid.č. 5204 590 001), v rámci stavby „OP Kolárovo— Zlatá Osada“
- odvodňovací „kanal Ráczakla - Hoszúgyôr“ (evid.č. 5204 590 005), v rámci stavby „OP Kolárovo — Zlatá Osada“
- odvodňovací „ kanál Vedľajší“ (evid.č. 5204 140 001), v rámci stavby „OP Vedľajší kanál - Kolárovo“
- odvodňovací „kanál Dugóci “ (evid.č. 5207 022 001), v rámci stavby „OP Dugóci - Zemné“
- odvodňovací „kanál Bokonský“ (evid.č. 5204 633 001), v rámci stavby „OP Bokonský kanál,,
- odvodňovací kanál D1 (evid. č. 5204 092 001) orámci stavby „OP Kanál D1 - Kolárovo“

[47] Zdroj Vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. – 2440-2/342/2023

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa je definované v platných právnych predpisoch o lesoch v znení neskorších právnych predpisov[48]

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. je potrebné rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu:

- k.ú. Kolárovo - 0002002, 0002005, 0003003, 0017002, 0018003, 0019002, 0020003, 0023003, 0026002
- k.ú. Vážsky klin - 0002002, 0003003, 0024004, 0026002.

Ochranné pásmo cintorínov

Ochranné pásmo cintorínov je definované v platných právnych predpisoch o pohrebníctve v znení neskorších predpisov[49]

10.2 Chránené územia

Chránené územia a prvky

V zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov[50] v riešenom území rešpektovať územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie
- chránené vtáčie územie SKCHVU019 Ostrovné Lúky
- územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj
- územie európskeho významu SKUEV0819 Vážsky Dunaj

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený (OU-KN-OSZP-2023/000393-041 zo dňa 31.05.2023) pre okres Komárno (vypracovaný SAŽP) sa na území mesta nachádzajú nasledovné prvky RÚSES, ktoré je potrebné rešpektovať:

- biocentrum nadregionálneho významu NRBc1 Apáli-Váh,
- biocentrum regionálneho významu RBc13 Kolárovo-Šípové hony,
- biocentrum regionálneho významu RBc14 Kolárovo-Časta
- biocentrum regionálneho významu RBc6 Listové jazero
- biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj
- biokoridor nadregionálneho významu NRBk4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja

[48] zákon č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších právnych predpisov
[49] zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov
[50] zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Národné kultúrne pamiatky

Na území mesta Kolárovo sa podľa Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, vedeného na Pamiatkovom úrade SR, nachádza 5 Národných kultúrnych pamiatok, ktoré je potrebné rešpektovať.

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V zmysle údajov z registrov geofondu ŠGÚDŠ sa v severozápadnej časti územia mesta Kolárovo nachádza prieskumné územie N61/07 - Dunajská streda-okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company, s.r.o., Bratislava).

11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

11.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú stavby a zariadenia z hľadiska záujmov obrany štátu.

11.2 Požiarna ochrana

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné rešpektovať platné právne predpisy o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov[51]

a) zásobovanie obce požiarnou vodou zabezpečiť v súlade s celkovou koncepciou zásobovania obyvateľstva mesta. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 92 0400:2005-07, pričom prednostne sa pre zásobovanie obce požiarnou vodou navrhujú a využívajú nadzemné hydranty,[52]
b) v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí mesta.

Mesto pri zabezpečovaní úloh na úseku ochrany pred požiarmi spolupracuje s orgánmi štátu na úseku ochrany pred požiarmi, najmä s Okresným riaditeľstvom Hasičského a Záchranného zboru v Komárne.

Prehľad zdrojov požiarnej vody

Povinnosťou vlastníkov, užívateľov a správcov vodných zdrojov je udržiavať tieto v akcieschopnom a použiteľnom stave.

- Prirodzené vodné zdroje (rieky potoky, rybníky, jazerá)
    a. Rieka Váh
    b. Rieka Malý Dunaj

Prehľadný situačný plán mesta a jej priľahlých častí s popisom názvov ulíc a zakreslením funkčných hydrantov tvorí prílohu požiarneho poriadku mesta.

[51] zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
[52] slúžia na plnenie cisterien oprávnených osôb v prípadoch požiarov v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Ohlasovne požiarov a spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu

Úlohy ohlasovne požiarov:

a) ohlasovňa požiarov prijíma hlásenia o vzniku požiarov, živelných pohrôm a iných mimoriadnych udalostí, v územnom obvode mesta a vyhlasuje protipožiarny poplach
b) prenos správ, informácií a požiadaviek na poskytnutie pomoci územné príslušnému operačnému stredisku okresného riaditeľstva (OR HaZZ)

Tabuľka 48 Zoznam ohlasovní požiaru

Poradové číslo	Názov právnickej osoby	Adresa	Telefónne číslo
1	Mesto Kolárovo počas pracovnej doby	Kostolné nám. č. 1, Kolárovo	035-7900911
2	Mestská polícia v mimopracovný čas	Kostolné nám. č. 1, Kolárovo	035-7900931
3	OR HaZZ Komárno – HS Kolárovo	ul. Ružová č. 2, Kolárovo	037/ 6416 339
4	Hasičský a záchranný zbor Komárno	ul. Družstevná č. 16, Komárno	150
5	Integrovaný a záchranný systém	Štefánikova trieda č. 1, Nitra	112

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie obce požiarnou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.

11.3 Civilná ochrana

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb na území mesta zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov[53] a dokumentom „Plán hlavných úloh pre obce a právnické osoby pri plnení úloh krízového riadenia, civilnej ochrany

[53] zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a nasledovné vyhlášky:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom, vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany, zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej udalosti v čase vojny a vojnového stavu, vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci, vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

obyvateľstva, bezpečnosti štátu, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu a ochrany pred povodňami v územnom obvode Okresného úradu Komárno v roku 2023“[54].

11.4 Ochrana pred povodňami

Na základe informácií z portálu Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska sa v okrese Komárno nenachádza povodňové riziko. Možnosť záplav môže spôsobiť výnimočná meteorologická situácia spočívajúca vo vysokých lokálnych zrážkach.

V roku 2024 bola vypracovaná dokumentácia „VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V MESTE KOLÁROVO“[55], ktorá rieši sadové úpravy pre územie, ktorého súčasťou je návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody[56].

[54]Zdroj: OÚ-KN-OKR-2023/001561-003
[55] Vypracovaná 04/2024 G a r d n , s . r . o .Hronské Kľačany 653
[56] Podrobnejšie popísané v kapitole Sídelná zeleň

12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILI-ZAČNÝCH OPATRENÍ

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o ochrane prírody a krajiny“) sa ochrana prírody na Slovensku realizuje na základe ochrany mokradí a významných biotopov, územnej ochrany, druhovej ochrany a ochrany drevín. Podľa § 2 ods. 2 písm. o) citovaného zákona nazývame tieto uvedené časti ochrany súhrnne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Radíme sem chránené druhy, chránené územia, územia európskeho významu, súkromné chránené územia, chránené objekty a ochranné pásma. V rámci európskej siete chránených území Natura 2000 sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0819 Vážsky Dunaj, územie európskeho významu SKEUV0822 Malý Dunaj, chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie a chránené vtáčie územie SKCHVU019 Ostrovné lúky.

12.1 Ochrana prírody

12.1.1 Natura 2000

Natura 2000 je európska sústava chránených území, ktorú členské štáty Európskej únie vyhlasujú pre zachovanie najcennejších a ohrozených druhov a biotopov Európy. Pozostáva z chránených vtáčích území vymedzených podľa smernice o ochrane voľne žijúceho vtáctva a z území európskeho významu vymedzených podľa smernice o ochrane biotopov. Riešené územie Kolárova zasahuje do viacerých území európskeho významu a chránených vtáčích území. Ide o nasledovné územia európskeho významu:

SKUEV0819 Vážsky Dunaj

Územie je o celkovej rozlohe 756,134 ha situované v k. ú. Kameničná, **Kolárovo**, Komárno, Nesvady, Vrbová nad Váhom. Správcom územia je CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: • 91E0* Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy • 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek • 6440 Aluviálne lúky zväzu Cnidion venosi Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: boleň dravý (Aspius aspius), kunka červenobruchá (Bombina bombina), bobor vodný (Castor fiber), pĺž podunajský (Cobitis taenia), hrúz Vladykov (Gobio albipinnatus), hrebenačka vysoká (Gymnocephalus baloni), hrebenačka pásavá (Gymnocephalus schraetzer), vydra riečna (Lutra lutra), šabľa krivočiara (Pelecus cultratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), plotica lesklá (Rutilus pigus), pĺž zlatistý (Sabanejewia aurata), korýtko riečne (Unio crassus), kolok vretenovitý (Zingel streber), kolok veľký (Zingel zingel).

SKEUV0822 Malý Dunaj

Územie je o celkovej rozlohe 1 738,44 ha situované v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čečínska Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, **Kolárovo**, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, Malinovo, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, Nové Osady, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potônske Lúky, Rastice, Ružinov, Šoriakoš, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakuňa, Vydrany, Zálesie. Správcom územia je CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: • 91E0* Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy • 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek • 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition • 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodionrubri p.p. a Bidentition p.p. • 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*Dôležité stanovištia Orchideaceae) Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: boleň dravý (Aspius aspius), kunka červenobruchá (Bombina bombina), bobor vodný (Castor fiber), pĺž podunajský (Cobitis taenia), hrúz Vladykov (Gobio albipinnatus), hrebenačka vysoká (Gymnocephalus baloni), hrebenačka pásavá (Gymnocephalus schraetzer), vydra riečna (Lutra lutra), čík európsky (Misgurnus fossilis), šabľa krivočiara (Pelecus cultratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), plotica lesklá (Rutilus pigus), pĺž zlatistý (Sabanejewia aurata), kolok veľký (Zingel zingel), pižmovec hnedý (Osmoderma eremita), plocháč červený (Cucujus cinnaberinus)

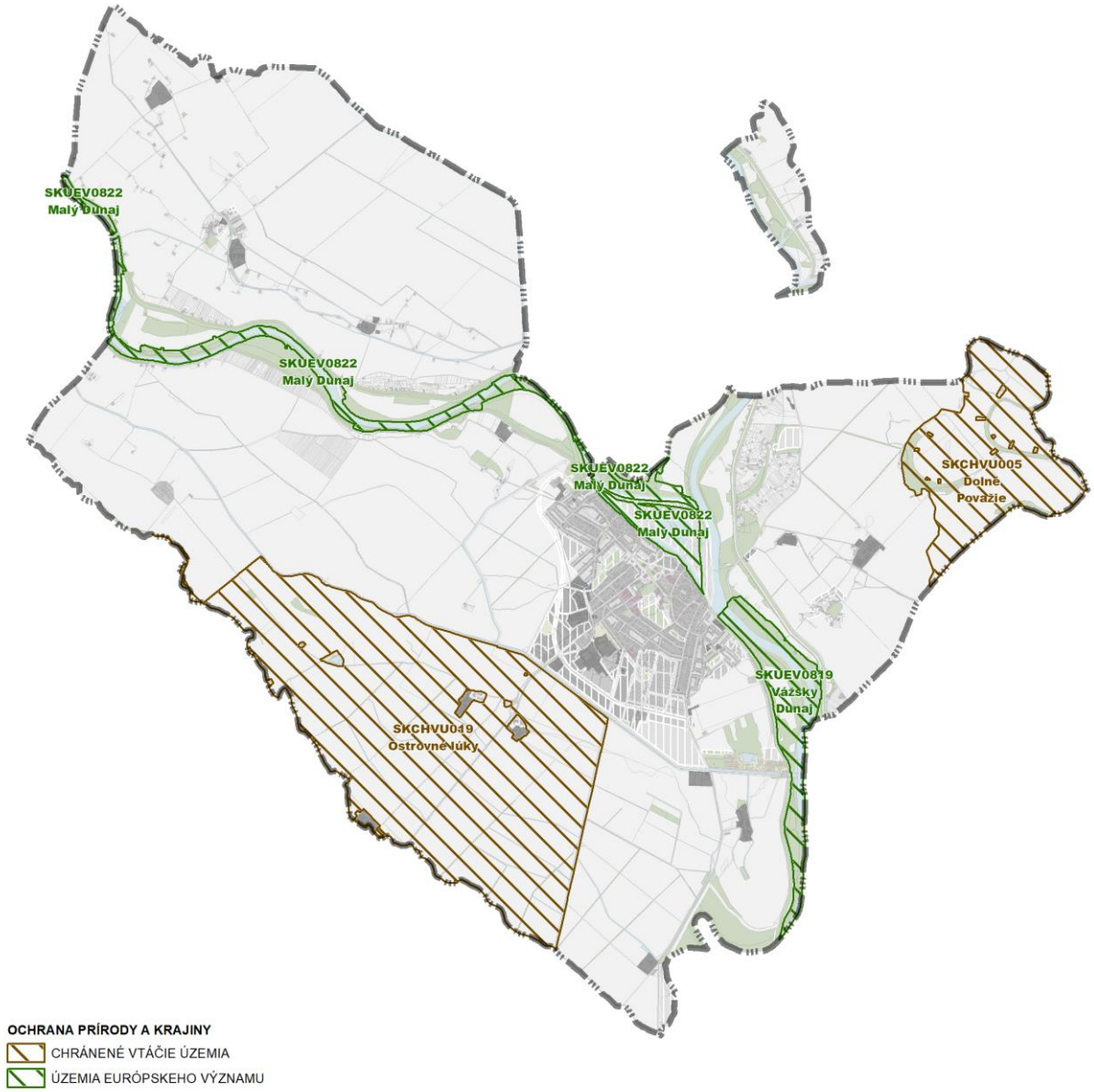
V riešenom území sa nachádzajú aj nasledovné územia chránené vtáčie územia:

SKCHVU005 Dolné Považie bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR Vyhláška č. 593 z 12. októbra 2006 s účinnosťou od 15. 11. 2006, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého (Dendrocopos syriacus), kane močiarnej (Circus aeruginosus), krakle belasej (Coracias garrulus), ľabtušky poľnej (Anthus campestris), penice jarabej (Sylvia nisoria), pipíšky chochlatej (Galerida cristata), prepelice poľnej (Coturnix coturnix), pŕhľaviara čiernohlavého čiernohlavý (Saxicola torquata), rybárika riečneho (Alcedo atthis), sokola červenonohého (Falco vespertinus), strakoša kolesára (Lanius minor) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 31 195,5 ha a nachádza sa v okresoch Komárno, Nové Zámky. V okrese Komárno zasahuje do jeho centrálnej časti v katastrálnych

územiach Bajč, Hurbanovo, Nesvady, Komárno, Imeľ, **Kolárovo**, Martovce, Vrbová nad Váhom, Bohatá, Svätý Peter

SKCHVU019 Ostrovné lúky bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR Vyhláška č. 18 zo 7. januára 2008 s účinnosťou od 1. 2. 2008, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov strakoša kolesára (Lanius minor), ľabtušky poľnej (Anthus campestris) a sokola červenonohého (Falco vespertinus Linnaeus) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 8 297,7 ha. a nachádza sa v okresoch Komárno a Dunajská Streda. V okrese Komárno leží v západnej časti okresu na území katastrov Bodza, Bodzianske Lúky, Brestovec, Čalovec, Kameničná, **Kolárovo**, Lipové, Okoličná na Ostrove, Sokolce–Lak, Sokolce–Turi a Zemianska Olča.

Schéma 16 Prvky ochrany prírody na území mesta



12.1.2 Mokrade

Podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny je mokraď *„územie s močiarmi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“*. V užšom zmysle je mokraď územie, v ktorom je výška vodnej hladiny na povrchu 2 m (čo umožňuje život rastlinám zakoreneným na dne a s listami na povrchu vody) až po hĺbku stálej hladiny podzemnej vody využiteľnú pre koreňový systém rastlín.

Slovenská republika sa zaviazala podľa Ramsarského dohovoru vyhlásiť sieť významných mokradí. V riešenom území sa nachádza mokraď lokálneho významu: Časta rameno s rozlohou 70 000 m^2.

12.2 Ochrana prírodných zdrojov

12.2.1 Ochrana vodných zdrojov

Základný dokument v oblasti ochrany povrchových aj podzemných vôd predstavuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V zákone sú implementované všetky právne akty, vrátane 15 smerníc európskych spoločenstiev a európskej únie v oblasti vôd.

Zákon o vodách zabezpečuje všestrannú ochranu vôd vrátane ekosystémov, zachovanie a zlepšenie stavu vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia, zabezpečenie funkcií vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti **je celé územie Slovenskej republiky zaradené medzi citlivé oblasti**.

Na území sa nachádzajú vodohospodársky významný toky Malý Dunaj (4-20-01-010), Váh (4-21-01-038), Nitra (4-21-11-001), Komočský kanál (4-21-10-058), Kolárovo – Kameničná (4-21-18-004), Asód – Čergov (4-21-18-002), Kolárovský kanál (4-21-17-022), Martovský kanál (4-21-18-007) a Stará Čierna voda (4-21-17-012).

Vodárenský vodný tok nie je na území evidovaný, rovnako tu nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

Minerálne pramene

V katastrálnom území mesta Kolárovo nie sú evidované minerálne pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

12.2.2 Ochrana pôdnych zdrojov

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z. z. (novelizovaná vyhláškou č. 59/2013) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z..

Tabuľka 49 Najkvalitnejšia pôda územia

kód BPEJ	Rozloha (ha)	Podiel z celkovej výmery PP %
0002002	529,23	5%
0002005	83,27	1%
0003003	860,07	8%
0017002	117,51	1%
0018003	11,68	0%
0019002	548,67	5%
0020003	1073,92	10%
0023003	62,02	1%
0026002	75,92	1%

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdnych jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Kolárovo a k.ú. Vážsky klin v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013.

Tabuľka 50 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Kolárovo, Vážsky klin

Katastrálne územie	BPEJ (najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda)	Rozloha PP (ha)	Rozloha najkvalitnejšej. PP (ha)	Podiel (%)
Kolárovo	0002002, 0002005, 0003003, 0017002, 0018003, 0019002, 0020003, 0023003, 0026002	10495,21	3316,76	32 %
Vážsky klin	0002002, 0003003, 0024004, 0026002	183,59	45,50	25 %
Spolu	**-**	**10678,8**	**3362,26**	**31 %**

Zdroj: VÚPOP, 2023, Pozn. PP - poľnohospodárska pôda

12.2.3 Ochrana lesných zdrojov

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií.

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v izolovaných skupinách v severovýchodnej časti riešeného územia. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k roku 2023 tvoria 747,34 ha, čo predstavuje 6,9 % lesnatosť územia. V rámci kategórií lesov sa v území vyskytujú 3 kategórie lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch:

- Hospodárske lesy – hospodárenie je zamerané predovšetkým na vysokú a kvalitnú produkciu drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných verejnoprospešných funkcií lesov.
- Ochranné lesy - Hlavným dôvodom pre tvorbu a vyhlasovanie ochranných lesov sú nepriaznivé podmienky pre rast a vývoj porastu (ide o nepriaznivé ekologické pomery). Príčinou nepriaznivých podmienok je niektorý z ekologických činiteľov (pôda, klíma a pod.) alebo nepriaznivé usporiadanie a súčasné pôsobenie viacerých činiteľov.
- Lesy osobitného určenia - sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých účelom je zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu.

V rámci územia mesta predstavujú hospodárske lesy 589,32 ha, ochranné lesy 74,68 ha a lesy osobitného určenia 15,69 ha.

Tabuľka 51 Prehľad lesných pozemkov

Druh pozemku	k. ú. Kolárovo		k.ú. Vážsky klin		Kolárovo spolu	
	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)	Rozloha (ha)	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)	Rozloha (ha)
Lesné pozemky	523,94	4,90%	14,57	0,14%	538,51	5,04%
Ostatné plochy	1552,91	14,54%	57,15	0,54%	1610,06	15,07%
Poľnohospodárska pôda	8420,52	78,83%	113,18	1,06%	8533,70	79,89%
Celkový súčet	**10497,37**	**98,27%**	**184,91**	**1,73%**	**10682,28**	**100,00%**

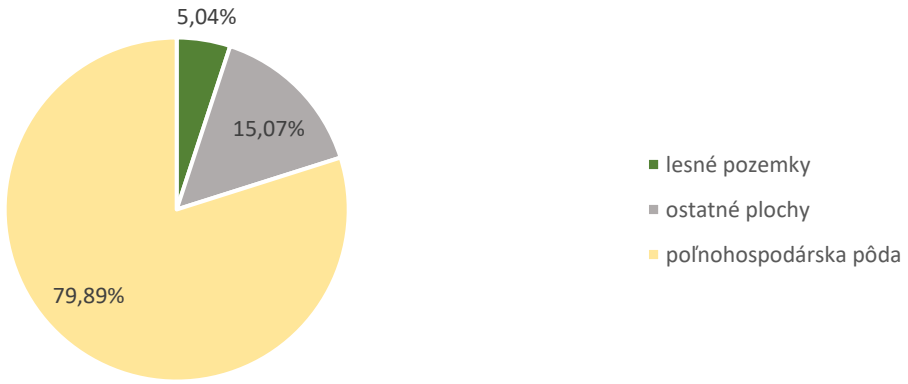
Zdroj: Národné lesnícke centrum, stav k 2023

Tabuľka 52 Prehľad kategórií lesov

Hospodárske lesy		**Ochranné lesy**		**Lesy osobitného určenia**		**Celkovo**	
Rozloha	**Podiel**	**Rozloha**	**Podiel**	**Rozloha**	**Podiel**	**Rozloha**	**Podiel**
589,32	86,70%	74,68	10,99%	15,69	2,31%	679,69	100,00%

Zdroj: Národné lesnícke centrum, stav k 2023

Graf 11 Podiel druhov pozemkov na území mesta z hľadiska lesných pozemkov



12.2.4 Ochrana nerastných zdrojov

V zmysle údajov z registrov geofondu ŠGÚDŠ sa v západnej časti územia mesta Kolárovo nachádza navrhované prieskumné územie N61/07 Dunajská streda – okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company, s.r.o. Bratislava.

12.3 Priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)

Základný dokument reprezentujúci priestorovú ekologickú stabilitu územia Slovenskej republiky predstavuje Generel územného systému ekologickej stability. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území (najmä lesov, mokradí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území. Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992. Dokument GNÚSES bol aktualizovaný v roku 2001 v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenskej republiky.

V nadväznosti na tento dokument boli vypracované v rokoch 1993 - 1995 podľa jednotnej metodiky Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska (38 okresov podľa bývalého územnosprávneho členenia).

Z hľadiska priestorovej štruktúry má fungujúci územný systém ekologickej stability (ÚSES) nezastupiteľnú úlohu v ochrane najzachovalejších prírodných ekosystémov, zabezpečení migrácie organizmov a prenosu látok a energií v krajine. Podľa § 2 zákona ods. 2 písm. a) sa považuje za *„územný systém ekologickej stability taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu“*. Podľa toho je charakterizované i biocentrum, biokoridor a interakčný prvok v uvedenom odseku v písmene d), e), resp. f), kde sa považuje za *„biocentrum ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývin ich spoločenstiev“*, *„biokoridor priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorá spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky“* a *„interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom“*.

Hoci je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie ÚSES verejným záujmom a pri jeho narušení je povinnosť navrhovať opatrenia na jeho vytváranie a udržovanie tvorbou opatrení na predchádzanie a obmedzovanie ich poškodzovania a ničenia (§ 3 ods. 3 a 4), v skutočnosti neexistuje efektívna ochrana jeho prvkov, pokiaľ nie sú osobitne chránenými časťami prírody a krajiny, resp. nie je navrhnutý ÚSES schválený v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. I tu však platí, že ÚSES na miestnej úrovni (zväčša na území katastra resp. obce) je iba vo forme návrhu, pokiaľ

nebol vypracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Vyhláška v § 22 Dokumenty územného systému ekologickej stability v odsekoch 1 až 9 určuje, čo musí daný ÚSES obsahovať, aby bol záväzný pre ďalšie plánovanie v krajine. Obsah regionálneho ÚSES a miestneho ÚSES je uvedený v prílohe č. 23 resp. 24 vyhlášky.

Pre miestny územný systém stability mesta je nadradeným regionálny ÚSES Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený v rámci územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Rovnako je nadradeným dokumentom aj regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Komárno, ktorý bol schválený (OU-KN-OSZP-2023/000393-041 zo dňa 31.05.2023) (vypracovaný SAŽP) v zmysle, ktorého sa na území mesta nachádzajú nasledovné prvky RÚSES, ktoré je potrebné rešpektovať:

- biocentrum nadregionálneho významu NRBc1 Apáli-Váh,
- biocentrum regionálneho významu RBc13 Kolárovo-Šípové hony,
- biocentrum regionálneho významu RBc14 Kolárovo-Časta
- biocentrum regionálneho významu RBc6 Listové jazero
- biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj
- biokoridor nadregionálneho významu NRBk4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja,
- biokoridor regionálneho významu RBk4 Okoličiarska Mokraď.

12.4 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)

Najhodnotnejšie krajinné prvky z ekostabilizačného hľadiska, resp. zachovania pôvodných biotopov sú zahrnuté v rámci RÚSES. Väčšina zvyšných prvkov na území mesta nemá parametre prvkov MÚSES, preto boli vyčlenené najmä prvky v kategórii interakčných prvkov, ktoré slúžia ako prepojenie s jestvujúcimi biocentrami a biokoridormi vyšších úrovní.

Pri návrhu prvkov MÚSES je v rámci nastolenej mierky riešenia KEP potrebné redigovať hranice prvkov RÚSES na území obce. V prvom rade je potrebné samostatne vyčleniť nadregionálne hydrické biokoridory rieky Váh a Malý Dunaj a eliminovať ich regionálnu úroveň z RÚSES okresu Komárno. Rovnako je potrebné upraviť hranice RBc6 Listové jazero a NRBc1 Apáli-Váh tak, aby boli v dotyku nadregionálnym prvkom Váhu, hoci je zrejmé, že spolu tvoria integrálnu časť alúvia. Sekundárne je potrebné prehodnotiť regionálny význam Komočského kanála v porovnaní s významom vodného toku Nitry.

Ako podklad pre špecifikovanie prvkov MÚSES bol použitý aj dokument „Územný plán mesta Klárovo“ (rok 2025), ktorý vyčlenil viaceré prvky MÚSES. Vzhľadom na skutočnosť, že niektoré prvky – prevažne lokálne biocentrá ako napr.:

- Hájna (BCL 3), Sútok Malého Dunaja a Váhu (BCL 4,)Lesík pri Váhu (BCL 5), Sútok Nitry a Váhu (BCL 6), Medzihrádzový priestor Váhu (BCL 8), Medzihrádzový priestor Malého Dunaja (BCL

9), Gonda BCL 10, Vnútorné kamenisko (BCL 11). Pod Východom (BCL 12). Východ (BCL 13). Sútok Malého Dunaja a Čiernej vody (BCL 14),

Sú súčasťou vymedzených biokoridorov vyššieho významu (regionálneho, nadregionálneho) – biokoridor Váh a Malý Dunaj, nemajú opodstatnenie ako samostatné prvky, preto sa z kostry MÚSES vypustili. Ostatné lokálne biocentrá sú navrhnuté ako interakčné prvky.

12.4.1 Biocentrá

Monitoring potenciálu lokalít, ktoré by spĺňali parametre miestnych biocentier prebiehali po selekcii prvkov zahrnutých na regionálnej úrovni. Hodnotili sme územia z hľadiska využitia ekologického potenciálu, pestrosti genetických zdrojov prostredia a druhovej diverzity. Vzhľadom na agrárny charakter krajiny sme uvažovali najmä o sekundárne vzniknutých vodných plochách, no tie nezaberali významné výmery. Potenciálnu lokalitu Pačérok na zaradenie medzi lokálne biocentrá bude potrebné zvážiť po revitalizácii starej environmentálnej záťaže. Mokradné spoločenstvá lokality sme zatiaľ zaradili medzi interakčné prvky.

12.4.2 Biokoridory

Z dôvodu ochrany zregulovaných vodných tokov a ich možnej revitalizácie sme zaradili vybrané vodné toky v meste medzi miestne hydrické biokoridory. Pri návrhu hodnotíme krajinnoekologické parametre Komočského kanála, ktorý navrhujeme na úroveň miestneho hydrického biokoridoru. Následne navrhujeme kanál Asód-Čergov v identickej úrovni, vzhľadom na prepojenie RBc14 Kolárovo-Časta a SKCHVU019 Ostrovné lúky s Váhom. Vodný tok Stará Částa navrhujeme v identickej úrovni, miestneho hydrického biokoridoru.

12.4.2.1 Hydrický miestny biokoridor hMBk1 Asód-Čergov

Svojim trasovaním prepája RBc14 Kolárovo-Částa a SKCHVÚ Ostrovné lúky so SKUEV0819 Vážsky Dunaj, resp. NRBk Váh. V súčasnosti má sprievodná vegetácie medzernatý ráz, existuje veľký potenciál na jej dotvorenie na viacerých úsekoch. Dĺžka vodného toku biokoridoru na území mesta je 12 735 m.

12.4.2.2 Hydrický miestny biokoridor hMBk2 Kolárovský kanál

Vo východnej časti územia tvorí Kolárovský kanál spolu s južnejším Behátskym kanálom fragmenty sprievodnej vegetácie vodného toku (časť sú ochranné lesy). Biokoridor tvorí mokradnú líniu v chránenom vtáčom území a plní funkciu refúgia avifauny. Prepája interakčné prvky IP1, IP2, a IP3. Dĺžka úseku Kolárovského kanála na území mesta je 3 777 m.

12.4.2.3 Hydrický miestny biokoridor hMBk3 Stará Částa

V juhozápadnej časti územia tvorí prírodnú hranicu katastrálneho územia vodný tok Stará Částa. Biokoridor tvorí staré rameno Malého Dunaja s medzernatými brehovými porastami. Vzhľadom na antropogenizáciu okolitej poľnohospodárskej krajiny má pre ekologickú stabilitu riešeného územia podstatný význam. Prepája interakčné prvky IP4, IP5, IP6, a IP7. Dĺžka úseku Stará Částa na území mesta je 14 846 m.

12.4.3 Ostatné ekostabilizačné prvky

Navrhnuté interakčné prvky slúžia na doplnenie predkladanej kostry MÚSES, sú ich integrálnou súčasťou a zvyšujú ich funkčnosť. Spolu s navrhnutými biokoridormi MÚSES tvoria základný rámec pre rekonštrukciu ekologických sietí v planárnom stupni.

12.4.3.1 Interakčný prvok IP1 Pačérok

Má rozlohu 16,34 ha, predstavuje zvyšok mokradnej lokality, ktorá bola v severnej časti súčasťou skládky inertného materiálu. Po revitalizácii starej environmentálnej záťaže je potrebné využiť lokalitu ako refúgium pre mokradné druhy. Rozloha je 16,42 ha.

12.4.3.2 Interakčný prvok IP2 Dlhé Močariny

IP2 predstavuje genofondovú plochu pre hydrický biokoridor Kolárovského kanála. Súčasťou sú i ochranné lesy. Mŕtve rameno Váhu v konečnom štádiu zazemňovania porastené šľachteným topoľom. Rozloha je 24,68 ha.

12.4.3.3 Interakčný prvok IP3 Diely

IP3 predstavuje genofondovú plochu pre hydrický biokoridor Kolárovského kanála. Súčasťou sú i ochranné lesy. Mŕtve rameno Váhu v konečnom štádiu zazemňovania porastené šľachteným topoľom. Rozloha je 13,34 ha.

12.4.3.4 Interakčný prvok IP4 Veľký Kováč

IP4 predstavuje genofondovú plochu pre hydrický biokoridor Stará Částa. Úsek Starej Části na trojmedzí medzi chotármi. Rozloha je 5,64 ha.

12.4.3.5 Interakčný prvok IP5 Líščie

IP5 predstavuje genofondovú plochu pre hydrický biokoridor Stará Částa. Úsek Starej Části v kontakte s vinohradom. Rozšíriť plochu jestvujúcich lesných porastov popri Částe. Rozloha je 16,78 ha.

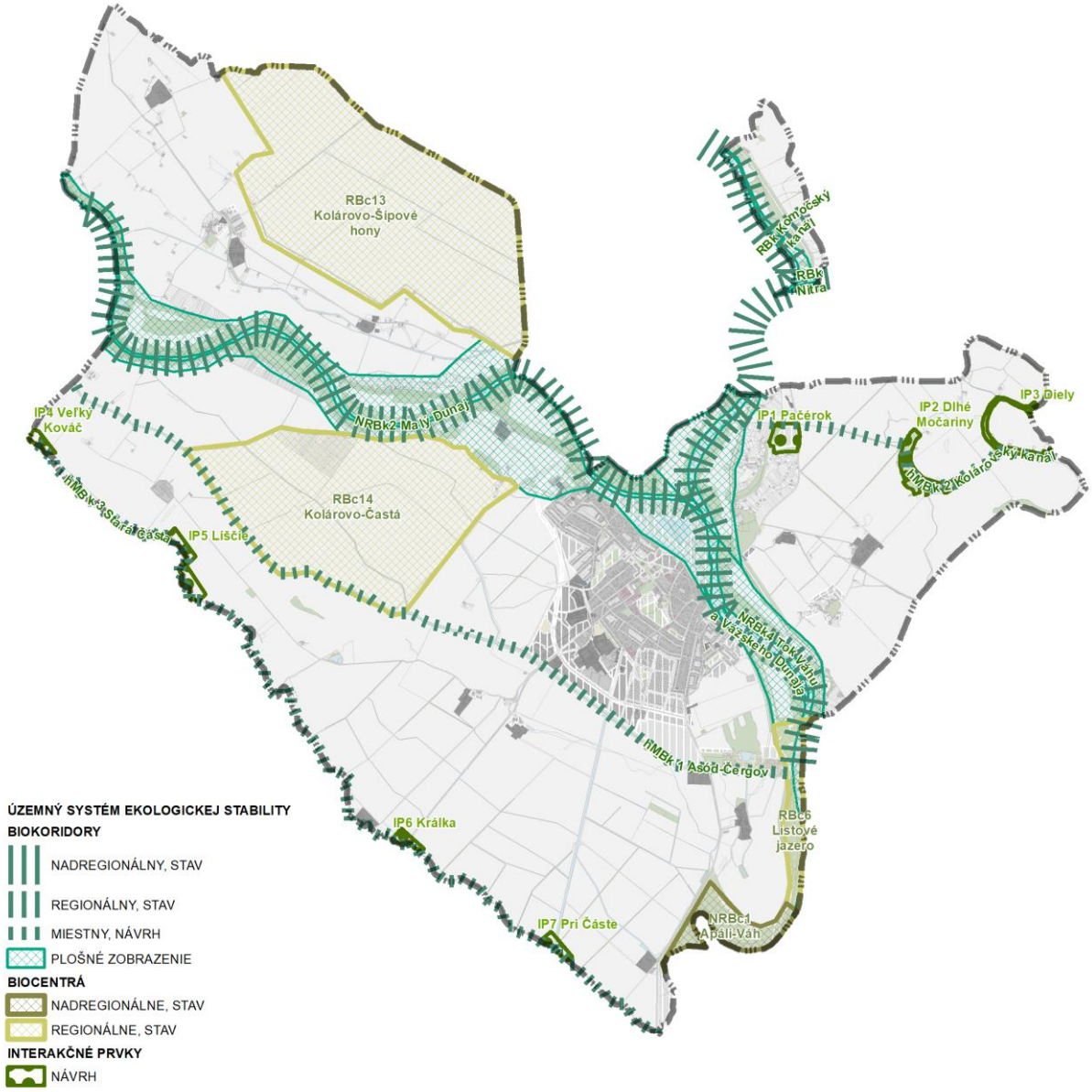
12.4.3.6 Interakčný prvok IP6 Kráľka

IP6 predstavuje genofondovú plochu pre hydrický biokoridor Stará Částa. Križovatka železničnej trate a Starej Části. Rozloha je 5,58 ha.

12.4.3.7 Interakčný prvok IP7 Pri Částe

IP7 predstavuje genofondovú plochu pre hydrický biokoridor Stará Částa. Križovatka Starej Části a kanála Kolárovo-Kamenčná. Zalesniť pôvodnými druhmi drevín, aby križovatka vodných tokov bola uprostred. Úsek Starej Části smerom západne od križovatky časom prehĺbiť a obnoviť v ňom vodný režim. Rozloha je 6,42 ha.

Schéma 17 Prvky RÚSES



12.5 Sídelná zeleň

12.5.1 Charakteristika súčasného stavu

Dôležitosť plôch zelene v sídelnom prostredí pre zabezpečenie kvality životného prostredia (ďalej ako ŽP) je všeobecne uznávaná. Z hľadiska je pôsobenia majú najväčší význam plošne rozsiahlejšie plochy s vysokým zastúpením vzrastlých stromov. K takým plochám patria najmä parky, cintoríny, plochy zelene v areáloch škôl, historických stavieb či občianskej vybavenosti.
Základné skupiny funkcií zelene v sídelnom prostredí sú:

- **environmentálne a ekologické funkcie** - zabezpečujú najmä zlepšenie ŽP pre obyvateľov určitého územia, ale zároveň aj účinnú ochranu prírody a krajiny. Sú obdobné ako tzv. podporné a regulačné ekosystémové služby (ES);
- **sociálne a zdravotné funkcie** - zabezpečujú najmä spoločenské, zdravotné a hygienické benefity obyvateľom a návštevníkom určitého územia. Sú obdobou časti kultúrnych ES;
- **estetické a kultúrno-historické funkcie** - predstavujú funkcie zamerané najmä na zachovanie historického, kultúrneho a prírodného dedičstva a vizuálne zhodnotenie prostredia. Sú obdobou časti tzv. kultúrnych ES;
- **ekonomické funkcie** - zabezpečujú najmä priame a nepriame ekonomické benefity obyvateľom územia, vlastníkom a prevádzkovateľom nehnuteľností. Zahŕňajú produkčné ES a rozširujú ich napr. o ekonomické zhodnotenie nehnuteľností

V riešenom území sú identifikované 4 typy zelene (verejná, vyhradená, súkromné a ostatné typy):

Tabuľka 53 Typy zelene v riešenom území

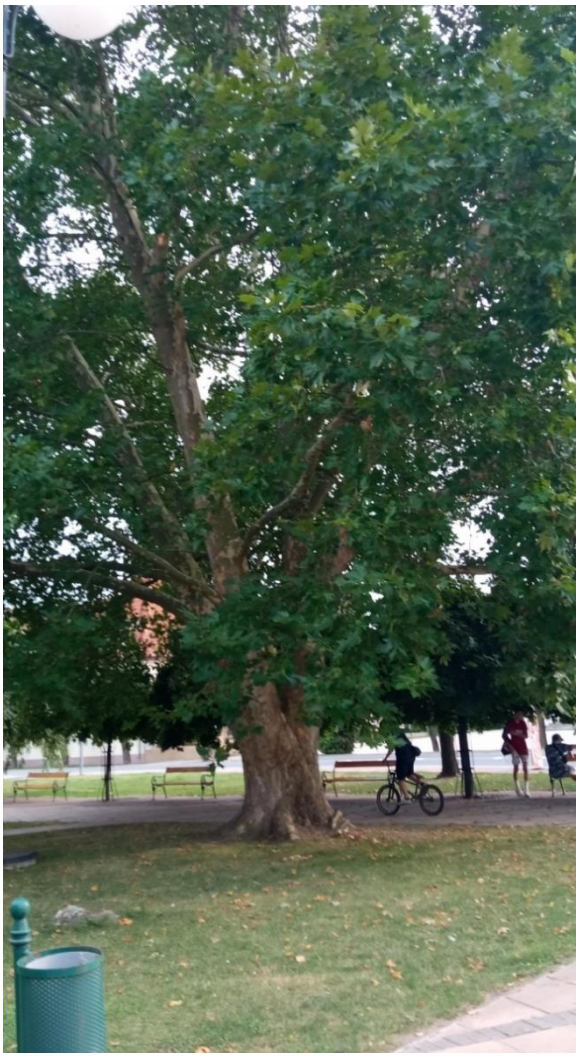
Plochy verejnej zelene
Parky
Menšie parkovo upravené plochy (parčíky), zeleň na verejných priestranstvách
Zeleň obytných súborov
Významné aleje stromoradia, solitérne dreviny na verejných priestranstvách
Iné plochy verejnej zelene
Plochy vyhradenej zelene
Vyhradená zeleň občianskej vybavenosti
Cintoríny a pamätné miesta (sakrálna zeleň)
Zeleň ihrísk, športovísk, rekreačných a kúpeľných areálov
Plochy súkromnej zelene
Záhrady pri rodinných domoch
Produkčné záhrady a záhradkárske osady
Ostatné plochy zelene
Zeleň výrobných a priemyselných areálov
Zeleň komunikácií a dopravných areálov (cestná zeleň)
Zeleň veľkoplošných športových a rekreačných areálov
Ostatná líniová a bodová zeleň

Medzi najvýznamnejšie plochy verejnej zelene patrí centrálna mestská zóna, mestský park a parčík pri kostole Nanebovzatia a pod.

Nachádza sa tu niekoľko pozoruhodných jedincov ako platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*) pred úradom Mestského úradu, dubov (*Quecus robur*) pri kostole Nanebovzatia, ako aj v mestskom parku napr. javora cukrového (*Acer saccharinum*) v parku.

Pri výsadbách je potrebné zohľadniť podmienky meniacej sa klímy a realizovať postupnú prestavbu drevinového zloženia s diverzifikáciou druhov drevín (zvýšenie rôznorodosti) so zameraním na kostrové dreviny. Pri výsadbe uprednostňovať domáce druhy a realizovať postupnú obnovu nevhodných druhov stromovej vegetácie, osobitne znížiť vysoké zastúpenie ihličnatých drevín (napr. *Picea abies*, *Thuja, Pinus nigra),* ako aj krátkovekých druhov ako breza bradavičnatá (*Betula pendula*), ktoré trpia suchom, ako aj škodcami. Borovica čierna (Pinus nigra) trpí sypavkou (*Mycosphaerella pini*), a porasty tují sú napádané škodcom krasoňom tujovým (*Lamprodila festiva*) a pod.

Fotografia 1 Významné stromy vo verejnej zeleni, platan javorolistý (Platanus x acerifolia), javor cukrového (Acer saccharinum) *(Zdroj: Ing. Zuzana Hudeková PhD, terénny prieskum, 2023)*





V parkových plochách a plochách verejnej zelene zväčša absentuje úroveň krov v podsadbe. Tieto je vhodne doplniť osobitne v prípade cestnej zelene s ochrannou a izolačnou funkciou, tj. doplniť výsadbu krov ako formu izolačnej zelene popri frekventovaných úsekov ciest, pri výrobných a poľnohospodárskych areáloch a pod

Z dôvodu rizika sucha je potrebné postupne realizovať opatrenia, ktoré by v max. možnej miere viedli k zadržaniu dažďových vôd v území, napríklad aj v rámci prícestnej zelene,

Fotografia 2 Postupne znižovať podiel ihličnatých drevín v prospech domácich listnatých drevín, ktoré by mali tvoriť kostru zelene *(Zdroj: Ing. Zuzana Hudeková PhD, terénny prieskum, 2023)*



V riešenom území sa nachádza viacero inváznych druhoch pajaseňa žliazkatého (*Ailanthus altissima*), ako aj javorovec jaseňolistý (*Negudno aceroides*). Ich dôsledná odstraňovanie je mimoriadne dôležité z dôvodu ďalšieho ožného šírenia, osobitne do prírodnej krajiny.

Rovnako v blízkosti urbanizovaného prostredia a pri poľnohospodárskych plochách javia brehové porasty rôzny stupeň ruderalizácie často s rozsiahlymi plochami porastenými inváznymi druhmi rastlín ako zlatobyľ kanadská (*Solidago canadiensis*), krídlatka japonská (*Fallopia japonica*), slnečnica hľúznatá (*Helianthus tuberosus*) alebo astra novobelgická (*Aster novi-belgii*).

Fotografia 3 Invázne druhy pajaseňa žliazkatého (Ailanthus altissima) je potrebné dôsledne likvidovať *(Zdroj: Ing. Zuzana Hudeková PhD, terénny prieskum, 2023)*



Fotografia 4 Ihličnaté nepôvodné druhy je potrebné postupne nahradiť pôvodnými sucho vzdornými drevinami *(Zdroj: Ing. Zuzana Hudeková PhD, terénny prieskum, 2023)*



12.5.2 Tvorba sídelnej zelene

Tvorba zelene na území na území mesta Kolárovo vychádza zo súčasného stavu zelene, jej rekonštrukcie a z návrhu nových prvkov, vrátane jednotlivých funkčných plôch. Vzhľadom na zachovanosť prírodných prvkov mesta tvorí základ vegetačných úprav rekonštrukcia súčasných prvkov ÚSES s ich dotvorením. Kostra ÚSES tvorí základný rámec dotvorenia zelenej infraštruktúry mesta. Na prvky ÚSES nadväzuje najmä líniová vegetácia popri komunikáciách a vodných tokoch, doplnená jestvujúcou zeleňou parkov a medziblokov.

Na území mesta (MČ Kolárovo) je jasne identifikovaná **kostra urbanistickej kompozície, ktorá** je vyjadrená ťažiskovými priestormi a kompozičnými osami, ktoré sú nosnými prvkami formujúcimi urbanistickú štruktúru mesta, jej priestorové usporiadanie (vrátane verejných priestorov) a funkčno-prevádzkové vzťahy. Rovnako tak je identifikovateľná **kostra zelenej infraštruktúry mesta,** ktorá je rovnako vyjadrená ťažiskovými plochami zelene a významnými zelenými líniami zelene, prepájajúcimi mestskú zelenú infraštruktúru s významnými prvkami krajinnej zelene.

Pre zvýraznenie funkcie zelenej infraštruktúry v organizme mesta je žiadúce doplniť, resp. zachovať a sfunkčniť vodné kanály a prepojiť na systém vonkajšej infraštruktúry vodných kanálov, s cieľom posilniť aj význam **modrej infraštruktúry mesta.**

12.5.2.1 Sprievodná vegetácia vodných tokov

Sprievodná vegetácia vodných tokov je súčasťou územného systému ekologickej stability v rámci funkčných plôch biokoridorov.

12.5.2.2 Verejná zeleň

Návrh verejne zelene predstavuje návrh nových plôch parkov, revitalizáciu existujúcich, rozšírenie jestvujúcich cintorínov a doplnenie alejí v intraviláne mesta.

Parky

Park svätej Rozálie

Najvýznamnejšou plochou verejnej zelene mesta je celomestský park – Park svätej Rozálie. Pre dotknuté územie bola vypracovaná projektová dokumentácia[57]. Projekt rieši vytvorenie kvalitnej parkovej úpravy mestského typu s integráciou viacerých funkčných a tematických celkov, zvýšenie atraktívnosti „promenády," Uvedené zmeny prostredníctvom revitalizácie vnútrobloku budú mať pozitívny vplyv na environmentálne aspekty lokality. Prioritou je vybudovanie a rekonštrukcia prvkov zelenej infraštruktúry s fragmentáciou biotopov, umožňujúcej jednak pohyb obyvateľov, ale aj správne fungovanie systému v danej lokalite prostredníctvom lineárnej zelenej plochy: „"ostrov" prírody„ v kombinácii prvkami drobnej architektúry a ekoostrovčekov.

Schéma 18 Park svätej Rozálie - revitalizácia



[57] Revitalizácia Parku svätej Rozálie - ING. TIBOR BAKOŠ (09/2023)

Kostru parku tvorí pôvodná vegetácia, ktorá je podporená novou výsadbou. Doplnenie druhovej skladby stromovitých drevitých vegetačných prvkov bolo vyberané s ohľadom na stanovištné podmienky a kompozičný zámer. V rámci dokumentácie bolo na doplnených navrhovaných 40ks v nasledovnom zložení:

- Javor mliečny - Acer platanoides,
- Buk lesný -Fagus sylvatica
- Platan javorolistý - Alphens Globe
- Lipa Malolistá - Tilia Cordata,

Park na Podhájskej ulici

Plocha ruderálnej zelene (lesné porasty) na Podhájskej ulici s výmerou 1,5 ha, sa predpokladá premeniť na mestský park s rekreačno – športovou funkciou pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov mesta a doplniť o detský zážitkový park (lezecká stena, hojdačky, preliezačky, lavičky, drobná architektúra a pod.)

Park Juh

Ide o novú rozvojovú plochu v rámci rozvoja mesta v lokalite Juh - Plochy parkovo-oddychovej zelene v obytných zónach a parková zeleň s doplnkovou rekreačnou funkciou o celkovej rozlohe 1,22 ha. Navrhovaná plocha predstavuje jadro systému zelene, s dostupnosťou do 500 m, ktorá pokryje celé novonavrhované územie i časť mesta v južnej časti. navrhovaná funkcia: park,

Park Východná

Navrhovaná rozvojová plocha parku o celkovej rozlohe 1,66 ha. V rámci návrhu:

- pri výbere druhov uprednostniť domáce nealergénne dreviny vhodné na detské ihriská.
- Prvky vybavenosti ihriska je potrebné nahradiť novými,
-

Lesoparky

Lesopark Mlynská

Ide o plochu, ktorá sa nachádza v zastavanom území mesta, medzi plochami rodinnej zástavby, pričom je vedená v KN ako lesná plocha o celkovej výmere 7,74 ha. Návrh ÚPN mesta vzhľadom na skutočnosť, že v severozápadnej časti mesta parkové plochy absentujú, predpokladá v rámci uvedenej plochy vyčleniť časť územia na športovo- rekreačné využitie, pričom v podrobnej dokumentácii riešiť:

- Pri tvorbe parkových plôch je vhodné dočasne ponechať dreviny v dobrom zdravotnom stave, aby vytvorili dočasnú hmotu na plochách, kým novovysadené dreviny nebudú môcť plne plniť svoju funkciu,
- Pri výbere drevín je vhodné uprednostniť listnaté dreviny a vysadiť dostatočné množstvo veľkokorunných kostrových drevín,
- Územie dotvoriť prvkami drobnej architektúry

Fotografia 5 Zachovaný lesný porast v zastavanom území Kolárova má veľký význam *(Zdroj: Ing. Zuzana Hudeková PhD, terénny prieskum, 2023)*



Lesopark Jazerná

V súčasnosti ide o pozostatok lužného lesa s celkovou rozlohou 7,93 ha. Nachádza sa pri zóne a mestskom parku, pričom tieto plochy môžu spolu tvoriť komplex jadra systému sídelnej zelene priamo v centre mesta. Lokalita má vysoký potenciál z hľadiska hygienického, estetického a funkčného. Lokalita si vyžaduje:

- vykonať prebierku drevín. Zostávajúce dreviny vytvoria dočasnú hmotu zelene v lesoparku, ktorú bude potrebné postupne nahradiť novou výsadbou, kostrových i doplnkových drevín.
- uprednostniť pôvodné domáce, listnaté dreviny. Je vhodné vytvoriť tu miesto na pasívny i aktívny odpočinok – Fitnes v exteriéri – podporiť túto myšlienku vybudovaním kyslíkovej dráhy.
- ostatnú časť plochy – ruderálu – je vhodné ponechať ako verejnú zeleň, na ploche vybudovať park
- jednotlivé plochy postupne vhodne doplniť prvkami drobnej architektúry

Cintoríny

Do návrhu ÚPN mesta sa premietajú požiadavky vyplývajúce z PHSR mesta v rámci strategickej prioritnej rozvojovej oblasti sociálno-ekonomického rozvoja - Projektový zámer / poradie – 12/6 Rekonštrukcia cintorína

Návrh územného plánu pre zabezpečenie dostatočných kapacít cintorína navrhuje rozšírenie existujúceho cintorína severným smerom o cca 2 ha. Vegetačné úpravy budú súčasťou budúcich architektonických štúdií.

Zeleň verejných priestranstiev

V roku 2024 bola vypracovaná dokumentácia „VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V MESTE KOLÁROVO“[58], ktorá rieši sadové úpravy pre územie (viď obrázok), ktorého súčasťou je návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody. Ide o územie, ktoré z urbanistického hľadiska predstavuje ťažiskový priestor v rozsahu: plochy zelene vo vnútrobloku a pri Mestskom parku, plocha pred vstupom do Domu kultúry a

[58] Vypracovaná 04/2024 G a r d n , s . r . o .Hronské Kľačany 653

priestor „námestia na ul. Školská“ a v neposlednom rade aj technické funkcie – zásobovanie a obsluha prevádzok na ul. Tržná a Školská.

Navrhované riešenie vychádza z hydrogeologického posudku, ktorého účelom bolo zhodnotenie hydrogeologických pomerov so zameraním sa na filtračné charakteristiky horninového prostredia a posúdenie možností infiltrácie vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia t. j. vypúšťanie nepriamo do podzemných vôd. Predmetom navrhovaných úprav sú vybrané plochy s realizáciou retenčných záhonov s výsadbou trvaliek, výsadby drevín a revitalizácia trávnatých plôch z dôvodu ich degradácie a nutnosti opráv po realizácii riešeného návrhu.

Cieľom vodozádržného riešenia je renaturalizácia územia, psychologická a sociálna funkcia zelene, jej mikroklimatický efekt a efekt na ekologickú stabilitu širšieho územia, ako súčasti riešených prvkov v systéme zelenej a modrej infraštruktúry mesta Kolárovo. Najdôležitejšou funkciou navrhovaného riešenia je vodozádržnosť technicky a sadovnícky upravených plôch. Z tohto dôvodu boli v riešenom území navrhnuté dané opatrenia, ktoré zachytia a postupne vsiaknu zrážkovú vodu, resp. spomalia prívalový odtok pri extrémnejších zrážkach.

Obrázok 3 Vymedzenia územia pre vodozádržné opatrenia a sadovnícke úpravy



Návrh rozvoja plôch zelene na území mesta

Tabuľka 54 Lokality pre rozvoj zelených plôch –variant 1

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
714	Cintorín rozšírenie	Částa	Čergov - Štagnovica	Zeleň cintorínov	1,99

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
802	IZ Částá - Bókoň	Částa	Částa - bokoň	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,33
114	IZ Čergov	Kolárovo	Priemyselný obvod	Ostatná líniová a izolačná zeleň	2,84
715	IZ Čergov	Částa	Čergov - Štagnovica	Ostatná líniová a izolačná zeleň	4,63
718	IZ Dobytčie pole	Částa	Čergov - Štagnovica	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,97
716	IZ Kožuštek	Částa	Čergov - Štagnovica	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,43
122	IZ Obchvat A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Ostatná líniová a izolačná zeleň	4,25
206	IZ Obchvat B	Kolárovo	Veľká Plytčina	Ostatná líniová a izolačná zeleň	2,76
619	IZ Obchvat C	Kolárovo	Pri lesoparku	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,87
720	IZ Obchvat D	Částa	Čergov - Štagnovica	Ostatná líniová a izolačná zeleň	1,30
803	IZ Obchvat E	Částa	Částa - bokoň	Ostatná líniová a izolačná zeleň	1,12
717	IZ Sladký majer	Částa	Čergov - Štagnovica	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,34
115	IZ Veľká dolina	Kolárovo	Priemyselný obvod	Ostatná líniová a izolačná zeleň	3,42
205	IZ Veľká Plytčina	Kolárovo	Veľká Plytčina	Ostatná líniová a izolačná zeleň	2,79
507	Lesopark Jazerná	Kolárovo	Sídlisko	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	7,74
203	Lesopark Mlynská	Kolárovo	Veľká Plytčina	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	7,93
611	Park Juh	Kolárovo	Pri lesoparku	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	1,22
612	Park Podhájska	Kolárovo	Pri lesoparku	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	1,49
610	Park Východná	Kolárovo	Pri lesoparku	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	1,66
SPOLU					



V1
ÚZEMIA MESTSKEJ A KRAJINNEJ ZELENE

STABILIZOVANÉ PLOCHY

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE

- ZV - VEREJNÁ ZELEŇ
- ZP - VEREJNÉ PARKY, LESOPARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ
- ZX - ZELEŇ CINTORÍNOV
- ZO - OSTATNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

K - ÚZEMIA KRAJINNEJ ZELENE

- KZ - KRAJINNÁ ZELEŇ
- KL - LES A OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE

- ZP - VEREJNÉ PARKY, LESOPARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- ZX - VYHRADENÁ A ŠPECIFICKÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- ZO - OSTATNÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

VODNÉ TOKY A REGULÁCIE

- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- VODNÝ TOK
- VODNÝ KANÁL
- ODVODŇOVACÍ KANÁL

Tabuľka 55 Lokality pre rozvoj zelených plôch –variant 2

Číslo lok.	Názov lokality	Mestská časť	Urbanistický obvod	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
110	IZ Obchvat A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Ostatná líniová a izolačná zeleň	4,82
111	IZ Obchvat B	Kolárovo	Priemyselný obvod	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,22
112	IZ Veľká dolina B	Kolárovo	Priemyselný obvod	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,69
113	IZ Veľká dolina A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Ostatná líniová a izolačná zeleň	3,24
114	IZ Veľká dolina C	Kolárovo	Priemyselný obvod	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,07
115	IZ Čergov A	Kolárovo	Priemyselný obvod	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,88
116	IZ Železnica	Kolárovo	Priemyselný obvod	Ostatná líniová a izolačná zeleň	1,54
209	IZ Harcsova	Kolárovo	Veľká Plytčina	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,24
213	IZ Obchvat	Kolárovo	Veľká Plytčina	Ostatná líniová a izolačná zeleň	2,40
718	IZ Čergov B	Částa	Čergov - Štagnovica	Ostatná líniová a izolačná zeleň	2,42
719	IZ Dobytčie pole	Částa	Čergov - Štagnovica	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,73
720	IZ Ružová	Částa	Čergov - Štagnovica	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,70
721	IZ Sladký majer	Částa	Čergov - Štagnovica	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,34
722	IZ Železnica	Částa	Čergov - Štagnovica	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,84
808	IZ Částá - Bókoň	Částa	Částa - bokoň	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,33
809	IZ Veľká dolina	Částa	Částa - bokoň	Ostatná líniová a izolačná zeleň	0,86
811	IZ Obchvat	Částa	Částa - bokoň	Ostatná líniová a izolačná zeleň	1,83
109	Park Veľká dolina	Kolárovo	Priemyselný obvod	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	0,33
207	Lesopark Mlynská	Kolárovo	Veľká Plytčina	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	7,04
208	Park pri ŽST	Kolárovo	Veľká Plytčina	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	0,75
210	Park Harcsova	Kolárovo	Veľká Plytčina	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	0,94
508	Lesopark Jazerná	Kolárovo	Sídlisko	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	7,74
617	Park Juh	Kolárovo	Pri lesoparku	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	1,22
618	Park Podhájska	Kolárovo	Pri lesoparku	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	1,49
619	Park Východná	Kolárovo	Pri lesoparku	Verejné parky, lesoparky a parkovo upravená zeleň	1,66
717	Cintorín rozšírenie	Částa	Čergov - Štagnovica	Zeleň cintorínov	3,92
SPOLU					**47,26**



V2
ÚZEMIA MESTSKEJ A KRAJINNEJ ZELENE

STABILIZOVANÉ PLOCHY

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE

- ZV - VEREJNÁ ZELEŇ
- ZP - VEREJNÉ PARKY, LESOPARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ
- ZX - ZELEŇ CINTORÍNOV
- ZO - OSTATNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

K - ÚZEMIA KRAJINNEJ ZELENE

- KZ - KRAJINNÁ ZELEŇ
- KL - LES A OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Z - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE

- ZP - VEREJNÉ PARKY, LESOPARKY A PARKOVO UPRAVENÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- ZX - VYHRADENÁ A ŠPECIFICKÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE
- ZO - OSTATNÁ ZELEŇ, ROZVOJOVÉ ÚZEMIE

VODNÉ TOKY A REGULÁCIE

- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- VODNÝ TOK
- VODNÝ KANÁL
- ODVODŇOVACÍ KANÁL

12.6 Krajinná zeleň

12.6.1 Charakteristika súčasného stavu

Sprievodná vegetácia komunikácií

Doteraz zachovaná vegetácia predstavuje jestvujúce aleje popri cestných komunikáciách, ktoré sa vyskytujú najmä v zastavanom území obce, prípadne sporadické aleje popri prístupových komunikáciách do mesta. Koncepcia navrhuje zachovanie a rekonštrukciu jestvujúcej vegetácie a dotvorenie sprievodnej vegetácie všade tam, kde sú vytvorené priestorové podmienky na výsadbu. Sprievodná vegetácia železnice je navrhnutá na zachovanie a údržbu súčasného stavu a monitoring a elimináciu inváznych druhov. Dokumentácia počíta s úzkou spoluprácou realizátorov vegetačných úprav so správcami cestných komunikácií a vodných tokov, aby bolo možné ich realizovať v praxi.

Na dotvorenie sprievodnej vegetácie cestných komunikácií boli navrhnuté najmä úseky popri cestách II. a III. triedy), ako aj pozdĺž vodných kanálov a miestne komunikácie spájajúce miestne časti s MČ Kolárovo.

Sprievodná vegetácia vodných tokov

Sprievodná vegetácia vodných tokov je v rámci tvorby prvkov ÚSES navrhnutá v plnej miere.

12.6.2 Tvorba krajinnej zelene

Vegetačné pásy

Postupným prechodom do poľnohospodárskeho rázu krajiny sú navrhnuté prvky krajinnej zelene, ktoré zvyšujú podiel prírode blízkych spoločenstiev a majú nielen ekosozologickú hodnotu, ale aj sekundárny environmentálny potenciál pre udržiavanie rovnováhy v krajine (hydrologicko-klimatický potenciál, eliminácia vodnej a veternej erózie a pod.). Medzi tieto prvky radíme líniovú vegetáciu a vegetačné pásy na poľnohospodárskej pôde, ktoré boli v minulosti zastúpené medzami a remízkami. Ide najmä o lokality s vysokým eróznym potenciálom (segmentácia dĺžky svahu ako rozhodujúceho faktoru pri množstve erodovanej pôdy). Veľký dôraz je kladený na druhové zloženie vegetačných prvkov. Zloženie drevín je navrhnuté podľa druhovej skladby prirodzených biotopov lemových spoločenstiev, kde sa uplatňujú špecifické prírodné podmienky.

Vegetačné pásy boli navrhnuté na pozdĺž poľných ciest. Pri návrhu vegetačných prvkov vychádzame z prírodných podmienok územia mesta a súčasnej krajinnej štruktúry, pričom cieľ krajinnej tvorby predstavuje vzájomne prepojený súbor rôznych typov vegetácie. Zeleň má v niektorých prípadoch viacero funkcií, vytvára potenciál pre využitie krajiny nielen z hľadiska biodiverzity územia, ale aj poskytnutia benefitov pre obyvateľstvo z hľadiska využívania voľného času a rekreácie. Časť líniových prvkov ÚSES je navrhnutá ako súčasť sprievodnej vegetácie miestnych komunikácií využitých na cyklistické trasy.

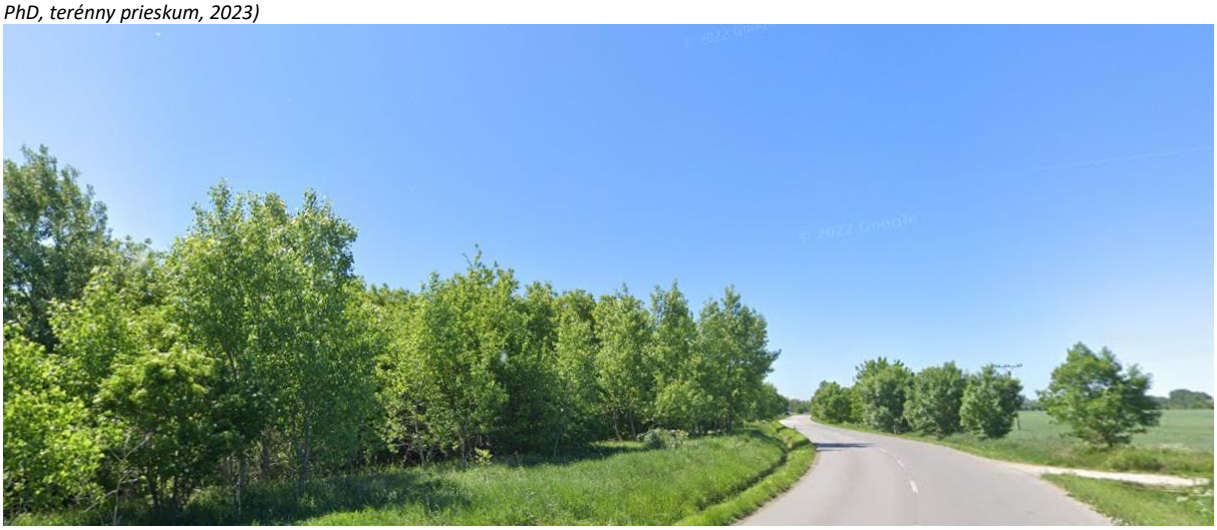
Nelesná drevinová vegetácia

Brehové porasty sú sústredené v aluviálnych priestoroch riek a v okolí vodných plôch (často zvyškov pôvodných ramien tokov), prípadne sa sekundárne vyvinuli pozdĺž umelo vybudovaných melioračných

kanálov. Vzhľadom na rovnorodý nížinný a rovinatý charakter územia okresu je majú fragmenty pôvodne rozsiahlych lužných lesov, ktoré ustúpili antropickým tlakom na pestovanie plodín charakter vŕbovo – topoľových lužných lesov. Brehové porasty sú prevažne budované vŕbami a to vŕbou bielou (*Salix alba*), vŕbou krehkou (Salix fragilis) a jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*). Krovitá etáž je tvorená predovšetkým krovitými vŕbami napríklad vŕba trojtyčinková (*Salix triandra*), čremcha obyčajná (*Padus* avium) alebo baza čierna (*Sambucus nigra*).

Bylinné poschodie je tvorené dominantnou žihľavou dvojdomou (Urtica dioica), porastami ostružiny ožinovej (*Rubus caesius*), horčiaku pieprového (*Persicaria hydropiper*), časté sú lianovité porasty chmeľu obyčajného (*Humulus lupulus*) a podobne.

Fotografia 6 Aleje a prícestná zeleň ako súčasť nelesnej drevinovej vegetácie *(Zdroj: Ing. Zuzana Hudeková PhD, terénny prieskum, 2023)*



Nelesná drevinová vegetácia mimo brehových porastov má rôznorodý charakter v závislosti od podmienok za akých vznikala. V zásade tu nachádzame lineárnu zeleň sprevádzajúcu cesty a komunikácie alejovitého charakteru tvorenú veľmi často starými jedincami ovocných drevín jabloní (*Malus sp*.), čerešní (*Cereasus sp*.), sliviek (*Prunus sp*.), orechov (Juglans sp.) alebo hrušiek (*Pyrus sp*.). Tieto tradičné krajinné prvky sú bohužiaľ vo veľmi zlom stave a mnohé jedince stromov sú odumreté alebo odumierajúce. Ďalším typom lineárnej NDV sú spontánne vzniknutá prícestná zeleň.

12.7 Protipovodňová ochrana mesta z hľadiska požiadaviek tvorby krajiny

Je pripravený projekt „VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V MESTE KOLÁROVO“[59], ktorý rieši sadové úpravy pre územie, ktorého súčasťou je návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody. Ide o územie, ktoré z urbanistického hľadiska predstavuje ťažiskový priestor v rozsahu: plochy zelene vo vnútrobloku a pri Mestskom parku, plocha pred vstupom do Domu kultúry a priestor „námestia na ul. Školská“ a v neposlednom rade aj technické funkcie – zásobovanie a obsluha prevádzok na ul. Tržná a Školská.

[59] Vypracovaná 04/2024 G a r d n , s . r . o .Hronské Kľačany 653

Sústava vodných diel Gabčíkovo-Nagymaros splnila protipovodňové opatrenia, čo sa ukázalo pri povodniach, ktoré prebiehali na danom území po výstavbe diela. Zachovala sa funkčná inundácia Dunaja na prevádzanie prietokov, funkcia prírodného poldra a k starému korytu Dunaja sa pripája Prívodný kanál, ktorý preberá časť povodňových prietokov a tým sa znižuje hladina v starom koryte Dunaja.

Z hľadiska ochrany pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- pri rozvoji územia obce rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami pri rozvoji územia obce rešpektovať podmienky a zosúladiť rozvoj územia s požiadavkami vyplývajúcimi z platných právnych predpisov o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov[60] zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- dbať na preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, ako napr. opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť územia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, a ktoré chránia územie pred zaplavením, či už vodou z povrchového odtoku, z vodných tokov príp. vnútorných vôd,
- neplánovať stavby v blízkosti vodných tokov a v miestach ohrozených povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia).

12.8 Kolízne body aktivít človeka a záujmov ochrany prírodu a krajiny

12.8.1 Kolízne body existujúcich aktivít človeka

Riešeného územie radíme ku kultúrnej krajine s prevahou antropogénnych prvkov, kde dochádza k priamemu vplyvu na zvyšky prírodných a poloprírodných ekosystémov. Celkový agrárny ráz územia vplýva i na strety záujmov ochrany prírodných prvkov a odvetvovej činnosti v krajine. Návrh funkčnej siete stabilizačných prvkov je smerovaný k čo najmenším plošným prekryvom záujmov, no vzhľadom na rozvojovú povahu sídla nie je možné sa im úplne vyhnúť. V prípade stretu záujmov ochrany a jestvujúcej infraštruktúry boli navrhnuté opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov.

Na viacerých miestach dochádza k prekryvu plôch s prírodnými prvkami a plôch využívaných človekom. Tieto plochy je možné hodnotiť ako kolízne body. V nich sa bližšie špecifikuje vplyv ľudských aktivít na chránené územia, prvky ÚSES a prírodné zdroje, pričom sa špecifikuje návrh na elimináciu nepriaznivých vplyvov. V riešenom území rozlišujeme dva typy kolíznych bodov:

- kolízne body, ktoré možno označiť ako skutočné body, kde sa negatívne javy prejavujú v jednom bode, alebo vo viac-menej menšej ploche alebo línii. Na mape ich možno vyjadriť bodom umiestneným v mieste maximálneho prejavenia vplyvu.

[60] zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- kolízne body, ktoré zahrňujú vplyv prejavujúci sa na veľkej ploche, alebo vo veľmi dlhom úseku línie koridoru alebo biocentra. Nie sú teda typickým bodom ale určitou líniou alebo plochou, kde sa prejavuje vplyv. Kolízne body vyjadrené aj na mape predstavujú len schematické vyjadrenie lokalizácie alebo existencie stretov záujmov medzi ľudskými aktivitami a chránenými územiami, prvkami územného systému ekologickej stability a prírodnými zdrojmi.

V riešenom území sa prejavujú jestvujúce kolízne body prvého typu:

1. kolízne body cestných komunikácií a biokoridorov a biocentier
   Sú rozdelené podľa druhu komunikácie (miestna cesta, cesta II. a III. triedy, rýchlostná cesta) a spôsobu križovania (úrovňové, mimoúrovňové). Celkovo je ich vymedzených 12, všetky jestvujúce križovania sú mimoúrovňové, na 2 navrhovaných križovania bol navrhnutý ekodukt, ide o križovania Rýchlostnej cesty R7 s nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj a regionálnym biocentrom Kolárovo – Šípové hony.
2. kolízne body železnice a biokoridorov
   Evidované sú 4 body, pričom 2 jestvujúce body sú mimoúrovňové (most), na 2 navrhovaných križovania bol navrhnutý ekodukt, ide o križovania výhľadovej trasy železničnej trate s nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj a miestnym biokoridorom Asód – Čergov.
3. kolízne body cyklotrás a biokoridorov
   Celkovo ich je na území 19, z toho 4 predstavujú skutočný stav na jestvujúcich komunikáciách, čím sú opatrenia identické s bodom 1. Navrhované sú riešené ako plánovaná aktivita.
4. kolízne body technickej infraštruktúry a biokoridorov
   Celkovo ich je na území 26, ide o križovanie nadzemného vedenia elektrickej energie.

12.8.2 Kolízne body plánovaných aktivít človeka

V území sú plánované niektoré aktivity človeka spojené s rozvojom mesta a jeho širšieho okolia, ktoré zasiahnu priamo alebo nepriamo chránené územia, prvky ÚSES a prírodne zdroje. V tomto prípade ide o identické kolízne body ako v predchádzajúcej kapitole, no sú identifikované ako potenciálne strety v priestore pri navrhovaných funkčných plochách a trasovaním biokoridorov. Kolízne body navrhovaných cyklotrás nie sú navrhnuté na tvorbu technických opatrení. V rámci výberu variantov bude uprednostnená lokalizácia funkčných plôch s menším tlakom na prvky ÚSES.

12.9 Tvorba krajiny

Na území sme vyčlenili nasledovné krajinnoekologické komplexy:

1. fluvizeme na fluviálnych rovinách s mäkkými lužnými lesmi,
2. fluvizeme na fluviálnych rovinách s tvrdými lužnými lesmi,
3. gleje na fluviálnych rovinách s tvrdými lužnými lesmi,
4. čiernice na fluviálnych rovinách s tvrdými lužnými lesmi,
5. černozeme na fluviálnych rovinách s tvrdými lužnými lesmi.

Nami vymedzené KEK sme porovnali s reprezentatívnymi geoekosystémami (REPGES) z Atlasu reprezentatívnych geoekosystémov Slovenska (Miklós, Izakovičová et al., 2006). I tu boli vyčlenené územia z hľadiska typizácie a regionalizácie: pre každý typ geoekosystému sa uplatnil typologický princíp a pre každú územnú jednotku regionálny princíp.

V rámci obce Kolárovo sa nachádzajú nasledovné REPGES, predstavujú 2,5 % celkového počtu REPGES Slovenska:

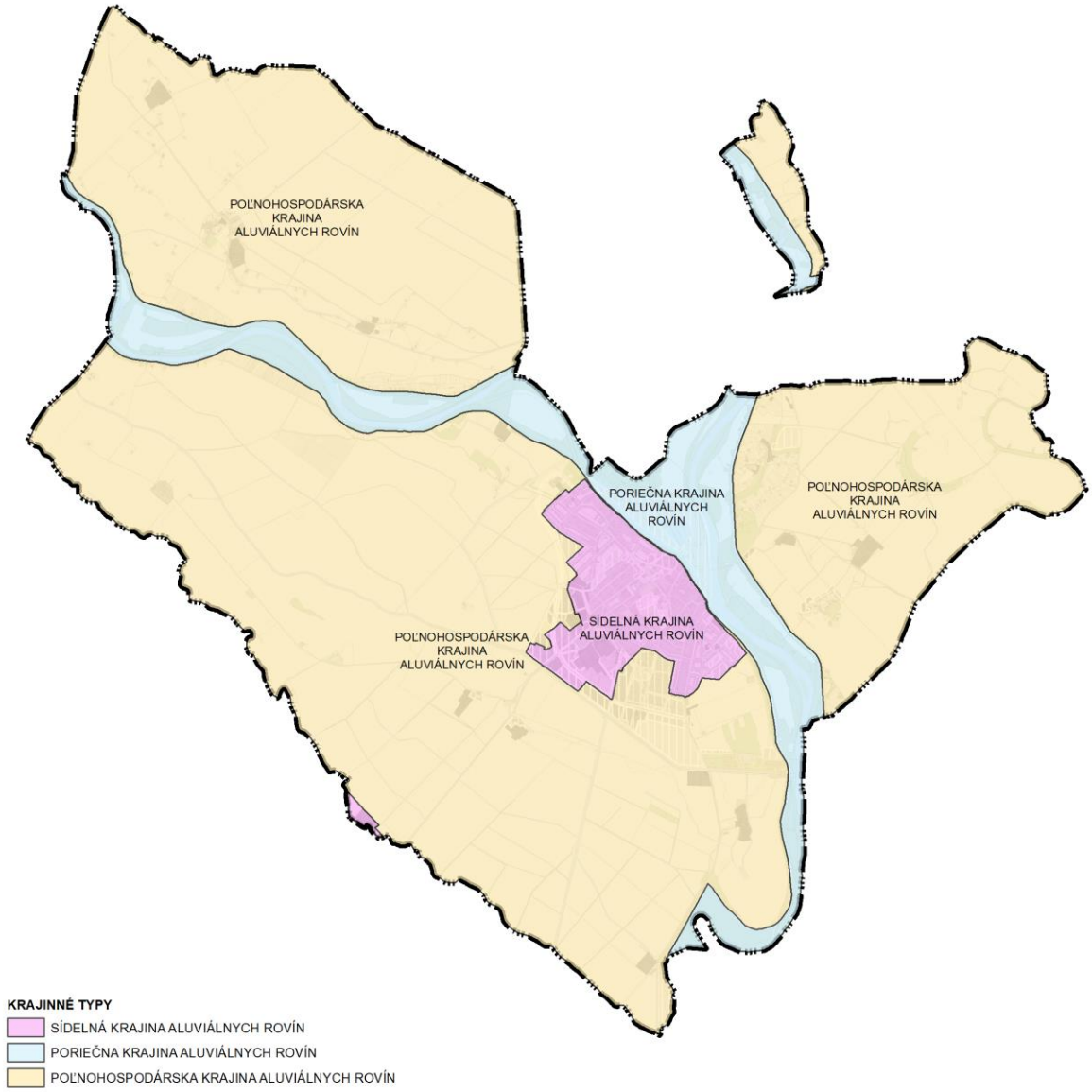
- 2 – nížinné kotlinové a úpätné depresie pôvodne s lužnými lesmi,
- 4 – riečne nivy v nížinách pôvodne s lužnými lesmi,
- 6 – rozčlenené meandrové roviny pôvodne s lužnými lesmi.

Návrh krajinných typov

Pre potrebu určenia opatrení pre jednotlivé krajinné typy sme vytvorili nasledovnú regionalizáciu:

- poľnohospodárska krajina aluviálnych rovín,
- sídelná krajina aluviálnych rovín,
- poriečna krajina aluviálnych rovín.

Schéma 19 Krajinné typy na území mesta (na podklade variantu 1



13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

13.1 Faktory ovplyvňujúce vývoj urbanistickej štruktúry mesta

Medzi významné prírodné kompozičné prvky v širších súvislostiach, ktoré mali mimoriadny význam pri formovaní pôvodnej (historickej) ako aj dnešnej podoby priestorovej štruktúry mesta patria:

- tok Váhu tečúci v smere sever – juh v dotyku so zastavaným územím mesta
- tok Malého Dunaja
- sútok Váhu a Malého Dunaja,
- územie medzihrádzového priestoru (Mrchovisko) mŕtveho ramena Malého Dunaja, nového toku Malého Dunaja a Váhu tvoriace „ostrov“
- Podunajská nížina,
- Lokalizácia na Žitnom ostrove

Okrem prírodných daností ovplyvnili vývoj a formovanie mesta nasledovné faktory:

- podľa archeologických nálezov okolie dnešného Kolárova bolo obývané už v 8.-5. storočí pred našim letopočtom, počas halštatskej kultúry.
- prvá písomná zmienka z roku 1268 pri ľavom brehu Váhu ako Kis Gúta
- V chotári obce stál v minulosti Žabí hrad (Békavár), podľa niektorých prameňov sa nazýval aj Békevár (Hrad mieru), ktorý dala postaviť kráľovná Mária z Anjou v roku 1349,
- obec sa od roku 1551 vyvíjala ako opevnené trhové mestečko s jarmočným právom,
- V roku 1715 mesto vyhorelo. V roku 1714 začali so stavbou nového kostola. V tomto období sa začala meniť sídelná štruktúra Kolárova. Po postavení kostola za mestom, približne v rovnakej vzdialenosti od oboch koncov dlhých rovnobežných ulíc sa mesto začalo smerom od kostola tvoriť námestie.
- Realizácia železničnej odbočky Kolárovo – Komárom v roku 1914, rovnako v roku 1915 odovzdané do užívania mosty cez Malý Dunaj a Dunaj-Váh,
- Priemyselný rozvoj nastal predovšetkým v potravinárskom priemysle a stavebníctve, v roku 1904 začal fungovať vodný mlyn v Kolárove. V roku 1911 bola postavená tehelňa.
- Vodná doprava zohrala významnú úlohu v oblasti trhu a prepravy. Severojužné obchodné vzťahy a vodná doprava boli v hospodárskom živote Kolárova veľmi dôležité až do konca prvej svetovej vojny,
- v roku 1965 sa pretrhla dunajská hrádza a pod vodou sa ocitlo 46 obcí a mestá Komárno, Dunajská Streda a Kolárovo. Následne sa roztrhla ochranná hrádza pri Kollárove, ktoré leží pod úrovňou Dunaja, čo malo katastrofálne následky pre mesto.
- V období socializmu došlo k industrializácie v meste, pričom najvýznamnejšou priemyselnou investíciou v Kolárove bola výstavba Strojárskej továrne, ktorej hlavným produktom bol Babetta. V 80. rokoch zamestnával 500 až 600 pracovníkov.

- Pred rokom 1965 malo mesto (dovtedy dedina) unikátnu atmosféru, kultúru aj architektúru. Veľká časť obyvateľstva totiž bývala v malých hospodárskych usadlostiach, maďarsky tanya, roztrúsených po zákutiach Malého Dunaja a Váhu (volali sa Veľký ostrov, Malý ostrov, Časta, Bókony, Pačérok, Kukuričný ostrov či Sladký dvor). Tvorili ich dva-tri domce, nejaké hospodárske budovy. A podobne ako veľká časť domov priamo v Kolárove mali aj tieto strechy zo slamy a steny z hliny.
- Kolárovo získalo opätovne štatút mesta dňa 1. novembra 1967.
- Následkom ničivej povodne sa mesto začalo pretvárať a v centrálnej časti mesta sa realizovala panelová výstavba bytových domov

13.2 Historický vývoj urbanistickej štruktúry mesta

Stredovek

Kolárovo, vtedajší maďarský názov mesta Gúta sa nachádza Malej dunajskej kotline na sútoku Malého Dunaja a Váhu. Samotné mesto sa nachádza v časti Žitný ostrov, no značná časť jeho rozsiahlej hranice zasahuje do Matúšovej zeme. Pred vodnými reguláciami rieky Dunaj, Malý Dunaj, Váhu a Nitry časom opustili svoje dočasné korytá a vytvorili nové koryto. Staré koryto rieky bolo zanesené, naplnené naplaveniami, štrkom a pieskom a tak vzniklo množstvo ostrovov, z ktorých sa tisíce rokov vytvorila súvislá pevnina.

Koncom 9. storočia bola väčšina močaristého, zatopeného územia severne od Dunaja neobývaná, aj keď sa predpokladá, že tu mohli dlhšie žiť určité slovanské a germanské etniká mohli pred dobytím. Maďari osídlili toto územie už v ranom období Arpádovcov a vtedy vznikla veľká väčšina dnešných sídiel. Obsadzovanie Žitného ostrova sa pravdepodobne začalo z východnej časti v okolí Komáromu podľa archeologických nálezov z 10. stroročia. K tomu svedčí aj to, že v 10. a 11. storočí na tvorbu miestnych názvov používali jednoduché rodové mená. Tak to je aj v prípade názvu Gúta, ktoré bolo odvodené od osobného mena nemeckého pôvodu s maďarčením.

Najstaršia zmienka o Gúte pochádza z roku 1268 v podobe vily Gúta, kedy kráľ IV. Vojtech v listine o hradných majetkoch v Komárome ako susednú obce Bogya uvádza panstvo ostrihomského arcibiskupa. Od prvej zmienky až po revolúciu poddaných v roku 1848 bola osada a jej okolie majetkom Ostrihomskej arcidiézy. Arcidiecéza okrem svojich dlho držaných majetkov v severnej časti župy získala zasahujúce pozemky rôznymi spôsobmi, niekedy za peniaze, inokedy násilným zhabaním a inokedy štedrým darovaním.

Na konci Árpádovskej doby bolo okolie Kolárova považované za pomerne riedko osídlené územie, napriek tomu, že v močaristom kraji bolo málo miest vhodných na osídlenie. Za Árpádovcov sa osada Gúta nachádzala na ľavom brehu Váhu, v časti Mátyusföld - Matušova, neďaleko rieky Nitra, ktorá sa označuje názvom dnešného Ógúta Major (Stará Gúta), ktorá ležala 2-3 kilometre od najbližšej osady Naszvad (dnes Nasvady). Táto stredoveká osada Ógúta Major bola v neznámom čase a z neznámych príčin zničená a jej obyvatelia sa presťahovali do blízkosti rieky Váh a Dunaj a vytvorili novú obec s názvom Nagygúta (Veľká Gúta). Keď sa časť jej obyvateľov presťahovala na pravý breh rieky na Žitný

ostrov vznikla Kisgúta (Malá Gúta), ktorá sa stala dnešnou lokalitou obce Kolárovo. Hrad Kolárovo bol postavený r. 1349 na ochranu brodov a obchodnej cesty. Dala ho postaviť kráľovná Mária a pomenovala ho Békevár (hrad mieru). Na úrodnych pozemkoch Matušova pestovali výlučne obilie a na opačnej časti Žitného ostrova sa živili prevažne rybolovom. Seno z obrovských lúk okolo Kolárova nepoužívali na chov zvierat, ale vozili na lodiach do Ostrihomu a Budína. Výrazný príjem mala arcidiecéza aj z chovu vizy (druh ryby), ktorú vozili do Budína, Viedne a do ďalších miesto po celej krajine. Viza je obrovská ryba, v stredoveku bola najcennejšou rybou, obľúbenou potravou kráľovských stolov.

Novovek

Rozhodujúca bola porážka, ktorú utrpeli od tureckého vojska v Moháči v roku 1526, keď v bitke padol aj uhorský kráľ a ostrihomský arcibiskup, viedla k rozdeleniu Uhorského kráľovstva na tri časti. Po dobytí Budína v roku 1541 sa značná časť jeho územia dostala pod nadvládu Osmanskej ríše. Severná časť krajiny a Západné Zadunajsko sa dostali do rúk Habsburgovcov. Turecký dobyvatelia prvýkrát vstúpili do oblasti Gúty v roku 1529. Gúta bola vypálená tureckými nájazdníkmi. Až do roku 1688 sa stali úrovňou takmer nepretržitých bojov. Rieky Dunaj, Malý Dunaj a Váh ako splavné rieky mali zásadný význam ako zásobovacia trasa sultánskych a kráľovských vojsk. Obyvatelia Gúty boli presídlení do Komáromu, aby zabránili Turkom dostať sa k potrave. Až po 19. augusta 1685 po oslobodení územia Érsekújvar (Nových Zámkov) sa mohli vrátiť obyvatelia Gúty do svojej osady.

V roku 1570 podľa súpisu daňovníkov v Nagygúte bolo podľa mena evidovaných 40 domov a 101 mužov. Kisgúta je v súpise uvedená so 17 domami a 19 mužmi. Toto je najskorší dátum, kedy poznáme obyvateľstvo Kolárova po mene, podľa mien boli všetci Maďari. Medzi tradičné kolárovské priezviská patrili napr. Anda, Bagita, Csente, Domján, Fitos, Fördös, Gogh, Kondé, Rigó, Simeg. Obyvateľstvo Kolárova možno považovať za nepretržité od 15. storočia, a to aj počas tureckého područia. Ak sa aj na chvíľu vyľudnila, jej obyvatelia sa vždy vrátili a osadu obnovili.

Po skončení tureckých vojen bola armáda prepustená, no čoskoro po vypuknutí Rákócziho vojny za nezávislosť sa región opäť stal ohniskom bojov. V roku 1708 vojská generála Jánosa Bottyána obliehali hrad v Kolárove a dobyli a následne zničili hradby zemného hradu. To bolo naposledy, čo hrad Kolárova zohral vojenskú úlohu.

V roku 1715 mesto vyhorelo. V roku 1714 začali so stavbou nového kostola. Koncom 60. rokov 18. storočia bol kostol v Kolárove rozšírený na súčasnú veľkosť a podobu. V tomto období sa začala meniť sídelná štruktúra Kolárova. Starý kostol a osada bola pôvodne situovaná na pravobrežnej vyvýšení pozdĺž Malého Dunaja. Mestské jadro tvorili dlhé rovnobežné ulice nadväzujúce na breh a krátke pasáže a priechody, ktoré ich spájali. Po postavení kostola za mestom, približne v rovnakej vzdialenosti od oboch koncov dlhých rovnobežných ulíc sa mesto začalo smerom od kostola tvoriť námestie. Potom od námestia vznikli ďalšie dve dlhé ulice kolmo na ulice pozdĺž rieky. Tvar mesta pripomínal písmeno „T“, kde kostol sa nachádzal v strednom stretávacom bode. V 19. storočí sa vnútorný priestor mesta výrazne nezmenil, len rozdelením vnútorných pozemkov sa zástavba zahustila, pribúdali rodinné domy, zvyšovala sa hustota.

Po roku 1770 sa začala vodná regulácia a koncom 18. storočia bola vysoká lodná premávka na rieke Malý Dunaj pri Kolárove. V roku 1785 v meste Kolárovo žilo už 3455 obyvateľov podľa sčítania ľudu. Pod jednou strechou žilo viac než 7 ľudí viac generácii s deťmi).

Tabuľka 56 Výsledky zo sčítania ľudu v roku 1785

Osady	Domy	Rodiny	Obyvatelia	Muži	Ženy	Pôsobenie mužov			
						šlachta	Remeselník	roľník	želiar
Kolárovo a Bálványszakállas (dnes Balvany)	449	690	3455	1732	1723	32	20	338	421

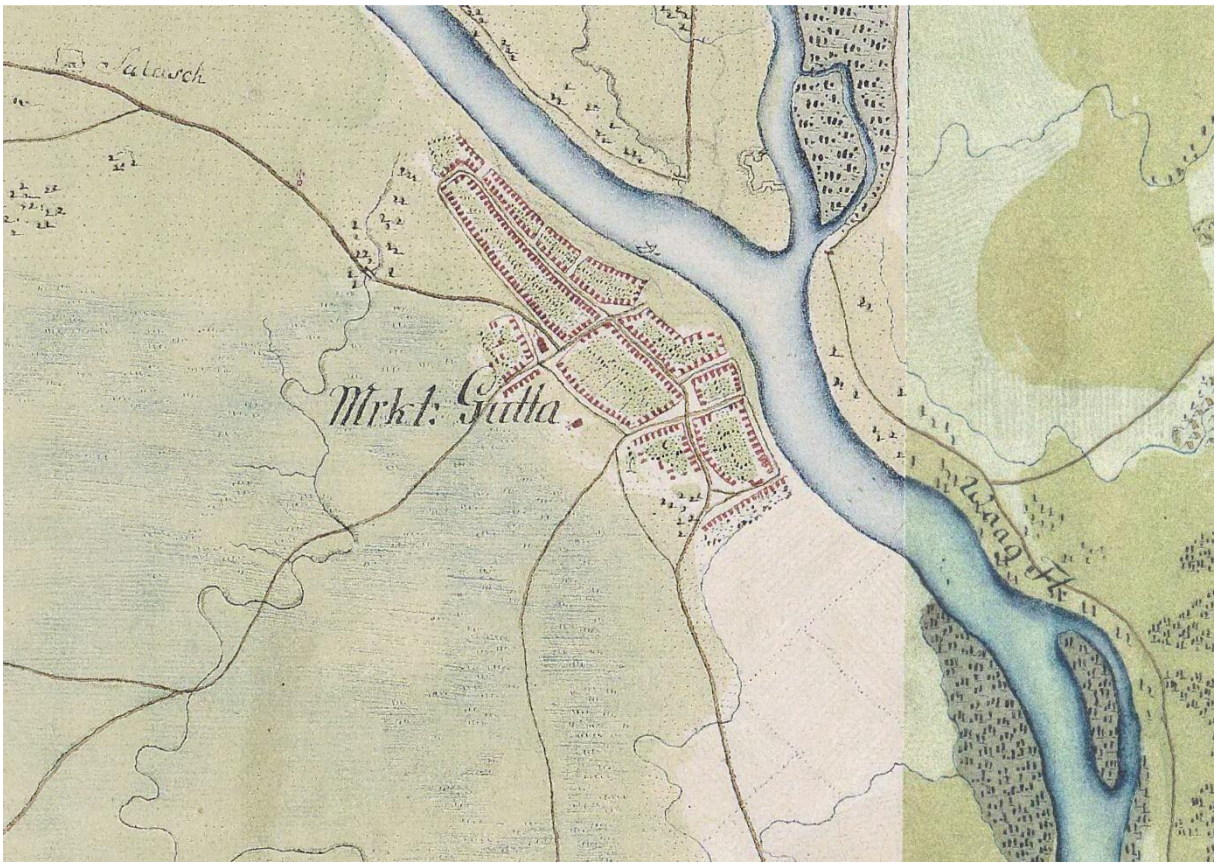
V roku 1831 začala na území Maďarska epidémia cholery, na ktorú v meste Kolárovo zomrel viac než 250 obyvateľov.

V rokoch 1848 a 1849 počas vojny za nezávislosť sa stalo okolie mesta bojiskom. Po jarnej revolúcii v roku 1848 nastalo spravodlivé rozdelenie a pridelenie pozemkov roľníkom a želiarom, no v realite to trvalo desaťročia a prinášalo niekoľko miestnych revolúcii kým sa pozemkové vzťahy naozaj vyriešili.

18. storočie

Na mapovom zobrazení z 18. storočia je jasne čitateľná hlavná kompozičná os v smere severozápad-juhovýchod, vedená po súčasnej Dlhej, Remeselníckej a Štúrovej ulici, s náznakmi rozvoja priečnej kompozičnej osi vedenej po súčasnej Mostovej a Rábskej ulici. Na priečnej kompozičnej osi je jasne čitateľná dominanta kostola nanebovstúpenia Panny Márie, ktorý bol postavený v rokoch 1723-1724 na mieste staršieho gotického kostola, ktorý vyhorel. Pôdorys Žabieho hradu (Békavár) postaveného na mieste pôvodného Hradu mieru (Békevár) je zobrazený v blízkosti sútoku Malého Dunaja (pôv. Starého Dunaja) a Váhu.

Obrázok 4 Detail historickej mapy – I. vojenské mapovanie (1764-1787)



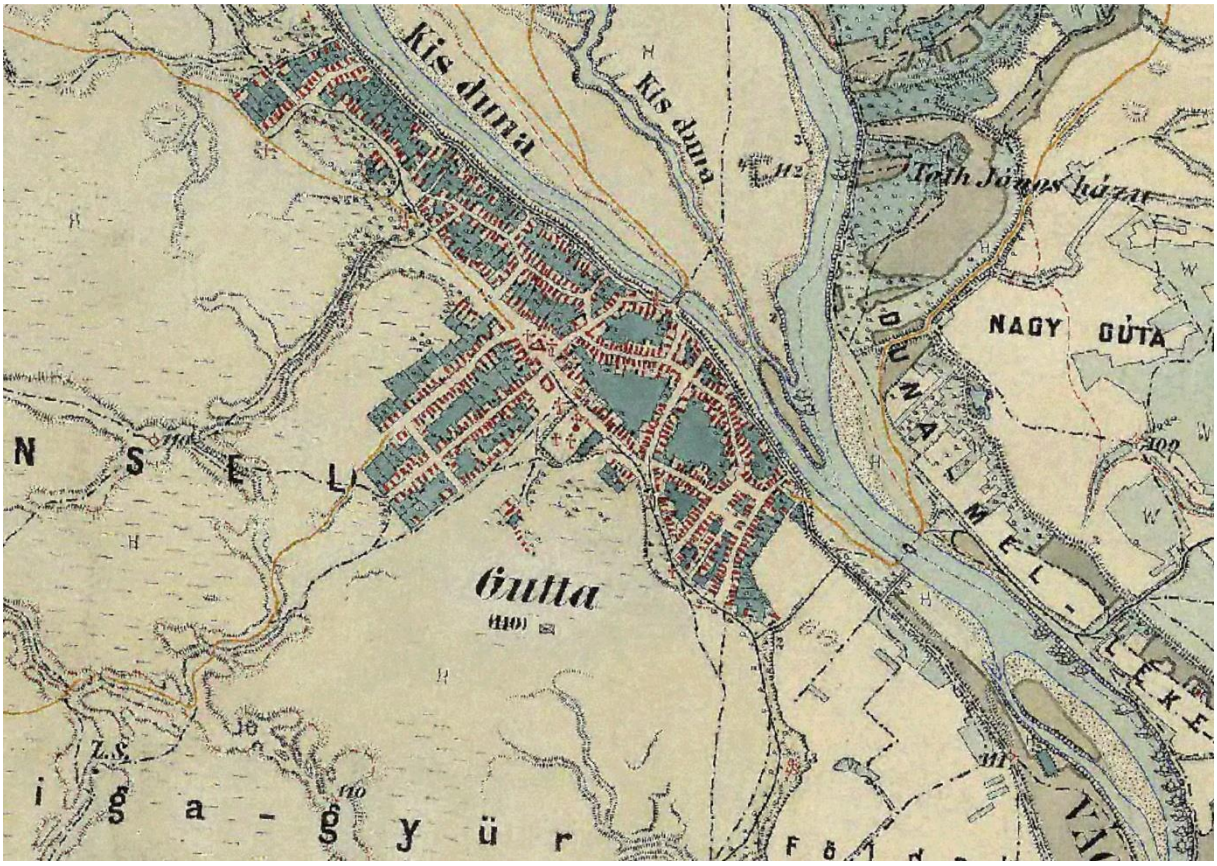
Zdroj: geoportal.gov.sk

19. storočie

Na mapovom zobrazení z 19. storočia dominuje hlavná kompozičná os mesta v smere severozápad-juhovýchod, vedená po súčasnej Hlavnej ulici a ulici Viktora Palkovicha. Uličný koridor je v mieste kostola mierne rozšírený a vytvára verejný priestor v tvare šošovky. Na hlavnej kompozičnej osi bol založený cintorín susediaci so solitérom kaplnky sv. Rozálie. Osídlenie sa v tomto období začína výraz-

nejšie rozvíjať aj v smere priečnej kompozičnej osi (súčasnej Rábskej ulice). Na mape je badateľná línia hrádze pozdĺž vodného toku v tesnom dotyku so zastavaným územím. Pravý a ľavý breh Malého Dunaja prepája jeden bod, ktorý sa nachádza na začiatku priečnej kompozičnej osi.

Obrázok 5 Historická mapa – III. vojenské mapovanie (1875-1884)



Zdroj: geoportal.gov.sk

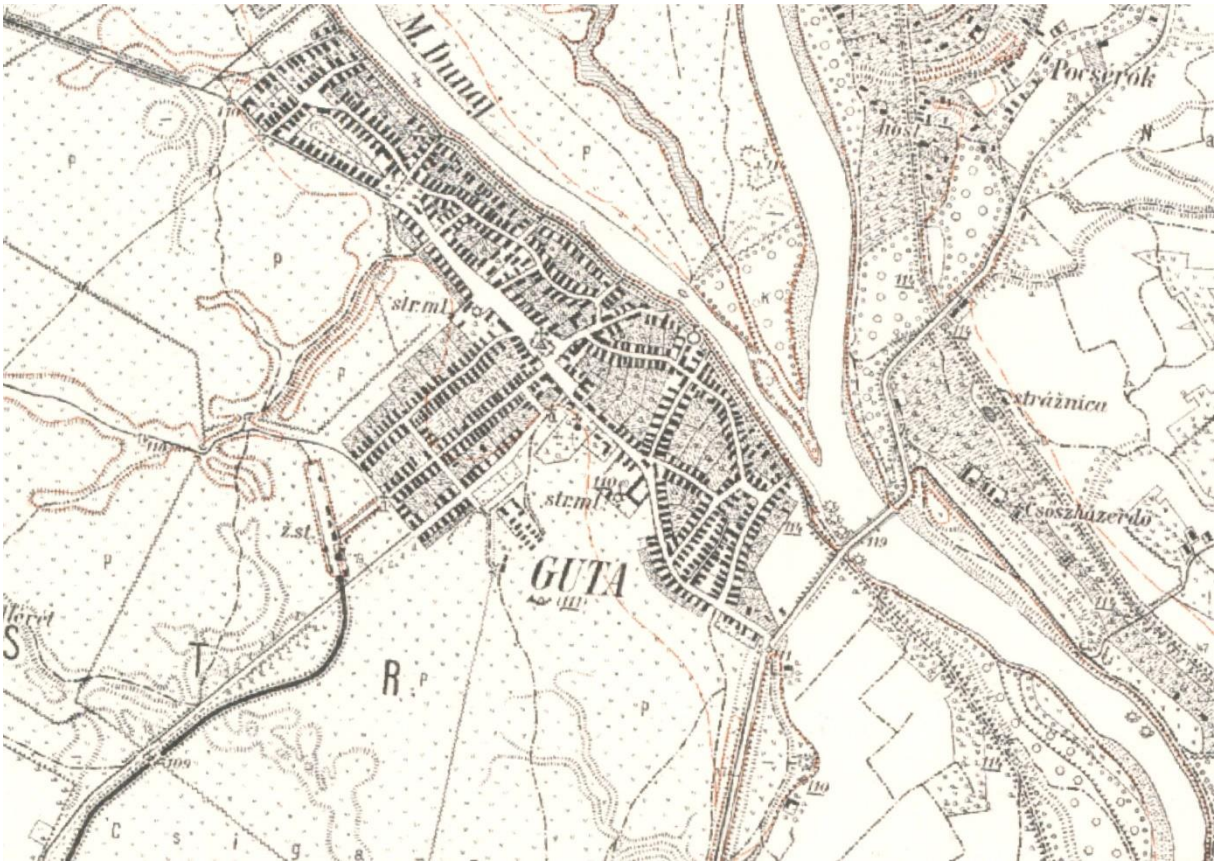
1. polovica 20. storočia

Historické mapovanie rokov 1920-1934 zobrazuje posilnenie a doplnenie zástavby južného lemu hlavnej kompozičnej osi. Od tohto obdobia je hlavná pozdĺžna kompozičná os mesta jasne definovaná spojitou zástavbou po oboch stranách uličného priestoru. V smere priečnej kompozičnej osi vedľa areálu kaplnky a cintorína je čitateľná plocha trhoviska.

Osídlenie rozvíjajúce sa prevažne na pravom brehu vodného toku Malého Dunaja vytvára nové väzby s blízkym okolím pomocou dvoch prepojení na Malý Ostrov a Pačérok lokalizované na ľavom brehu Malého Dunaja. Rok 1914 priniesol otvorenie železničnej trate spájajúcej sídla dolného Považia. Trať sa začína v Komárne a pokračuje severným smerom cez Kameničnú, Čalovec a osady Violín a Kráľka s cieľom v Kolárove. Hoci sa pôvodne uvažovalo o prepojení s traťou Šaľa – Neded, k realizácii nikdy nedošlo[61].

[61] https://sk.wikipedia.org/wiki/Železničná_trať_Komárno_-_Kolárovo

Obrázok 6 Historická mapa – III. vojenské mapovanie reambulované (1920-1934)



Zdroj: geoportal.gov.sk

2. polovica 20. storočia

Druhá polovica 20. storočia patrí k najväčšiemu rozmachu.

1955 - 1961

- Zakladanie JRD v päťdesiatych rokoch minulého storočia z pôvodných súkromných fariem Části , Sladký majer, Čergov, Štagnovica, Rácov salaš
- Výrazné rozšírenie zástavby vo forme nových ulíc (ulice sa postupne zapĺňajú a v tomto období je zástavba prerušovaná rozsiahlejšími záhradami a roľami) až po železnicu
- Následné založenie nových ulíc v južnej časti ako prepojenie s cestou na Komárno

1957 – 1971

- v roku 1965 sa pretrhla dunajská hrádza a pod vodou sa ocitlo 46 obcí a mestá Komárno, Dunajská Streda a Kolárovo. Následne sa roztrhla ochranná hrádza pri Kollárove, ktoré leží pod úrovňou Dunaja, čo malo katastrofálne následky pre mesto,
- veľké škody boli spôsobené v poľnohospodárstve, odvodňovacích sústavách a priemyselnej výrobe. Všetky zdroje pitnej vody boli vyradené z používania a aj po ústupe povodne sa musela voda dovážať v cisternách,
- realizácia protipovodňových opatrení na rieke Dunaj, Váh, Malý Dunaj

- katastrofa z roku 1965 zmenila Kolárovo od základov. Po rozsiahlej povodni sa v meste začala okrem poľnohospodárstva rozvíjať aj strojárska výroba a nábytkárstvo. Namiesto dlhých sedliackych domov sa otvárali nové ulice. Tradičné spoločné dvory, ktoré v mnohých prípadoch obývalo štyri až päť rodín, boli postupne nahradené poschodovými rodinnými domami.
- Po povodni boli postavené dve nové školy, tri materské školy, kultúrny dom aj mestský úrad.
- následkom povodene došlo k postupnej zmene urbanistickej štruktúru mesta. V centre mesta boli vybudované bytové domy na Pražskom námestí a na Brnenskom námestí**.**
- Rozvoj priemyslu v regióne je v podstate spojený s realizáciou programu industrializácie zo 60-ych rokov minulého storočia, ktorého cieľom bolo vybudovanie priemyselnej základne v dovtedy ekonomicky slabo rozvinutých a prevažne poľnohospodársky orientovaných oblastiach.
- Okrem spoločensko-politických faktorov sa v lokalizácii priemyslu v danom regióne uplatnili aj ďalšie faktory, a to hlavne dostatok pracovnej sily a čiastočne ekonomicko-geografická poloha.
- Masívna industrializácia zabezpečila príliv nového obyvateľstva do mesta (na úkor odlivu z okolitých obcí). Prírastok mestského obyvateľstva si vyžiadal okrem nárastu zamestnanosti a požiadaviek na bývanie, aj potrebu zabezpečenia občianskej vybavenosti a služieb.

Po roku 1971

- od začiatku 70. rokov začali v meste vyrastať aj štvor- až osemposchodové bytové domy v priestore medzi Rábkou ulicou a Školskou ulicou (s príslušnou občianskou vybavenosťou)
- Súbežne s výstavbou sídliska pokračovala aj rozsiahla výstavba rodinných domov v južnej časti mesta
- *Proces industrializácie si postupne vyžiadal v meste Kolárovo vytvoriť samostatný urbanistický obvod naviazaný na železnicu v priestore medzi železnicou a kanálom* Asód-Čergov

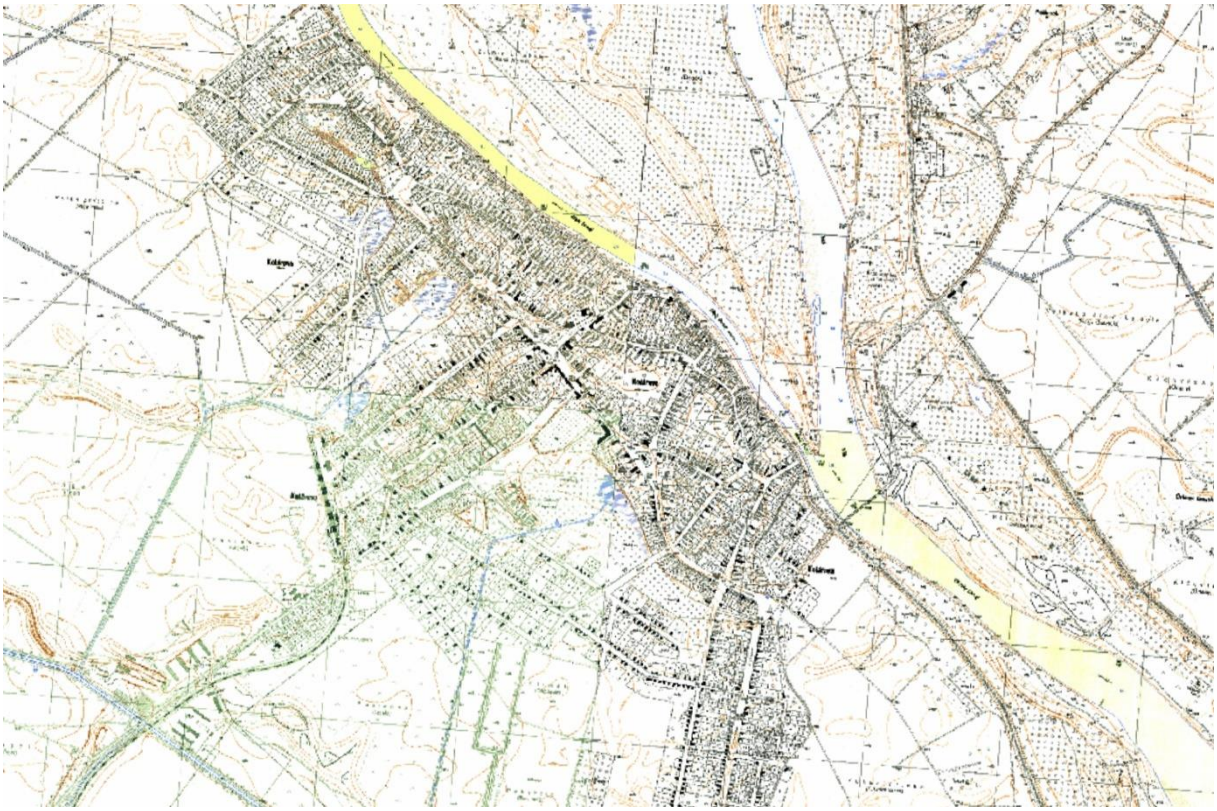
Po roku 1989

- V druhej polovici 20. storočia sa tiež realizovala úprava rieky Malý Dunaj predovšetkým za účelom protipovodňovej ochrany.
- Po roku 1989 zmenou spoločensko-politického systému a prechodom hospodárstva na trhovú ekonomiku dochádza ku zmenám vlastníckych štruktúr, v dôsledku ktorých sa rozhodujúce firmy v meste dostávajú do útlmu, až nakoniec k úplnej likvidácii (Babeta), pričom začali vnikať prázdne, nevyužívané priemyselné areály a rovnako aj poľnohospodárske dvory postihnuté znižovaním počtu hospodárskych zvierat v dôsledku straty doterajších trhov.

21. storočie

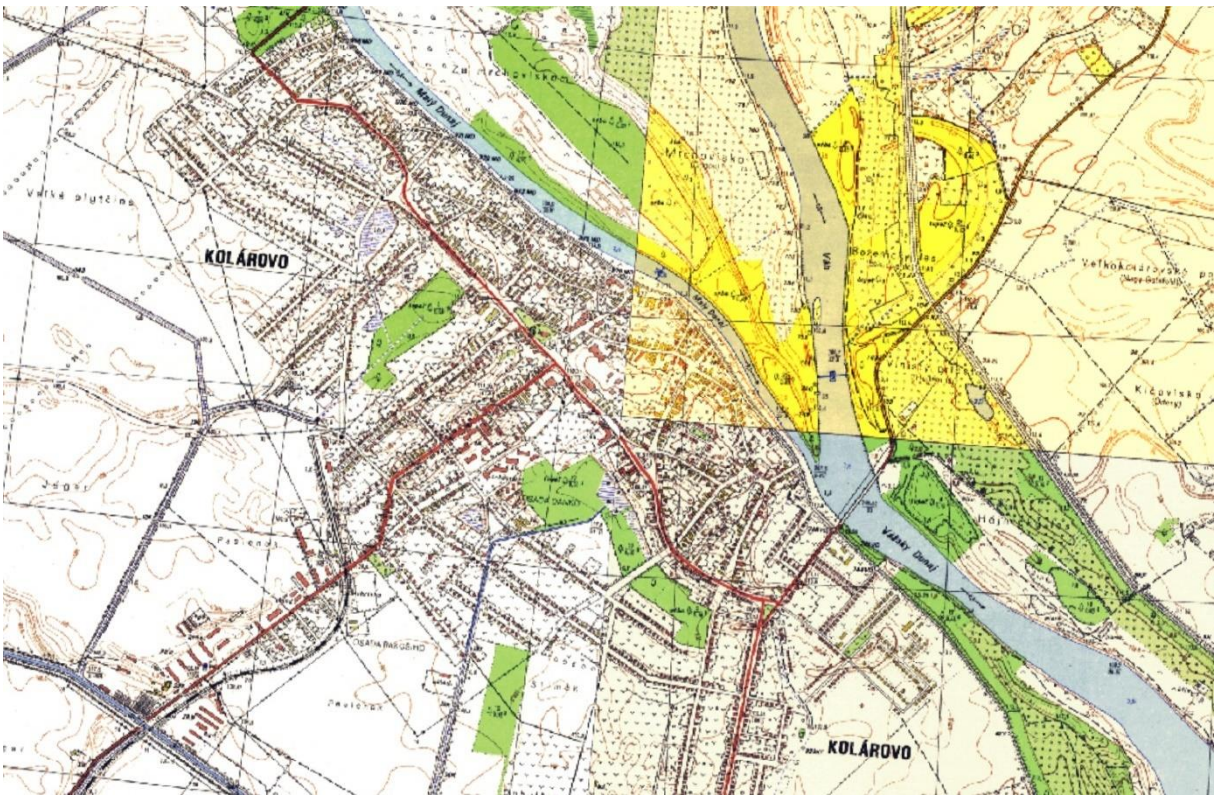
Prelom 20. a 21. storočia nepriniesol mestu žiadne masívne zmeny v sídelnej štruktúre, tie si mesto odnieslo po povodni a kompletnej prestavbe centra mesta. Najviac negatívne až deštrukčné zásahy možno pozorovať v chaotickom a nekontrolovateľnom rozširovaní priemyselnej oblasti na juhozápade územia, hlavne v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov ako aj zániku výrobných procesov.

Obrázok 7 Historická topografická mapa (1955-1961)



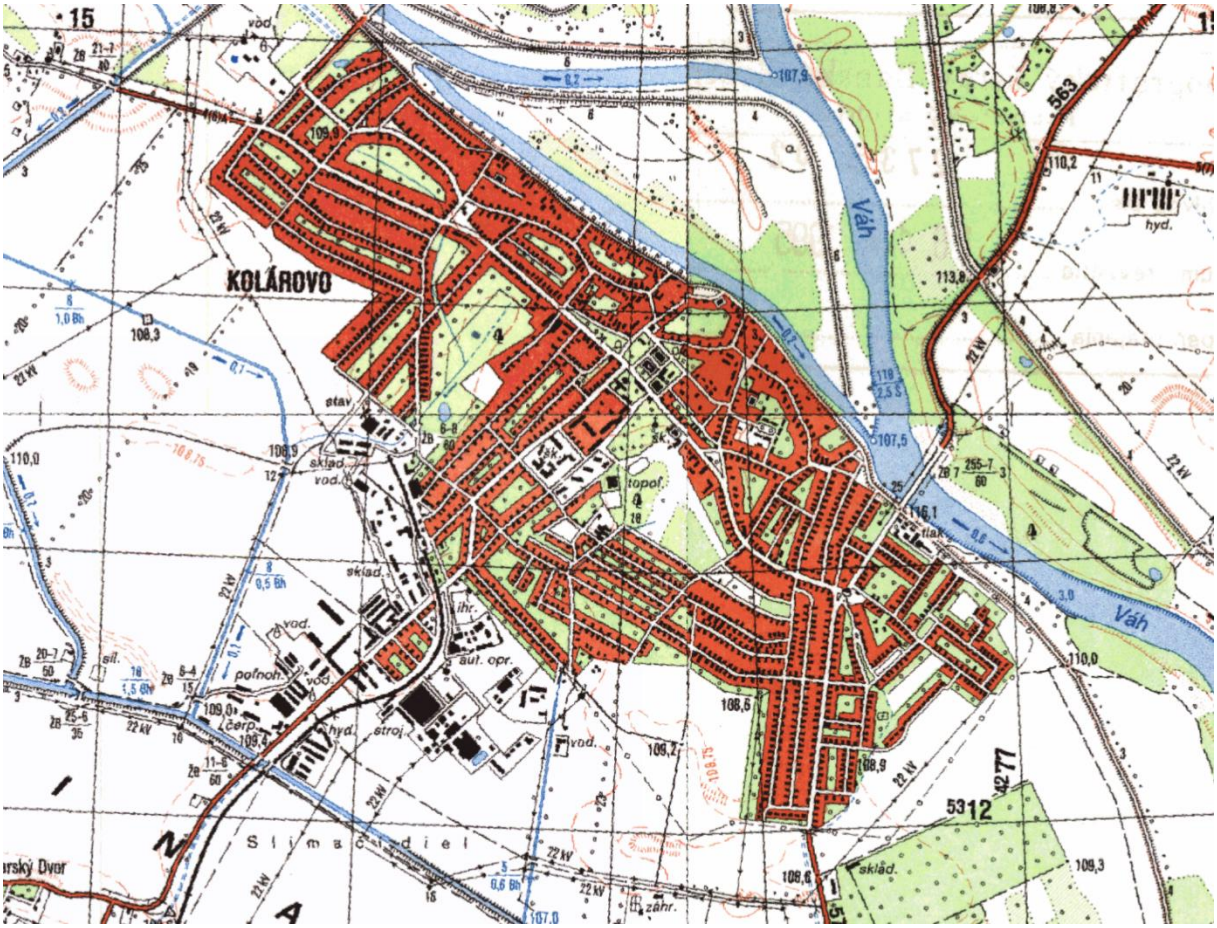
Zdroj: geoportal.gov.sk

Obrázok 8 Historická topografická mapa (1957-1971)



Zdroj: geoportal.gov.sk

Obrázok 9 Základná mapa (1989)



Zdroj: geoportal.gov.sk

Obrázok 10 Porovnanie ortofotomapy z roku 1950 a z roku 2010



Zdroj: https://mapy.tuzvo.sk/hofm/

13.2.1 Stručná charakteristika vývoja mestských častí

Kolárovo svojím historickým vývojom vo svojich najstarších urbanistických častiach predstavuje typ hromadnej cestnej dediny, ktorá sa sformovala okolo cesty regionálneho významu Šaľa-Komárno. Celkový rozvoj v minulosti bol odrazom živelnej bezkoncepčnej výstavby s nízkou prízemnou zástavbou rodinných domov a hospodárskych objektov. Po roku 1965 výstavbou hromadnej viacpodlažnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti, najmä v centrálnej časti mesta, získala obec mestský charakter. Zaujímavú štruktúru osídlenia vytvárajú kolárovské samoty vytvorené koncom 18. storočia a v priebehu celého 19. storočia pod vplyvom hospodárskych podmienok.

Mestské časti možno charakterizovať jednotným spôsobom ako časti, ktoré vznikli v poľnohospodárskej krajine primárne ako „produkt“ pre využitie poľnohospodárskej krajiny vo forme hospodárskych dvorov s doplnkovou funkciou bývania[62].

Mestská časť Části

Mestská časť je situovaná v juhozápadnej časti k.ú. pri ceste č. III/1455 smer Kolárovo – Brodzianske lúky. Predstavuje pôvodnú usadlosť s pozostatkami hospodárskych dvorov: Čergov, Štagnovica, Části- Bokoň, v ktorých je minimálne zastúpenie funkcie bývania (len pôvodne viazané na funkciu poľnohospodárskej výroby). V južnej časti k.ú. pozdĺž cesty II/573 sú umiestnené 3 areáli poľnohospodárskej výroby (1 areál skleníkového hospodárstva, 2 areáli zamerané na chov dobytka a ošípaných)..

Mestská časť Veľký Ostrov

Mestská časť je situovaná v severozápadnej časti k.ú. Leží po obidvoch stranách cesty III/1478 smer Dolný chotár. Predstavuje pôvodnú usadlosť s hospodárskym dvorom a rodinnou zástavbou, ktorej urbanistická štruktúra je tvorená ulicovou zástavbou vidieckeho charakteru naviazanou na kolmé obslužné komunikácie na cestu III/1478. V MČ sa nachádzajú 3 areáli poľnohospodárskeho družstva, ktoré sú stále v prevádzke a využívajú sa na chov dobytka. V centrálnej časti sa nachádza nevyužitá mestská budova občianskej vybavenosti a v západnej časti je situované futbalové ihrisko.

Mestská časť Veľká Gúta

Mestskú časť možno zaradiť historicky ako prvé dve usadlosti, Stará a Veľká Gúta, ktoré vznikli na ľavej strane Váhu a Vážskeho Dunaja. Je situovaná vo východnej časti k.ú. pri ceste do Nových Zámkov za riekou Váh. Vidiecky charakter mestskej časti je reprezentovaný prevažujúcou malopodlažnou zástavbou rodinných domov. Pri vstupe do MČ sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva, ktoré je stále v prevádzke a využíva sa na chov nosníc. Západne od tohto areálu je areál poľnohospodárskeho družstva, ktoré je stále v prevádzke a využíva sa na chov mládok a ošípaných.

Mestská časť Kráľka

Mestská časť je situovaná v juhozápadnej časti k.ú. na rozhraní katastrov Kolárova a Brodzianských lúk. Predstavuje pôvodnú usadlosť hospodárskeho dvora, len s minimálnym zastúpením funkcie bývania viazané na funkciu poľnohospodárskej výroby.

Mestská časť Pačérok

Mestská časť Pačérok je situovaná v severovýchodnej časti k.ú., pri ceste do Nových Zámkov za riekou Váh. MČ si dlhodobo udržuje rovnakú urbanistickú štruktúru, tvorenú komunikačnou sieťou (mi-

[62] Podrobnejšia analýza je v kapitole 3.3.2

nimálnych parametrov) adekvátnou existujúcemu funkčnému využitiu a riedkym osídlením. Je zastavaná domami (obytnými) s veľkými záhradami . Väčšina domov sú staršie objekty trvalo neobývané a využívané len na rekreačné bývanie. V centrálnej časti MČ sa nachádzajú plochy využívané na skladovanie poľnohospodárskej techniky. V severnej časti MČ sa nachádza hospodársky dvor.

13.2.2 Zmapovanie historického vývoja urbanistickej štruktúry mesta

Nasledovný graf a schéma dokumentujú plošný rozsah jednotlivých historických vývojových etáp, najmä v rámci sídelného prostredia mesta. Potvrdzuje sa dominancia 20. storočia v rozsahu (78 %), najmä 2. polovice 20. storočia (spôsobené dôsledkami povodne v roku 1965), ktorej podiel je na celkovom priestorovom rozvoji mesta viac ako polovičný (55 %), pričom najväčšia akcelerácia rozvoja bola dosiahnutá počas 3. štvrtiny 20. storočia (42 %).

Graf 12 Vyhodnotenie plošného podielu jednotlivých historických vývojových etáp v súčasnej urbanistickej štruktúre mesta

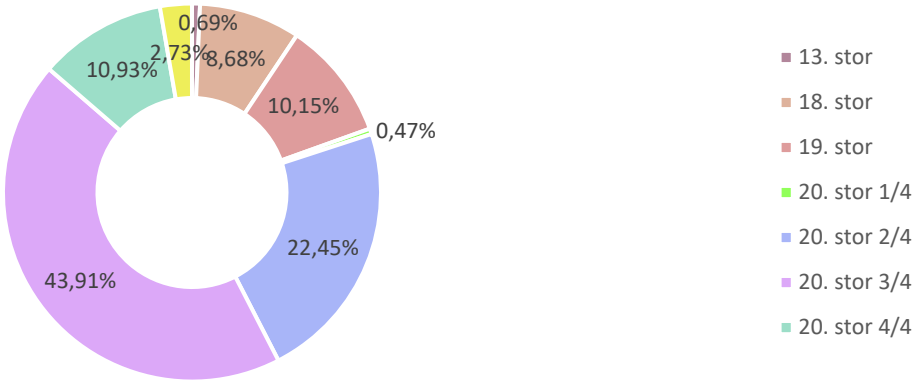
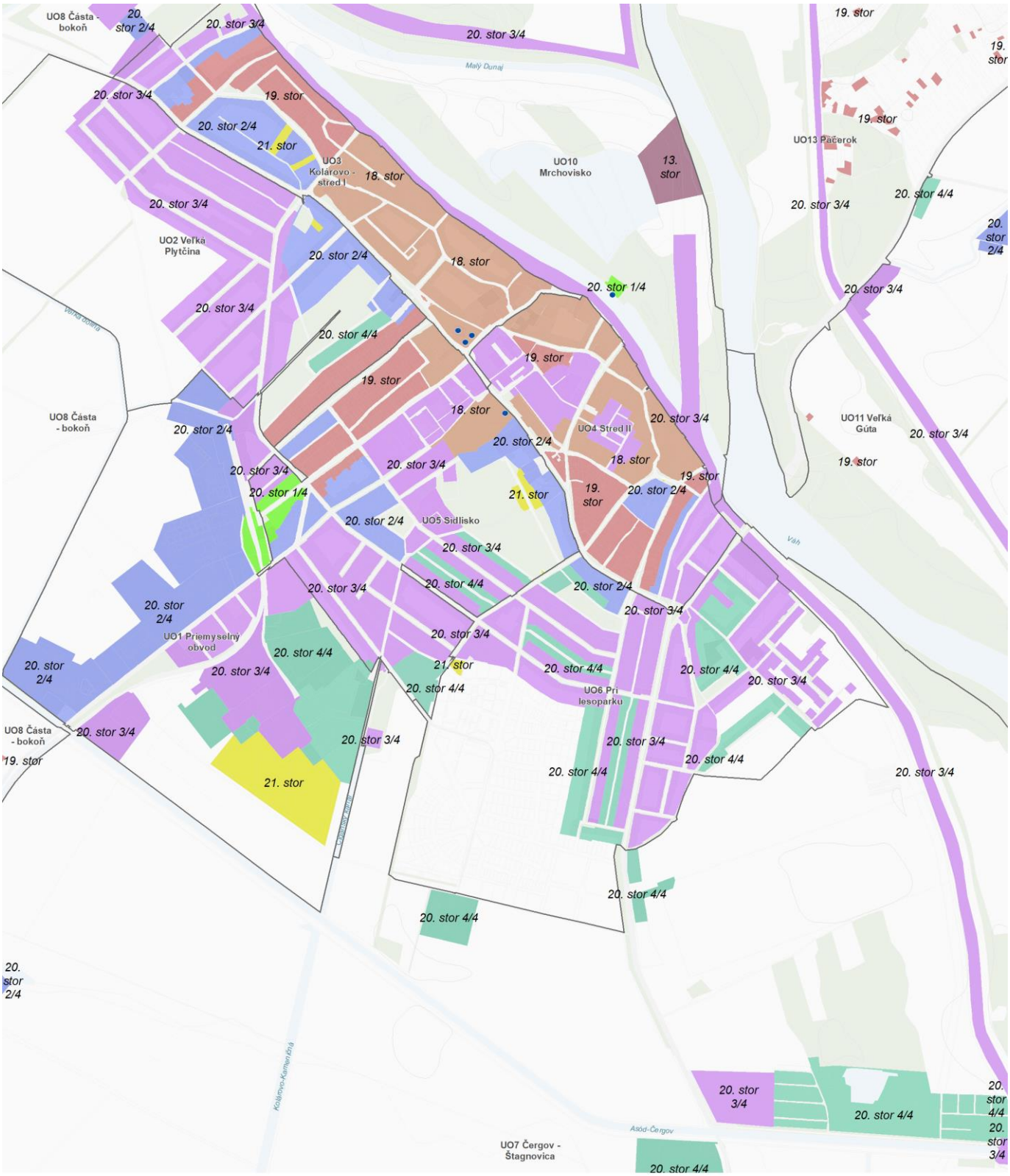


Schéma 20 Historický vývoj urbanistickej štruktúry mesta



HISTORICKÉ OBDOBIE ZÁSTAVBY

- 13. STOR
- 18. STOR
- 19. STOR
- 20. STOR 1/4 (1900-1925)
- 20. STOR 2/4 (1926-1950)
- 20. STOR 3/4 (1951-1975)
- 20. STOR 4/4 (1975-2000)
- 21. STOR
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
- URBANISTICKÉ OBVODY

13.2.3 Národné kultúrne pamiatky

Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre vo svojich podkladoch a stanovisku zo dňa 21. júna 2023 uvádza ako pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR výlučne nehnuteľné kultúrne pamiatky.

Tabuľka 57 Územný priemet NKP v meste Kolárovo

Č. ÚZPF	Unifikovaný názov	Zaužívaný názov	Názov ulice	Počet objektov
2089/1	Pomník so súsoším	pomník padlým v I.sv.v.	Kostolné námestie	1
2090/1-3	Socha na podstavci	socha sv.Vendelína	Komárňanská cesta	3 (socha, podstavec, ohradenie)
2091/1-4	Súsošie na stĺpe	Mariánsky stĺp	Kostolné námestie	3 (podstavec, súsošie, stĺp, ohradenie)
2265/1	Mlyn lodný	plávajúci mlyn	mŕtve rameno Malého Dunaja	1
12298/1	Kostol	farský kostol Nanebovzatia Panny Márie	Kostolné námestie	1

Pomník padlým v I. sv. vojne pochádza z 20 rokov 20. stor. Autorom súsošia je Alojz Rigele a je umiestnené v kostolnom parku.

Socha Sv. Vendelína je ľudovou prácou z r. 1835 a pôvodne stála pred vchodom na trhovisko. Dnes po viacerých presunoch stojí pri rímskokatolíckej kaplnke sv. Rozálie.

Trojičný stĺp stojí na pôvodnom mieste v kostolnom parku a pochádza z r.1831. Bol postavený na pamiatku obetí cholery.

Lodný mlyn sa nachádza na mŕtvom ramene Malého Dunaja , je posledný na Slovensku. K mlynu vedie najdlhší celodrevený zastrešený most v Európe. V areáli mlyna sa nachádza skanzen ľudovej kultúry a Múzeum vodného mlynárstva, v ktorom možno okrem iného vidieť unikátny stroj na výrobu rybárskych sietí, jeden z prvých na svete.

Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie bol postavený v rokoch 1723-1724 v barokovom slohu na mieste staršieho vyhoreného gotického kostola. Budova bola r. 1772 zväčšená. Interiér kostola je zaklenutý neskorobarokovou valenou klenbou. Oltárny obraz na hlavnom klasicistickom oltári znázorňuje Nanebovzatie Panny Márie a je dielom Ferdinanda Lütgerndorffa z r. 1832. Okolo kostola bol starší opevňovací múr so strieľňami a okrúhlymi nárožnými baštami zo 17. stor. V 50. rokoch 20. stor. bol tento múr zbúraný.

13.2.4 Zoznam pamätihodností mesta, ďalšie významné kultúrne pamiatky

Metodika spracovania územného plánu miest a obcí v spojitosti s evidovanými, resp. ďalšími dosiaľ neevidovanými objektmi a pamiatkovými hodnotami miestneho významu požaduje chrániť ich ako

pamiatky miestneho významu, a to predovšetkým vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností obce podľa § 14, ods. 4 Zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. *Na základe tohto ustanovenia pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností miestneho významu.* Mesto Kolárovo nemá doteraz vypracovaný zoznam pamätihodností mesta.

K spracovaniu takéhoto dokumentu odporúčame pristúpiť čo najskôr. Takýto zoznam má zachovávať členenie na hnuteľné a nehnuteľné pamätihodnosti, ako aj tzv. nehmotné kultúrne a historické hodnoty. V prípade hnuteľných pamiatok ide napríklad o symboly a insignie obce, pričom je nevyhnutné precizovane postupovať k cirkevným sakrálnym pamiatkam, a to z hľadiska špecifického vlastníka (súkromná organizácia), ako aj intimity evidenčnej a dokumentačnej praxe.

Ide tiež o významné archeologické nálezy a múzejné predmety, ktoré vlastnia príslušné odborné inštitúcie a archívy, a ktoré sa bezprostredne dotýkajú dejín mesta. V zozname pamätihodností mali by sa však vyskytnúť aj ďalšie hodnoty, a to aj prírodovedného, resp. geograficko-morfologického charakteru.

Ďalšie zaujímavosti nachádzajúce sa v meste:

- Rímskokatolícka kaplnka sv. Rozálie na bývalom cintoríne je barokoká stavba z 50. rokov 18. stor. Na konci 19. storočia bola doplnená o vežu. Interiér je zaklenutý hrebienkovou krížovou klenbou, záver je krytý konchou. Fasády kaplnky sú členené pilastrami a polkruhovo ukončenými oknami. Priečelie je ukončené volútovým štítom s nikou so sochou svätice. Strešná veža je ukončená trojuholníkovými štítmi a ihlancovou helmicou. Pred kaplnkou je brána do bývalého cintorína.
- Pamätník občanom mesta odvlečených do koncentračných táborov v Dachau a Schönbergu je dielom ľudového umelca, sochára z Kolárova Jána Reichera a staviteľa Štefana Lukačoviča a je umiestnený v ružovom parku.
- Pamätník povodne r. 1965 pri budove Mestského úradu je dielom sochára Jána Nagya a má názov SOCHA MATKA ZEM.
- Vodomet pred Mestským úradom zobrazuje súdržnosť pri povodni, dielo s názvom Vzplanutie živlov vzniklo podľa návrhu staviteľa Paluša.
- Pamätník obetiam II. svetovej vojny s menami obetí sa nachádza v novom parku.
- Pamätné tabule deportovaných r. 1947 sú umiestnené na vstupnej bráne do Centrálneho parku.
- Socha Matka s dieťaťom je dielom sochárky Kláry Patakiovej a je umiestnená v parku zdravotného strediska.
- Socha Dievča s kyticou na dvore Základnej školy na ulici Rábskej je dielom sochára J.V. Hucku.
- Dom ľudových tradícií, ktorý je vlastne starým sedliackym domom, bol zrekonštruovaný v roku 2014. Budova zariadená dobovým nábytkom poskytuje domov a svoje priestory rôznym ľudovým remeslám, umeleckým táborom či činnostiam spojeným s udržiavaním a zachovávaním ľudových tradícií.
- Žabí hrad - Pevnosť bola postavená na mieste hradu kráľovnej Márie a popri obrovských pevnostiach v Nových Zámkoch a Komárne v dejinách vždy hrala menšiu úlohu. Viackrát bola podľa požiadaviek doby opravovaná a modernizovaná. Na začiatku tureckej okupácii bol r.

1527 tunajším kapitánom Gregor Martonosi Pesthényi, kvôli približujúcej sa armáde Jána Zápol'ského, podporovanou Turkami, bola pevnosť urýchlene opravená. V tomto roku Zápol'ského veliteľ, Gašpar Ráskay pritiahol do Guty a po dvoch silných útokoch pevnosť dobyl. Pevnosť sa však onedlho opäť ocitla v rukách cisárskeho rakúskeho vojska.
Za pomoci talianskych vojenských inžinierov bola v rokoch 1584-1594 pevnosť zosilnená. V čase, keď Gabriel Bethlen dobýjal pevnosť Komárno, tunajší valónski a francúzski vojaci utiekli. V obave pred novými tureckými útokmi bola pevnosť v rokoch 1662-1664 opäť modernizovaná. Vo vnútri pevnosti stáli kamenné ubytovacie budovy a kamenné sklady na pušný prach a zbrane. V týchto rokoch sa za múrmi pevnosti zdržiavalo 130 žoldnierov pod velením Mateja Frühwirtha. Gróf Quido Stahrenberg v časoch Rákócziho povstania na jar r. 1707 za pomoci vojenského inžiniera Fischera vykonal opevňovacie práce v hodnote 6090 forintov. Kurucký generál Ján Bottyán sa štyrikrát zdržiaval neďaleko mesta. 12. 7. 1708 za pomoci ťažkého delostrelectva dobyl pevnosť a zajal tunajších žoldnierov. Po boji bola pevnosť zničená a kuruci odtiaľ odtiahli so slovami: "Odteraz nech je obydlím žiab". Neskôr bola síce pevnosť opravená, ale hanlivé meno Békavár (Žabí hrad) jej ostalo. Generál Heister v nej umiestnil Dánsku posádku. Po ôsmych rokoch mieru už pevnosť nemala žiaden význam, iba vojsko generála Görgeyho si pri nej odpočinulo po prehratej bitke..

14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

14.1 Charakteristika dopravnej polohy mesta a širšie dopravné vzťahy

Dopravné vzťahy mesta Kolárovo v okrese Komárno sú dané polohou infraštruktúry cestnej a železničnej dopravy regiónu/okresu, podporované aj jestvujúcimi cyklistickými a pešími trasami ktoré prechádzajú, alebo sú v dotyku s katastrom obce.

Zásadný problém rozvoja mesta Kolárovo spočíva v humanizácii dopravného procesu smerom k podpore alternatívnych druhov (módov), ale najmä v eliminácii negatívnych vplyvov cestnej dopravy na kvalitu života obyvateľov.

Ďalším z dôvodov návrhu dopravy v ÚPN-O je aj úplne nové koncepčné poňatie pôvodnej normy Projektovanie miestnych komunikácií, (1976 a Zmeny), v ktorej sa premenúvajú miestne komunikácie MK na miestne cesty MC. Nová norma znie: STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest , ÚNMS´2024 [4], v nadväznosti na aktualizovanú a zjednotenú terminológiu urbanizmu a dopravného plánovania, v STN 73 6100 Terminológia diaľnic a ciest.

14.1.1 Širšie dopravné vzťahy – nadradená dopravná infraštruktúra

Koncept rozvoja dopravy mesta Kolárovo vychádzajú z analýz širších dopravných vzťahov priestoru Šaľa/Kolárovo/Nové Zámky/Komárno, ktorých podkladom boli záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja, stanovené v UPN-R NSK,[63] relevantné pre dopravu a zo schváleného zadania[64].

Regionálne dopravné vzťahy – východiská

Geografická poloha mesta **Kolárovo** (Malá a Veľká Gúta, 111 m.n.m.) v západnej časti Nitrianskeho kraja a na severe okresu Komárno ako aj krajinné útvary Podunajskej nížiny významne poznačenej riekou Váh so sútokom Malého Dunaja, tokom Nitra a ich prítokmi, neskôr aj zavlažovacími kanálmi určovali vývoj a rozvoj obce aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie.

Regionálna komunikačná sieť okresu Komárno je predpokladom kvalitných väzieb obce na hospodársku základňu kraja, koncentrovanú najmä v mestách: Komárno 23 km, Nové Zámky 20 km, Šaľa 31

[63] UPN R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
[64] Zadanie schválené Uznesením MZ č. 377/2024 zo 25.03.2024

km, Dunajská Streda 35 km, ale aj Bratislava – 85 km. Rast rekreačného významu VD Komoča – Dedina Mládeže – Agroletisko Nové Zámky aj Komoča, prístavu na Váhu v Kolárove, v budúcnosti aj prepojenie riek Nitra-Váh-Dunaj, najmä však sľubné investície do priemyselných areálov na juhu mesta, vytvárajú vhodné podmienky pre rozvoj a zamestnanosť v Kolárove a spádujúcich obciach subregiónu.

Koncept rozvoja dopravy subregiónu Kolárova je založený na ťažiskovej polohe dopravno-kompozičnej osi cesty II/573, ktorá sa bude významne podieľať na deľbe dopravnej práce **nadregionálnej sústavy ciest I/75** Galanta – Šaľa – Nové Zámky a **I/64** Nitra – Nové Zámky – Komárno – Maďarsko, na západnom okraji s cestným ťahom **I/63** Bratislava – Dunajská Streda – Veľký Meder/Györ/MR – Komárno, podporovaná **železničnou traťou č. 130** Bratislava – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo – Maďarsko a nadregionálnou železničnou traťou č. **131** Bratislava – Komárno.

Do výhľadu sa predpokladá, že mesto Kolárovo využije výhodnú dopravnú polohu, ktorú určuje blízkosť významných **dopravných ťahov** juhozápadného Slovenska:

- Cesta I/63 – Bratislava – Dunajská Streda – Veľký Meder/Tôň (23 km po III/1455)– Komárno,
- Cesta I/64 – Nitra – Nesvady – Nové Zámky (18 km po III/1477) – Komárno – Maďarsko,
- Cesta II/573 – Šaľa – Kolárovo/prieťah mestom – Kameničná – Komárno – 23 km,
- Cesta II/563 – Kolárovo – Nové Zámky (20 km) – Komárno;

Potenciálom rozvoja mesta sú aj cesty regionálneho významu:

- Cesta III/1455 z I/63 – Tôň/Zemianska Olča – Kolárovo 16 km,
- Cesta III/1477 – Kolárovo II/563 – Veľká Gúta – Nesvady – Hurbanovo/64 – 17 km,

Potenciálom rozvoja dopravných vzťahov v regióne podľa UPN-R NSK a Zadania sú zámery:

- Rýchlostná cesta R7 úseky Dolný Bar – Zemné a Zemné –Nové Zámky,
- Preložka prieťahu cesty II/573 do koridoru južného a západného odklonu,
- Pôvodná železničná trať č.136 – Komárno – Kameničná – Čalovec – Kolárovo, vo väzbe na novú trať do Maďarska v prístavnej zóne Dunaja v Komárne;
- Obnova trate č. 136 a predĺženie od žst. Kolárovo smer Neded – trať č.134,
- Vážska vodná cesta I. etapa Komárno – Šaľa s návrhom prístaviska Kolárovo,
- ako aj sústava vodných kanálov: Kanál Asód – Čergov, Hlavný Kolárovský kanál – Šaľa, Divý kanál, Stará Nitra; Kanál Kolárovo – Kameničná – Komárno, aj pre posilnenie zámerov rozvoja priemyslu v meste Nové Zámky[65]

Cestná sieť s väzbami na železničné ťahy vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja mesta aj pomocou regionálnej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečuje dopravca.

Podľa ÚPN R Nitrianskeho samosprávneho kraja, záväzná časť, „Záväzné regulatívy územného rozvoja“, v oblasti regionálnych vzťahov sa požaduje:

- Podporovať rozvoj miest Šaľa, Zlaté Moravce, Štúrovo, Kolárovo, Šahy a Šurany,
- 1.16.4. podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

[65] študovaných v rámci prognóz MR Dolná Nitra (Urbion, 1985).

- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 7.14 Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja: 7.14.2 koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja, severne od obce Salaše v smere od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova.

14.1.2 Dopravné podmienky rozvoja územia mesta Kolárovo

Kvalita dopravnej infraštruktúry sídla je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi[66].

Dopravné charakteristiky v priestore mesta Kolárovo odvíjame najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré vzhľadom na sčítania dopravy[67] (SSC 2000, 2005, 2010 a 2015) odhadujeme pre r. 2040 podľa nasledovnej tabuľky.

Tabuľka 58 Intenzita dopravy pre roky 2005, 2010, 2015, 2040

ÚPN Kolárovo-koncepty vývoj dopravy na cestnej sieti mesta podľa Celoštátnych sčítaní cestnej dopravy, SSC, GR Bratislava									
region: Profil /cesta	**T** -ťažké	**O** osobné	M moto	**S** spolu	profil / cesta	**T** -ťažké	**O** osobné	M moto	**S** spolu
82720 / II/573 /Šaľa				voz/24hod	**82710 / II/573 Komárno**				
Rok 2005	393	1023	15	1431	Rok 2005	435	1993	20	2448
Rok 2010	427	1450	15	1892	Rok 2010	384	2696	20	3100
Rok 2015*	485	1609	12	2106	Rok 2015*	533	2543	22	3098
rok 2040	**601**	**2124**	**60**	**2785**	**rok 2040**	**661**	**3357**	**110**	**4128**
82618 / II/563 Nové Zámky	**T**	**O**	**M**	**S**	**85710 / III/1477 V.Gúta**	**T**	**O**	**M**	**S**
Rok 2005	685	3042	44	3771	Rok 2005	352	1134	9	1495
Rok 2010	1078	3649	47	4774	Rok 2010	684	1148	19	1851
Rok 2015*	924	3625	50	4599	Rok 2015	415	1635	24	2074
rok 2040	**1146**	**4785**	**250**	**6181**	**rok 2040**	**465**	**2076**	**120**	**2661**

Pre rast dopravy na cestnej sieti subregiónu aj v meste Kolárovo boli použité koeficienty r.2040 podľa TP07/2013, zobrazené v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 59 Intenzita dopravy pre roky 2010, 2015, 2040[68]

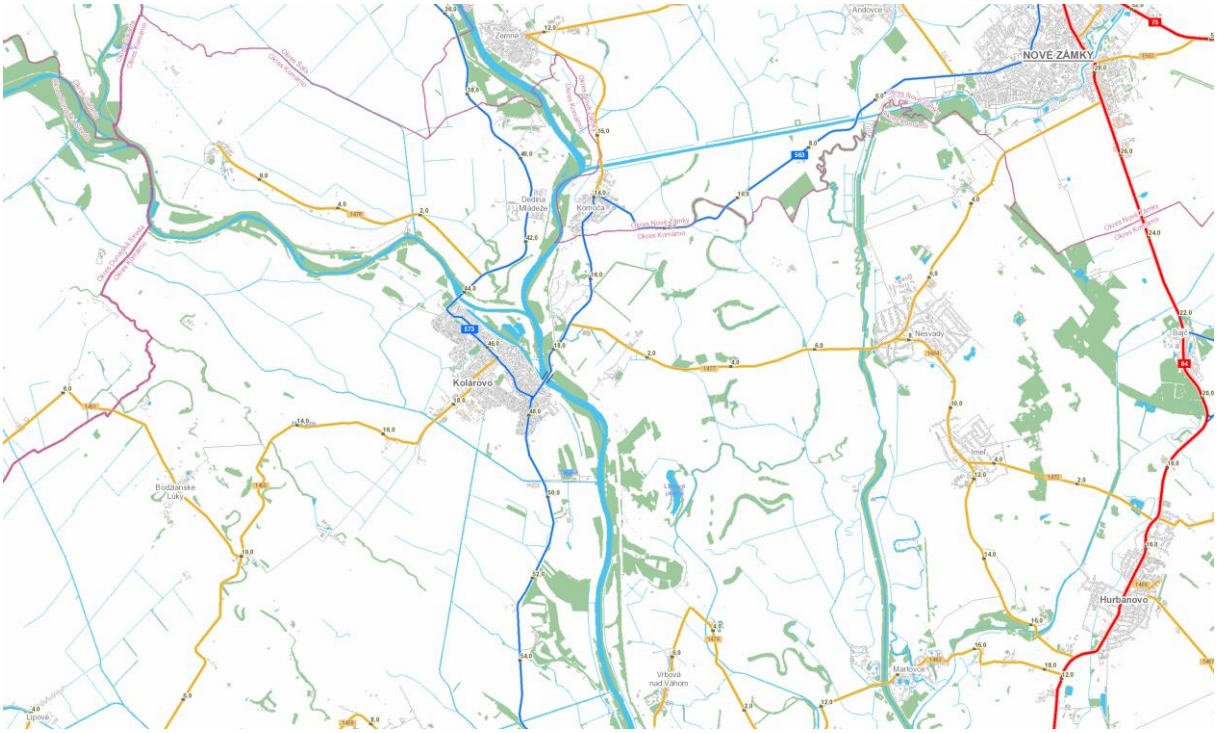
Prognózované koeficienty rastu cestnej dopravy (TP07/2013) SSC/DI					
pre: VÚC **Nitrianskeho** samosprávneho kraja (TP07/2013) SS(					**Tab. D2**
	vozidlá	2010	2015	2040	**2015-40**
na cestách II.triedy	Lahké	1,00	1,09	1,5	**1,41**
	Tažké	1,00	1,08	1,43	**1,35**
na cestách III.triedy	Lahké	1,00	1,07	1,40	**1,33**
	Tažké	1,00	1,07	1,36	**1,29**

[66] Plánovanie ekologických sídlisk, Rakšányi, Coplák a kol., Projekt ECOCITY, Bratislava, 2009

[67] Celoštátne sčítania cestnej dopravy, SSC-GR Bratislava, RPDI pre roky 2005, 2010, 2015

[68] koeficienty rastu dopravy zo sčítania v r. 2022/23 neboli ešte známe.

Obrázok 11 Kolárovo – cestná sieť SSC 2023 – subregiónu mesta



Objemy tranzitnej cestnej dopravy v regióne zodpovedajú hospodárskej aj turistickej situácii na hranici ťažísk okresov Nové Zámky, Komárno a čiastočne aj Dunajská Streda (Veľký Meder) v dotyku s Maďarskom (Györ), hlavných ťahov smerom sever-juh. Výrazne prevláda vzťah S-J na hlavnom ťahu v koridore cesty I/64, ktorý je historicky silný: Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica Maďarsko/Komárom M1.

Nižšie hodnoty T/S sa dajú identifikovať na trasách KN 12,4-17,7% a NZ: 18,2-22,6%; dôvodom môže byť lokalizácia stavebných firiem v južnej časti Kolárova s rádiusom obsluhy jeho subregiónu, ale aj západne do mlynov v Kolárove s podobným zvozným rádiusom. Hodnoty intenzity cestnej dopravy do 5 tis. voz/deň nepredstavujú významnú záťaž pre územie subregiónu.

Pre zdôvodnenie trasy odklonu cesty II/573 z centra mesta Kolárovo do koridoru na okraj južne a západne sa použijú argumenty možného presmerovania tranzitnej dopravy osobnej a nákladnej, ktorú odhadujeme ako rozdiel hodnôt medzi vstupom do intravilánu a priľahlého profilu vnútri zastavaného územia mesta. Významným argumentom bude ale environmentálna stratégia ozdravenia a bezpečnosti verejných priestorov mesta, založená na regulovaní cestnej dopravy v meste.

Na objemoch vnútornej dopravy sa doteraz podieľali funkčné plochy bývania so základnou OV v západnej časti Bratislavská-Hlavná/Centrum s Cieľovou a Zdrojovou dopravou na prieťahu II/573, **výhľadovo hodnotami**: Hlavná ulica = **7528** voz/24h a Komárňanská = **8976** voz/24h. Návrh rozvoja mesta je orientovaný na priestory východných štvrtí Komárňanská-Orechová/Juh. Výrobné areály a služby sú sústredené v južnej a JZ časti mesta, čo sa prejaví na zaťažení intravilánového úseku cesty III/1455 – Reviczkého ulica, celkom **6476** sk.voz/24h, čo je tiež jeden priamy faktor podpory JZ obchvatu.

Tabuľka 60 Objemy dopravy pre rok 2040

ÚPN Kolárovo - koncepty dopravy 2040					Tranzitná doprava - presmerovanie na JZ obchvat mesta				**Tab. D3**
cesty v meste	**T** -ťažké	**O** osobné	M moto	**S** spolu	profil / cesta	**T** -ťažké	**O** osobné	M moto	**S** spolu
82711 - II/573 Hlavná					**82712** - II/573 Komárnanská				
Rok 2005	590	3378	67	4035	Rok 2005	786	4365	65	5216
Rok 2010	410	2903	53	3366	Rok 2010	846	4820	68	5734
Rok 2015	845	4896	64	5805	Rok 2015	1100	5512	56	6668
rok 2040	**681**	**6463**	**384**	**7528**	**rok 2040**	**1364**	**7276**	**336**	**8976**
tranzit 2040: (do priem. zóny)	80	4339	324		tranzit 2040:	703	3919	226	
82713 - II/573 Orechová	**T**	**O**	**M**	**S**	**82618** - II/563 -Novozámocká	**T**	**O**	**M**	**S**
Rok 2005	506	2896	53	3455	Rok 2005	685	3042	44	3771
Rok 2010	732	4444	73	5249	Rok 2010	1078	3649	47	4774
Rok 2015	700	3090	44	3834	Rok 2015*	924	3625	50	4599
rok 2040	**868**	**4079**	**264**	**5211**	**rok 2040**	**1146**	**4785**	**300**	**6231**
tranzit 2040: (do priem. zóny)	**207**	**722**	**154**		**tranzit 2040:**	**0**	**0**	**50**	
83041 - III/1455 Reviczkého	**T**	**O**	**M**	**S**	**83040** - III/1455 extravilán	**T**	**O**	**M**	**Spolu**
Rok 2005	502	2681	37	3220	Rok 2005	304	471	10	785
Rok 2010	874	4257	68	5199	Rok 2010	378	559	20	957
Rok 2015	797	4104	53	4954	Rok 2015*	208	500	6	714
rok 2040	**893**	**5212**	**371**	**6476**	**rok 2040**	**233**	**635**	**36**	**904**
tranzit 2040:	660	4577	335		od Veľkého Mederu a DS	233	635	36	904

Územné charakteristiky Pre rozvoj dopravy mesta Kolárovo budú aj výhľadovo vplývať najmä funkčné vlastnosti regiónu JZ Slovenska[69], pozostávajúce z tesných väzieb okresov Šaľa, Nové Zámky a Komárno. Severným a východným okrajom bude v budúcnosti tranzitovať nákladná (NAD), individuálna automobilová doprava (IAD) hospodárskeho aj rekreačného významu. Táto doprava bude vzhľadom na polohu komunikácií I/64 a I/75 v odstupe od mesta, aj v priamom dotyku prínosom pre ďalší rozvoj.

Priestorové podmienky katastra obce v dotyku s rekreačnými aktivitami CHVO Žitný ostrov s osou dolného toku rieky Váh a Maďarsko budú podnetom pre viacero pripojení jestvujúcej miestnej komunikačnej siete na regionálne cesty so zámerom rozdelenia očakávaných dopravných prúdov s dôrazom na alternatívne módy: z cestnej na cyklistickú, autobusovú a železničnú dopravu, čo sú trendy trvalej udržateľnosti. Predpokladaný rast nákladnej dopravy (NAD´2040) sa v návrhu rieši návrhom obsluhy areálov len po obvode mesta pre cesty I/75 – (Bratislava) – Galanta – Nové Zámky, I/64 Nitra – Komárno JZ obchvatom II/573 (priemyselné areály Kolárovo Juh[70] s väzbou na sfunkčnenú železničnú trať 136). Regionálne územné vzťahy vytvárajú tlak aj na zvýšenie kvality jestvujúcich prepojení susediacich obcí Nesvady, Komoča/Zemné, Andovce.

Priestorové podmienky uličnej siete obce sú obmedzené, preto sa v návrhu uvažuje s nižšími kategóriami MC, ktoré vyhovujú pobytovej funkcii a obmedzeniu predpokladanej vysokej mobility obyvateľov, odkázaných na IAD v súčinnosti s alternatívou bicyklov a vyhovujúcou pešou dostupnosťou mestského štandardu.

Environmentálne charakteristiky mesta Kolárovo sú hodnotené ako základné východiská pre návrh nového ÚPN. Mesto Kolárovo je situované na pravom brehu Malého Dunaja, ktorý sa „priamo v meste“ vlieva do rieky Váh (Vážsky Dunaj). Aj v návrhu bude krajina okolo riek významne konfrontovaná koridormi ciest s väzbami na nadradené okresné mestá, a zároveň podporovaná aj krajinou s fenoménom rieky Dunaj – Komárno/Komárom, ako aj prírodnými priestormi CHVO Žitný ostrov (Lúky) s rekreačným zázemím medzinárodného a vnútroštátneho významu.

[69] pôvodný Dolnonitriansky mestský región podľa PUSR´1985

[70] ÚPN mesta Kolárovo, 2005, STAPRING a.s. Nitra, Zmeny a doplnky, AŽ-Projekt, 2022

Najzaťaženejšie úseky prieťahov, výhľadovo r. 2040: Hlavná s **7528 voz/deň**, V. Palkovicha/Komárňanská s **8976 voz/deň**, ale aj Rábska 4954 voz/deň v roku 2015 majú potenciál kompozičných osí mesta ako bulváre mestských funkcií v centrálnych koridoroch, kde sú už dnes sústredené zariadenia OV služieb, mestskej zelene, krajinných prvkov a bývania.

Vo verejných dopravných priestoroch sa z dôvodov nedostatočných zrážkových pomerov v celej oblasti južného Slovenska navrhujú vodozádržné opatrenia[71]

Stav: Už pri výstavbe zón bývania v RD boli vyhĺbené otvorené priekopy v zelených pásoch MC. Tieto opatrenia sa uplatňujú aj v návrhu tvorby PP (pridružené priestory) jestvujúcich, aj nových ulíc mesta.

Koncipovanie návrhu dopravy v súlade so Zadaním (2.8 – Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy... „humanizácia dopravného procesu... podpora alternatívnych druhov...) je sústredené na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc doplnením cyklistických cestičiek CYK a chodníkov pri hlavných cestách, zmenami kategórií MC na **obytné ulice** a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy spojené s krajinnou štruktúrou a kanálmi pre rekreačné aktivity.

V návrhu dopravy sa odhad regulovania cestnej dopravy použije ako možná trajektória (**scenár**) dosiahnutia vízie/**cieľa** rozvoja mesta v udržateľnej kvalite života.

14.1.3 Vízia a scenáre rozvoja dopravy pre koncepty rozvoja mesta

Vízia vychádza z polohy mesta, pričom je založená na využití urbánnych a geografických podmienok ktoré určovali vývoj a rozvoj mesta aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie, s cieľom **zachovania kvalitného bývania v meste** s priamym kontaktom na **krajinné prostredie rieky a kanálov** územia s vlastným priemyslom a primeranou OV aj zamestnanosťou, ale zároveň s dostupnou a všestrannou koncentráciou mestských funkcií OV škôl, obchodu, služieb a kultúry v susediacich mestách: Nové Zámky, Šaľa, Komárno. Cesty do vzdialenejších miest Bratislava, Dunajská Streda, Nitra, Györ/Maďarsko za VOV škôl, kultúrou, úradov, aj prácou sa sústredia aj v návrhovom období na využívanie kvalitnej cestnej siete SR, rýchlostnej cesty R7 Dunajská Streda – Nové Zámky, aj železničnými spojmi.

Vlastné územie poskytne obyvateľom a pendlerom Kolárova pokrytie denných potrieb (práca), zásobovanie z vlastných zdrojov v dostupnosti pešej a IAD na krátke vzdialenosti: potraviny, základná škola, potreby dennej spotreby, gastronómia, služby kultúry, zdravia a športu v objektoch súčasného a navrhovaného bývania. Voľnočasové aktivity vlastných obyvateľov sa navrhnú vo väzbe na jestvujúce parky a nové pešie a cyklistické chodníky. Podpora návštevnosti v katastri obce sa navrhuje regulovať novými parkoviskami IAD, ale aj zachytením mobility mimo kritických lokalít možných stretov a kolízií. Požiadavky návštevnosti zvonka (chatári, turisti, návštevníci, cyklisti) budú podporené väzbami na kvalitné pešie a cyklistické cestičky, ale aj službami a informatikou v jestvujúcich aj nových plochách obce.

[71] Zadanie: „*výsadba a údržba krajinnej a uličnej zelene*“

Scenár rozvoja 1 – uzavretý, kvalita mestských priestorov

Vízia ECOCITY – **rozvoj do vnútra, dôraz na kvalitu, upokojené zóny bez áut.**

Obchvat cesty II/573 tesný – preberie celý Tranzit T=100%, viac pripojení/križovatiek s MC, rast dopravy v meste nižší:

- MZ – zberné prieťahy redukované na MZ3 aj MO1, obslužné ako stav + zóny bez áut;
- Železničná stanica v centre, dostupnosť pešo, priemysel bez vlečiek;
- HD-BUS ako tranzit po MZ, dochádzka pešo a bicyklom;
- P/G vozidiel na uliciach ako prvok regulácie rýchlosti;
- CL citylogistika – len CL1 v priemyselnej zóne Juh, priame pripojenie na obchvat;
- **Mesto krátkych ciest** k cieľom OV **pešo a bicyklom**, lokálne centrá vybavenosti;

Scenár rozvoja 2 – rozvojový pre okresy NZ, KN aj ŠA

Vízia DSGF – **pomalé jazdenie je rýchlejšie, rast mesta s potláčaním zaťaženia interiéru AD.**

Obchvat cesty II/573 väčší odstup, pripojenie nad severnou zástavbou – preberie Tranzit T=70%, len hlavné vstupy, podpora obsluhy železničnou dopravou:

- MZ – potvrdený stav s funkciou bulvárov, nové radiály ako MO2, obslužná sieť s výrazným redukovaním prejazdnej rýchlosti v obytných zónach s parkovaním;
- Železničná trať vysunutá na západný okraj mesta, nová stanica, oživenie vlečiek;
- HD-BUS s podporou obcí v regióne, MHD pre zvoz cestujúcich k staniciam žs, as;
- P/G v parkovacích domoch a HG, dochádzky bicyklom a pešo;
- CL citylogistika – CL1 priemysel/Juh a CL2/Sever pre NAD a mestské služby;
- **Potláčanie motorizácie** obslužnými formami zvozu, alternatívami pešo a bicyklom;
- Využitie systému zavlažovacích kanálov pre rekreačnú plavbu, s previazaním na tok Malého Dunaja.

14.2 Koncepcia riešenia dopravy

14.2.1 Cestná doprava

Cestná komunikačná sieť v súčasnej funkčnej hierarchii je výrazom funkčno-prevádzkových vzťahov územia mesta Kolárovo, ležiaceho medzi obcami vyššieho rádu: okresné mestá Nové Zámky a Komárno, čiastočne aj Šaľa. Prieťah cesty II/573 je dopravnou a S-J kompozičnou osou obce pozdĺž rieky Váh (Malý Dunaj) s ťažiskovou zbernou dopravnou funkciou B2, podľa novej normy MZ2 = prieťah cesty 2.triedy[72].

Zámery odklonu cesty do JZ koridoru mesta spolu so železničnou traťou sú východiskom pre koncepty rozvoja dopravy v novom ÚPN-O.

[72] STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, ÚNMS SR, 2024, Úrad pre normalizáciu a skúšobníctvo SR, SSC, MD SR, 10/2024

Na úrovni spracovania konceptov rozvoja dopravy sa dá konštatovať, že pre sídlo Kolárovo s významným podielom dochádzok za prácou z mikroregiónu a regionálnou železničnou dopravou, sú údaje Celoštátneho sčítania dopravy (SSC-GR) v pravidelných 5- ročných intervaloch, aj známych výsledkov zo sčítania v r. 2022/3, postačujúce aj do výhľadu platnosti ÚPN-O, r. 2040.

Cestná komunikačná sieť v súčasnej funkčnej hierarchii je aj do výhľadu výrazom funkčno-prevádzkových vzťahov územia mesta Kolárovo, ležiaceho medzi obcami vyššieho rádu: okresné mestá Komárno, Šaľa a Nové Zámky.

V r. 2024 vstúpila do platnosti nová norma **STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest**[73], aj **TP 6110**, kde sa mení názov MK na **MC – miestne cesty**, ako aj označenie funkcií A, B, C a D sú nahradené novými funkčnými triedami - f.t. takto:

- A – nahradené pojmom a označené ako D – diaľnice, spolu s rýchlostnými cestami,
- B – nahrádza MZ – miestna zberná cesta: MZ1, MZ2, MZ3 (miesto B1, B2, B3),
- C – nahrádza MO – miestna obslužná cesta: MO1, MO2, MO3 (miesto C1, C2, C3),
- D – nahrádza MN – miestna nemotoristická cesta: MN1, MN2, MN3 (D1, D2, D3),
- UC – zostávajú v platnosti ako účelové cesty verejné, neverejné, poľné, lesné.

V texte tejto správy sú pôvodné f.t. v zátvorkách pred novými označeniami, vo výkrese návrhu dopravy sú len nové označenia miestnych ciest a ulíc, aj v legende javov.

Poznámka 2: V koncepte dopravy sa projektant orientuje okrem povinnej funkčnej triedy a kategórie miestnych komunikácií/ciest aj na kvalitu a možnosti verejných priestorov nových ulíc, **návrhom** ich **celého uličného priestoru** (HDP + PP), daného celou šírkou ulice v rámci možností predpísanej mierky zobrazenia ÚPN Obce. Tento **tretí navrhovaný údaj**, už v súlade s prepracovanou STN 73 6110 „Projektovanie miestnych ciest k r.2024“ [4], porovnaj nižšie, je uvádzaný za kategóriou takto:

14.2.1.1 Variant 1 – ZAKOS a DOKOS Kolárovo

Vychádza zo zámeru rezortu dopravy, vybudovať Juho-Západnú preložku cesty II/573, ktorá je v súčasnosti prieťahom a hlavnou kompozičnou osou mesta Kolárovo.

Ciele vízie „zachovanie kvalitného bývania v meste s priamym kontaktom na krajinné prostredie – mesto krátkych peších ciest“ sa budú presadzovať scenárom ECOCITY, krokov homogenizácie HDP (hlavný dopravný priestor cesty), ale aj vytváraním bezpečných podmienok pre peších užívateľov verejných priestorov ulíc mesta.

Tesný obchvat cesty II/573 na západnom okraji mesta preberie celý Tranzit T=100%, viac pripojení (5 križovatiek s MC) sa prejaví v nižšom zaťažení dopravy vo vnútorných cestách mesta, zberné prieťahy MZ2 môžu byť redukované na MZ3 aj MO1.

Križovatky na obchvate II/573:

- K1 Sever/Sládkovičova, K2 Západ/Reviczkého, K3 Juh/Orechová, K4 Východ/ Novozámocká. Navrhujú sa nové križovatky: K6- Částska/Železničný rad, K7-Mlynská/Staničná, K8-Slovenská/Juh, K9-Pod lesoparkom/Kovorent;
- K1 – Sever/Sládkovičova – návrh pripojenia obchvatu II/573 podľa ZaD8, určí PD;

[73] ÚNMS SR, 2023, Úrad pre normalizáciu a skúšobníctvo SR, SSC, MD SR,

- K2 – Západ/Reviczkého cesta III/1455 sa navrhuje s nadjazdom obchvatu nad železnicou aj nad MC Reviczkého, prípojné/odpojné vetvy obmedzené, preverí PD;
- K3 – Orechová/563/Juh intravilánu – začiatok preložky cesty II/573, PD investora;
- K4 – návrh zjednodušenia križovatky Komárňanská/Novozámocká/Orechová/ Dunajská: (OK-turbo), zisk obecného parku a mestskej vybavenosti, treba DUŠ, PD;

Mestský bulvár: Zníženie zaťaženia prieťahu o tranzitnú dopravu presmerovanú na obchvat umožní realizovať kvalitu pobytu ľudí v priestore **bulvára spoločenských funkcií** a zelene na úsekoch s redukovanou dopravnou funkciou:

- **K1 – K10 Sládkovičova-**Horná-Dlhá-Hlavná: potvrdenie stavu f.t. **MZ2**, kat. **MZ8/40/16m** dvojpruh+P, deliaca zeleň 2x1,0 + 2x1,5 CYK + 2x1,5 chodníky, návsie v zeleni, redukovaná v=40 km/h;
- **K10 – K5 Hlavná** ulica f.t. **MZ3** redukovaná, kat. **MZ12/40/20m** dvojpruh s núdzovými pruhmi na pozdĺžne P, zeleň 2x1,5m, CYK 2x1,5 chodníky 2x1,5, jednostranne mestský park a redukovaná v=40 km/h;
- **K5 – K11** Viktora Palkovicha bulvár f.t. **MZ3** ako Hlavná, **MZ12/40/20m** po Partizánsku,
- **K11 – K12 – K4** Komárňanská bulvár f.t. **MZ3**, kat. **MZ8/40/16m** dvojpruh+P, deliaca zeleň 2x1,0 + 2x1,5 CYK + 2x1,5 chodníky, návsie v zeleni, redukovaná v=40 km/h;

Prieťah cesty II/563 Novozámocká – Orechová:

Ponecháva sa f.t. MZ2 s preferenciou tranzitnej cestnej dopravy na ceste II/563, ale v zastavanom území mesta humanizácia úsekov:

- Veľká Gúta – Novozámocká: most cez rieku Váh po križovatku K4, na moste v kategórii C9,5/70, j.p. 2x3,0m, krajnice 2x0,75m s funkciou odvedenia vody vsakovaním smerom do priekop, s jednostranným chodníkom š=1,0m, od MK Považská klesaním v kat. MZ8,5/50/12m, 2 j.p. s jednostranným chodníkom pri zástavbe RD a OV v areáloch, P na pozemkoch mimo DP;

Križovatka K4 – návrh prestavať s hlavným smerom cesty II/563, potrebná je PD;

K4 – K3 koridor Orechová:

Stav: prieťah cesty II/573 prejde pod číslo II/563 z dôvodu presmerovania cesty II/573 na JZ obchvat mesta. Šírka koridoru 25–30 m cesta typického extravilánového profilu kat. C 7,5/50 j.p. 2x3,5m + krajnice 2x0,75m, chodníky čiastočne obojstranné šírky 1,5m zdieľané cyklistami, oddelené od HDP hlbokými odvodňovacími priekopa-mi 2x3,0m a ďalšími zelenými pásmi cca 2x5m s individuálnou stromovou zeleňou.

Návrh: potvrdenie f.t. MZ2 – prieťah cesty, kat. MZ14/50/25m, dvojpruh 2x3,25m + 2x2,75m núdzové pruhy pre pozdĺžne P a vyústenia vedľajších MK regulované, do jestvujúcich zelených obojstranných pásov vložiť CYK-pruhy 2x2m, chodníky pri plotoch pozemkov RD, doplniť filtračnú zeleň stromov a „mestských záhradiek na ulici, vhodné aj pre mobiliár OV „na ulici“ mestského typu: obchody, gastronómia, parkoviská;

K3 – koniec zástavby obce (stavebniny Kinekus):

Stav: koridor MZ8,5/50, ľavostranný CYK delený s chodníkom pri plotoch a v krajine po mestský cintorín Kolárovo, ďalej po hrádzi kanála k hati (areál Kassaiho škola jazdeckej lukostreľby) – cyklotrasa Komárno – Kolárovo na pravom brehu rieky Váh.

Návrh: potvrdenie stavu, v pridruženom priestore CYK v zeleni, prestavba križovatky: K3 – bude súčasťou PD preložky cesty II/573, technické riešenie určí PD investora;

Extravilánové úseky cesty II/563 – potvrdenie súčasnej kat. C9,5/70.

Z-V priečnou zberno-obslužnou kompozičnou osou mesta

Potvrdzuje sa pôvodná Reviczkého cesta (III/1455), prieťah Reviczkého osada – Rábska – Kostolné námestie funkcie (B3) s predĺžením k nábrežiu Malého Dunaja po ulici Mostovej f.t. (C2). Prieťahy sa križujú v centre mesta a sú základom pravidelného radenia ulíc roštového usporiadania.

Priečna os mesta – Prieťah cesty III/1455 Zemianska Olča – Kolárovo. Za predpokladu rozvedenia vonkajšej dopravy do mesta viacerými hlavnými obslužnými cestami MO2 dopravnej funkčnej úrovne, možno navrhnúť zníženie f.t. aj na posudzovanom prieťahu v úsekoch takto:

- Vstup z extravilánu po JZ obchvat K2 v kat. cesty C 7,5/70 mostom nad Čergovským kanálom, aj úsek križovatky v nadjazde nad obchvatom a železnicou, po klesnutie na úroveň terénu. Poznámka: podrobné riešenie K2 určí projekt obchvatu II/573;
- Úsek K2 – K13 Osada Reviczkého v obchodno-skladovej zóne s početnými vjazdami na pozemky areálov služieb, potvrdenie f.t. MZ3, kat. MZ8,5/40/13m: j.p. 2x3,25 + 2z0,5 + CYK2m + 1Ch1,5m, parkoviská mimo HDP a v areáloch firiem;
- K13 Reviczkého-MK Železničná/štadión-Slovenská-K14/Rábska mestská trieda f.t. MZ3 v kat. MZ8,0/40/13m krajnicovej úpravy, j.p. 2x3m s obojstranným chodníkom 2x1,5m, zelené deliace prúžky 2x1m, CYK po MC Školskej ulici;

K14 – K5 Rábska – Tržná – Kostolné námestie

Stav: široký koridor prieťahu (B3) kat. MZ8,5/50 s j.p. 2x3,25m a chodníkmi 2x1,5m, východne zelený pás šírky 4-6 m prerušovaný parkoviskami s kolmým radením, odvodnenie do kanalizácie, ľavý chodník oddelený zeleným pásom len 2-3m prerušovaný vjazdami na pozemky RD a pozdĺžnym parkovaním v HDP, CYK - cyklisti zdieľajú pruhy pre vozidlá.

Návrh: homogenizácia celého ťahu do f.t. **MO1 bulvár** s d-u dopravno-urbanistickým významom OU Obchodná ulica spoločenských funkcií obchodu, kultúry, promenád v prostredí vysokej zelene/stromy, previazanej s vnútroblokmi bývania smerom k MC Školská, ktorá sa navrhuje ako oddychová zóna pre chodcov a cyklistov, pre vzťahy Centrum – školy – priemysel Juh. Kat. obchodnej ulice/bulvára:

- **MO12/30/24m**, CYK v zdieľanom páse AD, chodníky segregované, kolmé P mimo HDP ponechať;
- **K14/Rábska – žel. stanica Kolárovo** – koridor redukovať v kat. **MO 8/30/16m** s j.p. 2x3,0m pre linky BUS a široké chodníky v zeleni, CYK zdieľaná s IAD;

Ukončenie priečneho bulvára s cieľom väzieb na mestskú krajinu sa navrhuje povýšením dopravnej funkcie **po ceste Mostová** k nábrežiu Váhu v dotyku s centrom mesta, kam smerujú poznávacie zájazdy návštevníkov Kolárova:

Stav: **Kostolné námestie-Mostová** – MK C2 predĺženie priečnej osi mesta k Malému Dunaju a k Váhu, v súčasnosti na úrovni hlavnej obslužnej kat. MOK 7/30 s tendenciou zvýšenia kvality mestského prostredia v centre Kolárovo, aj vo vzťahu k turistickým atraktivitám vodných stavieb – Vodný mlyn, nábrežia toku malého Dunaja a dôležitej infraštruktúry OV mesta s rôznymi úsekmi MK;

Návrh: **K5/**križovatka typu krátky U-turn**/Kostolné námestie/**park – **K15**/Mostová s úsekmi sa navrhuje:

- **Mostová – Paradiso** – široký **zelený koridor** do novej f.t. **MO2/ZC** zelená cesta s prvkami OU-obchodnej ulice a zázemím pre parkovanie OA a zásobovanie OV v kat. **MO9,5/30/16m,** j.p. 2x2,75m s jedným parkovacím pruhom 2,0m pred objektami OV, doplniť časti zelených pásov š=2-3m, chodníky 2x1,5m pri stavebných čiarach, CYK v zdieľaní s IAD;
- **Mostová úsek po PoľnoDružstvo** pred hrádzou Malého Dunaja – akceptovať koridor pre kat. **MOK7/30/14m** s j.p. 2x2,75m + 2x0,75 krajnice, chodníky 2x1,5m oddelené pásikmi zelene 2x2,0m, priame vjazdy na pozemky RD a OV, parking dvor PD využiť pre záchytné parkovisko **ZP-6BUS**, odvodnenie do kanalizácie;
- **Mostová úsek pod hrádzou-SRZ** (Rybársky Zväz), potvrdiť kat. **MOK 3,75/20** jednopruhová obojsmerná s krajnicami, jeden chodník pri plotoch RD 1,5m, revitalizácia zeleného pásu š=3-4m, (aj stromy), zdieľaná MK aj pre CYK, odvodnenie do kanalizácie;
- **Mostová záver** – nájazd na hrádzu Malého Dunaja s rozptylovou plochou pre peších návštevníkov areálu vodného mlynu – **Jesenského nábrežie**, pod hrádzou parkovisko pre CVČ Kolárovo P15, jednostranný chodník, odvodnenie povrchové po spáde, do kanalizácie;

Pre mesto krátkych vzdialeností sa navrhuje doplniť scenár ponuky pešo dostupných bodov OV dennej spotreby (prevažne obchody a gastronómia), situovanej v jestvujúcich RD. Z dopravného hľadiska sa navrhuje **koncept** obslužného **okruhu a prepojovacích radiál na obchvat mesta**:

- **Centrálny obslužný okruh** širšieho centra Kolárovo sa navrhuje prepojením bulvára **pol-okruhom** ulíc **K10**/Staničná – **K14**/Sv. Anny – Mierová – **K16**/Orechová, kde je voľná šírka ulíc: Staničná (20m) a Mierová (16-20m).

Stav: podľa prieskumov ... funkciu spoločenskej ulice **C1** ako verejného dopravného priestoru obce v meste spĺňa **dopravno-obslužný okruh** v „novej časti“ zástavby, ideálne vedený ulicami Staničná – Svätej Anny – Mierová – Dolná, s uzatvorením kruhu prieťahom II/573 (Komárňanská-V.Palkovicha-Kostolné námestie-Hlavná). Ulice na okruhu by mohli byť centrálnou rozvodnicou mestských vzťahov k nosnému systému IAD s funkciami spoločenskými, pobytovými (sídliská RD, BD), aj dopravnými, ale aj bezpečnými alternatívnymi – CYK, pešo.

Návrh: dopravno-spoločenský centrálny pol-okruh sa navrhuje na **f.t. MO1** pre dopravno-urbanistický význam MC – centrálna rozvodnica integrácie mestských vzťahov k nosnému systému AD (Západný odklon cesty II/753) s funkciami spoločenskými OB (obchodná ulica), pobytovými OU (obytná ulica), ale aj TR (mestská trieda najnižšej dopravnej úrovne), mestský tranzit regulovaný rýchlosťou v kat. **MOK7,5/40/20m** krajnicového typu, 2j.p. 2x2,75m, chodníky pri plotoch pozemkov RD, P-parkovanie vo dvoroch a pred objektami OV (bufet, obchod, cukráreň, lekáreň, iné lokálne služby), vodo-zádržné priekopy plytké, miestami prekryté, doplnenie nízkej aj vysokej zelene, CYK v zdieľaných pásoch AD;

Poznámka: regulácia HDP so želanou rýchlosťou v30km/h TDZ s dôslednou kontrolou, kvalita verejného priestoru ulíc je **podmienená samostatnou PD-DUŠ**;

Priečne prepojenia a väzby na hlavnú kompozičnú os mesta (prieťah II/573) aj na obslužný okruh tvoria súčasné obslužné radiály MC f.t. (C2): Bratislavská, Harcsova, Studená strana, Školská pre CYK, Ružová, Dolná, prevažne v zástavbe bývania RD.

Návrh nových prepojovacích radiál:

- **Bokoň – Bratislavská/K10**: väzba na UO8, obchvat II/573 v koridore bývania RD aj OV služby dopravе, obchodu a stravovaniu, stav: MO7,5/50 j.p. 2x3,0m, krajnice 2x0,75m, obojstranné chodníky 2x1,5m, zelené pásy 4 a 5m s hlbokými priekopami, pred vstupmi na pozemky RD kolmé P miestami pre 2-3 OA, pred OV aj P4-5 OA, od križovatky s MK Horná len ľavostranný chodník, mestská úprava DP končí na križovatke Agátová/Poľovnícka.

Návrh: zvýšenie dopravno-urbanistickej funkcie SC (spojovacia a prepojovacia, privádzajúca cesta) na f.t. **MO2** v kat. **MO7,5/50/18m**. Hlboké priekopy upraviť podľa zásad vodozádržných opatrení, CYK v zdieľanom páse IAD, chodníky pri uličných čiarach. Poznámka: potreba prehlbujúcej PD;

K6/Části – Mlyny – K18/Studená: prístup z križovatky na navrhovanom obchvate je dôvod pre **návrh novej MC** vo funkcii **SC** (spojovacia, prepojovacia) v koridore od aleje ochrannej zelene areálov mlynov a Železničný rad (silá), po vyústenie do novej križovatky (pred areálom KLProgres) na **Staničnú ulicu**. Nová MC f.t. **MO2** bude z dôvodov využívania NAD v kat. **MO12/50/18m** po Železničný rad (s cieľom stanica) j.p. 2x3,25 + 2x2,75 + druhá deliaca alej 3m + 2x1,5 chodníky, bez CYK. Úsek Železničný rad – Sv.Anny/Staničná v kat. **MO 8,5/40/18m** s j.p. 2x2,75m;

K7/Mlyny – K19/žel. Stanica Kolárovo: nové pripojenie z obchvatu II/573 k areálom (Mlyny Kolárovo a.s.) po Nededské zhlavie žel. trate na prístupovú PC, privádzaciu cestu PVC pre integrovanú dopravu (preklad NAD/ŽD) z areálov P-Juh. Nová MC f.t. **MO2**, kat. **MO8/40/12m**, bez chodníkov, revitalizácia a dostavba alejí;

Prepojenie výrobno-skladovacích areálov (silá) sa navrhuje usporiadaním koridoru **Železničný rad Z-V** (západ-východ) vo f.t. **MO2**, kat. **MO11/30/16m** s pozdĺžnym parkovaním pre NA pri staničnej koľaji, bez chodníkov, bez CYK;

Poznámka: pre oživenie železničnej nákladnej dopravy vo väzbe na pôvodnú žst. Kolárovo je potrebná **DUŠ zóny** Železničný rad, medzi križovatkami K13-K19-K18;

K8/Slovenská – **K20**/Rybárska – **K21**/Mierová: posilnenie obsluhy areálov Priemysel Juh pôvodne orientovaných na železničnú vlečku Moped sa vo variante 1 nahradzuje novou hlavnou privádzacou aj obslužnou cestou:

- **MC Slovenská, úsek K8/573 – K23 – K20**, dopravno-urbanistický význam PVC pri západnom brehu Cigánskeho kanála vo f.t. **MO2**, kat**. MO8,5/50/12m** j.p. 2x3,25 + aleje 2x2m. Priečna väzba na MC Priemyselný areál (pôvodný koridor vlečky Moped;
- **MC Slovenská, úsek ČOV – K20/Rybárska/IPTrans**, pripojenie priemyselného areálu Juh pre dochádzky zo zón bývania s OV, MC f.t. **MO2**, kat. **MOU7,5/40/18m**: j.p. 2x2,75, aleje 2x2m, CYK 2x2m, 1Chodník 2,0m;
- **MC Rybárska úsek K20 – K21/Mierová**, voľný zelený koridor obytnej ulice šírky 16m je vhodný pre dopravno-urbanistický význam OB, SC, pripojenia obytných zón UO5 Sídlisko na pracoviská v zóne Priemysel/Juh a OV vyššieho významu (školy, služby obchodu, CL1), f.t. **MO2, kat. MO7,5/40/14m**: j.p. 2x2,75, 1 chodník 1,5m striedavo podľa zástavby, zelený pás

pre vstupy na pozemky, alebo OV v objektoch RD. CYK v zdieľanom dopravnom páse, odvodnenie povrchové, do zelených pásov;

- **K9/573/Slovenská** – **UO6 Pri lesoparku**, aktualizácia zámeru bývania a mestského parku budúcnosti (lesopark priamo v meste) je dopravno-urbanistický dôvod priameho pripojenia zóny bývania a atrakcií na nadradený systém ZAKOS v križovatke K9 na obchvate cesty II/573, bez tranzitu Z/C dopravy mestom. Návrh: Prepojenie novej kompozičnej osi zóny na jestvujúcu **MC Slovenská** (**K20-K22**) - vznikne väzba na širšie centrum mesta s OV a žel. stanicou: Vzhľadom na špecifiká funkčnej náplne zóny (bývanie, školy) sa navrhuje zvláštny režim dôsledného regulovania prejazdu „cudzích" vozidiel: **f.t. MO2, kat. MO8/30/18m** v pôvodnej aj v novej zástavbe obslužnej ulice s j.p. 2x3,0m, zelené pásy obojstranne 2x5m s vodozádržnými opatreniami (hlboké priekopy v ulici), CYK v zdieľanom dopravnom páse, chodníky pri uličných čiarach, Parkovanie na vlastných pozemkoch RD s OV;

Kompozičná os zóny Priemysel/Juh K13 – Osada Reviczkého – Slovenská **K23**: do areálov výroby a obchodu sa navrhuje vyrovnanie vstupu do zóny pre zjednodušenie a bezpečnosť pohybu všetkých účastníkov dopravy v koridore:

- **Nová križovatka K24 na ceste III/1455** v priamej – **K28** oproti areálu RD (Roľnícke družstvo) p.č. 1716/9, MC v koridore ulice Osada Reviczkého, f.t. **MO2**, kat. **MO8/40/20m**, j.p. 2x3,25m, chodníky 2x1,5m, CYK 5m;
- **Homogenizácia koridoru MC** Priemyselný areál – Moped/Kromberg – A.M.T. **K13** - **K23** na MC **Slovenská/Juh**: dopravno-urbanistický význam SC -spojovacia/prepojo-vacia cesta, **f.t. MO2**, kat. **MO12/40/20m**: j.p. 2x3,25 + aleje 2x2m, chodníky 2x1,5m, CYK zdieľaná s AD na parkovacom/núdzovom pruhu, P v parkovacej garáži PG obytného súboru;

Priečna os MC Ružová/K25 – K12/Krížna – Prístav Kolárovo/K26: d-u funkciu SC „Prepojovacia cesta" sa navrhuje posilniť pre východné zóny mesta Kolárovo v uvedených koridoroch MC, aj posilnením OV služieb:

- Stav: K25/Mierová – MC Ružová prepája južné štvrte bývania (Mierová) s centrom v úsekoch: Juh (M.R. Štefánika, SOŠ VJM) – koridor 18m, Ružová od Mierovej po Podhájsku – koridor 14m, kat. MOK7/30 krajnicová s plytkými priekopami 2x4m, úsek Podhájska-Komárňanská koridor 22m so širokými zelenými pásmi 7 a 8m stromami, pred areálom HaZZ parkovisko pre zásahové vozidlá, bez chodníkov, odvodnenie vsakovaním do priekop, K12/Krížna smerom k hrádzi rieky Váh v pôvodnej zástavbe, úsek po MC Kolárova - koridor šírky 20m, Krížna-penzión Malý Dunaj P12, v koridore 18m odvedenie dažďovej vody vsakovaním do trávnikov, Krížna-Štúrova-po Dolnú – koridor 18m CYK zdieľajú HDP, spojnica k hrádzi Malého Dunaja;
- Návrh: šírka koridoru 14 – 22 m dovoľuje návrh homogenizácie **SC** (spojovacej) a **ZC** (zelenej) miestnej cesty na f.t. **MO2** krajnicového typu kat. **MOK7/30/14-22m** podľa možností šírky úseku koridoru: j.p. 2x2,75m, krajnice 2x0,75m, chodníky pri uličných čiarach 1,5m, obojstranné zelené pásy 4-8m s priekopami upraviť podľa zásad vodo-zádržných opatrení, CYK v zdieľanom páse AD, parkovanie na vlastných pozemkoch RD, pred vstupmi možný zásah do zelene, pri OV aj kolmé parkoviská;

Mesto krátkych ciest – upokojené zóny

Vízia dostupnosti cieľov dopravy v meste a vytvorenie upokojených zón je budovaná na scenári tesného obchvatu cesty II/573, ktorý umožní kvalitnú obsluhu „veľkých cieľov" v území mesta (Centrum, výroba – Juh a Západ mesta, stanice ŽS a AS, Nábrežie, nová OV na okruhu centra) po komunikáciách

ZAKOS. Podmienkou organizovania upokojených zón s vyšším štandardom kvality pobytu vo verejnom prostredí je **dopravná obsluha zvonka**, ale aj nástroje potláčania prejazdov AD (parkovacia politika, kontrola „želanej rýchlosti“ v zóne bez áut). Mesto Kolárovo už má takéto zóny založené: Pešia zóna Brnenské námestie, kondomínium Pražské námestie, pešia zóna Školská ulica, zóna SOŠVJM s OV (Slovenská/M.R. Štefánika).

Historická štruktúra ulíc Mostová, Remeselnícka, Partizánska v severnej časti centra v pôvodnej historickej zástavbe Kolárova má funkciu dopravno-zbernej obsluhy **peších zón Brnenské námestie a Pražské námestie**.

MC Remeselnícka-Partizánska: supluje dopravnú funkciu kompozičnej osi novej pešej zóny po jej obvode, aby táto os mohla fungovať ako pešia ulica s regulovanou dopravou pre rezidentov a obsluhu zariadení OV, nenáročných na AD, s úsekmi:

- Stav: **Remeselnícka**, križovatka **Mostová-park**, koridor šírky 13m na dĺžke 150m je „vstupná brána“ do zóny, chodníky 2x1,25m oddelené zelenými prúžkami 0,75-1,0m, neadekvátne pre význam pešej zóny. Smerom k parku trojuholníkového pôdorysu sa koridor roztvára do vetvy S-obslužnej a vetvy J-pešia os s hlavným vstupom na P15 pre OV obchody, zdravotníctvo, stravovanie, súbežne s osou J chodník š=2m v zelenej aleji.
- **Remeselnícka-park,** 150m, parter jednostrannej zástavby RD prestavaný na priestory OV služieb obchodu a prevádzok vo dvoroch s nárokmi na parkovanie OA a zásobovanie N1, v priestore parku ulica rozšírená j.p. 2x2,75m, P pruh 2,0m pozdĺžne radenie, jednostranný chodník š=1,0m oddelený pásom zelene š=1,5m.
- **Remeselnícka** park-RD/Tribea – koridor ulice 150m s obojstrannou zástavbou RD a OV- obchody, služby, šírka 16m, j.p. 2x2,75 + vodiace prúžky 2x0,5m, chodníky 2x1m oddelené zelenými pásmi 2x3m, v 2/2 v zeleni obojstranné plytké priekopy, čiastočné P na zelených pruhoch.
- **Remeselnícka** - **BD bytové domy** – koridor rozšírený na 19-20m, HDP ako vyššie, zelené pásy 2x4m s priekopami, chodníky 2x1,5m, lokálne spevnené vstupy na pozemky pre P1-3 OA kolmé radenie s cúvaním.
- **Remeselnícka** – **sídlisko BD** – koridor 20-22m, chodníky: pri rade RD š=1,0m, pred BD 1,5m, obojstranne oddelené zelenými pásmi 4,5 a 6m, pred križovatkou Štúrova končí;
- **Partizánska – sídlisko** – koridor 23-25m, kat. **MOK7,5/30,** zapustené obrubníky, j.p. 2x2,75m, odtok vsakovaním do zeleného pásu š=5m, stromy, P pás š=5,5m s kolmým radením v celej dĺžke BD prerušovaný mobiliárom (besiedky, kontajnery), chodníky 1,0 a 1,5m, pri BD zelený pás cca 3m;
- **Partizánska** úsek **Pražské povstanie – Kolárova** – Komárňanská II/573 koridor 16-17m, kat. **MOK7,5/40**, RD, zelené pásy 4-5 m, chodník pri uličnej strane, odvodnenie vsakovaním do trávnikov, parkovanie pred vstupmi do dvorov pozemkov RD, P kolmé radenie, CYK zdieľaní v HDP, vjazd na hlavnú cestu II/573 riadený DZ – STOP, rozhľadové pomery vyhovujúce;

Návrh: **Mesto krátkych ciest pešo a CYK** zabezpečí návrh dobudovania OV dennej potreby (obchody, služby, základné školy, liečivá, stravovanie) v jestvujúcich objektoch (RD, garáže, BD, PF...), alebo dostavbou pri prístupových MC, na ktorých sa pripúšťa parkovanie v HDP ciest ako regulatív kontrolovaného návrhu želanej nízkej jazdnej rýchlosti vozidiel: v30, v20km/h.

Zóna Brnenské námestie s dopravno-urbanistickým významom NAM – námestie s regulovanou dopravou MC funkčnej triedy **f.t. MN1** obytná a obchodná ulica sa navrhuje zásobovať z bulvára – ulice

V. Palkovicha (MC Mestský úrad, MC COOP, MC Partizánska), na ktorej je v pešej dostupnosti do 300m sústredená ponuka OV služieb dennej spotreby pre obyvateľov, škôl, administratívy v zóne bez áut.

MC Mostová a Partizánska ako vstupné brány do zóny Brnenské námestie poskytujú plochy pre parkovanie vozidiel návštevníkov zóny, návrh: zvýšiť kapacity P na teréne;

MC Remeselnícka – úsek Mostová – pekáreň/park: f.t. **MN1** obchodná ulica, kat. **MOU6,5/20/13m**, j.p. 2x2,75m, rozšírenie chodníkov na 2x2,5m, priepustná dlažba v zelených pásoch 2x3m s doplnením stromov obojstranne, vylúčené parkovanie;

Remeselnícka – **K27**/prvé BD: homogenizácia profilu ulice f.t. **MN1** obchodná/obytná, kat. **MOU8/30/14m**, j.p. 2x2,75m, pozdĺžny parkovací pruh 2,5m jednostranne vystriedaný podľa potrieb pred OV, kľukatosť jazdného pásu ako regulatív regulovania rýchlosti, jeden chodník 1,5 m pri uličnej čiare, deliaci zelený pruh 2m s funkciou odvodnenia, pred dvormi OV parkovanie mimo HDP;

Remeselnícka – sídlisko BD: homogenizácia profilu ulice f.t. **MO3,** OU – obytná ulica, kat. **MOU8/30/20m**, j.p. 2x2,75m, potvrdenie stavu: vstupy na pozemky RD, 2 deliace zelené pásy so vzrastlou zeleňou stromov, zatrávnené plytké priekopy, parkovanie vo dvoroch, CYK v zdieľanom páse AD, chodníky 2x1,5m;

Partizánska – sídlisko BD/RD: homogenizácia profilu podľa stavu ulice f.t. **MO2**, SC – spojovacia, prepojovacia ulica, kat. **MOK7,5/30/25m**, j.p. 2x2,75m, odtok vsakovaním do zeleného pásu š=5m, stromy, parkoviská pre kolmé P š=5,5m pred BD v celej dĺžke, P pri RD a OV (bufety, obchod, služby), chodníky 1,0 a 1,5m, pri BD zelený pás 3m, kanalizácia, CYK v zdieľanom páse s AD;

Partizánska – Pražské povstanie – Kolárova – Komárňanská II/573: potvrdenie stavu ulice f.t. **MO2**, SC – spojovacia, prepojovacia ulica, kat. **MOK7,5/40/18m**, RD, zelené pásy 4-5 m, chodník pri uličnej čiare, odvodnenie vsakovaním do trávnikov, P-pred vstupmi na pozemky RD a OV služieb, P-kolmé radenie, CYK zdieľaný pás s AD, vjazd na hlavnú cestu II/573 riadený DZ – STOP, rozhľadové pomery vyhovujúce;

Pešia zóna Pražské námestie: s dopravno-urbanistickým významom NAM – námestie s maximálne potláčanou prejazdnou dopravou MC funkčnej triedy **f.t. MN1** obytná zóna s vnútornými prístupovými ulicami f.t. MN3 typu „zjazdný chodník“ v20km/h, (aj pešie prieluky) sa navrhuje zásobovať po obvode zóny vstupmi z ulíc: Partizánska, Kollárova, Krížna a Štúrova, na ktorých je v pešej dostupnosti do 200m sústredená ponuka OV služieb dennej spotreby obyvateľov (stravovanie, obchody).

Návrh: MC Partizánska je hlavná nástupná ulica do zóny s kapacitou plôch pre parkovanie vozidiel návštevníkov, garážovanie v objektoch RD, návrh zvýšiť kapacity na teréne, dopravno-technické riešenie podľa zóny Brnenské námestie;

MC Pražské námestie/Západ: hlavná prístupová cesta do zóny námestia f.t.MN1 kat. **MOK3,75/30/6m** jednopruhová obojsmerná MC, bez chodníkov, odvodnenie vsakovaním. Pred vstupom na námestie typu kondomínia radové garáže G10;

MC Kollárova/Juh: vedľajší vstup do zóny f.t. MN1, kat. **MOK7/30/10m**, dvojpruh s krajnicou 2x0,75m chodník 1,5m, zelené prúžky 2x1m, parkovanie na pozemkoch, prístup na námestie OU obytná ulica

f.t. MN1 **kat.MOK3,75/30/7m** s radovou zástavbou RD, pred garážami spevnená plocha š=2,5m, bez chodníkov;

MC Krížna/Západ: prístup nepriamy cez MC Kollárovu;

MC Štúrova/Sever: MN3 dve pešie prieluky š=3m, cez záhrady, p.č.1187 a p.č.1195;

Pešia zóna Školská ulica: pôvodný zámer samostatného prepojenia centra mesta s hlavným cieľom pracovísk cyklotrasou „CYK Centrum/COOP-Školská-ťah na Priemysel-Juh“ chýba realizácia výrazného prepojenia (PD bola vypracovaná v r. 2017)[74]

Stav: paralelná obslužná MC s MZ Rábskou v tichom prostredí pozdĺž parku/areálov škôl, ako obsluha sídliska Centrum kat. MO11/40 aj s úsekmi P kolmého radenia, segregované chodníky, šírka koridoru 20m po Lesnú ulicu, južne pasáž zástavby RD v koridore 16-18m kat. MOK7/40 so zelenými pásmi 2x5m.

Návrh: **integrácia alternatívnej/nemotorovej a IAD** v profile širokej ulice dopravno-urbanistického významu SU – školská ulica aj OU – obytná ulica upokojená:

Úsek K5/COOP – Tržná – Školská/Lesná[75]: pešie priestranstvo s OV obchod a gastro, pokračovanie od Tržnej ulice: f.t.MO3/MN2, kat. **MOU14/30/25m**, j.p. 2x2,75m, pozdĺžne parkovacie pruhy 1x2,5m, striedavo kolmé P 5,0m prerušované zelené pásy, segregovaný koridor pri parku pre pás **CYK 5m**, chodníky 2x2m pri BD a pri parku. **Úsek Tržná/Školská** sa ponecháva ako **viacúčelový koridor s organizáciou trhov** a peších/promenádnych podujatí;

Úsek Školská/Lesná – Mierová – IGH/Štadion: f.t.**MO3**, kat. **MOU12/30/18m**, j.p. 2x2,75m, miesto núdzových pruhov CYK 2x2m oddelené pásikmi 2x0,5m, Parkovanie vo dvoroch RD, zelené pásy s vodozádržnými opatreniami na vsakovanie dažďovej vody, chodníky 2x1,5m;

Úsek Štadión – Kromberg – Priemysel/Juh: koniec pešej zóny pri futbalovom štadióne Gúta IGH, pokračovanie chodníkmi a samostatnou CYK trasou v zóne;

Upokojená zóna Rad Puruk/Dlhá/Bulvár Hlavná: organizačné presmerovanie tranzitne ťažkej dopravy NAD z prieťahu II/573 na JZ obchvat umožní **v oboch konceptoch** dopravy navrhnúť Centrum OV pre celú SZ časť mesta Kolárovo, ktorej základom je OC/COOP a reštauračný komplex Zlatý klas v pokojnom prostredí **mestského parku na bulvári** Hlavnej ulice.

MC Dlhá významu OU obytná ulica,

stav: Dlhá ulica má funkciu prepojenia pôvodnej štruktúry mesta v súbehu s riekou Malý Dunaj (Jesenského nábrežie po vodný mlyn) s úsekmi, ktorých koridor bol prispôsobovaný prestavbami historickej zástavby, obojsmerná premávka, koridor šírky 12-16m, úsek pri parku/Harcsova 18m;

Návrh: hlavný nástup do zóny Puruk IAD z bulvára Hlavná s parkoviskami, regulovať zásahy do mestskej zelene, prepojovacia cesta Puruk pre nástup zásobovania a návštevnosť OV, zastávka BUS na bulvári pre dochádzajúcich. Potvrdzuje sa dopravno-urbanistický význam MC Dlhá OU, **f.t. MO2**. kat.

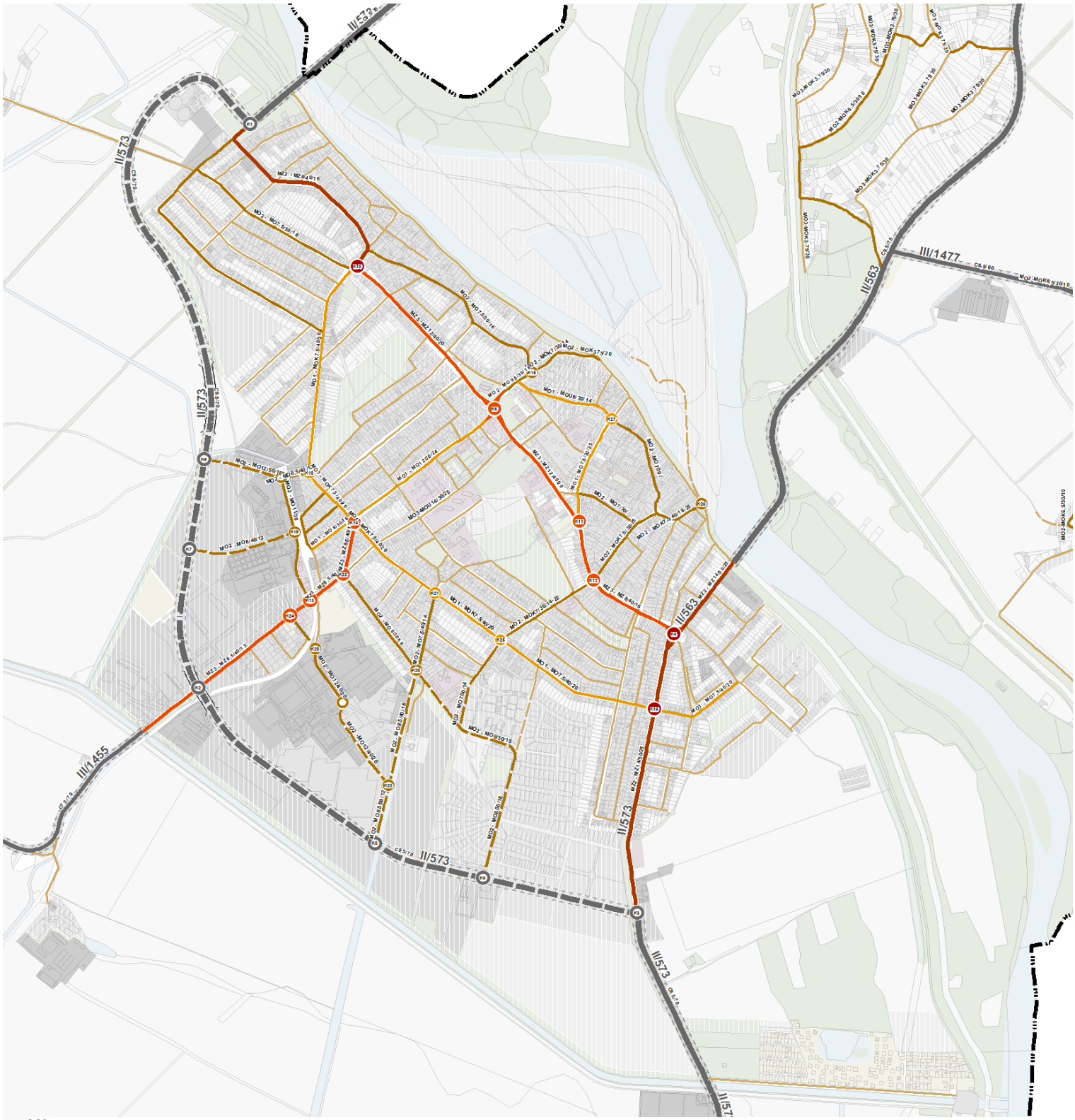
[74] CYKLOTRASA Kolárovo Kostolné námestie-Školská-Výrobná zóna, DÚR, 2016, Cykloprojekt, s.r.o., Bratislava, Rakšányi/Mušec, 11/2016

[75] realizácia pešej zóny Školská – Priemysel Juh je podmienená PD

MO7,5/30/16m, j.p. 2x2,75m, chodníky 1,5m oddelené zelenými pásmi š=2-5m P kolmo/šikmo pred vstupmi na pozemky RD, CYK v zdieľanom HDP, redukovať prejazdnú dopravu v celej dĺžke, doplnenie OV lokálneho významu, bohatšia ponuka OV v lokalite Paradiso;

Zóna SOŠVJM s OV (Slovenská/M.R. Štefánika): špecifická poloha areálu Strednej odbornej umeleckej školy na severnom okraji zóny Priemysel/Juh UO1 môže byť impulz pre návrh centra vybavenosti služieb voľného času pre obyvateľov mestskej časti Mierová/Slovenská, zamestnancov výroby a skladov relaxujúcich po pracovnej dobe, ale aj návštevníkov UO6 Pri lesoparku. Centrum OV/Juh sa navrhuje v korido-re MC M.R. Štefánika – Rybárska – Slovenská a Ružová, doplnením chýbajúcej OV dennej spotreby a sprievodných služieb dennej rekreácie.

Návrh: Vzhľadom na priamy kontakt s funkciami, vyžadujúcimi ochranu (bývanie, škola, mestský park, vodný zdroj, krajina potoka), navrhuje sa dopravne upokojená zóna s hlavnými obslužnými MC Slovenská a Ružová a pešími ťahmi Priemysel/Juh Rybárska, chodníky a CYK v koridoroch Slovenská a Ružová-Prístav. Pre zariadenia OV sa navrhuje zhodnotenie parkoviska Slovenská/P40, plocha medzi areálom školy a Cigánskeho kanála, pás pre mobilné objekty v koridore ulice M.R. Štefánika;



V1
CESTNÁ DOPRAVA

CESTNÁ SIEŤ

EXTRAVILÁNOVÉ CESTY

- CESTA II. TRIEDY, STAV
- CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
- CESTA III. TRIEDY, STAV

MIESTNE ZBERNÉ CESTY

- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ2, STAV
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ3, STAV

MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY

- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO1, STAV
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO2, STAV
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO2, NÁVRH
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO3, STAV
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO3, NÁVRH

MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY

- MIESTNA NEMOTORISTICKÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MN1, STAV

OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- MOST, NÁVRH

VÝZNAMNÉ KRIŽOVATKY

- CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MZ2, STAV
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MZ3, STAV
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MZ3, NÁVRH
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MO1, STAV
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MO1, NÁVRH
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MO2, NÁVRH

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY, STAV (CESTA II. TRIEDY - 25M, CESTA III. TRIEDY - 20M)
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY, NÁVRH (CESTA II. TRIEDY - 25M)

14.2.1.2 Variant 2 – ZAKOS a DOKOS Kolárovo

Vychádza zo zámeru rezortu dopravy, vybudovať Juho-Západnú **J-Z preložku** cesty II/573, ktorá je v súčasnosti prieťahom a hlavnou kompozičnou osou mesta Kolárovo. Obchvat cesty II/573 sa vo variante 2 navrhuje **s väčším odstupom** od zástavby mesta ako vo variante 1, v koridore pozdĺž Čergovského kanála, s **menším počtom** prípojných **radiál** ZAKOS.

Ciele vízie „zachovanie kvalitného bývania v meste pri výraznejšom raste **potláčaním** dominancie AD **„mesto alternatívnych druhov**“, sa budú presadzovať scenárom SNOWBALL (Vízia DSGF – **pomalé jazdenie je rýchlejšie)** krokmi homogenizácie, ale aj vytváraním bezpečných podmienok pre peších užívateľov verejných priestorov ulíc, **znižovaním prejazdnej rýchlosti** a alternatívami lokálnej HD[76]

Obchvat cesty II/573 s väčším odstupom (výhľadový rozvojový pás pozdĺž Čergovského kanála, pripojenie nad severnou zástavbou areálmi City-logistiky) preberie tranzit cca T=70% len cez hlavné vstupy, výrazná podpora obsluhy železničnou dopravou;

Časť tranzitu AD v centre si vynúti na ZAKOS-e ponechať stav MZ s funkciou bulvárov, dve nové radiály dopravného významu MZ3, obslužná sieť vnútorných ciest MO2 s výrazným redukovaním prejazdnej rýchlosti v obytných zónach s parkovaním;

Železničná trať vysunutá na západný okraj mesta aj so stanicou a oživenie vlečiek v oboch priemyselných areáloch prispejú k bezkolíznosti, **nová osobná železničná stanica Kolárovo** a integrácia s HD-BUS podporuje mobilitu obcí v regióne, v meste. **Potláčanie motorizácie** sa navrhuje alternatívami obslužných foriem zvozu (forma taxi) cestujúcich k staniciam ŽS, AS, pešo aj bicyklom;

Poznámka: Z dôvodov prehľadnosti a možnosti porovnávania variantov 1 a 2 sa v popise variantu 2 ponechávajú konštatovania keď sa potvrdzuje súčasný stav MC, alebo rovnaké riešenie miestnej cesty, či križovatky vo variante 1 . Dôvody sú uvedené v úvode tejto podkapitoly a popis návrhu sa orientuje na zásadné rozdiely: iná funkčná úroveň, iné parametre, modifikácia úsekov a polohy v komunikačnej sieti mesta. Označovanie križovatiek Kii sa ponecháva rovnaké, v prípade inej polohy sa preberá číslovanie podľa najbližšej križovatky vo variante 1 .

Križovatky na obchvate II/573

- K1-K2-K3-K4: K1 Sever/Sládkovičova, K4 Východ/Novozámocká. Navrhujú sa **nové križovatky**: **K2B** Západ/Reviczského, **K3B** Juh/Orechová, **K6** Poľná/Harcsova/ŽS, **K8B** Ružová/Juh;
- **K1** – Sever/Sládkovičova – návrh pripojenia obchvatu II/573 severne nad areálmi Vodojemu Bokoň, na Poľovnícku cestu.
- Poznámka: Tvar a rozsah MUK určí PD – projektová dokumentácia investora;
- **K2B** – Západ/Reviczkého cesta III/1455 sa navrhuje s nadjazdom obchvatu nad MC Reviczkého, vetvy MUK bez obmedzení železnicou, potreba PD;
- **K3B** – Orechová/Juh/cintorín – návrh pripojenia na cestu II/563, projekt PD investora;
- **K4** – návrh zjednodušenia križovatky Komárňanská/Novozámocká II/563/Orechová/ Dunajská (U-turn)[77], zisk obecného parku a vybavenosti, treba DUŠ, PD;

[76] Pomalé jazdenie je rýchlejšie – DSGF, Príručka pre odborníkov v doprave, Rakšányi, P., Projekt SNOWBALL. EIE/105/SI2.419575, CROW, STU v Bratislave, 2007, ISBN 978-80-227-2595-8

[77] DSGF, lit., príklad návrhu tvaru križovatky „Vratná slučka U-turn“, bezkolízne otáčanie vozidiel, zelený ostrovček s priechodom pre chodcov

- **K6** – uzol **TIOP** Časta Bokoň, pripojenie na MC Harczova: ŽS/AS/CYK/MHD/P&R/; **K8B** Ružová/Juh – náhrada za križovatky K8 a K9 v koncepte 1.

Poznámka: Tvar a rozsah križovatiek určí DUŠ v súlade s PD obchvatu cesty II/573;

Mestský bulvár Hlavná – Komárňanská: Zníženie zaťaženia prieťahu o tranzitnú dopravu presmerovanú na obchvat so zostatkovým tranzitom cca 30% OA je dôvod ponechať funkčnú triedu podľa súčasného stavu MZ2, ktorá tiež zabezpečí kvalitu pobytu ľudí v priestore **bulvára spoločenských funkcií** a zelene na úsekoch s **regulovanou/želanou rýchlosti dopravy**, ktorú treba konzekventne kontrolovať:

- **K1 – K10 Sládkovičova-**Horná-Dlhá-Hlavná: potvrdenie stavu f.t. **MZ2**, kat. **MZ8/40/16m** dvojpruh+P, deliaca zeleň 2x1,0 + 2x1,5 CYK + 2x1,5 chodníky, návsie so zeleňou, redukovaná a dôsledne kontrolovaná v=40 km/h;
- **K10 – K5 Hlavná** ulica, na rozdiel od konceptu A **sa ponecháva** f.t. **MZ2** v celej dĺžke prieťahu mestom, kat. **MZ12/40/20m** dvojpruh s núdzovými pruhmi a chodníkmi, CYK v parkovacích pásoch, jednostranne mestský park a kontrolovaná v=40 km/h;
- **K5 – K11** Viktora Palkovicha, bulvár ako Hlavná, **MZ12/40/20m** po Partizánsku;
- **K11 – K12 – K4** Komárňanská, kat. **MZ8/40/16m,** návsie verejná zeleň, v=40 km/h;

Prieťah cesty II/563 Novozámocká – Orechová

Ponecháva sa f.t. **MZ2**, dopravno-urbanistický význam TE – tepna s preferenciou tranzitnej cestnej dopravy na ceste II/563, v širokom koridore zastavaného územia mesta s humanizáciou úsekov, ako vo variante 1:

- **Veľká Gúta – Novozámocká:** most cez rieku Váh po križovatku **K4**, na moste v kategórii **C7,5/60,** Považská klesaním na kat. **MZ8,5/50/12m;**
- **Križovatka K4** – návrh prestavať s hlavným smerom cesty II/563-Orechová, potrebná je PD pre návrh typu a parametrov, podľa[78] určí investor;

K4 – K3 koridor Orechová:

- Stav: prieťah cesty II/573 prejde pod číslo II/563 z dôvodu presmerovania cesty II/573 na JZ obchvat mesta. Šírka koridoru 25–30 m cesta typického extravilánového profilu kat. C 8,5/50 j.p. 2x3,5m + krajnice 2x0,75m, chodníky čiastočne obojstranné šírky 1,5m zdieľané cyklistami, oddelené od HDP hlbokými odvodňovacími priekopami 2x3,0m a ďalšími zelenými pásmi cca 2x5m s individuálnou stromovou zeleňou.
- Návrh: ako vo variante 2: potvrdenie f.t. **MZ2** – prieťah cesty, kat. **MZ14/50/25m**, dvojpruh 2x3,25m + núdzové pruhy 2x2,75m pre pozdĺžne Parkovanie a vyústenia vedľajších MK regulované, do zelených pásov vložiť CYK-pruhy 2x2m, chodníky pri plotoch pozemkov RD, doplniť filtračnú zeleň stromov a „mestských záhradiek na ulici“, mobiliár OV „na ulici“ mestského typu: obchody, gastronómia, služby, parkoviská;

K3 – koniec zástavby obce (Cintorín/strelnica):

[78] Pomalé jazdenie je rýchlejšie – DSGF, Príručka pre odborníkov v doprave, Rakšányi, P., Projekt SNOWBALL. EIE/105/SI2.419575, CROW, STU v Bratislave, 2007, ISBN 978-80-227-2595-8

- Stav: koridor MZ8,5/50, ľavostranný CYK delený s chodníkom pri plotoch a v krajine po mestský cintorín Kolárovo, ďalej po hrádzi kanála k hati (areál Kassaiho škola jazdeckej lukostreľby) – cyklotrasa Komárno – Kolárovo na pravom brehu rieky Váh.
- Návrh: potvrdenie stavu, v pridruženom priestore CYK v zeleni, prestavba križovatky K3B, súčasť PD preložky cesty II/573, Extravilánové úseky II/563 **kat. C9,5/60.**

Z-V priečnou zberno-obslužnou kompozičnou osou mesta sa potvrdzuje pôvodná Reviczkého cesta (**III/1455**), prieťah Reviczkého osada – Rábska – Kostolné námestie funkcie (B3) s predĺžením k nábrežiu Malého Dunaja po ulici Mostovej f.ú. (C2). Prieťahy sa križujú v centre mesta a sú základom pravidelného radenia ulíc roštového usporiadania.

Priečna os mesta – Prieťah cesty III/1455 Zemianska Olča – Kolárovo. Za predpokladu rozvedenia vonkajšej dopravy do mesta tromi zberno-obslužnými cestami MZ3 dopravno-urbanistického významu T-trieda (Harczova, Ružová) a B-bulvár Rábska, predpoklad rozdelenia dopravy z obchvatu do cieľov: Sever, Centrum, Juh a ponechať f.t. **MZ3 na prieťahu** v úsekoch takto:

Vstup z extravilánu po JZ obchvat **K2B** kat. cesty **C 7,5/60** mostom nad Čergovským kanálom, MU križovatka **K2B** v nadjazde nad obchvatom bez obmedzení, klesnutie na úroveň terénu **K2** (variant 1).

Poznámka: riešenie určí PD projektu investora obchvatu cesty II/573;

Úsek K2 – K13 Osada Reviczkého: v obchodno-skladovej zóne s početnými vjazdami na pozemky areálov služieb, potvrdenie f.t. **MZ3**, kat. **MZ8,5/40/13m**: j.p. 2x3,25 m, CYK2,5m, 1Ch1,5m, parkoviská mimo HDP;

K13 Reviczkého-MK Železničná/štadión-**K23**/Slovenská-**K14/Rábska:** d-u význam T-mestská trieda kat. **MZ8,0/40/13m** krajnicovej úpravy HDP j.p. 2x3m, chodníky 2x1,5, zelené deliace prúžky 2x1m, CYK – odklon do koridoru MC Školskej ulice;

K14 – K5 Rábska – Kostolné námestie: ťažisková os do centra z obchvatu II/573.

Stav: široký koridor prieťahu (B3) kat. MZ8,5/50 s j.p. 2x3,25m a chodníkmi 2x1,5m, zelený pás šírky 4-6 m prerušovaný parkoviskami s kolmým radením, ľavý chodník oddelený zeleným pásom len 2-3m prerušovaný vjazdami na pozemky RD a pozdĺžnym parkovaním v HDP, CYK – cyklisti zdieľajú HDP;

Návrh B: homogenizácia celého ťahu do f.t. **MZ3 bulvár** s dopravno-urbanistickým významom B – bulvár spoločenských funkcií (obchody, kultúra, promenády, služby) v prostredí stromovej zelene, previazanom s vnútroblokmi bývania smerom k MC Školská, ktorá sa navrhuje ako oddychová zóna pre chodcov a cyklistov, pre vzťahy Centrum – školy – Priemysel Juh. Kategória ulice/bulvára: **MZ12/30/24m**, CYK v zdieľanom páse AD, kolmé P mimo HDP ponechať, doplnenie zelene;

Ukončenie priečneho bulvára s cieľom väzieb na mestskú krajinu sa navrhuje povýšením d-u významu OB – **obchodná ulica** po ceste **Mostová** k nábrežiu Váhu v dotyku s centrom mesta, kam smerujú poznávacie zájazdy návštevníkov Kolárova:

K5/Kostolné námestie – Mostová/K15 – MK **C2** predĺženie priečnej osi mesta k Malému Dunaju/Váhu. Návrh: **K5/**križovatka typu krátky U-turn**/Kostolné námestie/park** – **K15**/Mostová s úsekmi sa navrhuje odlišne od variantu 1:

- **Mostová – Paradiso** – široký zelený koridor s OV obchodu a služieb, f.t. **MO1/ZC** zelená cesta s prvkami OB- obchodnej ulice a zázemím pre parkovanie OA a zásobovanie OV v kat. **MO9,5/30/16m,** j.p. 2x2,75m, parkovací pruh 2,0m pred objektami OV, **doplniť časti zelených pásov**, chodníky 2x1,5m pri stavebných čiarach, CYK v zdieľaní HDP s IAD;
- **Mostová úsek po PD (Poľno-družstvo) a hrádzu** Malého Dunaja – ako variant1: koridor pre kat. **MOK7/30/14m** s j.p. 2x2,75m, chodníky 2x1,5m oddelené pásikmi zelene 2x2,0m, priame vjazdy na pozemky RD a OV, pri PD parkovacia garáž **PG60**, záchytné parkovisko ZP-8BUS, odvodnenie do kanalizácie;
- **Mostová úsek pod hrádzou-SRZ** (Rybársky Zväz), potvrdiť kat. **MOK 3,75/20** jednopruhová obojsmerná s krajnicami, jeden chodník pri plotoch RD 1,5m, revitalizácia zeleného pásu š=3-4m, (aj stromy), zdieľaná MK aj pre CYK, odvodnenie do kanalizácie;
- **Mostová záver** – nájazd na hrádzu Malého Dunaja s rozptylovou plochou pre peších návštevníkov areálu Vodného mlynu – Jesenského nábrežie, pod hrádzou parkovisko pre CVČ Kolárovo P15, odvodnenie po spáde do kanalizácie;

Pri raste mesta s relatívne vyšším zaťažením vnútra/interiéru **sa bude uplatňovať** vízia kvality života a bezpečnosti ľudí vo verejných priestoroch metódou „**Pomalé jazdenie je rýchlejšie“ a potláčanie motorizácie** obslužnými formami zvozu, alternatívami pešo a bicyklom: scenár ponuky pešo dostupných bodov OV dennej spotreby (obchody, gastronómia, služby), situovanej v jestvujúcich RD.

Z dopravného hľadiska sa navrhuje **koncept troch prepojovacích radiál z obchvatu mesta** cez distribučný obslužný okruh MO2 až na kompozičnú os a nábrežie Váhu:

1. Centrálna priečna os/radiála **K2**-K14/Rábska-**K5-K15** nábrežie – opísaná vyššie;
2. Severná priečna radiála **K6**/ŽS-**K18**-**K105** TIOP ŽS/AS – Harcsova – Hlavná;
3. Južná priečna radiála **K8B**-**K89**-K25-K12-**K26,** II/573 - Ružová – Krížna – Prístav;

Severná priečna radiála Harcsova – Hlavná – Dlhá sa navrhuje ako nové prepojenie obchvatu cesty II/573 s uzlom **TIOP** (Terminál integrovanej osobnej prepravy) s bulvárom Hlavná ulica, centrom mesta aj nábrežím Malého Dunaja/Dlhá, dopravno-urbanistického významu A- Alej, v zástavbe TR-Trieda s úsekmi:

- **K6 – nová železničná** stanica Kolárovo – **Poľná** – **nový úsek Aleje** od predstaničného priestoru po **K27**/Harcsova/Poľná: koridor využije časť aleje na severnom okraji areálu mlynov Legusem, f.t. **MZ3**, kat. **MZ12/50/24m**, j.p.2x3,25 (BUS), chodníky 2x1,5m, CYK 2x2,5m, zelené aleje na okrajoch koridoru;
- **K27** Poľná/**Harcsova – K18´– K105**/Hlavná: koridor MC Harcsova (C2) sa navrhuje do vyššej f.t. **MZ3**, voľná šírka ulice 20-22m v zástavbe RD dovoľuje navrhnúť kat. **MZ8,5/40/20m**, j.p. 23,25, CYK 2x2m, chodníky pri plotoch pozemkov, jestvujúce priekopy 2x5m sa navrhujú čiastočne zasypať štrkom, aby vyhovovali požiadavkám vodo-zádržných opatrení pre akumuláciu dažďových vôd, návrhová rýchlosť v40km/h má mať regulačný účinok, dôsledná kontrola;
- **K105 – Harcsova – Dlhá** so zúženým koridorom f.t. **MZ3**, kat. **MZ8,5/40/16m** s jednostrannou vodozádržnou priekopou, CYK v zdieľanom páse s AD, chodníky 2x1,5m pri plotoch pozemkov RD;

Južná priečna radiála MC Ružová – Krížna – Prístav sa navrhuje ako prepojenie obchvatu cesty II/573 pre nástup do zóny Priemysel/Juh, zberač IAD z obytných zón UO6 Pri lesoparku, UO5 Sídlisko – Mierová, väzba na hlavnú kompozičnú os/bulvár centra a v redukovaných priestorových podmienkach aj

vo funkcii nástupu do Prístavu Kolárovo. Dopravno-urbanistický d-u význam **TR- trieda** a voľný potenciál koridoru umožňuje povýšenie pre návrh f.t. **MZ3** z OU- obytnej ulice na TR – triedu s OV služieb dennej potreby, situovanej v dvoroch a RD.

Na rozdiel od Variantu 1 s úsekmi:

- **K8B** na II/573 – **K89** ako prepojovací úsek z obchvatu pre pás polyfunkčných areálov **Pri kanáli**, nástup do zóny Priemysel/Juh, f.t. **MZ2**, kat. **MZ12/50/20m**;
- **K89** – **K28**/nová MC pri aleji po **K29**/MC Slovenskú, kat. **MZ8,5/50/14m**, j.p. 2x3,25 s krajnicami v nezastavanom území pre NAD, ako sekundárne pripojenie PZ/Juh na odľahčenie Reviczkého radiály, bez chodníkov;
- **K29/Ružová** – **K25**/Mierová – **K12**/bulvár Palkovicsa na východnom okraji (park SSOŠ) zástavby RD, zberač IAD zo sídliska obojstranne, kat. **MZ12/40/25m**: j.p. 2x3,0 (BUS), miesto núdzových pruhov 2xCYK, jestvujúce odvodňovacie pásy 2x5m upraviť ako vodozádržné, vstupy na pozemky RD+OV, chodníky pri plotoch;
- **K12**/bulvár – **Krížna** – **K26 Prístav** Kolárovo, kat. **MOK8/30/22m**, MC Dolná -parkovanie pod hrádzou Prístav Kolárovo;

Centrálny dopravno-obslužný pol-okruh širšieho centra Kolárovo pri presmerovaní dopravy z obchvatu do centra radiálami sa navrhuje potvrdením stavu, ulicami: MC Staničná-Sv.Anny-Mierová-Orechová na **nižšej dopravno-urbanistickej úrovni.**

Stav: **OU** Obytná ulica s regulovanou rýchlosťou prejazdu, úseky **SC** Spojovacia/Prepojovacia cesta pre rozvedenie IAD obyvateľov do RD a OV dennej potreby v dvoroch. Koridor pol-okruhu Staničná – Mierová má **premenlivú šírku 16 – 22m** (pozri variant 1 podľa prieskumov).

Návrh: sa podľa priestorových možností navrhuje jednotná f.t. MO2 za predpokladov, že lokálne situovaná OV, doplnená na radiálach a pol-okruhu, zaručí potreby obyvateľov v pešej dostupnosti do 500m na všetkých úsekoch rovnako:

- dopravno-spoločenský centrálny pol-okruh **f.t. MO2** pre dopravno-urbanistický význam **SC** – Spojovacia cesta integrácie mestských vzťahov k ZAKOS a obchvatu II/573 s doplnkovými funkciami spoločenskými OB (obchodná ulica), pobytovými OU (obytná ulica), mestský tranzit regulovaný rýchlosťou v kat. **MOK7,5/40/20m** krajnicového typu, 2j.p. 2x2,75m, chodníky na uličných čiarach (ploty pozemkov RD), P parkovanie vo dvoroch a pred objektami OV (bufet, obchod, cukráreň, lekáreň, iné lokálne služby), vodozádržné priekopy plytké, miestami/ pred vstupmi na pozemky prekryté, doplnenie nízkej aj vysokej zelene, CYK v zdieľaných pásoch HDP;

Poznámka: regulácia HDP so **želanou rýchlosťou v40km/h** sa dá dosiahnuť TDZ a dôslednou kontrolou prejazdnej rýchlosti. Kvalita verejného priestoru ulíc Staničná a Mierová je **podmienená** samostatnou **PD-DUŠ**;

Pripojenie východnej zástavby Trnavská-Východná-Banícka

Návrh **invariantné**ho riešenia je opísaný vo variante 1: potenciálny koridor pol-okruhu s vyústením do prieťahu cesty II/563 Novozámocká, úseky:

- **Trnavská pozdĺž parku** kat. **MOK6,5/30/10m** jednopruhová obojsmerná, j.p. 2,75 m, parkovací/vyhýbací pruh š=2,25m, jednostranný prerušovaný chodník 1,5m pri uličnej čiare RD, oddelený prúžkom 1,5m zelene, odvodnenie vsakovaním;
- **Východná smer II/563** – koridor 8-9,0m pre kat. **MO7,5/30/9m** dvojpruhová, obojsmerná, j.p. 2x2,75 s jednostranným chodníkom š=1,5m pri uličnej čiare plotov RD, pri plote areálov len plytký otvorený žľab 0,75m na odvedenie dažďovej vody, CYK zdieľa HDP, pred vyústením na II/563 obojstranné P20 v kolízii rozhľadových pomerov;

Pripojenie priemyselných areálov na ZAKOS mesta Kolárovo:

- Výrobno-skladovacie a obchodné areály P-Západ/Mlyny a P-Juh/ Moped sa vo variante 2 navrhujú pripojiť segregovanými komunikáciami: železnica a cestná sieť vo väzbe na cestný obchvat II/573-B, ktorý je odsadený západne do koridoru obchvatu II/573 podľa variantu 1 a Čergovský kanál.

Stav: **C2 Osada Reviczkého-Priemysel/Juh** – pôvodný priemyselný areál výroby malých motocyklov moped bol pripojený vlečkou na železničnú stanicu Kolárovo. V súčasnosti areály modernizuje firma Kromberg&Schubert a ďalšie, priestor sa reštrukturalizuje a rozrastá o areály prevádzok s nosnou cestnou komunikáciou v súbehu so žel. vlečkou. MC nespĺňa požiadavky veľkosti a funkčnej náplne priemyselnej zóny na obslužnú cestu nejasne širokého koridoru;

Areál mlynov a PD – priemysel/Západ západne od železničnej stanice Kolárovo s vlečkami bol po uzatvorení prevádzky stanice postupne reštrukturalizovaný, areály modernizované a preorientované na cestnú dopravu s ťažiskovou komunikáciou Železničný rad, ktorá v súčasnosti nepostačuje požiadavkám pripojenia, obsluhy a bezpečnosti verejných priestorov.

Návrh: **Priemysel/Juh** – predpokladá sa oživenie obsluhy železničnou dopravou s novou stanicou na západnom okraji mesta a rekonštrukciou vlečkového systému v pôvodnom koridore Reviczkého osada. Rozsah areálov a ich prirodzené rozdelenie železničnou vlečkou je dôvodom segregovanej obsluhy, d-u významu **SC** – Spojovacia/Prepojovacia cesta, dvoma samostatnými MC f.t. **MO2** po oboch stranách vlečky:

- **MC Osada Reviczkého** v pôvodnej trase koridoru 20m po koľaj vlečky pre Kromberg/Schubert a predĺženie po ČOV/Zberné suroviny – MC Slovenská, hlavný prístup do zóny s ťažkou dopravou NA s prívesmi, kat. **MO12/40/18m**, j.p. 2x3,25m, 1P-pás pri vlečke 2,0m, druhý pre CYK, 1Ch 2,5m;
- **Nová MC Juho/Industry** pre nové firmy (Exal, Unar, Moped, AMT) v súbehu južne od vlečky (spojka z Reviczkého ako vo variante1), predĺžená po MC Slovenská, prepojenie K23-K28 po MC Ružová/Juh/K89, kat. **MO8,5/40/12m**, j.p 2x3,25m, Ch 2x1,5m, CYK – spojka zo Slovenskej;
- Náhradné parkoviská **2xPG120** na ploche oblúka koľaje Reviczkého/K24/nová MC-spojka, zhodnotením jestvujúcich parkovísk 2-3 podlažia;
- **distribučná MC** pre zónu Priemysel/Juh a výhľadový polyfunkčný pás areálov Pri Čergovskom kanáli (koridor južného obchvatu konceptu A): Výraznú podporu pripojenia zóny a odľahčenie radiály cesty III/1455 návrhom: f.t. **MZ2**, kat. **MZ12/50/20m**, j.p. 2x3,20, núdzové pruhy 2x2,0m, CYK 5m, chodníky 2x1,5m, vodozádržné pásy obojstranne, ochranná zeleň 6m.

Poznámka: pripojovacie križovatky určí územná štúdia využitia novej zóny;

Návrh: **pripojenie areálov Západ/Mlyny** – nová železničná trať č.134 Kolárovo – Neded s nákladnou stanicou a vlečkami v pôvodnom koridore stanice Kolárovo je navrhovaným impulzom pre reorganizáciu AD s nosnou MC **Železničný rad – PD – K24,** dopravno-urbanistického významu **SC** – Spojovacia/Prepojovacia cesta, f.t. **MO2**, kat. **MO12/40/15m**, j.p 2x3,25m, 1Ch 2,5m, CYK z priečnych ulíc;

Poznámka: pre oba výrobné priestory Priemysel/Juh a Priemysel/Západ/Mlyny, treba vypracovať zastavovacie štúdie a z dopravného hľadiska samostatné DUŠ, ktoré upresnia kapacitné a priestorové nároky. Zabezpečí VUC;

Pripojenie vnútorných priestorov a okrajových lokalít na ZAKOS

Stav: Doplnková sieť MK prístupových C3 obsluhuje a sprístupňuje všetky lokality bývania BD a RD rodinné domy (pobytová funkcia), má mať minimálne parametre šírkového usporiadania. Niektoré ulice f.t. C3 majú však koridor na úrovni C2, čo zvádza vodičov prekračovať želanú rýchlosť, v návrhu je potrebné prehodnotiť z hľadiska bezpečnosti pobytu ľudí vo verejnom priestore, na upokojenie. V etape Prieskumov a Rozborov PaR pre ÚPN Kolárovo boli analyzované parametre všetkých ulíc mesta z hľadísk dopravných, územných, kvality a bezpečnosti pohybu vo verejných priestoroch všetkých účastníkov dopravného procesu a života v meste. Z hľadiska dopravno-urbanistického významu a funkčnej úrovne na úrovni etapy konceptu ÚPN-O sa stav bližšie nešpecifikovaných MC nižšieho rádu považuje za vyhovujúci.

Návrh: Všetky MC vo vnútorných priestoroch aj v okrajových lokalitách sa **v oboch variantoch 1 a 2 invariantne** navrhujú na **potvrdenie stavu** podľa etapy PaR, v zmysle novej STN 73 6110/2024[79] v najnižšej funkčnej triede MO3 – miestna obslužná cesta PC prístupová, prípadne nemotorová MN3-CH, d-u NAM- Námestie **zjazdný chodník** pre kontrolovanú zásobovaciu dopravu AD.

Pripojenie odlúčených miestnych častí mesta Kolárovo (odlúčených od katastra obce Kolárovo), je riešené na úrovni cestnej siete SR, ale aj účelovými cestami:

MČ Veľká Gúta pripája cesta III/1477 odbočením z cesty II/563 v kat. **C6,5/60**, v osadách je prieťah cesty 3. triedy nahradený bez úpravy HDP:

- **PD Veľká Gúta-PD** – priame odbočenie z cesty III/1477 do areálu Poľno-družstva, návrh: pre AD f.t. **MO2**, kat. **MOK6,5/30/10m**, chodníky, CYK zdieľaný;
- **Veľká Gúta-Rácov salaš** – dve odbočky z cesty III/1477: Cesta Y smerom do osady, účelová asfaltka; Cesta od križovatky T osada s bývaním a prevádzkami (maštale), koridor neriadený; návrh: f.t. **MO2**, kat. **MOK6,5/30/10m**, chodníky, CYK zdieľaný;

Miestna časť Pačérok – dva vstupy z cesty II/563:

1. ranč u Szekeresa – účelová cesta,
2. pod lesom/kat. Komoča, zastávky R-BUS v oboch križovatkách;

Návrh: f.t. **MO2**, kat. **MOK6,5/30/10**, potvrdenie stavu + chodníky 2x1,5m, CYK zdieľané, 2xBUS zast. **Podpora rekreácie na brehu rieky Váh** prípojnými účelovými cestami z osád Veľká Guta a Pačérok;

[79] STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, ÚNMS SR, 2024, Úrad pre normalizáciu a skúšobníctvo SR, SSC, MD SR, 10/2024

Miestna časť Veľký Ostrov – cesta III/1478 z križovatky II/573/rázcestie Sever (v katastri Dedina mládeže), aj samoty Yardov Sad, Pod Kamenným, Štrkové, Salaše, prístup k Prístavisku Veľký Ostrov na Malom Dunaji, mimo intravilánu Kolárova;

Návrh: podpora rekreácie splavneného toku a rekreačnej plavby na kanáloch homogenizáciou profilu cesty kat. **C6,5/50,** v osadách f.t. MO3, prieťah osadami kat. **MOK7/40/10m**, chodníky, CYK zdieľaný, zastávky na križovatkách BUS;

Upokojené zóny

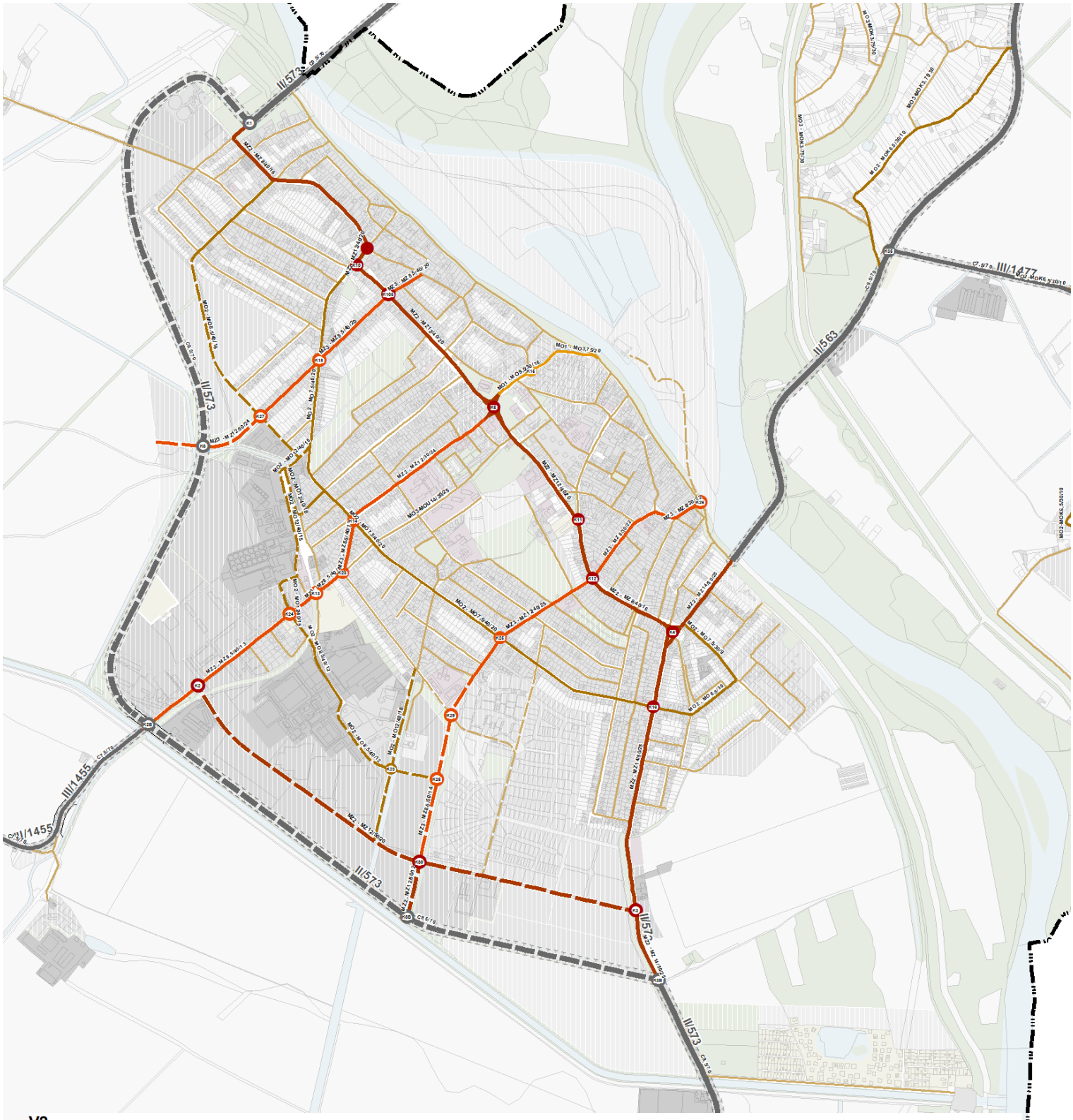
Upokojenie sa navrhuje riešiť metódou DSGF – **Potláčania motorizácie** dôsledným redukovaním a kontrolou prejazdov a neželanej rýchlosti vozidiel **v celých obytných štvrtiach** návrhom v20km/h, resp. **v30 km/h** vo všetkých uliciach okrem vybranej siete (opísaných vyššie), ktorým **sa ponecháva súčasný stav**: f.t. MO2, MO3, MN3;

Mesto krátkych ciest

Vzhľadom na polohu obchvatu s odstupom od mesta, s viac zaťaženými radiálami oproti variantu 1, vysunutú železničnú stanicu na západný okraj mesta výhľadovo, vznikne potreba **zapojenia alternatívnych druhov** do dopravnej obsluhy v dennom režime bývanie-pracoviská, bývanie-školy vnútri, aj v dochádzkach/odchádzkach do regiónu. Na regionálnej úrovni sa navrhujú **štyri ťažiská VHD**: AS-Centrum, ŽS/AS- nová stanica, zastávky BUS: Priemysel/Juh a K16 na ceste Orechová/Mierová (1000-1300 m) tak, aby k nim smerovali nenáročné **obslužné formy zvozu cestujúcich**, doplnené alternatívami dostupnosti pešo a bicyklom do 500m.

Poznámka 1: Cieľom mesta krátkych ciest je obmedziť používanie IAD v dennom režime ciest zvoznými systémami verejnej dopravy (Martinská Strela, mikrobus Hlohovecký, Zlatomoravecký carshering, návrh privátnych VAN-Taxi).

Trasy miestnych ciest v okrajových polohách zástavby mesta prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou, nevyhovujúcou úpravou povrchu a bez odvodnenia. Poznámka 2: Riešené v časti pešia a cyklistická doprava;



V2
CESTNÁ DOPRAVA

CESTNÁ SIEŤ

EXTRAVILÁNOVÉ CESTY

- CESTA II. TRIEDY, STAV
- CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
- CESTA III. TRIEDY, STAV

MIESTNE ZBERNÉ CESTY

- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ2, STAV
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ2, NÁVRH
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ3, STAV
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MZ3, NÁVRH

MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY

- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO1, STAV
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO2, STAV
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO2, NÁVRH
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO3, STAV
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA, FUNKČNÁ TRIEDA MO3, NÁVRH

OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- MOST, NÁVRH

VÝZNAMNÉ KRIŽOVATKY

- CESTA II. TRIEDY, STAV
- CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MZ2, STAV
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MZ2, NÁVRH
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MZ3, STAV
- MIESTNA ZBERNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MZ3, NÁVRH
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MO1, NÁVRH
- MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA - FUNKČNÁ TRIEDA MO2, NÁVRH

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY, STAV (CESTA II. TRIEDY - 25M, CESTA III. TRIEDY - 20M)
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNEJ DOPRAVY, NÁVRH (CESTA II. TRIEDY - 25M)

14.2.2 Železničná doprava

Prevádzka jednokoľajnej trate a stanice s nákladným obvodom Kolárovo je dlhodobo nefunkčná. Vlečkový systém pre nákladnú dopravu železničnú bol založený pre dopravu do/z mesta Kolárovo a nakládku/vykládku v stanici Kolárovo s vlečkami do dvoch smerov: železničná vlečka do závodu Mlynov, železničná vlečka do závodu Moped. So zastavením prevádzky železničnej trate č. 136 Komárno-Kolárovo bola zrušená aj funkcia vlečiek a obsluha priemyselných zón. Železničná trať ani vlečky neboli fyzicky odstránené, sú spolu so stanicou Kolárovo potenciálom pre návrh obnovenia funkčnosti ako alternatíva ekologickej dopravy.

V zmysle ÚPN R Nitrianskeho kraja a Zadania pre vypracovanie ÚPN mesta Kolárovo, možno špecifikovať nasledovné varianty rozvoja železničnej dopravy:

Variant 1

Obnova infraštruktúry železnice trať č. 136 Komárno-Kolárovo a predĺženie od žst. Kolárovo smer Neded – trať č. 134 – Šaľa: pôvodný koridor v meste Kolárovo, jednokoľajná trať, bez oživenia vlečkových systémov.

Trasovanie: pôvodnej trate č.136 Západ – súbeh s cestou III/1455 koridor Reviczkého, oblúkom do koridoru Železničný rad, pokračovanie novej trate Kolárovo – Neded č.134 – Mlyny – Poľná – Západný okraj intravilánu – OU8 Části-bokoň – kataster obce Dedina mládeže. Priecestia mimoúrovňové.

Železničná stanica Kolárovo: pre regionálne vzťahy Komárno – Kolárovo – Šaľa, obnovenie historických objektov stanice, predstaničného priestoru/uzlu TIOP pre integrované prestupy BUS, CYK, IAD, pešie dochádzky: Rábska – Centrum – 900m, Priemysel/Juh – 600m, prestup na RHD-BUS pred stanicou, parkovisko P&R, CYK&R.

Variant 2

Nová infraštruktúra železnice trať č. 136 aj predĺženie trate č. 134 Šaľa – Neded – Kolárovo mimo intravilánu mesta Kolárovo, oživenie vlečkových systémov:

Trasovanie: odklon pôvodnej trasy v lokalite UO8-Juh Části-bokoň smerom Západný okraj katastra Kolárovo, priblíženie k zástavbe mesta v lokalite kríž. Harcsova/Poľná v priamej, pokračovanie smerom severným – oblúk v UO2 Veľká Plytčina, oblúkom nad areálom Vodojem Části do katastra obce Dedina mládeže. Jednokoľajná, elektrická trakcia. Priecestia mimoúrovňové.

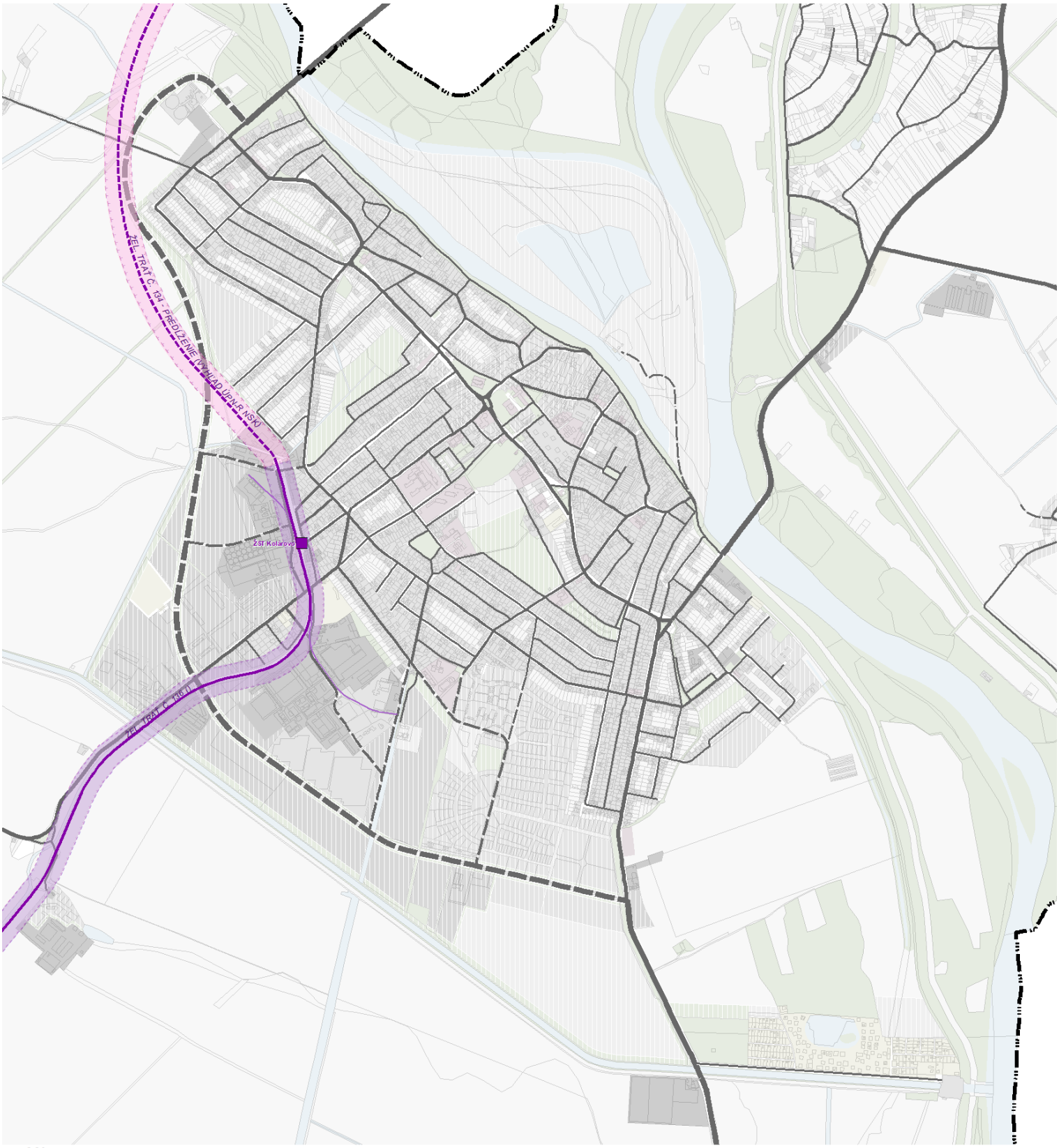
Železničná stanica Kolárovo: nová stanica sa navrhuje na konci ulice Harcsová, TIOP Terminál Integrovanej Osobnej Prepravy s prestupmi IAD/ŽEL/CYK/BUS. Dochádzkové vzdialenosti pešo do centra mesta a priemyselných areálov Juh prekračujú 1000 m, preto sa pri väčšom územnom rozvoji aj počte obyvateľov predpokladá zvoz cestujúcich alternatívnymi druhmi MHD, bicykle, taxi (pozri CL). V predstaničnom priestore „na zelenej lúke“ sa navrhuje riešiť plochy pre parkovisko P&R, CYK-B&R a vybavenosť služieb OV väčšej stanice.

Vlečky a Nákladná železničná stanica Kolárovo sa navrhuje pre potreby nákladného obvodu (vykládky, nakládky, prekládky surovín a výrobkov) v koľajisku pred stanicou.

Vlečka Mlyny – obnovenie koľaje pôvodnej vlečky, obsluha z novej stanice.

Vlečka Priemysel/Juh – obnovenie koridoru Reviczkého, trasy pôvodnej vlečky po bránu areálu Moped Slovakia. Koridor je voľný, parkoviská OA sa navrhujú integrovať do viacpodlažných PG pre vozidlá zamestnancov a bývania v priľahlých štvrtiach. Do výhľadu sa navrhuje predĺženie vlečky po areál navrhovaného centra CL1 (dnešné Zberné suroviny) s väzbou na MC Slovenská/Guta Service.

Zámery revitalizácie infraštruktúry železnice v priestore Kolárovo – Neded (pre oba koncepty ÚPN) sú v kompetencii rezortu dopravy (Min. dopravy a ŽSR), ktorý na podklade projektovej dokumentácie určí rozsah, postup a financovanie investície.



V1

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ

- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU, STAV
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNA, VÝHĽAD
- ŽELEZNIČNÁ VLEČKA, STAV

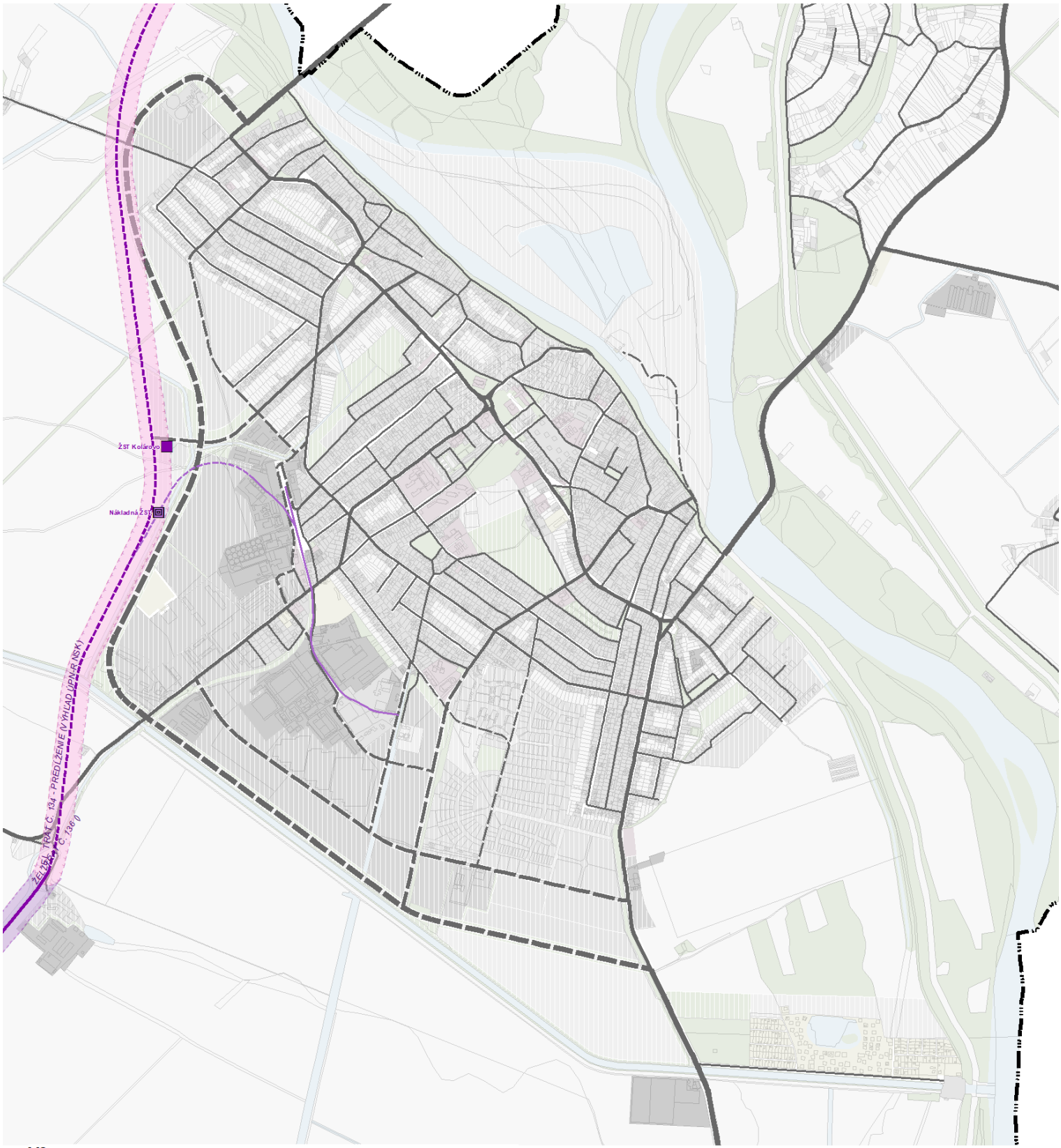
ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ SIETE

- ŽELEZNIČNÁ STANICA (ŽST), STAV

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

DRUH, STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, STAV (60M OD OSI KOĽAJE)
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, VÝHĽAD (60M OD OSI KOĽAJE)



V2
ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ

- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU, STAV
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNA, VÝHĽAD
- ŽELEZNIČNÁ VLEČKA, STAV
- ŽELEZNIČNÁ VLEČKA, NÁVRH

ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ SIETE

- ŽELEZNIČNÁ STANICA (ŽST), NÁVRH
- NÁKLADNÁ ŽELEZNIČNÁ STANICA, NÁVRH

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, STAV (60M OD OSI KOĽAJE)
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, VÝHĽAD (60M OD OSI KOĽAJE)

14.2.3 Pešia a cyklistická doprava

Súvislé pešie ťahy v meste Kolárovo boli v etape PaR ÚPN identifikované ako súčasť koridorov kompozičných osí/ulíc: miestny bulvár a obchodná ulica dopravného významu, kde sú dominantné chodníky v pridruženom priestore (PP) miestnych ciest, oddelené pásmi zelene. V koridoroch obslužných MC s priekopami aj so stromoradím a väzbami na parky, športové areály a prírodné prvky v meste.

Vývoj mesta na začiatku milénia bol poznačený postupným umiestňovaním objektov obchodných domov OD (Tesco, COOP Jednota supermarket, Terno potraviny, pripravuje sa Lídl) do centrálnych polôh mesta, s negatívami, ktoré citeľne poznačili a zaťažili urbanistickú štruktúru vnútorného mesta, so sprievodnými znakmi veľkokapacitných parkovísk v zmysle zastaralej STN 73 6110 s novelizáciami, podporujúcimi rast automobilizácie.

Trendy lokalizovania takýchto OD v susedných krajinách na hlavných tepnách mimo centier miest majú už dlhodobo za cieľ odľahčenie centier od automobilovej dopravy a ťažkej zásobovacej NAD, ako aj „bližšie k zákazníkom z regiónu“ a minimalizáciu návštevnosti autami.

14.2.3.1 Návrh peších ťahov a CYK invariantne

Návrh koncepcie pešej dopravy v rámci Konceptu riešenia je vypracovaný na základe analýzy územia[80], vychádza zo zadania pre vypracovanie ÚPN mesta[81], ako aj dokumentácie „Dopravno-urbanistická štúdia cyklistickej dopravy mesta Kolárovo“[82].

Hlavná-Kostolné námestie-Centrum – po presmerovaní prieťahu cesty II/573 ideálne podmienky návrhu funkcie mestského bulvára spoločenských funkcií a bývania v zelenom koridore. Homogenizovať chodníky 2x2,0m oddelené od HDP v centre pozdĺžnymi parkoviskami, pásmi zelene, priechody pre chodcov vo všetkých križovatkách, CYK v zdieľanom páse s IAD – spomalí prejazdnú rýchlosť. Väzba na Mariánsku Cestu 05-17 Veľký Meder – Kolárovo: Bratislavská-Hlavná-Mostová–nábrežie Malého Dunaja a Váhu;

Centrum-V. Palkovicha – pokračovanie ťahu v koridore bulvára: chodníkmi 2x1,5m pri stavebnej čiare zástavby pozemkov RD+OV, oddelené pásmi zelene so stromami aj kríkmi, priechody v priestoroch križovatiek, CYK v zdieľanom páse AD;

Nábrežie Váhu-Novozámocká-Orechová – široký koridor prieťahu cesty II/563: chodníky 2x1,5m pri stavebných čiarach ulice, dobudovanie OV v objektoch RD a v križovatkových priestoroch, CYK segregované v pásoch udržovanej zelene;

Nábrežie Malého Dunaja - Návrh podľa úsekov smer V-Z:

- Hrádza Váhu: vylúčenie AD, CYK+Ch je súčasť CYK 002 Vážska Cyklomagistrála;
- Petőfiho rad: súčasť Mariánskej Cesty M05-18 Kolárovo – Nové Zámky, regulovať IAD+BUS návštevníkov Vodného mlynu Kolárovo, homogenizovať šírkové pomery obmedziť Parkovanie. Pripojenia IAD na ulice: Novozámocká, Dunajská-pešo, L. Novomeského-Prístav/NAD, Dolná-Prístavisko pre chodcov, P a BUS, Partizánska pre IAD, CYK a peších, MC Víťazstva-

[80] Prieskumy a rozbory (AŽ PROJEKT s.r. 2023)

[81] Zadanie schválené Uznesením MZ č. 377/2024 zo 25.03.2024

[82] CYKLOPROJEKT S.R.O. (2023/12)

chodci, MC Mostová-hlavný nástup do areálu Vodného mlyna s parkoviskom IAD+BUS vo dvore PD;
- Jesenského nábrežie: regulovaná AD (pre SVP, rybárov, ochrana ŽP), pripojenia: Jókaiho, Malinová-chodci a CYK, Horná-CYK, Horný rad-IAD a CYK, napojenie na Vážsku cyklomagistrálu po ceste II/573 a moste cez rieku Malý Dunaj;
- Pokračovanie CYK po nábreží Malého Dunaja (južná hrádza) – smer Topoľníky;

Priečny peší ťah mestom - Mostová-Kostolné námestie-Rábska-ŽST - Návrh podľa úsekov:

- **Jesenského nábrežie/PD/Paradiso** areál služieb – **Mostová/Centrum**: 2 varianty akcentujú zelený koridor mestskej ulice typu pešej zóny, chodníky rozšíriť dlažbou, oddelené stromoradia doplniť, P- pozdĺžne pri OV, väzby na nábrežie Malého Dunaja a mestský park, CYK v zdieľanom páse pri želanej **v30 km/h**;
- **Kostolné námestie** – **Rábska – Sv.Anny/okruh:** v oboch konceptoch d-u bulvár (1.OB-Obchodná ulica, 2.B-Bulvár) s výraznou líniou zelenej pešej zóny, chodníky rozšíriť na 2,5m pri RD a BD v širokom koridore typu bulvára, nadväznosti na vnútrobloky sídliska aj na paralelnú MK Školskú, CYK v zdieľanom páse AD, redukovaná želaná prejazdná rýchlosť v40km/h;
- **Rábska – žel. Stanica Kolárovo:** Návrh Variant 1: zelený koridor po oživení prevádzky železničnej trate č. 136 a historického priestoru je dôvodom predĺženia pešieho ťahu k stanici s preferenciou alternatívnych druhov: HD, CYK, chodníky pre peších 2x2m, bezkolízne väzby na železnicu, prestupový uzol BUS/Ž/IAD/CYK s parkoviskami P&R, B&R na rozptylovej ploche s OV stanice;
- **Rábska – Svaté Anny:** Návrh Variant 2: koridor Rábska odklonený do MC Sv. Anny s väzbou na peší/CYK koridor Školská/Slovenská/štadión. Rozšírenie chodníkov s cieľom na lokálnej AS Priemysel Juh/Kronberg – Osada Reviczkého;

Centrum/COOP – Školská – Priemysel – Juh - návrh: integrácia funkcií bývania, škôl, rekreácie, obchodu a peších/CYK vzťahov Centrum-škola-Práca mimo „dopravného ruchu“ v koridore Pešia zóna Školská, d-u OU+SU[83].

Variant 2 – Priečne pešie/CYK koridory práca-centrum-nábrežie Malý Dunaj/Váh:

- **TIOP ŽS/AS** – bulvár Hlavná-**Jesenského** v novom zelenom koridore MC Harczova;
- **Južné mesto** – Priemysel Juh – SSOŠ – Ružová – **Prístavisko Váh:** v zelenom koridore Cigánskeho kanála, MC Ružovej, Krížnej s vodozádržnými pásmi pre CYK aj širšie chodníky v zeleni po Petőfiho nábrežie a plážové kúpalisko;

V návrhu ÚPN-O sa pozornosť orientuje najmä na mestské bulváre v celých dĺžkach s rôznymi priestorovými možnosťami, aby sa vytvorili bezpečné, esteticky dotvorené kvalitné priestory pre prechádzky, rovnako aj v HDP MC f.t. MO2 a MO3 s malou intenzitou AD, čo je v rezidenčných štvrtiach mesta žiaduce.

Cyklistické cestičky v regióne

Návrh: invariantné prepojenie mestských koridorov s CYK mesta Kolárovo – väzby na turistické cesty a regionálne cyklotrasy:

- **002 Vážska cyklomagistrála** – hrádze Malého Dunaja, prístup: Poľovnícka – Jesenského nábrežie;

[83] CYKLOTRASA Kolárovo Kostolné námestie-Školská-Výrobná zóna, DÚR, 2016, Cykloprojekt, s.r.o., Bratislava, Rakšányi/Mušec, 11/2016

- **002 Vážska cyklomagistrála** – po ochranných hrádzach rieky Váh, prístup: Petőfiho rad, MC Dlhá, Novozámocká (Bike off Road zone, MC Banícka;
- **Cyklotrasa Kolárovo–Komárno** – pravá hrádza Váhu, prístup: z cesty II/563, južne pod cintorínom Kolárovo – stavidlo VHS – Kassaiho škola jazdeckej lukostreľby;
- **Priečna poľná spojnica** II/573 – III/1455: Mestský cintorín – Cigánsky kanál – areál UNITEL – Časta-Bokoň, prístup: cintorín, Kovorent, areál Solárnej elektrárne, väzba na MC Slovenská-ČOV, poľná cesta, väzba na rybník Moby-Dick;
- **Mariánska Cesta č. 05-18** Kolárovo-Nové Zámky – hrádza Váhu Sever, prístup: súbeh s cestou II/563 Boženický les, Pačérok;
- **Mariánska Cesta č. 05-17** Veľký Meder-Kolárovo – v intraviláne koridorom ulíc: Bratislavská-Hlavná-Kostolné námestie/park-Mostová/Petőfiho rad na hrádzi Malého Dunaja -peáž po moste cez Váh (chodníky) – prepojenie na cestu 05-18 po krajnici cesty II/563, prístup: MC Banícka, za mostom lokalita Hájna;

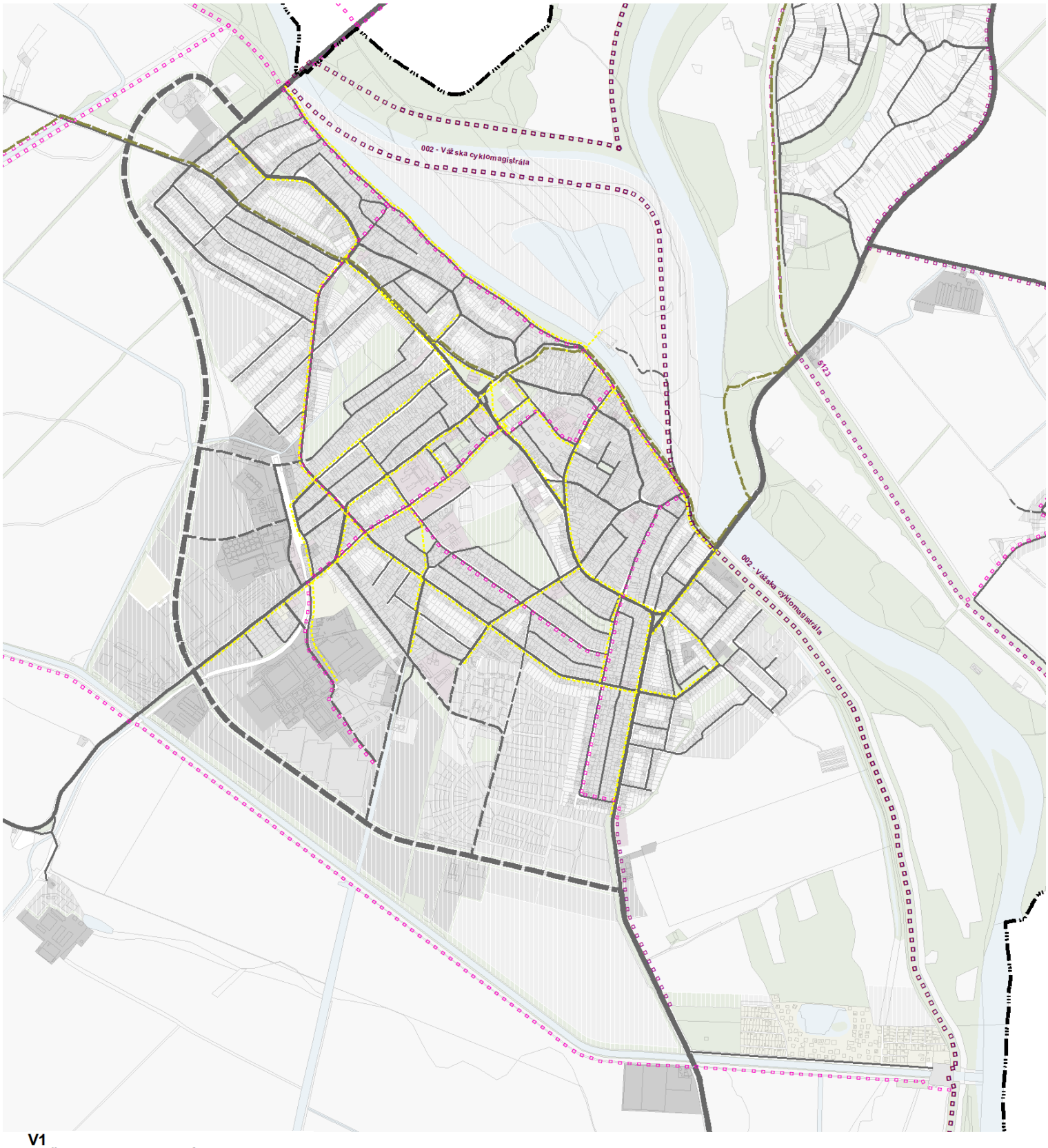
Koncepcia cyklotrás mesta Kolárovo

V priebehu prác na konceptoch dopravy v ÚPN-O dodal obstarávateľ podklad k zámeru budovania súvislých cyklotrás v meste a regióne formou prehľadu „identifikácie siete rýchlostných, zberných a obslužných cyklodopravných trás“, na úrovni neprerokovanej DUŠ cyklistickej dopravy mesta Kolárovo[84]. V rámci konceptov dopravy bola podstatná časť nárokov DUŠ premietnutá. V zmysle nových predpisov legislatívy (STN, Vyhlášky) sú nároky DUŠ Cyklistickej dopravy mesta Kolárovo vyhodnotené v prehľadnej tabuľke.

Tabuľka 61 Vyhodnotenie zapracovania DUŠ Cyklistickej dopravy mesta Kolárovo do konceptu ÚPN

názov cyklotrasy	ozn	popis trasy	úseky	riešenie v UPN	
rýchlostné CYK				A	B
Kolárovo - Komárno	CD1	II/563/Petofiho/Banícka - hrádza Váhu		Vážska CYK-magistrála	Vážska CYK-magistrála
Kolárovo - Topoľníky	CD2	MC Malinová/Jesenského nábr. - most/hrádza Malý Dunaj		južná hrádza	južná hrádza
Komoča – Nové Zámky	CD3	extravilán: cesta III/1525/most Nitra - NZ-P-Berek		mimo katastra	
zberné CYK					
Radiála Cintorín Kolárovo	ZR1	MC Dolná/Mierová - Dolná/Kvetná/Orechová	ZR1-1 a ZR1-2	CYK v zdieľanom páse AD	CYK v zdieľanom páse s AD
	ZR1	koridor cesty II/573 MC Orechová po cintorín	ZR3-ZR4	CYK mimo HDP za alejou	samostatný CYK v zelenom páse
Radiála Partizánska - Vážsky klin	ZR2	V.Palkovicha/Partizánska - Štúrova - Nábr. Petofiho rad	ZR2-1	CYK v zdieľanom páse AD	CYK v zdieľanom páse s AD
	ZR2	lávky Malý Dunaj, Váh - Pačorek, hrádza Vážsky klin	ZR2-2, ZR2-3	mimo intravilánu obce	mimo imtravilánu obce
Radiála Železnica (Železničný rad)	ZR3	Staničná, pri Portia s.r.o. - križ.štadión/MC Revického	ZR3-1 a 3-2	CYK-kolízia s NAD/žel.st.	CYK-kolízia s NAD/vlečky
	ZR3	teleso železničnej trate - most kanál Asód Čergov	ZR3-3 a 3-4	neakceptuje sa: kolízia žel.	podmienka: CYK vedľa koľaje
Diagonála Mlyn – Priemyselná zóna	ZD1	nábrežie/Vodný Mlyn - MC Mlynská	ZD1-1	CYK zdieľaná v HDP	CYK zdieľaný HDP cesty
		Mlynská - PZ/COOP/Brnenské námestie	ZD1-2 a 1-3	pešia zóna: CYK+Ch	MN1 - CYK na pešej zóne
		MC Školská po križ.štadión/Revického	ZD1-4 a 1-5	Pešia zóny + CYK 2x1,5m	ako A v prístupovej MO3
Diagonála Komárňanská – Rad Puruk	ZD2	Komárňanská/Dolná - V.Palkovicha	ZD2-1 - ZD2-3	CYK 2x1,5m, bulvár	CYK2x1,5m
		Brnenské námestie COOP	ZD2-4 a 2-5	MN1 pešia zóna s CYK	voľný pohyb CYK v pešej zóne
		MC Hlavná	ZD2-6	CYK 2x1,5m, bulvár	CYK2x1,5m, na bulvári
Tangenciála CK II/563 – Veľká Gúta	ZT	cesta II/563, pri GUTTE s.r.o. - cesta III/1477, pri MC Veľká Gúta	ZT1	na hrádzi, k pláži	CYK zdieľaný HDP cesty
Hlavný mestský okruh	ZO	drevený most pri mlyne - Staničná - Mierová - Dolná - nábrežie			
	Z0-1	Jesenského nábrežie: hrádza Malého Dunaja, drevený mlyn	Z0-1	CYK na hrádzi, zdieľaný	hrádza: CYK + Chodci, IAD regul.
		Petofiho nábrežie	Z0-12 a Z0-11	CYK+Ch, regulovaná AD	CYK+Ch, regulovaná AD
		MC Puruk	Z0-2	CYK v zdieľanom páse AD	nenavrhuje sa
		MC Staničná: úsek Hlavná - Vŕbová	Z0-3	CYK v zdieľanom páse AD	CYK v zdieľanom páse s AD
		MC Staničná: úsek Vŕbová - Sv.Anny/Školská	Z0-4 a Z0-5	CYK v zdieľanom páse AD	CYK v zdieľanom páse s AD
		MC Mierová po MC Dolnú	Z0-6 a Z0-7	CYK v zdieľanom páse AD	CYK v zdieľanom páse s AD
		MC Dolná, úsek Mierová - Štúrova - nábrežie Petofiho rad	Z0-8, Z0-9 - 10	CYK v zdieľanom páse AD	akceptuje sa, hlavný ťah: Krížna
Obslužné CYK					
Rábska	O1	Brnenské námestie - Železničný rad/žel.Stanica			
	O1	MC Rábska po MC Staničnú	O1-1	CYK zdieľaná v HDP	CYK zdielaná s AD
		MC Rábska, úsek Staničná - žel.stanica	O1-2	CYK zdieľaná v HDP	CYK zdieľaný HDP cesty
Športová	O2	spojka Rábska/Mierová - Školská	O1-1	bez CYK	odklon do MC Školská
Ružová - Krížna - Štúrova	O3	MC Štúrova - Krížna po Komárňanskú	O3-1	CYK v zdieľanom páse AD	CYK v zdieľanom páse s AD
		MC Ružová po Mierovú	O3-2	CYK v zdieľanom páse AD	CYK na samostatnom páse
		MC Ružová - Slovenská - Gen M.R.Štefánika	O3-3 a O3-4	CYK v zdieľanom páse AD	CYK na samostatnom páse
Ružova - Dolná	O4	križ.Ružová/gen.MRŠ - križ.Dolná/Kvetná	04	CYK v zdieľanom páse AD	akceptuje sa, hlavný ťah: Krížna
Osada Revického - Priemyselná zóna	O5	MC Osada Revického/pri žel.trati - areál Kromberg/Schubert	05	CYK zdieľaná s AD na P-pruhu	CYK 1x2,5m samostatný
Osada Revického cesta III/1455	O6	križ.Športová - koridor Revického po žel. most	06	CYK-1x2,5m	CYK 1x2,5m
Orechová - Novozámocká	O7	úsek Orechová/záhradníctvo - Mierová - Orechová/Komárňanská	07-1 a 07-2	CYK 2x2m, zelené pásy	CYK 2x2m, v zelených pásoch
		úsek Orechová/Komárňanská - pred most cez Váh/Petofiho nábre	07-3	CYK v zdieľanom páse AD	CYK v zdieľanom páse s AD
Komárňanská	O8	križ.Dolná/Komárňanská - Novozámocká (prieťah II/573)	08	CYK v zdieľanom páse AD+P	CYK na P-pruhoch
Mierová	O9	predĺženie Dolná - Orechová	09	CYK v zdieľanom páse AD	kolízny priestor bez chodníkov
Piesková pláž	O10	lávka cez Váh - Piesková pláž Kolárovo/Gúta	010	kolízia s prístavom Váh	samostatný CYK na poľnej ceste

[84] Cykloprojekt s.r.o., 2023/12



V1

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

CYKLISTICKÉ TRASY A TURISTICKÉ CHODNÍKY

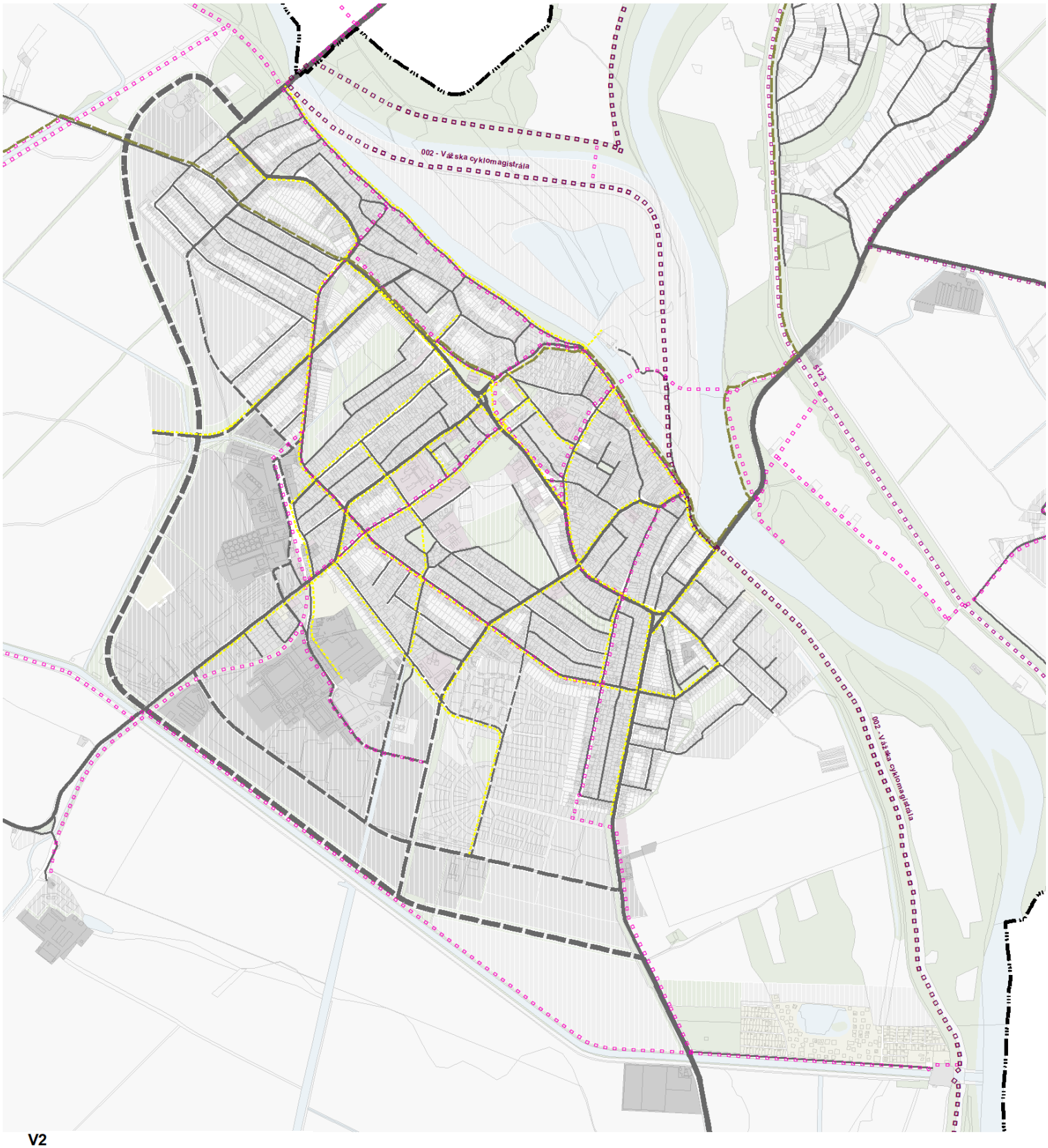
- CYKLOMAGISTRÁLA, STAV
- CYKLOTRASA, STAV
- CYKLOTRASA, NÁVRH

TURISTICKÉ TRASY

- TURISTICKÉ CHODNÍKY

HLAVNÉ A VEDĽAJŠIE PEŠIE ŤAHY

- HLAVNÉ A VEDĽAJŠIE PEŠIE ŤAHY



V2

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

CYKLISTICKÉ TRASY A TURISTICKÉ CHODNÍKY

- CYKLOMAGISTRÁLA, STAV
- CYKLOTRASA, STAV
- CYKLOTRASA, NÁVRH

TURISTICKÉ TRASY

- TURISTICKÉ CHODNÍKY

HLAVNÉ A VEDĽAJŠIE PEŠIE ŤAHY

- HLAVNÉ A VEDĽAJŠIE PEŠIE ŤAHY

14.2.4 Verejná hromadná doprava

Zastavané územie mesta Kolárovo je obsluhované regionálnou dopravou autobusovou prepravcu Arriva Nové Zámky a.s., Zdroj: AS Kolárovo, do/zo smerov: Komárno, Hurbanovo, Nové Zámky, Dvory nad Žitavou, Šaľa, Tešedíkovo, Zemianska Oľča. Prímestská autobusová doprava zabezpečuje aj nadväznosť na železničnú dopravu v staniciach: Nové Zámky, Vlčany, na väčšie vzdialenosti aj žst. Komárno.

Rádius pešej dochádzky R500m k zastávkam VHD/SAD (teoretická plocha kružníc polomeru 375m) pokrýva cca 70% zastavaného územia mesta Kolárovo. Pokrytie z viac ako 2 zastávok s rádiusom 375m majú územia: Hlavná, Centrum/Kostolné námestie, PriemyselJuh/žel.stanica, čo bolo **vyhodnotené** ako **mestský štandard dostupnosti** alternatívnymi druhmi dopravy.

Invariantne sa navrhuje zastávka pri uzle K16, Orechová/Mierová na ceste II/563 pre pešiu dochádzku zo zón Východ, Pri lesoparku, vo väzbe na linky, smerujúce po obchvate cesty II/573;

Variant 1

Vo V1 sa predpokladá so zvýšením podielu mobility v prospech alternatívnych druhov s lepšou pešou dostupnosťou podporí návrh obnovy železničnej trate so stanicou Kolárovo v pôvodnej lokalite.

- V predstaničnom priestore na MC Železničný rad sa navrhuje situovať prestupový uzol TIOP ŽS/AS s parkoviskami P&R a B&R pre odstavovanie OA a CYK pendlerov integrovanej dopravy;
- Návrh presmerovania trás niektorých liniek (podľa prieskumu mobility) zo smerov Šaľa, Zemianska Oľča, Dvory nad Žitavou, z MC Hlavnej na koridor Staničná – Mierová, so zachádzaním na ŽS/AS;
- Návrh presmerovania ranných a nočných spojov liniek do veľkých cieľov pracovísk z obchvatu II/573: K6 – Mlyny – stanica žs/as – Železničný rad – K24 – Osada Reviczkého/Kromberg – K23/Slovenská – K8 – K9 – K3/Orechová-II/563;

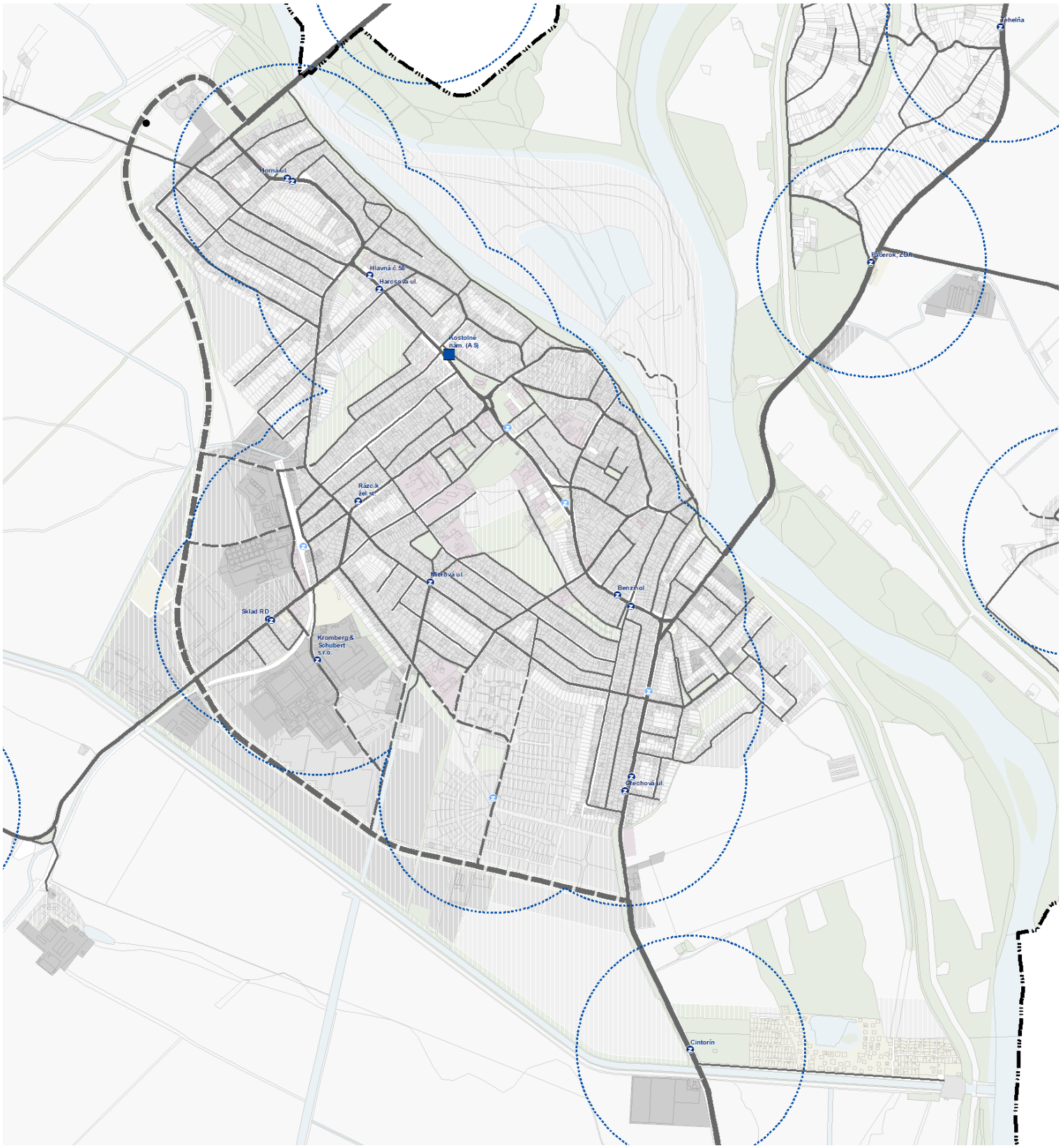
Poznámka: súčasné rozloženie zastávok HD-BUS paradoxne nepokrýva priestory upokojených zón v centre mesta (zóny bez áut): Brnenské a Pražské námestie, bulvár Palkovichova. Polohu nepokrytých zón v centre mesta možno nahradiť **urbanistickou kompenzáciou** pešej dostupnosti OV dennej potreby (na MC Remeselnícka a Partizánska/Kolárova), ale aj doplnením zastávky HD-BUS na križovatke Palkovicha/Školská, ako aj dobudovaním OV na bulvári V. Palkovicha;

Variant 2

TIOP na západnom okraji mesta, ako prestupový uzol. Integrácie osobných módov **železnica/cesta/BUS/taxi/CYK/pešia** dochádzka zo zdroja/cieľa, sa navrhuje podporiť:

- Lokálnou autobusovou stanicou AS Kolárovo/Západ v predstaničnom priestore železničnej stanice Kolárovo vo väzbe na obchvat cesty II/573, križovatka K6 s **prípojnou MC Harcsova** f.t. MZ3 – d-u význam A- mestská alej smerujúca na hlavnú kompozičnú os mesta – bulvár Hlavná ulica;
- Návrh presmerovania regionálnych liniek mimo priameho dosahu železnicou z obchvatu (diaľkové) resp. z MC Hlavnej na distribučný koridor: Harcsova – Železničný rad – nová/Osada Reviczského – Ružová/K25 – Mierová – Orechová/K16;
- AS typu veľká zastávka pre oba areály Priemysel/Juh v lokalite Kromberg/Reviczkého (jestvujúce P45), využitím núdzových pruhov MC po oboch stranách vlečky;

Poznámka: nové trasy, zastávky a potrebné kapacity cestujúcich určí odborná **štúdia PUM** (Plán udržateľnej mobility) na podklade **prieskumu mobility** obyvateľov mesta Kolárovo (internetový dotazník zdrojov, cieľov a účelov ciest v priestore a čase).



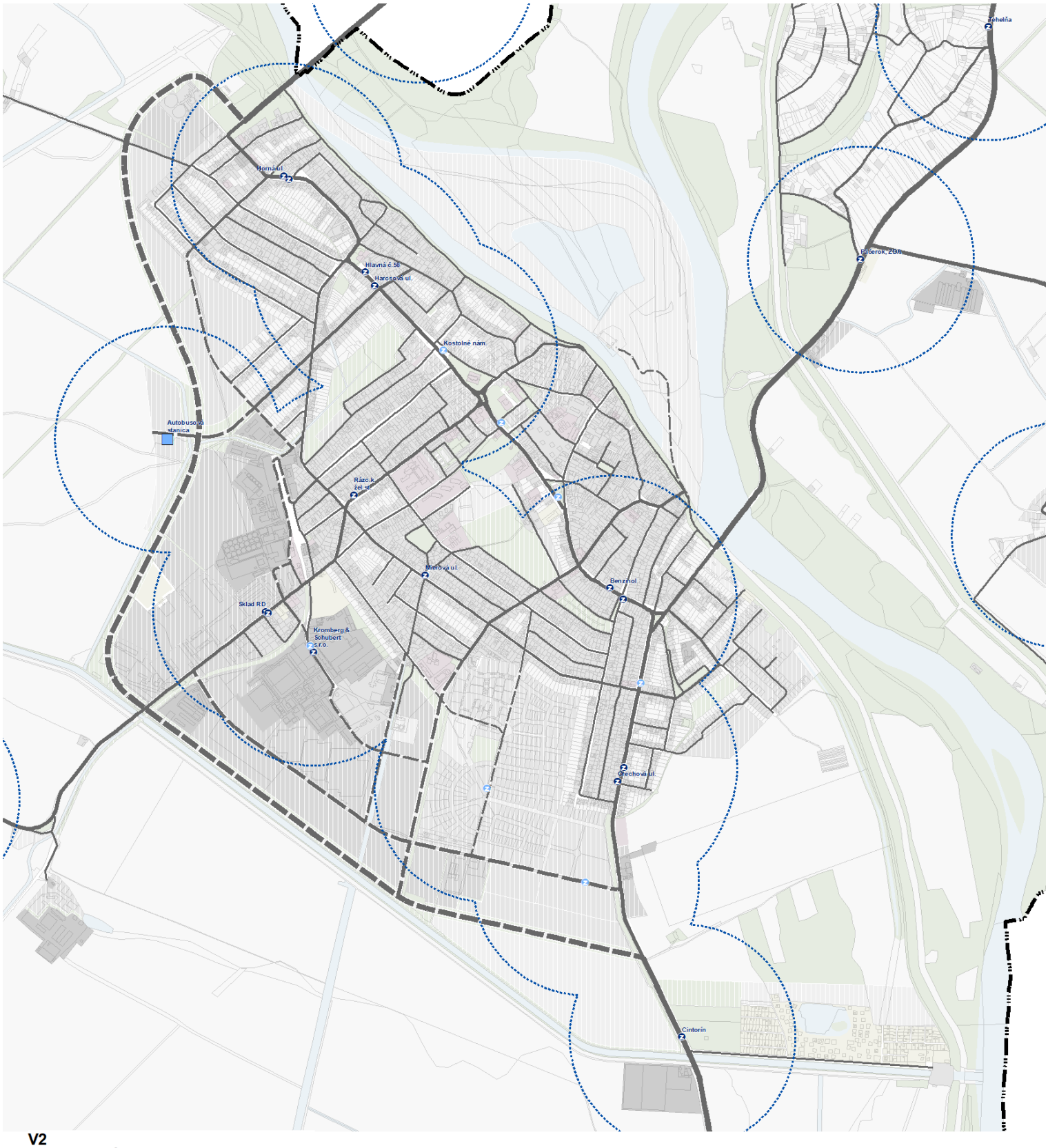
V1
HROMADNÁ DOPRAVA

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY

- AUTOBUSOVÁ STANICA (AS), STAV
- ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY, STAV
- ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY, NÁVRH

PEŠIA DOSTUPNOSŤ ZASTÁVOK HD

- IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI (500 M)



V2

HROMADNÁ DOPRAVA

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY

- AUTOBUSOVÁ STANICA (AS), NÁVRH
- ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY, STAV
- ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY, NÁVRH

PEŠIA DOSTUPNOSŤ ZASTÁVOK HD

- IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI (500 M)

14.2.5 City logistika a statická doprava

Pod témou City-Logistika sa predpokladá riešiť a navrhovať parkovanie a odstavovanie OA, lokalizovať plochy staníc a zastávok verejnej osobnej dopravy (PHD-BUS, ŽEL, MHD) a ich areály prevádzky a údržby, navrhovať zásady distribúcie zásobovania areálov a predajní obchodu, dvory pre parkovanie a údržbu NAD, systémy taxislužby, areály údržby ciest, MC, osvetlenia a kanalizácie, služby IAD.

Na základe zhodnotenia súčasného stavu pre oblasť statickej dopravy[85] a stanovenia požiadaviek na riešenie[86] možno konštatovať, že hlavným cieľom návrhu ÚPN mesta je **upokojenie dopravy a zvýšenie bezpečnosti v centre mesta. Návrh** zhodnocuje možnosti zjednosmernenia obslužných ulíc v sídliskách HBD, RD na ktorých v súčasnosti na jednom jazdnom pruhu parkujú vozidlá a znemožňujú prejazdnosť MK.

Je potrebné odlíšiť potreby plôch pre odstavovanie osobných vozidiel v zónach bývania od parkovacích stojísk pri cieľoch IAD, ktorými sú a budú areály pracovísk, nákupné centrá, OV kultúry a administratívy, zdravotníctva.

Vývoj stupňa automobilizácie v celoštátnom meradle bol síce plošne dosiahnutý, ale vzhľadom na malý rozmer plochy a počet obyvateľov mesta Kolárovo dosiaľ nie sú evidované disproporcie v dopravnej obsluhe územia a kapacitách statickej dopravy, ponúkanej pre pokrytie potrieb hybnosti obyvateľstva a návštevnosť obce, aj z dôvodov vyššej hustoty zariadení OV v centre mesta a dopravných prúdov smerujúcich najmä do priemyselnej zóny Juh[87].

Nové usporiadanie priestorov MC v oboch konceptoch použitím redukovaných, nižších f.t. miestnych ulíc (MZ3, MO1, MO2) s pozdĺžnym parkovaním v HDP zvyšuje bezpečnosť chodcov aj cyklistov. Okrem jestvujúcich parkovacích plôch sa navrhuje doplnenie parkovísk (Prístavy) a náhrada P-plôch pri obnove železničnej dopravy do HG pre domácich užívateľov, ako aj PG pre návštevnosť OV v menšom rozsahu:

Variant 1

Potreby krátkodobého parkovania pre návštevníkov OV dennej potreby v širšom centre mesta, vymedzenom centrálnym cestným okruhom sa navrhujú v HDP využitím núdzových pruhov na MZ3:

- bulvár Hlavná ulica – Palkovicsova – Komárňanská ulica, kat. MZ12/40, P-2x2m,
- na radiálach MC Rábska MO1 kat. MZ12/24-30 a Orechová MZ2, kat MZ14/50/25 v celej dĺžke mimo HDP,
- okruh funkcie MO1 Staničná – Mierová v rozsahu potrieb OV situovaných v RD,
- na radiále Ružová – Krížna – Prístav Váh v PP 14-22m kat. MO2 pre OV v RD,
- na kompozičnej osi PZ/Juh – MC Reviczkého, predĺženej po MC Slovanskú;

Potreby odstavovania vozidiel zamestnancov do priemyselných areálov Juh a Západ sa navrhujú riešiť v rámci vlastných pozemkov, regulátorom rastu automobilizácie sa navrhuje neprekročenie kapacity jestvujúcich veľkých parkovísk (podľa PaR):

- PZ/Juh = P140 OA + P65, dostavba **PG80** na kompozičnej osi Reviczského;

[85] Prieskumy a rozbory ÚPN mesta Kolárovo ( ),

[86] Zadanie pre vypracovanie ÚPN mesta

[87] Súčasný stav parkovacích stojísk s kapacitou nad 20 státí – P20 a viac bol dokumentovaný vo výkrese rozborov.

- PZ/Západ/Mlyny = **P50** Železničný rad, stav;

Nové záchytné parkoviská pre návštevnosť nadmestskej vybavenosti:

- Mostová/Lodný mlyn – pozdĺžny parkovací pás, pod hrádzou P20, call-BUS,
- Prístav Kolárovo, pod hrádzou Petőfiho rad/Dolná – pozdĺžny P-pás + ZP 4BUS,
- Stanica ŽS/AS, Železničný rad – prestupová/rozptylová plocha – P60, P&R, CYK&R;

Zázemie pre parkovanie vozidiel obyvateľov sídliska Centrum (Tržná – Bočná – Nová) a návštevníkov OV sa navrhuje posilniť parkovacím pruhom na MC Školská s funkciou pešia zóna s cyklistickým ťahom do priemyselnej zóny.

Variant 2

Na rozdiel od Variantu 1 sa vo variante 2 využije parkovanie vozidiel v HDP všetkých širších ulíc (f.t. MZ2, MZ3, MO1 a MO2) ako nástroj na regulovanie a potláčanie prevahy cestnej dopravy pred alternatívnymi druhmi (žel., bus, taxi), za predpokladu dôslednej kontroly prejazdnej rýchlosti vozidiel v praxi.

Parkovanie OA návštevníkov OV dennej potreby v širšom centre mesta sa navrhuje využitím núdzových pruhov MC f.t. MZ2 a MZ3 kat. MZ12 (j.p. 2x3,25m, núdzové pruhy 2,0m) ulíc:

- Sládkovičova, Hlavná, V. Palkovicha, Komárňanská, Orechová, Rábska – Mostová, Harcsova, Ružová-Krížna-Dolná, ale aj na
- MC f.t. MO2 v PP ulíc: Staničná, Mierová, jednostranne pre obsluhu "zóny bez áut" Brnenské námestie: Remeselnícka, Partizánska, Železničný rad,

Nová kompozičná MC zóny Priemysel/Juh – Osada Reviczského predĺžená po MC Slovenskú, obojstranne okolo vlečky;

Nové parkoviská pre návštevníkov OV a zamestnancov v zónach sa navrhujú:

- TIOP/Stanica ŽS/AS: plocha vyústenia predĺženej MC Harcsova do predstaničného priestoru s PG120 pre P&R, B&R, CYK,
- PG120 Reviczkého/Štadión, náhrada za jestvujúce P pre trasu MC Reviczkého,
- Nábrežie Váhu (ako koncept A) ZP: Mostová/Lodný mlyn a Prístav Váh,
- HG200 – križ. K89, pre vozidlá obyvateľov Nového sídliska „Pri lesoparku";

Poznámka: Analýza rozsahu a plošného rozmiestnenia lokálnych parkovísk v jednotlivých častiach mesta preukázala, že súčasné pokrytie nárokov je súčasťou nástrojov návrhu regulovania IAD, spolu s ponukou alternatívnych druhov v environmentálne citlivých územiach: obytné štvrte, centrum, chránené zóny bez áut, mestské parky, krajina Malého Dunaja a Váhu, najmä z hľadísk bezpečnosti ľudí v dopravných a verejných priestoroch.

Návrh krytia potrieb odstavovania a parkovania vozidiel IAD, NAD **pre nové lokality** sa v zmysle STN 73 6110 rieši v **rámci vlastných priestorov** rozvojových plôch".

14.2.5.1 Areály City-logistiky CL

Navrhujú sa ako integrované centrá služieb hromadnej osobnej a nákladnej dopravy, ale aj priestory, kde môžu byť sústredené prevádzky mestských podnikov – technické služby:

- údržba a čistenie miestnych ciest, dopravné značenie, údržba verejného osvetlenia, revízie a správa kanalizácie a vodovodov, zberný dvor s triedením odpadov, záhradnícke a sadové služby mesta, kompostáreň, dvory NAD parkovania a údržby vozidiel súkromných prepravcov, sklady, taxi, špedícia/rozvoz stravy, tovarov do predajní a zásielok pošty, apod.

Variant 1

Zariadenia logistiky miestneho významu: NAD, údržba komunikácií, komunálne služby pre obyvateľov mesta v lokalitách extenzívneho využitia jestvujúcich plôch pozdĺž MC **Slovenská/juh**:

- areál Zberné suroviny pre služby NAD a parkovanie, havárie v RD/BD, taxi,
- areál pod ČOV pre kompostáreň, zberný dvor odpadu, správa a údržba komunálnej infraštruktúry (cesty, osvetlenie, vodovod, kanalizácia, plyn,...);

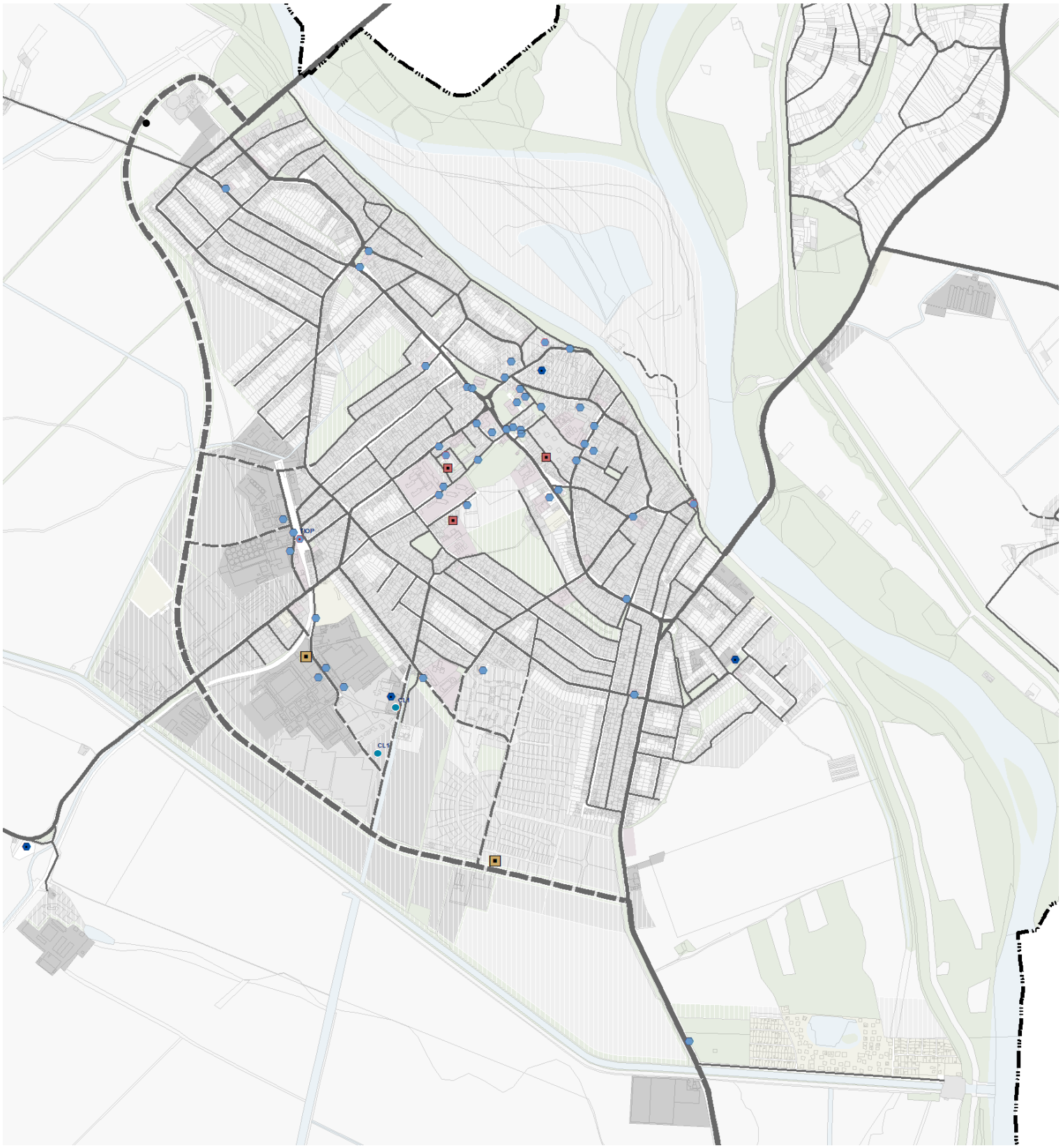
Variant 2

Zariadenia logistiky regionálneho významu:

- **CL1** – lokalita MC **Slovenská/Zberné suroviny**: zberný dvor, triedený odpad, komunálne služby obyvateľom mesta Kolárovo, dispečing pre zvoznú osobnú HD (taxi, mini-bus, hop-in), požičovne drobnej techniky, vozidiel, umyvárne techniky;
- **CL2** – lokalita **Sever/vodáreň/**Poľovnícka cesta: dvor NAD (parkovisko, garáže, servis, ČSPL, prechodné ubytovanie a hygiena pre diaľkových vodičov NA, sklady, prekladiská tovarov a stavebnín so službou rozvozu, údržba miestnych ciest, požičovne ťažkej techniky, opravovne);

V areáloch CL sa predpokladá presun rôznych prevádzok z vnútorného priestoru mesta (zistené v PaR, kap. „Dopravné zariadenia nad-miestneho významu“, čím sa uvoľnia cenné lokality pre kvalitnejšie a čistejšie funkcie prevádzok OV.

Rozsah a rozmiestnenie služieb sa riadi dopytom a ponukou v území. Cieľom koncentrácie ťažkých a dopravne náročných služieb do areálov CL je tiež odstránenie nebezpečných výjazdov NA na miestnu cestnú sieť, zistených v PaR.

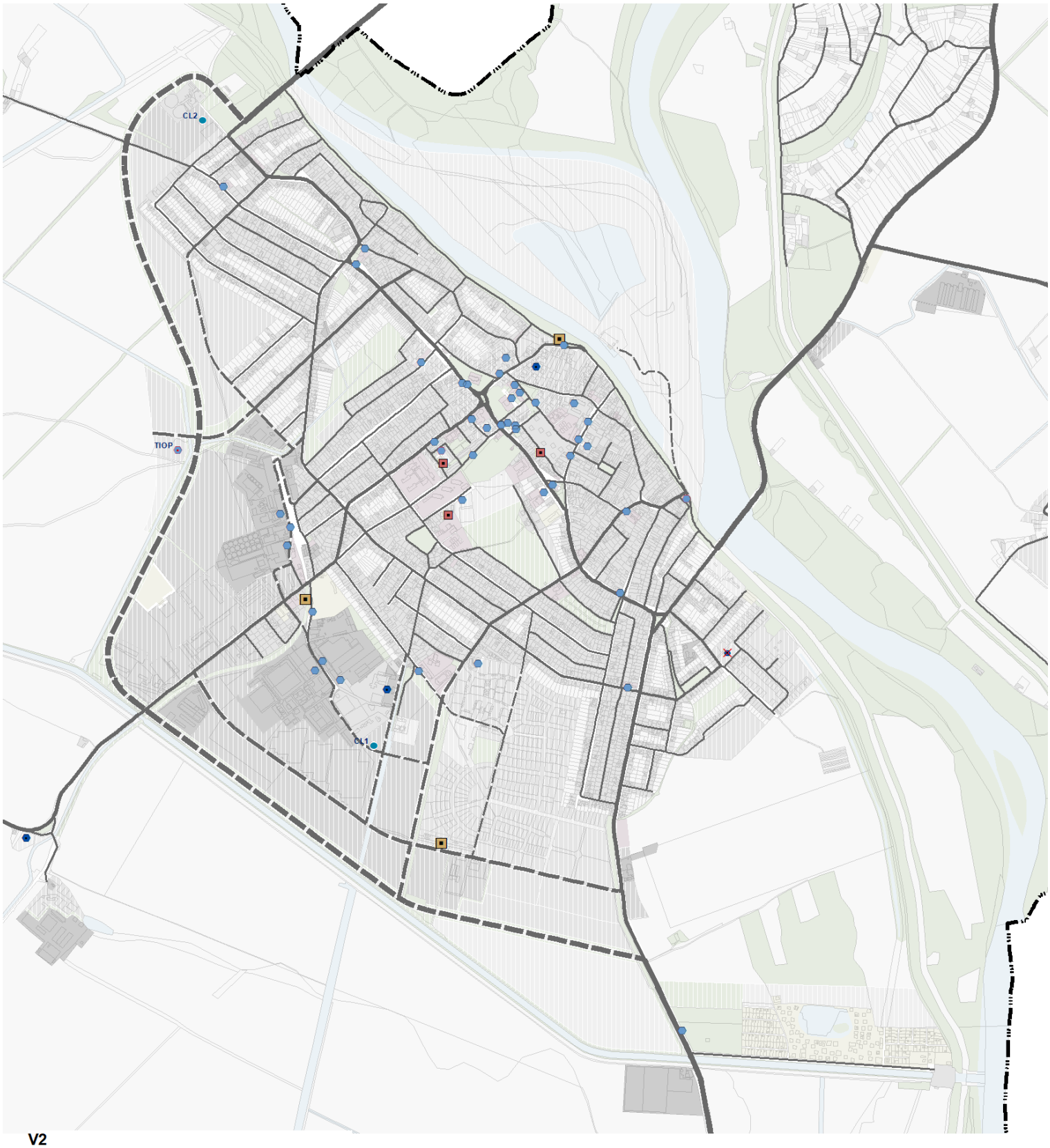


V1

STATICKÁ DOPRAVA

ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY A CITY LOGISTIKY

- RADOVÉ GARÁŽE, STAV
- PARKOVACIA GARÁŽ, NÁVRH
- PARKOVISKO, STAV
- PARKOVISKO, NÁVRH
- PARKOVISKO NAD, STAV
- CITY LOGISTIKA (CL), NÁVRH
- PRESTUPOVÝ UZOL TIOP (P&R, B&R), NÁVRH



V2

STATICKÁ DOPRAVA

ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY A CITY LOGISTIKY

- RADOVÉ GARÁŽE, STAV
- PARKOVACIA GARÁŽ, NÁVRH
- PARKOVISKO, STAV
- PARKOVISKO, NÁVRH
- PARKOVISKO NAD, STAV
- PARKOVISKO NAD, NA ZRUŠENIE
- CITY LOGISTIKA (CL), NÁVRH
- PRESTUPOVÝ UZOL TIOP (P&R, B&R), NÁVRH

14.2.6 Vodná doprava

Podľa záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja je potrebné na území mesta:

7.8. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd AGN Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu, existujúce aj plánované a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991

> 7.8.2. E 81, C – E 81 koridor rieky Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) s verejným prístavom v prístave P 81 – 01 Komárno a terminálom kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa.

7.53. Rezervovať priestor pre výhľadové vybudovanie prístaviska v Kolárove.

Variant 1

V prvom variante sa rešpektuje záväzná časť ÚPN R s tým, že sa rezervuje priestor pre výhľadové vybudovanie prístaviska v Kolárove

Variant 2

V 2. variante sa navrhuje využiť sústavu vodných kanálov na rekreačnú plavbu a zaradiť do systému rekreačného využitia územia naviazaného aj na cyklistickú dopravu, s rekreačnými prístaviskami (viď schéma)

Schéma 21 Vodná doprava Variant 1

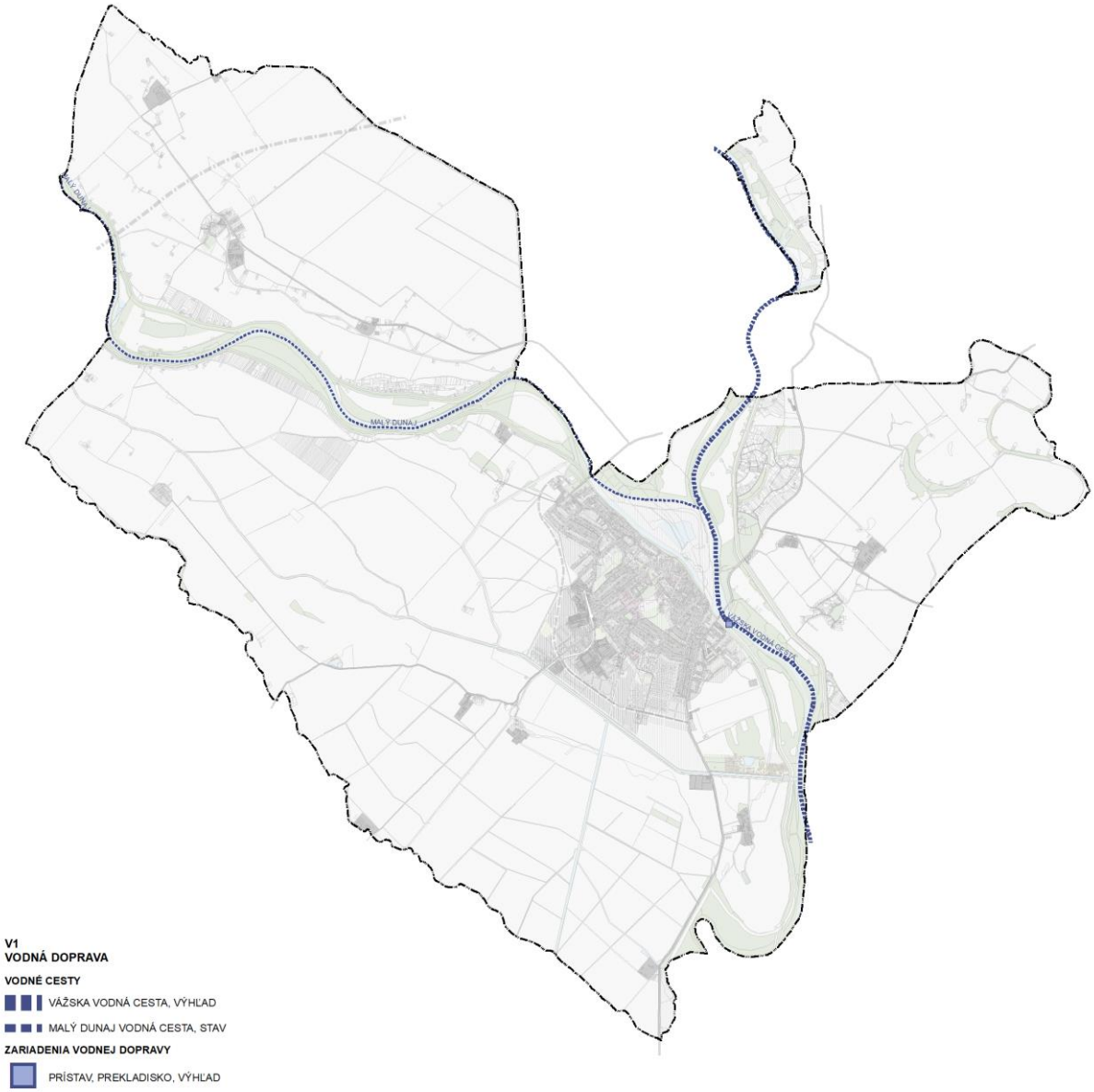
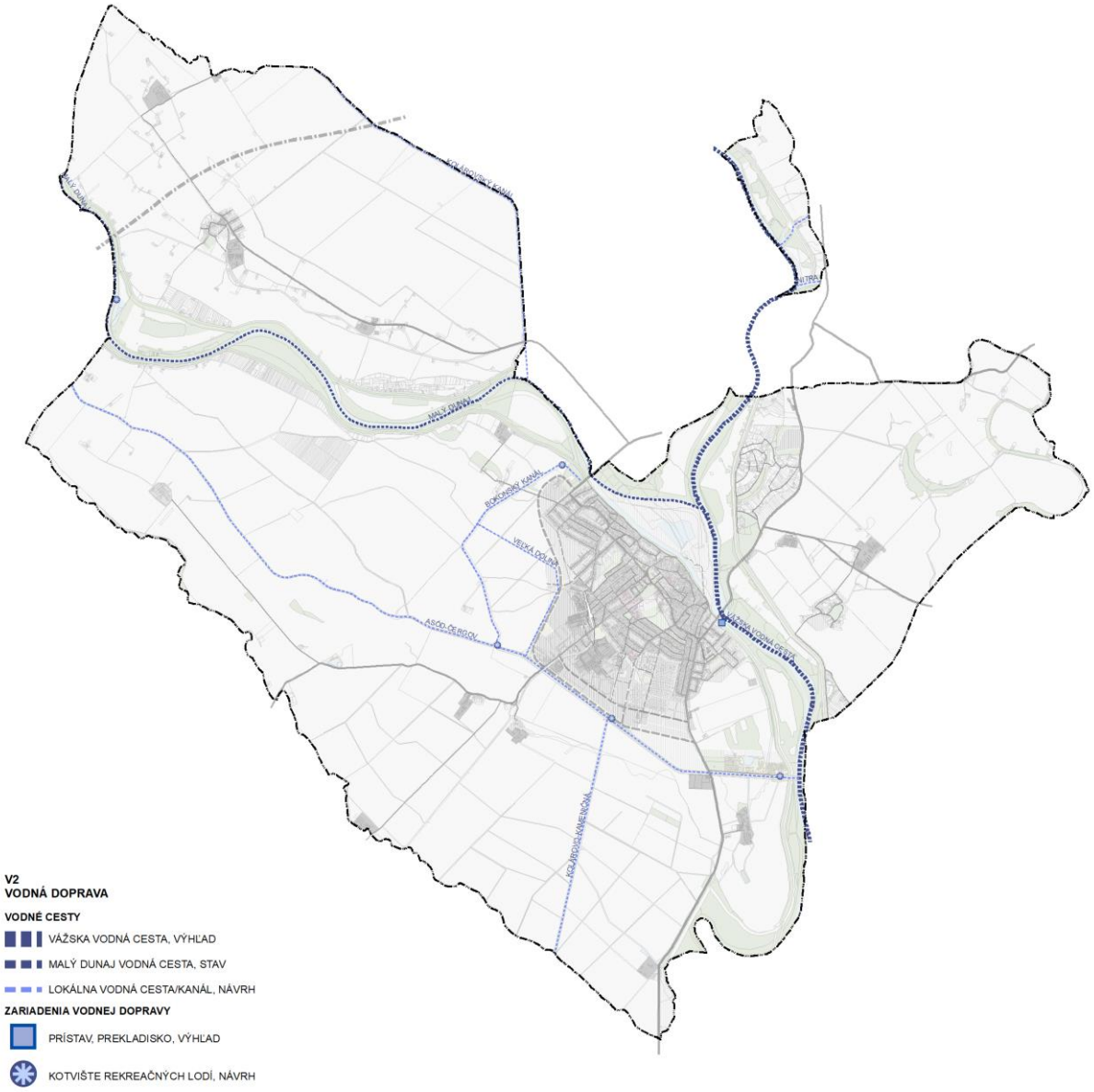


Schéma 22 Vodná doprava Variant 2



15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

15.1 Vodné hospodárstvo

15.1.1 Vodohospodárske pomery

Hydrogeograficky patrí katastrálne územie mesta Kolárovo do povodia rieky Váh, ktorá je najvýznamnejším tokom v záujmovom území a zo severu na juh obteká mesto Kolárovo z východnej strany. Na severozápade nad mestom sa do Váhu vlieva Malý Dunaj.

Ochranné pásmo pri vodohospodársky významných tokoch je min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Systém zásobovania pitnou vodou mesta Kolárovo

Mesto Kolárovo je zásobované pitnou vodou zo systému diaľkovodu Gabčíkovo-Nové Zámky-Levice (vetva Gabčíkovo-Nové Zámky). Systém zásobovania pitnou vodou – časť Kolárovo

- Zdrojom vody je vodný zdroj Gabčíkovo. Pramenisko Gabčíkovo má 13 studní, výdatnosť ktorých je Q = 1040 l/s.
- Voda do diaľkovodu je dopravovaná čerpacou stanicou, ktorá je vybudovaná v areáli pramenisko Gabčíkovo.
- V severozápadnej časti Kolárova je vybudovaný vodárenský areál s vodojemom - akumulácia 2x3000 m3, čerpacia stanica pre systém diaľkovodu - čerpanie do Vlčian a AT stanica, ktorá dopravuje vodu do vodovodnej siete mestského verejného vodovodu Kolárova.
- Vodárenský areál je napojený na diaľkovod DN 1200 – oceľ, prepojovacím oceľovým potrubím DN 400.
- Hygienické zabezpečenie vody pre verejný vodovod sa vykonáva dávkovaním chlornanu sodného dávkovacím čerpadlom do akumulačných nádrží vodojemu.
- AT stanica 25/65-12 a výtlačné oceľové potrubie DN 400 a DN 300, ktorými je pitná voda dopravovaná do rozvodnej vodovodnej siete.

Verejná vodovodná sieť je vybudovaná z potrubí DN 250, 200, 150 a 100 mm. Vodovodná sieť je vybudovaná prevažne z liatinových a PVC rúr a časť aj z azbestocementových rúr. Pretože LT potrubie je

v prevádzke už viac ako 25 rokov, predpokladá sa jeho postupná rekonštrukcia. Celková dĺžka vodovodnej siete je cca 58,295 km. Počet pripojených obyvateľov je 10 450. Okrem obyvateľstva sú na verejnú vodovodnú sieť napojené aj zariadenia pre občiansku a technickú vybavenosť. Vodovodné potrubia v jednotlivých uliciach sú uložené v komunikáciách, chodníkoch a v zelených pásoch. Križovanie komunikácií je riešené uložením potrubí v chráničkách. V dôležitých uzloch sú umiestnené podzemné armatúrové šachty, uzávery a pre správnu prevádzku sú na sieti realizované hydranty.

- Na jednotlivých vetvách vodovodnej siete sú osadené uzávery príslušnej dimenzie, ktoré umožňujú uzavretie týchto vetví v prípade poruchy a podzemné hydranty, ktoré spĺňajú jednak funkciu vzdušníkov a kalníkov vzhľadom na konfiguráciu terénu a jednak funkciu požiarnych hydrantov.
- Vodovodné prípojky

Slúžia na dopravu vody k jednotlivým nehnuteľnostiam, sú pripojené na verejný vodovod a končia v objekte, kde je nainštalované meracie zariadenie, ktoré je príslušenstvom verejného vodovodu. Meranie spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti rodinných domov, prípadne bytových domov alebo občianskych zariadení je fakturačnými vodomermi vo vodomerových šachtách situovaných na pozemkoch majiteľov jednotlivých nehnuteľností.

Ochranné pásmo vodojemov I^{o}, ČS, ATS a vodojemov v Kolárove je vymedzené oplotením areálu . Vodohospodárske zariadenia sú napojené na centrálny dispečing.

Zásobovanie pitnou vodou častí Částa, Veľký Ostrov, Veľká Gúta a Pačérok:

- Mestská časť Částa je zásobovaná pitnou vodou zo siete Kolárovo
  Časť Částej za kanálom Asód – Čergov, nové lokality bytových domov sú zásobované pitnou vodou novým prívodným potrubím napojeným na vodovodnú sieť Kolárova v časti Osada Reviczkého na potrubie DN 150. Prívodné potrubie bolo realizované v rámci stavby: Prívod vody k bytovým domom v lokalite Částa – Bokoň. Potrubie bolo dané do prevádzky Kolaudačným rozhodnutím, ktoré nadobudlo platnosť 19.07.2024. V rámci stavby bolo realizované potrubie DN 100 – HDPE – dĺžka 1 746 m. Potrubie je vybudované pozdĺž cesty III/1455 Kolárovo a križuje kanál Asód - Čergov

- Mestská časť Veľký Ostrov je zásobovaná pitnou vodou prívodným potrubím DN 100 – PVC, dĺžka 5 830 m z obce Dolný Chotár. Potrubie je ukončené vo vodomerovej šachte a je naň napojená vodovodná sieť v mestskej časti. Rozvodná vodovodná sieť je z PVC potrubia DN100 a 80.

- Mestská časť Veľká Gúta je dotovaná pitnou vodou z vodojemu Komoča cez prívodné potrubie Komoča OrténYi. Prívodné potrubie je PVC, DN 100 – dĺžka 3515 m. Vodovodná sieť v mestskej časti je DN 100 a 80 – PVC. Na prívodné potrubie je napojená aj časť Pačérok

Tabuľka 62 Údaje od prevádzkovateľa vodovodu:

	Rok 2022
• dĺžka vodovodnej siete (m)	58 295 + 1 746
• počet vodovodných prípojok	3 473
• počet zásobovaných obyvateľov	10 450 – 98,85 %

	Rok 2022
• počet obyvateľov – k 2021	10 572
• akumulácia	2 x 3000 m³
• dimenzie rozvodnej obecnej vodovodnej siete	OC – DN400, 300, DN250, 200, 150, 100
• spotreba vody – fakturovaná	415 676 m³/rok
• špecifická potreba vody na obyvateľa	39,78 l/obyv./deň
• majiteľ vodovodnej siete – ZsVS a.s.	38 336 m
• mesto Kolárovo	19 959 m
• Prevádzkovateľ vodovodnej siete	ZsVS a.s. OZ Nové Zámky

Bilancia potreby vody

Výpočet potreby vody pre mesto Kolárovo, rok 2024

Potreba pitnej vody pre mesto Kolárovo určená podľa Z.z. 684/ 2006, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet obyvateľov: 10 572 – sčítanie 2021

Počet zásobovaných obyvateľov – rok 2024: 10 450 ob.

Priemerná denná potreba vody Qp:

- Qp = 1 802,6 m^3/deň = 20,90 l/s

Maximálna denná potreba vody Qm: (kd=1,4)

- Qm = 2 523,6 m^3/deň = 29,21 l/s

Maximálna hodinová potreba vody Qh: (kh=1,8)

- Qh = 2 523,6 x 1,8 = 189,27 m^3/hod. = 52,58 l/s

Priemerná ročná potreba vody:

- Qročné = 657 960 m^3

15.1.2.1 Návrh riešenia

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada čiastočné rozšírenie mestskej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít, ktoré budú vychádzať z definitívneho návrhu územného plánu mesta. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 100, z materiálov polyetylén, príp. z tvárnej liatiny .

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

V lokalitách kde sa nachádzajú vodovodné potrubia v zlom technickom stave a potrubia z azbestového materiálu, je nutné ich rekonštruovať pre zlý technický stav a pre nebezpečný materiál (azbest). Navrhuje sa s výstavbou nového napojenia zrealizovať aj rekonštrukciu jestvujúcich potrubí.

Pre každú nehnuteľnosť sa navrhuje vybudovať jednotlivo vodovodnú prípojku s vodomerovou šachtou, v ktorej bude umiestnené meracie fakturačné zariadenie

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Pre výpočet potreby vody pre jednotlivé lokality boli použité koeficienty, špecifické potreby vody pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť, priemernú špecifickú potrebu vody pre jednotlivé stavby, objekty a činnosti občianskej vybavenosti z horeuvedenej „Vyhlášky“.

Návrh a výpočet je vypracovaný v dvoch variantoch. Pre väčšiu prehľadnosť každá časť mesta zvlášť vychádzajúc zo spôsobu zásobovania vodou jednotlivých častí.

Napojenie nových lokalít na vodovodnú sieť sa navrhuje:

- Lokality v mestskej časti Kolárovo a mestskej časti Částa napojiť na jestvujúce vodovodné potrubia v severnej, južnej a východnej časti Kolárova. Jestvujúce potrubia majú dimenzie DN 200, 150 a100. V riešených lokalitách sa navrhuje vybudovať zaokruhovanú vodovodnú sieť , potrubia napojiť na viacerých miestach. Rozsah vodovodnej siete v miestach navrhovaných lokalít bude upresnený po definitívnom výbere riešeného variantu a podrobnom zameraní danej jednotlivej lokality. Vodovodné potrubia sa navrhuje DN 100, príp. DN80, materiál polyetylén, prípadne tvárna liatina.

- Nové lokality za kanálom Asód – Čergov napojiť na nové prívodné potrubie DN 100 – HDPE potrubím DN 100 – HDPE, príp. DN 80. Rozsah, situovanie, dĺžky budú určené po podrobnom riešení a zameraní jednotlivých lokalít v rámci časti Částa

- Kúpalisko Částa – rekreačné zariadenia – penzióny, reštauračné zariadenia, chaty navrhujeme napojiť na verejný vodovod na potrubie v rámci vodovodnej siete mesta Kolárovo. Bazény - z jestvujúceho vodného zdroja pre kúpalisko.

- Lokality v mestskej časti Veľká Gúta, Veľký Ostrov a Pačérok sa navrhuje napojiť na verejný vodovod DN100 v miestnych častiach, rozsah bude určený po výbere variantu, po riešení a zameraní jednotlivých lokalít. Potrubia DN 100, príp. DN 80 napojiť na jestvujúcu sieť a podľa možnosti zaokruhovať. Materiál polyetylén, prípadne tvárna liatina.

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

Tabuľka 63 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality –Variant 1

Č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvat.	Počet náv-štev./za mest	Potreba vody					
					Priem. denná Q_p		Max. denná Q_m		Max. hod. Q_h	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
Časť Kolárovo - bývanie										
4	Juh A -Pri leso-parku	Bývanie BD	375		54,37	0,63	76,12	0,88	5,71	1,59
5	Jazerná-Sídlisko	Bývanie RD	19		2,56	0,03	3,58	0,04	0,27	0,07
6	Juh C-Pri leso-parku	Bývanie RD	210		28,35	0,33	39,69	0,46	2,98	0,83
7	Juh E-Pri leso-parku	Bývanie RD	145		19,57	0,23	27,40	0,32	2,06	0,57
8	Juh F-Pri leso-parku	Bývanie v RD	113		15,26	0,18	21,36	0,25	1,60	0,44
9	Juh D-Pri leso-parku	Bývanie v RD	24		3,24	0,04	4,54	0,05	0,34	0,09
10	Juh B-Pri leso-parku	Bývanie v RD	135		18,23	0,21	25,52	0,29	1,91	0,53
11	Veľká Plytčina	Bývanie v RD	170		22,95	0,26	32,13	0,37	0,18	0,66
12	Mládežnícka-Pri les.	Bývanie v RD	93		12,56	0,15	17,58	0,20	1,32	0,37
13	Osada Dankó Pistu	Bývanie v RD	70		9,45	0,11	13,23	0,15	0,99	0,28
Bývanie spolu			**1 354**		**186,54**	**2,16**	**261,16**	**3,02**	**19,59**	**5,44**
Časť Kolárovo - OV										
28	Centrum Mostová D	OV.		10/2	0,17	0,002	0,24	0,003	0,019	0,005
29	Centrum Tržná	OV.		15/2	0,20	0,002	0,28	0,003	0,019	0,005
30	Centrum Školská	OV.		15/2	0,20	0,002	0,28	0,003	0,019	0,005
31	Centrum Hlavná A	OV.		10/3	0,23	0,003	0,32	0,004	0,026	0,007
32	Centrum Brnen. n.	OV.		20/5	0,40	0,005	0,56	0,006	0,040	0,011
33	Centr. Remeselná	OV.		15/8	0,56	0,006	0,78	0,009	0,046	0,013
34	Centrum Mostová C	OV.		15/10	0,67	0,008	0,94	0,011	0,055	0,015
35	Centrum Rabská	OV.		10/12	0,79	0,009	1,11	0,013	0,084	0,023
36	Centrum Mostová B	OV.		25/17	1,15	0,013	1,61	0,019	0,121	0,034
37	Centrum Mostová A	OV.		25/35	2,23	0,026	3,12	0,036	0,234	0,065
38	Obchodný rad	OV.		10/5	0,35	0,004	0,49	0,006	0,039	0,011
39	Nové centr. Juh C	OV.		10/5	0,35	0,004	0,49	0,006	0,039	0,011
40	Centrum Hlavná B	OV.		10/5	0,35	0,004	0,49	0,006	0,039	0,011
41	Obchod. zóna Juh C	OV.		20/10	0,70	0,008	0,98	0,011	0,071	0,020
42	Nové centr. Juh B	OV.		20/12	0,80	0,009	1,12	0,013	0,084	0,023
43	Nové centr. Juh A	OV.		80/40	2,80	0,032	3,92	0,045	0,291	0,081
OV spolu				**310/173**	**11,38**	**0,131**	**15,93**	**0,184**	**1,18**	**0,330**

Č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvat.	Počet náv-štev./za mest	Potreba vody					
					Priem. denná Q_p		Max. denná Q_m		Max. hod. Q_h	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
Časť Kolárovo – Bývanie + OV										
98	Kolárovo Stred	Býva-nie+OV	23	5/	4,04	0,047	5,63	0,065	0,42	0,117
99	Kolárovo Juh	Býva-nie+OV	120	40/30	17,90	0,207	25,06	0,290	1,88	0,522
Bývanie + OV spolu			**143**	**45/30**	**21,94**	**0,254**	**30,69**	**0,355**	**2,30**	**0,64**
Časť Kolárovo – Obchodné služby, drobná komunálna výroba										
102	Osada Revického C	Zmieš.úze mie		8/15	1,24	0,014	1,74	0,02	0,13	0,036
103	Osada Revického B	Zmieš.úze mie		3/40	3,22	0,037	4,50	0,05	0,34	0,094
104	Osada Revického A	Zmieš.úze mie		10/70	5,65	0,065	7,91	0,09	0,59	0,16
Obch. služba + drobná kom výroba spolu				**21/125**	**10,11**	**0,117**	**14,15**	**0,16**	**1,06**	**0,29**
Časť Kolárovo – Výroba, logistika										
25	City logistika B	Logistika		1/3	0,18	0,002	0,25	0,003	0,019	0,005
27	City logistika A	Logistika		1/5	0,31	0,004	0,43	0,005	0,033	0,009
Výroba, logistika spolu				**2/8**	**0,49**	**0,006**	**0,68**	**0,008**	**0,042**	**0,014**
Časť Kolárovo-Priemyselná výroba										
57	Priem. zóna Sever A	Priem.vý-roba		/5	0,60	0,007	0,84	0,01	0,06	0,017
58	Priem. zóna Sever D	Priem.vý-roba		/10	1,20	0,014	1,68	0,019	0,13	0,036
60	Priem. zóna Sever E	Priem.vý-roba		/10	1,20	0,014	1,68	0,019	0,13	0,036
61	Priem. zóna Sever C	Priem.vý-roba		/15	1,80	0,021	2,52	0,029	0,19	0,052
64	Priem. zóna Juh A	Priem.vý-roba		/25	3,00	0,034	4,20	0,049	0,32	0,088
66	Priem. zóna Sever C	Priem.vý-roba		/35	4,20	0,049	5,88	0,068	0,44	0,122
67	Priem. zóna Sever B	Priem.vý-roba		/55	6,60	0,076	9,24	0,107	0,69	0,192
69	Priem. zóna Juh B	Priem.vý-roba		/95	11,40	0,13	15,96	0,185	1,20	0,33
Priemyselná výroba spolu				/250	**30,00**	**0,35**	**42,00**	**0,486**	**3,16**	**0,88**
Časť Kolárovo-Rekreácia, šport, cestovný ruch										
70	Vodný Mlyn Mr-chovisko	Rekreácia + CR		20/6	0,58	0,007	0,81	0,009	0,06	0,017
76	Rekr. Zóna Síd-lisko	Šport. centrum		200/15	2,20	0,025	3,08	0,036	0,23	0,064
77	Šport. Zóna Juh	Šport + rekreác.		30/10	0,95	0,011	1,33	0,015	0,10	0,028
Rekreácia, šport, cestovný ruch spolu				**250/31**	**3,73**	**0,043**	**5,22**	**0,060**	**0,39**	**0,11**
Časť Kolárovo - spolu			**1 497**	**628/617**	**264,19**	**3,06**	**369,83**	**4,28**	**27,72**	**7,70**
Časť Částa										

Č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvat.	Počet náv-štev./za mest	Potreba vody					
					Priem. denná Q_p		Max. denná Q_m		Max. hod. Q_h	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
Časť Částa – bývanie										
2	Sladký Majer	Bývanie v BD/RD	30		4,35	0,05	6,08	0,07	0,46	0,13
3	Bókoň	Bývanie v BD/RD	18		2,61	0,03	3,65	0,04	0,27	0,08
Časť Částa – bývanie spolu			**48**		**6,96**	**0,08**	**9,73**	**0,11**	**0,73**	**0,20**
Časť Částa-Logistika, priemyselná výroba										
26	Výr. zóna Kukuričniská	Logistika + skladové hosp.		1/5	0,40	0,005	0,56	0,006	0,04	0,012
62	Priem. z, Dobytčie C	Priem.výroba		/20	2,40	0,028	3,36	0,04	0,39	0,11
63	Priem. z, Dobytčie B	Priem.výroba		/25	3,00	0,034	4,20	0,04	0,31	0,07
65	Priem.z. Kovorent	Priem.výroba		/30	3,60	0,042	5,04	0,06	0,38	0,10
68	Priem.z. Dobytčie A	Priem.výroba		/75	9,00	0,104	12,60	0,15	0,95	0,26
Časť Částa-Logistika, priemyselná výroba spolu				**1/155**	**18,40**	**0,21**	**25,76**	**0,30**	**1,94**	**0,54**
Časť Částa- rekreácia										
78	Rekreačná zóna Kúpalisko	Šport a rekreácia		**200/20**	**34,02**	**0,40**	**47,88**	**0,55**	**3,59**	**1,00**
Časť Částa- zmiešané územie, bývanie a OV										
100	Kožuštek A	Bývanie + OV	75	40/20	11,33	0,13	15,86	0,18	1,15	0,32
101	Kožuštek B	Bývanie + OV	75	40/20	11,33	0,13	15,86	0,18	1,15	0,32
Časť Částa- bývanie a OV spolu			**150**	**80/40**	**22,66**	**0,26**	**31,72**	**0,36**	**2,30**	**0,64**
Časť Částa spolu			**198**	**281/215**	**82,04**	**0,95**	**115,09**	**1,32**	**8,56**	**2,38**
Časti Kolárovo a Částa spolu			**1 695**	**909/832**	**346,23**	**4,00**	**484,92**	**5,60**	**36,28**	**10,08**
Časť Veľký Ostrov k_d=2,0										
Časť Veľký Ostrov- bývanie										
14	Veľ. Ostrov Sever A	Bývanie RD	12		1,80	0,02	3,60	0,04	0,27	0,07
15	Veľ. Ostrov Sever B	Bývanie RD	7		1,05	0,01	2,10	0,02	0,16	0,04
16	Veľ. Ostrov Juh A	Bývanie RD	20		3,00	0,04	6,00	0,07	0,45	0,12
17	Veľ. Ostrov Juh B	Bývanie RD	13		1,95	0,02	3,90	0,05	0,29	0,08
Časť Veľký Ostrov- bývanie RD spolu			**52**		**7,80**	**0,09**	**15,60**	**0,18**	**1,17**	**0,32**
Časť Veľká Gúta k_d=2,0										
Časť Veľká Gúta- bývanie										
18	Veľká Gúta Sever	Bývanie RD	41		6,15	0,07	12,30	0,14	0,92	0,26
19	Veľká Gúta Juh A	Bývanie RD	17		2,55	0,03	5,10	0,06	0,38	0,11

Č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvat.	Počet náv-štev./za mest	Potreba vody					
					Priem. denná Q_p		Max. denná Q_m		Max. hod. Q_h	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
20	Veľká Gúta Juh B	Bývanie RD	16		2,40	0,03	4,80	0,06	0,39	0,11
21	Veľká Gúta Vý-chod	Bývanie RD	26		3,90	0,05	7,80	0,09	0,58	0,16
22	Veľká Gúta Západ	Bývanie RD	9		1,35	0,01	2,70	0,03	0,20	0,06
Časť Veľká Gúta- bývanie RD spolu			**109**		**16,35**	**0,19**	**32,70**	**0,38**	**2,47**	**0,70**
Časť Veľká Gúta- priemysel										
59	Veľká Gúta - GU-TTE	Priem. zóna		**/10**	**1,20**	**0,014**	**2,40**	**0,03**	**0,18**	**0,05**
Časť Veľká Gúta spolu			**109**	**/10**	**17,55**	**0,20**	**35,10**	**0,41**	**2,65**	**0,75**

Tabuľka 64 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality –Variant 2

.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvat.	Počet náv-štev./za mest	Potreba vody					
					Priem. denná Qp		Max. denná Qm		Max. hod. Qh	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
Časť Kolárovo - bývanie										
4	Juh A-Pri leso-parku	Bývanie v BD	375		54,37	0,63	76,12	0,88	5,71	1,59
5	Mlynská	Bývanie v RD	19		2,56	0,03	3,58	0,04	0,27	0,07
6	Jazerná	Bývanie v RD	19		2,56	0,03	3,58	0,04	0,27	0,07
7	Juh B	Bývanie v RD	135		18,22	0,21	25,52	0,30	1,91	0,53
8	Juh C	Bývanie v RD	210		28,35	0,33	39,69	0,46	2,98	0,83
9	Juh D	Bývanie v RD	24		3,24	0,04	4,54	0,05	0,34	0,09
10	Juh E	Bývanie v RD	145		19,58	0,23	27,41	0,32	2,06	0,57
11	Juh F	Bývanie v RD	113		15,26	0,18	21,36	0,25	1,60	0,44
12	Veľká Plytčina	Bývanie v RD	172		23,22	0,27	32,13	0,38	2,44	0,68
13	Mládežnícka	Bývanie v RD	93		12,56	0,15	17,58	0,20	1,32	0,37
14	Osada Dankó Pistu	Bývanie v RD	70		9,45	0,11	13,23	0,15	0,99	0,28
Bývanie spolu			**1 375**		**189,37**	**2,20**	**264,74**	**3,06**	**19,89**	**5,53**
Časť Kolárovo - OV										
31	Centrum Mosto-váD	Obč.vy-bav.		10/2	0,17	0,002	0,24	0,003	0,019	0,005

.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvat.	Počet náv-štev./za mest	Potreba vody					
					Priem. denná Qp		Max. denná Qm		Max. hod. Qh	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
32	Centrum Tržná	Obč.vy-bav.		15/2	0,20	0,002	0,28	0,003	0,019	0,005
33	Centrum Školská	Obč.vy-bav.		15/2	0,20	0,002	0,28	0,003	0,019	0,005
34	Centrum Hlavná A	Obč.vy-bav.		10/3	0,23	0,003	0,32	0,004	0,026	0,007
35	Centrum Brnen. n.	Obč.vy-bav.		20/5	0,40	0,005	0,56	0,006	0,040	0,011
36	Centr. Remeselná	Obč.vy-bav.		15/8	0,56	0,006	0,78	0,009	0,046	0,013
37	Centrum Mosto-váC	Obč.vy-bav.		15/10	0,67	0,008	0,94	0,011	0,055	0,015
38	Centrum Rabská	Obč.vy-bav.		10/12	0,79	0,009	1,11	0,013	0,084	0,023
39	Centrum Mosto-váB	Obč.vy-bav.		25/17	1,15	0,013	1,61	0,019	0,121	0,034
40	Centrum Mosto-váA	Obč.vy-bav.		25/35	2,23	0,026	3,12	0,036	0,234	0,065
41	Obchodný rad	Obč.vy-bav.		10/5	0,35	0,004	0,49	0,006	0,039	0,011
42	Nové centr. Juh C	Obč.vy-bav.		10/5	0,35	0,004	0,49	0,006	0,039	0,011
43	Centrum Hlavná B	Obč.vy-bav.		20/5	0,35	0,004	0,49	0,006	0,039	0,011
44	Obchod. Z. Vý-chod	Obč.vy-bav.		10/5	0,70	0,008	0,98	0,011	0,071	0,020
46	Nové centr. Juh B	Obč.vy-bav.		20/12	0,80	0,009	1,12	0,013	0,084	0,023
47	Obchod.Zóna JuhB	Obč.vy-bav.		10/15	0,95	0,011	1,33	0,015	0,10	0,028
49	Nové centr. Juh A	Obč.vy-bav.		80/40	2,80	0,032	3,92	0,045	0,291	0,081
			OV spolu	**320/183**	**12,90**	**0,15**	**18,06**	**0,21**	**1,35**	**0,37**
Časť Kolárovo – Bývanie + OV										
108	Kolárovo Stred	Býva-nie+OV	23	5/	4,04	0,047	5,63	0,065	0,42	0,117
109	Kolárovo Juh	Býva-nie+OV	120	40/30	17,90	0,207	25,06	0,290	1,88	0,522
112	Kolárovo Západ B	Býva-nie+OV	120	40/40	18,40	0,213	25,76	0,298	1,93	0,537
113	Kolárovo Západ A	Býva-nie+OV	120	40/40	18,40	0,213	25,76	0,298	1,93	0,537
Bývanie + OV spolu			**383**	**125/110**	**58,74**	**0,68**	**82,20**	**0,95**	**6,17**	**1,71**
Časť Kolárovo – Obchodné služby, drobná komunálna výroba										
114	Osada Revického A	Zmieš.úze-mie		3/15	1,21	0,014	1,69	0,02	0,13	0,036

.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvat.	Počet náv-štev./za mest	Potreba vody					
					Priem. denná Qp		Max. denná Qm		Max. hod. Qh	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
115	Osada Revického C	Zmieš.úze mie		3/15	1,21	0,014	1,69	0,02	0,13	0,036
121	Osada Revického B	Zmieš.úze mie		15/100	8,08	0,094	11,31	0,13	0,84	0,234
Obch.služba + drobná kom výroba spolu				**21/130**	**10,50**	**0,122**	**14,69**	**0,17**	**1,10**	**0,306**
Časť Kolárovo – Výroba, logistika										
27	City logistika Juh	Logistika		1/3	0,19	0,002	0,27	0,003	0,02	0,005
Časť Kolárovo-Priemyselná výroba										
69	Priem. zóna Sever B	Priem.vý-roba		/60	7,20	0,08	10,08	0,12	0,76	0,21
70	Priem. zóna Juh B	Priem.vý-roba		/85	10,20	0,12	14,28	0,17	1,07	0,30
71	Priem. zóna Sever A	Priem.vý-roba		/85	10,20	0,12	14,28	0,17	1,07	0,30
72	Priem. zóna Juh A	Priem.vý-roba		/105	12,60	0,15	17,64	0,20	1,32	0,37
Priemyselná výroba spolu				**/335**	**40,20**	**0,47**	**56,28**	**0,66**	**4,22**	**1,19**
Časť Kolárovo-Rekreácia, šport, cestovný ruch										
73	Vodný Mlyn Mr-chovisko	Rekreácia + CR		20/6	0,58	0,007	0,81	0,009	0,06	0,017
79	Rekr.Zóna Cen-trum	Šport.cen-trum		200/15	2,20	0,025	3,08	0,036	0,23	0,064
80	Šport.Zóna Juh A	Šport + rekreác.		30/10	0,95	0,011	1,33	0,015	0,10	0,028
Rekreácia, šport, cestovný ruch spolu				**250/31**	**3,73**	**0,043**	**5,22**	**0,060**	**0,39**	**0,109**
Časť Kolárovo - spolu			**1 758**	**717/792**	**315,63**	**3,67**	**441,46**	**5,11**	**33,14**	**9,21**
Časť Částa										
Časť Částa - bývanie										
2	Sladký Majer	Bývanie v BD	30		4,35	0,05	6,09	0,07	0,46	0,13
3	Bókoň	Bývanie v BD	18		2,61	0,03	3,65	0,04	0,27	0,08
Časť Částa – bývanie spolu			**48**		**6,96**	**0,08**	**9,74**	**0,11**	**0,73**	**0,20**
Časť Částa-Logistika, výrobná zóna										
26	Čergov Štagnovica	Logist., skladové hospodár.		1/2	0,105	0,001	0,147	0,002	0,006	0,003
28	Čergov Štagnovica	Logistika + s.h.		3/5	0,265	0,003	0,371	0,004	0,028	0,008

.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvat.	Počet náv-štev./za mest	Potreba vody					
					Priem. denná Qp		Max. denná Qm		Max. hod. Qh	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
29	Bokoň	Logistika + s.h.		5/20	1,03	0,012	1,44	0,017	0,11	0,03
Časť Částa-Logistika, výrobná zóna spolu				**9/27**	**1,40**	**0,016**	**1,96**	**0,023**	**0,14**	**0,041**
Časť Částa – OV, obchod. služby										
45	Bokoň TIOP B	Obchod, služby		30/10	0,65	0,008	0,91	0,011	0,068	0,019
48	Bokoň TIOP A	Obchod, služby		50/25	1,50	0,017	2,10	0,024	0,157	0,044
50	Čergov Štagnovica	Obchod, služby		80/40	2,40	0,028	3,36	0,039	0,252	0,07
Časť Částa – OV, obchod. služby spolu				**160/75**	**4,55**	**0,053**	**6,37**	**0,074**	**0,477**	**0,133**
Časť Částa- rekreácia										
81	Rekreačná zóna Kúpalisko	Šport a rekreácia		150/20	30,78	0,36	43,09	0,50	3,23	0,90
Časť Částa- zmiešané územie, bývanie a OV										
110	Kožuštek A	Bývanie + OV	75	40/20	11,33	0,13	15,86	0,18	1,19	0,33
111	Kožuštek B	Bývanie + OV	75	40/20	11,33	0,13	15,86	0,18	1,19	0,33
Časť Částa- bývanie a OV spolu			**150**	**80/40**	**22,66**	**0,26**	**31,72**	**0,36**	**2,38**	**0,66**
Časť Částa – Obchod + služby, drobná komunálna výroba										
116	Dobytčie pole C	Obch.+ sl.kom. v		3/20	1,62	0,019	2,27	0,026	0,17	0,047
117	Dobytčie pole D	Obch.+ sl.kom. v		3/20	1,62	0,019	2,27	0,026	0,17	0,047
118	Dobytčie pole A	Obch.+ sl.kom. v		5/20	1,63	0,019	2,28	0,026	0,17	0,048
119	Kovorent	Obch.+ sl.kom. v		5/25	2,03	0,023	2,84	0,033	0,21	0,059
120	Dobytčie pole B	Obch.+ sl.kom. v		5/40	3,23	0,037	4,52	0,52	0,34	0,094
Časť Částa – Obch. sl, drobná kom. výroba spolu				**21/125**	**10,13**	**0,12**	**14,18**	**0,164**	**1,06**	**0,30**
Časť Částa spolu			**198**	**420/287**	**71,93**	**0,84**	**100,70**	**1,18**	**8,03**	**2,23**
Časti Kolárovo a Částa spolu			**1956**	**1137/ 1079**	**387,56**	**4,51**	**542,16**	**6,29**	**41,17**	**11,44**
Časť Veľký Ostrov k_d=2,0										

.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvat.	Počet náv-štev./za mest	Potreba vody					
					Priem. denná Qp		Max. denná Qm		Max. hod. Qh	
					m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
Časť Veľký Ostrov- bývanie										
15	Veľ. Ostrov Sever A	Bývanie RD	12		1,80	0,02	3,60	0,04	0,27	0,07
16	Veľ. Ostrov Sever B	Bývanie RD	7		1,05	0,01	2,10	0,02	0,11	0,03
17	Veľ. Ostrov Juh A	Bývanie RD	21		3,15	0,04	6,30	0,07	0,47	0,13
18	Veľ. Ostrov Juh B	Bývanie RD	32		4,80	0,06	9,60	0,12	0,72	0,20
Časť Veľký Ostrov- bývanie RD spolu			**72**		**10,80**	**0,13**	**21,60**	**0,25**	**1,57**	**0,44**
Časť Veľká Gúta k_d=2,0										
Časť Veľká Gúta- bývanie										
19	Veľká Gúta Sever	Bývanie RD	41		6,15	0,07	12,30	0,14	0,92	0,26
20	Veľká Gúta Juh	Bývanie RD	109		16,35	0,19	32,7	0,38	2,45	0,68
21	V. Gúta Východ A	Bývanie RD	26		3,90	0,05	7,80	0,09	0,58	0,16
22	V. Gúta Východ B	Bývanie RD	23		3,45	0,04	6,90	0,08	0,52	0,14
23	Veľká Gúta Západ	Bývanie RD	9		1,35	0,02	2,70	0,03	0,20	0,06
Časť Veľká Gúta- bývanie RD spolu			208		31,20	0,37	62,40	0,72	4,67	1,30
Časť Veľká Gúta- priemysel										
68	Veľká Gúta - GU-TTE	Priem. zóna		/15	1,80	0,02	3,60	0,04	0,27	0,07
Časť Veľká Gúta spolu					33,00	0,39	66,00	0,76	4,94	1,37
Časť Pačérok- výrobná zóna										
30	Pačérok	Výrobná zóna		10/40	2,05	0,024	4,10	0,047	0,31	0,085

Tabuľka 65 Navýšenie potreby vody pre Kolárovo a jeho časti –Variant 1

Časť	Potreba vody						
	Priem. denná Q_p		Max. denná Q_m		Max. hod. Q_h		Q ročné
	m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s	m³
Kolárovo	264,19	3,06	369,83	4,28	33,14	9,21	96 430
Části	82,04	0,95	115,09	1,32	8,56	2,38	29,945
Veľký Ostrov	7,80	0,09	15,60	0,18	1,17	0,32	2 847
Veľká Gúta	17,55	0,20	35,10	0,41	2,65	0,75	6 406

Tabuľka 66 Navýšenie potreby vody pre Kolárovo a jeho časti –Variant 2

Časť	Potreba vody						
	Priem. denná Q_p		Max. denná Q_m		Max. hod. Q_h		Q ročné
	m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s	m³
Kolárovo	315,63	3,67	441,46	5,11	33,14	9,21	115 205
Částa	71,93	0,84	100,70	1,18	8,03	2,23	26,255
Veľký Ostrov	10,80	0,13	21,60	0,25	1,57	0,44	3 942
Veľká Gúta	33,00	0,39	66,00	0,76	4,94	1,37	12 045
Pačérok	2,05	0,02	4,10	0,05	0,31	0,08	749

15.1.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd[88]

Popis súčasného stavu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v časti Kolárovo a Částa

Mesto Kolárovo má v súčasnosti iba čiastočne vybudovanú verejnú kanalizáciu v centre mesta, Mesto Kolárovo má v súčasnosti iba čiastočne vybudovanú verejnú kanalizáciu v centre mesta, zahŕňajúc jednotnú stokovú sústavu, pozostávajúcu z gravitačného zberača A a jeho vedľajších stôk AB a AC so svojimi prítokmi. Taktiež je v meste vybudovaná tlaková kanalizácia v rozsahu vetiev C a D, ktoré sú napojené na gravitačnú kanalizáciu.

V centre mesta Kolárovo bola v rokoch 1966 až 1975 vybudovaná jednotná kanalizácia z betónových rúr DN300 až DN12000 mm. Vzhľadom na mimoriadne náročné základové pomery v tekutých pieskoch sa všetky výkopové práce vykonávali pod ochranou štetovnicových stien za súčasného znižovania HPV ihlofiltrami. Napriek tomu dochádzalo k sadaniu a poškodeniu budov. Z toho dôvodu sa v realizácii ďalšej gravitačnej kanalizácie nepokračovalo. Mesto Kolárovo má preto v súčasnosti iba čiastočne vybudovanú verejnú kanalizáciu, v centre mesta v rozsahu asi 28%

Po skúsenostiach s budovaním gravitačnej kanalizácie sa následne pokračovalo s budovaním splaškovej tlakovej kanalizácie v investorstve mesta Kolárovo. Tlaková kanalizácia bola vybudovaná v rozsahu tlakovej vetvy D a jej prislúchajúcich vetiev v severnej a severozápadnej časti mesta (ulice Staničná, Malinová, Dlhá, Bratislavská, Vrbová, Mlynská a ulica Ľ. Podjavorinskej), ako aj tlakovej vetvy C a jej prislúchajúcich vetiev v južnej a juhozápadnej časti mesta (ulice Mierová, Dolná, Radnótiho, Ružová, Krajná a Rybárska). Tlaková vetva D je na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu (zberač AC) napojená na Staničnej ulici, tlaková vetva C je na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu (zberač A) napojená na Rybárskej ulici.

Domové prípojky do vetiev tlakovej kanalizácie sú realizované domovými čerpacími stanicami osadenými pri každej nehnuteľnosti.

Na vybudovanej kanalizačnej sieti mesta Kolárovo sú realizované 3 čerpacie stanice - na gravitačnej sieti (ČS1 na stoke AB, ČS2 na stoke AC) a HČS ako koncová čerpacia stanica – na ul. Rybárskej zabez-

[88] Pre kapitolu Odvádzanie a likvidácia OV boli použité informácie z dokumentácie: Kolárovo obnova a dobudovanie kanalizácie vypracované firmou ADConsult a.s. v máji 2021 pre ZsVS a.s.

pečuje prečerpanie odpadových vôd mesta v rozsahu svojej kapacity na jestvujúcu ČOV, ktorá je v súčasnosti nefunkčná. Odpadové vody z mesta sú čerpané cez čerpaciu stanicu na ČOV jestvujúcim azbesto-cementovým výtlačným potrubím DN 300 do rieky Váh.

Väčšie množstvo odpadových vôd z priemyselnej zóny je napojené pred HČS. Odpadové vody z Kromberg&Schubert, s.r.o. na Slovenskej ulici do zberača A, z General Plastic, s.r.o. do revíznej šachty tesne pred HČS a priamo do jestvujúcej ČOV je napojený ONDaBECK, s.r.o. Odpadové vody z priemyselnej zóny mesta sú nevýznamné z hľadiska množstva, ale významné (General Plastic, s.r.o.) z hľadiska ich látkového zaťaženia.

Rozsah realizovanej kanalizácie mesta Kolárovo – súčasný stav:

- jednotná gravitačná kanalizácia 9 155,00 m
- splašková tlaková kanalizácia 7 916,00 m
- výtlačné potrubia 3 500,00 m
- čerpacie stanice ČS1, ČS2, HČS 3 ks
- domové prípojky cca. 537 ks

Uvedený rozsah kanalizácie však pokrýva iba centrum mesta a niektoré okrajové časti, preto v súčasnosti je na verejnú kanalizáciu mesta Kolárovo napojených iba cca. 28 % obyvateľstva a časť drobného priemyslu s občiansko-technickou vybavenosťou. V ostatných častiach mesta nie je kanalizácia vybudovaná a odpadové vody od obyvateľstva sú zachytávané v žumpách, resp. v septikoch, čo ohrozuje stav povrchových i podzemných vôd obce a tým výrazne zhoršuje životné prostredie a životné podmienky jej obyvateľstva.

Jestvujúca hlavná čerpacia stanica HČS je situovaná asi 250 m pred ČOV. Do HČS je zaústená prívodná stoka zberača „A“ - DN 1200. Pred vstupom do objektu HČS je revízna šachta zberača „A“ do ktorej je zaústený výtlak z priemyselného areálu (General Plastics, s.r.o) a potrubie tlakovej kanalizácie z východnej časti Kolárova.

Areál HČS v súčasnosti slúži pre zabezpečenie prečerpávania odpadových vôd privádzaných z mesta Kolárovo jednotnej stokovej sústavy hlavným zberačom „A“.

Pre zabezpečenie požadovaného čistenia odpadových vôd v meste Kolárovo bolo navrhované vybudovať novú ČOV pre výhľadových 15 000 EO v súlade s požiadavkami STN. Nová ČOV je navrhnutá na a umiestnená na pozemku, ktorý určil územný plán mesta Kolárovo, na pozemku vedľa pôvodnej ČOV v areáli strediska ZsVS Kolárovo a ČOV. Pozemok sa nachádza na rozhraní intravilánu mesta Kolárovo v jeho juhozápadnej časti a je vo vlastníctve ZsVS a.s. Kolárovo.

Situovanie ČOV spĺňa podmienky ochranných pásiem, jej umiestnenie je v súlade z Územným plánom mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č.7. Ochranné pásmo ČOV je 100 m v zmysle STN 75 6401 pre použitý typ čistiarne. Na umiestnenie ČOV bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Kolárovo a Povolenie na uskutočnenie stavby Okresným úradom Komárno.

Zmena lehoty dokončenia stavby bola vydaná pod č. OU-KN-OSZP-2023/002440-002 z 24.01.2023.

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie vydal 14.10.2024 kolaudačným Rozhodnutím povolenie na užívanie stavby: Rekonštrukcia a rozšírenie ČOV Kolárovo – predčasné užívanie časti ČOV – mechanické čistenie.

Odpadová voda prečerpávaná na ČOV Kolárovo je dopravovaná na hrubé výklopné strojne stierané hrebeňové hrablice. Po zbavení hrubých zhrabkov odpadová voda nateká do rozdeľovacieho objektu pred dvoma linkami celonerezových kompaktných zariadení, ktoré zabezpečujú odstránenie zhrabkov na jemných hrabliciach rotačného prútového sita. Tuky a piesok sa eliminujú v prevzdušňovanom lapači piesku s priečnou cirkuláciou. Zariadenie je vystrojené závitovkovým dopravníkom zhrabkov s ich následným lisovaním a praním ako aj odvodnením. Ťaženie piesku je zabezpečené závitovkovým dopravníkom, ktorý zároveň prepiera a odvodňuje vyťažený piesok. Pračka piesku slúži pre obidve linky. Po ľavej strane (v smere toku OV) haly mechanického predčistenia je situovaná nádrž na akumuláciu žumpových vôd, ktorá bude po vypustení dovezených žúmp fekálnymi vozmi, miešaná pomocou ejektora. Pri vstupe do haly mechanického predčistenia bude vybudovaná spevnená plocha pre napojenie fekálneho vozidla na potrubie, ktoré je zaústené do nádrže žumpových vôd.

Predčistená OV nateká do mokrej komory ČS predčistenej OV. Vedľa objektu mechanického predčistenia je umiestnený blok čerpacích staníc, ktorý pozostáva z nasledovných objektov: ČS predčistených OV, armatúrna komora, ČS vyčistených vôd a ČS žumpových vôd.

Pre mesto Kolárovo bola vypracovaná projektová dokumentácia pre tlakovú kanalizáciu, na základe ktorej už bolo vydané územné rozhodnutie.

Rozšírenie stokovej siete je navrhnuté v rozsahu celého mesta Kolárovo, pritom sa počíta s minimálne 85 %-nou napojenosťou obyvateľov na kanalizáciu.

Návrh kanalizácie je vypracovaný na základe analýz demografických ukazovateľov ako aj súčasného existujúceho stavu infraštruktúry kanalizácie a ČOV v aglomerácii Kolárovo. Predmetom je dobudovanie kanalizácie v meste Kolárovo a intenzifikácia ČOV. Recipientom pre vyčistené vody bude rieka Váh.

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom pri 28%tnej napojenosti na kanalizačnú sieť

- Počet kanalizačných prípojok – údaj ZsVS a.s.: 537 - k roku 2022
- Počet obyvateľov napojených na kanalizáciu – údaj ZsVS a.s.: 2 983 – k roku 2024
- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**
  - Q24 = 536,95 m^3/deň = 6,21 l/s
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:
  - Qm = 751,73 m3/deň = 8,70 l/s

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmax**:

- Qhmax = 751,73 m^3/deň x 2,00 = 62,64 m^3/hod = 17,40 l/s k_{hmax}=2,00

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmin**:

- Qhmin = 751,73 m^3/deň x 0,6 = 18,79 m^3/hod = 5,22 l/s k_{hmin}=0,6
- Qročné = 195 987 m^3

Tabuľka 67 Údaje od prevádzkovateľa kanalizácie:

	Rok 2022 údaje ZSVS a.s.
• dĺžka kanalizačnej siete gravitačnej(m)	9 155
• dĺžka kanalizačnej siete tlakovej (m)	7 916
• kanalizácia v štádiu projektovej prípravy (m)	46 205
• počet kanalizačných prípojok	537
• počet napojených obyvateľov	2 983 – 28,2 %
• počet obyvateľov – k 2021	10 572
• počet ČS na kanalizačnej sieti	223 – domové PČSK 4 - PČSK na sieti
• dimenzie rozvodnej obecnej vodovodnej siete	DN 1200 – zb A, DN1000 DN 400, 300, 200
• majiteľ kanalizačnej siete a ČOV – ZsVS a.s.	9 155 m
○ mesto Kolárovo	7 916 m
• Prevádzkovateľ kanalizačnej siete	ZsVS a.s. OZ Nové Zámky

Súčasný stav odkanalizovania časti Veľký Ostrov, Veľká Gúta a Pačérok

Tieto časti nemajú vybudovanú kanalizáciu. Kanalizácia je v štádiu projektovej prípravy a má byť v obidvoch častiach riešená ako dva samostatné kanalizačné celky. Navrhuje sa odvádzanie splaškových vôd od obyvateľov delenou splaškovou gravitačnou kanalizáciou potrubím DN300 – PVC, v prípade potreby s použitím prečerpávania cez ČS a tlakového potrubia. Návrh čistenia odpadových vôd z týchto častí bude v biologicko – mechanickej ČOV s výhľadovou kapacitou 500 EO. Prečistené OV z ČOV budú zaústené potrubím do priľahlých kanálov.

Likvidácia odpadovej vody z časti Pačérok bude realizovaná v žumpách a následne odpadové vody vyvážané do ČOV.

Množstvo OV určené výpočtom pri predpokladanej likvidácii OV – 83 % časť Kolárovo a Částa

Počet obyvateľov napojených na kanalizáciu: 8 775 – 83 %

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**

- Q24 = 1 512,9 m^3/deň = 17,50 l/s

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:

- Qm = 2 118,0 m^3/deň = 24,50 l/s

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmax**:

- Qhmax = 2 118 m^3/deň x 2,00 = 176,5 m^3/hod = 49,0 l/s k_{hmax}=2,00

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmin**:

- Qhmin = 2118,0 m^3/deň x 0,6 = 52,95 m^3/hod = 14,7 l/s k_{hmin}=0,6
- Qročné = 552 209 m^3

Návrh riešenia

Tabuľka 68 Výpočet množstva odpadovej vody pre rozvojové lokality – Variant 1

Časť	**Poč. ob.**	**Poč. zam.**	**Množstvo OV**								
			Priem. denná Q_{24}		**Max. denná Q_m**		**Q_{hmax}**		**Q_{hmin}**		**Q ročné**
			m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/h	l/s	m^3/h	l/s	m^3
Kolárovo	1 497	792	264,19	3,06	369,83	4,28	30,8	8,55	9,25	2,57	96 430
Časta	198	215	82,04	0,95	115,09	1,32	9,59	2,66	2,88	0,12	29945
Veľký Ostrov	52		7,80	0,09	15,60	0,18	2,60	0,72	0	0	2 847
Veľká Gúta	109	10	17,55	0,20	35,10	0,41	6,29	1,75	0	0	6 406
Spolu											

Tabuľka 69 Výpočet množstva odpadovej vody pre rozvojové lokality – Variant 2

Časť	**Poč. ob.**	**Poč. zam.**	**Množstvo OV**								
			Priem. denná Q24		**Max. denná Qm**		**Qhmax**		**Qhmin**		**Q ročné**
			m^3/d	**l/s**	**m^3/d**	**l/s**	**m^3/h**	**l/s**	**m3/h**	**l/s**	**m3**
Kolárovo	1 758	792	315,63	3,67	441,46	5,11	36,80	10,20	11,04	3,06	115 205
Časta	198	287	71,93	0,84	100,70	1,18	8,39	2,33	2,52	0,70	26 255
Veľký Ostrov	72		10,80	0,13	21,60	0,25	2,97	0,83	0	0	3 942
Veľká Gúta	208	15	33,00	0,39	66,00	0,76	9,90	2,75	0	0	12 045
Pačérok		40	2,05	0,02	4,10	0,05	1,18	0,33	0	0	749
Spolu											

V mestských častiach Veľký Ostrov, Veľká Gúta bude riešená likvidácia odpadových vôd jednotlivo pre každú časť. Nové navrhované lokality budú napojené delenou splaškovou kanalizáciou na projektovanú kanalizáciu.

Navrhuje sa odvádzanie splaškových vôd od obyvateľov delenou splaškovou gravitačnou kanalizáciou potrubím DN300 – PVC, v prípade potreby s použitím prečerpávania cez ČS a tlakového potrubia. Návrh čistenia odpadových vôd z týchto častí bude v biologicko – mechanickej ČOV s výhľadovou kapacitou 500 EO. Prečistené OV z ČOV budú zaústené potrubím do priľahlých kanálov.

Likvidácia OV z časti Pačérok bude realizovaná v žumpách a následne OV vyvážané do ČOV Kolárovo.

15.1.4 Odvádzanie a likvidácia dažďových vôd

Charakteristika súčasného stavu

Dažďové vody z mesta sú vzhľadom na konfiguráciu terénu voľne vyvedené na terén a odtiaľ systémom uličných otvorených rigolov odvedené do recipientu.

Recipientom pre odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku je vodný tok Váh a Malý Dunaj. Tento tok je a bude využívaný vzhľadom na jeho blízkosť ako hlavný recipient na odvádzanie dažďových vôd.

V miestach, kde nie je možné zviesť dažďové vody do recipientu je zriedkavo uvažovaný odtok aj vsakom do podzemných vôd pomocou vsakovacích jám. Tento typ likvidácie dažďových vôd si vyžaduje podrobný hydrogeologický prieskum.

V obci sú vedľa komunikácií a pred niektorými nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podložia.

Na pozemkoch rodinných domov, prípadne bytových domov bolo doporučené zachytávať dažďové vody do zberných alebo vsakovacích nádrží a následne vodu využívať na polievanie zelene.

Z výsledkov terénneho prieskumu a následnej analýzy jestvujúceho stavu jednotnej stokovej siete v meste Kolárovo je možné vyvodiť nasledovné závery:

- Hladina podzemných vôd v Kolárove je relatívne vysoká, značne kolísavá a výrazne ovplyvňovaná množstvom zrážok, hladinami v tokoch (Váh, Malý Dunaj) a aktuálnym ročným obdobím ako aj poveternostnými podmienkami. V čase dažďov a krátko po dažďových periódach môže vystúpiť HPV až na úroveň 1,5 až 1,0 m pod terénom. Po niekoľkých dňoch môže HPV klesnúť na úroveň cca. 2,5 m pod terénom.
- Jestvujúca kanalizácia, okrem zberača A na Slovenskej ulici, nevykazovala výrazný prítok balastných vôd. Spodný úsek zberača A je však kontinuálne zaťažený balastami.
- Zaústenie dažďových vôd do kanalizácie - Celková spoplatnená plocha podľa údajov ZsVS, a.s. je cca. 64 hektárov. Z uvedenej plochy je podľa teoretických výpočtov odvedených ročne 41 tisíc m3 dažďových vôd do kanalizačného systému. Rozhodujúci podiel (približne 70 %) odtoku zo spevnených plôch je zaústený do zberača A, do stôk AB a AC odteká zostávajúcich 30 %.

Zberač A odvádza dažďové vody zo striech úradov a obchodov na Brnenskom námestí, bytových domov na Obrancov mieru, následne z bytových domov na Školskej ulici, z butikov na Obchodnom rade, ďalej zo ZŠ M. Corvina na Školskej ulici. Športová hala a bytovky v jej blízkosti nemajú zaústené dažďové vody do kanalizácie a sú odkanalizované tlakovou kanalizáciou ústiacou do kanalizácie na Lesnej ulici. Komunikácie na uliciach Kossuthova a Lesná sú odvodnené do zberača A prostredníctvom dažďových vpustov. Južne od križovatky Kossuthova/Lesná a Školská sú dažďové vody zo striech rodinných domov ako aj zo samotnej komunikácie odvádzané do vsaku a cesty sú odvodnené do uličných rigolov. Obdobne je na tom aj horný úsek zberača A až po sútok zo stokou AB, do tejto stoky sú zaústené vody zo štátnej cesty II/503.

Zberač AB: Tento zberač vrátane ČS1 na severe územia je z hľadiska odvádzania dažďových vôd najmenej významný, prakticky celý podiel odtoku zo spevnených plôch pochádza zo štátnej cesty II/573. Určité množstvo povrchového odtoku je do stoky odvádzané z Ulice práce a z Dlhej ulice, pri križovatke týchto ulíc sa nachádza hlboký rigol so škrtiacim vtokom do kanalizácie DN200 (bez mreží). Na samotnej Dlhej ulici sa síce nachádzajú dažďové vpusty, sú to však vsakovacie vpusty bez napojenia na verejnú kanalizáciu. Ďalším objektom s napojením relatívne väčšieho množstva dažďových vôd do zberača AB je mestské kultúrne stredisko, nachádzajúce sa na Kostolnom námestí. Následne je zberač AB zaústený do kmeňovej stoky A.

Zberač AC: Prvým väčším objektom so zaústením odtoku zo striech je detský domov na Rábskej ulici ako aj zo ZŠ J. A. Komenského. Na Slovenskej ulici už zberač A neprijíma žiadny ďalší dažďový odtok, tak strechy RD ako aj komunikácie sú odvodnené do vsaku.

Cigánsky kanál: Je to krytý kanál dĺžky 624,90 m z betónových rúr DN1000, ktorý začína na Podhájskej ulici a postupne do neho sú zaústené dažďové vody z ulíc Lesná, A. Bernoláka, Mierová, Krajná, Gen. M. R. Štefánika a Slovenská. Pri HČS kanál prechádza do otvoreného koryta a pokračuje ďalej popri ČOV Kolárovo so zaústením do melioračného kanála južne od mesta Kolárovo. Cigánsky kanál nie je prepojený s verejnou kanalizáciou.

Dolný a Horný odvodňovací kanál: Mesto Kolárovo okrem Cigánskeho kanála zrealizovalo v roku 2013 aj rekonštrukciu tzv. Dolného a Horného odvodňovacieho kanála. Ide o otvorené rigoly ako aj rúrové vedenia slúžiace na odvádzanie dažďových vôd z priľahlých komunikácií. Dolný kanál sa nachádza na juhovýchodnej strane mesta, Horný kanál na severozápadnej strane. Horný odvodňovací kanál je otvorený kanál v dĺžke 1049,00 m a krytý v dĺžke 372,00 m, pričom celková dĺžka kanála je 1 421,00 m. Dolný odvodňovací kanál je otvorený kanál v dĺžke 735,00 m, krytý je v dĺžke 392,00 m a celková dĺžka kanála je 1 127,00 m.

Závery vyplývajúce z vyjadrenia SVP š.p., Povodie Dunaja[89]

Vyjadrenie SVP š.p. (z 28.06.2023)

v zmysle vyjadrenia je nutné pri rozvojových zámeroch z hľadiska VH rešpektovať:

- Pri riešení nového ÚP rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a Zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- V rámci využitia riešeného územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Akúkoľvek investičnú činnosť v dotyku s vodným tokom je nutné odsúhlasiť so SVP, š.p.
- Pobrežné pozemky musia zostať prístupné. Je treba zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov (Váh, Malý Dunaj, Nitra a vodné kanály v záujmovej oblasti) a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov v riešenej oblasti.
- Všetky komunikácie, chodníky a cyklochodníky, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov, musia byť min. 3,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 5,0 m

[89] Vyjadrenie SVP š.p. (z 28.06.2023)

od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov. Inžinierske siete umiestnené za komunikácie mimo pobrežných pozemkov.

- Križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822 a STN 73 6201. Konečné riešenie predložiť na vyjadrenie správcovi toku.
- Nové rozvojové lokality napojiť v zmysle Zákona č. 364/2004 Z.z. na plánovanú kanalizačnú sieť s následným odvedením splaškových vôd do ČOV – tým je podmienený budúci rozvoj mesta.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami je nutné v maximálnej možnej miere zadržať vodu v území. Pri výpočtoch použiť minimálne 5ročnú 15 minútovú návrhovú zrážku (p=0,2, t=15min., i=180 l/s/ha a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií K=1 vzhľadom na prebiehajúce klimatické zmeny, zvyšovanie prívalových zrážok a vzniku lokálnych záplav.
- Odtok dažďových vôd zachovať na úrovni 5% z 2ročnej návrhovej zrážky – nadlimitné množstvo vody zadržať v retenčných zariadeniach.
- Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk do tokov a podzemných vôd riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Pred zaústením inštalovať odlučovače ropných látok - na vyústení NEL do 0,1mg/l.
- Využívať možnosti vegetačných striech, dažďové vody využívať ako úžitkovú vodu na závlahu zelene
- Nakladanie s dažďovými vodami má byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

Návrh odvedenia dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Vzhľadom na to, že v mestskej časti Kolárovo je vybudovaná jednotná kanalizácia, je treba prihliadať na túto skutočnosť a pri posúdení kapacitných možností jednotlivých zberačov zvážiť v nových jednotlivých lokalitách s vybudovaním jednotnej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej možnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

Na vodných tokoch navrhujeme riešiť vodozádržné opatrenia a následné odvádzanie dažďových vôd Objem dažďových nádrží na zadržiavanie dažďových vôd je treba navrhovať v súlade s podmienkami a požiadavkami správcu tokov a povodia, navrhnúť riešenie so zadržiavaním dažďových vôd vo vlastnom riešenom území jednotlivých lokalít s následným povoleným odtokom do recipientu. Akumulačný objem nádrže má vychádzať z platnej normy DWA A 117:2006 Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk do tokov a podzemných vôd riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Pred zaústením inštalovať odlučovače ropných látok - na vyústení NEL do 0,1mg/l.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch sme použili vo výpočtoch podľa odporúčania SVP (pozri horeuvedené vyjadrenie SVP, š.p.) minimálne 5ročnú 15 minútovú návrhovú zrážku (p=0,2, t=15min., i=180 l/s/ha a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií K=1 vzhľadom na prebiehajúce klimatické zmeny, zvyšovanie prívalových zrážok a vzniku lokálnych záplav.

Odtok dažďových vôd zachovať na úrovni 5% z 2ročnej návrhovej zrážky – nadlimitné množstvo vody zadržať v retenčných zariadeniach. Využívať možnosti vegetačných striech, dažďové vody využívať ako úžitkovú vodu na závlahu zelene.

Nakladanie s dažďovými vodami má byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka 70 Výpočet množstva dažďových vôd pre rozvojové plochy – Variant 1

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
Časť Kolárovo					
Pri lesoparku Juh A	Bývanie v BD	6,41	0,30	0,475	548, 06
Jazerná	Bývanie v RD	0,88	0,30	0,475	75,24
Pri lesoparku Juh C	Bývanie v RD	9,58	0,30	0,475	819,09
Pri lesoparku Juh E	Bývanie v RD	6,63	0,30	0,475	566,86
Pri lesoparku Juh F	Bývanie v RD	5,17	0,30	0,475	442,03
Pri lesoparku Juh D	Bývanie v RD	1,10	0,30	0,475	94,05
Pri lesoparku Juh B	Bývanie v RD	6,17	0,30	0,475	527,53
Veľká Plytčina	Bývanie v RD	7,78	0,30	0,475	665,19
Mládežnícka	Bývanie v RD	4,25	0,30	0,475	363,37
Osada Dankó Pistu	Bývanie v RD	3,19	0,30	0,475	272,75
City - logistika B	Priemysel, logistika	0,62	0,30	0,475	53,01
City - logistika A	Priemysel, logistika	1,09	0,30	0,475	93,20
Centr. Mostová D	OV	0,21	0,30	0,475	17,96
Centrum-Tržná	OV	0,30	0,30	0,475	25,65
Centrum Školská	OV	0,35	0,30	0,475	29,92
Centrum Hlavná A	OV	0,49	0,30	0,475	41,90
Centr.- Brnenské n.	OV	0,66	0,30	0,475	56,43
C - Remeselnícka	OV	1,05	0,30	0,475	89,78
Centr. Mostová C	OV	1,32	0,30	0,475	112,86
Centrum Rábska	OV	1,76	0,30	0,475	150,48
Centr. Mostová B	OV	2,53	0,30	0,475	216,32
Centr. Mostová A	OV	5,00	0,30	0,475	427,5
Obchodný rad	OV	0,38	0,30	0,475	32,49
NC – Juh C	OV	0,58	0,30	0,475	46,59
Centr., Hlavná B	OV	0,60	0,30	0,475	51,30
Obchod. zóna Juh	OV	1,40	0,30	0,475	119,70
NC – Juh B	OV	1,82	0,30	0,475	155,61
NC – Juh A	OV	5,76	0,30	0,475	492,48
Priem.zóna SeverA	Priemyselná výroba	0,28	0,30	0,475	23,94
Priem.zóna SeverD	Priemyselná výroba	1,47	0,30	0,475	125,68
Priem.zóna Sever E	Priemyselná výroba	1,57	0,30	0,475	134,23

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
Priem.zóna Sever C	Priemyselná výroba	2,11	0,30	0,475	180,40
Priem.zóna Juh A	Priemyselná výroba	3,79	0,30	0,475	324,05
Priem.zóna Sever F	Priemyselná výroba	5,19	0,30	0,475	443,75
Priem.zóna Juh B	Priemyselná výroba	13,22	0,30	0,475	1130,30
R.Z. Vodný mlyn	Rekreačné úz. + cest. ruch	0,77	0,30	0,475	65,84
RZ Mrchovisko	Rekr.úz.v prírodnom prostr.	76,93		0,25	3461,85
Sídlisko	RZ – Šport a rekreácia	3,81	0,30	0,475	325,75
Pri lesoparku Juh	RZ – Šport a rekreácia	2,61	0,30	0,475	223,15
Poľovnícka	Polyfunkčná zóna býv.+OV	0,35	0,30	0,475	29,93
PoZ Juh	Polyfunkčná zóna býv.+OV	1,11	0,30	0,475	94,90
PrZ Reviczkého o.C	Zmiešané územie	2,12	0,30	0,475	181,26
PrZ Reviczkého o.B	Zmiešané územie	7,05	0,30	0,475	602,78
PrZ Reviczkého o.A	Zmiešané územie	11,74	0,30	0,475	1003,77
Časť Kolárovo spolu		**159,42**			**14 941,84**
Časť Částa					
Sladký Majer	Bývanie BD a RD	2,17	0,30	0,475	185,54
Bókoň	Bývanie BD a RD	1,15	0,30	0,475	98,33
Kukuričniská	Výrobné územie - logistika	1,04	0,30	0,475	88,92
Pr.z. Dobytčie pole C	Priemyselná výroba	3,18	0,30	0,475	271,89
Pr.z. Dobytčie pole B	Priemyselná výroba	3,74	0,30	0,475	319,77
Pr.z. Kovorent	Priemyselná výroba	4,26	0,30	0,475	364,23
Pr.z. Dobytčie pole A	Priemyselná výroba	10,86	0,30	0,475	928,53
RZ Lohot	Rekreač. územie v prír.prostr.	15,79		0,25	710,55
RZ Kúpalisko	Šport a rekreácia	36,63	0,30	0,475	3131,87
RZ Čergov B	Šport a rekreácia záhr.chat.os.	4,27	0,30	0,475	365,08
RZ Čergov A	Záhradkárske a chatové osady	0,62	0,30	0,475	53,00
Kožuštek A	PoZ bývanie a OV	2,66	0,30	0,475	227,43
Kožuštek B	PoZ bývanie a OV	4,12	0,30	0,475	352,26
Časť Částa spolu		**90,49**			**7 137,40**
Časť Veľký ostrov					
Sever A	Bývanie v RD	0,60	0,30	0,475	51,30
Sever B	Bývanie v RD	0,36	0,30	0,475	30,78
Juh A	Bývanie v RD	1,02	0,30	0,475	87,21
Juh B	Bývanie v RD	0,68	0,30	0,475	58,14
Časť Veľký Ostrov spolu		**2,66**			**227,43**
Časť Veľká Gúta					
Veľká Gúta Sever	Bývanie v RD	2,08	0,30	0,475	177,84
Veľká Gúta Juh A	Bývanie v RD	0,88	0,30	0,475	75,24
Veľká Gúta Juh B	Bývanie v RD	0,82	0,30	0,475	70,11
Veľká Gúta Východ	Bývanie v RD	1,34	0,30	0,475	114,57

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
Priem.zóna GUTTE	Priemyselná výroba	1,56	0,30	0,475	133,38
Časť Veľká Gúta spolu		**6,68**			**571,14**
Kolárovo spolu		**259,25**			**22 877,80**

Tabuľka 71 Výpočet množstva dažďových vôd pre rozvojové plochy – Variant 2

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
Časť Kolárovo					
Pri lesoparku Juh A	Bývanie v BD	6,41	0,30	0,475	548,06
Jazerná	Bývanie v RD	0,88	0,30	0,475	75,24
Pri lesoparku Juh C	Bývanie v RD	9,58	0,30	0,475	819,09
Pri lesoparku Juh E	Bývanie v RD	6,63	0,30	0,475	566,86
Pri lesoparku Juh F	Bývanie v RD	5,17	0,30	0,475	
Pri lesoparku Juh D	Bývanie v RD	1,10	0,30	0,475	442,03
Pri lesoparku Juh B	Bývanie v RD	6,17	0,30	0,475	527,53
Veľká Plytčina	Bývanie v RD	7,78	0,30	0,475	665,19
Mládežnícka	Bývanie v RD	4,25	0,30	0,475	363,37
Osada Dankó Pistu	Bývanie v RD	3,19	0,30	0,475	272,75
City - logistika B	Priemysel, logistika	0,62	0,30	0,475	53,01
City - logistika A	Priemysel, logistika	1,09	0,30	0,475	93,02
Centr. Mostová D	OV	0,21	0,30	0,475	17,96
Centrum-Tržná	OV	0,30	0,30	0,475	25,65
Centrum Školská	OV	0,35	0,30	0,475	29,92
Centrum Hlavná A	OV	0,49	0,30	0,475	41,90
Centr.- Brnenské n.	OV	0,66	0,30	0,475	56,43
C - Remeselnícka	OV	1,05	0,30	0,475	89,78
Centr. Mostová C	OV	1,32	0,30	0,475	112,86
Centrum Rábska	OV	1,76	0,30	0,475	150,48
Centr. Mostová B	OV	2,53	0,30	0,475	216,32
Centr. Mostová A	OV	5,00	0,30	0,475	427,50
Obchodný rad	OV	0,38	0,30	0,475	38,49
NC – Juh C	OV	0,58	0,30	0,475	46,59
Centr., Hlavná B	OV	0,60	0,30	0,475	51,30
Obchod. zóna Juh	OV	1,40	0,30	0,475	119,70
NC – Juh B	OV	1,82	0,30	0,475	155,61
NC – Juh A	OV	5,76	0,30	0,475	492,48
Priem.zóna SeverA	Priemyselná výroba	0,28	0,30	0,475	23,94
Priem.zóna SeverD	Priemyselná výroba	1,47	0,30	0,475	125,68
Priem.zóna Sever E	Priemyselná výroba	1,57	0,30	0,475	184,23

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
Priem.zóna Sever C	Priemyselná výroba	2,11	0,30	0,475	180,40
Priem.zóna Juh A	Priemyselná výroba	3,79	0,30	0,475	324,05
Priem.zóna Sever F	Priemyselná výroba	5,19	0,30	0,475	443,75
Priem.zóna Juh B	Priemyselná výroba	13,22	0,30	0,475	1130,30
Sídlisko	RZ – Šport a rekreácia	3,81	0,30	0,475	325,75
Pri lesoparku Juh	RZ – Šport a rekreácia	2,61	0,30	0,475	223,15
Poľovnícka	Polyfunkčná zóna býv.+OV	0,35	0,30	0,475	29,93
PoZ Juh	Polyfunkčná zóna býv.+OV	1,11	0,30	0,475	94,90
PrZ Reviczkého o.C	Zmiešané územie	2,12	0,30	0,475	181,26
PrZ Reviczkého o.B	Zmiešané územie	7,05	0,30	0,475	602,78
PrZ Reviczkého o.A	Zmiešané územie	11,74	0,30	0,475	1003,77
Časť Kolárovo spolu		**133,50**			**11 414,25**
Časť Částa spolu ako 1. variant		**90,49**			**7 137,40**
Časť Veľký Ostrov spolu ako 1. variant		**2,66**			**227,43**
Časť Veľká Gúta spolu ako 1. variant		**6,88**			**571,14**
Pačérok	Výrobné územie	**9,82**	0,30	0,475	**813,96**
SPOLU		**243,35**			**20 164,18**

15.2 Zásobovanie elektrickou energiou

15.2.1 Charakteristika súčasného stavu

V mesta Kolárovo nie sú vedené rozvody prenosovej sústavy SEPS, v napäťových úrovniach 220 a 400 kV a ani umiestnené objekty technického a technologického vybavenia prenosovej sústavy (energetické uzly, rozvodne alebo transformovne).

15.2.1.1 Distribučná sústava

Rozvodne a elektrické vedenia 110kW(VVN)

Napäťová hladina VVN

V mesta Kolárovo sa nenachádza 110kV vedenie ani elektrické 110/kV stanice.

Elektrické vedenia vysokého napätia 22kV(VN)

Územie je zásobované z existujúcich 22kV vzdušných a káblových vedení:

- č. 256
- č. 322
- č. 336 - z TR 110/22 kV - Komárno,
- č. 344 - z TR 110/22 kV - Nové Zámky,
- č. 431 - z TR 110/22 kV - Veľký Meder

- č. 1034
- č. 1062
- č. 1066

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Na vymedzenom území mesta sa v súčasnosti nachádza 89 trafostaníc 22/0,4 z toho 46 je vo vlastníctve ZSD (západoslovenská distribúcia). Pre zabezpečenie súčasného príkonu je uvedený počet transformačných staníc 22/0,4 kV dostačujúci.

Tabuľka 72 prehľad trafostaníc

P.č.	TS číslo	Typ	Vlastník	č.vedenia
1	0015-119	1-stĺpová	ZSD	336
2	0017-141	1-stĺpová	ZSD	344
3	0017-143	4-stĺpová	ZSD	1066
4	0017-144	Stožiarová	ZSD	1066
5	0017-145	Stožiarová	NIE ZSD	1066
6	0017-146	Kiosková	NIE ZSD	1066
7	0017-147	Kiosková	NIE ZSD	1066
8	0017-161	4-stĺpová	ZSD	1066
9	0017-301	Murovaná	ZSD	344
10	0017-304	2.5-stĺpová	NIE ZSD	344
11	0017-309	2.5-stĺpová	ZSD	344
12	0017-310	Murovaná	ZSD	344
13	0017-311	Murovaná	ZSD	344
14	0017-314	Stožiarová	ZSD	344
15	0017-315	Stožiarová	ZSD	344
16	0017-318	4-stĺpová	ZSD	344
17	0017-319	2.5-stĺpová	ZSD	344
18	0017-320	Kiosková	NIE ZSD	344
19	0017-322	Murovaná	NIE ZSD	344
20	0017-323	Stožiarová	NIE ZSD	344
21	0017-324	1-stĺpová	NIE ZSD	1034
22	0017-325	2.5-stĺpová	NIE ZSD	1034
23	0017-326	4-stĺpová	ZSD	1034
24	0017-327	2-stĺpová	ZSD	1034
25	0017-328	Stožiarová	NIE ZSD	336
26	0017-329	Stožiarová	NIE ZSD	1034
27	0017-330	2.5-stĺpová	ZSD	344
28	0017-332	Stožiarová	ZSD	344
29	0017-333	2.5-stĺpová	NIE ZSD	344
30	0017-334	2.5-stĺpová	NIE ZSD	344
31	0017-335	2.5-stĺpová	NIE ZSD	344
32	0017-336	2.5-stĺpová	NIE ZSD	344
33	0017-337	2.5-stĺpová	NIE ZSD	344

P.č.	TS číslo	Typ	Vlastník	č.vedenia
34	0017-338	Murovaná	NIE ZSD	344
35	0017-339	4-stĺpová	ZSD	344
36	0017-340	Stožiarová	NIE ZSD	344
37	0017-341	Kiosková	NIE ZSD	344
38	0017-342	Stožiarová	NIE ZSD	344
39	0017-343	Kiosková	NIE ZSD	344
40	0017-352	Stožiarová	NIE ZSD	336
41	0017-353	Kiosková	NIE ZSD	336
42	0017-354	Kiosková	NIE ZSD	336
43	0017-355	Kiosková	NIE ZSD	1034
44	0017-356	Stožiarová	NIE ZSD	336
45	0017-357	4-stĺpová	ZSD	336
46	0017-358	2.5-stĺpová	NIE ZSD	336
47	0017-359	Stožiarová	ZSD	336
48	0017-360	Kiosková	ZSD	336
49	0017-362	Murovaná	NIE ZSD	1066
50	0017-363	4-stĺpová	ZSD	344
51	0017-364	Kiosková	NIE ZSD	344
52	0017-365	Kiosková	NIE ZSD	344
53	0017-366	2.5-stĺpová	NIE ZSD	344
54	0017-368	Kiosková	NIE ZSD	344
55	0017-369	Murovaná	ZSD	344
56	0017-370	Murovaná	NIE ZSD	344
57	0017-371	Kiosková	ZSD	344
58	0017-372	Kiosková	ZSD	344
59	0017-373	Kiosková	NIE ZSD	344
60	0017-374	Kiosková	NIE ZSD	344
61	0017-375	Kiosková	ZSD	344
62	0017-376	Kiosková	ZSD	344
63	0017-377	Kiosková	ZSD	344
64	0017-378	Stožiarová	ZSD	344
65	0017-379	Kiosková	ZSD	344
66	0017-380	Kiosková	NIE ZSD	344
67	0017-381	Kiosková	NIE ZSD	344
68	0017-382	Kiosková	ZSD	344
69	0017-391	Kiosková	NIE ZSD	1034
70	0017-392	Kiosková	NIE ZSD	344
71	0017-422	2.5-stĺpová	ZSD	1034
72	0017-502	2.5-stĺpová	ZSD	256
73	0017-503	Stožiarová	ZSD	256
74	0017-508	Stožiarová	ZSD	344
75	0017-550	Murovaná	NIE ZSD	1062

P.č.	TS číslo	Typ	Vlastník	č.vedenia
76	0017-605	Stožiarová	ZSD	344
77	0017-606	2-stĺpová	NIE ZSD	344
78	0017-607	Stožiarová	ZSD	344
79	0017-646	1-stĺpová	ZSD	256
80	0017-649	1-stĺpová	ZSD	1062
81	0017-750	Murovaná	NIE ZSD	322
82	0017-751	2-stĺpová	ZSD	322
83	0017-752	Stožiarová	ZSD	322
84	0017-753	2.5-stĺpová	ZSD	322
85	0017-754	Stožiarová	ZSD	322
86	0017-755	Stožiarová	ZSD	322
87	0017-756	Stožiarová	ZSD	431
88	0017-757	2.5-stĺpová	ZSD	322
89	0041-008	Murovaná	NIE ZSD	322

Elektrické vedenia nízkeho napätia (NN)

Z transformačných staníc 22/0,4 kV, je elektrická energia distribuovaná k odberateľom resp. spotrebiteľom prostredníctvom elektrického vedenia nízkeho napätia (NN)

15.2.2 Návrh riešenia

Stratégie a zámery

SEPS ani ZDIS v krátkodobom ani dlhodobom výhľade neuvažuje s rekonštrukciou a ani s výstavbou nových rozvodov a technologických celkov prenosovej sústavy.

SEPS v dlhodobom výhľade uvažuje s prepojením EGA Gabčíkovo s EMO Mochovce cez rozvodňu Veľký Ďur prostredníctvom 400 kVa rozvodov prenosovej sústavy.

15.2.2.1 Popis technického riešenia – Variant 1

Tabuľka 73 Variant 1 – Popis technického riešenia

ID	Názov	Popis technického riešenia
701	Sladký majer	V lokalite sa nachádza odberateľská stĺpová TS 0017-325. Nadzemné VN vedenie pre existujúcu TS a existujúca TS koliduje s plánovanou výstavbou a preto bude preložené. Pre účely napojenia nových rodinných domov bude vybudovaná nová distribučná kiosková TS 1, napojená novým podzemným káblovým vedením.
801	Časta - Bókoň	Napojenie bude realizované z existujúcej distribučnej TS 0017-330 vyvedením samostatného káblového vedenia a zokruhovaním na existujúcu NN distribučnú sieť.
606	Juh A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 2. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
501	Jazerná	Napojenie bude realizované rozšírením existujúcej siete z distribučnej TS 0017-310, vyvedením samostatného káblového vedenia a zokruhovaním na existujúcu NN distribučnú sieť.
601	Juh C	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.

ID	Názov	Popis technického riešenia
602	Juh E	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
603	Juh F	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
607	Juh D	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
608	Juh B	Napojenie bude realizované z existujúcej kioskovej distribučnej TS 0017-330 vyvedením samostatných káblových vedení a zokruhovaním na existujúcu NN distribučnú sieť.
204	Veľká Plytčina	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 16. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
604	Mládežnícka	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-314 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
605	Osada Dankó Pistu	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 4. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a zokruhované na existujúcu NN sieť. Nadzemné VN vedenie kolidujúce s plánovanou výstavbou bude preložené.
901	Veľký Ostrov sever A	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-754 vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
902	Veľký Ostrov sever B	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-754 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
903	Veľký Ostrov juh A	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-754 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
904	Veľký Ostrov juh B	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-754 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
1101	Veľká Gúta sever	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-607 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
1102	Veľká Gúta juh A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 5. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
1103	Veľká Gúta juh B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 5. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
1104	Veľká Gúta východ	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-607 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
1105	Veľká Gúta západ	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-607 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
113	City logistika B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná transformačná stanica TS 6.
704	Logistická zóna Kukuričniská	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná transformačná stanica TS 7.
112	City logistika A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná transformačná stanica TS 6.

ID	Názov	Popis technického riešenia
402	Centrum - Mostová D	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
502	Centrum - Tržná	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
503	Centrum - Školská	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
201	Centrum - Hlavná A	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
403	Centrum - Brnenské námestie	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
404	Centrum - Remeselnícka	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
301	Centrum - Mostová C	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
504	Centrum - Rábska	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
302	Centrum - Mostová B	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
401	Centrum - Mostová A	Napojenie bude riešené z existujúcej TS 0017-379 a distribučných vedení NN.
505	Obchodný rad	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
616	Nové Centrum Juh C	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 2. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
202	Centrum - Hlavná B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
613	Obchodná zóna Juh	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová transformačná stanica TS 7. Napojenie nových odberov bude riešené novými NN káblovými rozvodmi, vyvedenými z novej TS. Okrajom lokality je vedené existujúce nadzemné VN vedenie č.344. V prípade nemožnosti dodržania ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/20212 bude vedenie preložené do zeme.
615	Nové Centrum Juh B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
614	Nové Centrum Juh A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová transformačná stanica TS 7. Napojenie nových odberov bude riešené novými NN káblovými rozvodmi, vyvedenými z novej TS. Územie križuje existujúce nadzemné VN vedenie č.344. V kolíznom úseku bude vedenie preložené do zeme.
106	Priemyselná zóna Sever A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová transformačná stanica TS 8.
109	Priemyselná zóna Sever D	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová transformačná stanica TS 8.
1106	Priemyselná zóna GUTTE	Napojenie bude riešené z existujúcej TS 0017-508 po výmene transformátor na vyššiu dimenziou a vyvedenia nových distribučných vývodov NN.
110	Priemyselná zóna Sever E	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 8. Územie križuje existujúce nadzemné VN vedenie č.344. V kolíznom úseku bude vedenie preložené do zeme.
108	Priemyselná zóna Sever C	Územie je napojené z existujúcej TS 0017-335.
706	Priemyselná zóna Dobytčie pole C	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 9.
707	Priemyselná zóna Dobytčie pole B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 9.
104	Priemyselná zóna Juh A	Územie bude napojené z existujúcej TS 0017-326, ktorá bude vymenená na kioskovú s dvomi trafokomorami.
705	Priemyselná zóna Kovorent	Územie je napojené z existujúcej TS 0017-352.

ID	Názov	Popis technického riešenia
111	Priemyselná zóna Sever F	Územie je napojené z existujúcej TS 0017-333.
107	Priemyselná zóna Sever B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 8.
708	Priemyselná zóna Dobytčie pole A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 10.
105	Priemyselná zóna Juh B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 9.
1001	Rekreačná zóna Vodný Mlyn	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov.
711	Rekreačná zóna	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov.
1002	Rekreačná zóna Mrchovisko	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov.
1301	Rekreačná zóna Pačérok	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov z TS 0017-502.
506	Športová zóna Centrum	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 11.
609	Športová zóna Juh	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 3.
710	Rekreačná zóna Kúpalisko	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 12. Územie križuje existujúce nadzemné VN vedenie č.344. V kolíznom úseku bude vedenie preložené do zeme.
712	Rekreačná zóna Čergov B	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov z TS 0017-360.
713	Rekreačná zóna Čergov A	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov z TS 0017-360.
303	Polyfunkčná zóna Poľovnícka	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov z TS 0017-363.
617	Polyfunkčná zóna Juh	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 3.
702	Polyfunkčná zóna Kožuštek A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 13.
703	Polyfunkčná zóna Kožuštek B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 13.
103	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého C	Územie bude napojené z existujúcej TS 0017-326, ktorá bude vymenená na kioskovú s dvomi trafokomorami.
102	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého B	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov z TS 0017-333.
101	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 14.

Tabuľka 74 Variant 1 – výkonové bilancie

ID	Názov	Funkcia	Rozloha (ha)	Ps (kW)
701	Sladký majer	Bývanie v bytových a rodinných domoch	2,17	48
801	Částa - Bókoň	Bývanie v bytových a rodinných domoch	1,64	28
606	Juh A	Bývanie v bytových domoch	6,41	600
501	Jazerná	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	0,88	31
601	Juh C	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	9,58	335
602	Juh E	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,63	232

ID	Názov	Funkcia	Rozloha (ha)	Ps (kW)
603	Juh F	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	5,17	181
607	Juh D	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	1,10	39
608	Juh B	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,17	216
204	Veľká Plytčina	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	7,78	272
604	Mládežnícka	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	4,25	149
605	Osada Dankó Pistu	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	3,19	112
901	Veľký Ostrov sever A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,60	17
902	Veľký Ostrov sever B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,36	10
903	Veľký Ostrov juh A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,02	28
904	Veľký Ostrov juh B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,68	19
1101	Veľká Gúta sever	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	2,08	58
1102	Veľká Gúta juh A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,88	25
1103	Veľká Gúta juh B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,82	23
1104	Veľká Gúta východ	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,34	38
1105	Veľká Gúta západ	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,44	12
113	City logistika B	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	0,62	43
704	Logistická zóna Kukuričniská	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	1,04	73
112	City logistika A	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	1,09	76
402	Centrum - Mostová D	Mestské jadro	0,21	30
502	Centrum - Tržná	Mestské jadro	0,30	30
503	Centrum - Školská	Mestské jadro	0,35	30
201	Centrum - Hlavná A	Mestské jadro	0,49	30
403	Centrum - Brnenské námestie	Mestské jadro	0,66	30
404	Centrum - Remeselnícka	Mestské jadro	1,05	30
301	Centrum - Mostová C	Mestské jadro	1,32	30
504	Centrum - Rábska	Mestské jadro	1,76	30
302	Centrum - Mostová B	Mestské jadro	2,53	30
401	Centrum - Mostová A	Mestské jadro	5,00	30
505	Obchodný rad	Obchod a služby	0,38	27
616	Nové Centrum Juh C	Obchod a služby	0,58	41
202	Centrum - Hlavná B	Obchod a služby	0,60	42
613	Obchodná zóna Juh	Obchod a služby	1,40	98
615	Nové Centrum Juh B	Obchod a služby	1,82	128

ID	Názov	Funkcia	Rozloha (ha)	Ps (kW)
614	Nové Centrum Juh A	Obchod a služby	5,76	403
106	Priemyselná zóna Sever A	Priemyselná výroba	0,28	20
109	Priemyselná zóna Sever D	Priemyselná výroba	1,47	103
1106	Priemyselná zóna GUTTE	Priemyselná výroba	1,56	109
110	Priemyselná zóna Sever E	Priemyselná výroba	1,57	110
108	Priemyselná zóna Sever C	Priemyselná výroba	2,11	148
706	Priemyselná zóna Dobytčie pole C	Priemyselná výroba	3,18	223
707	Priemyselná zóna Dobytčie pole B	Priemyselná výroba	3,74	262
104	Priemyselná zóna Juh A	Priemyselná výroba	3,79	265
705	Priemyselná zóna Kovorent	Priemyselná výroba	4,28	299
111	Priemyselná zóna Sever F	Priemyselná výroba	5,19	363
107	Priemyselná zóna Sever B	Priemyselná výroba	7,74	542
708	Priemyselná zóna Dobytčie pole A	Priemyselná výroba	10,86	760
105	Priemyselná zóna Juh B	Priemyselná výroba	13,22	926
1001	Rekreačná zóna Vodný Mlyn	Rekreácia a cestovný ruch	0,77	52
711	Rekreačná zóna Lohot	Rekreácia v prírodnom prostredí	15,79	50
1002	Rekreačná zóna Mrchovisko	Rekreácia v prírodnom prostredí	76,93	50
1301	Rekreačná zóna Pačérok	Rekreácia v prírodnom prostredí	9,82	50
506	Športová zóna Centrum	Šport a rekreácia	3,81	267
609	Športová zóna Juh	Šport a rekreácia	2,61	183
710	Rekreačná zóna Kúpalisko	Šport a rekreácia	36,63	1 000
712	Rekreačná zóna Čergov B	Záhradkárske a chatové osady	4,27	130
713	Rekreačná zóna Čergov A	Záhradkárske a chatové osady	0,62	43
303	Polyfunkčná zóna Poľovnícka	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	0,35	36
617	Polyfunkčná zóna Juh	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	1,11	192

ID	Názov	Funkcia	Rozloha (ha)	Ps (kW)
702	Polyfunkčná zóna Kožuštek A	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	2,66	120
703	Polyfunkčná zóna Kožuštek B	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	4,12	120
103	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého C	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	2,12	148
102	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého B	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	7,05	250
101	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého A	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	11,74	822
Spolu			**329,5390**	**11 347**

Popis technického riešenia – variant 2

Tabuľka 75 Variant 2 – Popis technického riešenia

ID	Názov	Popis technického riešenia
701	Sladký majer	V lokalite sa nachádza odberateľská stĺpová TS 0017-325. Nadzemné VN vedenie pre existujúcu TS a existujúca TS koliduje s plánovanou výstavbou a preto bude preložené. Pre účely napojenia nových rodinných domov bude vybudovaná nová distribučná kiosková TS 1, napojená novým podzemným káblovým vedením.
801	Části - Bókoň	Napojenie bude realizované z existujúcej distribučnej TS 0017-330 vyvedením samostatného káblového vedenia a zokruhovaním na existujúcu NN distribučnú sieť.
601	Juh A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 2. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
201	Mlynská	Napojenie bude riešené z existujúcej TS 0017-339, ktorá sa vymení na kioskovú TS. Súčasne bude zvýšená dimenzia transformátora. Existujúce nadzemné VN vedenie, ktoré koliduje s výstavbou bude preložené do podzemného káblového vedenia.
501	Jazerná	Napojenie bude realizované rozšírením existujúcej siete z distribučnej TS 0017-310, vyvedením samostatného káblového vedenia a zokruhovaním na existujúcu NN distribučnú sieť.
602	Juh B	Napojenie bude realizované z existujúcej kioskovej distribučnej TS 0017-330 vyvedením samostatných káblových vedení a zokruhovaním na existujúcu NN distribučnú sieť.
603	Juh C	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
604	Juh D	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
605	Juh E	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
606	Juh F	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
202	Veľká Plytčina	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 16. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
607	Mládežnícka	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-314 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
608	Osada Dankó Pistu	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 4. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a zokruhované na existujúcu NN sieť. Existujúce nadzemné VN vedenie, ktoré kolidujúce s plánovanou výstavbou bude preložené.

901	Veľký Ostrov sever A	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-754 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
902	Veľký Ostrov sever B	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-754 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
903	Veľký Ostrov juh A	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-754 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
904	Veľký Ostrov juh B	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-754 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
1101	Veľká Gúta sever	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-607 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
1102	Veľká Gúta juh	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 5. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
1103	Veľká Gúta východ A	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-607 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
1104	Veľká Gúta východ B	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-607 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
1105	Veľká Gúta západ	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej stožiarovej distribučnej TS 0017-607 po výmene transformátora na vyššiu dimenziu a vyvedením samostatných káblových vedení, ktoré sa zokruhujú na existujúcu NN distribučnú sieť.
704	Logistická zóna Kukuričniská A	Územie je napojené z existujúcej TS 0017-315.
108	City logistika juh	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová transformačná stanica TS 6.
705	Logistická zóna Kukuričniská B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová transformačná stanica TS 7.
804	City logistika sever	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná transformačná stanica TS 15. Existujúce nadzemné VN vedenie, ktoré kolidujúce s plánovanou výstavbou bude preložené a zakabelizované. Existujúca stĺpová TS 0017-363 bude vymenená za kioskovú TS.
1301	Logistická zóna Pačérok	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová transformačná stanica TS 17.
403	Centrum - Mostová D	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
502	Centrum - Tržná	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
503	Centrum - Školská	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
203	Centrum - Hlavná A	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
404	Centrum - Brnenské námestie	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
402	Centrum - Remeselnícka	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
301	Centrum - Mostová C	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
504	Centrum - Rábska	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.

302	Centrum - Mostová B	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
401	Centrum - Mostová A	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
505	Obchodný rad	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
611	Nové Centrum Juh C	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 2. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
204	Centrum - Hlavná B	Napojenie bude riešené z existujúcich distribučných vedení NN.
613	Obchodná zóna Východná	Napojenie lokality bude realizované z existujúcej kioskovej TS 0017-374.
802	Obchodná zóna TIOP B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 18.
610	Nové Centrum Juh B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová distribučná kiosková transformačná stanica TS 3. Z trafostanice budú vyvedené nové káblové NN vedenia do lokality výstavby.
612	Obchodná zóna Juh	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová transformačná stanica TS 7. Napojenie nových odberov bude riešené novými NN káblovými rozvodmi, vyvedenými z novej TS. Okrajom lokality je vedené existujúce nadzemné VN vedenie č.344. V prípade nemožnosti dodržania ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/20212 bude vedenie preložené do zeme
803	Obchodná zóna TIOP A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 18.
609	Nové Centrum Juh A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová transformačná stanica TS 7. Napojenie nových odberov bude riešené novými NN káblovými rozvodmi, vyvedenými z novej TS. Územie križuje existujúce nadzemné VN vedenie č.344. V kolíznom úseku bude vedenie preložené do zeme.
714	Obchodná zóna Kožuštek	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 19. Územie križuje existujúce nadzemné VN vedenie č.366. V kolíznom úseku bude vedenie preložené do zeme.
1106	Priemyselná zóna GUTTE	Napojenie bude riešené z existujúcej TS 0017-508 po výmene transformátor na vyššiu dimenziou a vyvedenia nových distribučných vývodov NN.
107	Priemyselná zóna Sever B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 20.
105	Priemyselná zóna Juh B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 9. Územie križuje existujúce nadzemné VN vedenie č.344, 366. V prípade nemožnosti dodržania ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/20212 bude vedenie preložené do zeme.
106	Priemyselná zóna Sever A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 8. Územie križuje existujúce nadzemné VN vedenie č.344. V kolíznom úseku bude vedenie preložené do zeme.
104	Priemyselná zóna Juh A	Napojenie bude z existujúcich trafostaníc TS 0017-391, 0017 392.
1001	Rekreačná zóna Vodný Mlyn	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov.
711	Rekreačná zóna Lohot	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov.
1002	Rekreačná zóna Mrchovisko	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov.
506	Športová zóna Centrum	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 11.
616	Športová zóna Juh	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 3.
712	Rekreačná zóna Kúpalisko	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 12. Územie križuje existujúce nadzemné VN vedenie č.344. V kolíznom úseku bude vedenie preložené do zeme.

713	Rekreačná zóna Čergov	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov z TS 0017-360.
303	Polyfunkčná zóna Poľovnícka	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov z TS 0017-363.
614	Polyfunkčná zóna Juh	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 3.
702	Polyfunkčná zóna Kožuštek A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 13.
703	Polyfunkčná zóna Kožuštek B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 13. Územím prechádza existujúca nadzemné VN vedenie, prípojka z VN č.366. V kolíznom úseku bude vedenie preložené do zeme.
206	Polyfunkčná zóna Západ B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 21. Územím prechádza existujúca nadzemné VN vedenie, prípojka z VN č.1066. V prípade nemožnosti dodržania ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/20212 bude vedenie preložené do zeme
205	Polyfunkčná zóna Západ A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 22. Územím prechádza existujúca nadzemné VN vedenie, prípojka z VN č.1066. V prípade nemožnosti dodržania ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/20212 bude vedenie preložené do zeme.
101	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 14.
102	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého C	Územie bude napojené z existujúcej TS 0017-326, ktorá bude vymenená na kioskovú s dvomi trafokomorami.
708	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole C	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 23. Územie križuje existujúce nadzemné VN vedenie č.344, 366. V prípade nemožnosti dodržania ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/20212 bude vedenie preložené do zeme.
709	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole D	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 23. Okrajom územia je vedené existujúce nadzemné VN vedenie č.344, 366. V prípade nemožnosti dodržania ochranného pásma v súlade so zákonom č. 251/20212 bude vedenie preložené do zeme.
706	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole A	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 10.
710	Polyfunkčná zóna Kovorent	Územie je napojené z existujúcej TS 0017-352.
707	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole B	Pre potreby napojenia lokality bude vybudovaná nová kiosková transformačná stanica TS 10.
103	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého B	Napojenie je riešené z existujúcich NN rozvodov z TS 0017-333.

Tabuľka 76 Variant 2 – výkonové bilancie

ID	Názov	Funkcia	Rozloha (ha)	Ps (kW)
701	Sladký majer	Bývanie v bytových a rodinných domoch	2,17	48
801	Částá - Bókoň	Bývanie v bytových a rodinných domoch	1,64	28
601	Juh A	Bývanie v bytových domoch	6,72	600
201	Mlynská	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	0,88	31
501	Jazerná	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	0,88	31
602	Juh B	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,18	216

ID	Názov	Funkcia	Rozloha (ha)	Ps (kW)
603	Juh C	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	9,58	335
604	Juh D	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	1,10	39
605	Juh E	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,63	232
606	Juh F	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	5,17	181
202	Veľká Plytčina	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	7,86	275
607	Mládežnícka	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	4,25	149
608	Osada Dankó Pistu	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	10,37	363
901	Veľký Ostrov sever A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,60	17
902	Veľký Ostrov sever B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,36	10
903	Veľký Ostrov juh A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,06	30
904	Veľký Ostrov juh B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,65	46
1101	Veľká Gúta sever	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	2,08	58
1102	Veľká Gúta juh	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	5,58	156
1103	Veľká Gúta východ A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,34	38
1104	Veľká Gúta východ B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,19	33
1105	Veľká Gúta západ	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,44	12
704	Logistická zóna Kukuričniská A	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	0,19	15
108	City logistika juh	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	0,79	55
705	Logistická zóna Kukuričniská B	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	1,04	73
804	City logistika sever	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	5,55	388
1301	Logistická zóna Pačérok	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	9,82	687
403	Centrum - Mostová D	Mestské jadro	0,21	30
502	Centrum - Tržná	Mestské jadro	0,30	30
503	Centrum - Školská	Mestské jadro	0,35	30
203	Centrum - Hlavná A	Mestské jadro	0,49	30
404	Centrum - Brnenské námestie	Mestské jadro	0,66	30
402	Centrum - Remeselnícka	Mestské jadro	1,05	30
301	Centrum - Mostová C	Mestské jadro	1,32	30
504	Centrum - Rábska	Mestské jadro	1,76	30
302	Centrum - Mostová B	Mestské jadro	2,53	30
401	Centrum - Mostová A	Mestské jadro	5,00	30
505	Obchodný rad	Obchod a služby	0,38	30
611	Nové Centrum Juh C	Obchod a služby	0,58	41
204	Centrum - Hlavná B	Obchod a služby	0,60	42
613	Obchodná zóna Východná	Obchod a služby	0,72	51

ID	Názov	Funkcia	Rozloha (ha)	Ps (kW)
802	Obchodná zóna TIOP B	Obchod a služby	1,34	94
610	Nové Centrum Juh B	Obchod a služby	1,82	128
612	Obchodná zóna Juh	Obchod a služby	2,19	153
803	Obchodná zóna TIOP A	Obchod a služby	3,52	247
609	Nové Centrum Juh A	Obchod a služby	6,23	436
714	Obchodná zóna Kožuštek	Obchod a služby	7,29	510
1106	Priemyselná zóna GUTTE	Priemyselná výroba	1,56	109
107	Priemyselná zóna Sever B	Priemyselná výroba	9,09	636
105	Priemyselná zóna Juh B	Priemyselná výroba	12,41	869
106	Priemyselná zóna Sever A	Priemyselná výroba	12,43	870
104	Priemyselná zóna Juh A	Priemyselná výroba	15,23	1 066
1001	Rekreačná zóna Vodný Mlyn	Rekreácia a cestovný ruch	0,77	50
711	Rekreačná zóna Lohot	Rekreácia v prírodnom prostredí	15,79	50
1002	Rekreačná zóna Mrchovisko	Rekreácia v prírodnom prostredí	76,93	50
506	Športová zóna Centrum	Šport a rekreácia	3,81	267
616	Športová zóna Juh	Šport a rekreácia	2,61	183
712	Rekreačná zóna Kúpalisko	Šport a rekreácia	27,64	1 000
713	Rekreačná zóna Čergov	Záhradkárske a chatové osady	9,18	140
303	Polyfunkčná zóna Poľovnícka	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	0,90	36
614	Polyfunkčná zóna Juh	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	1,47	192
702	Polyfunkčná zóna Kožuštek A	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	3,00	120
703	Polyfunkčná zóna Kožuštek B	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	4,62	120
206	Polyfunkčná zóna Západ B	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	6,09	192
205	Polyfunkčná zóna Západ A	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	7,80	192
101	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého A	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	0,91	64
102	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého C	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	2,17	152
708	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole C	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,06	214
709	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole D	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,15	221
706	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole A	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,65	255
710	Polyfunkčná zóna Kovorent	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,74	262
707	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole B	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	5,69	398

ID	Názov	Funkcia	Rozloha (ha)	Ps (kW)
103	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého B	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	15,12	150
Spolu			382,2811	14 036

15.3 Zásobovanie plynom

15.3.1 Charakteristika súčasného stavu

Mesto Kolárovo je napojené na hlavný VTL distribučný plynovod PN 25, DN 200, Nové Zámky – Komárno vysadenou odbočkou VTL distribučným plynovodom VTL PL „Kolárovo“ PN 25 DN 150 (OP 2,5MPa), ktorý je trasovaný v tangente so severnou hranicou katastrálneho územia mesta Kolárovo v smere východ – západ a následne sa stáča pri ľavobrežnej hrádze rieky Váh pokračuje súbežne s mostom cez rieku Váh až do intravilánu mesta Kolárovo.

Mesto Kolárovo je zásobovaná zemným plynom jednak z horeuvedeného VTL distribučného plynovodu, ale aj prostredníctvom z neho vysadenej odbočky, VTL PR „Kolárovo 2“ PN 25 DN 150(OP 2,5MPa).

Uvedený VTL distribučný plynovod je vedený čiastočne neurbanizovaným katastrálnym územím a následne na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Na svojej trase VTL distribučný plynovod s VTL distribučnou plynovodnou prípojkou zásobuje regulačné stanice plynu.

Uvedený VTL distribučný plynovod VTL PL „Kolárovo“ PN 25 DN 150 (OP 2,5MPa), je vedený, spočiatku medzi mestskými časťami Veľká Gúta - Pačérok, v smere východ – západ, kde v tomto úseku zásobuje

- Jednou vetvou VTL prípojkou VTL PR „Veľká Gúta" PN 25 DN 50 (OP 2,5 MPa) zásobuje VTL / STL2 RS „Veľká Gúta" o výkone 200 m3/h (OP 2,5 MPa/ OP 400 kPa)
- Druhou vetvou VTL prípojkou VTL PR „Kolárovo PD" PN 25 DN 100 (OP 2,5 MPa) zásobuje poľnohospodárske družstvo VTL RS „Kolárovo PD" cudzia.

Následne VTL distribučný plynovod sa láme pri ľavobrežnej hrádze rieky Váh neďaleko areálu stavebnej firmy GUTTE s.r.o., kde je v bode lomu vysadená odbočka, prípojka VTL PR „Komoča" PN 25 DN 100 (OP 2,5 MPa), ktorá zásobuje obec Komoča, pričom VTL distribučný plynovod VTL PL „Kolárovo“ PN 25 DN 150 (OP 2,5MPa) pokračuje súbežne s mostom cez rieku Váh až do intravilánu mesta Kolárovo kde zásobuje

- jednou pokračujúcou vetvou VTL PL „Kolárovo“ PN 25 DN 150 (OP 2,5MPa), zásobuje VTL / STLI RS „Kolárovo 1" o výkone 5000 m3/h (OP 2,5 MPa/ OP 100 kPa)
- a následne druhou vetvou, prostredníctvom z neho vysadenej odbočky, VTL PR „Kolárovo 2“ PN 25 DN 150(OP 2,5MPa) zásobuje VTL / STLI RS „Kolárovo 2" o výkone 1200 m3/h (OP 2,5 MPa/ OP 100 kPa)

MČ Veľký ostrov a MČ Časta nie sú plynofikované.

15.3.1.1 Prepravná (tranzitná) sieť

Predstavuje komplex vysokotlakových plynovodov a kompresorových staníc a súvisiacich technologických objektov, vrátane riadiacej a zabezpečovacej techniky a zariadení zabezpečujúcej techniky a zariadení na prenos informácií pre zabezpečenie činnosti výpočtovej techniky a informačných systémov

Prepravná sieť katastrálnym územím mesta neprechádza

15.3.1.2 Distribučná sieť

Predstavuje komplex vzájomne prepojený súbor vysokotlakových, stredotlakových a nízkotlakových plynovodov, plynovodných prípojok a súvisiacich technologických objektov, vrátane riadiacej a zabezpečovacej techniky a zariadení na prenos informácií pre zabezpečenie činnosti výpočtovej techniky a informačných systémov

Distribučnú sieť v katastrálnom území mesta Kolárovo predstavujú nasledovná distribučná sieť PDS prevádzkovaná SPP-D:

VTL plynovody:

- VTL PL „Kolárovo" PN 25 DN 150 (OP 2,5 MPa)

VTL prípojky:

- VTL PR „Kolárovo 2" PN 25 DN 150 (OP 2,5 MPa)
- VTL PR „Komoča" PN 25 DN 100 (OP 2,5 MPa)
- VTL PR „Kolárovo PD" PN 25 DN 100 (OP 2,5 MPa)
- VTL PR „Veľká Gúta" PN 25 DN 50 (OP 2,5 MPa)

STL, NTL rozvody a prípojky:

- STLI PL „Veľká Gúta" DN 150 (OP 100 kPa)
- STL2 PDS „Veľká Gúta" (OP 400 kPa)
- STLl a NTL PDS „Kolárovo" (OP 100 a 2 kPa)

VTL regulačné stanice:

- VTL / STL2 RS „Veľká Gúta" o výkone 200 m3/h (OP 2,5 MPa/ OP 400 kPa)
- VTL / STLI RS „Kolárovo 1" o výkone 5000 m3/h (OP 2,5 MPa/ OP 100 kPa)
- VTL / STLI RS „Kolárovo 2" o výkone 1200 m3/h (OP 2,5 MPa/ OP 100 kPa)
- VTL RS „Kolárovo PD" cudzia

Stanice katódovej aktívnej ochrany (SKAO)**:**

Zariadenia KAO „Kolárovo" (stanica, kábel, anóda, uzemnenie, drenáž, ...) PDS je budovaná z materiálu oceľ a PE.

Technologické zariadenia

Regulačné stanice VTL a STL

Technologické zariadenia, t.j. regulačné stanice plynu VTL, predstavujú doleuvedené stanice.

Tabuľka 77 Regulačné stanice plynu VTL a STL, Kolárovo v správe SPP – prehľad

P. č.	Mesto Kolárovo lokalita	Regulačná stanica	Výkon (m^3/h)	Vstupný tlak (MPa)	Výstupný tlak (kPa)	Vyťaženosť (%)
	„Veľká Gúta"	RS „Veľká Gúta"	200	2,5	90 a 2	
	„Kolárovo 1"	RS „Kolárovo 1"	5000	2,5	90 a 2	
	„Kolárovo 2"	RS „Kolárovo 2"	1200	2,5	90 a 2	
	Spolu					

Poznámka: PS a RS Kolárovo je súčasne aj prepúšťacia stanica plynu

Tabuľka 78 Regulačné stanice plynu VTL a STL, lokálne, firemné, cudzie – prehľad

P. č.	Regulačné stanice lokálne závod, firma, lokalita	Regulačná stanica	Výkon (m^3/h)	Vstupný tlak (MPa)	Výstupný tlak (kPa)	Vyťaženosť (%)
	„Kolárovo PD" cudzia	RS „Kolárovo PD"	3000	2,5	90 a 2	
	Spolu					

Technologická vybavenosť na trase

V katastrálnom území sa nachádza štandardná technologická vybavenosť na prepravnej trase plynovodov v území v zmysle STN.

15.3.2 Návrh riešenia

15.3.2.1 Variant 1

Tabuľka 79 Návrh potreby plynu, vrátane systému zásobovania jednotlivých lokalít - variant 1

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	Návrh riešenia
701	Sladký majer	Bývanie v bytových a rodinných domoch	2,17	4	12	12	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Sladký majer"s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
801	Částá - Bókoň	Bývanie v bytových a rodinných domoch	1,64	2	7	7	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Částá - Bókoň" s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
606	Juh A	Bývanie v bytových domoch	6,41	25		150	120,00	2880,00	163050,00	Lokalita "Juh A", s navrhovanou funkciou bývanie v bytových domoch, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej a Ružovej ulici
501	Jazerná	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	0,88		8	8	10,80	259,24	18710,01	Lokalita "Jazerná", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v Jazernej ulici
601	Juh C	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	9,58		84	84	117,37	2816,84	203298,57	Lokalita "Juh C", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej, Ružovej a Orechovej ulici
602	Juh E	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,63		58	58	81,19	1948,66	140640,08	Lokalita "Juh E", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej, Ružovej a Orechovej ulici
603	Juh F	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	5,17		45	45	63,30	1519,20	109644,65	Lokalita "Juh F", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej, Ružovej a Orechovej ulici
607	Juh D	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	1,10		10	10	13,48	323,50	23347,63	Lokalita "Juh D", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej, Ružovej a Orechovej ulici do rozvojovej oblasti

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	Návrh riešenia
608	Juh B	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,17		54	54	75,61	1814,71	130972,67	Lokalita "Juh B", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej a Ružovej ulici
204	Veľká Plytčina	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	7,78		68	68	95,34	2288,24	165148,23	Lokalita "Veľká Plytčina", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Poľnej ulici a v Agátovej ulici cez Hornú ulicu
604	Mládežnícka	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	4,25		37	37	52,08	1249,96	90212,63	Lokalita "Mládežnícka", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením a rozšírením jestvujúceho STL plynovodu v Mládežníckej a Východnej ulici
605	Osada Dankó Pistu	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	3,19		28	28	39,13	939,04	67772,88	Lokalita "Osada Dankó Pistu", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením a rozšírením jestvujúceho STL plynovodu v Osada Dankó Pistu
901	Veľký Ostrov sever A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,60		4	4	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Veľký Ostrov sever A"s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
902	Veľký Ostrov sever B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,36		3	3	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Veľký Ostrov sever B"s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
903	Veľký Ostrov juh A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,02		7	7	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Veľký Ostrov juh A"s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
904	Veľký Ostrov juh B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,68		5	5	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Veľký Ostrov juh B"s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
1101	Veľká Gúta sever	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	2,08		15	15	20,38	489,09	35299,07	Lokalita "Veľká Gúta sever", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v kontaktnej ulici

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	Návrh riešenia
1102	Veľká Gúta juh A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,88		6	6	8,60	206,41	14897,37	Lokalita "Veľká Gúta juh A", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v kontaktnej ulici
1103	Veľká Gúta juh B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,82		6	6	7,99	191,78	13840,91	Lokalita "Veľká Gúta juh B", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením a rozšírením jestvujúceho STL plynovodu v kontaktnej ulici
1104	Veľká Gúta východ	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,34		9	9	13,15	315,58	22776,20	Lokalita "Veľká Gúta východ", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením a rozšírením jestvujúceho STL plynovodu v kontaktnej ulici
1105	Veľká Gúta západ	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,44		3	3	4,32	103,73	7486,70	Lokalita "Veľká Gúta západ", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením a rozšírením jestvujúceho STL plynovodu v kontaktnej ulici
113	City logistika B	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	0,62				2,47	59,26	3354,91	Lokalita "City logistika B", s navrhovanou funkciou Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Rybárskej ulici a následne súbežne s pravostranným brehom "Cigánskeho kanála"do rozvojovej oblasti
704	Logistická zóna Kukuričniská	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	1,04				4,16	99,80	5650,16	Lokalita "Logistická zóna Kukuričniská", s navrhovanou funkciou Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Orechovej ulici do rozvojovej oblasti
112	City logistika A	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	1,09				4,36	104,72	5928,94	Lokalita "City logistika A", s navrhovanou funkciou Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Rybárskej ulici a následne súbežne s pravostranným brehom "Cigánskeho kanála"do rozvojovej oblasti

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	Návrh riešenia
402	Centrum - Mostová D	Mestské jadro	0,21				4,20	100,89	5711,59	Lokalita "Centrum - Mostová D", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v Mostovej a Remeselníckej ulici
502	Centrum - Tržná	Mestské jadro	0,30				10,59	145,30	8226,16	Lokalita "Centrum - Tržná", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v Tržnej a Rábskej ulici
503	Centrum - Školská	Mestské jadro	0,35				12,33	169,12	9574,75	Lokalita "Centrum - Školská", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v Školskej a V. Palkoviča ulici
201	Centrum - Hlavná A	Mestské jadro	0,49				17,21	236,09	13366,03	Lokalita "Centrum - Hlavná A ", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Školskej a V. Palkovicha
403	Centrum - Brnenské námestie	Mestské jadro	0,66				23,06	316,28	17906,23	Lokalita "Centrum - Brnenské námestie ", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici V. Palkovicha
404	Centrum - Remeselnícka	Mestské jadro	1,05				36,74	503,91	28528,65	Lokalita "Centrum - Remeselnícka", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Remeselnícka
301	Centrum - Mostová C	Mestské jadro	1,32				46,28	634,73	35935,05	Lokalita "Centrum - Mostová C", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Mostová
504	Centrum - Rábska	Mestské jadro	1,76				61,67	845,75	47881,55	Lokalita "Centrum - Rábska", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Rábska a Kostolné námestie
302	Centrum - Mostová B	Mestské jadro	2,53				88,59	1214,93	68782,95	Lokalita "Centrum - Mostová B", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Mostová a Kostolné námestie

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	Návrh riešenia
401	Centrum - Mostová A	Mestské jadro	5,00				175,05	2400,67	135913,08	Lokalita "Centrum - Mostová A", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Mostová a Remeselníka
505	Obchodný rad	Obchod a služby	0,38				4,09	98,19	5558,95	Lokalita "Obchodný rad", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Rábska a Budovateľská
616	Nové Centrum Juh C	Obchod a služby	0,58				6,19	148,53	8408,83	Lokalita "Nové Centrum Juh C", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Záhradnícka
202	Centrum - Hlavná B	Obchod a služby	0,60				6,36	152,68	8644,08	Lokalita "Centrum - Hlavná B", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Záhradnícka s rozšírením do rozvojovej oblasti
613	Obchodná zóna Juh	Obchod a služby	1,40				14,94	358,62	20303,02	Lokalita "Obchodná zóna Juh", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Orechová
615	Nové Centrum Juh B	Obchod a služby	1,82				19,46	467,00	26439,11	Lokalita "Nové Centrum Juh B", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Záhradnícka
614	Nové Centrum Juh A	Obchod a služby	5,76				61,47	1475,32	83524,80	Lokalita "Nové Centrum Juh A", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Orechová s rozšírením do rozvojovej oblasti
106	Priemyselná zóna Sever A	Priemyselná výroba	0,28				2,24	53,83	3047,82	Lokalita "Priemyselná zóna Sever A", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Trávnická, var. predĺžením odbočky vedenej do PZ z ulice Staničná, do rozvojovej oblasti

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	Návrh riešenia
109	Priemyselná zóna Sever D	Priemyselná výroba	1,47				11,73	281,56	15940,13	Lokalita "Priemyselná zóna Sever D", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Trávnická, var. predĺžením odbočky vedenej do PZ z ulice Staničná a následne pozdĺž navrhovanej cesty do rozvojovej oblasti
1106	Priemyselná zóna GUTTE	Priemyselná výroba	1,56				12,47	299,34	16947,28	Lokalita "Priemyselná zóna GUTTE", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou, predĺžením jestvujúceho STL plynovodu vedeného z RS Kolárovo PD do PD Veľká Gúta a následne trasovaním západným a južným smerom súbežne s cestami až do rozvojovej oblasti
110	Priemyselná zóna Sever E	Priemyselná výroba	1,57				12,53	300,65	17021,18	Lokalita "Priemyselná zóna Sever E", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Trávnická, var. predĺžením odbočky vedenej do PZ z ulice Staničná a následne pozdĺž navrhovanej cesty do rozvojovej oblasti
108	Priemyselná zóna Sever C	Priemyselná výroba	2,11				16,86	404,73	22913,69	Lokalita "Priemyselná zóna Sever C", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu v PZ, vedeného severne a súbežne s uliciou Osada Reviczkého, severne až do rozvojovej oblasti
706	Priemyselná zóna Dobytčie pole C	Priemyselná výroba	3,18				25,44	610,55	34565,98	Lokalita "Priemyselná zóna Dobytčie pole C", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom až do rozvojovej oblasti
707	Priemyselná zóna Dobytčie pole B	Priemyselná výroba	3,74				29,91	717,88	40642,61	Lokalita "Priemyselná zóna Dobytčie pole B", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom až do rozvojovej oblasti

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	Návrh riešenia
104	Priemyselná zóna Juh A	Priemyselná výroba	3,79				30,29	727,05	41161,71	Lokalita "Priemyselná zóna Juh A", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom až do rozvojovej oblasti
705	Priemyselná zóna Kovorent	Priemyselná výroba	4,28				34,21	820,97	46478,89	Lokalita "Priemyselná zóna Kovorent", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom až do rozvojovej oblasti
111	Priemyselná zóna Sever F	Priemyselná výroba	5,19				41,50	996,05	56390,92	Lokalita "Priemyselná zóna Sever F", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu v PZ, vedeného severne a súbežne s uliciou Osada Reviczkého, severne až do rozvojovej oblasti
107	Priemyselná zóna Sever B	Priemyselná výroba	7,74				61,93	1486,34	84148,68	Lokalita "Priemyselná zóna Sever B", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Trávnická, var. predĺžením odbočky vedenej do PZ z ulice Stanična, do rozvojovej oblasti
708	Priemyselná zóna Dobytčie pole A	Priemyselná výroba	10,86				86,88	2085,16	118050,37	Lokalita "Priemyselná zóna Dobytčie pole A", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom až do rozvojovej oblasti
105	Priemyselná zóna Juh B	Priemyselná výroba	13,22				105,79	2538,86	143736,29	Lokalita "Priemyselná zóna Juh B", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom až do rozvojovej oblasti
1001	Rekreačná zóna Vodný Mlyn	Rekreácia a cestovný ruch	0,77				0,00	0,00	0,00	Lokalita "Rekreačná zóna Vodný Mlyn"s navrhovanou funkciou Rekreácia a cestovný ruch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	Návrh riešenia
711	Rekreačná zóna Lohot	Rekreácia v prírodnom prostredí	15,79				0,00	0,00	0,00	Lokalita "Rekreačná zóna Lohot"s navrhovanou funkciou Rekreácia a cestovný ruch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
1002	Rekreačná zóna Mrchovisko	Rekreácia v prírodnom prostredí	76,93				0,00	0,00	0,00	Lokalita "Rekreačná zóna Mrchovisko"s navrhovanou funkciou Rekreácia a cestovný ruch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
1301	Rekreačná zóna Pačérok	Rekreácia v prírodnom prostredí	9,82				0,00	0,00	0,00	Lokalita "Rekreačná zóna Pačérok"s navrhovanou funkciou Rekreácia a cestovný ruch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
506	Športová zóna Centrum	Šport a rekreácia	3,81				10,67	255,98	18475,05	Lokalita "Športová zóna Centrum ", s navrhovanou funkciou Šport a rekreácia, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Školská
609	Športová zóna Juh	Šport a rekreácia	2,61				7,31	175,43	12661,54	Lokalita "Športová zóna Juh ", s navrhovanou funkciou Šport a rekreácia, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Ružová južne až do rozvojovej oblasti
710	Rekreačná zóna Kúpalisko	Šport a rekreácia	36,63				102,58	2461,87	177679,55	Lokalita "Rekreačná zóna Kúpalisko ", s navrhovanou funkciou Šport a rekreácia, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom a kanála Ásód - Čergov až do rozvojovej oblasti
712	Rekreačná zóna Čergov B	Záhradkárske a chatové osady	4,27				0,00	0,00	0,00	Lokalita "Rekreačná zóna Čergov B"s navrhovanou funkciou Záhradkárske a chatové osady, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
713	Rekreačná zóna Čergov A	Záhradkárske a chatové osady	0,62				0,00	0,00	0,00	Lokalita "Rekreačná zóna Čergov A"s navrhovanou funkciou Záhradkárske a chatové osady, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
303	Polyfunkčná zóna Polovnícka	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	0,35			9	7,20	172,80	9783,00	Lokalita "Polyfunkčná zóna Polovnícka", s navrhovanou funkciou Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu na ulici Poľovnícka do rozvojovej oblasti

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	Návrh riešenia
617	Polyfunkčná zóna Juh	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	1,11			48	38,40	921,60	52176,00	Lokalita "Polyfunkčná zóna Juh", s navrhovanou funkciou Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej resp. Ružovej ulici do rozvojovej oblasti
702	Polyfunkčná zóna Kožuštek A	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	2,66			30	24,00	576,00	32610,00	Lokalita "Polyfunkčná zóna Kožuštek A", s navrhovanou funkciou Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Orechovej resp. Dolnej ulici do rozvojovej oblasti
703	Polyfunkčná zóna Kožuštek B	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	4,12			30	24,00	576,00	32610,00	Lokalita "Polyfunkčná zóna Kožuštek B", s navrhovanou funkciou Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Orechovej resp. Dolnej ulici do rozvojovej oblasti
103	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého C	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	2,12				22,56	541,54	30659,32	Lokalita "Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého C", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Osada Reviczkého,odbočkou južne, do rozvojovej oblasti
102	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého B	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	7,05				75,19	1804,49	102160,66	Lokalita "Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého B", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu v PZ, vedeného severne a súbežne s uliciou Osada Reviczkého, do rozvojovej oblasti
101	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého A	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	11,74				125,27	3006,60	170217,31	Lokalita "Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého A", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu v PZ, vedeného severne a súbežne s uliciou Osada Reviczkého, do rozvojovej oblasti
			329,54	**31**	**468**	**735**				

Tabuľka 80 Návrh potreby plynu, vrátane systému zásobovania jednotlivých lokalít - variant 2

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	návrh riešenia
701	Sladký majer	Bývanie v bytových a rodinných domoch	2,17	4	12	12	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Sladký majer" s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani sa nepočíta zásobovať plynom
801	Částá - Bókoň	Bývanie v bytových a rodinných domoch	1,64	2	7	7	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Částá - Bókoň" s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
601	Juh A	Bývanie v bytových domoch	6,72	25		150	120,00	2880,00	163050,00	Lokalita "Juh A", s navrhovanou funkciou bývanie v bytových domoch, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej a Ružovej ulici
201	Mlynská	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	0,88		8	8	10,75	257,96	18617,32	
501	Jazerná	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	0,88		8	8	10,80	259,24	18710,01	Lokalita "Jazerná", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v Jazernej ulici
602	Juh B	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,18		54	54	75,66	1815,79	131050,44	Lokalita "Juh B", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej a Ružovej ulici
603	Juh C	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	9,58		84	84	117,33	2815,87	203228,55	Lokalita "Juh C", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej, Ružovej a Orechovej ulici

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	návrh riešenia
604	Juh D	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	1,10		10	10	13,50	324,02	23385,56	Lokalita "Juh D", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej, Ružovej a Orechovej ulici do rozvojovej oblasti
605	Juh E	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	6,63		58	58	81,19	1948,66	140640,08	Lokalita "Juh E", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej, Ružovej a Orechovej ulici
606	Juh F	Bývanie v rodinných domoch - mestský charakter	5,17		45	45	63,30	1519,20	109644,64	Lokalita "Juh F", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-mestský charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej, Ružovej a Orechovej ulici
202	Veľká Plytčina	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	7,86		69	69	96,27	2310,40	166747,96	Lokalita "Veľká Plytčina", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Poľnej ulici a v Agátovej ulici cez Hornú ulicu
607	Mládežnícka	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	4,25		37	37	52,08	1249,96	90212,63	Lokalita "Mládežnícka", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením a rozšírením jestvujúceho STL plynovodu v Mládežníckej a Východnej ulici
608	Osada Dankó Pistu	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	10,37		91	91	127,00	3048,05	219985,50	Lokalita "Osada Dankó Pistu", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením a rozšírením jestvujúceho STL plynovodu v Osada Dankó Pistu
901	Veľký Ostrov sever A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,60		4	4	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Veľký Ostrov sever A"s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
902	Veľký Ostrov sever B	Bývanie v rodinných domoch -	0,36		3	3	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Veľký Ostrov sever B"s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m³/h	potreba plynu m³/d	potreba plynu m³/r	návrh riešenia
		vidiecky charakter								
903	Veľký Ostrov juh A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,06		7	7	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Veľký Ostrov juh A"s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
904	Veľký Ostrov juh B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,65		12	12	0,00	0,00	0,00	Lokalita "Veľký Ostrov juh B"s navrhovanou funkciou bývanie v bytových a rodinných domoch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
1101	Veľká Gúta sever	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	2,08		15	15	20,38	489,09	35299,08	Lokalita "Veľká Gúta sever", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v kontaktnej ulici
1102	Veľká Gúta juh	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	5,58		39	39	54,72	1313,26	94781,61	Lokalita "Veľká Gúta juh", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v kontaktnej ulici
1103	Veľká Gúta východ A	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,34		9	9	13,15	315,58	22776,20	Lokalita "Veľká Gúta východ A", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom, rozšírením jestvujúceho STL plynovodu v kontaktnej ulici
1104	Veľká Gúta východ B	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	1,19		8	8	11,70	280,68	20257,61	Lokalita "Veľká Gúta východ B", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením a rozšírením jestvujúceho STL plynovodu v kontaktnej ulici
1105	Veľká Gúta západ	Bývanie v rodinných domoch - vidiecky charakter	0,44		3	3	4,32	103,73	7486,70	Lokalita "Veľká Gúta západ", s navrhovanou funkciou bývanie v rodinných domoch-vidiecky charakter, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením a rozšírením jestvujúceho STL plynovodu v kontaktnej ulici

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	návrh riešenia
704	Logistická zóna Kukuričniská A	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	0,19				0,77	18,51	1047,98	Lokalita "Logistická zóna Kukuričniská A", s navrhovanou funkciou Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v Orechovej ulici do rozvojovej oblasti
108	City logistika juh	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	0,79				3,18	76,30	4319,54	Lokalita "City logistika Juh", s navrhovanou funkciou Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Rybárskej ulici a následne súbežne s pravostranným brehom "Cigánskeho kanála"do rozvojovej oblasti
705	Logistická zóna Kukuričniská B	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	1,04				4,16	99,80	5650,16	Lokalita "Logistická zóna Kukuričniská B", s navrhovanou funkciou Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Orechovej ulici do rozvojovej oblasti
804	City logistika sever	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	5,55				22,18	532,43	30143,14	Lokalita "City logistika sever", s navrhovanou funkciou Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením jestvujúceho STL plynovodu na ulici Poľovnícka do rozvojovej oblasti
1301	Logistická zóna Pačérok	Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo	9,82				39,28	942,71	53371,41	Lokalita "Logistická zóna Pačérok", s navrhovanou funkciou Logistika, distribúcia a skladové hospodárstvo, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou, predĺžením jestvujúceho STL plynovodu vedeného z RS Kolárovo PD do PD Veľká Gúta a následne trasovaním západným a severným smerom súbežne s cestami až do rozvojovej oblasti
403	Centrum - Mostová D	Mestské jadro	0,21				4,20	100,89	5711,59	Lokalita "Centrum - Mostová D", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v Mostovej a Remeselníckej ulici
502	Centrum - Tržná	Mestské jadro	0,30				6,05	145,30	8226,16	Lokalita "Centrum - Tržná", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v Tržnej a Rábskej ulici

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	návrh riešenia
503	Centrum - Školská	Mestské jadro	0,35				7,05	169,12	9574,75	Lokalita "Centrum - Školská", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v Školskej a V. Palkoviča ulici
203	Centrum - Hlavná A	Mestské jadro	0,49				9,84	236,09	13366,03	Lokalita "Centrum - Hlavná A ", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Školskej a V. Palkovicha
404	Centrum - Brnenské námestie	Mestské jadro	0,66				13,18	316,28	17906,23	Lokalita "Centrum - Brnenské námestie ", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici V. Palkovicha
402	Centrum - Remeselnícka	Mestské jadro	1,05				21,00	503,91	28528,65	Lokalita "Centrum - Remeselnícka", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Remeselnícka
301	Centrum - Mostová C	Mestské jadro	1,32				26,45	634,72	35934,52	Lokalita "Centrum - Mostová C", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Mostová
504	Centrum - Rábska	Mestské jadro	1,76				35,24	845,75	47881,55	Lokalita "Centrum - Rábska", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Rábska a Kostolné námestie
302	Centrum - Mostová B	Mestské jadro	2,53				50,62	1214,93	68782,95	Lokalita "Centrum - Mostová B", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Mostová a Kostolné námestie
401	Centrum - Mostová A	Mestské jadro	5,00				100,03	2400,67	135913,08	Lokalita "Centrum - Mostová A", s navrhovanou funkciou Mestské jadro, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Mostová a Remeselníka
505	Obchodný rad	Obchod a služby	0,38				4,09	98,19	5558,95	Lokalita "Obchodný rad", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Rábska a Budovateľská
611	Nové Centrum Juh C	Obchod a služby	0,58				6,19	148,52	8408,53	Lokalita "Nové Centrum Juh C", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Záhradnícka

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	návrh riešenia
204	Centrum - Hlavná B	Obchod a služby	0,60				6,36	152,68	8644,08	Lokalita "Centrum - Hlavná B", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Záhradnícka s rozšírením do rozvojovej oblasti
613	Obchodná zóna Východná	Obchod a služby	0,72				7,70	184,90	10467,84	Lokalita "Obchodná zóna Východná", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Osada Danko Pistu, v rozvojovej oblasti
802	Obchodná zóna TIOP B	Obchod a služby	1,34				14,30	343,26	19433,73	Lokalita "Obchodná zóna TIOP B", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Trávnická, var. predĺžením odbočky vedenej do PZ z ulice Staničná, do rozvojovej oblasti
610	Nové Centrum Juh B	Obchod a služby	1,82				19,46	467,00	26439,11	Lokalita "Nové Centrum Juh B", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Záhradnícka
612	Obchodná zóna Juh	Obchod a služby	2,19				23,32	559,61	31682,15	Lokalita "Obchodná zóna Juh", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Orechová
803	Obchodná zóna TIOP A	Obchod a služby	3,52				37,57	901,77	51053,16	Lokalita "Obchodná zóna TIOP A", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Trávnická, var. predĺžením odbočky vedenej do PZ z ulice Staničná, do rozvojovej oblasti
609	Nové Centrum Juh A	Obchod a služby	6,23				66,47	1595,31	90317,92	Lokalita "Nové Centrum Juh A", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Orechová s rozšírením do rozvojovej oblasti
714	Obchodná zóna Kožuštek	Obchod a služby	7,29				77,75	1865,92	105638,54	Lokalita "Obchodná zóna Kožuštek", s navrhovanou funkciou Obchod a služby, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Orechová do rozvojovej oblasti

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	návrh riešenia
1106	Priemyselná zóna GUTTE	Priemyselná výroba	1,56				12,47	299,34	16947,28	Lokalita "Priemyselná zóna GUTTE", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou, predĺžením jestvujúceho STL plynovodu vedeného z RS Kolárovo PD do PD Veľká Gúta a následne trasovaním západným a južným smerom súbežne s cestami až do rozvojovej oblasti
107	Priemyselná zóna Sever B	Priemyselná výroba	9,09				72,72	1745,24	98805,86	Lokalita "Priemyselná zóna Sever B", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Trávnická, var. predĺžením odbočky vedenej do PZ z ulice Staničná, do rozvojovej oblasti
105	Priemyselná zóna Juh B	Priemyselná výroba	12,41				99,32	2383,66	134949,66	Lokalita "Priemyselná zóna Juh B", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom až do rozvojovej oblasti
106	Priemyselná zóna Sever A	Priemyselná výroba	12,43				99,43	2386,35	135102,34	Lokalita "Priemyselná zóna Sever A", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Trávnická, var. predĺžením odbočky vedenej do PZ z ulice Staničná, do rozvojovej oblasti
104	Priemyselná zóna Juh A	Priemyselná výroba	15,23				121,83	2924,00	165541,27	Lokalita "Priemyselná zóna Juh A", s navrhovanou funkciou Priemyselná výroba, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Rybárskej ulici a následne súbežne s pravostranným brehom "Cigánskeho kanála" do rozvojovej oblasti
1001	Rekreačná zóna Vodný Mlyn	Rekreácia a cestovný ruch	0,77				0,00	0,00	0,00	Lokalita "Rekreačná zóna Vodný Mlyn"s navrhovanou funkciou Rekreácia a cestovný ruch, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
711	Rekreačná zóna Lohot	Rekreácia v prírodnom prostredí	15,79				0,00	0,00	0,00	Lokalita "Rekreačná zóna Lohot" s navrhovanou funkciou Rekreácia v prírodnom prostredí, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m³/h	potreba plynu m³/d	potreba plynu m³/r	návrh riešenia
1002	Rekreačná zóna Mrchovisko	Rekreácia v prírodnom prostredí	76,93				0,00	0,00	0,00	Lokalita "Rekreačná zóna Mrchovisko" s navrhovanou funkciou Rekreácia v prírodnom prostredí, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
506	Športová zóna Centrum	Šport a rekreácia	3,81				6,09	146,28	8281,40	Lokalita "Športová zóna Centrum ", s navrhovanou funkciou Šport a rekreácia, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Školská
616	Športová zóna Juh	Šport a rekreácia	2,61				4,18	100,24	5675,15	Lokalita "Športová zóna Juh ", s navrhovanou funkciou Šport a rekreácia, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Ružová južne až do rozvojovej oblasti
712	Rekreačná zóna Kúpalisko	Šport a rekreácia	27,64				44,22	1061,19	60078,56	Lokalita "Rekreačná zóna Kúpalisko ", s navrhovanou funkciou Šport a rekreácia, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom a kanála Ásód - Čergov až do rozvojovej oblasti
713	Rekreačná zóna Čergov	Záhradkárske a chatové osady	9,18				0,00	0,00	0,00	Lokalita "Rekreačná zóna Čergov" s navrhovanou funkciou Záhradkárske a chatové osady, nie je zásobovaná, ani ju nenavrhujeme zásobovať plynom
303	Polyfunkčná zóna Polovnícka	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	0,90		1	9	12,60	302,40	21825,00	Lokalita "Polyfunkčná zóna Polovnícka", s navrhovanou funkciou Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu na ulici Poľovnícka do rozvojovej oblasti
614	Polyfunkčná zóna Juh	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	1,47			48	67,20	1612,80	116400,00	Lokalita "Polyfunkčná zóna Juh", s navrhovanou funkciou Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Záhradníckej resp. Ružovej ulici do rozvojovej oblasti
702	Polyfunkčná zóna Kožuštek A	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	3,00			30	42,00	1008,00	72750,00	Lokalita "Polyfunkčná zóna Kožuštek A", s navrhovanou funkciou Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Orechovej resp. Dolnej ulici do rozvojovej oblasti

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	návrh riešenia
703	Polyfunkčná zóna Kožuštek B	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	4,62			30	42,00	1008,00	72750,00	Lokalita "Polyfunkčná zóna Západ A", s navrhovanou funkciou Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v ulici Trávnická, var. predĺžením odbočky vedenej do PZ z ulice Staničná, do rozvojovej oblasti
206	Polyfunkčná zóna Západ B	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	6,09			48	67,20	1612,80	116400,00	Lokalita "Polyfunkčná zóna Západ A", s navrhovanou funkciou Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Bratislavskej ulici do rozvojovej oblasti
205	Polyfunkčná zóna Západ A	Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť	7,80			48	67,20	1612,80	116400,00	Lokalita "Polyfunkčná zóna Západ B", s navrhovanou funkciou Zmiešané bývanie a občianska vybavenosť, navrhujeme zásobovať plynom predĺžením jestvujúceho STL plynovodu v Orechovej resp. Dolnej ulici v I. etape a odbočkou z jestvujúceho STL plynovodu v Agátovej cez Hornú ulicu v II. etape do rozvojovej oblasti
101	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého A	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	0,91				9,70	232,91	13186,15	Lokalita "Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého A", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu v PZ, vedeného severne a súbežne s ulicou Osada Reviczkého, do rozvojovej oblasti
102	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého C	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	2,17				23,18	556,39	31499,79	Lokalita "Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého C", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom z jestvujúceho STL plynovodu v ulici Osada Reviczkého, odbočkou južne, do rozvojovej oblasti
708	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole C	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,06				32,63	783,10	44335,11	Lokalita "Polyfunkčná zóna Dobytčie pole C", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom až do rozvojovej oblasti

Jedinečné ID lokality	Názov	Návrh regulácie funkčného využitia	rozloha (ha)	počet BD	počet RD	počet bytov	potreba plynu m^3/h	potreba plynu m^3/d	potreba plynu m^3/r	návrh riešenia
709	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole D	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,15				33,61	806,72	45672,15	Lokalita "Polyfunkčná zóna Dobytčie pole D", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným a východným smerom až do rozvojovej oblasti
706	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole A	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,65				38,93	934,27	52893,55	Lokalita "Polyfunkčná zóna Dobytčie pole A", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom až do rozvojovej oblasti
710	Polyfunkčná zóna Kovorent	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	3,74				39,86	956,66	54161,10	Lokalita "Polyfunkčná zónaKovorent", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným a východným smerom až do rozvojovej oblasti
707	Polyfunkčná zóna Dobytčie pole B	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	5,69				60,70	1456,86	82479,66	Lokalita "Polyfunkčná zóna Dobytčie pole B", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu z RS Kolárovo 2, pozdĺž Cigánskeho kanála južným smerom až do rozvojovej oblasti
103	Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého B	Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba	15,12				161,29	3870,97	219153,24	Lokalita "Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého B", s navrhovanou funkciou Zmiešaný obchod, služby, obsluha a drobná komunálna výroba, navrhujeme zásobovať plynom odbočkou a predĺžením z jestvujúceho STL plynovodu v PZ, vedeného severne a súbežne s ulicou Osada Reviczkého, do rozvojovej oblasti
			382,28	**31**	**583**					

15.4 Zásobovanie teplom

15.4.1 Charakteristika súčasného stavu

Zásobovanie teplom mesta Kolárovo predstavuje zásobovanie objektov:

- Bytového sektoru
- Verejného sektoru
- Priemyselného sektoru

15.4.1.1 Zdroje tepla

Zdrojmi tepla sú:

- zdroj tepla z ktorého je zabezpečovaná dodávka tepla pre bytový, verejný a priemyselný sektor predstavuje centrálny zdroj tepla (CZT), ako sústava kotolní, plynové kotolne s odovzdávacími stanicami tepla
- zdroje tepla z ktorých je zabezpečovaná výroba a dodávka tepla pre podnikateľský sektor predstavujú lokálne kotolne na plyn, resp. kotolne na iné médium
- zdroje tepla z ktorých je zabezpečovaná výroba a dodávka tepla pre bytovú výstavbu a pre individuálnu bytovú výstavbu predstavujú lokálne zariadenia na výrobu tepla

Zdroje tepla pre bytový, verejný a priemyselný sektor

Zdroj tepla z ktorého je zabezpečovaná dodávka tepla pre bytový, verejný a priemyselný sektor predstavuje centrálny zdroj tepla (CZT), ako sústava kotolní a to kotolne na biomasu a plynové kotolne s odovzdávacími stanicami tepla vrátane horúcovodnej primárnej a teplovodnej sekudárnej, distribučnej siete rozvodov, až k jednotlivým odberateľom, resp. spotrebiteľom, resp. lokálne kotolne a lokálne tepelné zdroje.

Zariadenia na výrobu tepla a dodávku tepla pre bytový, verejný a priemyselný sektor predstavuje:

- centrálny zdroj tepla (CZT), samostatná kotolňa, resp. ako sústava plynových kotolní
- blokové plynové kotolne(BPK), pre viaceré bytové domy (blok) a nebytové priestory
- lokálne plynové kotolne (LPK), v bytovom dome, samostatne pre každý BD
- lokálne bytové plynové spotrebiče, kotle, v bytovom dome, samostatne pre každý byt
- s lokálnych tepelných zdrojov na plyn (gamat), pevné palivo a pod.(rodinné domy a pod.)

Objekty bytového sektoru

Objekty bytového sektoru v meste Kolárovo sú zásobované teplom:

- s napojením na centrálny zdroj tepla (CZT)
- s blokových plynových kotolní (BPK
- s lokálnych plynových kotolní (LPK),
- s lokálnych bytových kotlov na plyn, pevné palivo, a pod.(bytové domy, odpojené od CZT)
- s lokálnych tepelných zdrojov na plyn (gamat), pevné palivo a pod.(rodinné domy a pod.)

Výrobu a dodávku tepla na území Kolárova zabezpečuje spoločnosť KolByt, s.r.o. Výroba tepla sa realizuje v Centrálnej kotolni na Partizánskej ulici č.12 (CK), na ktorú je napojený primárny horúcovodný rozvod (PTR), a v domovej kotolni v sídle spoločnosti KolByt, s.r.o., Kostolné nám. 32.

Rodinné domy sú prevažne vykurované z lokálnych tepelných zdrojov, pričom väčšina rodinných domov je vybavená kotlami na zemný plyn.

Objekty verejného sektoru

Objekty verejného sektoru v meste Kolárovo sú zásobované teplom:

- s napojením na centrálny zdroj tepla (CZT)
- s lokálnych plynových kotolní (LPK)
- s lokálnych tepelných zdrojov na plyn (gamat) a pod

Objekty verejného sektoru v meste Kolárovo predstavujú prevažne objekty v správa mesta a sú to objekty občianskej vybavenosti a služieb (Materské školy, Základné školy a pod.).

Objekty priemyselného sektoru

Objekty priemyselného sektoru v meste Kolárovo sú zásobované teplom:

- s lokálnych plynových kotolní (LPK),
- s lokálnych tepelných zdrojov na plyn

Bývalý výrobný areál ZVL s centrálnym zdrojom tepla, sa rozdelil na menšie prevádzky, ktoré sa odpojili z centrálnej kotolne a sú teplom zásobované teplom s lokálnych plynových kotolní.

15.4.1.2 Centrálne zásobovanie teplom (CZT)

Centrálny zdroj tepla ako primárnu sústavu pre výrobu a zásobovanie mesta teplom predstavujú dve kotolne

- Centrálna kotolňa
  Centrálna kotolňa je plynová strednotlaková horúcovodná kotolňa, situovaná v samostatnom stavebnom objekte, v ktorej sú umiestnené 3 ks plynových kotlov Sigma Slatina Brno. Inštalovaný výkon kotolne je 8 620 kW. Vplyvom poklesu potreby tepelného výkonu je kotolňa prevádzkovaná v teplovodnom re-žime 90/60 °C.
- Domová kotolňa Kostolné nám. 32
  Ide o kotolňu administratívnej budovy spoločnosti KolByt, s.r.o. Inštalovaný výkon kotolne je 202 kW

Výrobu a dodávku tepla na území Kolárova zabezpečuje spoločnosť KolByt, s.r.o. Výroba tepla sa realizuje v Centrálnej kotolni na Partizánskej ulici č.12 (CK), na ktorú je napojený primárny horúcovodný rozvod (PTR), a v domovej kotolni v sídle spoločnosti KolByt, s.r.o., Kostolné nám. 32.
Teplo je dodávané horúcou vodou o projektovaných parametroch 150/90 °C a tlaku do 1,6 MPa do jednotlivých odovzdávacích staníc tepla (OST), kde sa transformuje na parametre teplovodnej sústavy 90/70 °C a tlaku do 0,6 MPa. V OST sa pripravuje teplá voda (používané označenie TÚV) o priemernej teplote 55 °C pre odberateľov príslušného zásobovaného okruhu, dodávaná sekundárnymi rozvodmi (SR) v spoločných podzemných prefabrikovaných kanáloch, spolu s potrubným rozvodom ústredného vykurovania (ÚK). Tepelná energia je dodávaná do jednotlivých odberných miest cez určené pracovné meradlá, merače tepla (MT).

Centrálna kotolňa na Partizánskej ul. 12 (CK), spolu s PR, jednotlivými OST a SR tvorí systém centralizovaného zásobovania teplom (SCZT). Dodávkové parametre a prevádzka celého SCZT je riadená a kontrolovaná cez dispečersky systém kontroly a riadenia (DSKR), ktorý je situovaný v budove sídla spoločnosti KolByt a cez podružný DSKR umiestnený na CK.
SCZT je vo vlastníctve mesta Kolárovo, prevádzkovateľom je spoločnosť KolByt, s.r.o.

Obrázok 12 Situácia centrálneho zásobovanie teplom



Zdroj: Koncepcia RMK v OTE aktualizácia č.3, marec 2020

Tabuľka 81 Centrálny zdroj tepla, a distribúcie tepla, prehľad kapacít

Názov tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Adresa lokalizácie tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Druh tepelnej sústavy*
Centrálna kotolňa	Partizánska ul. č. 12, Kolárovo	Centrálny tepelný zdroj
Bloková kotolňa	Kostolné nám. č. 32, Kolárovo	Bloková kotolňa
Primárny rozvod (PR) z CZT	Partizánska 12, Kolárovo	

15.4.1.3 Odovzdávacie stanice tepla (OST))

Odovzdávacie stanice tepla predstavujú sekundárny systém, na transformáciu a distribúciu tepla a TÚV z centrálneho zdroja tepla ku konečným odberateľom, spotrebiteľom
Bytový fond mesta, bytové domy, sú zásobované teplom z centrálnych zdrojov tepla(CZT) prostredníctvom odovzdávacích staníc tepla

- zo zdrojov tepla, prostredníctvom odovzdávacích staníc tepla (OST) sú zásobované bytové domy (bloky BD)
- zo zdrojov tepla, prostredníctvom odovzdávacích staníc tepla (OST) sú zásobované nebytové priestory
- zo zdrojov tepla, prostredníctvom odovzdávacích staníc tepla (OST) sú zásobované objekty vybavenosti, služieb a podnikateľské priestory

Tabuľka 82 Sústava zdrojov tepla a distribúcie tepla, prehľad kapacít

Názov tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Adresa lokalizácie tepelného zdroja a odovzdávacej stanice tepla	Druh tepelnej sústavy*
Odovzdávacia stanica č. 1 OST 1 (VS – 1)	Brnenské nám. č. 17, Kolárovo	Horúcovodná výmenníková stanica tepla typ HV/TV, BIGLINE 3400/1000 DZ, v. č. 551, r. v. 1997, umiestnená v samostatnom stavebnom objekte.
Sekundárny rozvod (SR) z OST 1	Brnenské nám. 17	ÚK - DN 125, 100, 80, 65 v celkovej dĺžke 1315 m, TÚV - DN 100, 80, 65, 50 v celkovej dĺžke 974 m. OST 2,3
Odovzdávacia stanica č. 2, 3, OST 2,3 (VS - 2-3)	ul.Školská č. 25, Kolárovo	Horúcovodná výmenníková stanica tepla typ HV/TV, umiestnená v samostatnom stavebnom objekte.
Sekundárny rozvod (SR) z OST 2,3	Školská 25	ÚK - DN 200, 150, 125, 100, 80, 65 v celkovej dĺžke 1318 m, TÚV - DN 100, 80, 65, 50, 40 v celkovej dĺžke 857 m.
OST 4 (VS – 4)	Partizánska 9	Horúcovodná výmenníková stanica tepla typ HV/TV, umiestnená v samostatnom stavebnom objekte pri obytnom dome Partizánska č.9-13.
Odovzdávacia stanica č. 5, OST 5 (VS – 5)	Obrancov mieru č. 4, Kolárovo	Horúcovodná výmenníková stanica tepla typ HV/TV, umiestnená v samostatnom stavebnom objekte.
Sekundárny rozvod (SR) z OST 5	Obrancov mieru 4	ÚK - DN 100, 80, 65 v celkovej dĺžke 236 m, TÚV - DN 80, 65, 50 v celkovej dĺžke 236 m.
Odovzdávacia stanica č. 6, OST 6 (VS – 6)	Kostolné nám. č. 2, Kolárovo	Horúcovodná domová výmenníková stanica tepla typ HV/TV, umiestnená v obytnom dome na Kostolnom nám. č. 2.
		Dispečersky systém kontroly a riadenia (DSKR) SCZT tvorí riadiaci systém UNYGYR INSIGHT, ktorý spĺňa všetky požiadavky nadradeného systému diaľkovej kontroly a riadenia výroba a distribúcie tepelnej energie. Riadiaca centrála UNYGYR INSIGHT zabezpečuje prehľadné zobrazenie prevádzkovaných technologických zariadení plynových kotolní a OST v ľubovoľnom reálnom čase.
Odberné miesto z PTR MsKS	Kostolné nám. č. 4, Kolárovo	Odberné miesto z primárneho rozvodu

Zdroje tepla pre podnikateľský sektor

Zdroje tepla z ktorých je zabezpečovaná výroba a dodávka tepla pre podnikateľský sektor predstavujú lokálne kotolne na plyn, resp. kotolne na iné médium.

Zariadenia na výrobu tepla a dodávku tepla pre podnikateľský sektor predstavujú:

- zdroj tepla, plynová kotolňa(PK), resp. iná, pre výrobné objekty, prevádzky, samostatne
- zdroj tepla, plynová kotolňa(PK), resp. iná, v nebytových priestoroch, samostatne pre každý podnikateľský priestor
- zdroj tepla, lokálne plynové spotrebiče, kotle v nebytových priestoroch, samostatne pre každý podnikateľský priestor, resp. nebytový priestor ako celok

Zdroje tepla pre individuálnu bytovú výstavbu

Zdroje tepla z ktorých je zabezpečovaná výroba a dodávka tepla pre bytovú výstavbu a pre individuálnu bytovú výstavbu predstavujú lokálne zariadenia na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov energie, kotle na plyn, resp. kotle na iné médium

Zariadenia na výrobu tepla a dodávku tepla pre bytovú výstavbu a pre individuálnu bytovú výstavbu predstavujú:

- zdroj tepla, lokálne bytové plynové spotrebiče, kotle, resp. iné, v bytovom dome, samostatne pre každý byt
- zdroj tepla, lokálne bytové plynové spotrebiče, kotle, resp. iné, v rodinnom dome, samostatne pre každý byt rodinného domu, resp. rodinný dom ako celok
- zdroj tepla, lokálne bytové plynové spotrebiče, kotle, resp. iné, v nebytových priestoroch, samostatne pre každý priestor, resp. nebytový priestor ako celok
- zdroj tepla, lokálne zariadenia na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov energie

15.4.2 Návrh riešenia

15.4.2.1 Popis technického riešenia

Obytné územia

1. Obytné územia v lokalite Juh – potreby tepla budú zabezpečené podľa konkrétnych požiadaviek a rozhodnutí ako jedna zo štyroch možnosti:
    - domovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu
    - pripojením na jestvujúci systém centrálneho zásobovania teplom
    - blokovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu
    - bytovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu
2. Všetky obytné územia viacpodlažné sa v princípe navrhujú zásobovať teplom a TÚV z existujúcich rozvodov tepla z CZT ich rozšírením.
3. Ostatné obytné územia malopodlažné a vidiecke sa navrhujú zásobovať teplom z individuálnych zdrojov tepla s komplexnou reguláciou, do ktorej bude v maximálnej miere integrované aj lokálne získavanie tepla z obnoviteľných zdrojov v zmysle cieľov EÚ a Slovenska v oblasti energetiky energetickej hospodárnosti budov.

Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania

4. Zmiešané územia občianskej vybavenosti v centrálnej časti mesta – potreby tepla budú zabezpečené podľa konkrétnych požiadaviek a rozhodnutí ako jedna zo štyroch možnosti:
    - domovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu
    - pripojením na jestvujúci systém centrálneho zásobovania teplom
    - blokovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu
    - bytovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu.
5. Ostatné zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania sa navrhujú zásobovať teplom z lokálnych kotolní umiestnených v riešenom UO, s kompletnou reguláciou, do ktorej bude

integrované aj lokálne získavanie tepla z obnoviteľných zdrojov energie. V prípade ak pripojenie na najbližší miestny zdroj tepla bude neefektívne, bude sa k riešeniu zásobovania teplom pristupovať individuálne, v zmysle energetickej koncepcie mesta.

Územia občianskej vybavenosti

6. Územia občianskej vybavenosti v centrálnej časti mesta – potreby tepla budú zabezpečené podľa konkrétnych požiadaviek a rozhodnutí ako jedna zo štyroch možnosti:
    - domovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu
    - pripojením na jestvujúci systém centrálneho zásobovania teplom
    - blokovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu
    - bytovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu.
7. Ostatné územia občianskej vybavenosti navrhujeme zásobovať teplom z lokálnych blokových kotolní umiestnených v riešenom bloku, s kompletnou reguláciou, do ktorej bude integrované získavanie tepla z obnoviteľných zdrojov energie. V prípade ak pripojenie na najbližší miestny zdroj tepla bude neefektívne, bude sa k riešeniu zásobovania teplom pristupovať individuálne, v zmysle energetickej koncepcie mesta.

Rekreačné územia

Rekreačné územia sa navrhujú zásobovať teplom z individuálnych zdrojov tepla s komplexnou reguláciou, do ktorých by malo byť v maximálnej miere integrované aj lokálne získavanie tepla z obnoviteľných zdrojov v zmysle cieľov EÚ a Slovenska v oblasti energetiky.

Územia výrobné a zmiešané výrobné a vybavenostné

Pri zabezpečení maximálnej energetickej hospodárnosti objektov sa navrhujú zásobovať územia teplom z jestvujúcich kotolní, zmodernizovaných energeticky efektívnych, z nízkou produkciou emisií, ako aj nových individuálnych zdrojov tepla pre novonavrhované prevádzky s komplexnou reguláciou, do ktorých by malo byť v maximálnej miere integrované aj lokálne získavanie tepla z obnoviteľných zdrojov, v zmysle cieľov EÚ a Slovenska v oblasti energetiky.

15.4.2.2 Energetická hospodárnosť budov

Energetická politika EÚ a Slovenska stanovuje do roku 2030 nasledovné ciele:

- 40 % zníženie emisií skleníkových plynov,
- najmenej 27 % energie v EÚ z obnoviteľných zdrojov,
- zvýšenie efektívnosti pri používaní energie o 27 – 30 %,

Do roku 2050 sa plánuje zníženie emisií skleníkových plynov o 80 – 95% v porovnaní s úrovňami z roku 1990, pričom v Pláne postupu v energetike do roku 2050 sa uvádza, ako tento cieľ dosiahnuť.

Pre budovy sa vyžaduje zohľadnenie požiadaviek zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 0540-2.

15.5 Odpadové hospodárstvo

15.5.1 Charakteristika súčasného stavu

Nakladanie s odpadmi na území mesta Kolárovo sa riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, POH pre územie SR[90], POH Nitrianskeho kraja a všeobecne záväzným nariadením mesta Kolárovo č. 3/2019 o nakladaní s komunálnym odpadom, a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta a VZN č. 7/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Strediská separovaného zberu sú zriadené na nasledovných miestach:

- zberný dvor v priemyselnom areáli, ktorý je potrebné rekonštruovať (inovovať),
- kompostáreň sa nachádza v priemyselnom areál Kolárovo, GútaService prísp. org.

Nakladanie s komunálnym odpadom v meste Kolárovo sa zabezpečuje prostredníctvom GÚTA SERVICE, v zmysle VZN č. 712/2009/B3. GÚTA SERVICE je príspevková organizácia patriaca pod územnú samosprávu, ktorá vznikla v roku 2021. Pre zabezpečenie zneškodňovania odpadov sa využíva skládka odpadov na regionálnej skládke odpadu v k. ú. Neded.

15.5.1.1 Zber odpadu

Oprávnenou osobou (na základe zriaďovacej listiny) na nakladanie s KO a DSO na území mesta je príspevková organizácia Mesta Kolárovo - GÚTA SERVICE, v zmysle VZN č. 712/2009/B3, Priemyselná oblasť 2970 94603 Kolárovo.

Tabuľka 83 Prehľad prevádzok na zber a zhodnocovanie odpadov v meste Kolárovo

Názov, adresa	Oh prevádzkovateľ	Povolené činnosti	Kapacita t/rok	Termín platnosti povolenia
GÚTA SERVICE, Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo	GÚTA SERVICE, príspevková organizácia	• Zber odpadov bez prevádzkovania zariadenia na zber odpadov • Činnosť obchodníka • Činnosť sprostredkovateľa • Činnosť dopravcu, ktorý vykonáva prepravu odpadu pre vlastnú potrebu • Činnosť dopravcu, ktorý vykonáva prepravu odpadu pre cudzí potrebu na základe oprávnenia na prepravu tovaru		
Zariadenie na zber odpadov, Rybárska 13, 946 03 Kolárovo	Zberné suroviny Žilina a.s.	• Zariadenie na zber odpadov		31.08.2028
Zariadenie na zhodnocovanie plastových odpadov Kolárovo, Priemyselný areál 3677, 946 03 Kolárovo	General Plastic, a.s.	• R3 – recyklácia alebo spätná získavanie organických látok, ktorá sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá • R12 - úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11 • R13 – Skladovanie odpadov pred použitím niektorej činnosti R1 až R12(okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)	18150	30.6.2028

Zdroj: Rozhodnutia OÚ ŽP Komárno

[90] POH Slovenskej republiky na roky 2021-2025, schválený dňa 24. 10. 2021

Tabuľka 84 Produkované odpady za posledné tri roky /množstvá uvedené

	2020	2021	2022
Komunálny odpad	2762	2604	1757
Papier a lepenka	232	360	326
Plasty	90	58	60
Sklo	168	102	169
Kovy	694	925	1192
Vyradené elektrické zariadenia	6,2	3,4	28
Drobné stavebné odpady	420	380	455
Biologicky rozložiteľný odpad	2,2	1988	1570
Textílie	5	4,9	6
Batérie a akumulátory		4,8	0,15

Zdroj: MÚ Kolárovo 2023

Interval odvozu komunálneho odpadu je 1x týždenne. Separovaný zber sa realizuje zložky papier, sklo, plasty, VKM, brko, v intervale odvozu 1x za 2 týždne

Komunálne odpady sú odpady z domácnosti vznikajúce na území mesta pri činnosti fyzických osôb: za odpady z domácnosti sa považujú aj odpady z nehnuteľností slúžiacich fyzickým osobám na ich individuálnu rekreáciu, napríklad zo záhrad, chát, chalúp, alebo na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácnosti, najmä z garáží, garážových stojísk a parkovacích stojísk. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom mesta alebo v správe mesta, a taktiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení.

15.5.1.2 Environmentálne záťaže

Environmentálna záťaž je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom.

V riešenom území sa podľa Registra environmentálnych záťaží nachádza 1 environmentálna záťaž.

Tabuľka 85 Prehľad environmentálnych záťaží na území mesta Kolárovo

ID	Názov	Druh	Register	Stupeň priority
SK/EZ/KN/333	KN (010) / Kolárovo - Pačérok	nezverejnené	A – Pravdepodobná	

Zdroj: Register environmentálnych záťaží SR, MŽP SR, 2023

15.5.2 Návrh koncepcie odpadového hospodárstva

15.5.2.1 Koncepčné východiská

Koncepčnými východiskami pre oblasť odpadového hospodárstva sú strategické dokumenty:

- POH SR na roky2021 – 2025,
- POH Nitrianskeho kraja na roky 2021 – 2025
- Program odpadového hospodárstva mesta Kolárovo
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. 12/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

POH Nitrianskeho kraja

POH Nitrianskeho kraja na roky 2021 – 2025 stanovil nasledovné ciele v oblasti odpadového hospodárstva:

Komunálne odpady
Cieľom odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov je zvýšiť mieru triedeného zberu komunálneho odpadu do roku 2025 na 60 % a miery prípravy na opätovné použitie a recyklácie komunálneho odpadu na 55 %.

Biologicky rozložiteľné komunálne odpady
Cieľom odpadového hospodárstva je znížiť podiel biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v zmesovom komunálnom odpade na 25 % do roku 2025.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kolárovo

V zmysle Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Kolárovo na roky 2021-2027[91] (schválený dokument) sa predpokladá v rámci **Strategickej prioritnej rozvojovej oblasti - Životné prostredie**:

Priorita 2. Zníženie antropogénnych vplyvov na životné prostredie
Opatrenie 2.1. Riešenie problémov odpadového hospodárstva
Aktivita 2.1.1. Rekultivácia uzavretých a divokých skládok
Aktivita 2.1.2. Akcie pre zamedzenie vynášania smetí na okraj mesta
Aktivita 2.1.3. Zvýšenie angažovanosti občanov mesta v procese zvyšovania objemu triedeného odpadu
Aktivita 2.1.4. Rozšírenie zberného dvora

Opatrenie 2.3. Revitalizácia hnedých plôch
Aktivita 2.3.1. Vykonanie opatrení na sanáciu environmentálnych záťaží a hnedých plôch

15.5.2.2 Základné princípy koncepcie odpadového hospodárstva

Koncepcia odpadového hospodárstva územného plánu mesta sa v zmysle koncepčných východísk, téz územného rozvoja[92] a komplexnej analýzy súčasného stavu[93] sústreďuje z územného hľadiska najmä na riešenie základnej problematiky:

1. Rekultivácia uzavretých a divokých skládok
2. Revitalizácia hnedých plôch
3. Realizácia opatrení na sanáciu environmentálnych záťaží a hnedých plôch

[91] PHSR mesta Kolárovo schválený na roky 2021 - 2027
[92] Kapitola 6. Tézy územného rozvoja mesta Kolárovo
[93] Kapitola 15.5.1 Charakteristika súčasného stavu

15.5.2.3 Koncepcia odpadového hospodárstva

Návrh riešenia

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- pri nakladaní s odpadmi na území mesta sa riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, POH pre územie SR[94], POH Nitrianskeho kraja a všeobecne záväzným nariadením mesta Kolárovo č. 3/2019 o nakladaní s komunálnym odpadom, a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta,
- pre triedený zber odpadu využívať strediská zriadené na území mesta - zberný dvor v priemyselnom areáli, ktorý je potrebné rekonštruovať (inovovať),
- riešiť zvýšenie recyklácie odpadov predovšetkým pre oblasť komunálnych odpadov a stavebných odpadov a odpadov z demolácií,
- pre lokálny triedený zber odpadu uvažovať s veľkokapacitnými vertikálnymi systémami zberu komunálneho odpadu,
- nakladanie s komunálnym odpadom v meste Kolárovo zabezpečovať prostredníctvom GÚTA SERVICE, v zmysle VZN č. 712/2009/B3,
- pre zabezpečenie zneškodňovania odpadov využívať skládku odpadov na regionálnej skládke odpadu v k. ú. Neded,

Triedený zber komunálneho odpadu

Obrázok 13 Príklady veľkokapacitného vertikálneho zberu odpadov[95]



Podzemné úložiská



Polopodzemné úložiská

V stabilizovaných a rozvojových územiach sa pre zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania (C), obytné územia (B), územia občianskej vybavenosti (O) a rekreačné územia (R) vyžaduje zabezpečenie siete stanovíšť lokálneho triedeného zberu komunálneho odpadu v adekvátnej pešej dostupnosti. V sídelnom prostredí sa preferujú podzemné (variantne polopodzemné) veľkokapacitné úložiská pre separovaný zber komunálneho odpadu alebo podzemný potrubný systém zberu odpadov.

[94] POH Slovenskej republiky na roky 2021-2025, schválený dňa 24. 10. 2021

[95] Zdroje obrázkov: http://www.tretiruka.cz/news/podzemni-kontejnery-mimoradne-setrny-a-ucinny-sber-separovaneho-i-smesneho-odpadu/, https://www.olo.sk/bratislava-ma-prve-polopodzemne-kontajnery/

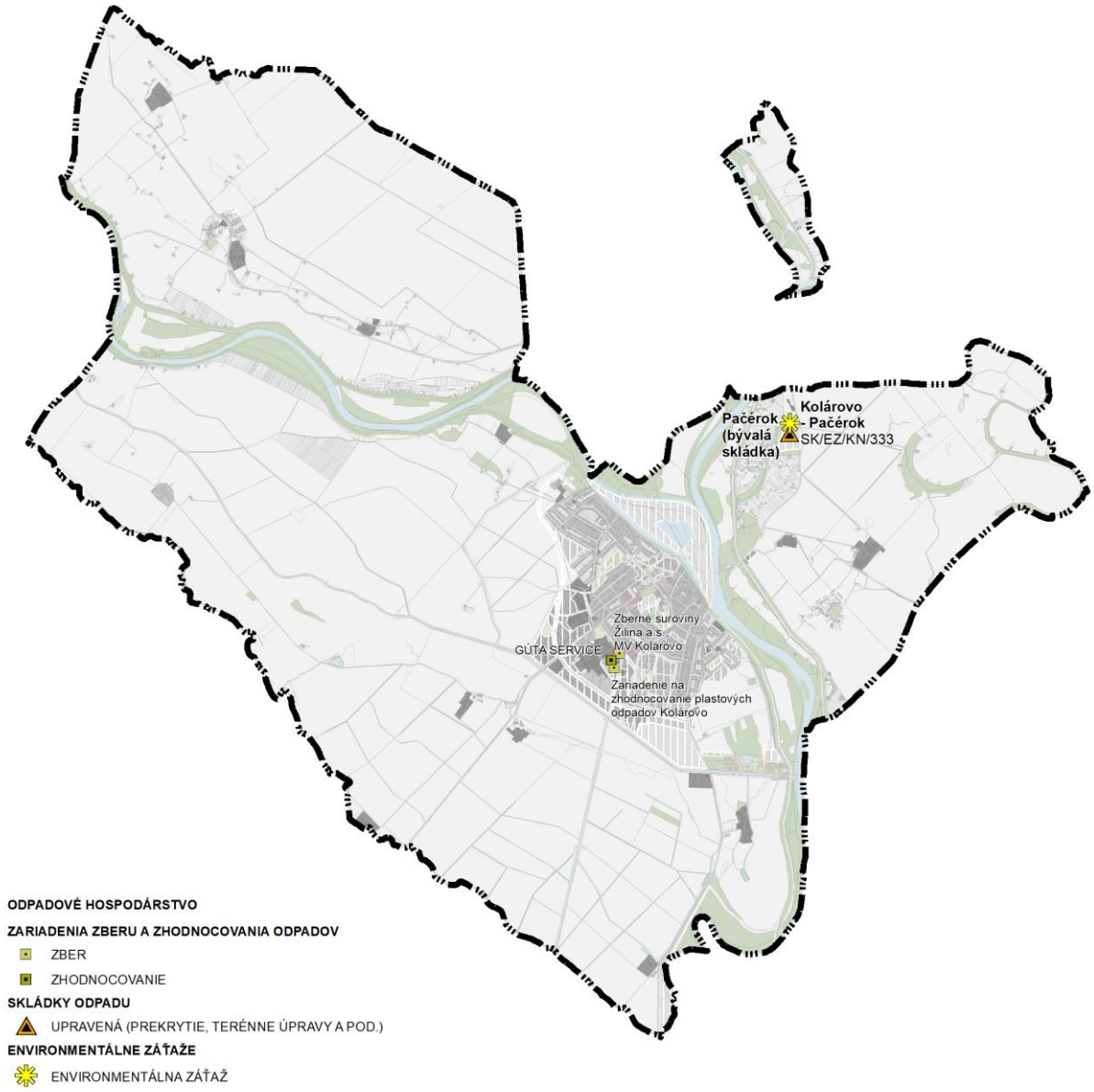
Stavby a zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov

Všeobecné zásady

Stavby a zariadenia na zber odpadov (najmä dočasné uloženie odpadu) a zhodnocovanie odpadov je možné umiestňovať resp. sa môžu nachádzať len na špecificky určených funkčných plochách. Primárne ide o funkčné plochy odpadového hospodárstva.

Stavby a zariadenia na zber odpadov a zhodnocovanie odpadov sa môžu podmienečne umiestňovať resp. nachádzať vo funkčných územiach: zmiešané územia vybavenosti a produkcie (E), priemyselná výroba (FV) a poľnohospodárska výroba (FP) v zmysle stanovenej regulácie.

Schéma 23 Odpadové hospodárstvo



16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

16.1 Charakteristika súčasného stavu

16.1.1 Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike je zakotvená v zákone č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, ktorý vychádza z európskej legislatívy. Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V zmysle Environmentálne regionalizácie Slovenskej republiky[96] sa riešené územie nachádza v Podunajskom regióne s mierne narušeným prostredím.

16.1.1.1 Veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia

V meste Kolárovo bolo v roku 2023 evidovaných 10 prevádzkovateľov zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorí prevádzkovali 10 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Tabuľka 86 Prehľad veľkých a stredných zdrojov znečistenie ovzdušia v riešenom území

Názov prevádzkovateľa VZZO a SZZO	Názov zdroja	Druh paliva/odpadu	Názov paliva/odpadu	Veľkosť
TOMATA s.r.o., Železničný rad, Kolárovo	Parný kotol technologickej linky	30100	zemný plyn naftový domáci a dovoz	S
KolByt, s.r.o., Partizánska 12, Kolárovo	Kotolňa	30100	zemný plyn naftový domáci a dovoz	S
KolByt, s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo	Kotolňa administratívnej budovy	30100	zemný plyn naftový domáci a dovoz	S
Poľnohospodárske družstvo Kolárovo, Krátka 2., Kolárovo	Sušička Pedrotti + predčistička, Protherm Grizzly	30100	zemný plyn naftový domáci a dovoz	S
Základná škola Františka Rákócziho II. s VJM Viktora Palkovicha 1105, Kolárovo,	Kotolňa, Protherm, Grizzly - 100 KLO EKO, 85 KLO EKO	30100	zemný plyn naftový domáci a dovoz	S
Mlyn Kolárovo, a.s., Železničný rad 11, Kolárovo	Mlyn	30100	zemný plyn naftový domáci a dovoz	S
Mlyn Kolárovo, a.s., Železničný rad 11, Kolárovo	Výroba strúhanky	30100	zemný plyn naftový domáci a dovoz	S
EXAL s.r.o., Priemyselný areál 2779, Kolárovo	Lisovňa AL profilov	30100	zemný plyn naftový domáci a dovoz	S

[96] Správa o stave životného prostredia SR (SAŽP 2015)

Názov prevádzkovateľa VZZO a SZZO	Názov zdroja	Druh paliva/odpadu	Názov paliva/odpadu	Veľkosť
Agrotrend Kolárovo, s.r.o., pri Mestskom cintoríne, Kolárovo	Skleník	30301	propán – bután, LPG	S
DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., m.č. Částa, Kolárovo	Bioplynová stanica Kolárovo - Částa	31001	Bioplyn ostatný	S

Zdroj: MÚ Kolárovo, 2023

Okrem domácich zdrojov znečistenia kvalitu ovzdušia nepriaznivo ovplyvňuje aj diaľkový prenos škodlivín a škodliviny pochádzajúce z mobilných zdrojov znečistenia - dopravné exhalácie. Dopravné koridory s intenzívnou prevádzkou okrem produkcie emisií predstavujú aj výrazné zdroje hluku.

16.1.1.2 Malé zdroje znečistenia ovzdušia

V meste Kolárovo bolo v roku 2023 evidovaných 23 prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorí prevádzkujú 23 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Prehľad malých zdrojov znečisťovania ovzdušia sa nachádza v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 87 Prehľad malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v riešenom území

Názov prevádzkovateľa MZZO	Názov zdroja	Druh paliva/odpadu	Názov paliva/odpadu	Veľkosť
Nebytové objekty				
Kromberg & Schubert s.r.o., Priemyselný areál 3206, Kolárovo	HOVAL ST-Plus 325 T	30100	ZPN[97]	M
Gukom s.r.o., Priemyselný areál 327, KOLÁROVO	Big Fox, Protherm	30100	ZPN	M
General plastic a.s., Priemyselný areál 3677, Kolárovo	Junkers, Certuss, Astebo, Protherm	30100	ZPN	M
CREDAT INDUSTRIES, a.s., Priemyselný areál 3415, Kolárovo,	Protherm PT50	30100	ZPN	M
CREDAT INDUSTRIES, a.s., V.Palkovicha 19, Kolárovo	Protherm PT40	30100	ZPN	M
MV SR Centrum podpory Nitra, Požiarna zbrojnica, Ružová 2, Kolárovo	Viessmann Vitodens 200	30100	ZPN	M
MV SR Centrum podpory Nitra, Obvodné oddelenie PZ Kolárovo, Kostolné nám. 32, Kolárovo	Buderus Logamax	30100	ZPN	M
TESCO STORES SR a.s., V. Palkovicha 11, Kolárovo	Viessmann Vitocrossal 200	30100	ZPN	M
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Slovenská 72, Kolárovo	Destila DPL 50, ETI 75 ES	30100	ZPN	M
Slovnaft a.s., Novozámocká, Kolárovo	Tatramat EOV 122	30100	ZPN	M
SPP – Distribúcia a.s., Novozámocká, Kolárovo	ETI – T 35	30100	ZPN	M
COOP Jednota Komárno, Brnenské nám.č.1, Kolárovo	Attack Evo 25	30100	ZPN	M
Finančné riaditeľstvo SR, KM Kolárovo, Dlhá 2, Kolárovo	Viadrus G 25	30100	ZPN	M

[97] ZPN – Zemný plyn naftový

Názov prevádzkovateľa MZZO	Názov zdroja	Druh paliva/odpadu	Názov paliva/odpadu	Veľkosť
Ond a Beck s.r.o., Priemyselný areál 39 /29, Kolárovo.	PKM 25 E, Robur F1-51-C	30100	ZPN	M
Centrum pre deti a rodiny, Rábska 12, Kolárovo	Centrum pre deti a rodiny, 4 ks Viessmann Vitodens 200, nové v r.2023	30100	ZPN	M
Športová hala Kolárovo, Školská 6, Kolárovo	Športová hala, 4 ks Protherm (3x UK, lx TUV)	30100	ZPN	M
Centrum voľného času, Mostová 2, Kolárovo	Centrum voľného času, PK Protherm 30	30100	ZPN	M
Cirkevná spojená škola Panny Márie Brnenské námestie č. 15, Kolárovo	Cirkevná spojená škola, 2x Brötje EuroCondens BGB 110i	30100	ZPN	M
Bytové objekty				
Bytový dom 54 b.j. Radnótiho 40, Kolárovo Školská č. 9 až 15, Kolárovo	Bytový dom 3 ks Buderus 50 kW (výmena 2023)	30100	ZPN	M
Bytový dom 8 b.j. Školská č. 10, Kolárovo	5 bytov Je zásobovaný z centrálneho zdroja tepla, 3 byty vlastné vykurovanie	30100	ZPN	M
Bytový dom 12 b.j. Radnótiho 40, Kolárovo	Bytový dom samostané Plynové kachle, Gamat, TUV Plyn prietk. ohrievač	30100	ZPN	M
Bytový dom 12 b.j. Radnótiho 42, Kolárovo	Bytový dom samostané Plynové kachle, Gamat, TUV Plyn prietk. ohrievač	30100	ZPN	M
Bytový dom 12 b.j. Osada Dankó Pistu č. 71, Kolárovo	Bytový dom Tuhé palivo, el. priet. ohriev. vody	30100	tuhé palivo,	M

Zdroj: MÚ Kolárovo, 2023

16.1.2 Znečistenie vôd

16.1.2.1 Kvalita povrchovej vody

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Na území mesta sa na rkm 24,2 vodného toku Váh nachádza vodomerná stanica 6775 Kolárovo (pozorovanie výšky hladiny od roku 1901, teploty od roku 1972).

16.1.2.2 Kvalita podzemnej vody

Doteraz používané rozdelenie monitorovacích objektov do 26 vodohospodársky významných oblastí sa v súlade s požiadavkami Rámcovej smernice o vodách nahradilo 75 vodnými útvarmi, pričom 16 je kvartérnych a 59 predkvartérnych. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č.

354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov, z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov, septikov a poľnohospodárskej výroby.

V riešenom území je monitorovaná kvalita podzemných vôd v nasledovných útvaroch: SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov.

Väčšina podzemnej vody pochádza z povrchu, napríklad z dažďových vôd, topiaceho sa snehu alebo riečnych vôd, ktoré presiakli cez priepustné vrstvy zemského povrchu a vyplnili voľné priestory. Podzemné vody ohrozuje najmä znečistenie dusíkatými látkami a inými znečisťujúcimi látkami pochádzajúcimi z poľnohospodárstva. Na väčšine územia Kolárove je vysoká úroveň znečistenia podzemných vôd. Aj z tohto dôvodu je potrebné regulovať urbanizačný proces s cieľom zamedziť ďalšieho zhoršovania kvality životného prostredia (znečistenie prostredia, ovzdušia ako aj vôd.).

16.1.3 Fyzikálna degradácia pôd

16.1.3.1 Erózia

Erózia pôdy sa deje predovšetkým na poľnohospodárskej pôde odnosom pôdy vodným médiom. Náchylnosť na acidifikáciu pôd je na území podmienená výskytom pôdy na minerálne chudobných substrátoch, kde je slabá pufračná kapacita pôdy.

16.1.3.2 Svahové deformácie

Zosuvné územia v riešenom území nie sú evidované.

16.1.4 Kontaminácia horninového prostredia

Environmentálna záťaž je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom.

V riešenom území sa podľa Registra environmentálnych záťaží nachádza 1 environmentálna záťaž.

Tabuľka 88 Prehľad environmentálnych záťaží na území mesta Kolárovo

ID	Názov	Druh	Register	Stupeň priority
SK/EZ/KN/333	KN (010) / Kolárovo - Pačérok	nezverejnené	A – Pravdepodobná	

Zdroj: Register environmentálnych záťaží SR, MŽP SR, 2023

16.1.5 Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk a vibrácie patria k najvážnejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v zastavanom území mesta Kolárovo je hlavne cestná doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. V intraviláne mesta nepriaznivo ovplyvňuje obyvateľstvo hluk z cestnej premávky. Priestory ochranného pásma prieťahov ciest mestom, vzhľadom na zvýšenú intenzitu a význam prieťahov (25-20 metrov na obe strany od osi komunikácie) kumulujú všetky negatívne účinky dynamickej dopravy a priľahlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato a náľadie, čím sa zhoršuje kvalita urbánneho prostredia mesta. Z hľadiska bezpečnosti sú kritické miesta: ulice Rábksa, Orechová, Novozámocká, Komárňanská, Viktora Palkovicha, Hlavná a Sládkovičova. Lokálnymi ale významnými zdrojmi hluku sú výrobné prevádzky v priemyselných zónach.

Za zdroje hluku v riešenom území možno považovať:

- cesty II. a III. triedy,
- trasy železnice
- zastavané územie,
- areály výroby.

16.1.6 Radónové riziko

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podloží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podložia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

Súbor prehľadných máp prírodnej rádioaktivity územia Slovenskej republiky bol spracovaný pre potreby portálu ŠGÚDŠ z výsledkov terénnych meraní a laboratórnych stanovení zhromažďovaných v geofyzikálnej databanke od počiatku 90-tych rokov minulého storočia.

Prevažujúca časť riešeného územia sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom, kde je potrebné v zmysle Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia[98] zabezpečiť ochranu proti prenikaniu radónu z geologického podložia pre obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami.

[98] Zákon č. 355/2007 Z .z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Schéma 24 Mapa radónového rizika



Zdroj: ŠGÚDŠ, 2024

16.1.7 Zaťaženie prostredia zápachom

Okrem zaťaženia prostredia hlukom a vibráciami kvalitu životného prostredia človeka negatívne ovplyvňuje aj zaťaženie prostredia pachom. Tento faktor je ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú farmy živočíšnej výroby, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod.

16.1.8 Poškodenie vegetácie

Poškodenie vegetácie je spôsobované jednak prírodnými činiteľmi (vietor, námraza, sneh, sucho, požiare, choroby, hmyz a pod.) ale aj antropickými činiteľmi (imisie, nelegálny výrub). Poškodená vege-

tácia pôsobí spätne ako stresový faktor na ostatné prvky – negatívne ovplyvňuje kostru prvkov územného systému ekologickej stability a ekologických sietí, ohrozuje kvalitu biotopov a pôsobí destabilizačne.

16.1.9 Výskyt inváznych druhov rastlín

Súčasný problém vegetácie v riešenom území predstavuje výskyt a šírenie inváznych rastlín, ktoré svojou vitalitou a výraznými konkurenčnými vlastnosťami ohrozujú a podstatne menia prirodzené zloženie rastlinných spoločenstiev. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 24/2003 v znení neskorších predpisov je vlastník, resp. užívateľ pozemku povinný na vlastné náklady odstraňovať inváznе druhy a zabrániť ich ďalšiemu šíreniu. Pri odstra-ňovaní inváznych druhov rastlín je potrebné postupovať podľa prílohy č. 2 k vyhláške č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

16.2 Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

16.2.1 Ochrana vôd

- v zmysle platných právnych predpisov o ochrane vôd [99], zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy, preferovať ekologické poľnohospodárstvo,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,

16.2.2 Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia v meste sa v ÚPN mesta navrhuje realizovať nasledovné opatrenia:

- rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z platných z právnych predpisov o ovzduší [100],
- do obytných a zmiešaných území, území občianskej vybavenosti, neumiestňovať služby s negatívnym dopadom na ŽP – vylúčiť zariadenia so SZZO a VZZO,
- presadzovať ciele, vyplývajúce z Energetickej politiky SR v oblasti energetiky a klímy za účelom zníženia emisií skleníkových plynov, podľa stanovených rokov 2020, 2030 a 2050.

[99] zákon 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

[100] zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,
- zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia, evidujúci produkciu emisií z domácich zdrojov, ako aj z okolitých zdrojov mimo riešeného územia,
- emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné odvádzať do ovzdušia tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia,
- odvod emisií riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
- sledovať znečistenie ovzdušia v meste a napomáhať jeho minimalizácii v súlade s medzinárodnými dohovormi,
- v nákladnej a tranzitnej automobilovej doprave vytvárať postupnou rekonštrukciou siete mestských komunikácií podmienky pre racionalizáciu prepravných vzťahov a zníženie spalín,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufračné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

16.2.3 Zaťaženie územia hlukom

Vzhľadom na skutočnosť, že doteraz nebolo spracované komplexné hodnotenie zaťaženie mesta hlukom, sa v ÚPN mesta v súlade s návrhom rozvoja z hľadiska ochrany územia mesta pred hlukom odporúčajú realizovať nasledovné opatrenia:

- pre potreby relevantného stanovenia opatrení z hľadiska hlukovej záťaže mesta, zabezpečiť vypracovanie špecifických hlukových štúdií, resp. hlukovej mapy mesta,
- v období do vypracovania špecifických štúdií, resp. hlukovej mapy mesta, sa pri rozvoji mesta riadiť vyhláškou MZ SR[101]
- z hľadiska ochrany pred hlukom[102] rešpektovať ustanovenia o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- na území mesta dôsledne presadzovať navrhovaný základný komunikačný systém (ZAKOS) a doplnkový komunikačný systém (DOKOS), s nasledovnými základnými opatreniami:
    - realizovať preložku trasy cesty II/573 podľa návrhu ÚPN mesta, s cieľom zníženia hladiny hluku na intenzitu 40-60 dB(A),
    - humanizovať prieťahy ciest 2. a 3. triedy v kontaktných priestoroch mesta“, s cieľom zníženia hladiny hluku
    - vytvorenie zberno-obslužného okruhu funkčnej úrovne podporovaný záchytnými parkoviskami,

[101] Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

[102] vyhláška MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

    - na území mesta presadzovať systém udržateľnej mobility (nová železničná stanica riešiť na konci ulice Harcsová, TIOP Terminál Integrovanej Osobnej Prepravy s prestupmi IAD/ŽEL/CYK/BUS,
- obnova železničnej trate č. 136 Šaľa – Neded – Kolárovo mimo intravilánu mesta Kolárovo, oživenie vlečkových systémov (1. variant) :
- nová infraštruktúra železnice trať č. 136 (2. variant) aj predĺženie trate č. 134 Šaľa – Neded – Kolárovo mimo intravilánu mesta Kolárovo, oživenie vlečkových systémov
- rešpektovať požiadavky na tiché obytné prostredia,
- na hraniciach bývania s plochami výroby a podnikateľských aktivít umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré s vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti a znečisťovania ovzdušia negatívne vplývať na okolité prostredie,
- zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž ciest a cestných komunikácií (zvyšovaním množstva krajinnej zelene prispieť ku eliminácii hluku v území),
- eliminovať nepriaznivé vplyvy železničnej a cestnej dopravy na obytné prostredie protihlukovými opatreniami a výsadbou izolačnej zelene v dotknutých lokalitách,
- negatívne dopady hluku je možné riešiť protihlukovými stenami, budovaním pásov zmiešanej zelene pozdĺž dopravne exponovaných komunikácií a technickými opatreniami na obytných objektoch,
- stavby poľnohospodárskeho drobnochovu umiestňovať iba v okrajových častiach mesta v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,

16.2.4 Zaťaženie územia ostatnými rizikovými faktormi

- v zmysle zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia[103] pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
- postup stanovenia presnej objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, priepustnosti základových pôd riešeného územia vykonať pri výstavbe v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek na zabezpečenie radiačnej ochrany,

16.2.5 Problematika environmentálnych záťaží

V zmysle záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja v rámci regulatívu 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie je špecifikované:

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v rámci ochrany krajiny a sídelného prostredia, nie je len sanácia a rekultivácia týchto území, ale aj dôraz na prevevenciu vzniku možných environmentálnych záťaží, ako aj predchádzanie vzniku ďalších ohnísk environmentálnych záťaží, pričom:

- V rozvojových alebo transformačných územiach s evidovanou environmentálnou záťažou je potrebné pred urbanizáciou lokality predmetnú záťaž sanovať.

[103] zákona č. 355/2007 Z .z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

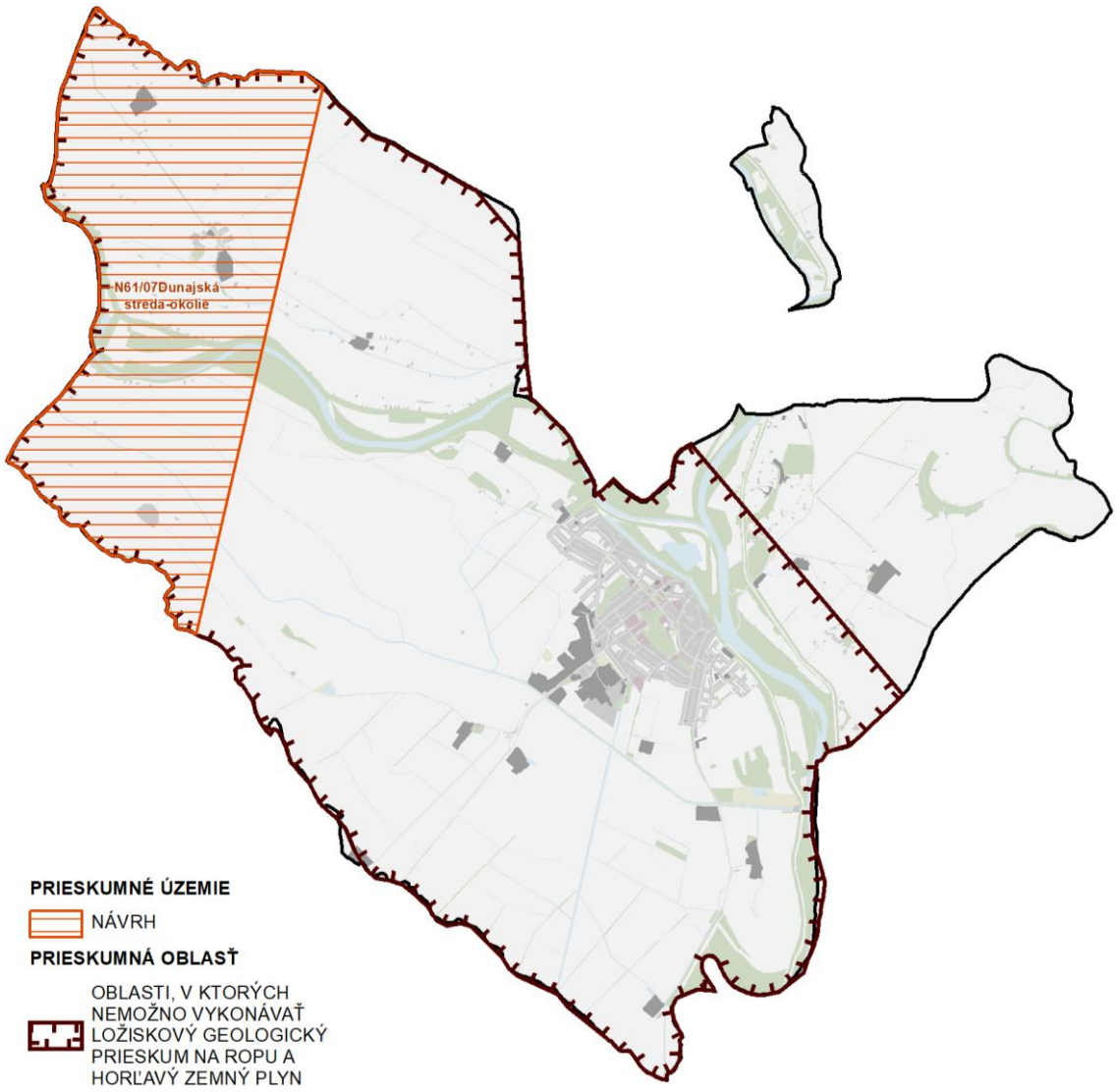
- Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.
- Neotvárať nové lokality zástavby vo voľnej krajine, využívať existujúce areály, udržiavať vodné toky a vodné plochy, obhospodarovať poľnohospodársku pôdu, čistiť zanesené ramená vodných tokov, dobudovať kanalizačnú sieť a pod.

17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKO-VÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V zmysle údajov z registrov geofondu ŠGÚDŠ sa v katastrálnom území mesta Kolárovo nachádza:

- v severozápadnej časti územia mesta - prieskumné územie N61/07 - Dunajská streda-okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company, s.r.o., Bratislava.
- západná časť územia mesta – približne 9140 m2 spadá do oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn

Schéma 25 Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory na území mesta



18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

18.1 Zosuvné územia

Podľa poskytnutých údajov GÚDŠ v rámci prípravných prác, sa v riešenom území zosuvné územia nenachádzajú.

18.2 Záplavové územia

Pri ochrane pred povodňami rešpektovať:

- zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.
- ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050", ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
- V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 7 5 21 02 žiadame rešpektovať a zachovať' ochranné pásmo vodnej nádrže SÍňava v šírke min. 10 m od vzdušnej paty hrádze, ochranné pásmo priesakového rigola v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej paty hrádze.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať' činnosti, ktoré by mohli ohroziť' kvalitu vody a zhoršiť' odtok povrchových vôd.
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q,100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.,).

- 2. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

V návrhu ÚPN je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia. zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dorazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať' potrebné protipovodňové opatrenia s dorazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť' v územnoplánovacej dokumentácií medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- podporovať' inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,

19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

19.1 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešenom území mesta Kolárovo (k. ú. Kolárovo, k.ú. Vážsky klin) je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.[104] a vyhlášky č. 508/2004 Z. z.[105] Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2016,
- katastrálna mapa mesta Kolárovo,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Zadanie ÚPN mesta Kolárovo, AŽ PROJEKT s.r.o., 2024.

19.1.1 Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda zaberá 8544,7841 ha z celkovej rozlohy riešeného územia, čo predstavuje 80 % z celkovej rozlohy územia.

[104] zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

[105] vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Tabuľka 89 Prehľad podielu poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy na území mesta

Druh pozemku	k. ú. Kolárovo		k.ú. Vážsky klin		Kolárovo spolu	
	Rozloha (ha)	Podiel (%)	Rozloha (ha)	Podiel (%)	Rozloha (ha)	Podiel (%)
Poľnohospodárska pôda	8431,5634	80,33%	113,2206	61,75%	8544,7841	80,01%
Nepoľnohospodárska pôda	2064,6997	19,67%	70,1297	38,25%	2134,8295	19,99%
Celkový súčet	**10496,2632**	**100,00%**	**183,3503**	**100,00%**	**10679,6135**	**100,00%**

Zdroj: vypracované z podkladu KN, 2024

Tabuľka 90 Prehľad druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy, ich rozloha a podiel v rámci celkovej rozlohy riešeného územia

Druh pozemku	k. ú. Kolárovo		k.ú. Vážsky klin		Kolárovo spolu	
	Rozloha (ha)	Podiel (%)	Rozloha (ha)	Podiel (%)	Rozloha (ha)	Podiel (%)
Orná pôda	7836,1471	74,66%	72,6447	39,62%	7908,7918	74,06%
Vinice	0,5502	0,01%	0,0000	0,00%	0,5502	0,01%
Záhrady	206,9665	1,97%	0,5815	0,32%	207,5480	1,94%
Ovocné sady	73,8294	0,70%	39,7183	21,66%	113,5477	1,06%
Trvalé trávnaté porasty	314,0702	2,99%	0,2762	0,15%	314,3463	2,94%
Nepoľnohospodárska pôda	2064,6997	19,67%	70,1297	38,25%	2134,8295	19,99%
Celkový súčet	**10496,2632**	**100,00%**	**183,3503**	**100,00%**	**10679,6135**	**100,00%**

Zdroj: vypracované z podkladu KN, 2024

Tabuľka 91 Prehľad druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy, ich rozloha a podiel v rámci poľnohospodárskej pôdy

Druh pozemku	k. ú. Kolárovo		k.ú. Vážsky klin		Kolárovo spolu	
	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)
Orná pôda	7836,1471	92,94%	72,6447	64,16%	7908,7918	92,56%
Vinice	0,5502	0,01%	0,0000	0,00%	0,5502	0,01%
Záhrady	206,9665	2,45%	0,5815	0,51%	207,5480	2,43%
Ovocné sady	73,8294	0,88%	39,7183	35,08%	113,5477	1,33%
Trvalé trávnaté porasty	314,0702	3,72%	0,2762	0,24%	314,3463	3,68%
Celkový súčet	**8431,5634**	**100,00%**	**113,2206**	**100,00%**	**8544,7841**	**100,00%**

Zdroj: vypracované z podkladu KN, 2024

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Kolárovo a cca 40 SHR.
V rámci poľnohospodárskej pôdy je prevládajúcim druhom pozemku **orná pôda**, ktorá zaberá 7908,7918 ha, čo predstavuje 92,56% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy. Veľkobloková orná pôda predstavuje takmer všetku ornú pôdu v riešenom území. Veľkobloková orná pôda bola vytvorená v závislosti na morfológii terénu sceľovaním honov a likvidovaním medzí, remízok a sprievodnej zelene v období intenzifikácie poľnohospodárskej veľkovýroby. Vyznačuje sa nízkym stupňom ekologickej stability a nízkou diverzitou. Odstránením porastov na medziach a rozptýlenej zelene boli narušené prirodzené väzby v ekosystéme, zvýšila sa erózia pôdy, strata humusu a vplyvom používania umelých hnojív a pesticídov na zvýšenie úrodnosti pôdy a ochranu rastlín sa ohrozili zdroje podzemných a povrchových vôd.

Vinice zaberajú 0,5502 ha, čo predstavuje 0,01 % poľnohospodárskej pôdy. **Trvalé trávnaté porasty** na území mesta zaberajú 314,3463 ha, čo predstavuje 3,68 % z poľnohospodárskej pôdy. **Ovocné sady** predstavujú 113,5477 ha, čo predstavuje 1,33 % rozlohy poľnohospodárskej pôdy.

Záhrady predstavujú 207,5480 ha, 2,43 % z poľnohospodárskej pôdy. Situované sú zväčša pri rodinných domoch, plnia funkciu úžitkovú aj okrasnú.

19.1.2 Bonita poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. *„Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“*. Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Prehľad najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. v členení podľa katastrálnych území:

- k.ú. Kolárovo - je vyčlenených 9 pôdnych jednotiek; podiel najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Kolárovo predstavuje 32 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy.
- k.ú. Vážsky klin - sú vyčlenené 4 pôdne jednotky; podiel najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Vážsky klin predstavuje 25 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy.

Celkovo za dve katastrálne územia predstavuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 31 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka 92 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v v k. ú. Kolárovo, Vážsky klin [106]

Katastrálne územie	BPEJ (najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda)	Rozloha PP (ha)	Rozloha najkvalitnejšej. PP (ha)	Podiel (%)
Kolárovo	0002002, 0002005, 0003003, 0017002, 0018003, 0019002, 0020003, 0023003, 0026002	10495,21	3316,76	32 %
Vážsky klin	0002002, 0003003, 0024004, 0026002	183,59	45,50	25 %
Spolu		**10678,8**	**3362,26**	**31 %**

19.1.3 Hydromelioračné zariadenia

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia – závlahy o celkovej rozlohe cca 2980 ha, ako aj odvodňovacie kanály.

[106] Zdroj: VÚPOP, 2016; PP - poľnohospodárska pôda

19.2 Zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Investičná činnosť v meste Kolárovo je doteraz usmerňovaná podľa Územného plánu mesta Kolárovo, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 468/2005 dňa 30. 06. 2005, VZN č. 3, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo.

V roku 2006 bola vypracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1, v roku 2008 Zmeny a doplnky č. 2, v roku 2010 Zmena č. 3, v roku 2011 zmena č. 4, v roku 2016 zmena č. 5 (uznesenie č. 412/2016) a v roku 2018 zmeny a doplnky č. 6 (uznesenie 923/2018) zo dňa 27.04.2018, Zmeny a doplnky č. 7 (uznesenie 305/2020) zo dňa 17.02.2020, Zmeny a doplnky č. 8 (uznesenie č. 795/2022 zo dňa 29.03.2022). Zmeny a doplnky č. 9 (uznesenie č. 339/2024, 340/2024 zo dňa 12.02.2024). V súčasnosti sú v štádiu prerokovávania Zmeny a doplnky č. 10.

19.2.1 Návrh

Variant 1 - Optimálna, udržateľná forma rozvoja, s orientáciou na zvýšenie kvalitatívnej úrovne vnútorného územia obce

Vo variante 1 predstavujú zábery pôdy s celkovou rozlohou 221,9264 ha, z toho 203,1080 ha poľnohospodárskej pôdy. Na 5,4213 ha sú realizované závlahy.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 89 lokalít všetky sa nachádzajú v k.ú. Kolárovo, navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch, funkciu občianskej vybavenosti, zmiešané územia bývania a vybavenosti, rekreácie, polyfunkcie výroby a obsluhy, výroby a dopravnej infraštruktúry. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je 75,1483 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske využitie.

Tabuľka 93 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia – Variant 1

Funkcia	Počet lokalít	Rozloha (ha)
Obytné územia	19	41,8049
Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania	5	8,1425
Územia občianskej vybavenosti	11	12,8369
Výrobné územia	16	49,3599
Rekreačné územia	9	59,1125
Územia mestskej zelene	18	37,0208
Dopravné územia a uličné priestranstvá	11	13,6490
Celkový súčet	**89**	**221,9264**

Variant 2 – Akceleračná, extenzívna forma rozvoja, na základe zhodnotenia demografických trendov a prognóz

Vo variante 2 predstavujú zábery pôdy s celkovou rozlohou 262,2842 ha, z toho 239,4442 ha poľnohospodárskej pôdy. Na 10,4475 ha sú realizované závlahy.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 110 lokalít všetky sa nachádzajú v k.ú. Kolárovo, navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch, funkciu občianskej vybavenosti, zmiešané územia bývania a vybavenosti, rekreácie, polyfunkcie výroby a obsluhy, výroby a dopravnej infraštruktúry. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je 81,4781 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske využitie.

Tabuľka 94 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia – Variant 2

Funkcia	Počet lokalít	Rozloha (ha)
Obytné územia	22	49,3172
Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania	7	23,0838
Územia občianskej vybavenosti	15	25,2044
Výrobné územia	15	52,1643
Rekreačné územia	8	54,3732
Územia mestskej zelene	23	35,4970
Dopravné územia a uličné priestranstvá	20	22,6719
Celkový súčet	**110**	**262,2842**

19.2.2 Zhrnutie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Konceptu ÚPN mesta Kolárovo predstavuje síce **zábery pôdy s celkovou rozlohou 221,9264 ha, z toho 203,1080 ha poľnohospodárskej pôdy a vo variante 2 s celkovou rozlohou 262,2842 ha, z toho 239,4442 ha poľnohospodárskej pôdy.** Najväčší záber čo sa týka rozlohy predstavuje záber pre výrobné a obytné územia. Ďalšími dominantnými funkciami, ktoré sú predmetom záberov, sú najmä navrhované územia vybavenosti a zmiešaného územia, rekreačné územia a dopravné územia.

Rozvoj územia je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

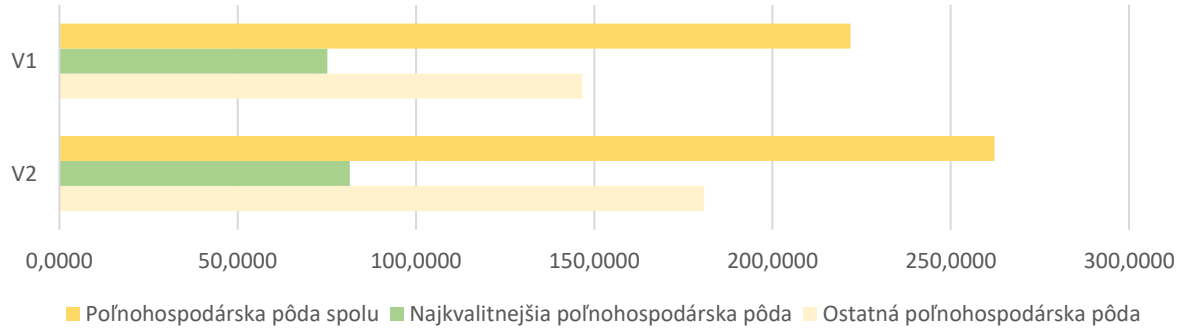
Tabuľka 95 Celková bilancia predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy podľa jednotiek BPEJ

Variant	V1	V2
BPEJ	Rozloha (ha)	Rozloha (ha)
0002002	18,9371	21,1513
0003003	56,1111	60,2268
0004004	100,9643	119,8980
0013004	20,2801	20,2788
0015002	0,7943	1,2345
0015005	1,7646	2,8313
0019002	0,1001	0,1001
0024004	19,9262	29,8338
0027003	0,0872	0,0872
0028004	1,8450	1,8450
L	1,0889	4,7974
Celkový súčet	**221,8988**	**262,2842**

Tabuľka 96 Celková bilancia predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Variant	Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda Rozloha záberu (ha)	Ostatná poľnohospodárska pôda Rozloha záberu (ha)	Poľnohospodárska pôda spolu Rozloha záberu (ha)
V1	146,7505	75,1483	221,8988
V2	180,8061	81,4781	262,2842

Graf 13 Vyhodnotenie podielu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy z celkového predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy



19.3 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola bude spracovaná v etape Návrh.

20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Ochrana životného prostredia mesta Kolárovo vychádza z princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni. Dokumenty nadradenej úrovne zahŕňajú opatrenia na znižovanie zaťaženia životného prostredia, zachovávanie diverzity fauny a flóry ako aj ochrany prírodných zdrojov.

Územný plán mesta Kolárovo v kapitole “Koncepcia starostlivosti o životné prostredie” hodnotí kvalitu životného prostredia mesta, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov. Hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov, ktoré sú ako záväzné regulatívy premietnuté do záväznej časti ÚPN mesta.

Územný plán chráni a rešpektuje chránené územia prírody. Riešené územie Kolárova zasahuje do viacerých území európskeho významu a chránených vtáčích území. Ide o nasledovné územia európskeho významu:

- **SKUEV0819 Vážsky Dunaj** - Územie je o celkovej rozlohe 756,134 ha situované v k. ú. Kameničná, **Kolárovo**, Komárno, Nesvady, Vrbová nad Váhom. Správcom územia je CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.
- **SKEUV0822 Malý Dunaj** - Územie je o celkovej rozlohe 1 738,44 ha. Správcom územia je CHKO Dunajské luhy. Stupeň ochrany 2.

- **SKCHVU005 Dolné Považie** - vyhlásené Vyhláškou MŽP SR Vyhláška č. 593 z 12. októbra 2006 s účinnosťou od 15. 11. 2006, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.
- **SKCHVU019 Ostrovné lúky** - vyhlásené Vyhláškou MŽP SR Vyhláška č. 18 zo 7. januára 2008 s účinnosťou od 1. 2. 2008, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.

Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Komárno, bol schválený (OU-KN-OSZP-2023/000393-041 zo dňa 31.05.2023) (vypracovaný SAŽP) v zmysle, ktorého sa na území mesta nachádzajú nasledovné prvky RÚSES, ktoré je potrebné rešpektovať:

- biocentrum nadregionálneho významu NRBc1 Apáli-Váh,
- biocentrum regionálneho významu RBc13 Kolárovo-Šípové hony,
- biocentrum regionálneho významu RBc14 Kolárovo-Částa
- biocentrum regionálneho významu RBc6 Listové jazero
- biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj
- biokoridor nadregionálneho významu NRBk4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja,
- biokoridor regionálneho významu RBk4 Okoličiarska Mokraď.

V rámci Krajinnoekologického plánu (KEP) mesta Kolárovo boli navrhnuté konkrétne prvky územného systému ekologickej stability, tvoriace funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu v prirodzených stanovištiach jednotlivých druhov. V rámci KEP boli identifikované interakčné prvky dopĺňajúce funkčný systém

- Hydrický miestny biokoridor hMBk1 Asód-Čergov - Svojim trasovaním prepája RBc14 Kolárovo-Částa a SKCHVÚ Ostrovné lúky so SKUEV0819 Vážsky Dunaj, resp. NRBk Váh
- Hydrický miestny biokoridor hMBk2 Kolárovský kanál - tvorí Kolárovský kanál spolu s južnejším Behátskym kanálom fragmenty sprievodnej vegetácie vodného toku (časť sú ochranné lesy).
- Hydrický miestny biokoridor hMBk3 Stará Částa - V juhozápadnej časti územia tvorí prírodnú hranicu katastrálneho územia vodný tok Stará Částa.

Ostatné ekostabilizačné prvky

- Interakčný prvok IP1 Pačérok
- Interakčný prvok IP2 Dolné Močariny
- Interakčný prvok IP3 Diely
- Interakčný prvok IP4 Veľký Kováč
- Interakčný prvok IP5 Líščie
- Interakčný prvok IP6 Králka
- Interakčný prvok IP7 Pri Částe

Vo vzťahu k navrhovaným zámerom hlavne z hľadiska dopravnej infraštruktúry boli špecifikované tzv. kolízne body, ktoré zasiahnu priamo alebo nepriamo chránené územia, prvky ÚSES a prírodne zdroje. V rámci špecifikácie kolíznych bodov sú navrhované opatrenia z hľadiska zmiernenia dopadov uvažovaných zámerov na chránené územia, prípadne v rámci výberu variantov bude uprednostnená lokalizácia funkčných plôch s menším tlakom na prvky ÚSES.

V ÚPN mesta bola analyzovaná problematika odpadového hospodárstva na území mesta. Na základe zhodnotenia stavu sa v ÚPN mesta navrhli požiadavky a opatrenia v súlade s POH SR, POH Nitrianskeho kraja a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Kolárovo č. 3/2019 o nakladaní s komunálnym odpadom, a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.

Územný plán mesta vyhodnocuje dopad vyplývajúci z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na poľnohospodársku pôdu, pričom sú vyšpecifikované lokality s predpokladaným odňatím poľnohospodárskej pôdy. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje prioritne na využitie voľných plôch v rámci zastavaného územia mesta a jeho častí, kde ide o využitie v súčasnosti nezastavaných prieluk, resp. v tesnom dotyku na zastavané územie so založenou technickou infraštruktúrou.

V súvislosti s čoraz intenzívnejšími negatívnymi prejavmi a dôsledkami zmeny klímy boli v rámci Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy identifikované a navrhnuté preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. Mesto v tejto súvislosti pristúpilo ku konkrétnym opatreniam napr. v priestore vnútrobloku a pri Mestskom parku, plocha pred vstupom do Domu kultúry a priestor „námestia na ul. Školská“ a v neposlednom rade aj technické funkcie – zásobovanie a obsluha prevádzok na ul. Tržná a Školská. Pre dotknuté územie sa riešia „VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA V MESTE KOLÁROVO“[107], ktorého súčasťou je návrh opatrení na zadržiavanie dažďovej vody.

V územnom pláne sú rešpektované limity prírodného charakteru, vrátane prírodných zdrojov z hľadiska ochrany vôd - ochranné pásmo vodných zdrojov, toky, vrátane ochranných pásiem.

20.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Demografický vývoj a jeho štruktúra sú v návrhu územného plánu mesta chápané ako vstupný predpoklad pre rozvoj mesta, pričom najmä po stránke ekonomickej a sociálnej ho spätne ovplyvňujú. V koncepcii územného plánu sa vychádza z globálnych (celoštátnych, regionálnych) tendencií, ktoré sa prejavujú celkovým starnutím populácie. Úvaha o demografickom vývoji vychádza zo sčítania ľudu domov a bytov z 2021, doplňujúcich z údajov za roky 2022 až 2023 (ŠÚ SR, MÚ Kolárovo), z retrospektívneho vývoja a vývoja po roku 2001 ako aj z dlhodobých trendov demografického vývoja obyvateľov v SR spracovaných v rámci prognóz vývoja počtu obyvateľov. Pri stanovovaní výhľadového počtu obyvateľov je potrebné zohľadniť očakávané dlhodobé trendy demografického vývoja na Slovensku. Pre spracovanie kapitoly boli použité informácie z publikácie „Populačná prognóza krajov a okresov Slovenska“ (2023 – 2050)[108].

[107] Vypracovaná 04/2024 G a r d n , s . r . o .Hronské Kľačany 653

[108] Populačná prognóza krajov a okresov Slovenska“ (2023 – 2050)[108] 2024

Podľa Prognózy patrí okres Komárno medzi okresy, v ktorých by sa mal rozdiel v zastúpení detskej a seniorskej zložky v prospech seniorskej prejaviť najviac. Hodnota indexu starnutia v priemere minimálne 250 seniorov na 100 detí.

Nová prognóza vývoja obyvateľov mesta uvažuje v návrhovom roku 2040 na základe disponibility plôch s prírastkom vo variante 1 s počtom 1855 obyvateľov a vo variante 2 s počtom 2236 obyvateľov.

Predpokladaný nárast od roku 2023 predstavuje priemerný ročný prírastok cca 463 obyvateľov vo variante 1 a 559 obyvateľov vo variante 2. V návrhovom roku 2040[109] sa predpokladá v meste Kolárovo podľa prognózy vývoja obyvateľstva vo variante 1 s počtom cca 12062 obyvateľov celkom a vo variante 2 s celkovým počtom cca 12443 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Aby sa predišlo týmto negatívnym trendom, ktoré bilančné prognózy predpokladajú z matematických a štatistických modeloch a výpočtoch, sú v UPN mesta Kolárovo navrhnuté nové rozvojové plochy určené na bytovú výstavbu, ktorá umožní otočiť doterajší nepriaznivý trend zvýšenej emigrácie z mesta. Preto táto nová demografická prognóza vychádza nielen z existujúceho bilančného vzťahu, ale do výpočtov sa zahrnul aj územný rozvojový potenciál, ktorý môže výrazne zmeniť správanie sa obyvateľstva v demografickej reprodukcii.

Prognóza vekovej štruktúry vychádza z predpokladu, že z migrácie sa prisťahujú prevažne mladí obyvatelia, ktorí vykompenzujú pomer medzi starším a mladším obyvateľstvom. V predproduktívnom veku sa počíta oproti dnešnému stavu s miernym zvýšením na 15,9 % z dôvodu zvýšenej pôrodnosti. V produktívnom veku sa predpokladá stabilizácia na 66 %. V poproduktívnom veku sa rovnako očakáva stabilizácia 18,1%.

V súlade s hierarchicky vyššími územnoplánovacími dokumentáciami, je možné mesto Kolárovo chápať ako centrum regionálneho významu.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001 v znení zmien a doplnkov 2011) a záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov, v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry pre mesto Kolárovo vyplývajú nasledovné zásady:

- Mesto Kolárovo leží mimo vymedzených štruktúr osídlenia Nitrianskeho kraja (ťažísk osídlenia a rozvojových osí). Leží v dotyku s novozámocko-komárňanským ťažiskom osídlenia druhej celoštátnej úrovne
- V zmysle záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja sa predpokladá podporovať v meste Kolárovo predovšetkým rozvoj zariadení:
    - verejnej správy,
    - stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
    - špeciálnych škôl,
    - inštitútov vzdelávania dospelých,
    - zdravotníckych a sociálnych služieb,
    - kultúrnych podujatí regionálneho významu,
    - služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
    - obchodných stredísk,

[109] Nárasty počtu obyvateľov podľa jednotlivých variantov sú napočítavané na počet obyvateľov v roku 2023 podľa ŠÚ SR

- voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovne.

Uvedené zriadenia a funkcie predstavujú minimálne požiadavky, ktoré musí mesto Kolárovo zabezpečiť pre potreby záujmového územia mesta, adekvátne k jeho regionálnemu významu.

V návrhu ÚPN mesta sú rešpektované národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, pričom koncepcia rozvoja mesta doporučuje zachovať a chrániť v hmotovo - priestorovej štruktúre aj pamiatky, ktoré síce nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identity mesta, resp. jeho častí.

Koncepcia rozvoja mesta vzhľadom na jeho polohu naviazanú na sútok rieky Váh a Malý Dunaj s bezprostrednou väzbou na mŕtve rameno Malého Dunaja pre oblasť rekreácie je založená na zhodnotení a využití potenciálu pre rekreáciu a cestovný ruch, ktoré ponúka jednak samotné mesto, ako aj bezprostredné okolie. Koncepcia rozvoja mesta pre rozvoj rekreácie kladie dôraz na podporu prakticky všetkých foriem rekreácie a cestovného ruchu, pre ktoré vytvára územnotechnické podmienky.

V návrhu ÚPN mesta sa kladie dôraz na tzv. „mäkké“[110] formy rekreácie, ktoré sú prezentované funkčným využitím „rekreácia v prírodnom prostredí“. Táto forma rekreácie je na území mesta spätá prevažne s vodnými tokmi, riekou Váh, Malý Dunaj, mŕtve rameno Malého Dunaja, ktoré tvoria prepájací koridor do prírodnej krajiny.

Medzi tzv. mäkké formy rekreácie možno zaradiť (2 variant) využitie fenoménu siete existujúcich vodných kanálov hlavne Asód – Čergov a Veľká dolina v poľnohospodárskej krajine, ktoré sa predpokladá prepojiť na vonkajší systém vodných kanálov (v rámci k-ú. ako aj mimo k.ú.) a hlavne na tok Malého Dunaja. Uvedeným riešením sa vytvorí vonkajší rekreačný okruh (príp. spojený s cyklotrasami), s doplnením navrhovaných stanovíšť (oddychových bodov) pozdĺž kanálov.

V obidvoch variantoch sa predpokladá s využívaním územia pri toku Váhu s prírodnou plážou (viď schéma) rovnako sa počíta aj lokalitou pre strelnicu, ktorá je umiestnená v priestore pri vodnom kanáli Veľká dolina.

Mesto Kolárovo má vysoký potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, ktorý má predpoklady sa rozvíjať hlavne vo vzťahu na prírodnú krajinu, s previazaním na vodný turizmus, poznávací turizmus (NKP mesta), ako aj s previazaním na vidiecky turizmu vytvárajú predpoklady pre možnosť zaradenia mesta Kolárovo medzi potenciálne turistické ciele.

Koncepcia rozvoja rovnako kladie dôraz na zvýšenie atraktivity mesta a posilnenie jeho hospodárskeho zázemia pre obyvateľov mesta a širšieho zázemia. Z územnotechnického hľadiska vytvára podmienky pre tvorbu nových výrobných území, resp. transformáciu existujúcich, ktoré na základe zmenených socioekonomických podmienok a vlastníckych vzťahov, nové požiadavky na potrebu resp. využitie existujúcich výrobných areálov, si vyžiadali prehodnotenie efektivity území, s cieľom zabezpečenia vyššej flexibility územia, vrátane dopravných väzieb.

Do návrhu ÚPN mesta sú premietnuté relevantné regulatívy ÚPN R Nitrianskeho kraja, vrátane špecifikovaných verejnoprospešných stavieb, v rámci územia mesta ako aj v širších súvislostiach mesta.

[110] Pod pojmom mäkká rekreácia sa rozumie taká forma rekreácie, ktorá je zameraná na presadzovanie voľne prístupných oddychovo-rekreačných plôch zelene a pobytových lúk, bez výrazných urbanizačných zásahov do prostredia

21 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť tvorí samostatnú časť textovej dokumentácie.