REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	160 082 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

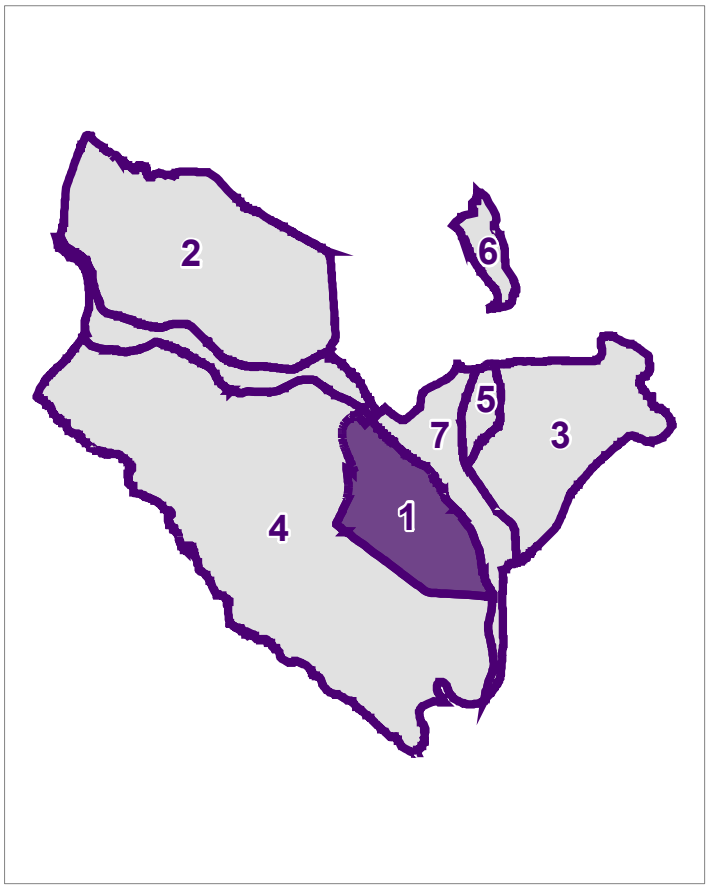
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

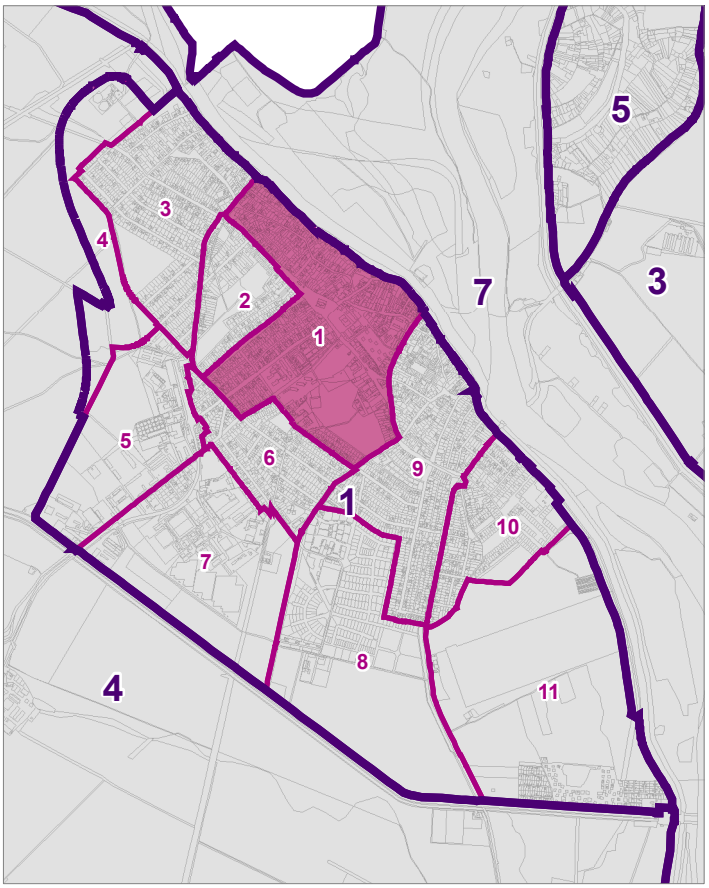
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

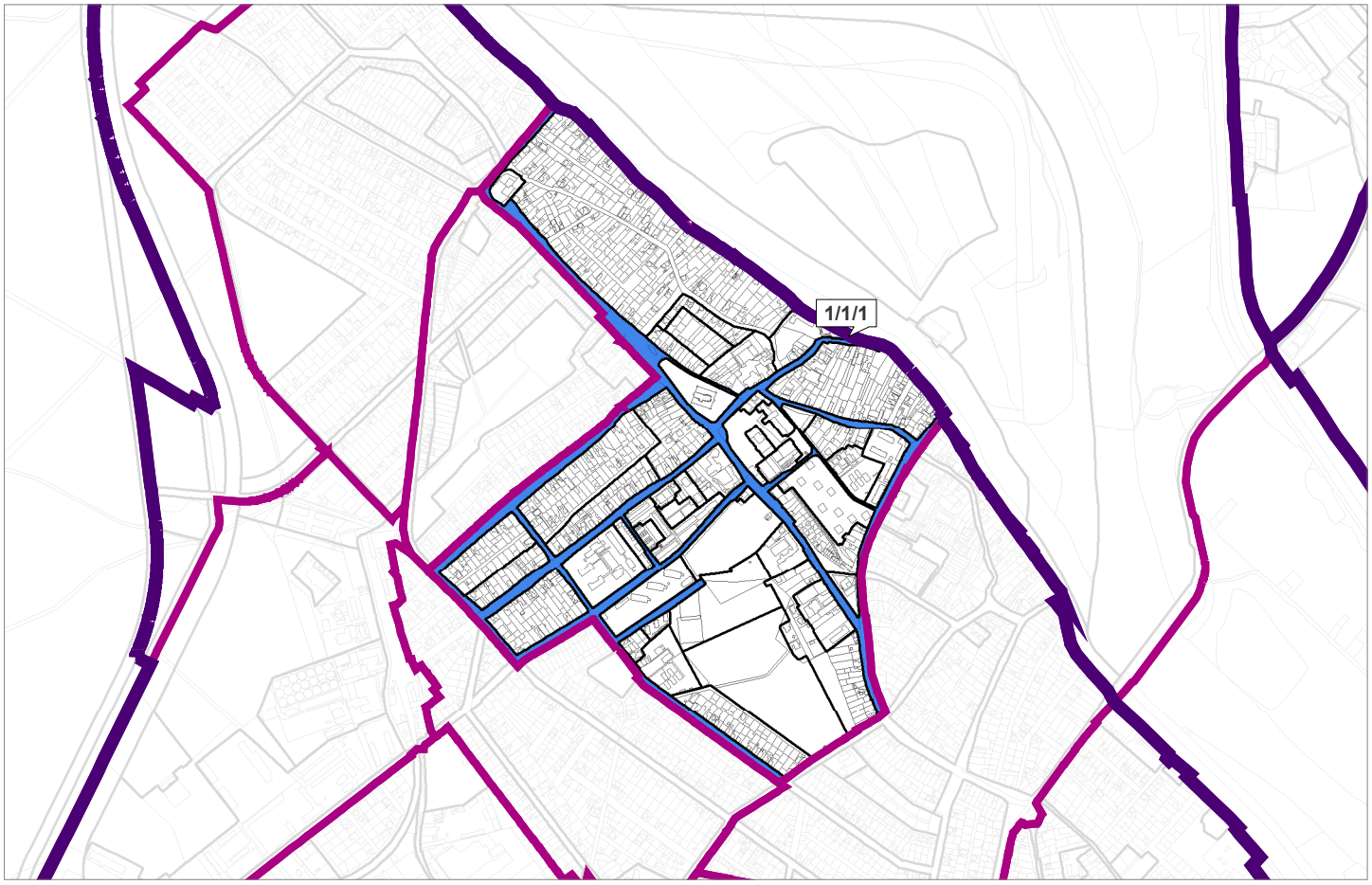
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 958 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

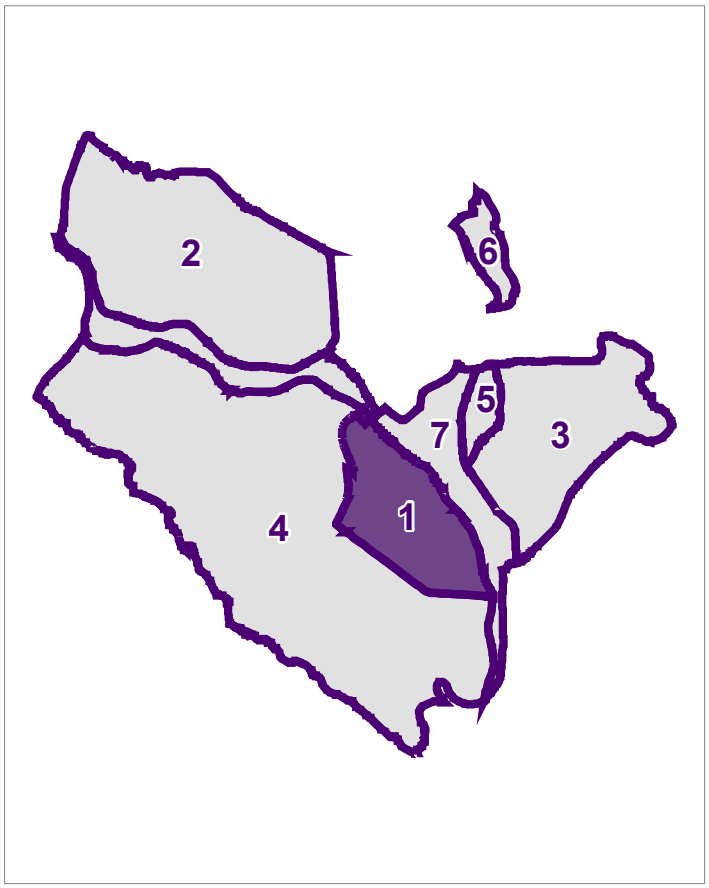
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - bodová

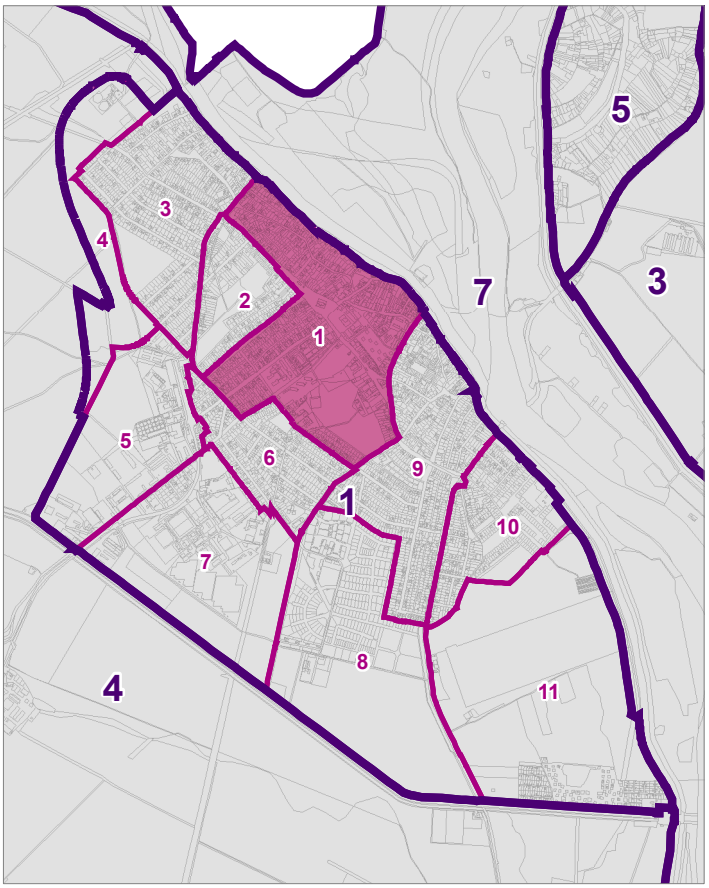
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

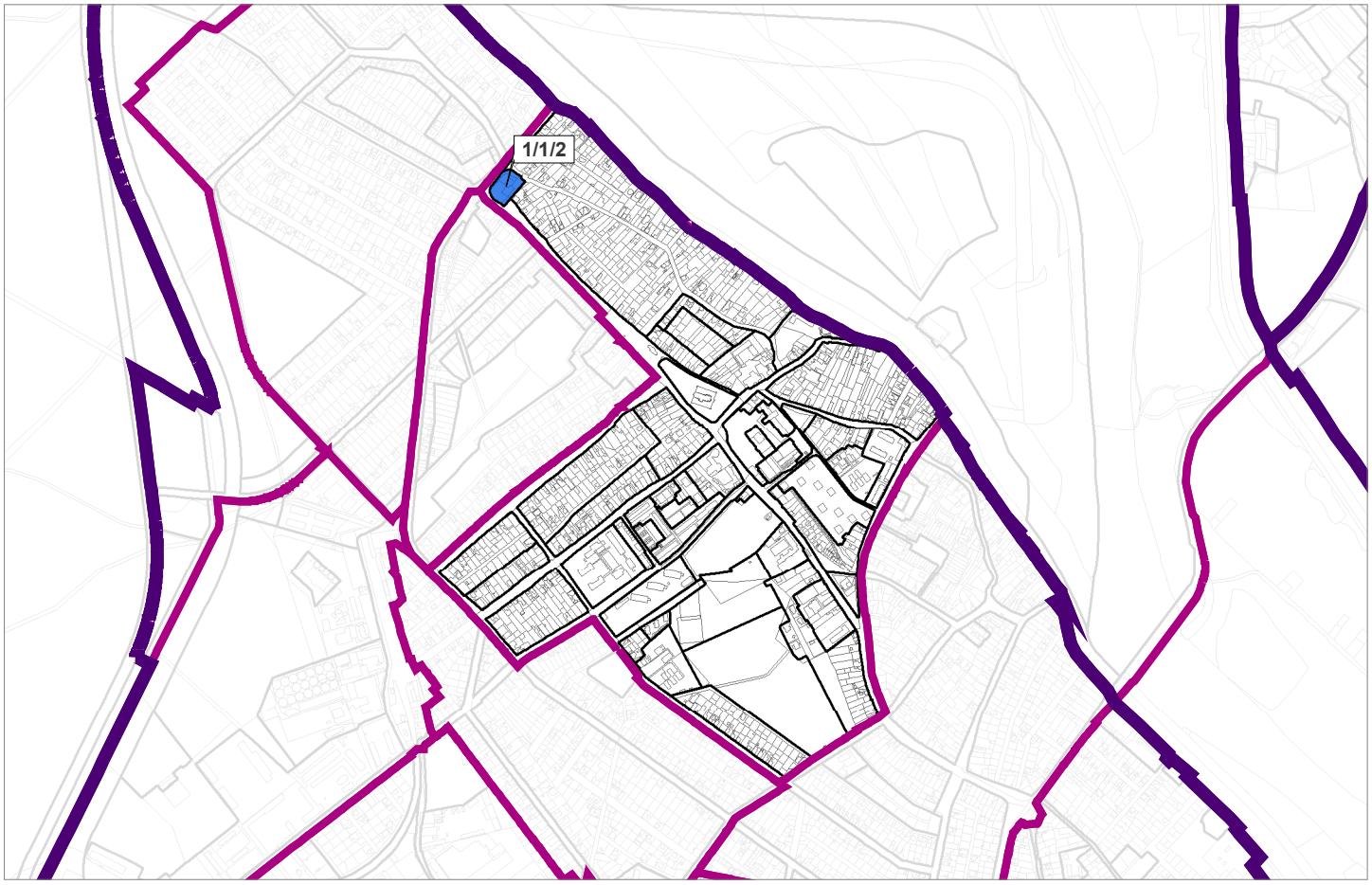
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	190 171 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

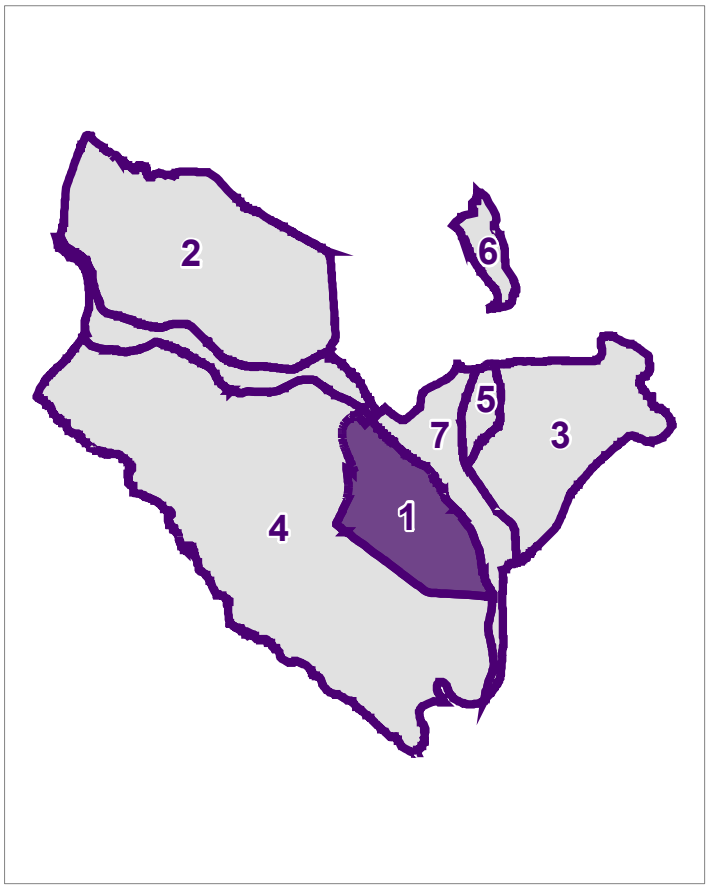
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

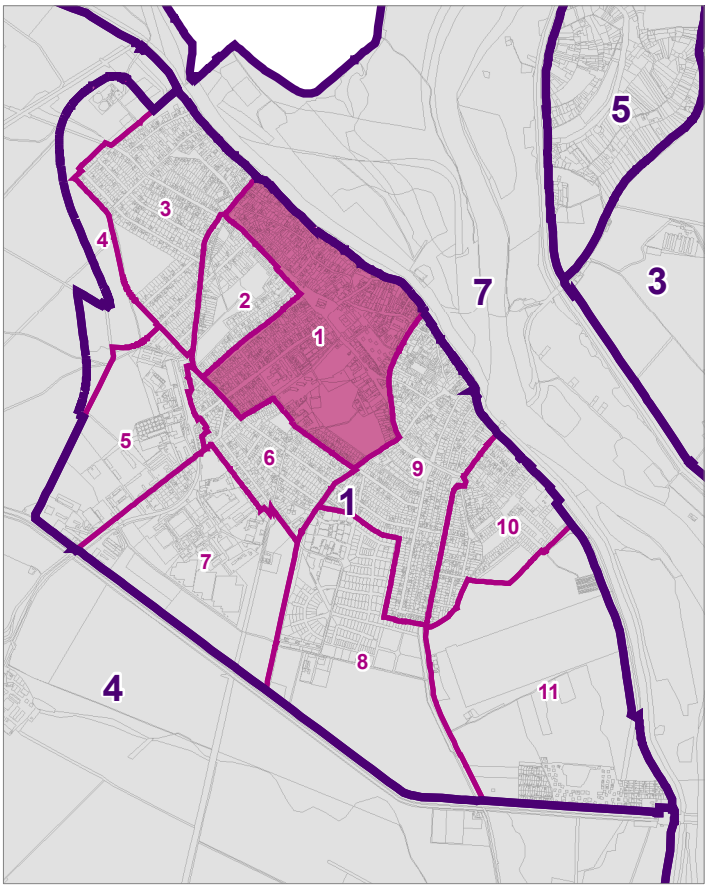
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

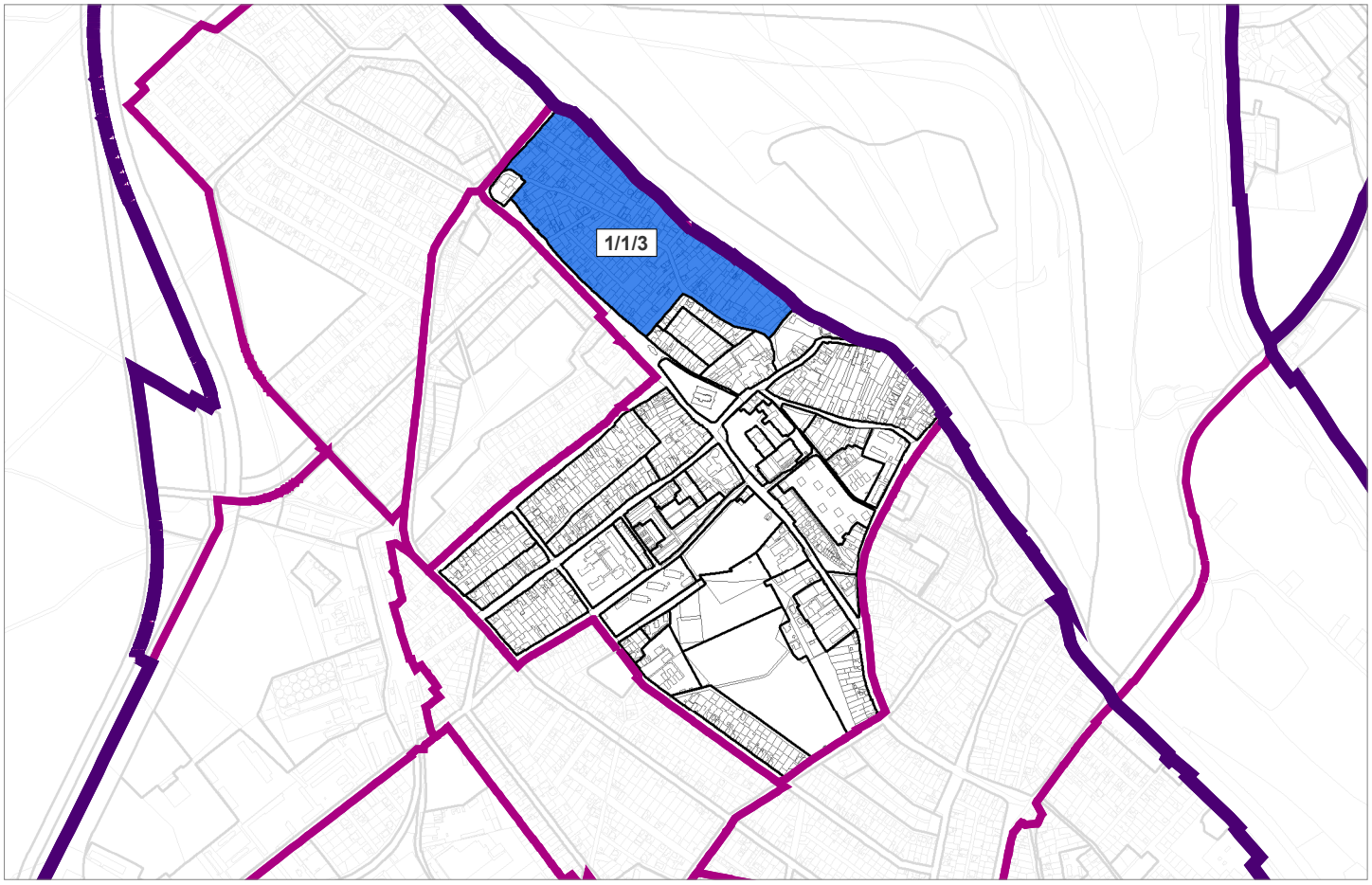
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	7 384 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre obchod a služby; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

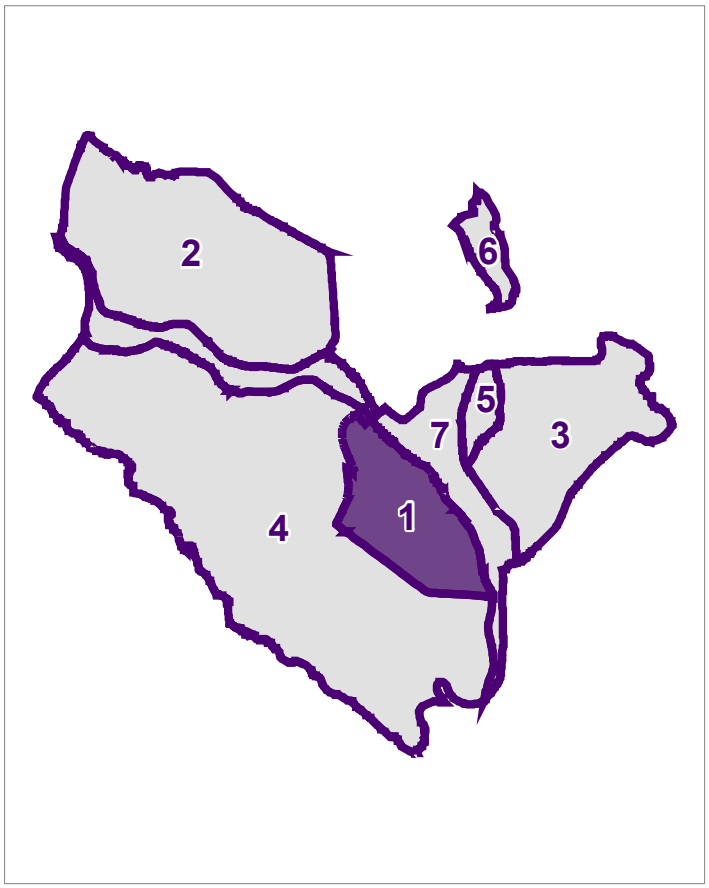
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

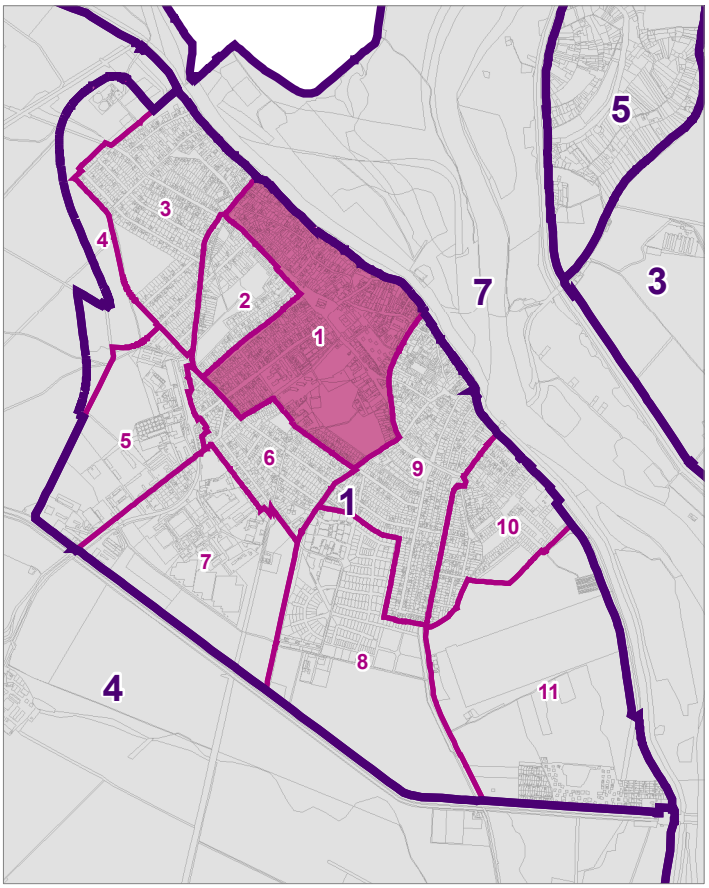
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

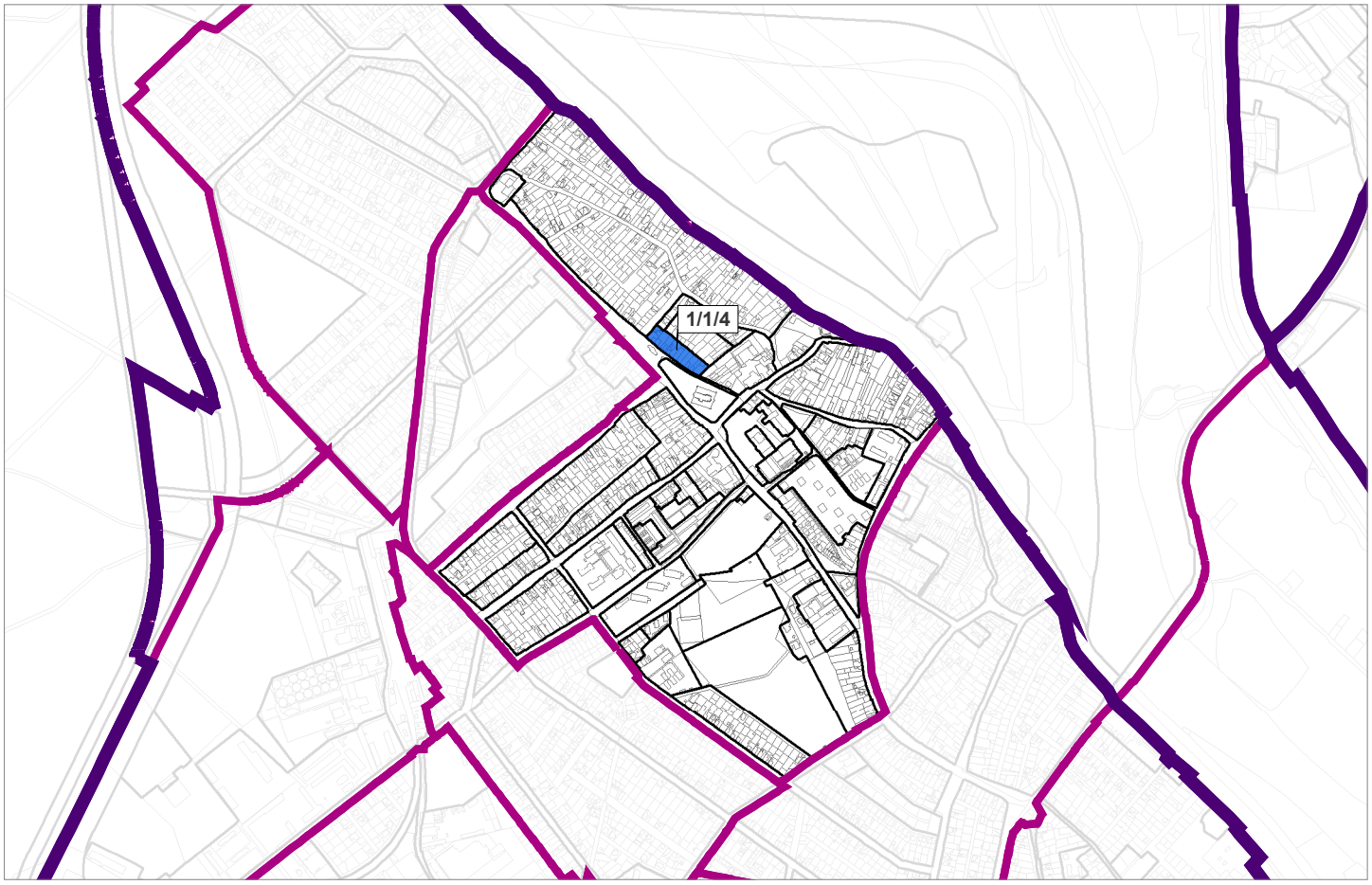
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 182 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

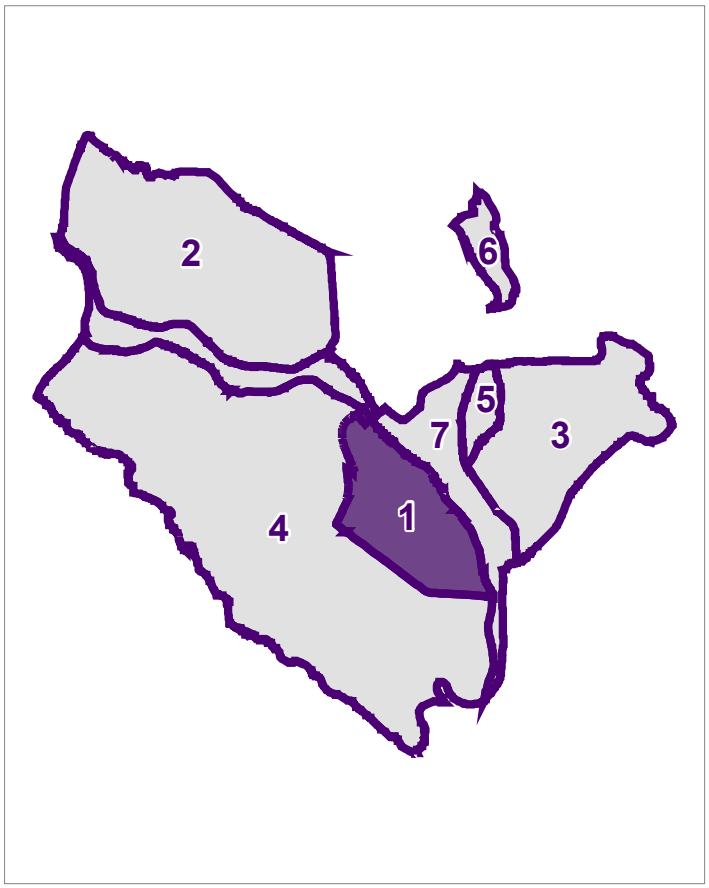
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

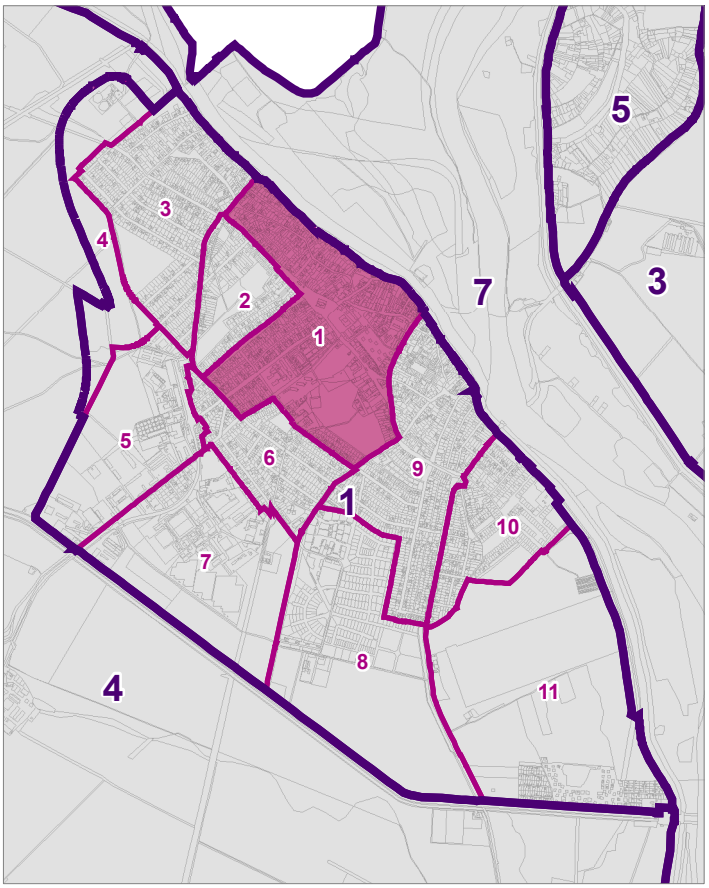
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

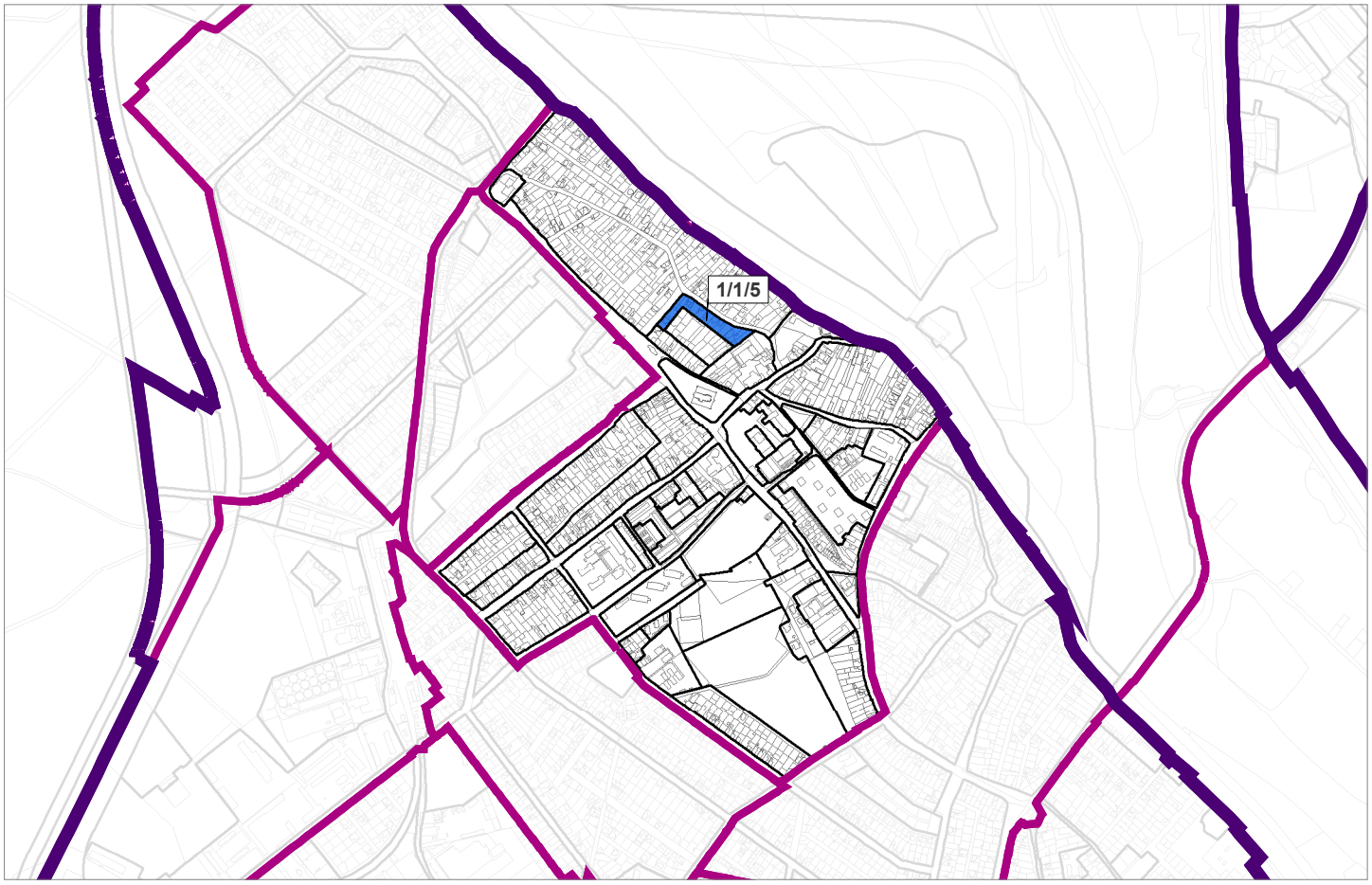
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	12 071 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v záhradách vrátane prvkov krajinnej zelene. Predstavujú plochy súkromných záhrad, ktoré nie sú začlenené do plôch bývania, kde sa nepredpokladá iné funkčné využitie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

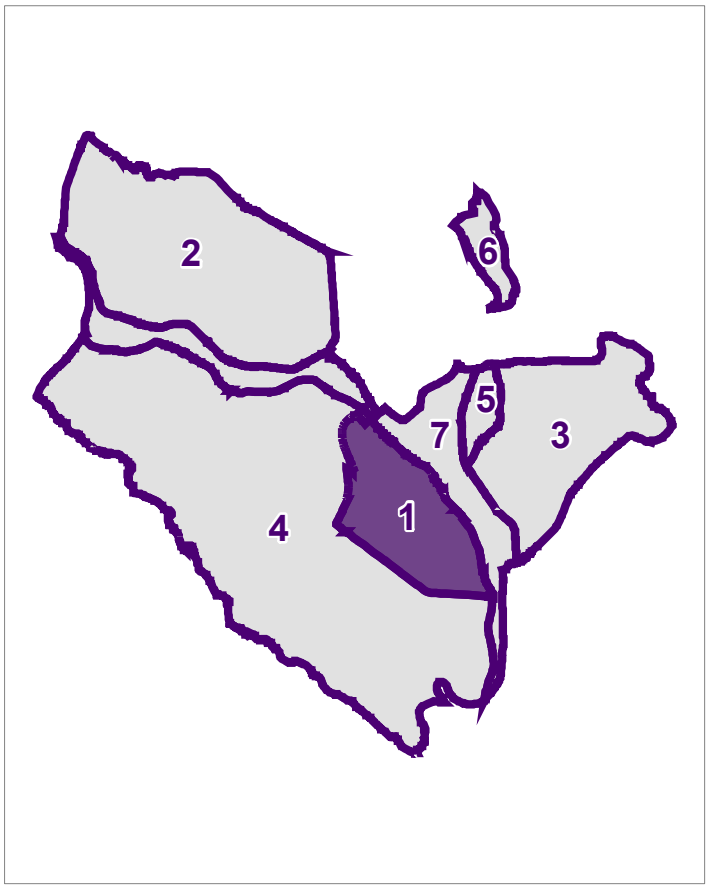
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

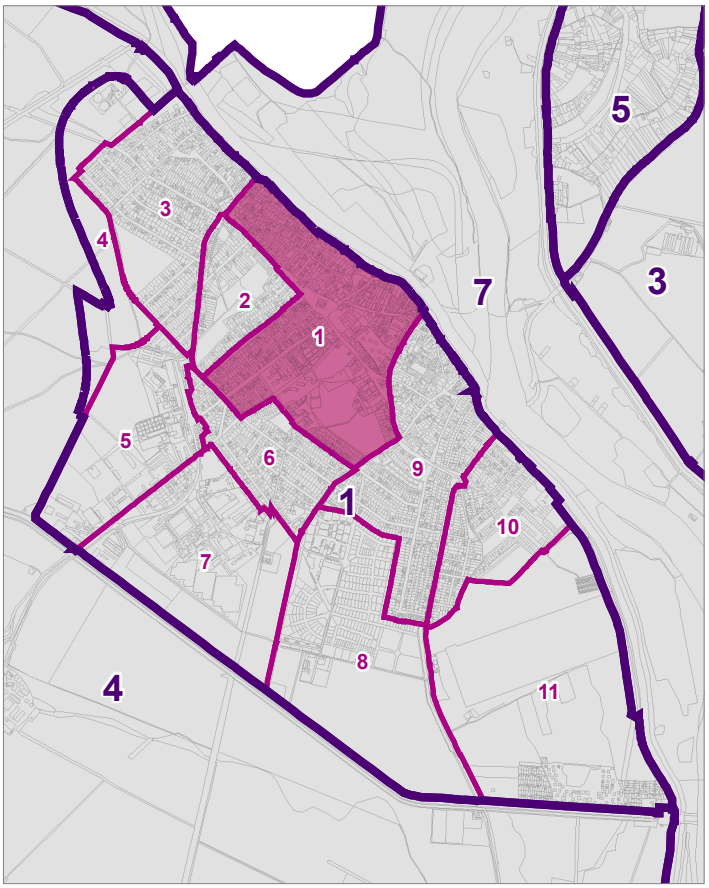
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

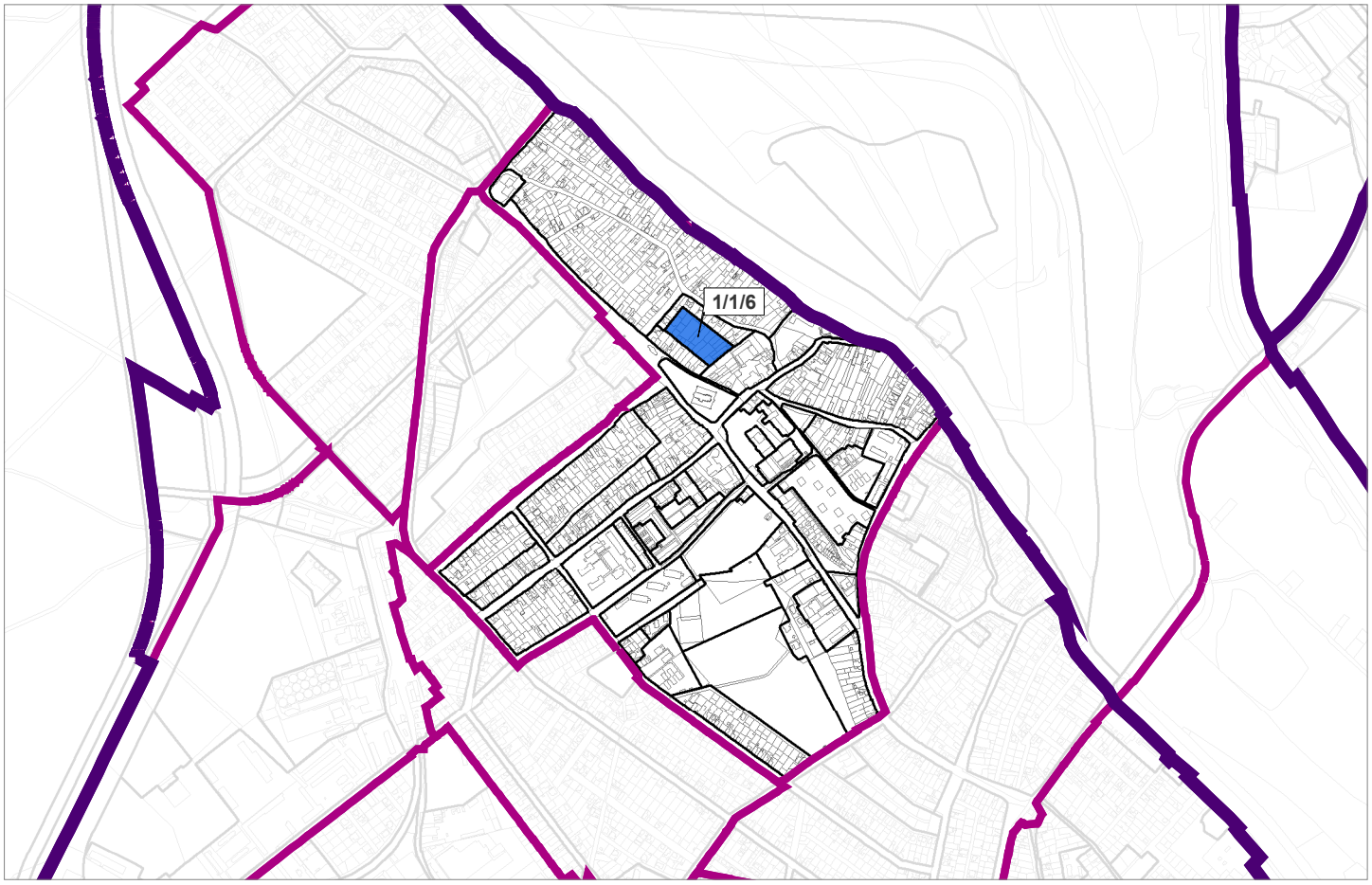
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	17 927 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Predstavuje jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím územia a najvyššou mierou polyfunkčnosti a centricity s vybavenosťou nadmestského a mestského významu. Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v CMZ. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre sociálne služby; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

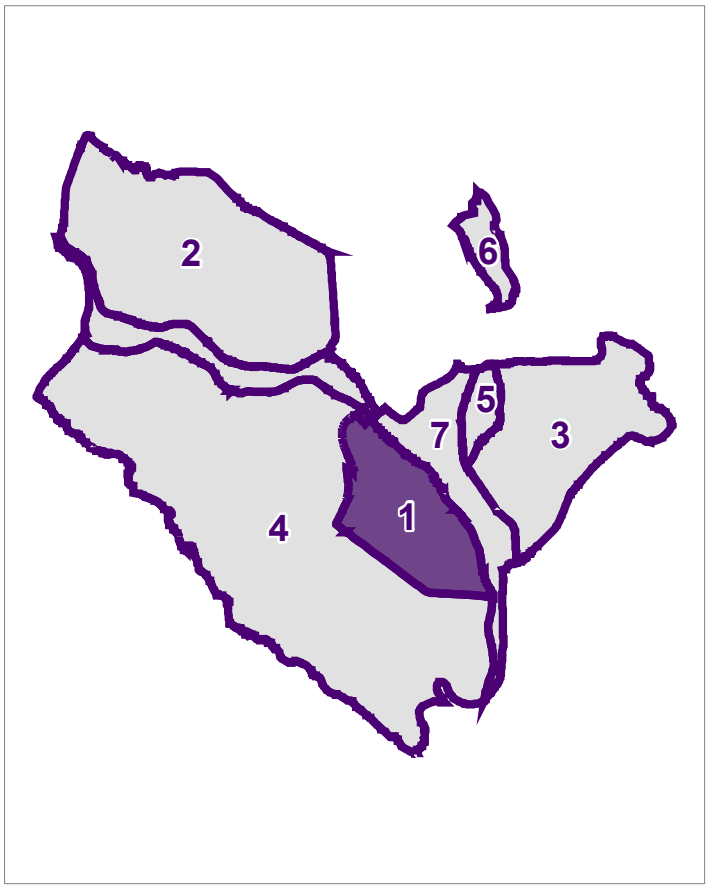
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

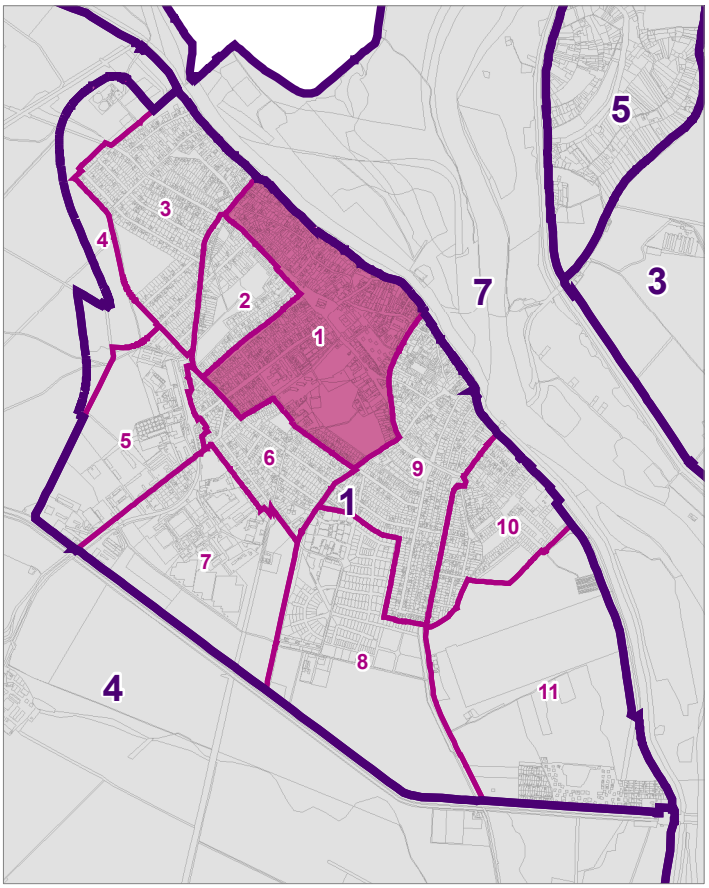
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

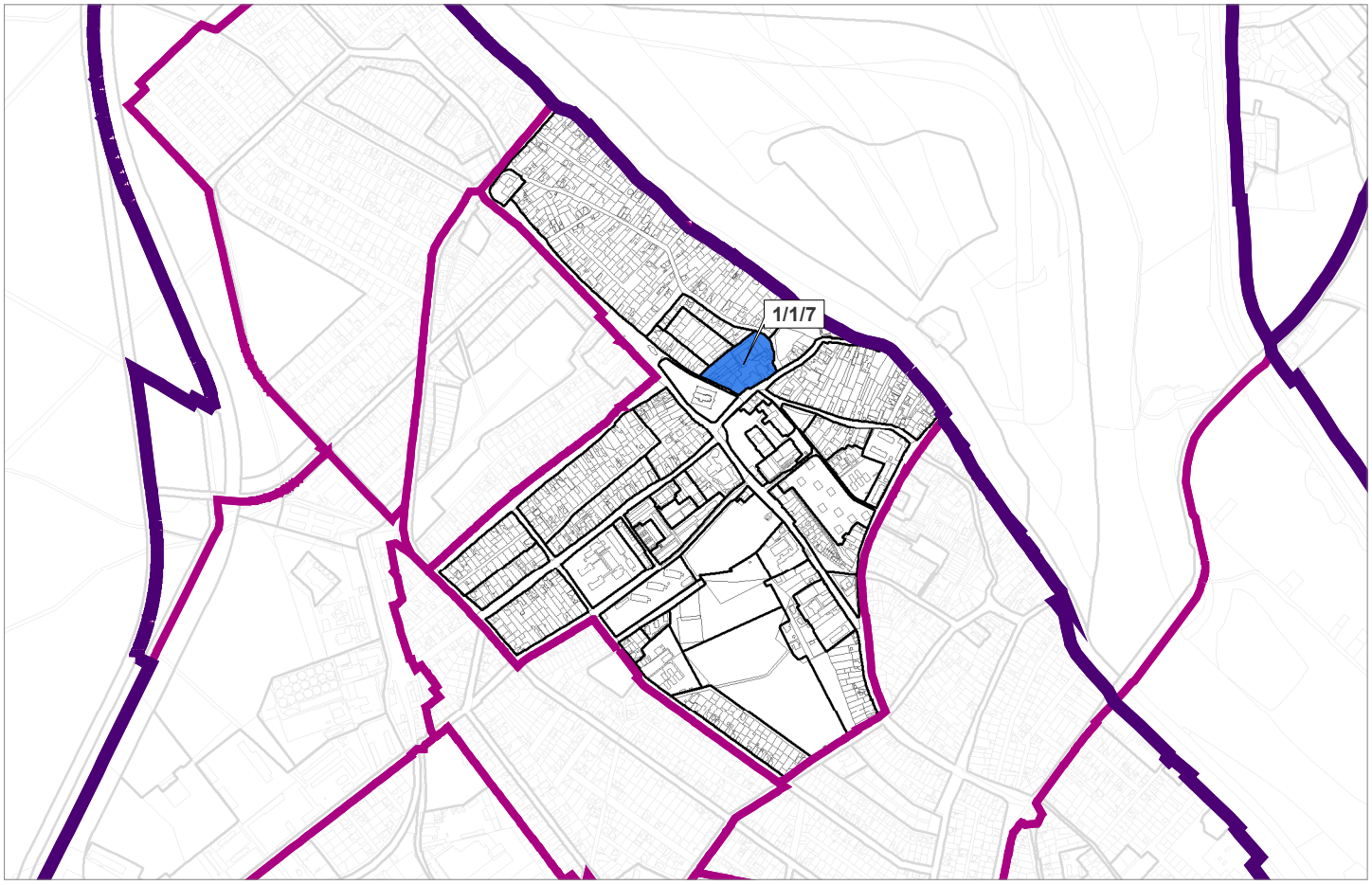
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	15 121 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Predstavuje jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím územia a najvyššou mierou polyfunkčnosti a centricity s vybavenosťou nadmestského a mestského významu. Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v CMZ. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

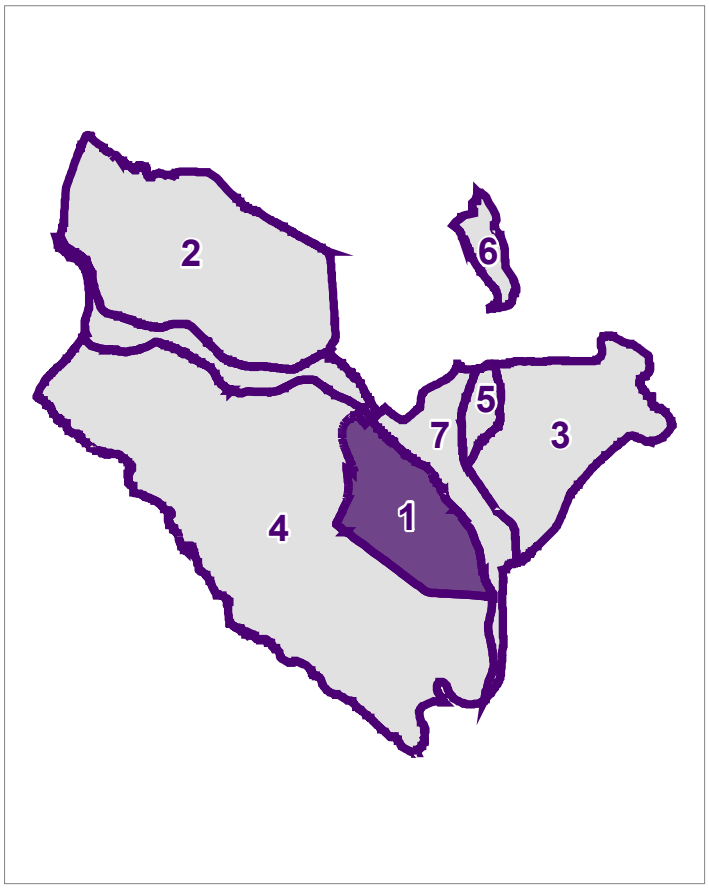
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

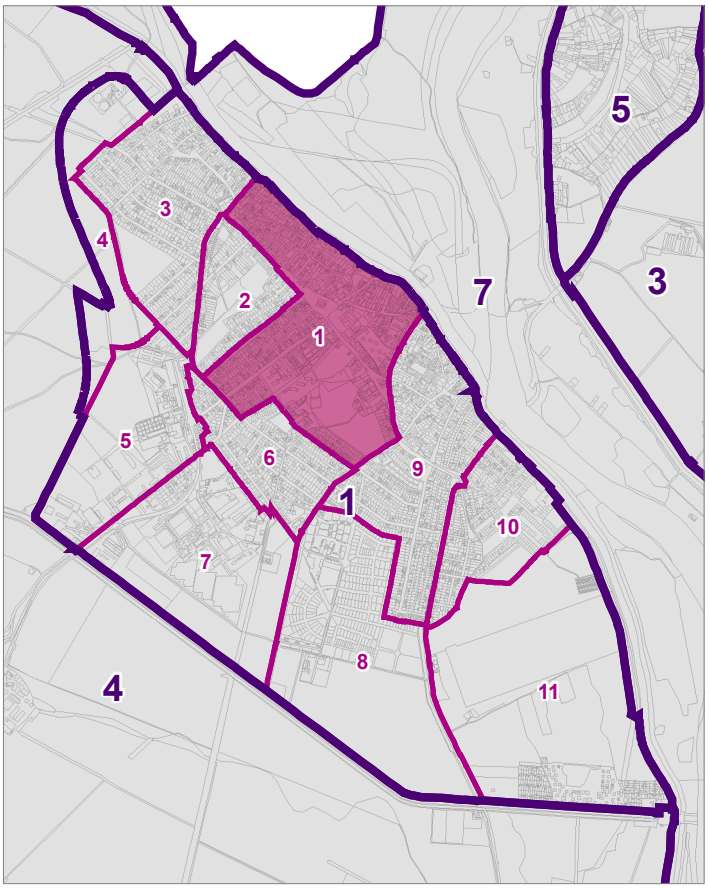
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

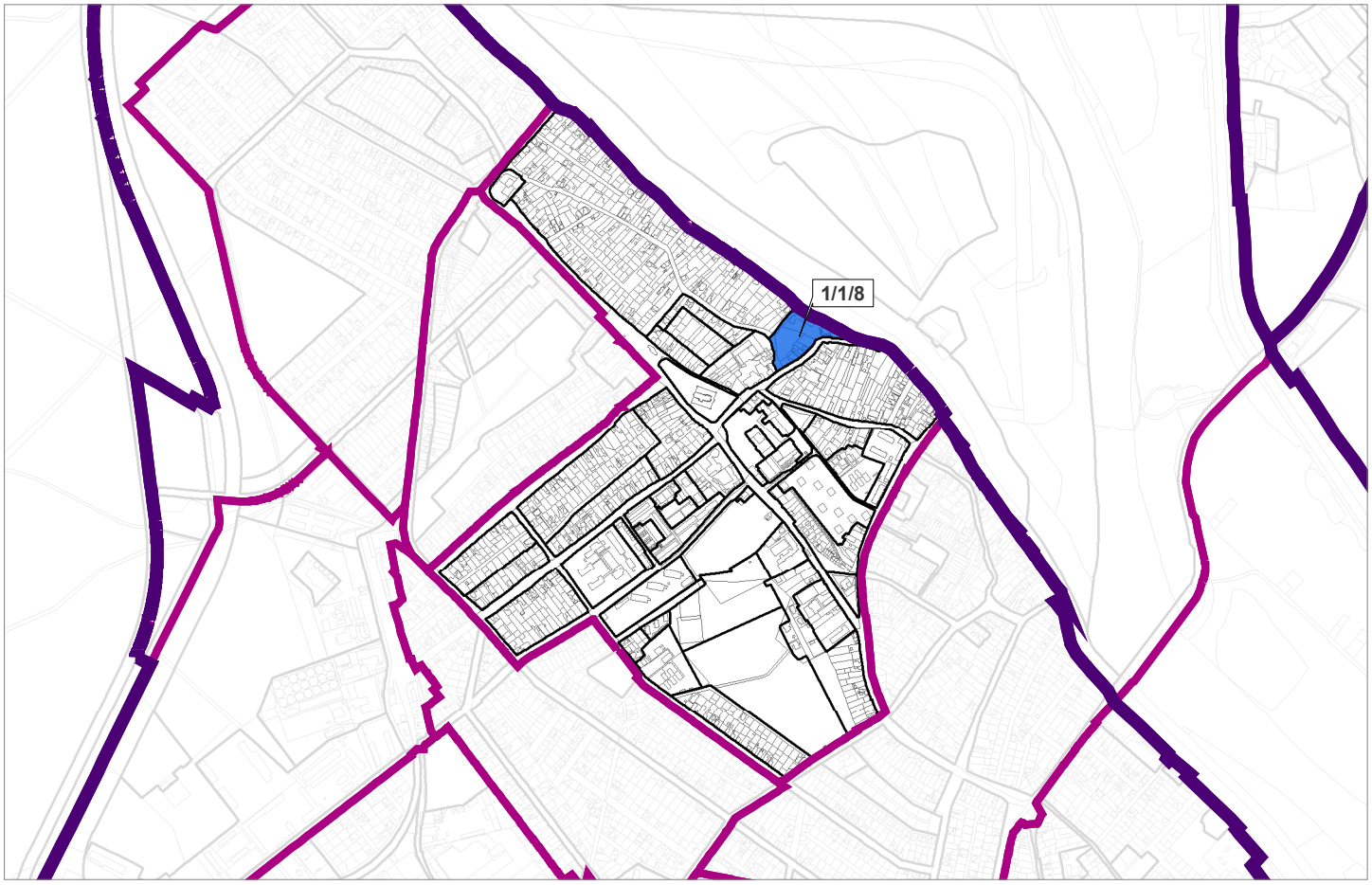
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	63 532 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Predstavuje jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím územia a najvyššou mierou polyfunkčnosti a centricity s vybavenosťou nadmestského a mestského významu. Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v CMZ. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre sociálne služby; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

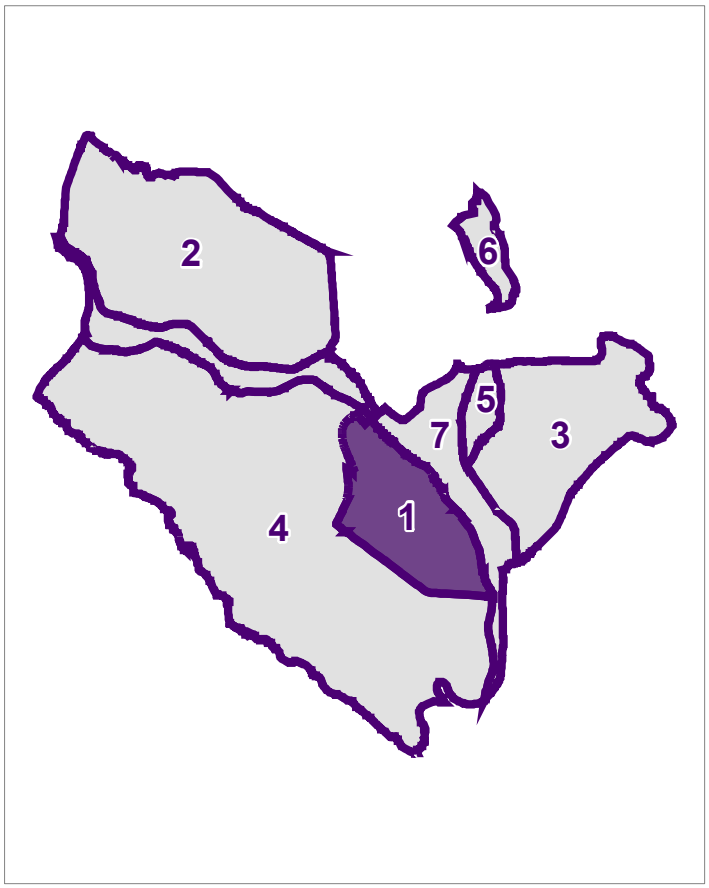
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

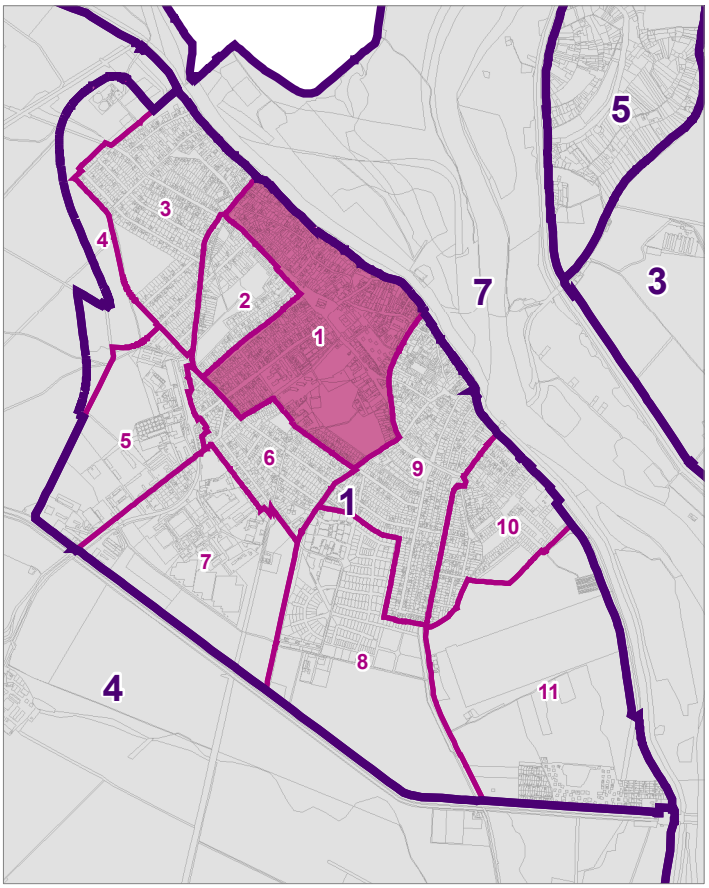
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

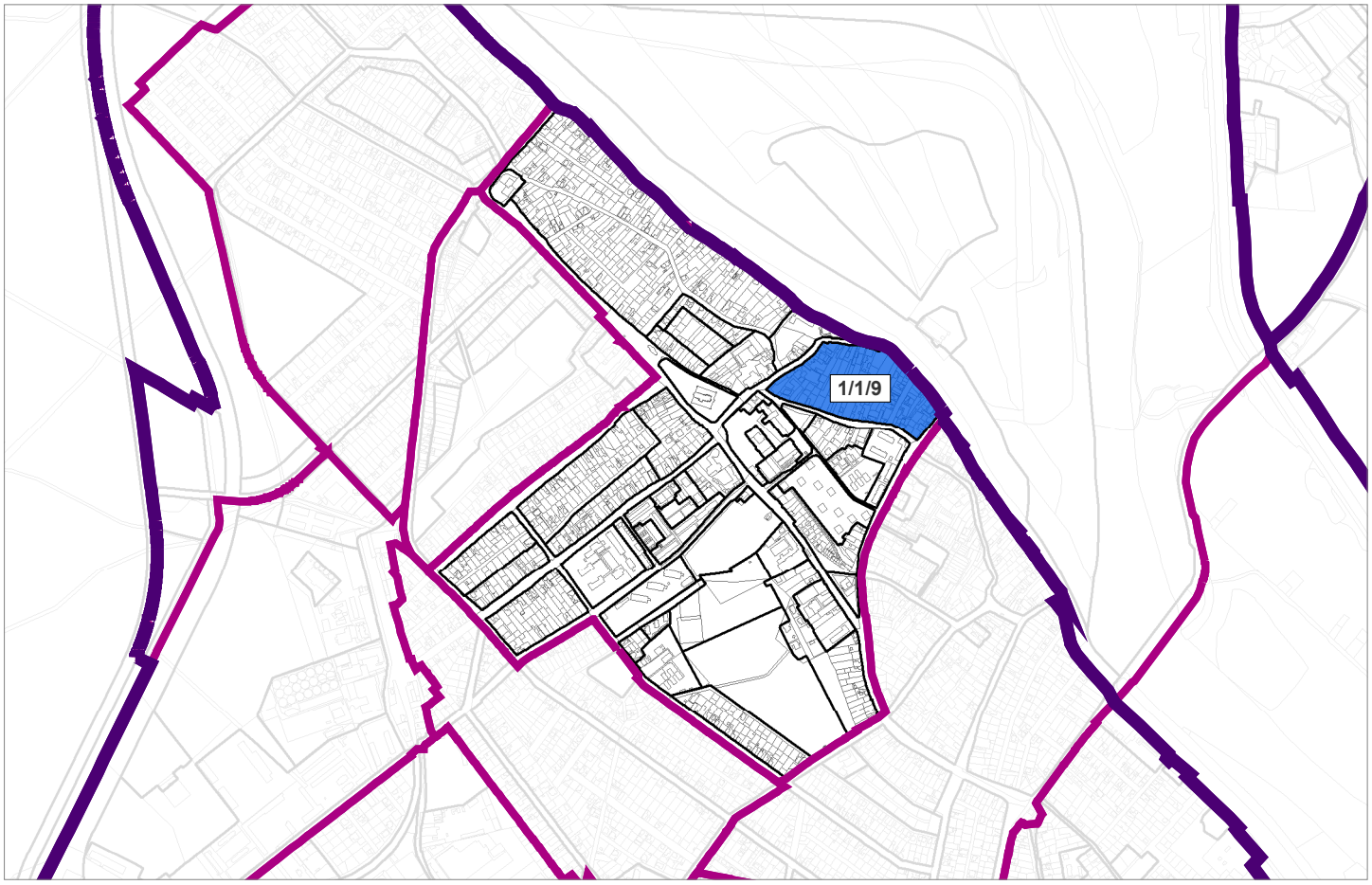
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 293 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

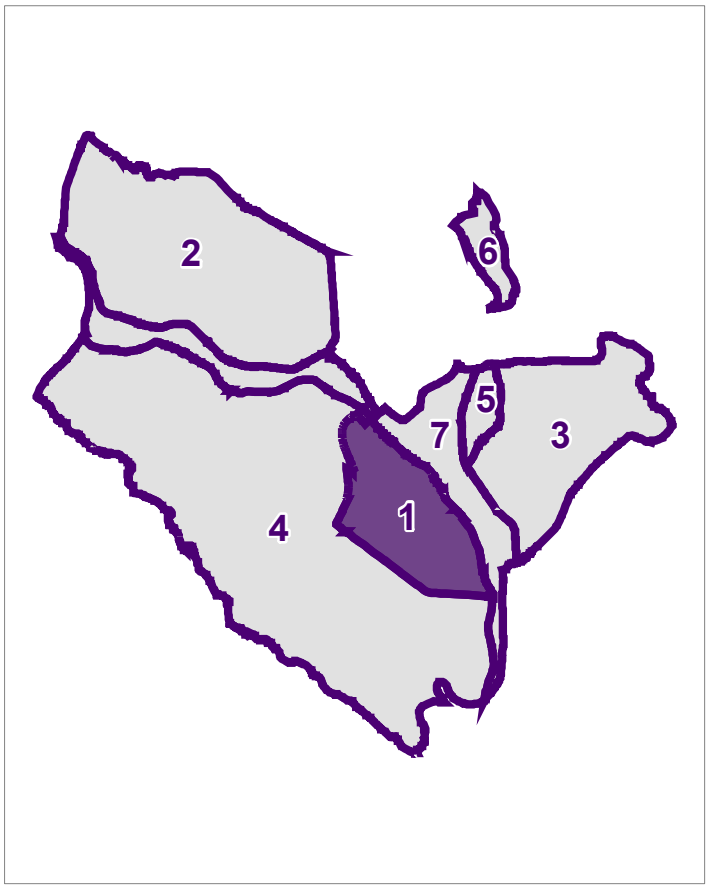
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

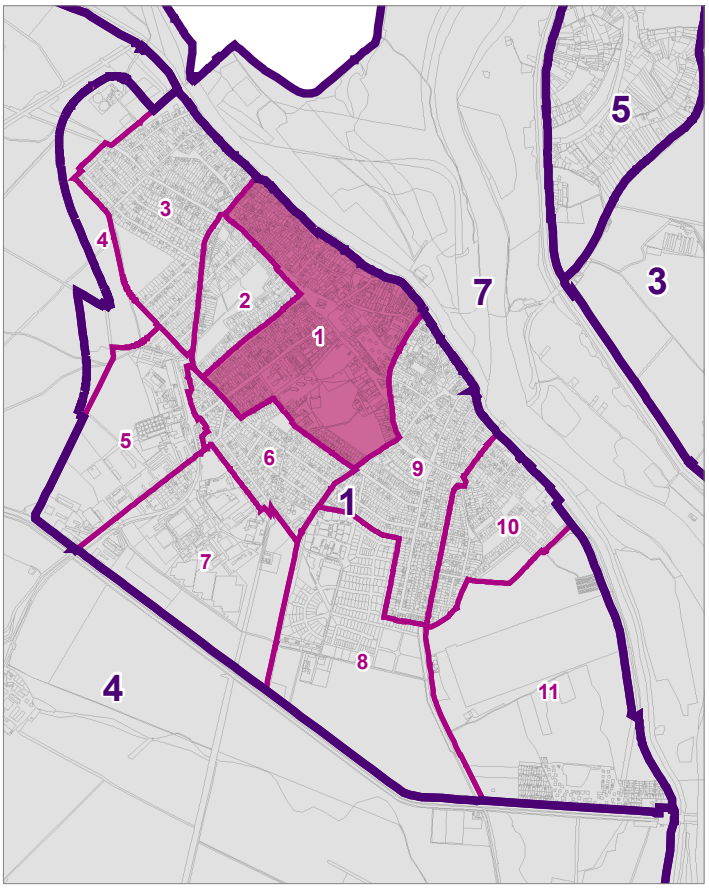
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

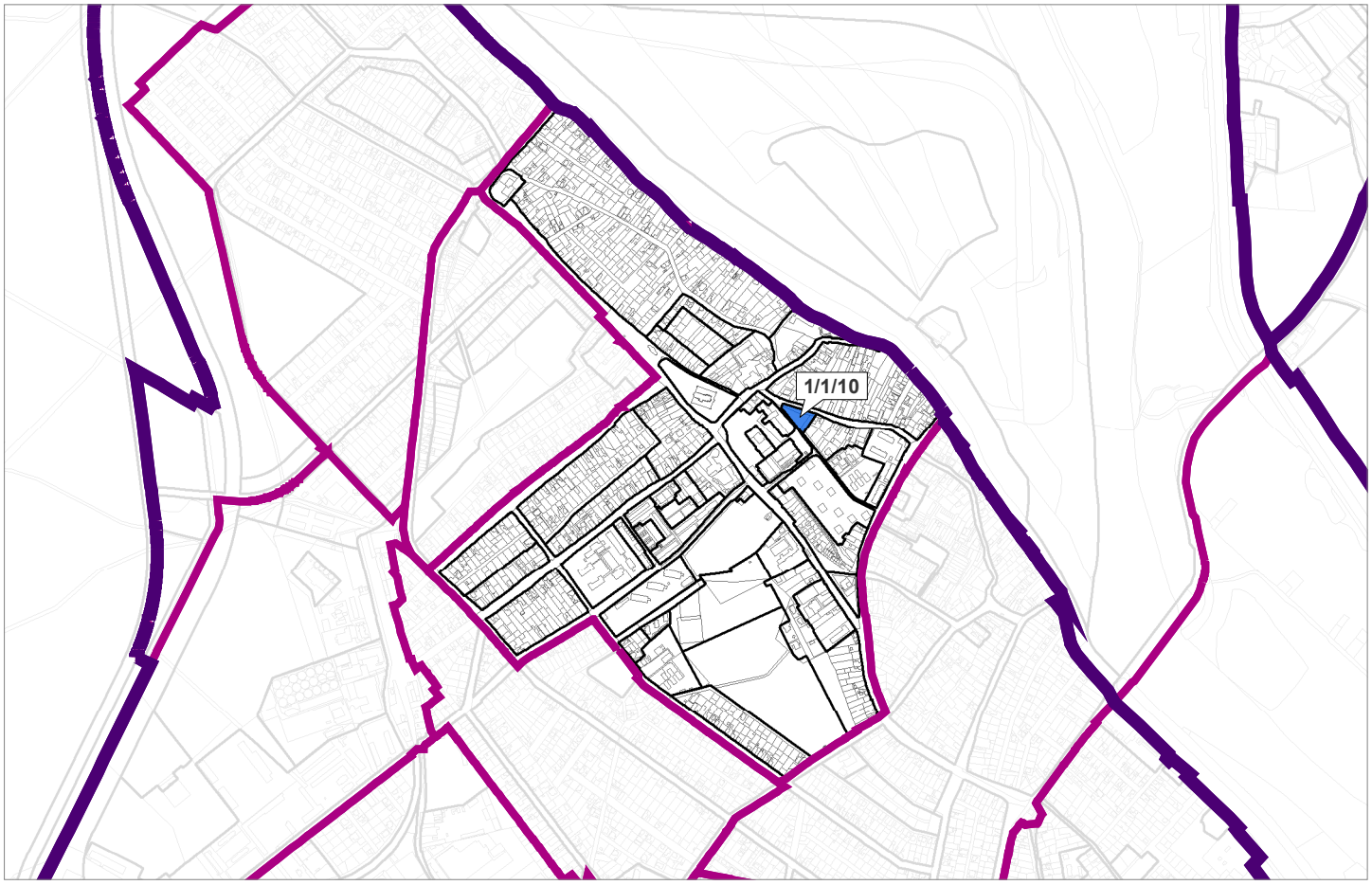
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	11 369 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Predstavuje jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím územia a najvyššou mierou polyfunkčnosti a centricity s vybavenosťou nadmestského a mestského významu. Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v CMZ. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

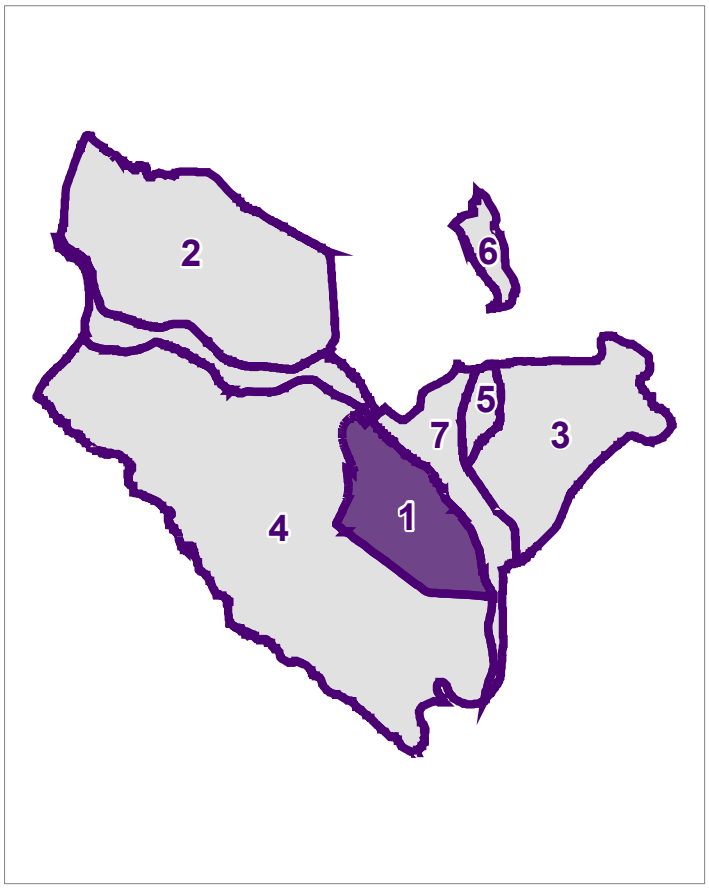
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

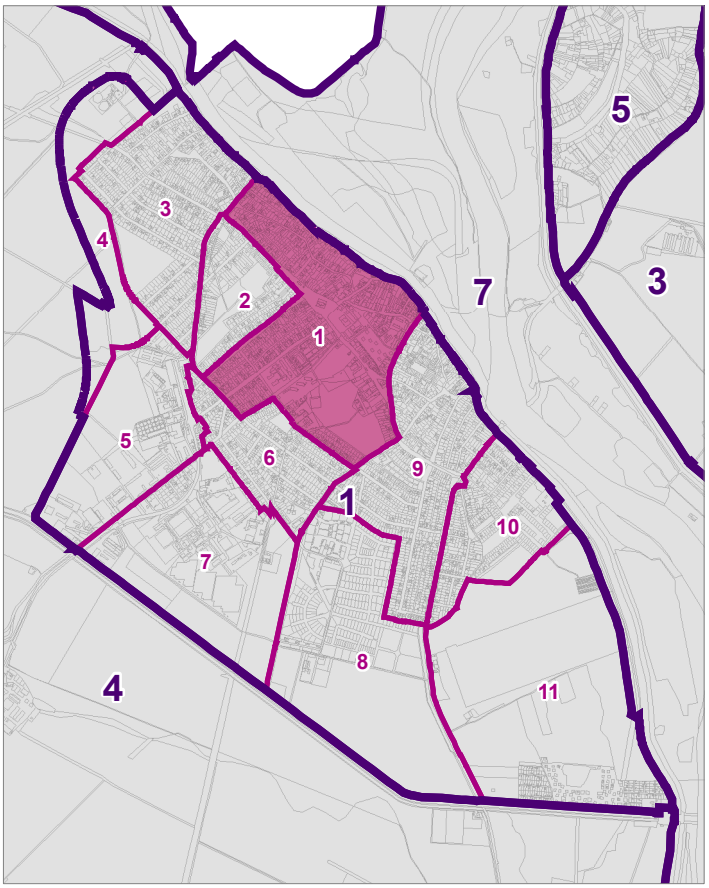
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

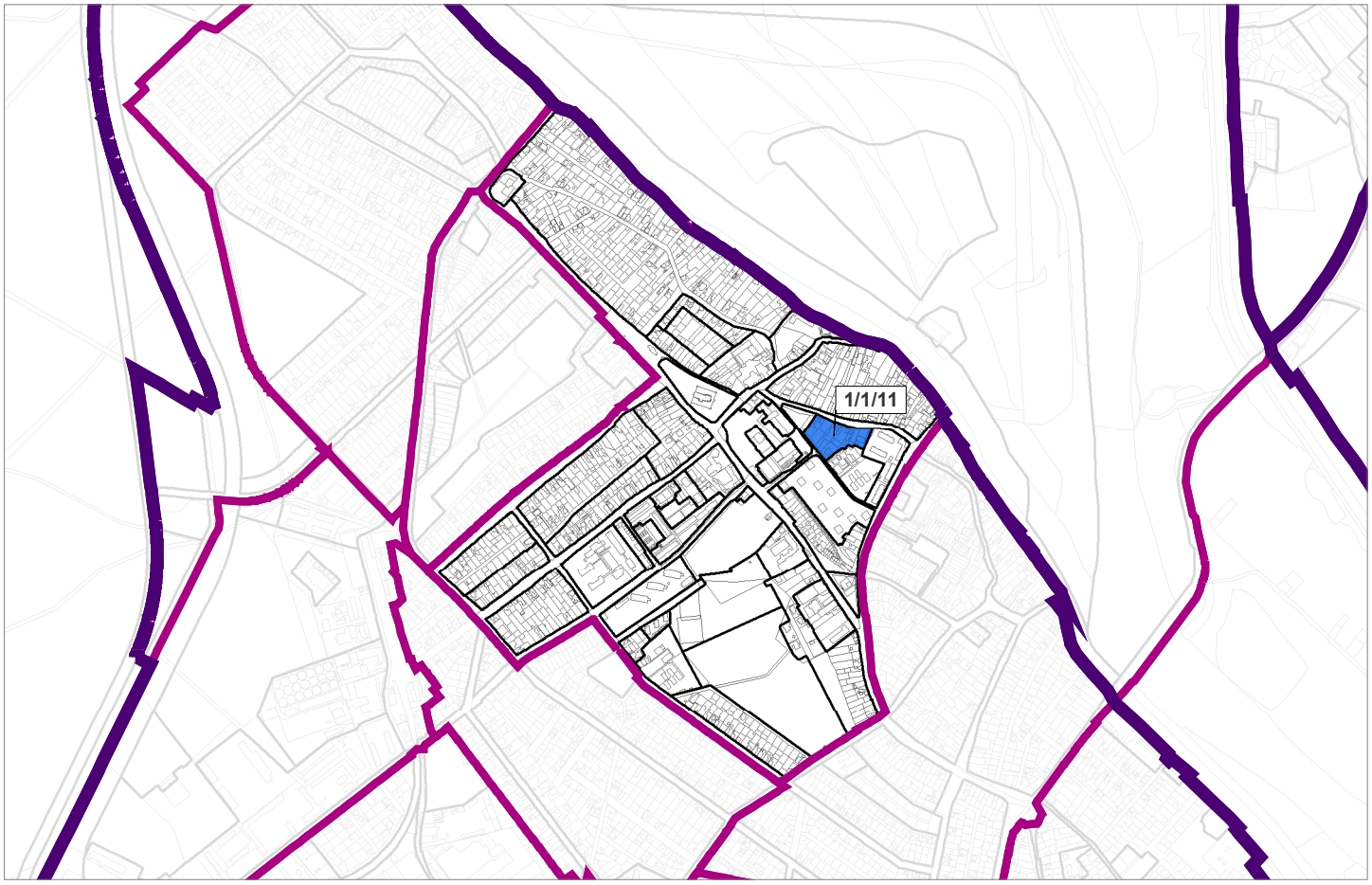
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	12 063 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vyplývajúce z významu a potrieb územia – stavby občianskeho vybavenia, stavby sociálnej starostlivosti, plochy zelene, ihriská, vodné plochy, dopravné a technické vybavenie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	5
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

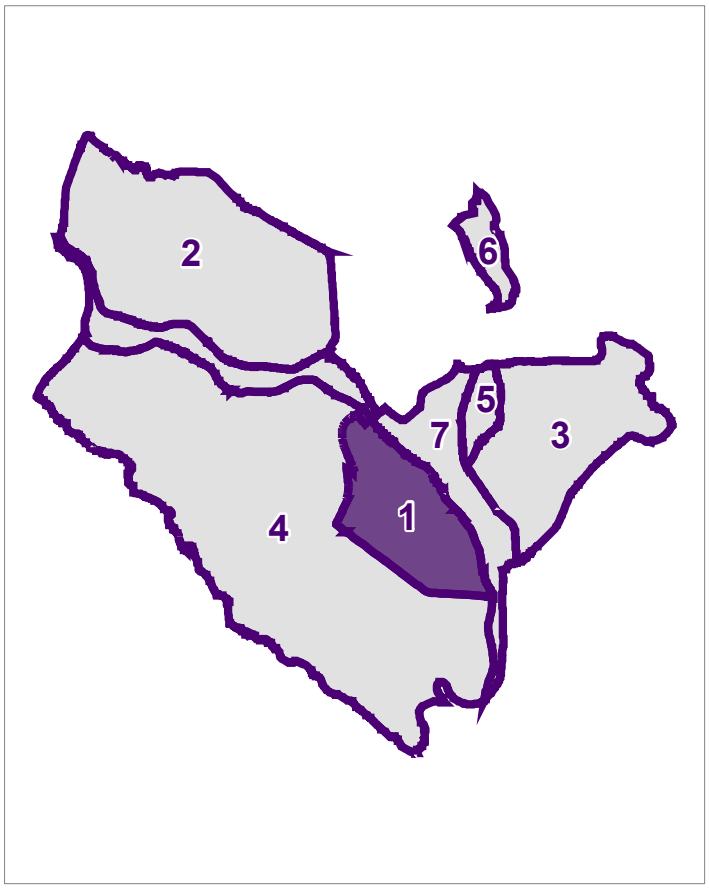
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - riadková

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

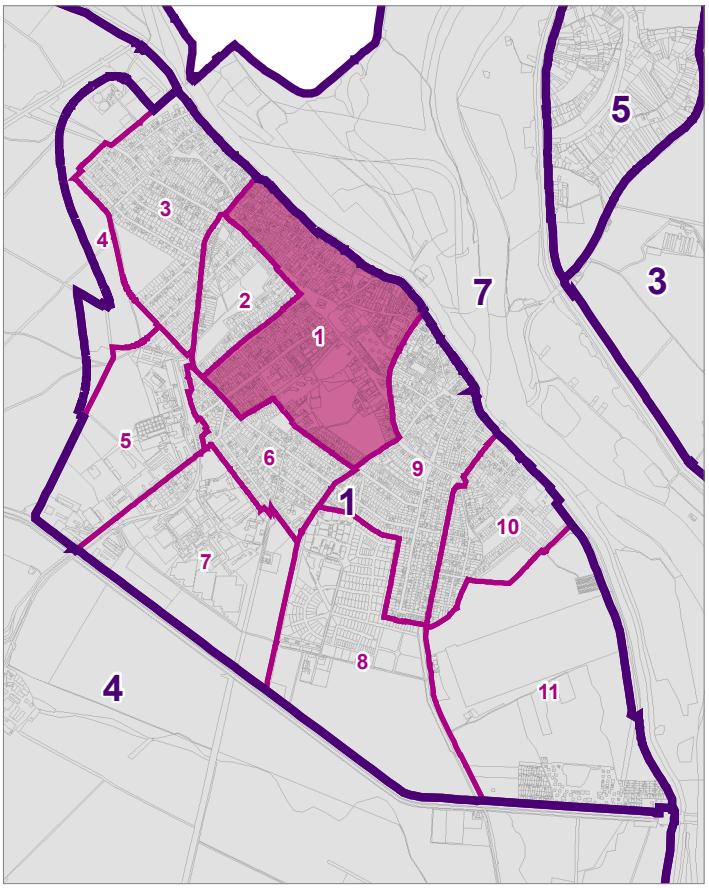
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

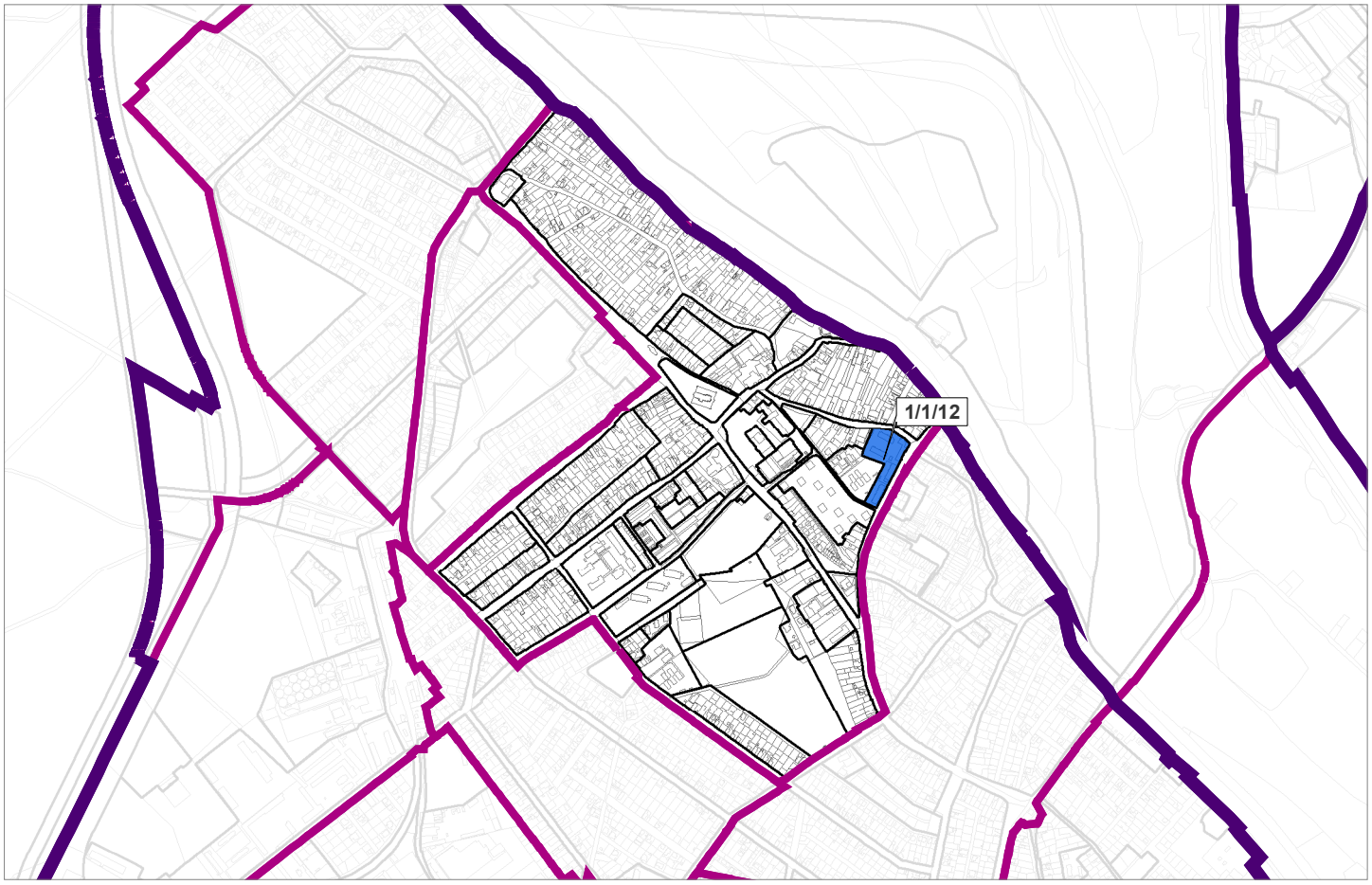
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	11 733 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov miestneho a nadmiestneho významu, ktoré zabezpečuje priamo mesto, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia najmä areálových školských, zariadení vedy a výskumu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre výchovu a vzdelávanie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

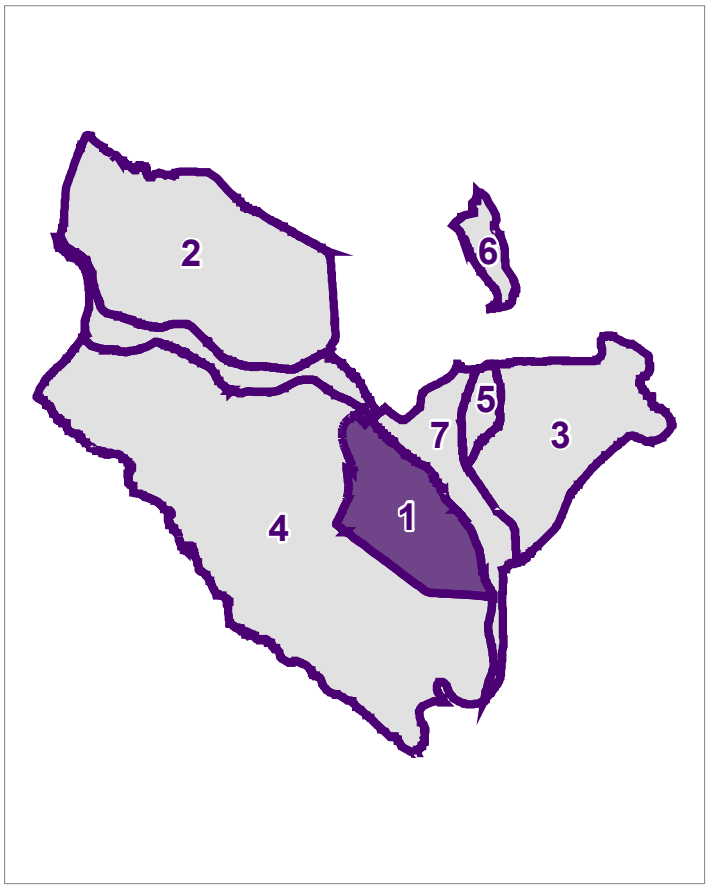
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	pavilónová areálová zástavba

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

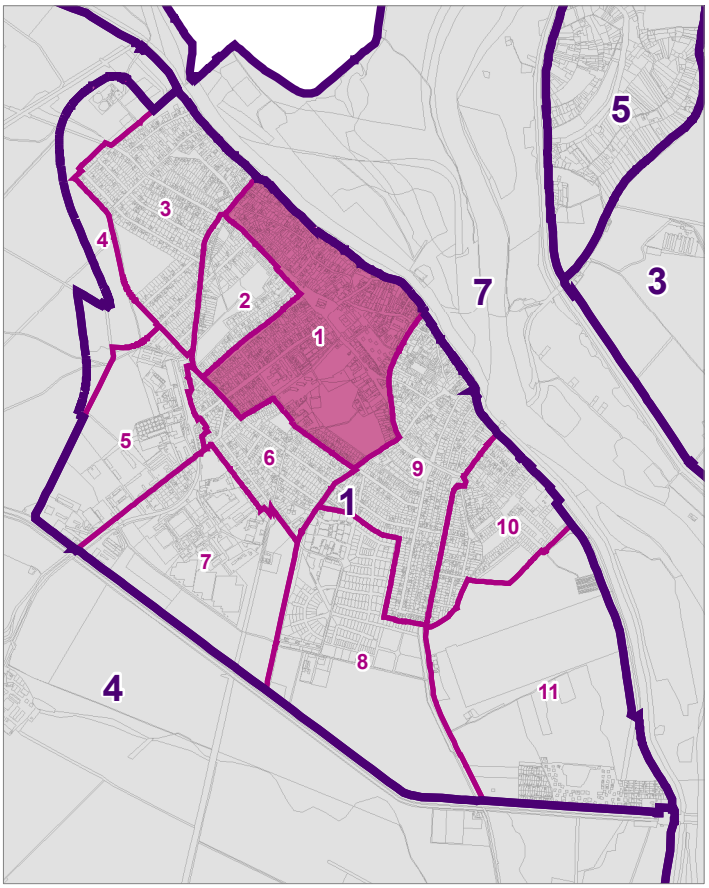
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

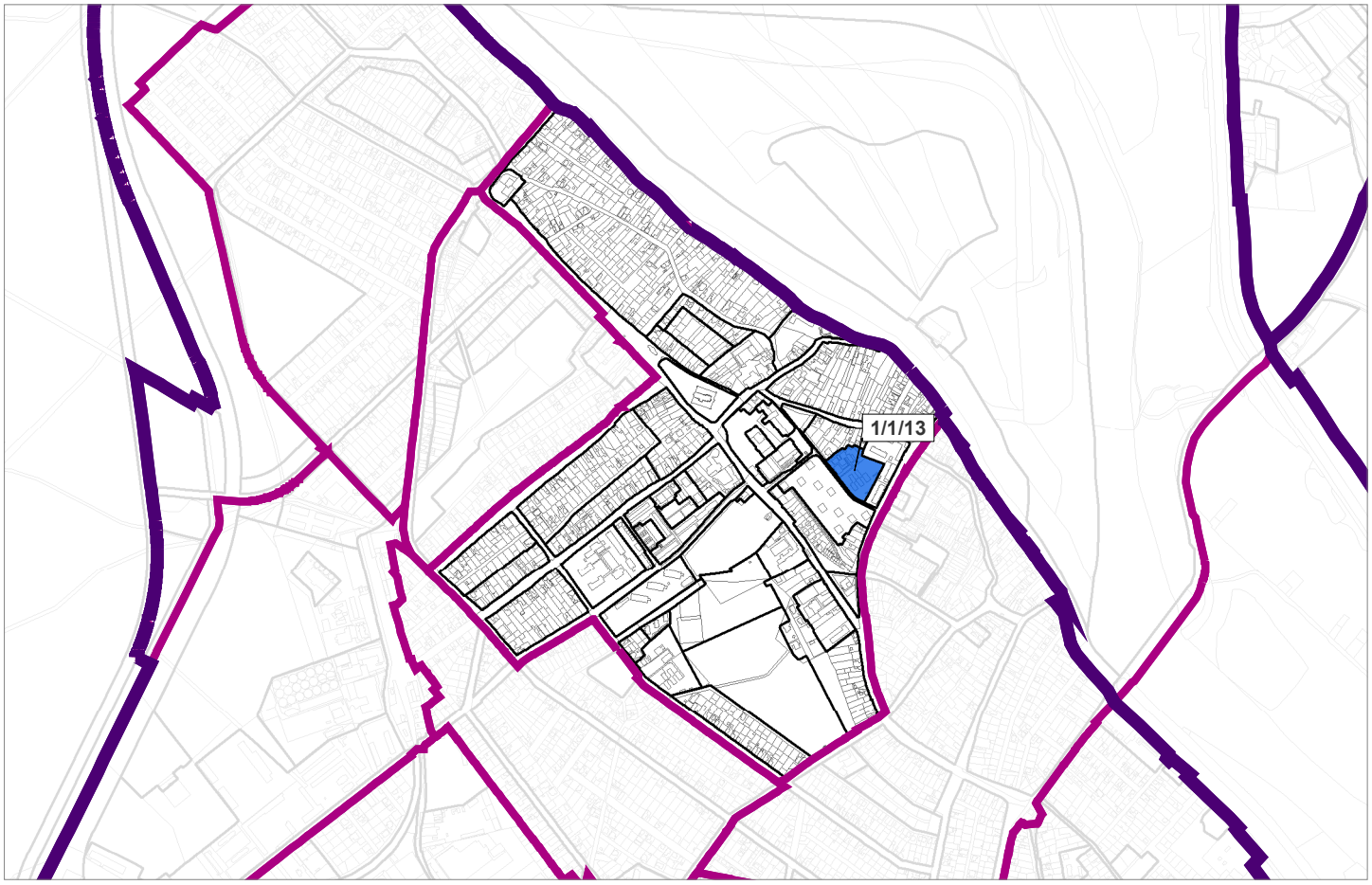
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	14
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 110 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre kultúru a cirkev; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	35

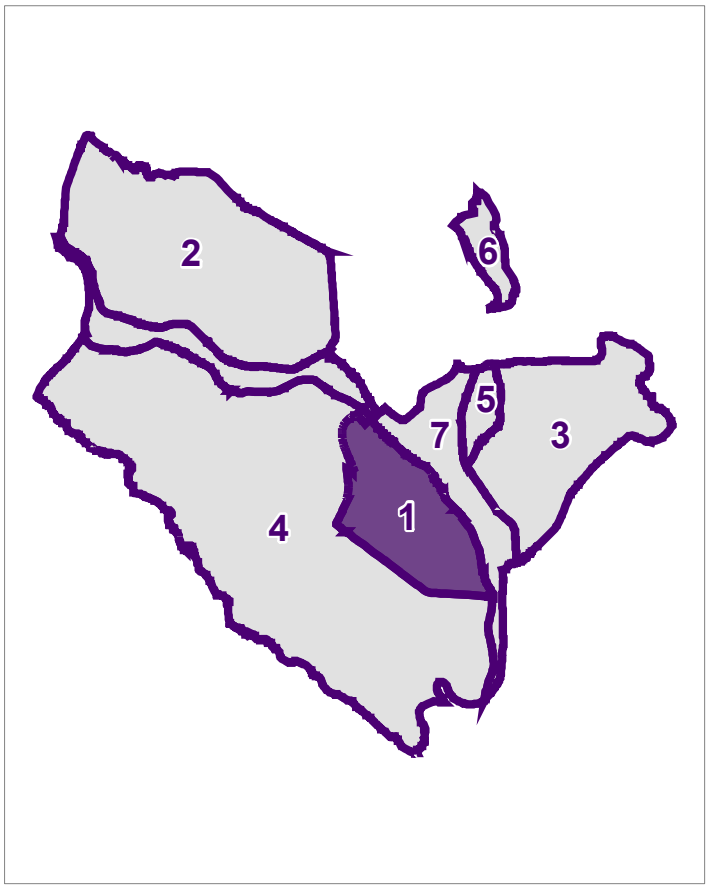
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	65
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

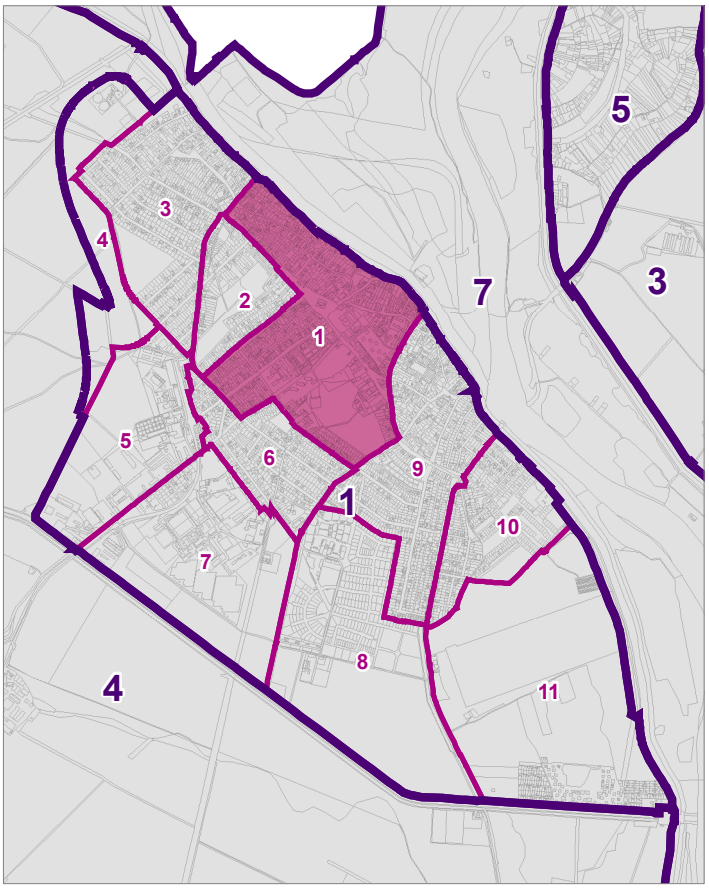
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

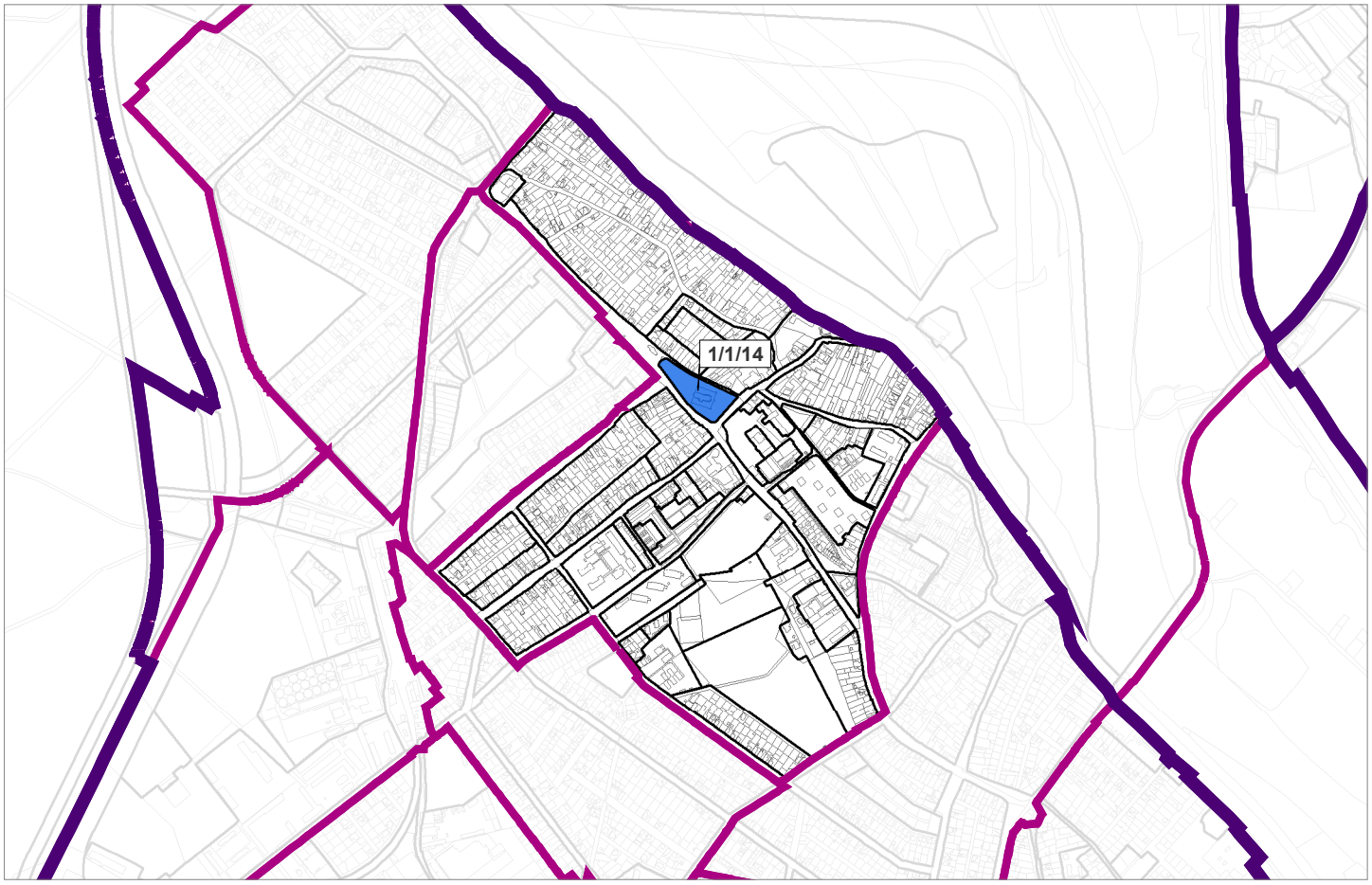
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	15
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	24 109 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre sociálne služby; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

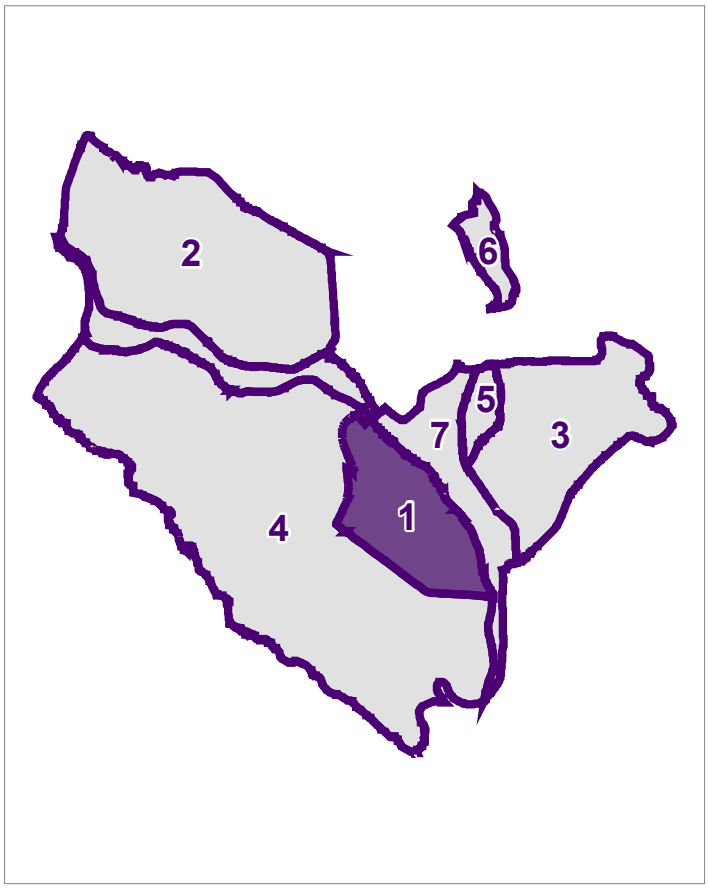
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

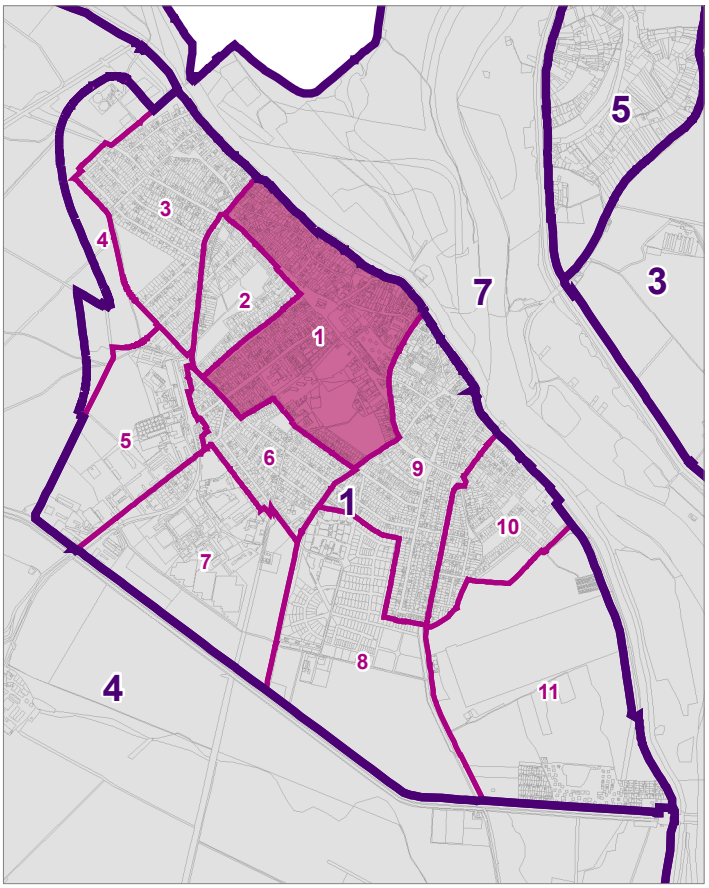
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

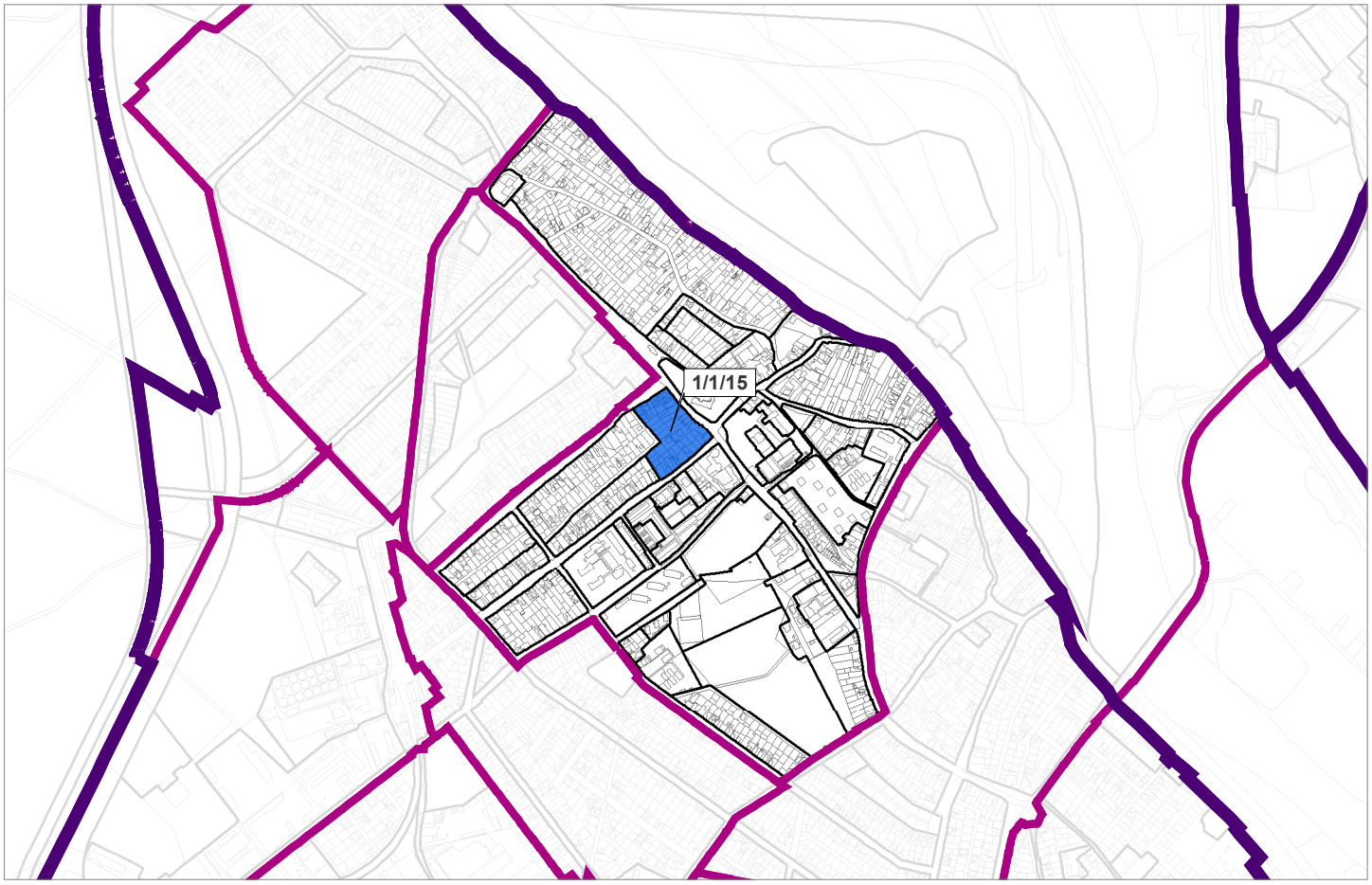
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	16
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 102 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Predstavuje jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím územia a najvyššou mierou polyfunkčnosti a centricity s vybavenosťou nadmestského a mestského významu. Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v CMZ. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

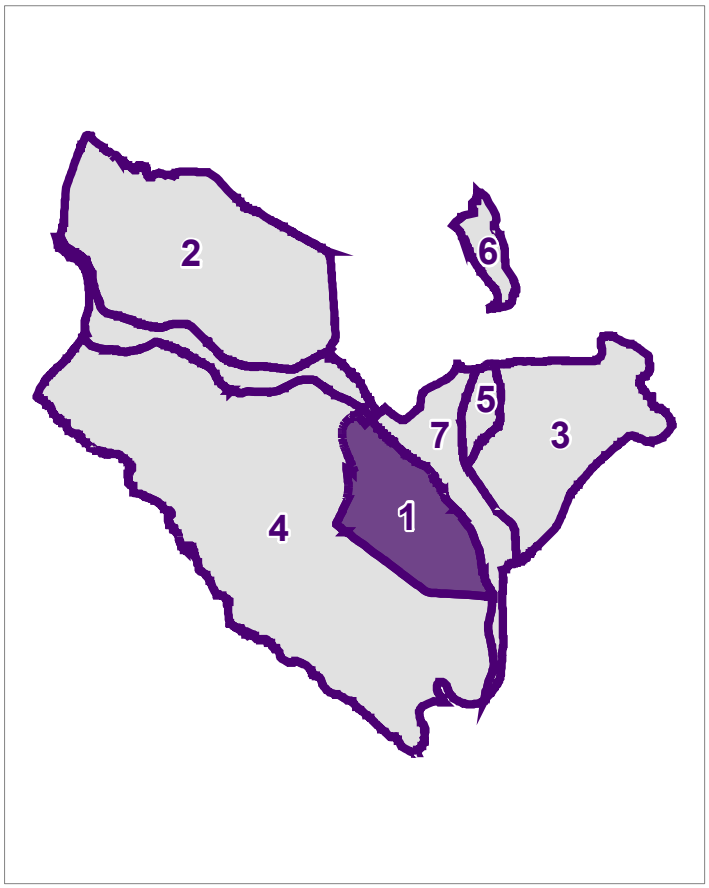
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

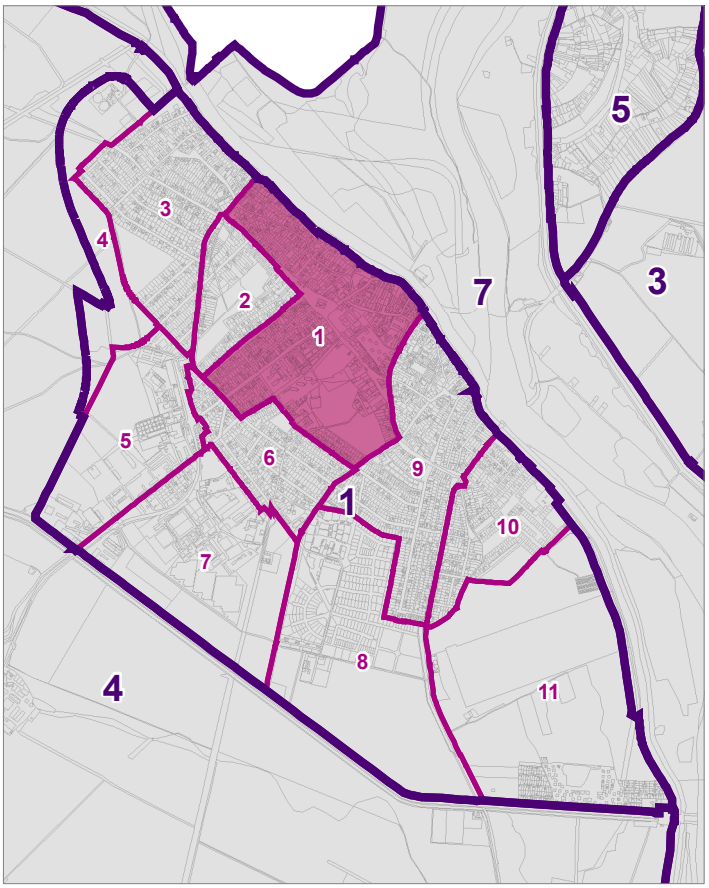
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

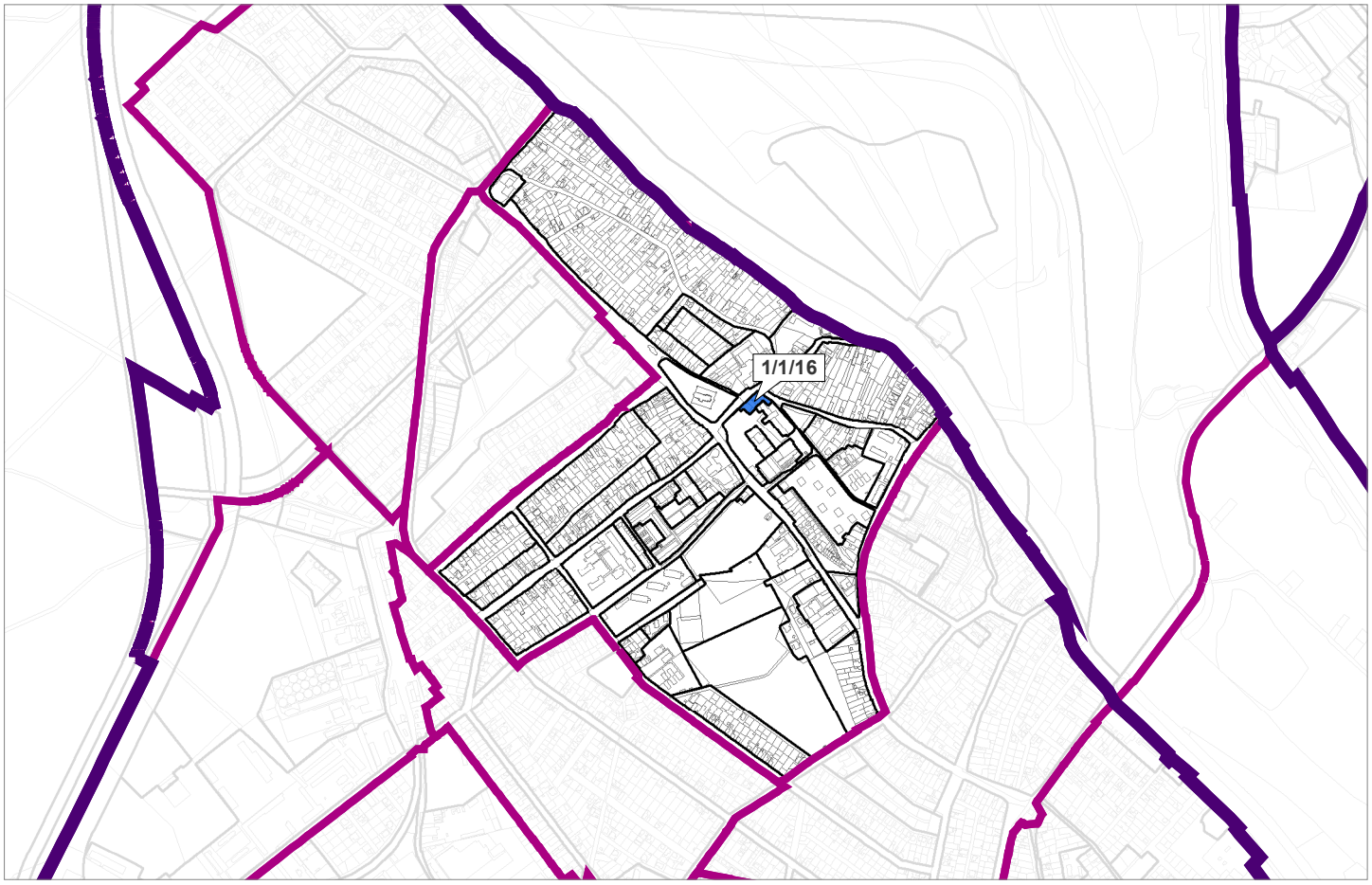
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	17
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 243 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov miestneho a nadmiestneho významu, ktoré zabezpečuje priamo mesto, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia najmä areálových zdravotníckych zariadení.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre zdravotníctvo

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre šport a rekreáciu; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

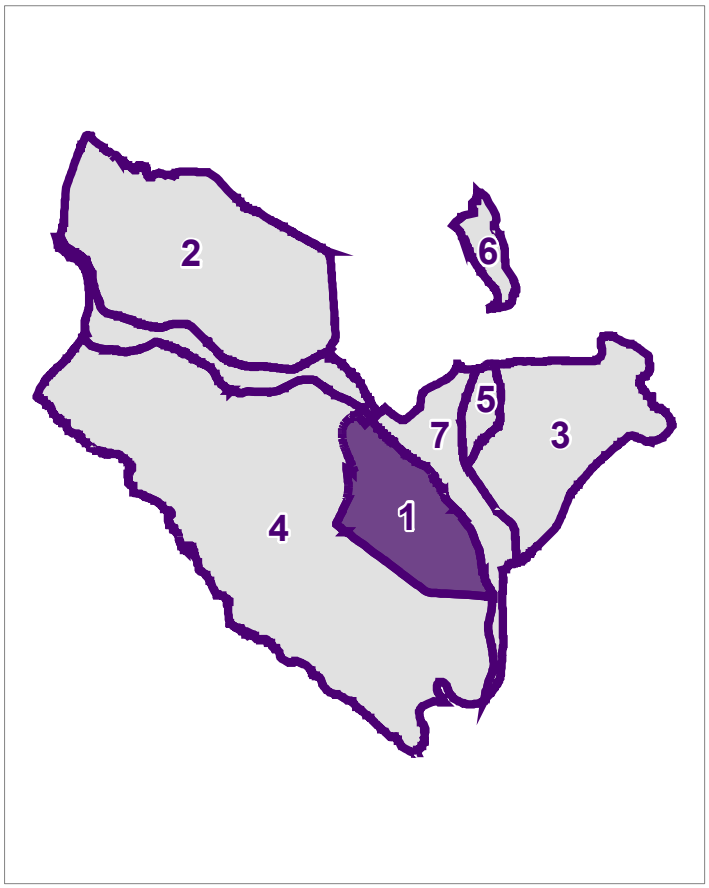
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	pavilónová areálová zástavba

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

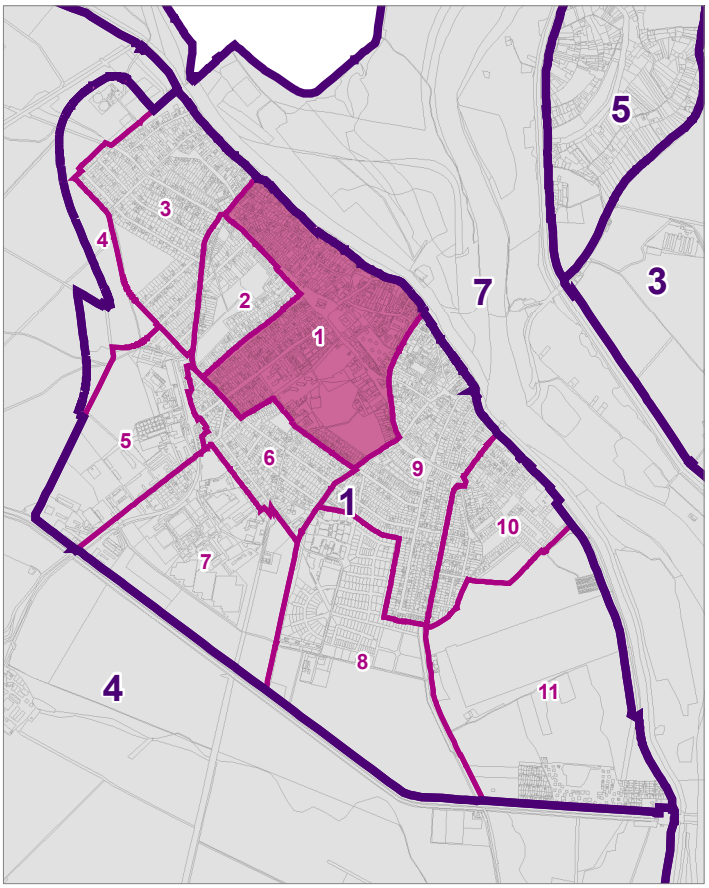
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

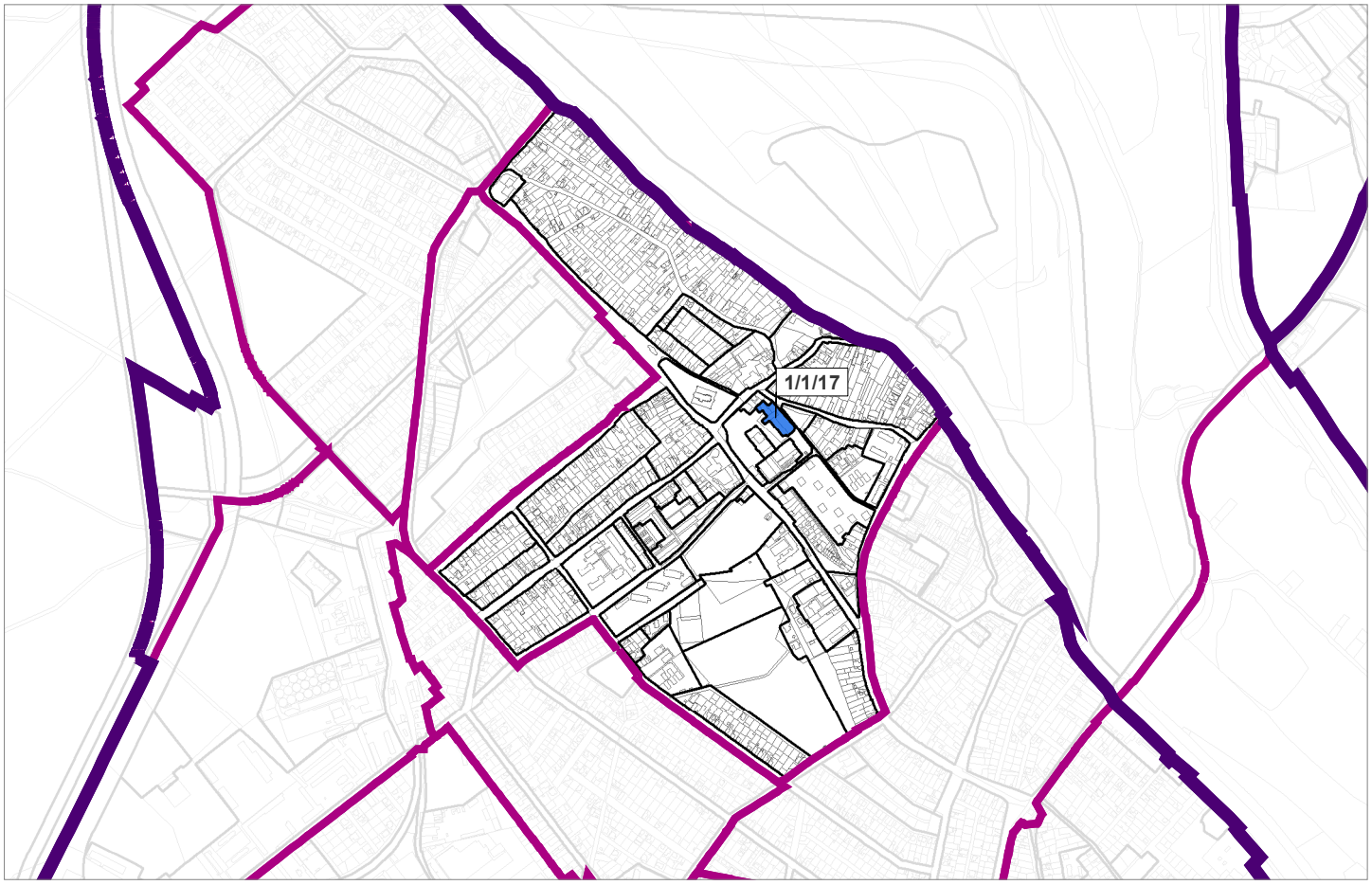
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/18
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	18
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1	DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	16 235 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

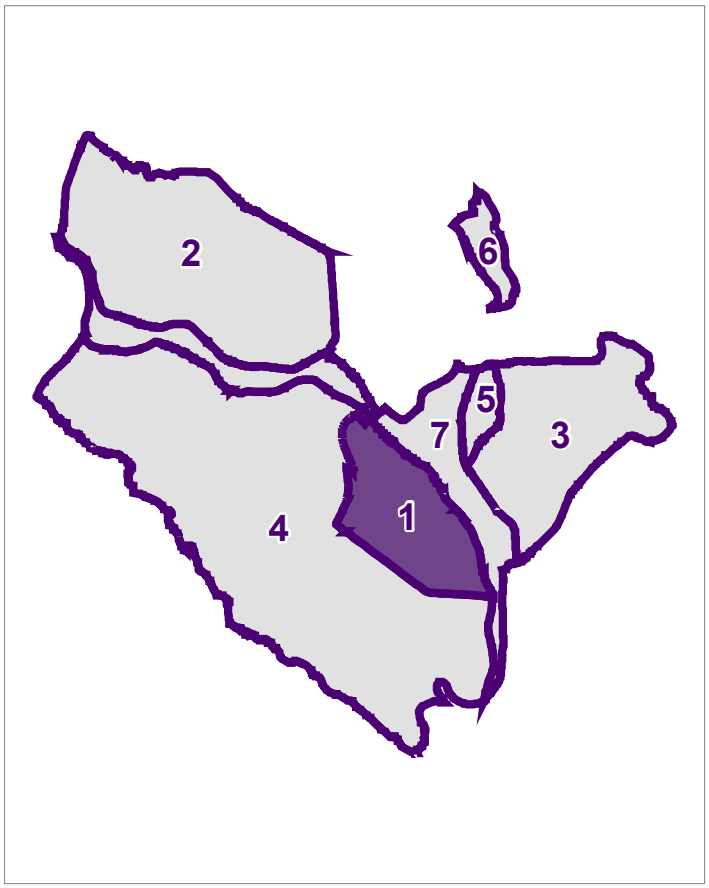
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

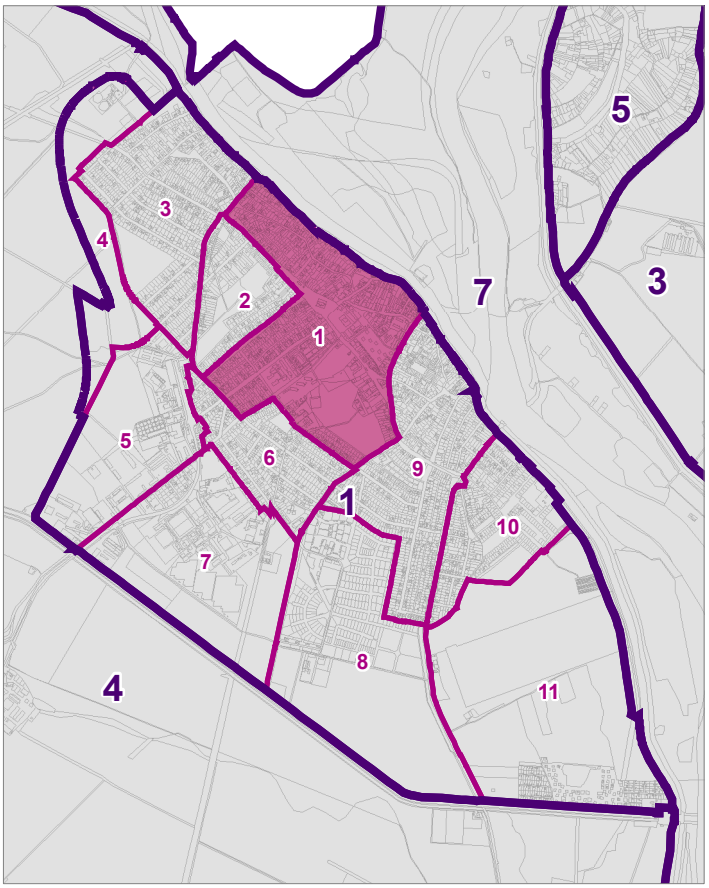
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/18
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

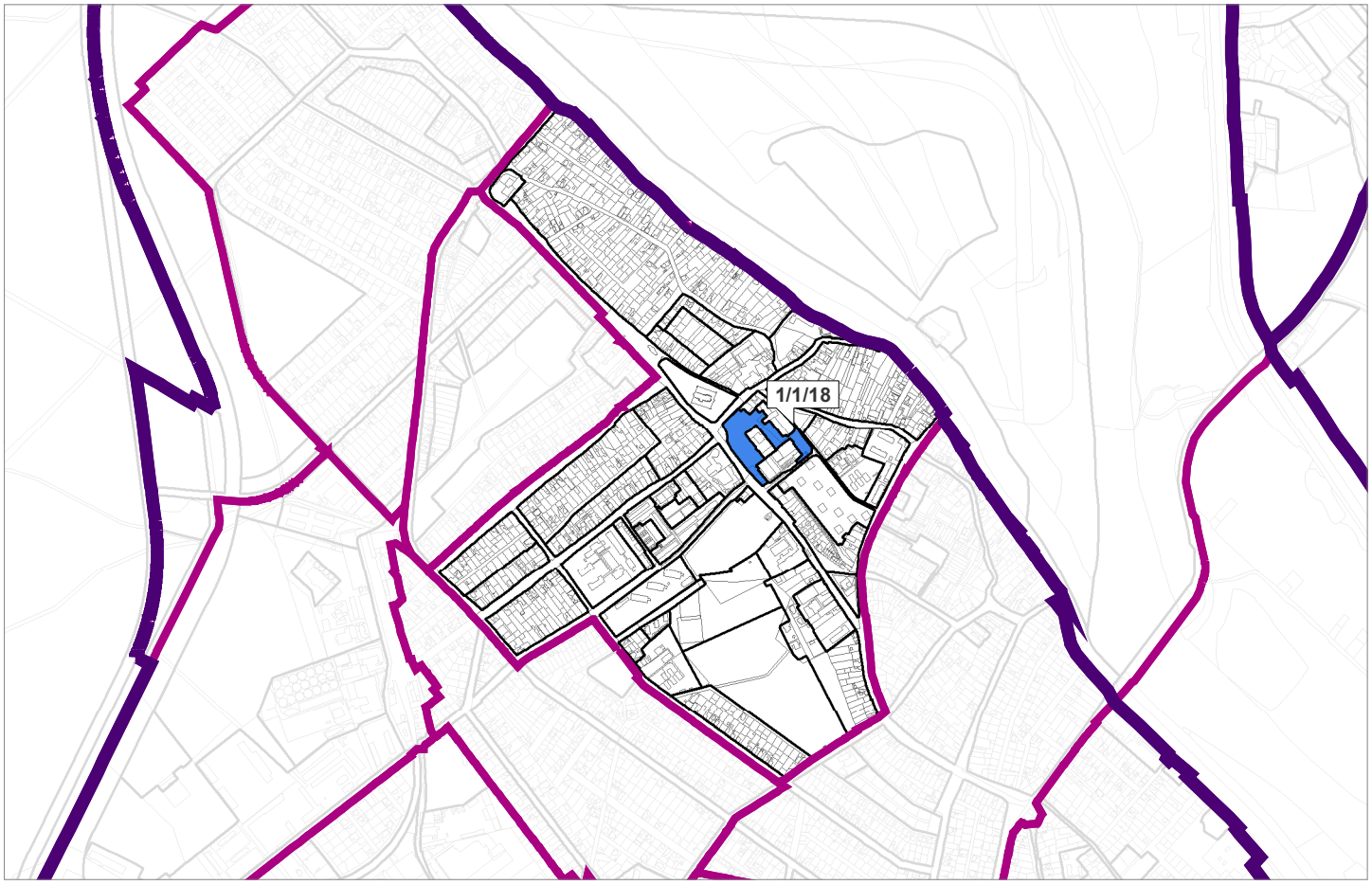
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/19
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	19
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 073 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov miestneho a nadmiestneho významu, ktoré zabezpečuje priamo mesto, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia administratívy, zabezpečenie a zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	65
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

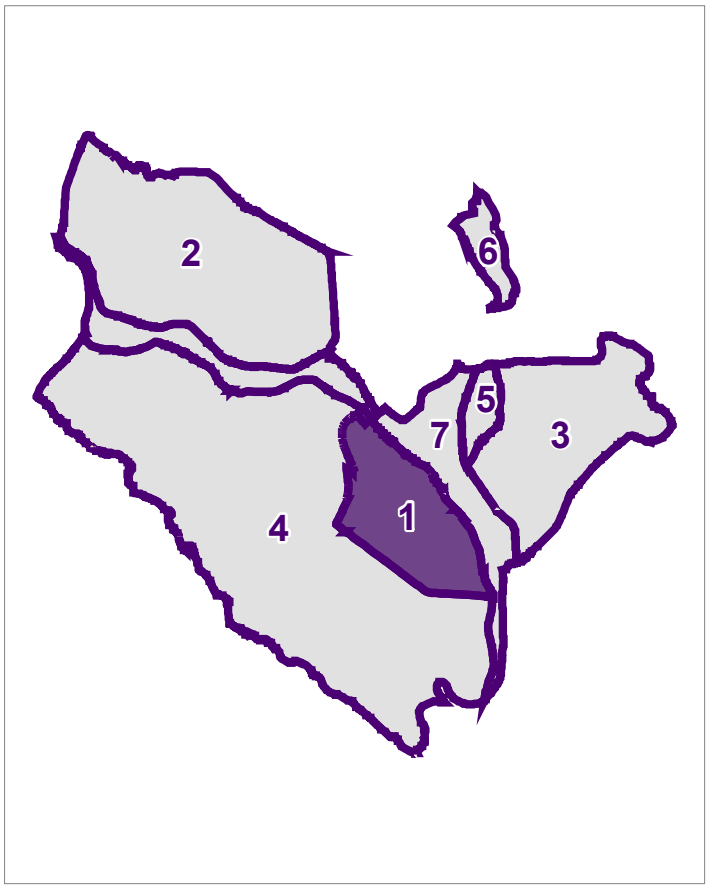
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	10
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

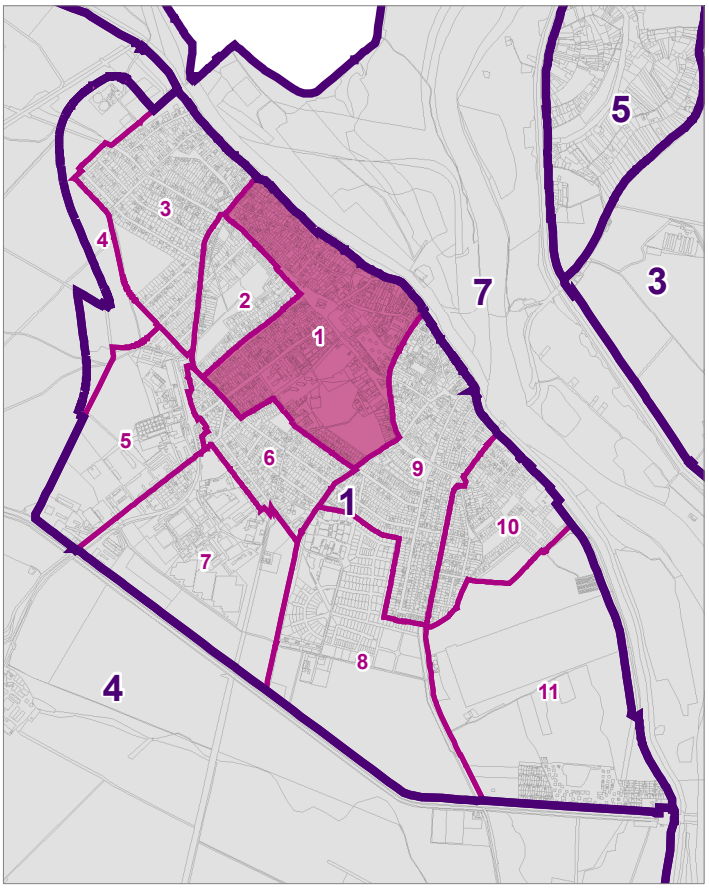
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/19
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

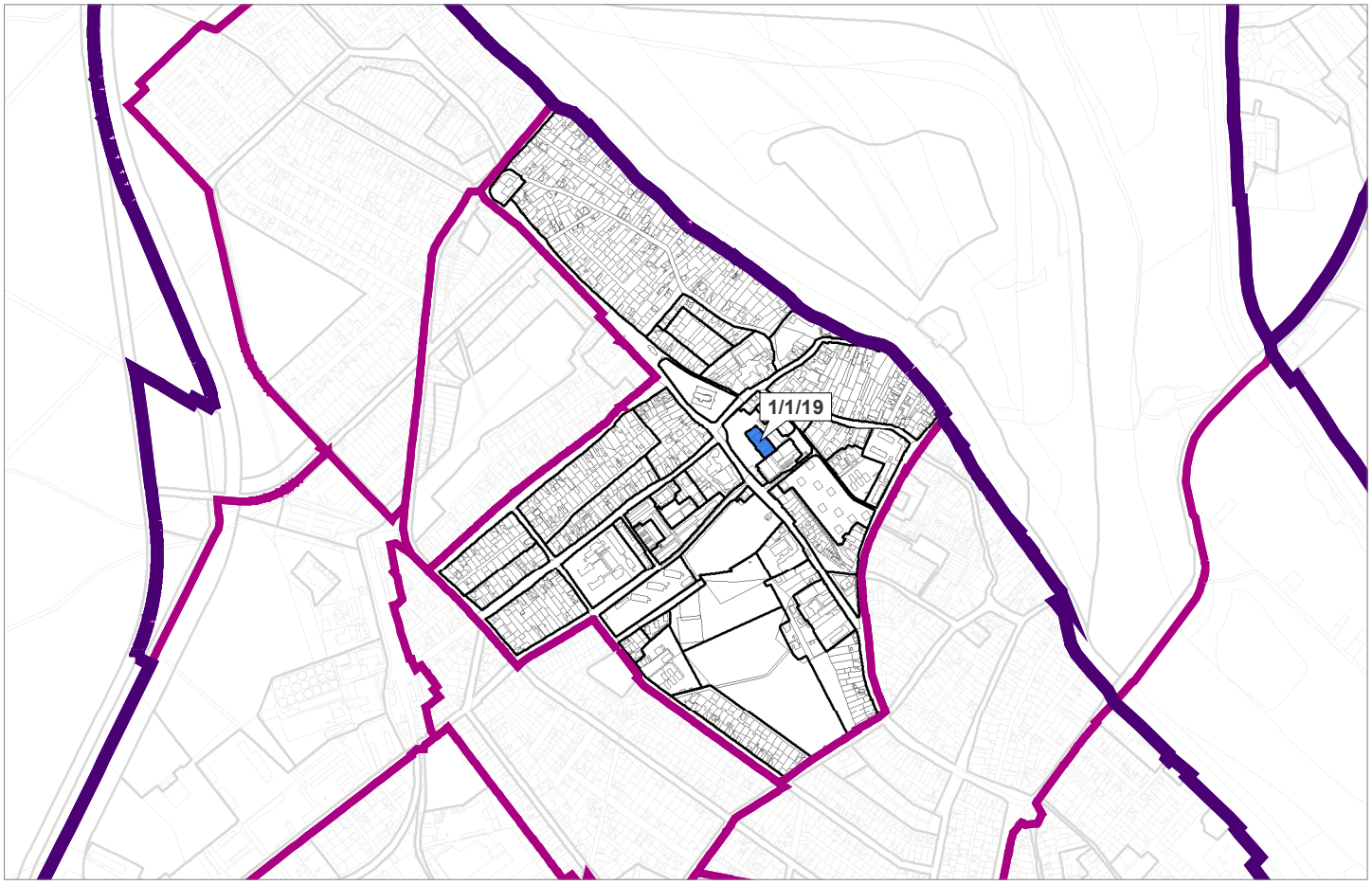
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/20
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	20
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 589 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	60
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

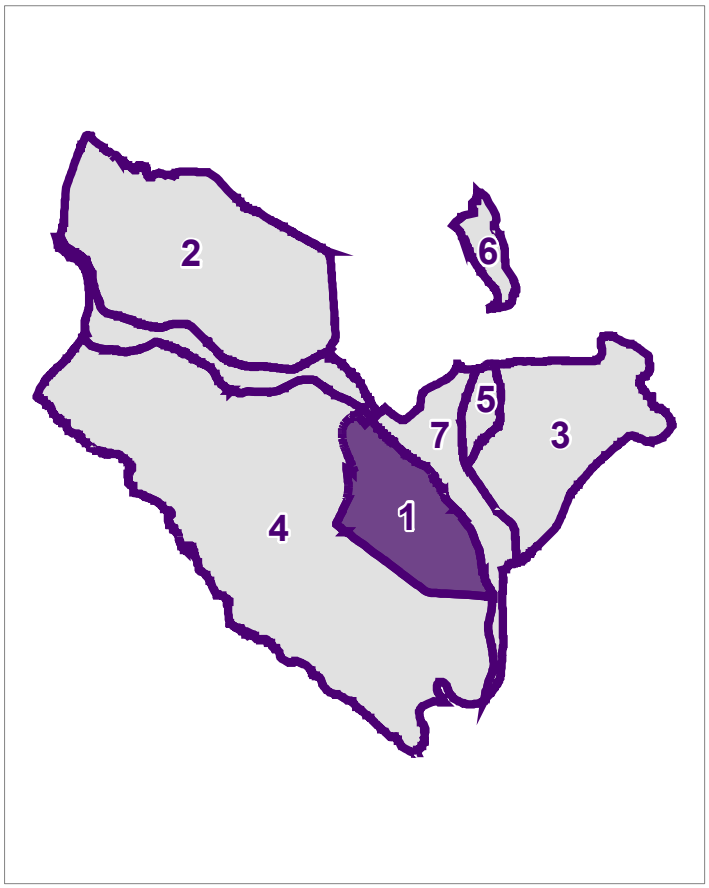
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	10
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

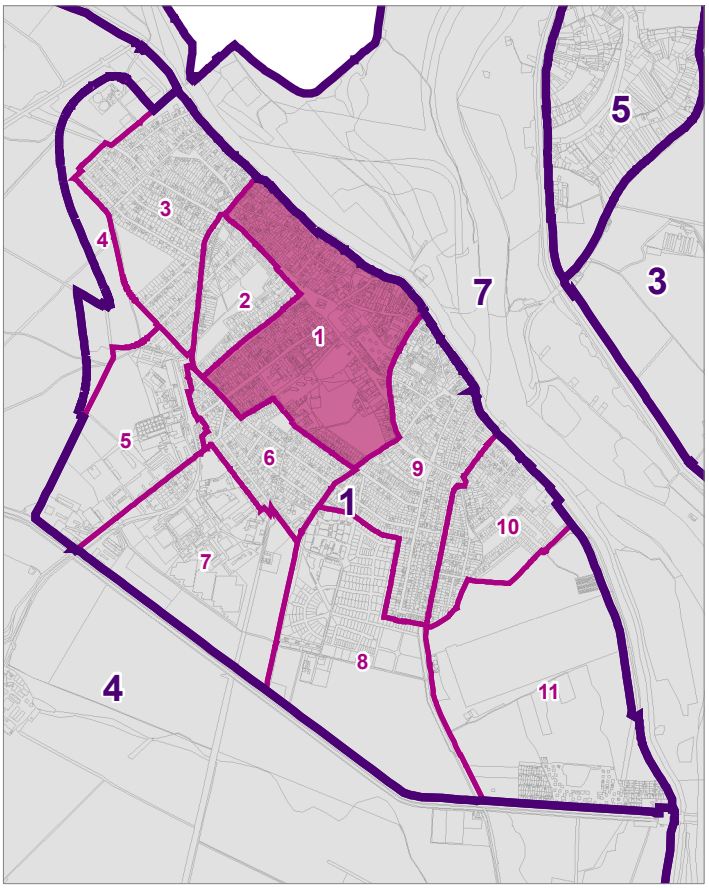
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/20
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

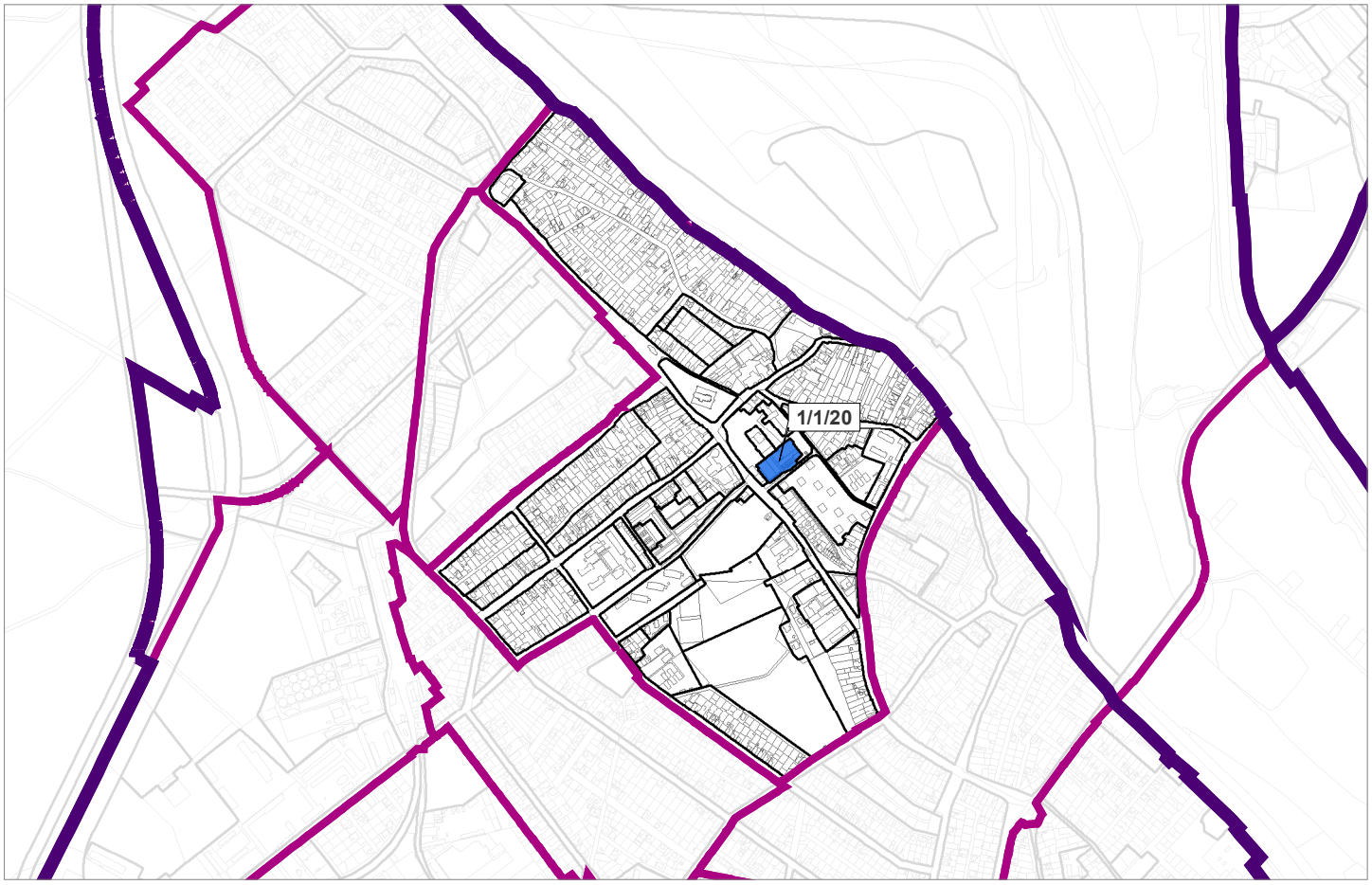
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/21
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	21
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	23 920 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vyplývajúce z významu a potrieb územia – plochy zelene, dopravné a technické vybavenie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	5
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

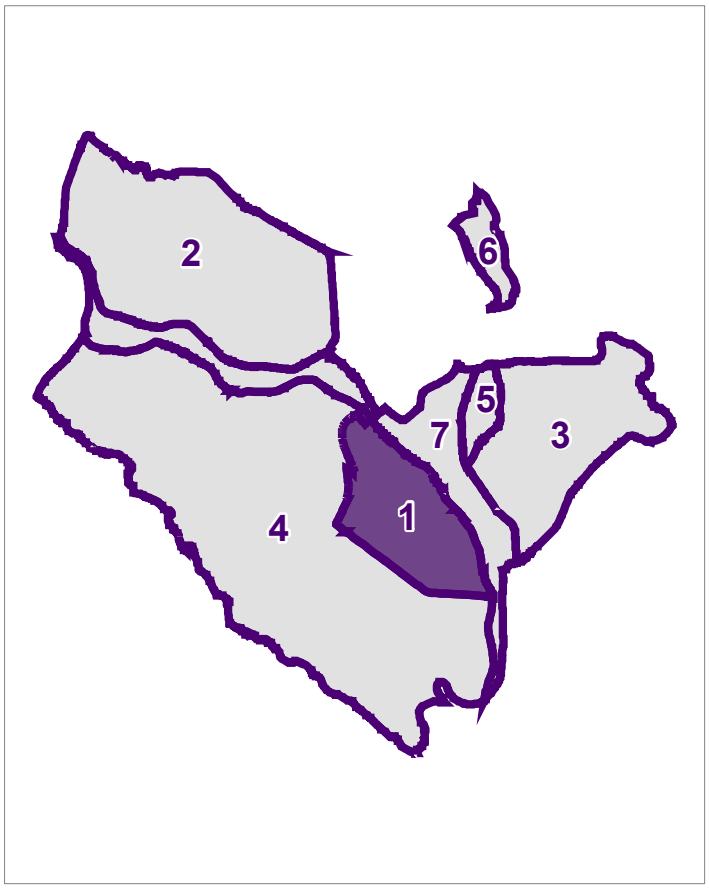
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - bodová

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

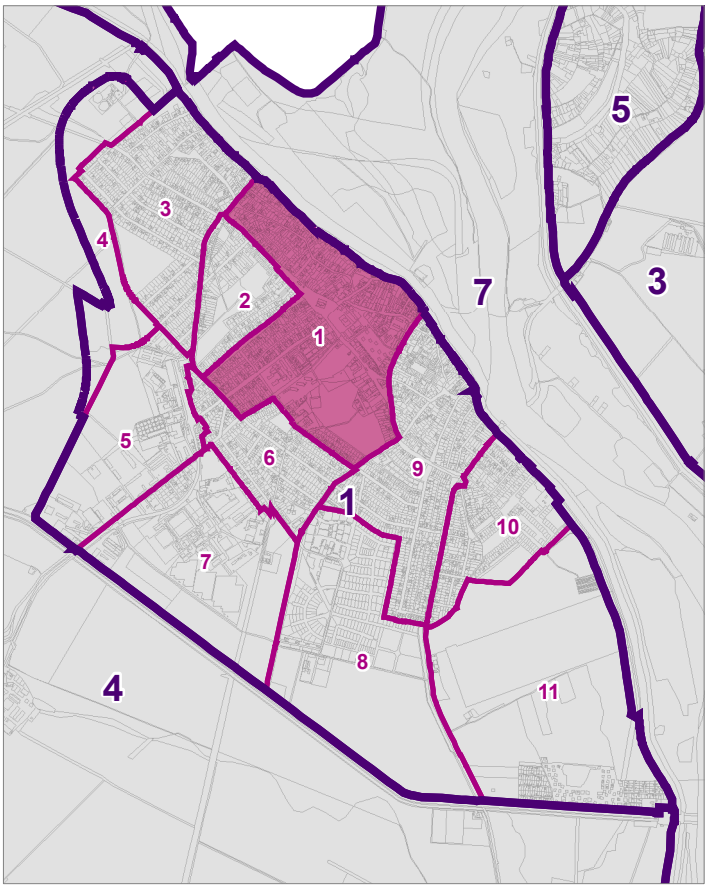
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/21
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

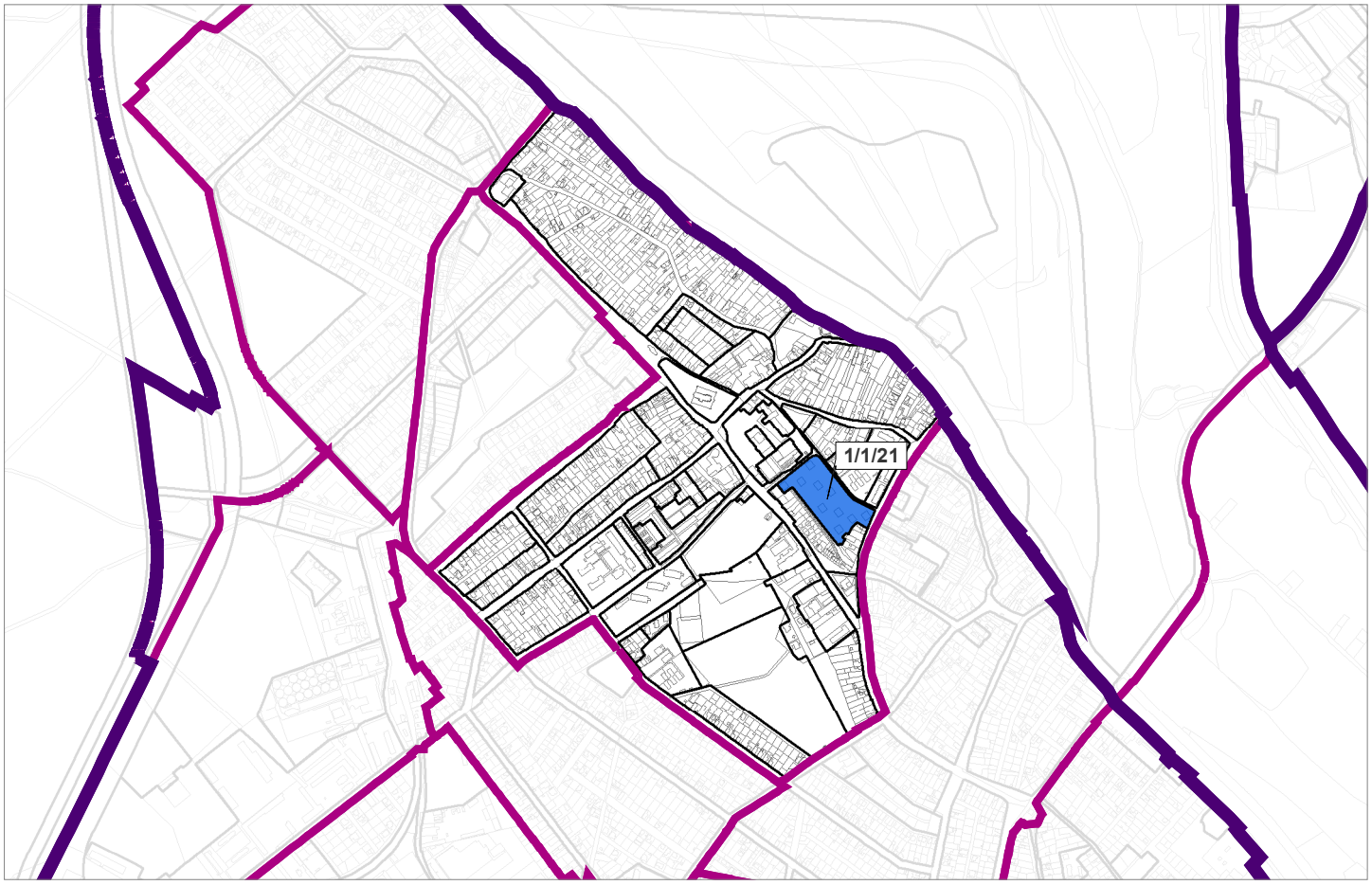
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/22
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	22
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	19 992 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre obchod a služby; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

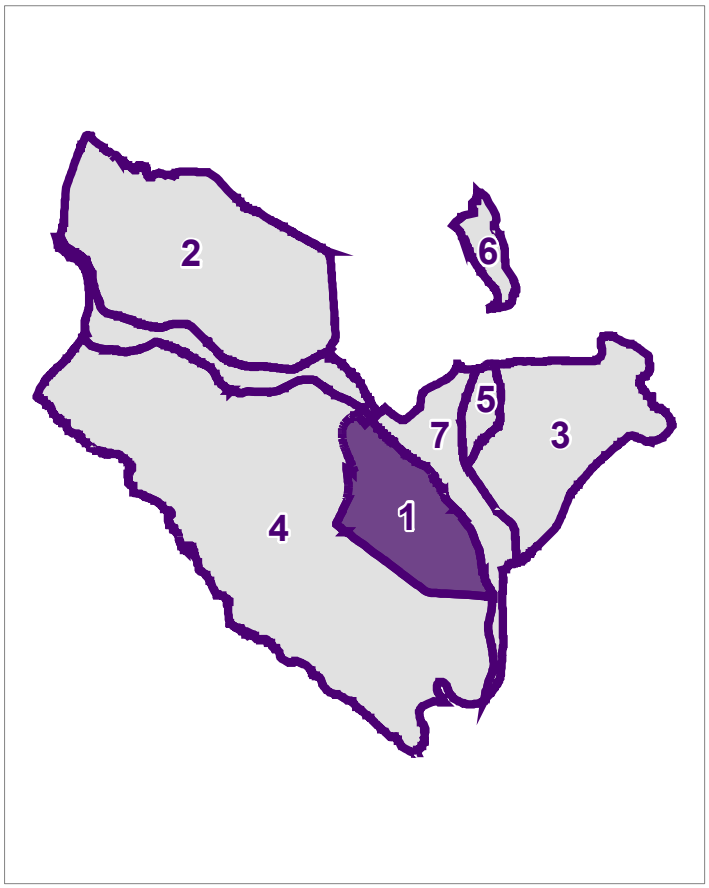
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

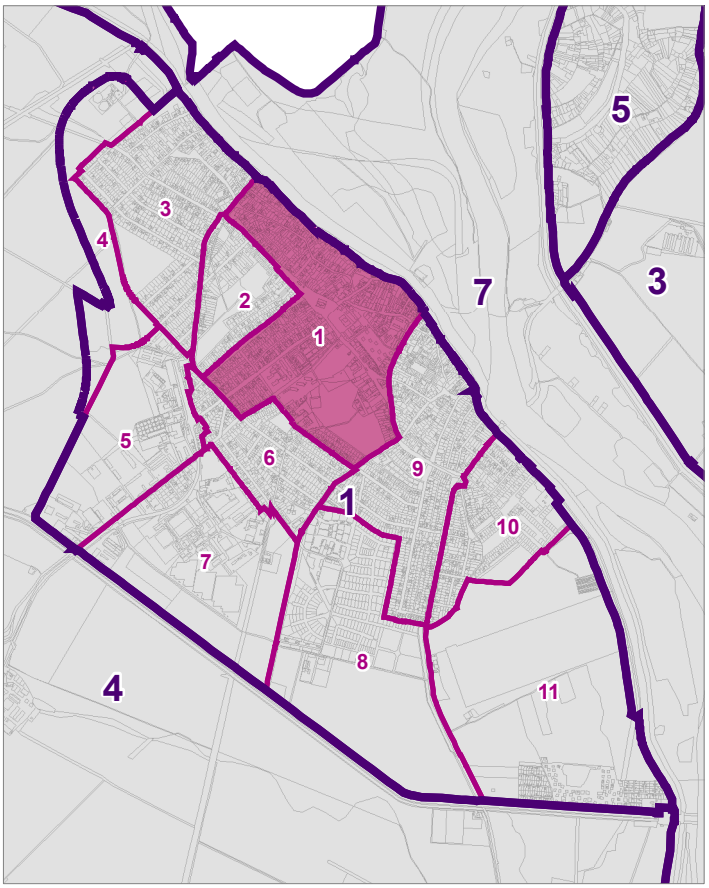
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/22
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

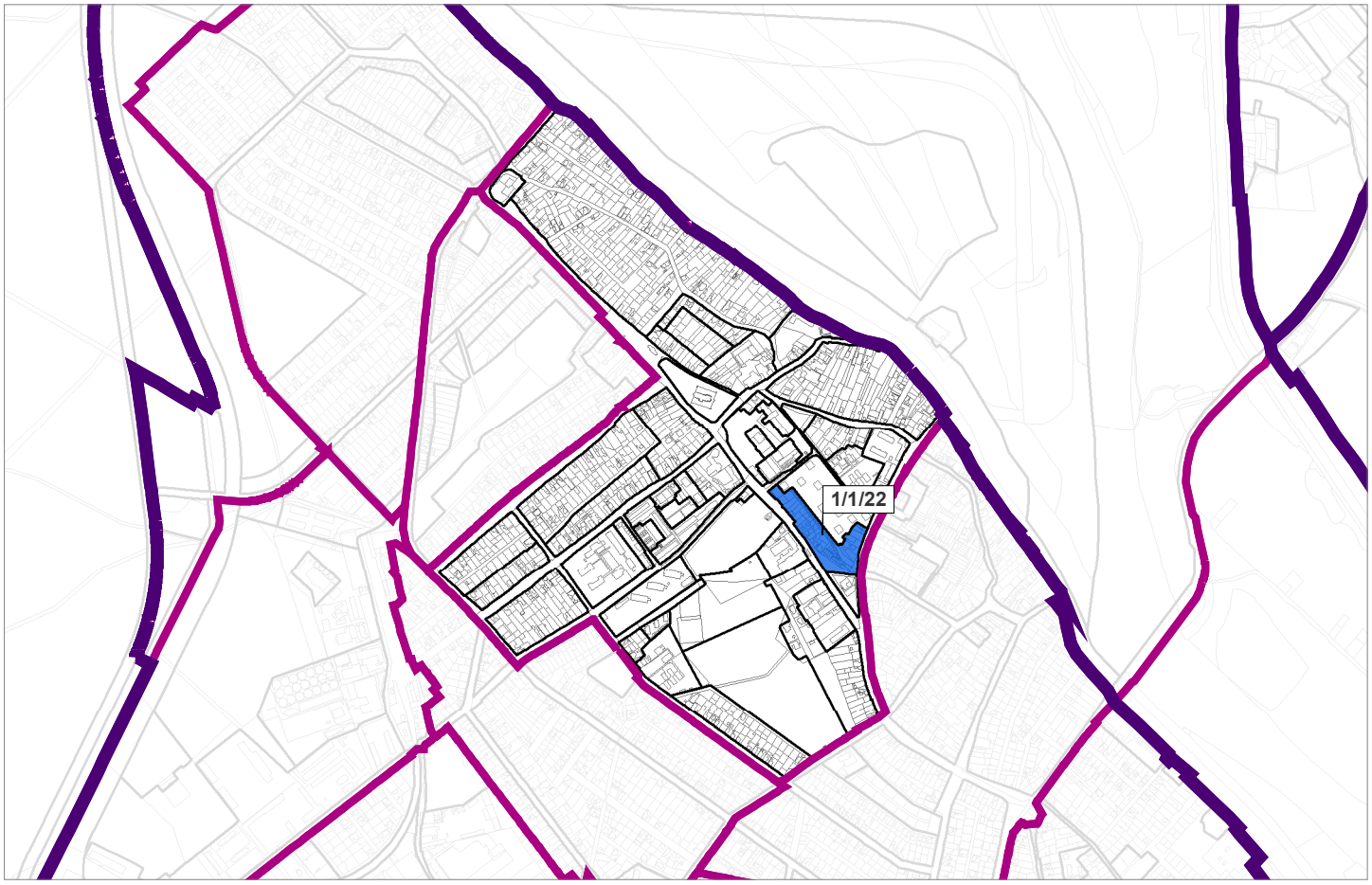
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/23
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	23
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 647 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

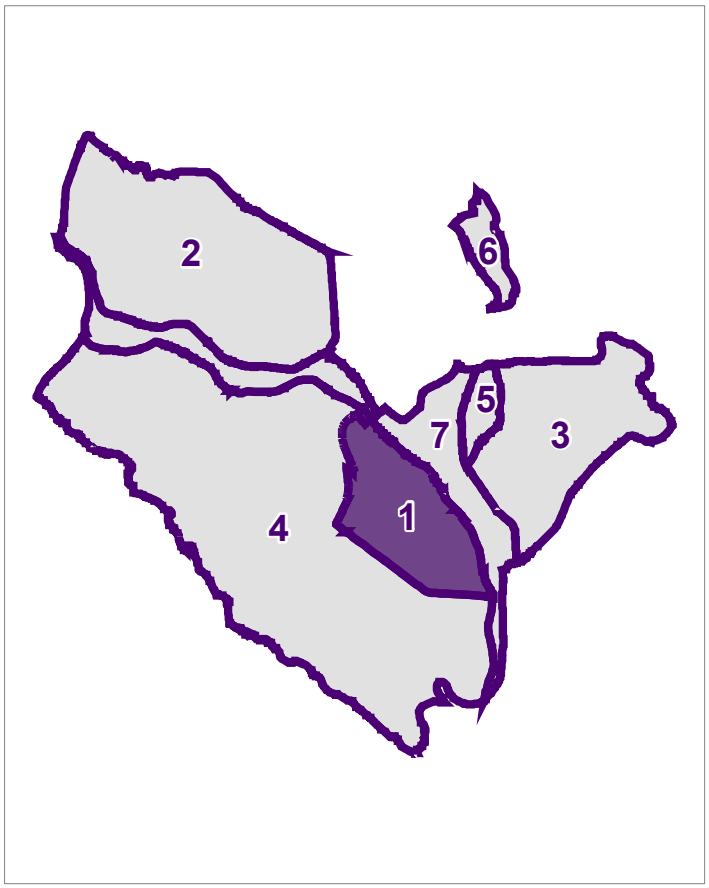
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - bodová

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

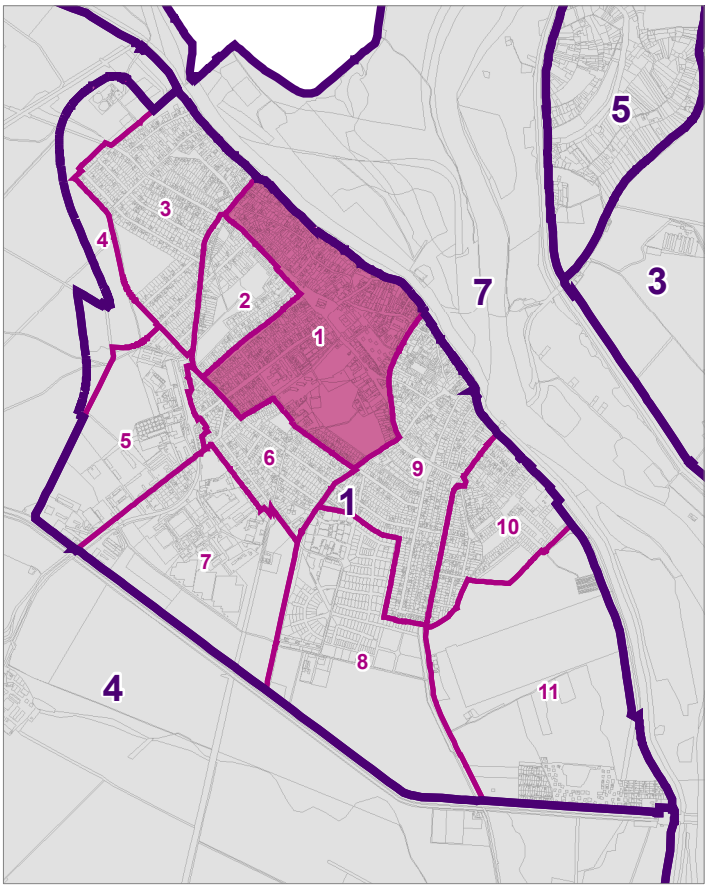
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/23
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

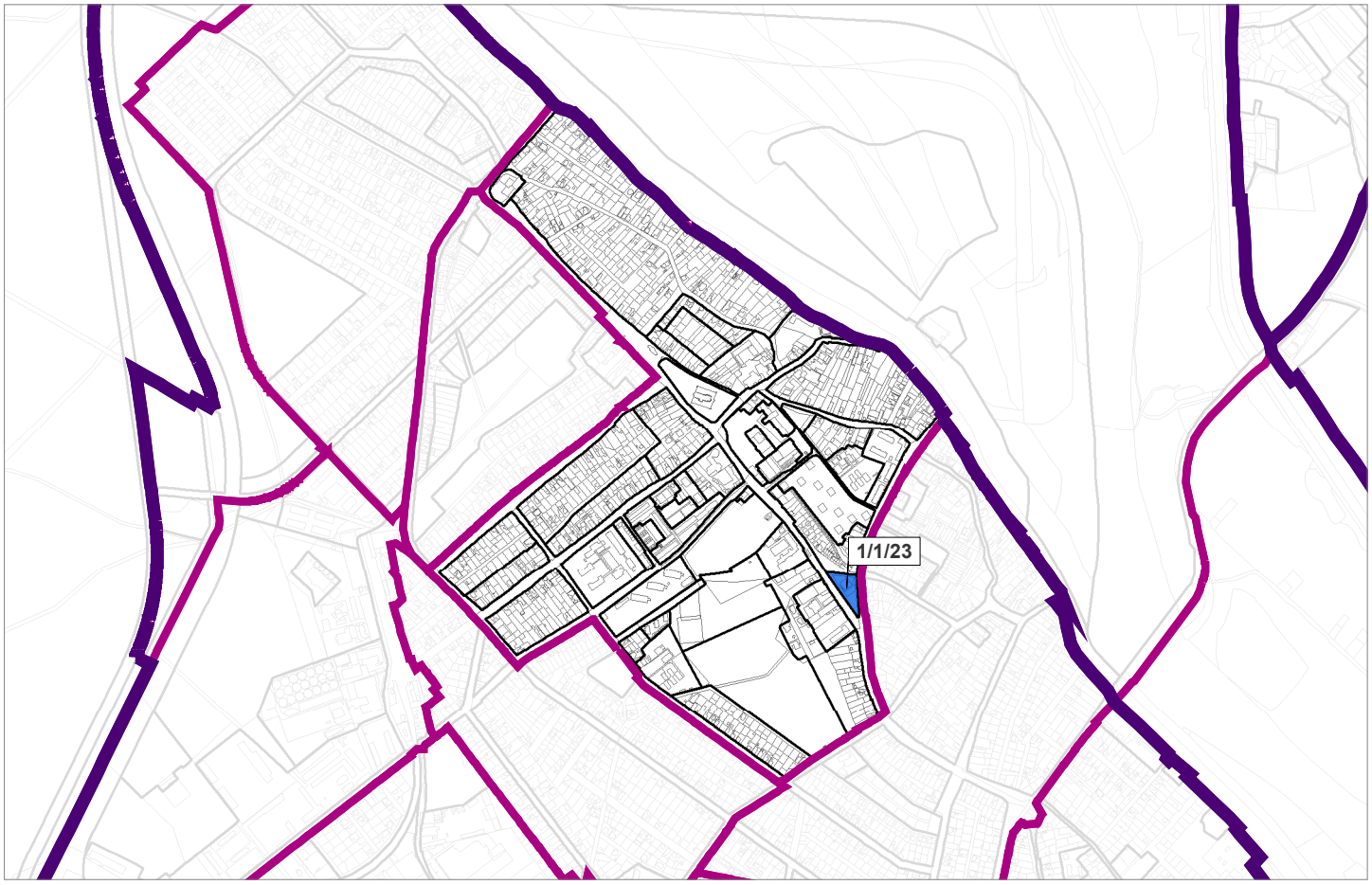
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/24
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	24
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	19 955 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre sociálne služby; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

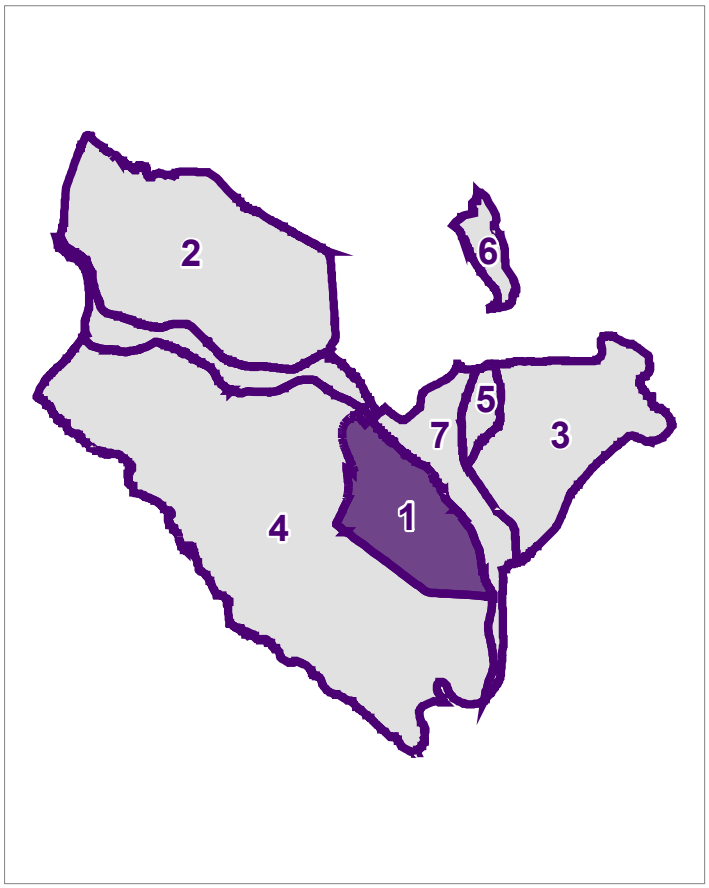
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

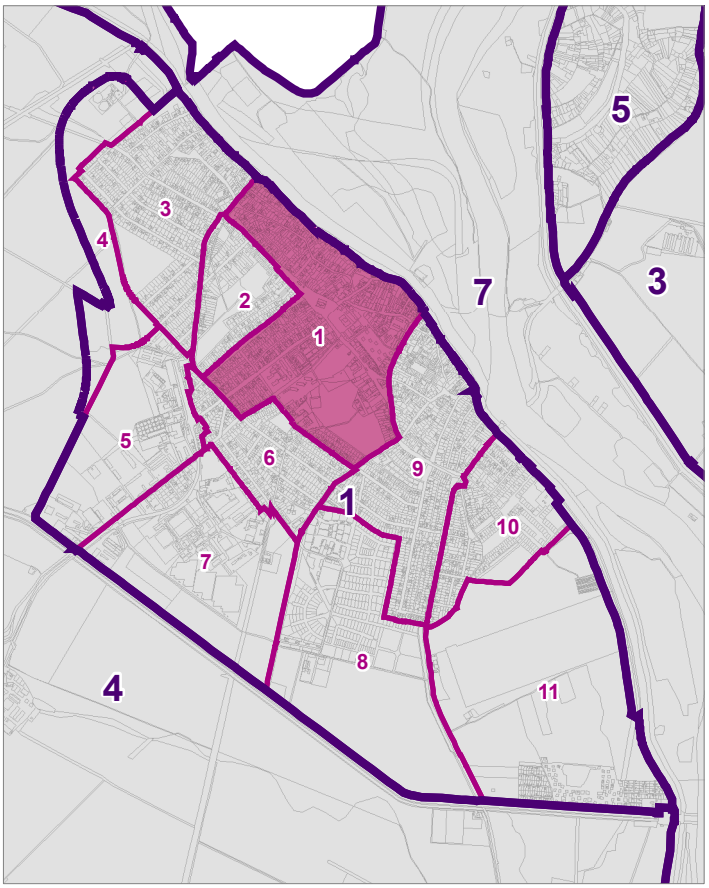
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/24
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

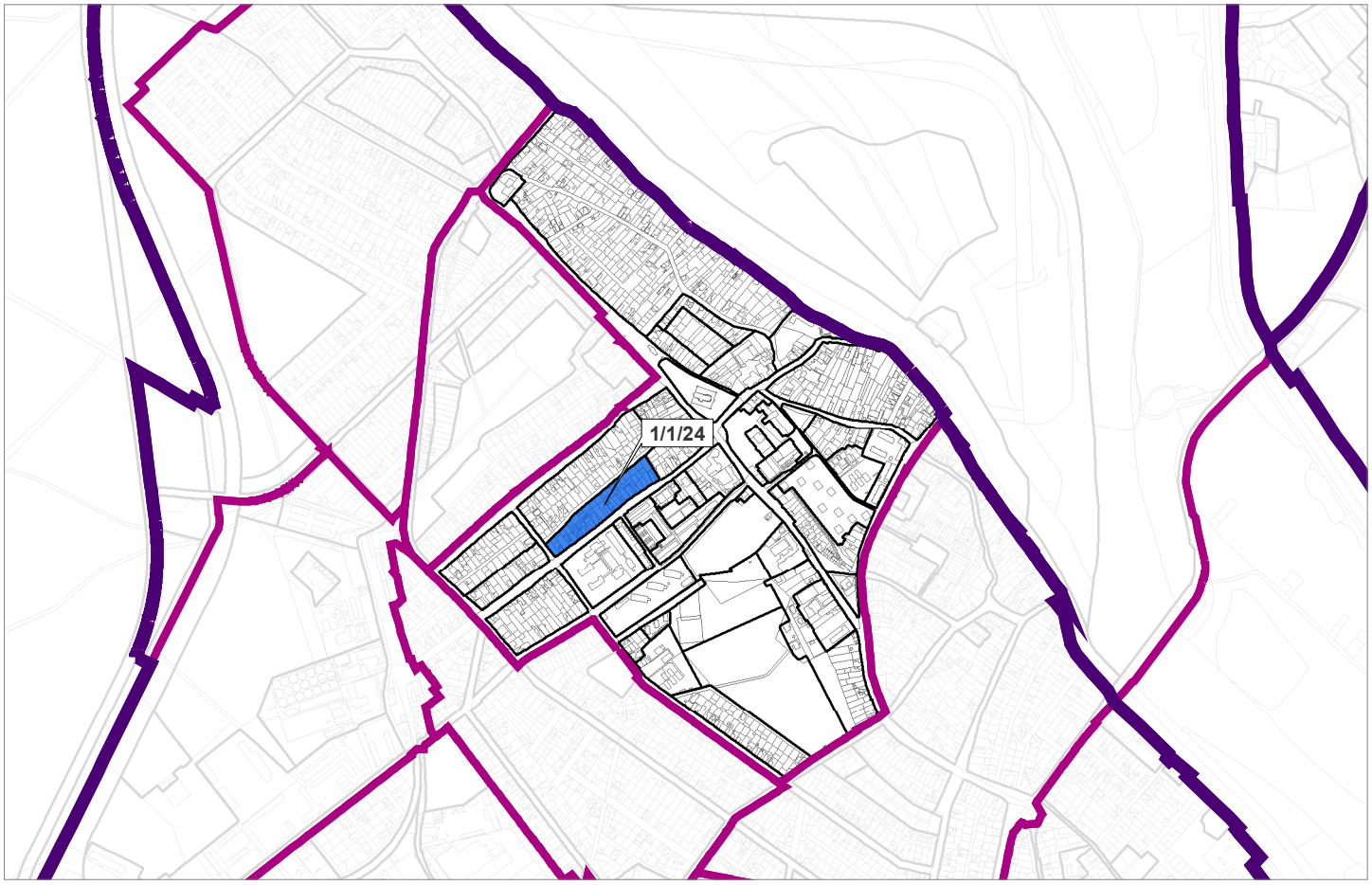
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/25
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	25
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	43 630 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

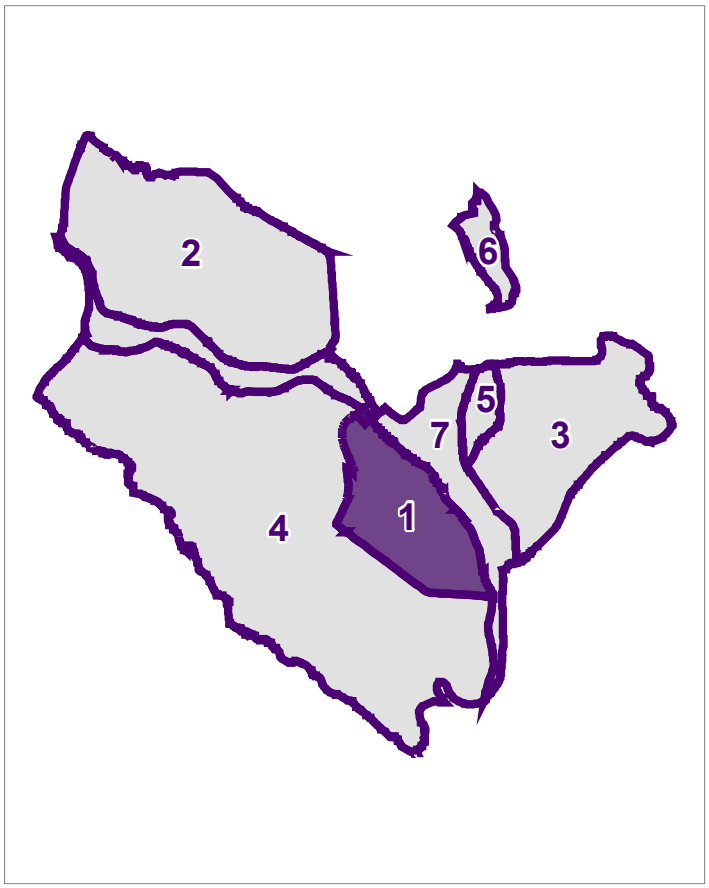
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

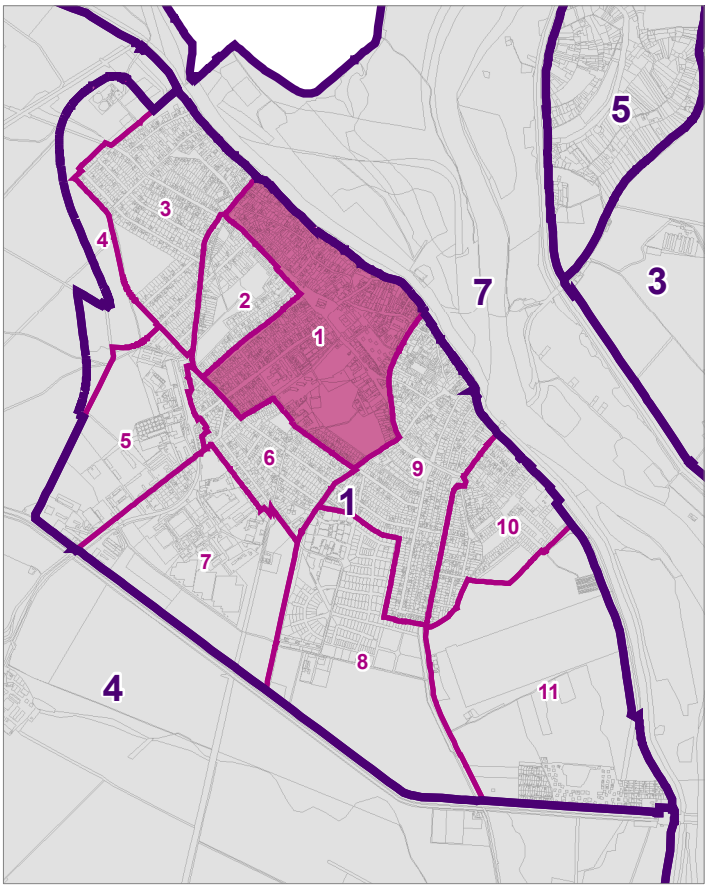
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/25
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

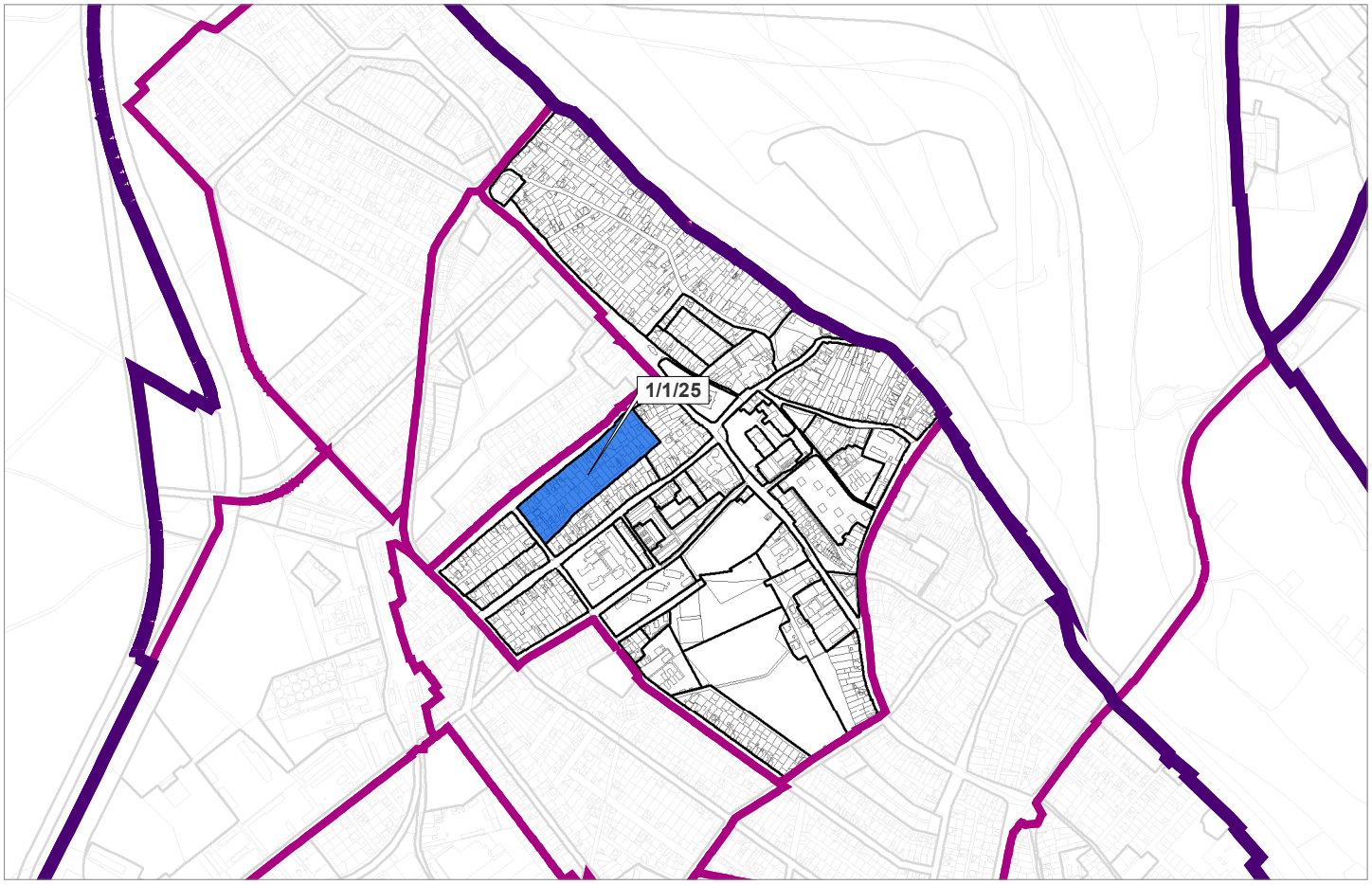
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/26
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	26
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	22 820 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

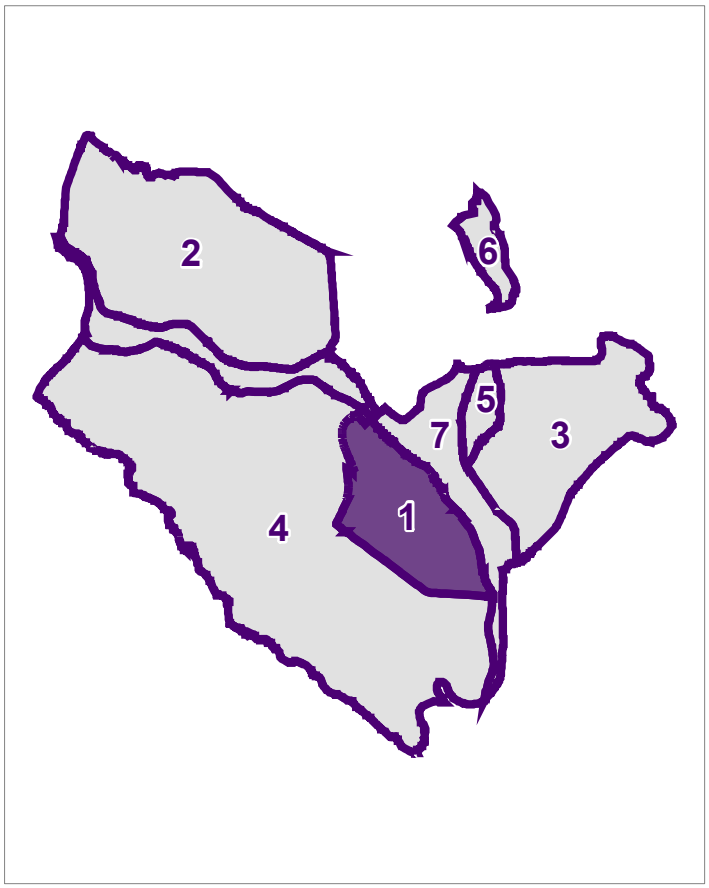
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

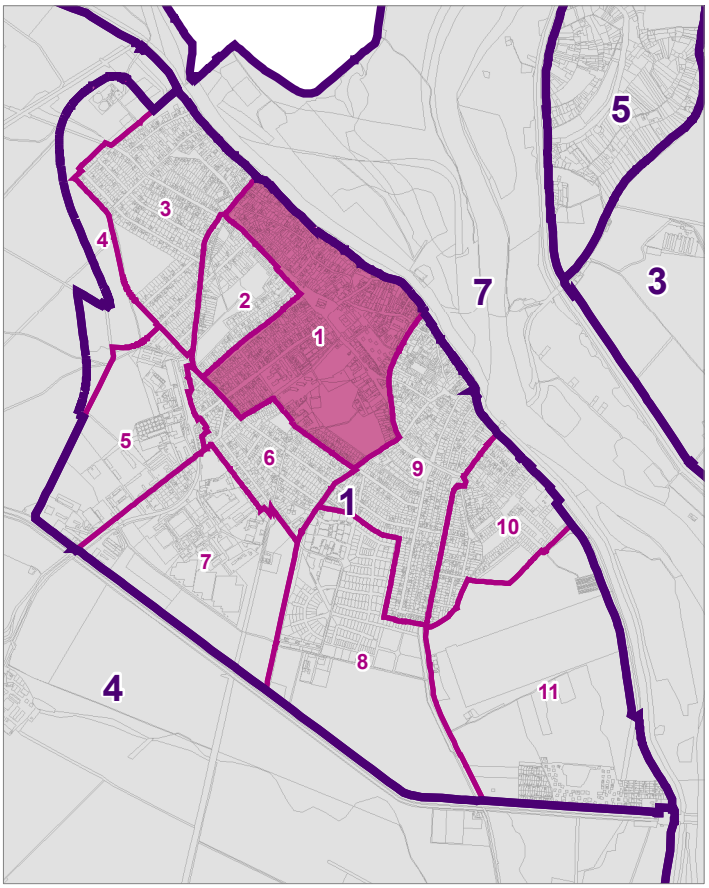
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/26
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

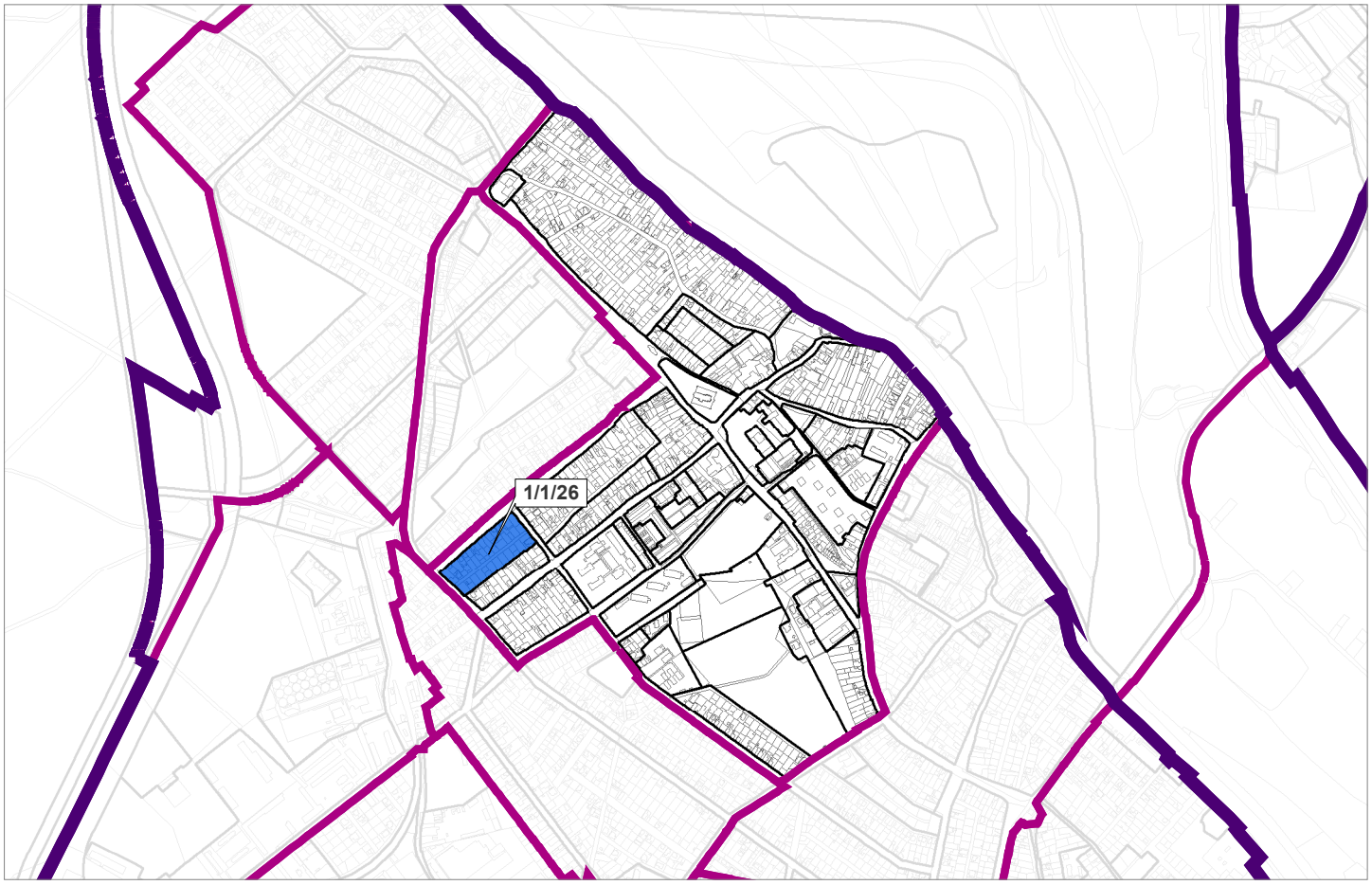
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/27
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	27
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	12 720 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

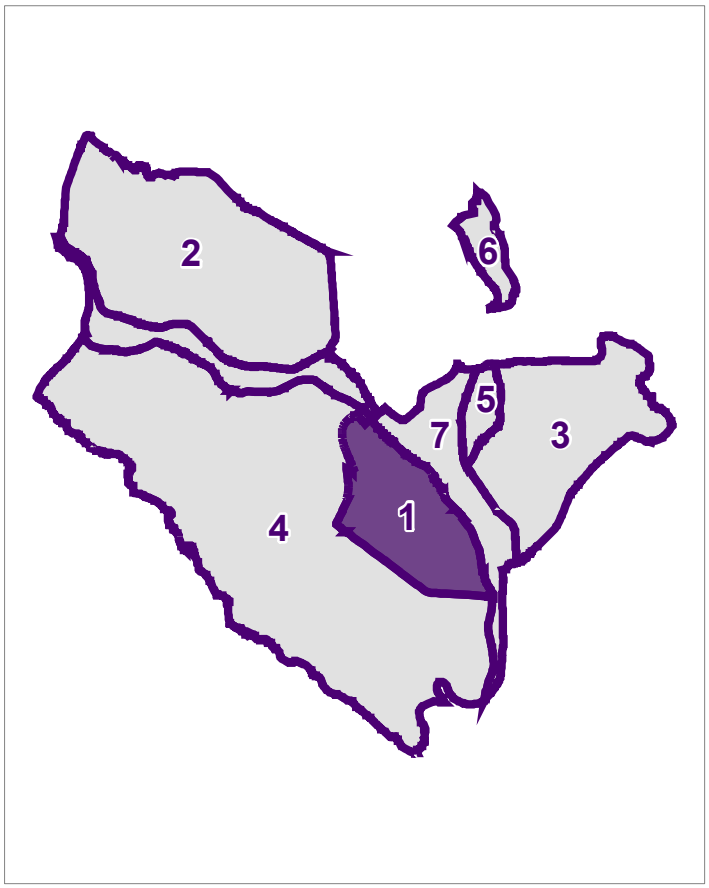
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

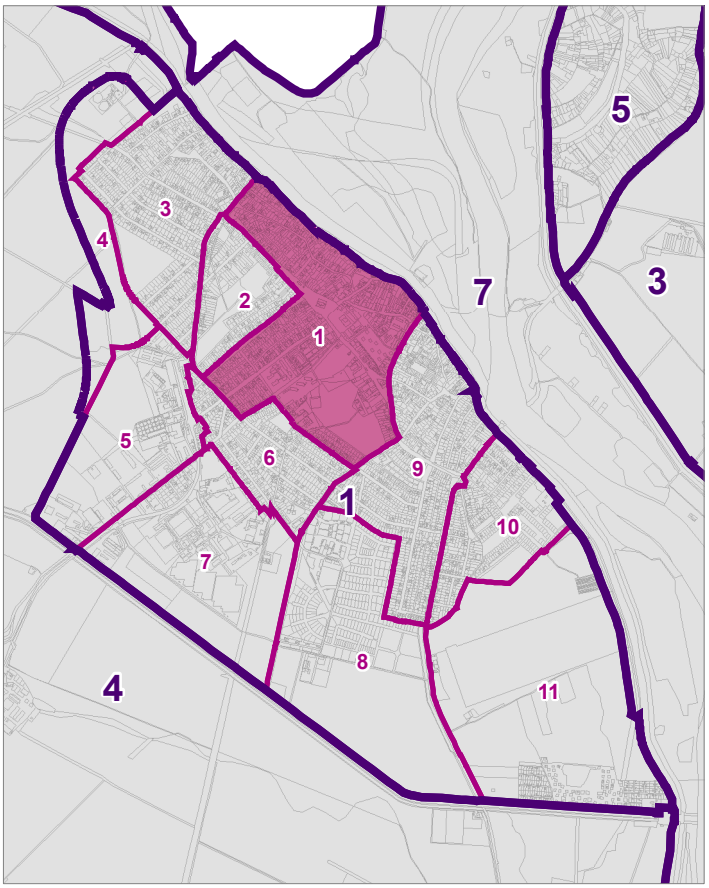
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/27
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

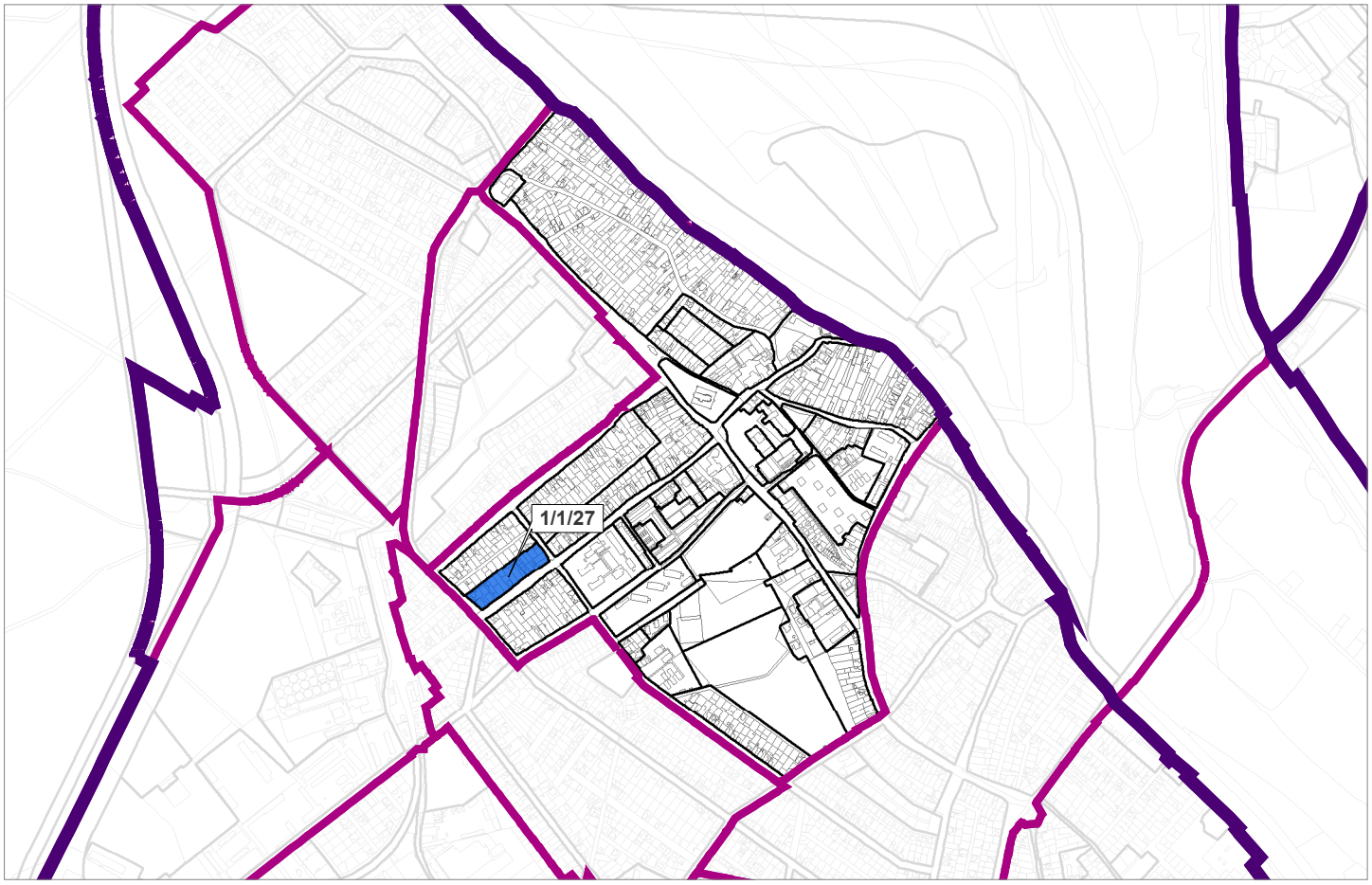
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/28
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	28
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	28 778 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

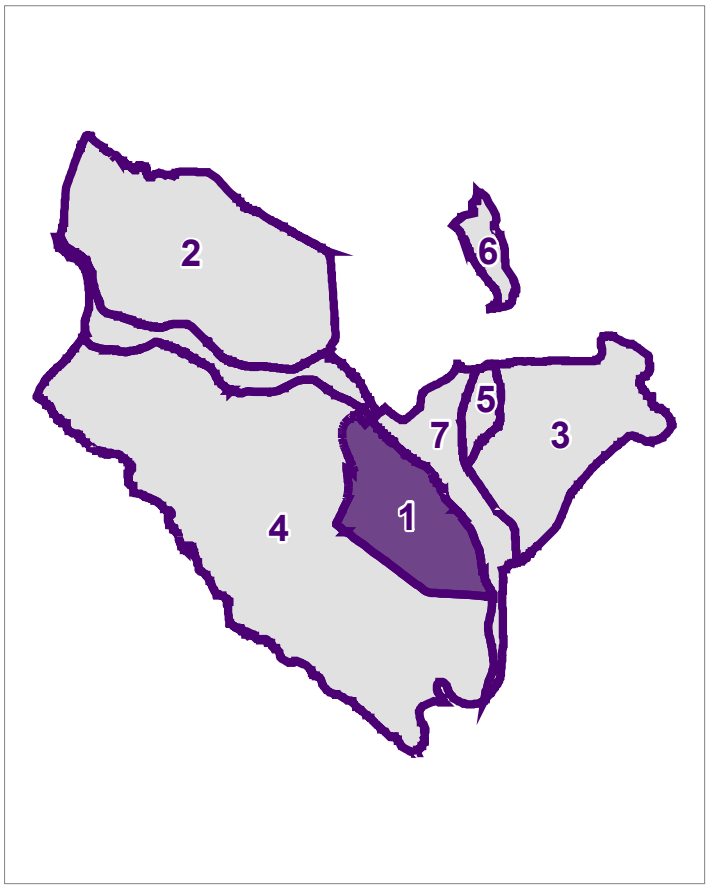
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

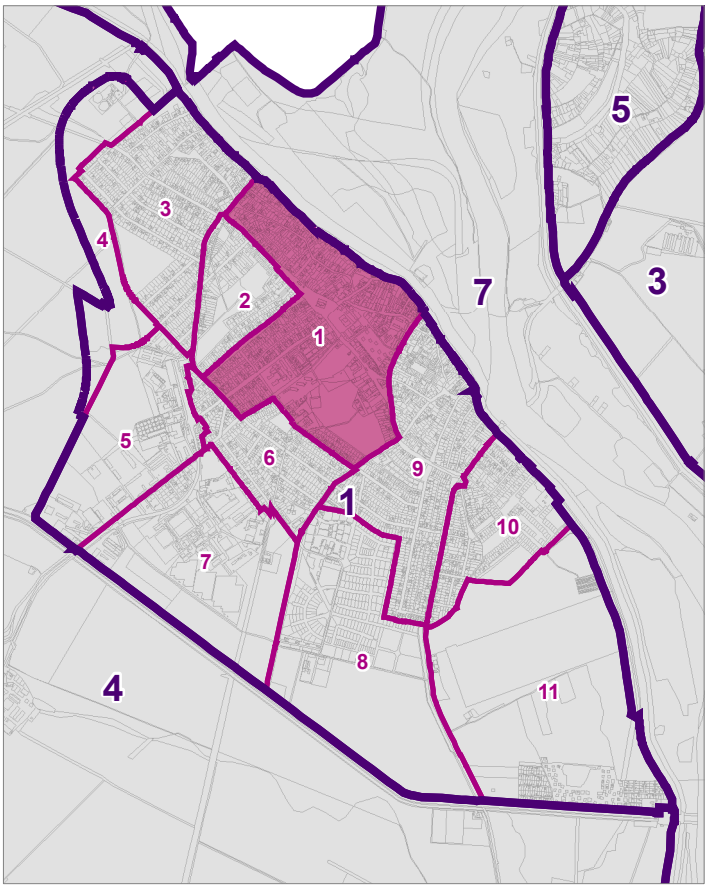
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/28
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

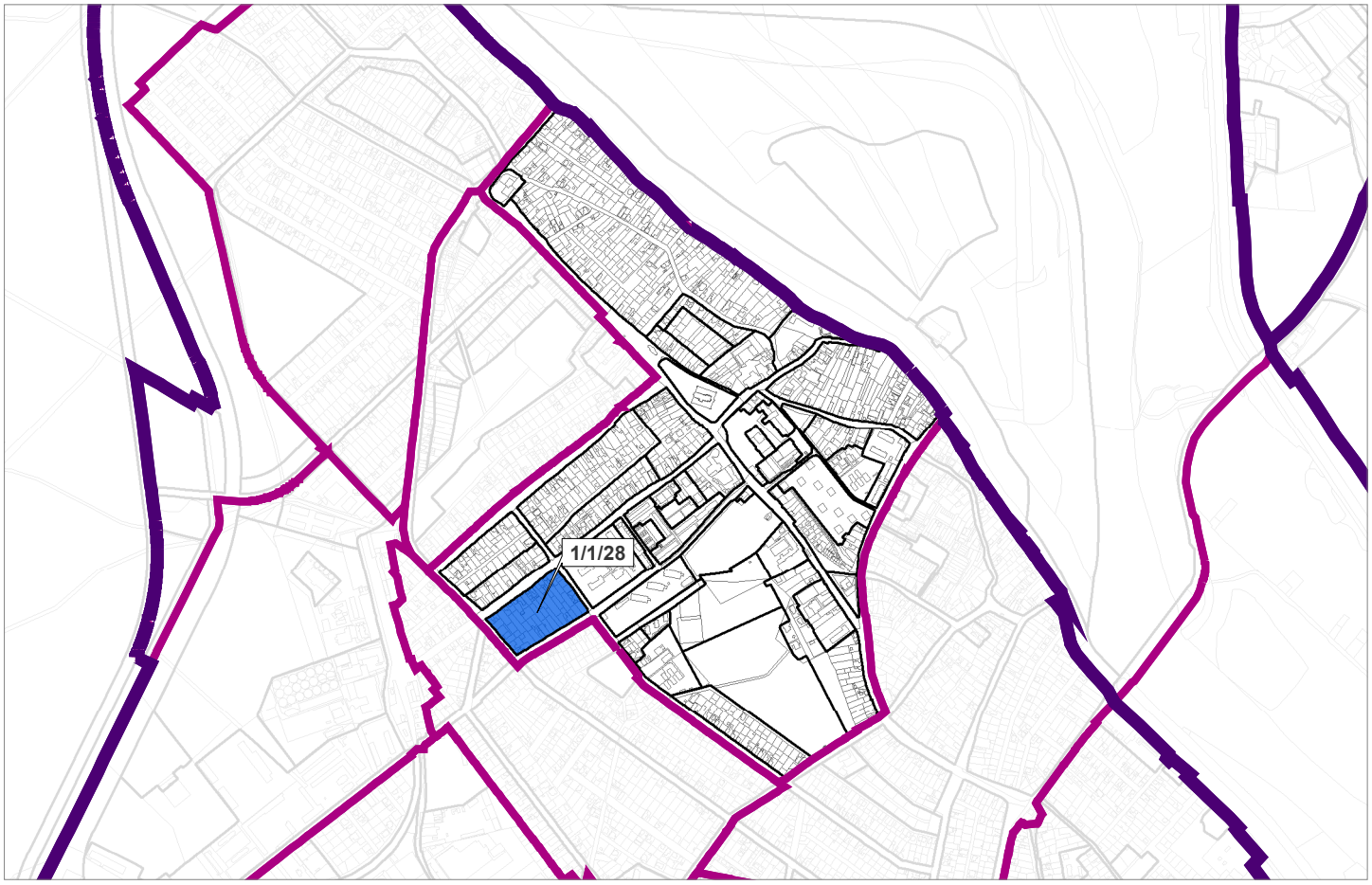
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/29
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	29
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	24 827 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov miestneho a nadmiestneho významu, ktoré zabezpečuje priamo mesto, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia najmä areálových školských, zariadení vedy a výskumu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre výchovu a vzdelávanie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

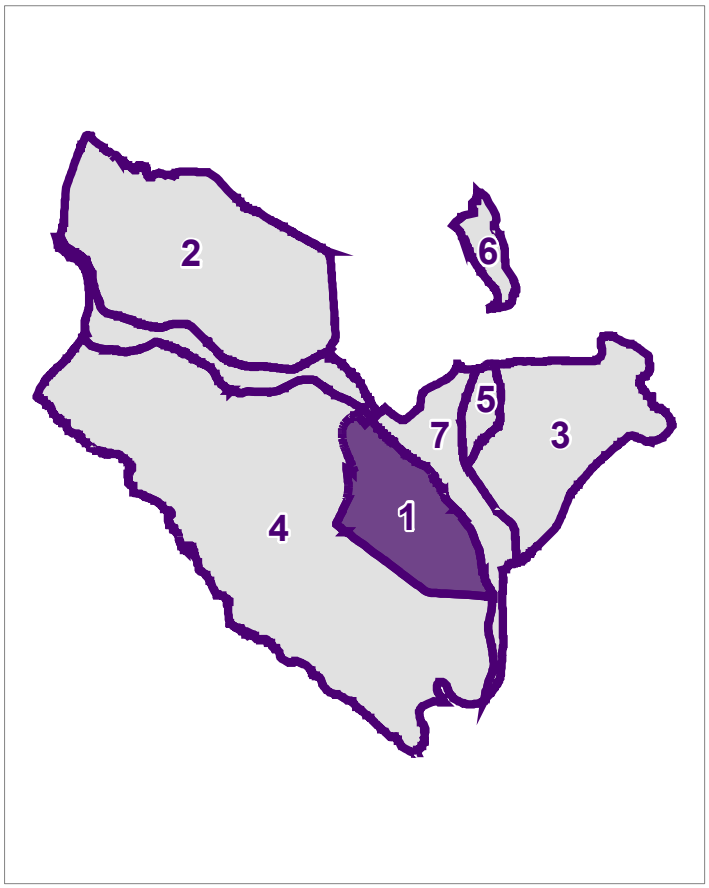
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	pavilónová areálová zástavba

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

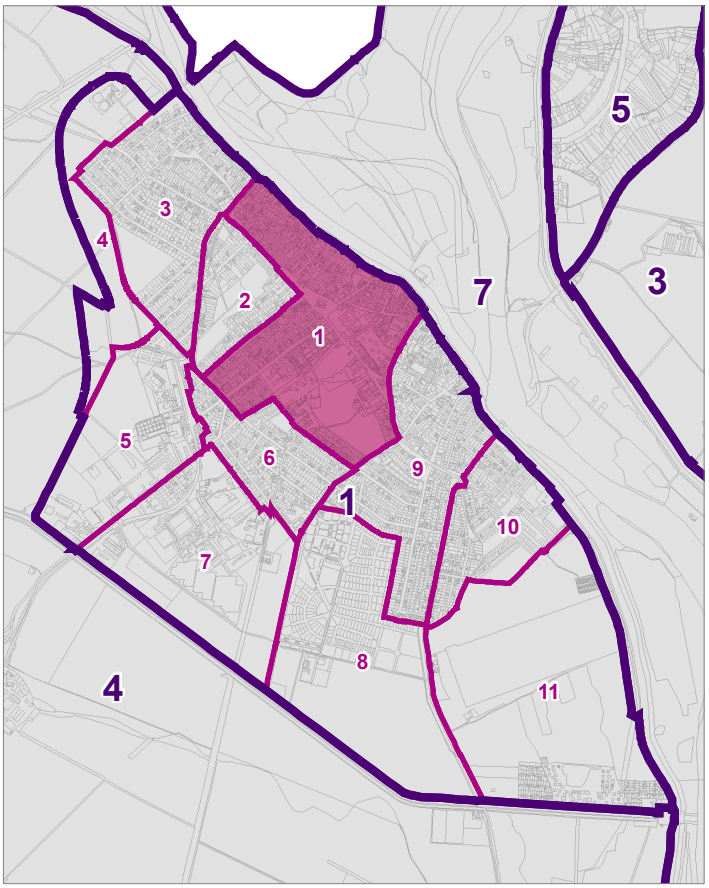
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/29
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

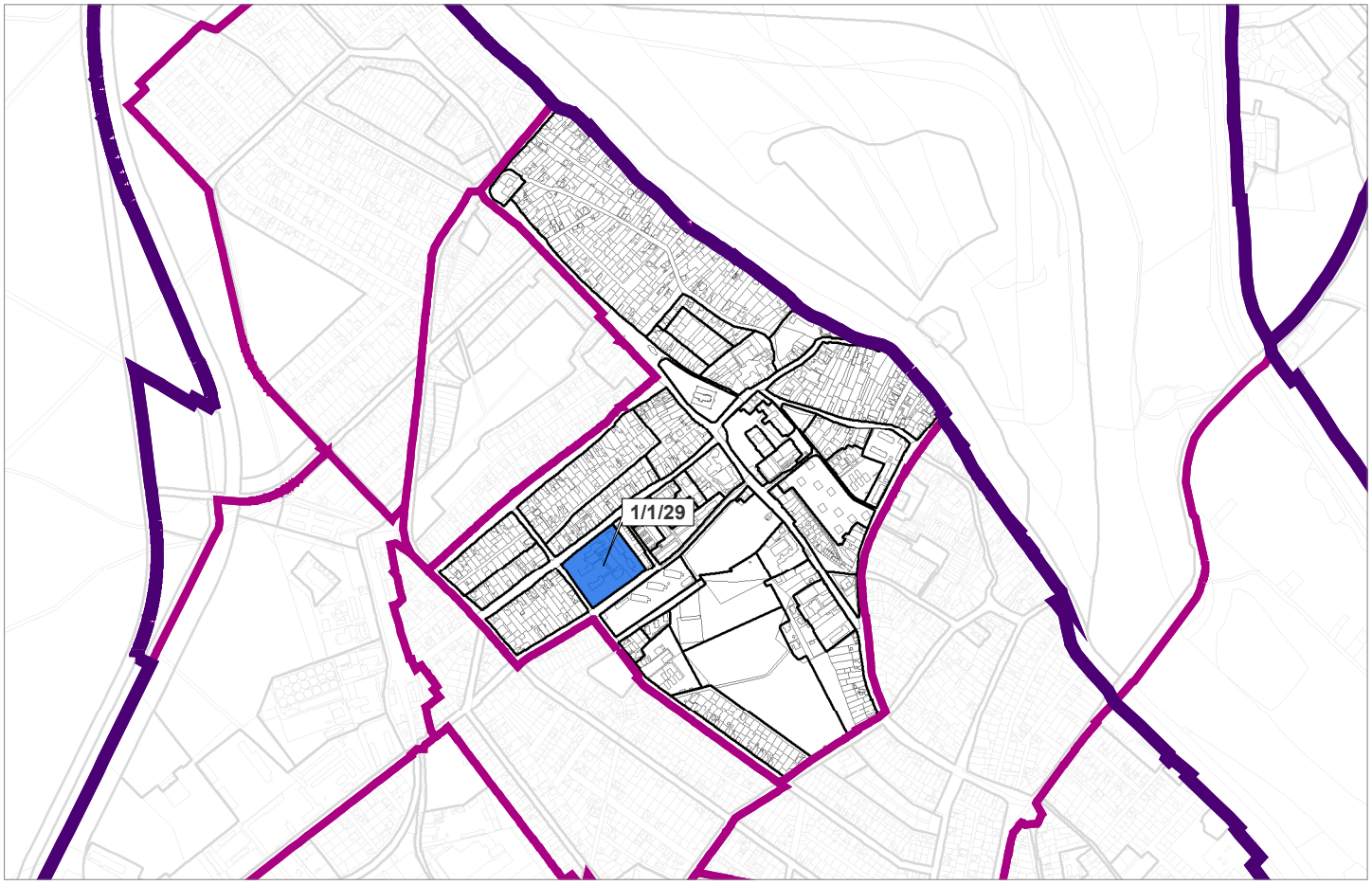
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/30
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	30
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 836 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

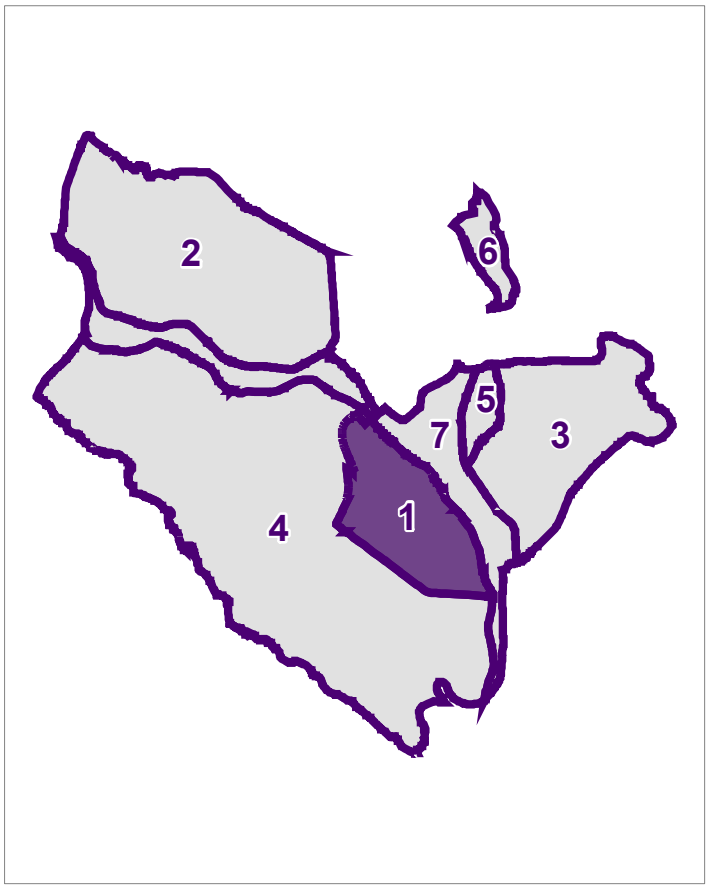
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	35
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

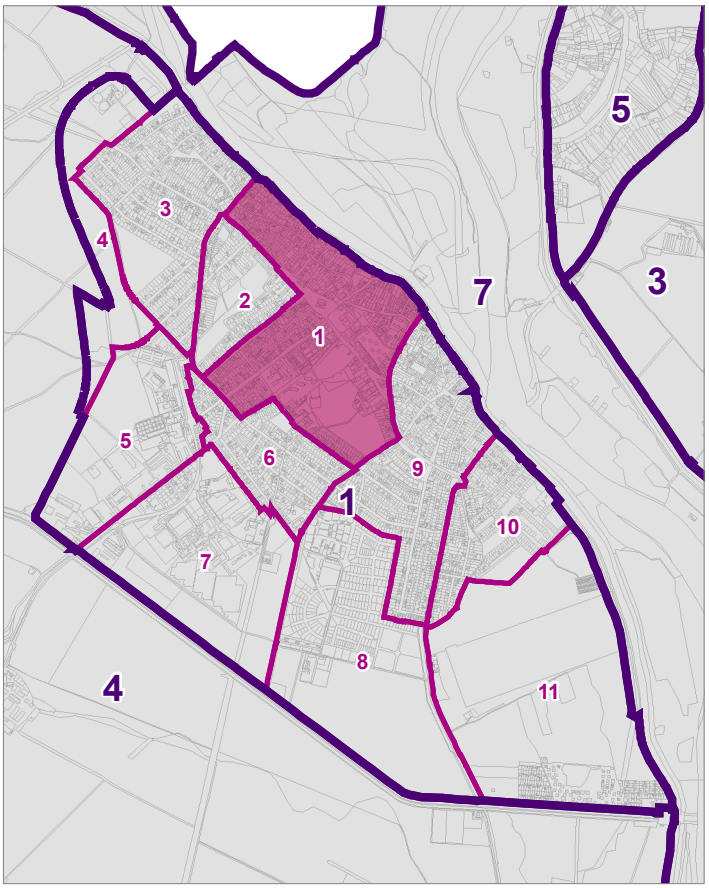
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/30
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

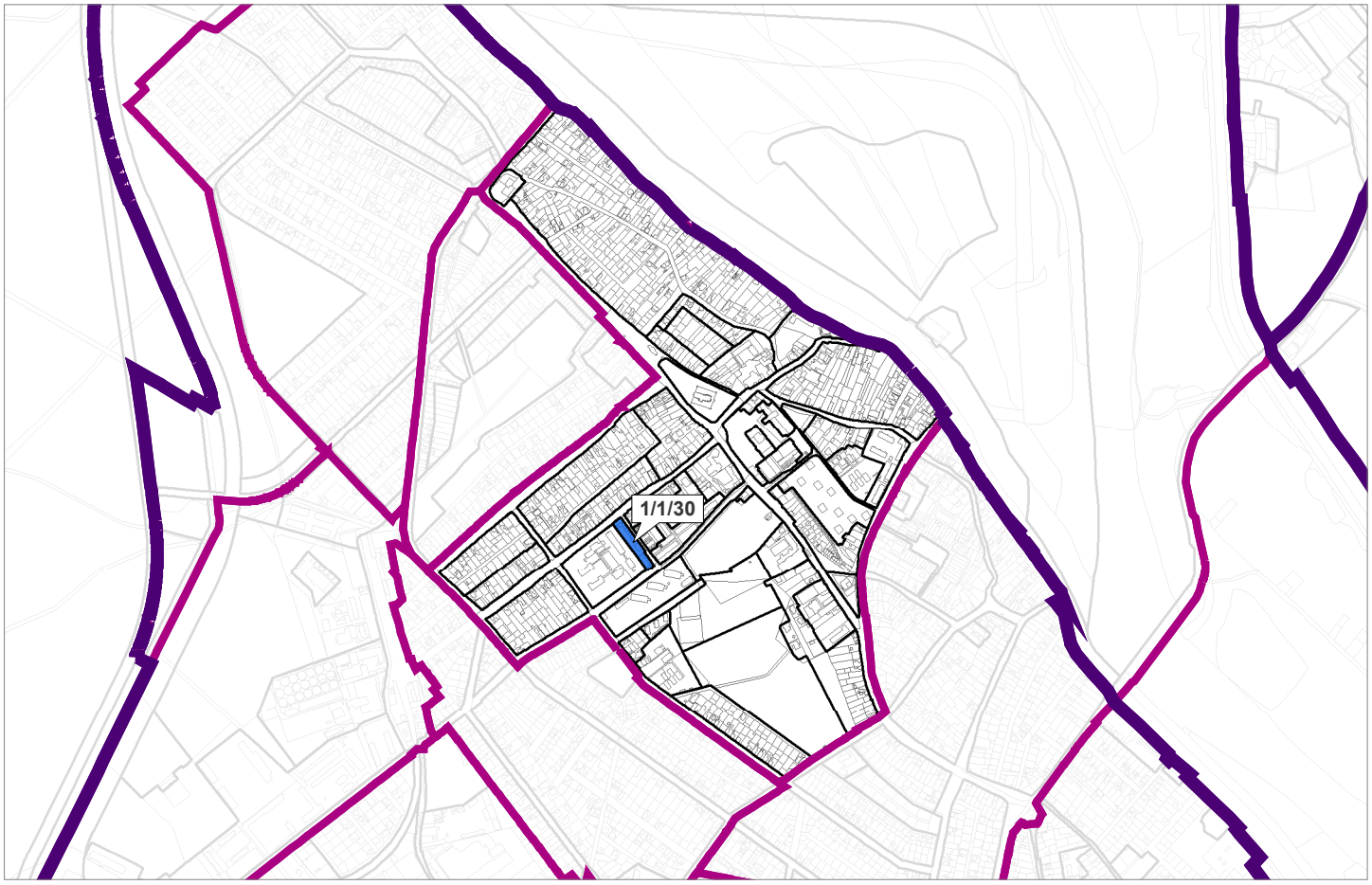
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/31
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	31
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1	DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 436 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia, pre zabezpečenie statickej dopravy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

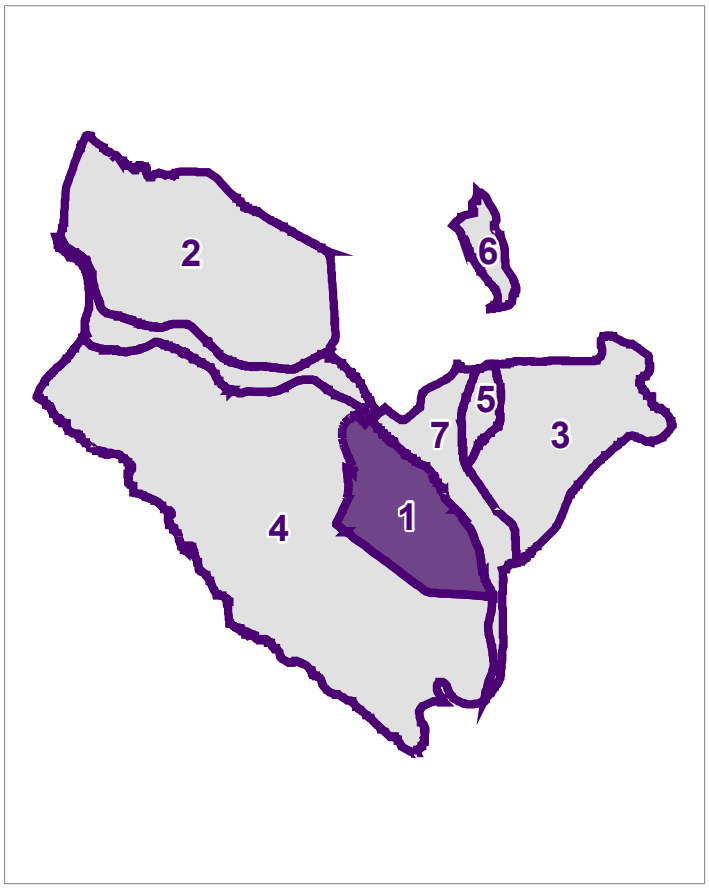
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	10	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	60
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

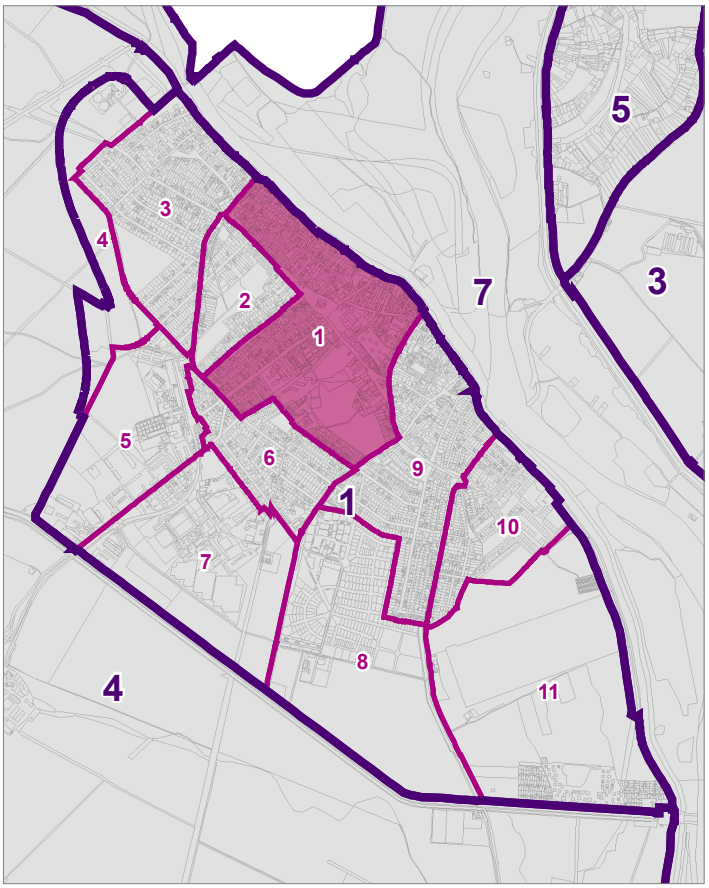
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/31
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

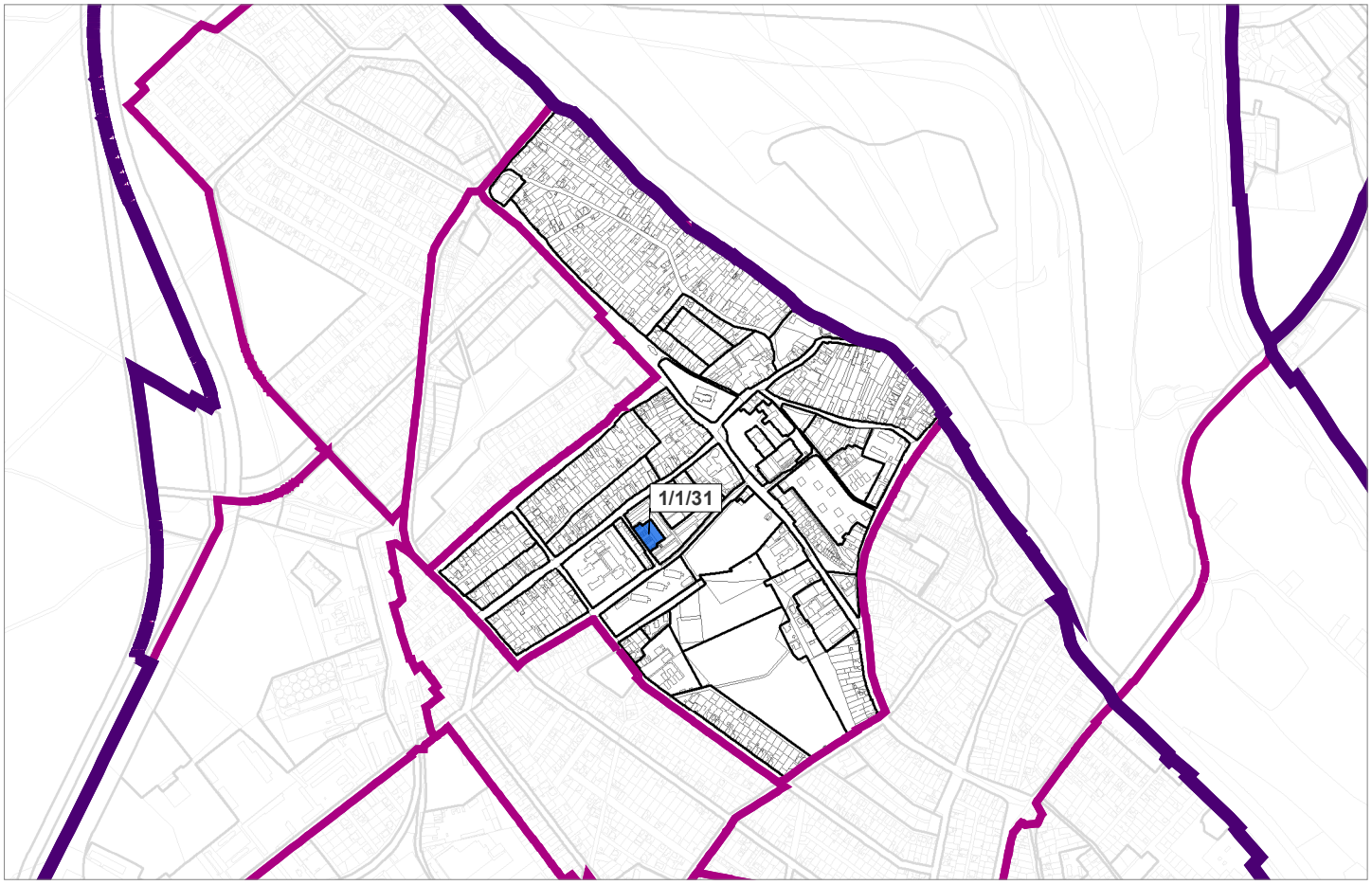
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/32
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	32
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	14 756 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vyplývajúce z významu a potrieb územia – plochy zelene, dopravné a technické vybavenie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	5
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

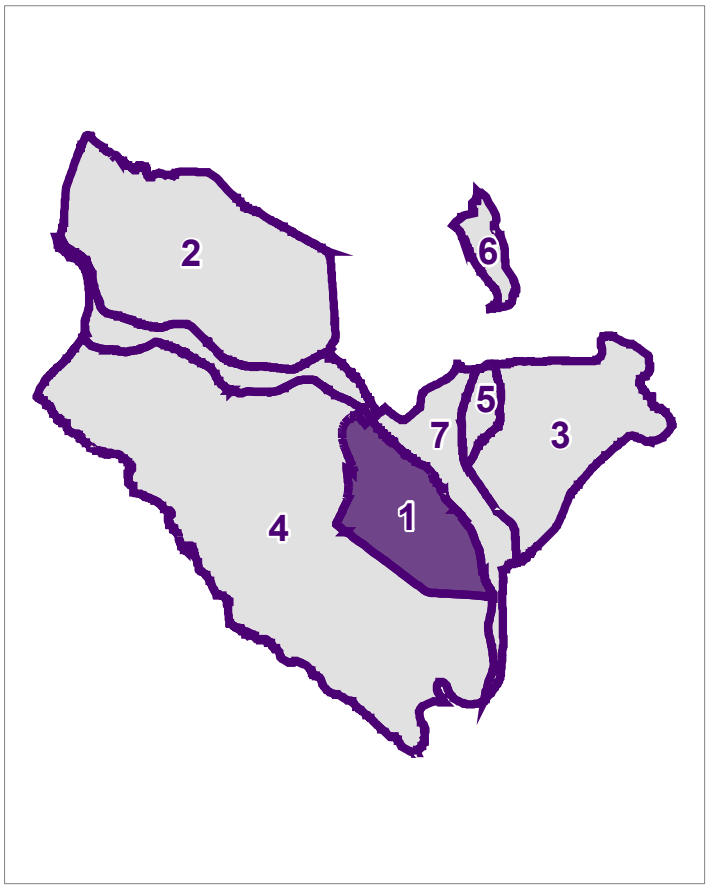
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - riadková

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

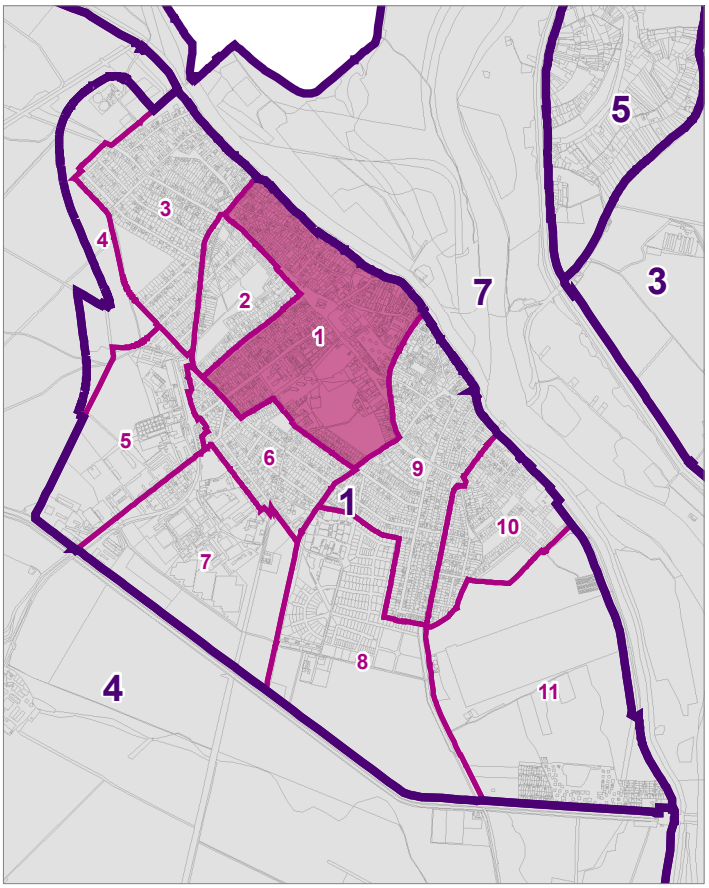
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/32
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

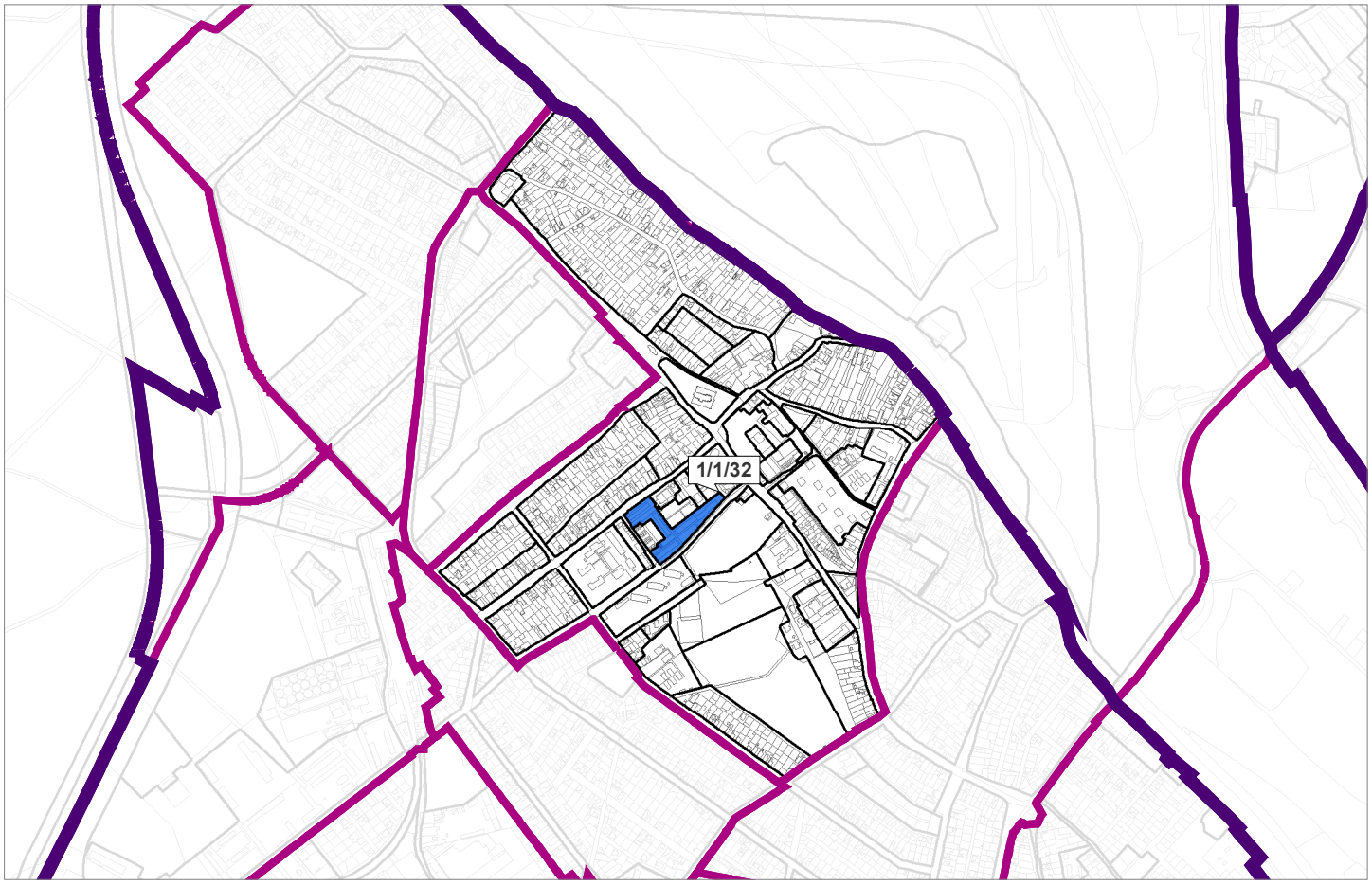
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/33
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	33
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 107 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

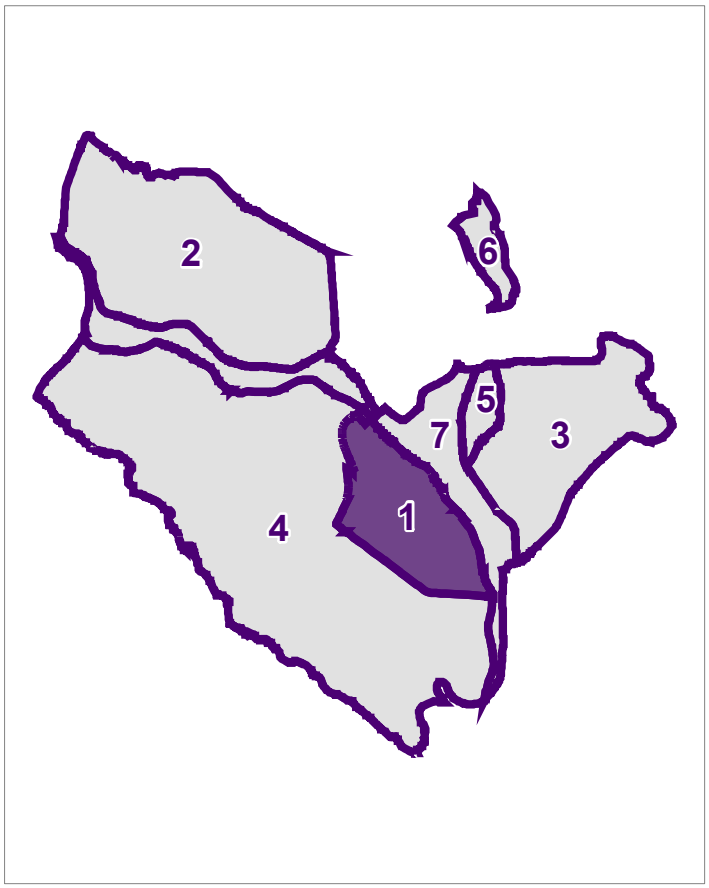
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	35
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - bodová

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

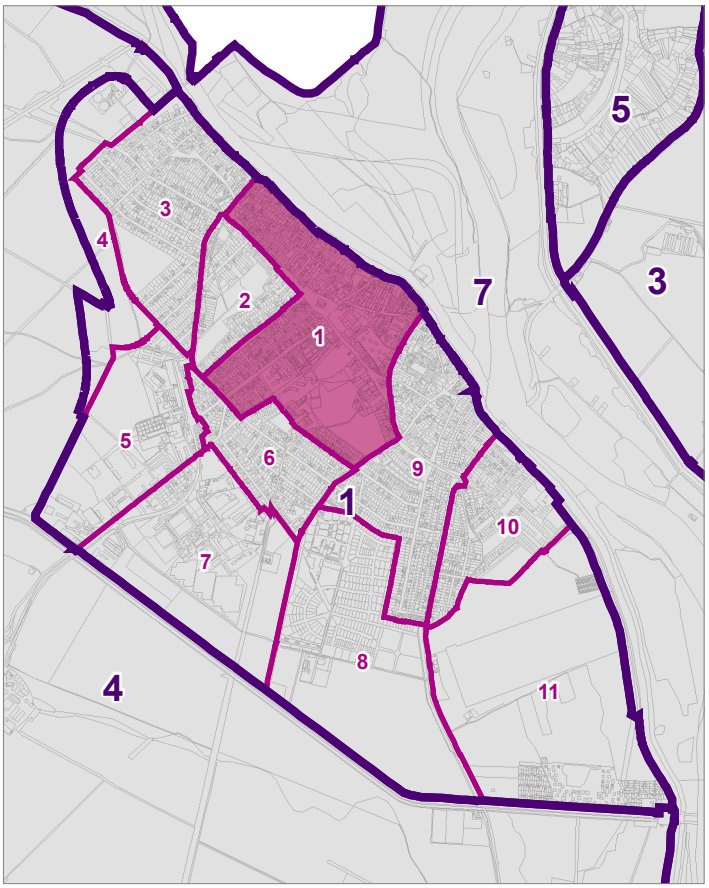
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/33
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

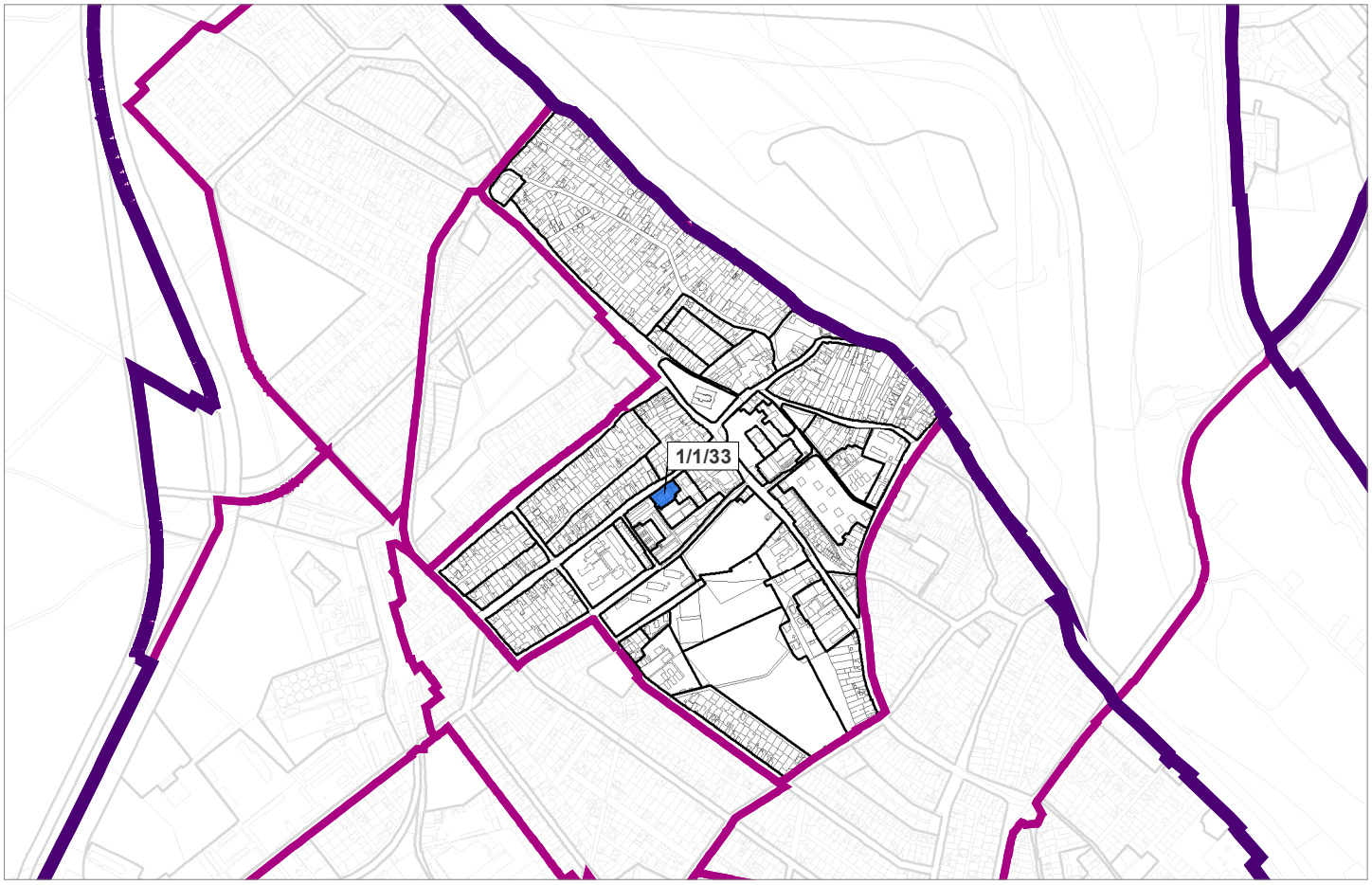
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/34
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	34
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 335 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

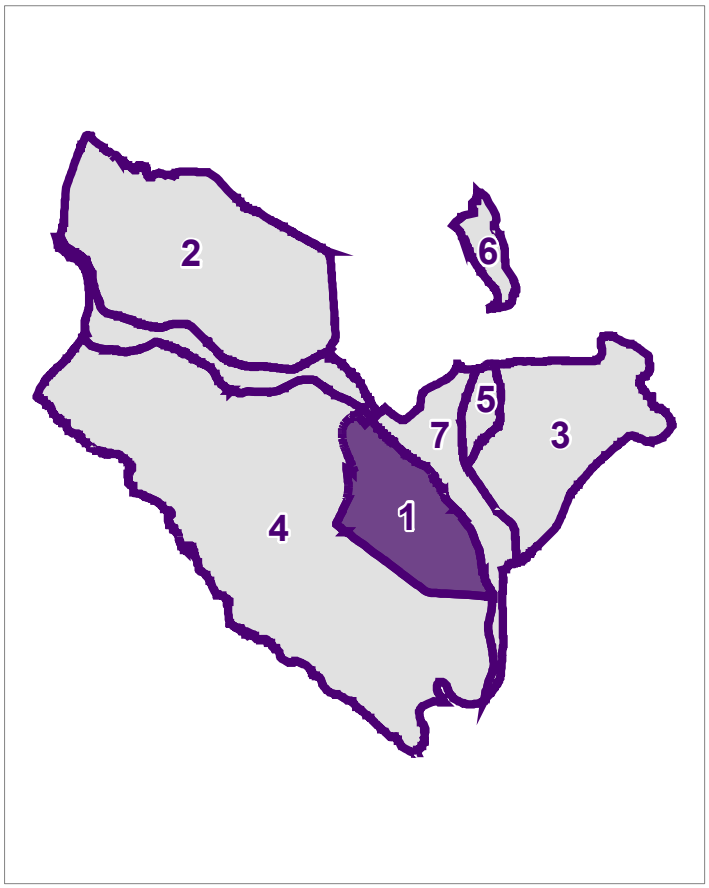
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

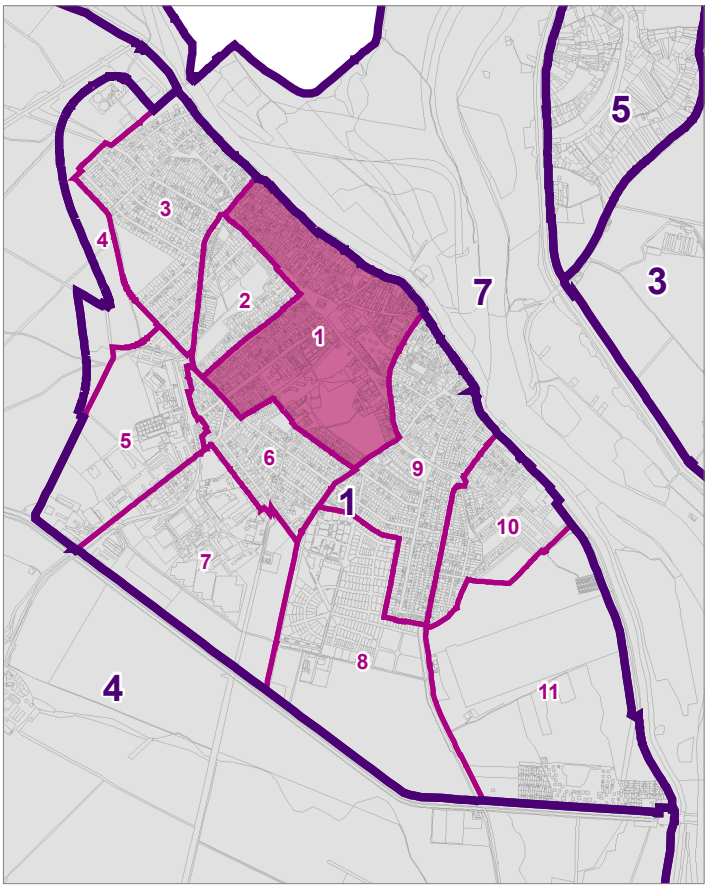
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/34
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

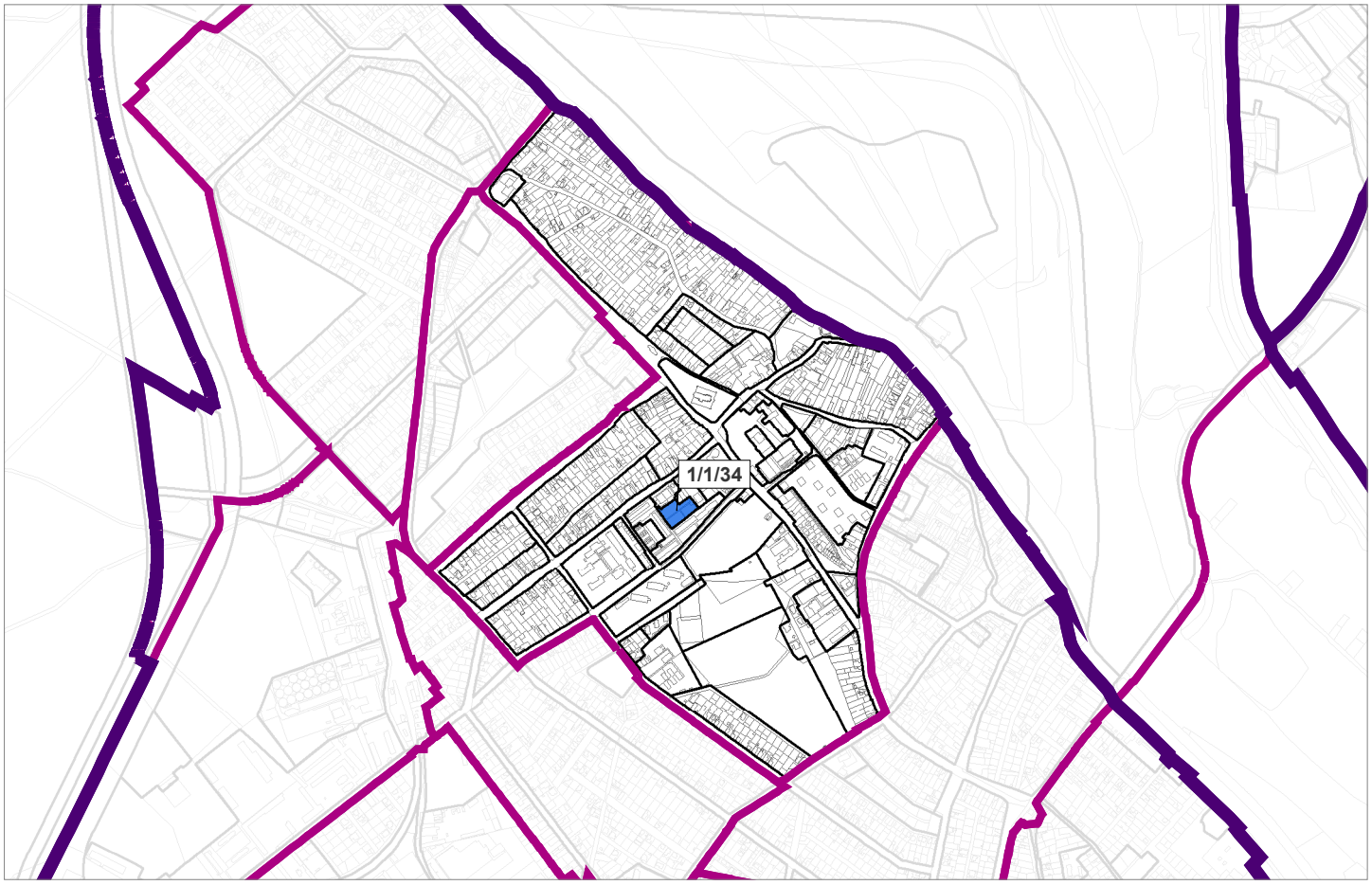
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/35
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	35
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 144 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vyplývajúce z významu a potrieb územia – plochy zelene, dopravné a technické vybavenie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	9
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

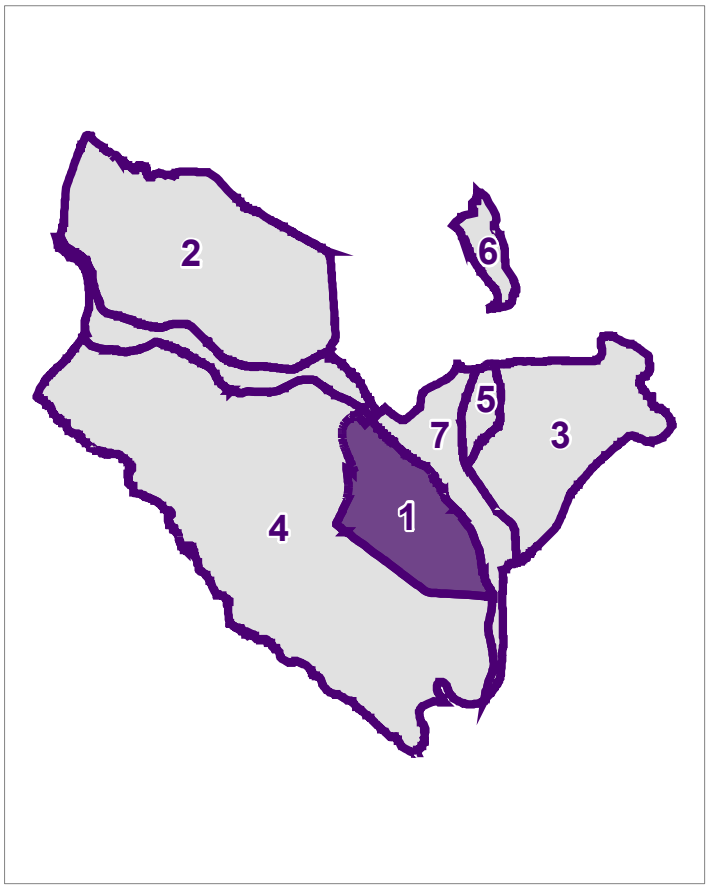
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - bodová

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

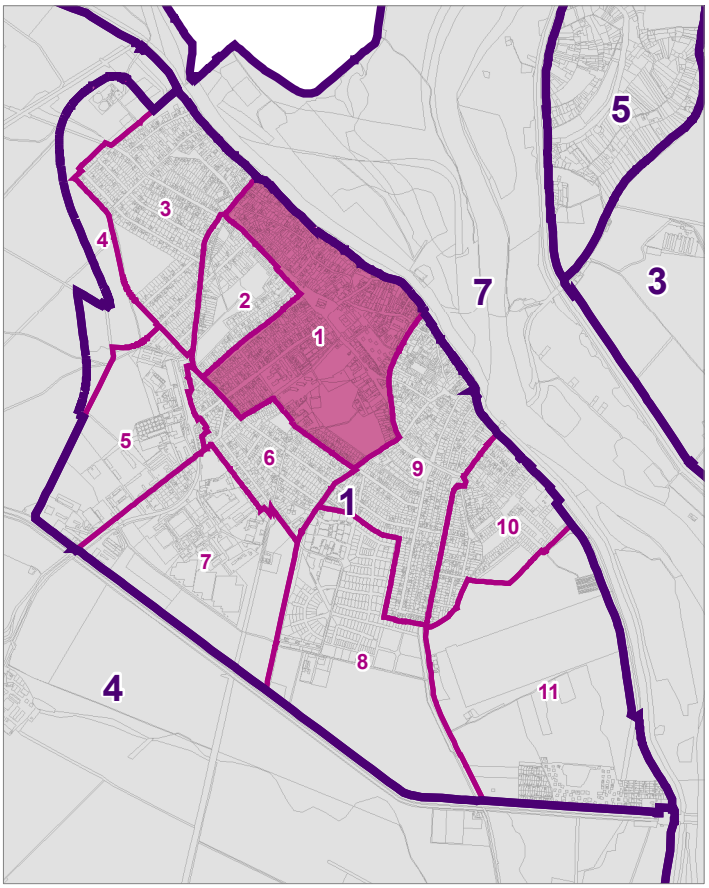
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/35
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

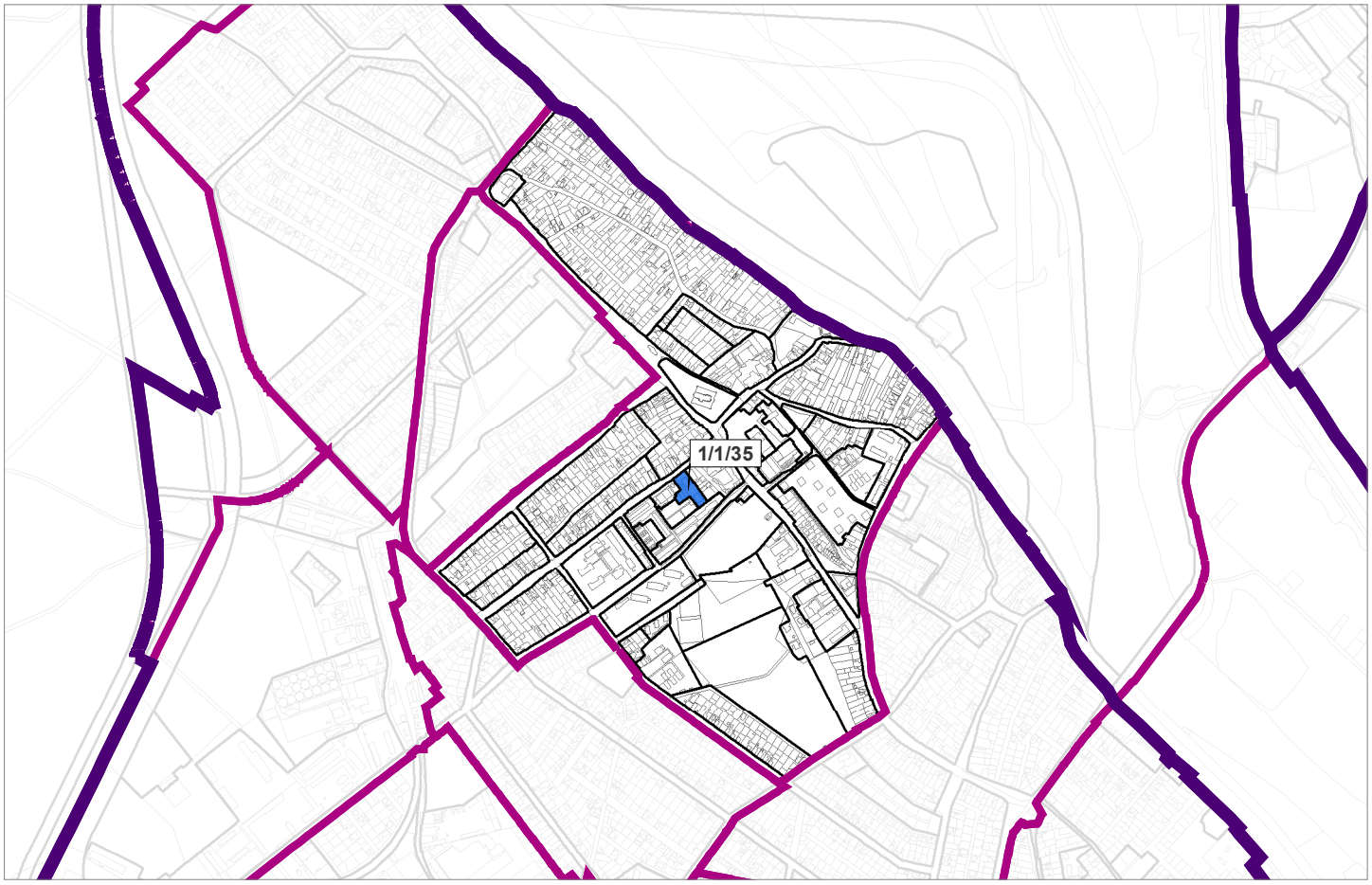
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/36
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	36
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	12 196 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

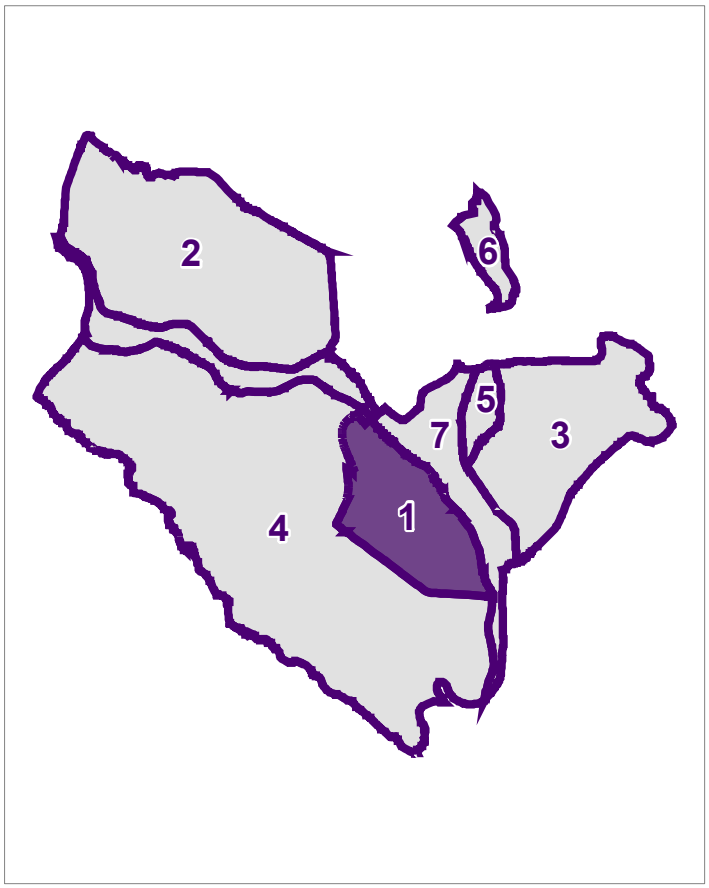
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	35
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

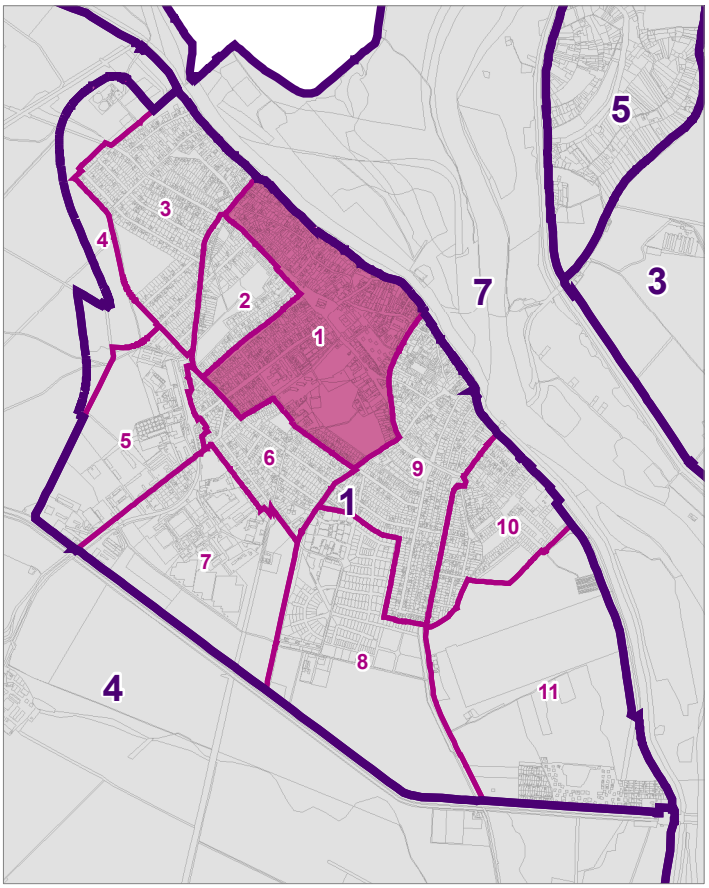
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/36
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

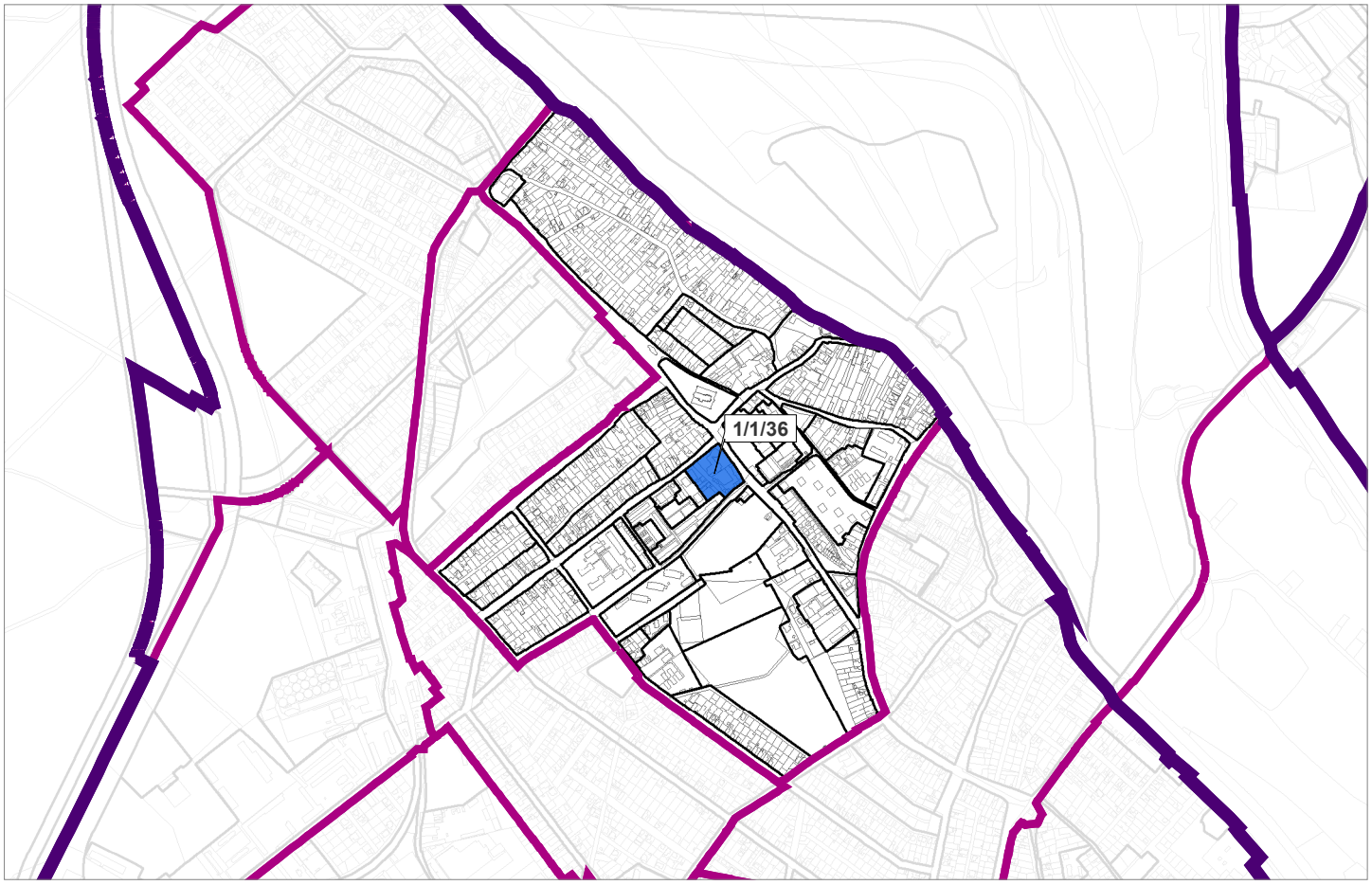
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/37
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	37
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	959 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	50
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

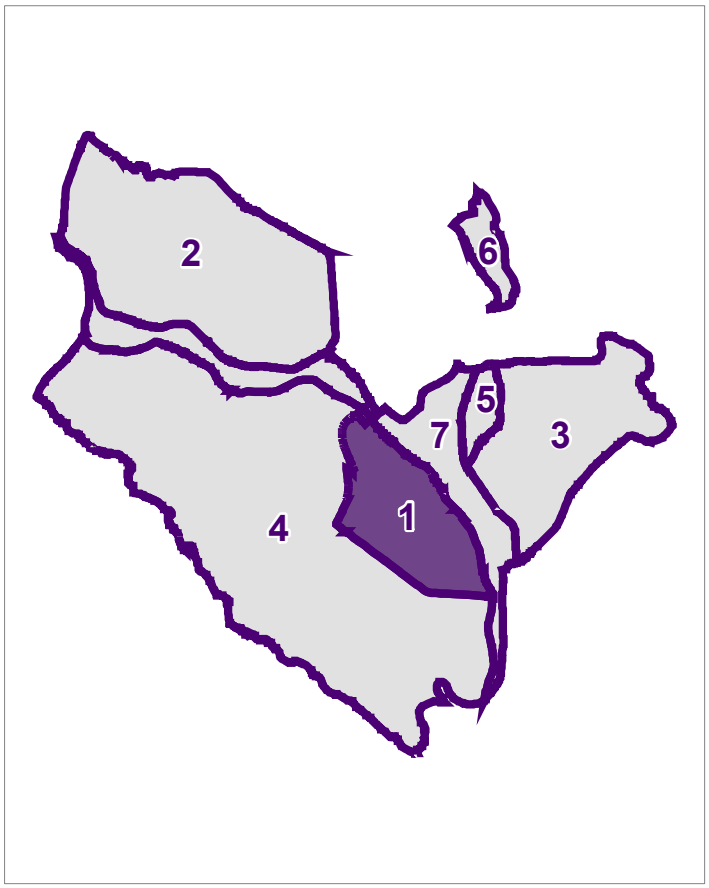
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	35
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

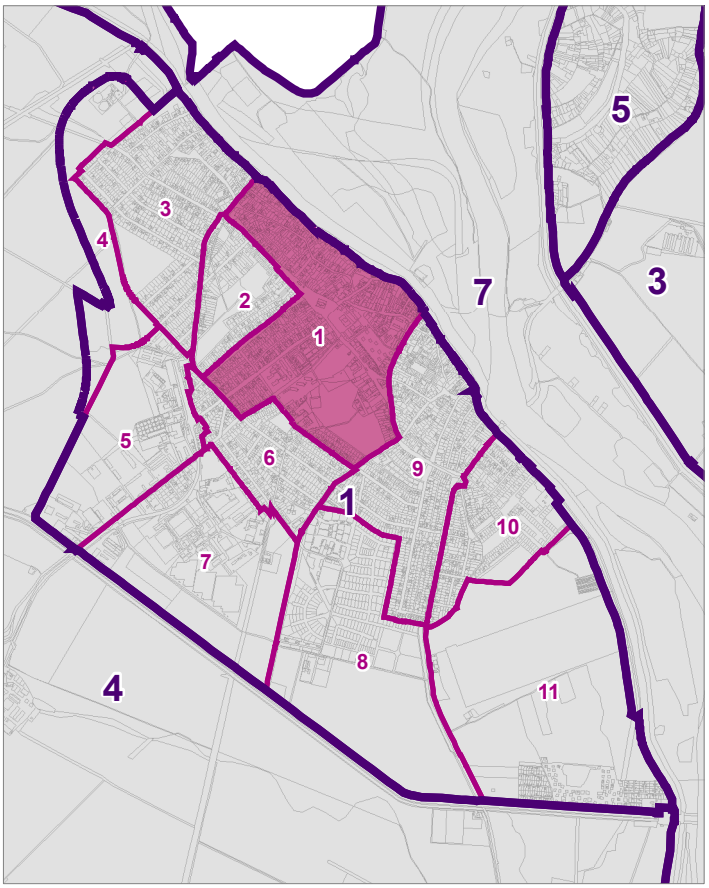
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/37
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

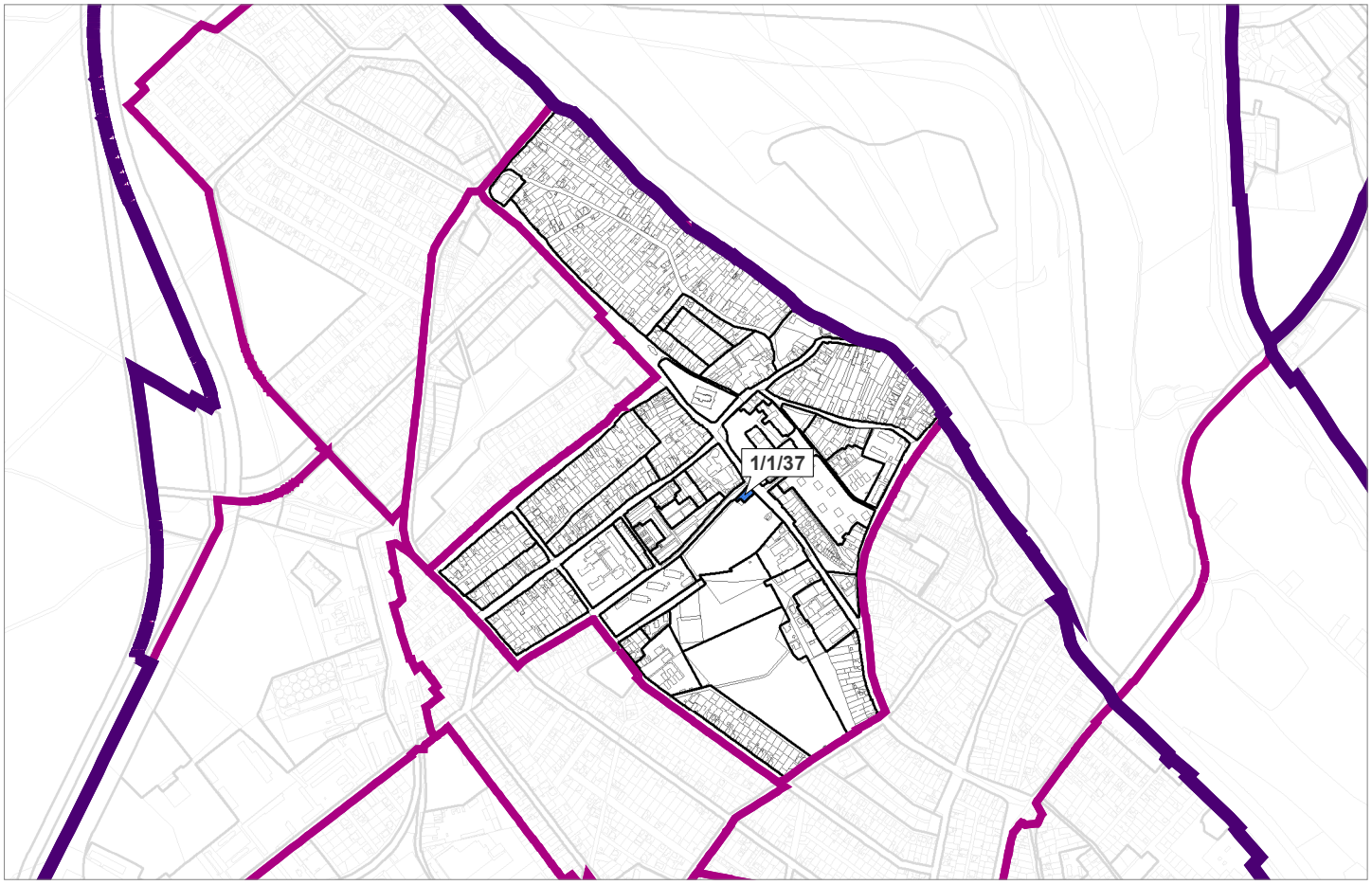
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/38
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	38
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1	DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	30 401 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

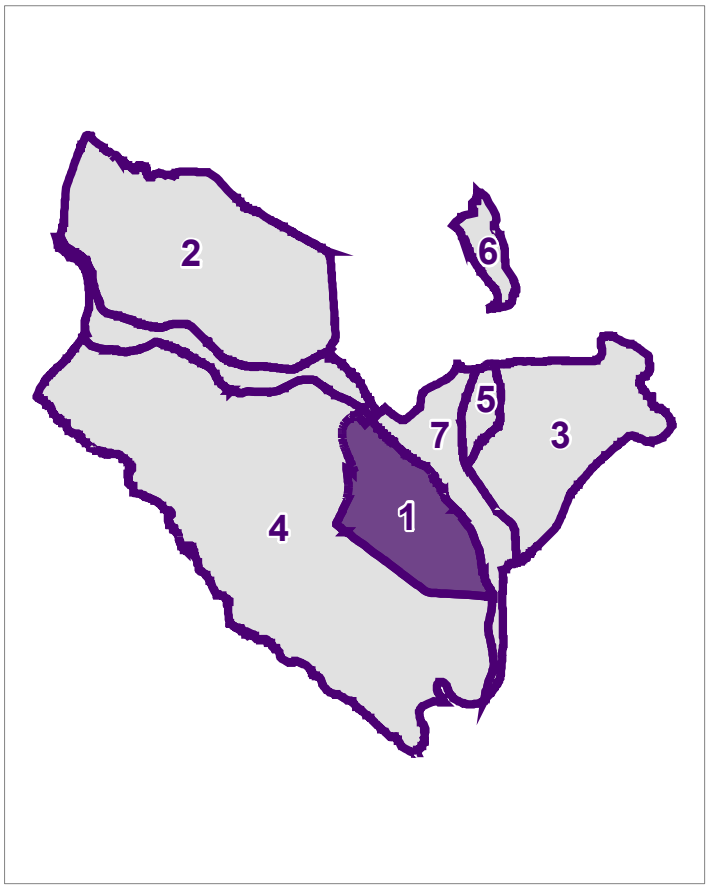
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

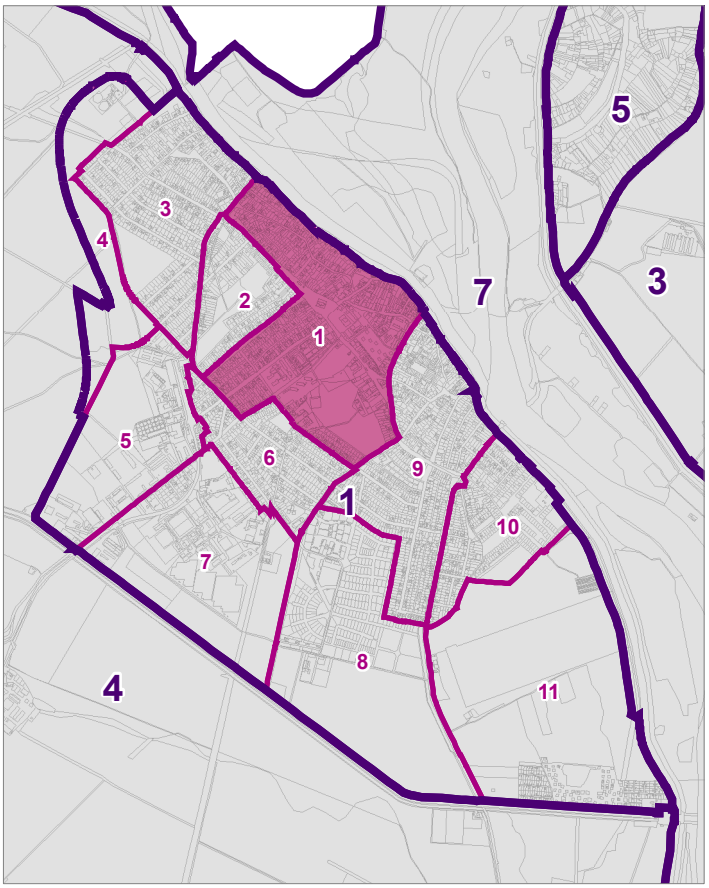
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/38
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

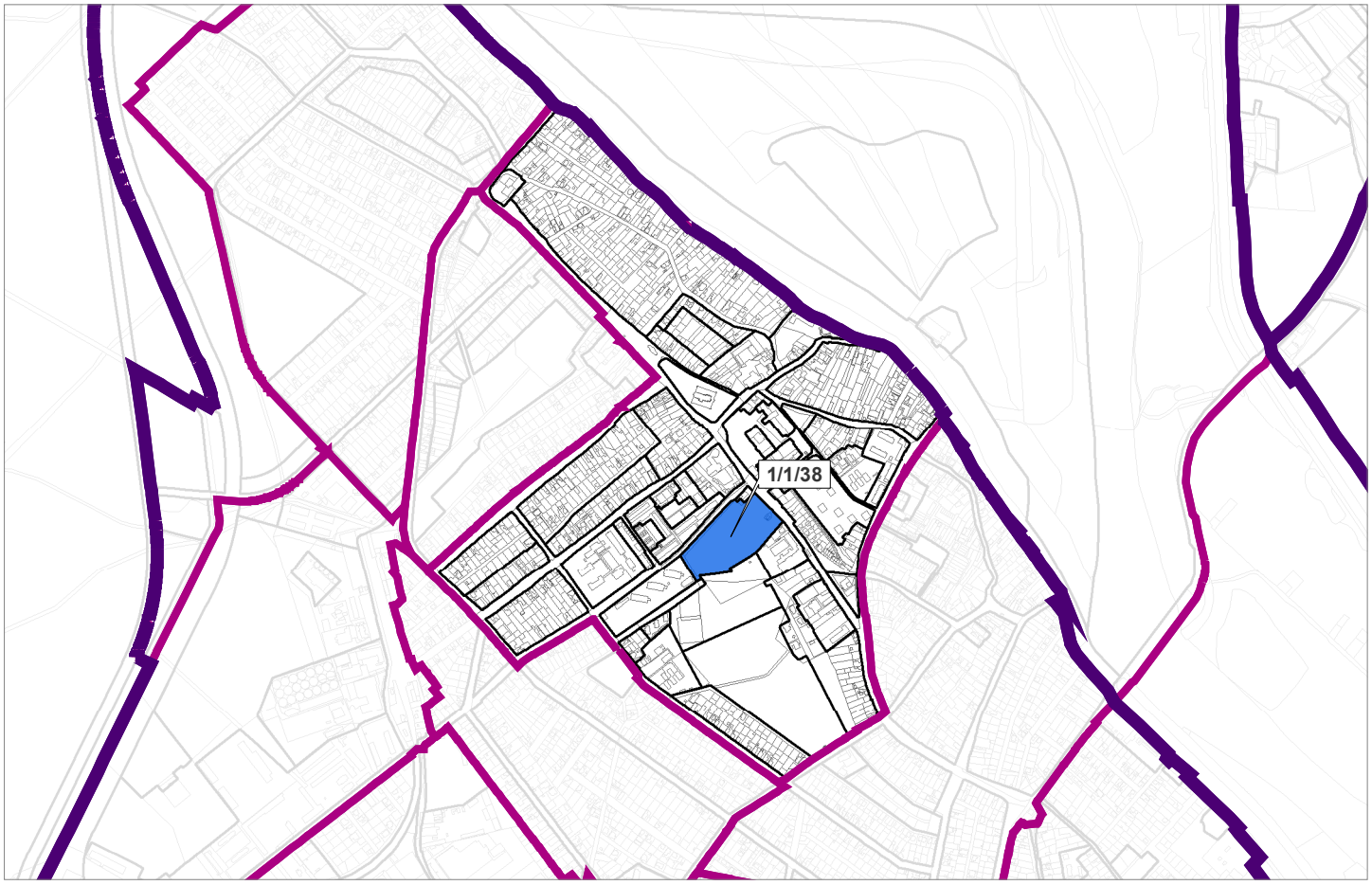
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/39
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	39
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	19 495 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov miestneho a nadmiestneho významu, ktoré zabezpečuje priamo mesto, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia najmä areálových školských, zariadení vedy a výskumu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre výchovu a vzdelávanie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

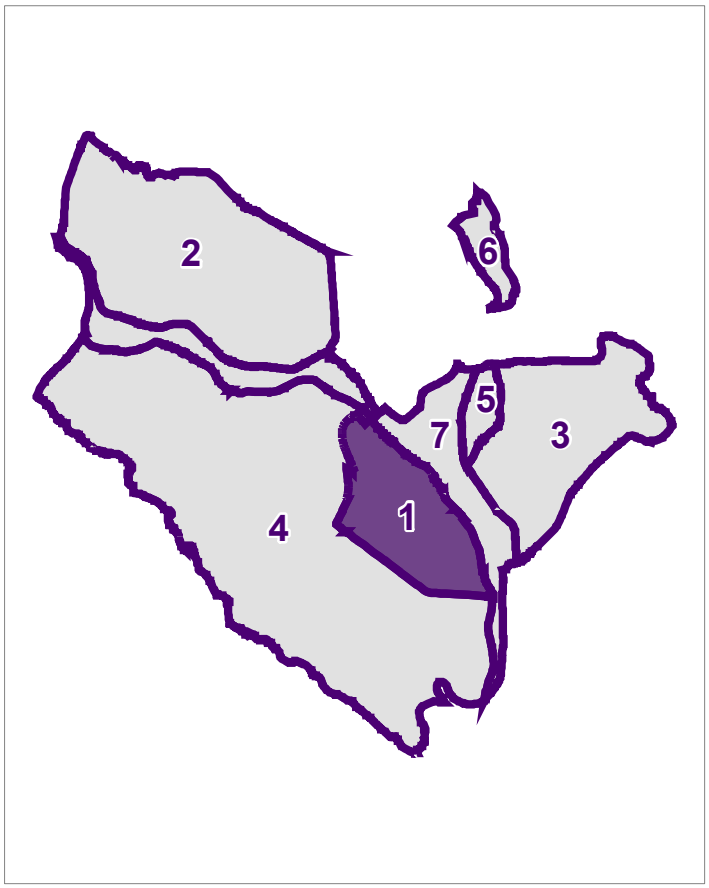
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	pavilónová areálová zástavba

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

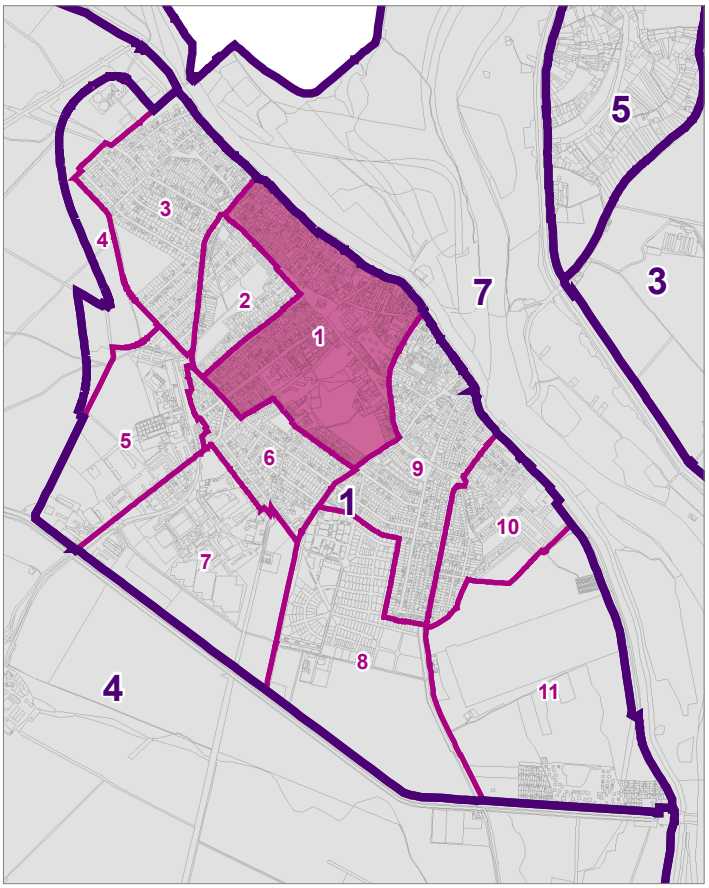
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/39
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

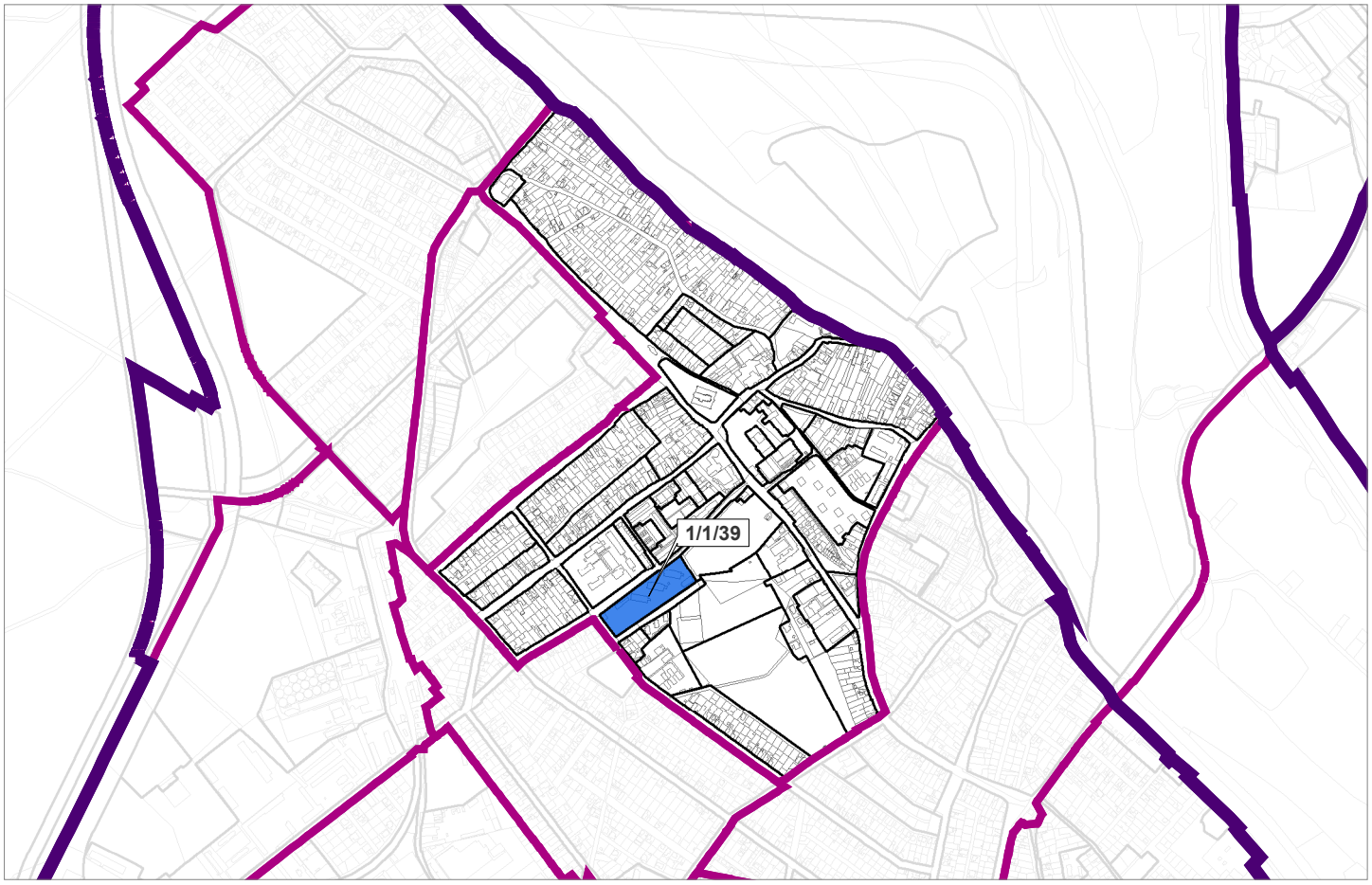
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/40
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	40
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 736 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

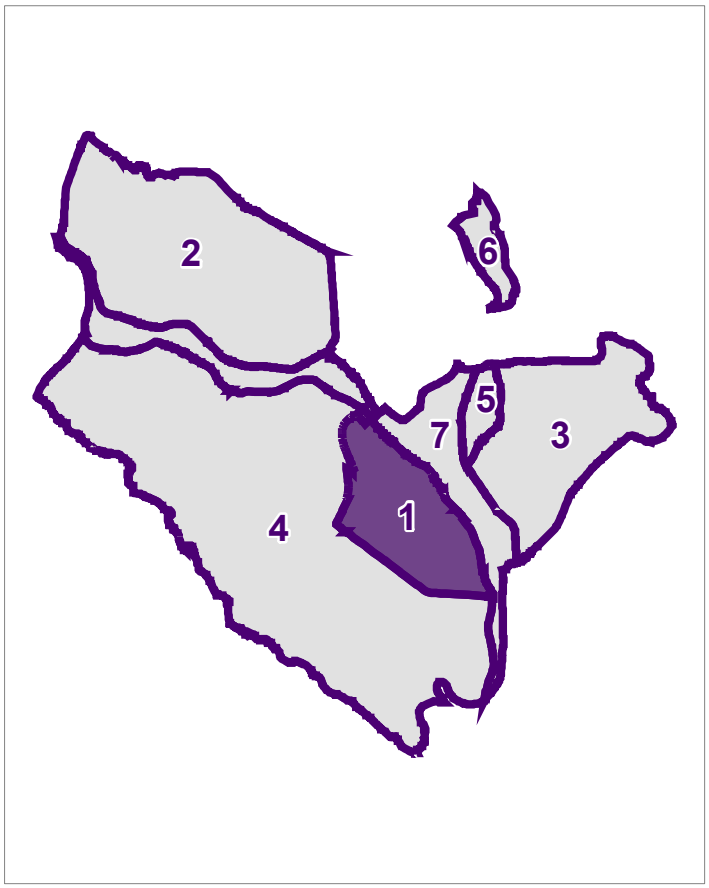
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

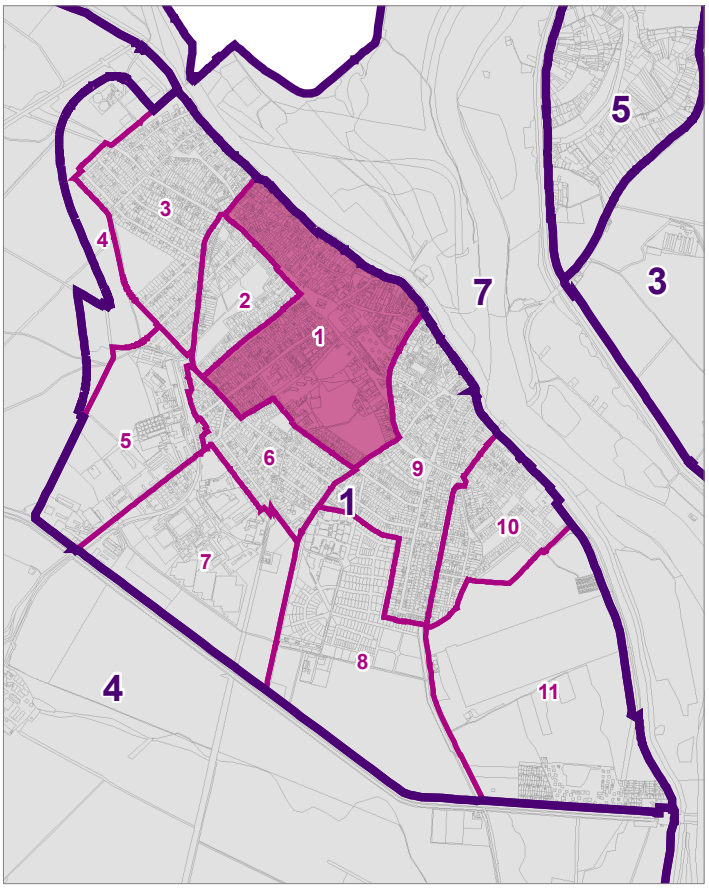
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/40
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

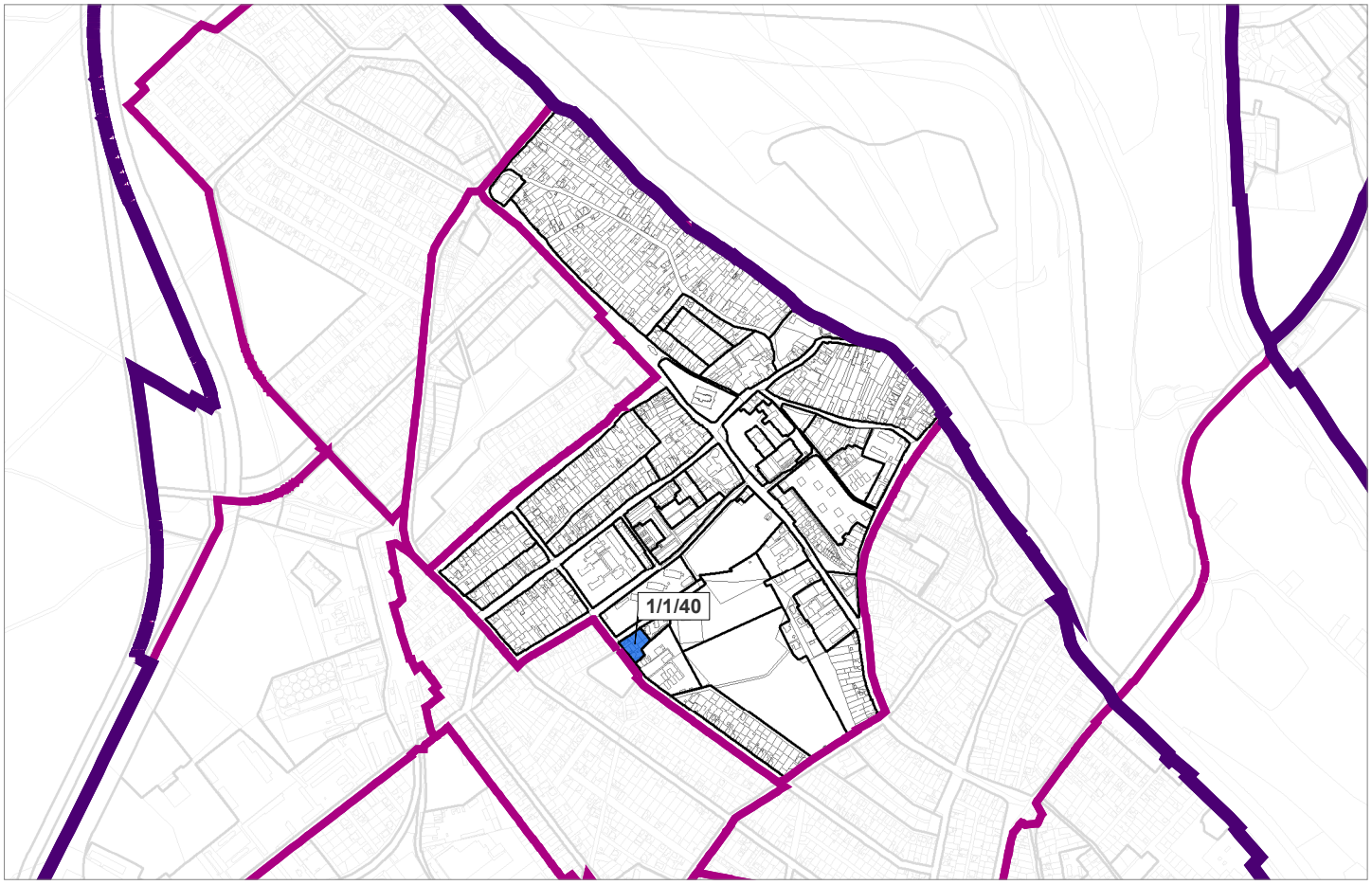
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/41
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	41
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 751 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vyplývajúce z významu a potrieb územia – plochy zelene, dopravné a technické vybavenie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	4
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

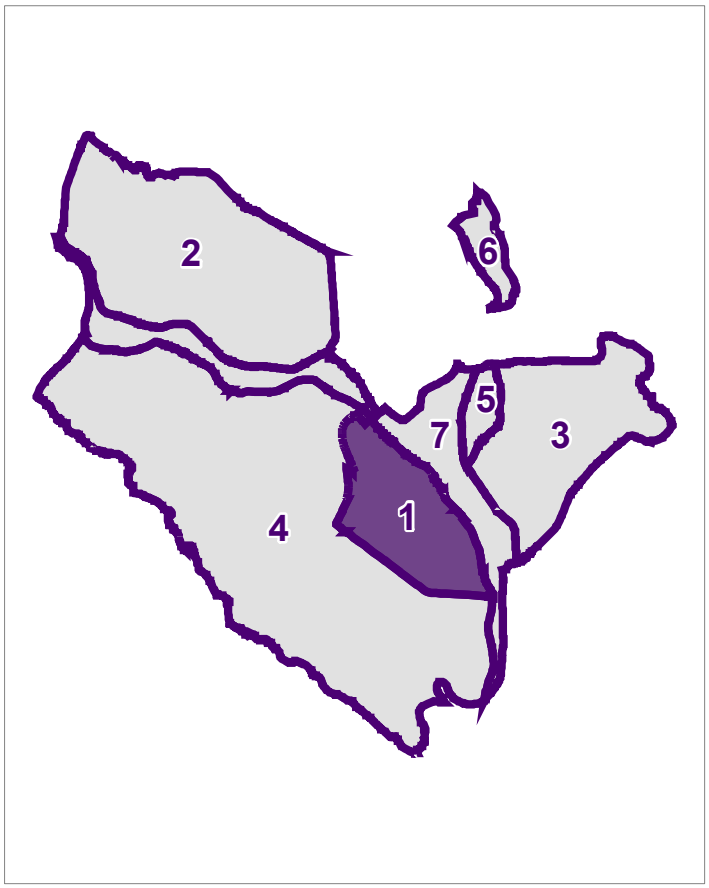
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - riadková

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

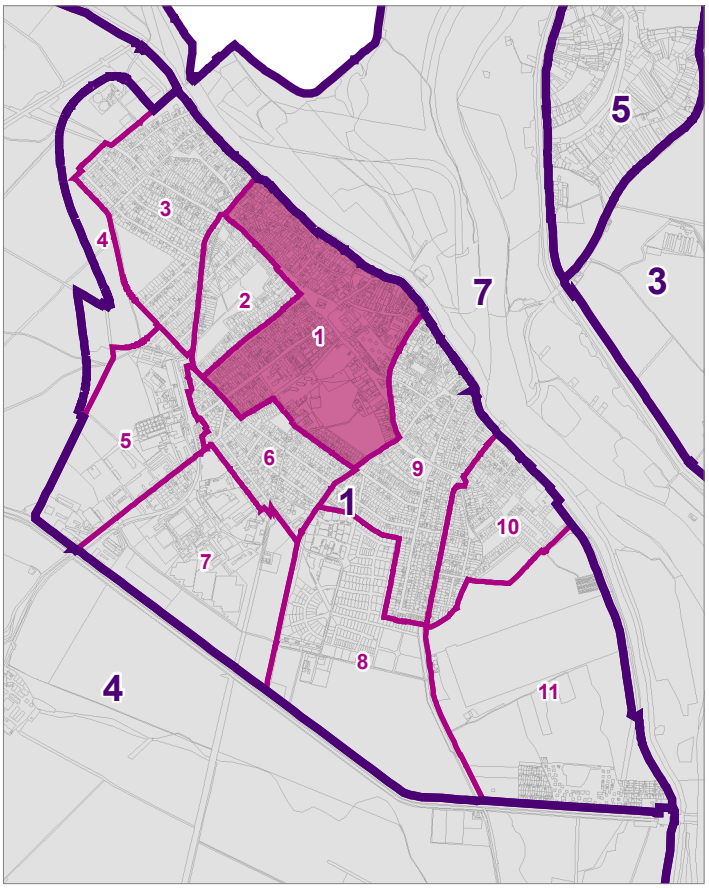
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/41
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

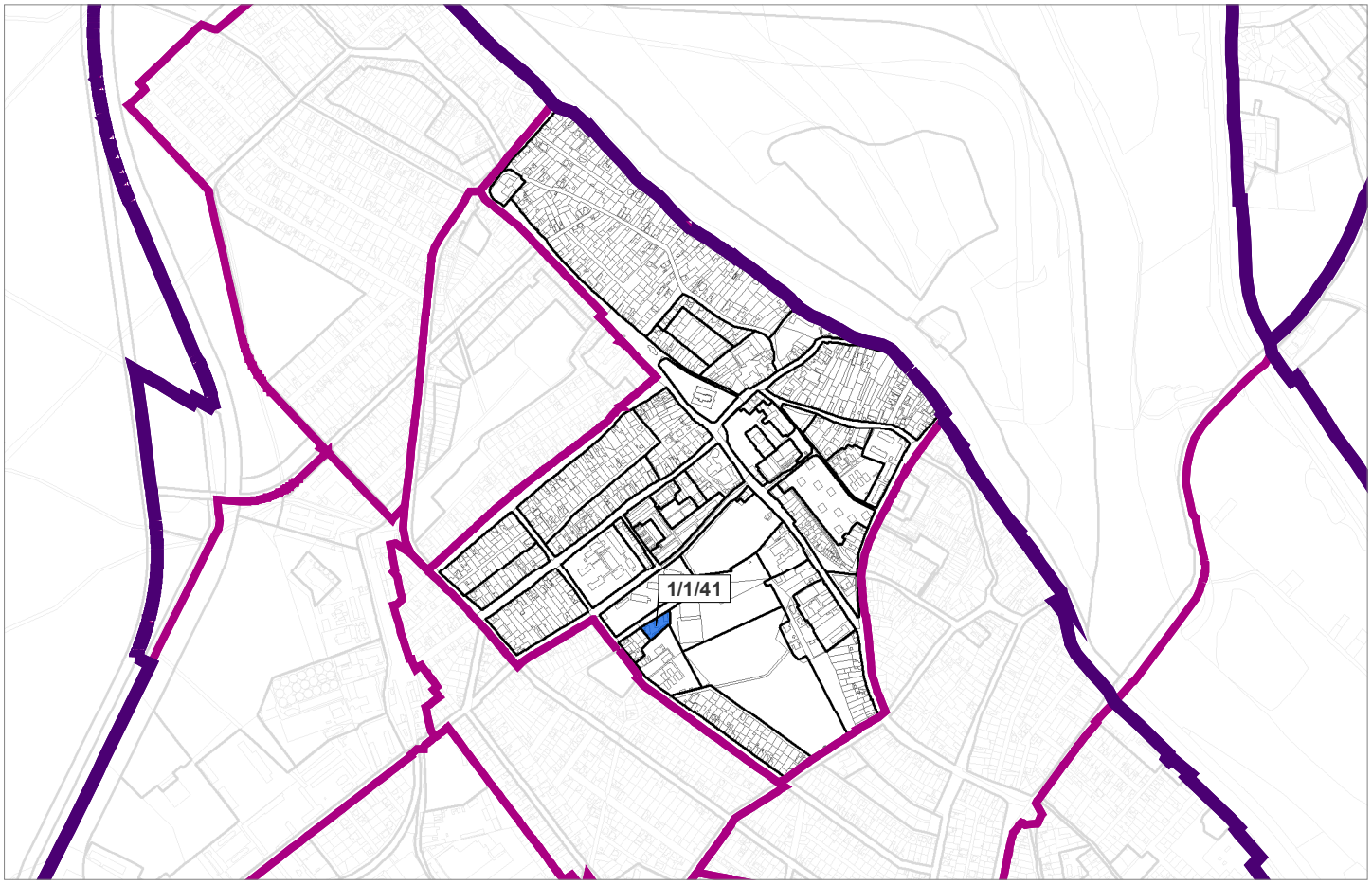
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/42
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	42
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	38 093 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu, ktoré slúžia organizovanú telovýchovu, výkonný a amatérsky šport, vrátane území slúžiacich rekreácii vo voľnom čase.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre šport a rekreáciu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; stavby pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

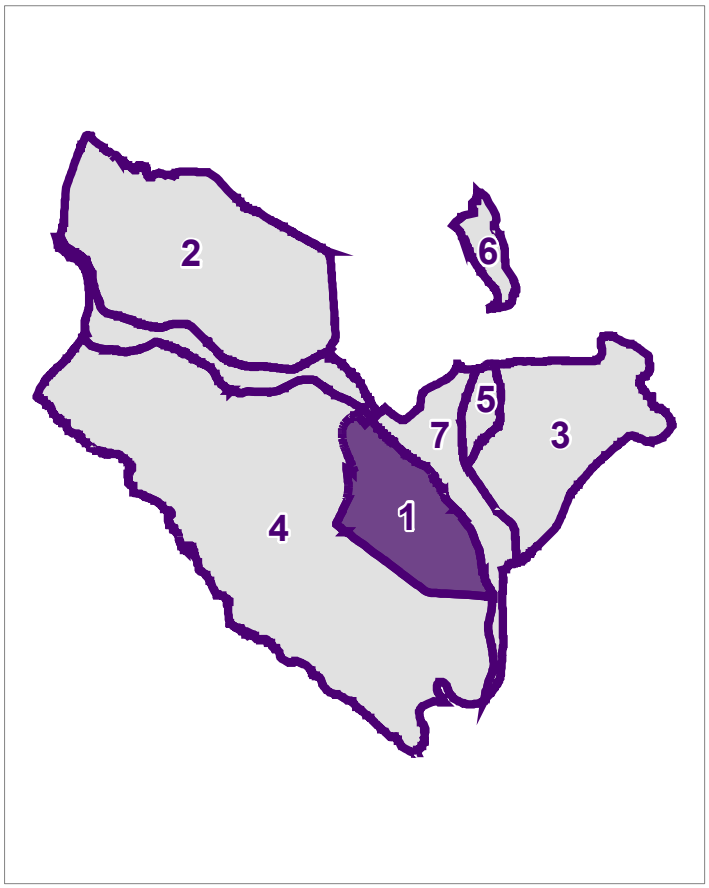
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

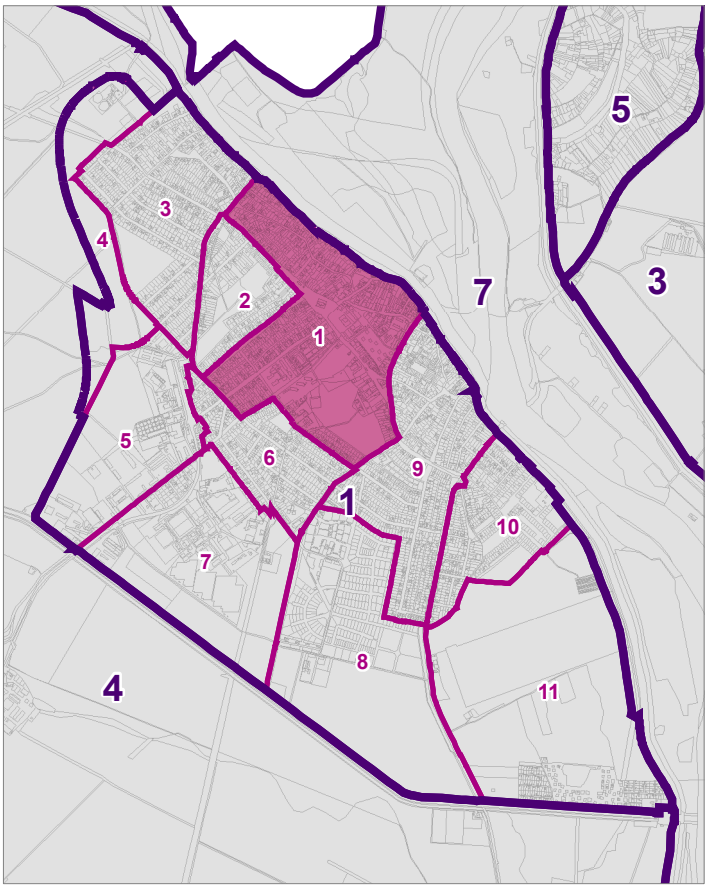
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/42
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

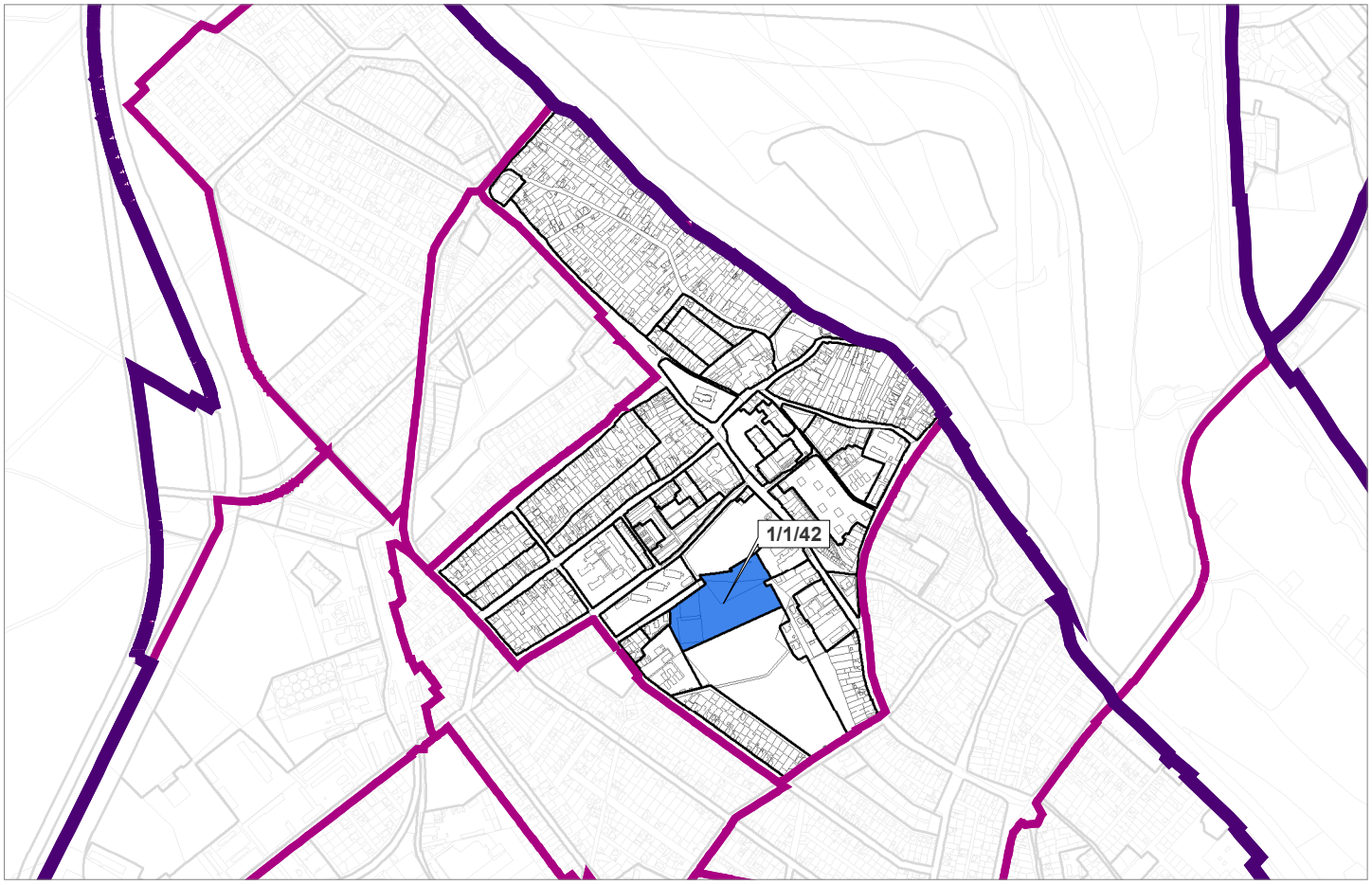
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/43
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	43
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1	DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	10 661 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov miestneho a nadmiestneho významu, ktoré zabezpečuje priamo mesto, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia najmä areálových školských, zariadení vedy a výskumu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre výchovu a vzdelávanie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

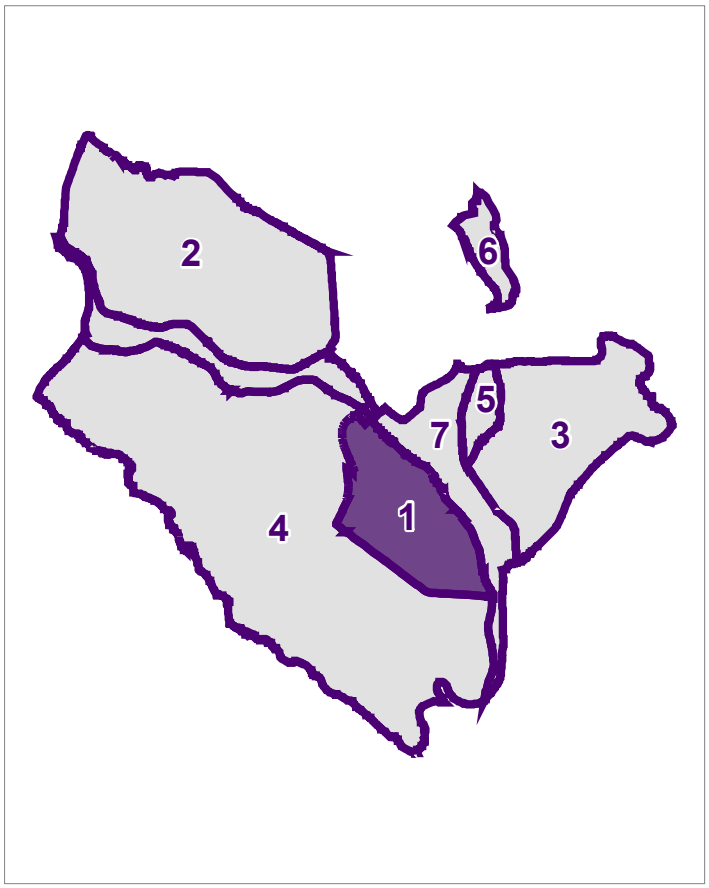
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	pavilónová areálová zástavba
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

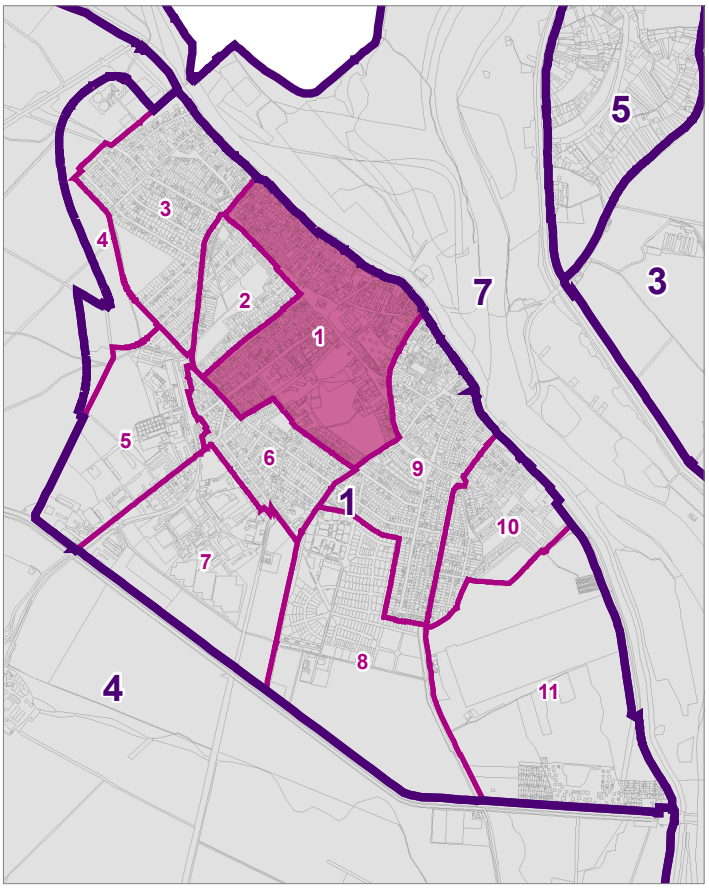
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/43
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

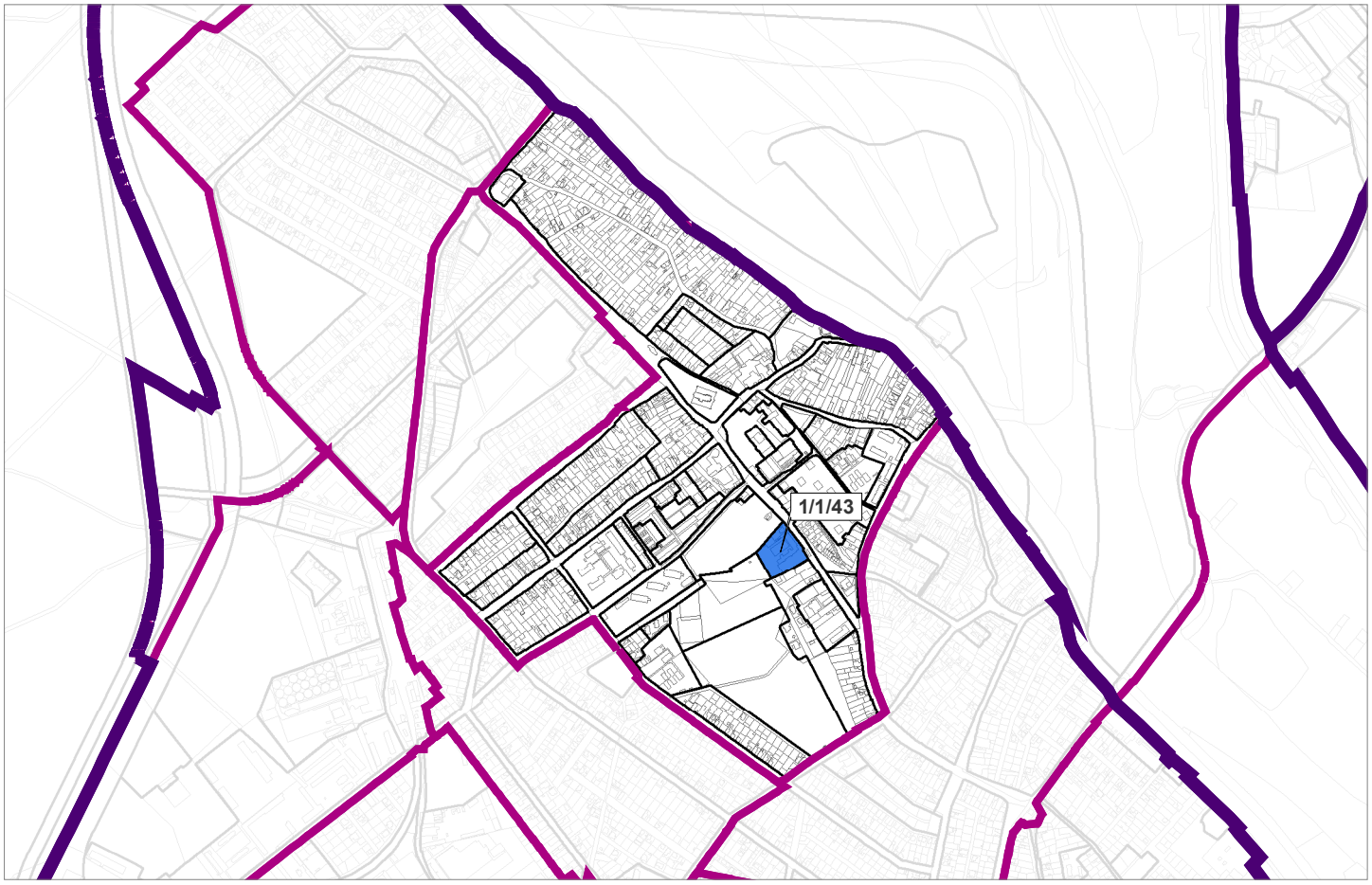
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/44
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	44
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	14 884 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania. Súčasťou sú aj zariadenia a budovy športu vrátane území slúžiacich rekreácii vo voľnom čase.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre šport a rekreáciu; stavby pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

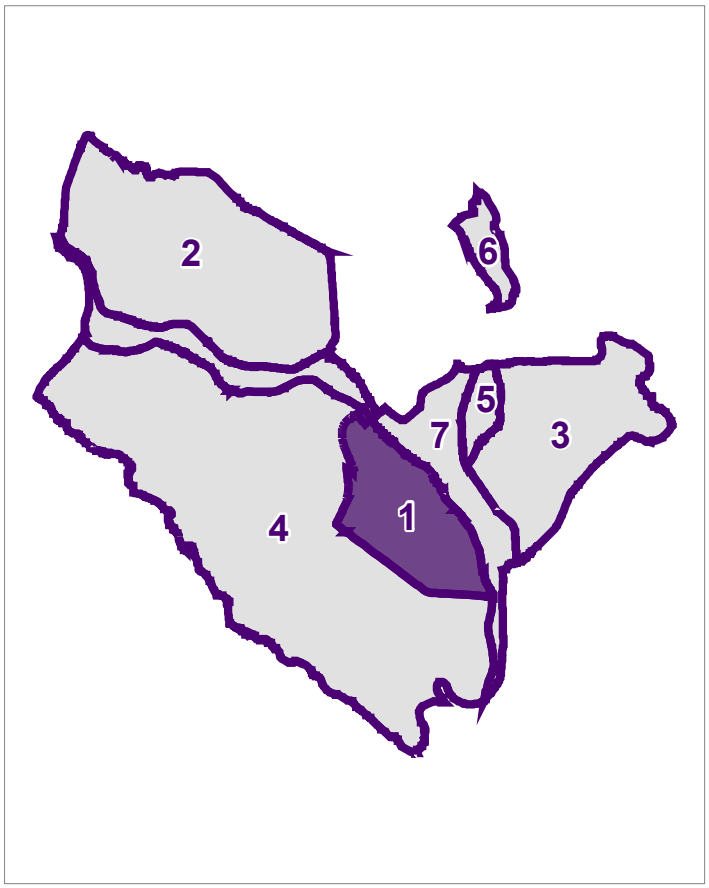
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

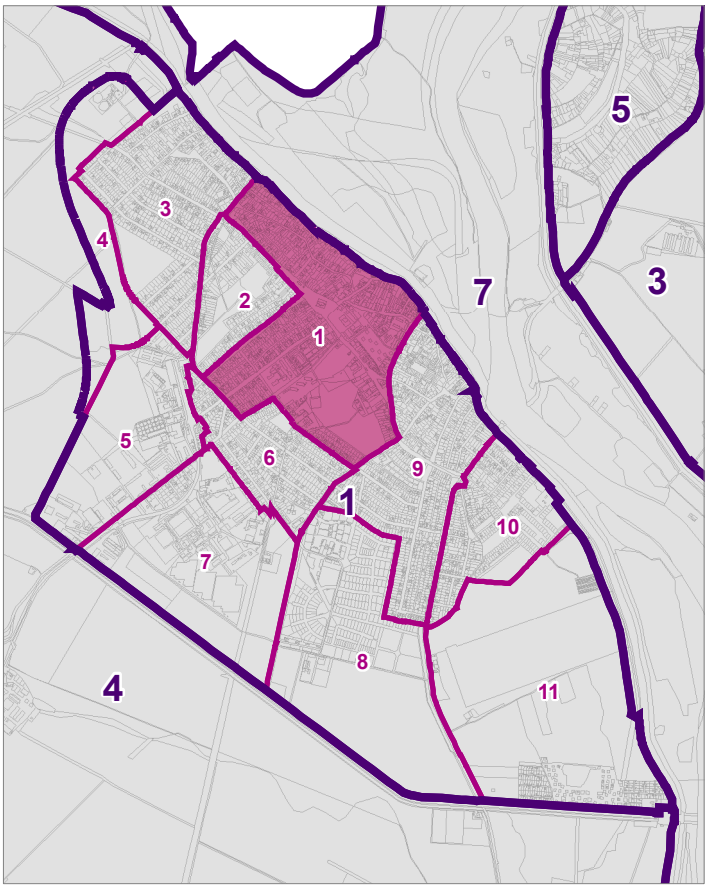
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/44
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

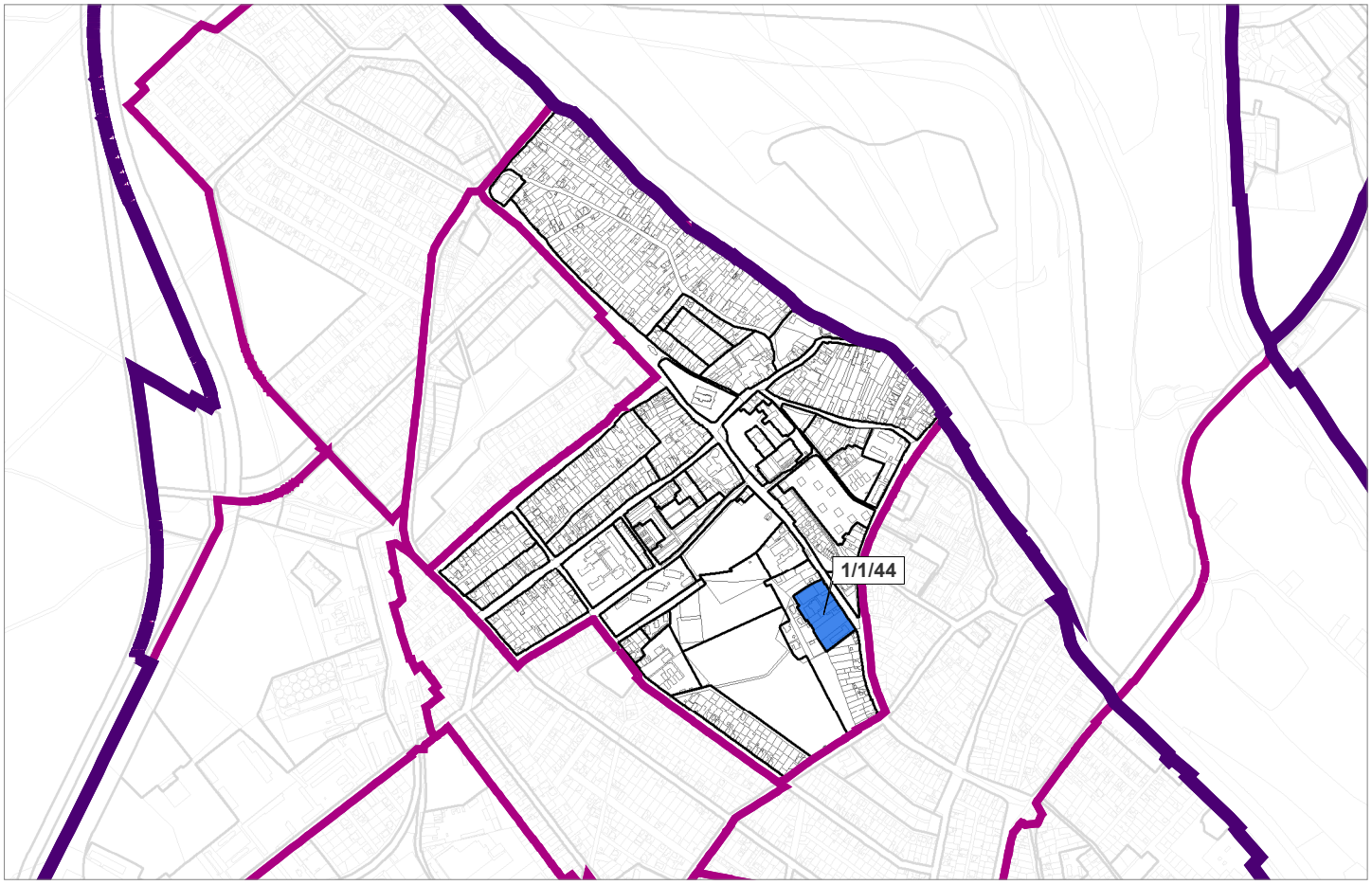
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/45
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	45
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	42 318 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

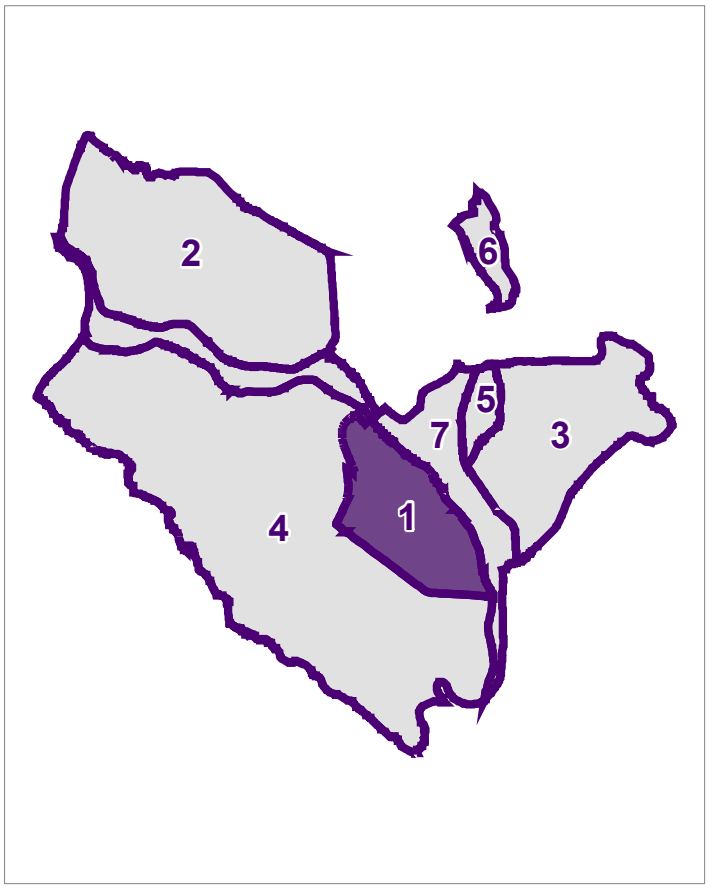
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

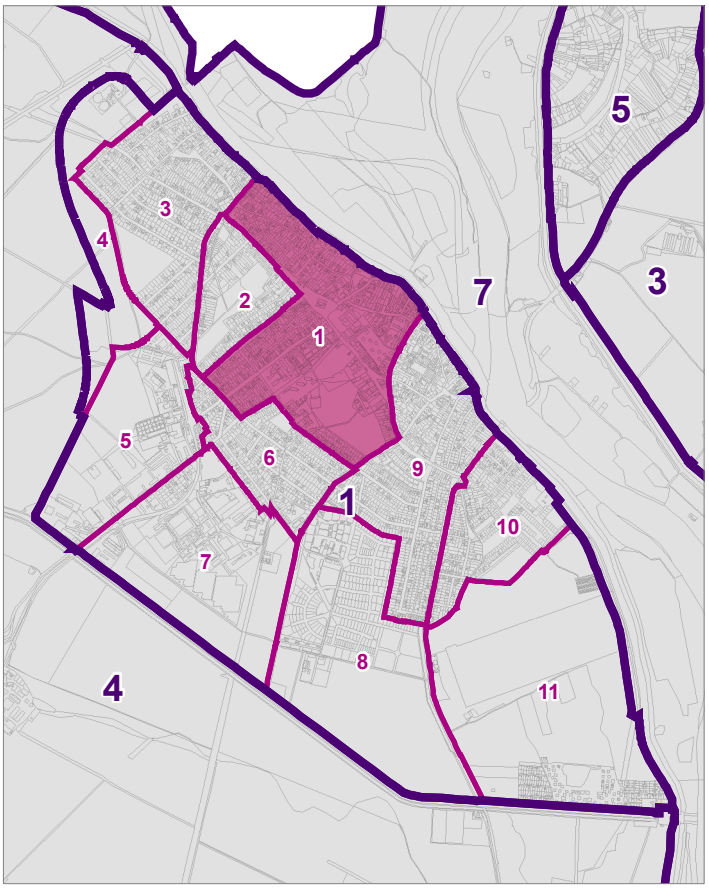
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/45
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

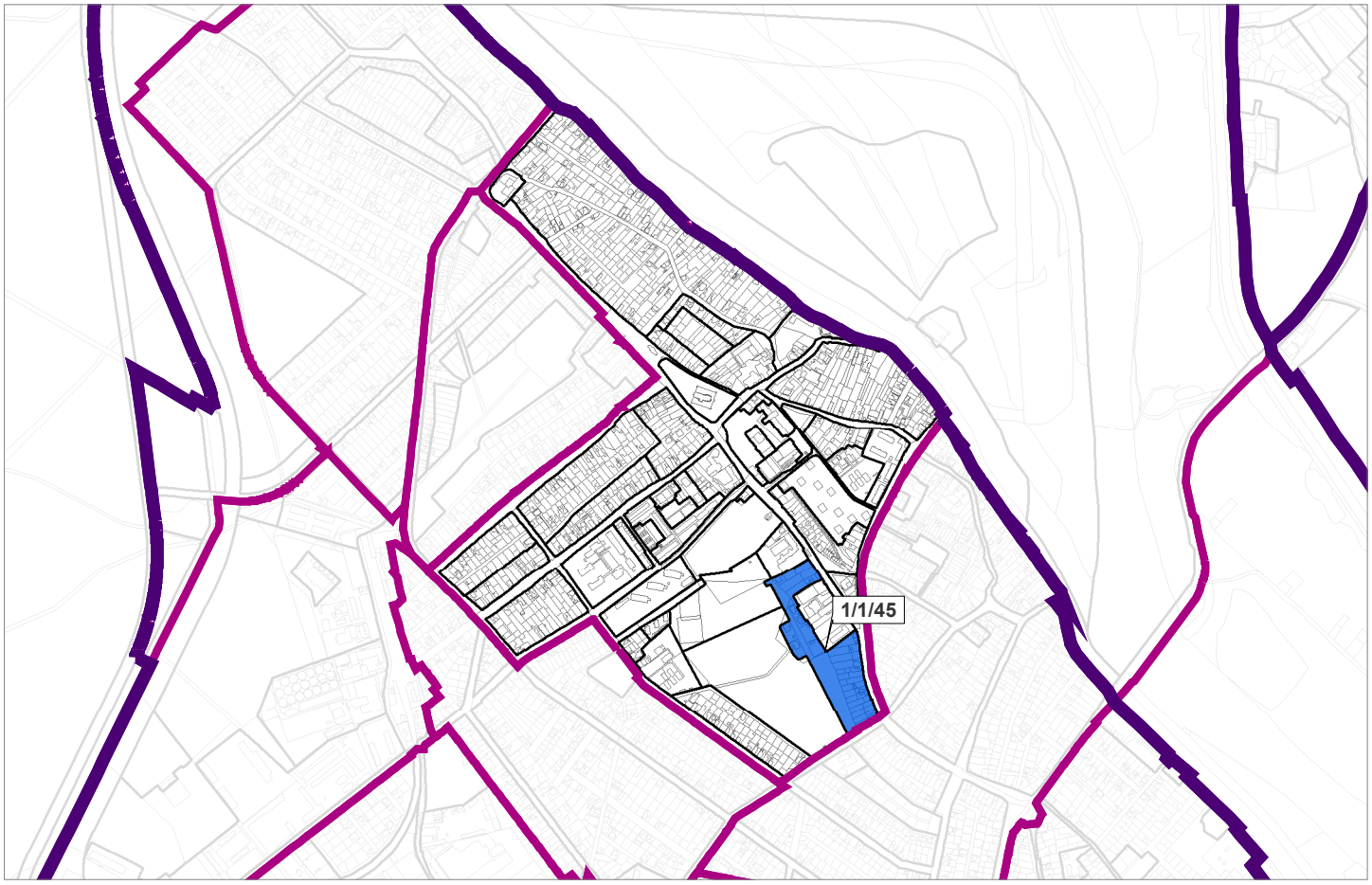
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/46
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	46
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	77 412 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

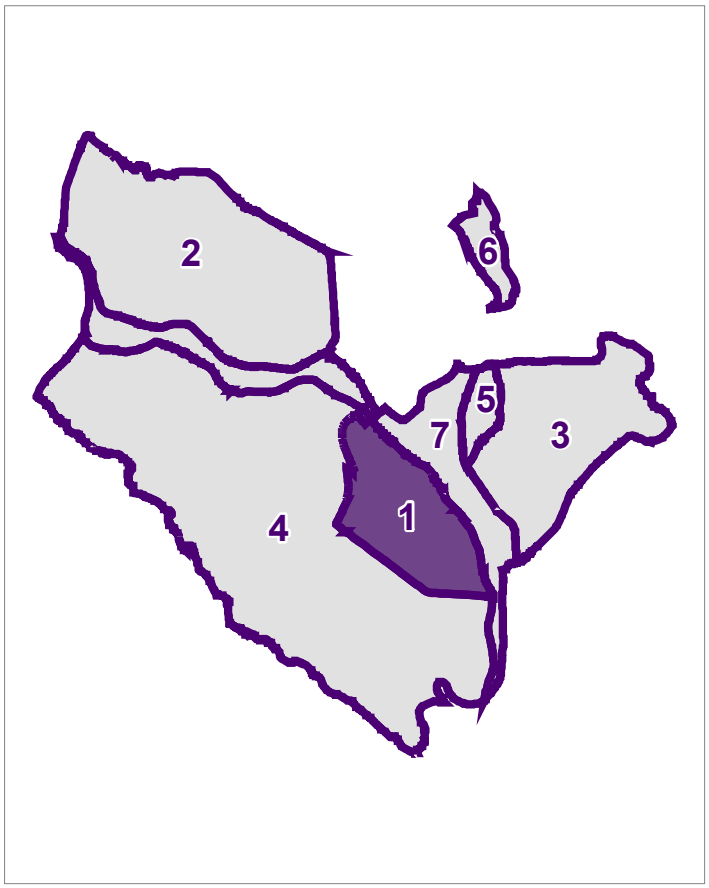
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

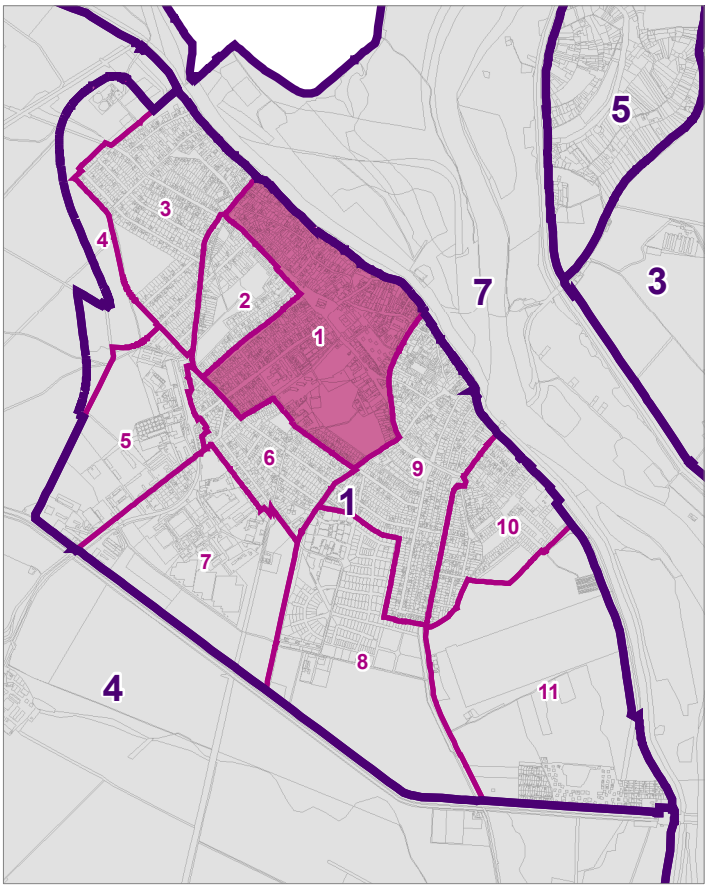
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/46
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

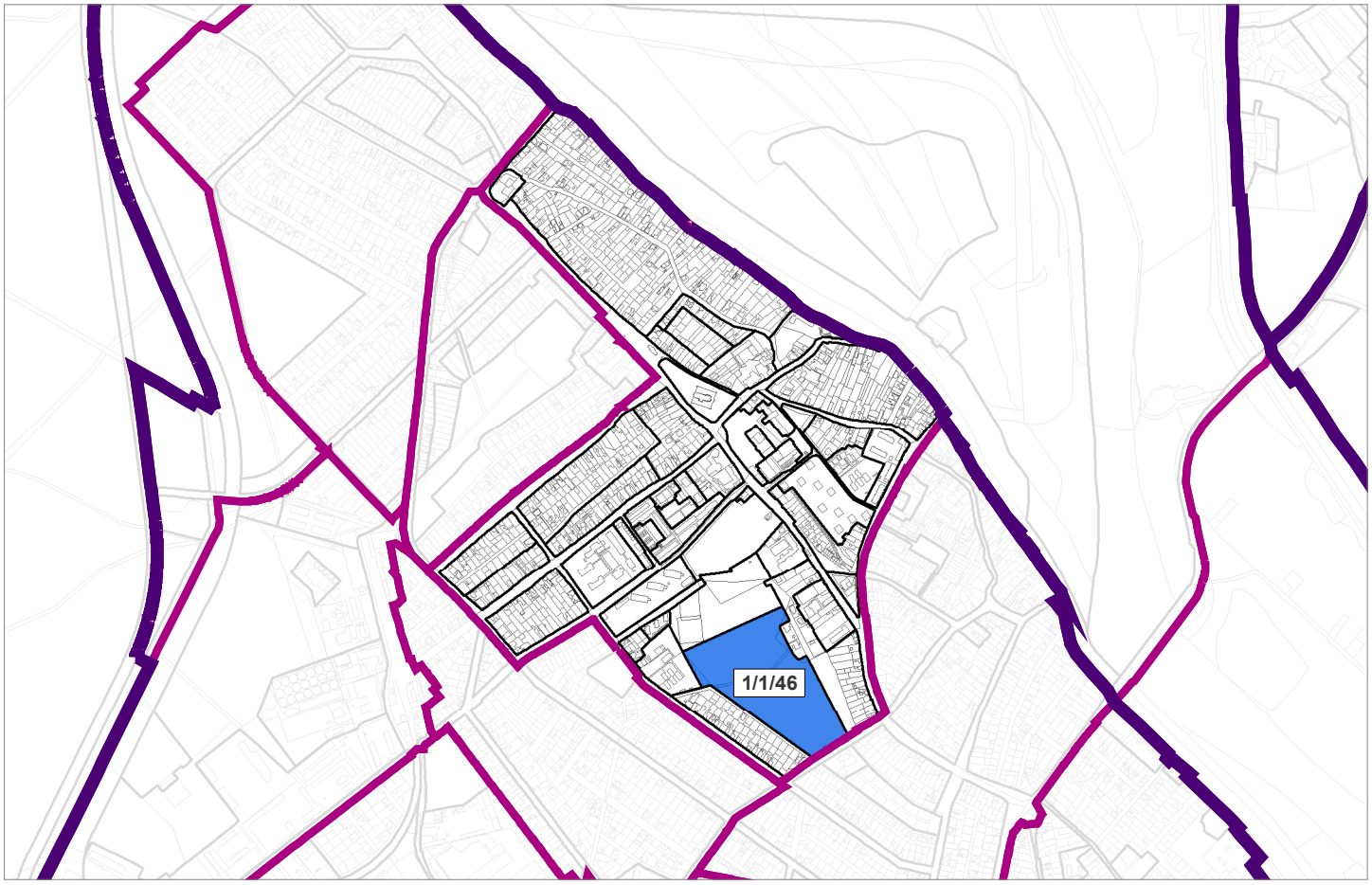
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/47
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	47
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	28 515 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

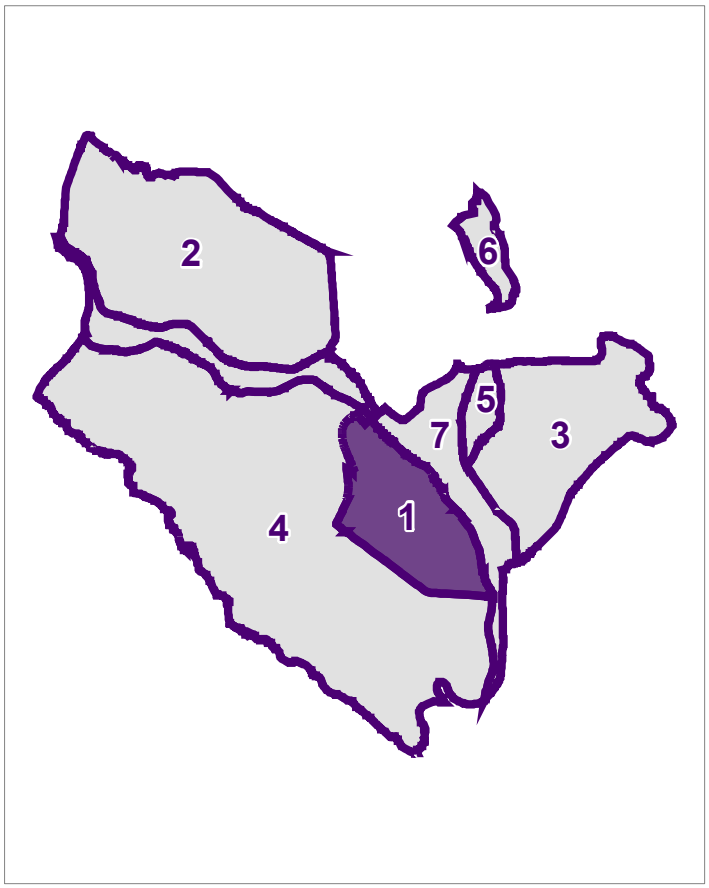
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

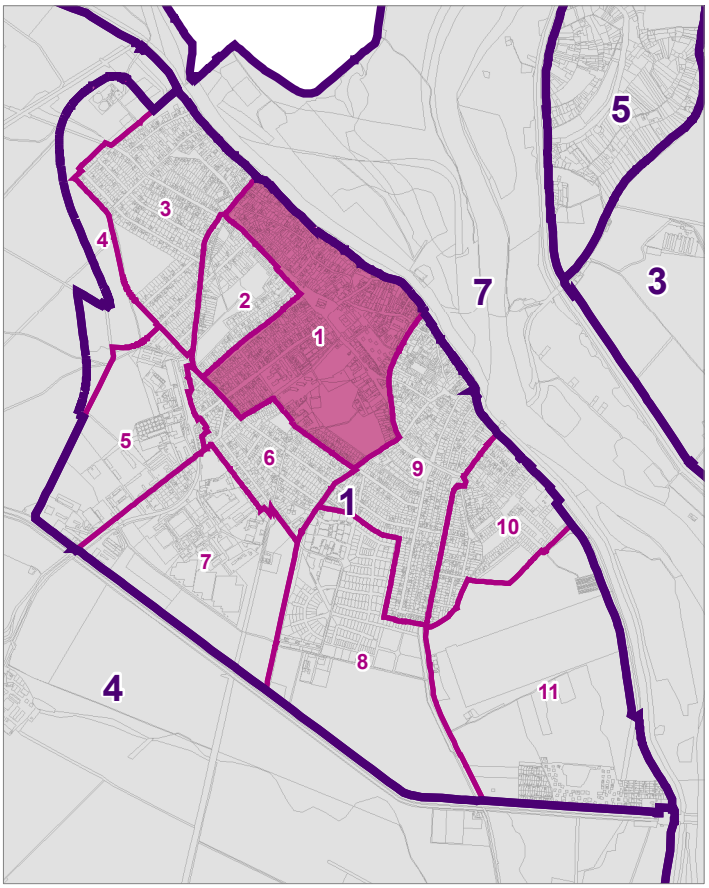
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/47
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

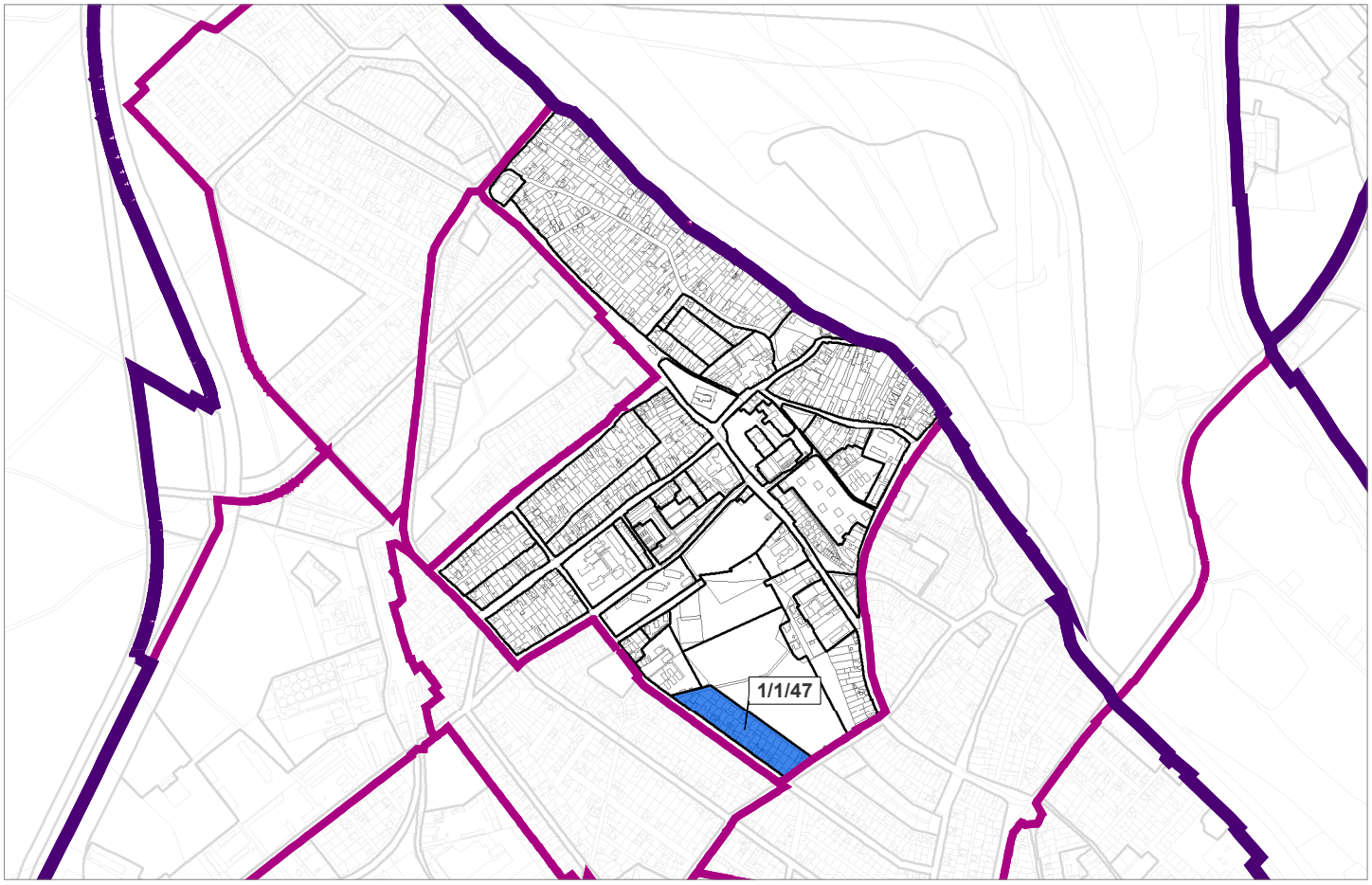
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/48
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	48
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	16 408 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov miestneho a nadmiestneho významu, ktoré zabezpečuje priamo mesto, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia najmä areálových školských, zariadení vedy a výskumu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre výchovu a vzdelávanie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

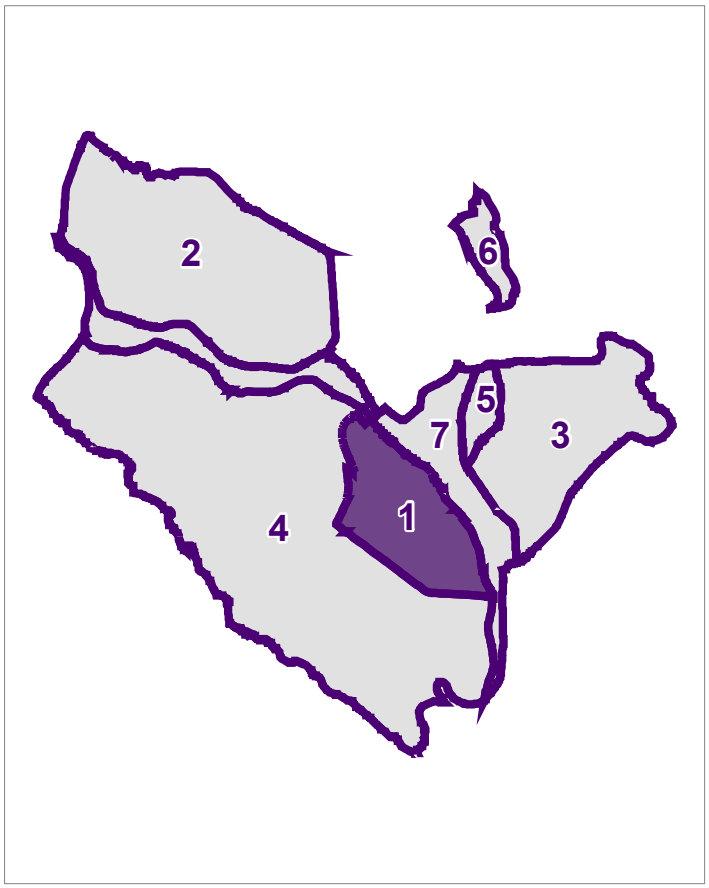
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	pavilónová areálová zástavba

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

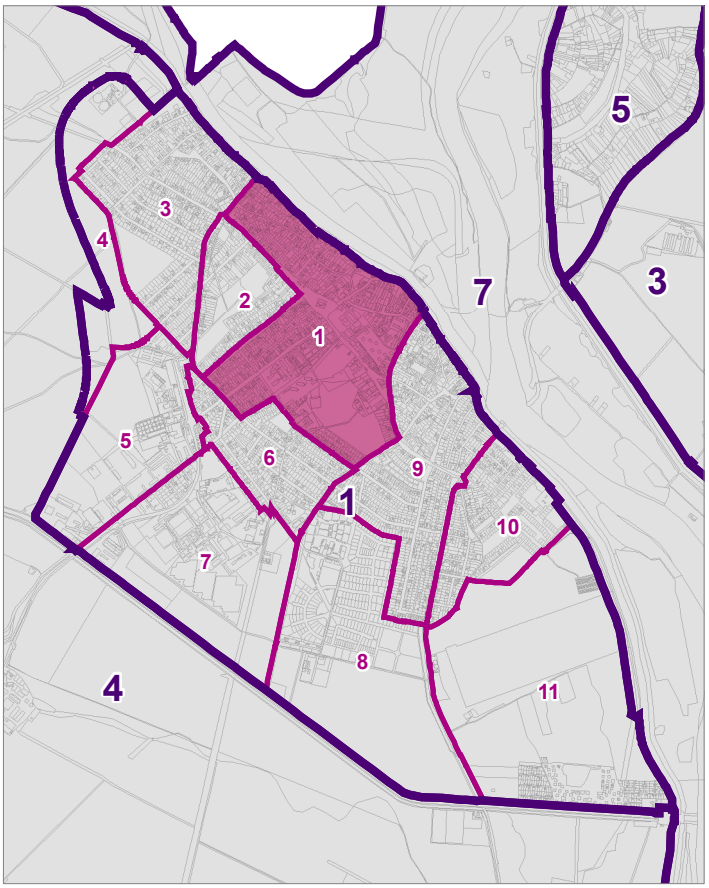
ÚPN-Z CMZ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/1/48
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

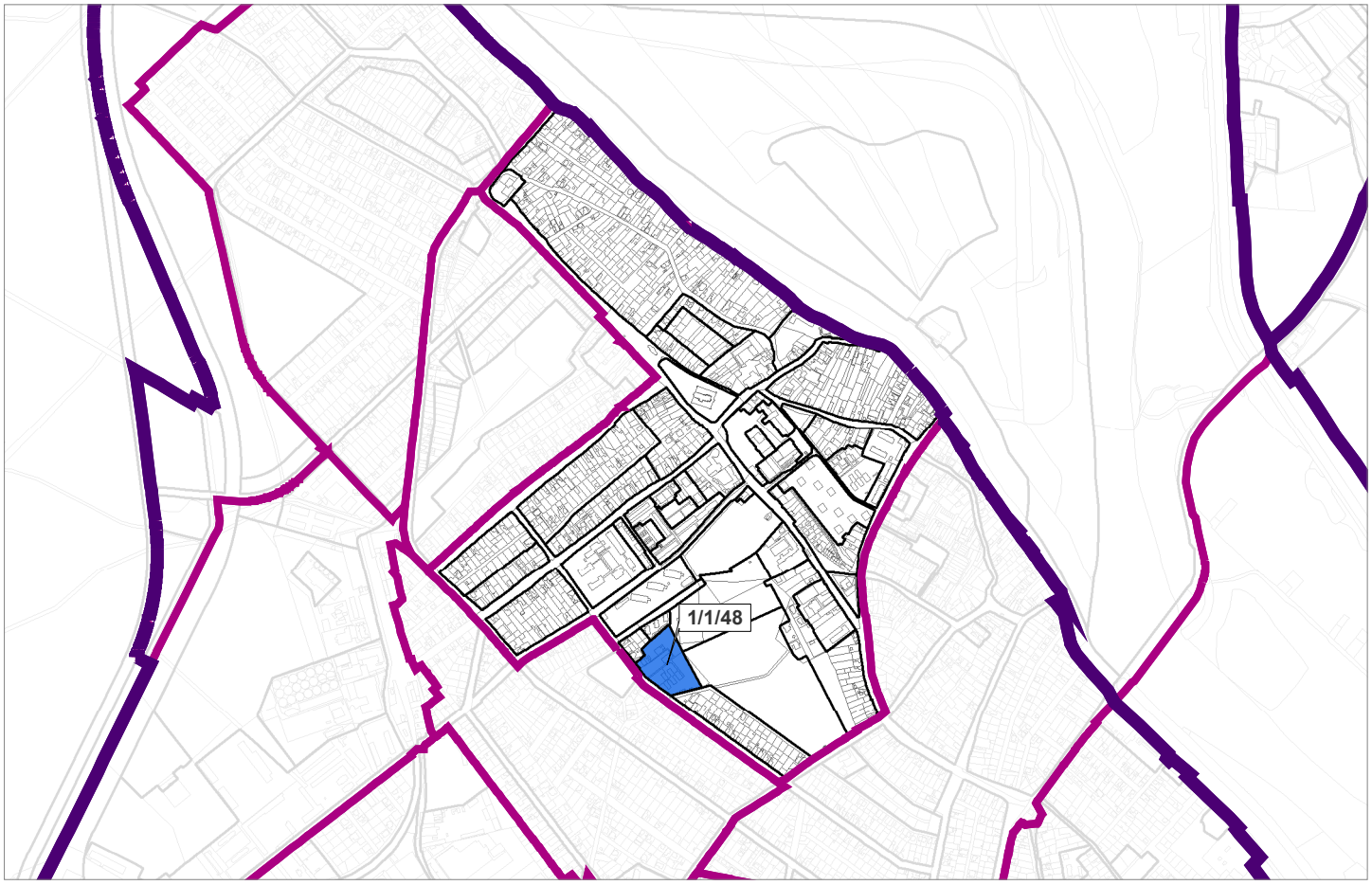
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	28 787 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

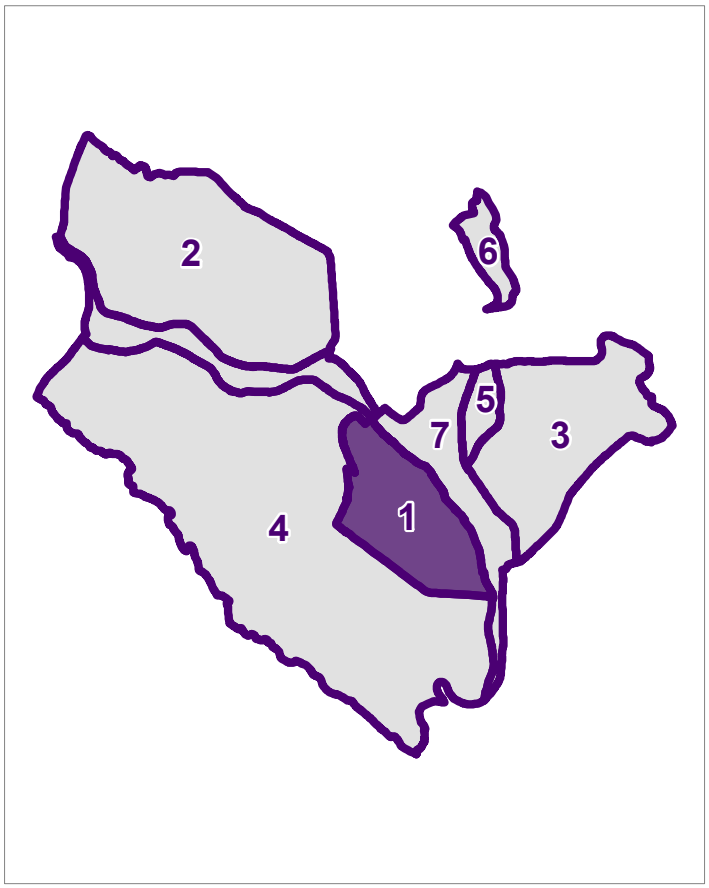
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

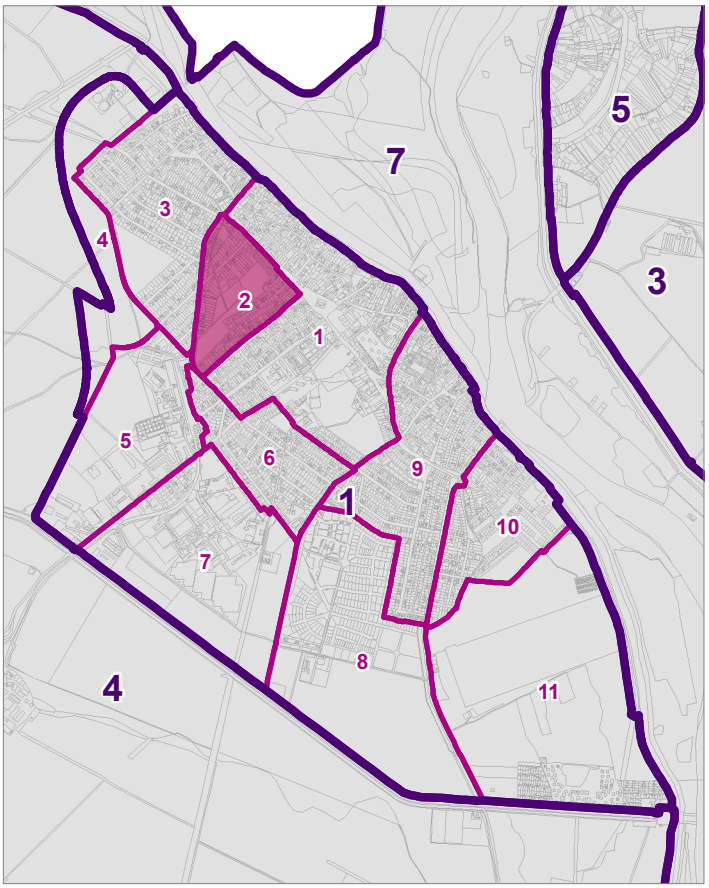
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

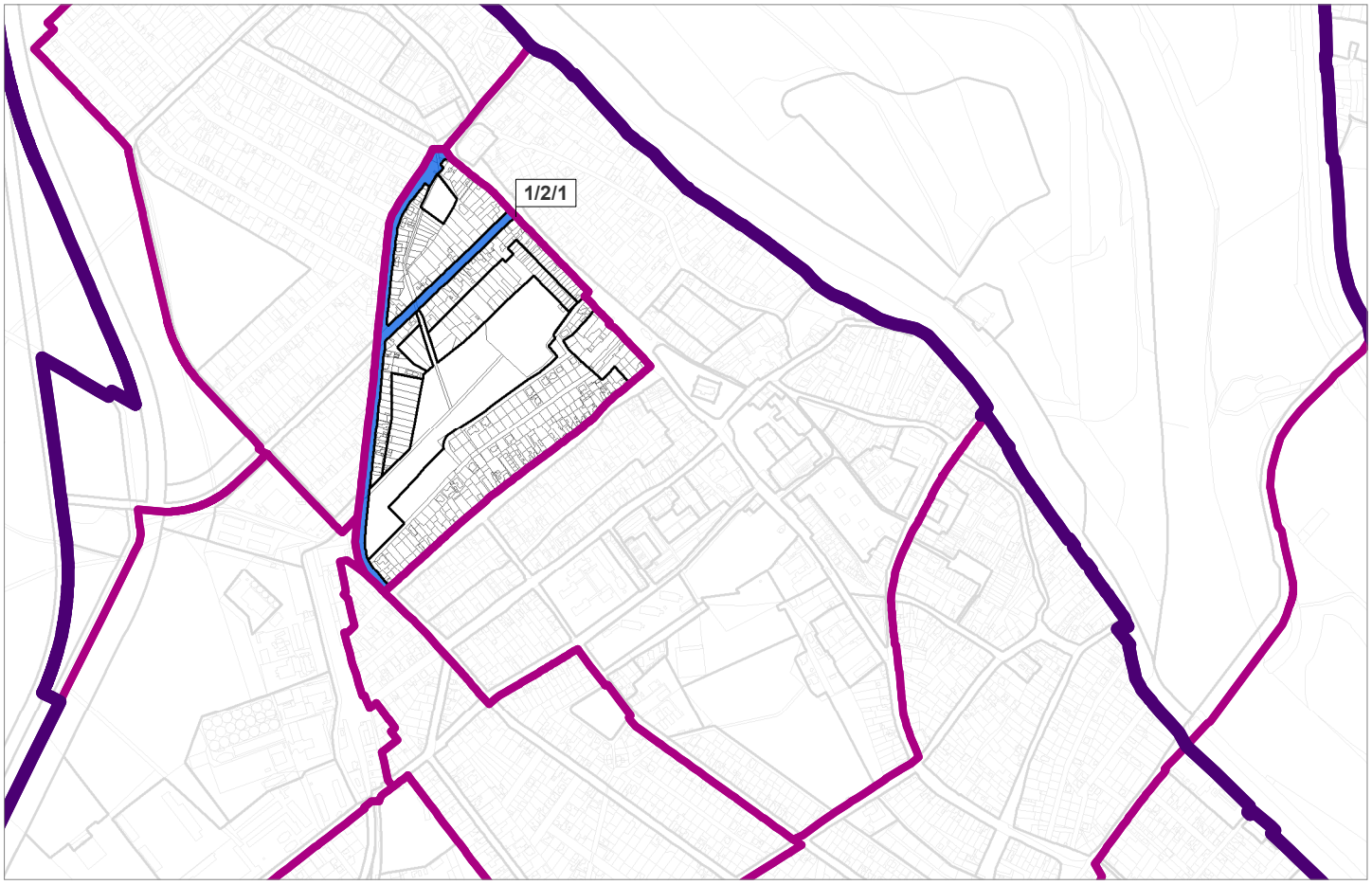
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	40 657 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

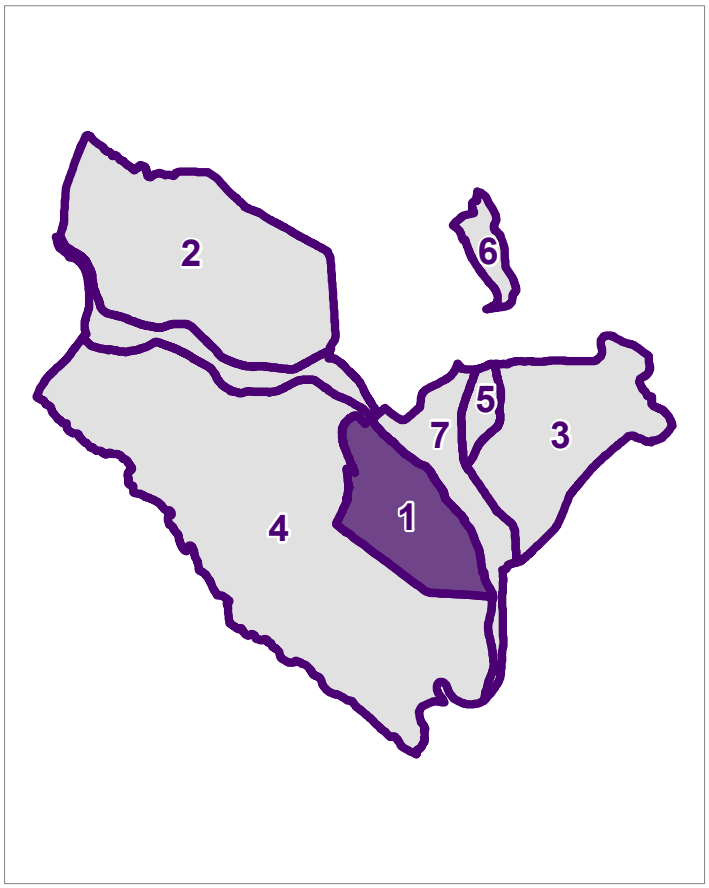
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

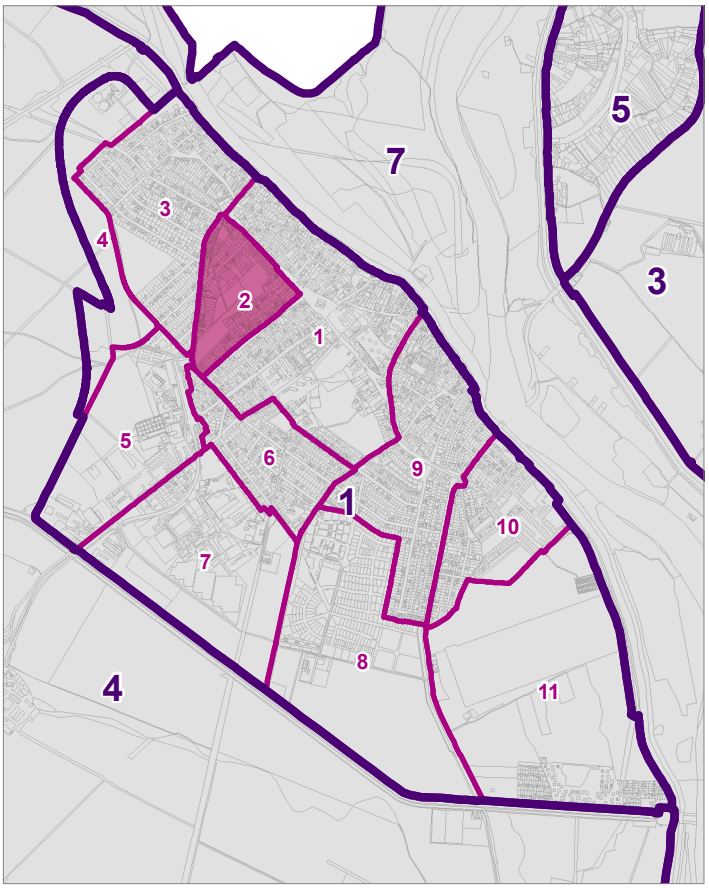
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

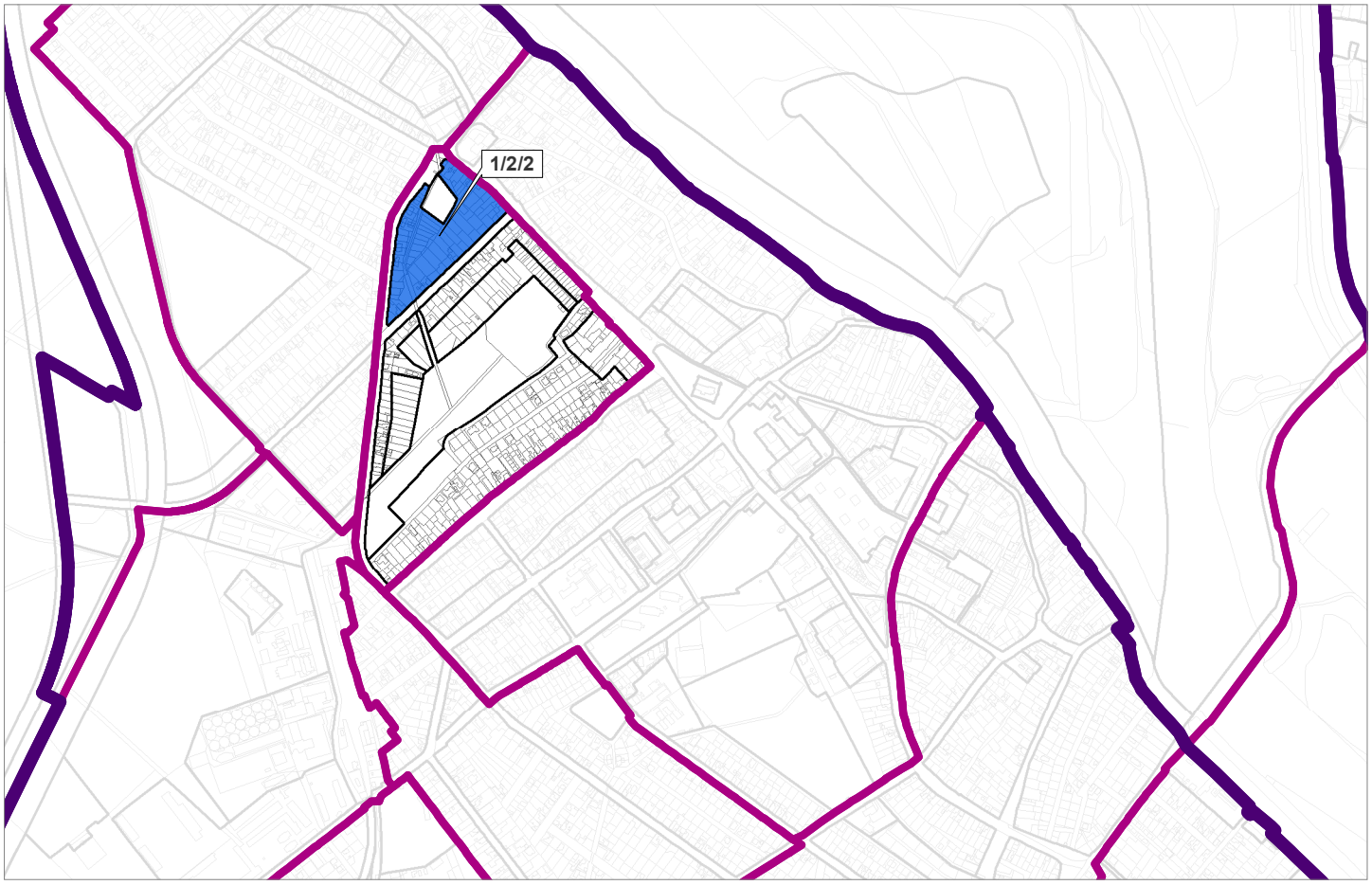
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 683 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

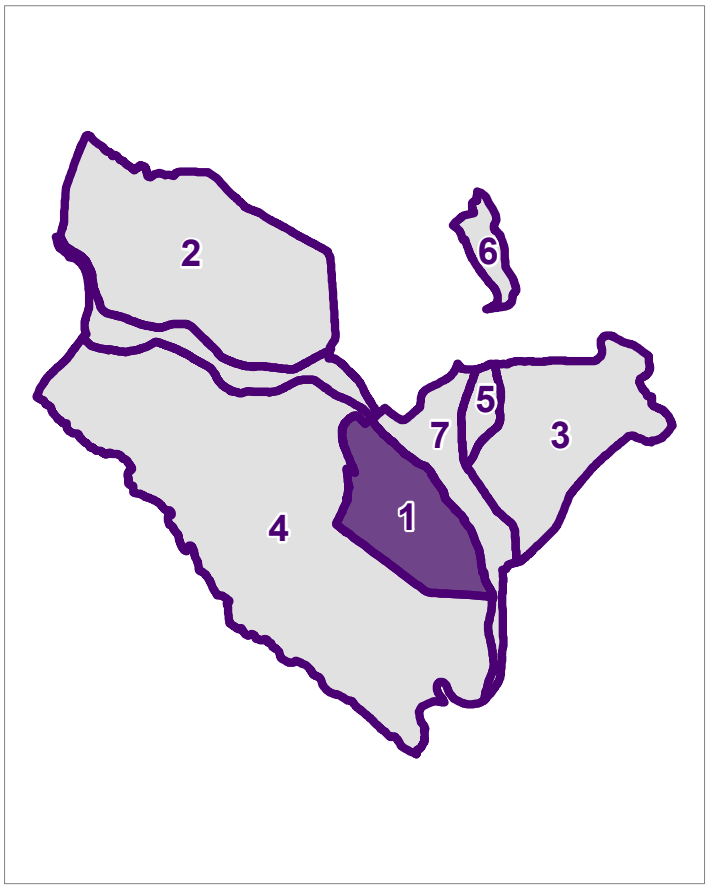
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

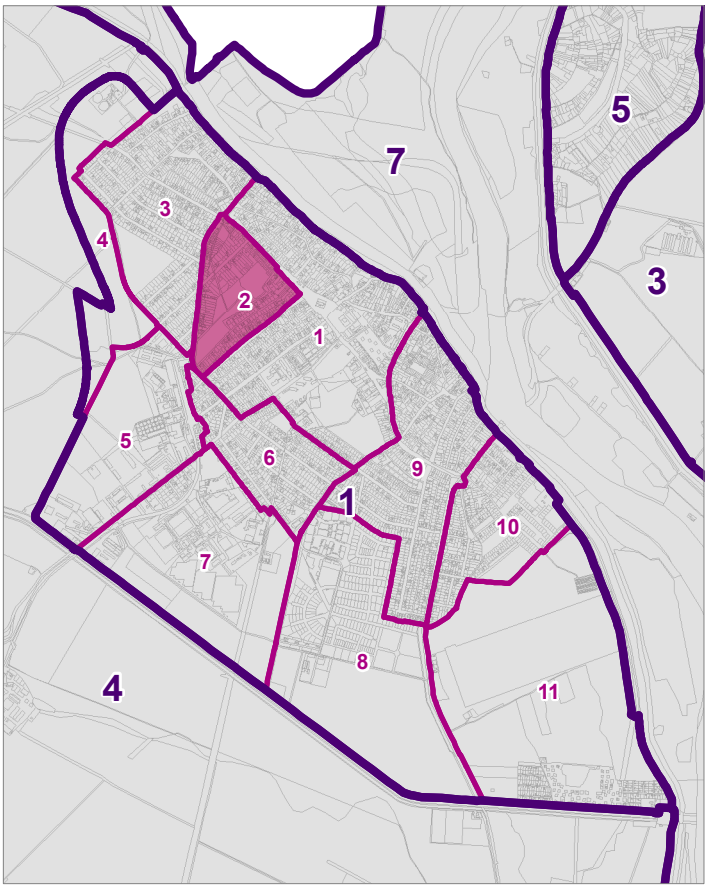
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

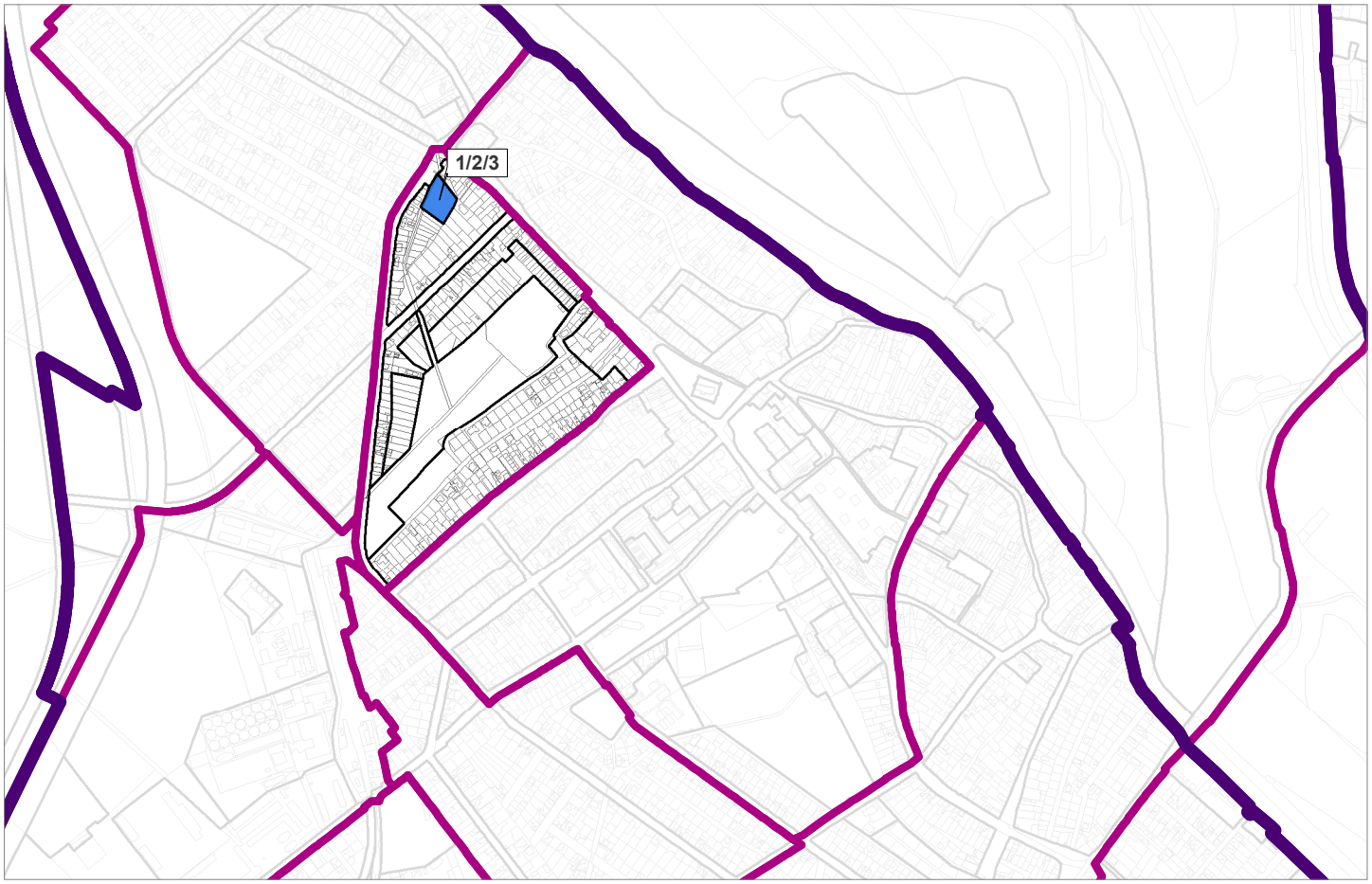
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	12 829 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

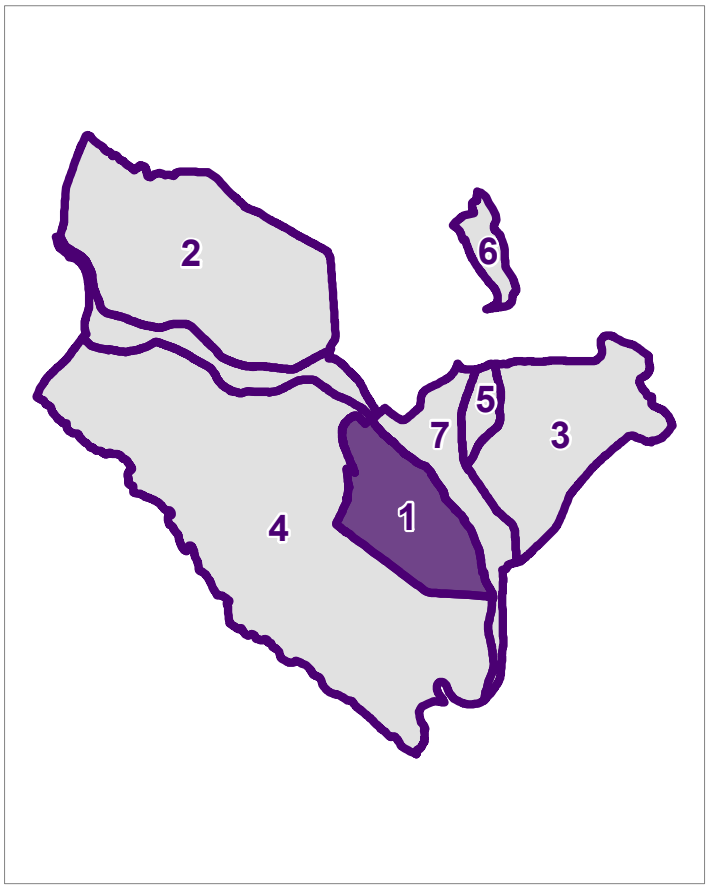
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

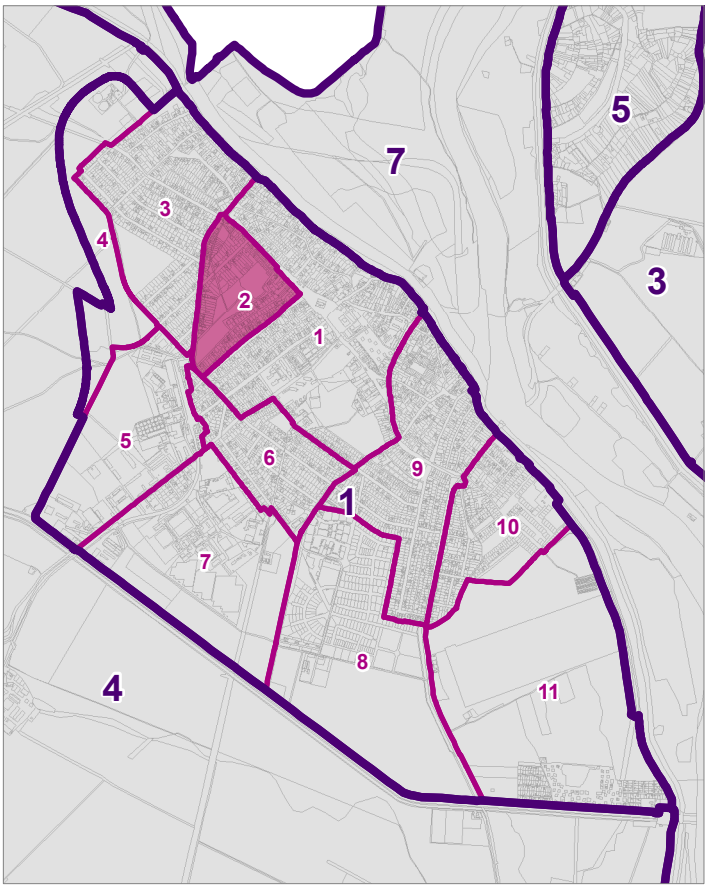
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

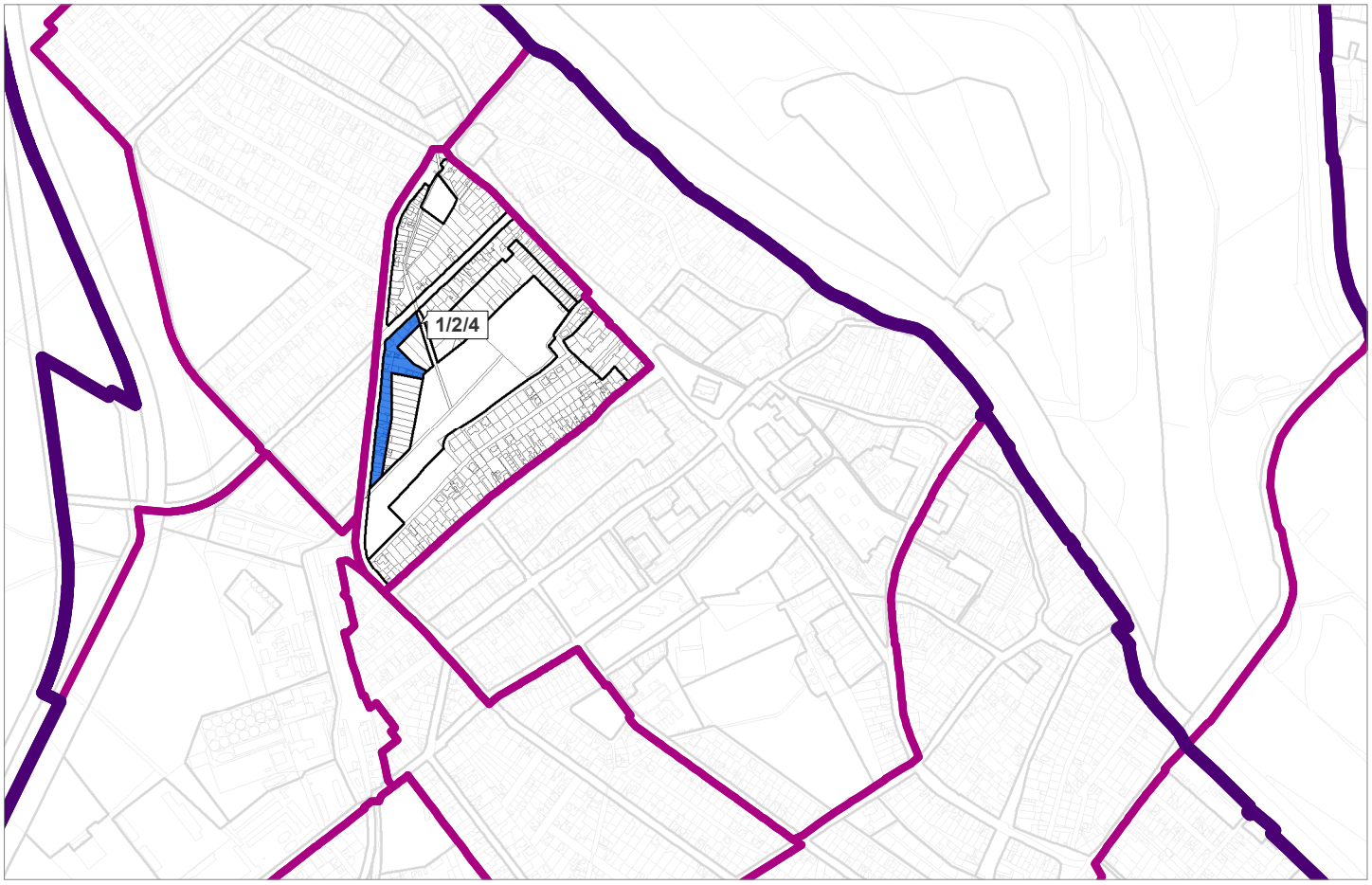
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	10 902 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v záhradách vrátane prvkov krajinnej zelene. Predstavujú plochy súkromných záhrad, ktoré nie sú začlenené do plôch bývania, kde sa nepredpokladá iné funkčné využitie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

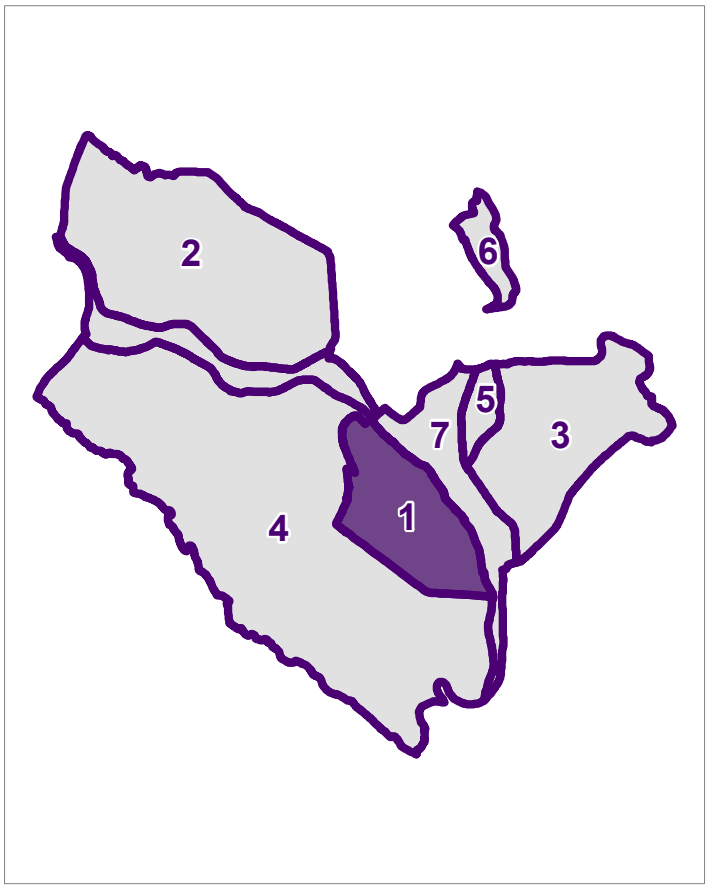
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

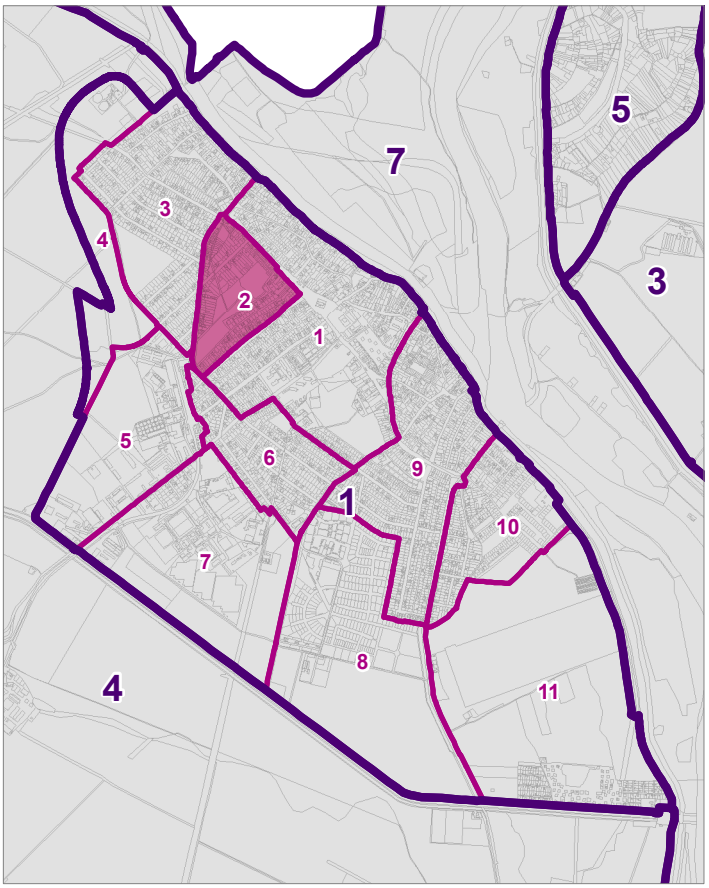
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

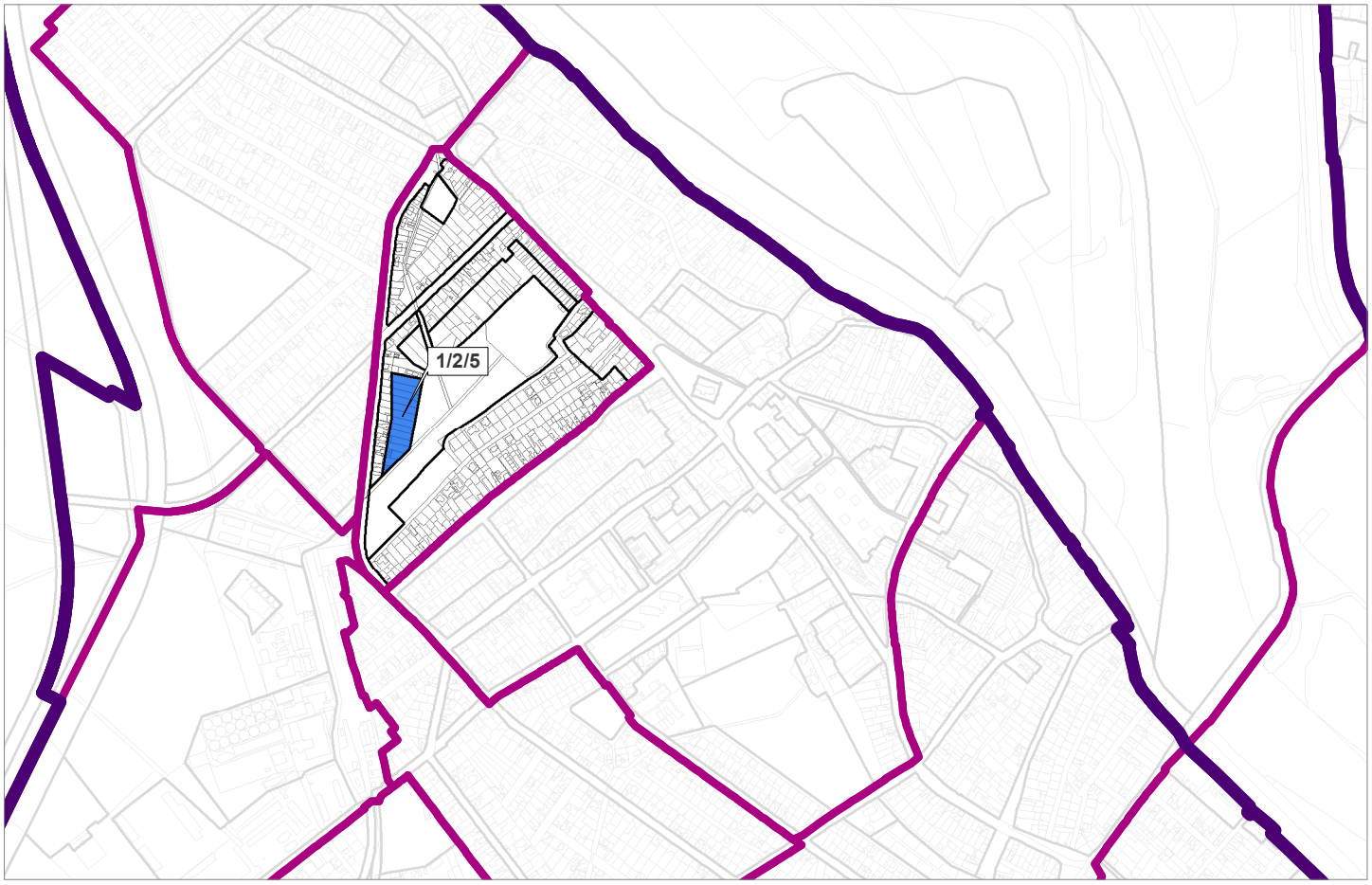
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 853 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v záhradách vrátane prvkov krajinnej zelene. Predstavujú plochy súkromných záhrad, ktoré nie sú začlenené do plôch bývania, kde sa nepredpokladá iné funkčné využitie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

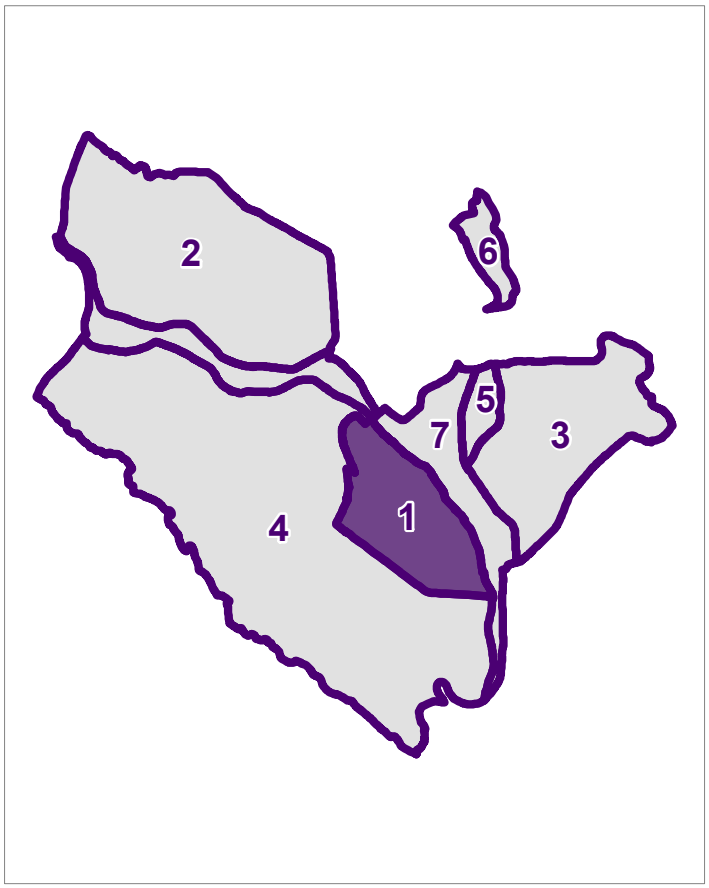
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

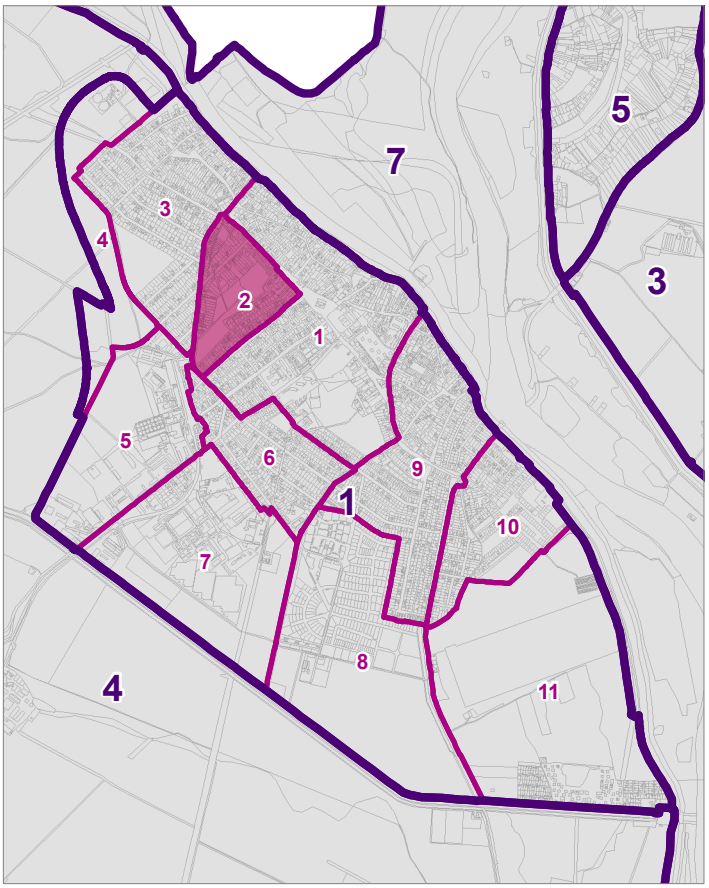
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

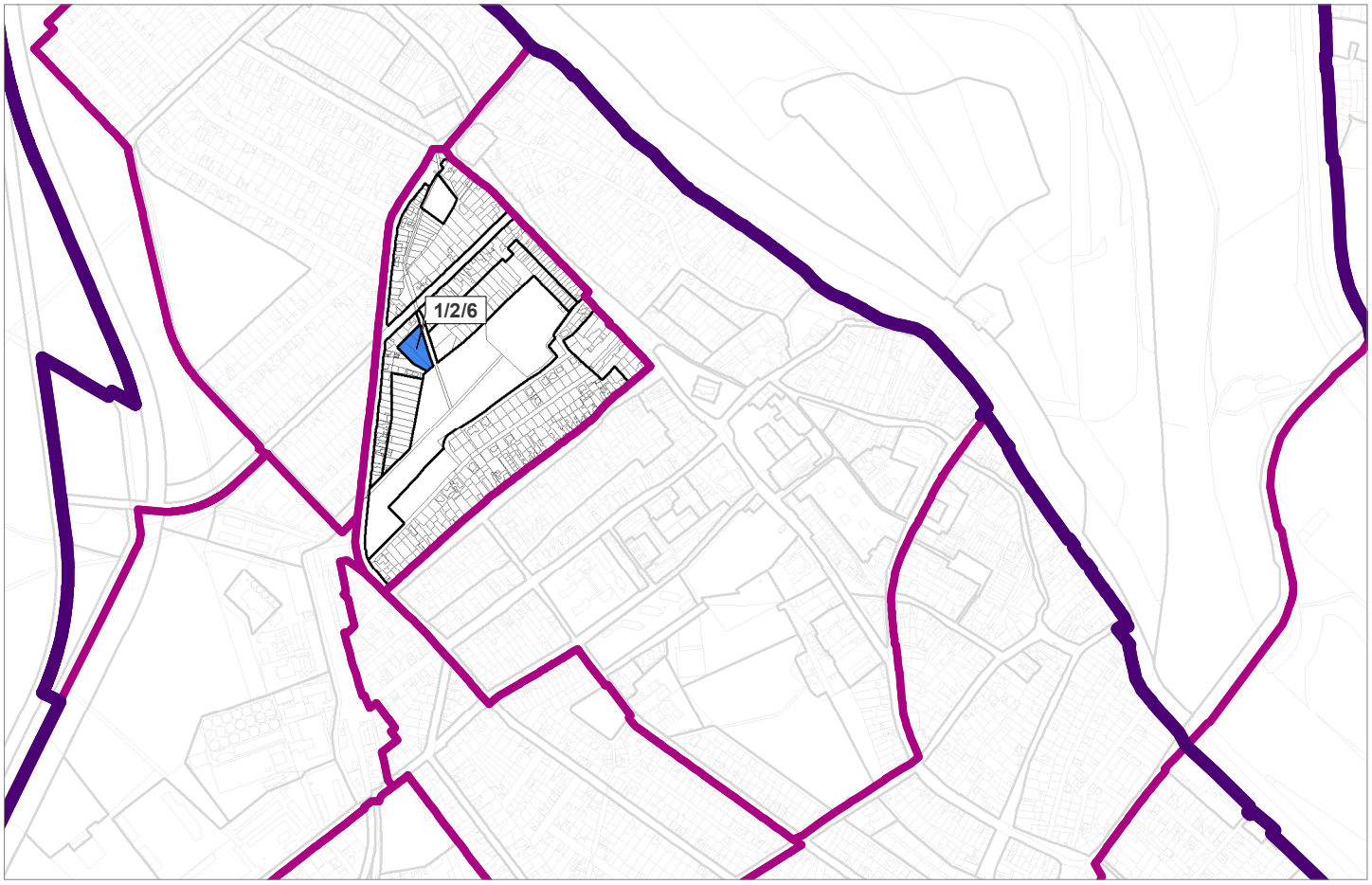
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	21 063 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

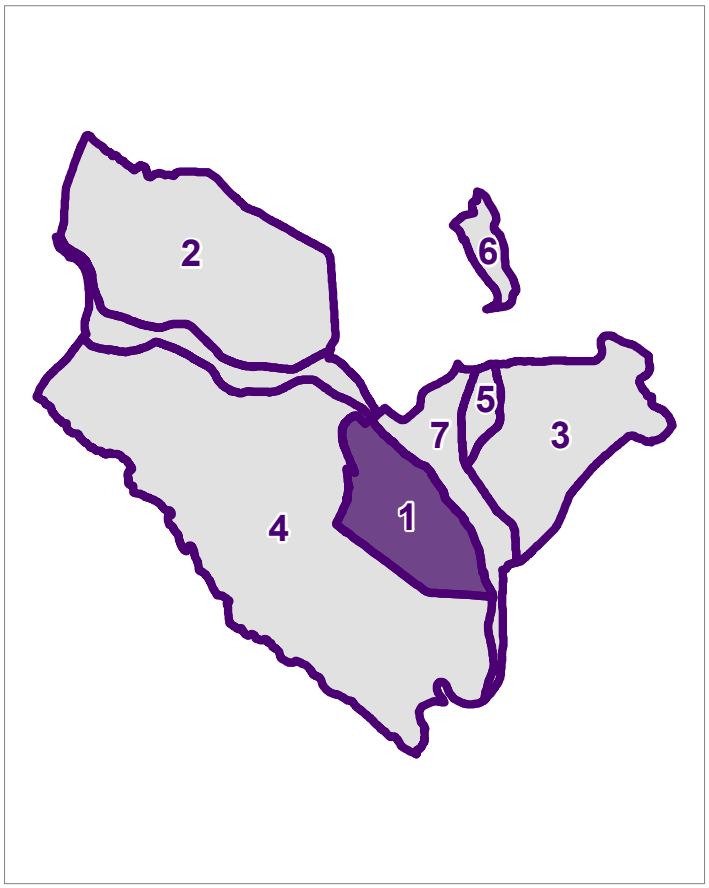
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

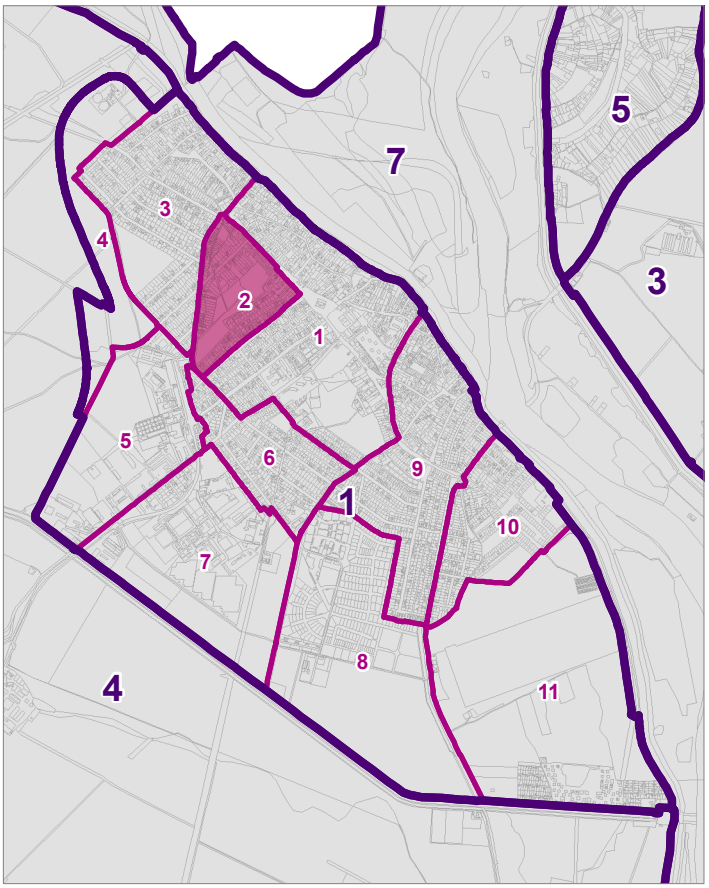
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

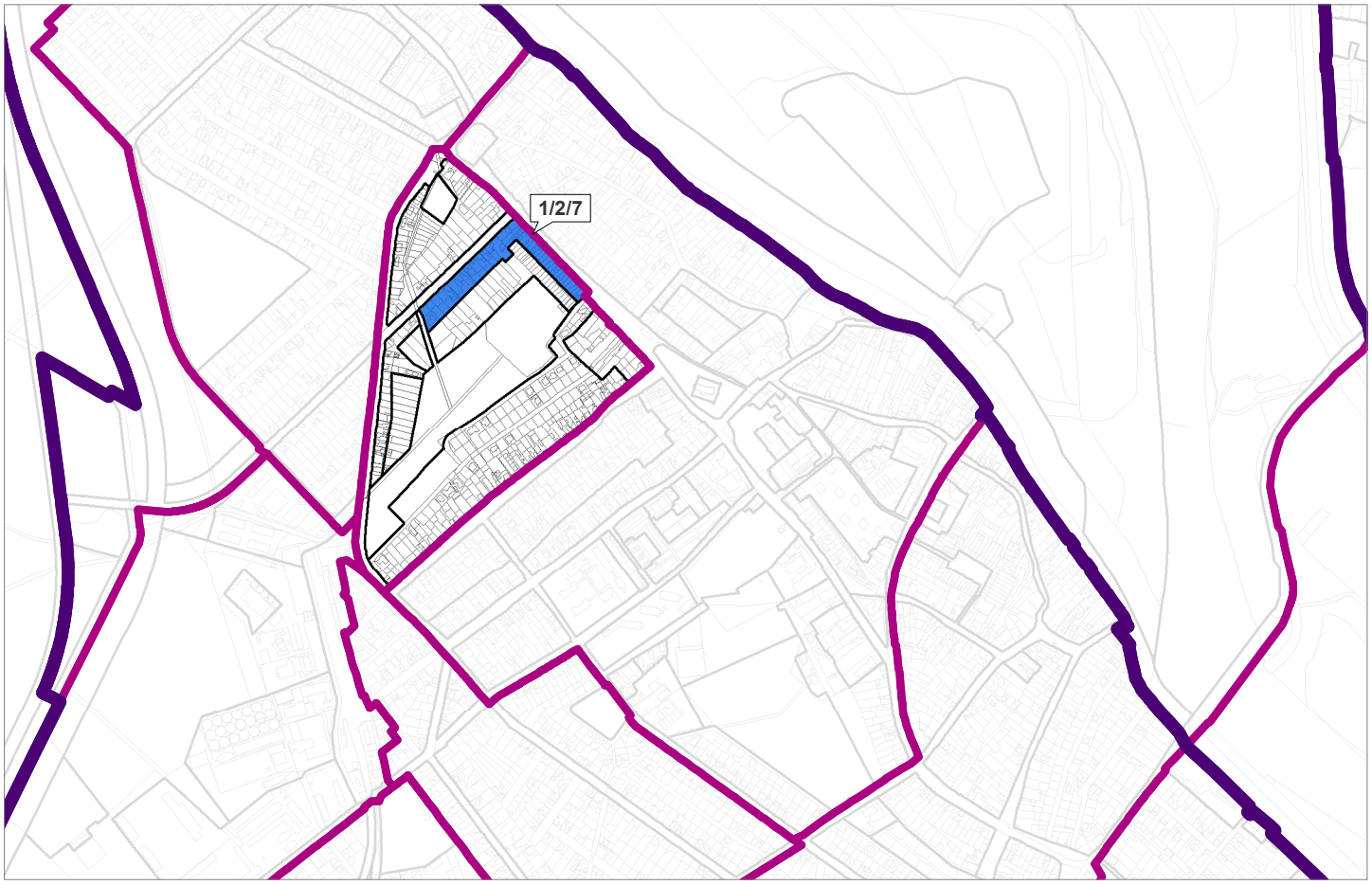
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	24 458 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v záhradách vrátane prvkov krajinnej zelene. Predstavujú plochy súkromných záhrad, ktoré nie sú začlenené do plôch bývania, kde sa nepredpokladá iné funkčné využitie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

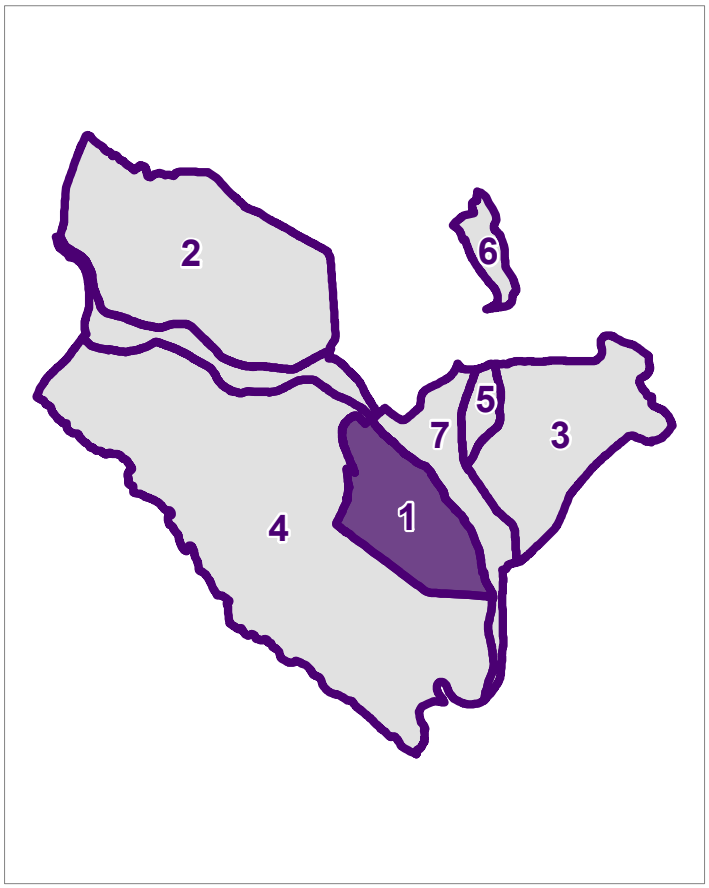
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

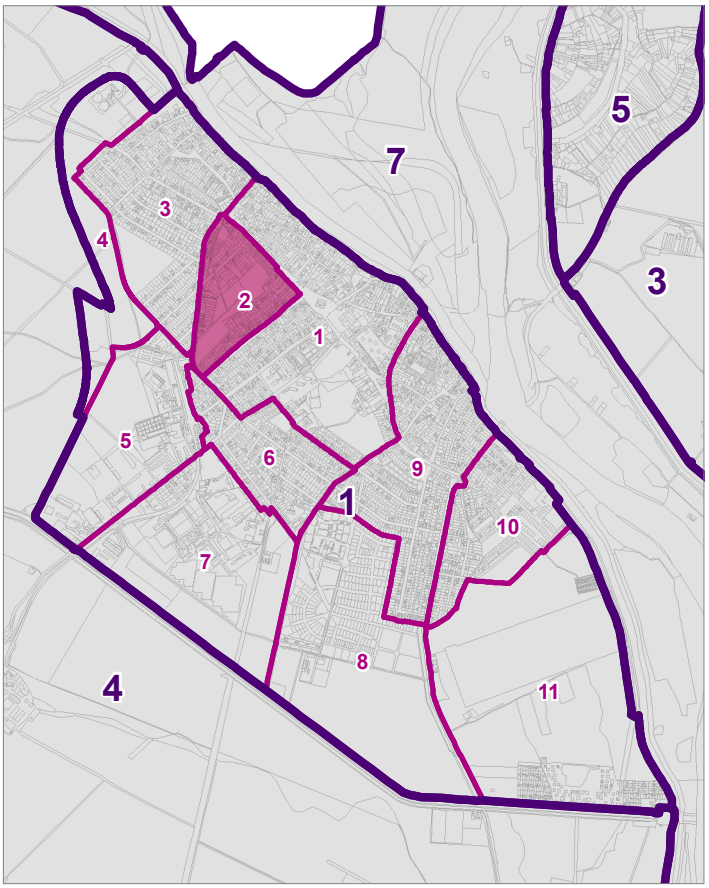
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

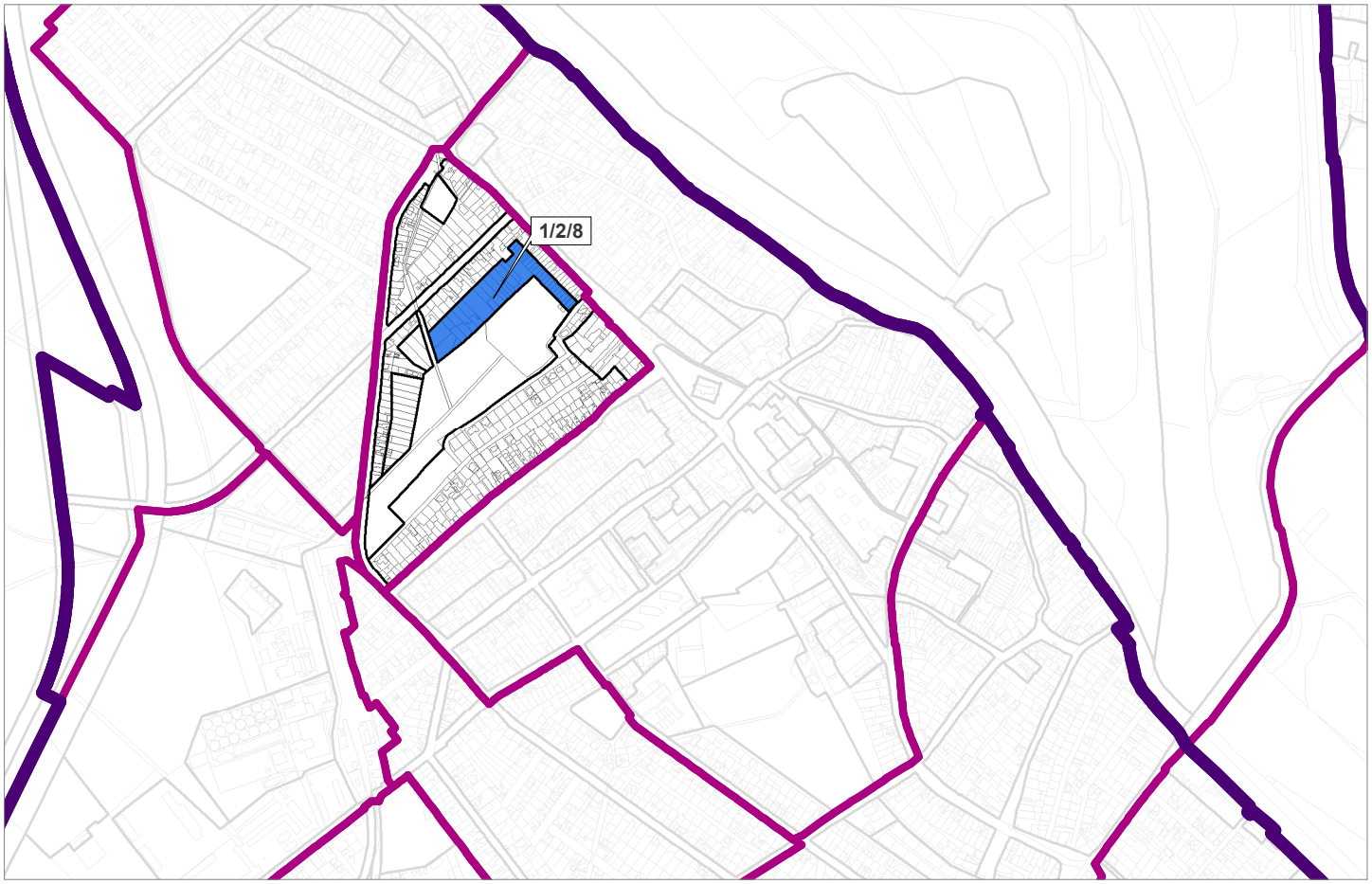
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2	DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	75 610 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

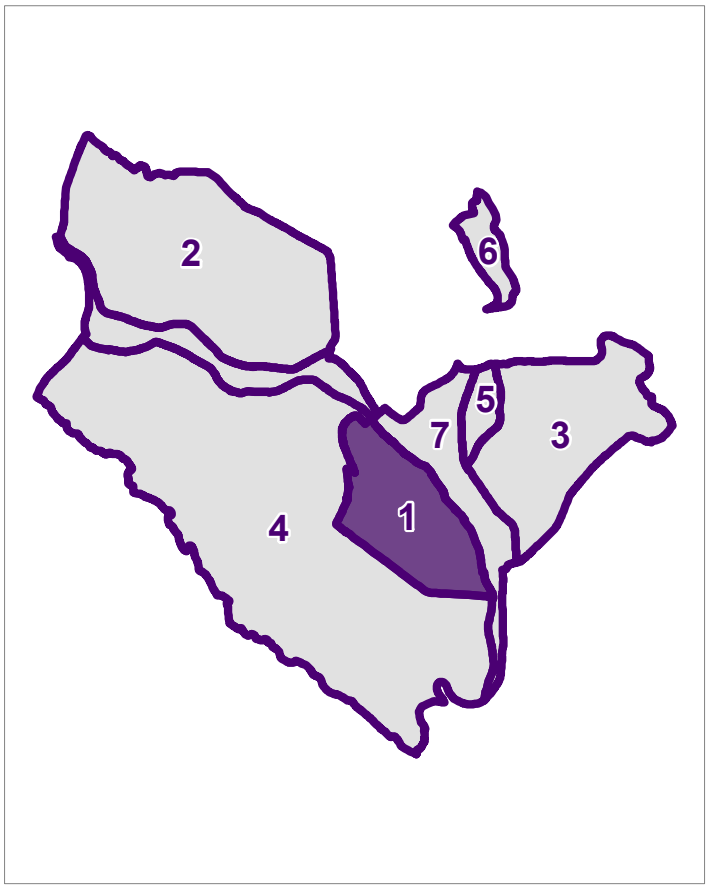
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

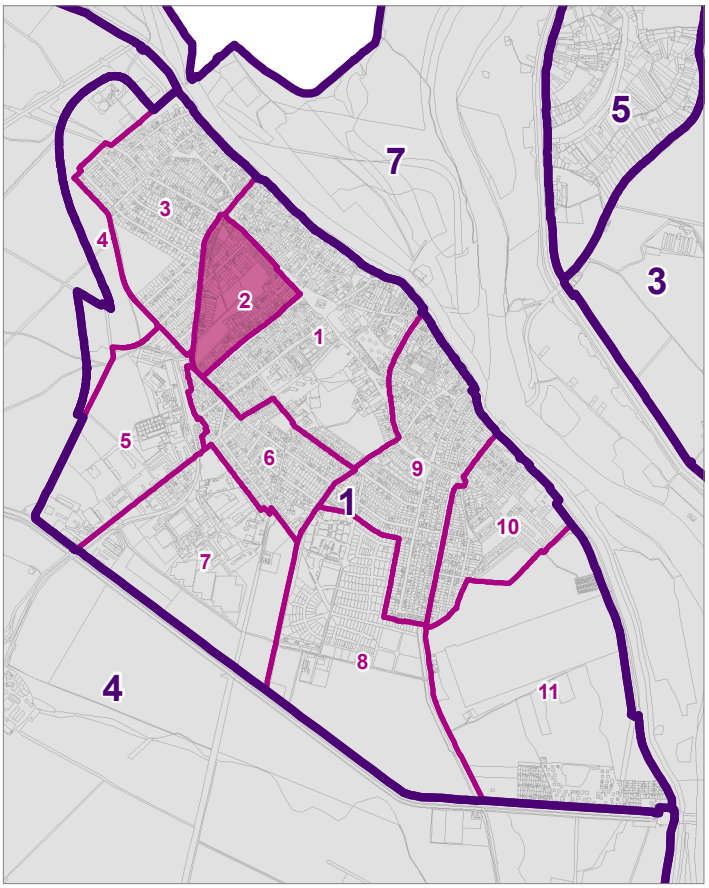
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

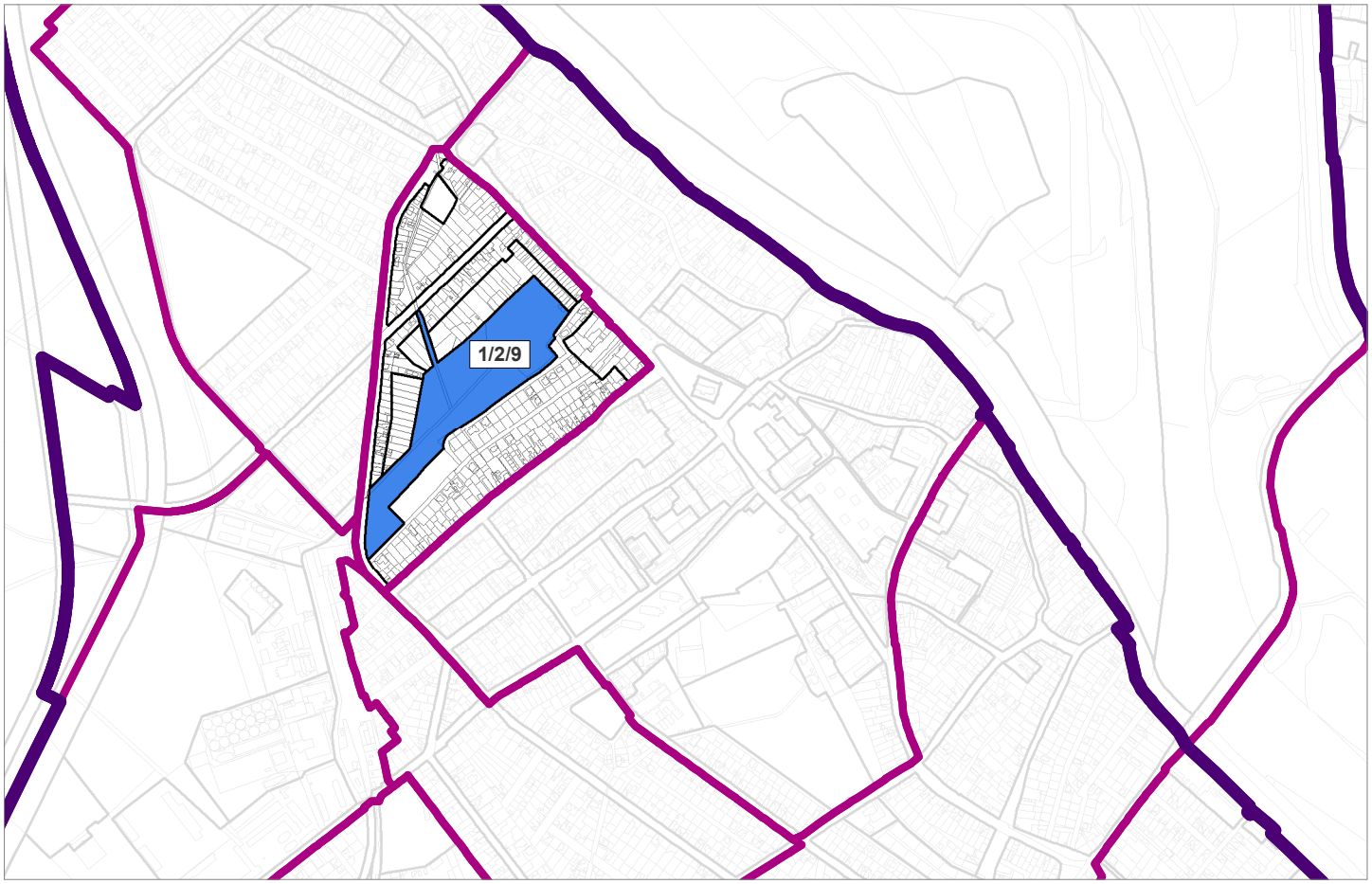
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	97 185 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

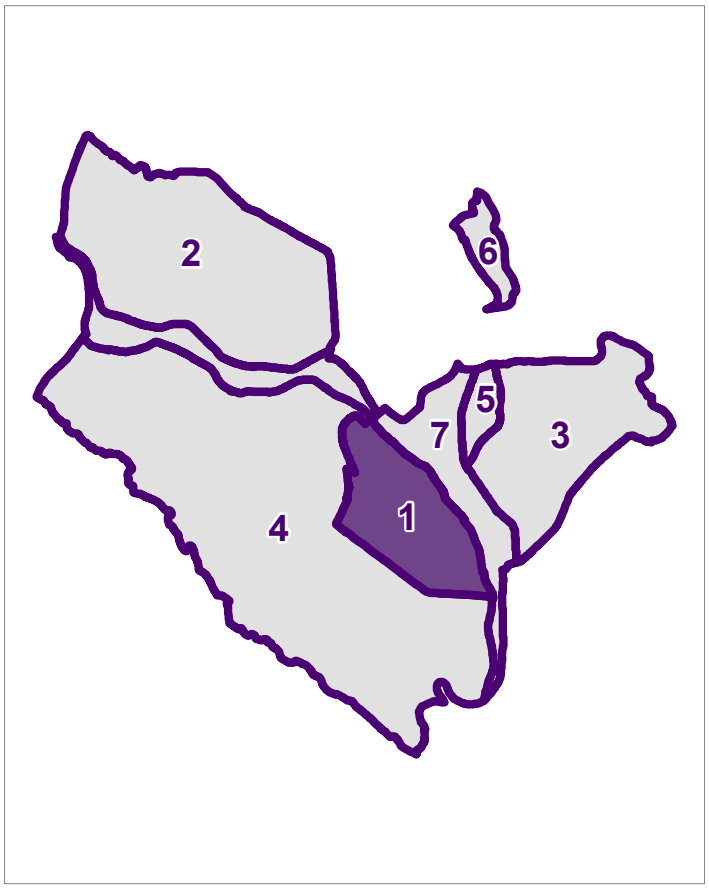
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

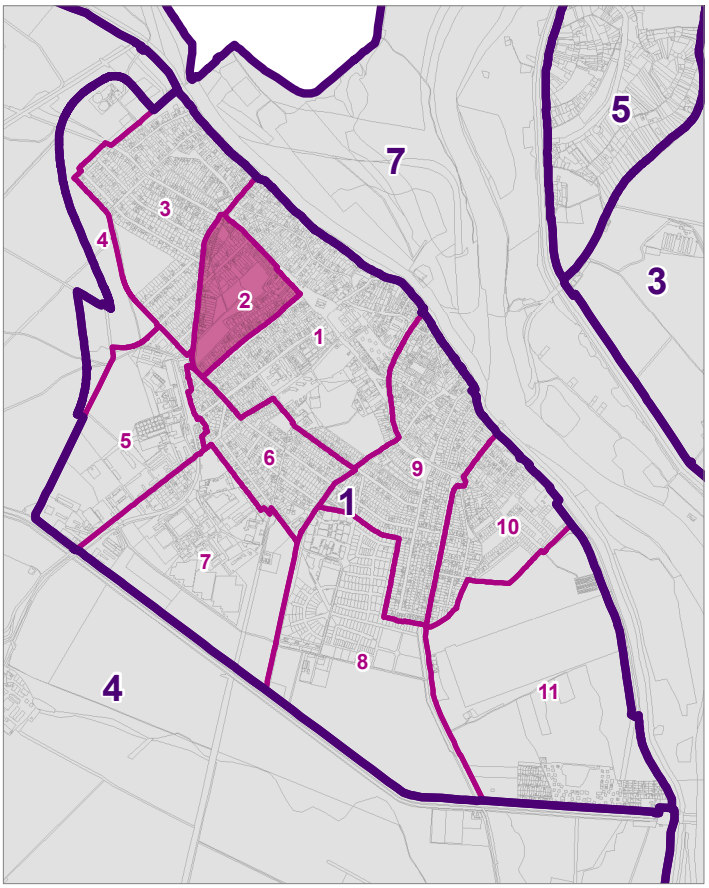
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

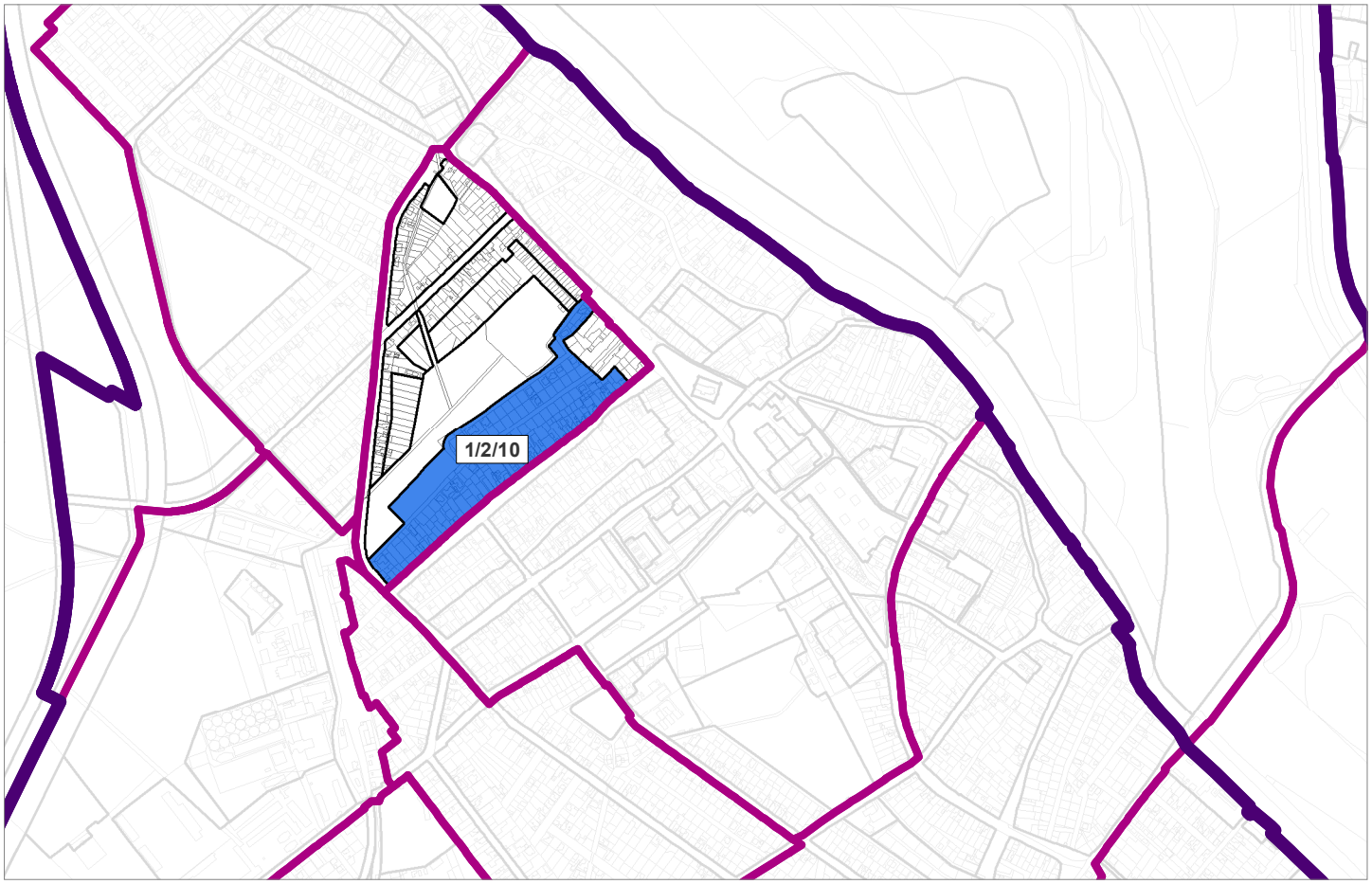
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	15 094 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania. Súčasťou sú aj zariadenia a budovy sociálnej starostlivosti.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre sociálne služby; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

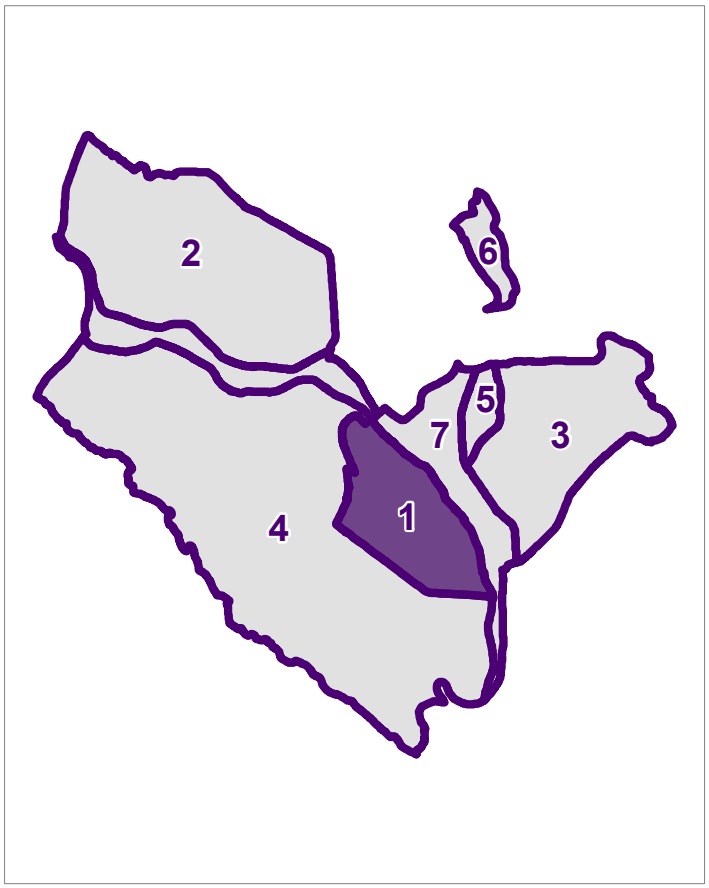
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	35
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

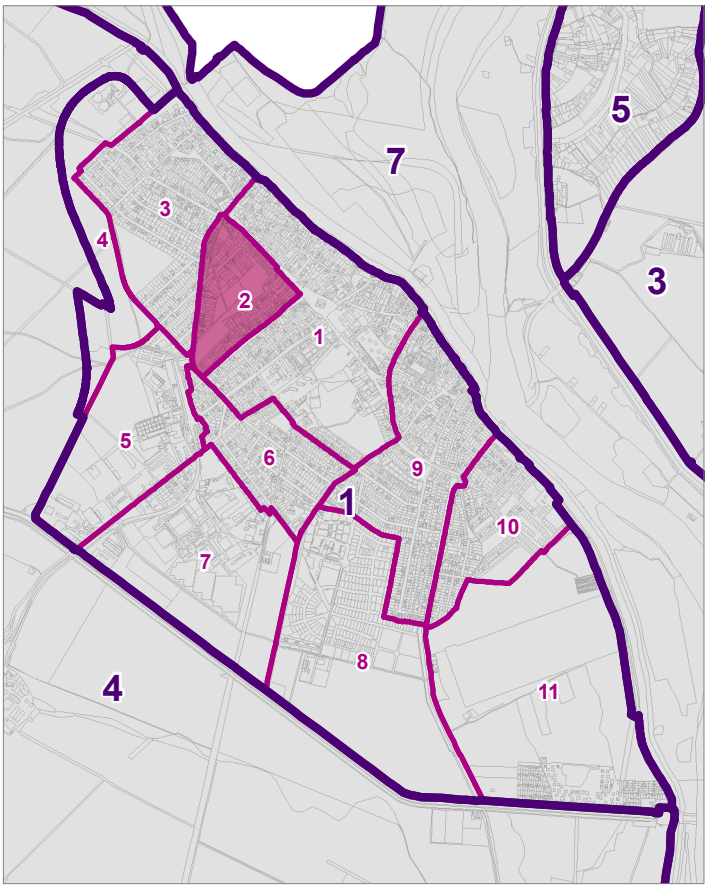
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/2/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

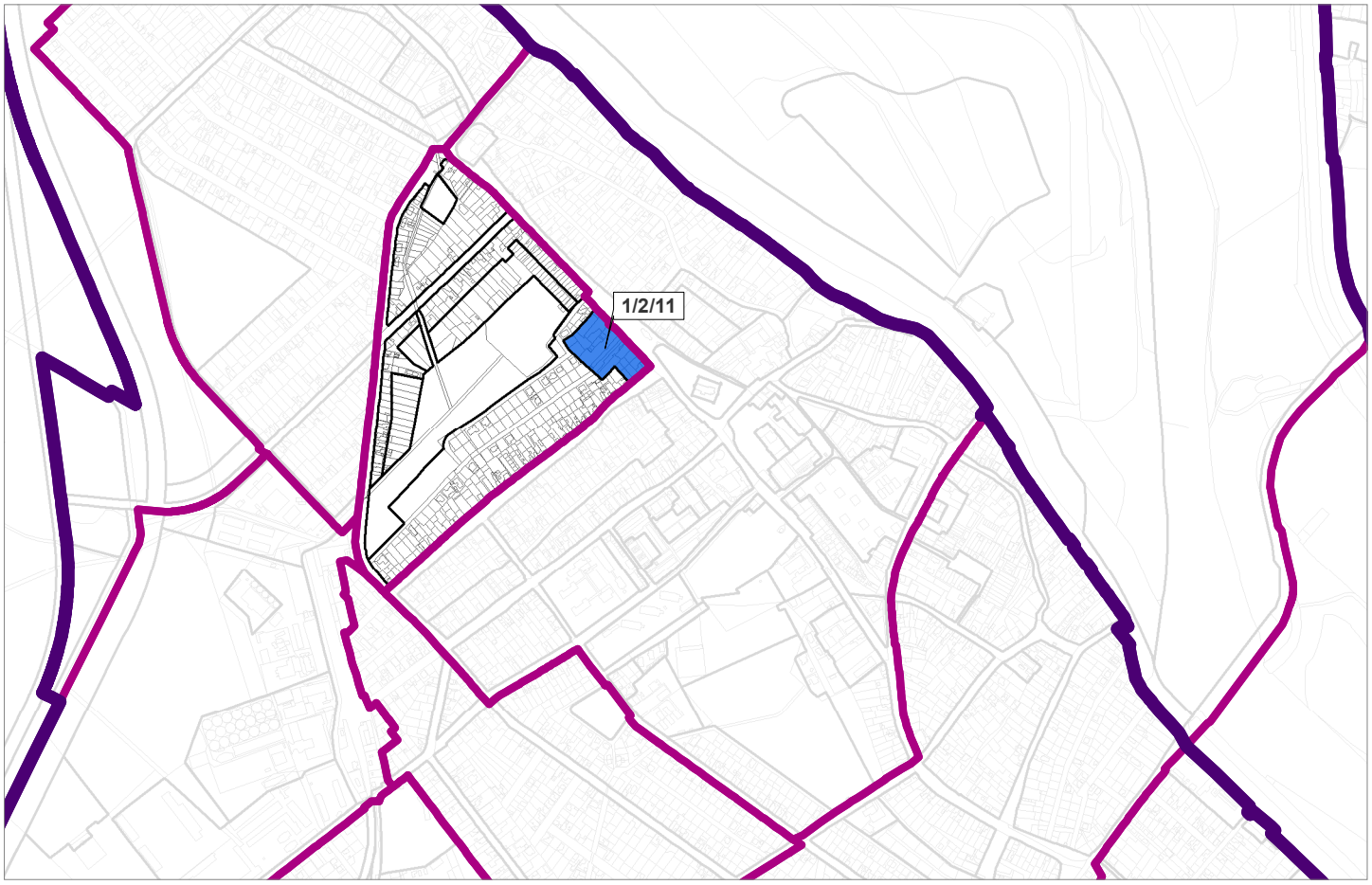
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	93 846 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

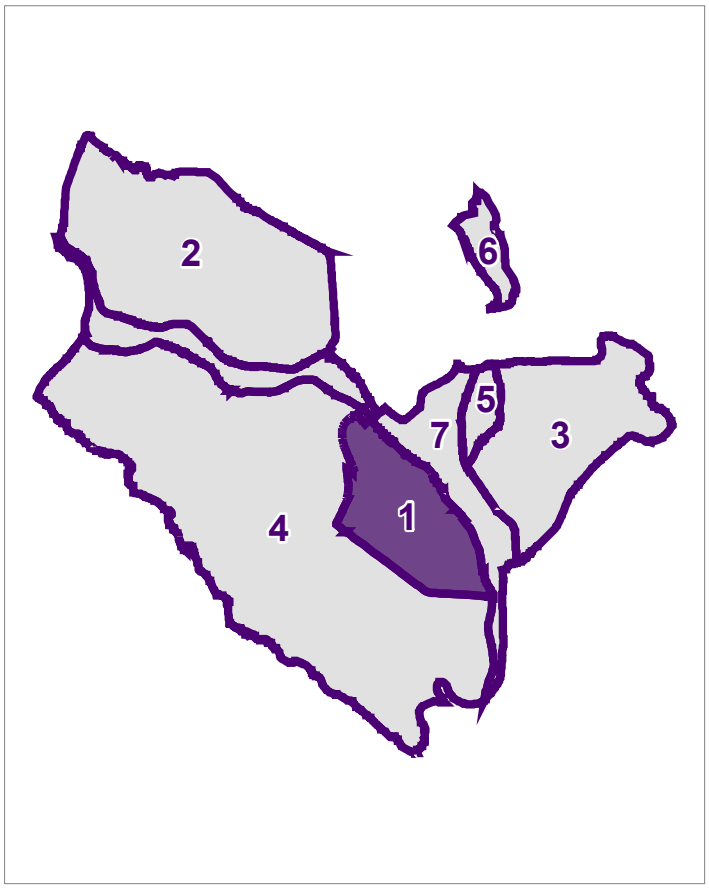
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

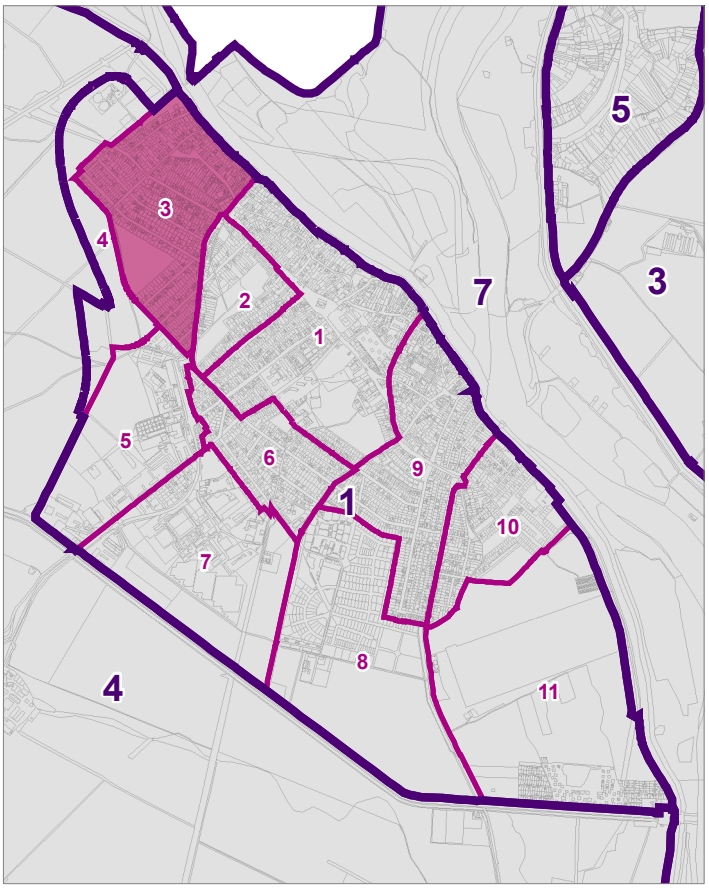
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

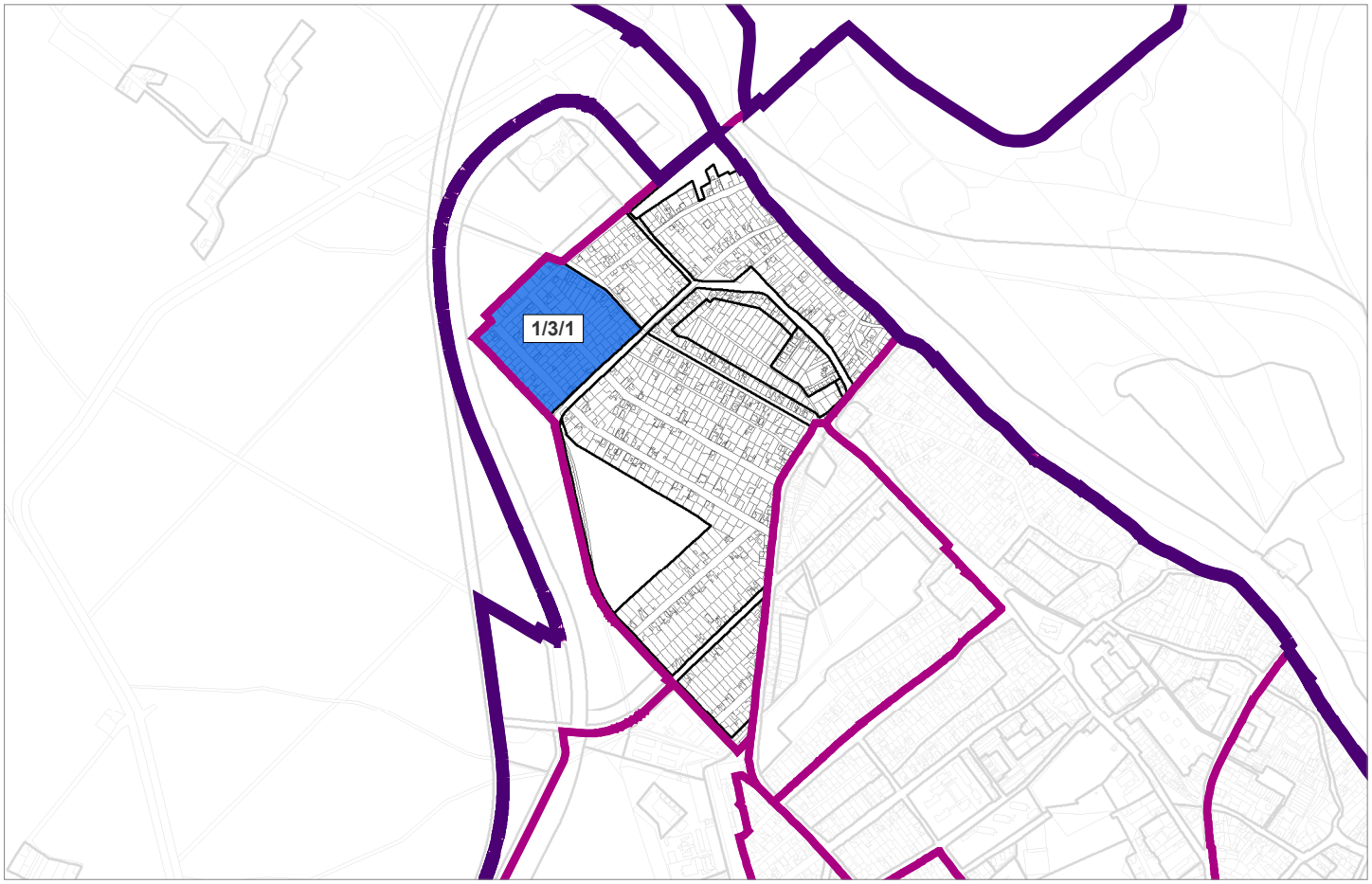
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	46 771 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

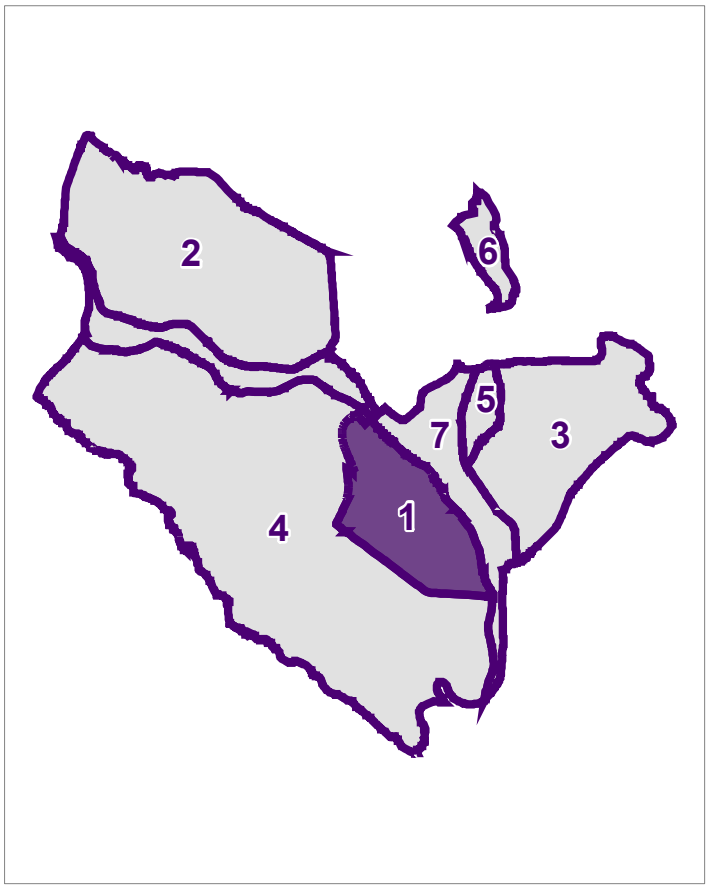
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

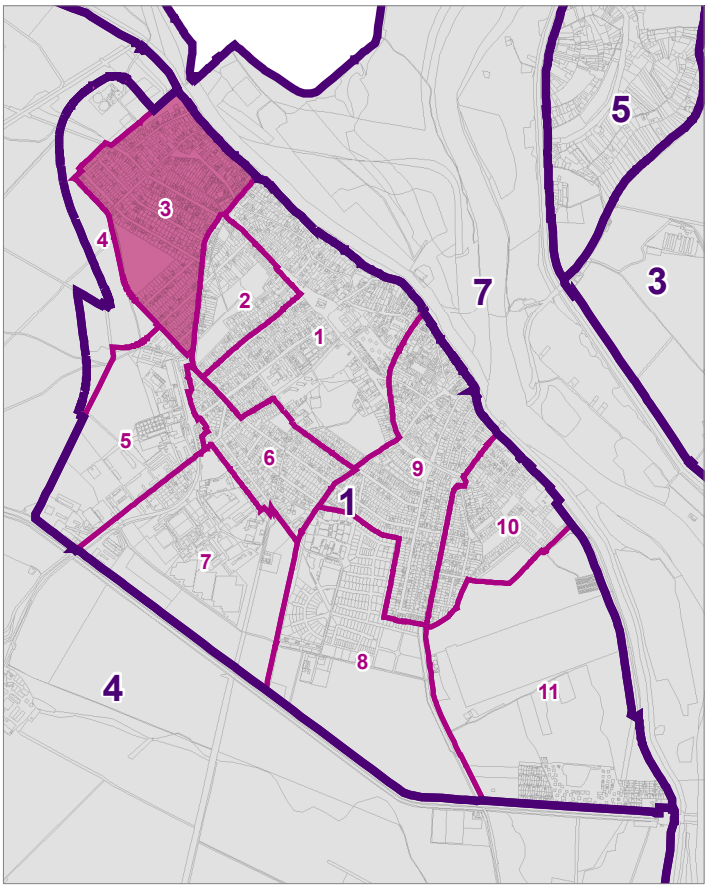
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

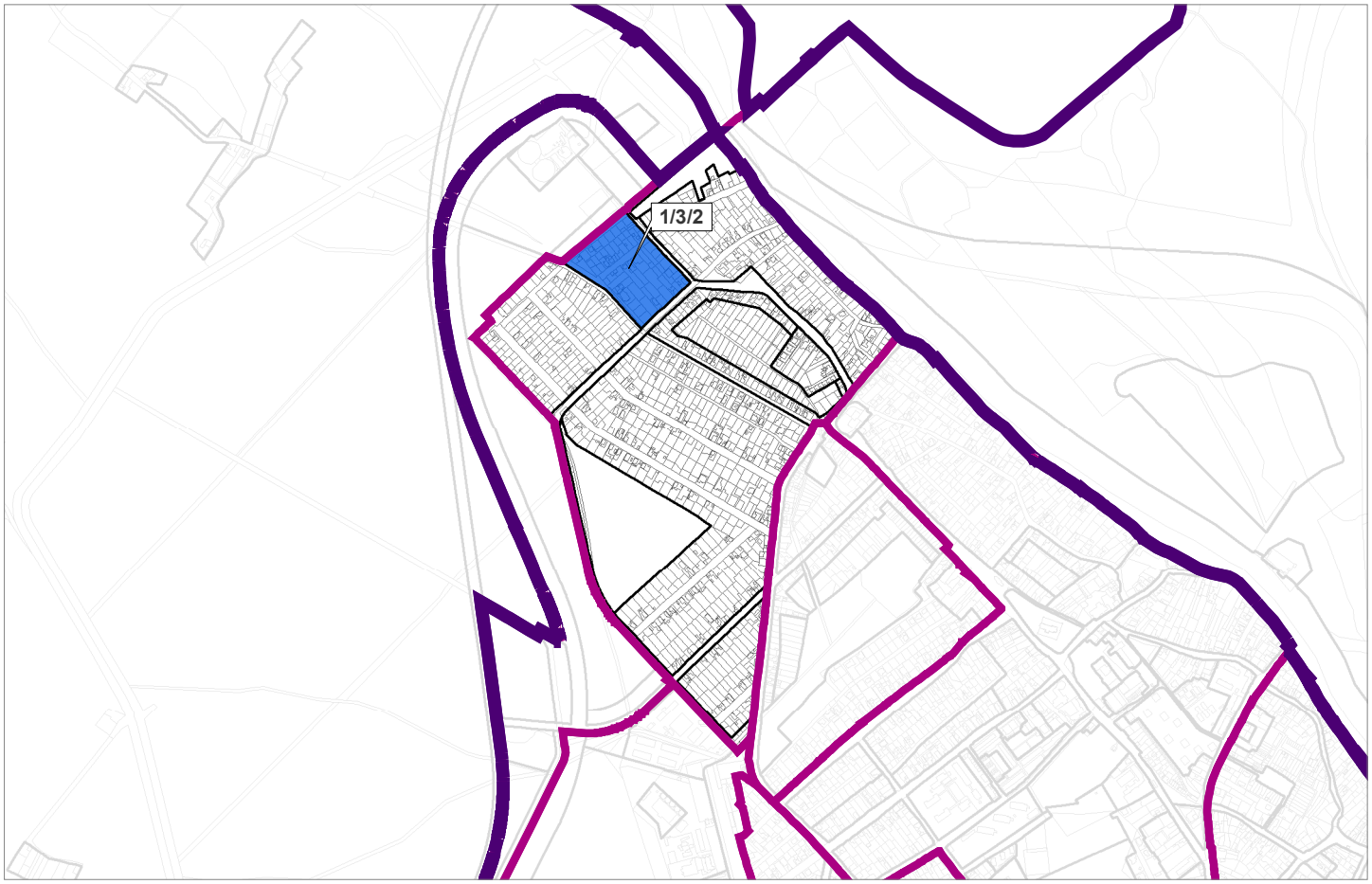
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	51 461 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

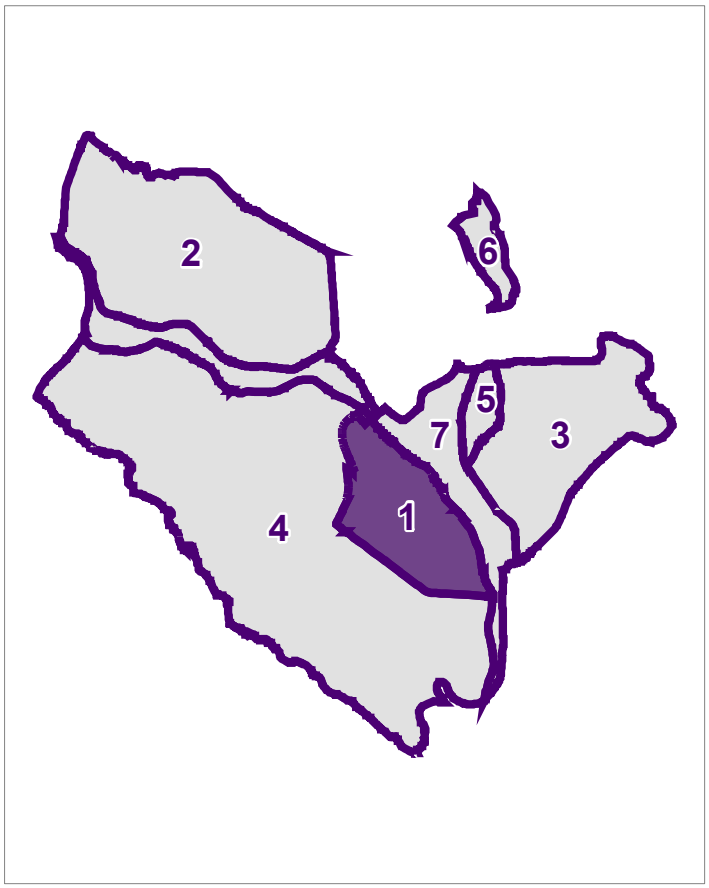
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

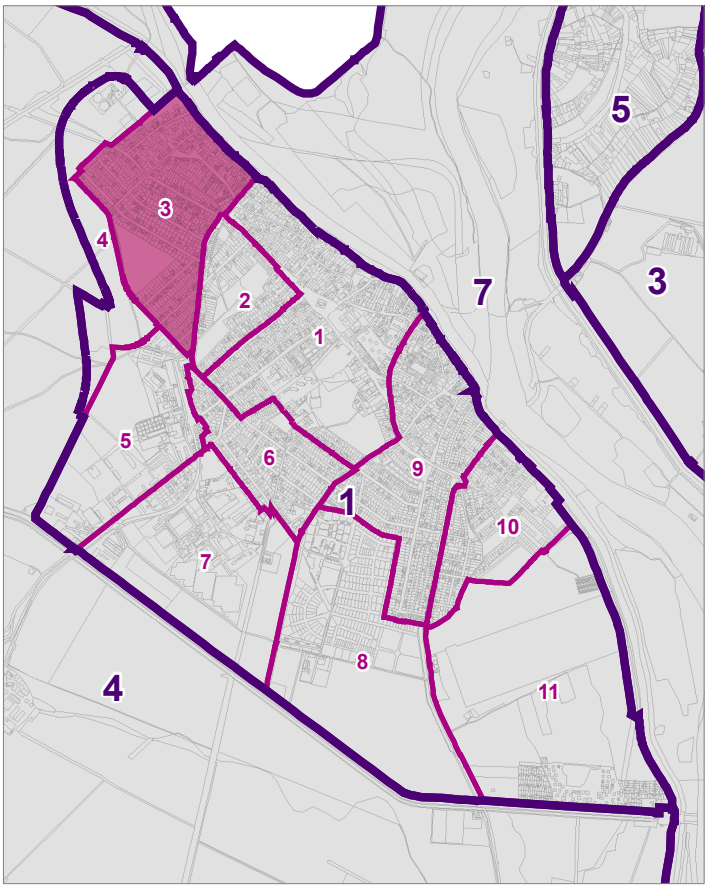
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

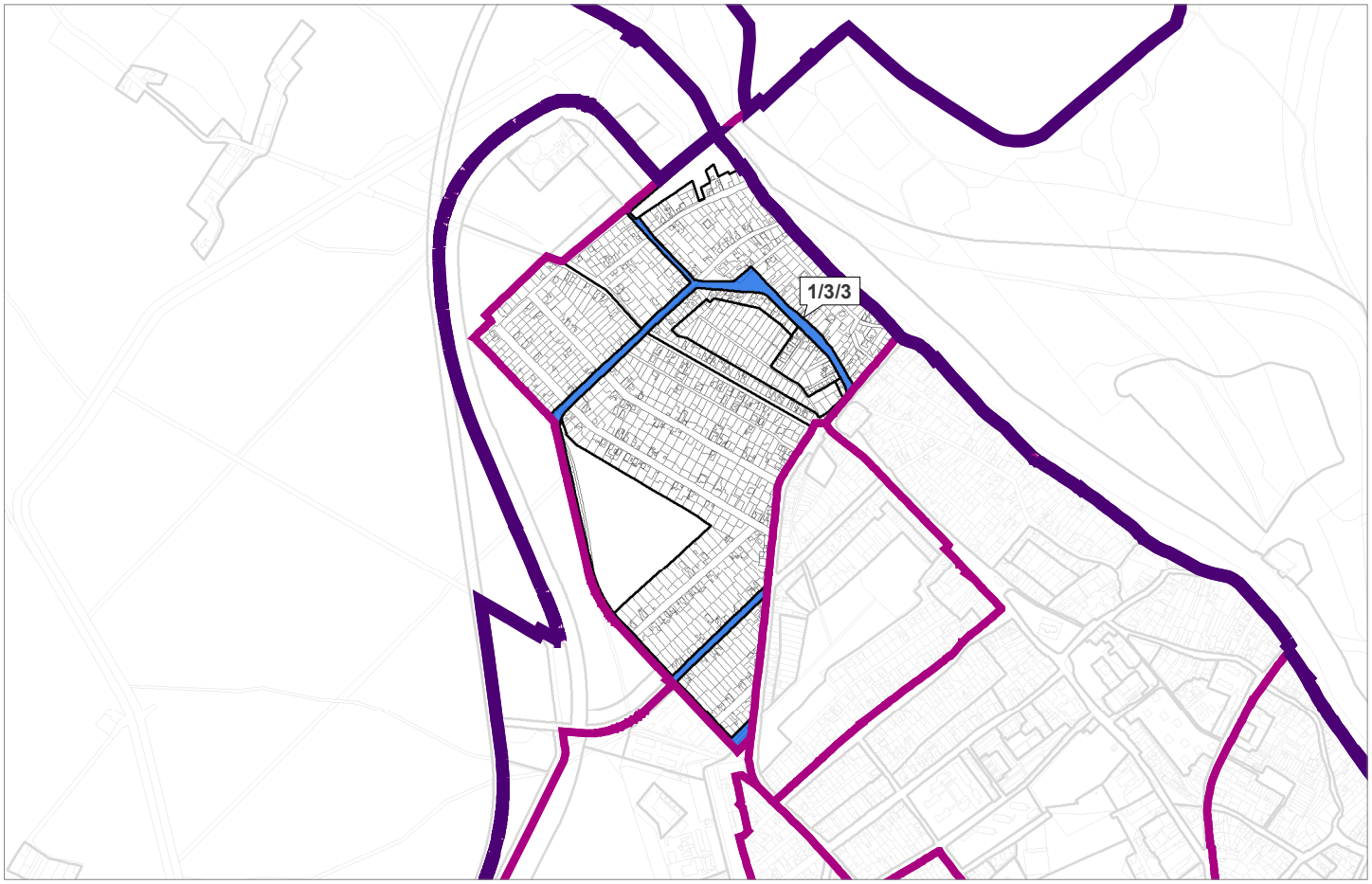
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	16 295 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

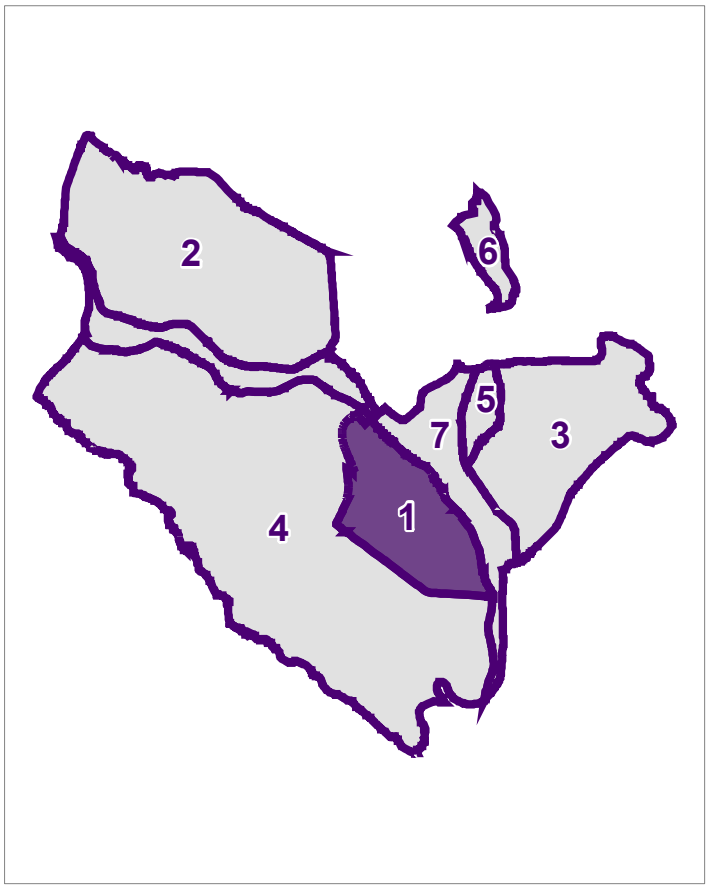
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

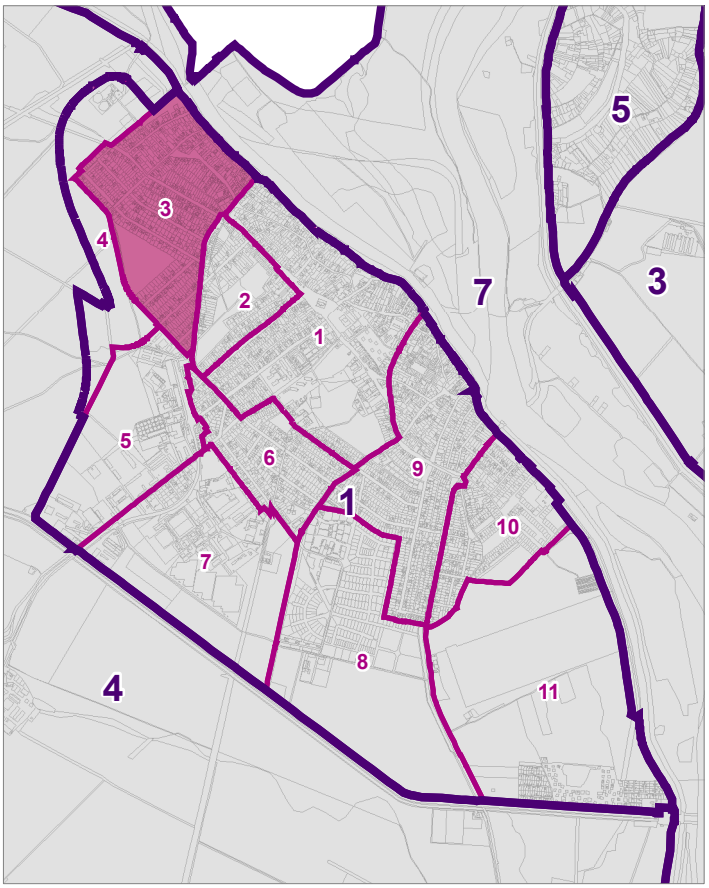
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

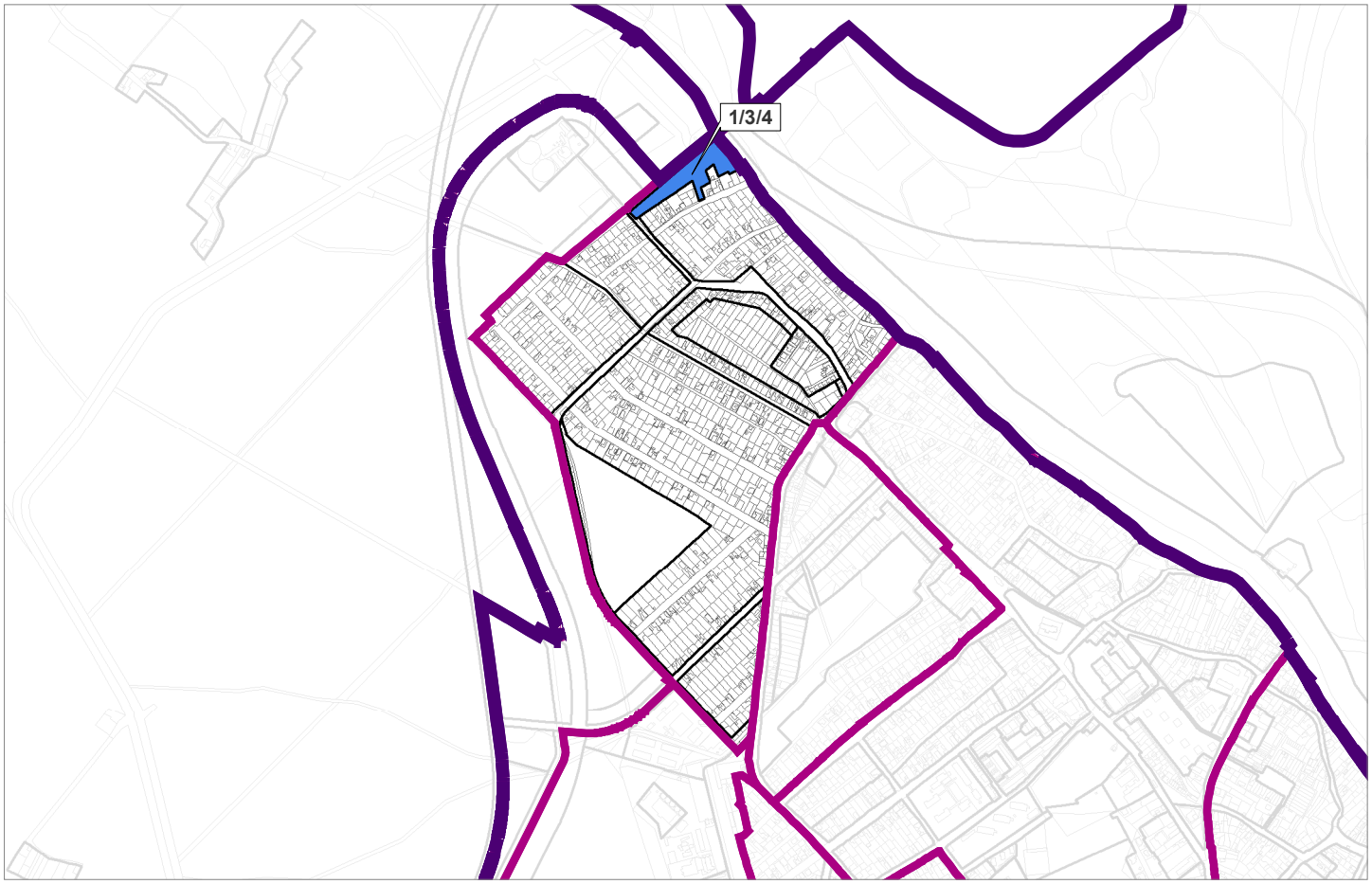
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	127 729 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

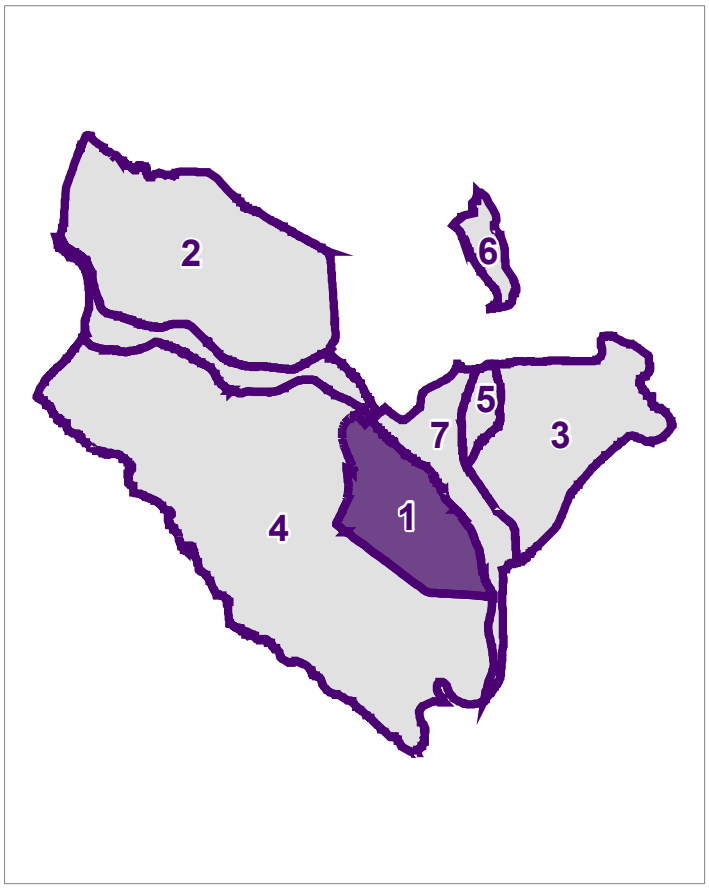
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

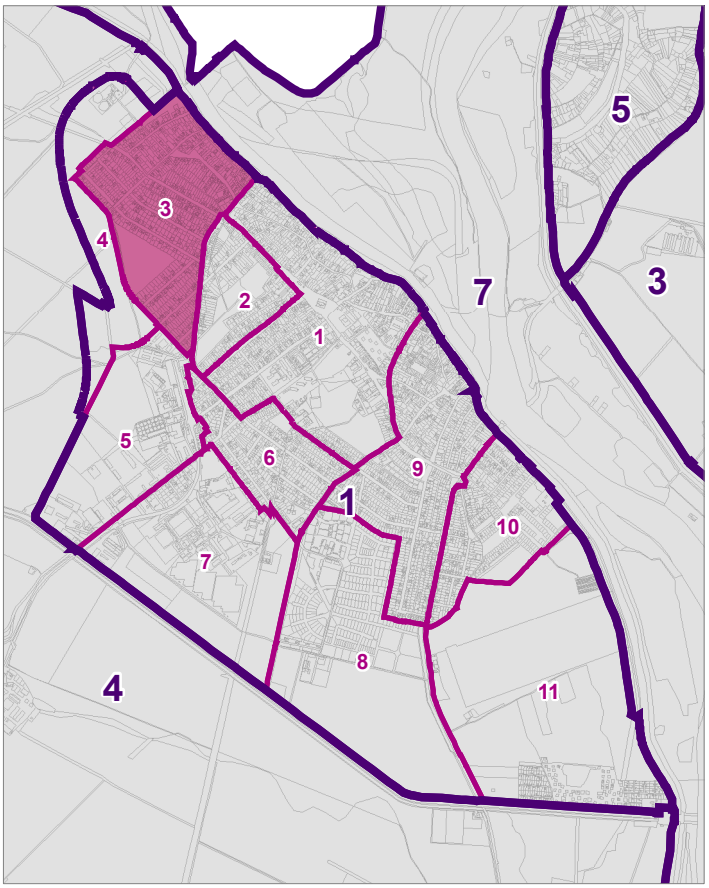
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

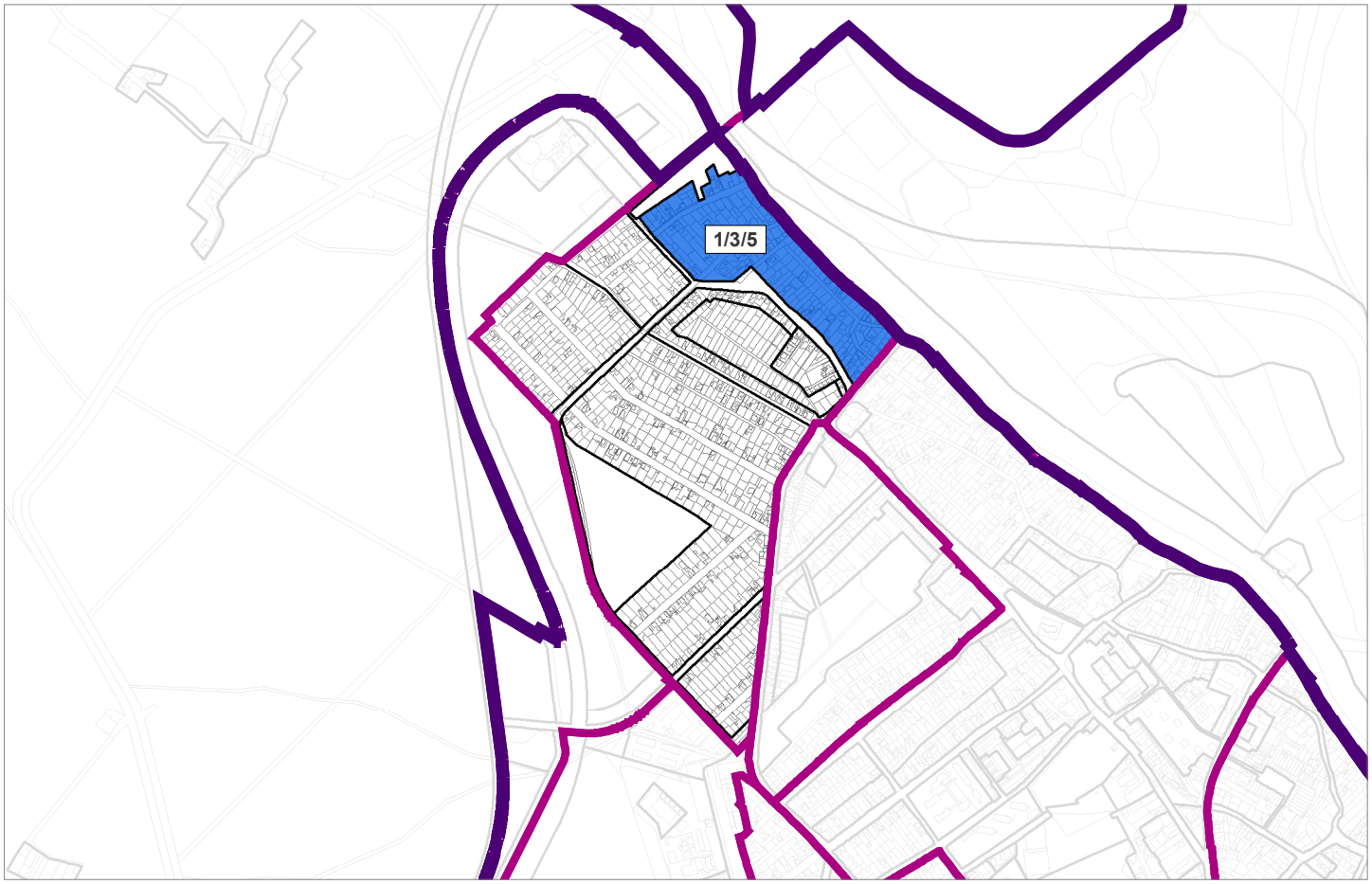
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	33 213 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

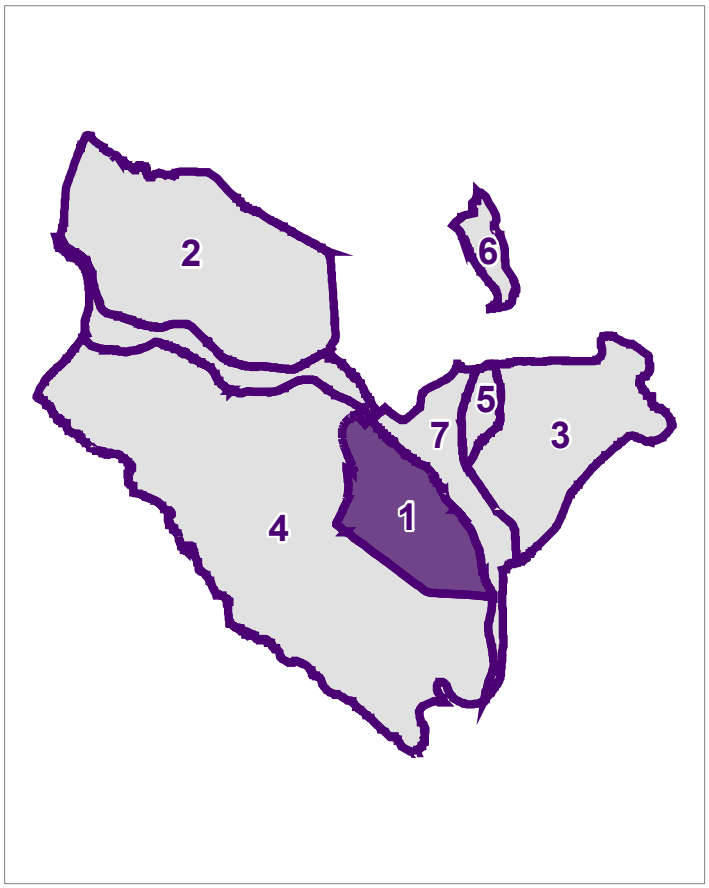
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

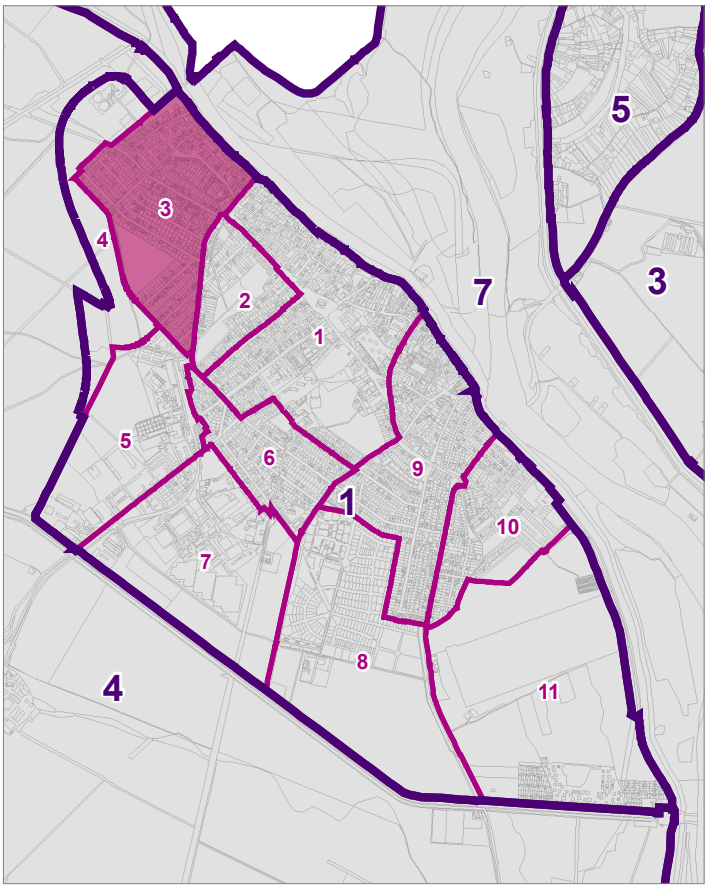
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

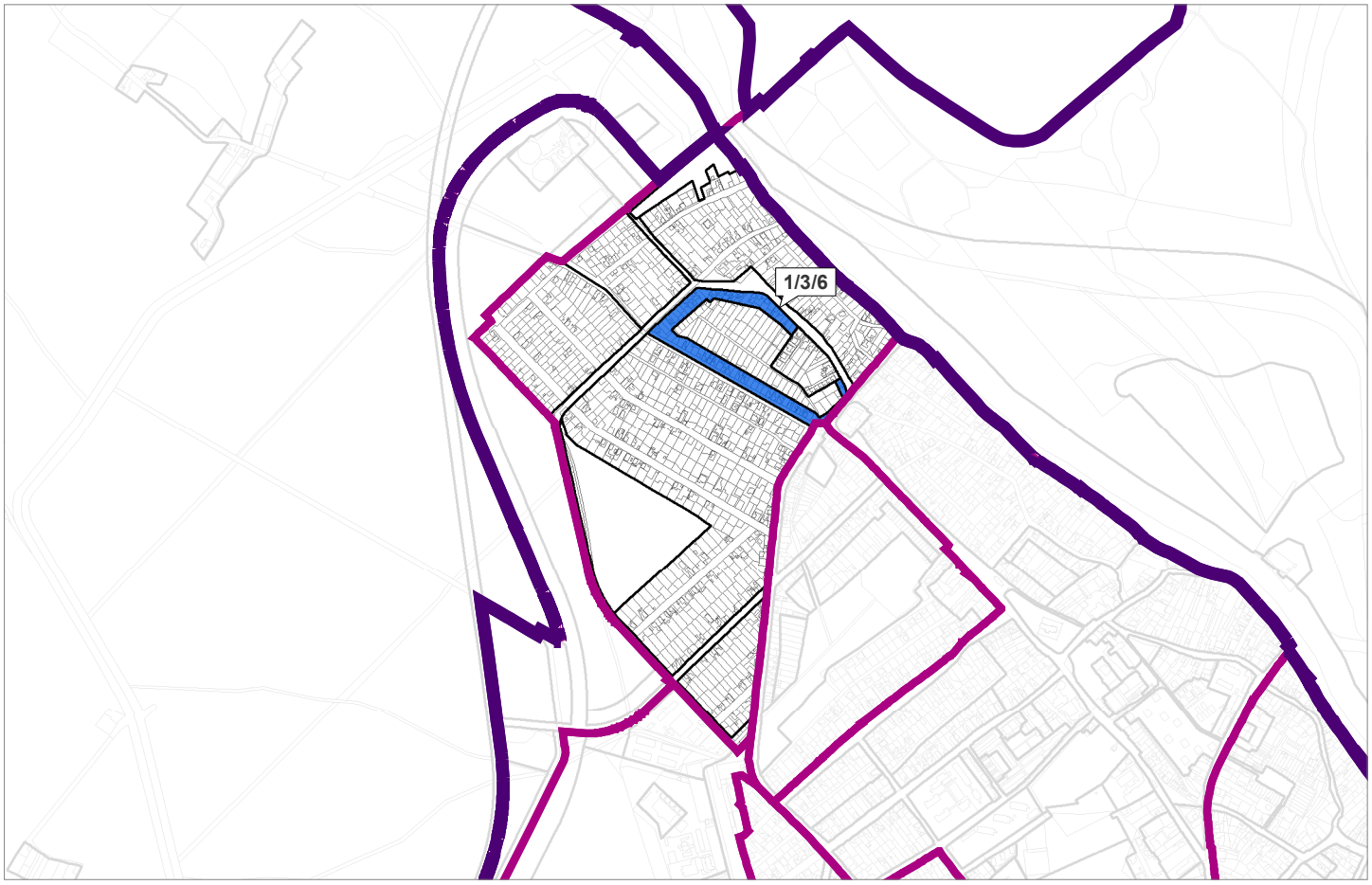
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	16 225 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

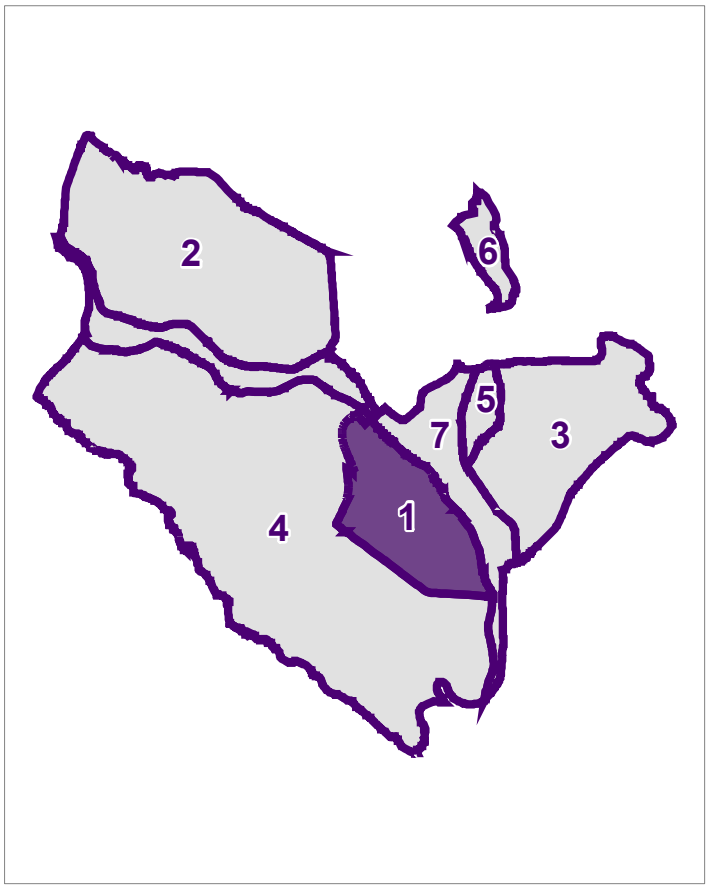
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	kompaktná zástavba - radová

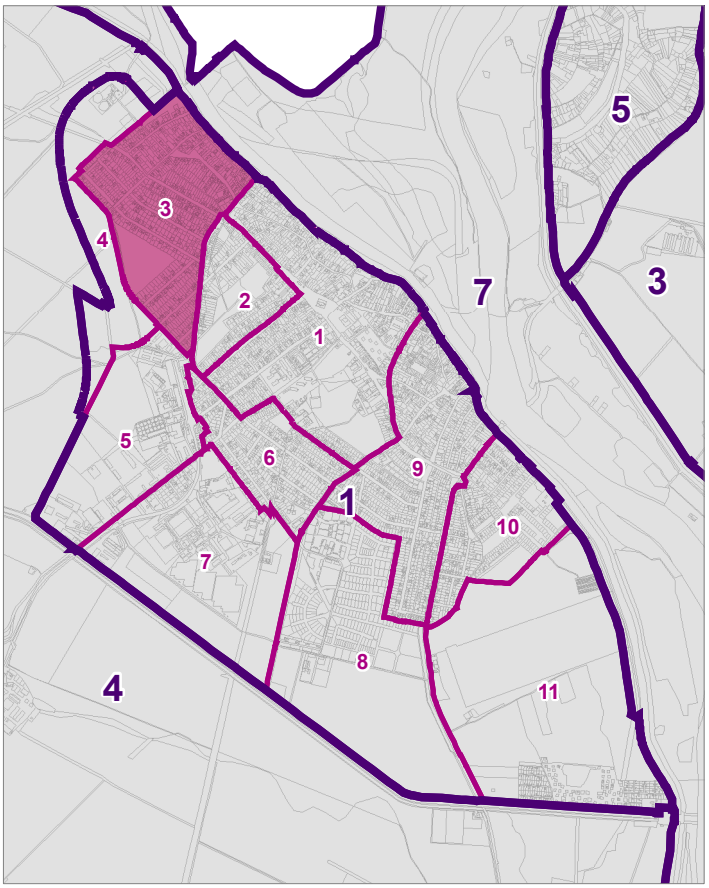
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

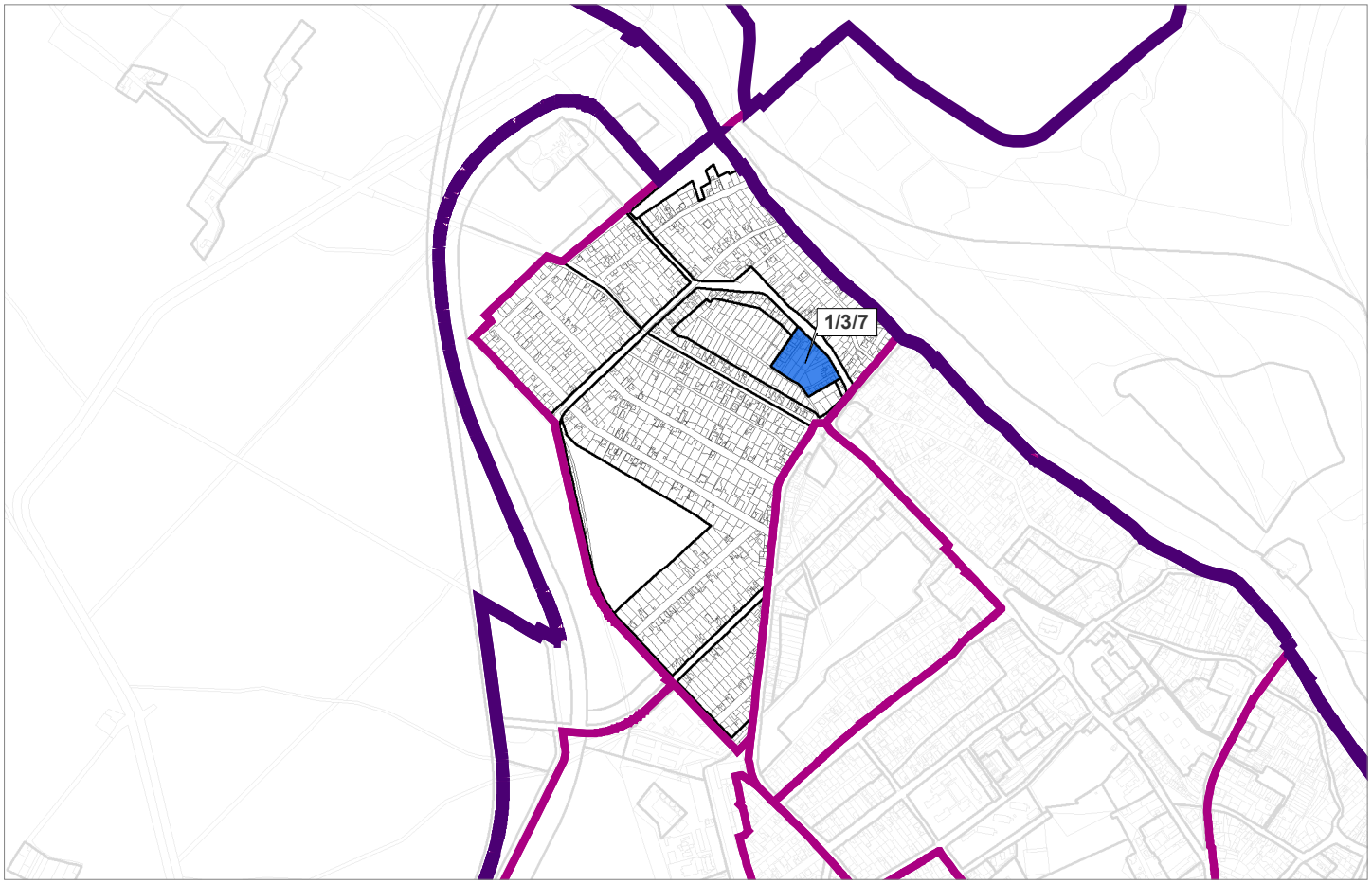
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	45 621 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v záhradách vrátane prvkov krajinnej zelene. Predstavujú plochy súkromných záhrad, ktoré nie sú začlenené do plôch bývania, kde sa nepredpokladá iné funkčné využitie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

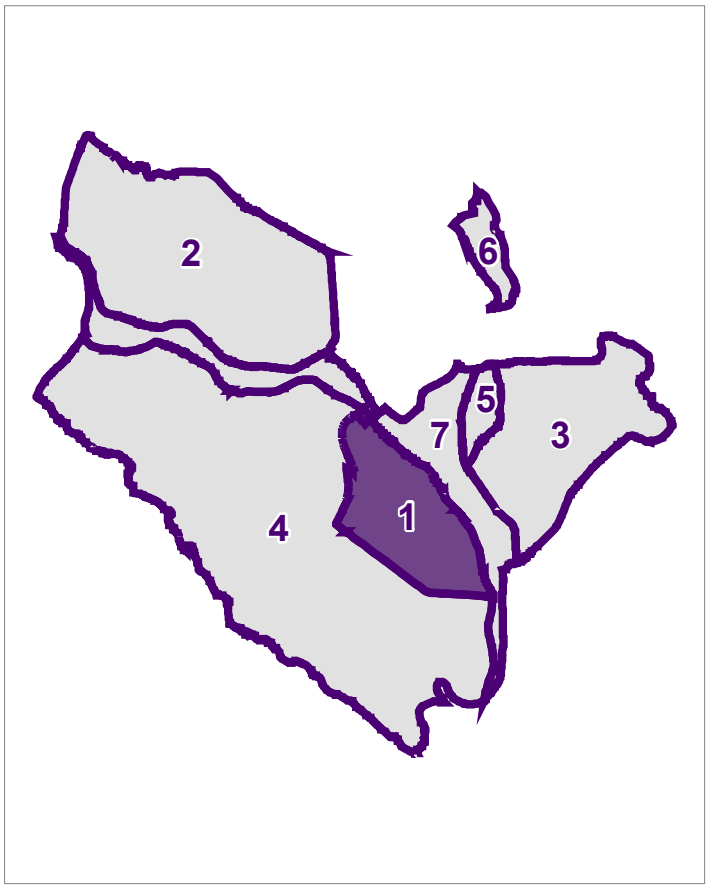
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

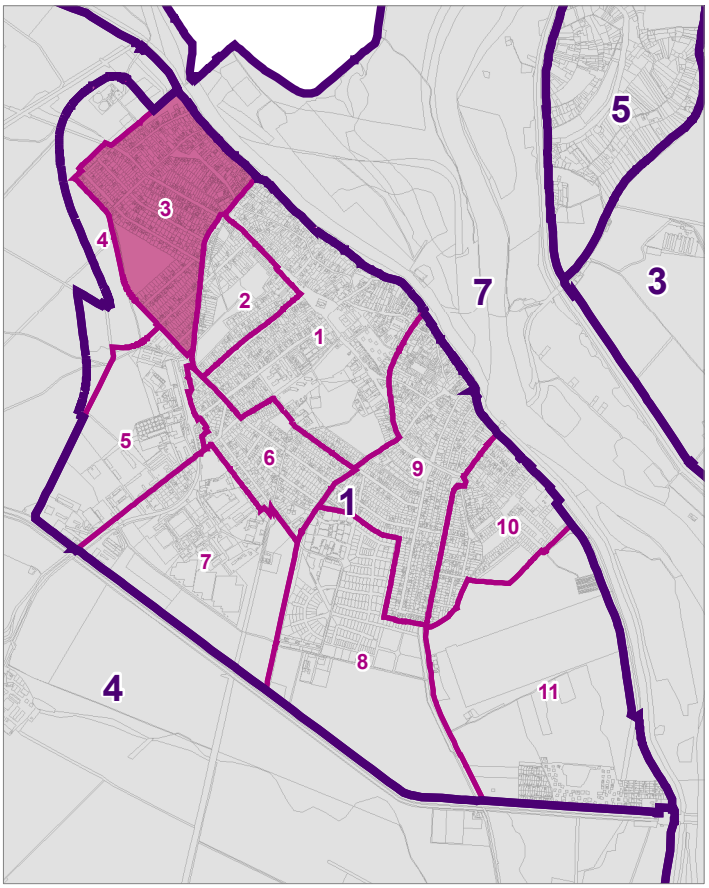
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

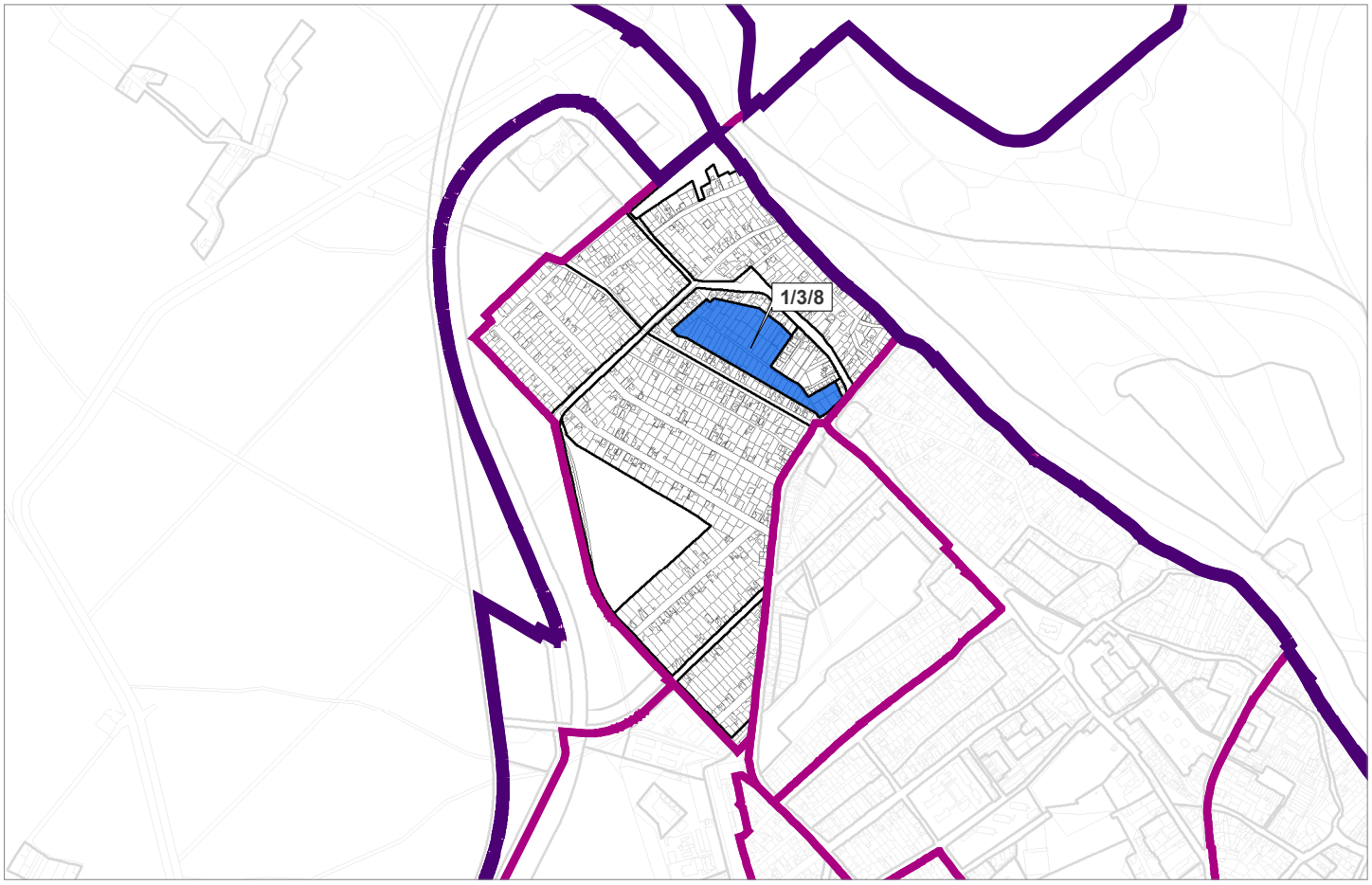
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	269 949 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

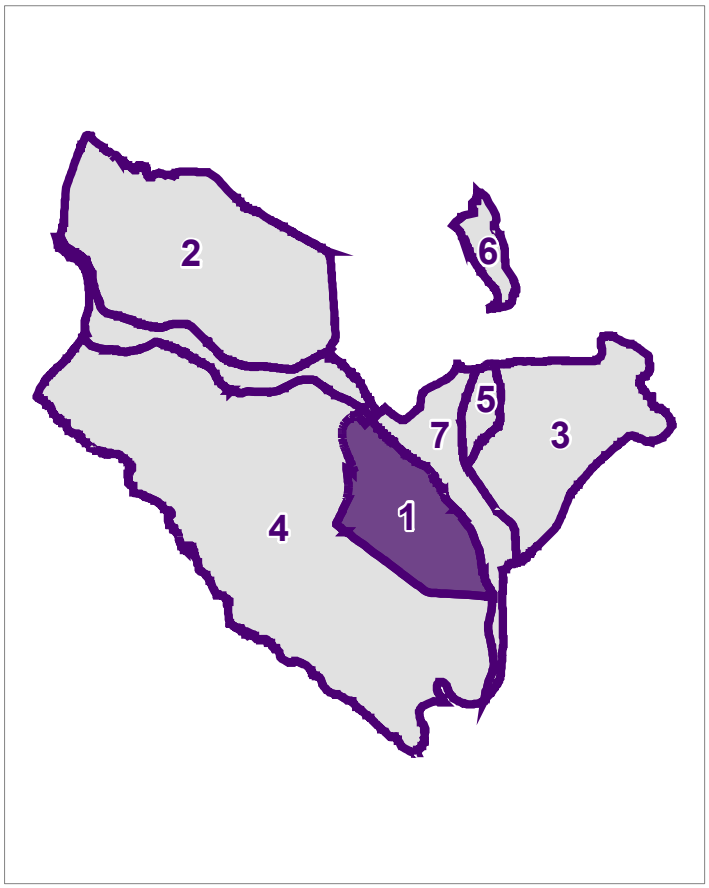
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

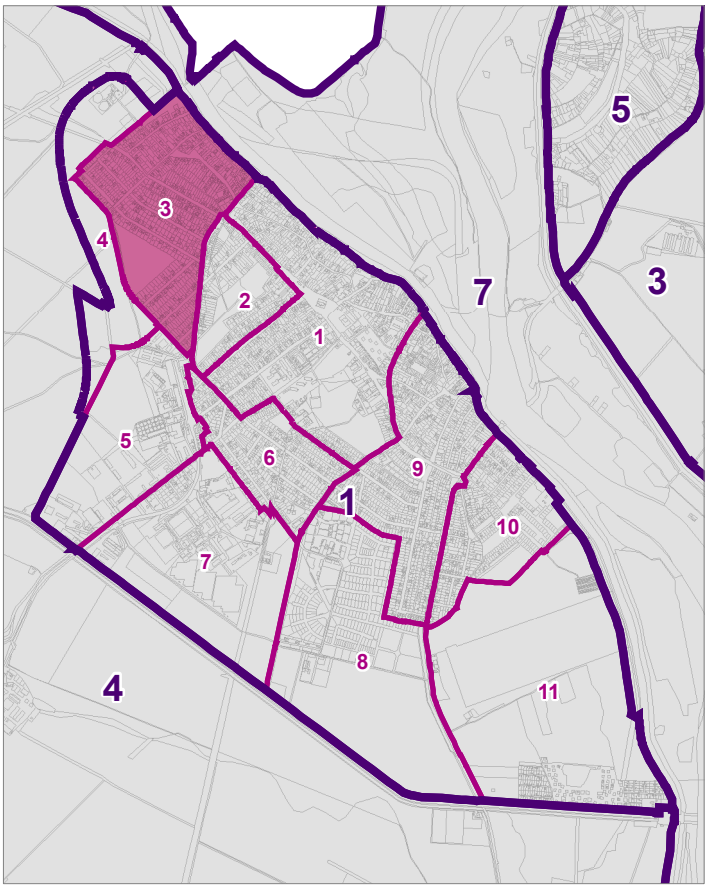
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

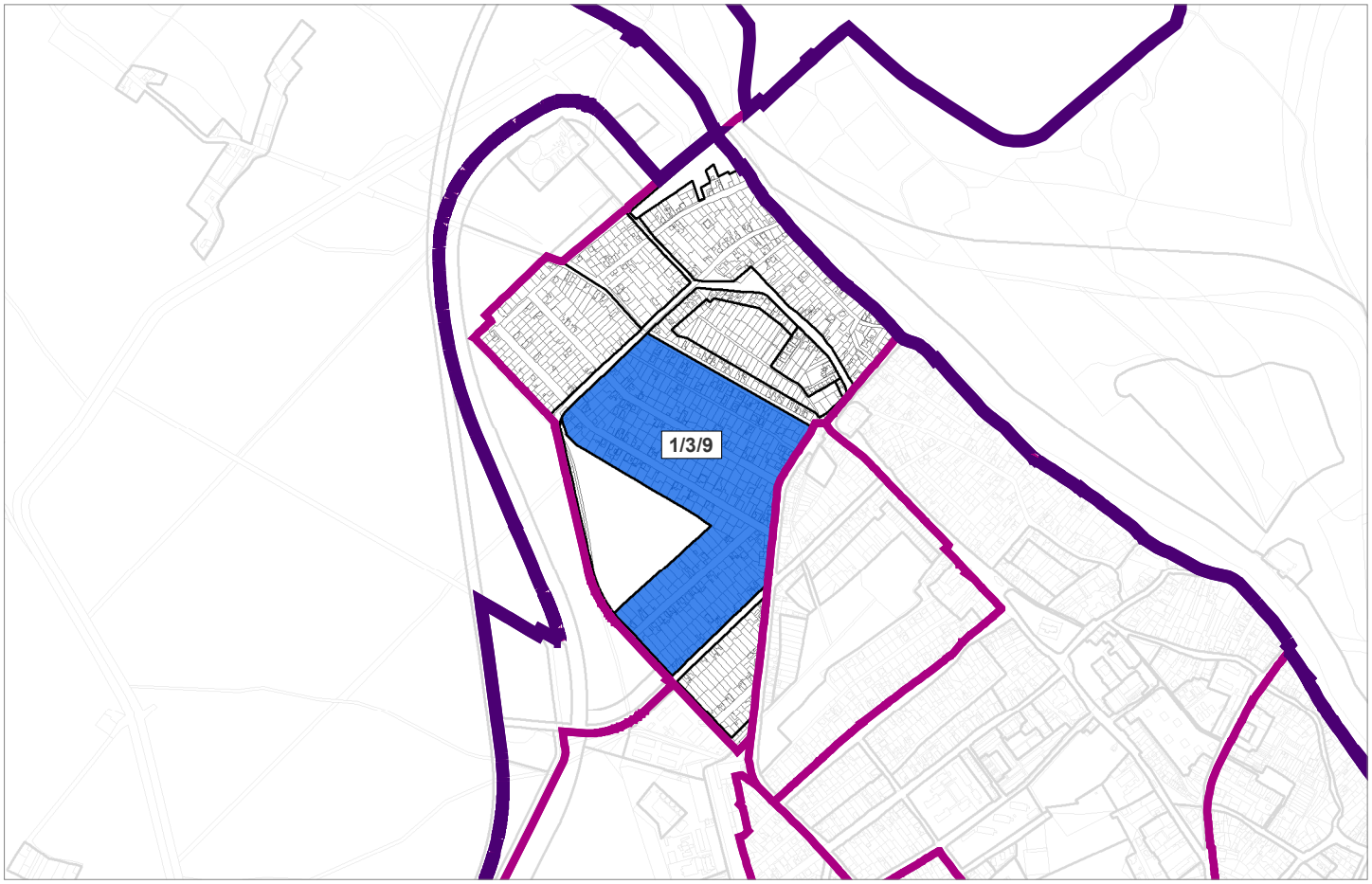
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	78 585 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

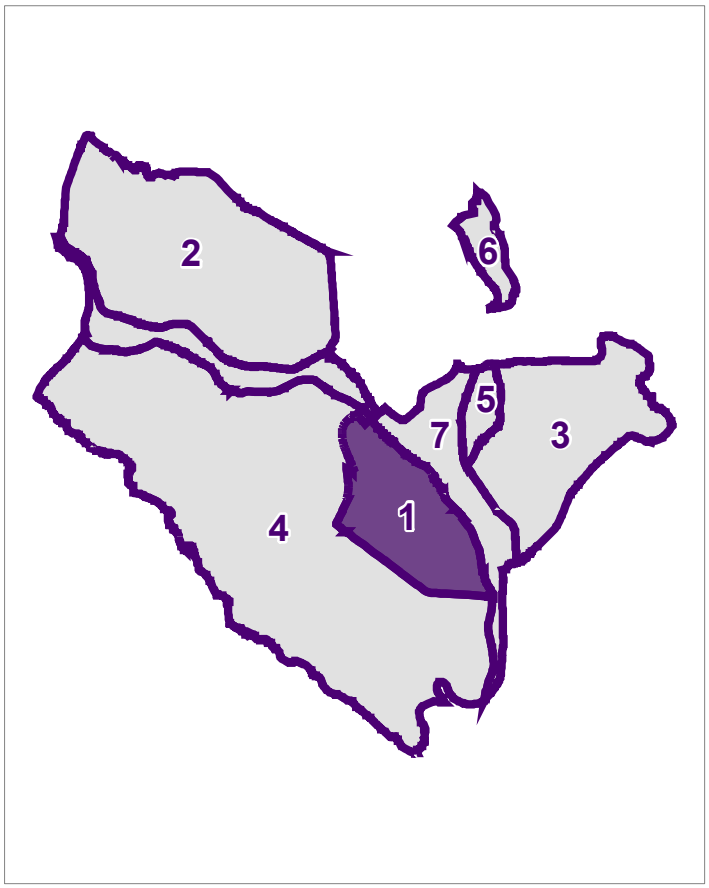
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

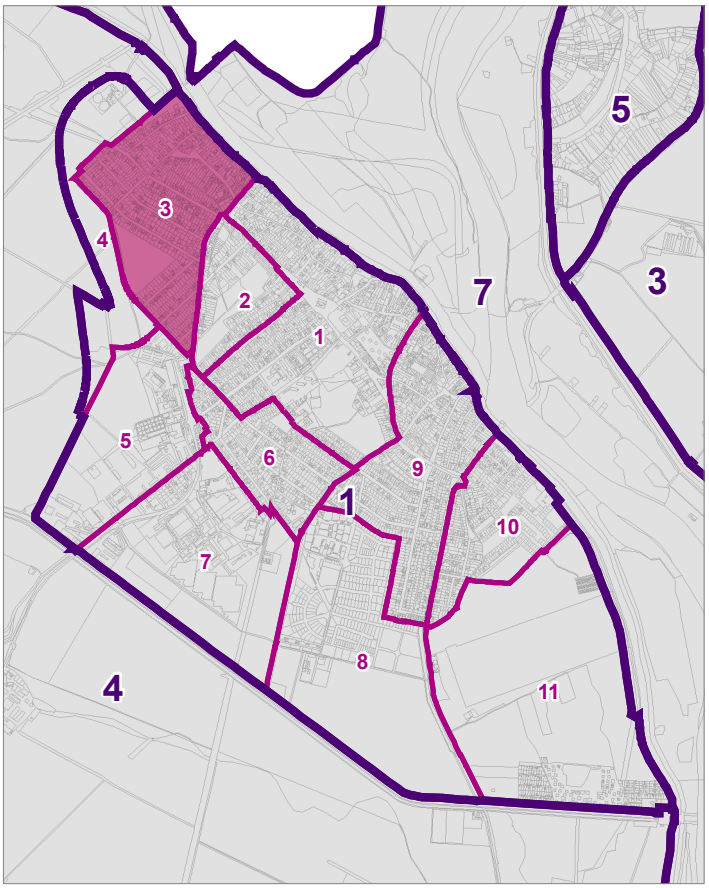
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

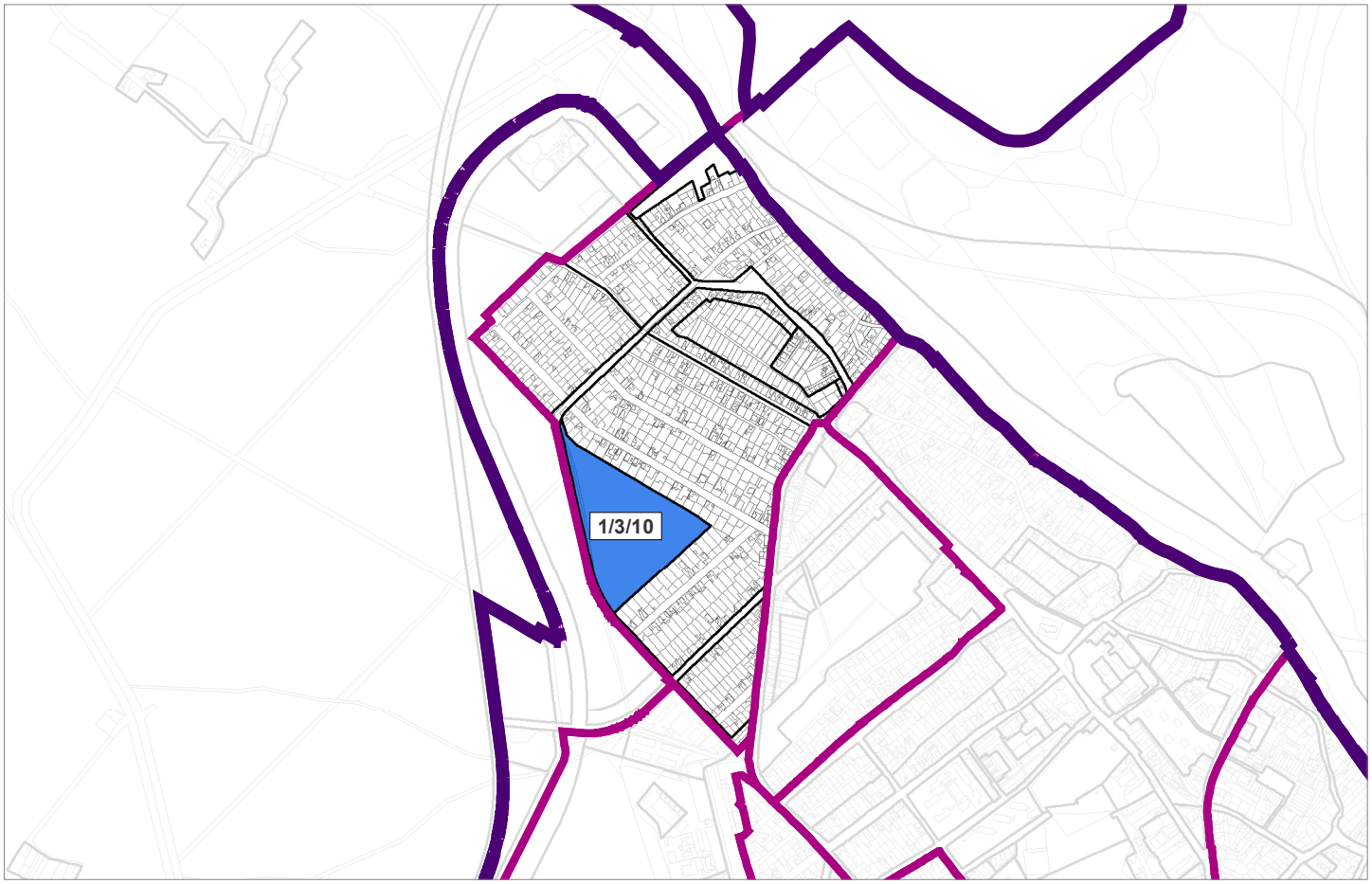
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	40 778 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

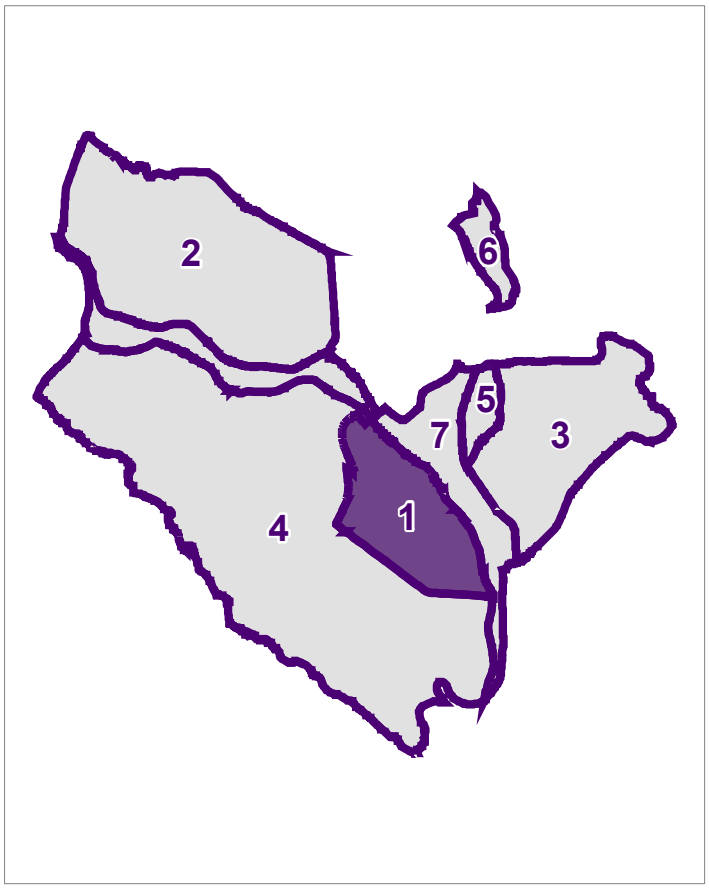
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

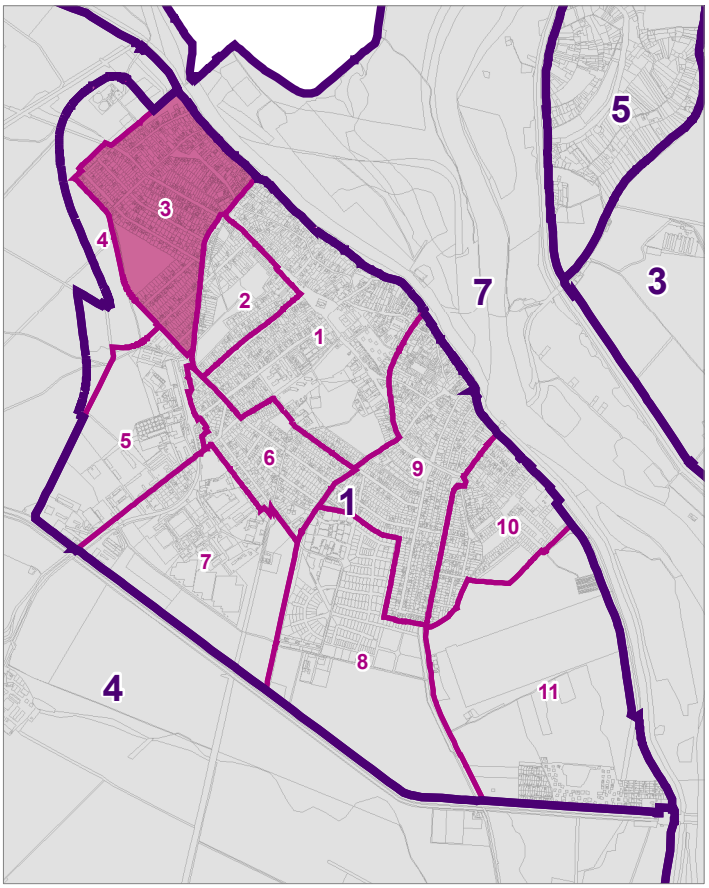
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/3/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

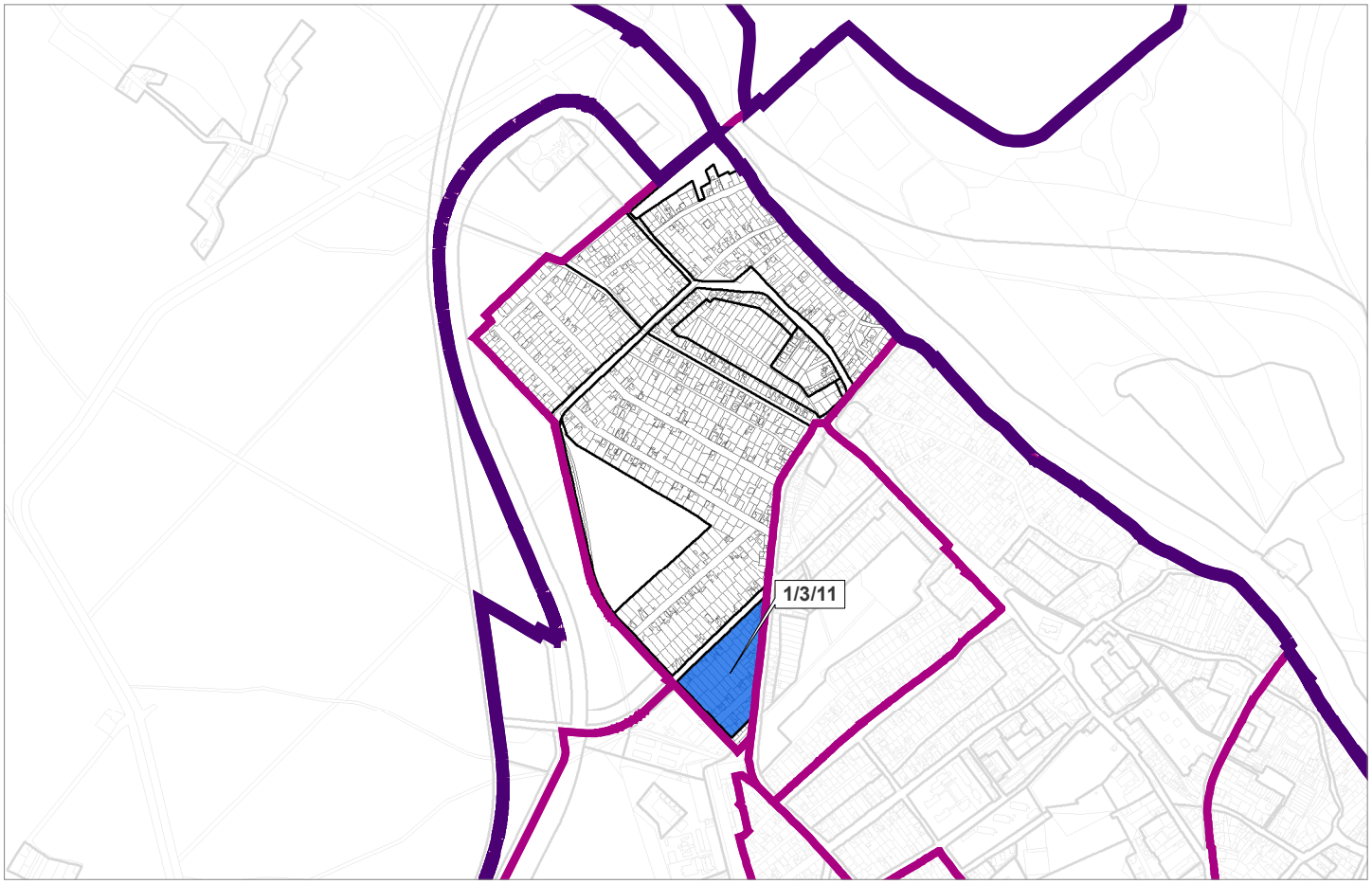
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	19 203 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení pre železničnú (osobnú a nákladnú) dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	železnice a dráhy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

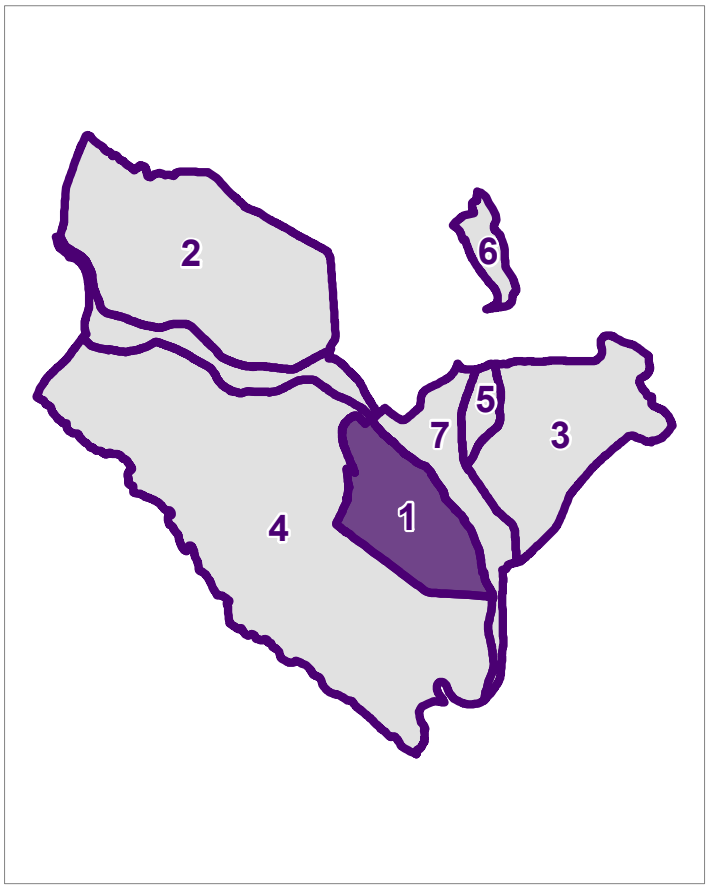
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

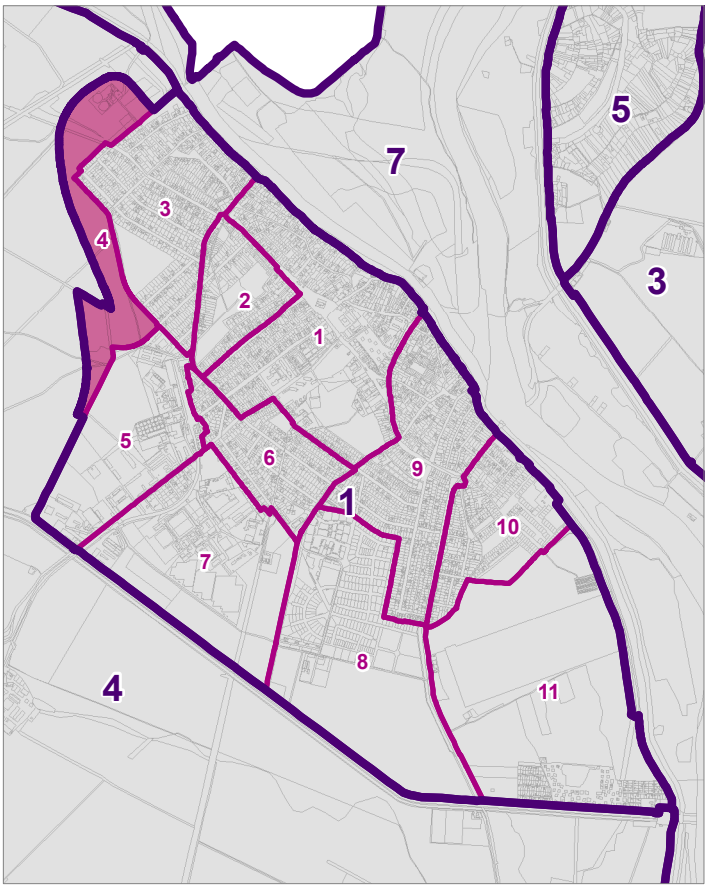
ÚPN-Z TIOP

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

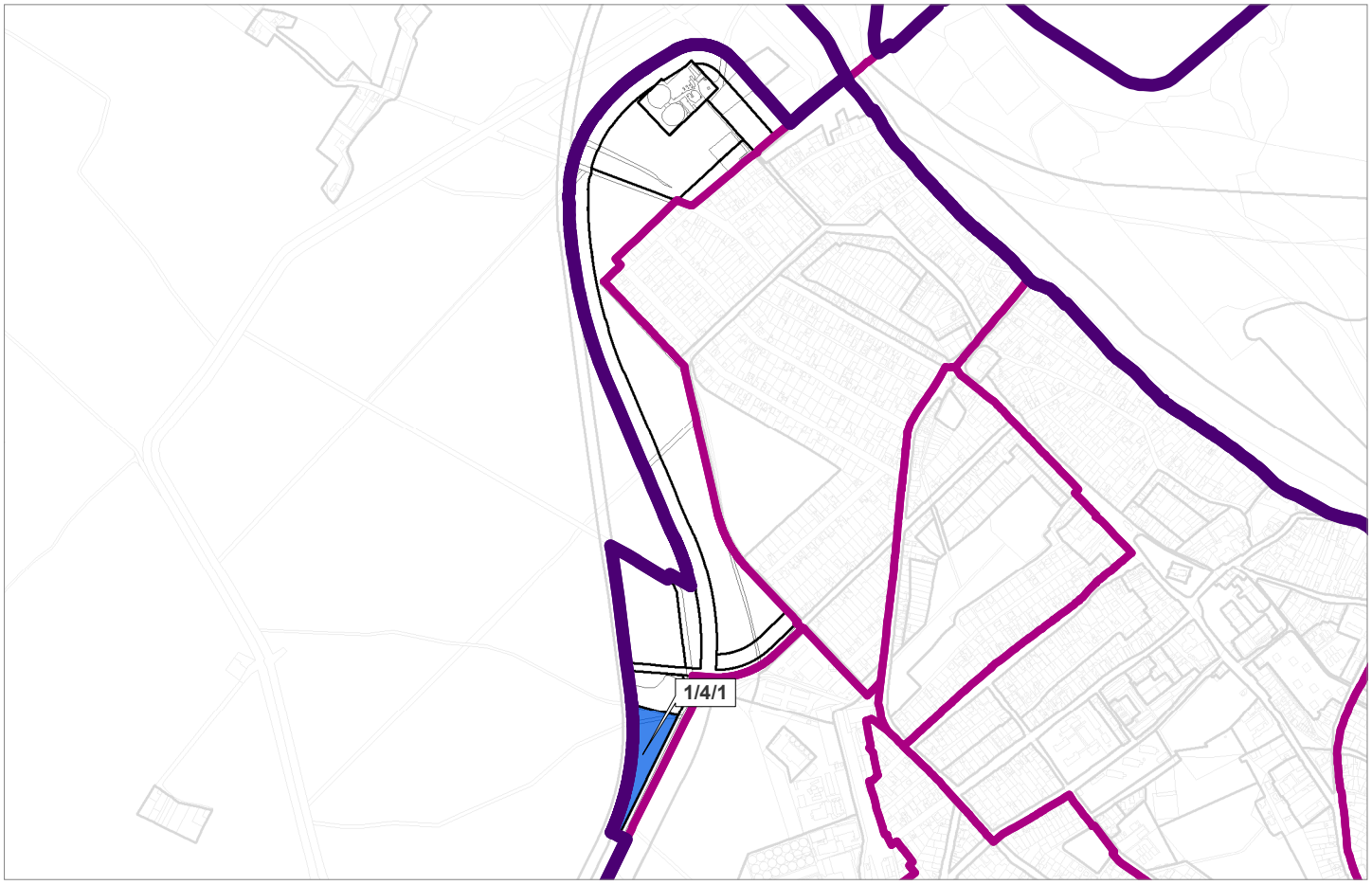
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	10 565 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

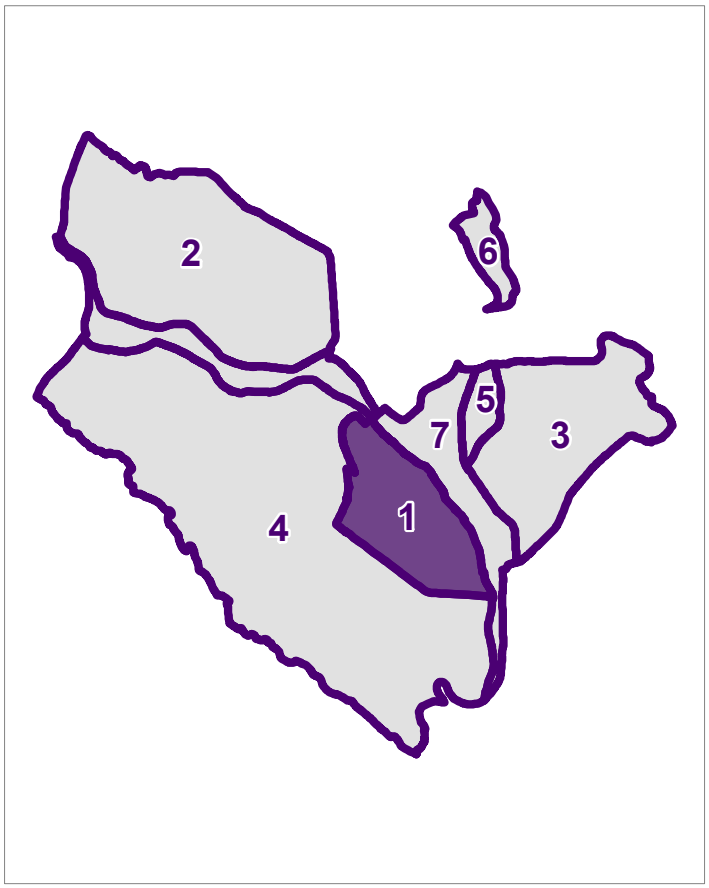
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

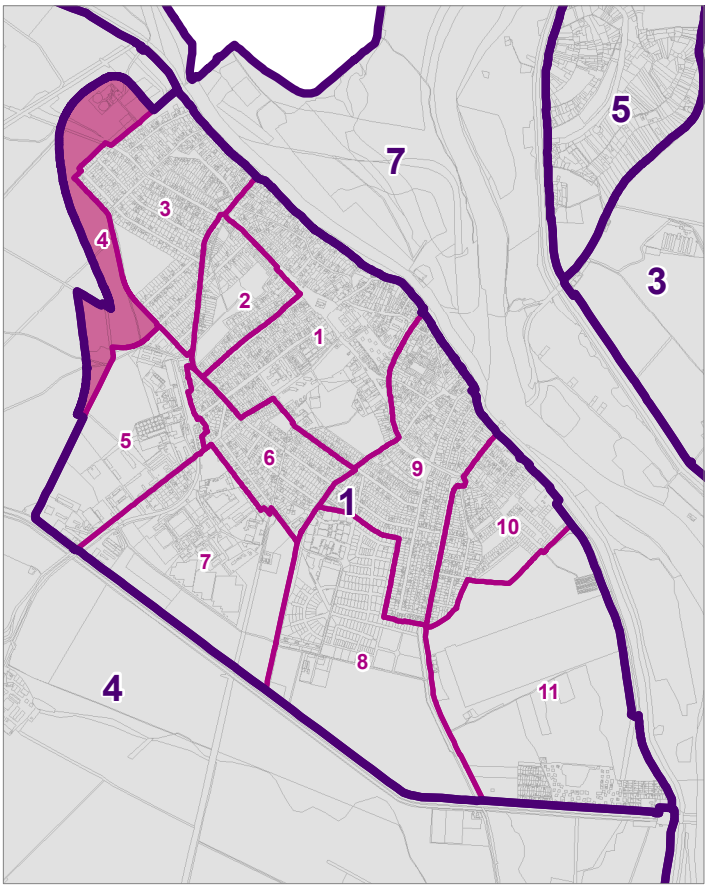
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

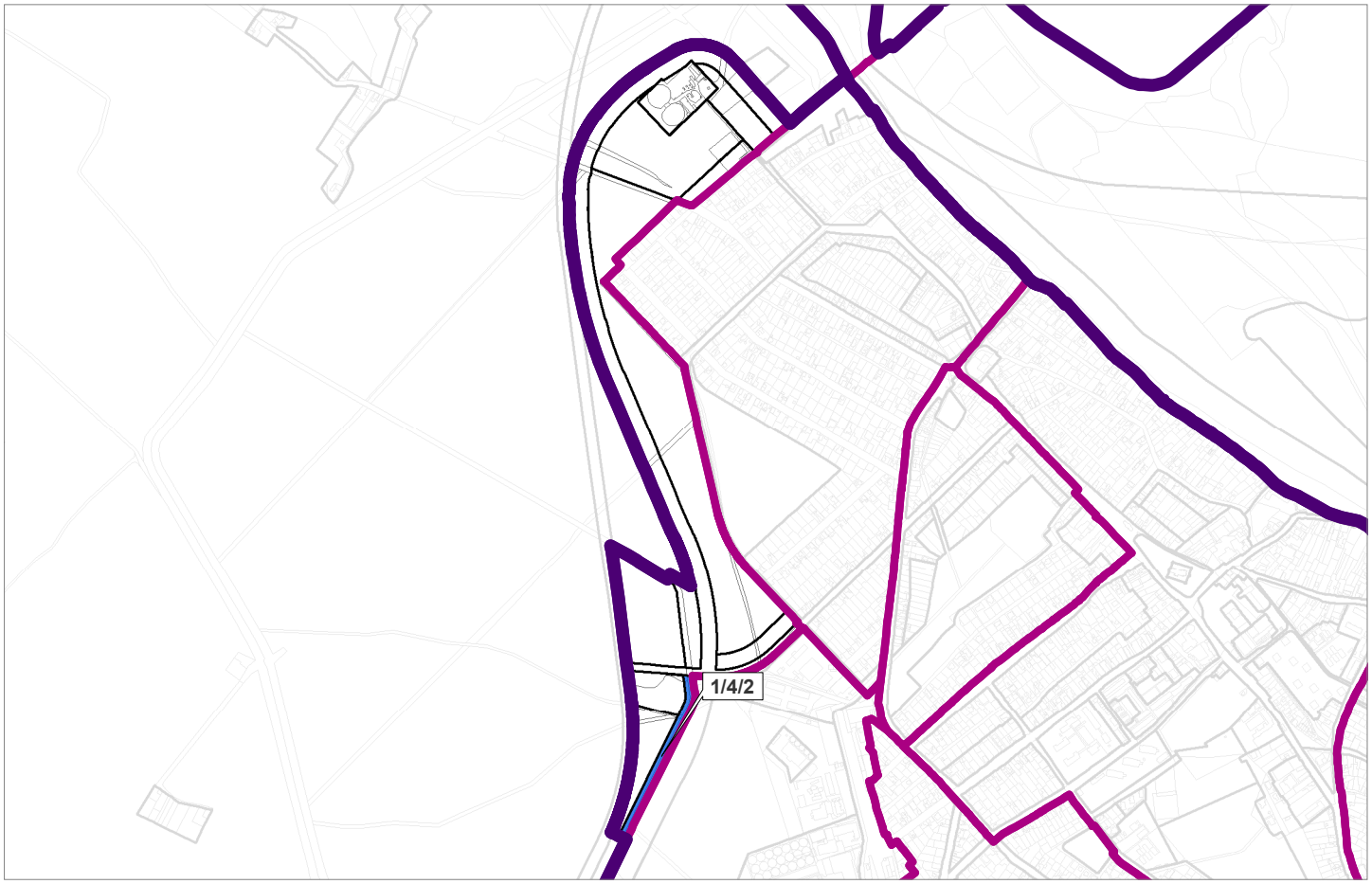
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 409 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia miestneho až nadmiestneho významu na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - stavby občianskeho vybavenia, plochy zelene, ihriská, vodné plochy, dopravné a technické vybavenie (autobusová stanica, železničná stanica a pod).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

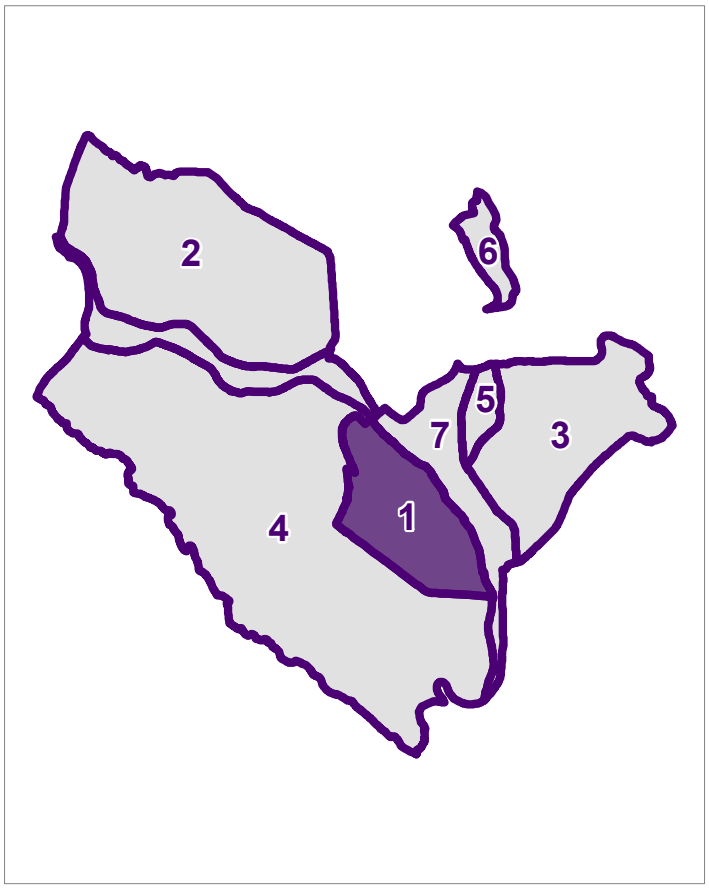
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

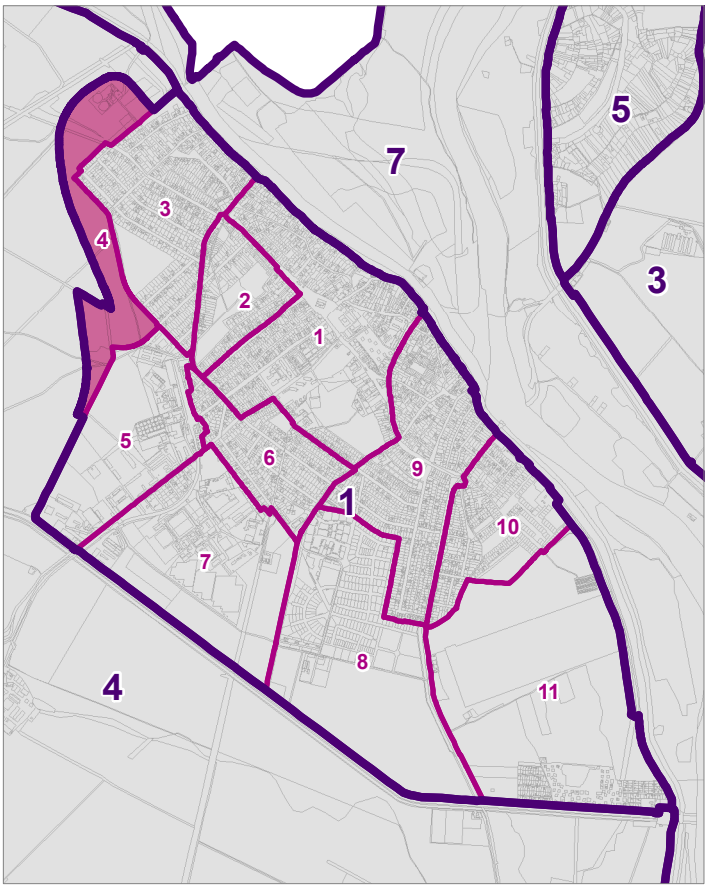
ÚPN-Z TIOP

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

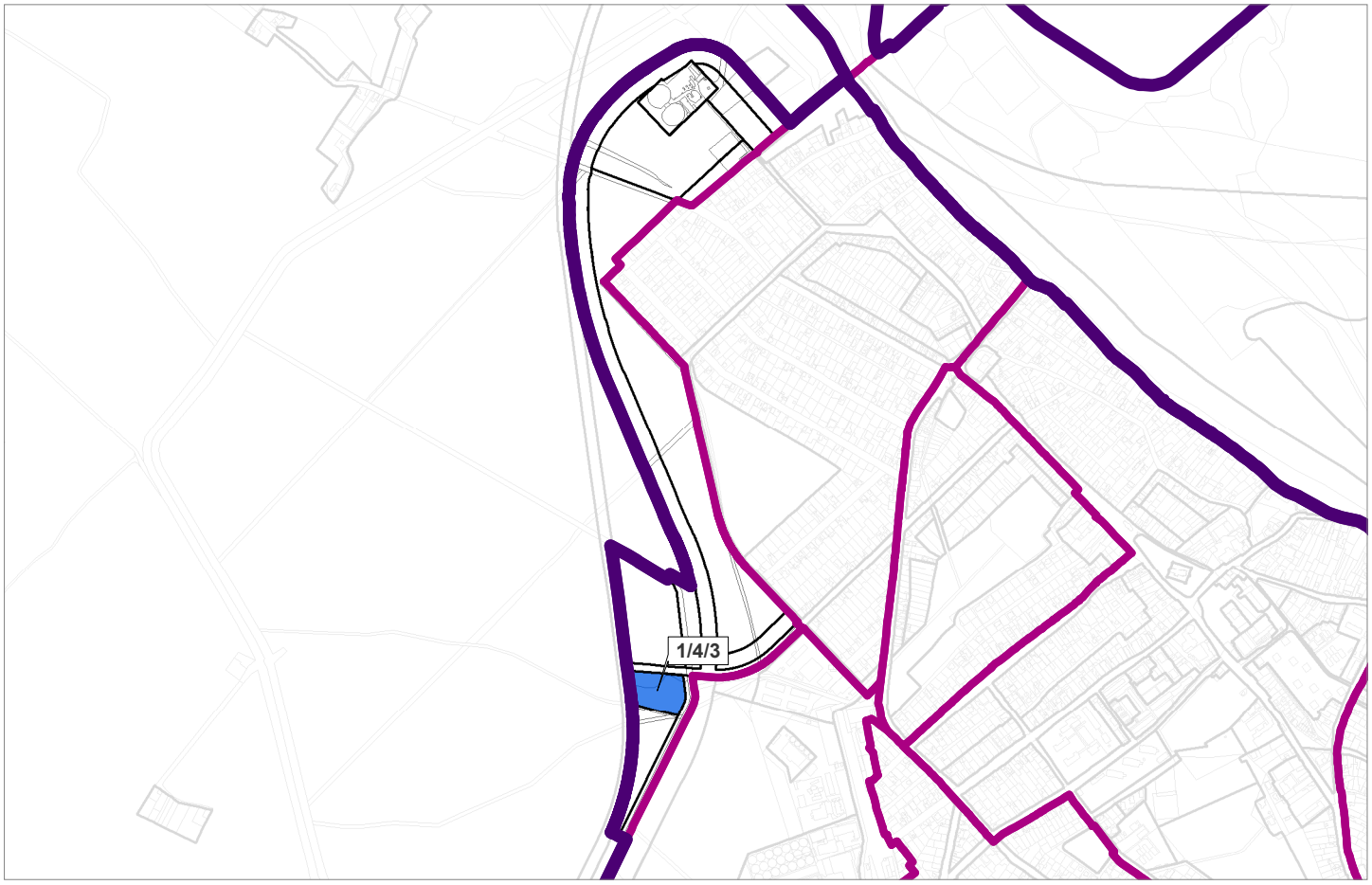
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	111 836 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

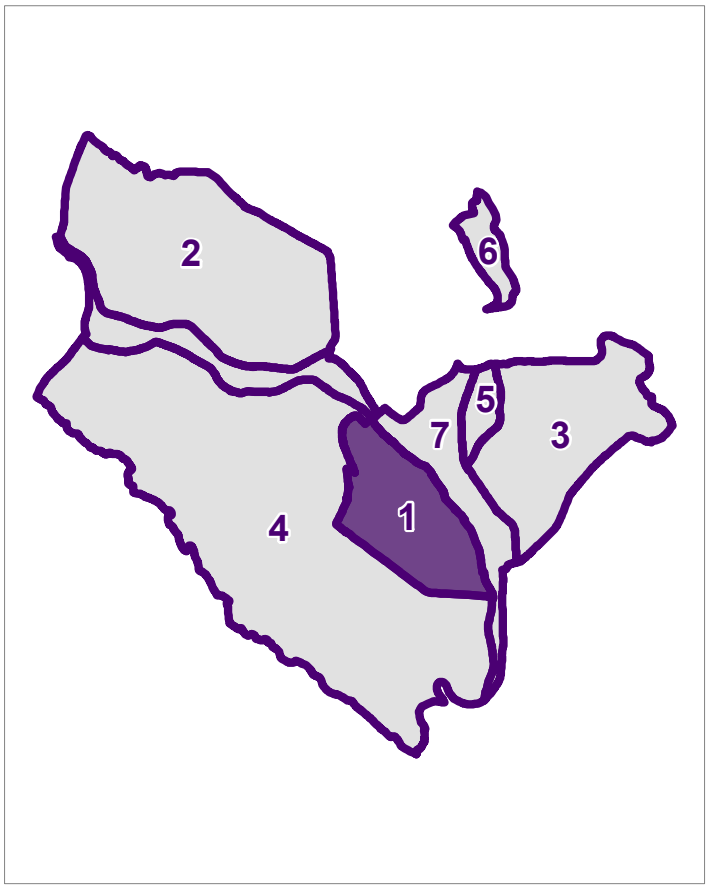
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

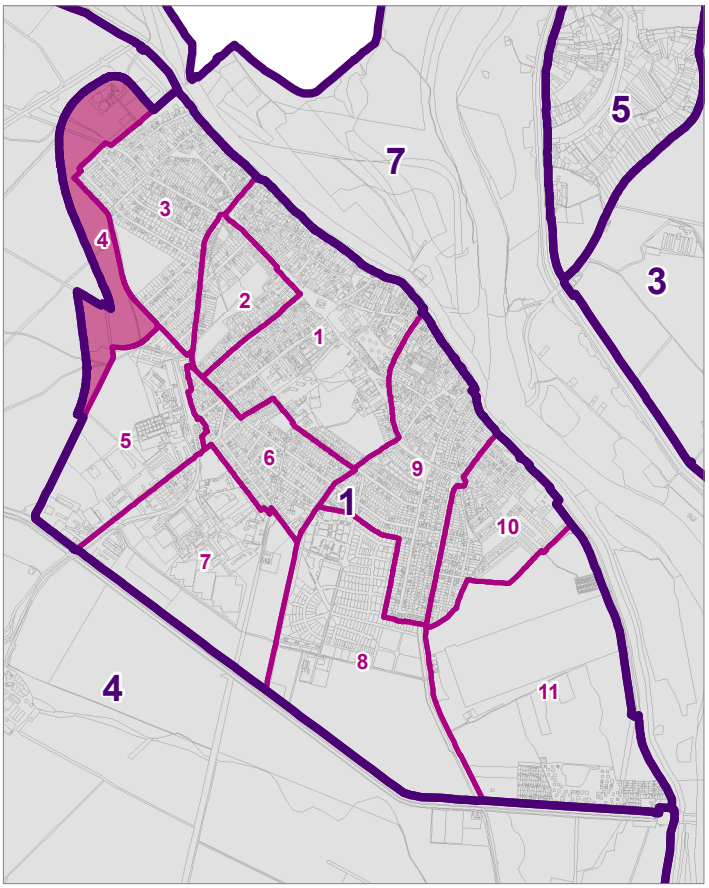
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

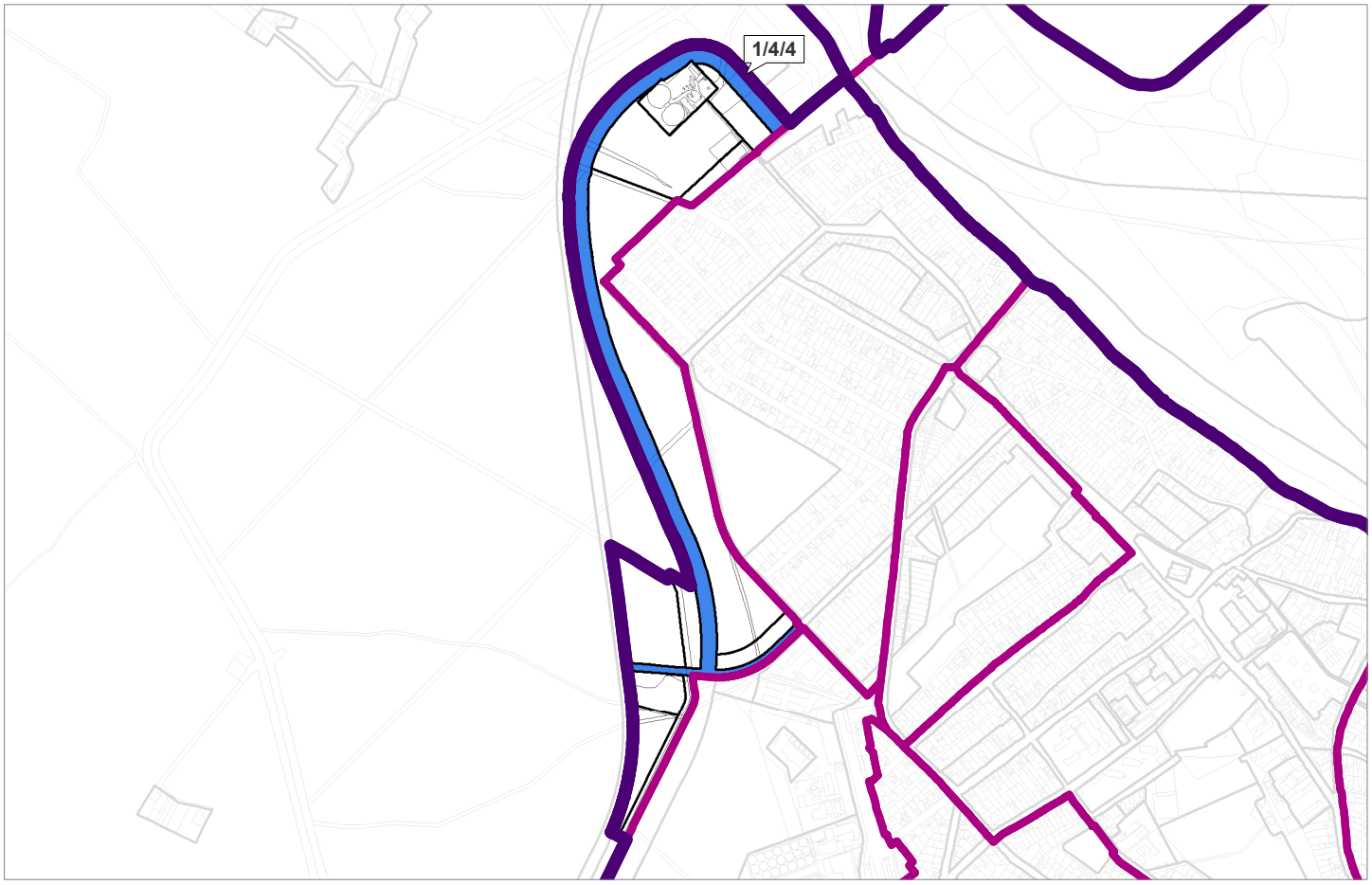
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	39 202 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia miestneho až nadmiestneho významu na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - stavby občianskeho vybavenia, plochy zelene, ihriská, vodné plochy, dopravné a technické vybavenie (autobusová stanica, železničná stanica a pod).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

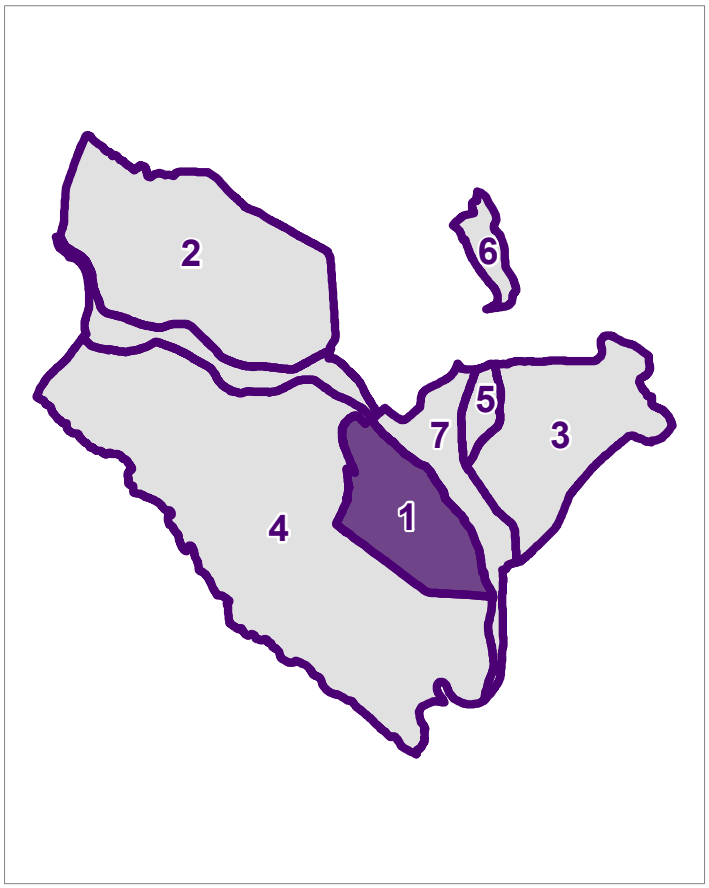
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

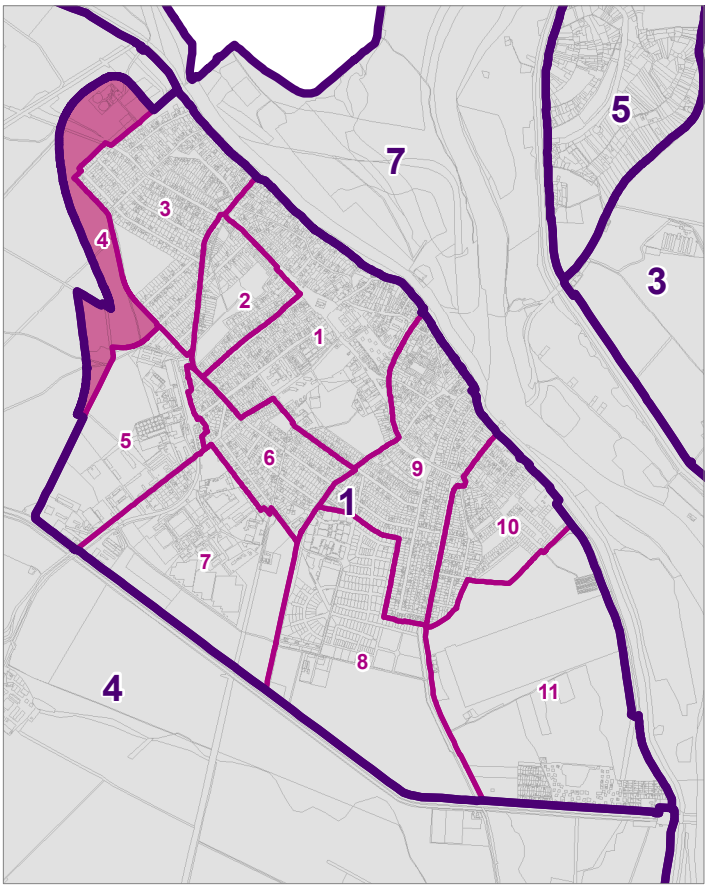
ÚPN-Z TIOP

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

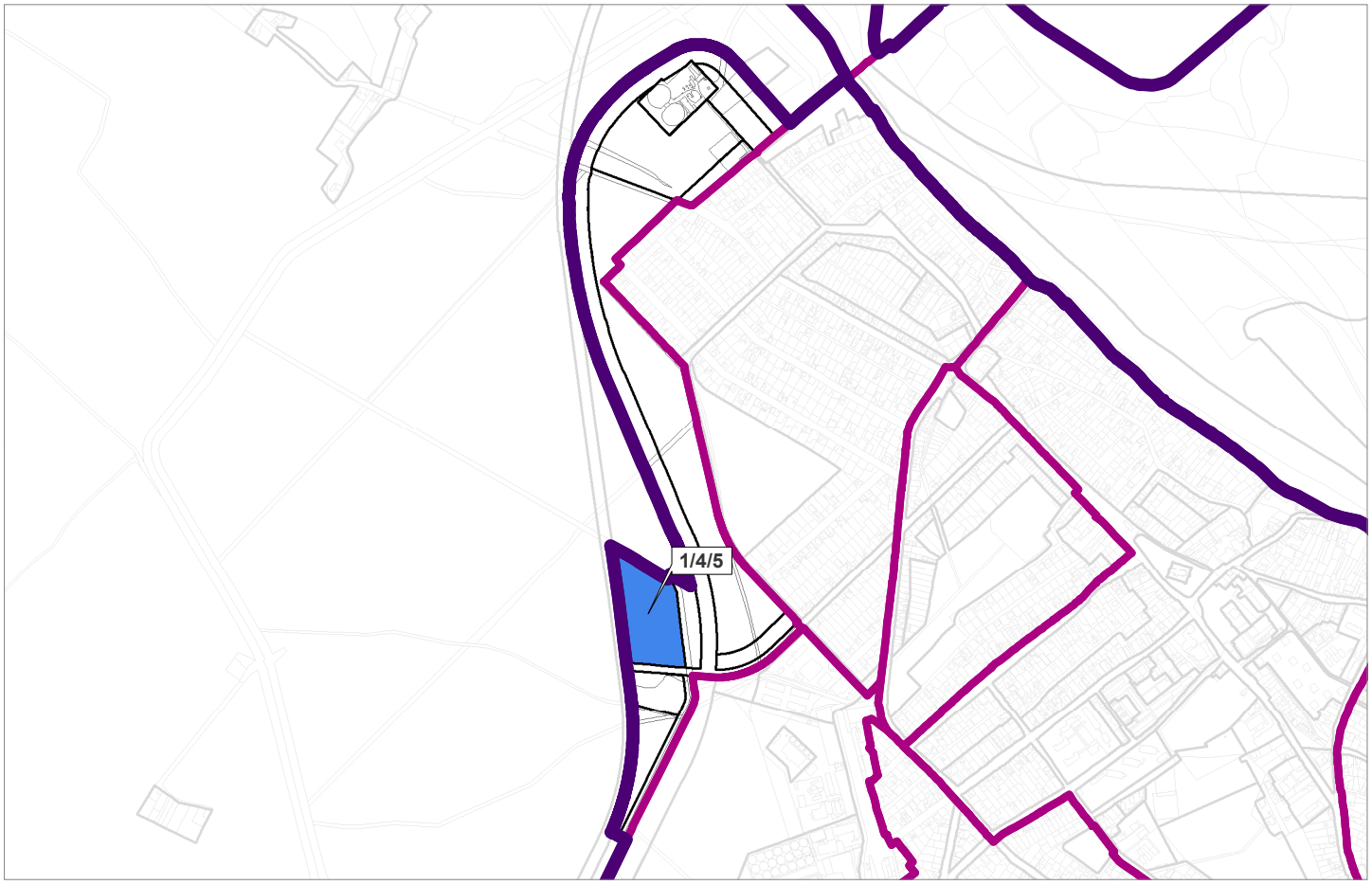
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	11 011 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

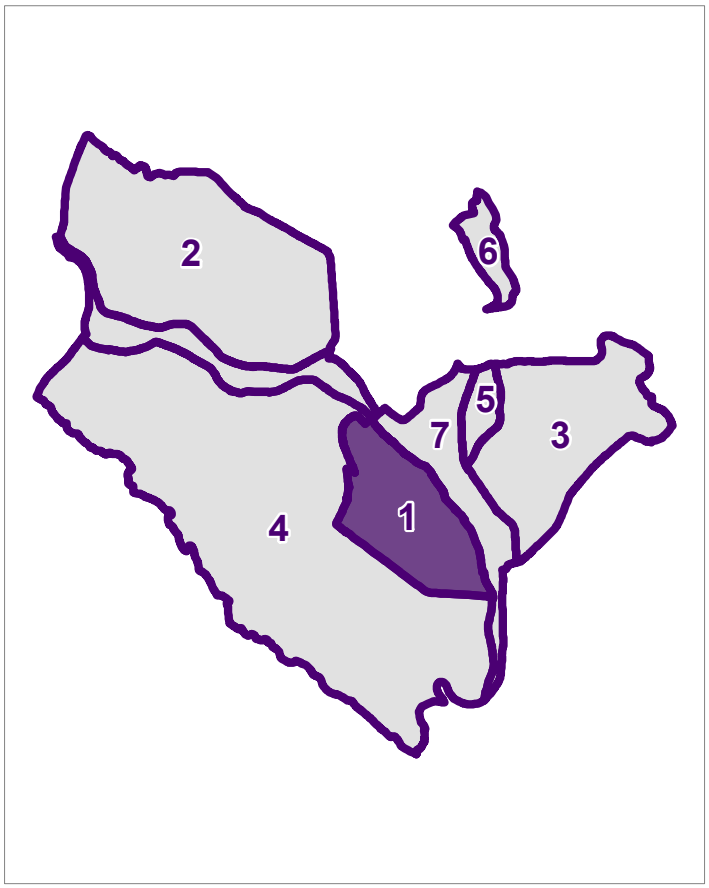
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

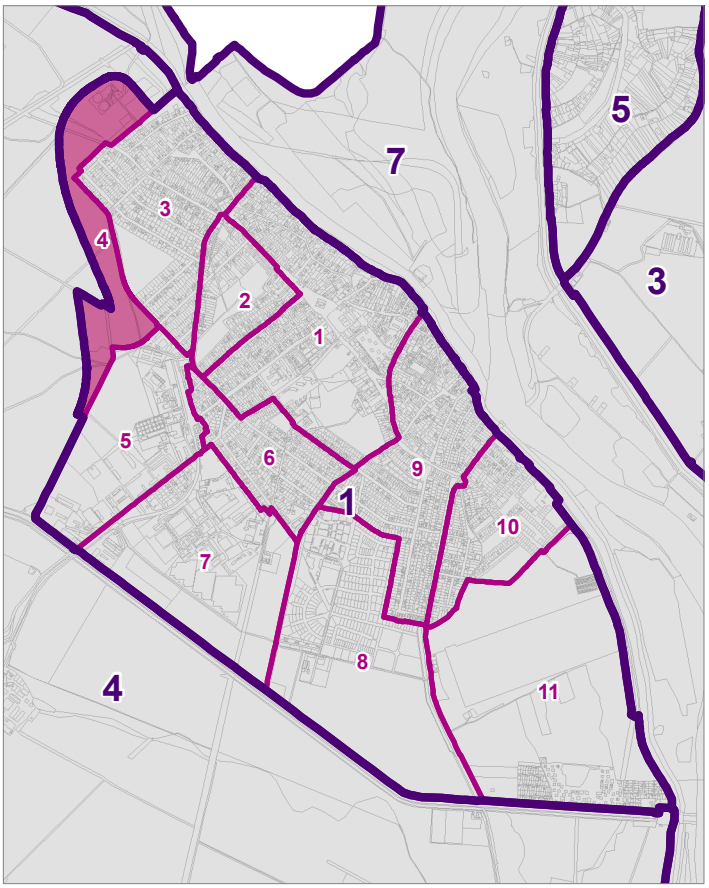
ÚPN-Z TIOP

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

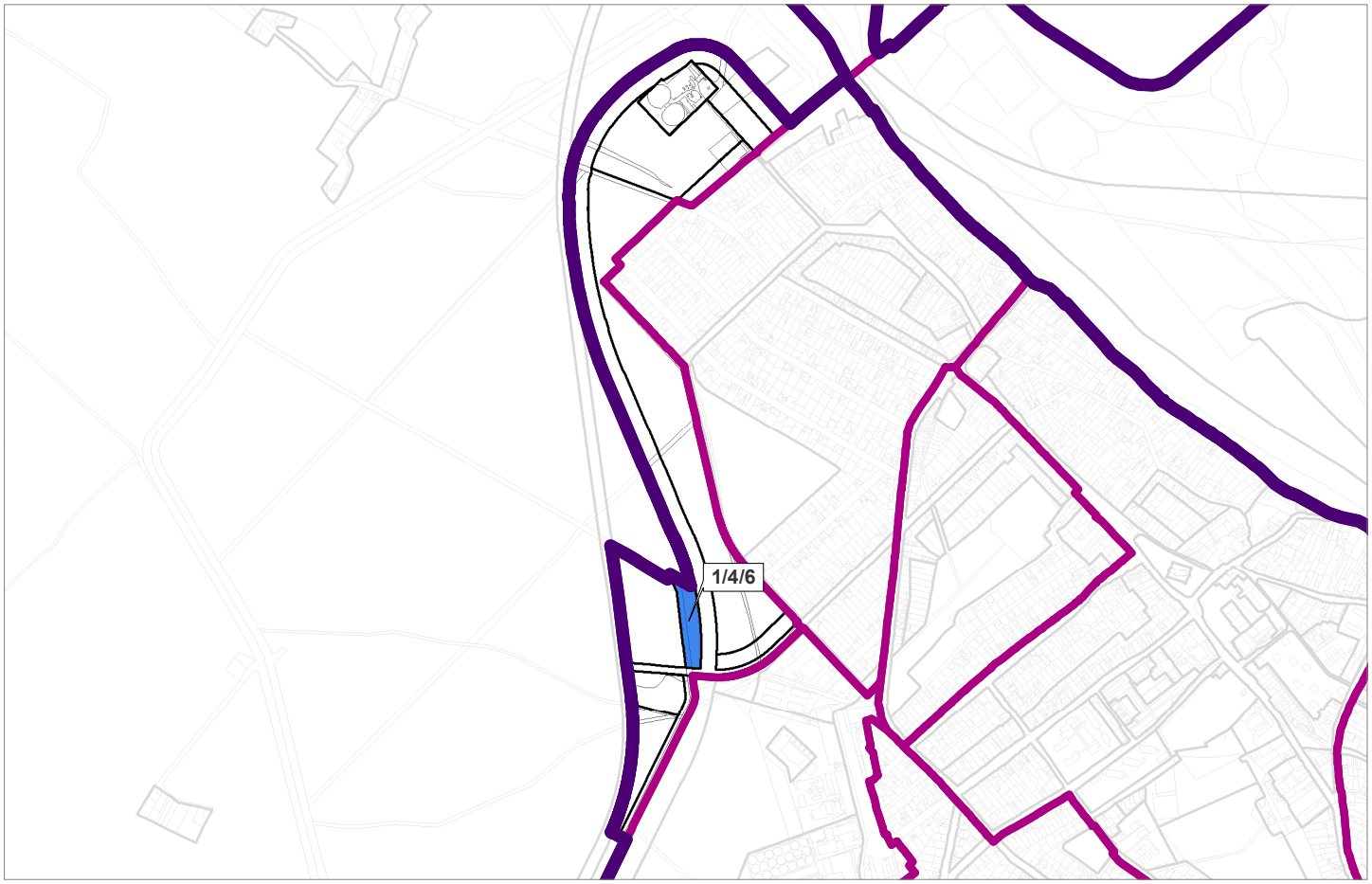
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 425 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

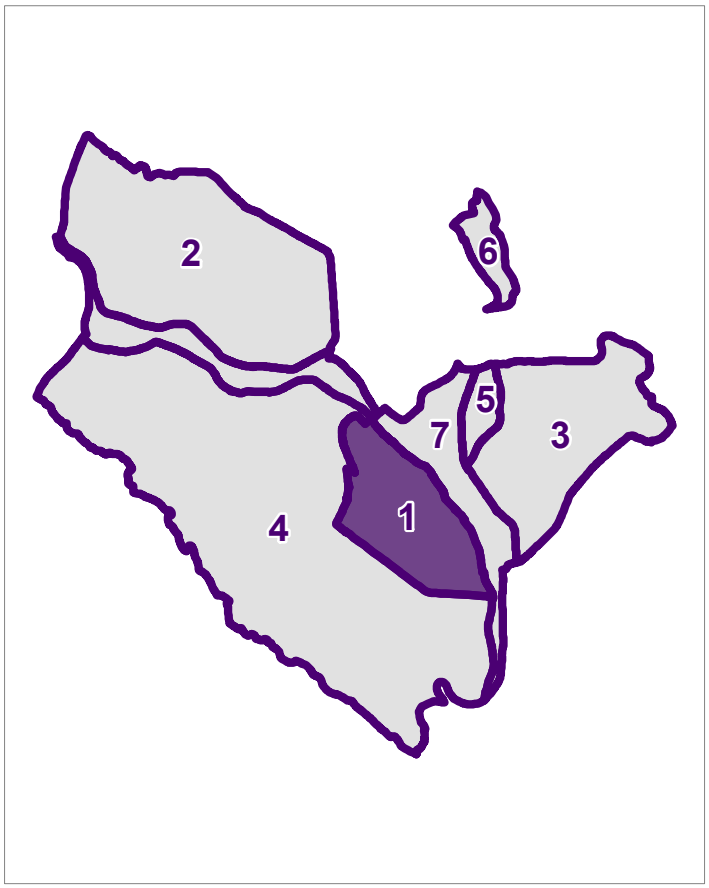
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

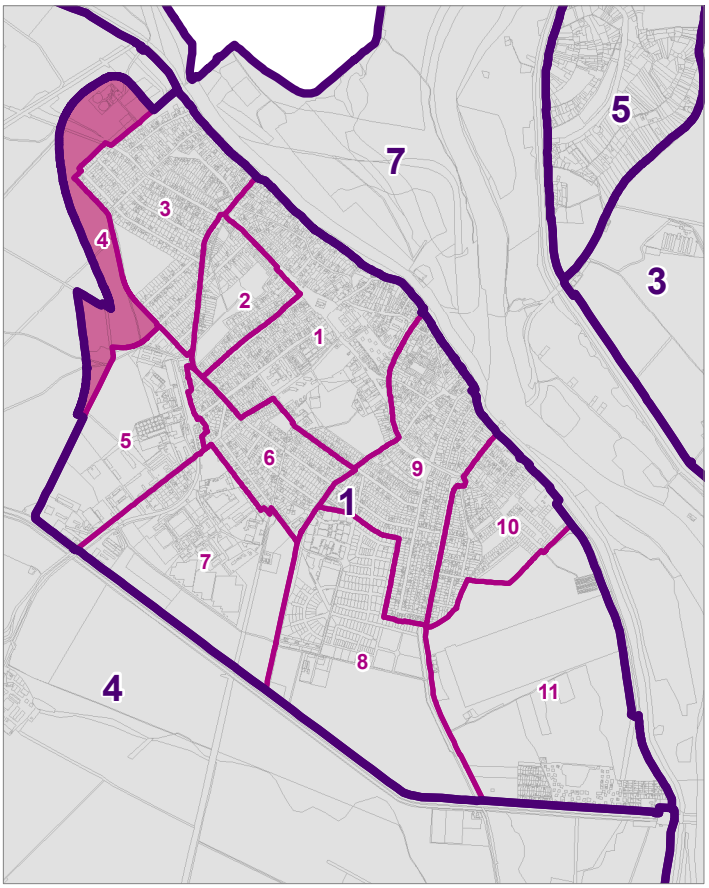
ÚPN-Z Polyfunkčná zóna Západ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

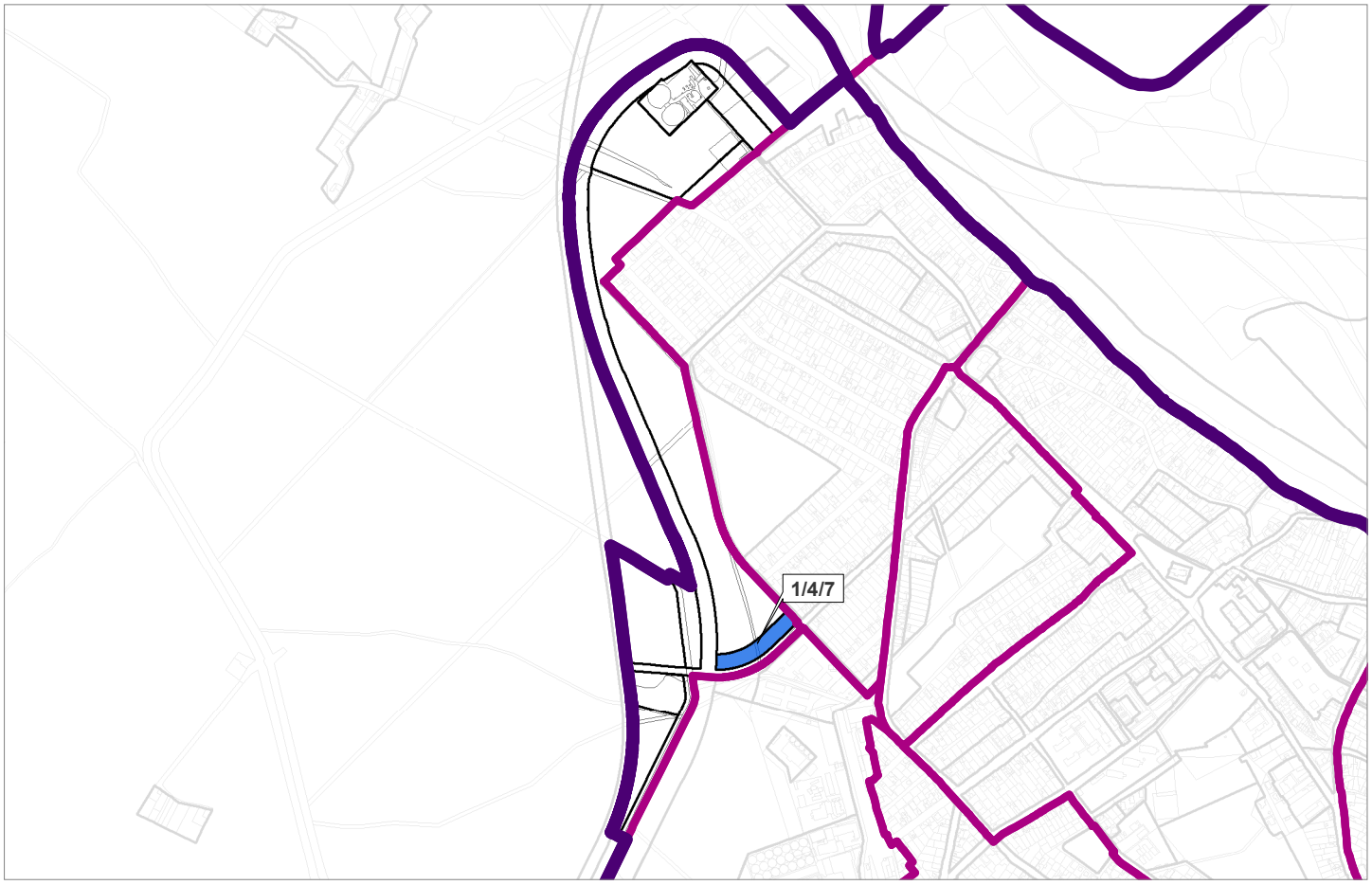
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4	DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	142 808 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

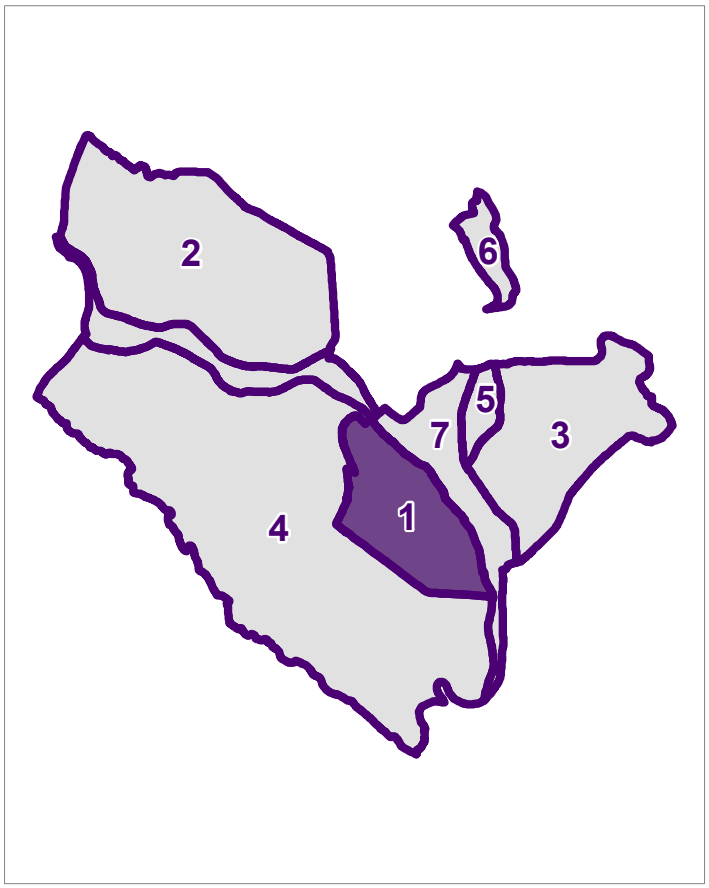
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

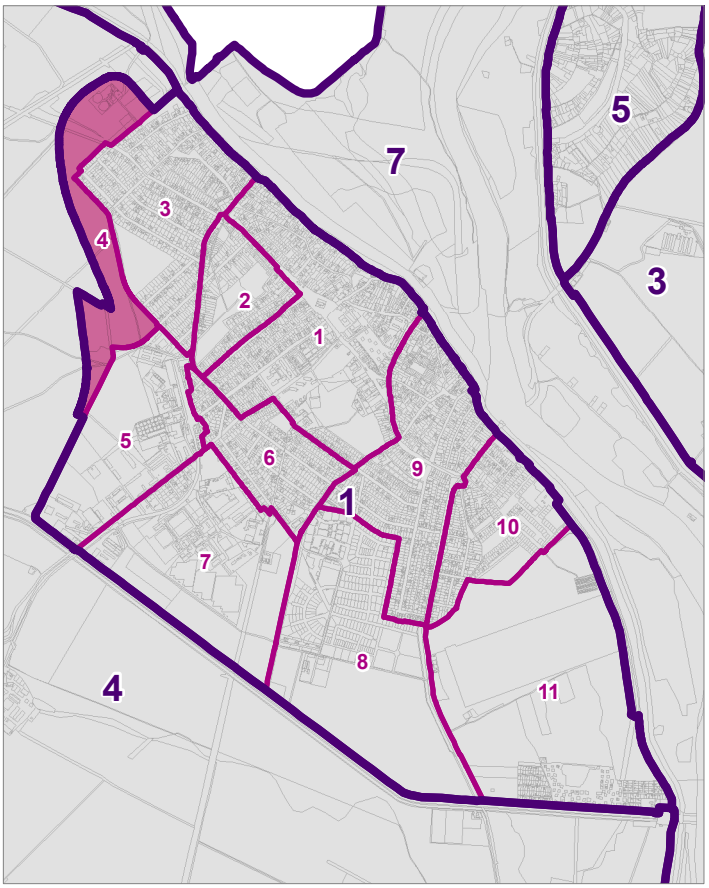
ÚPN-Z Polyfunkčná zóna Západ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

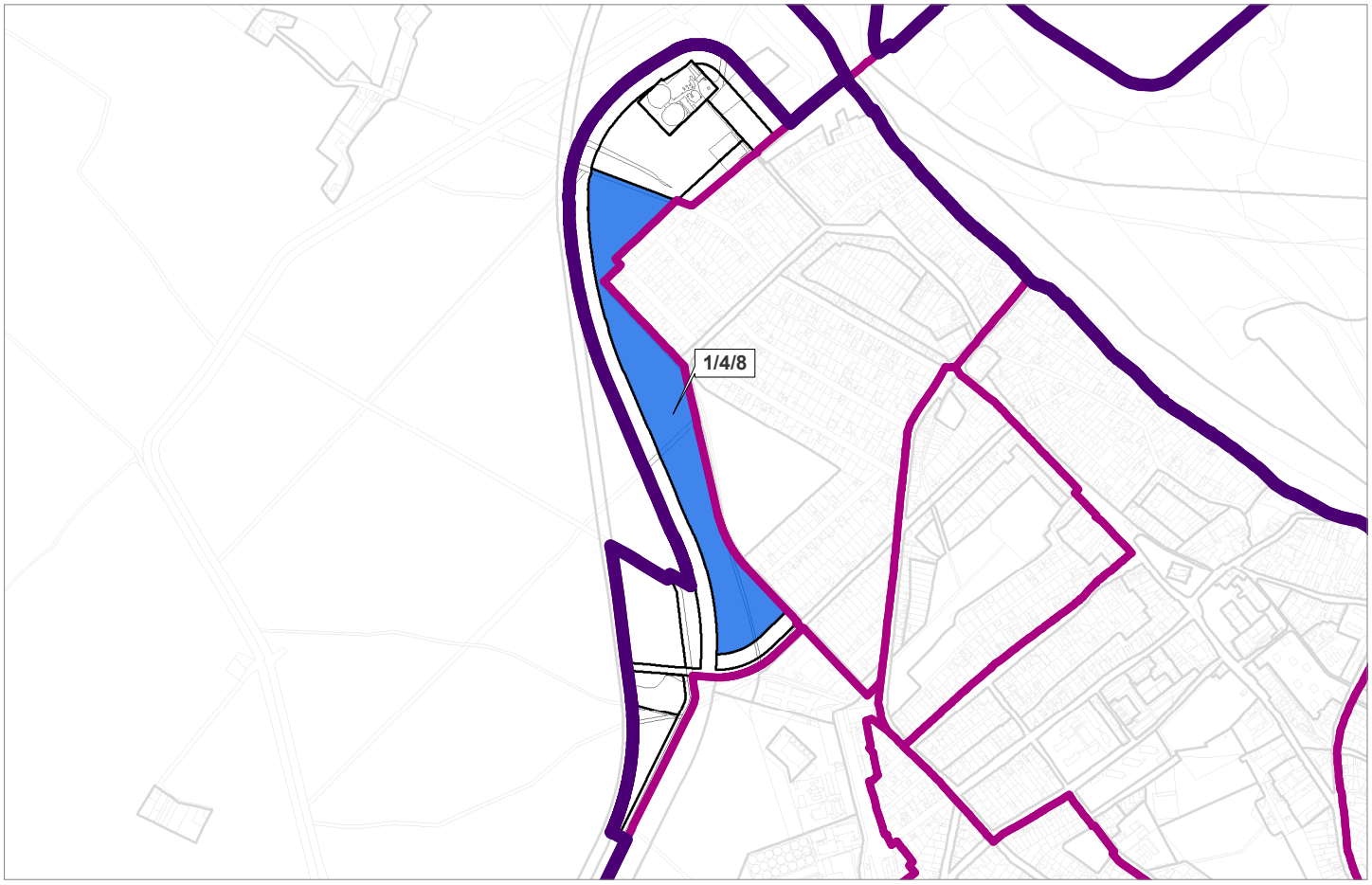
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	58 253 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie obslužných zariadení obchodu a služieb, drobnej výroby s príslušnými súvisiacimi činnosťami, skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalé stavebné dvory a zariadenia v periférnych polohách mesta, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; priemyselné budovy a sklady; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

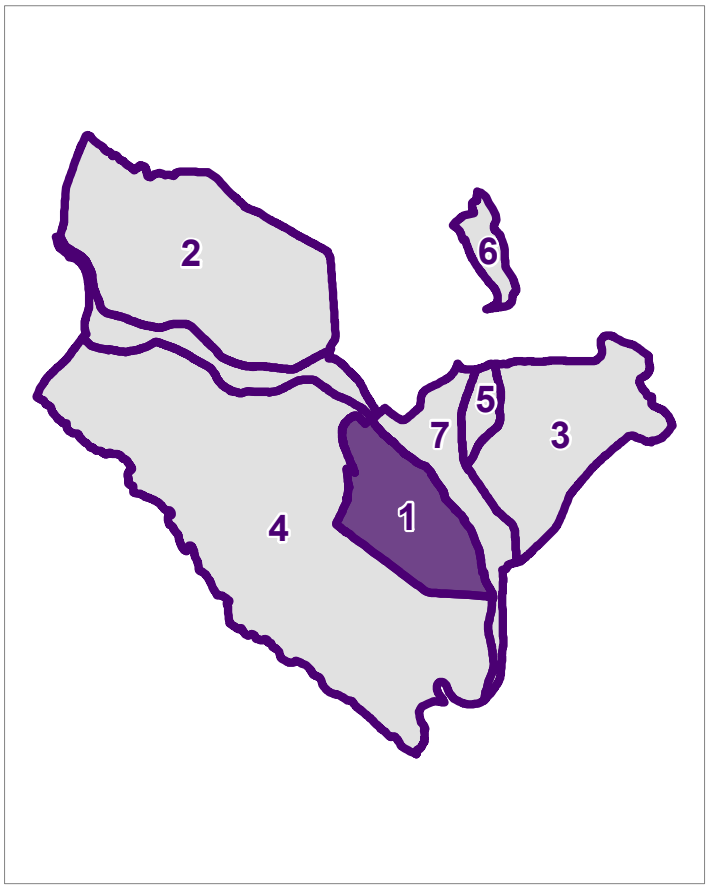
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

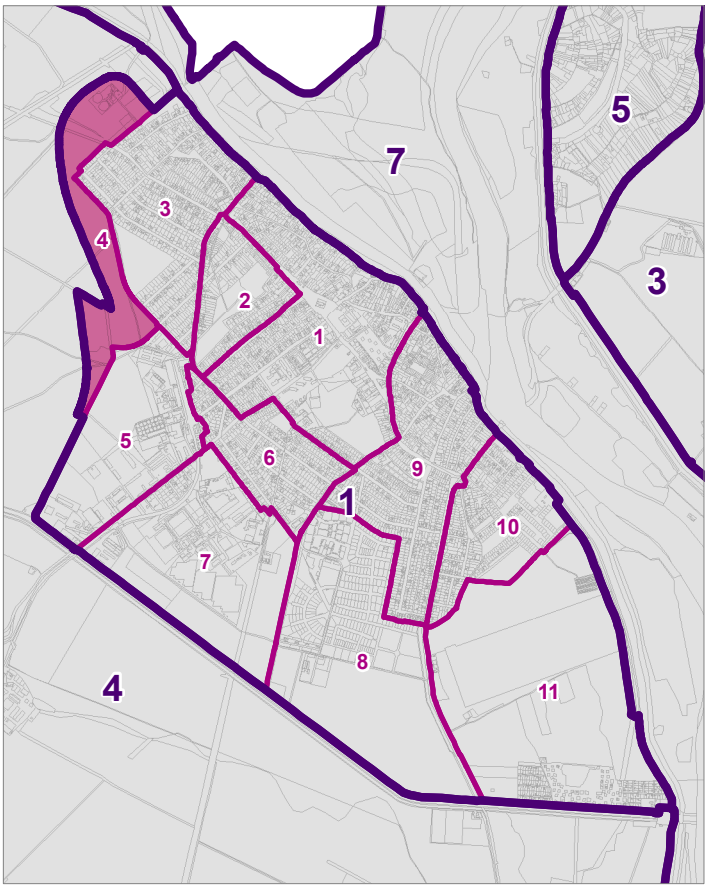
ÚPN-Z Polyfunkčná zóna Západ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

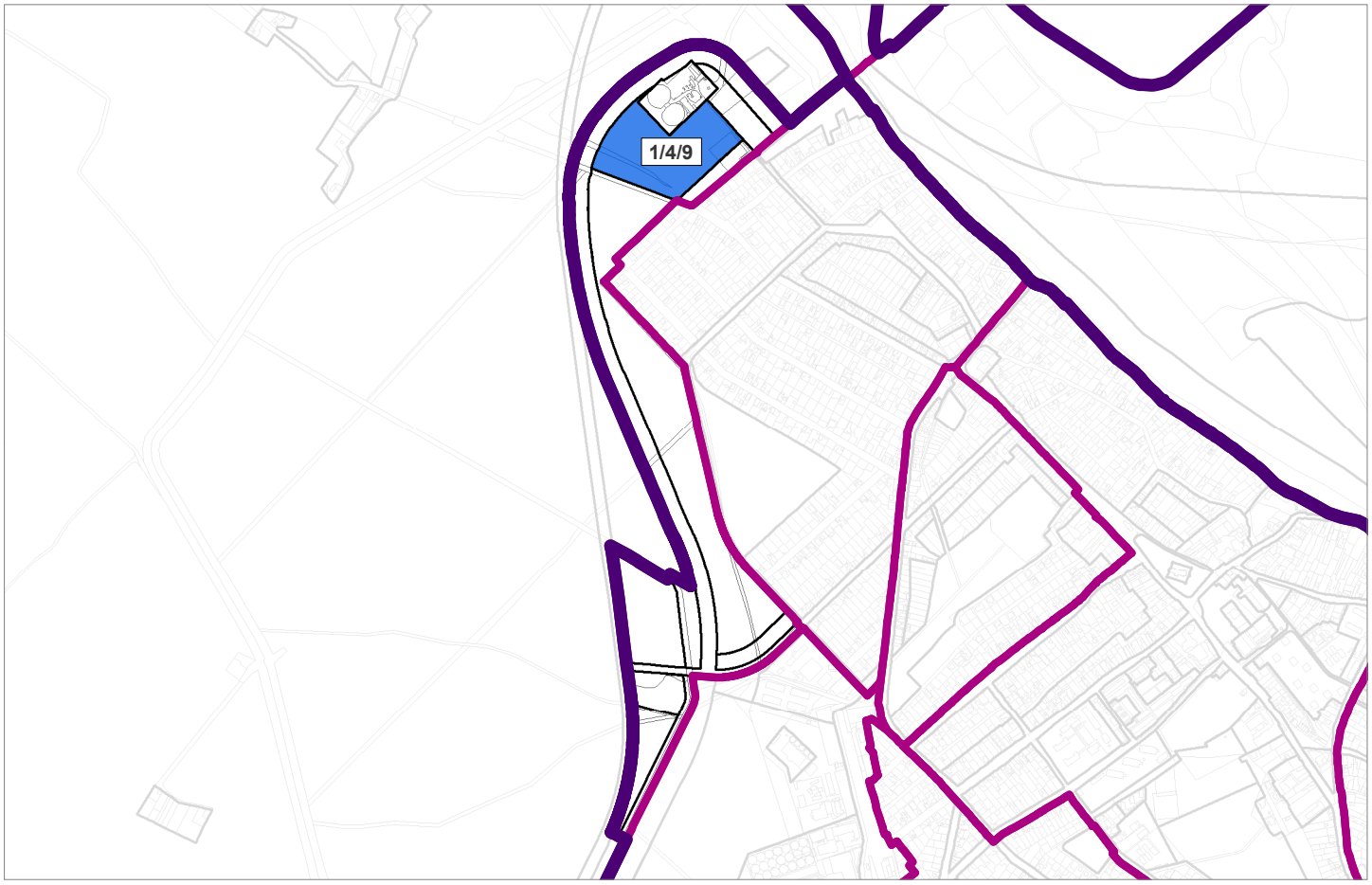
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	19 332 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia a pod.) v súlade so stanovenými podmienkami.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technické vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

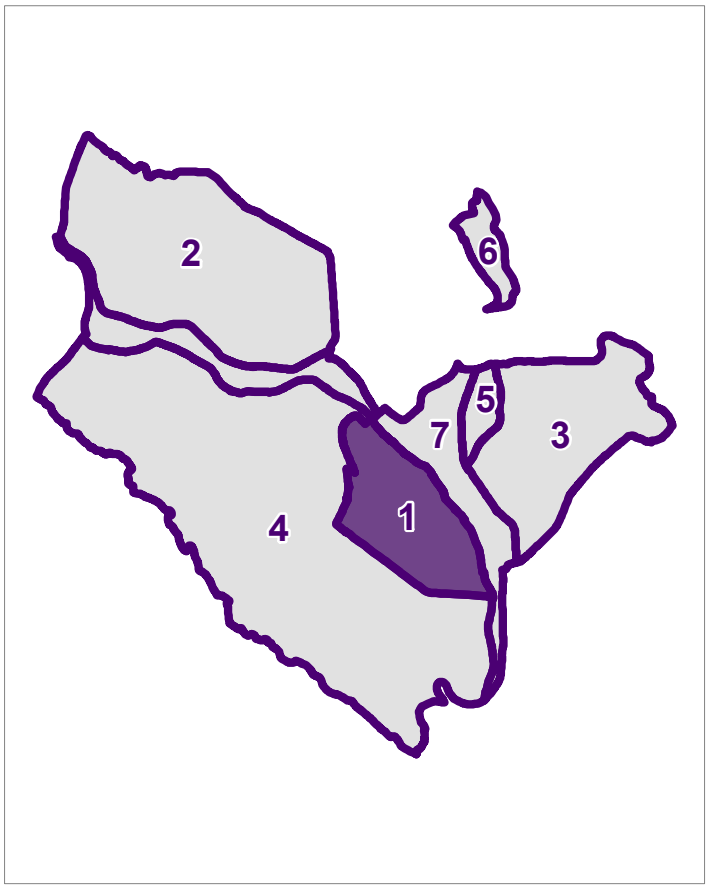
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

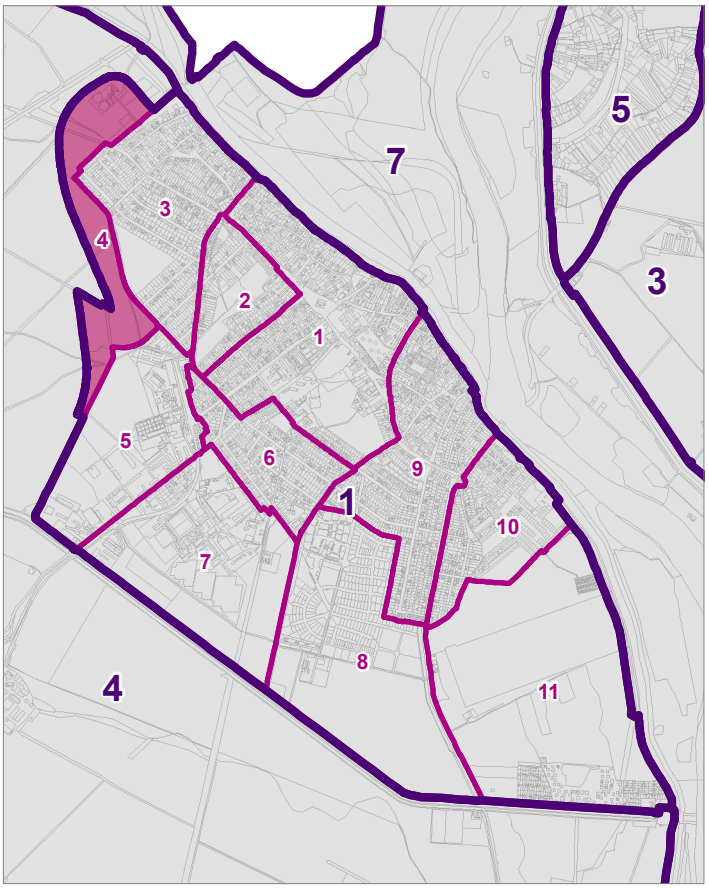
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

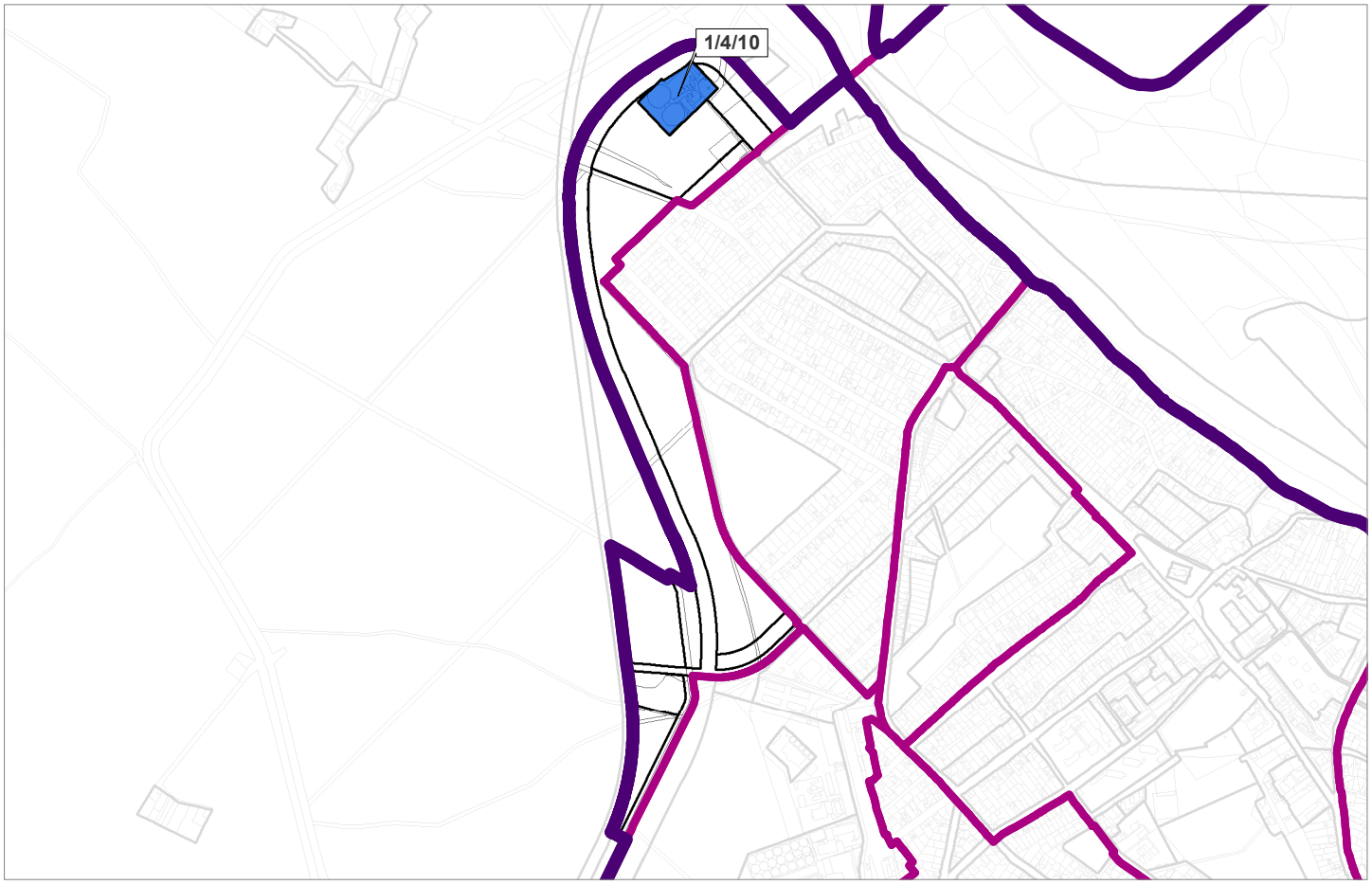
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	14 680 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

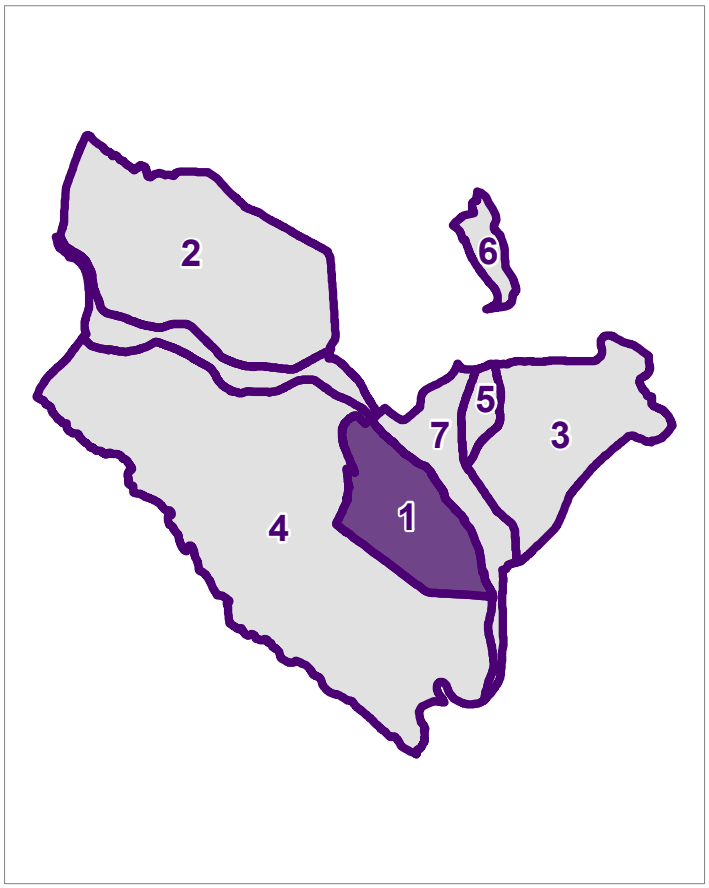
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

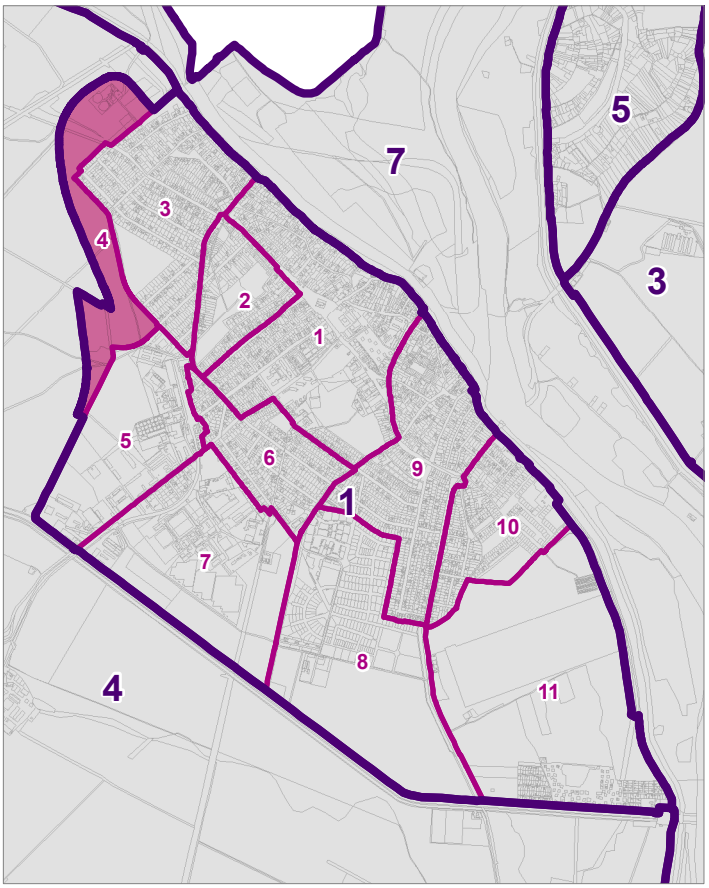
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

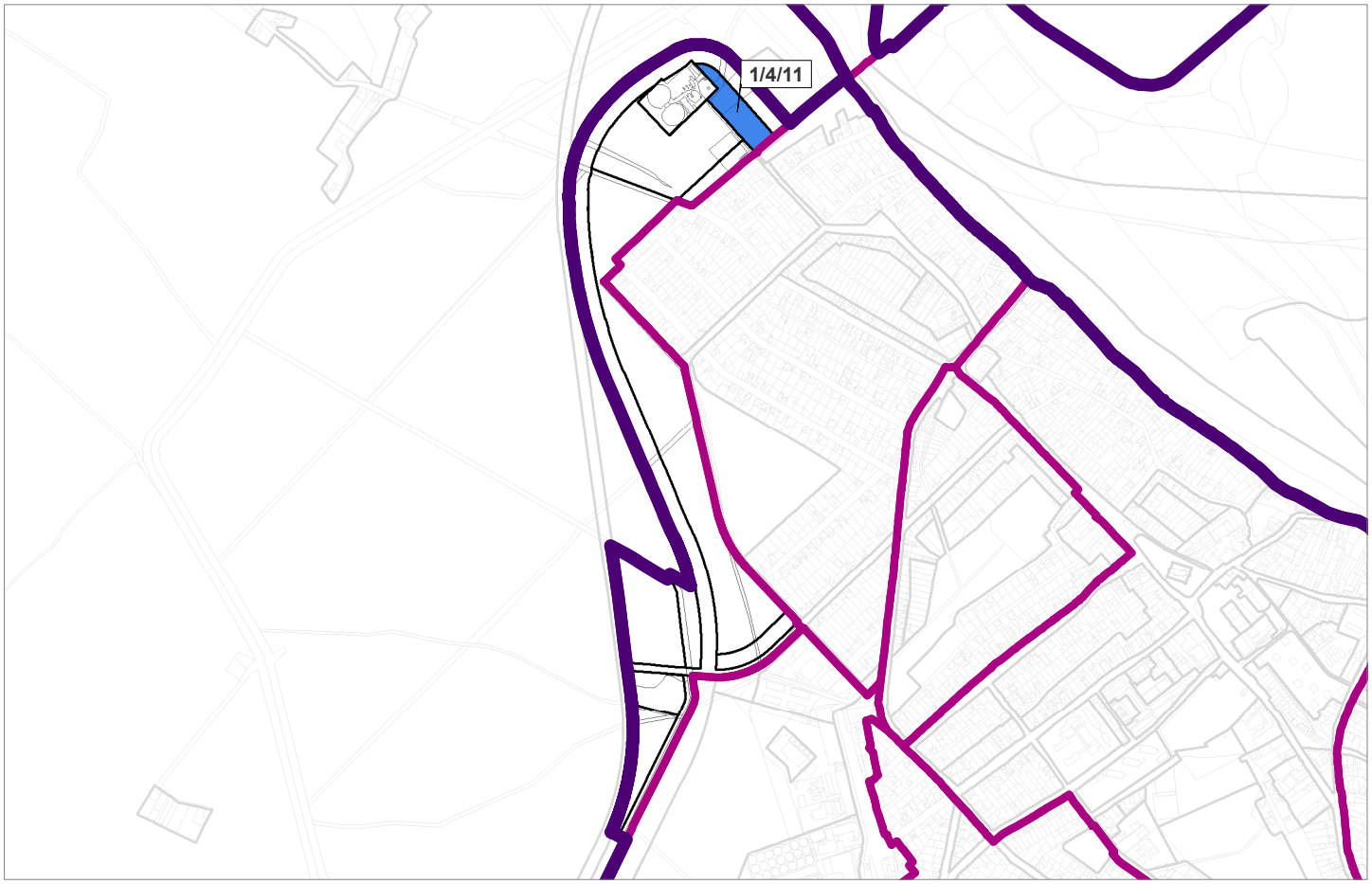
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	4	DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 311 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

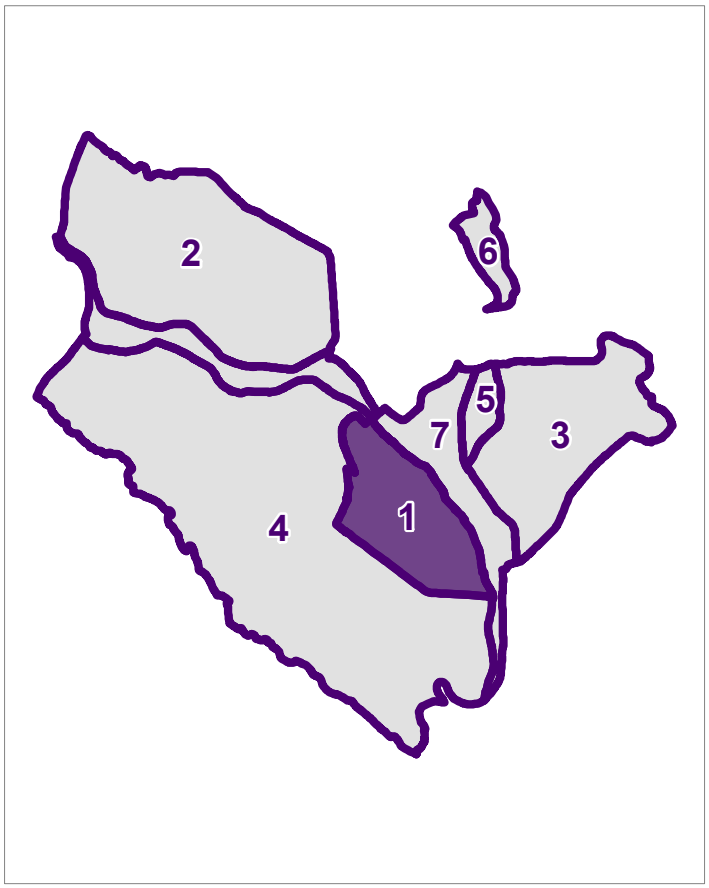
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

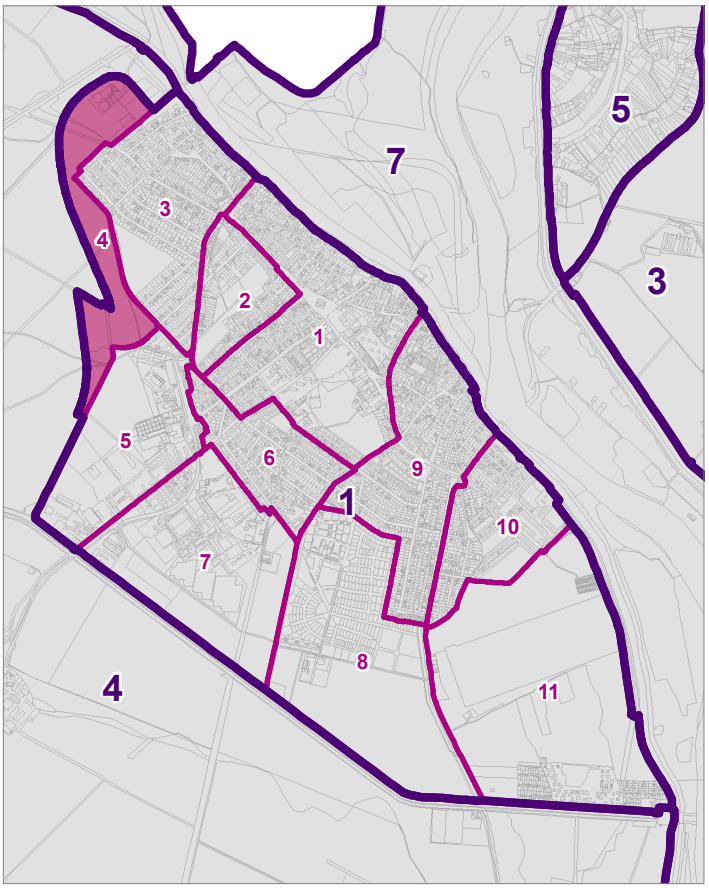
ÚPN-Z Polyfunkčná zóna Západ

REGULAČNÝ LIST Č. 1/4/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

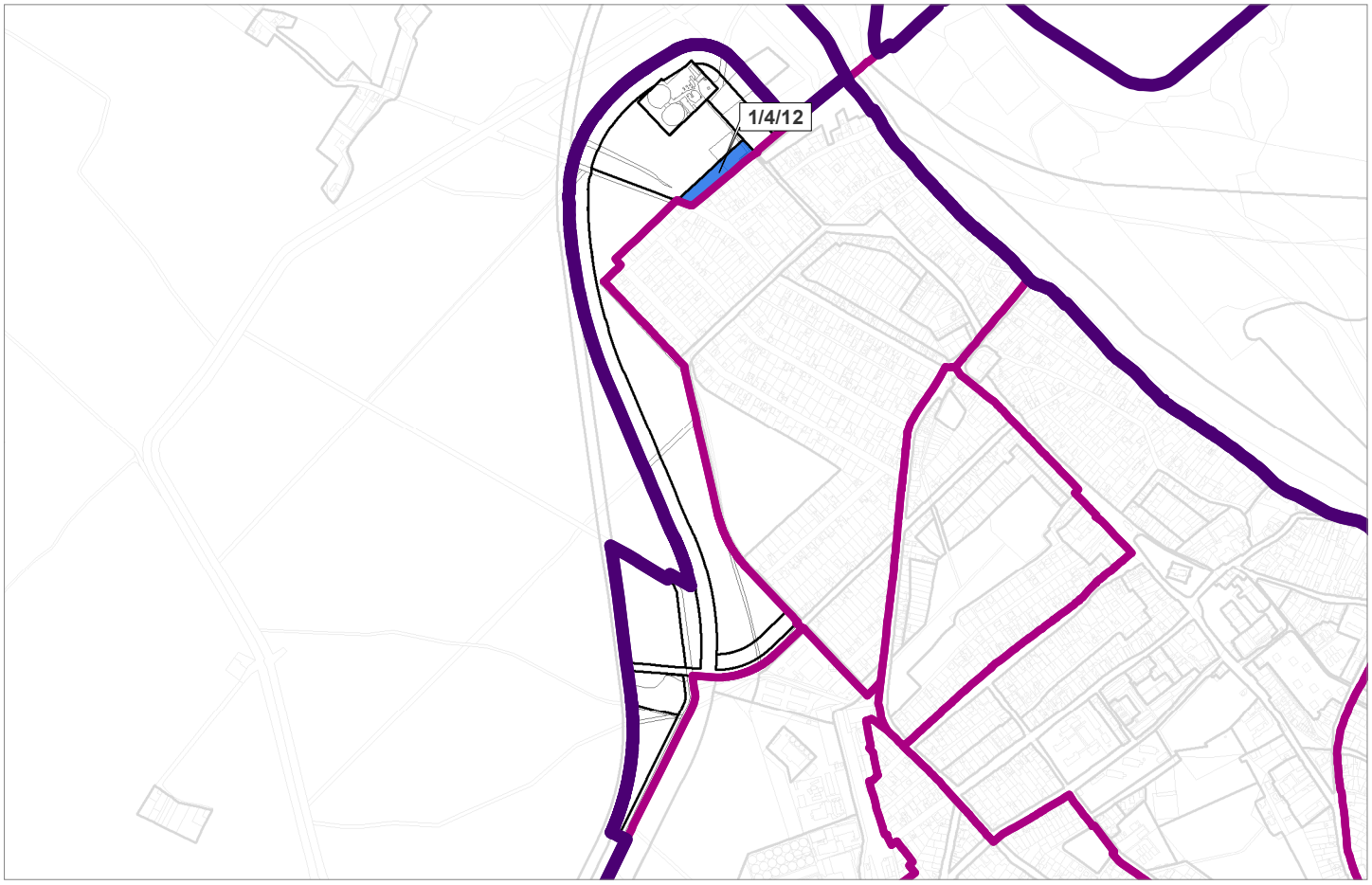
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	5

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	103 816 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

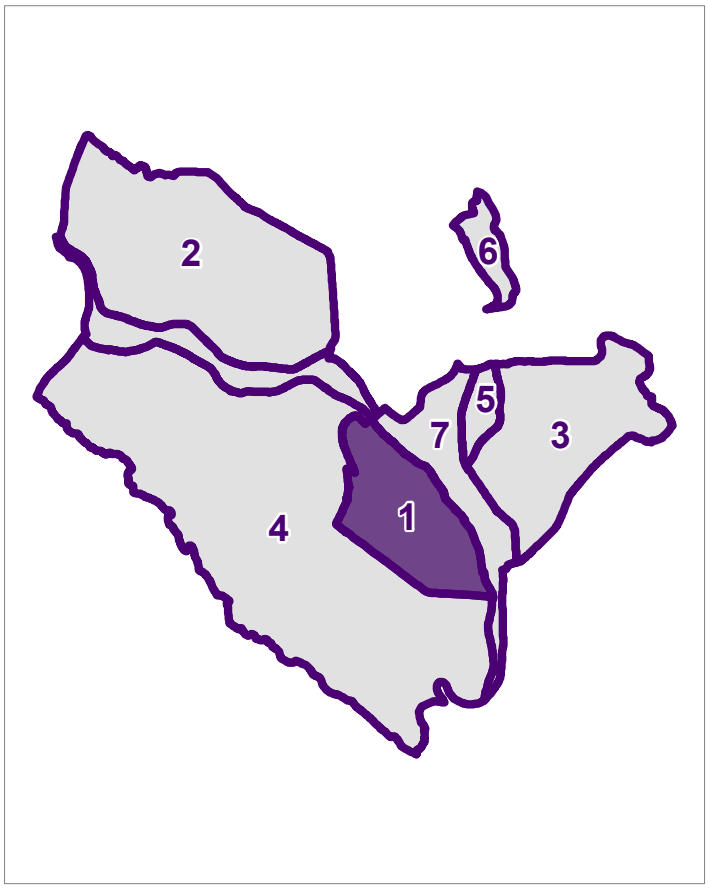
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

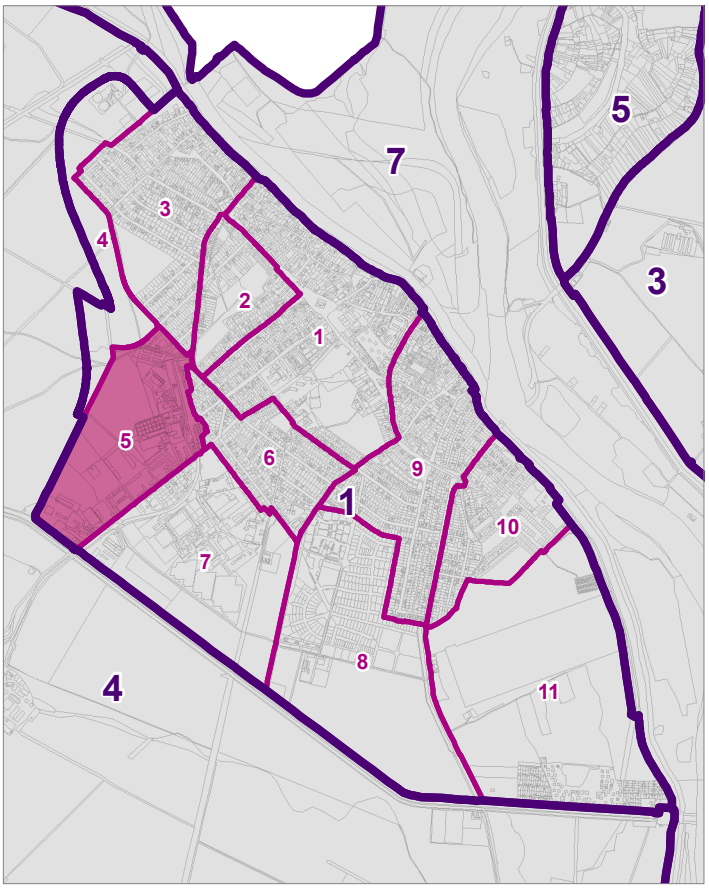
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

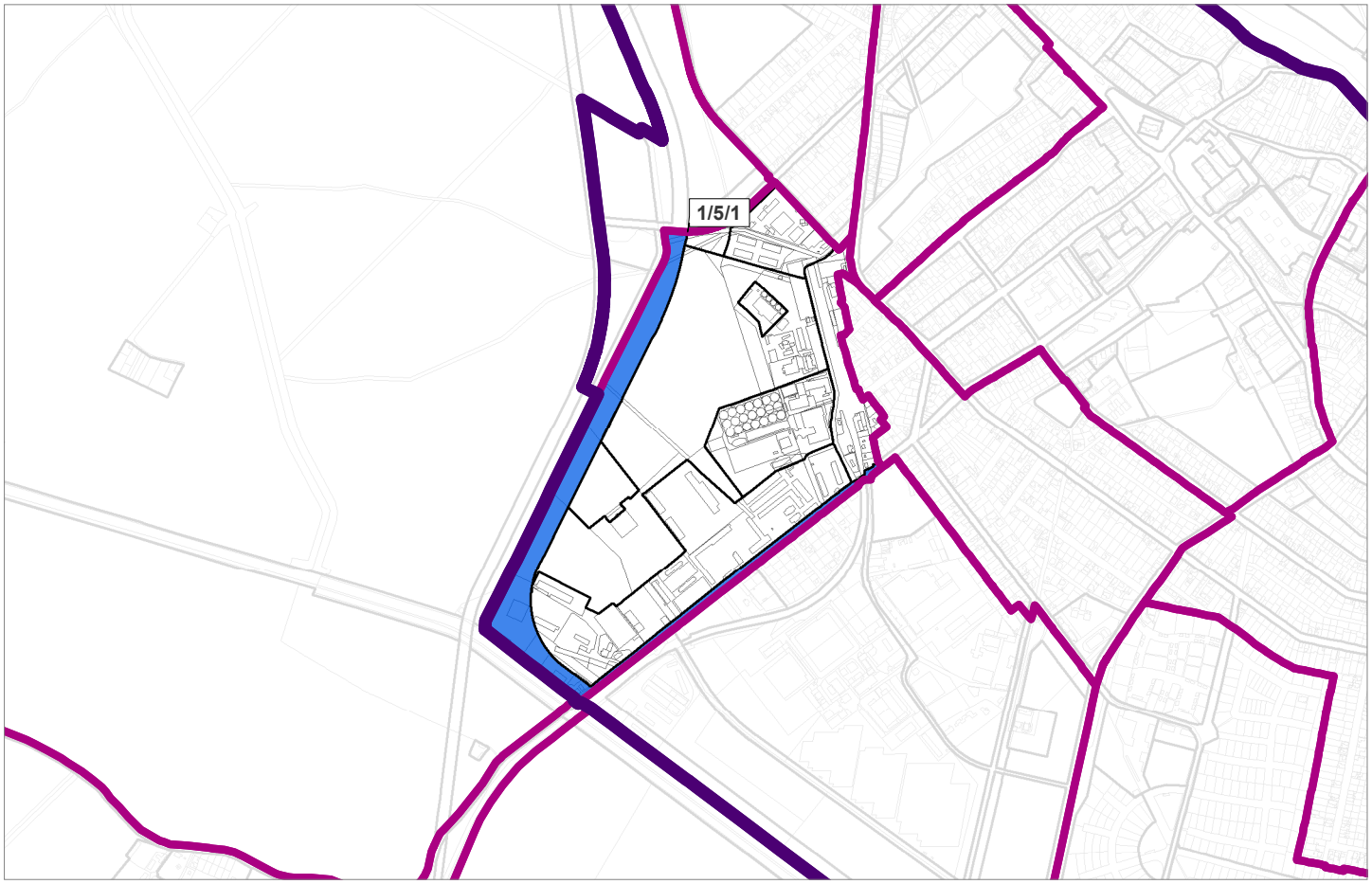
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	5

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	162 359 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie obslužných zariadení obchodu a služieb, drobnej výroby s príslušnými súvisiacimi činnosťami, skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalé stavebné dvory a zariadenia v periférnych polohách mesta, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; priemyselné budovy a sklady; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	50
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

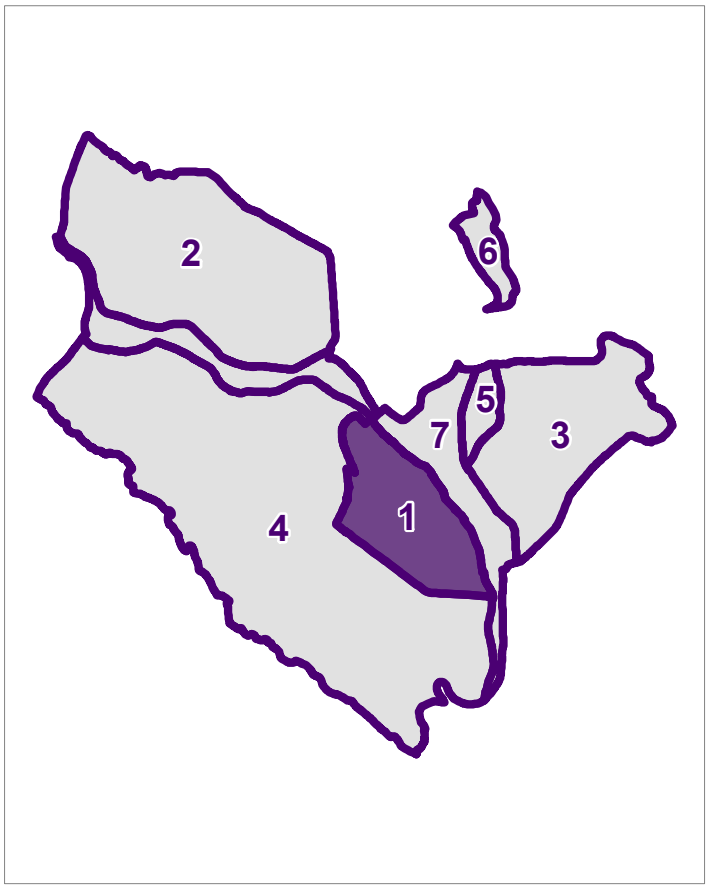
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	35
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

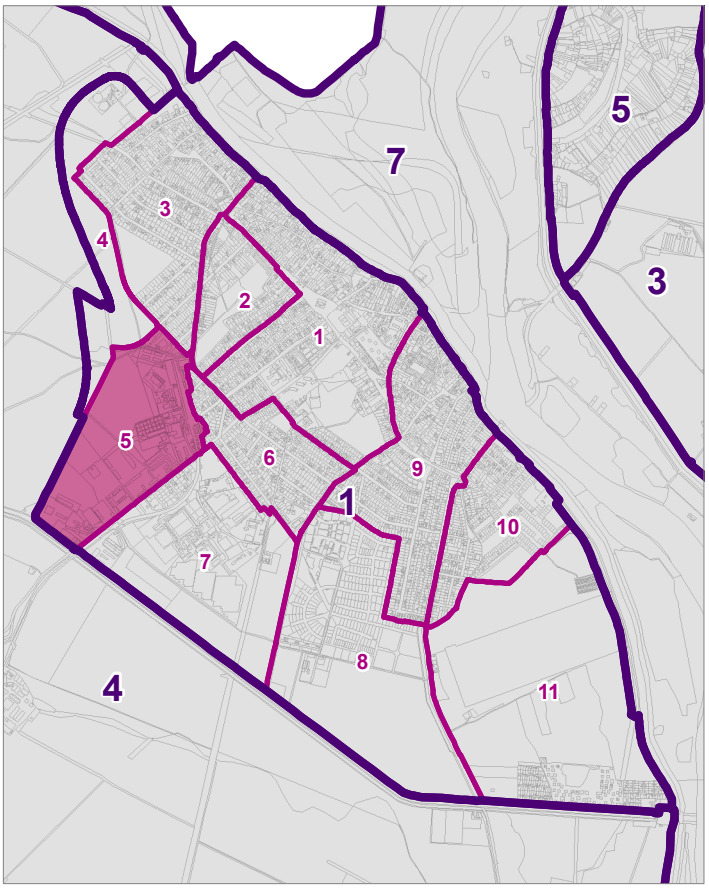
ÚPN-Z Polyfunkčná zóna Osada Reviczkého

REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

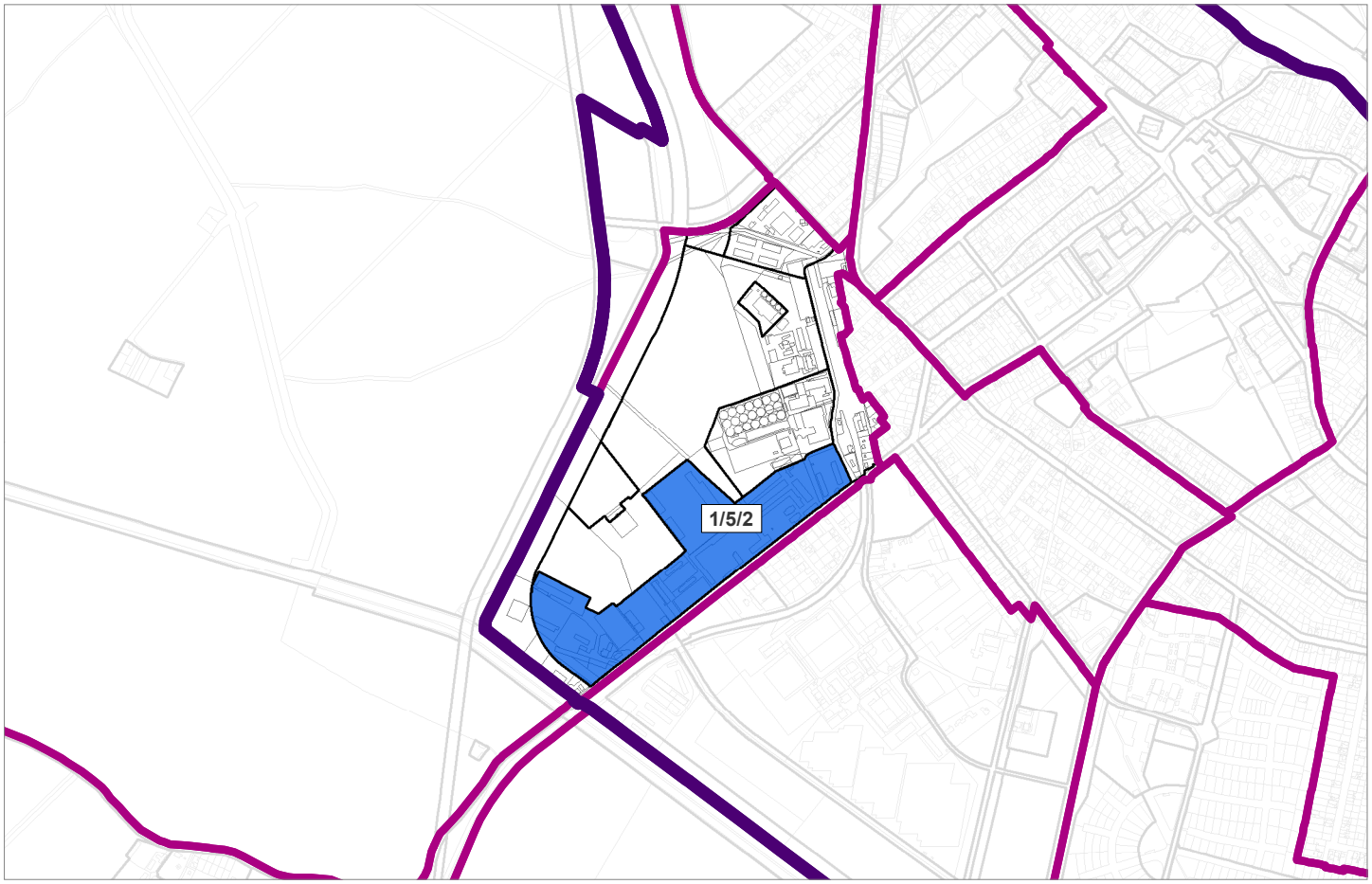
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	5

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	253 110 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

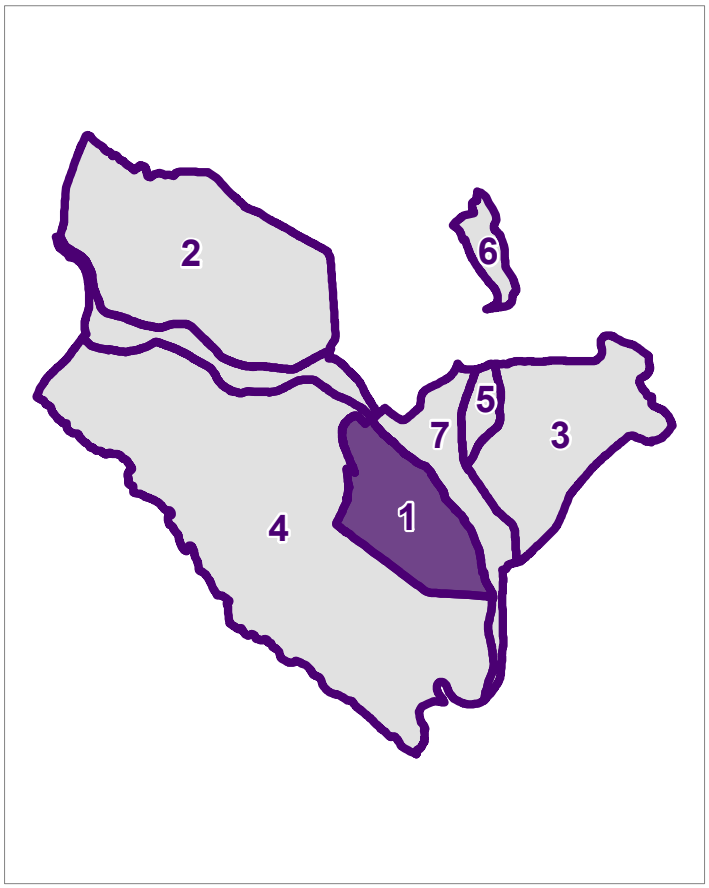
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

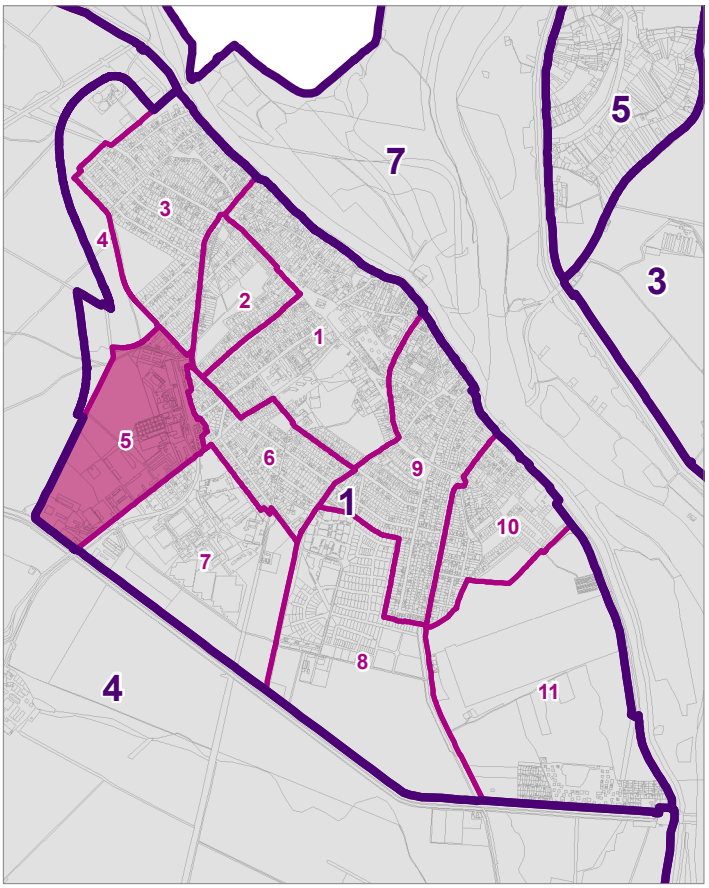
ÚPN-Z Priemyselná zóna Sever 1

REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

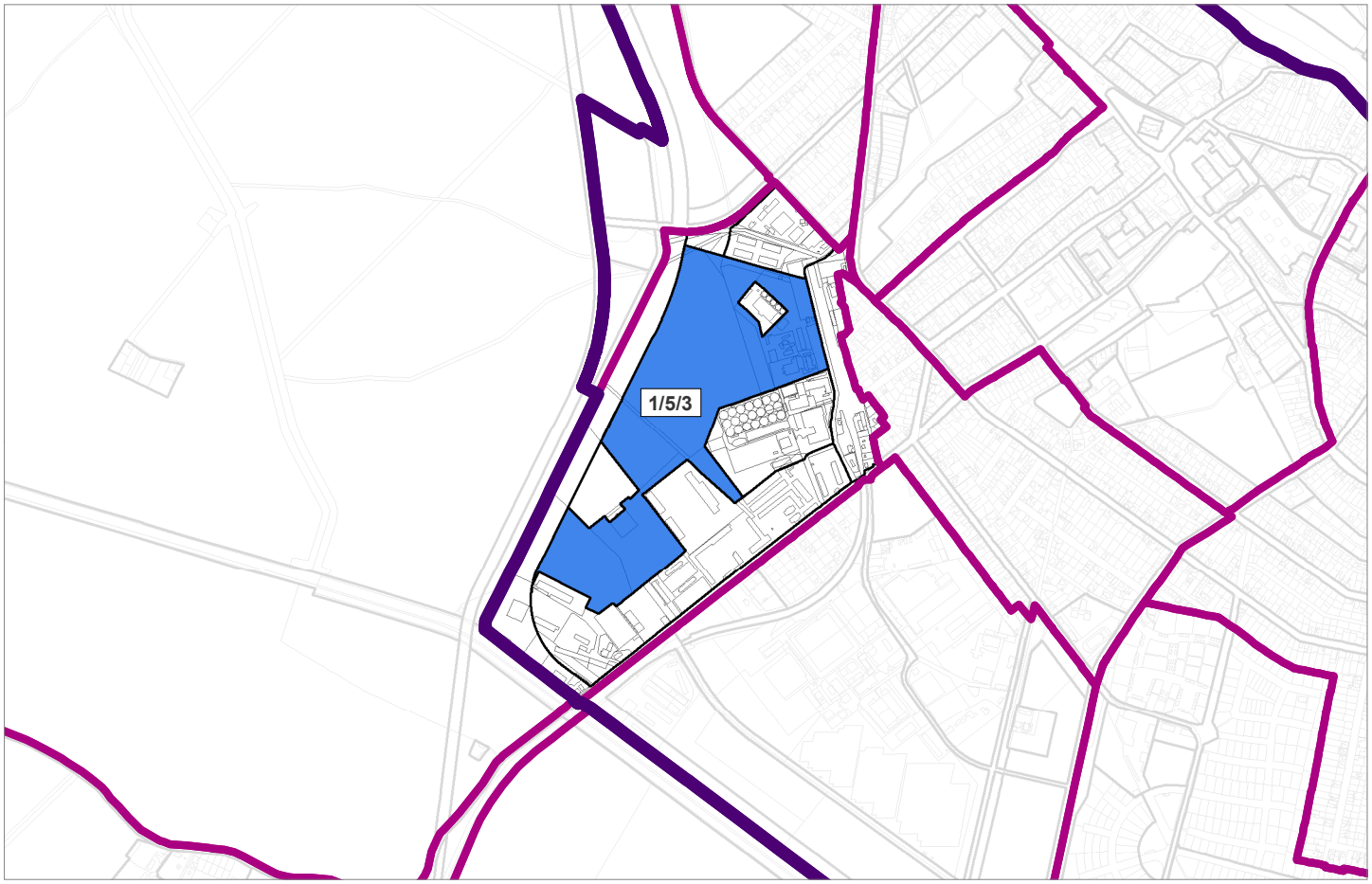
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	5

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	20 712 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu, ktoré slúžia organizovanú telovýchovu, výkonný a amatérsky šport, vrátane území slúžiacich rekreácii vo voľnom čase.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	15
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

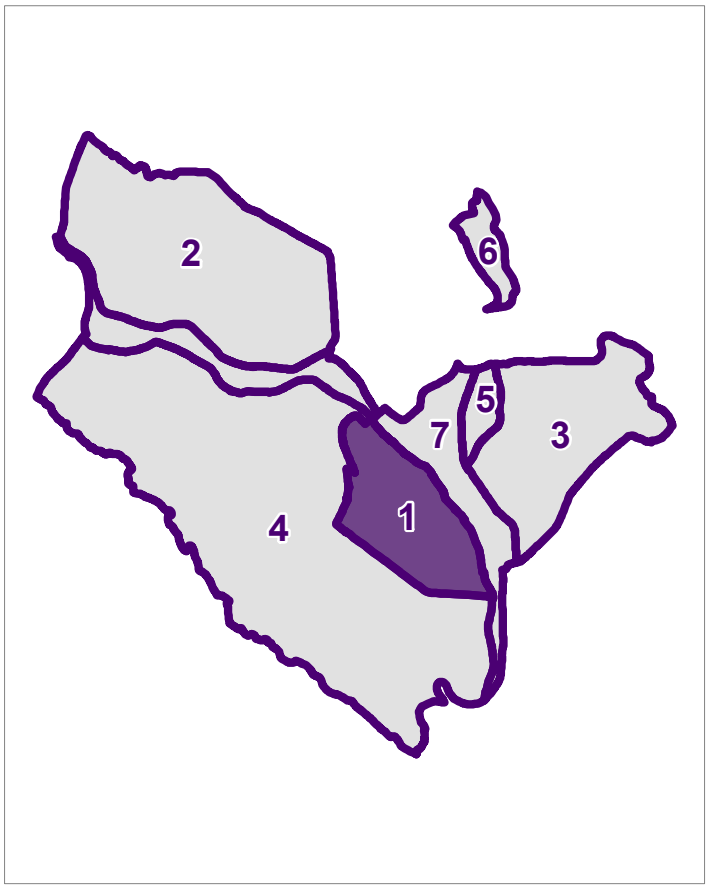
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	75
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

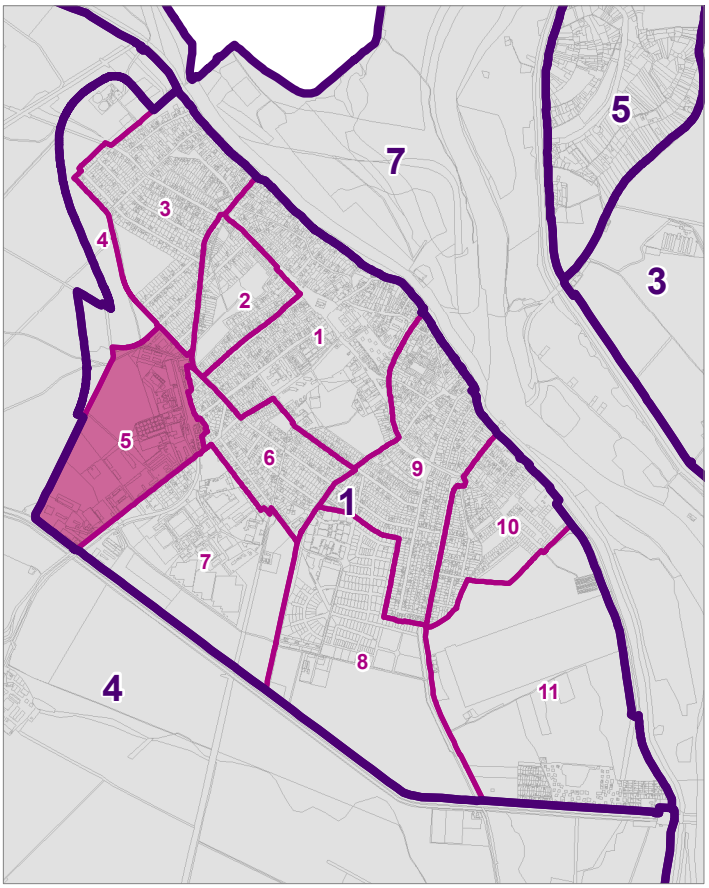
ÚPN-Z Priemyselná zóna Sever 1

REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

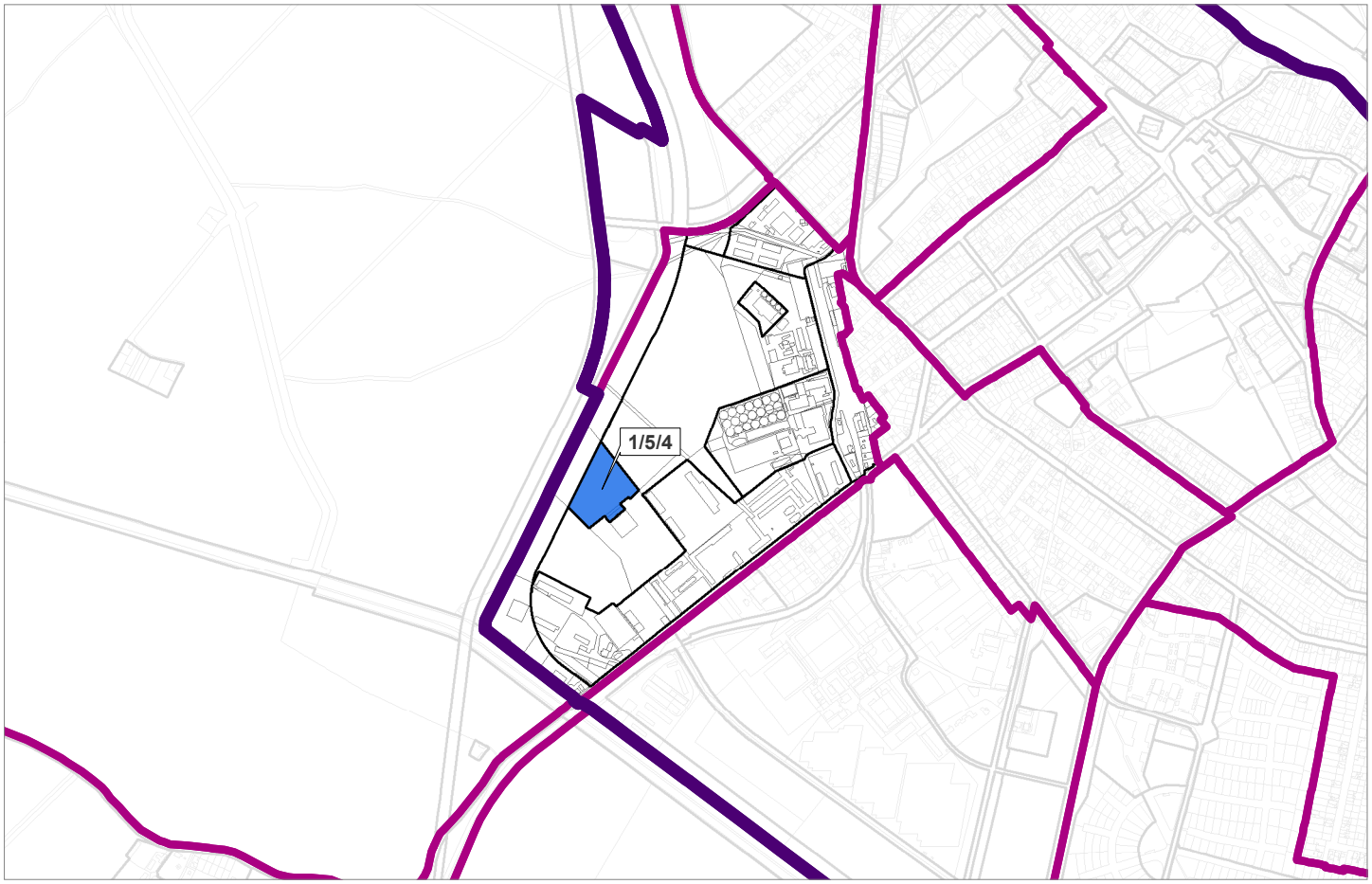
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	5

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	64 804 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	8
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

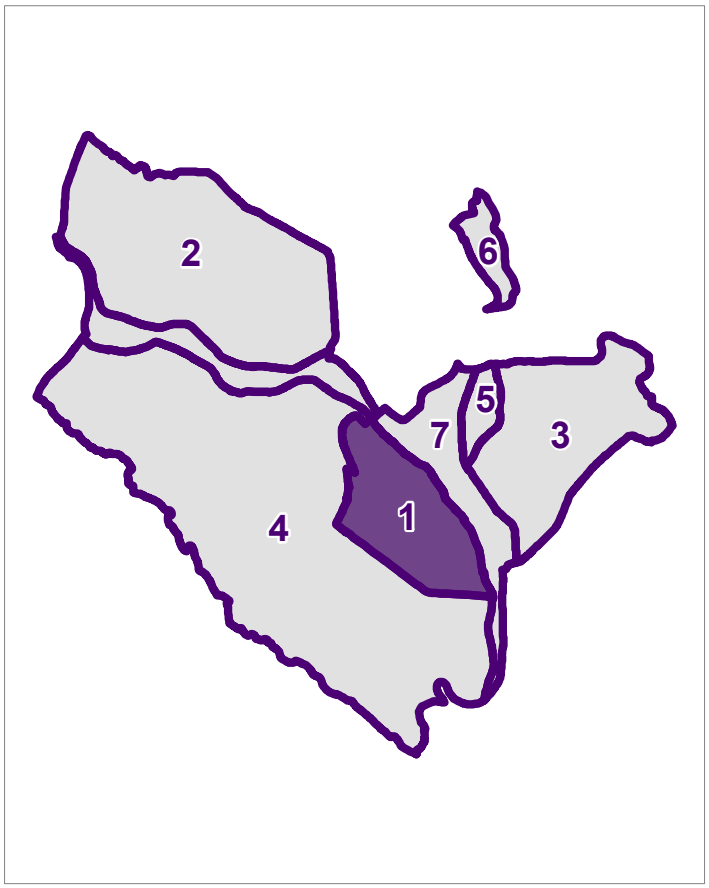
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

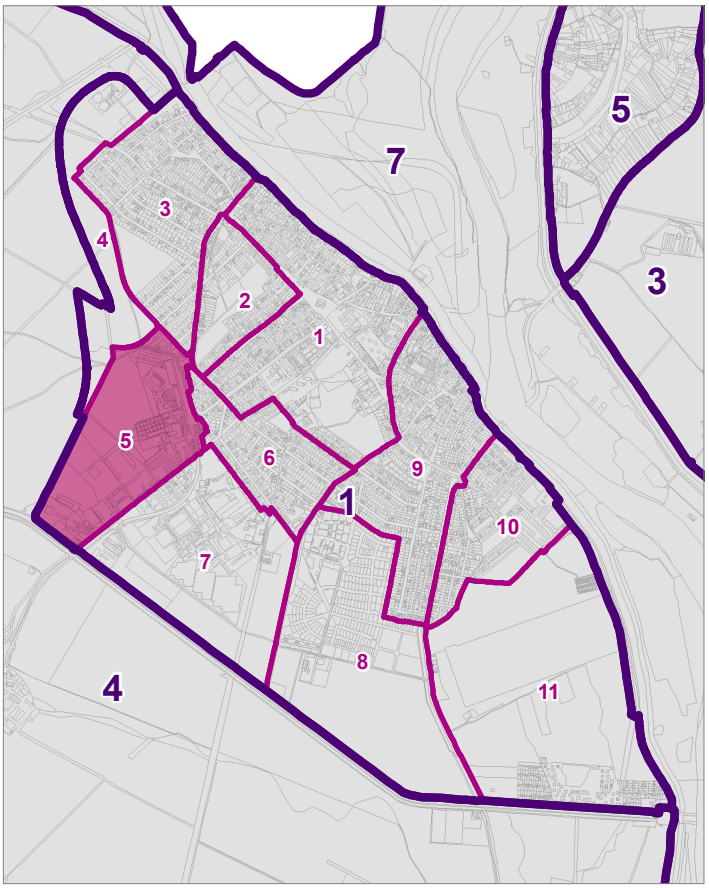
ÚPN-Z Priemyselná zóna Sever 1

REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

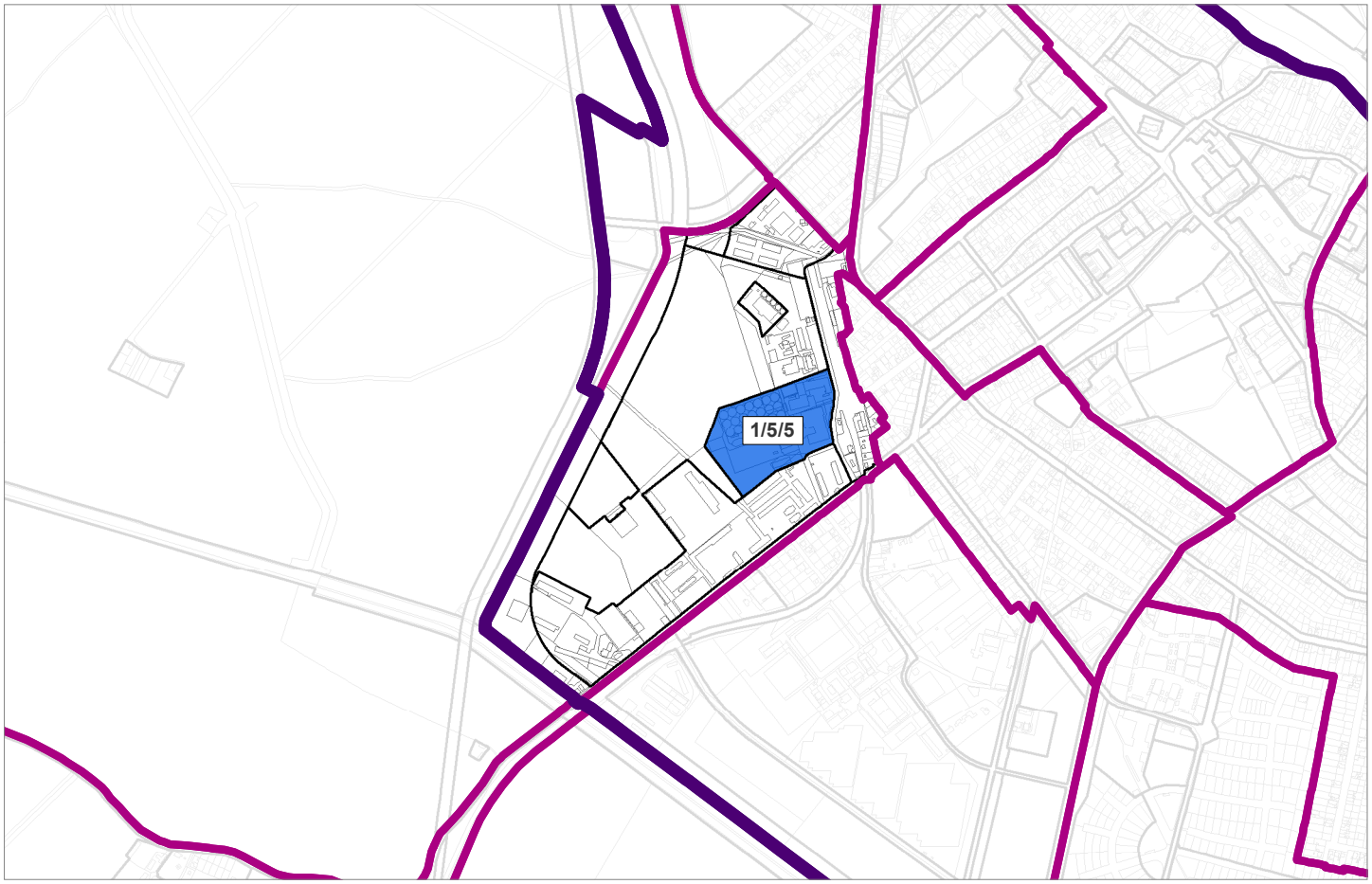
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	5	DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	49 458 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady
PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

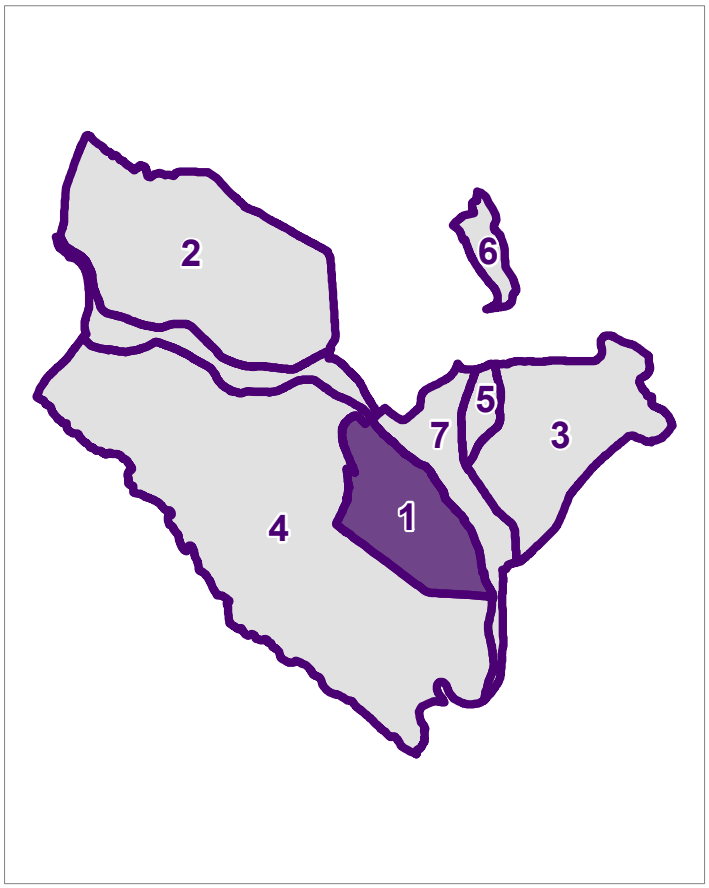
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

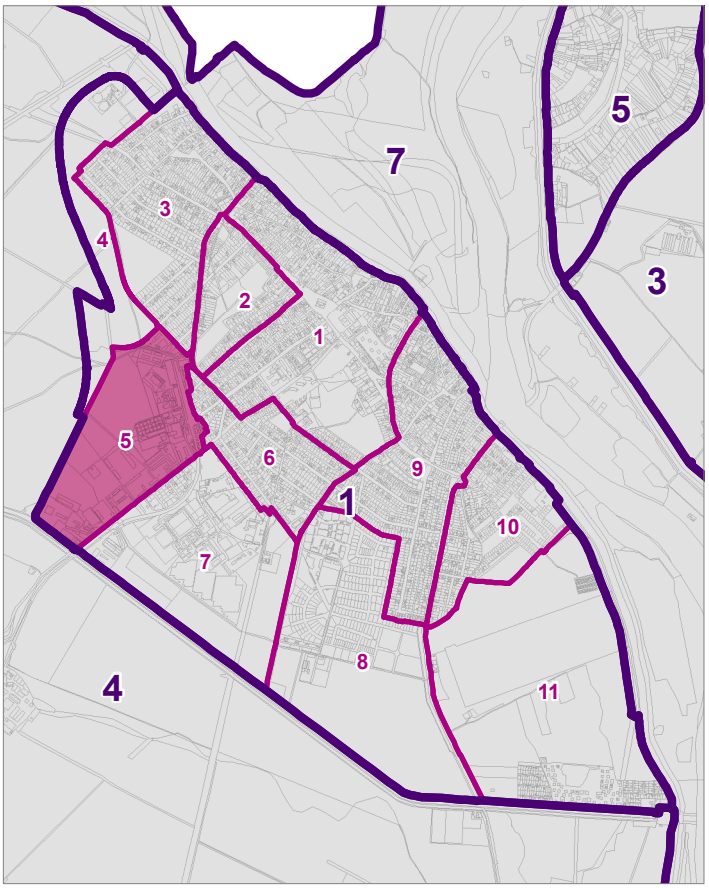
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

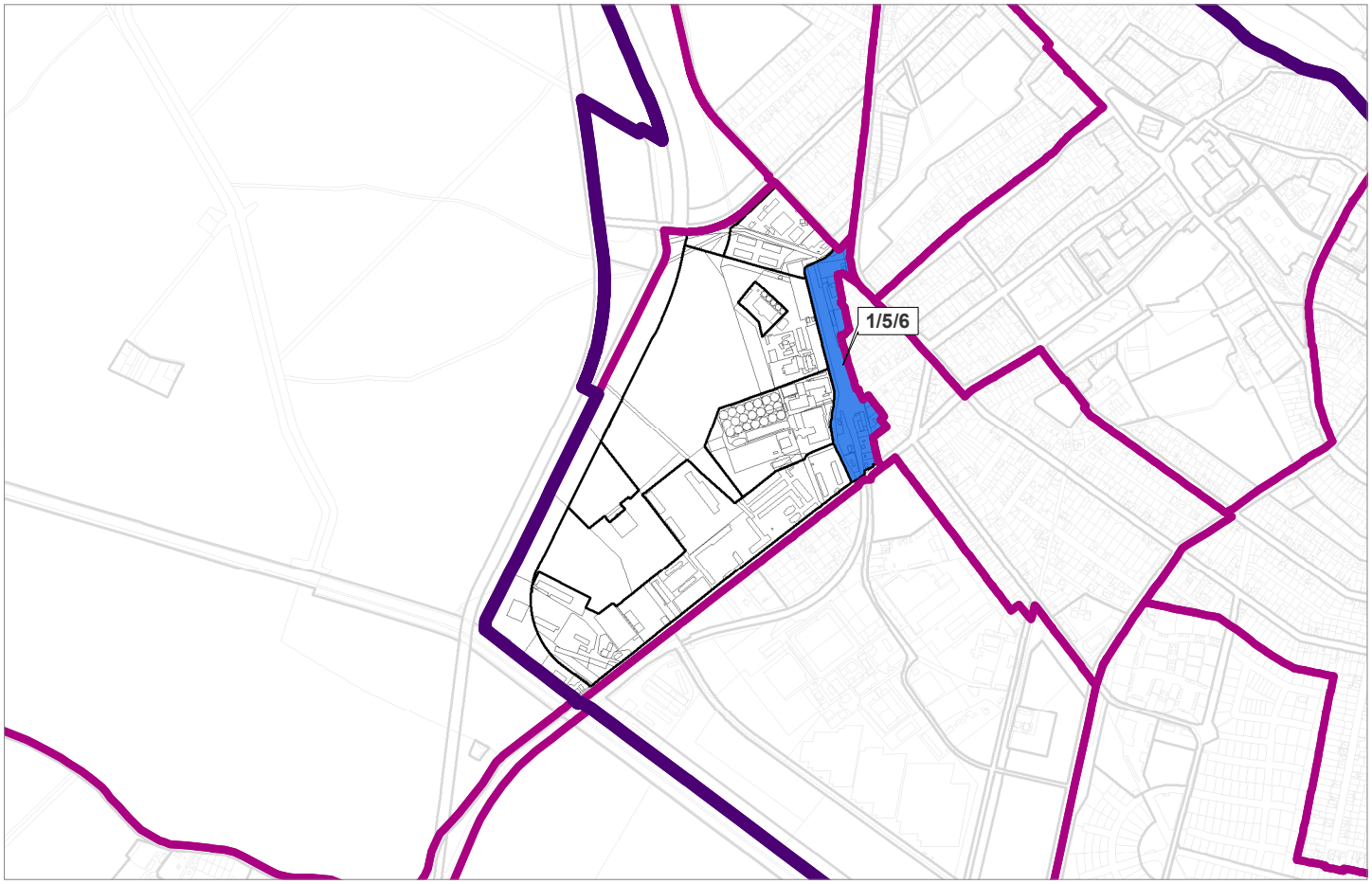
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	5

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	8 127 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	5
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

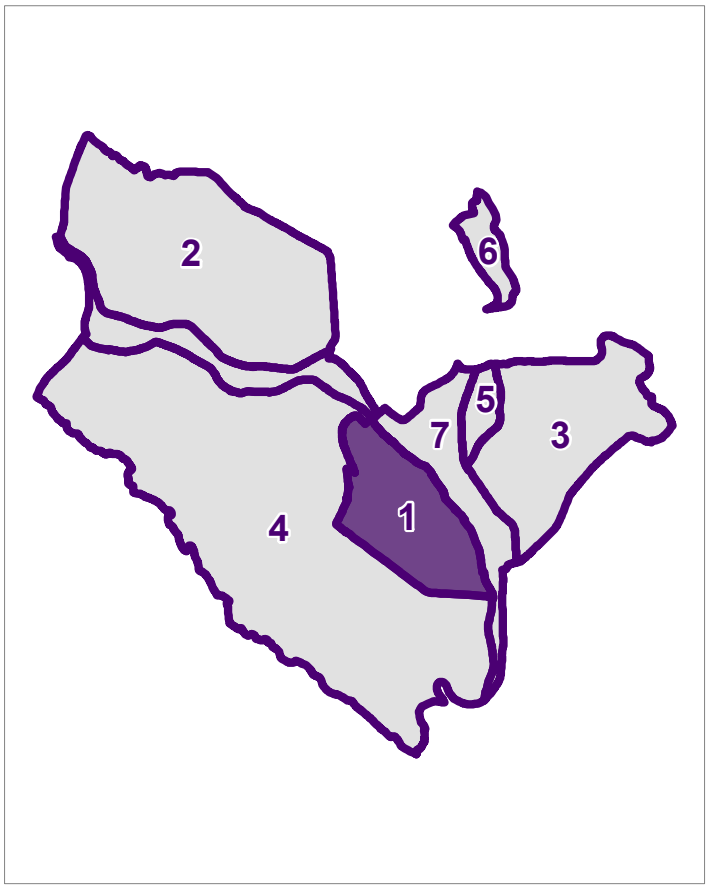
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

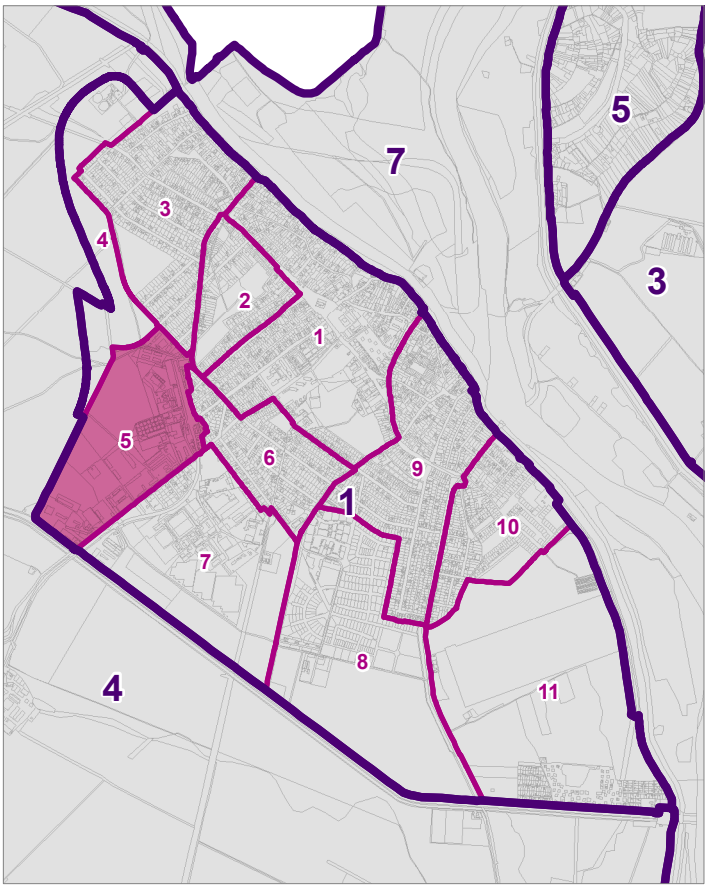
ÚPN-Z Priemyselná zóna Sever 1

REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

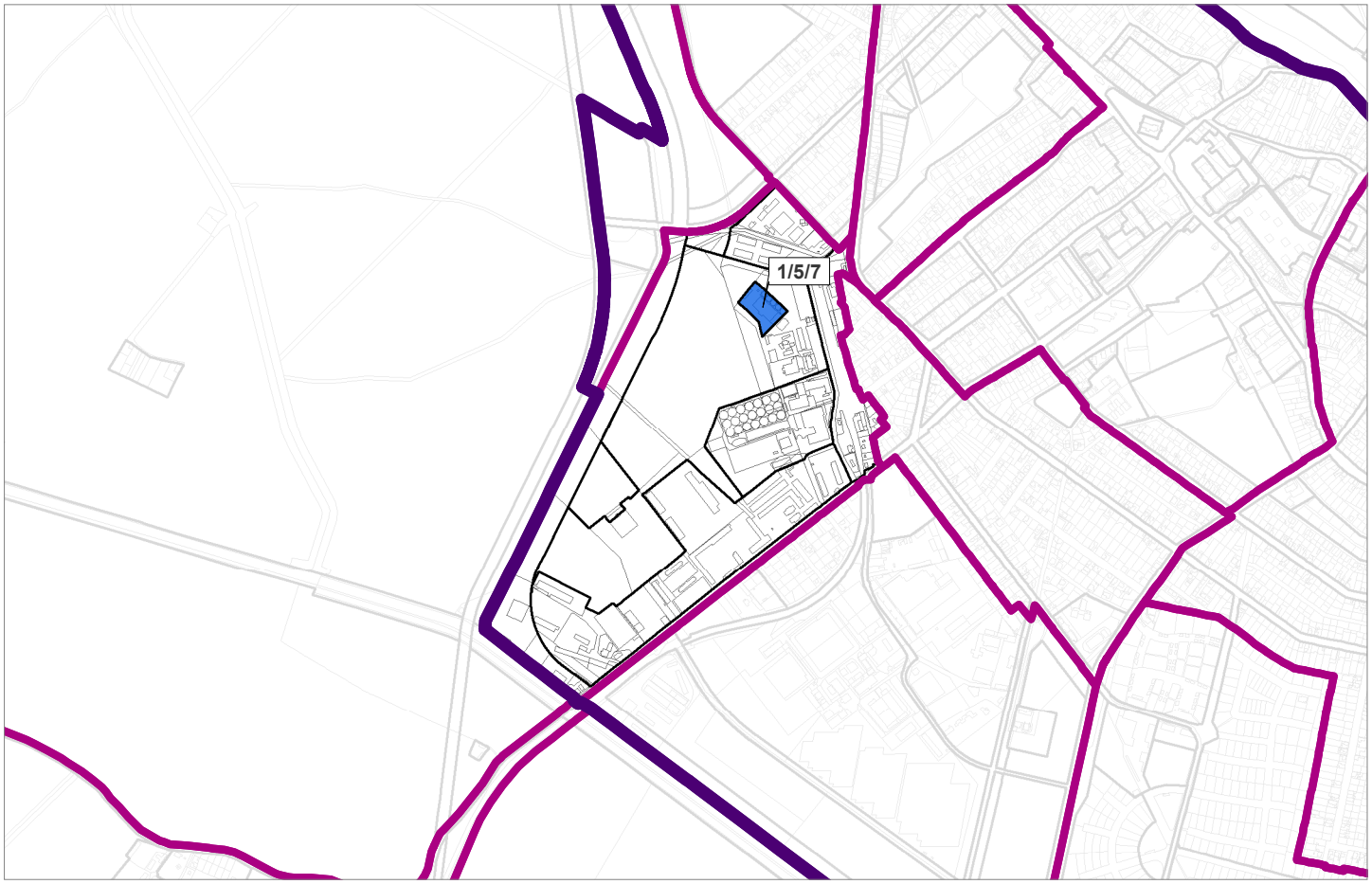
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	5

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	38 050 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

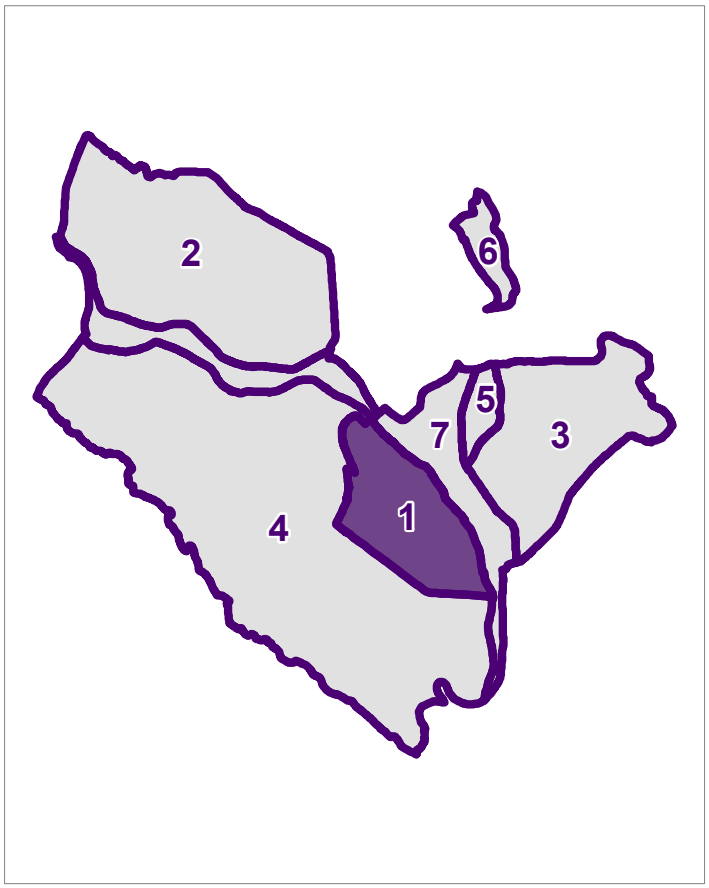
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

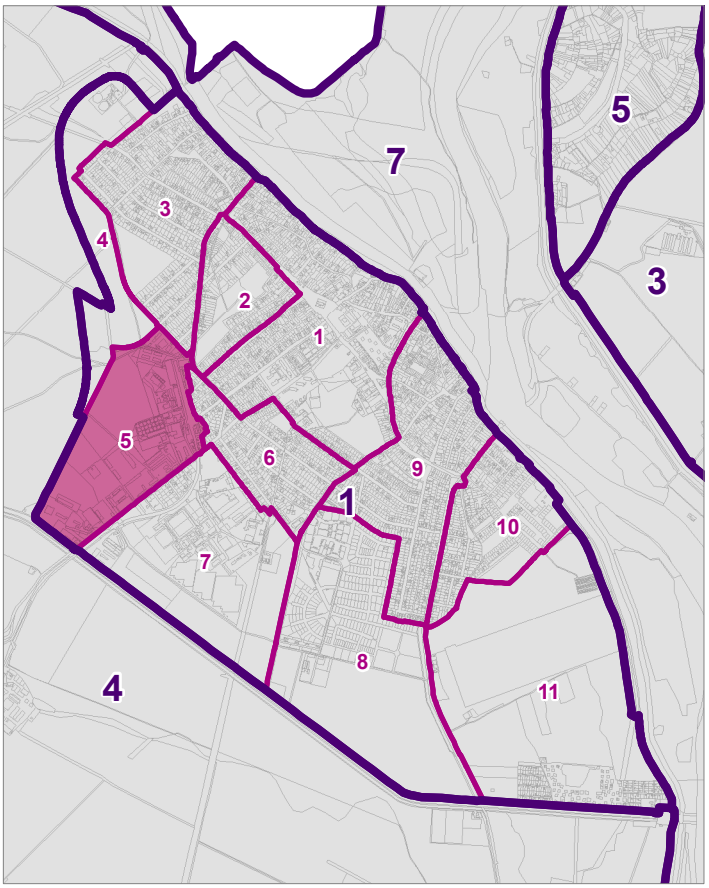
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

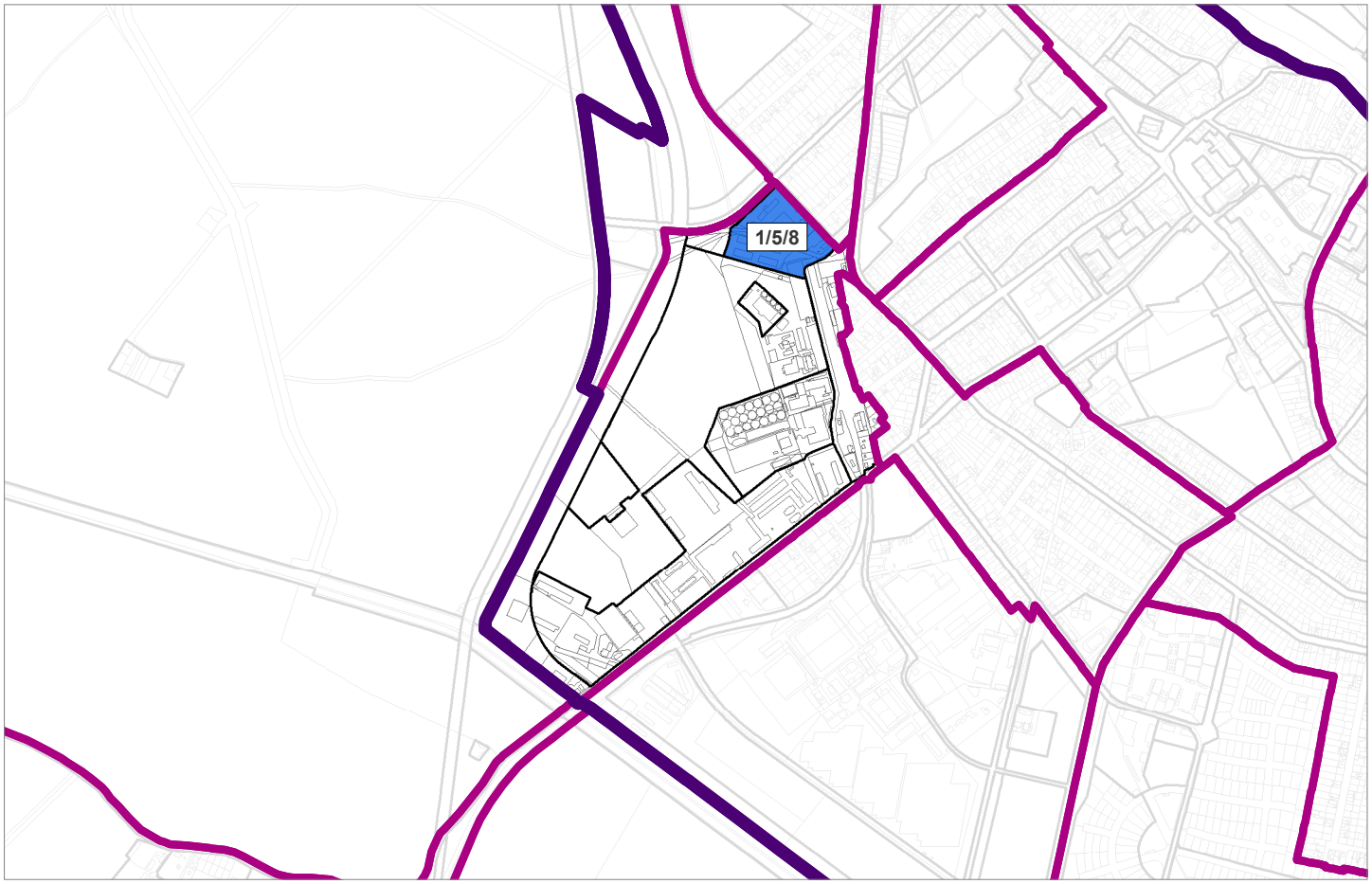
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	5

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	8 024 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

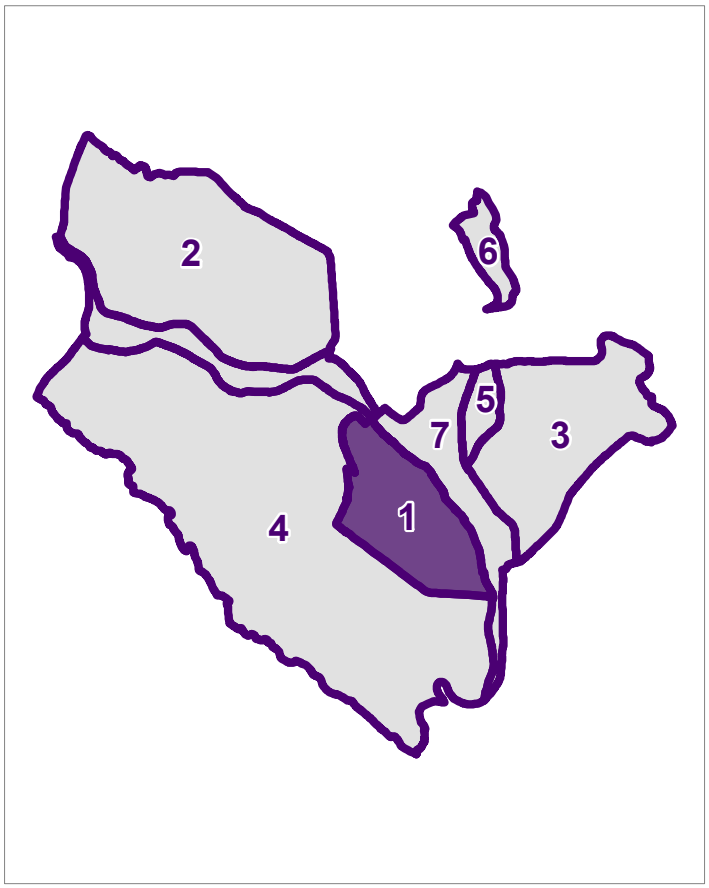
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

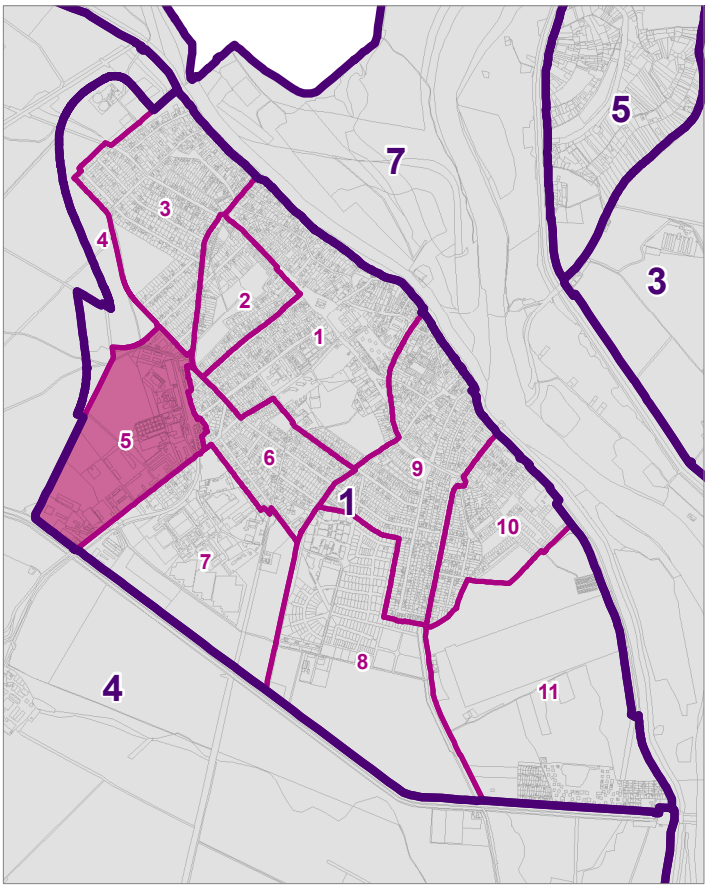
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/5/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

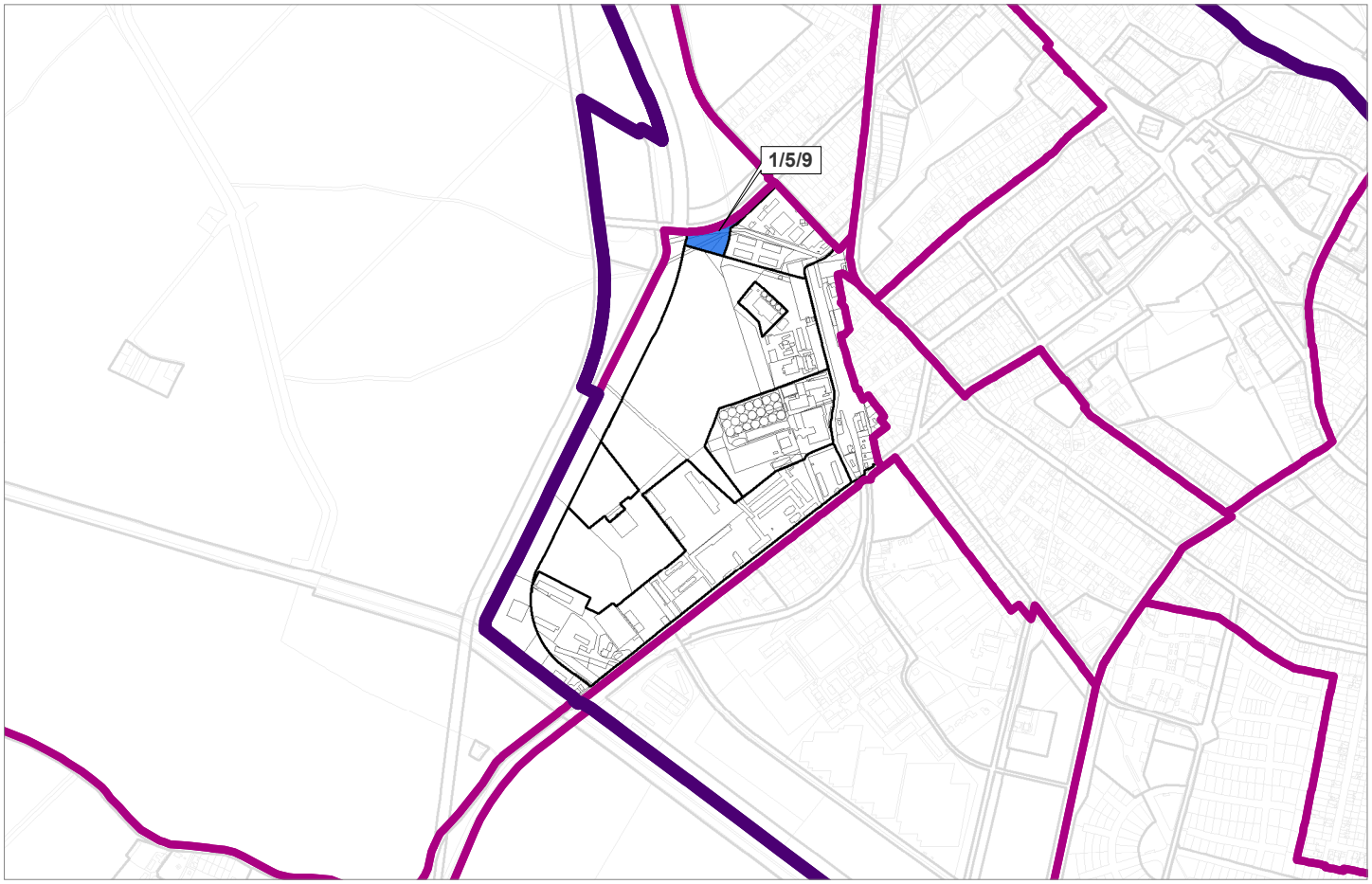
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	6

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	55 759 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

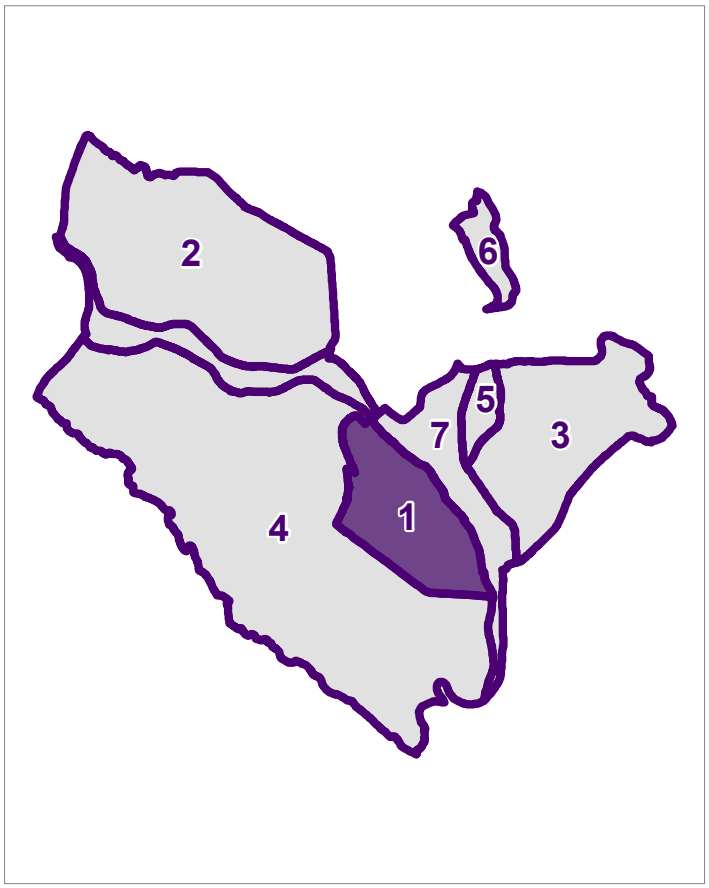
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

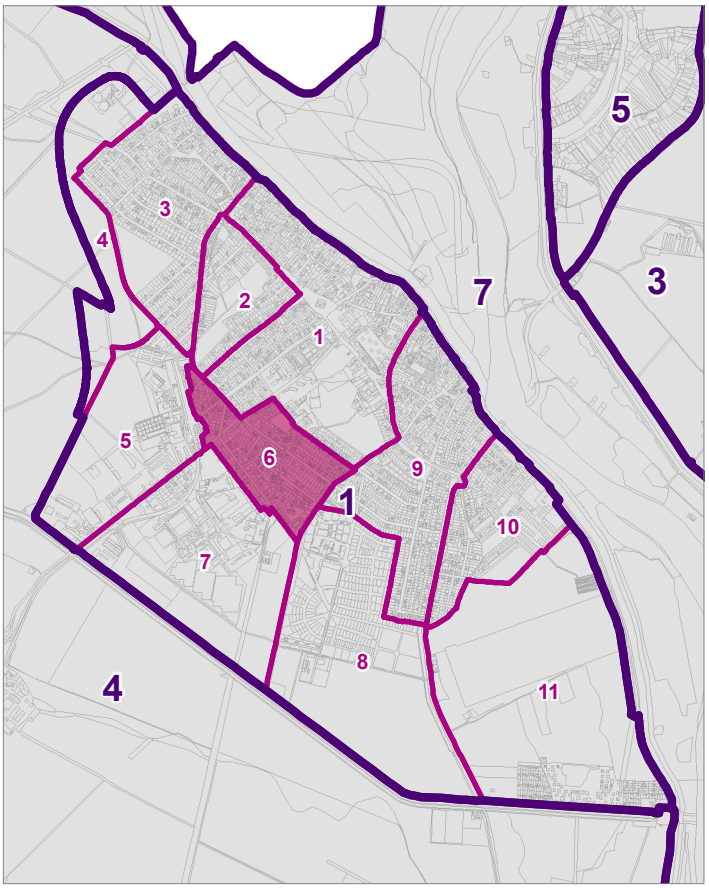
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

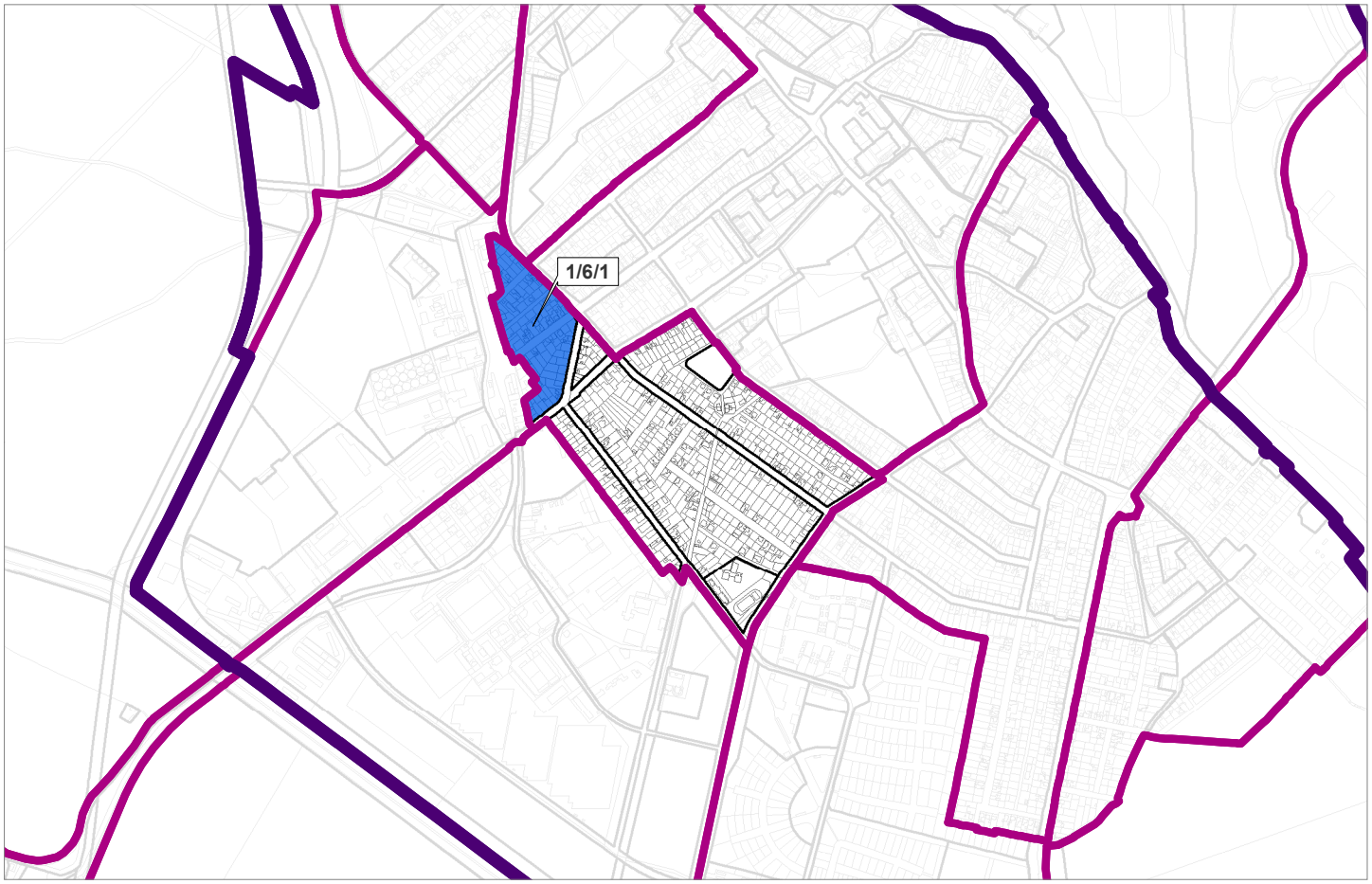
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	6

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	47 983 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

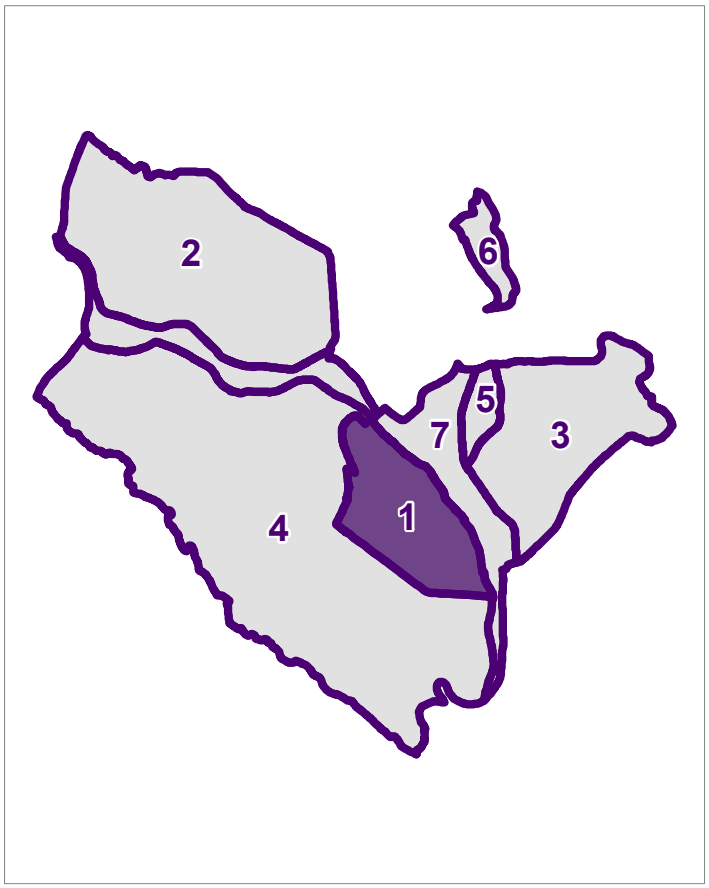
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

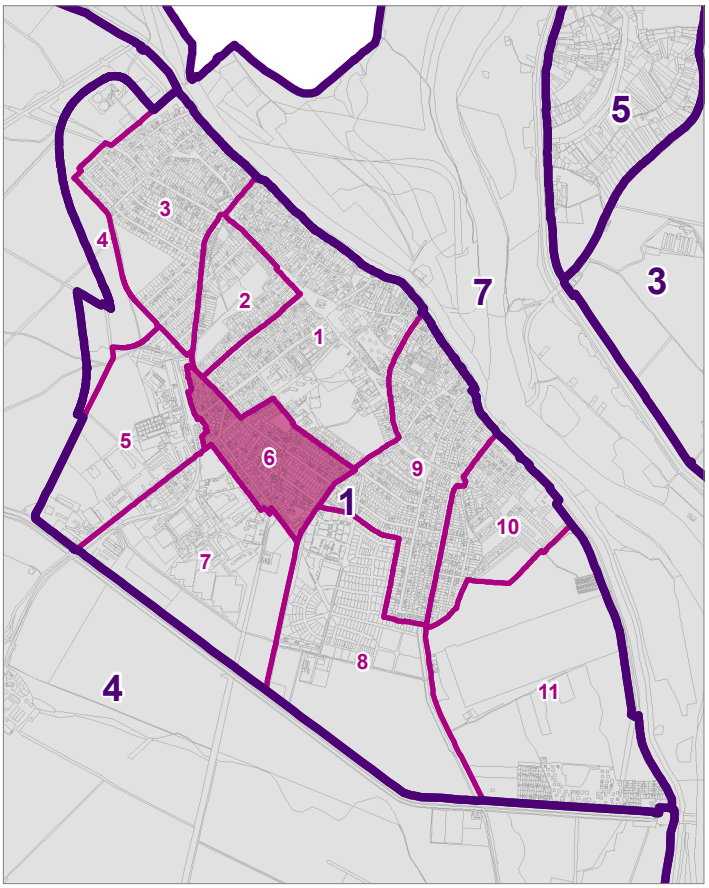
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

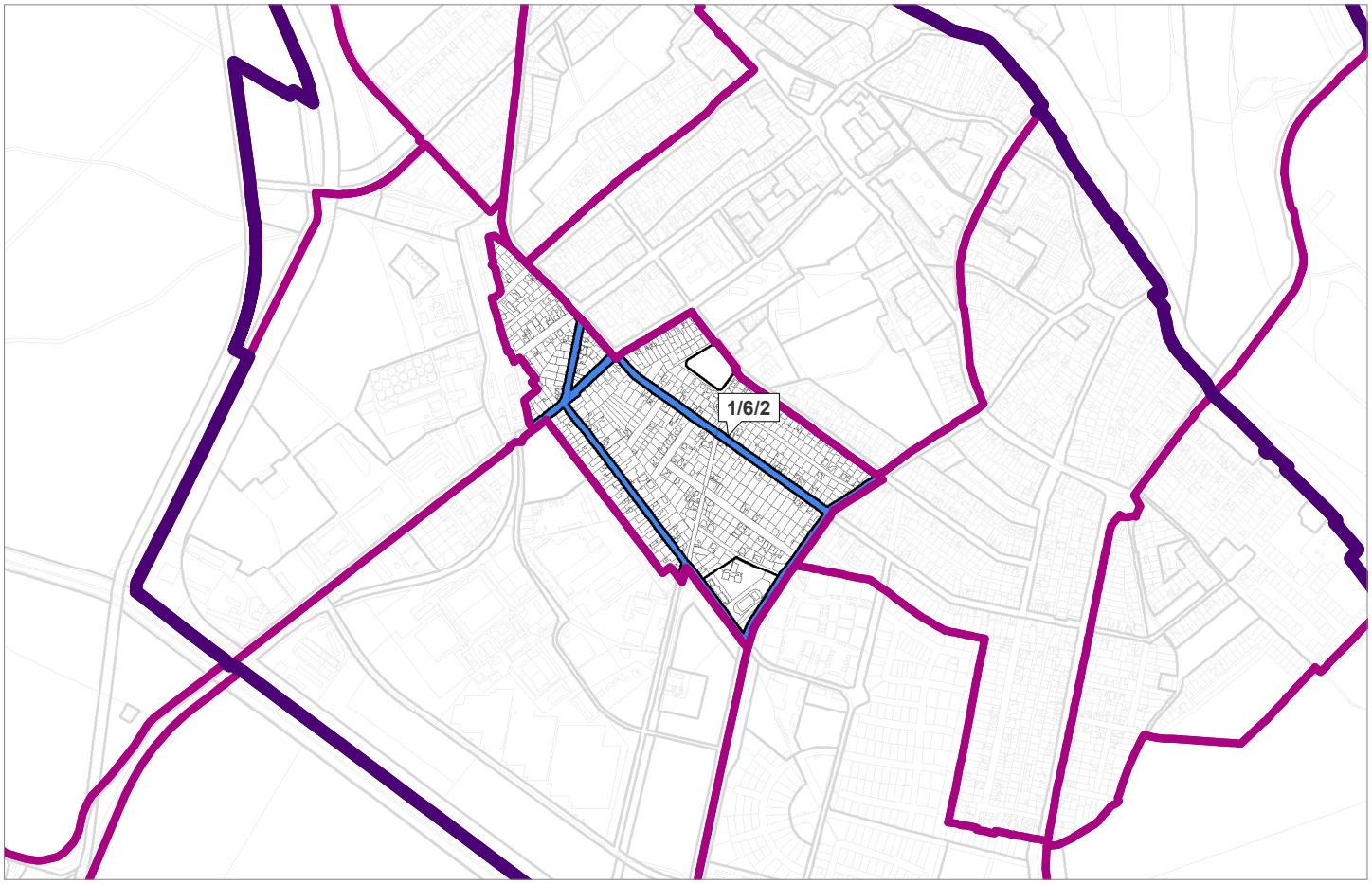
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	6

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 920 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

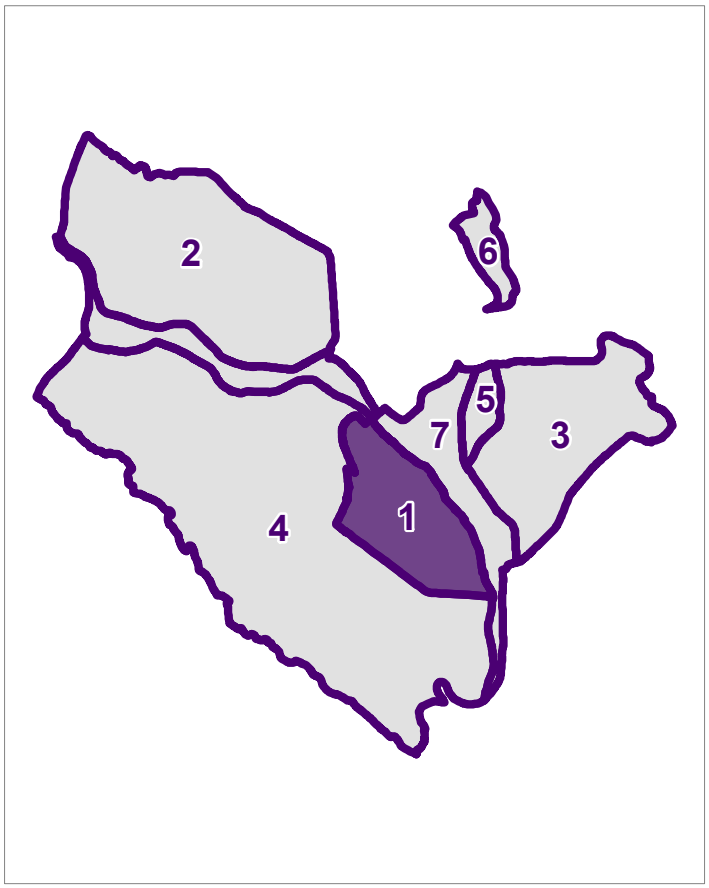
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

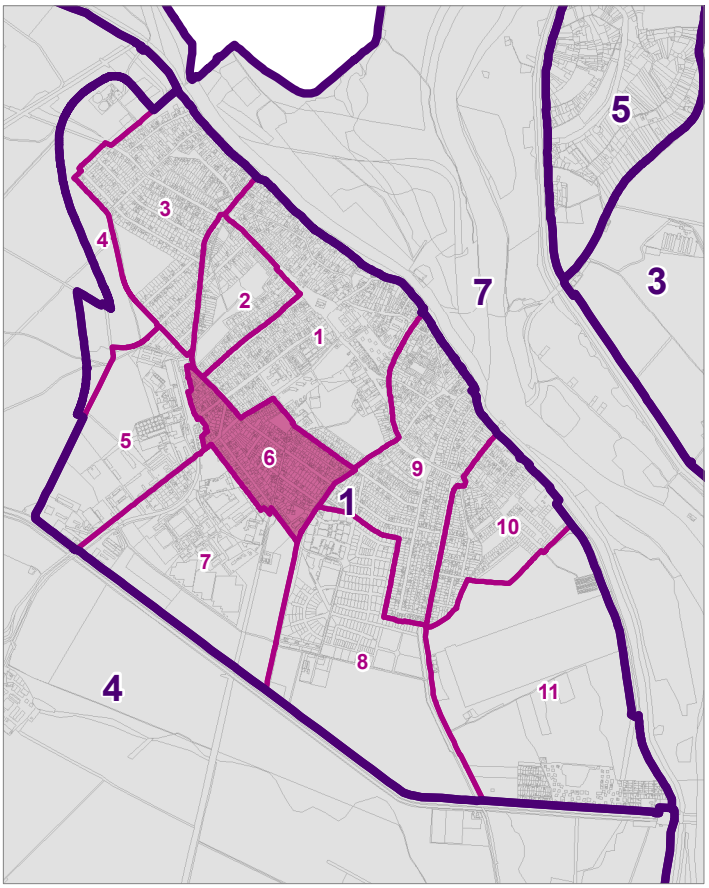
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

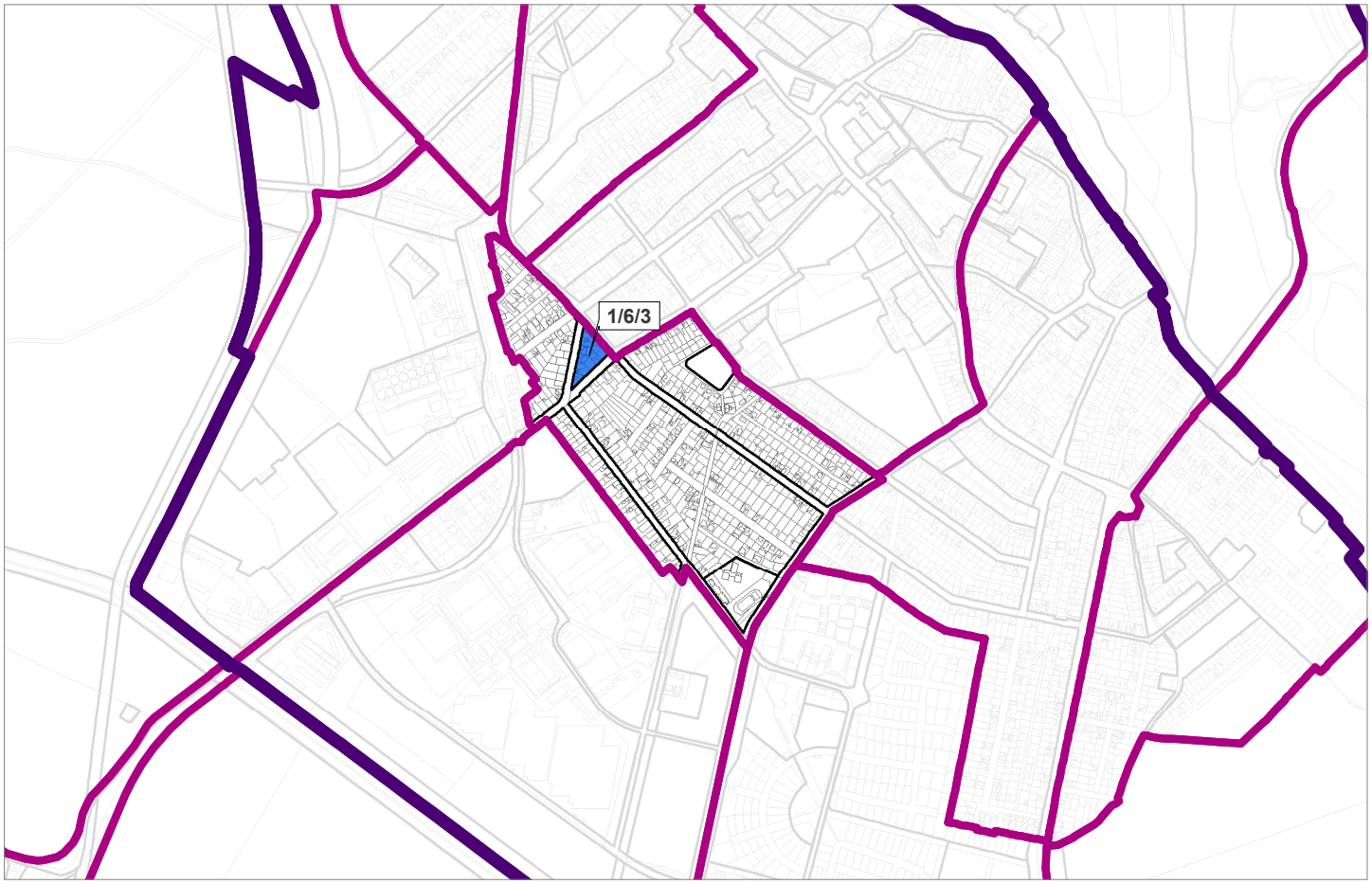
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	6

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	27 874 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

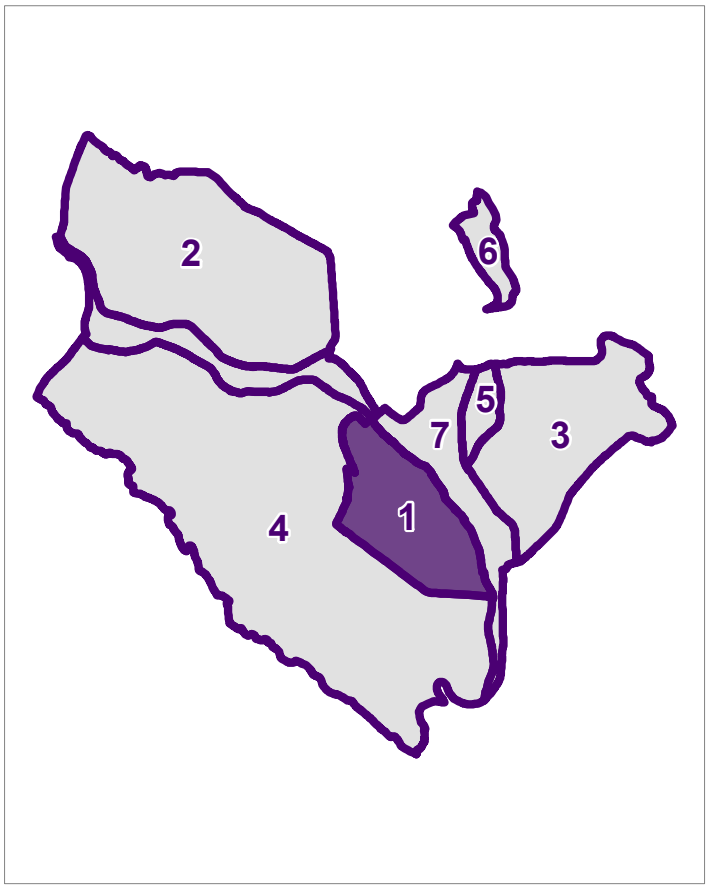
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

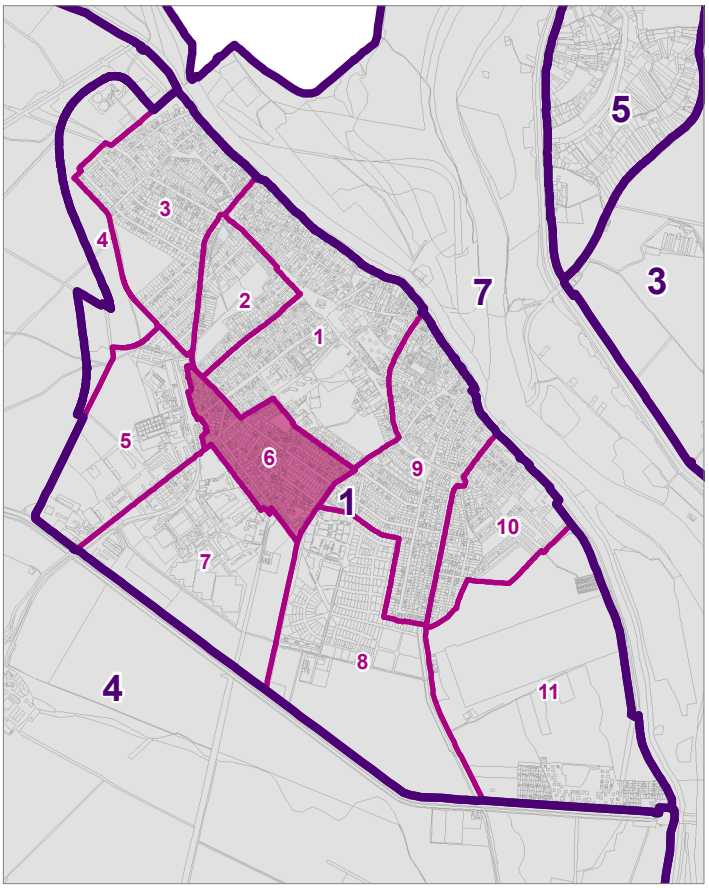
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

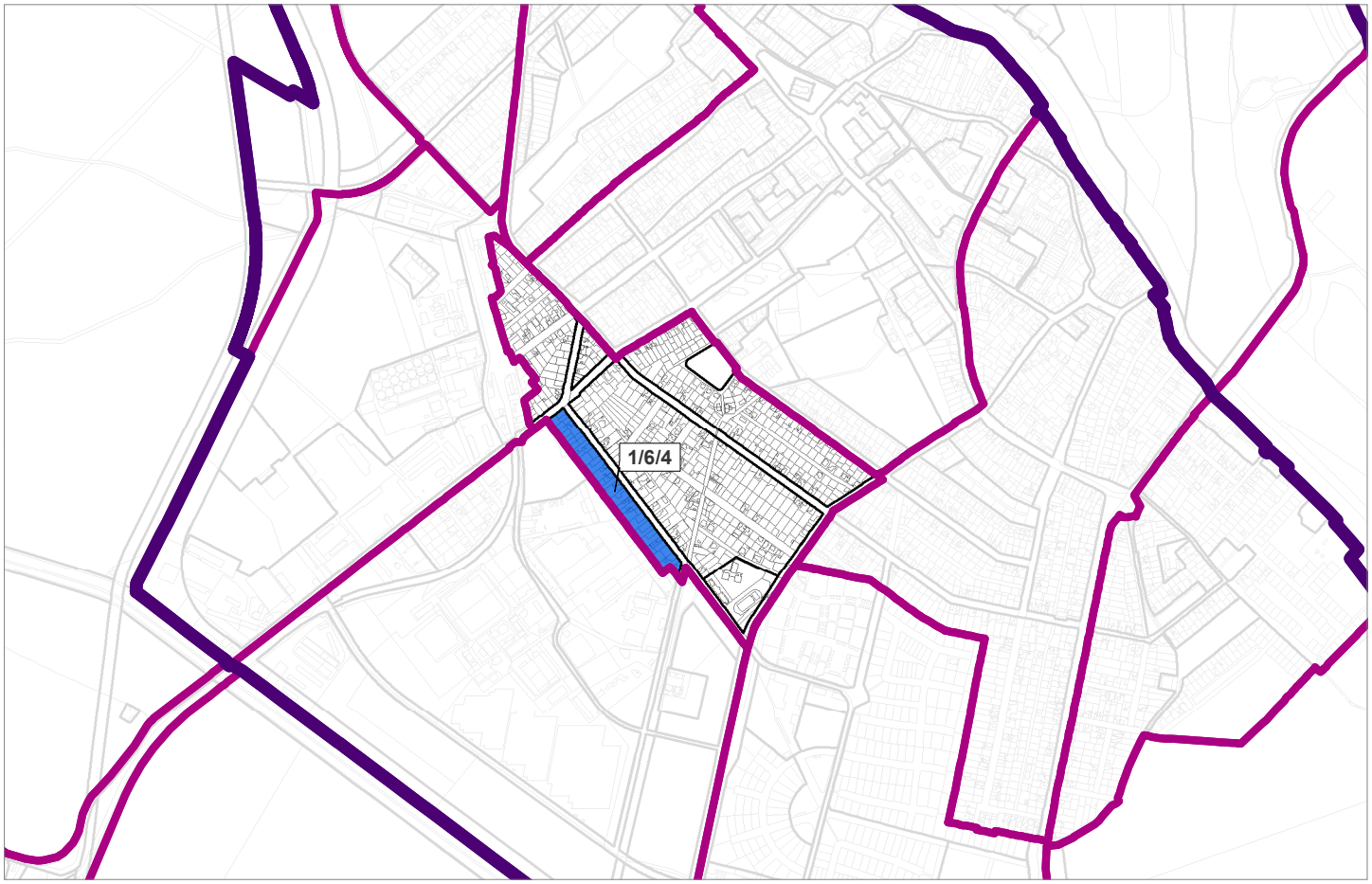
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	6

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	159 680 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

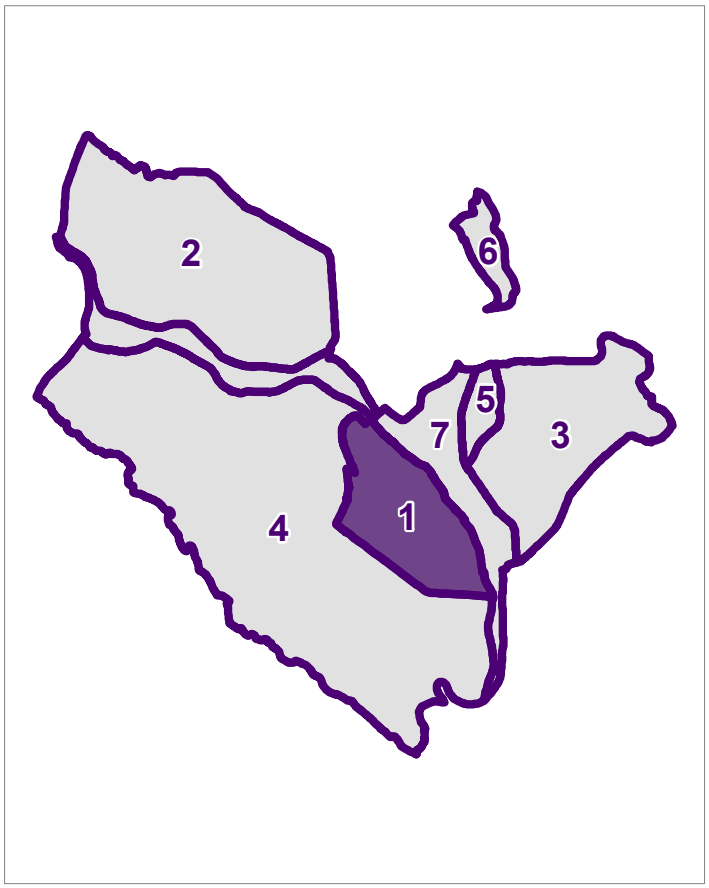
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

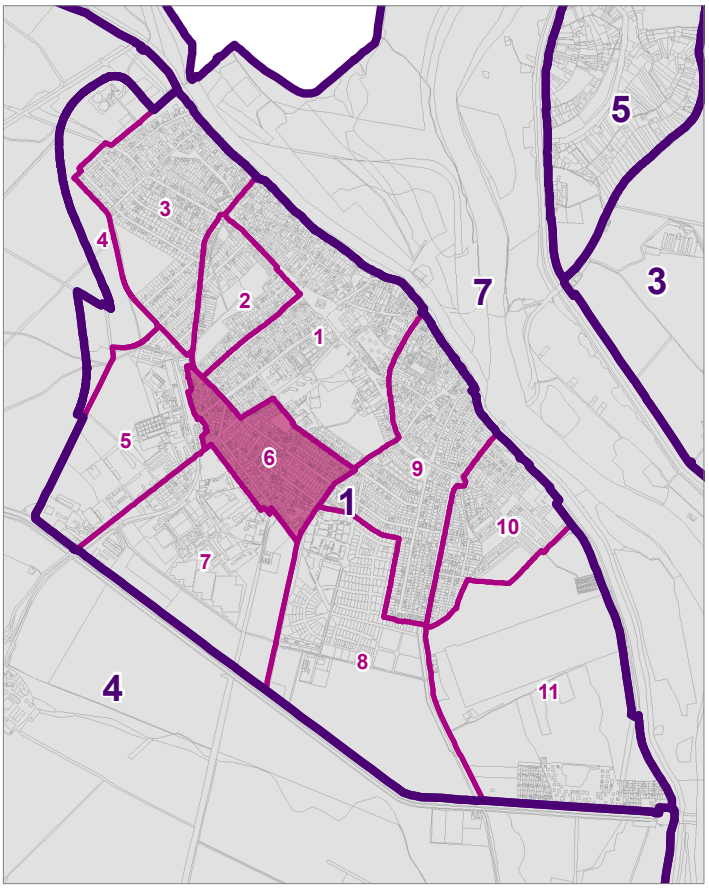
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

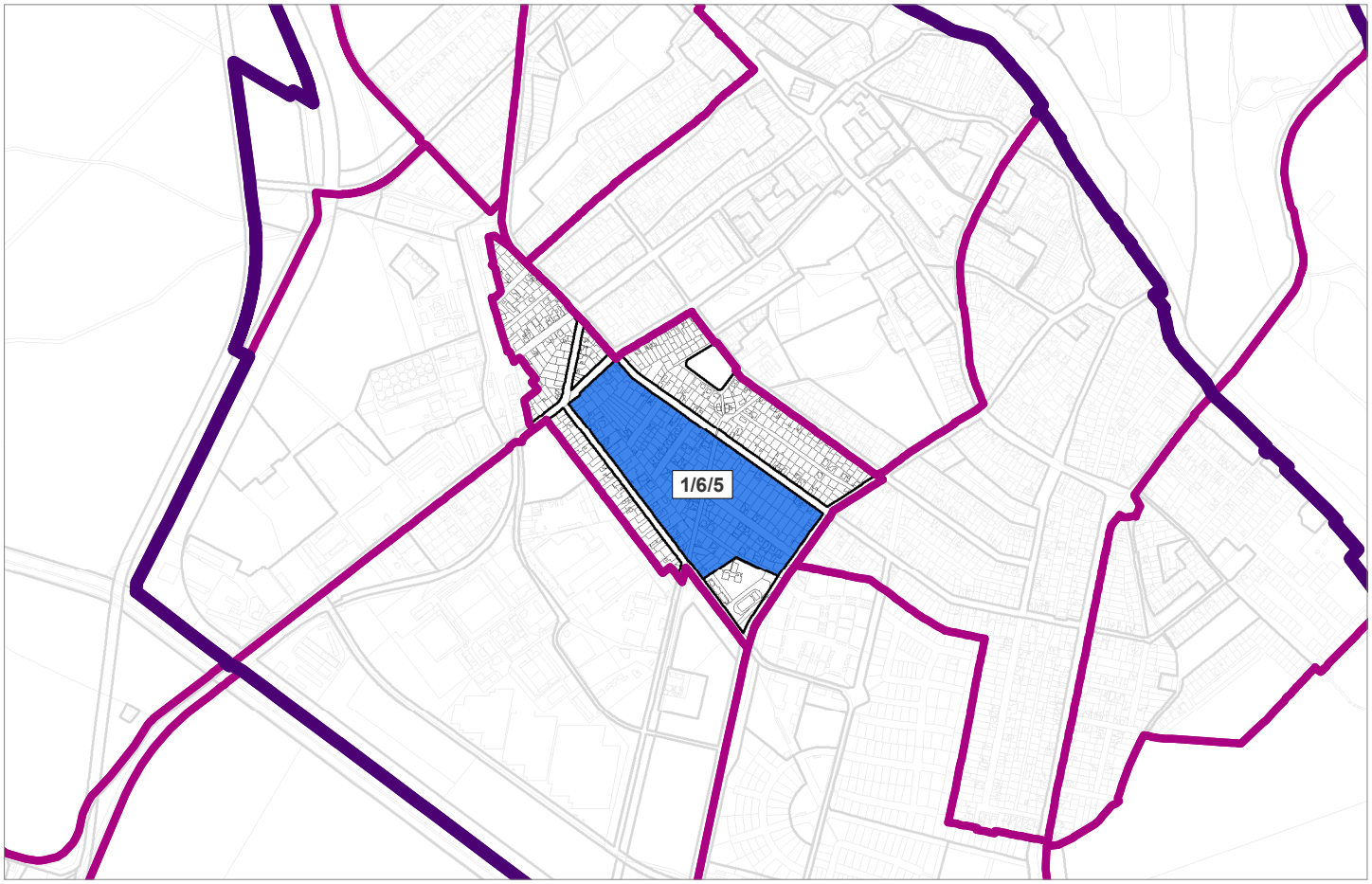
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	6

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	18 637 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov miestneho a nadmiestneho významu, ktoré zabezpečuje priamo mesto, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia najmä areálových školských, zariadení vedy a výskumu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre výchovu a vzdelávanie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

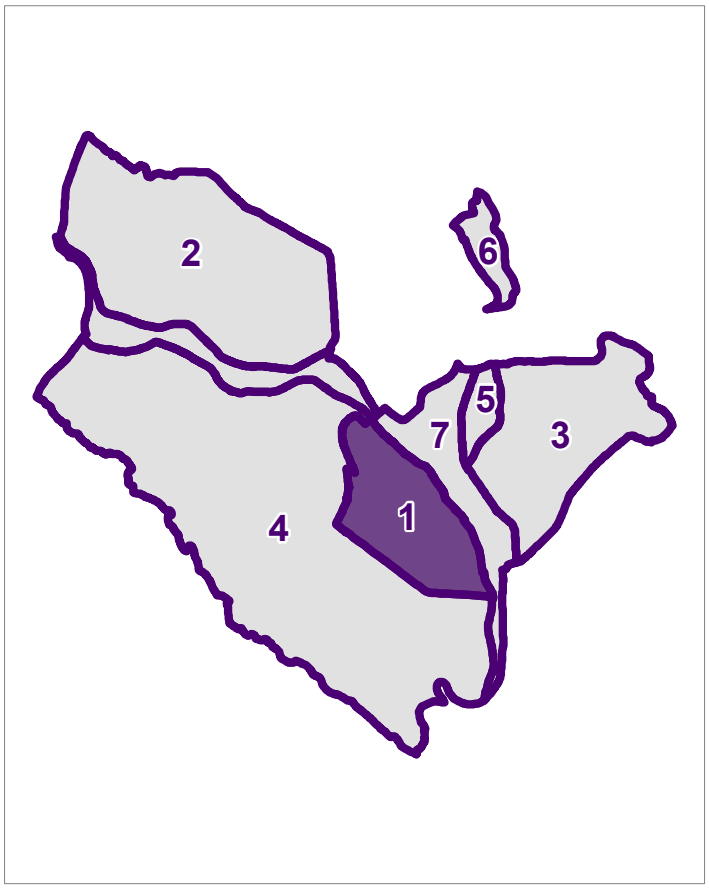
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	pavilónová areálová zástavba

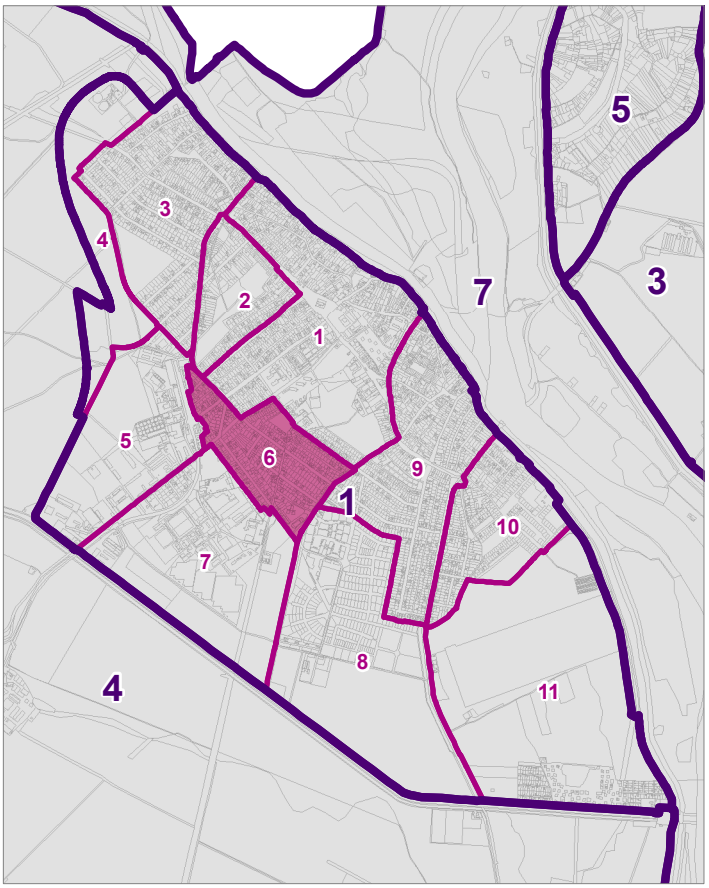
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

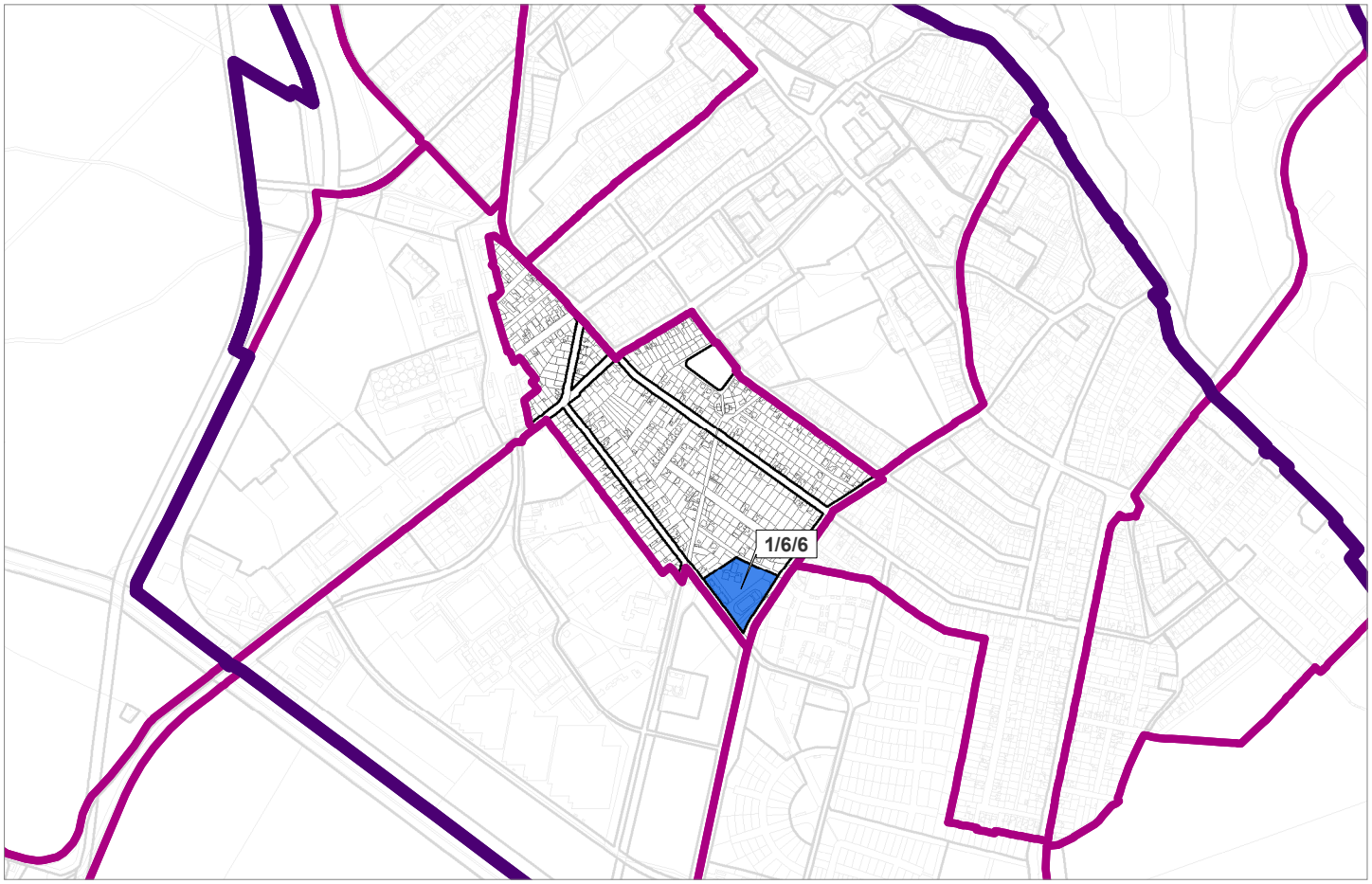
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	6

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	92 613 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre výchovu a vzdelávanie; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

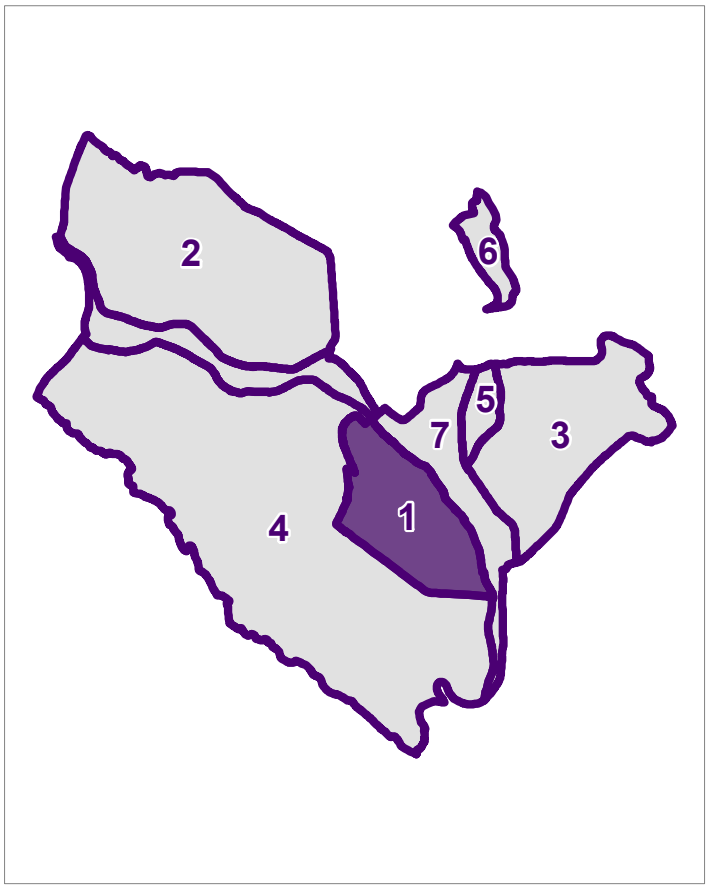
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

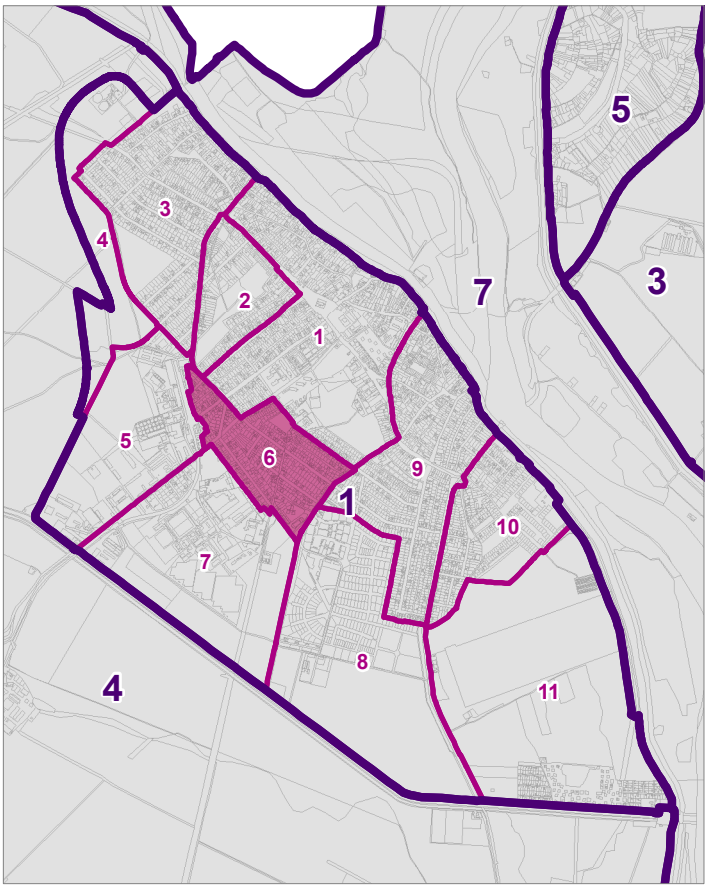
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

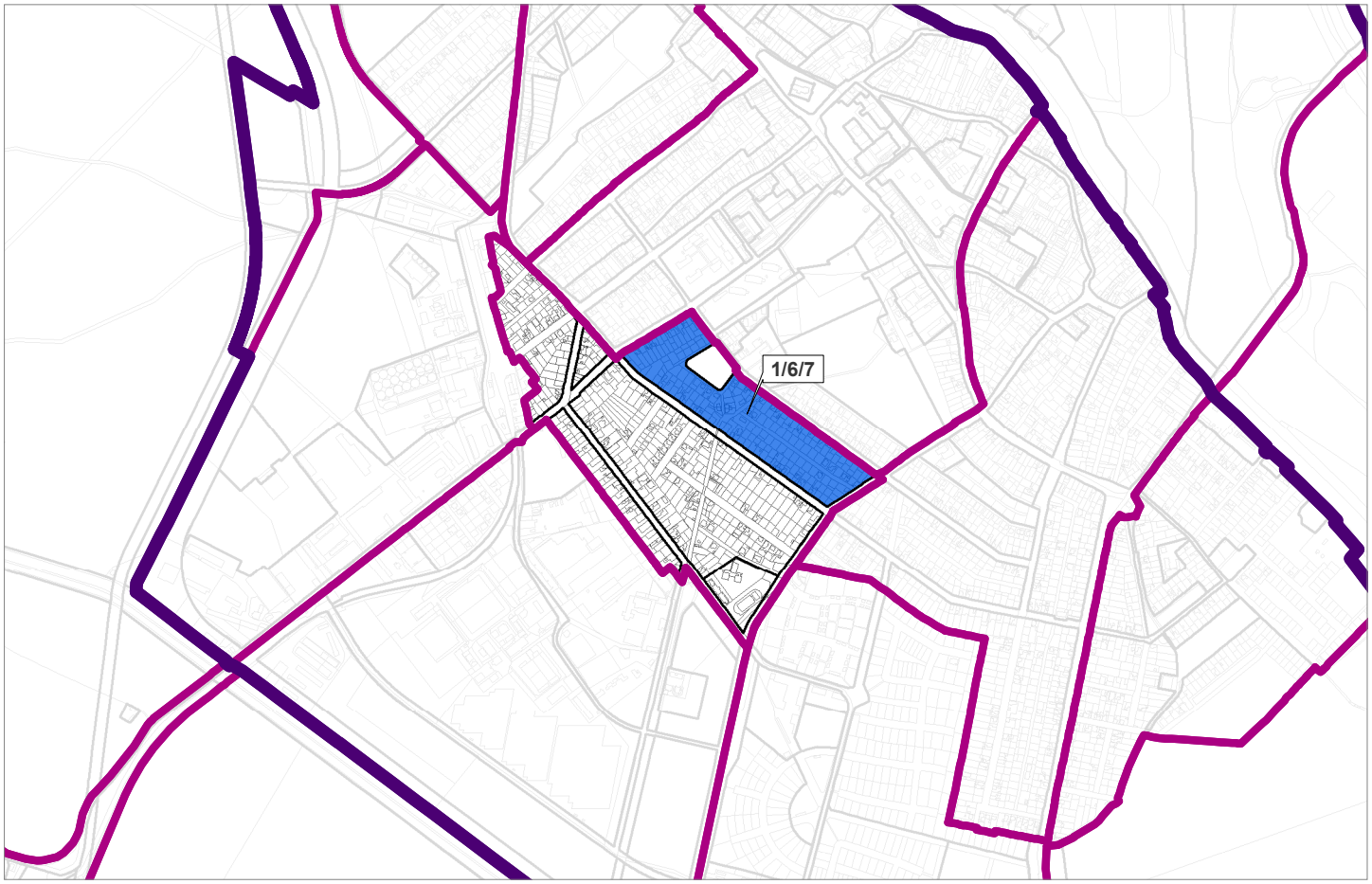
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	6

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	8 732 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

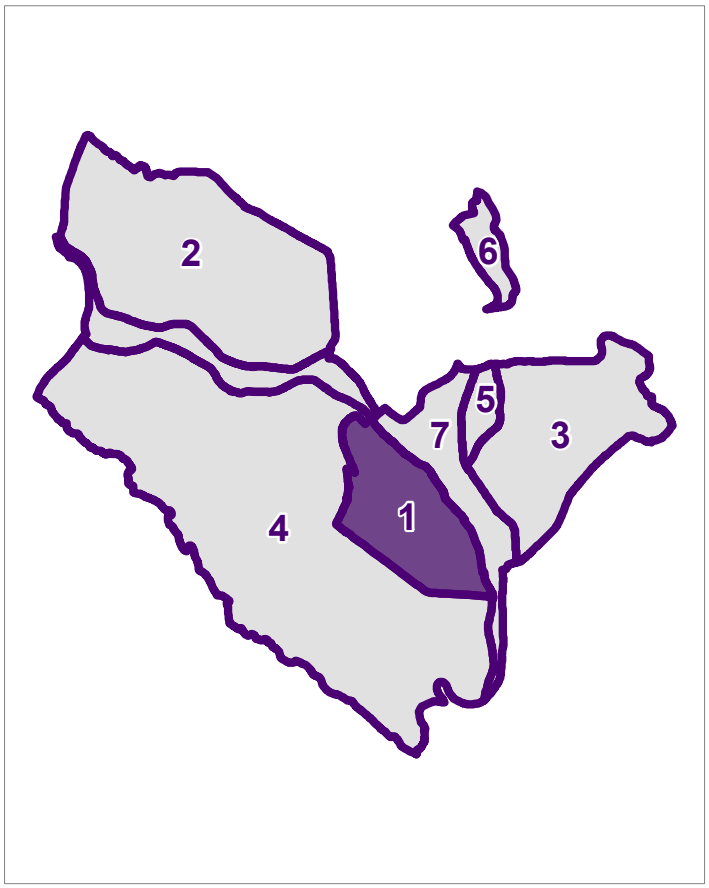
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

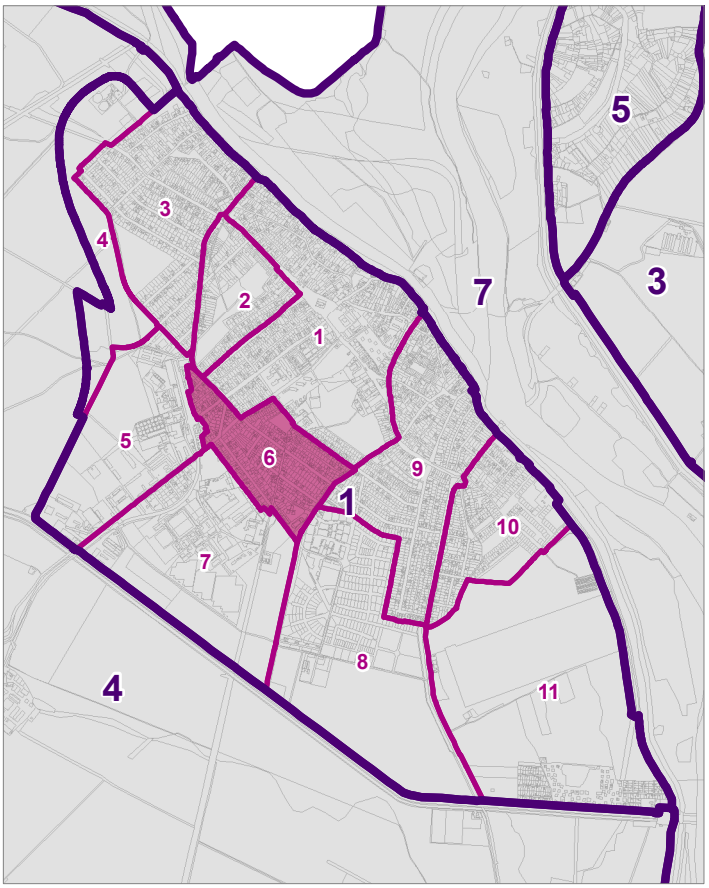
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/6/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

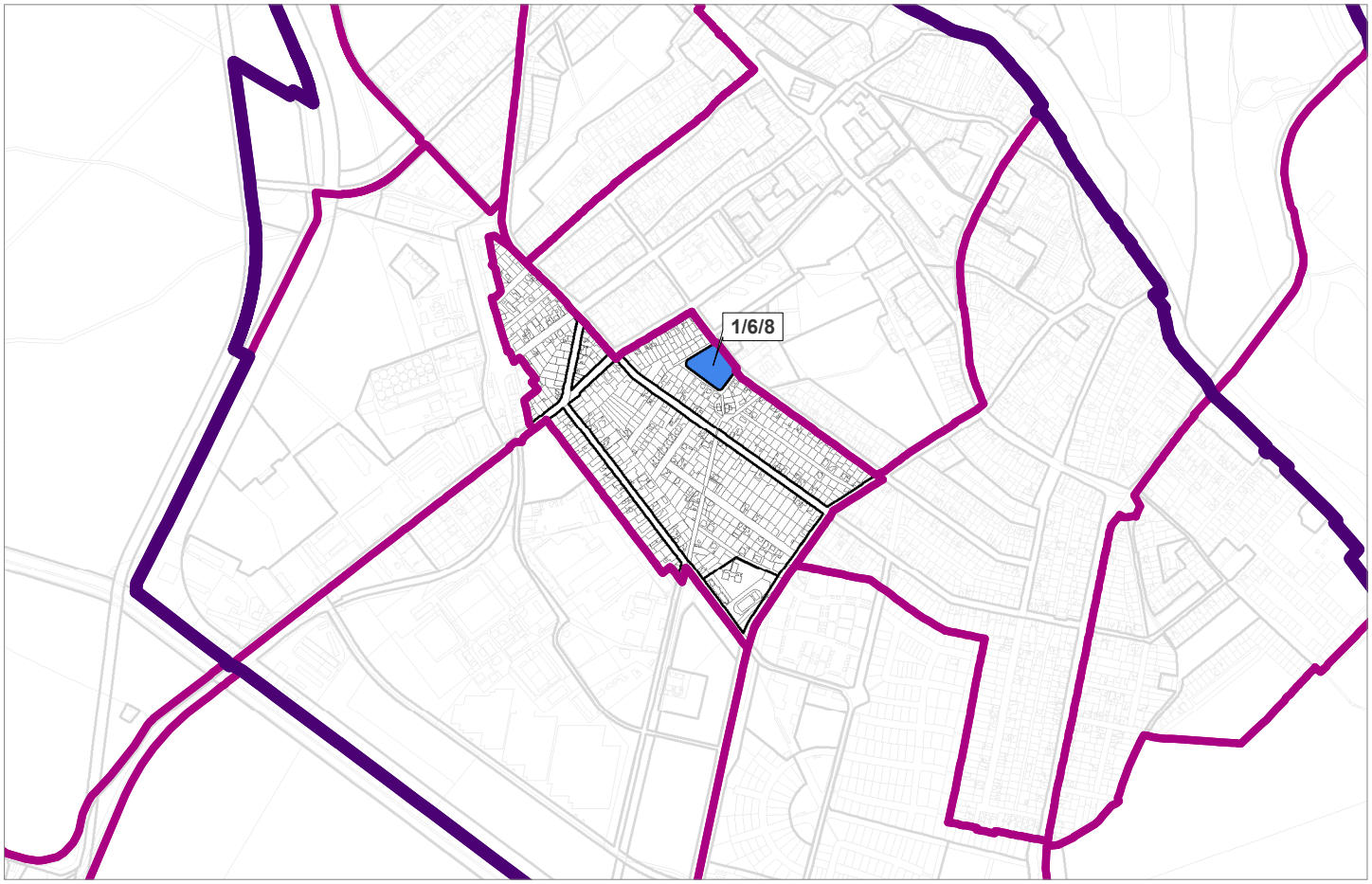
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	138 186 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

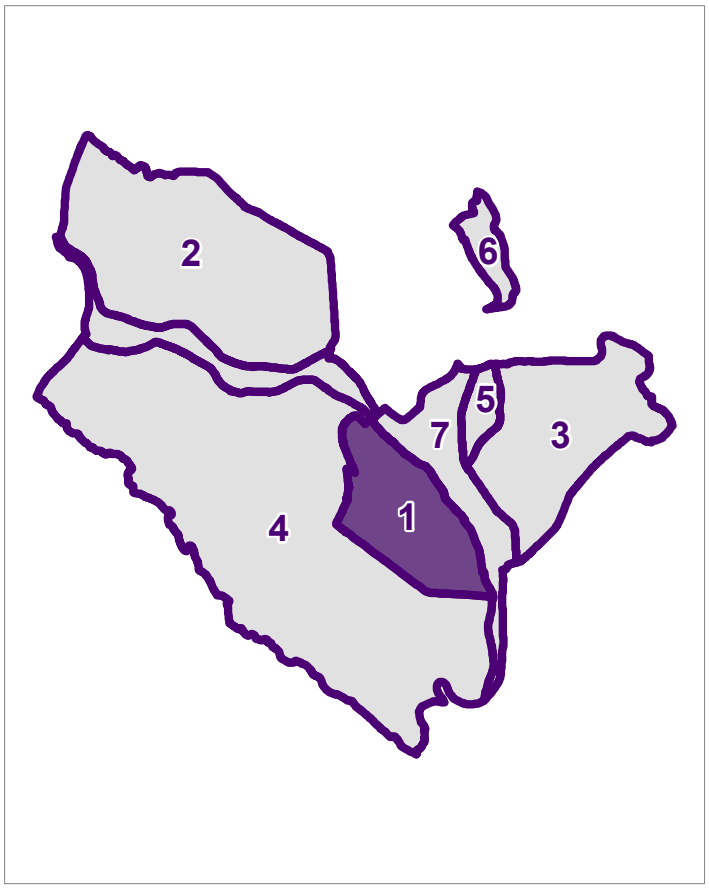
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

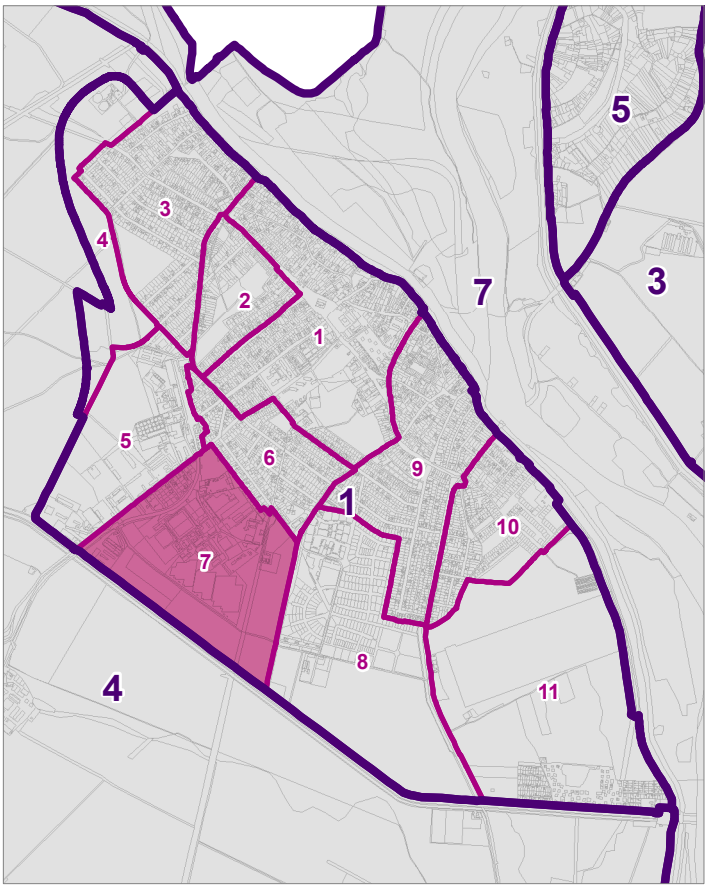
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

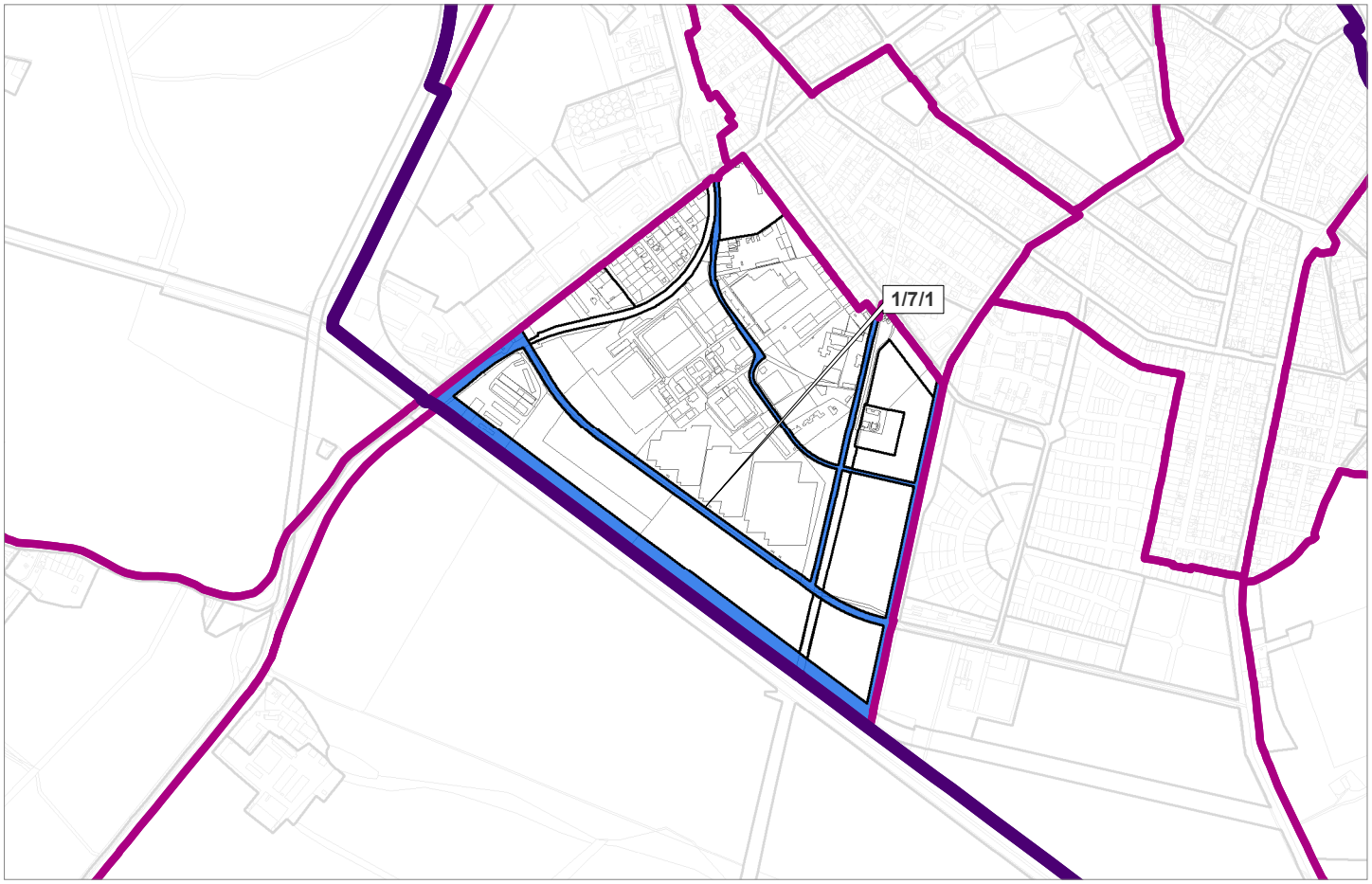
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	154 335 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

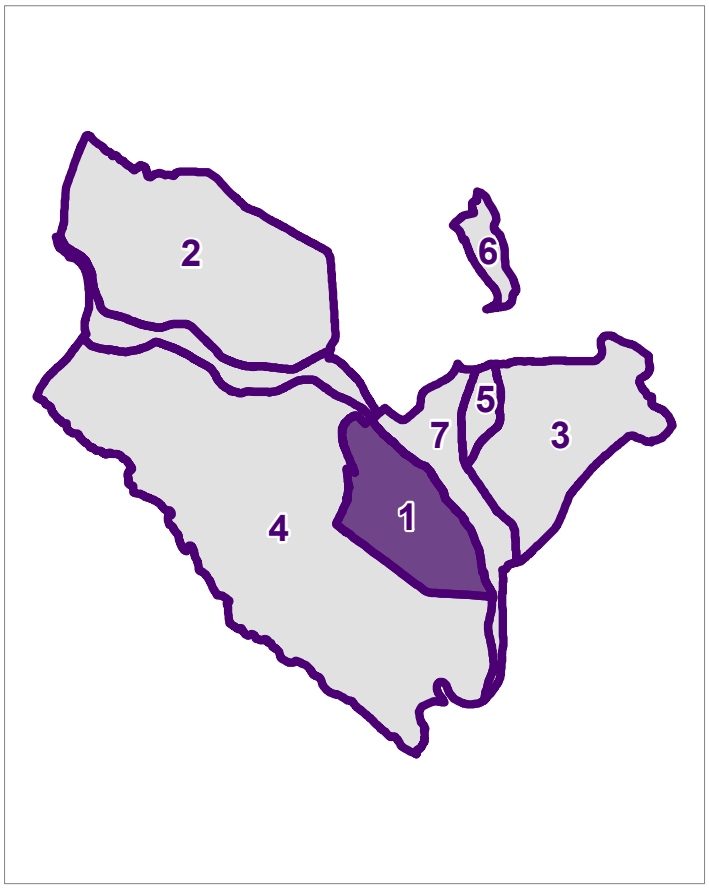
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

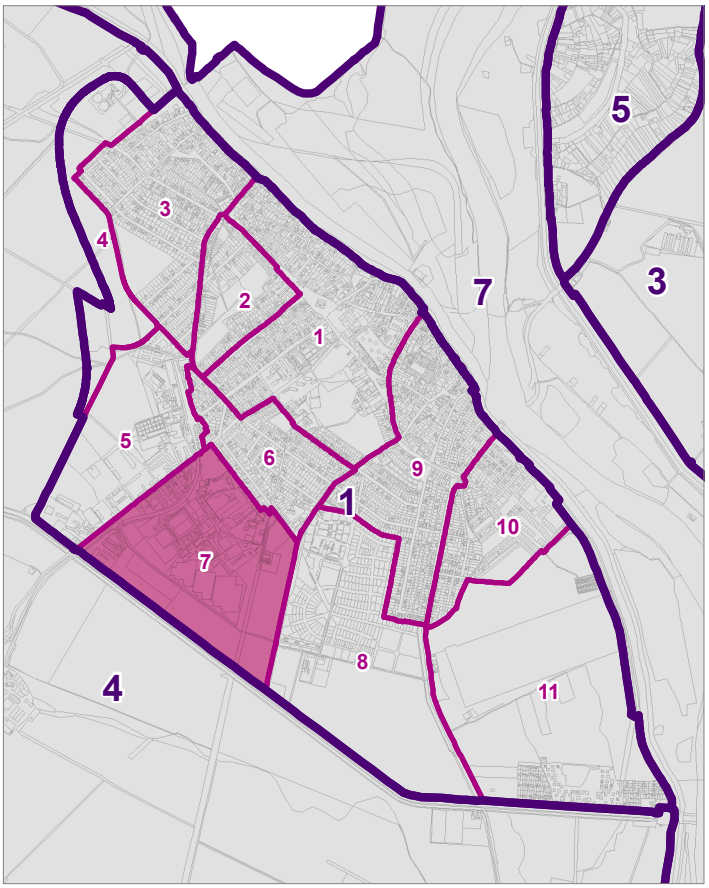
ÚPN-Z Priemyselná zóna Juh 2

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

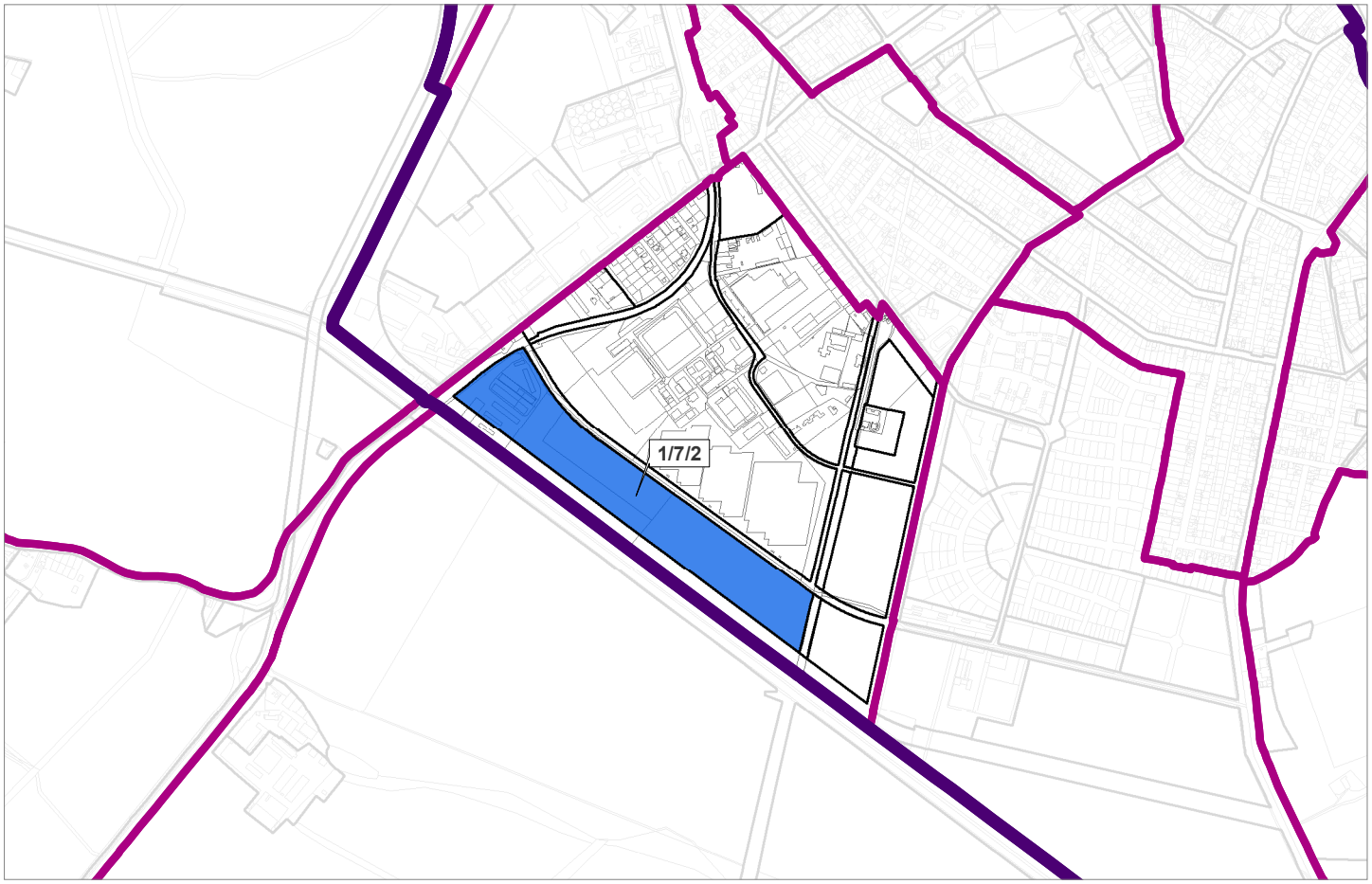
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 504 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

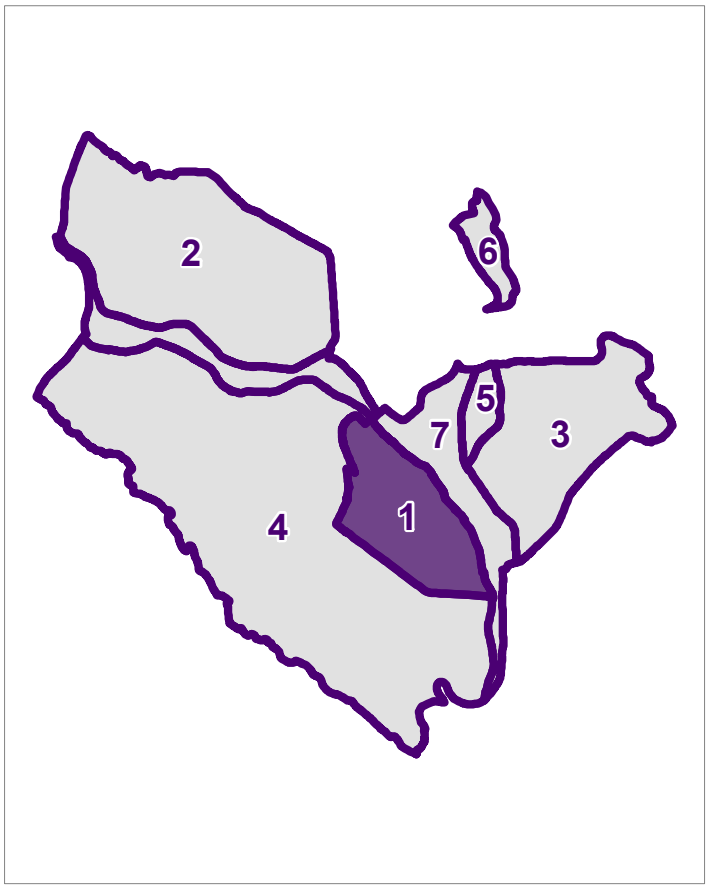
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

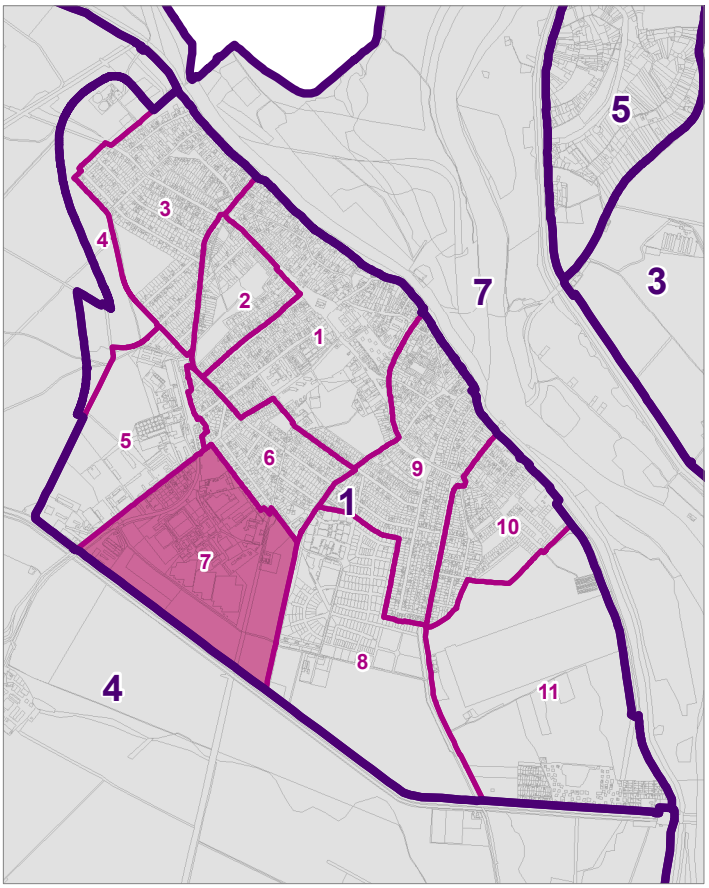
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

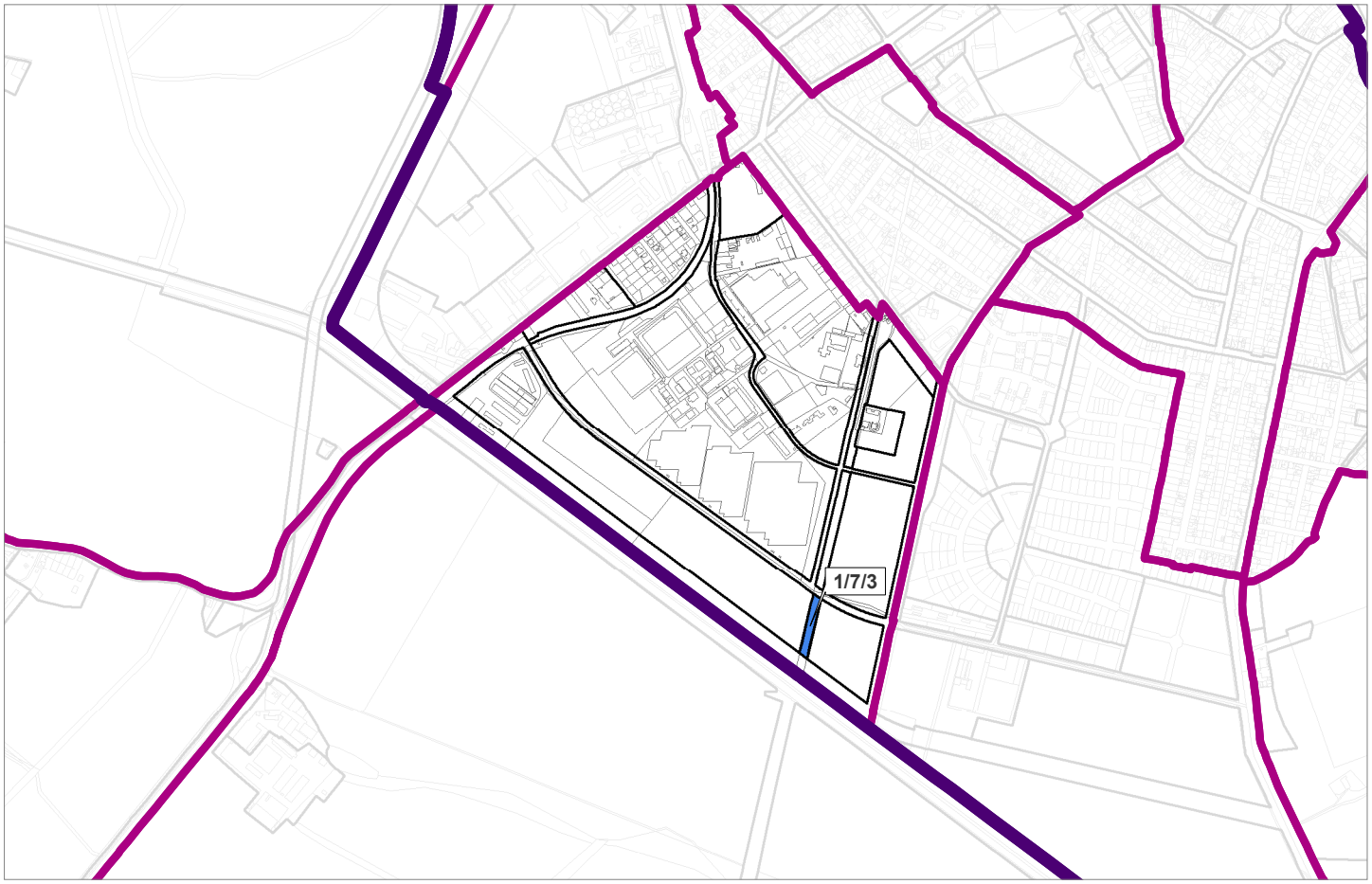
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	30 590 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie obslužných zariadení obchodu a služieb, drobnej výroby s príslušnými súvisiacimi činnosťami, skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalé stavebné dvory a zariadenia v periférnych polohách mesta, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; priemyselné budovy a sklady; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

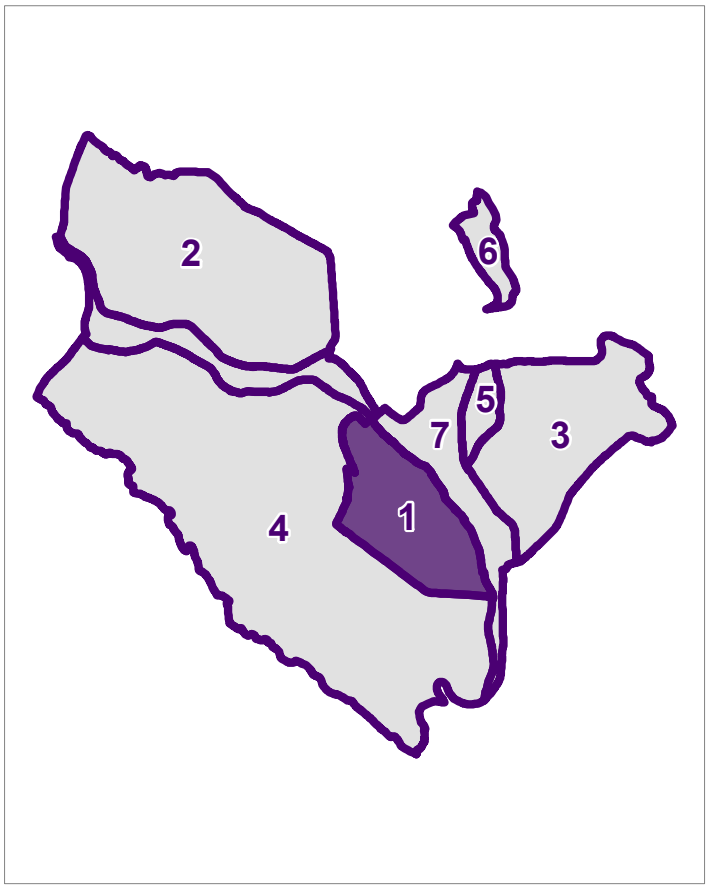
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

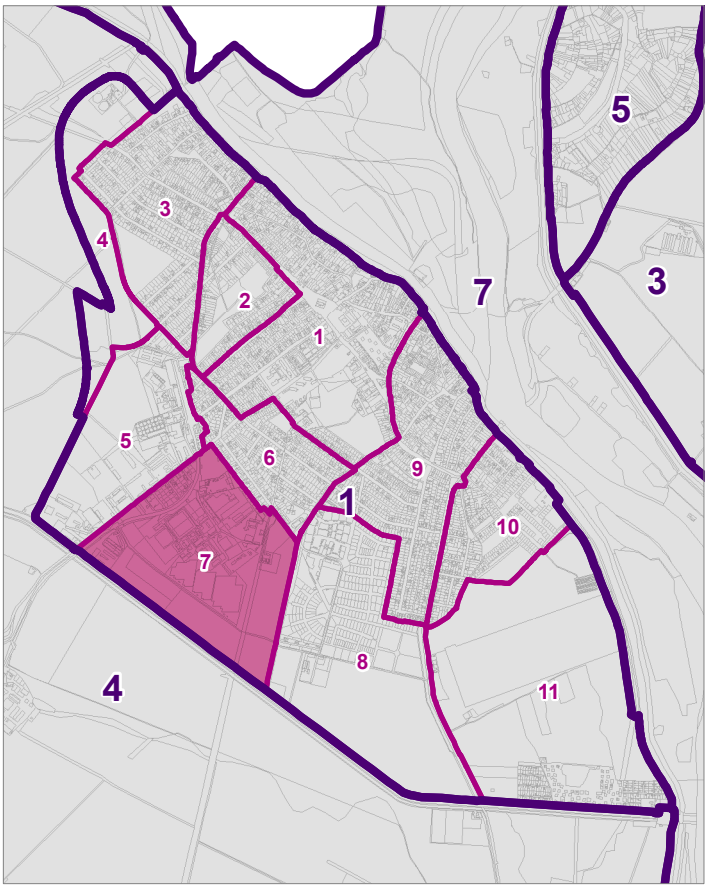
ÚPN-Z Polyfunkčná zóna Dobytčie pole

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

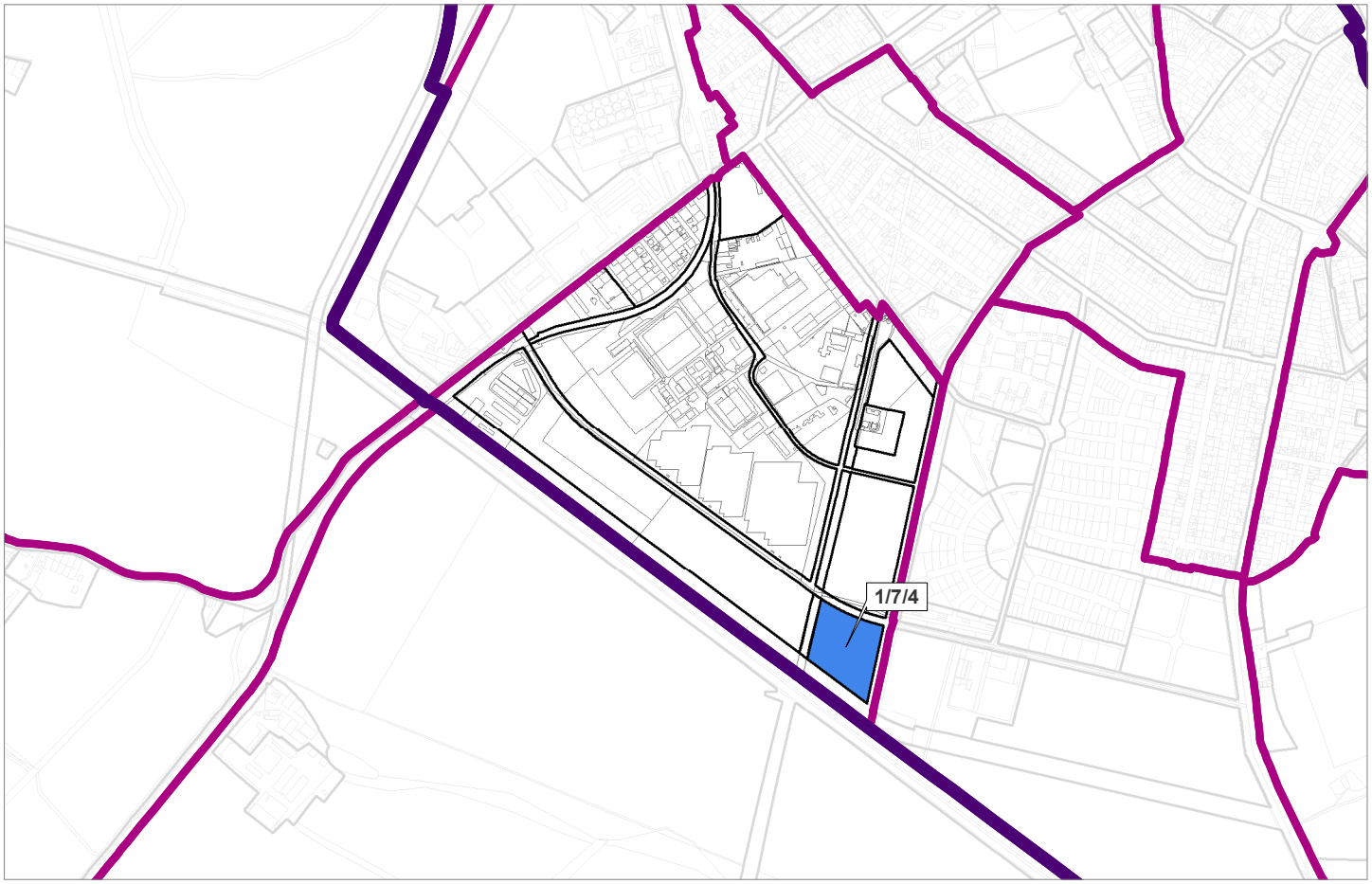
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	21 734 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie obslužných zariadení obchodu a služieb, drobnej výroby s príslušnými súvisiacimi činnosťami, skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalé stavebné dvory a zariadenia v periférnych polohách mesta, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; priemyselné budovy a sklady; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

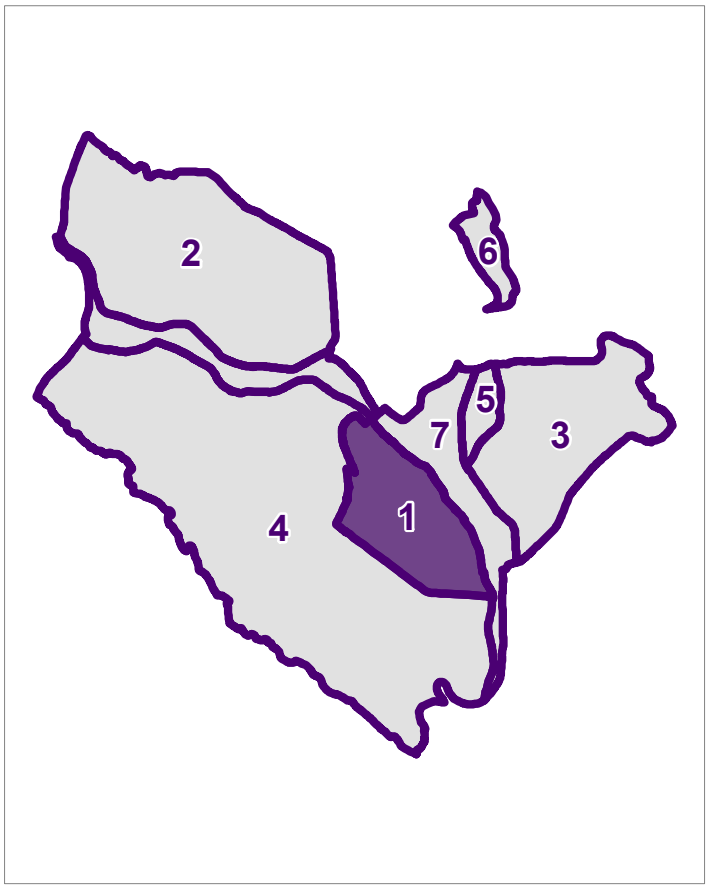
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	50
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	35
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

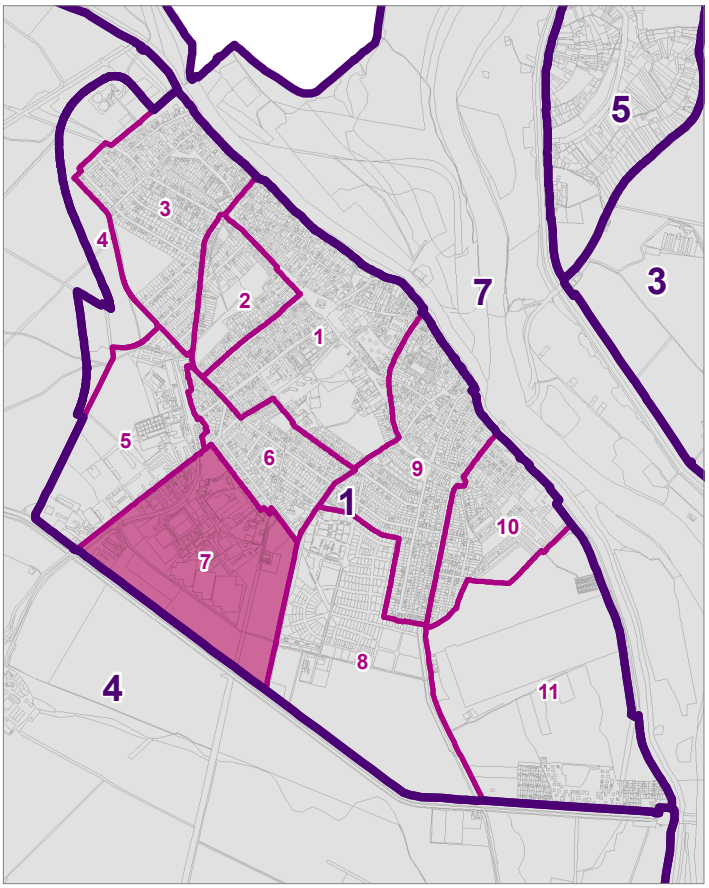
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

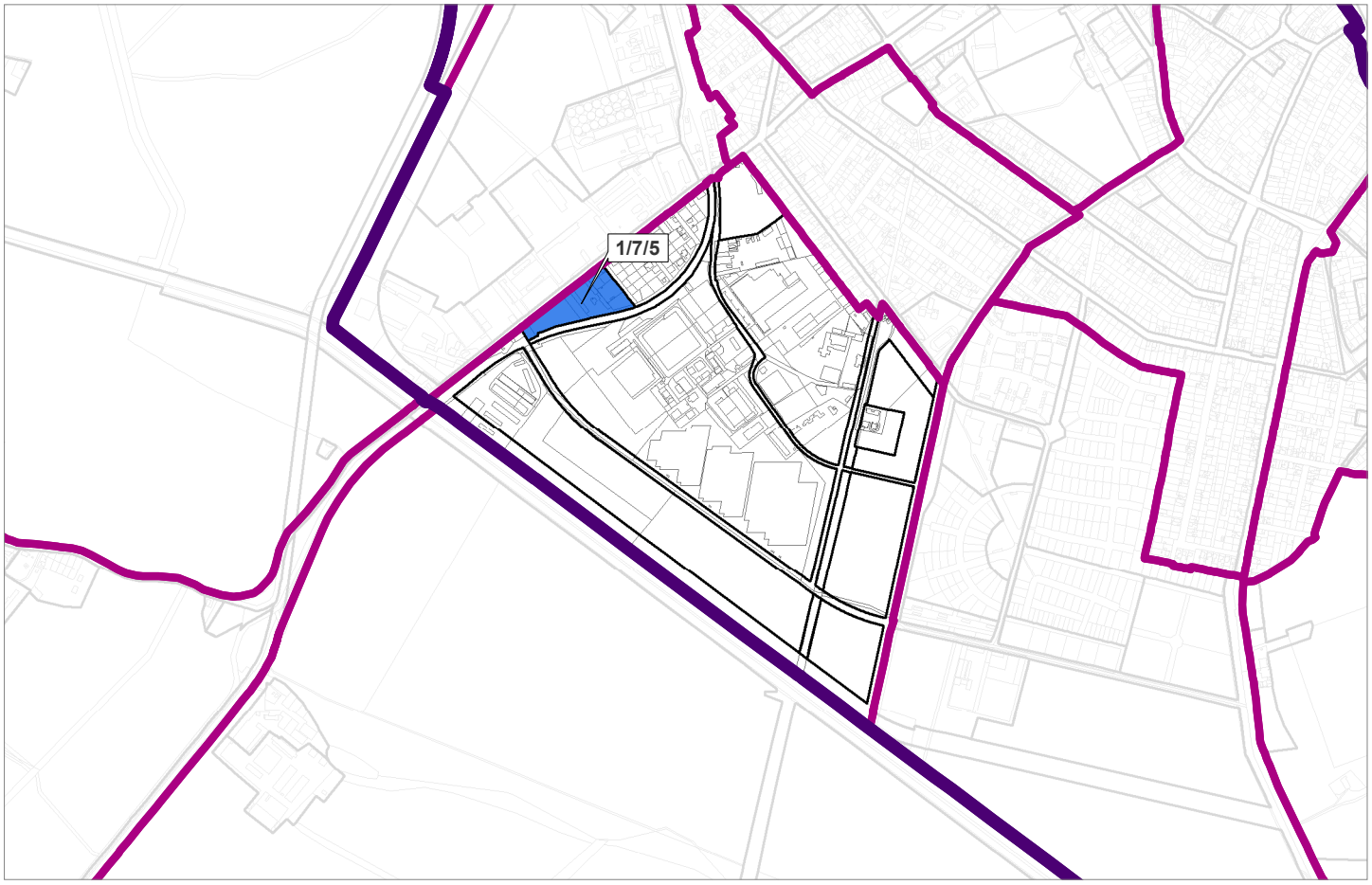
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	40 493 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj sociálne zariadenia, športoviská a integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

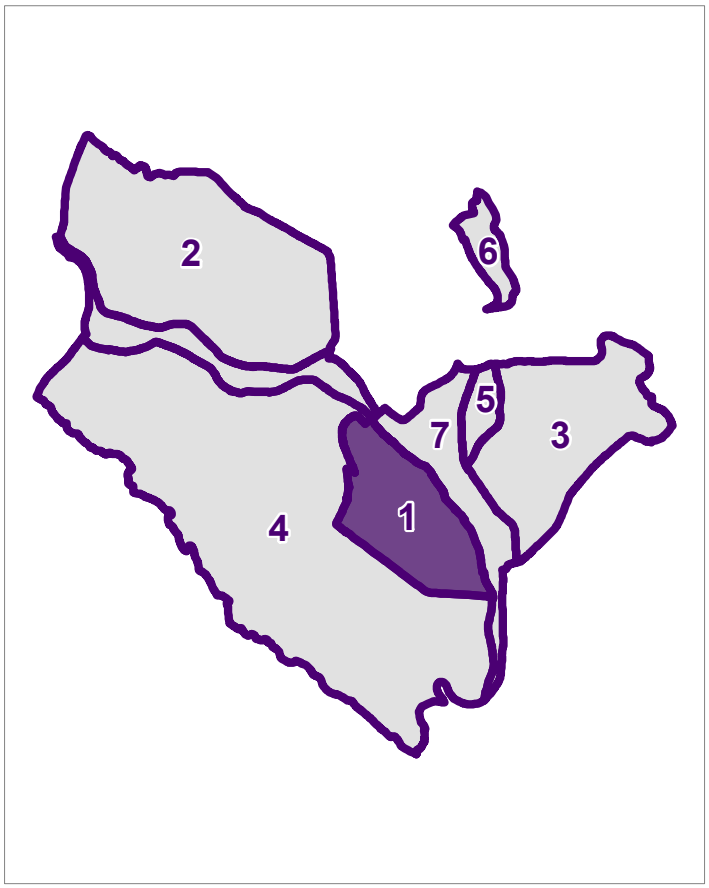
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

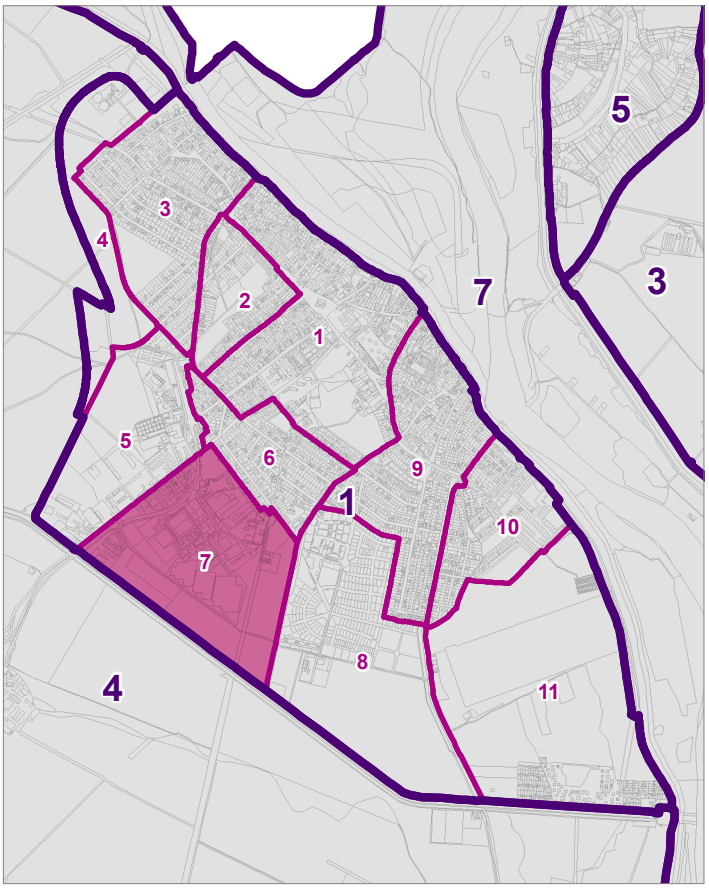
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

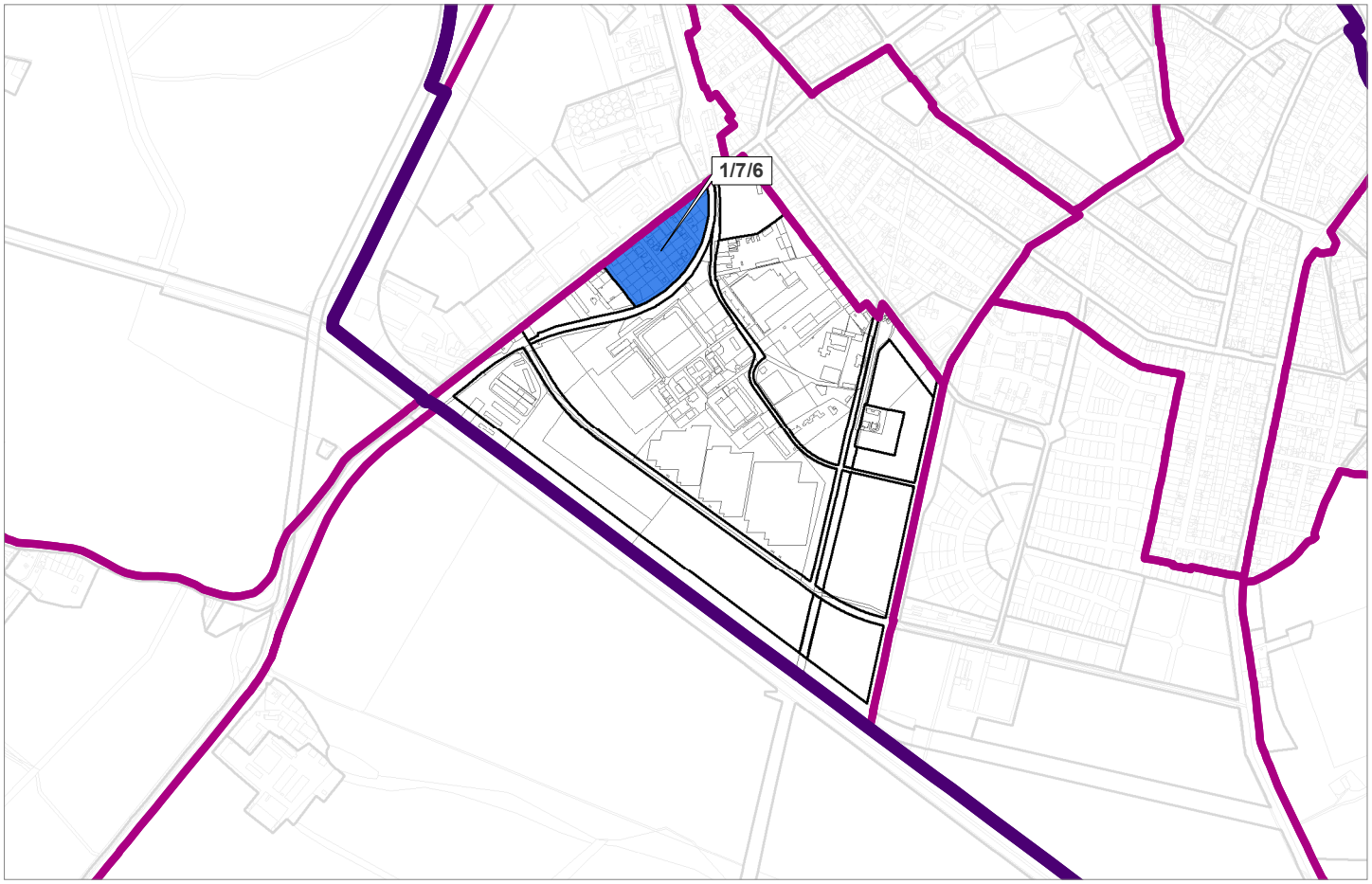
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7	DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 150 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

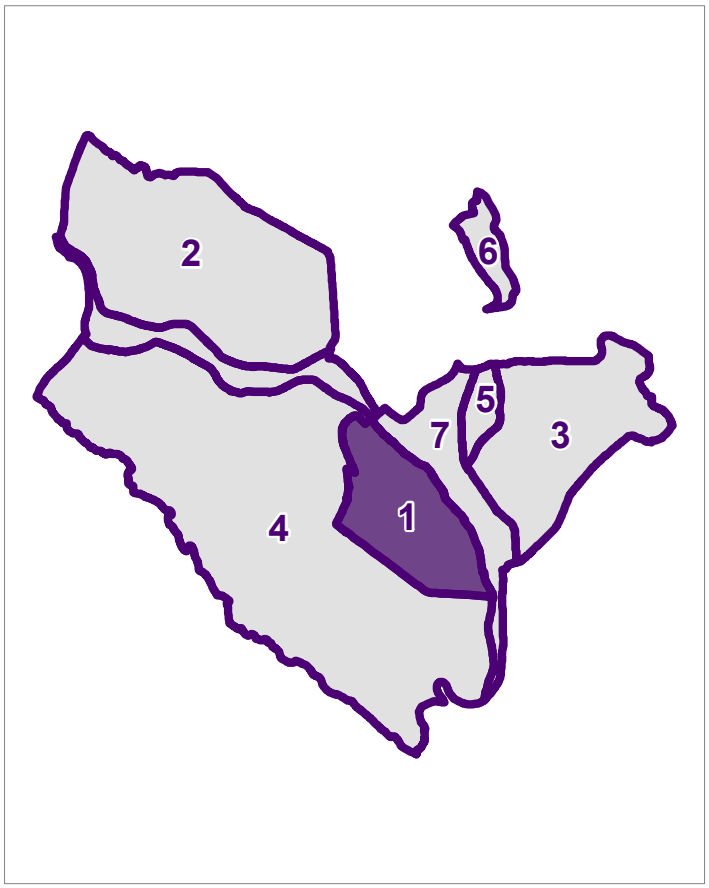
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)		REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)		REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

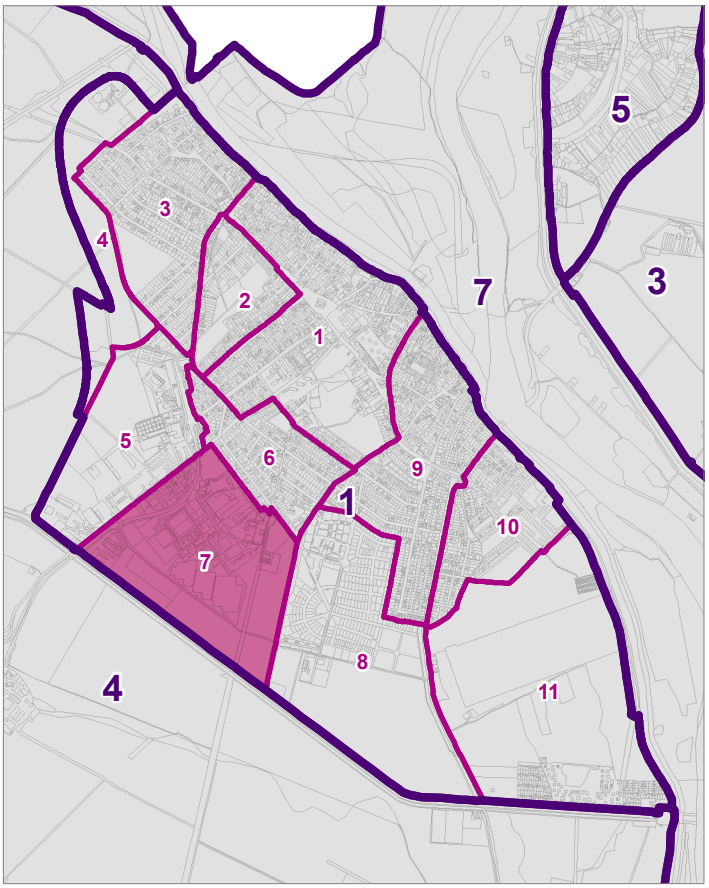
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

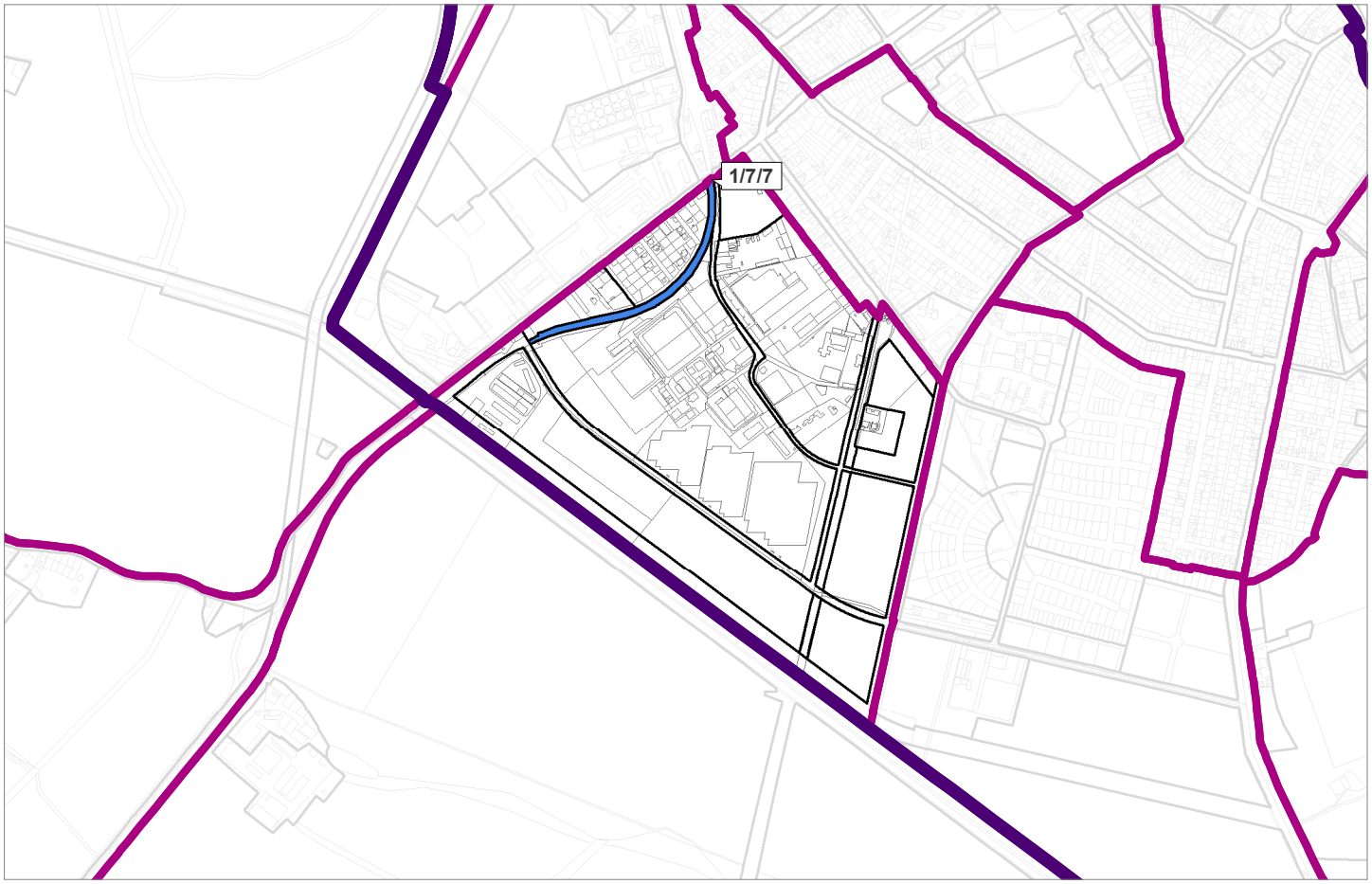
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	23 430 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu, ktoré slúžia organizovanú telovýchovu, výkonný a amatérsky šport, vrátane území slúžiacich rekreácii vo voľnom čase.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre šport a rekreáciu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; stavby pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

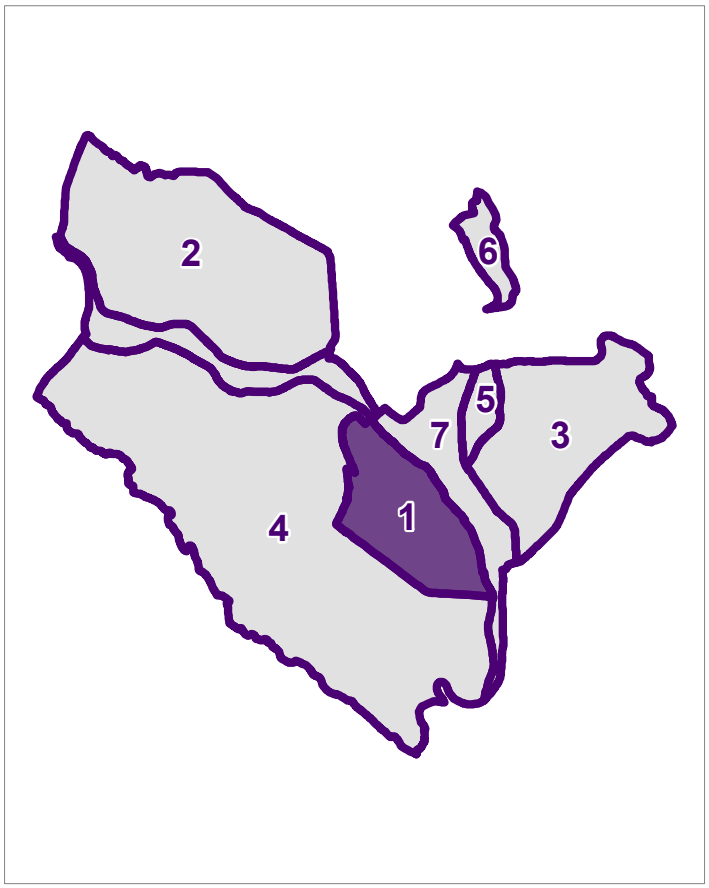
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	15
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	75
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

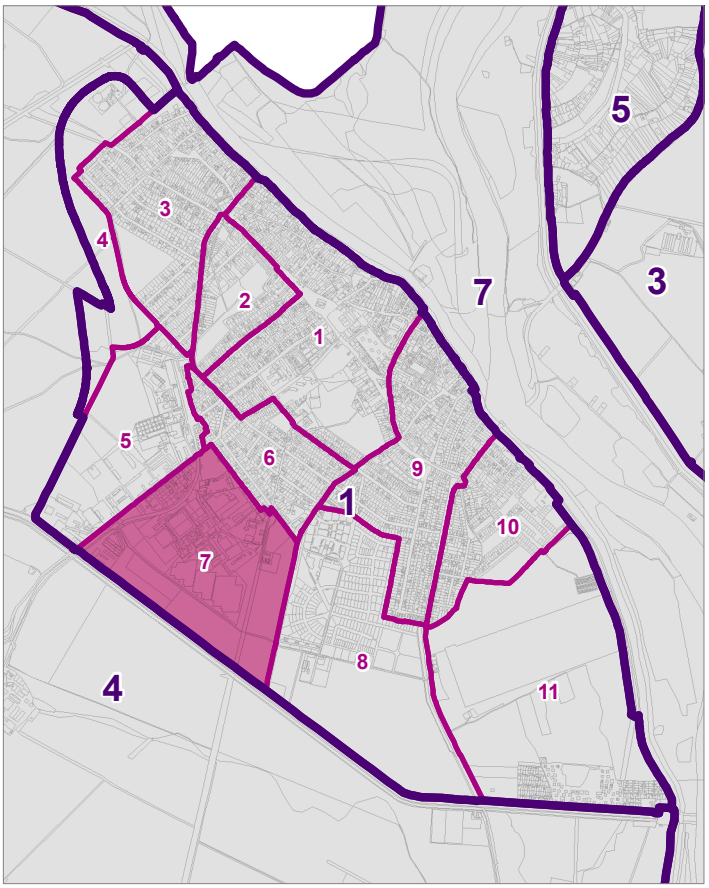
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

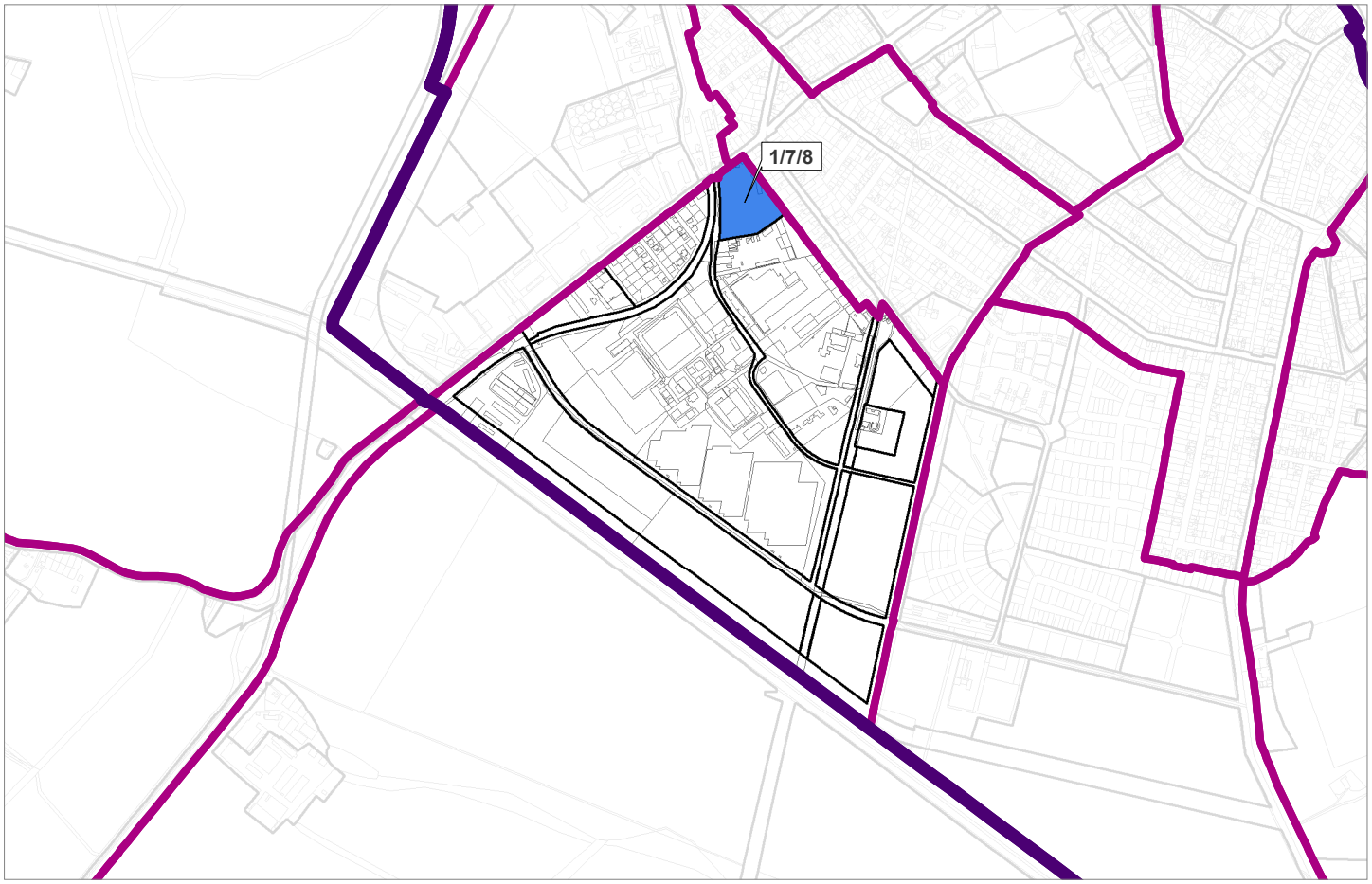
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	148 249 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

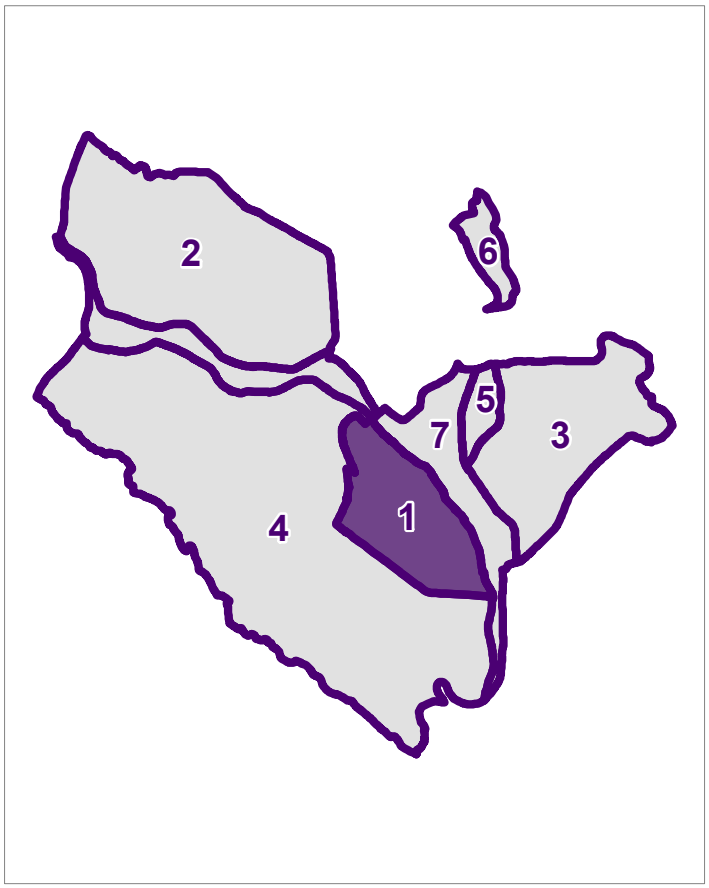
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	50
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	35
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

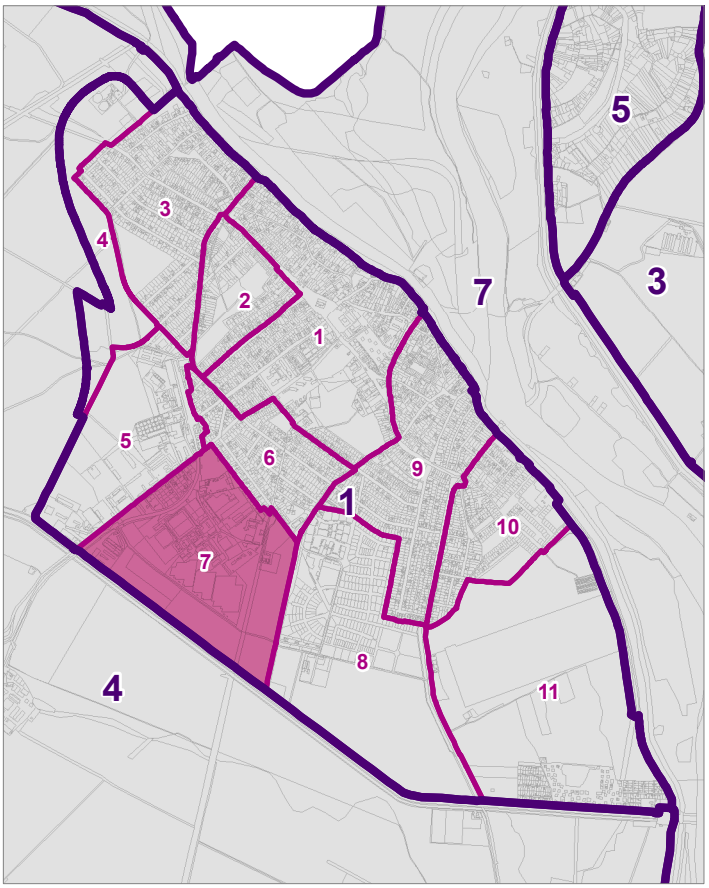
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

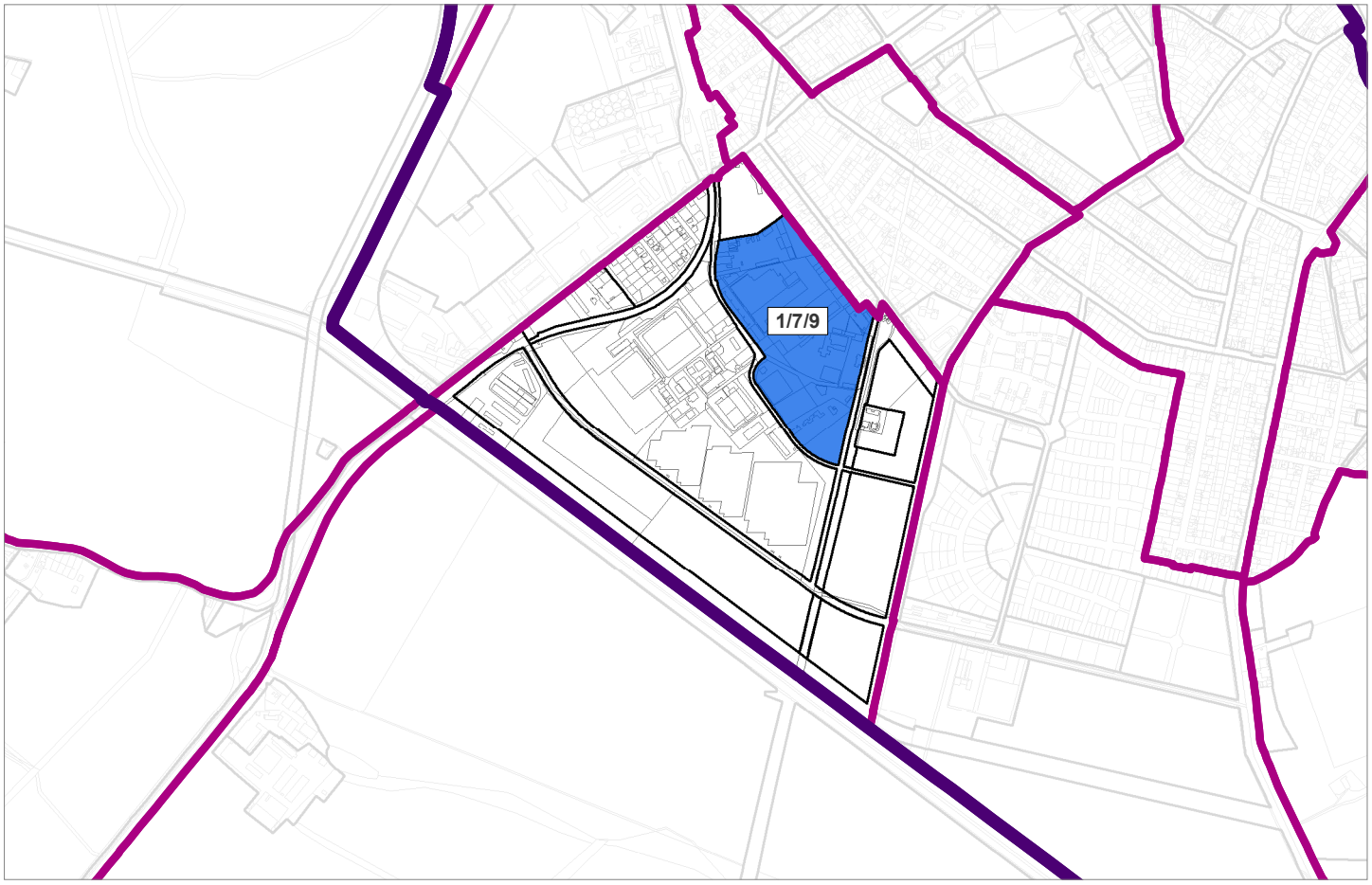
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7	DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	276 068 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady
PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

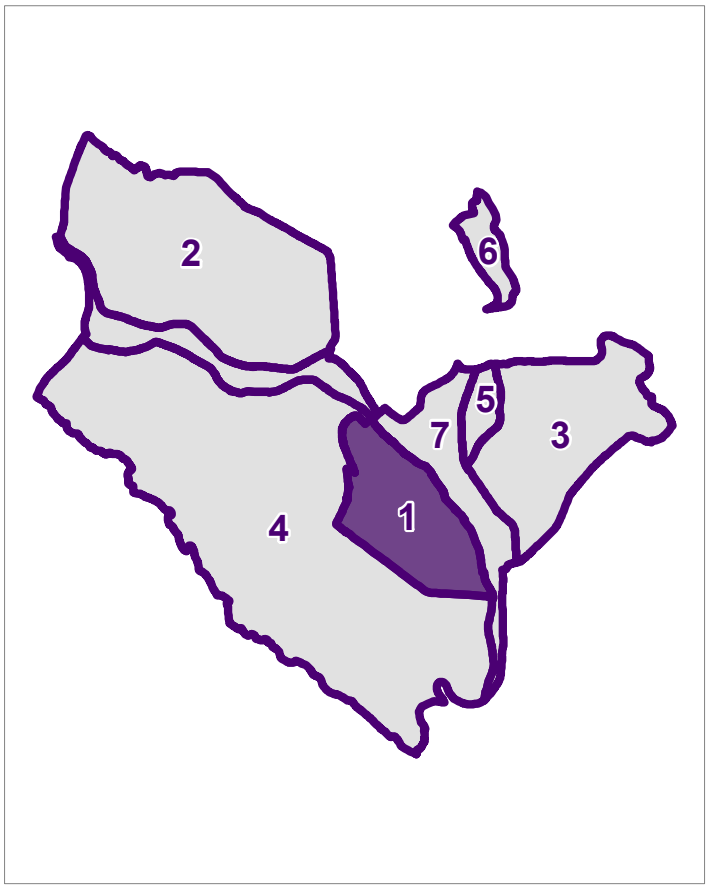
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	50	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

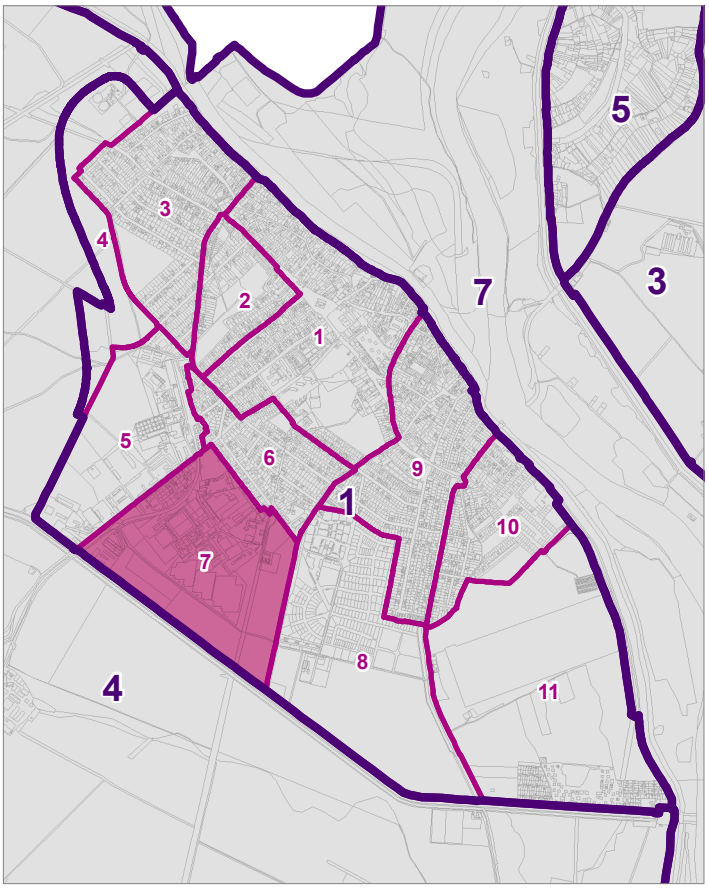
ÚPN-Z Priemyselná zóna Juh 1

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

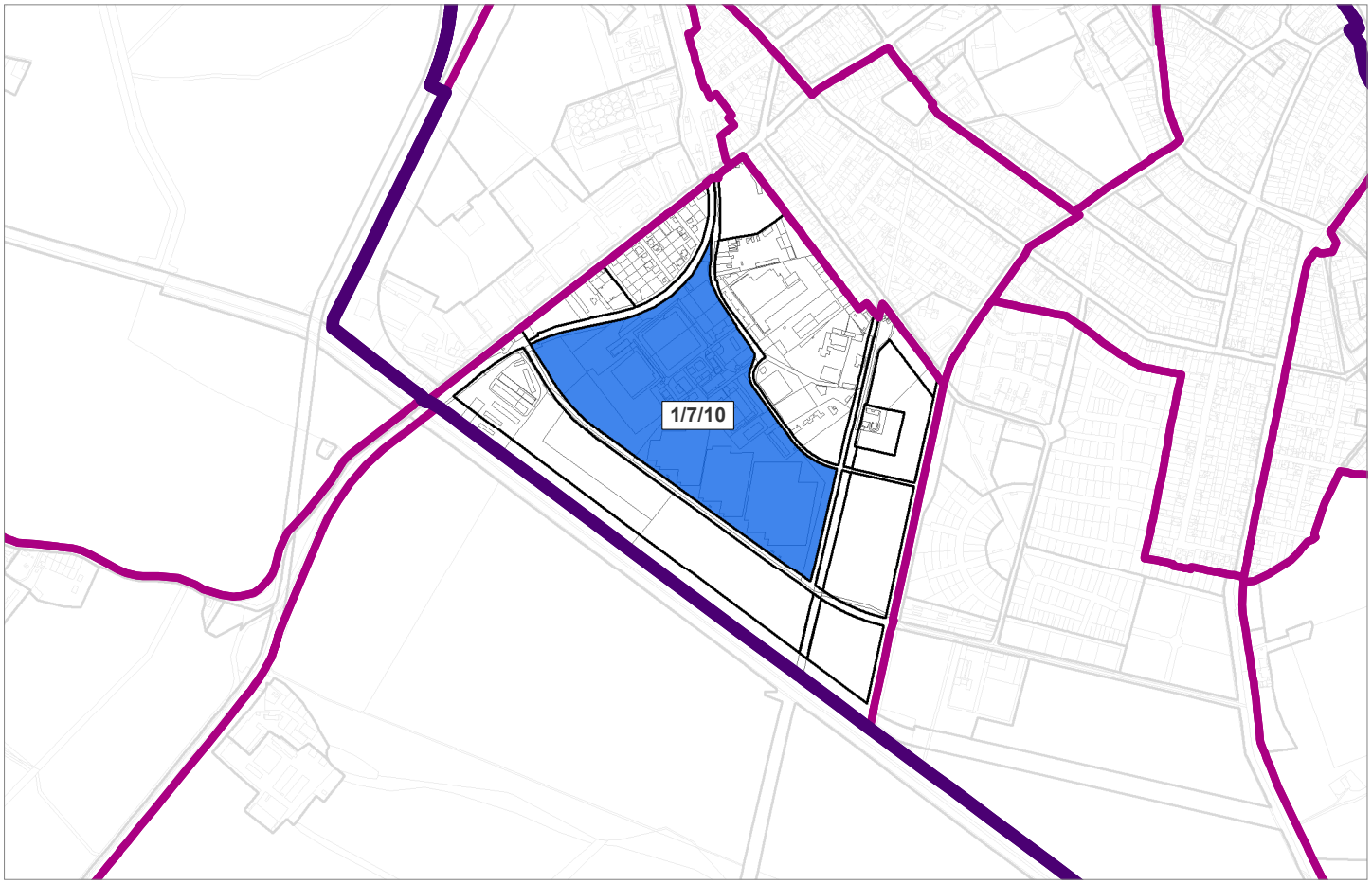
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	17 488 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

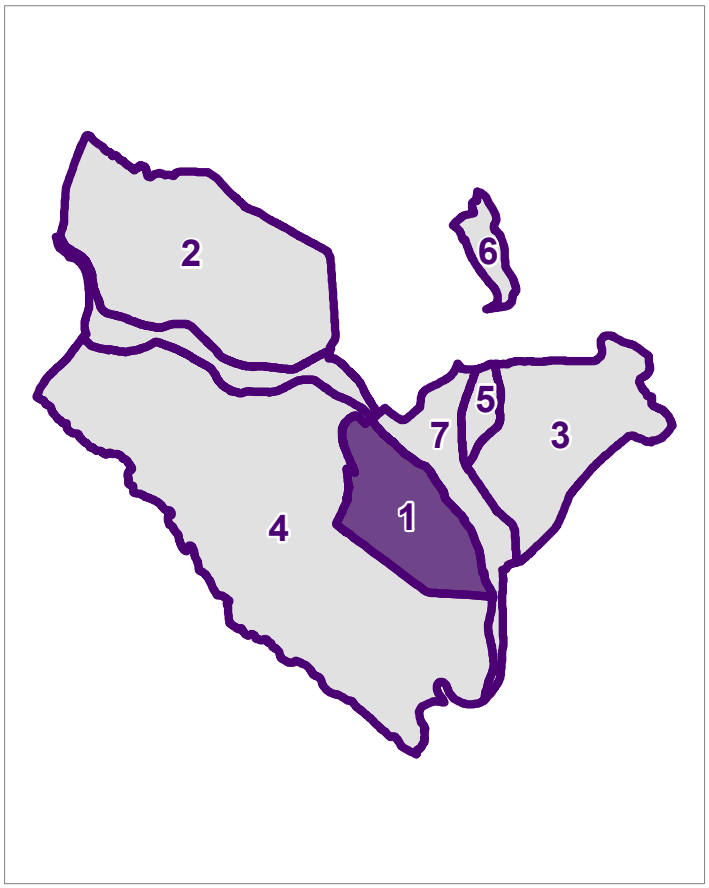
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

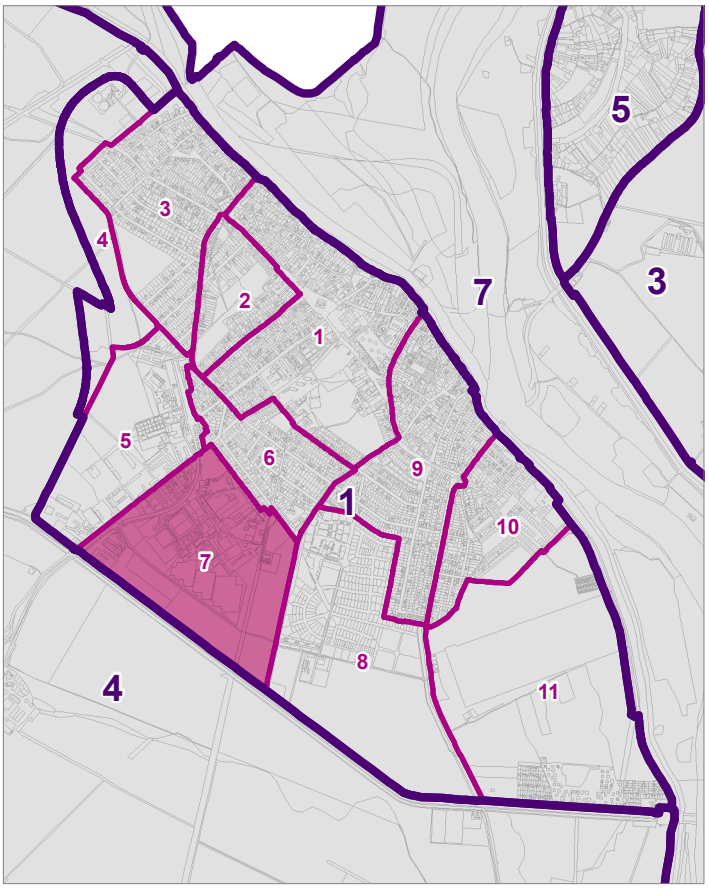
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

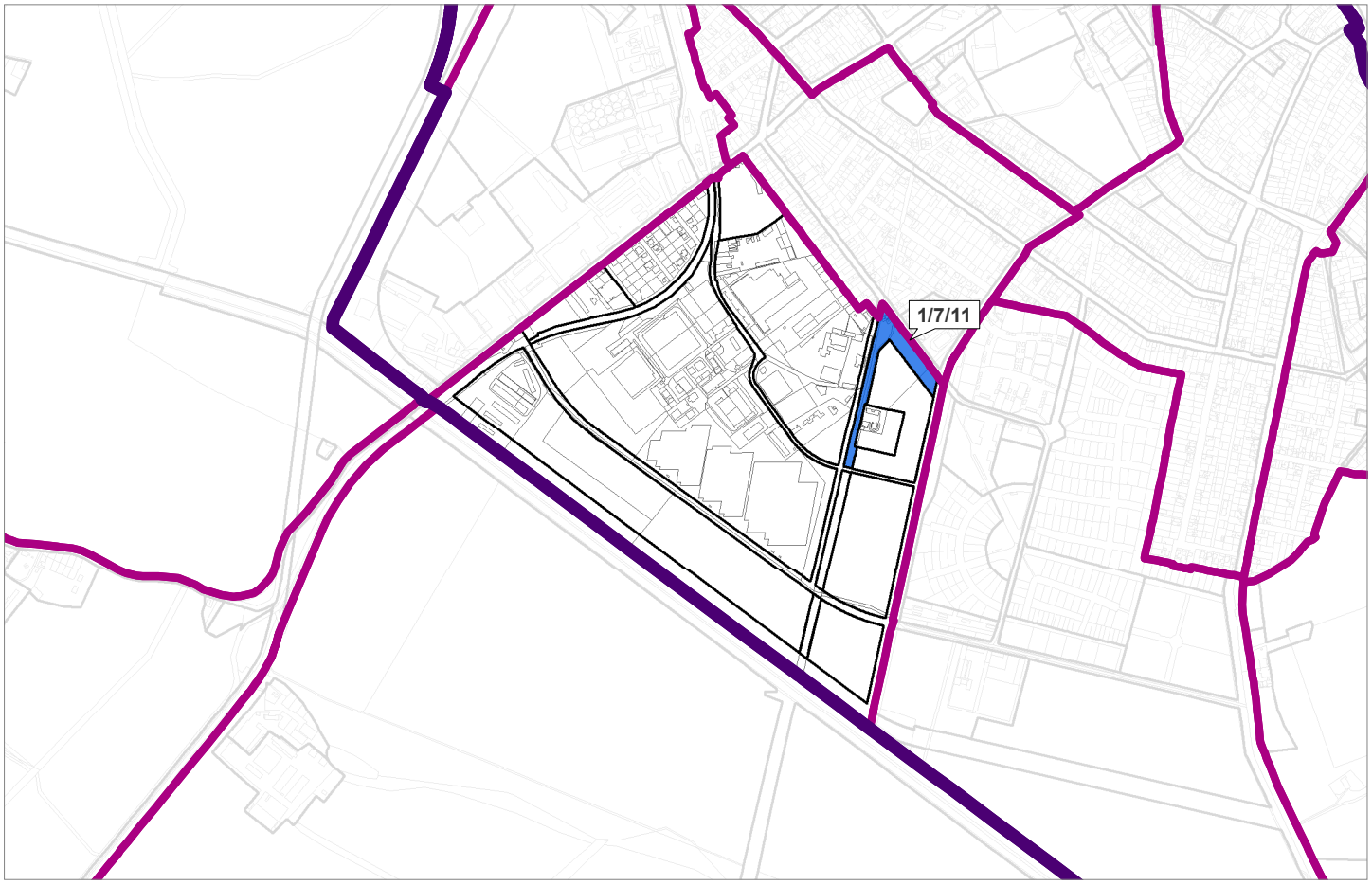
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	36 495 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie obslužných zariadení obchodu a služieb, drobnej výroby s príslušnými súvisiacimi činnosťami, skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalé stavebné dvory a zariadenia v periférnych polohách mesta, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; priemyselné budovy a sklady; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

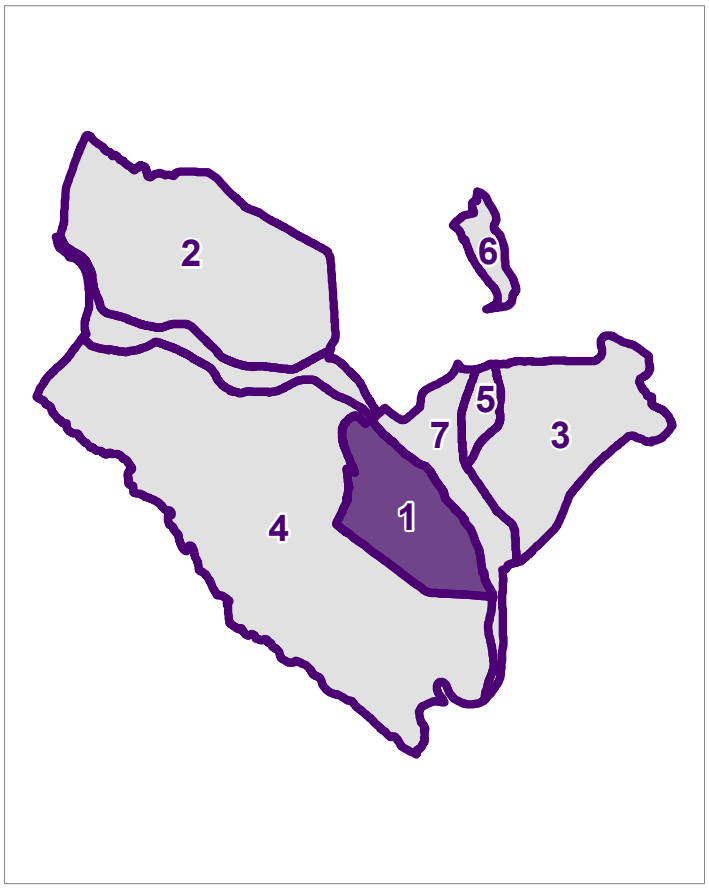
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

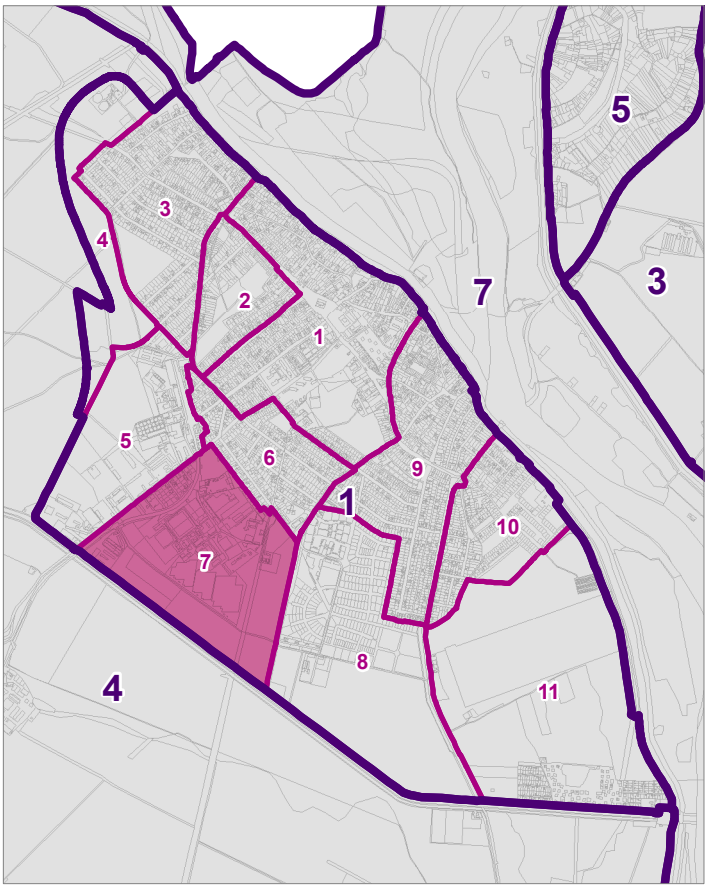
ÚPN-Z Polyfunkčná zóna Dobytčie pole

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

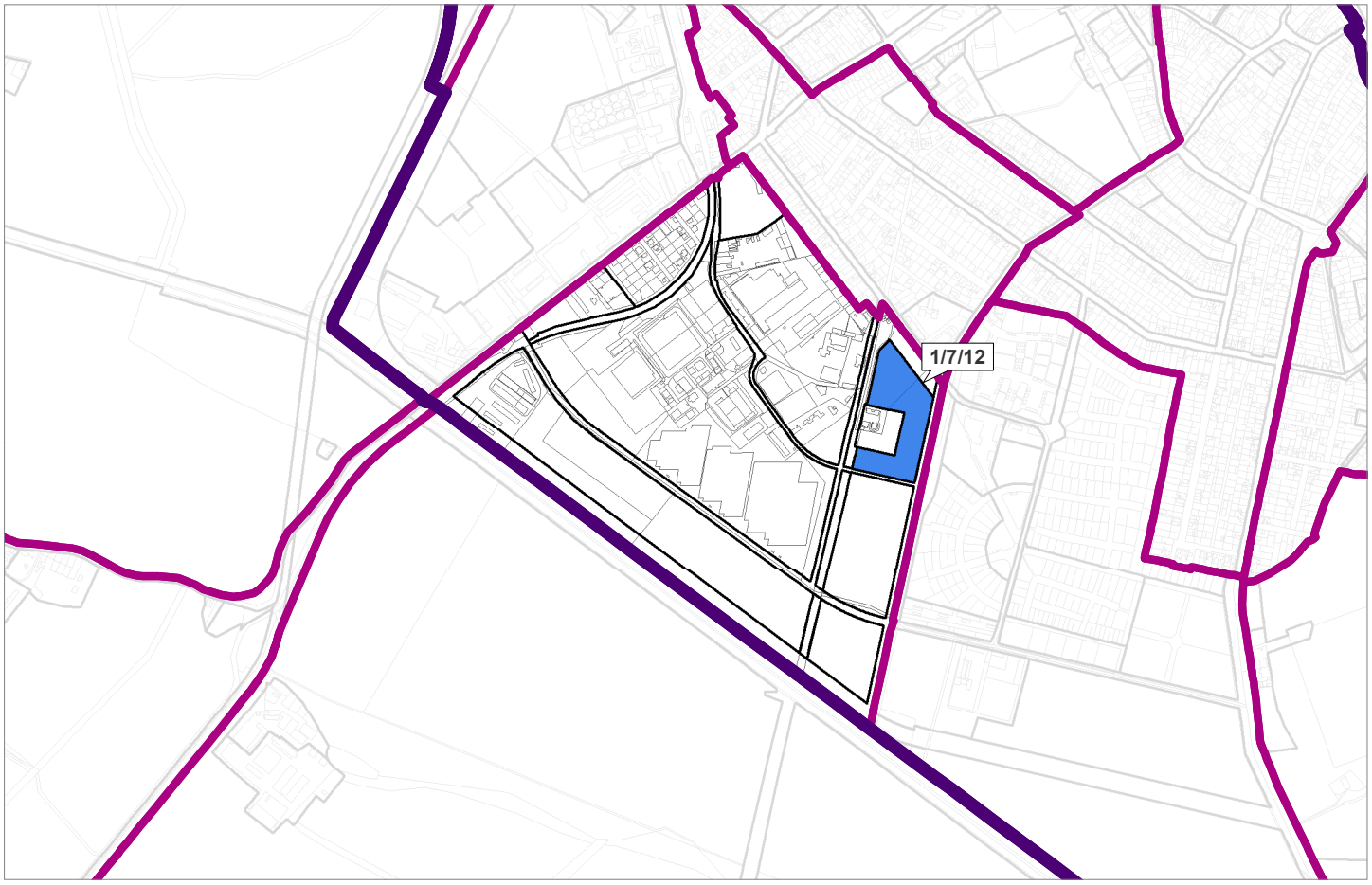
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	12 000 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia a pod.) v súlade so stanovenými podmienkami.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technické vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

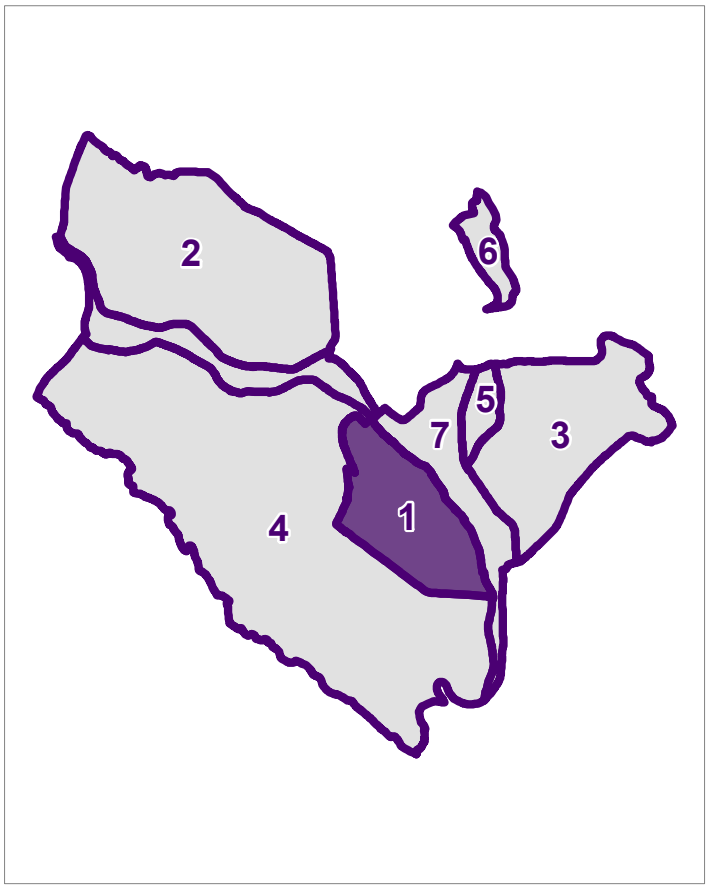
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

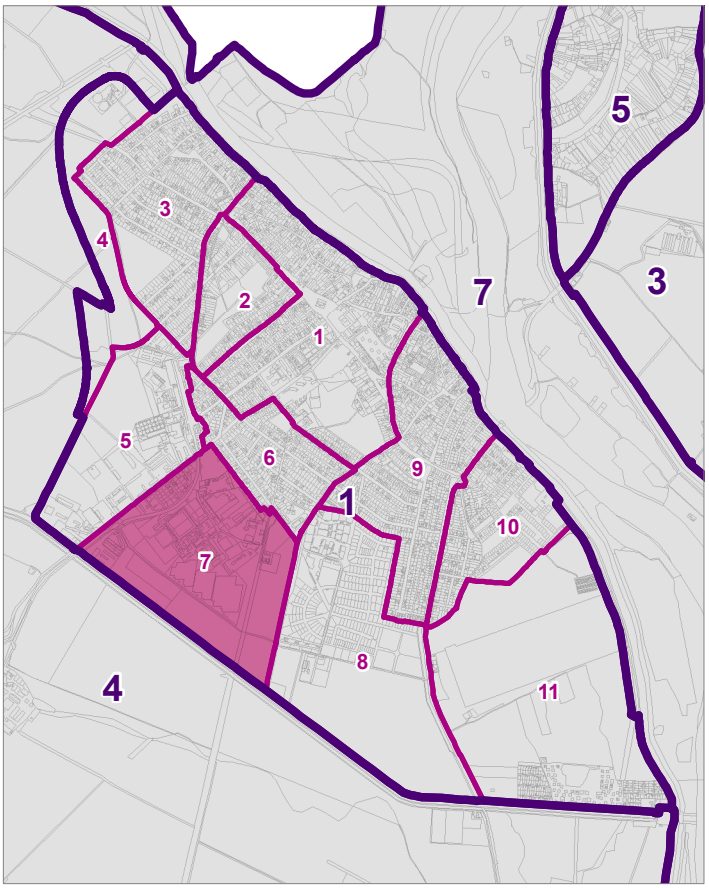
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

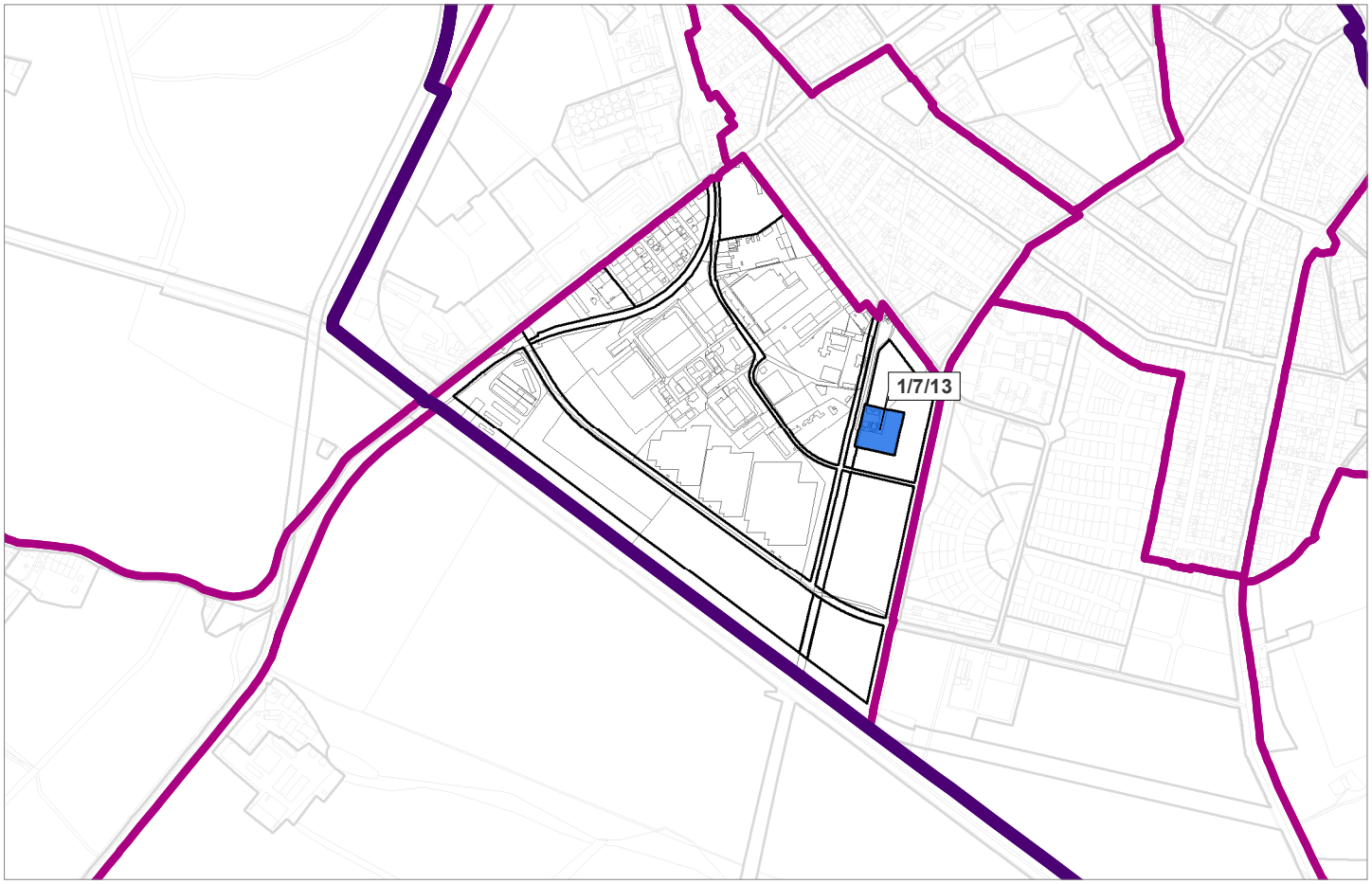
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	14
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	56 909 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie obslužných zariadení obchodu a služieb, drobnej výroby s príslušnými súvisiacimi činnosťami, skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalé stavebné dvory a zariadenia v periférnych polohách mesta, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; priemyselné budovy a sklady; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

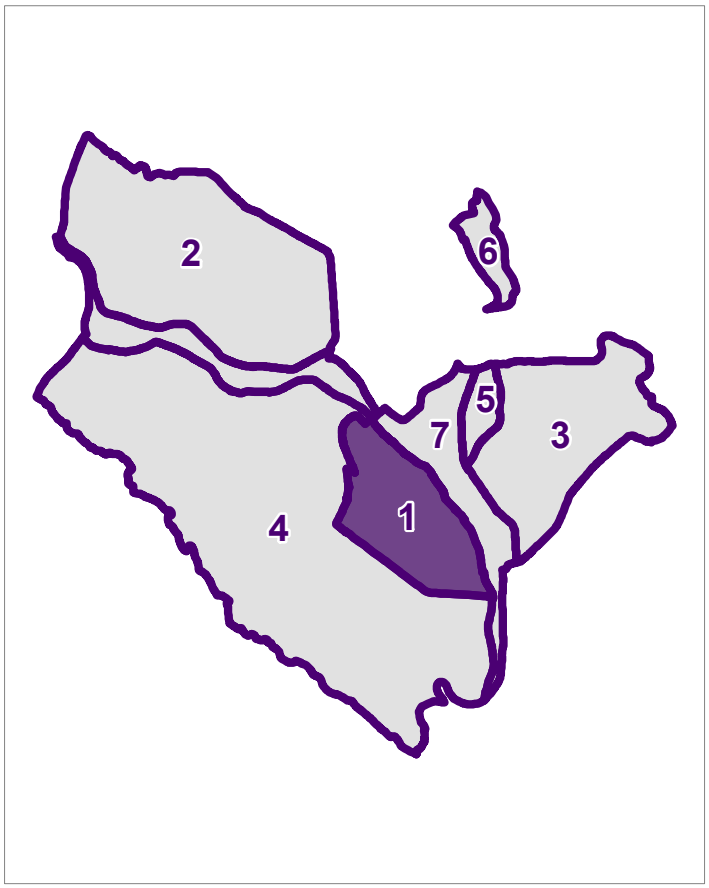
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

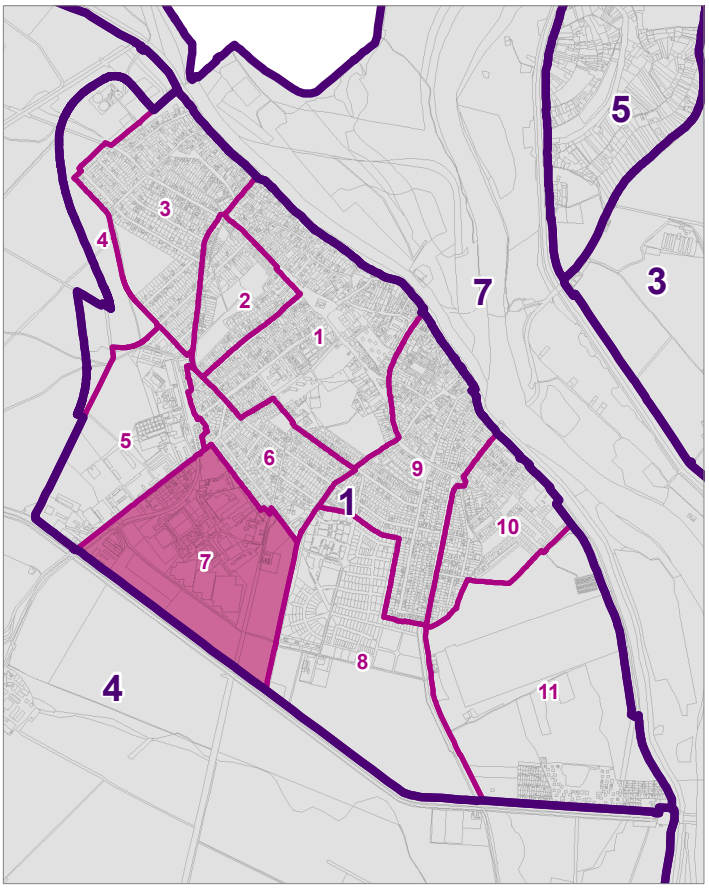
ÚPN-Z Polyfunkčná zóna Dobytčie pole

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

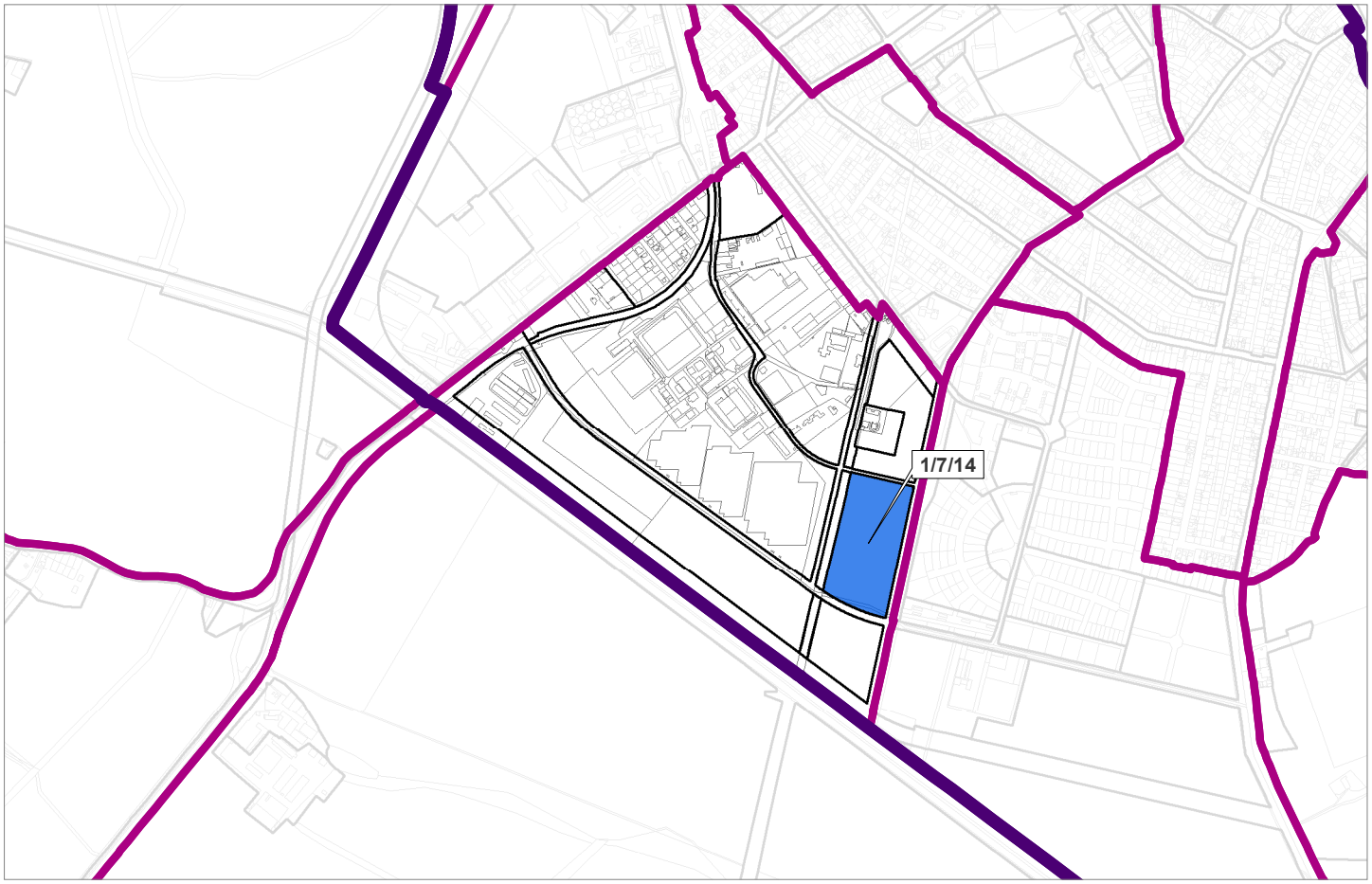
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	7

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	15
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	7 060 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

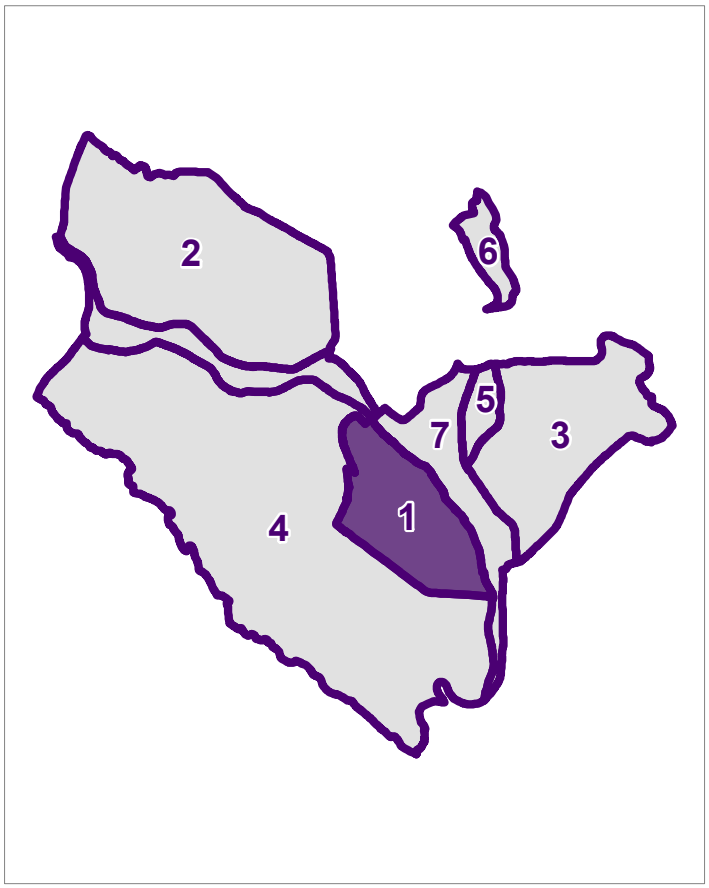
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

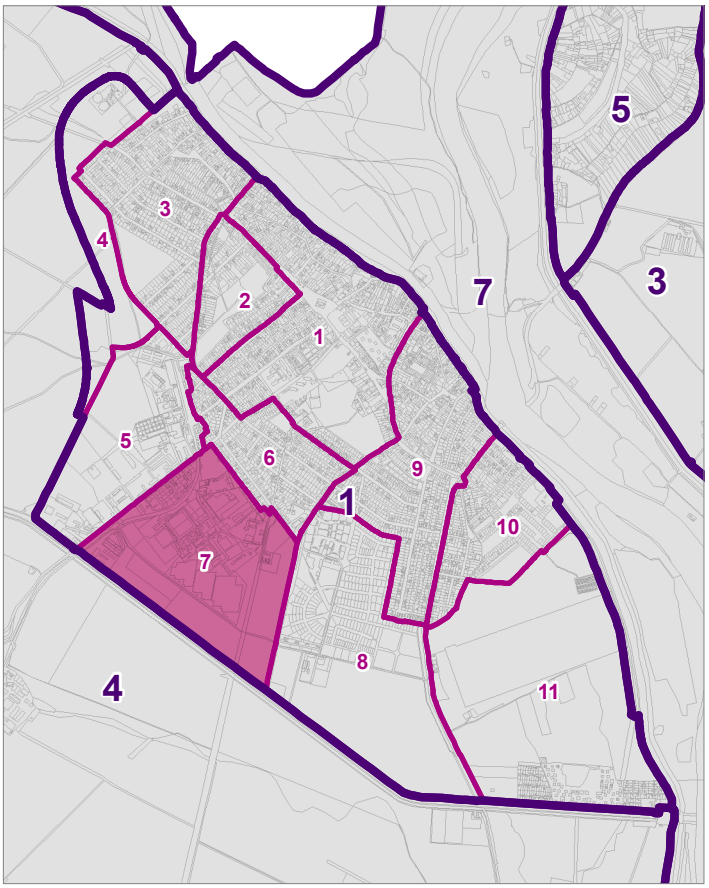
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/7/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

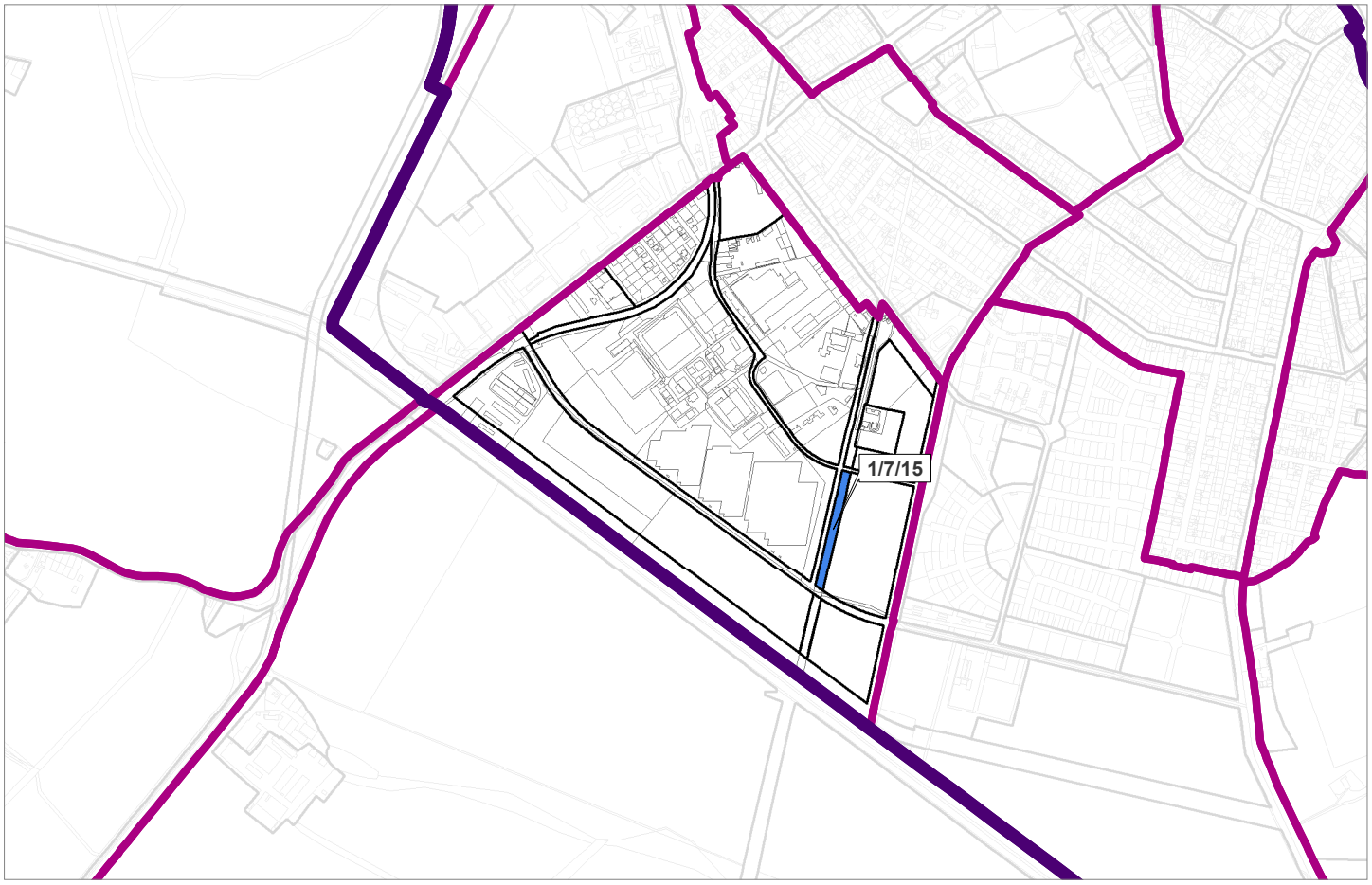
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	70 292 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vyplývajúce z významu a potrieb územia – stavby občianskeho vybavenia, plochy zelene, ihriská, vodné plochy, dopravné a technické vybavenie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	4
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

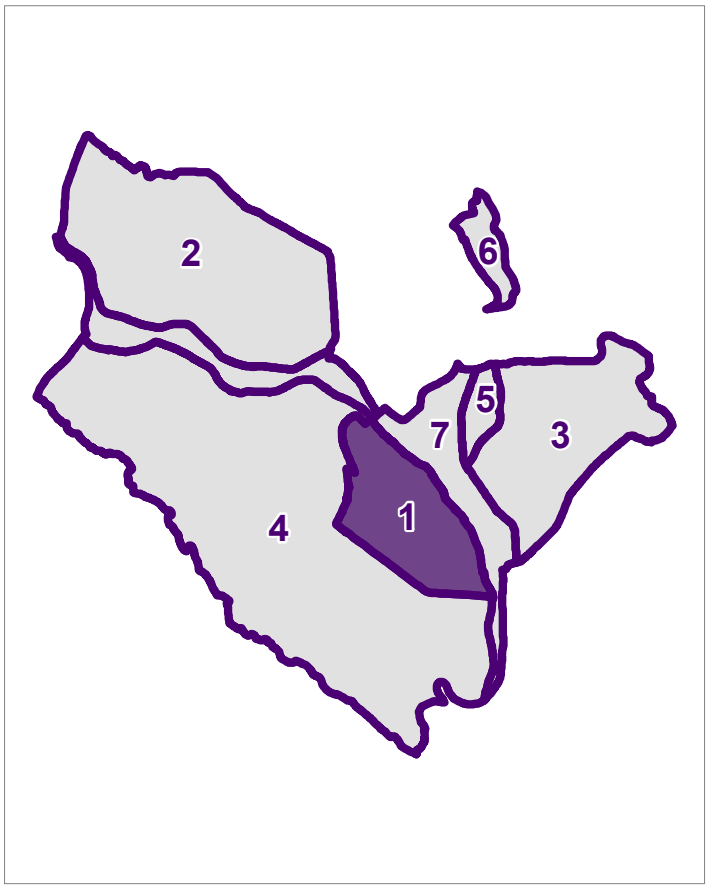
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

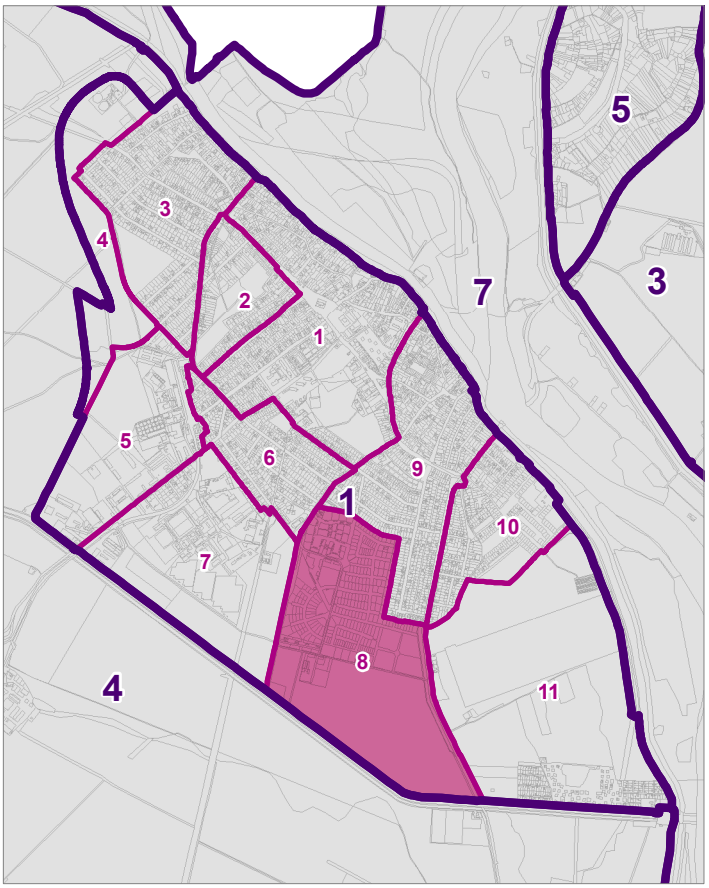
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

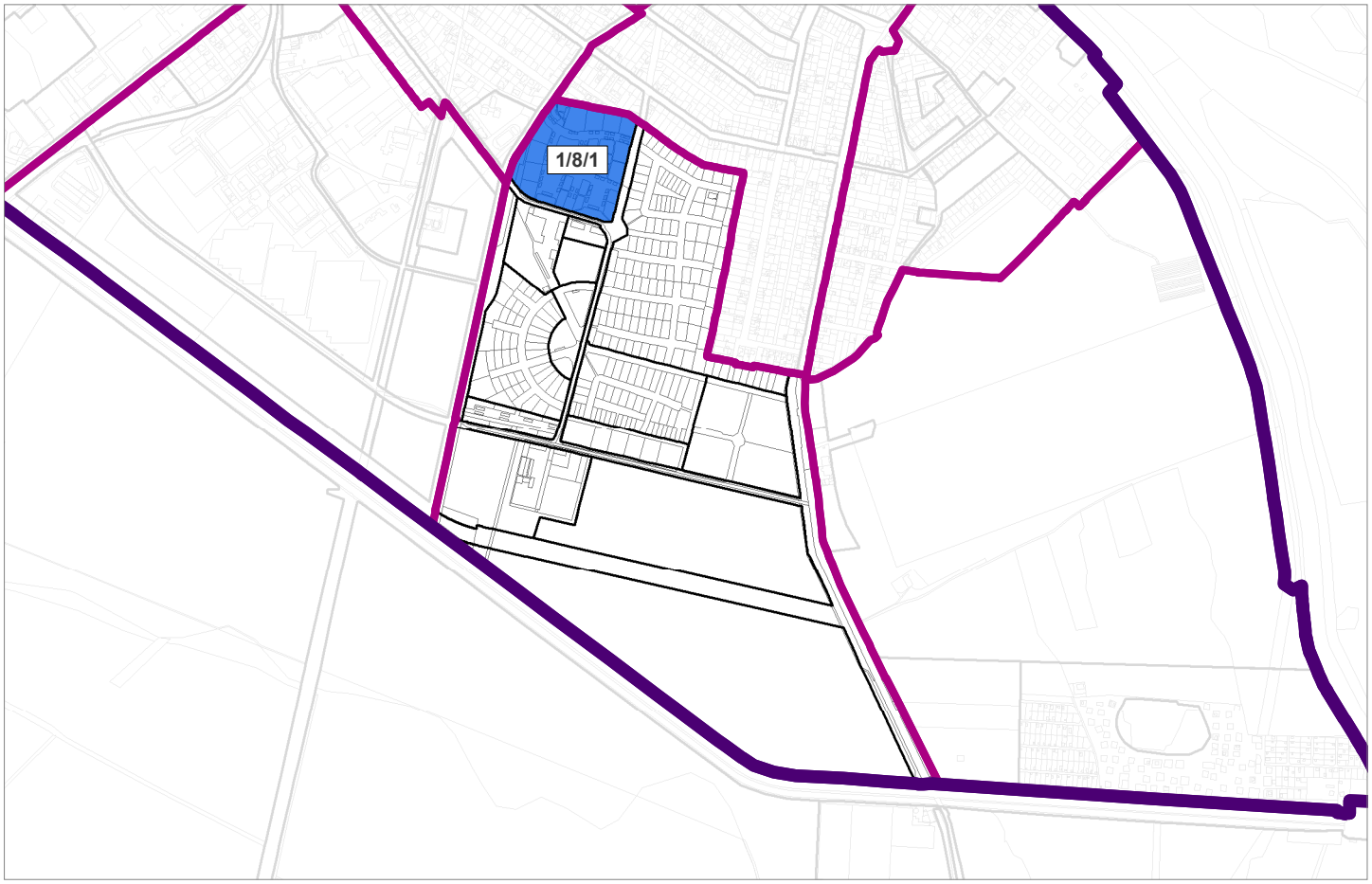
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	141 956 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

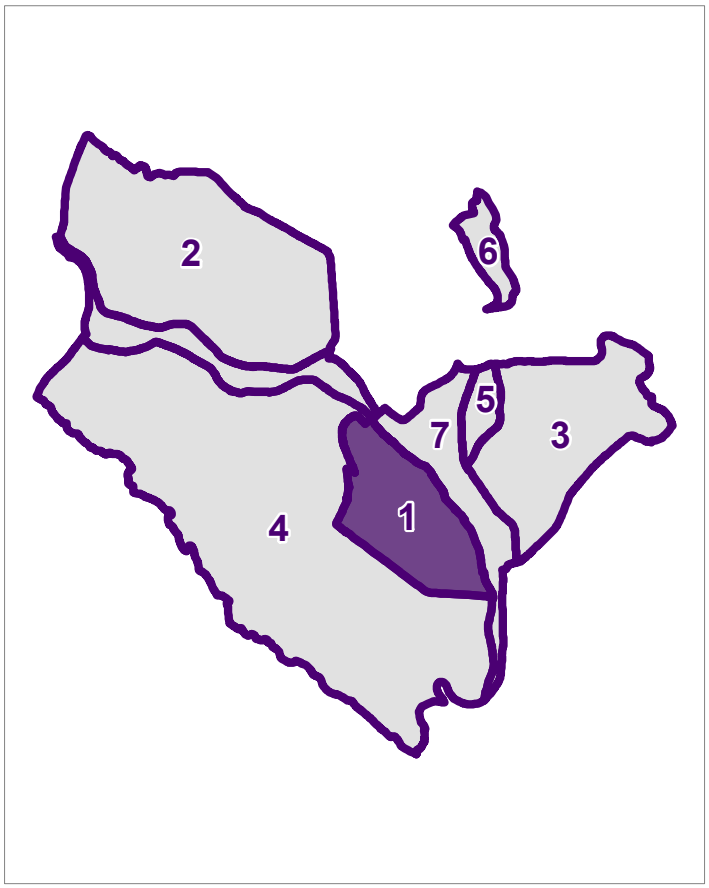
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

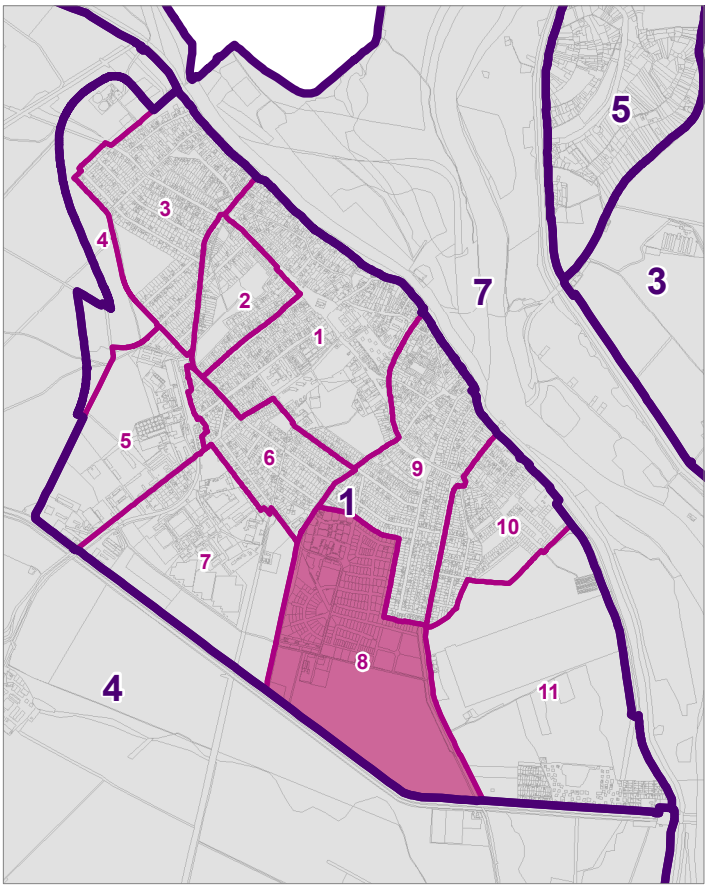
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

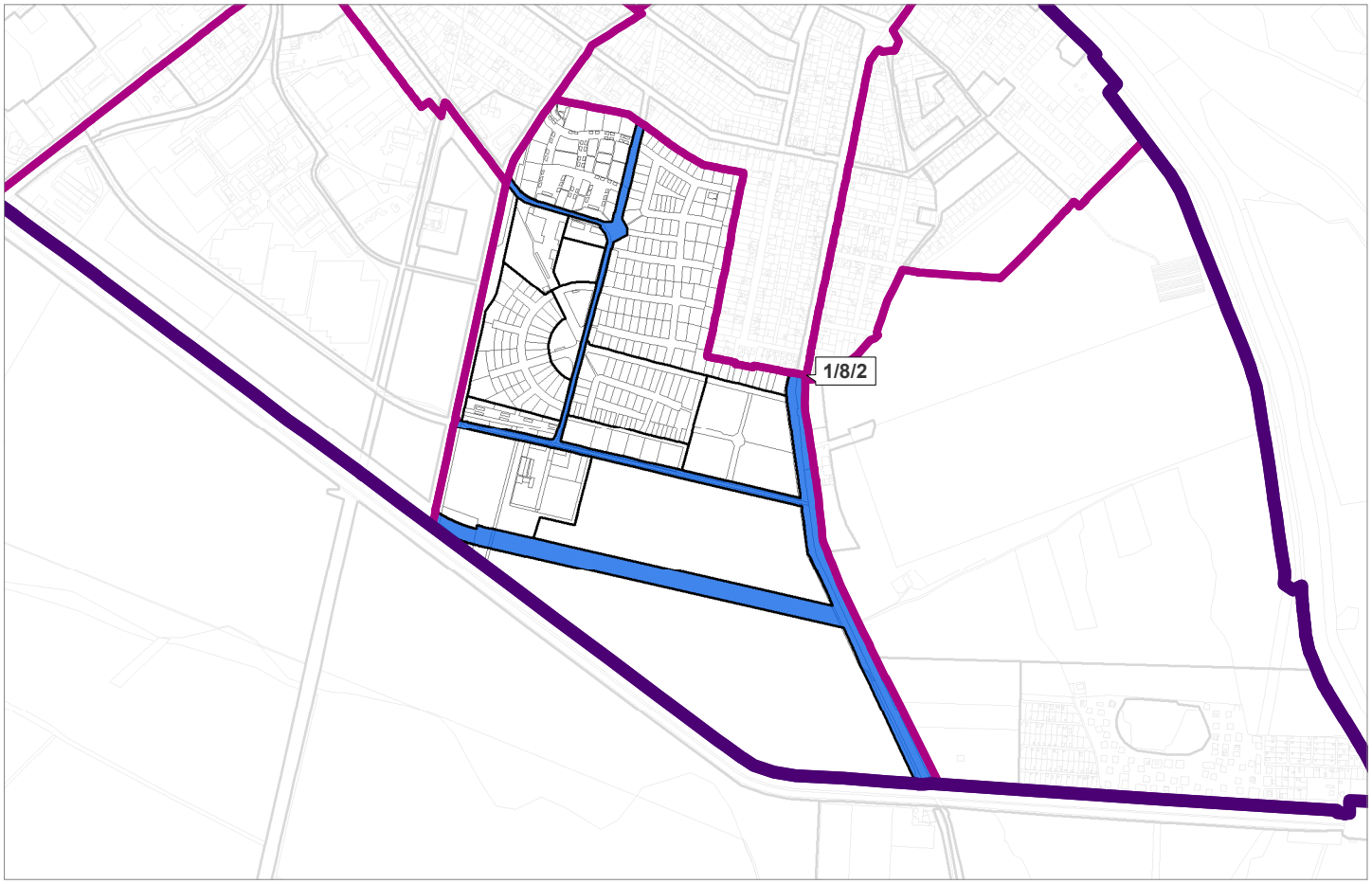
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	16 390 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

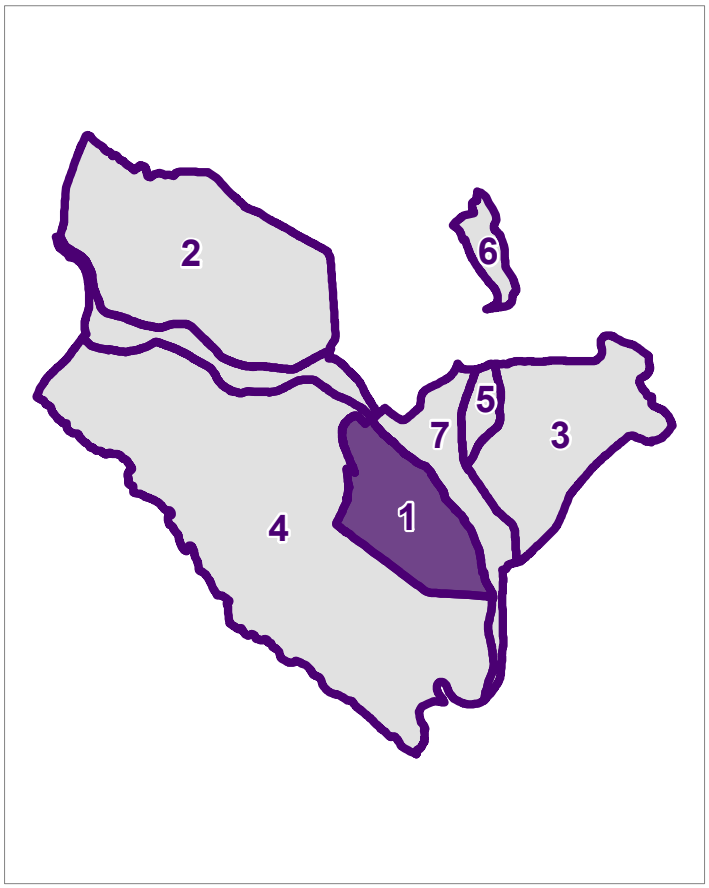
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

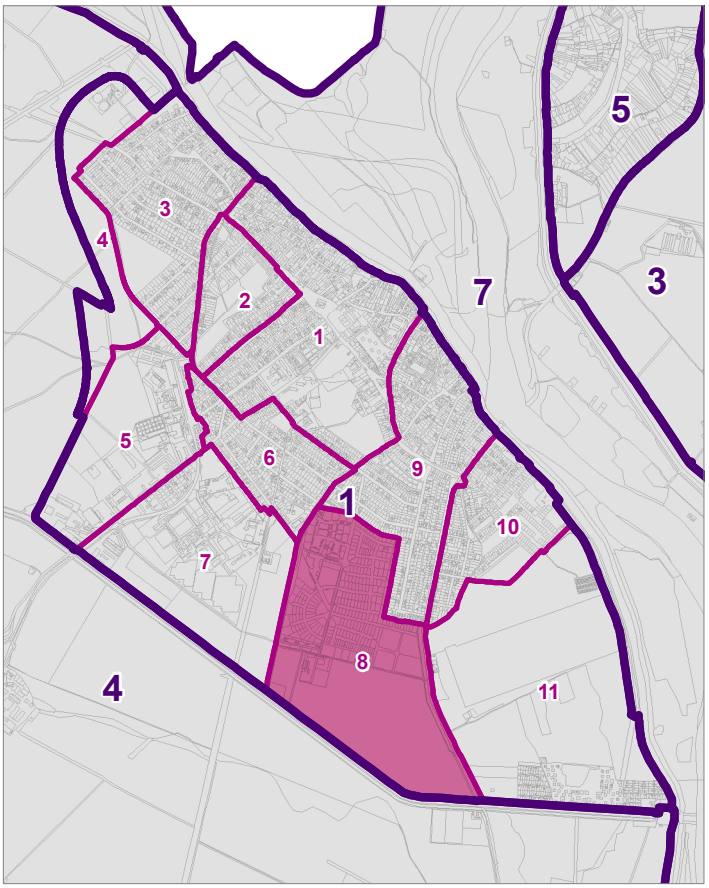
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

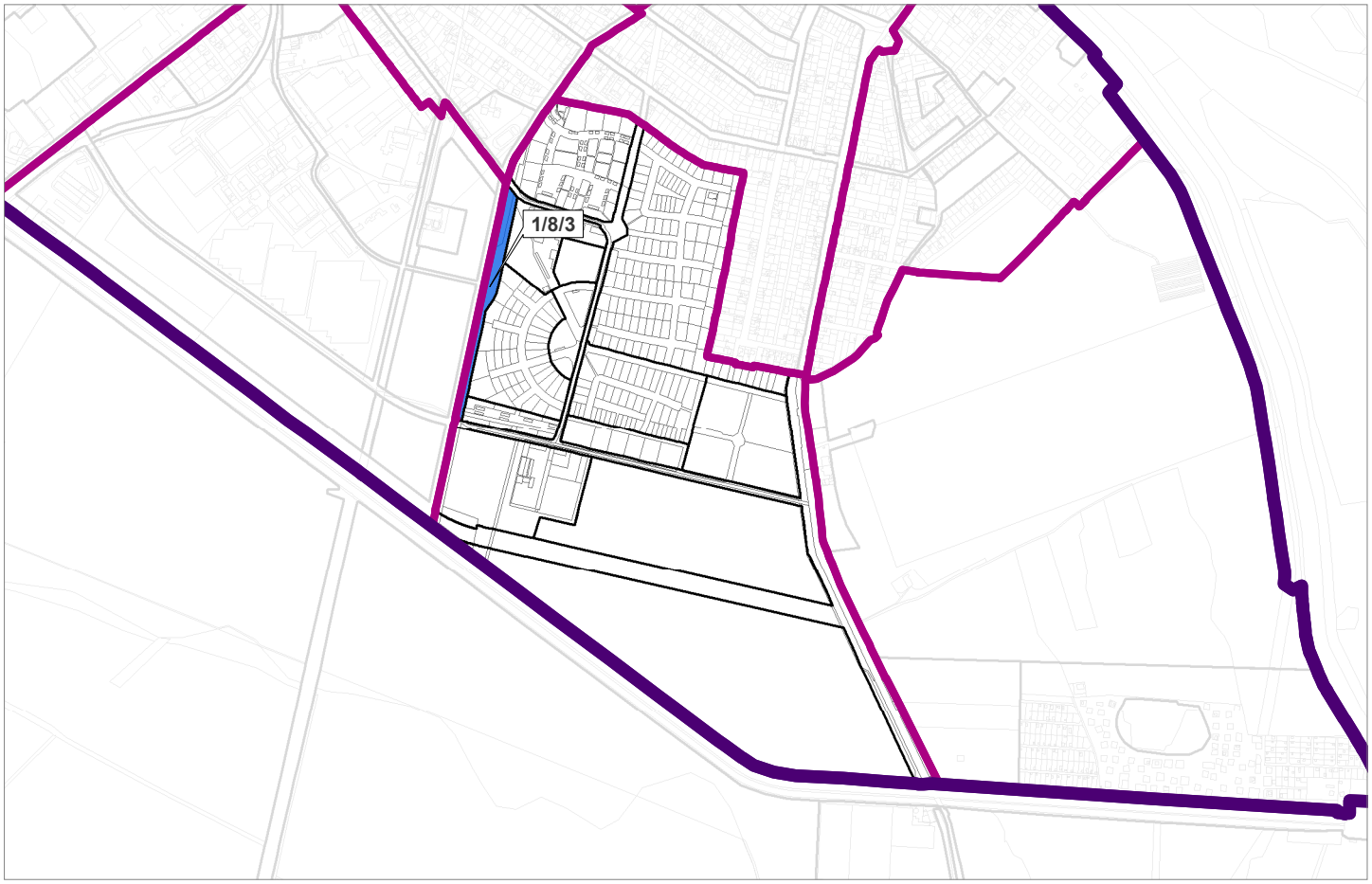
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	26 106 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu, ktoré slúžia organizovanú telovýchovu, výkonný a amatérsky šport, vrátane území slúžiacich rekreácii vo voľnom čase.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre šport a rekreáciu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; stavby pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

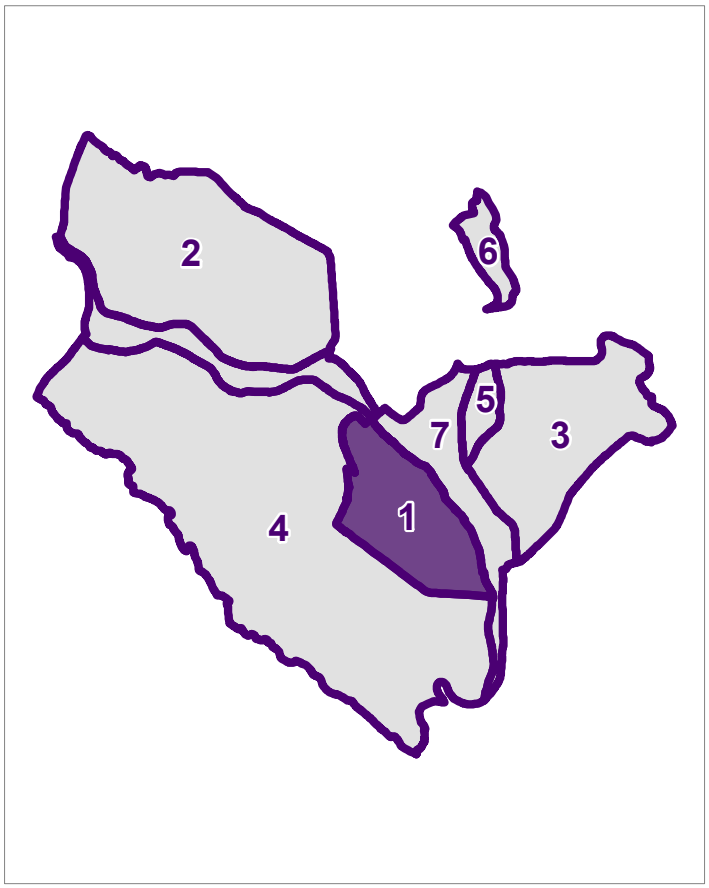
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	55
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

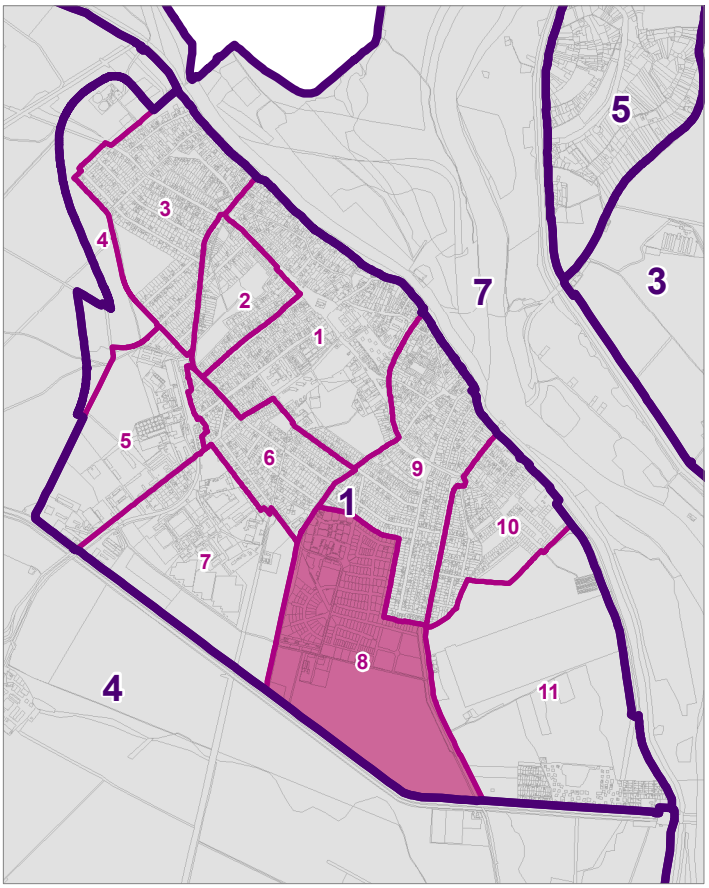
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

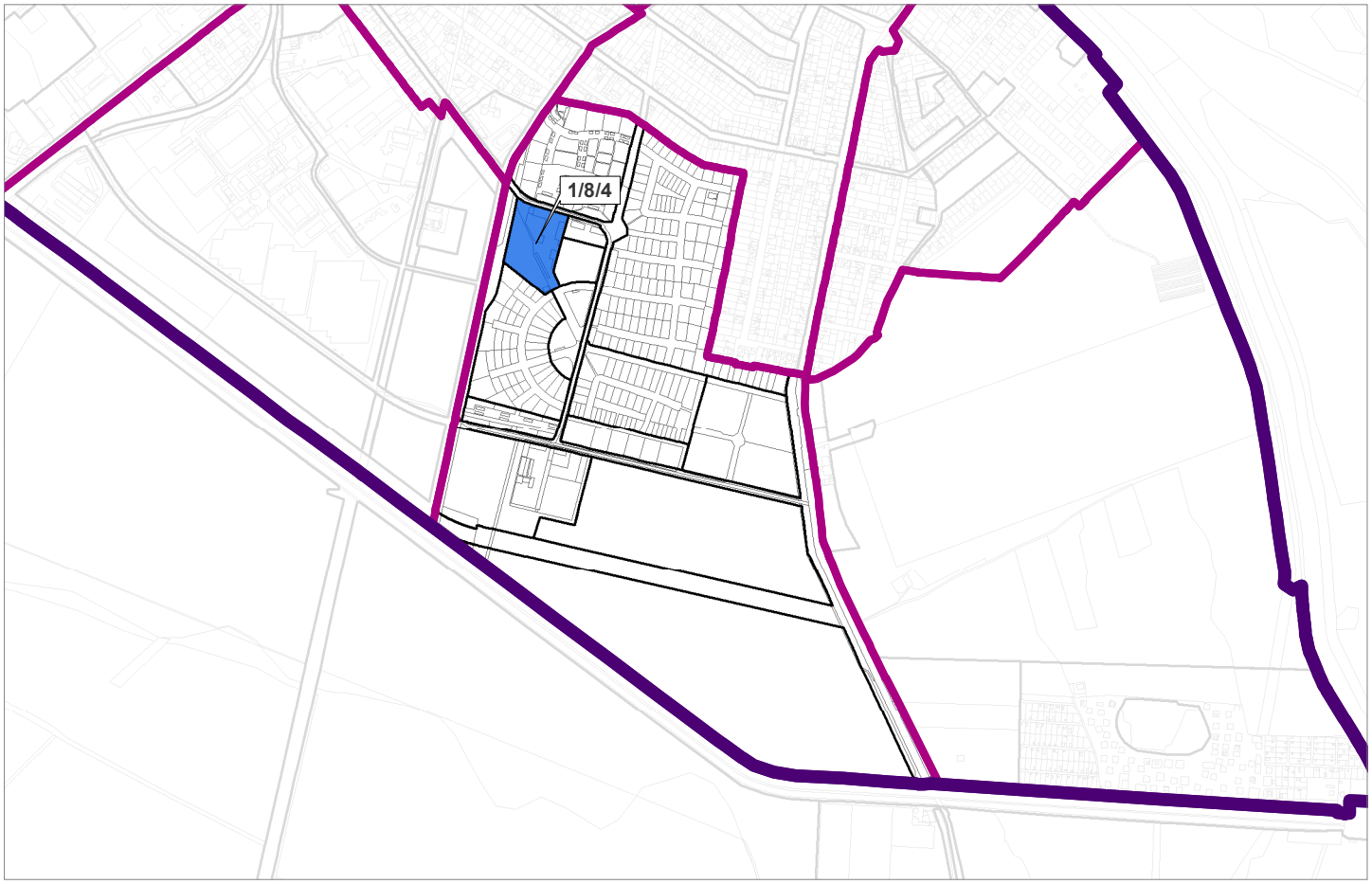
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 802 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

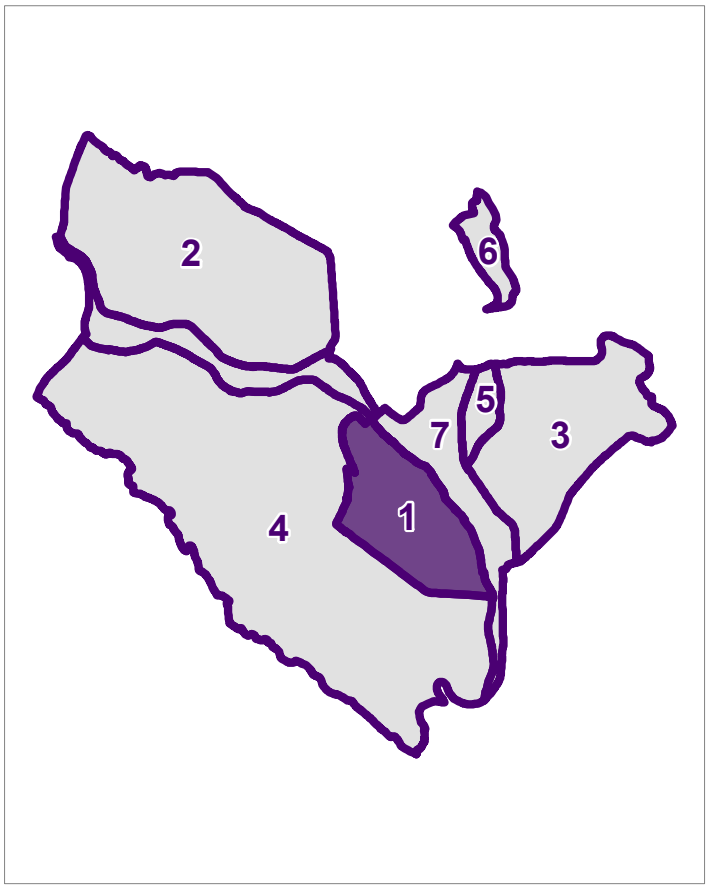
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

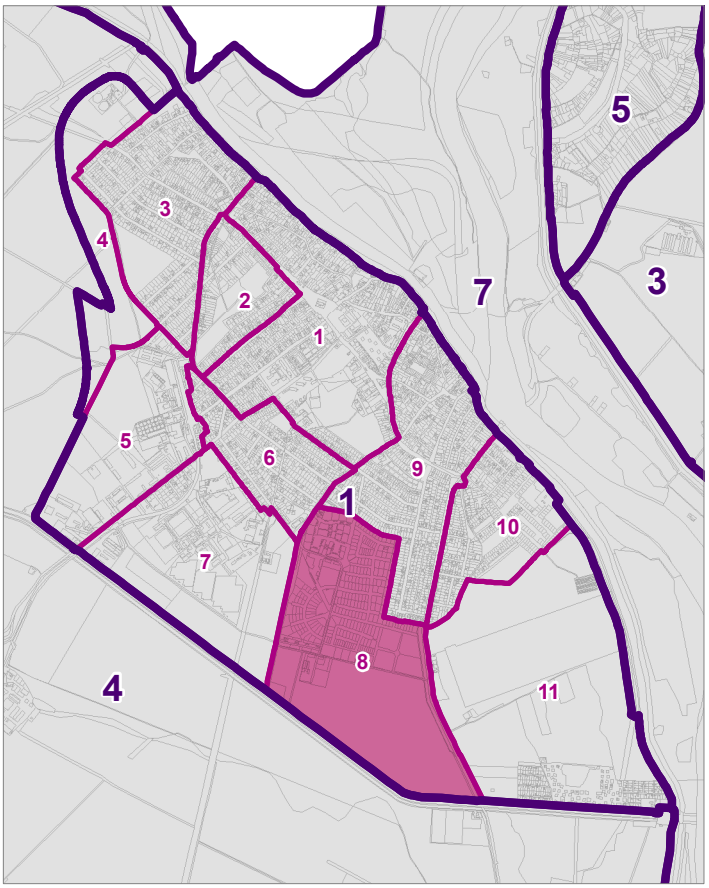
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

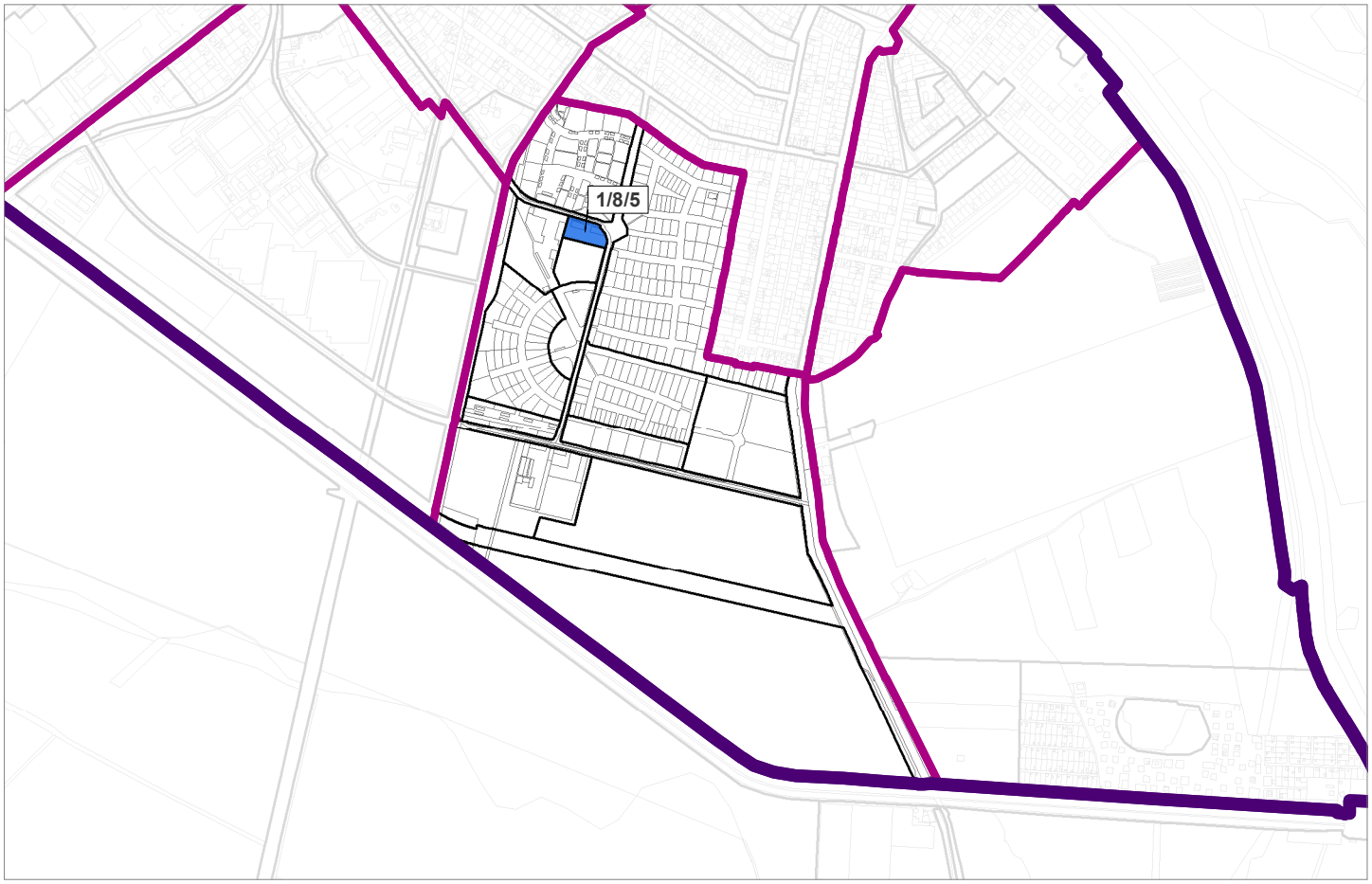
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	12 155 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

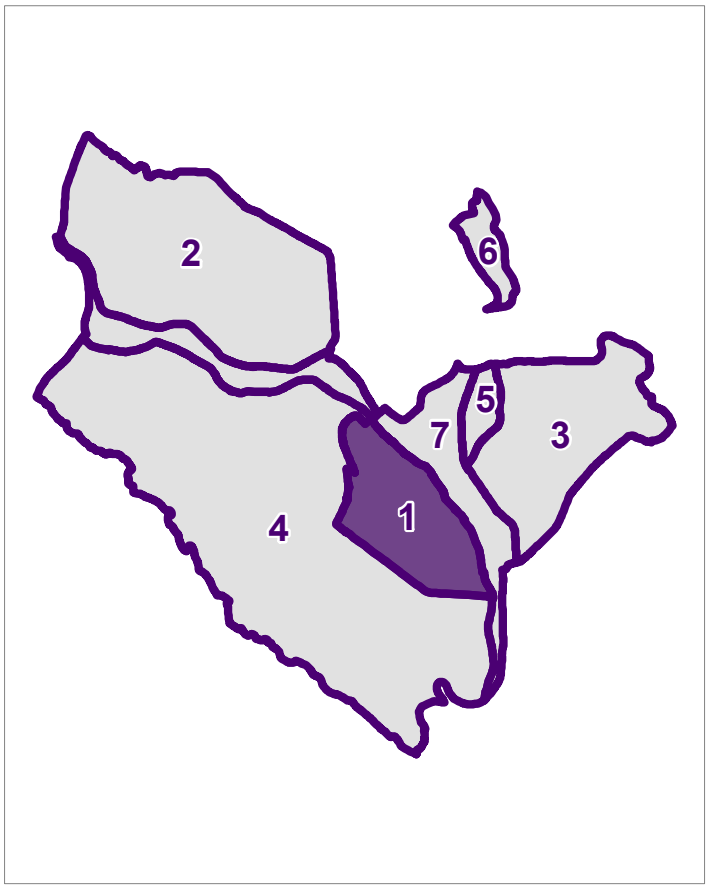
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

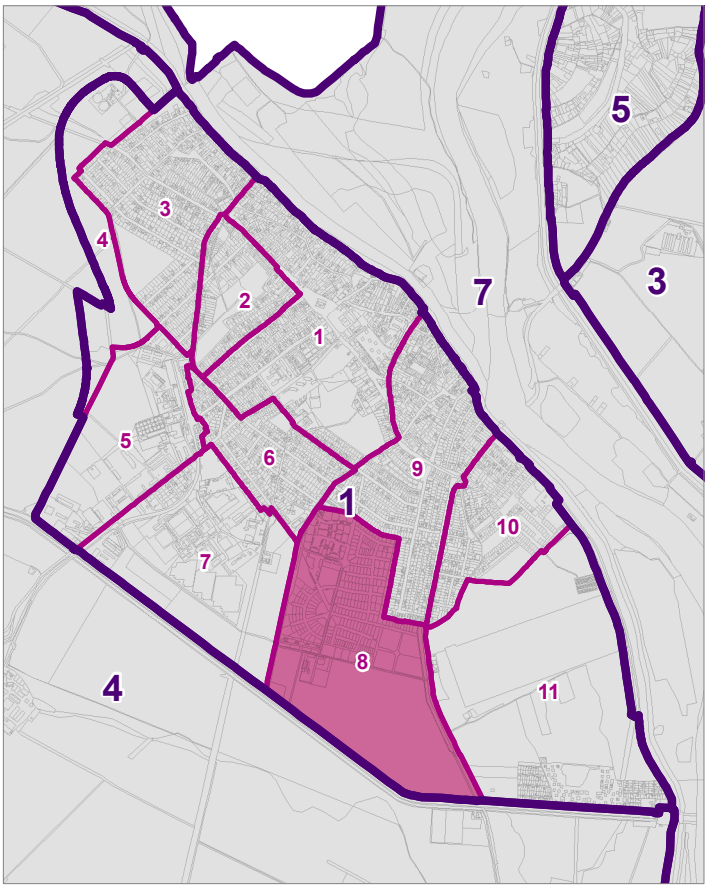
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

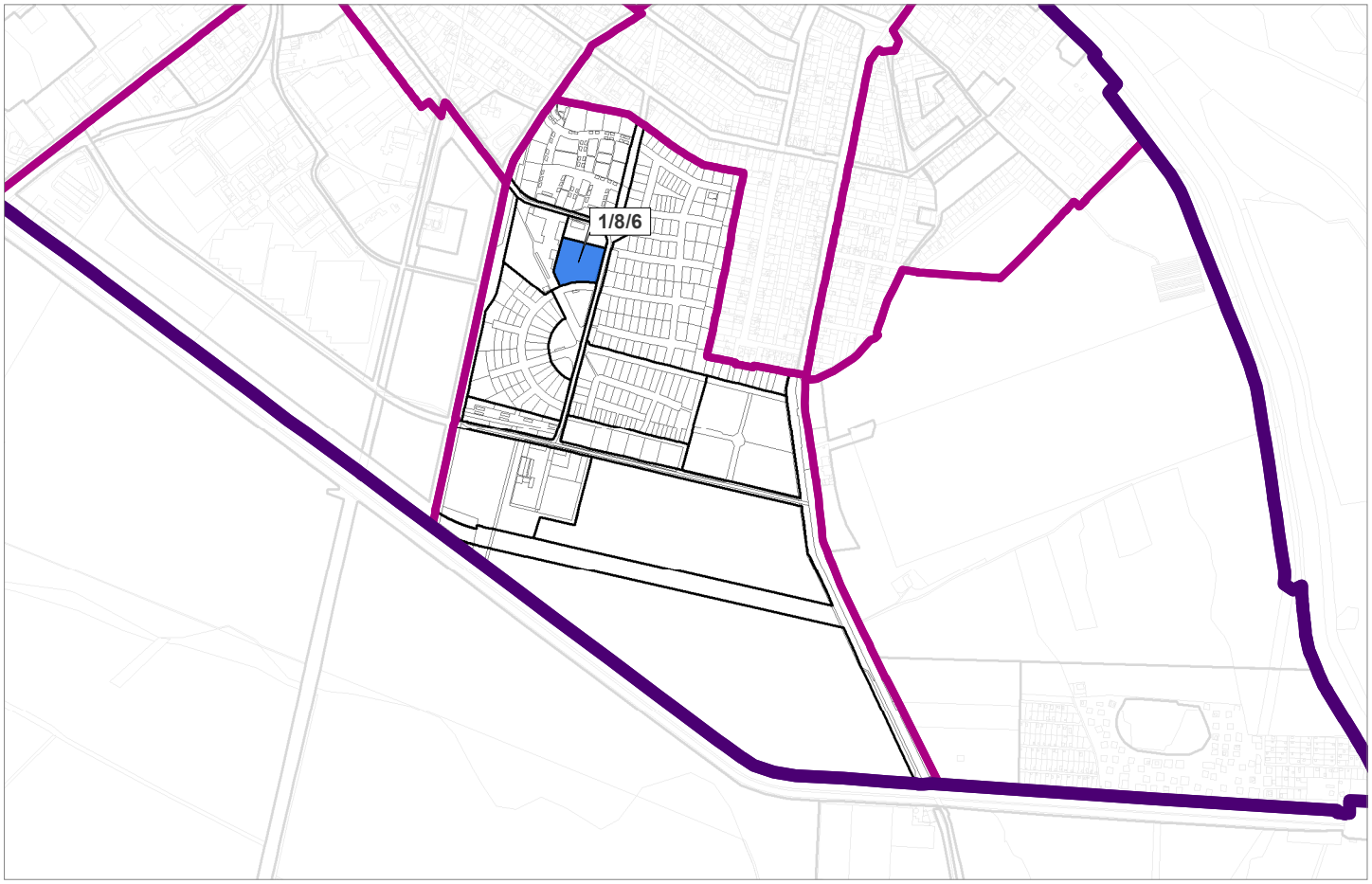
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	66 281 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

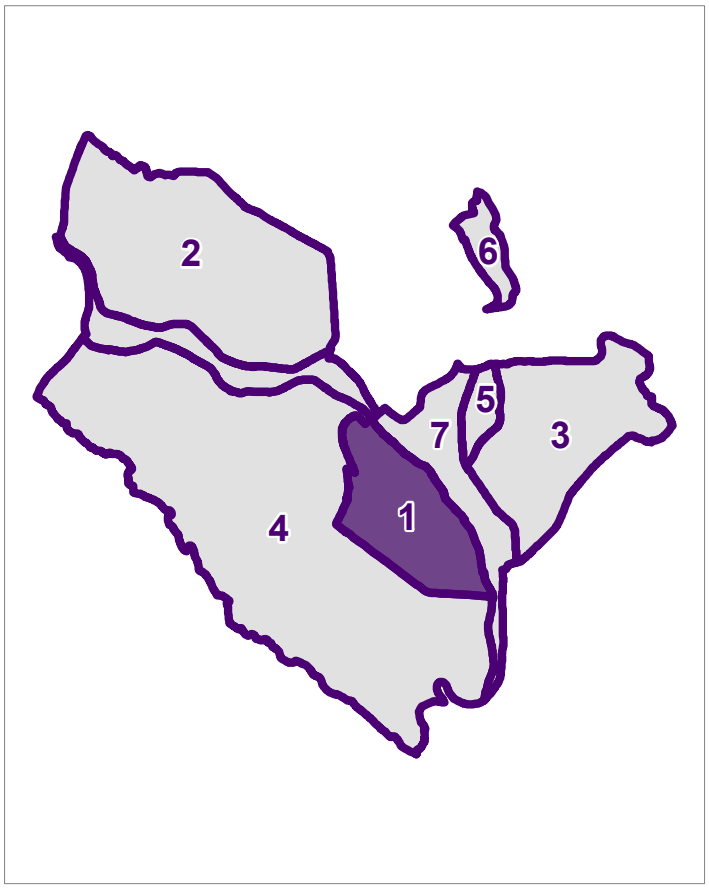
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

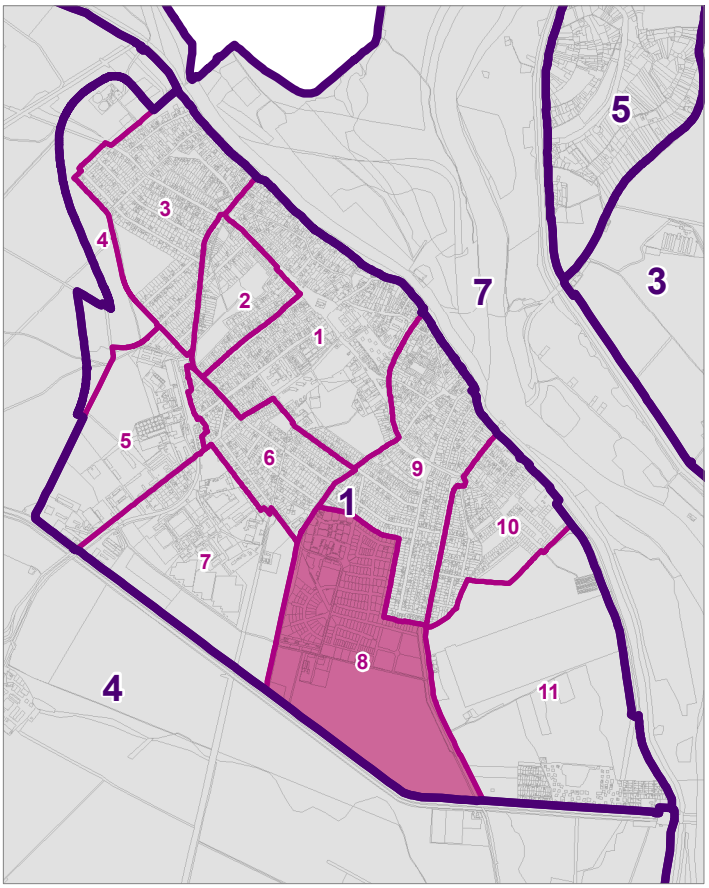
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

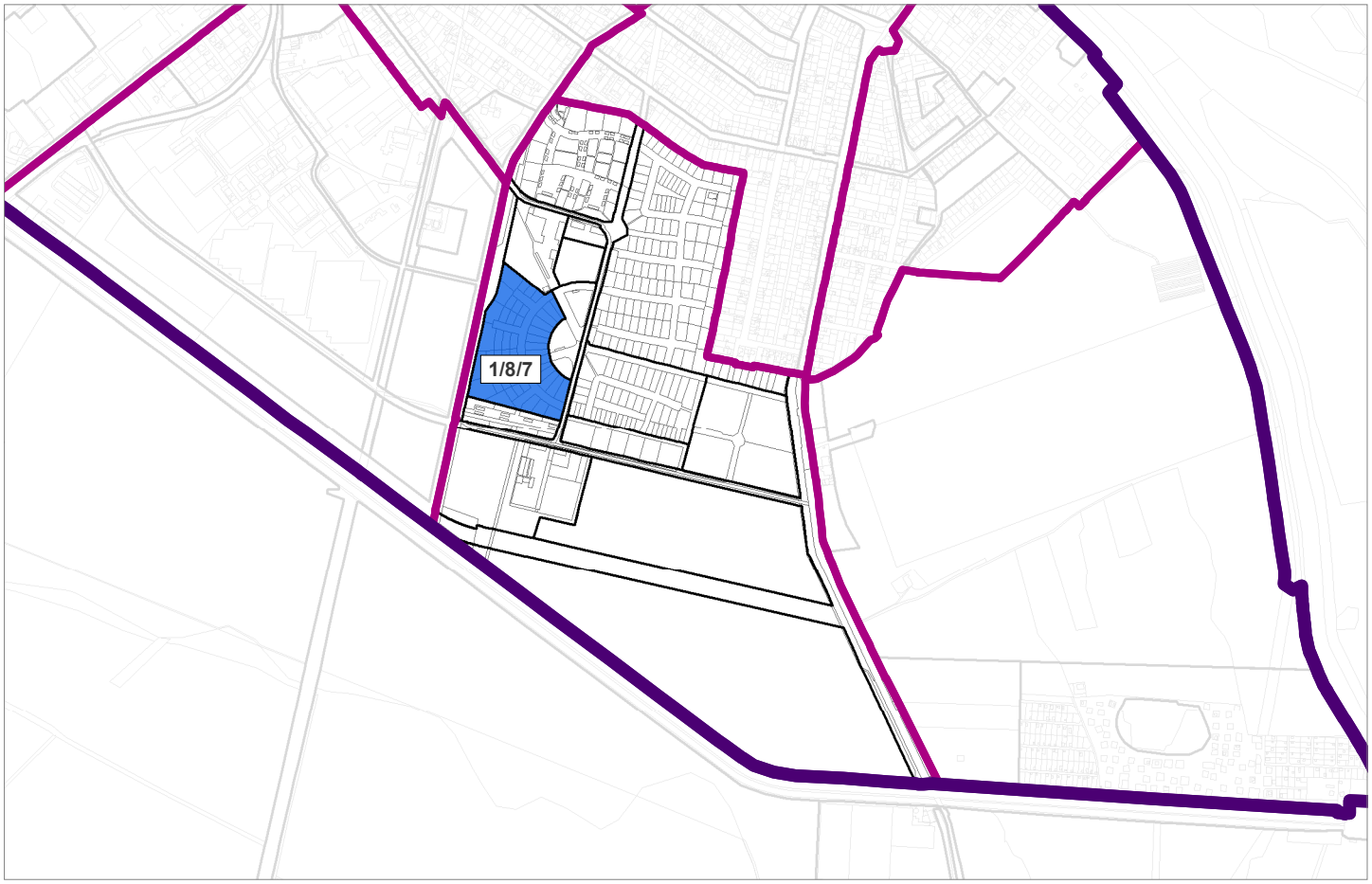
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	18 242 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

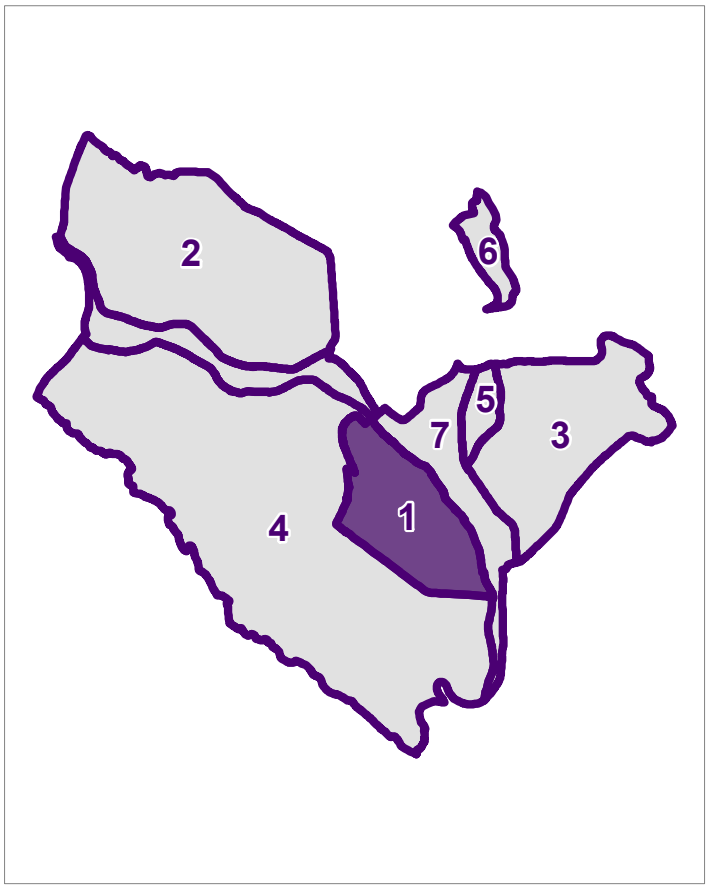
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

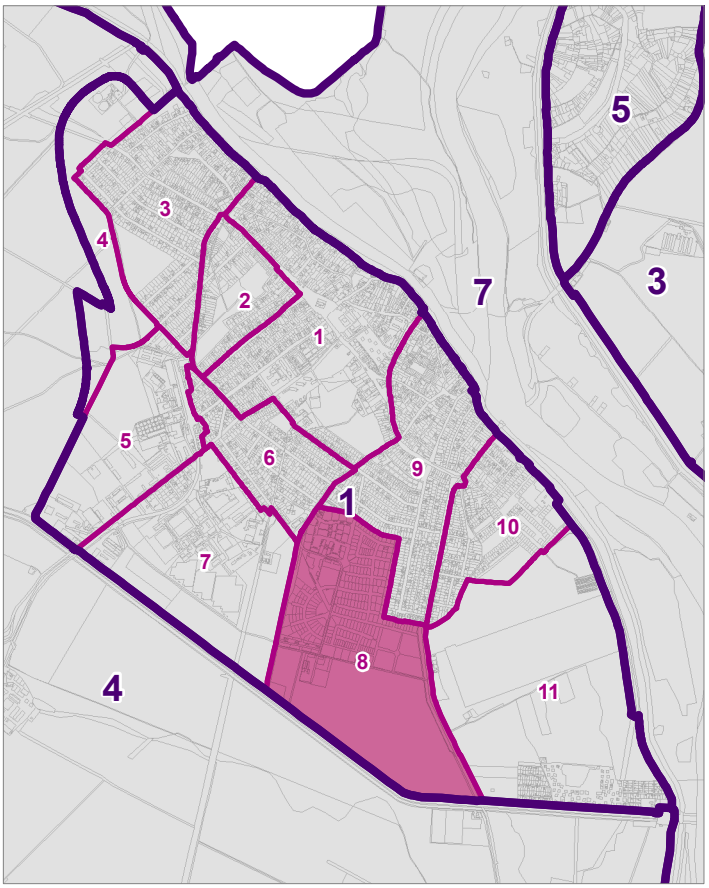
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

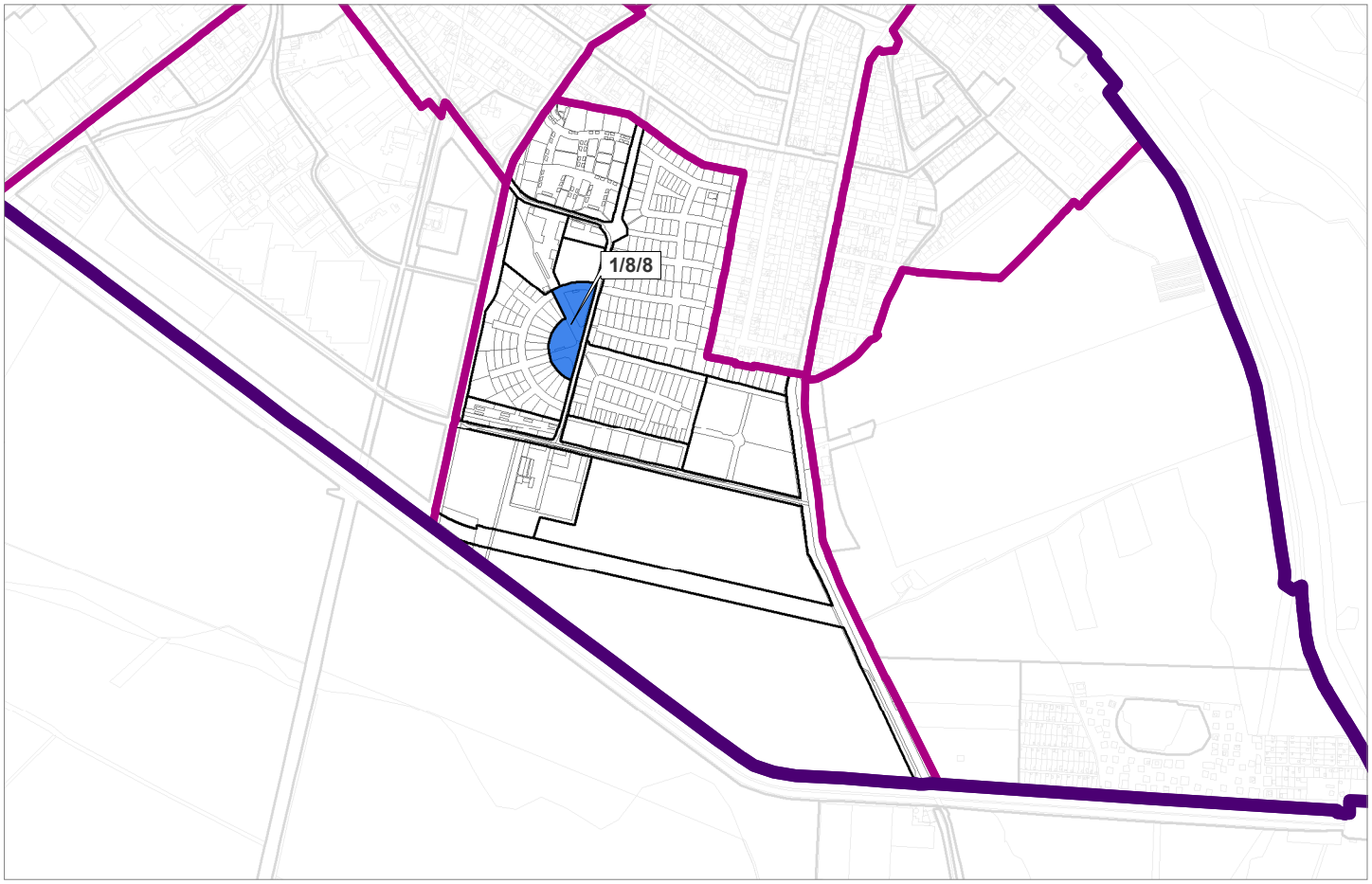
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	14 720 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

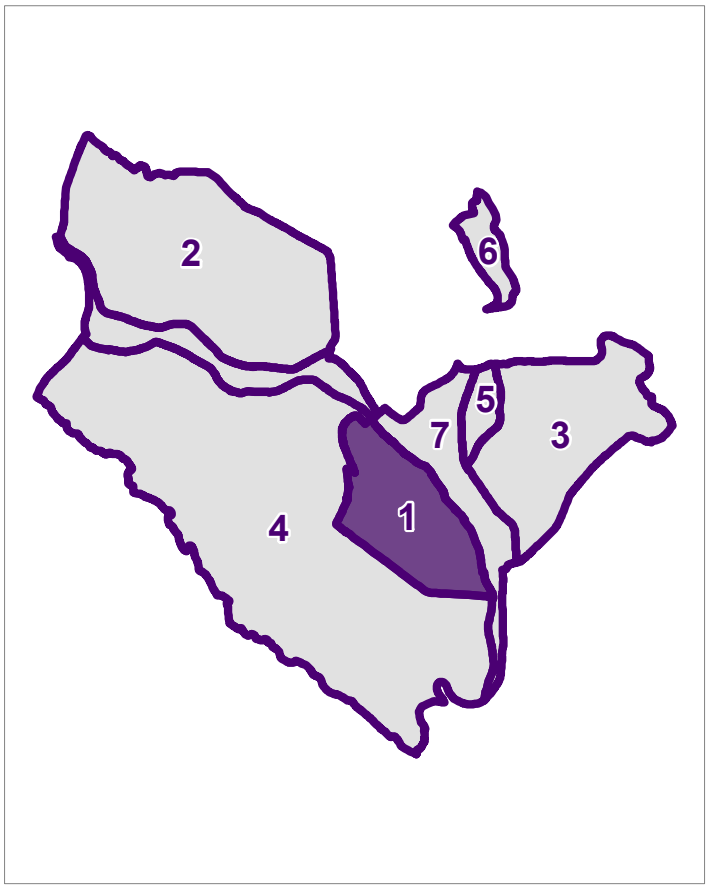
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

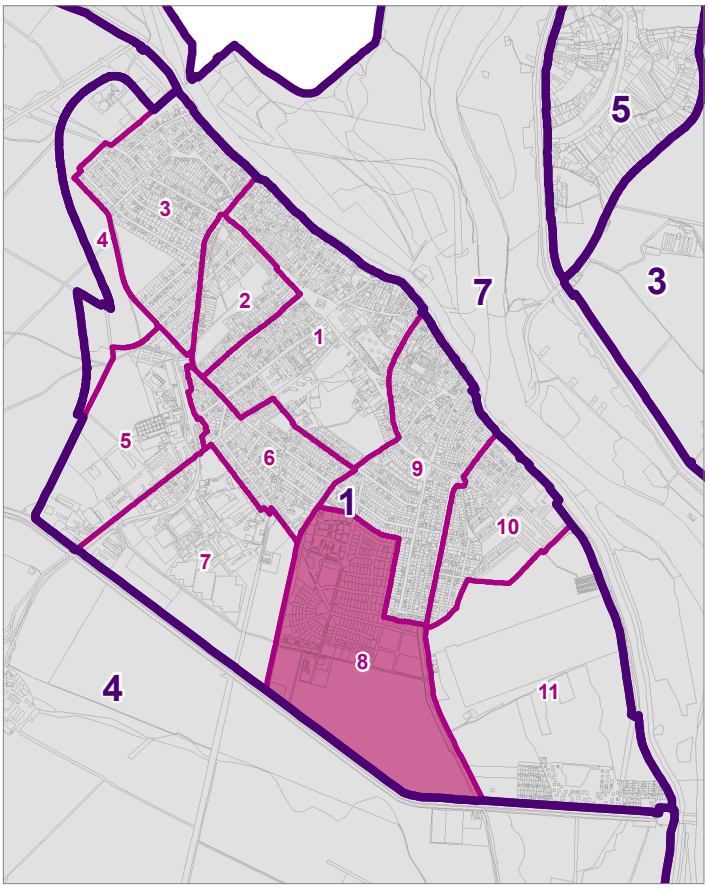
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

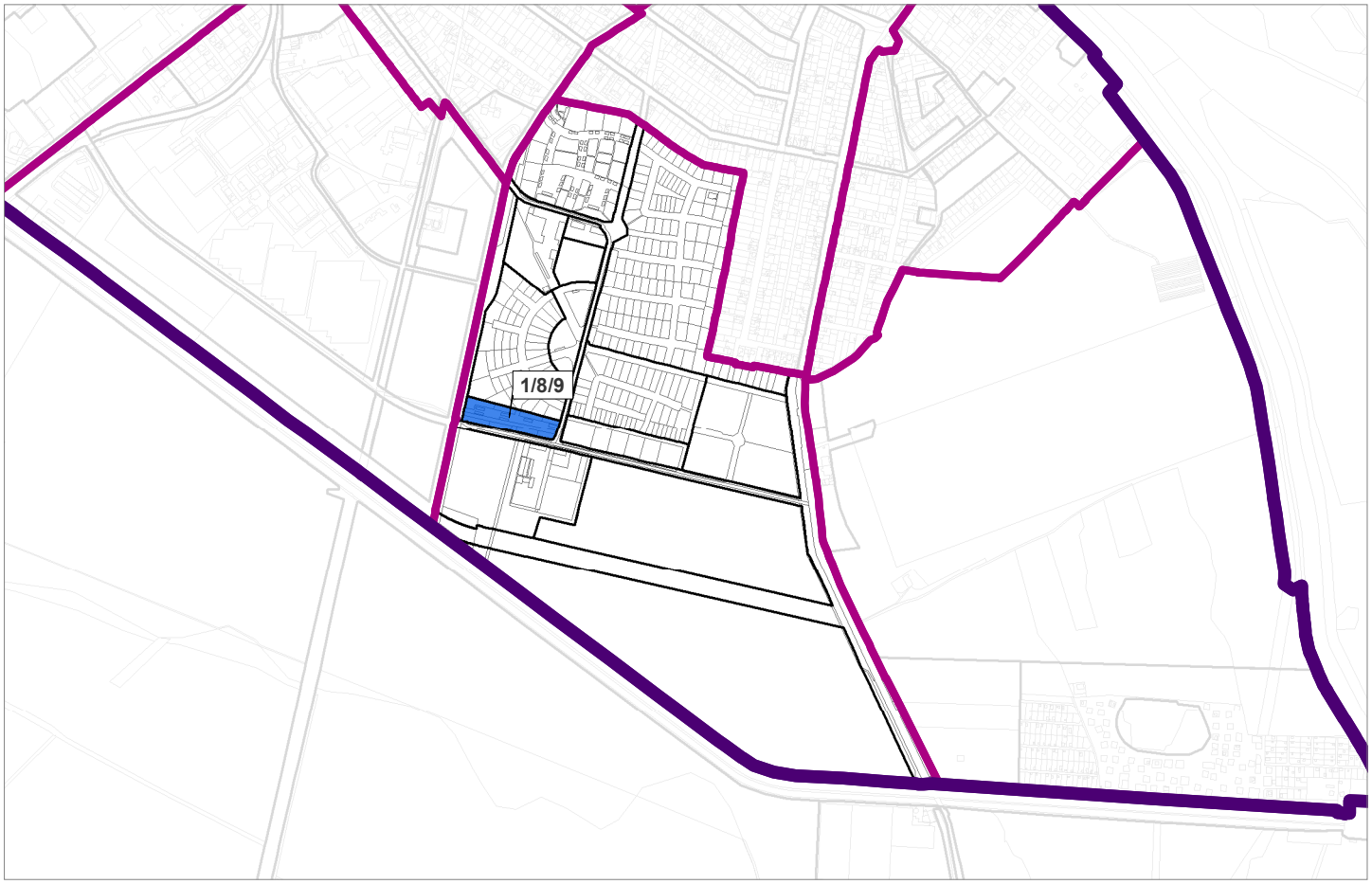
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	168 539 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

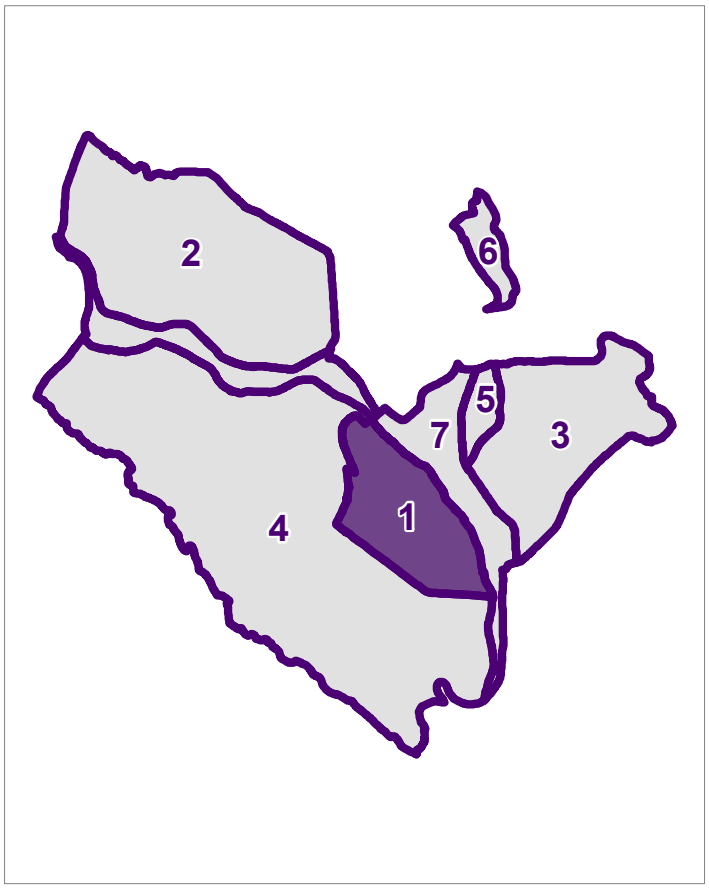
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

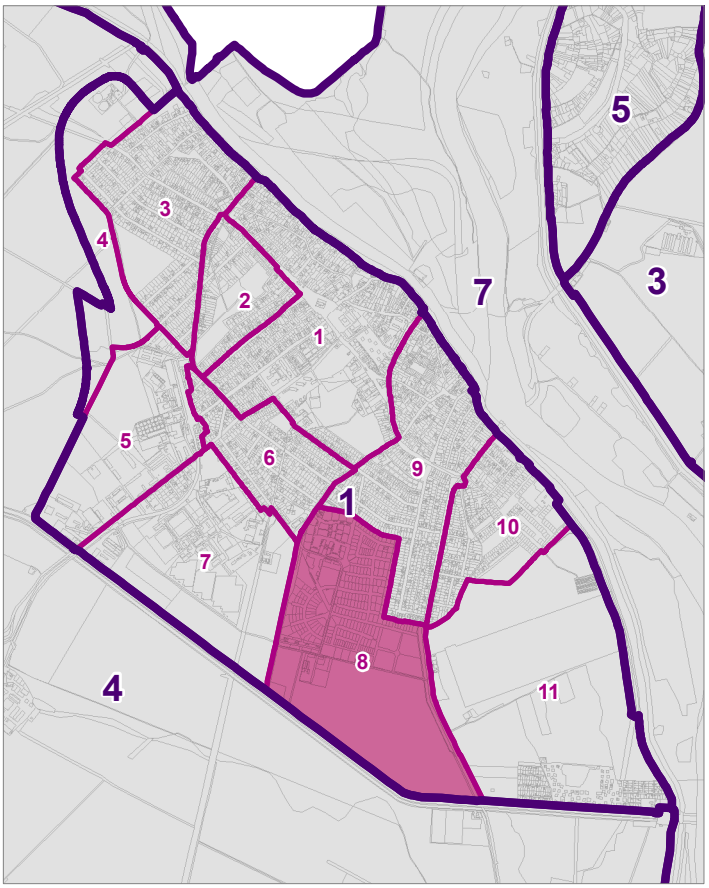
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

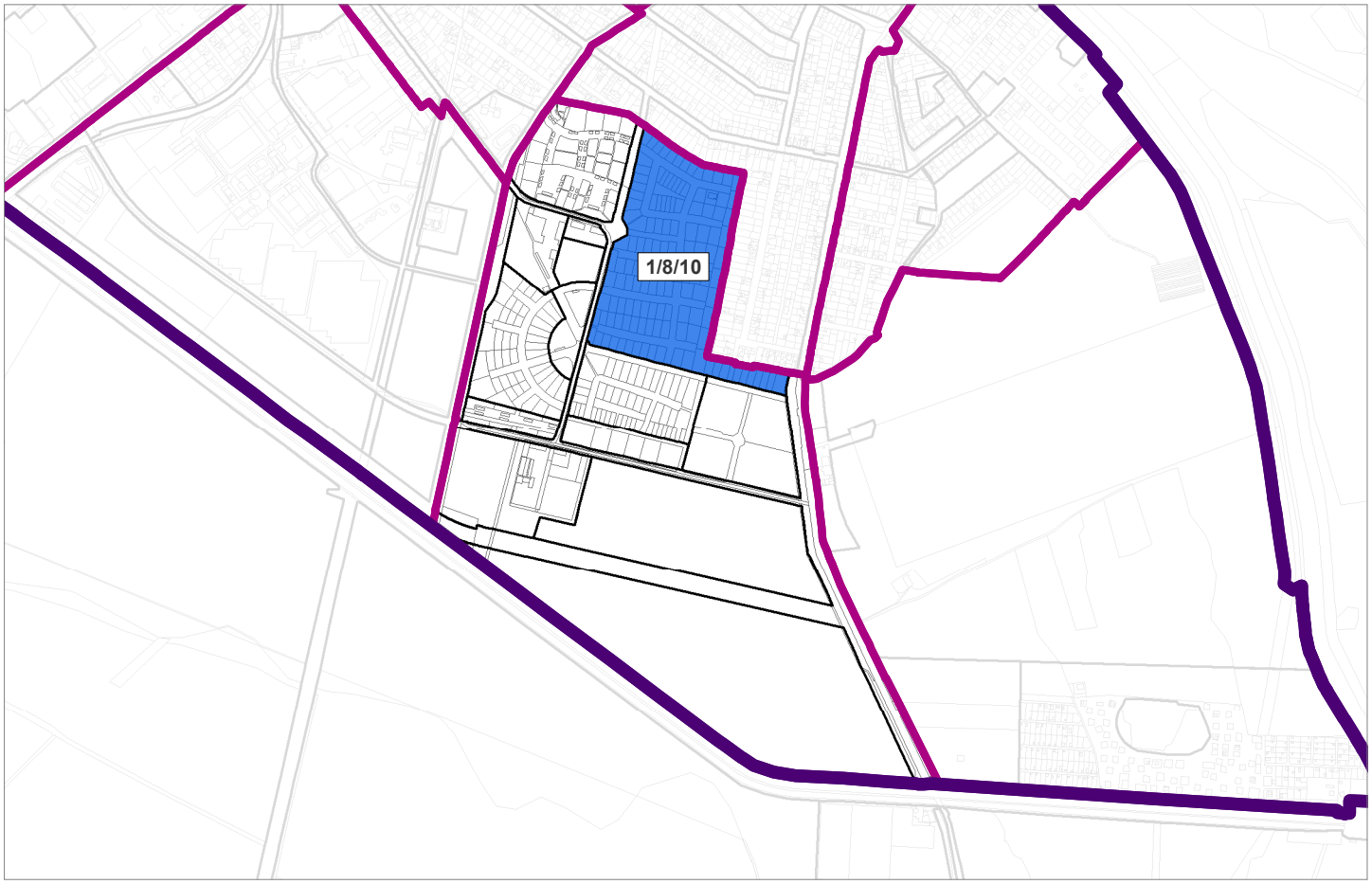
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	60 263 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

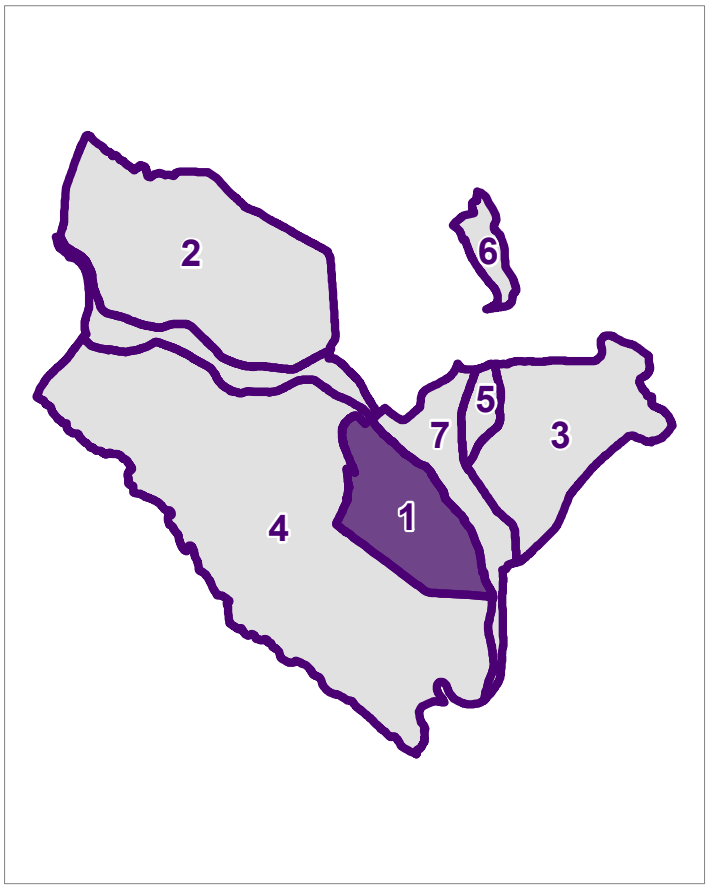
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

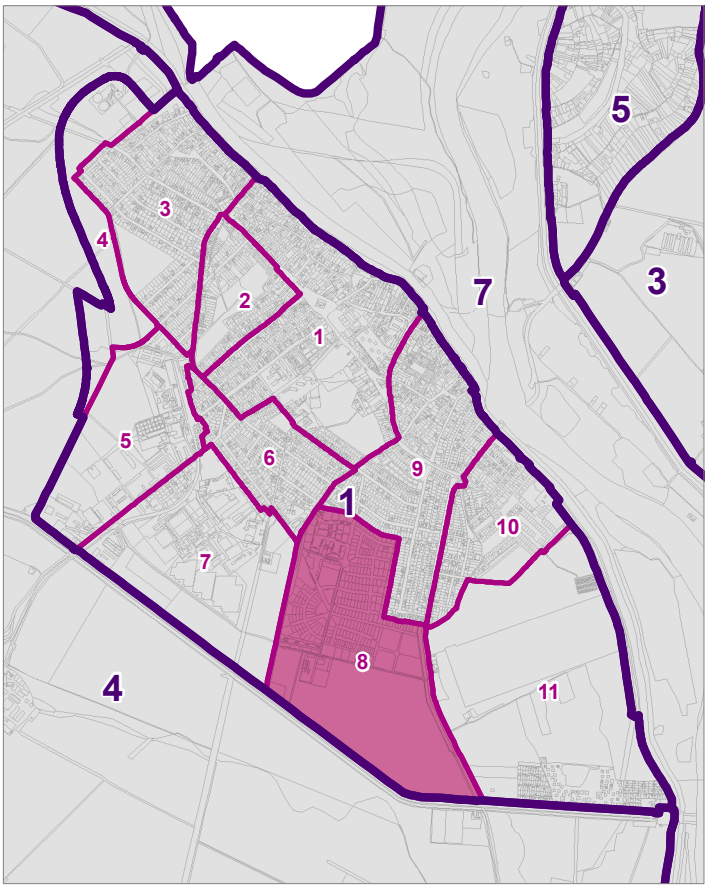
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

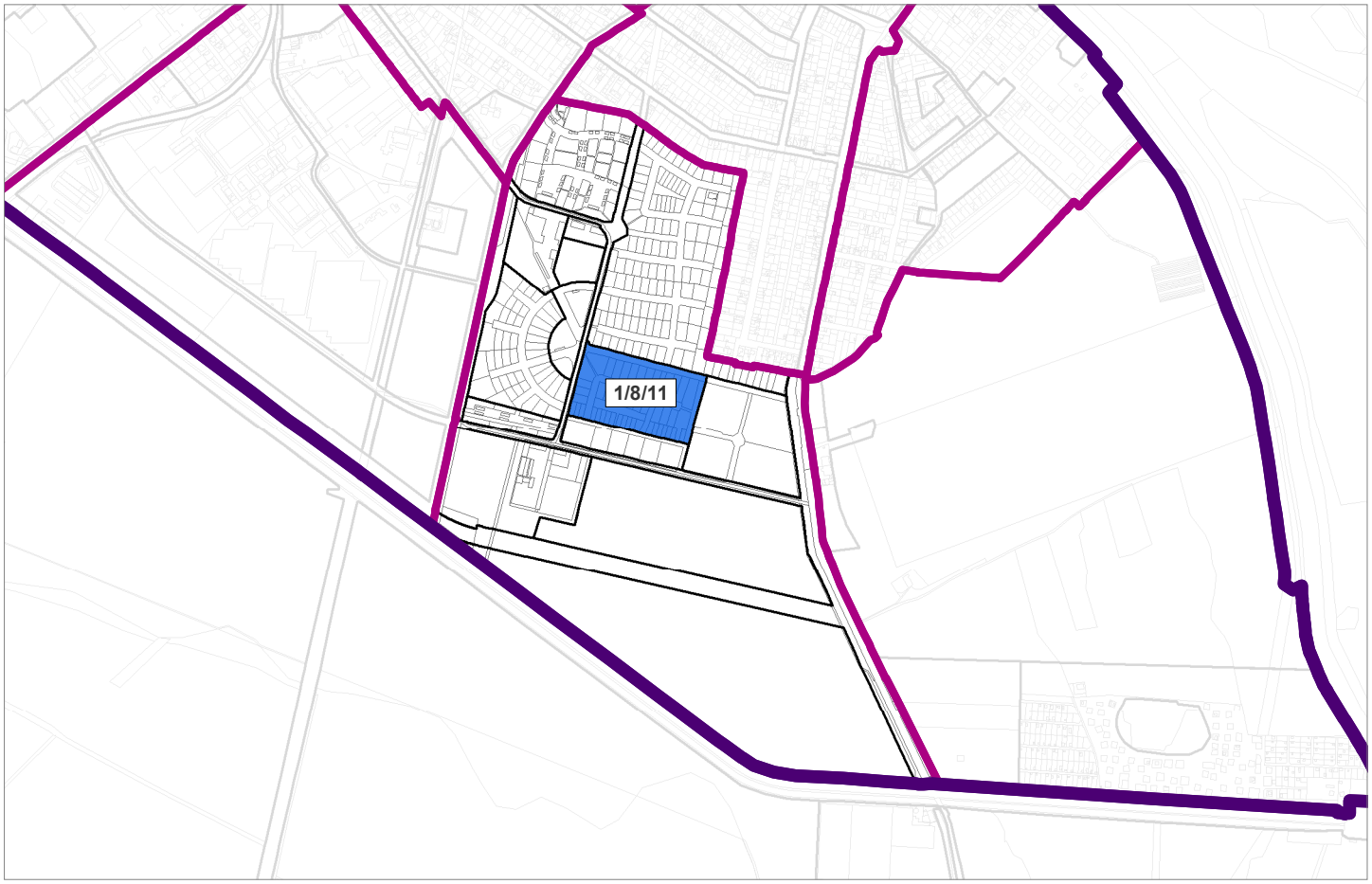
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8	DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	65 847 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

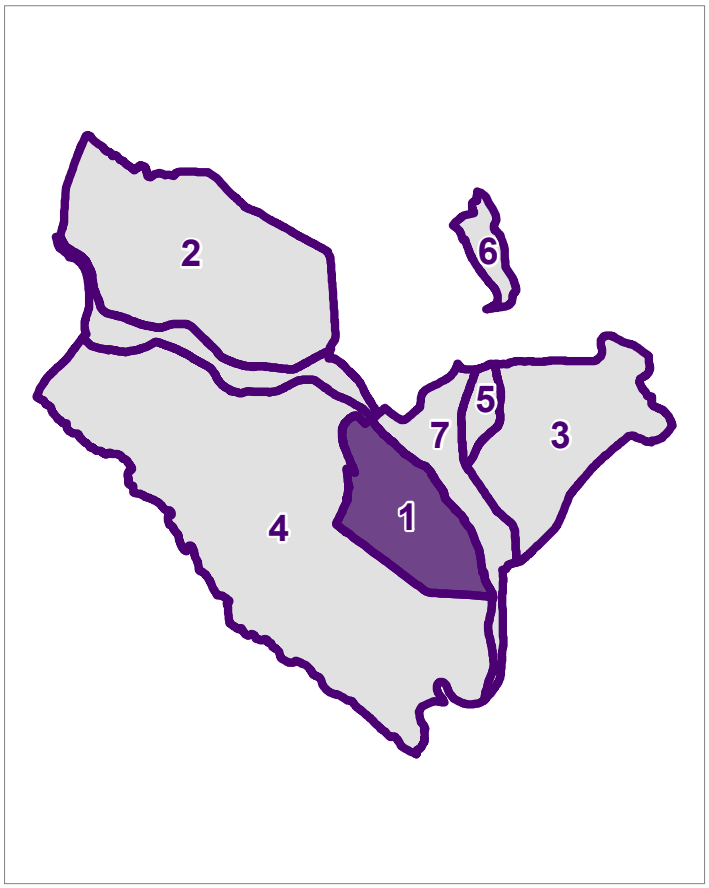
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

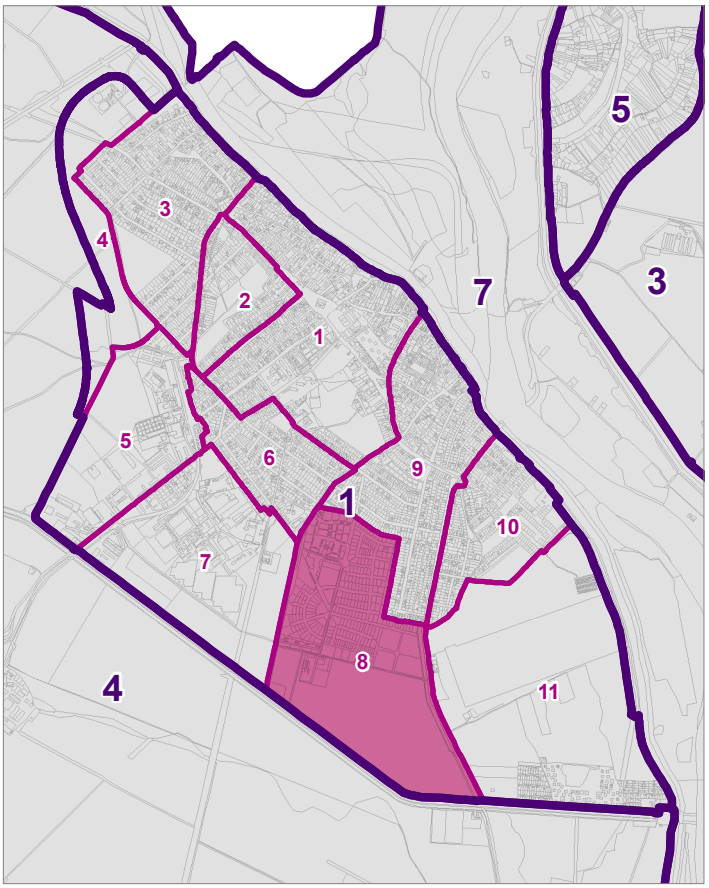
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

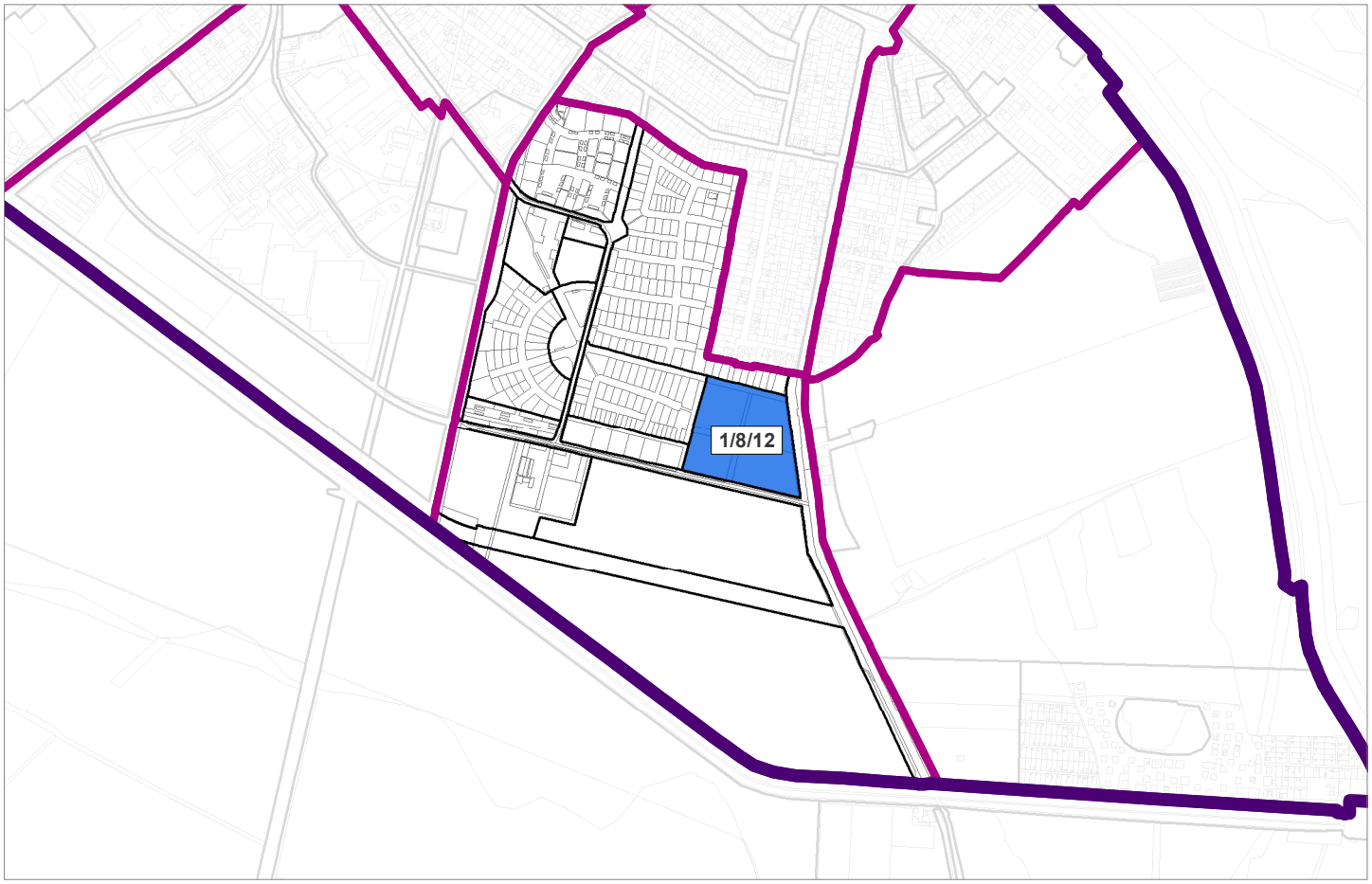
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	22 716 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

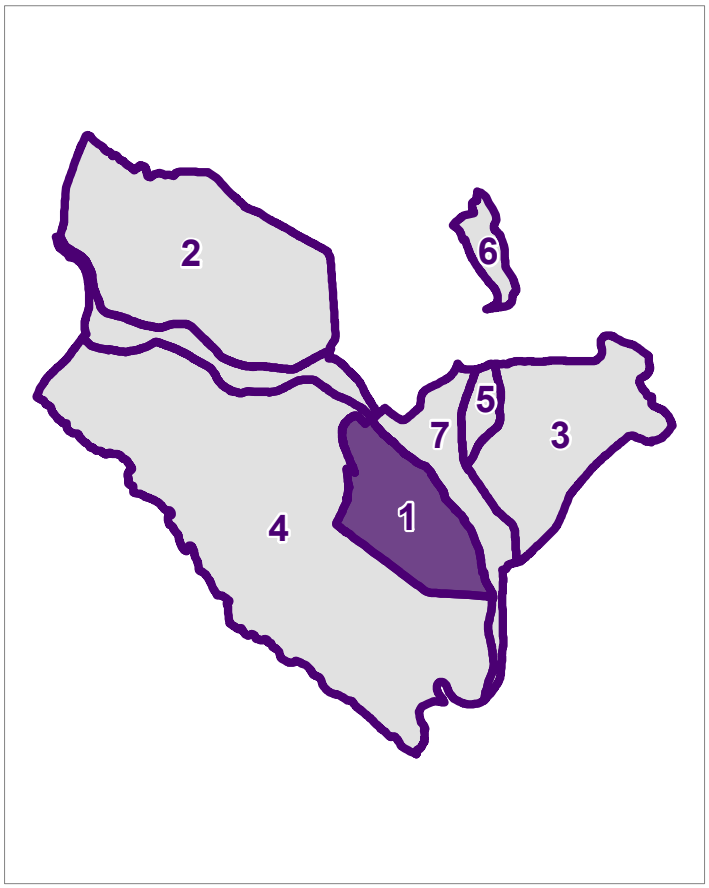
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

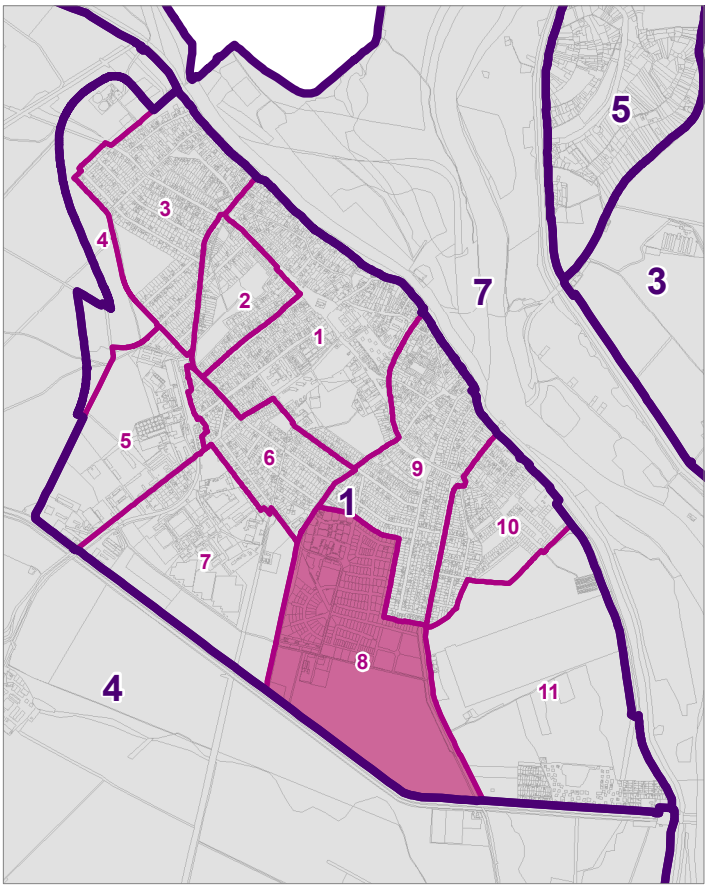
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

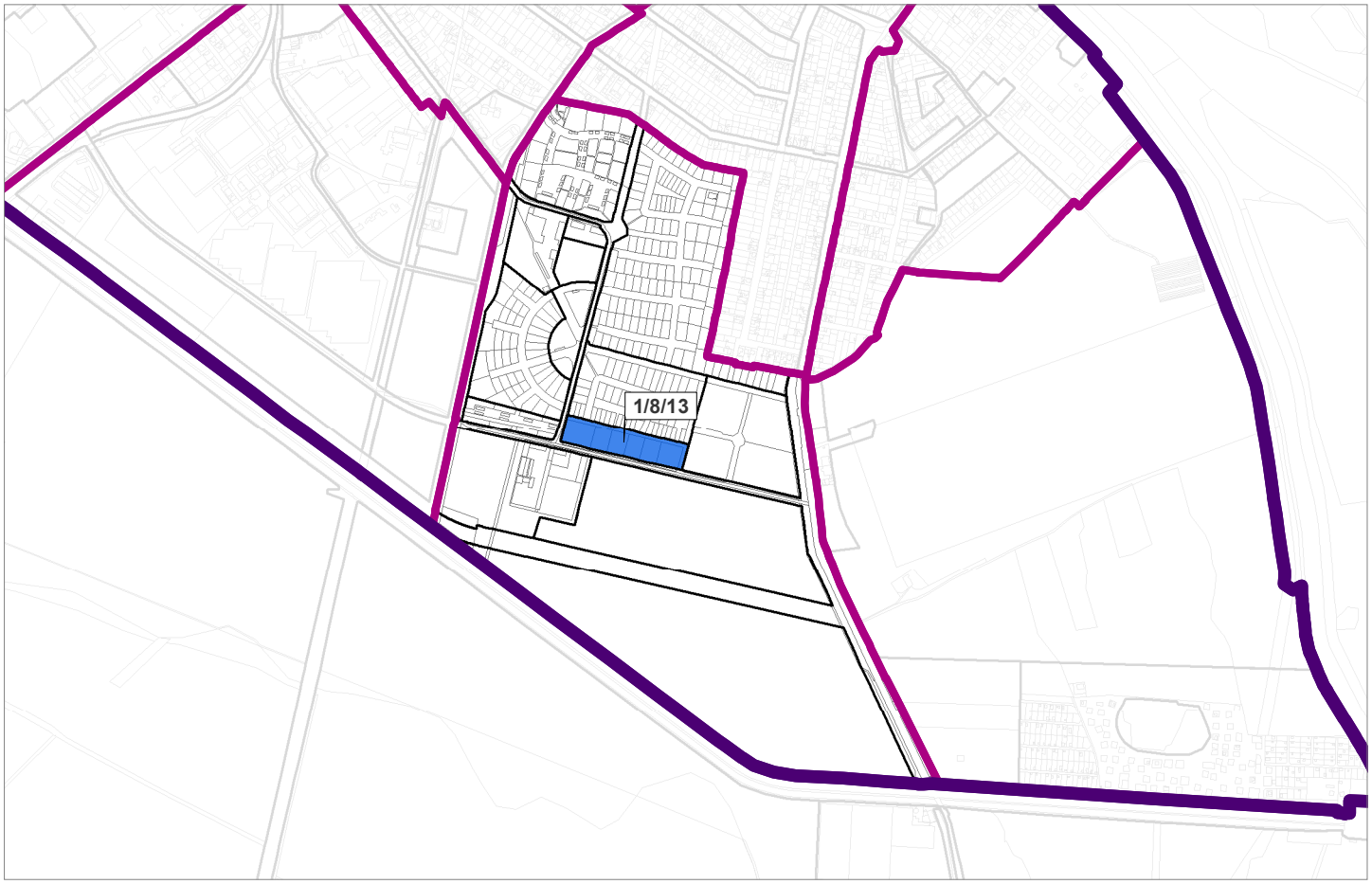
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	14
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	80 053 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie obslužných zariadení obchodu a služieb, drobnej výroby s príslušnými súvisiacimi činnosťami, skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalé stavebné dvory a zariadenia v periférnych polohách mesta, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; priemyselné budovy a sklady; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

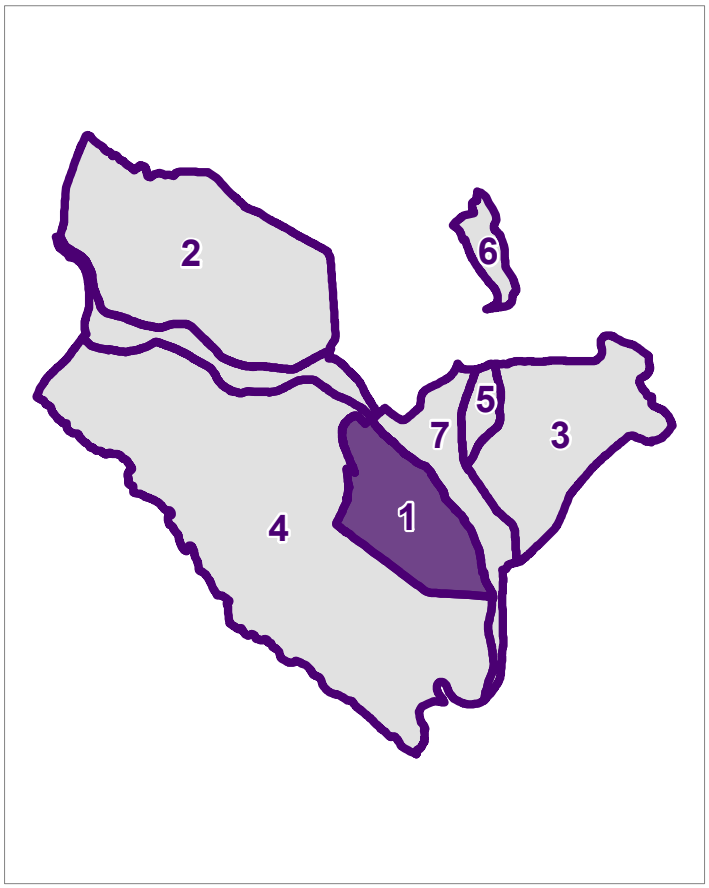
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

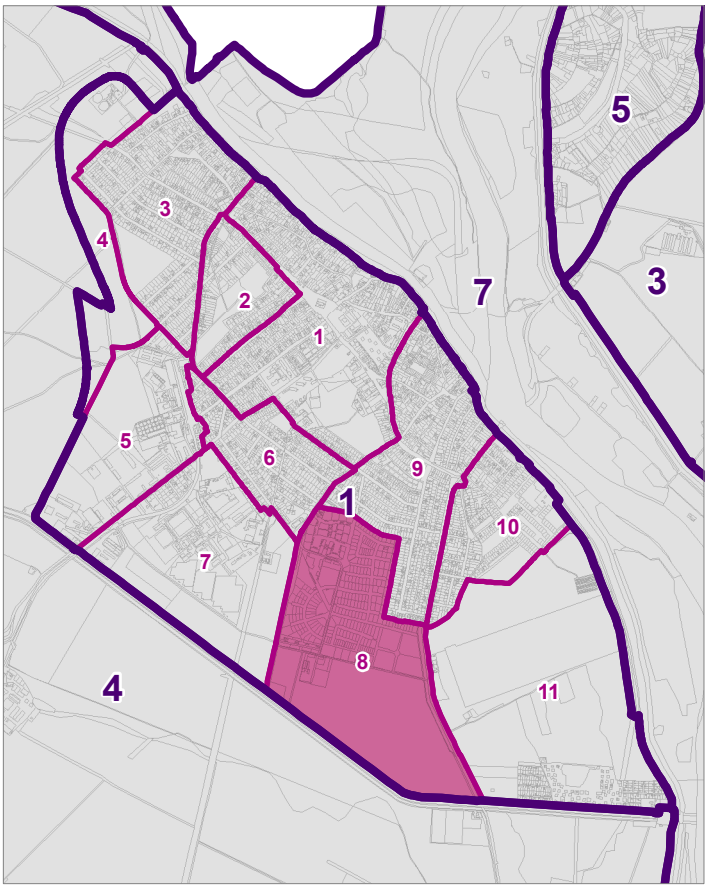
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

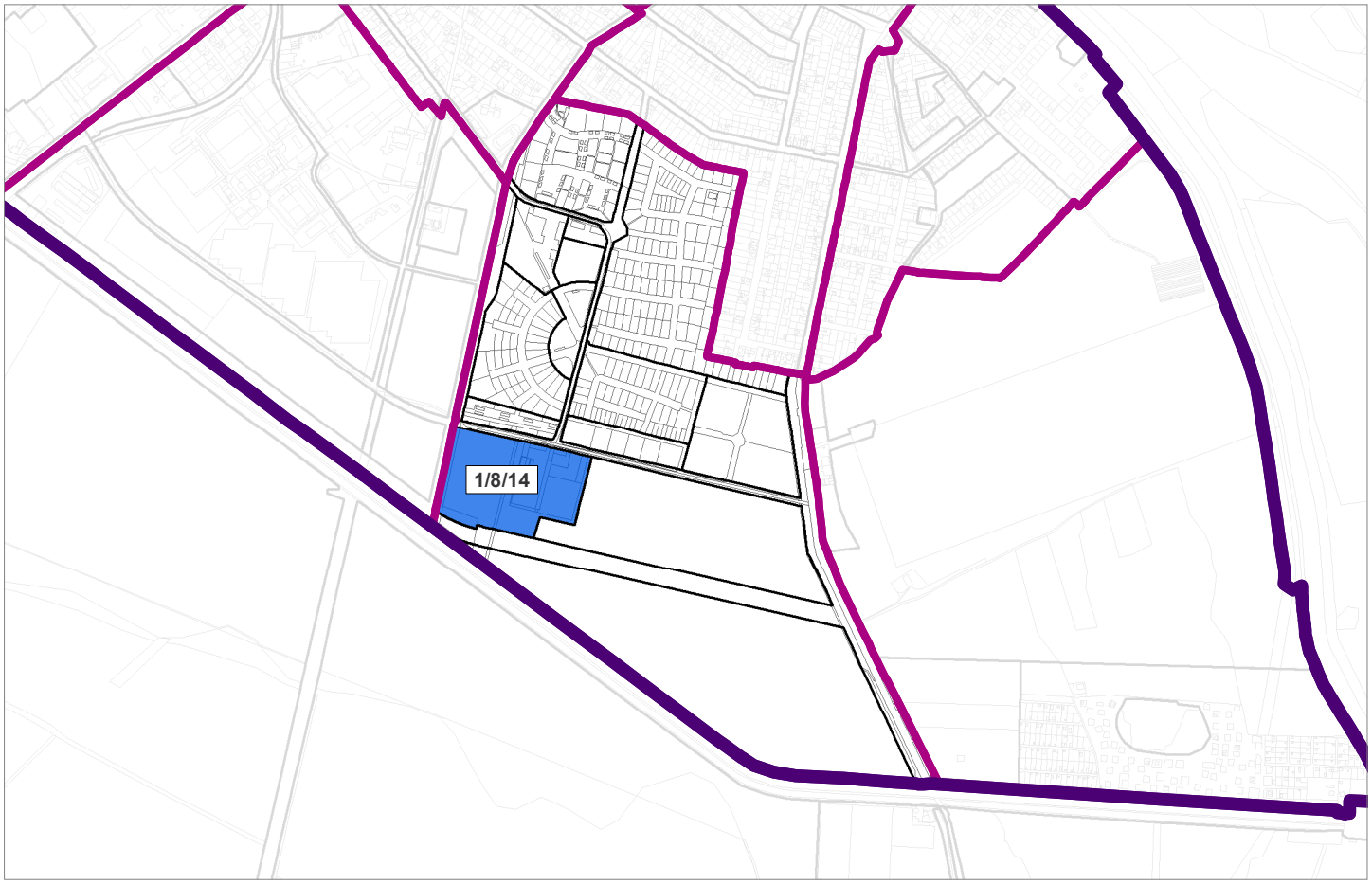
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	15
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	149 024 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

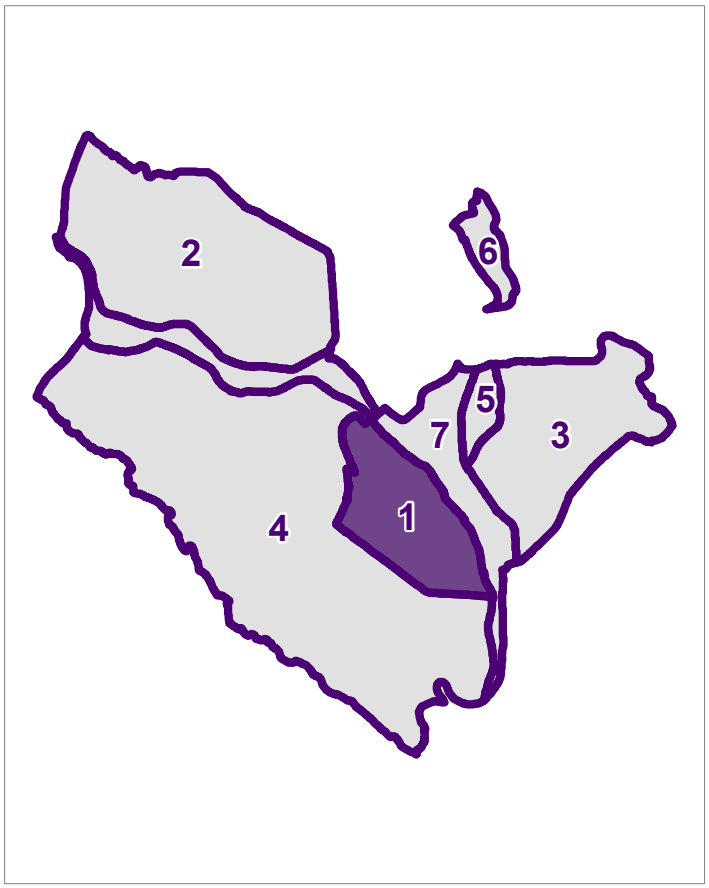
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

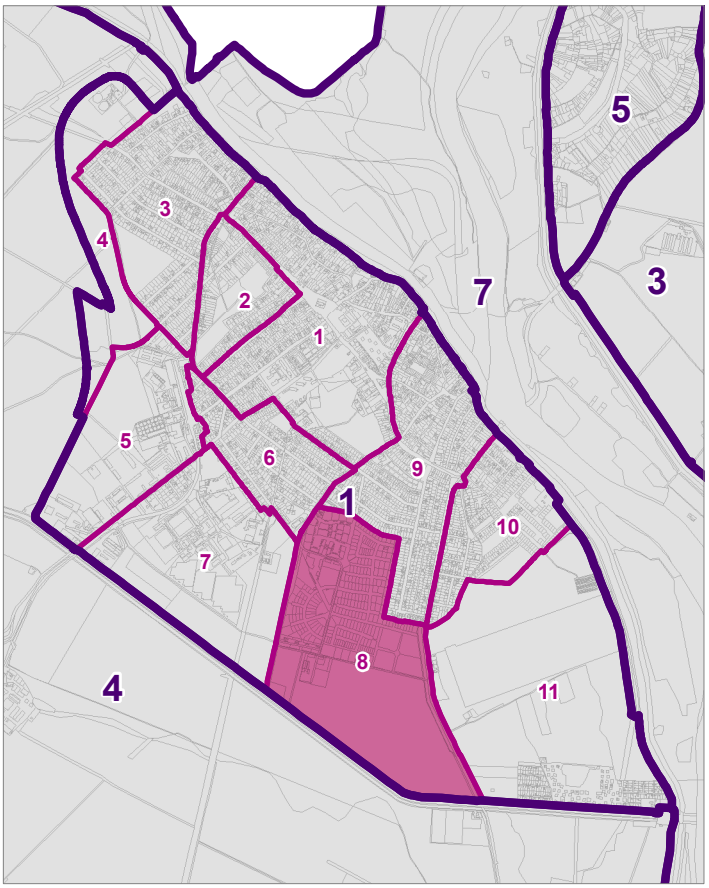
ÚPN-Z Juh

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

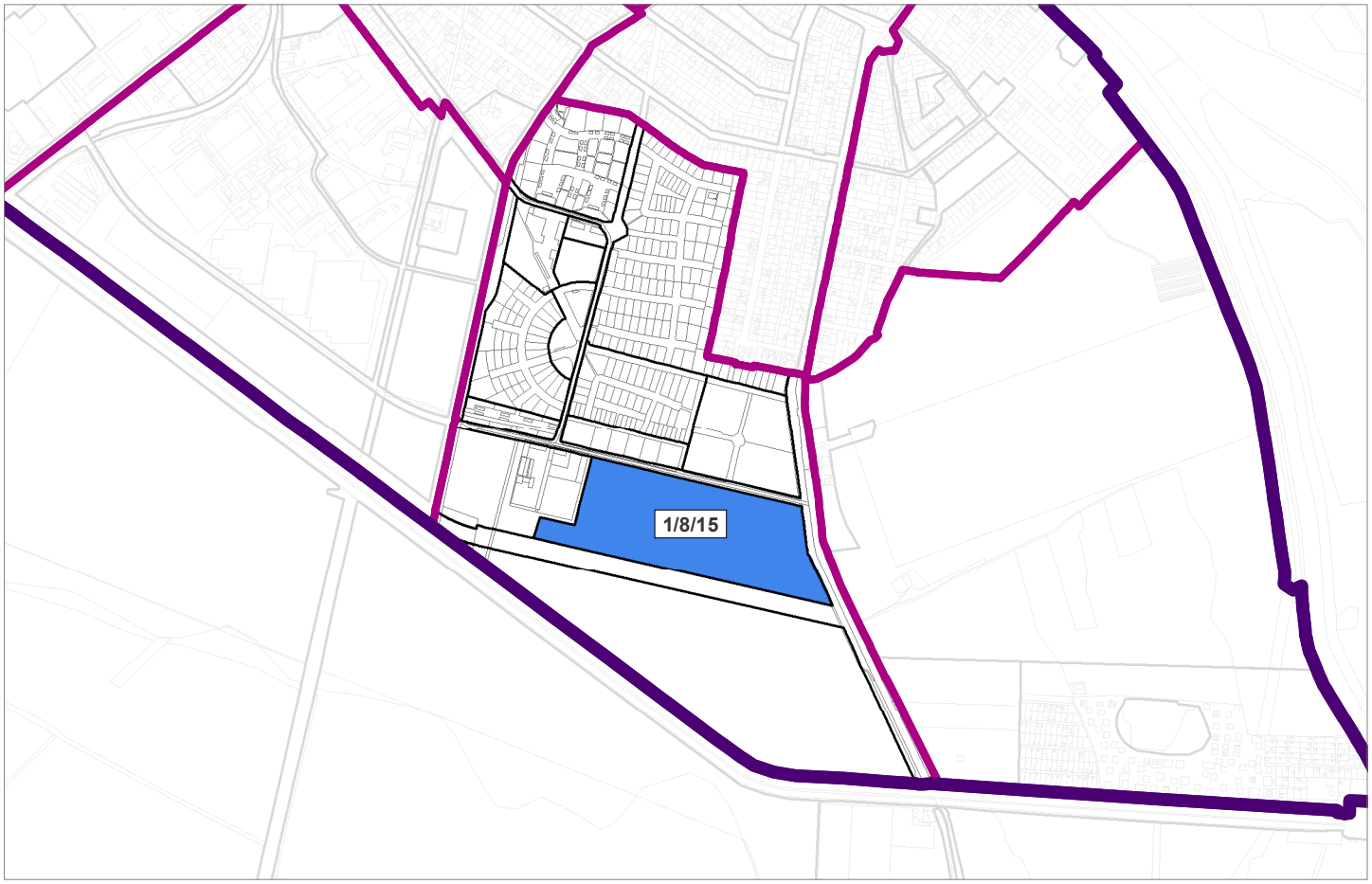
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	8

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	16
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	292 259 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia miestneho až nadmiestneho významu areálového charakteru s využitím pre šport a rekreáciu a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vyplývajúce z významu a potrieb územia – stavby občianskeho vybavenia, plochy zelene, ihriská, vodné plochy, dopravné a technické vybavenie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre šport a rekreáciu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

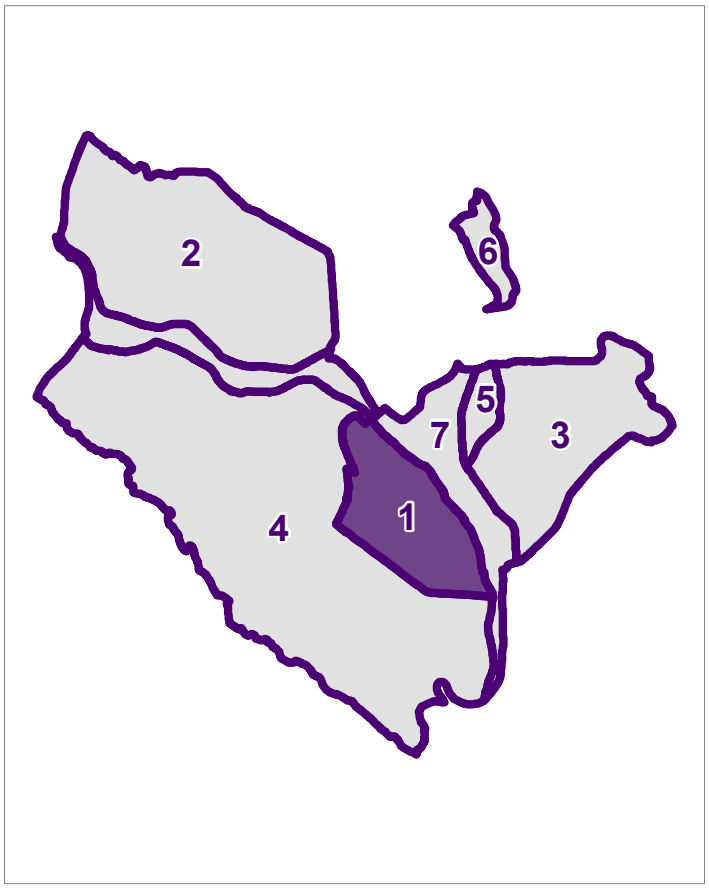
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

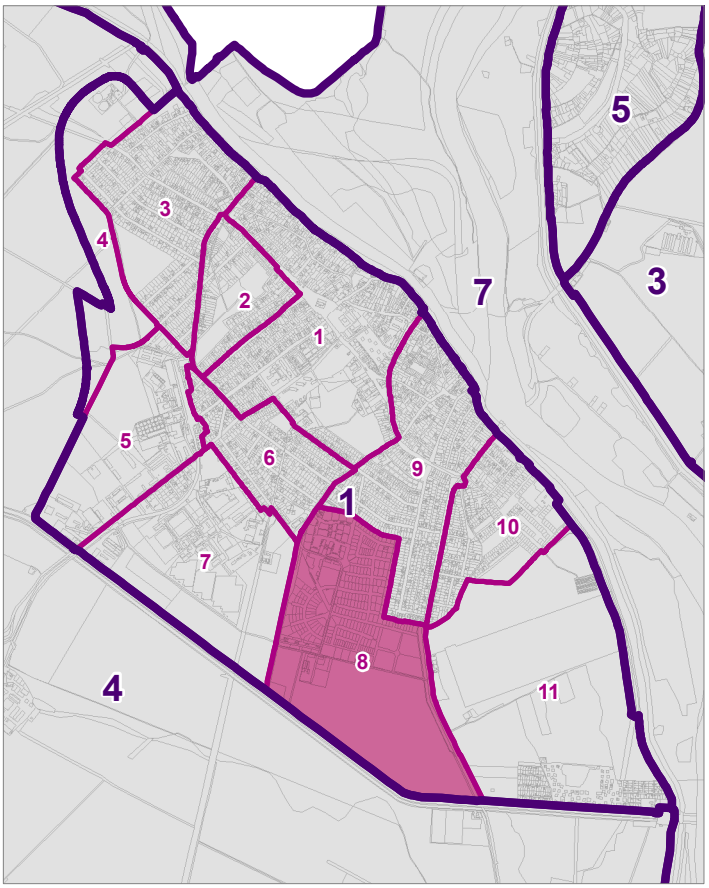
ÚPN-Z Kúpalisko

REGULAČNÝ LIST Č. 1/8/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

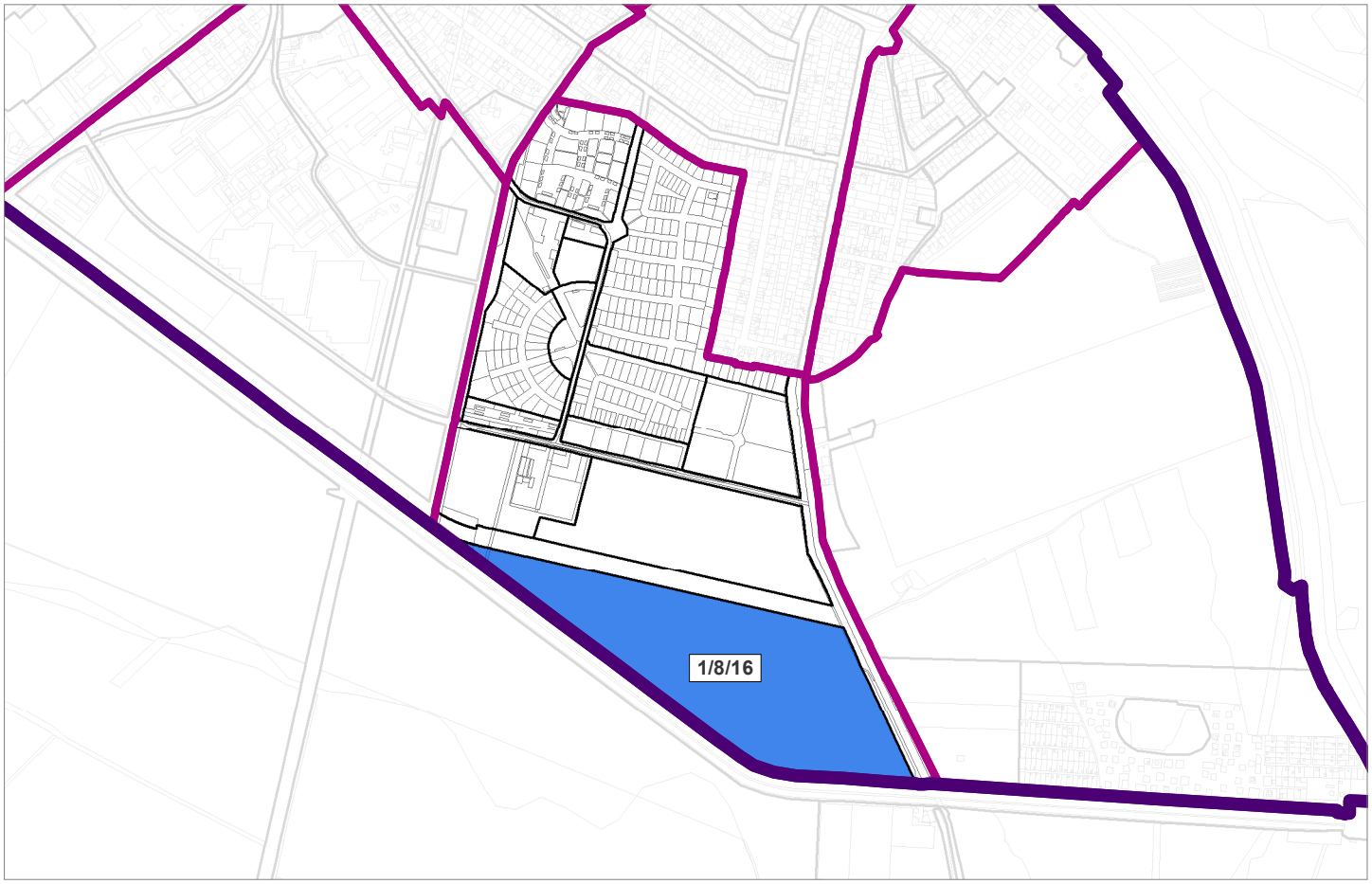
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	121 358 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

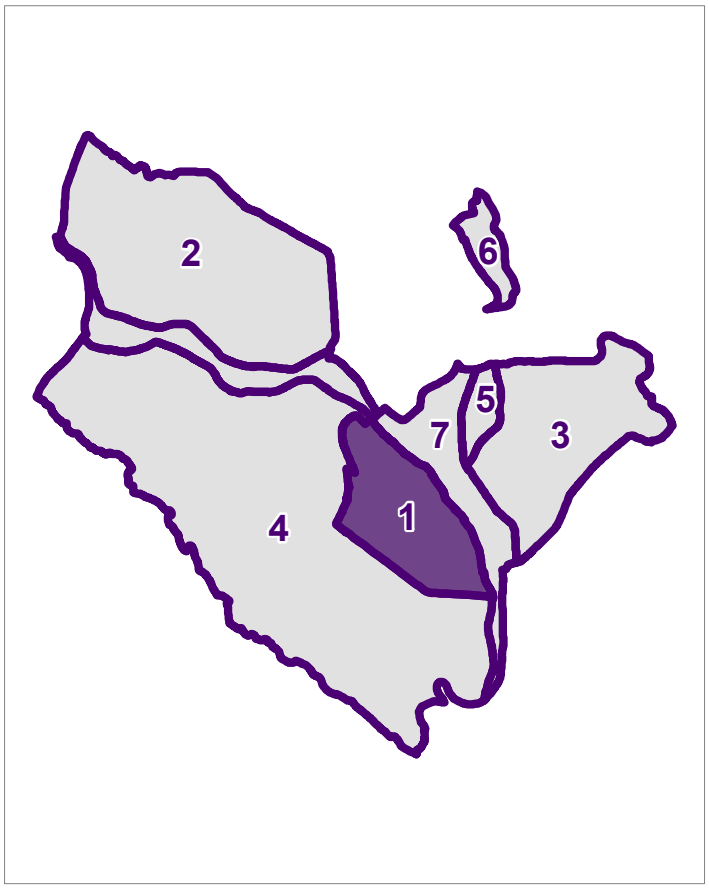
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

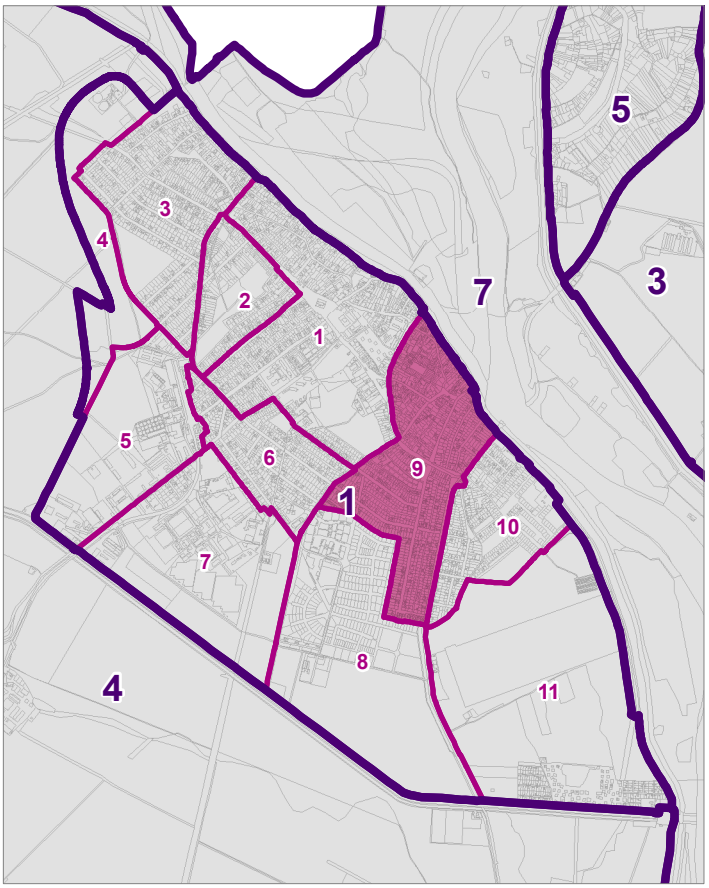
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

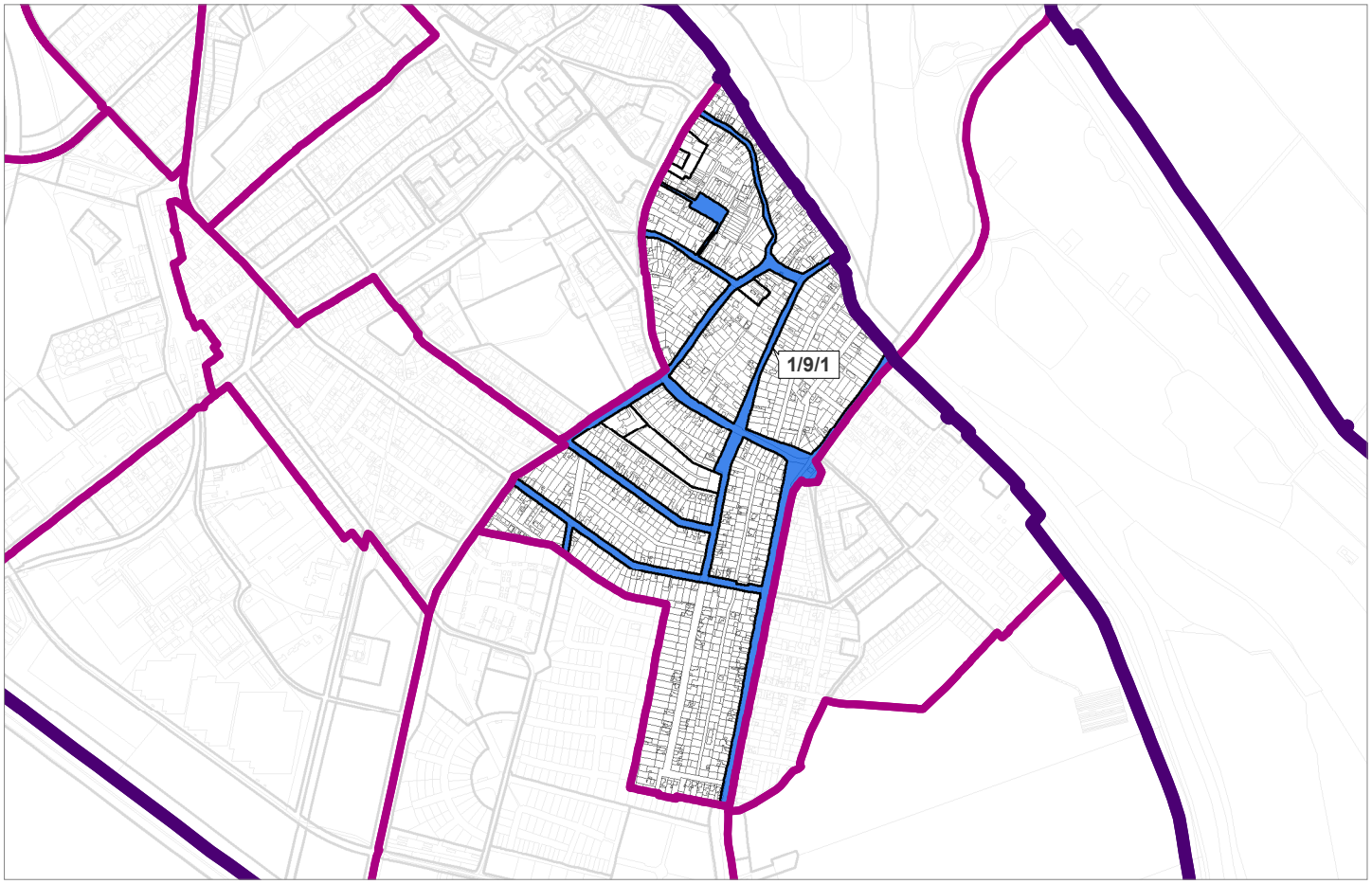
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	43 989 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

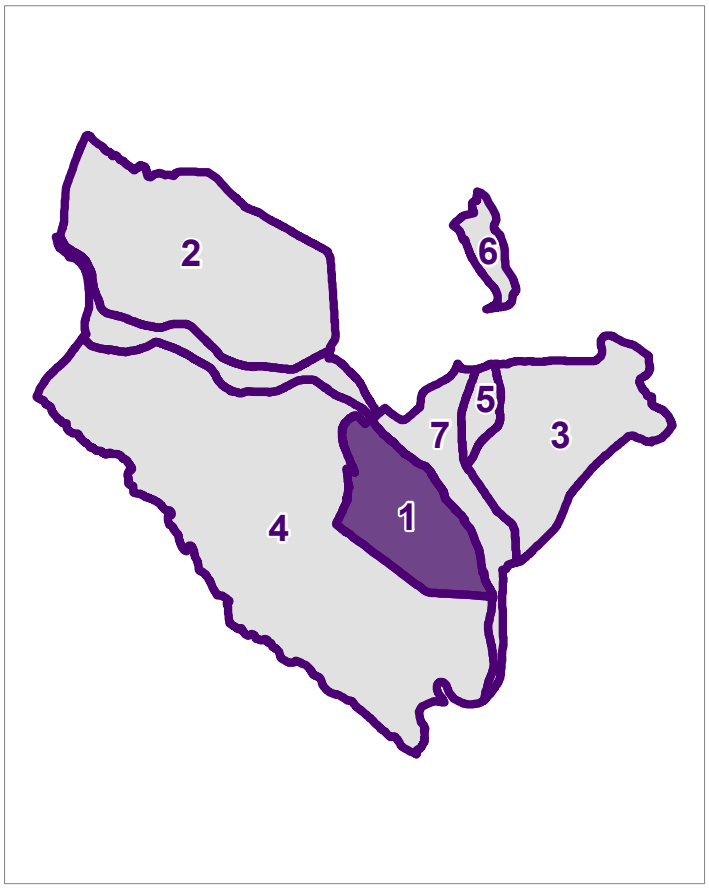
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

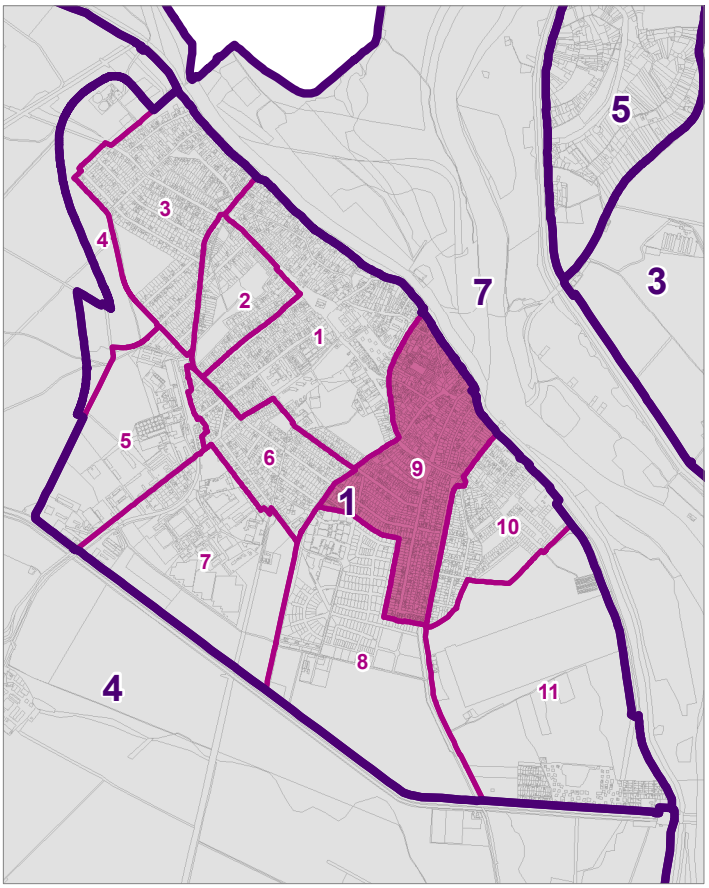
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

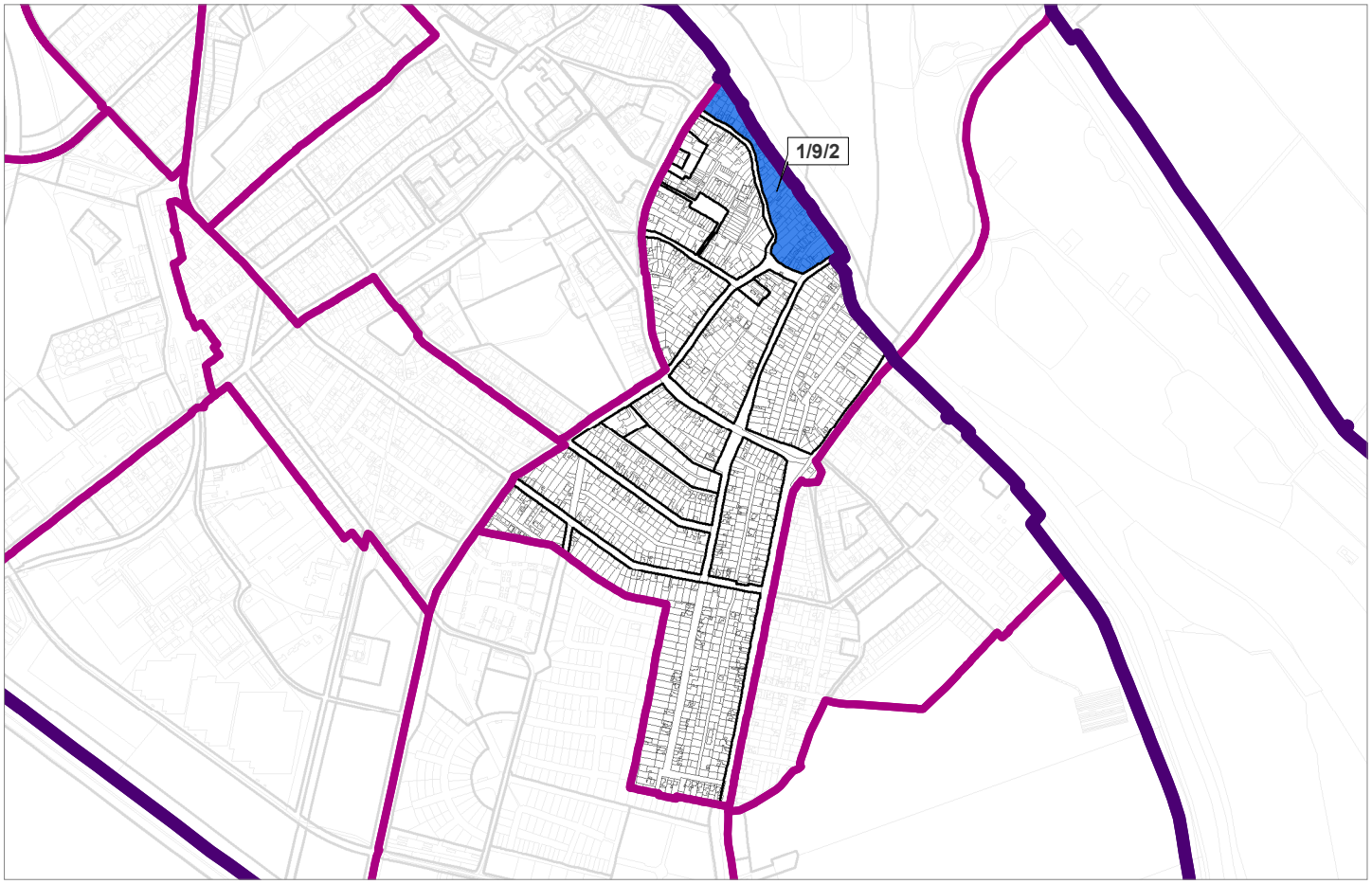
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 655 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

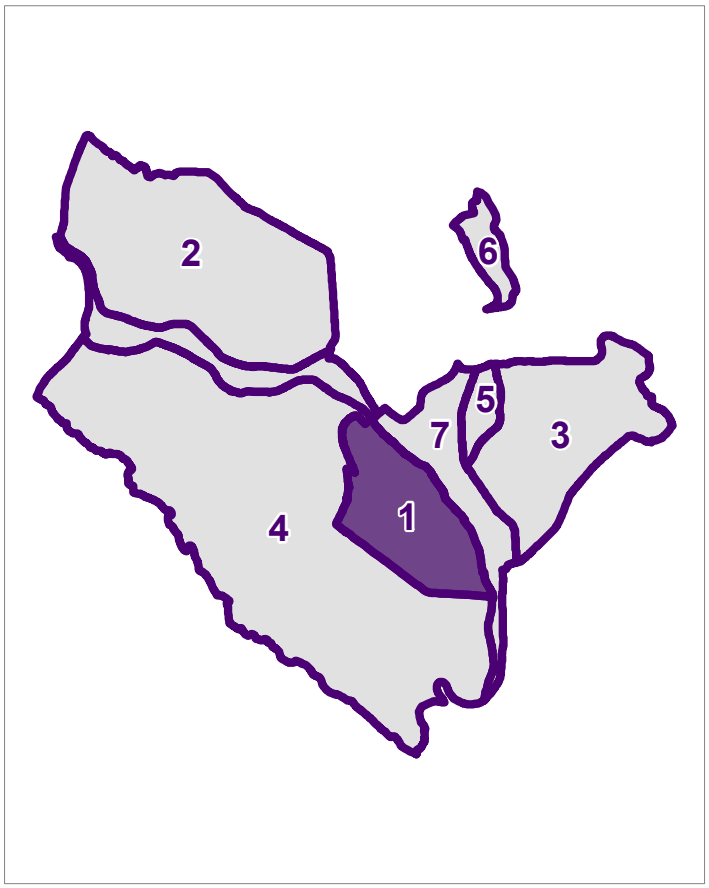
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

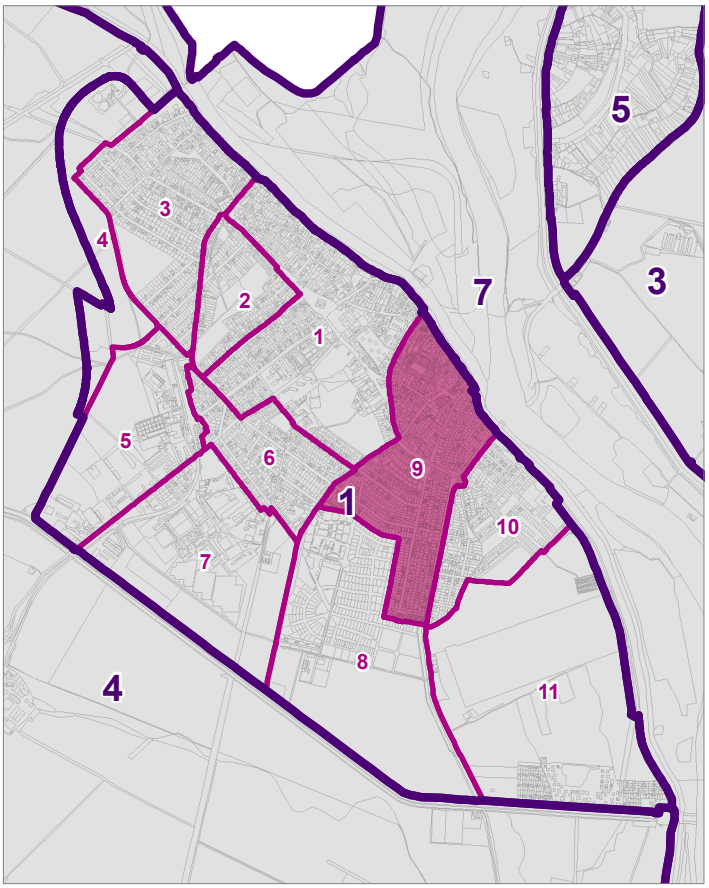
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

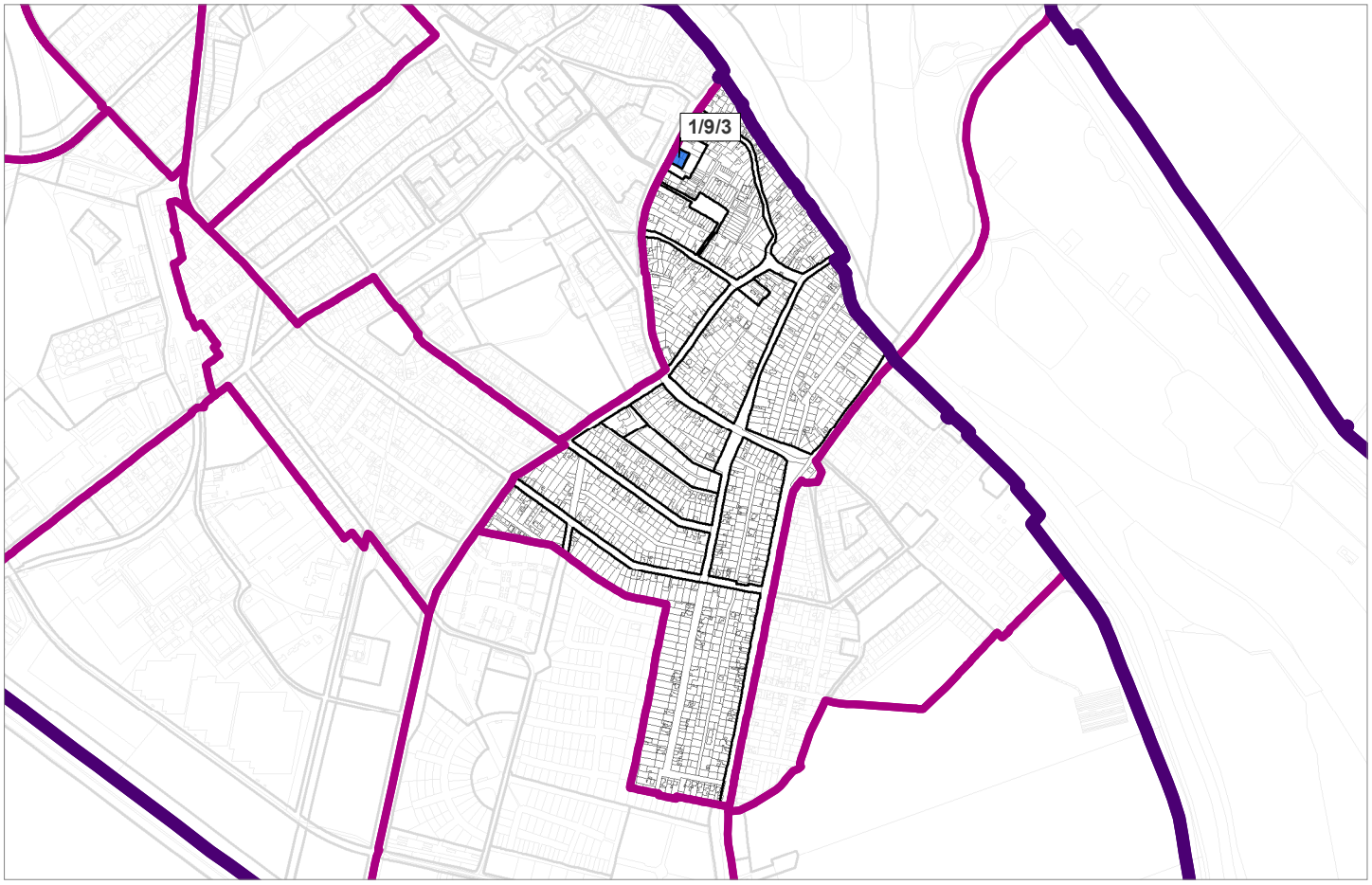
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 911 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie stavieb a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie energiami, telekomunikácie, tepelné hospodárstvo). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné stavby alebo zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia a pod.) v súlade so stanovenými

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technické vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre technickú vybavenosť

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

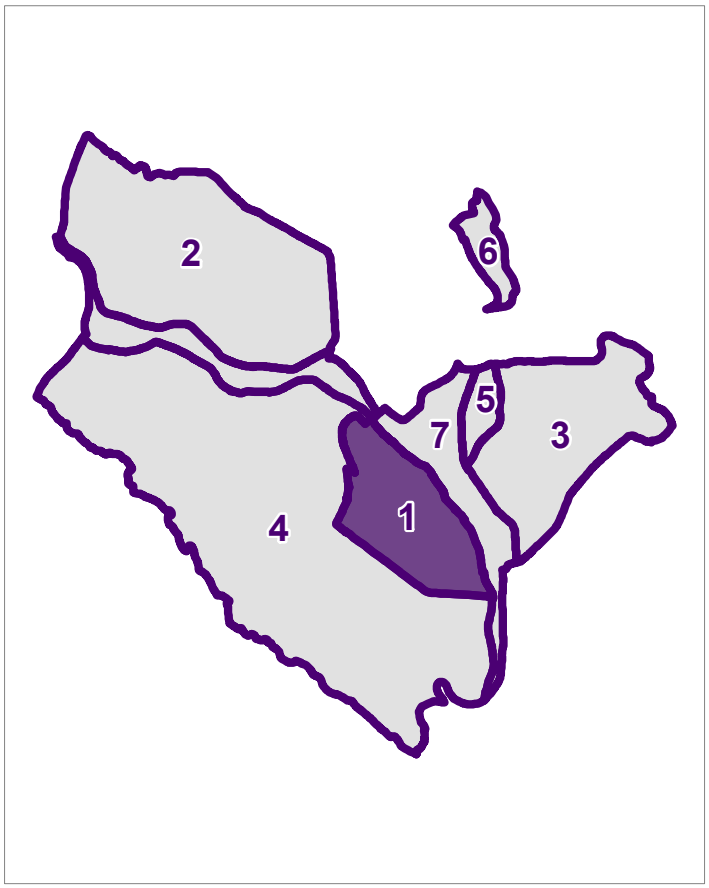
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	45
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	30
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

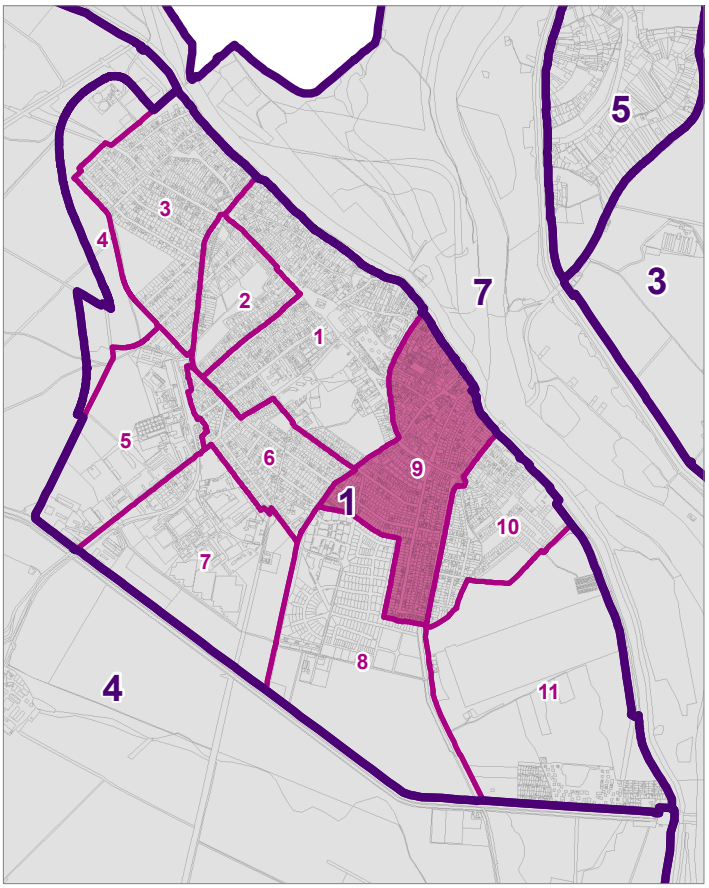
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

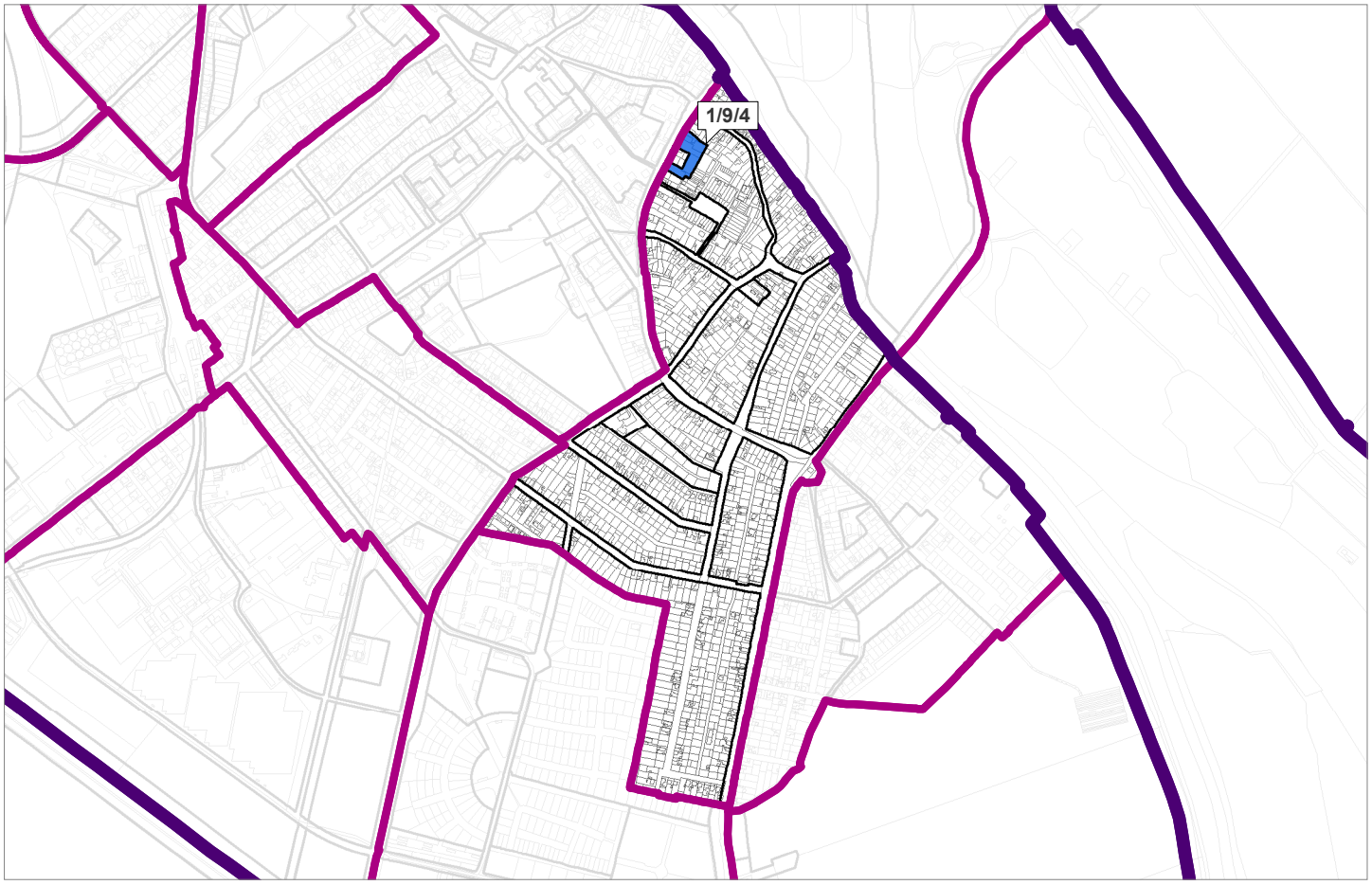
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	54 557 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

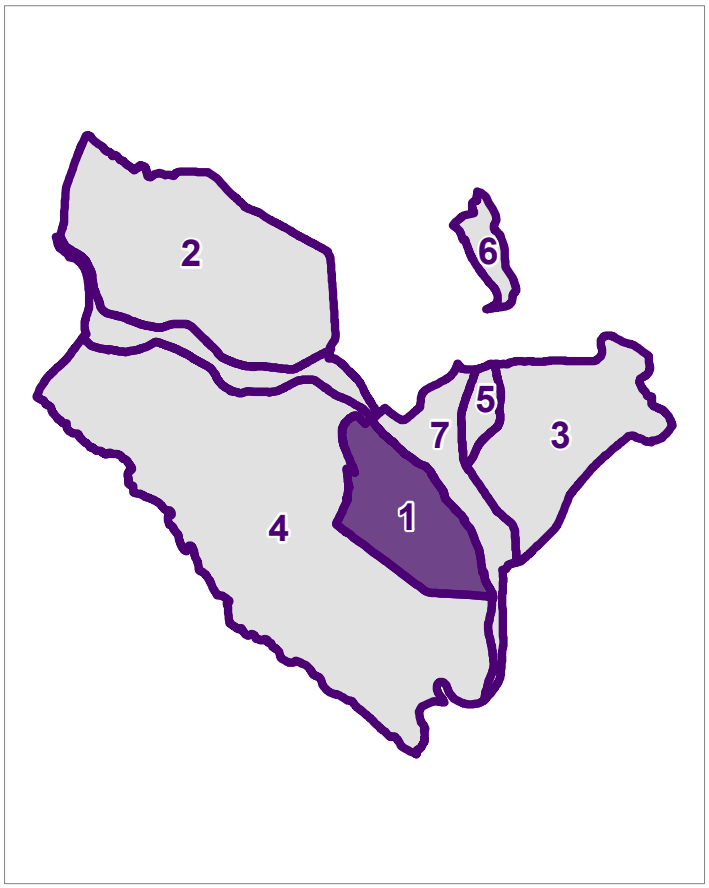
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

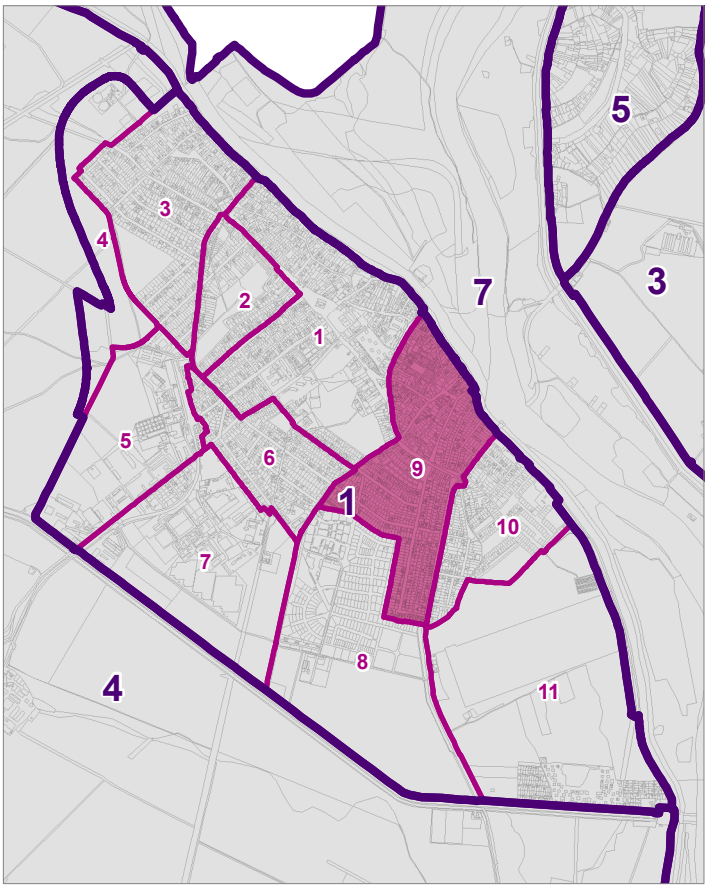
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

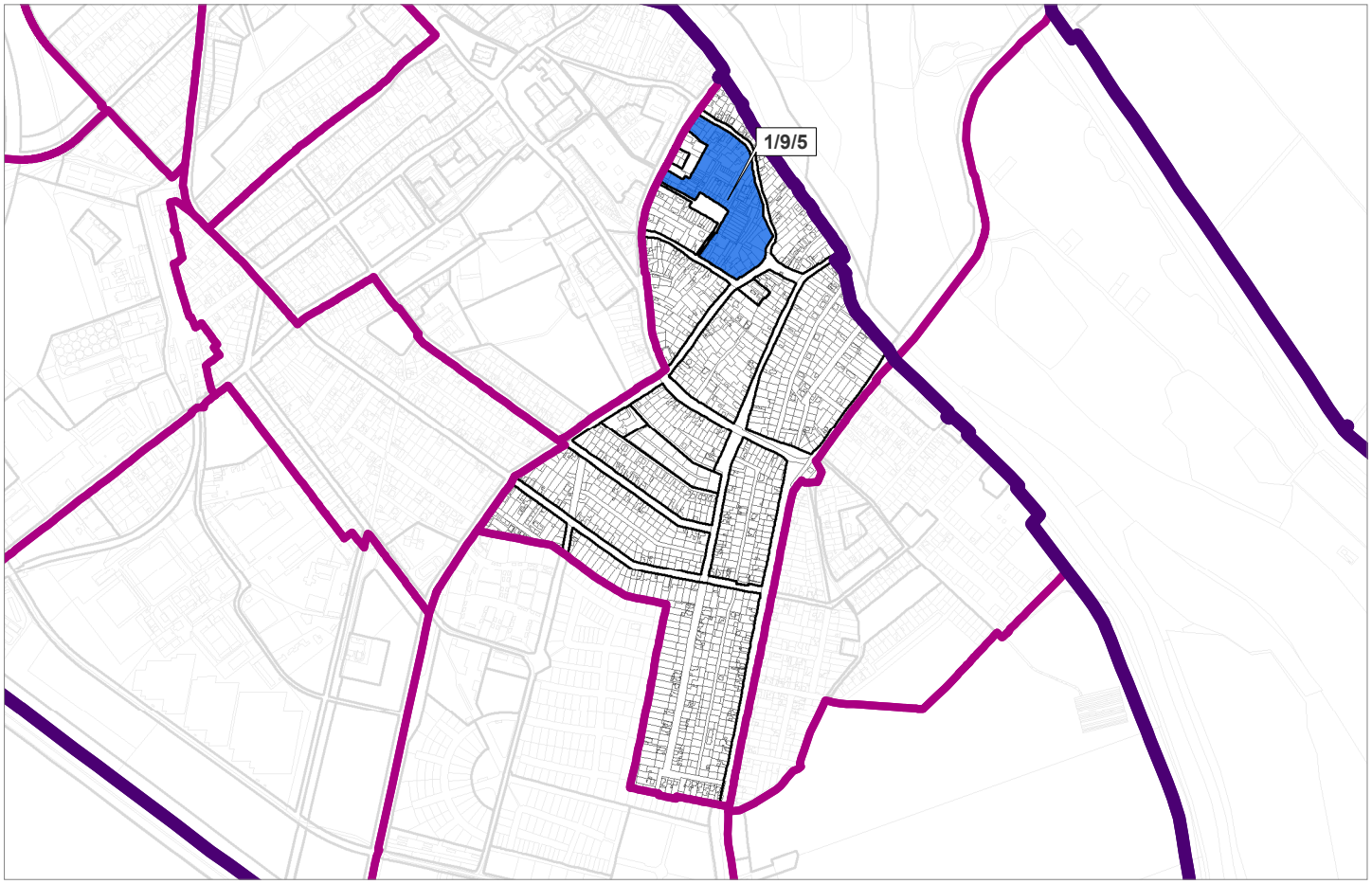
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	18 736 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

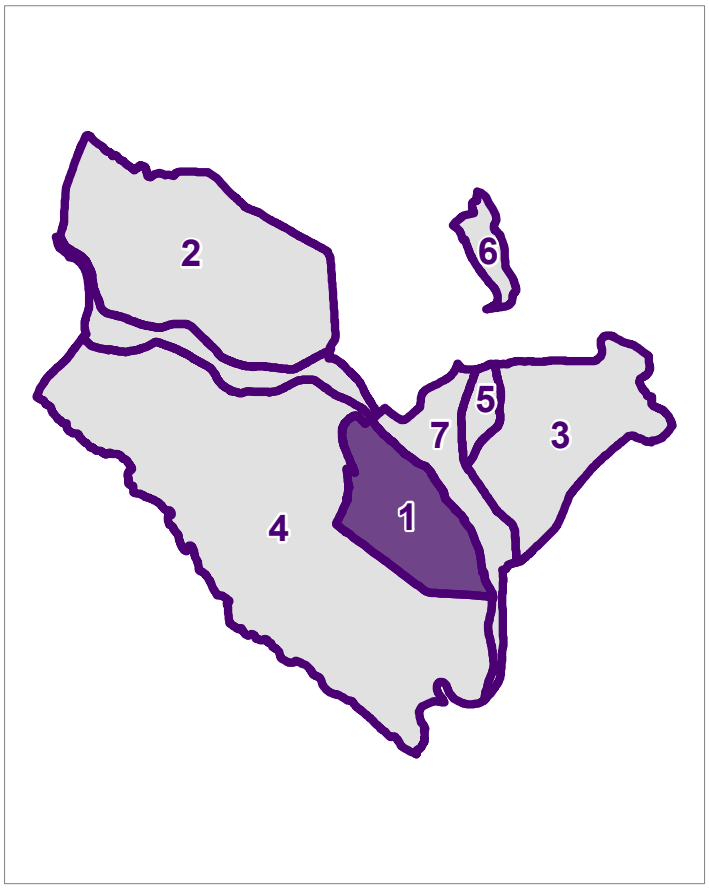
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

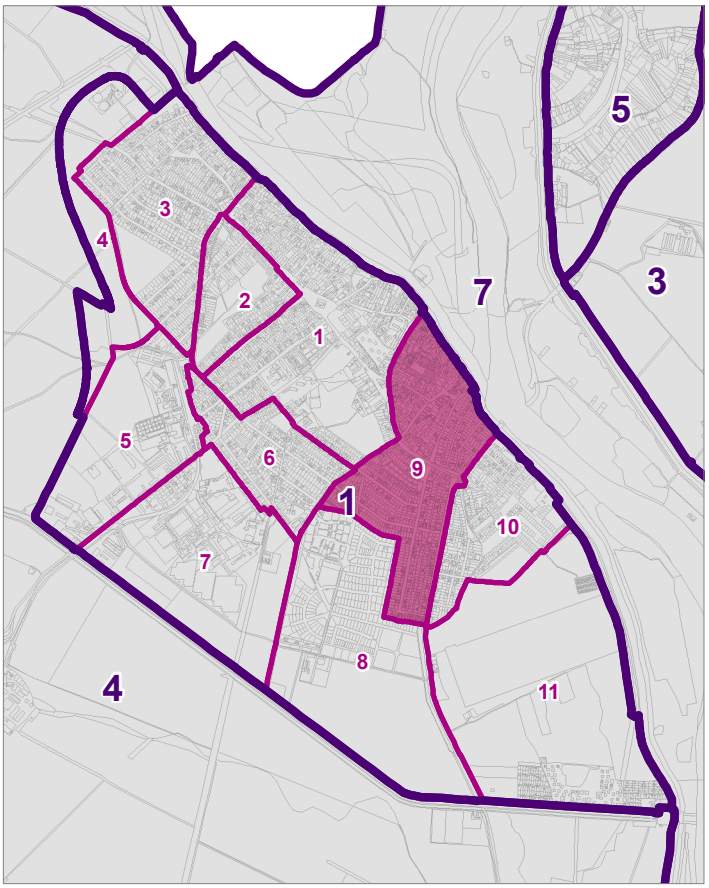
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

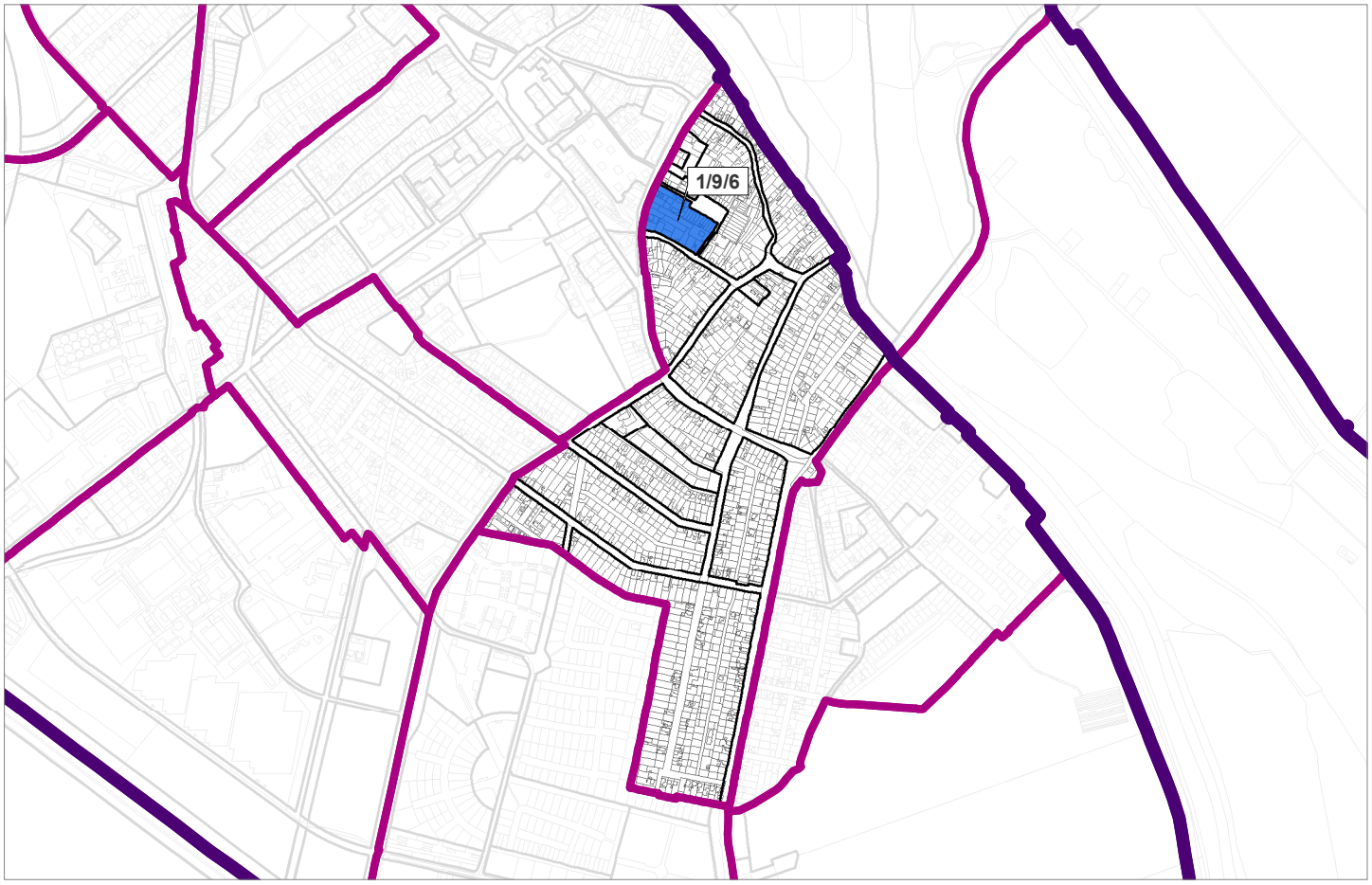
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	40 644 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

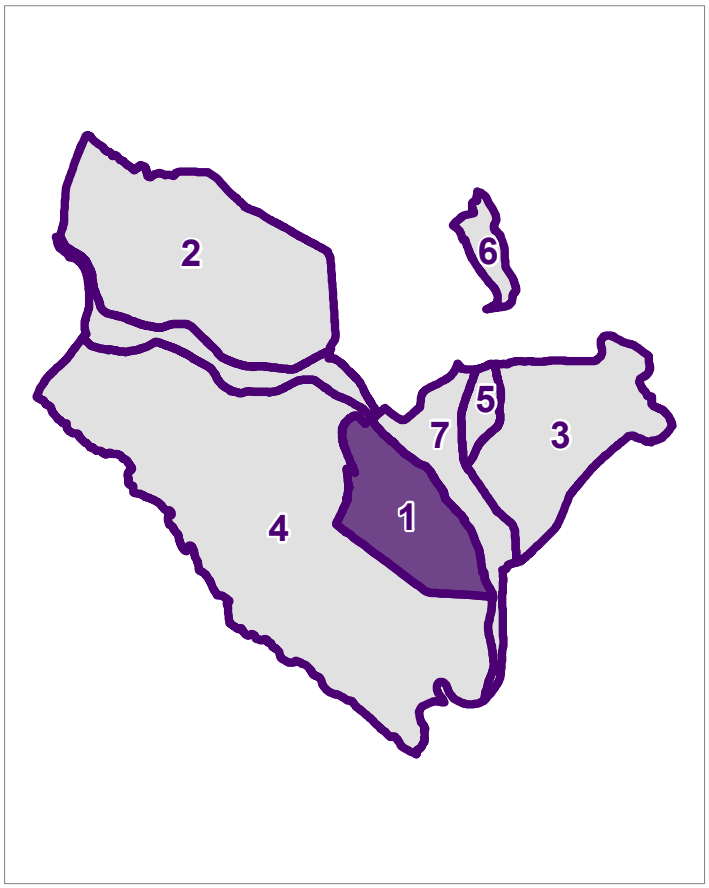
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

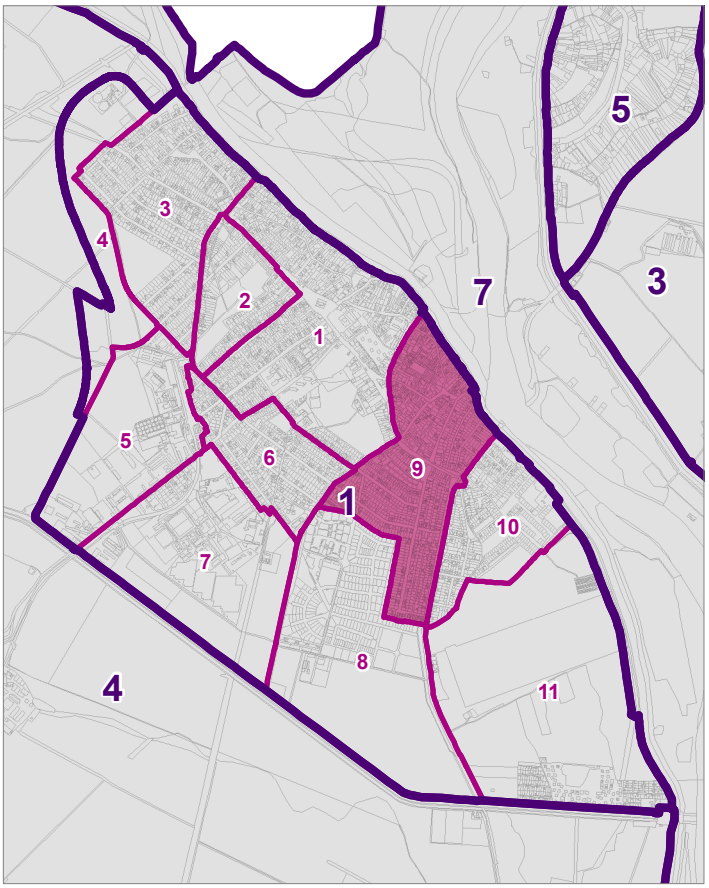
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

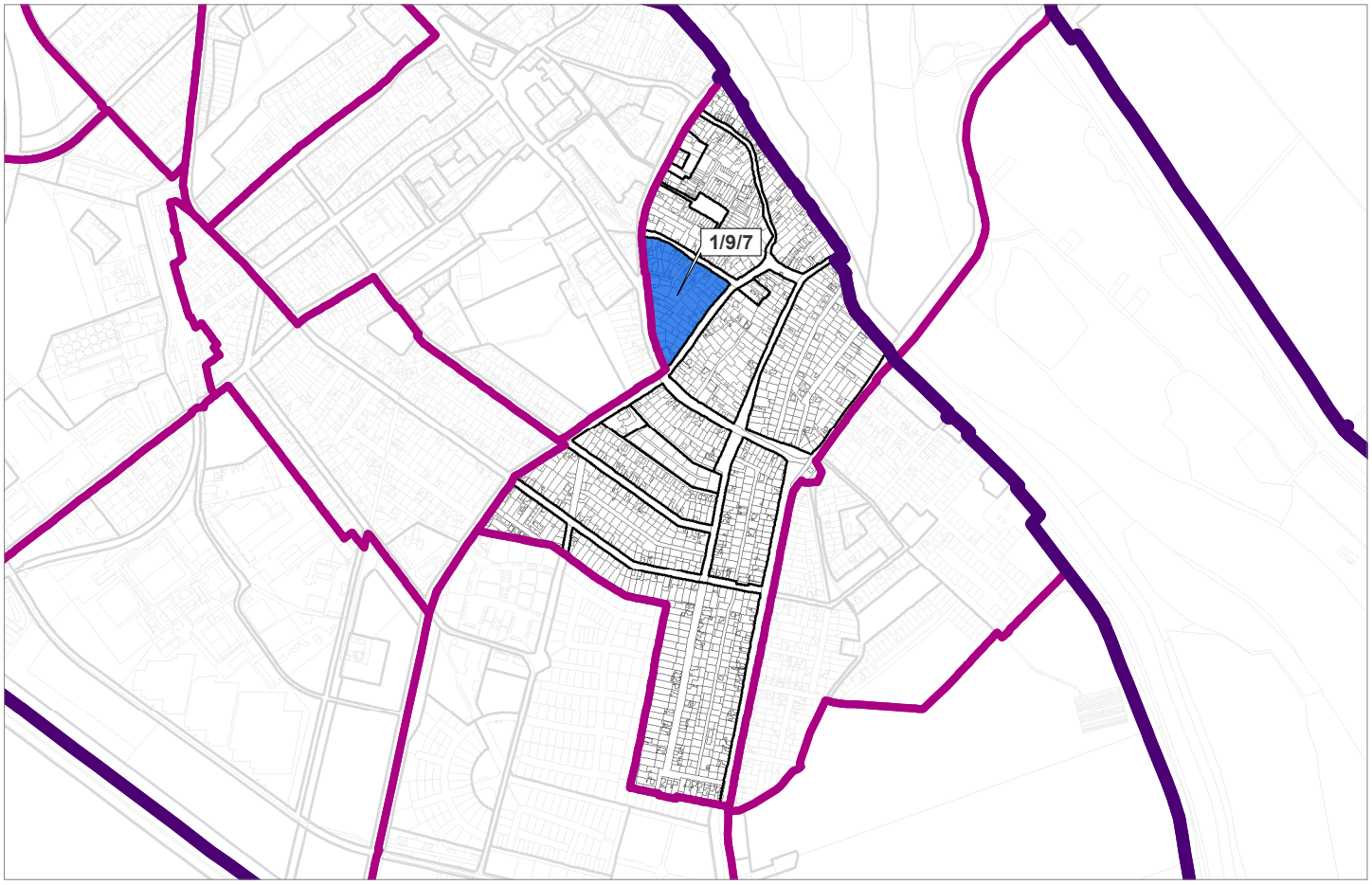
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 829 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov miestneho a nadmiestneho významu, ktoré zabezpečuje priamo mesto, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia najmä areálových zdravotníckych zariadení.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre zdravotníctvo

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre šport a rekreáciu; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

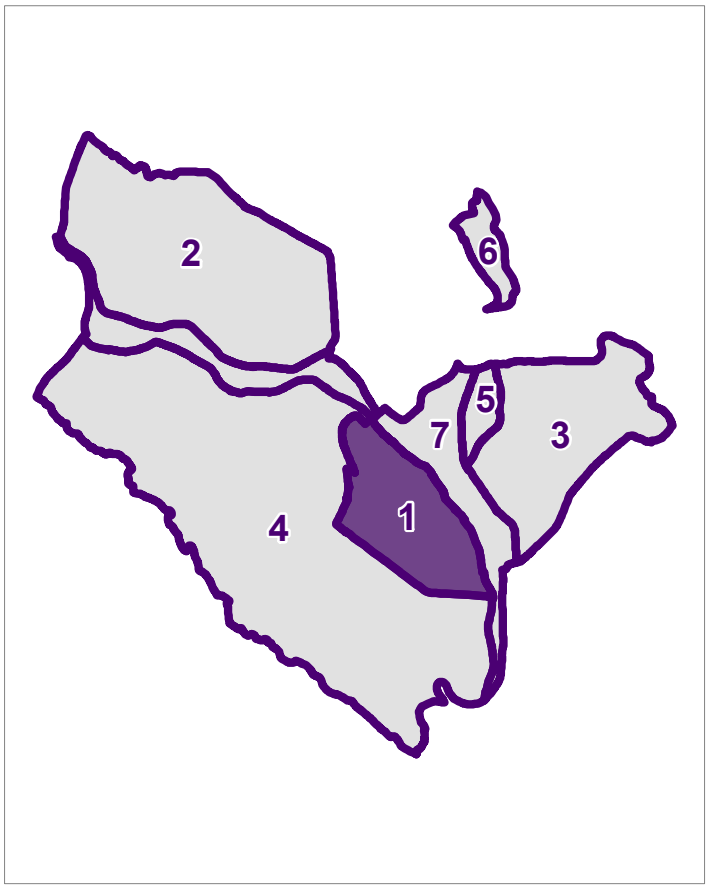
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

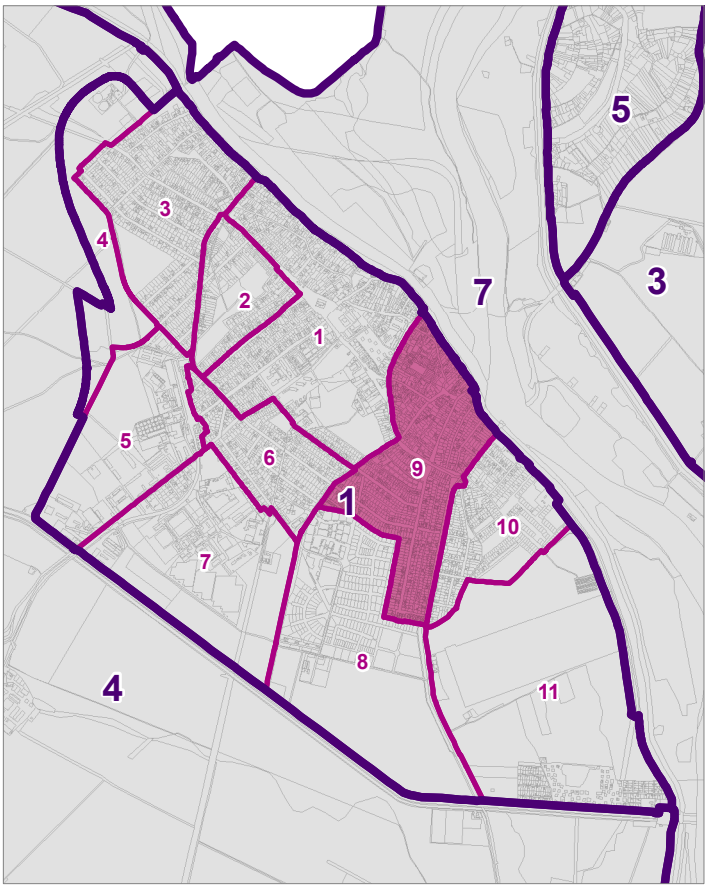
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

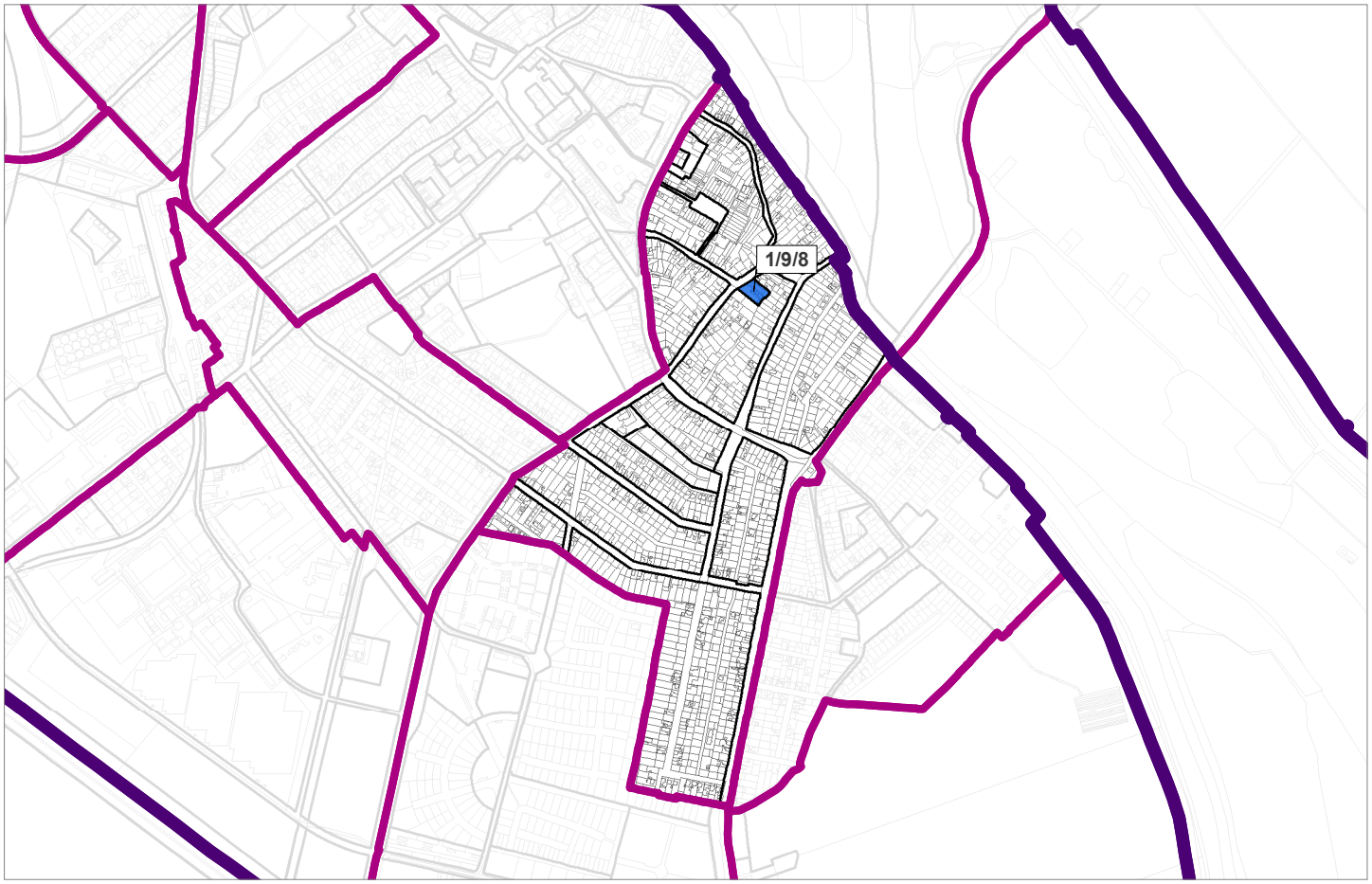
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	56 723 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

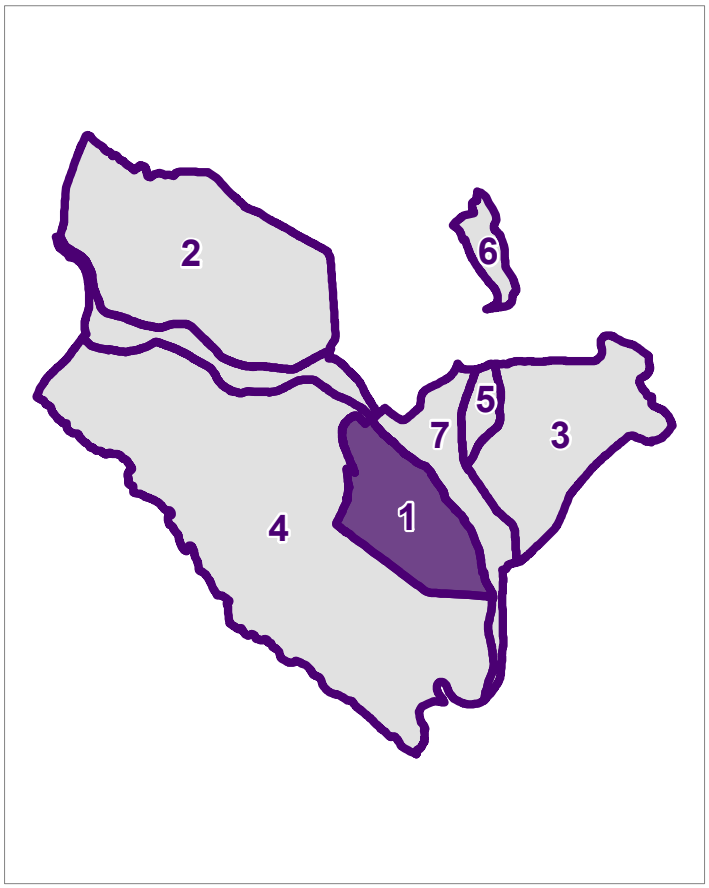
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

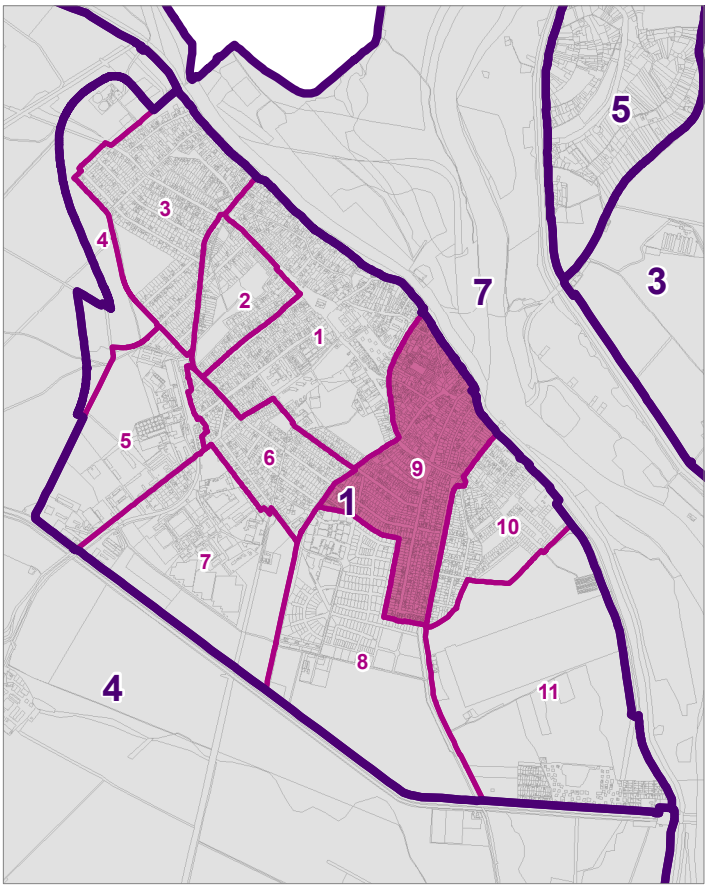
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

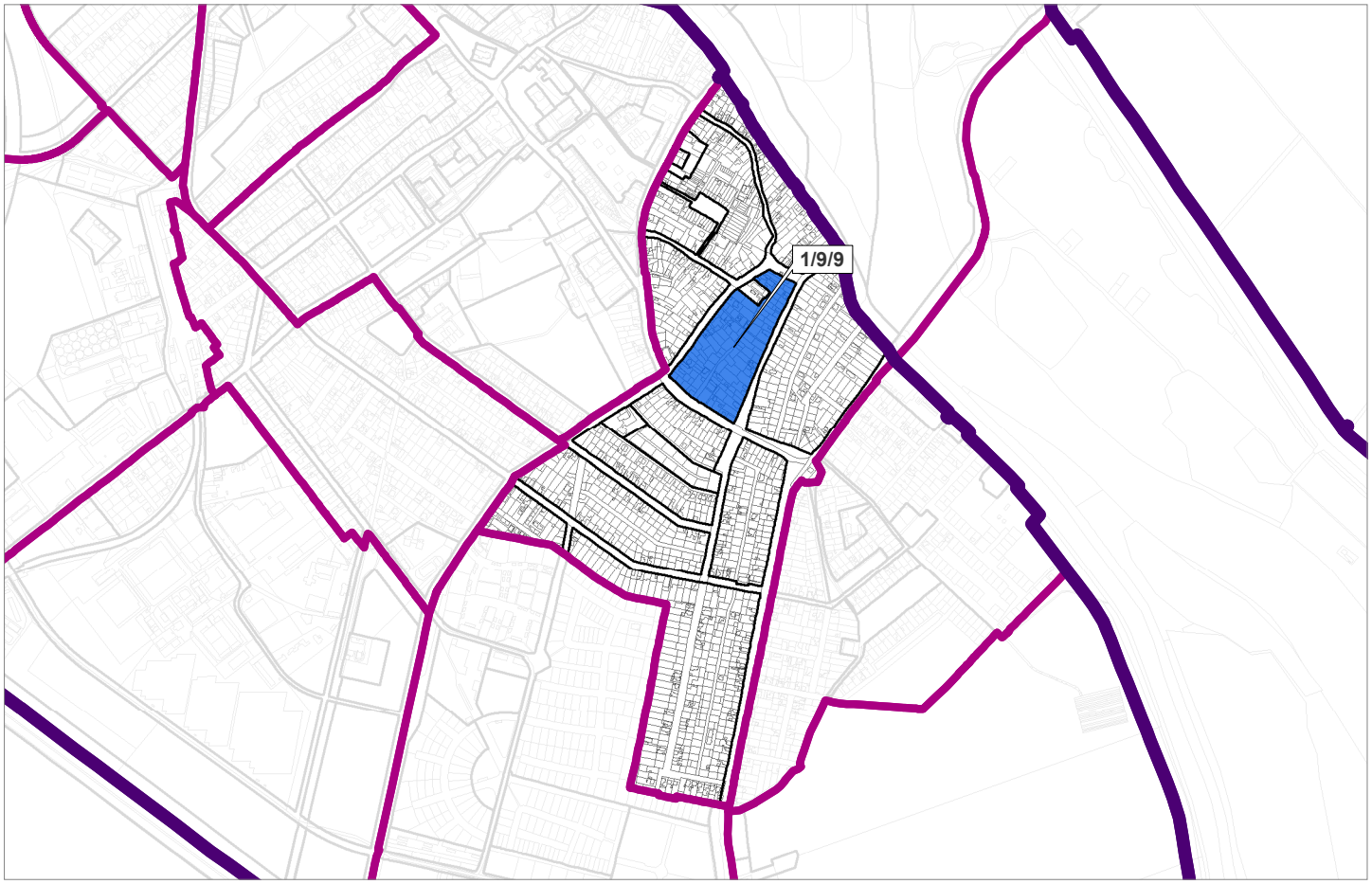
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	99 074 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

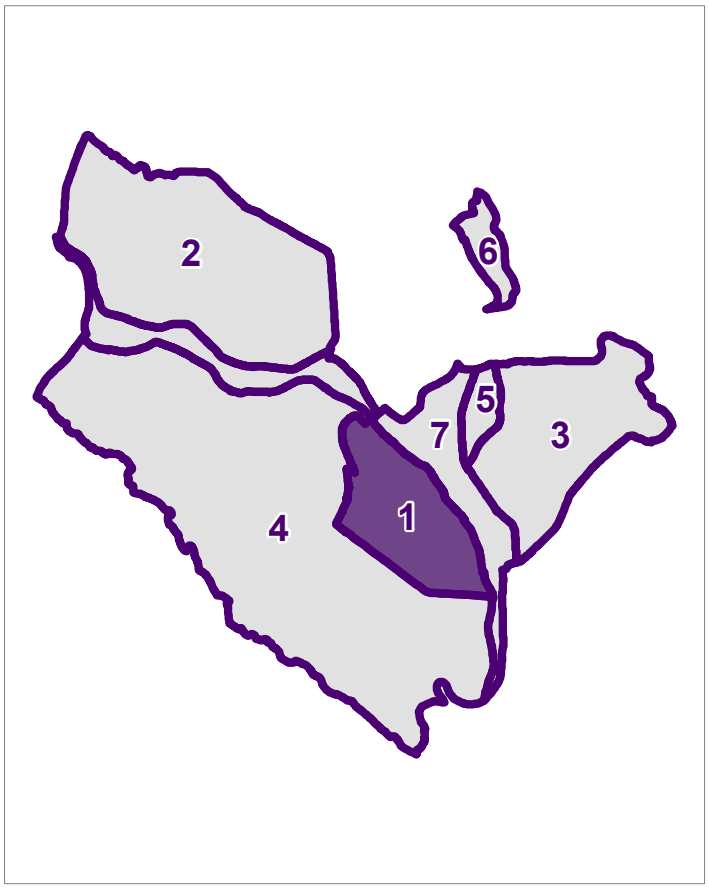
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

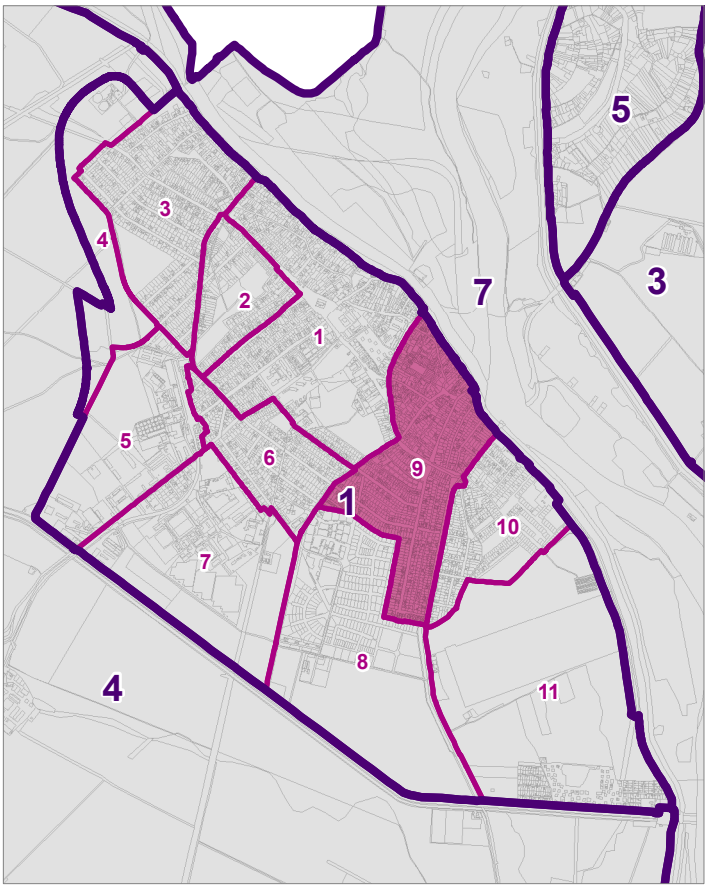
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

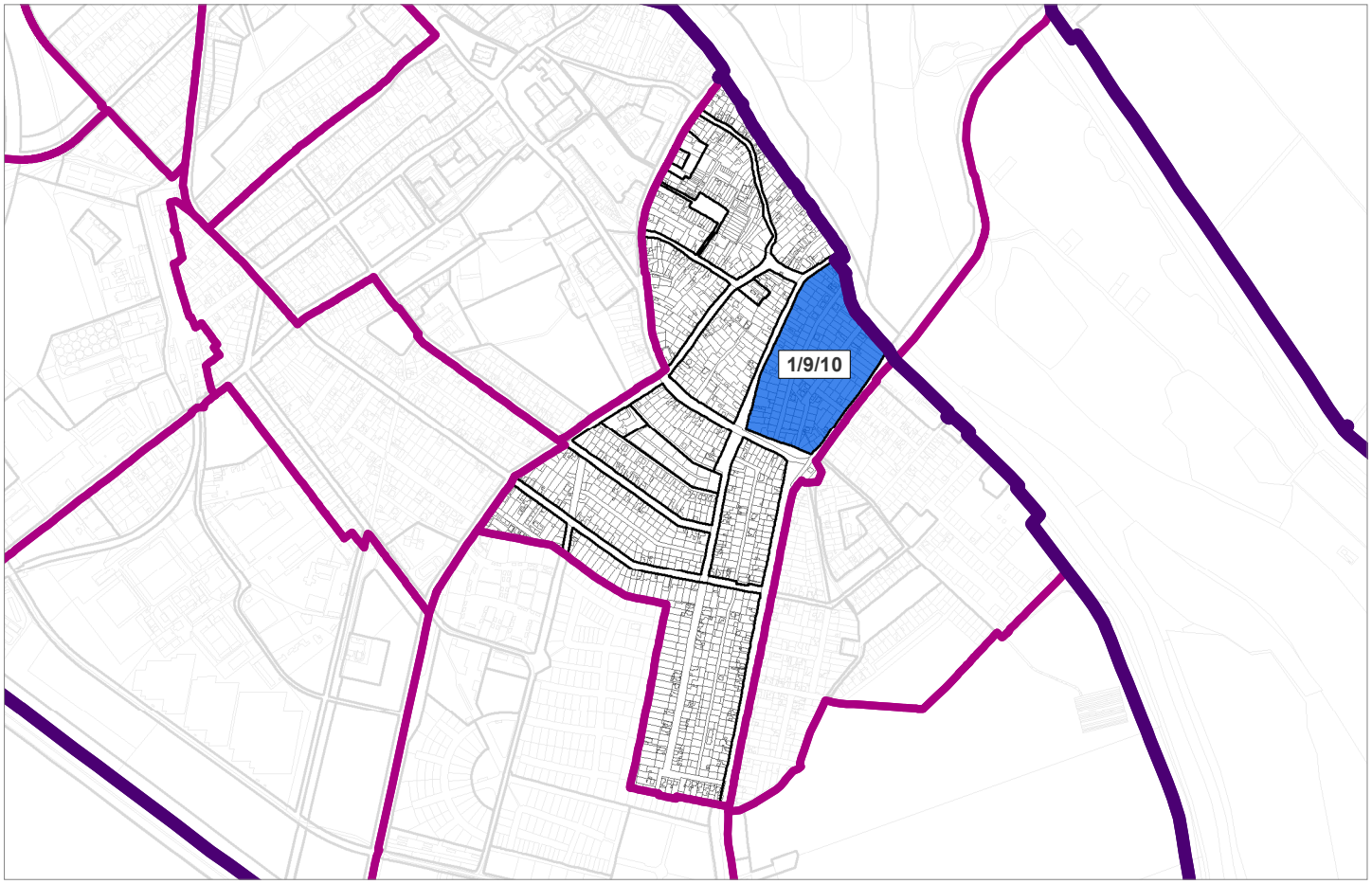
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	26 439 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

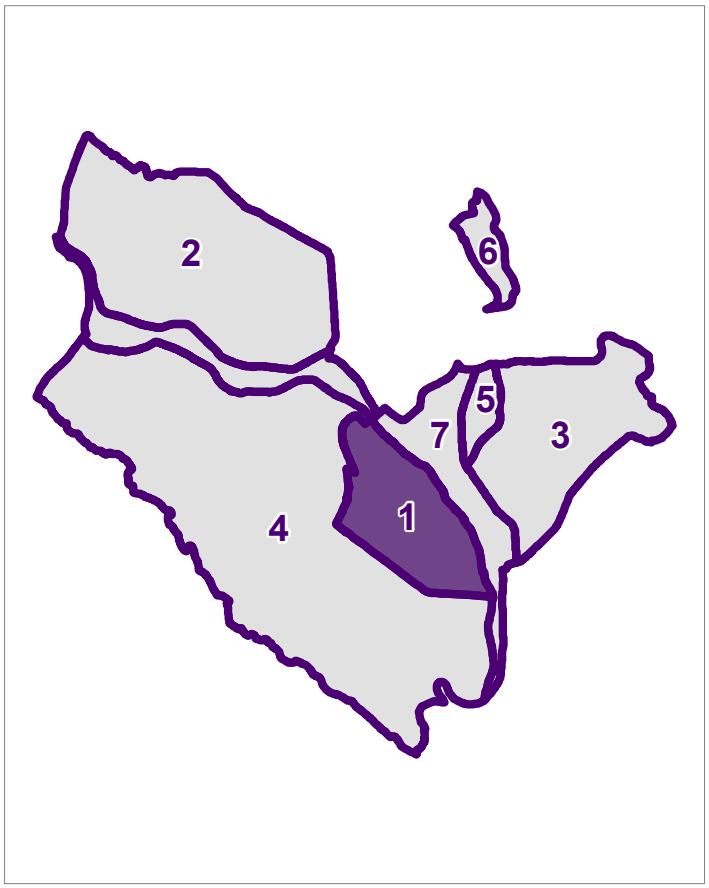
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

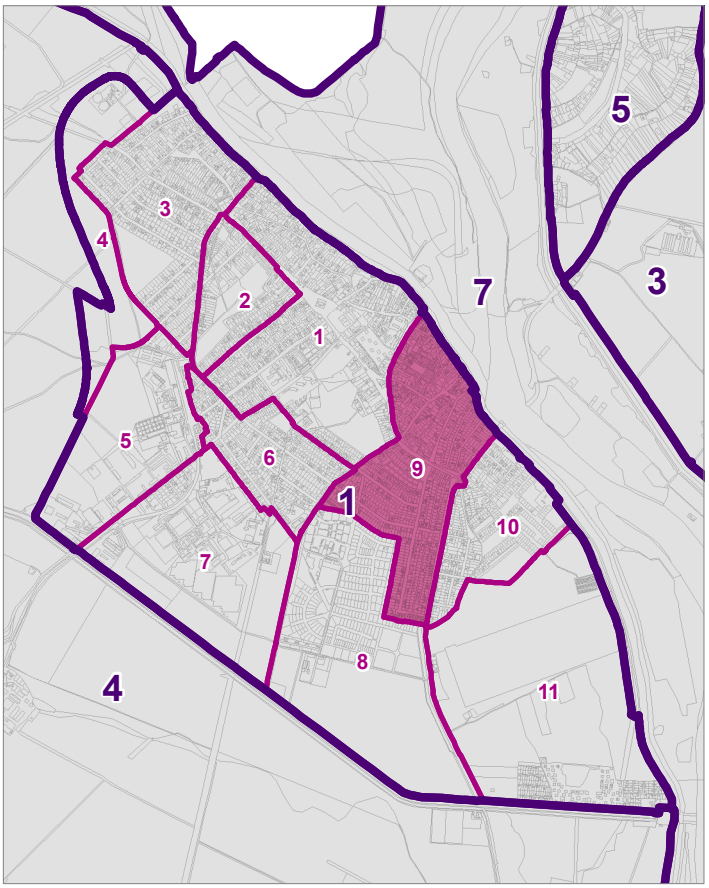
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

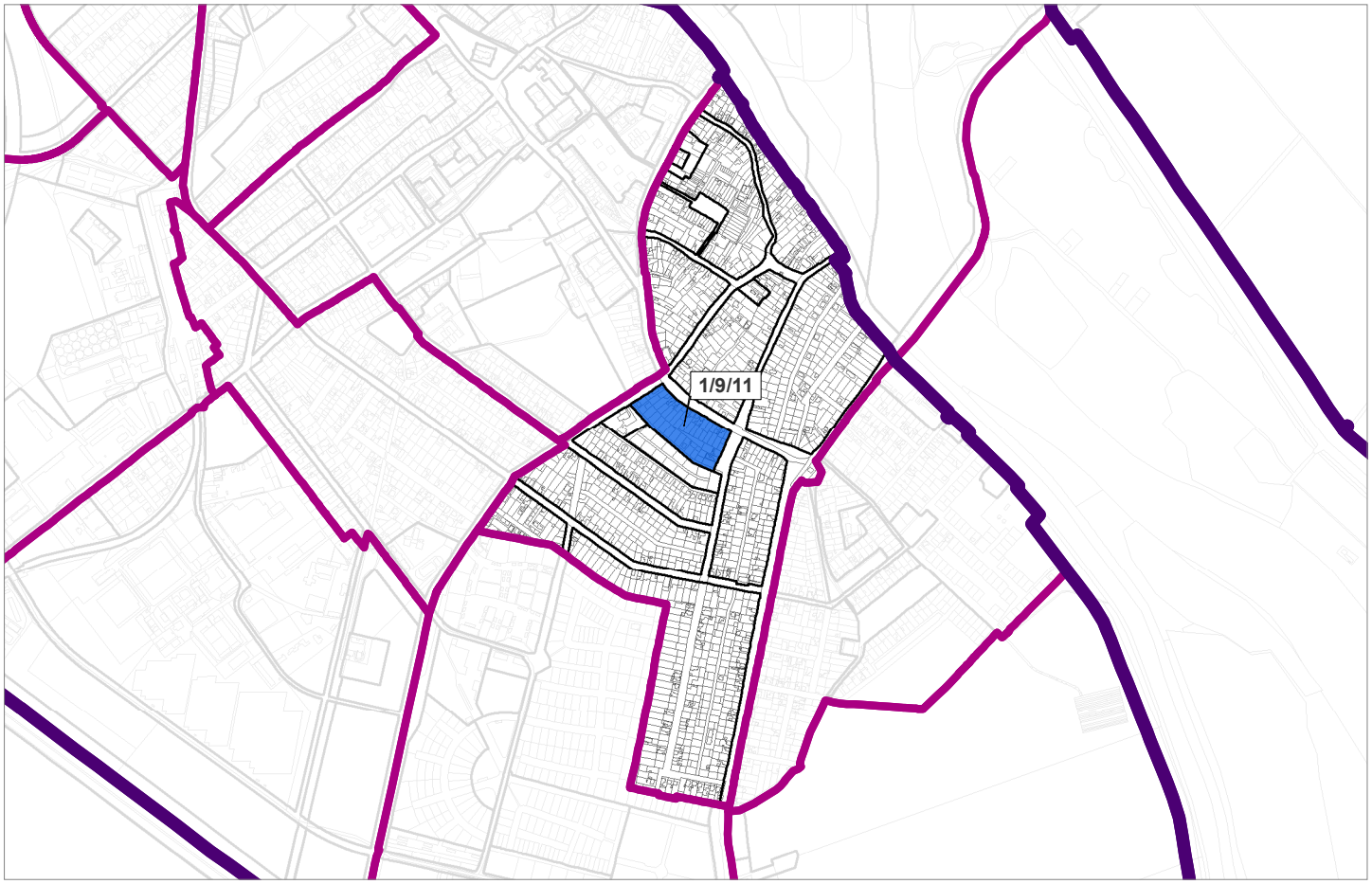
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 366 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov miestneho a nadmiestneho významu, ktoré zabezpečuje priamo mesto, vyšší územný celok alebo štát. Ide o budovy a zariadenia administratívy, zabezpečenie a zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

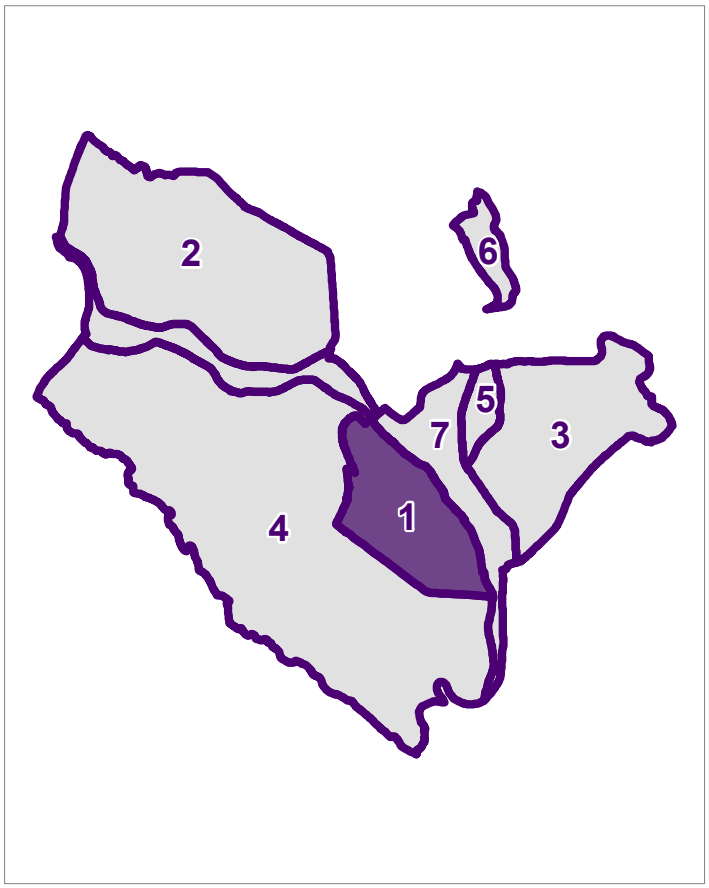
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

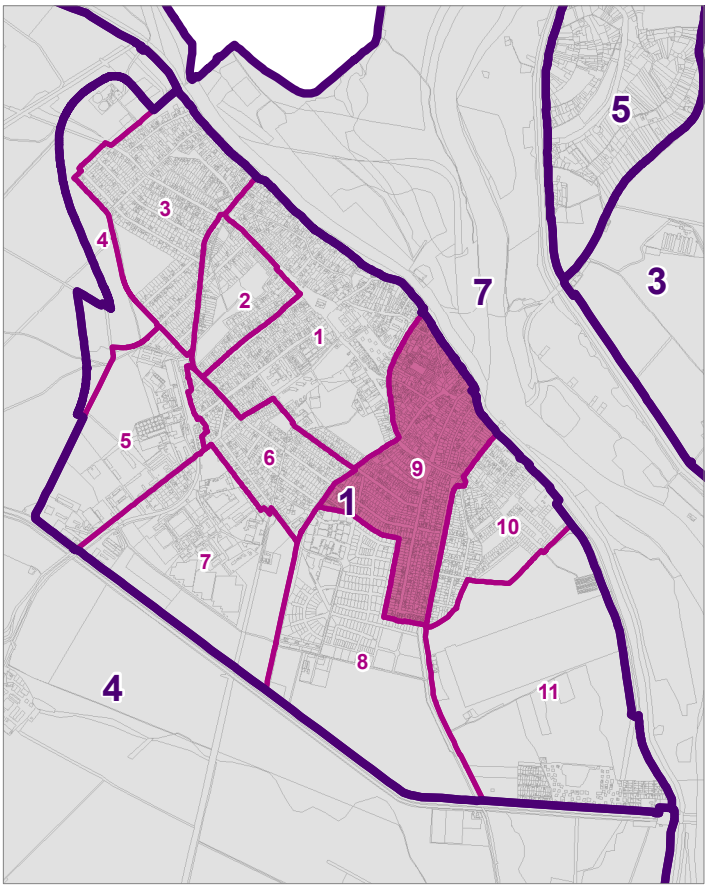
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

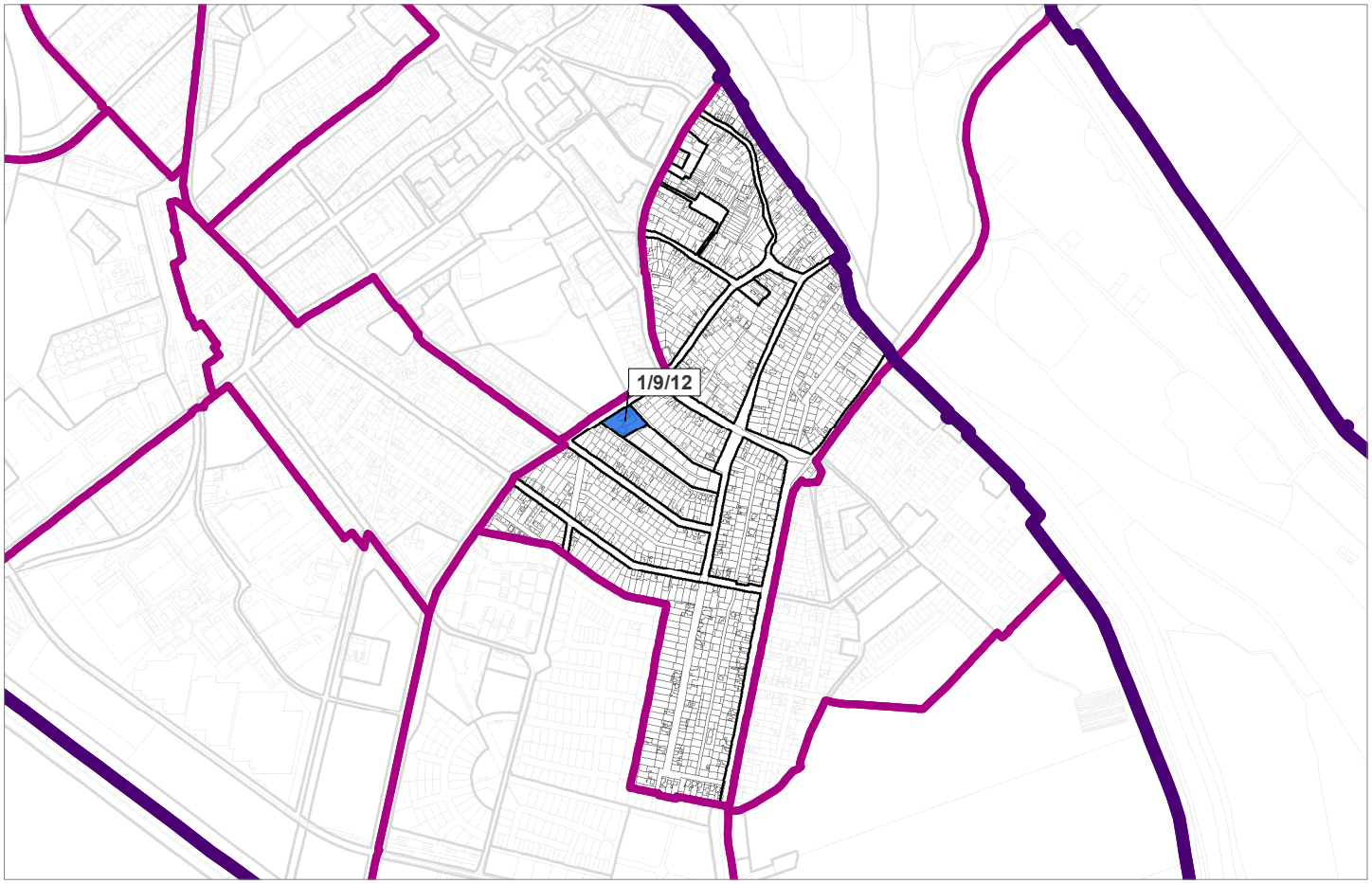
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9	DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	14 907 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

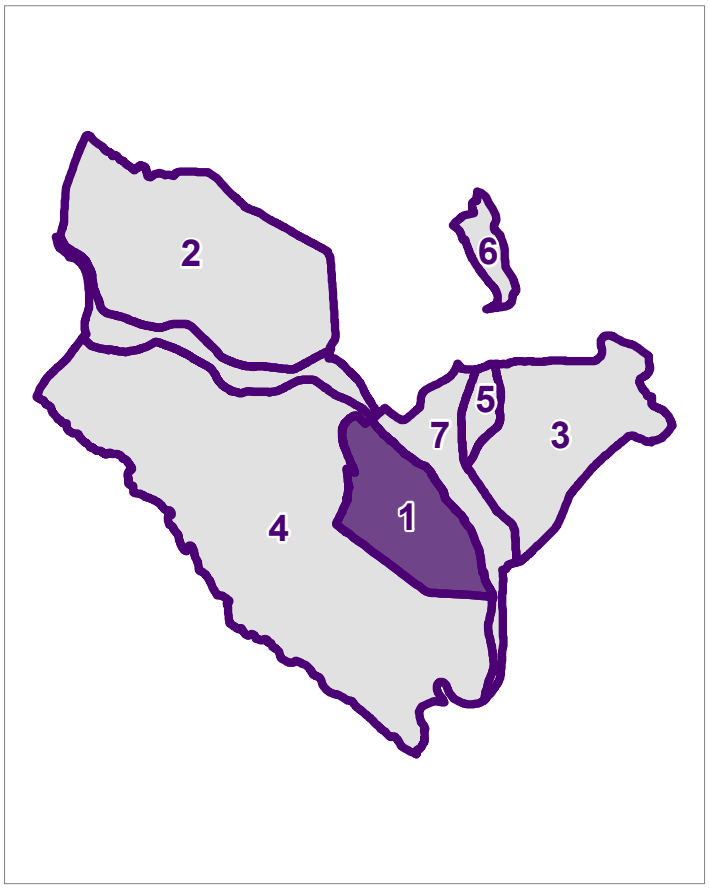
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

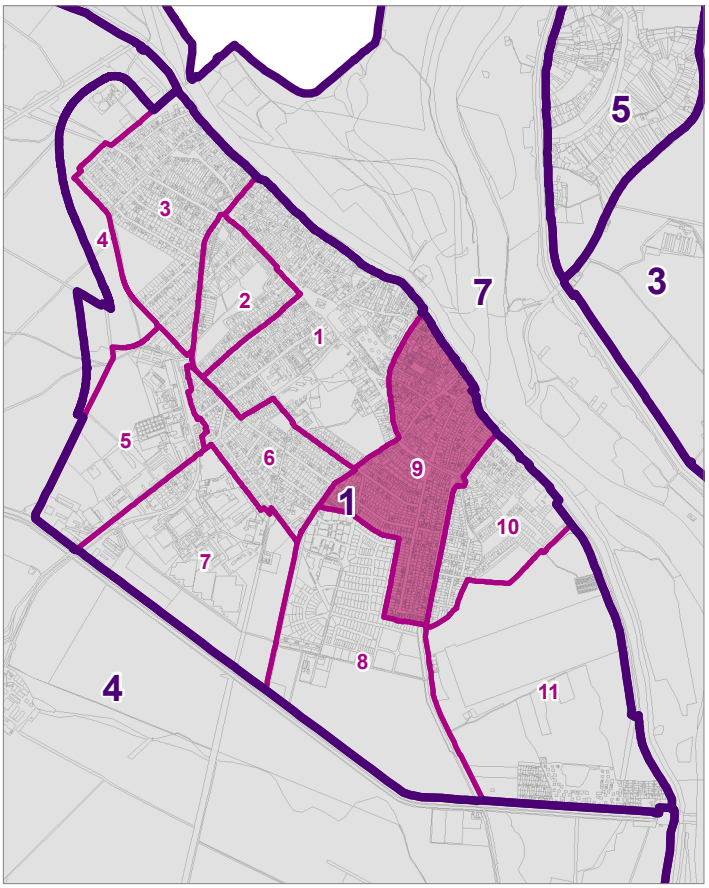
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

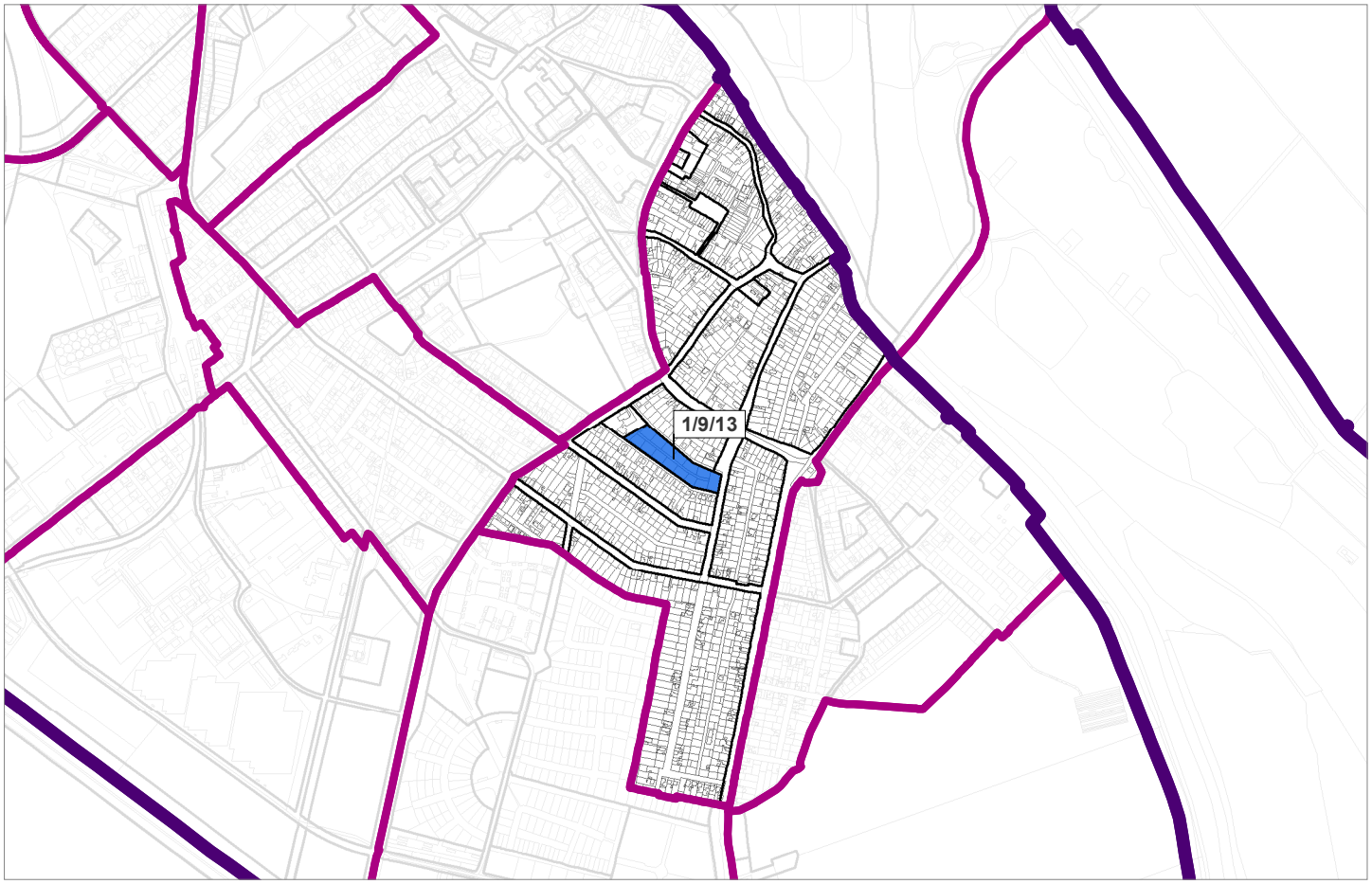
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	14
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	32 133 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

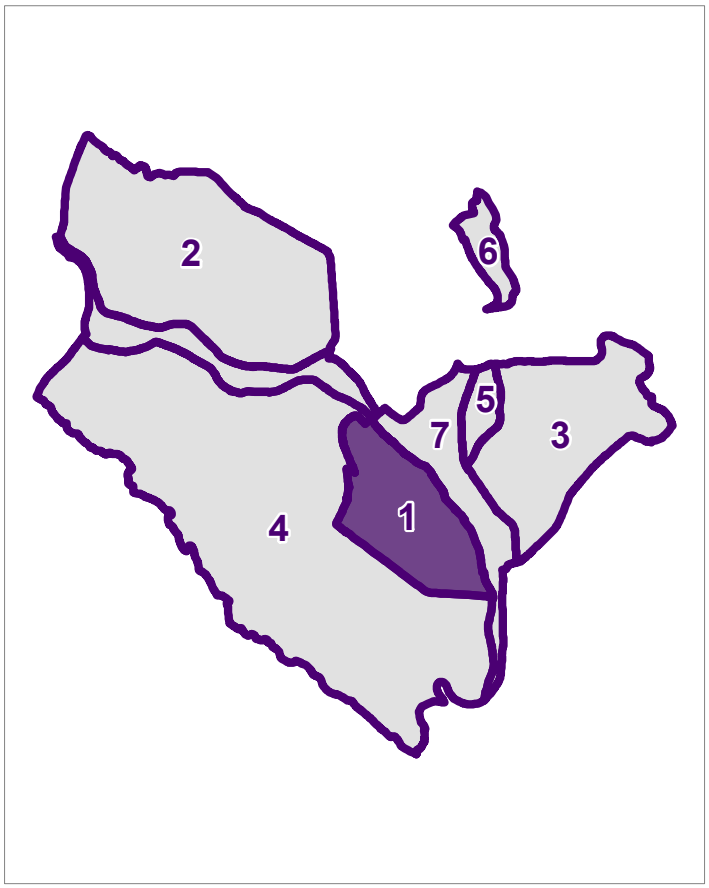
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

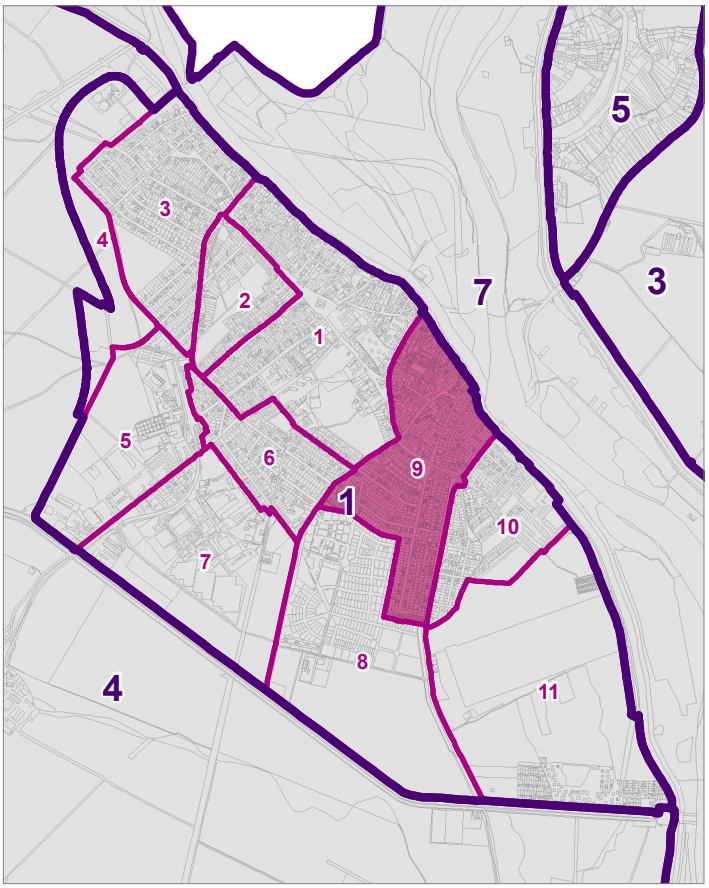
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

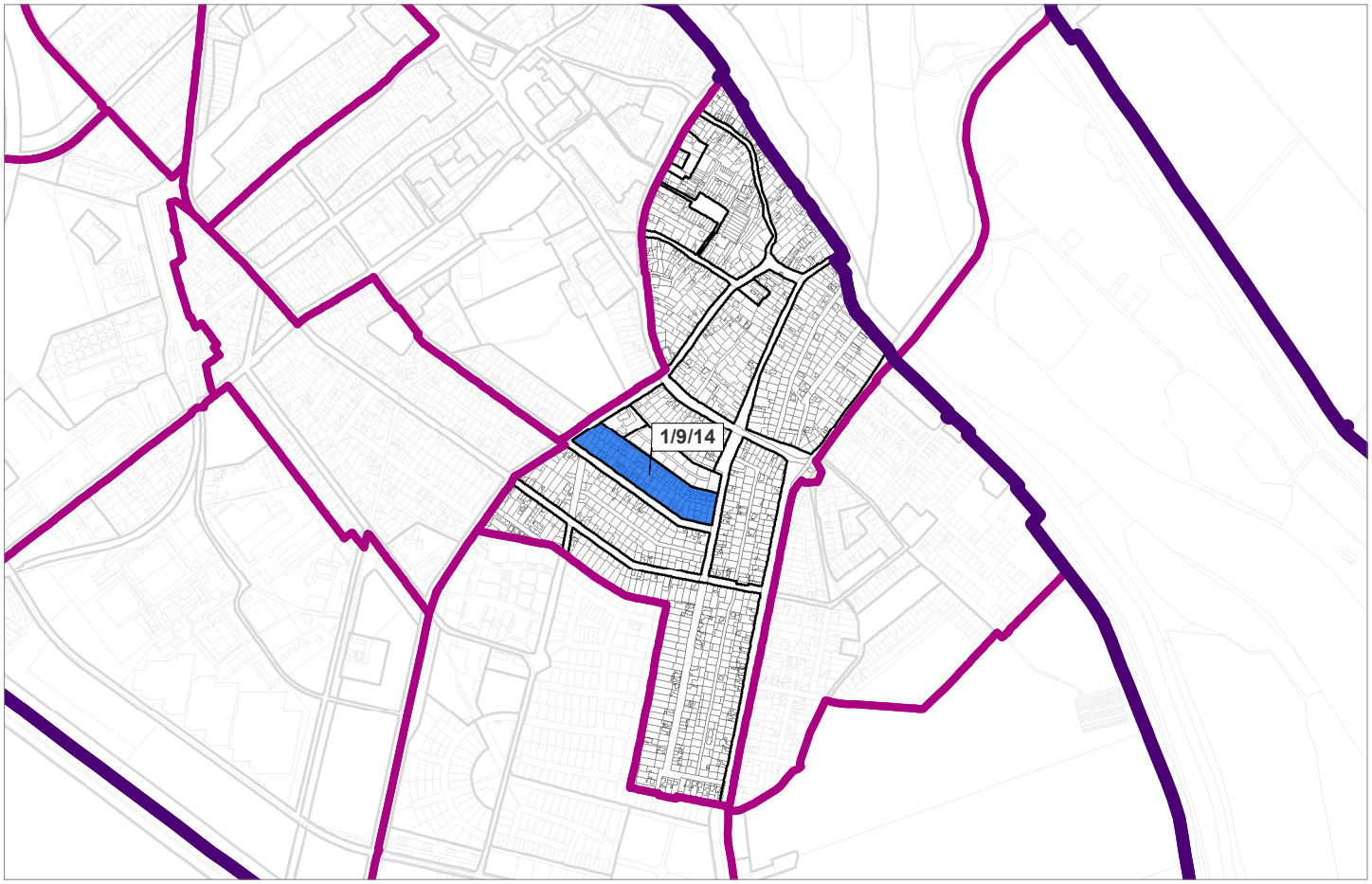
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	15
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	66 388 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

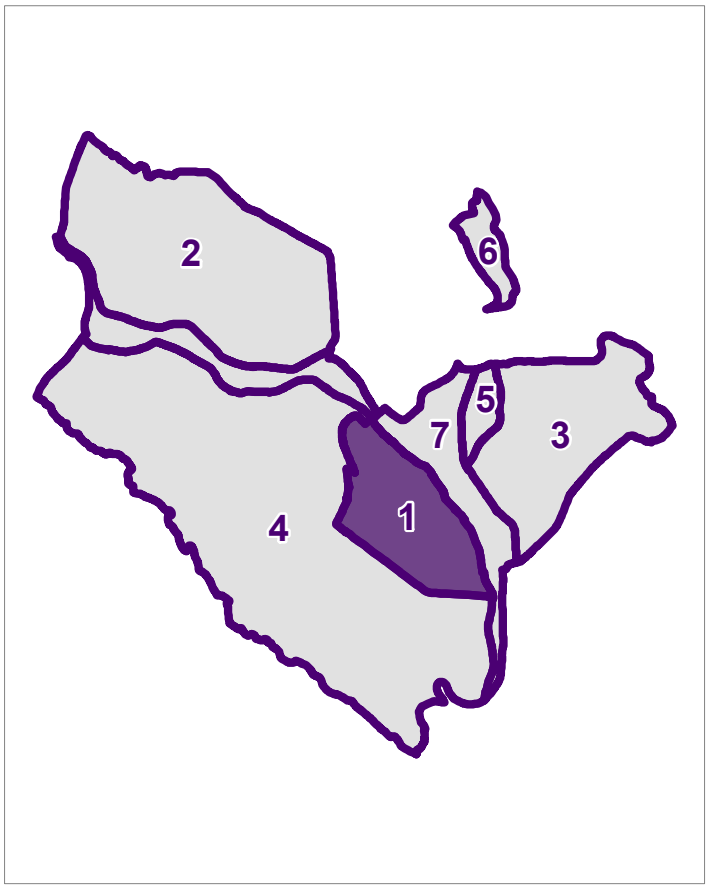
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

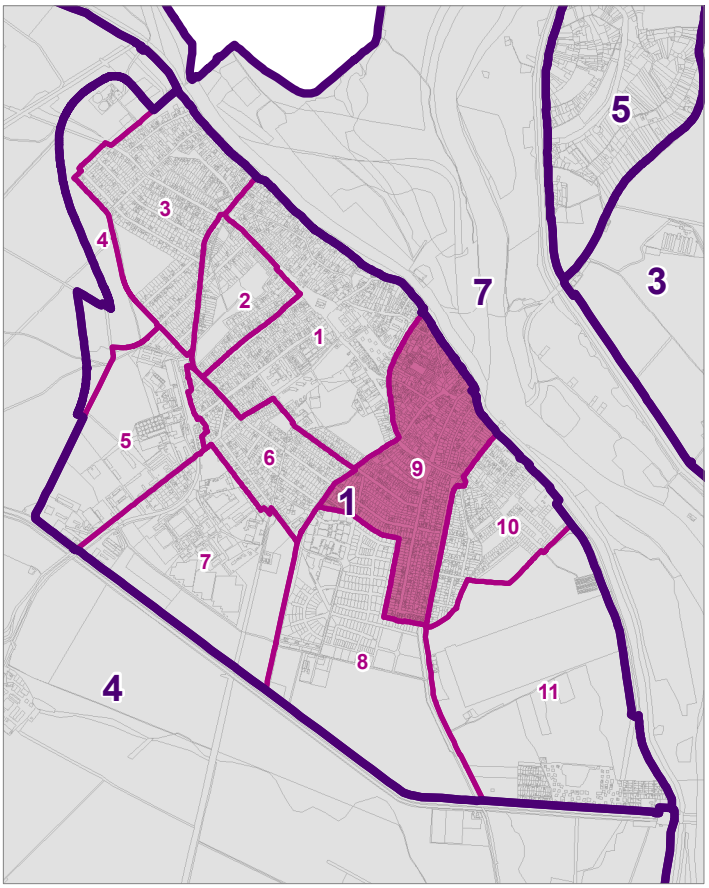
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

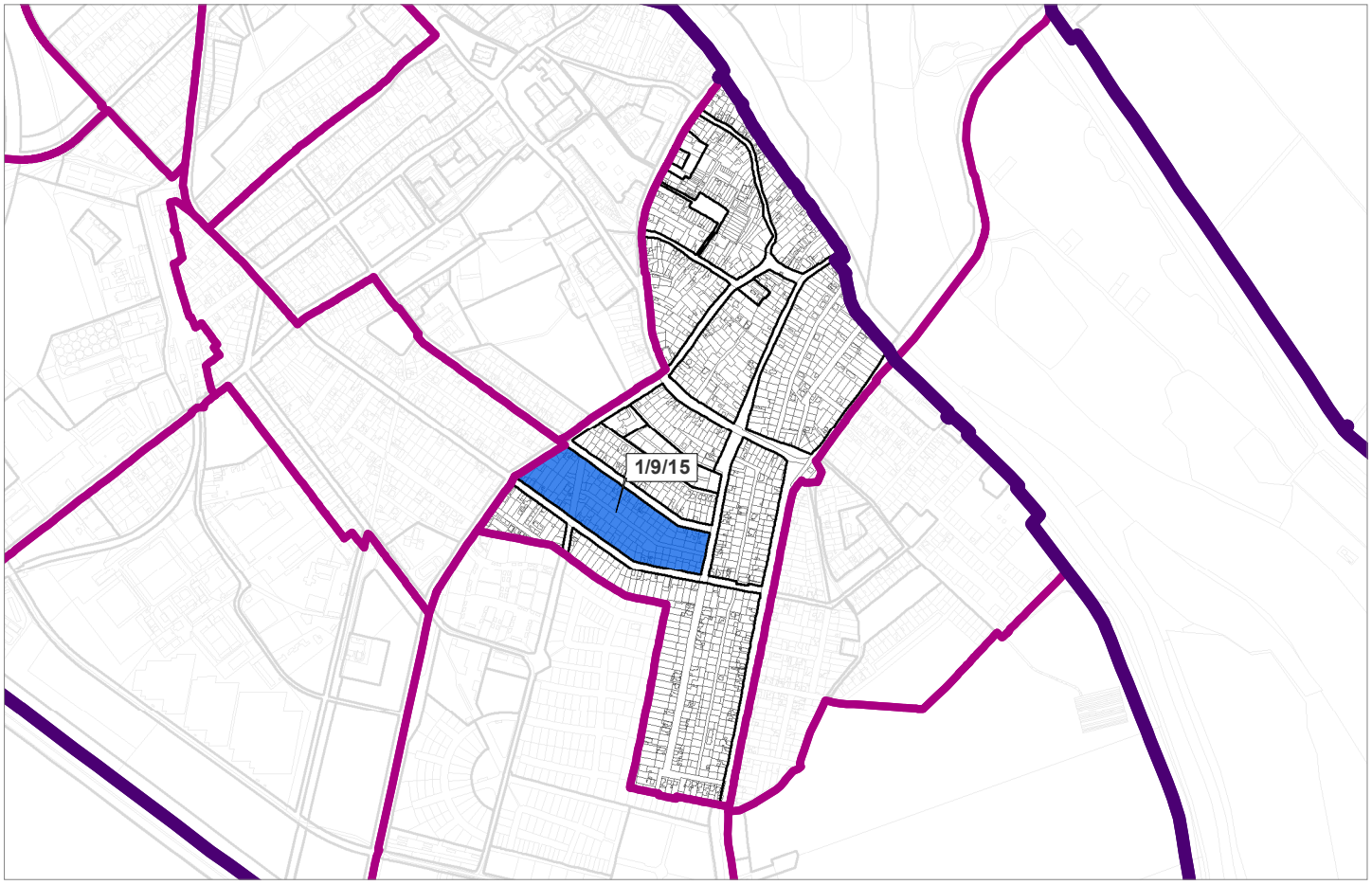
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	16
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	20 764 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

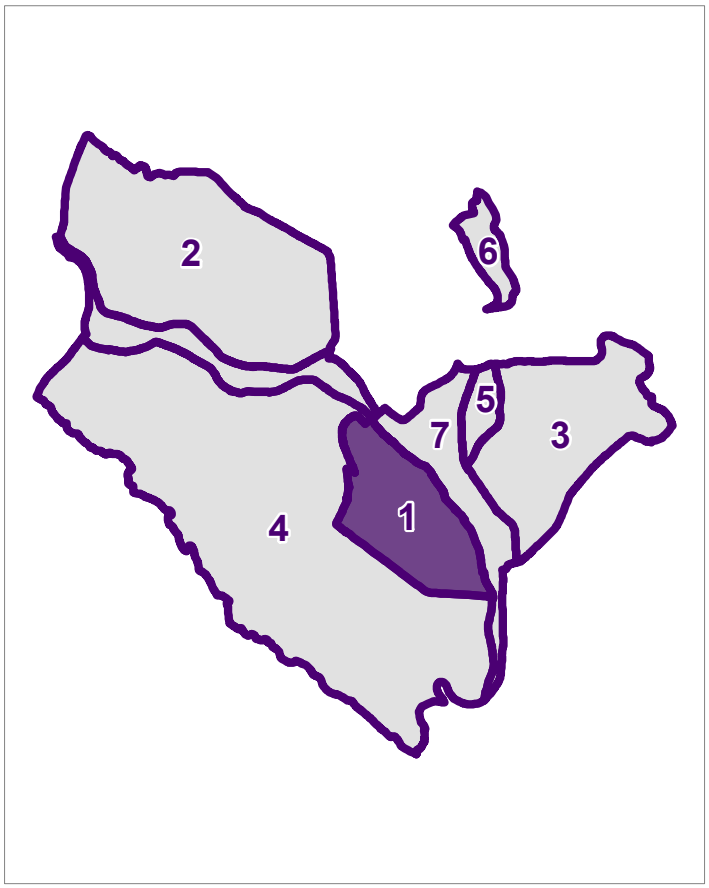
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

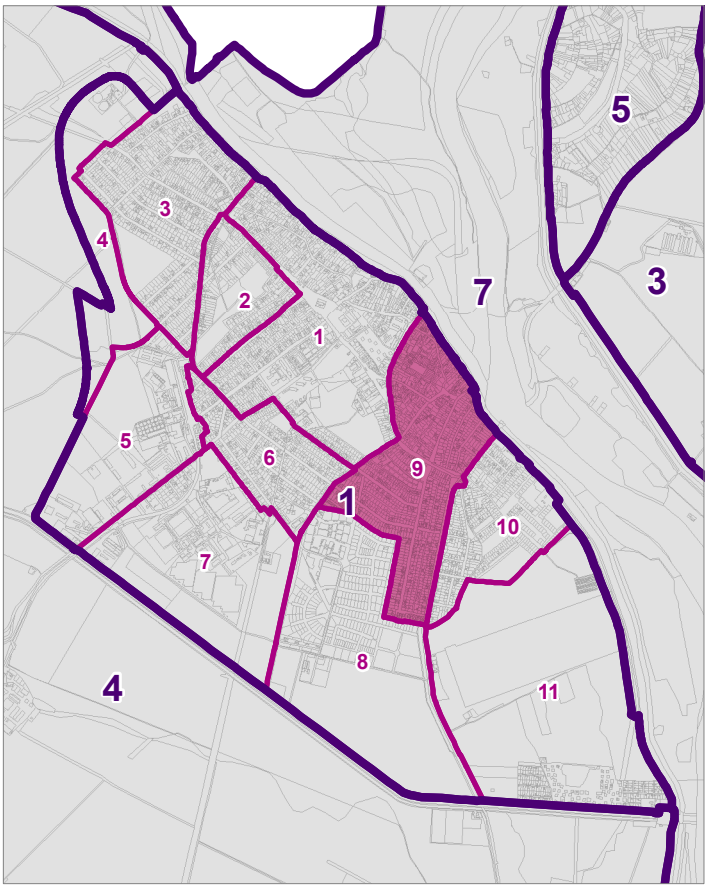
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

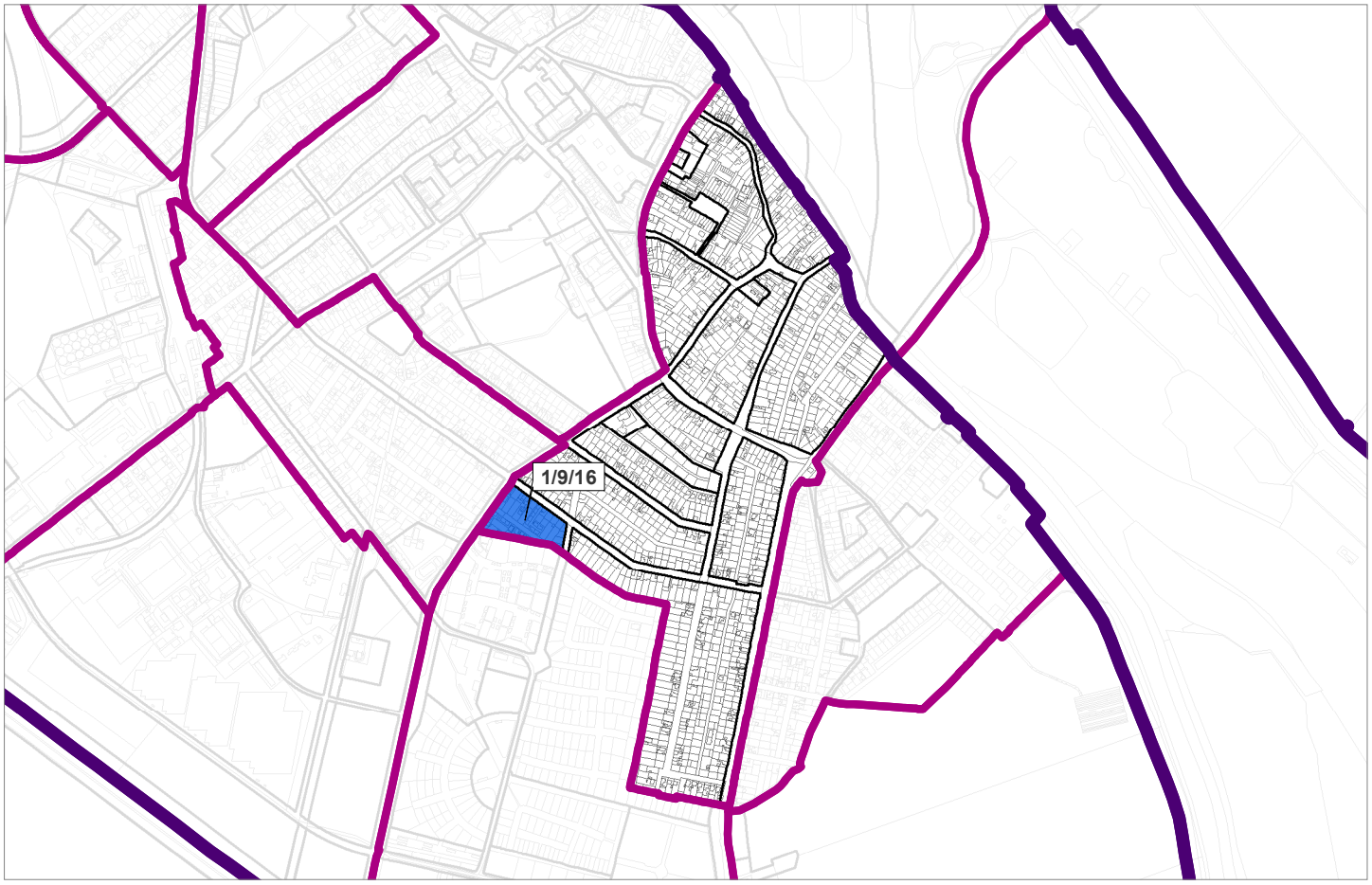
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	17
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	48 977 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

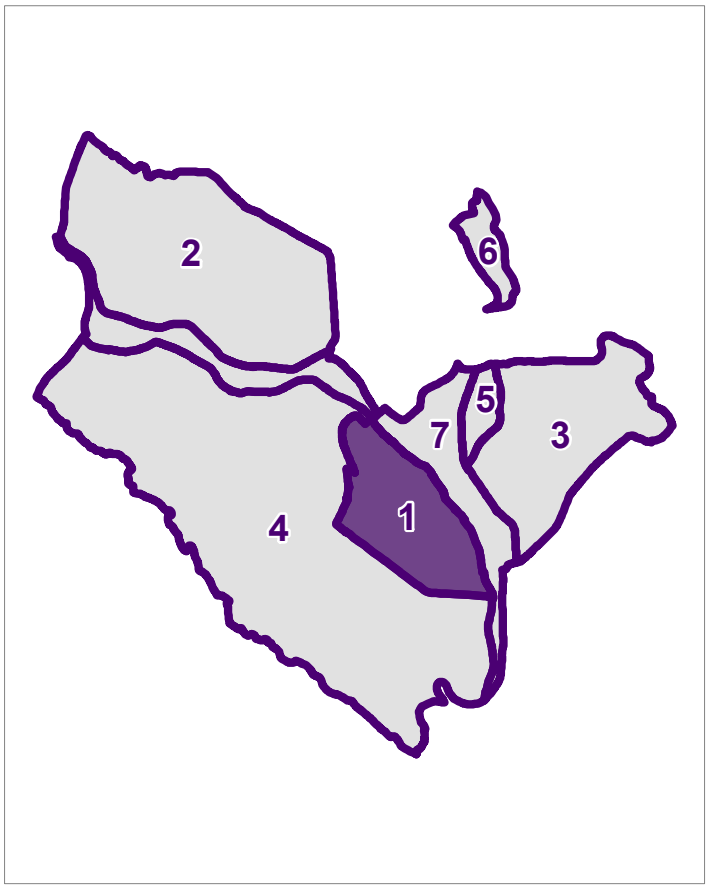
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

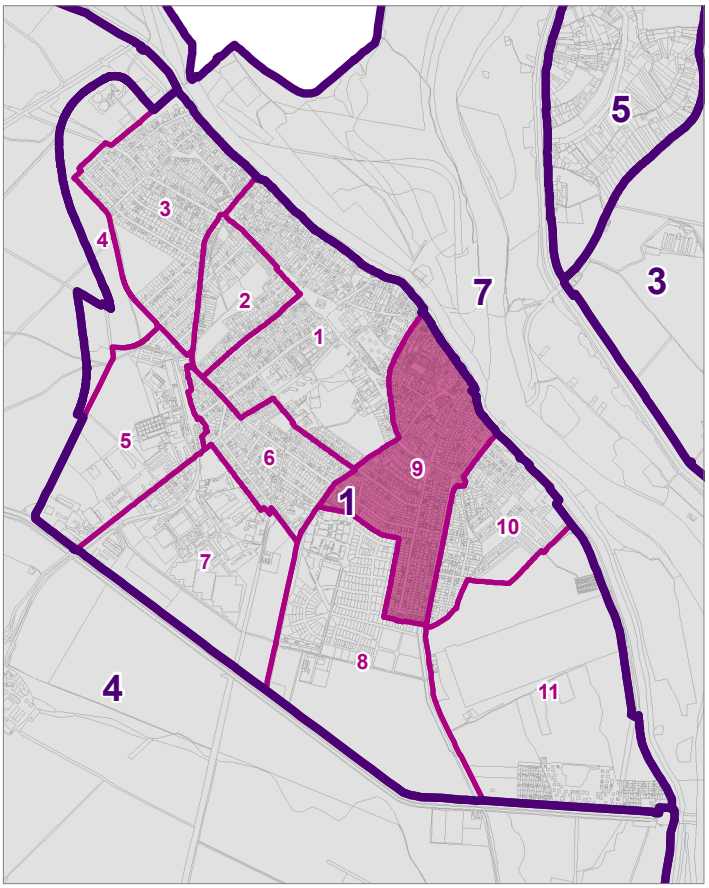
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

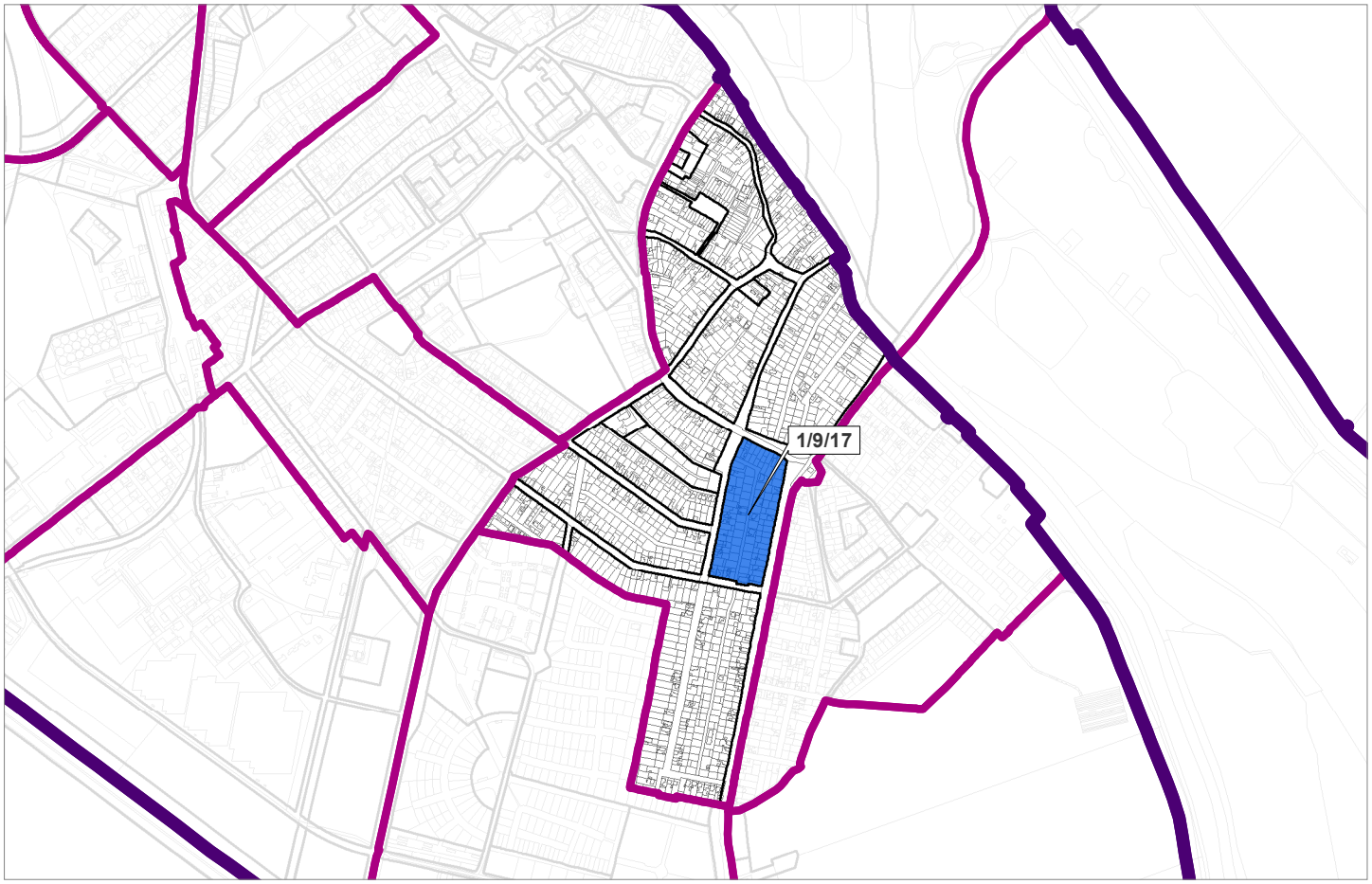
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/18
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	9

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	18
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	149 794 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

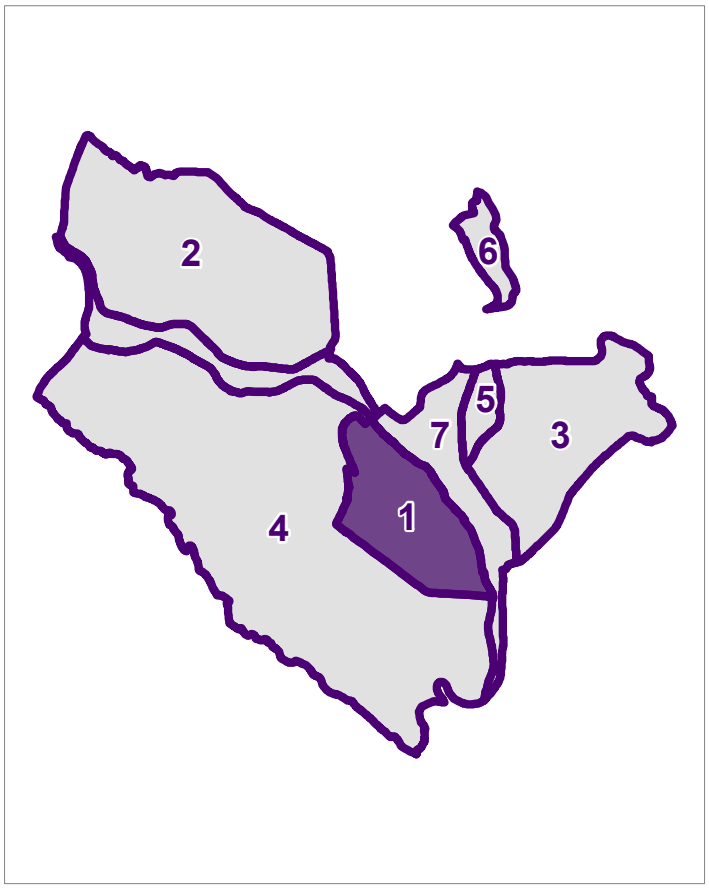
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

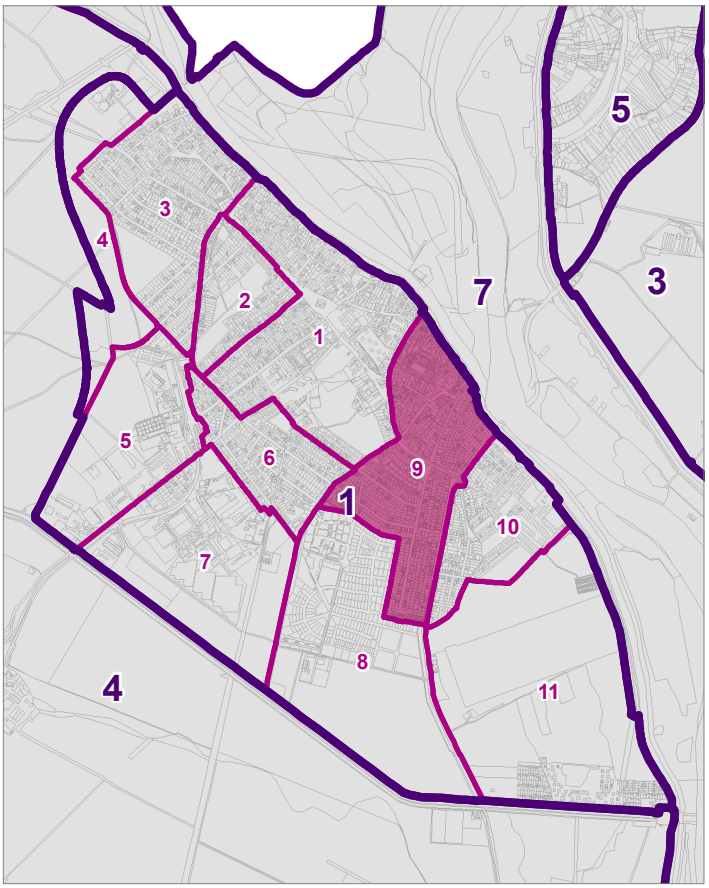
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/9/18
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

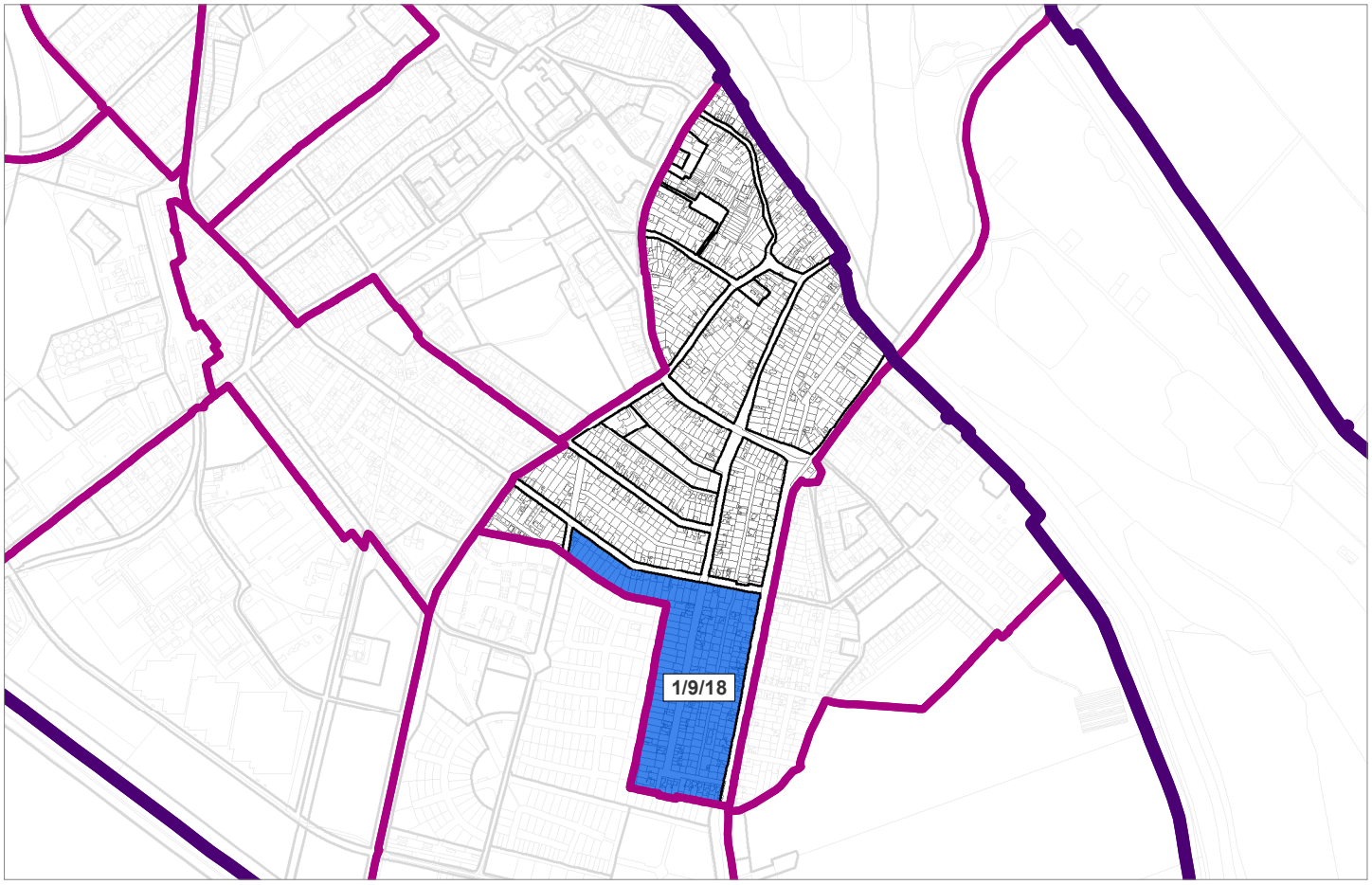
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	97 737 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

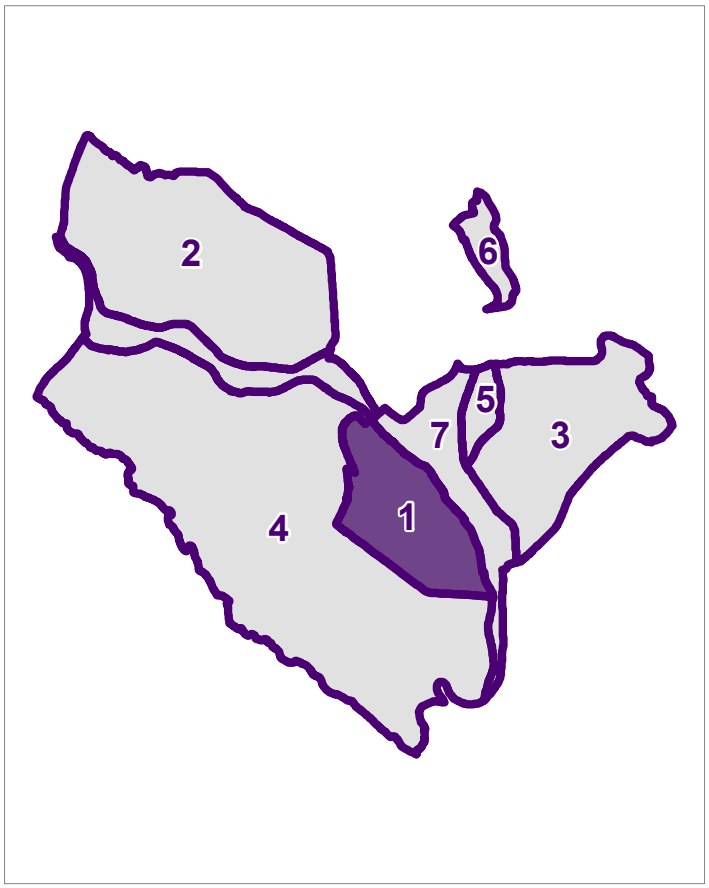
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

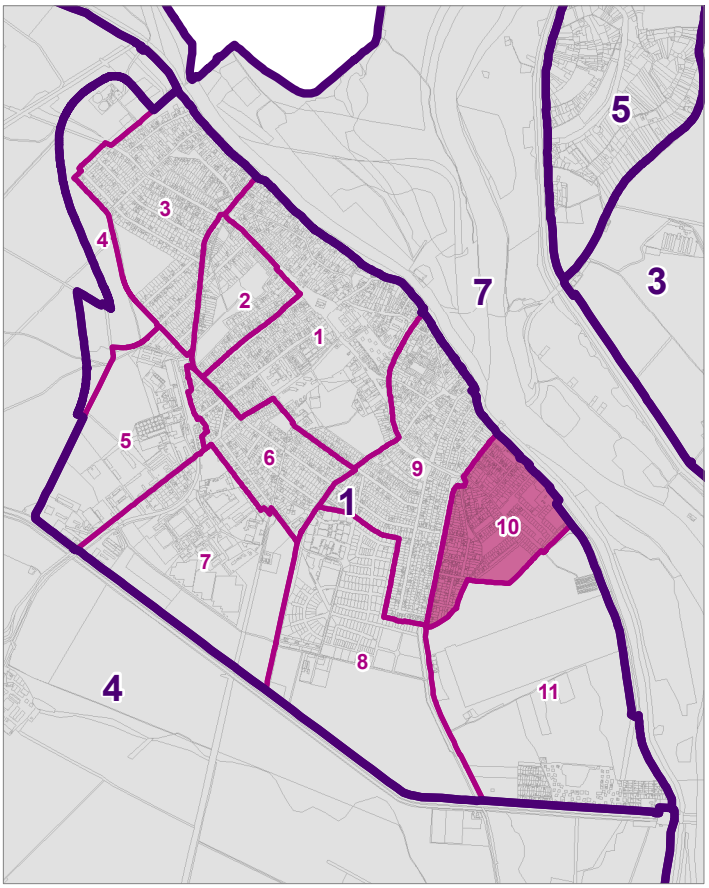
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

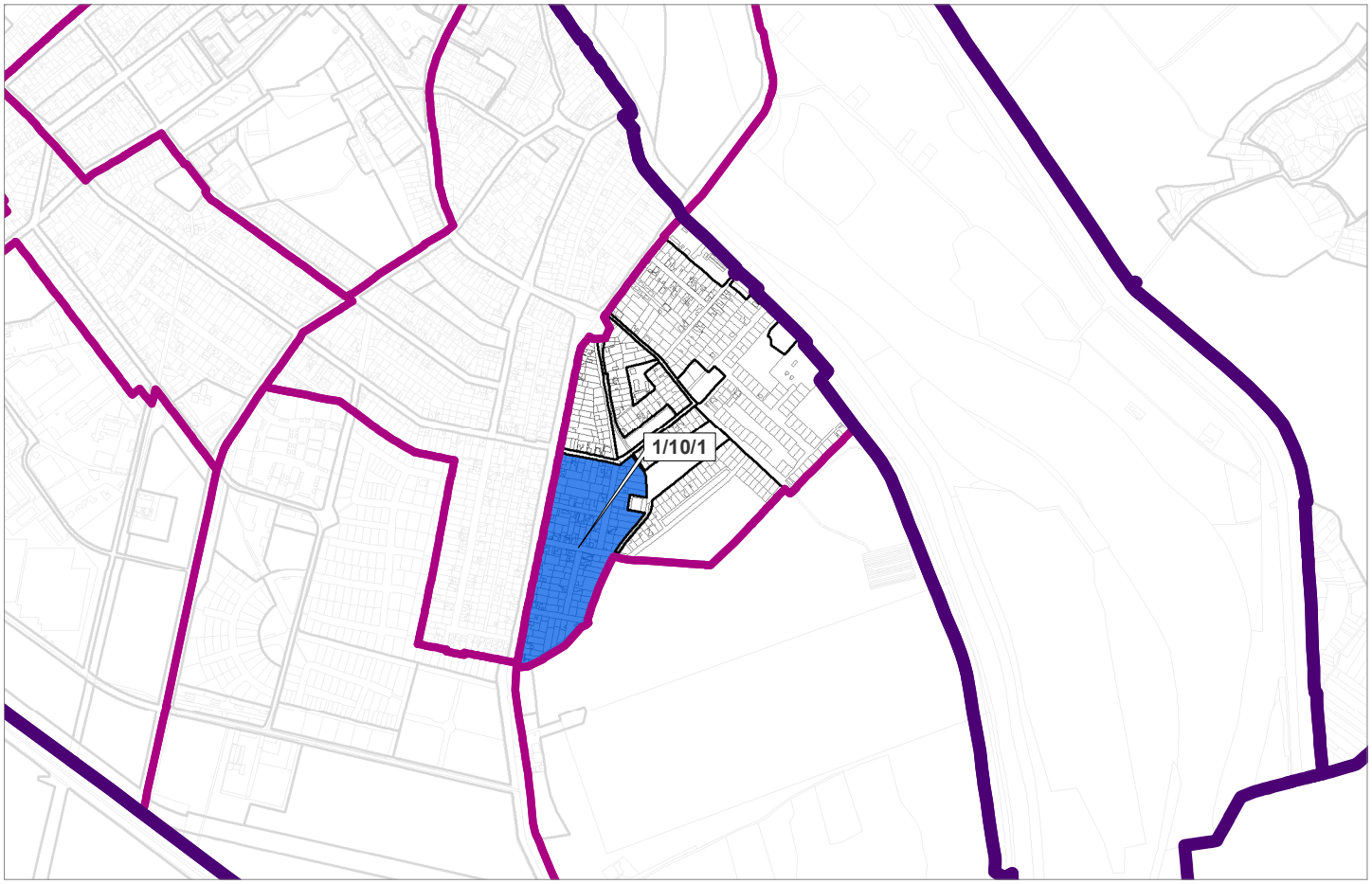
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	7 481 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

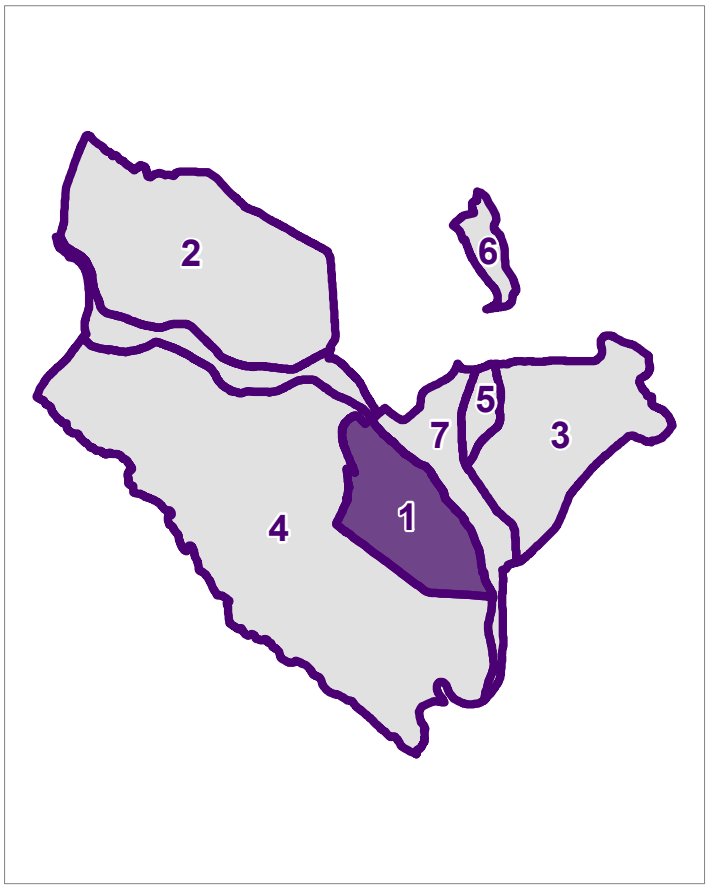
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

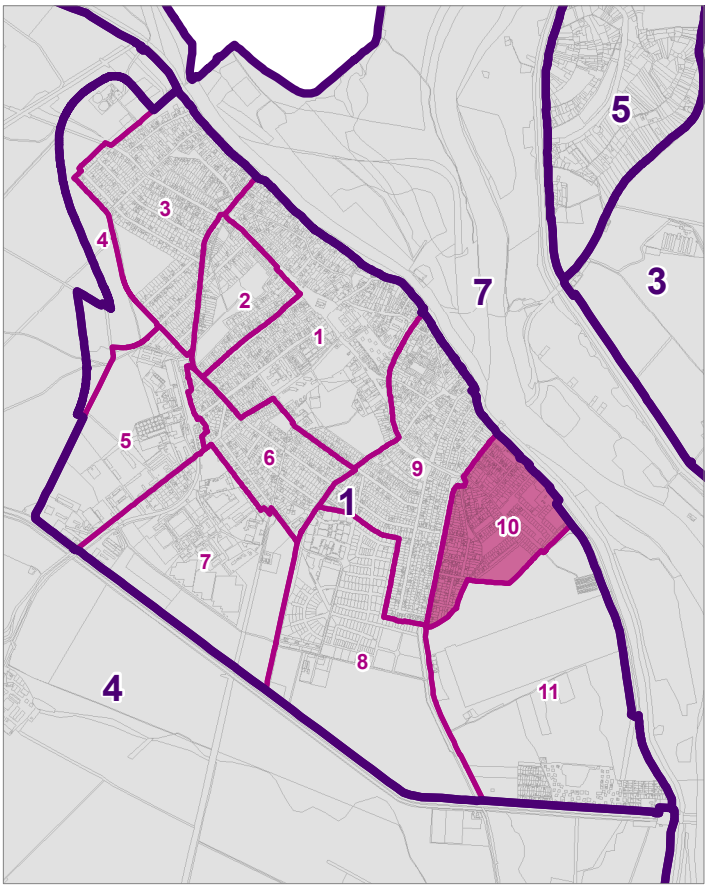
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

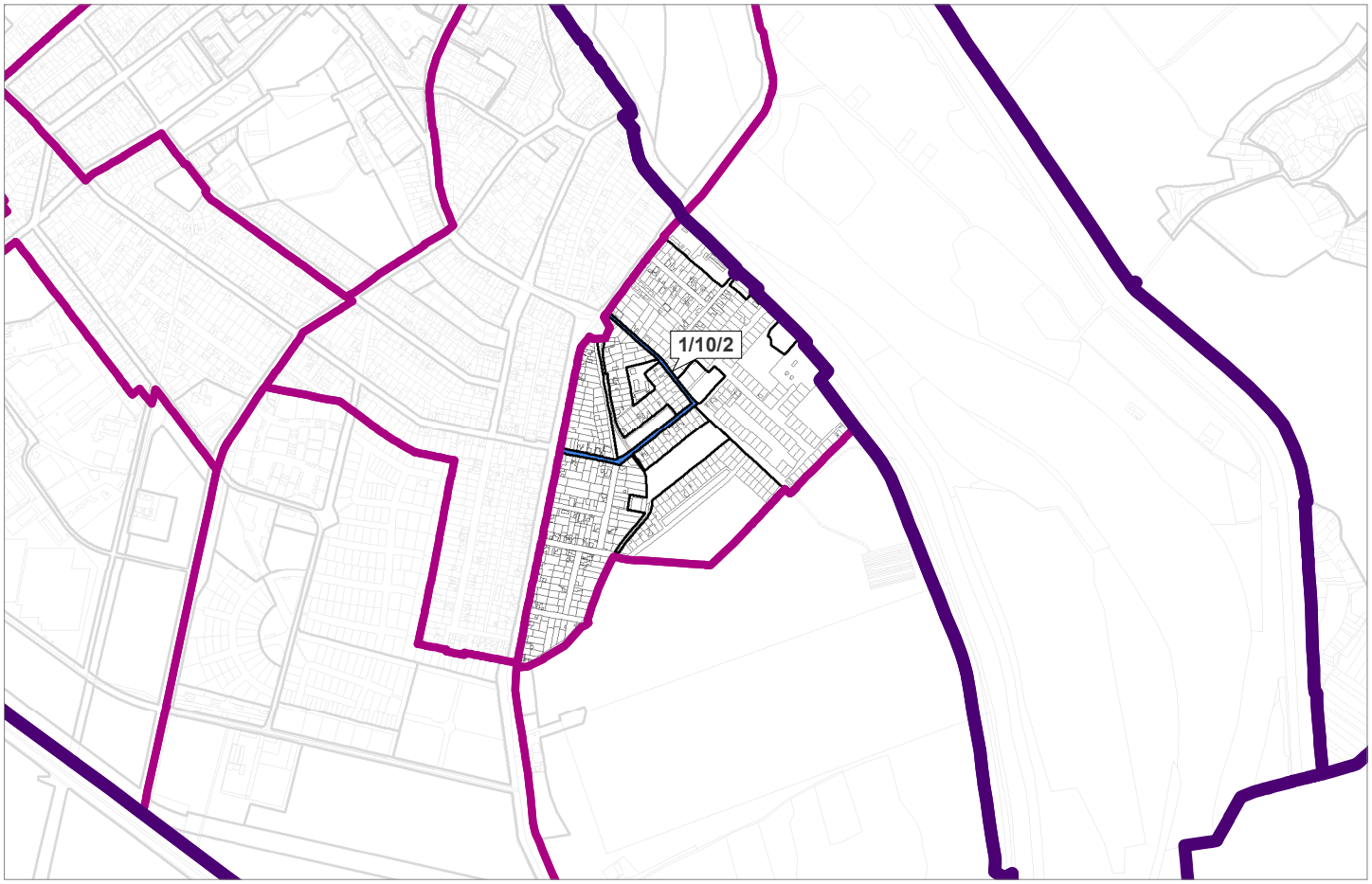
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	27 422 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

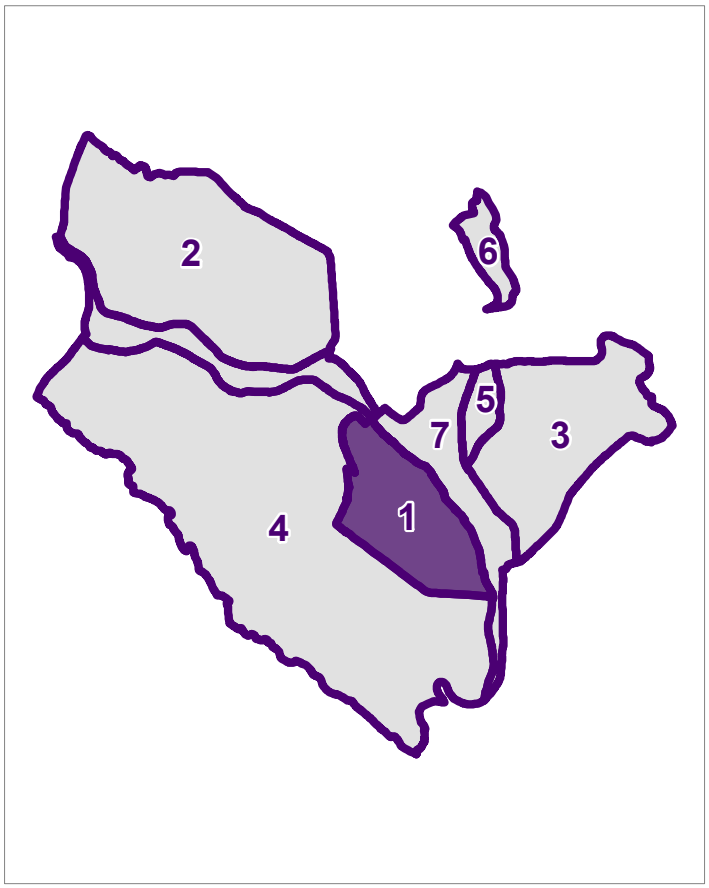
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

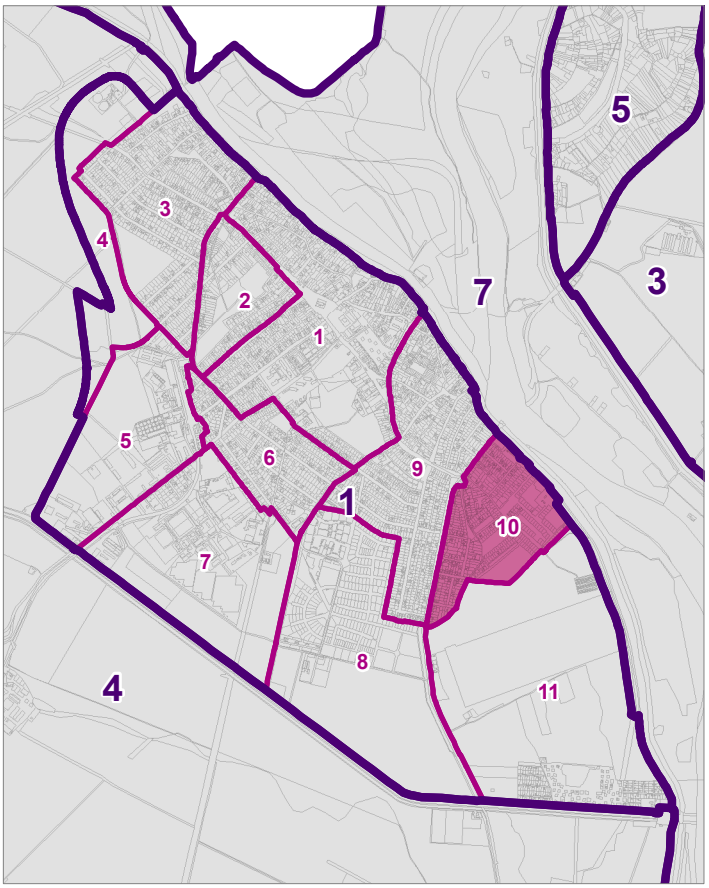
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

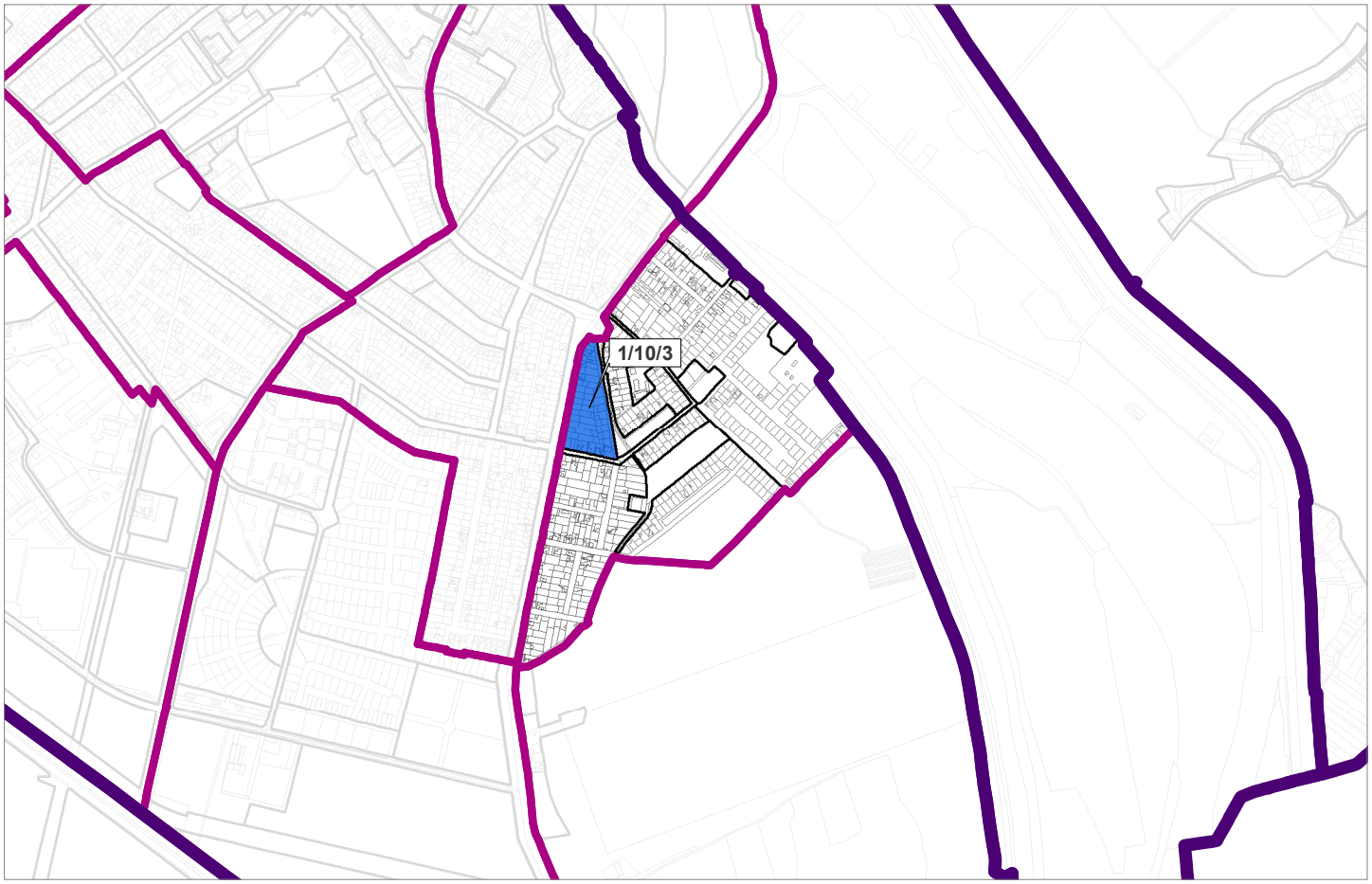
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 864 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

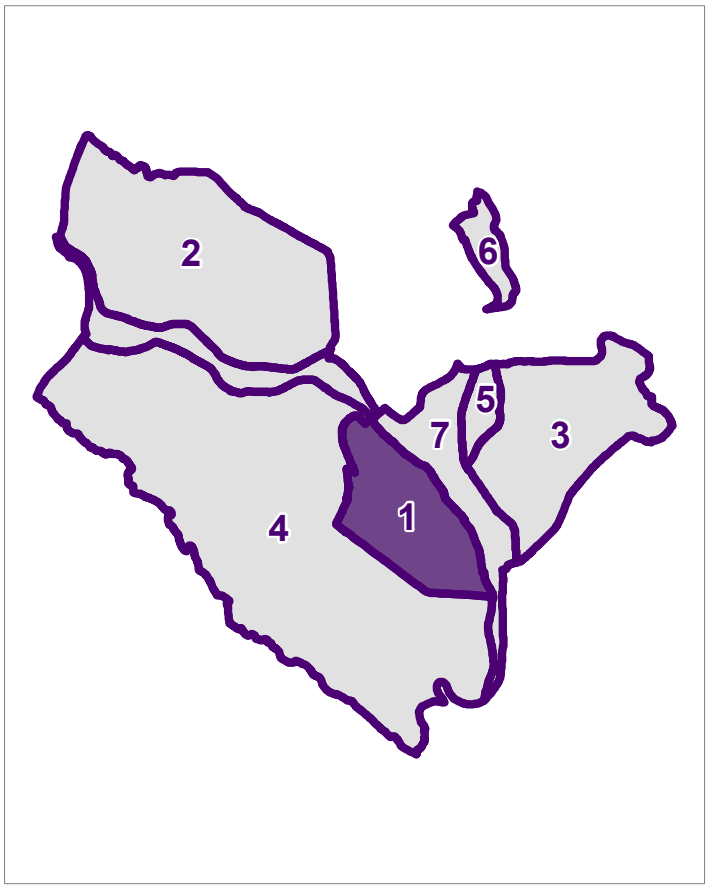
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

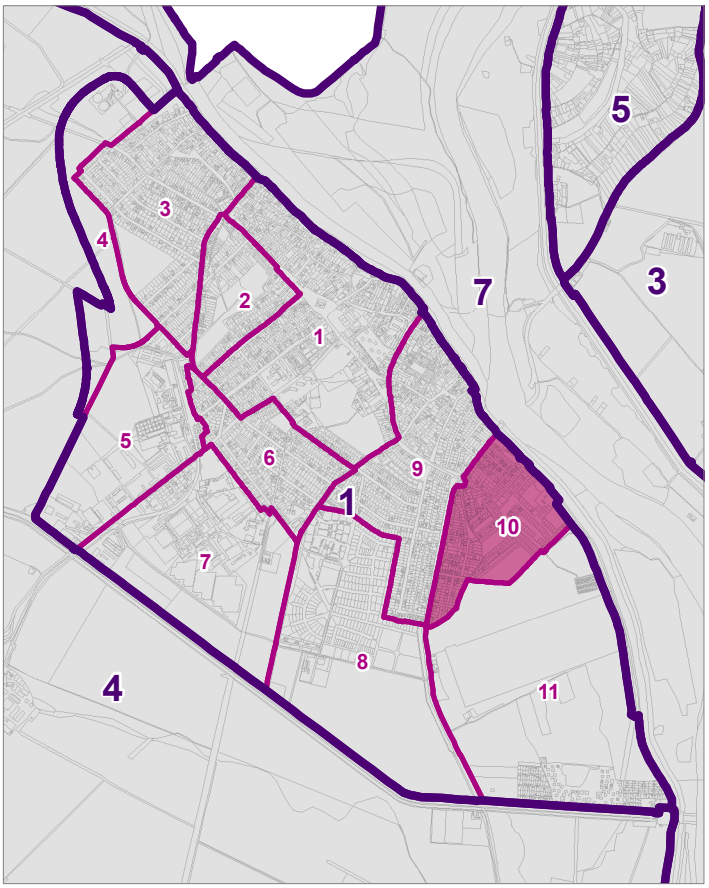
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

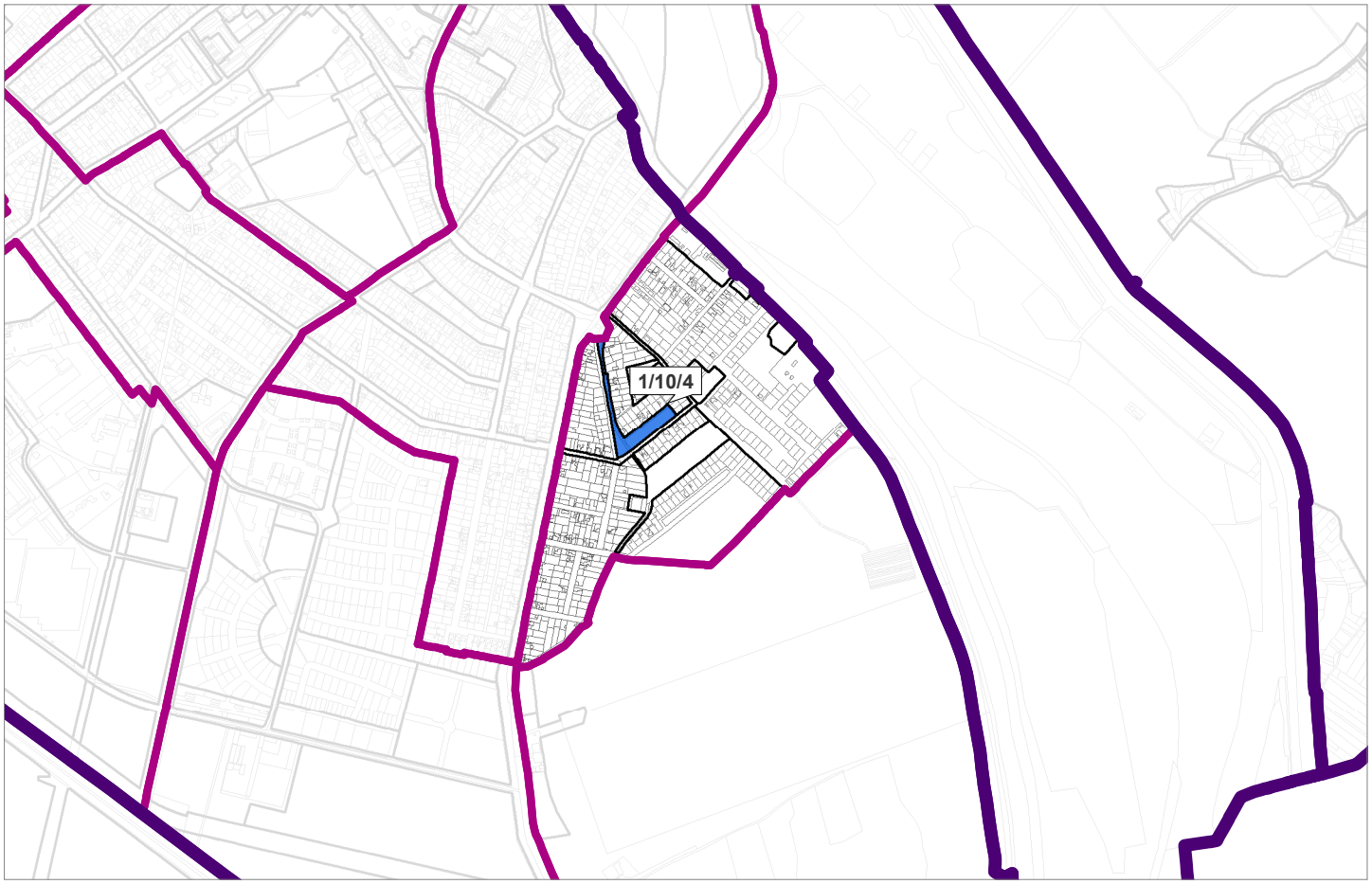
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	30 196 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

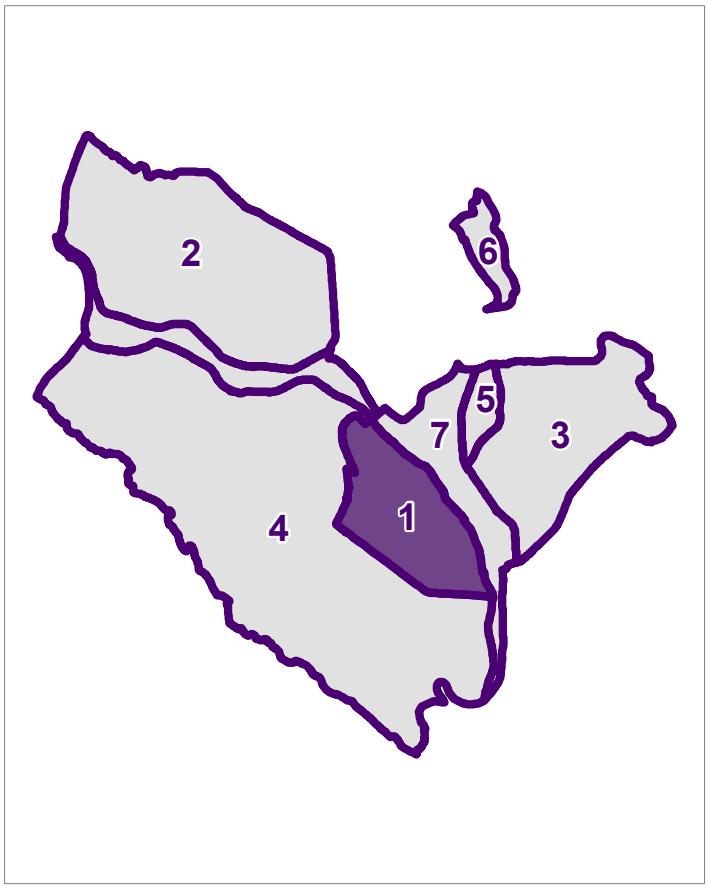
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

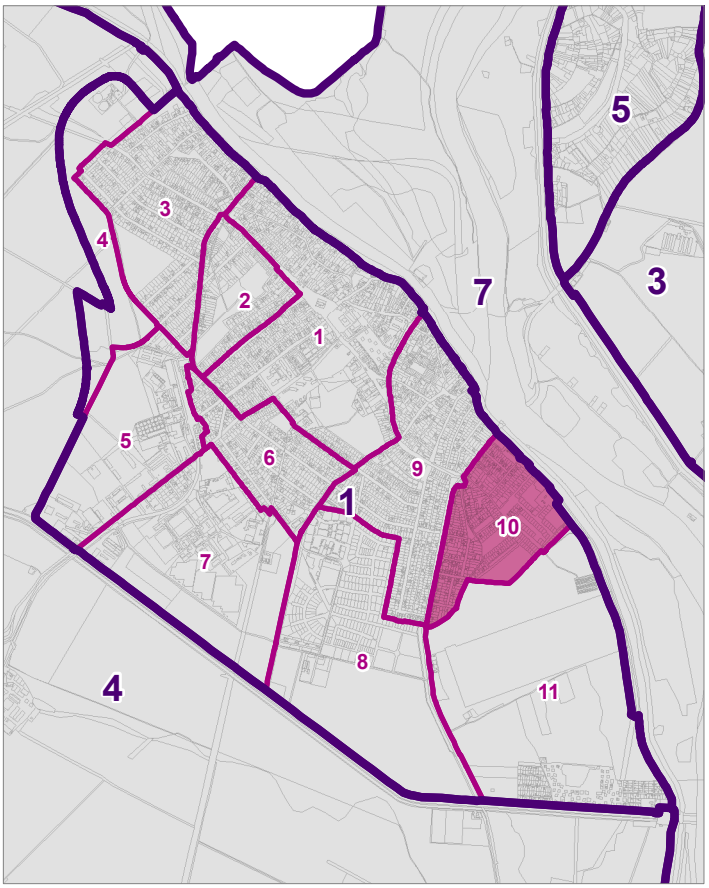
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

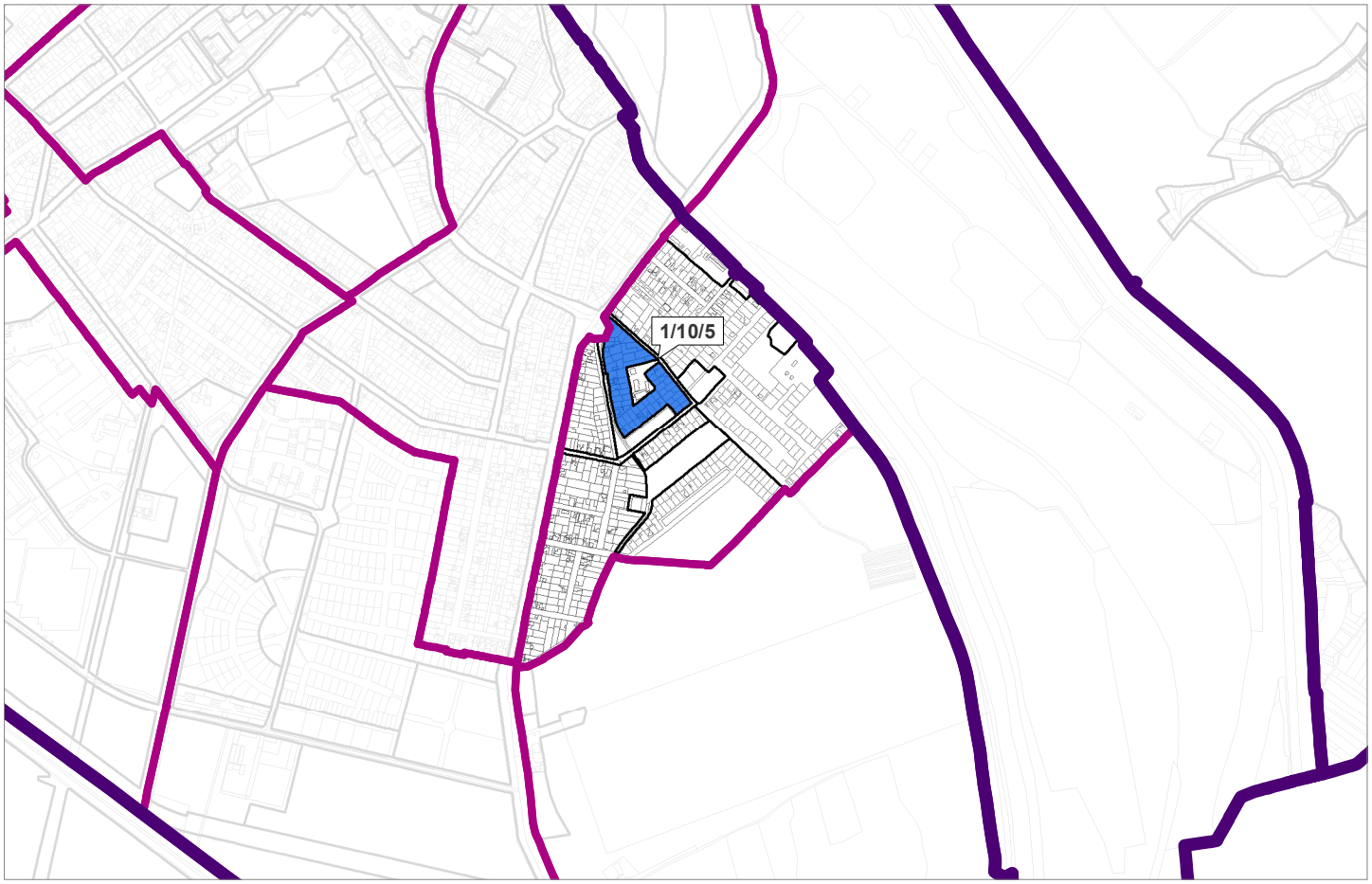
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 107 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

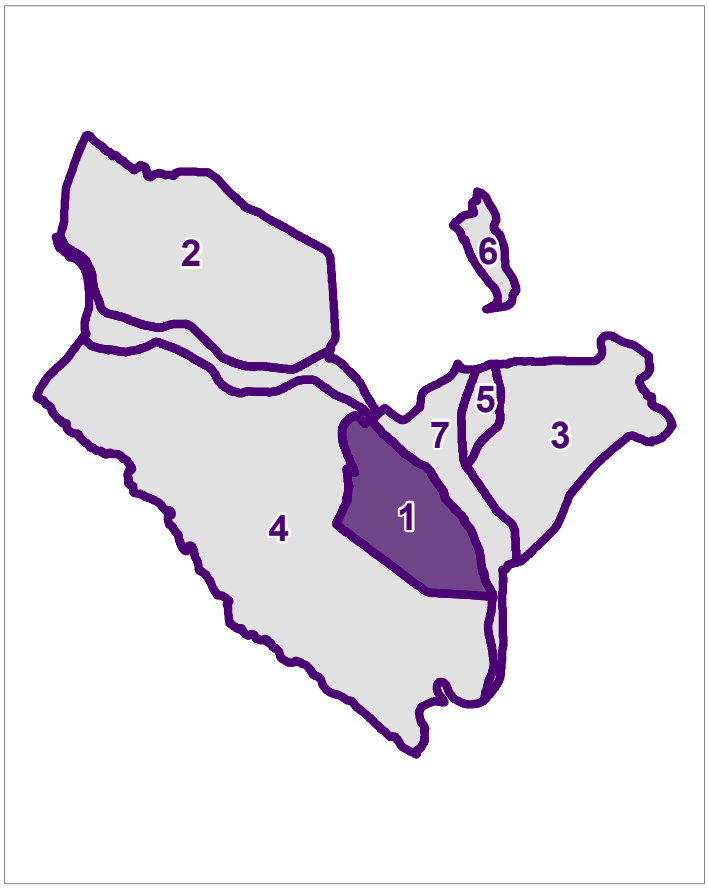
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

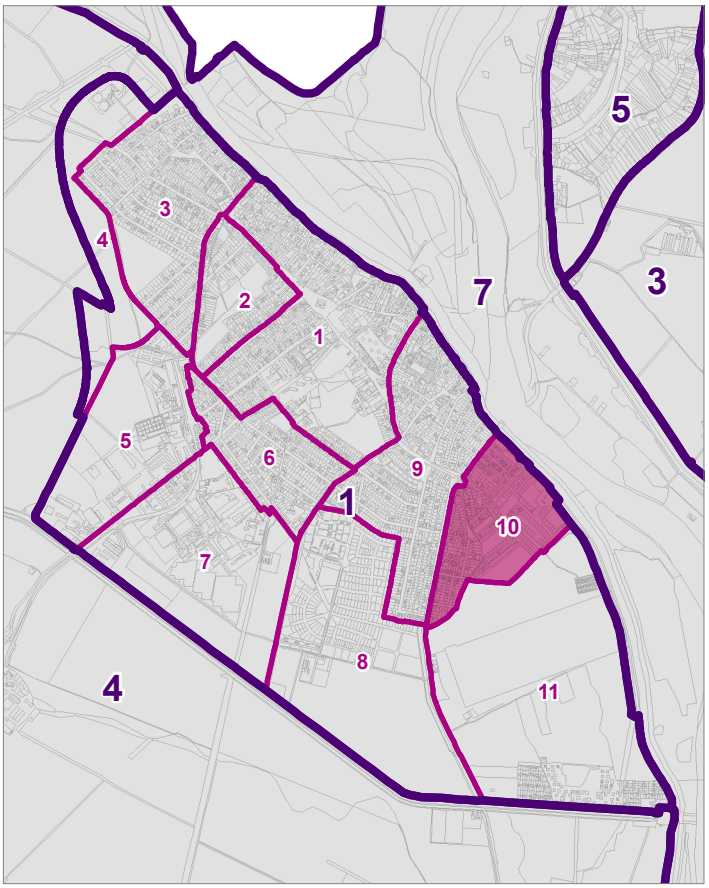
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

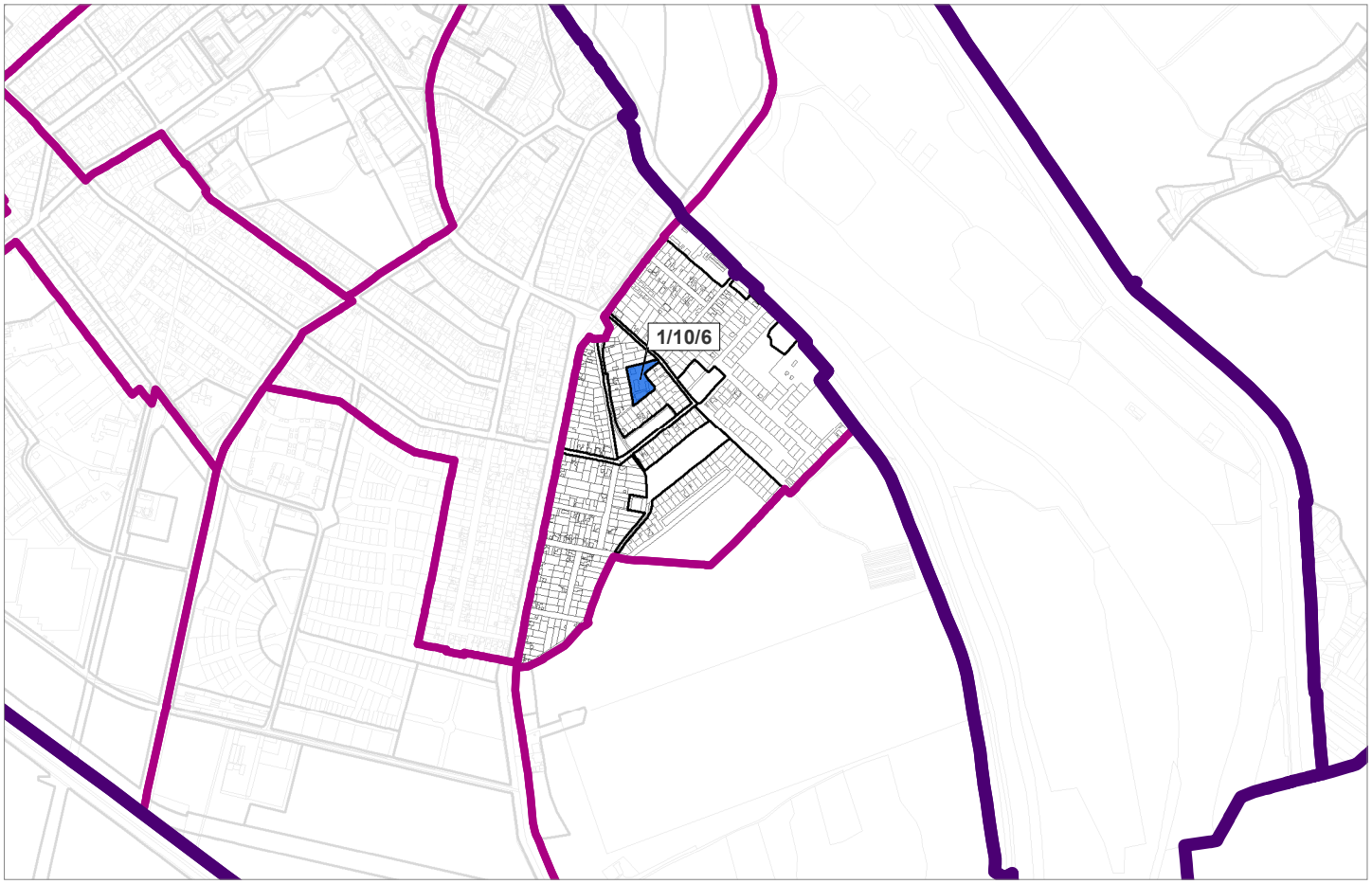
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	173 731 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

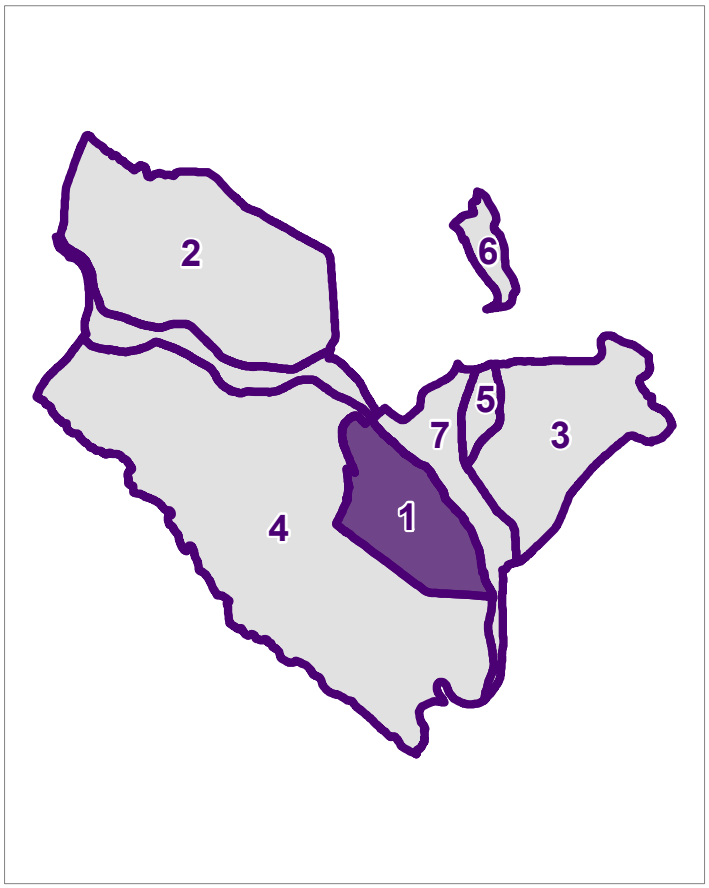
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

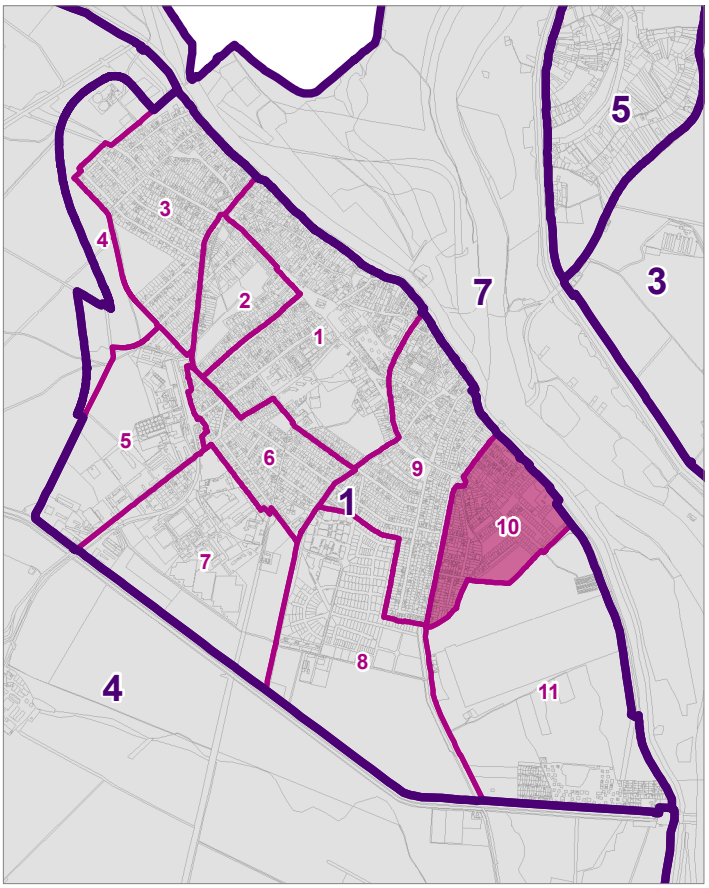
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

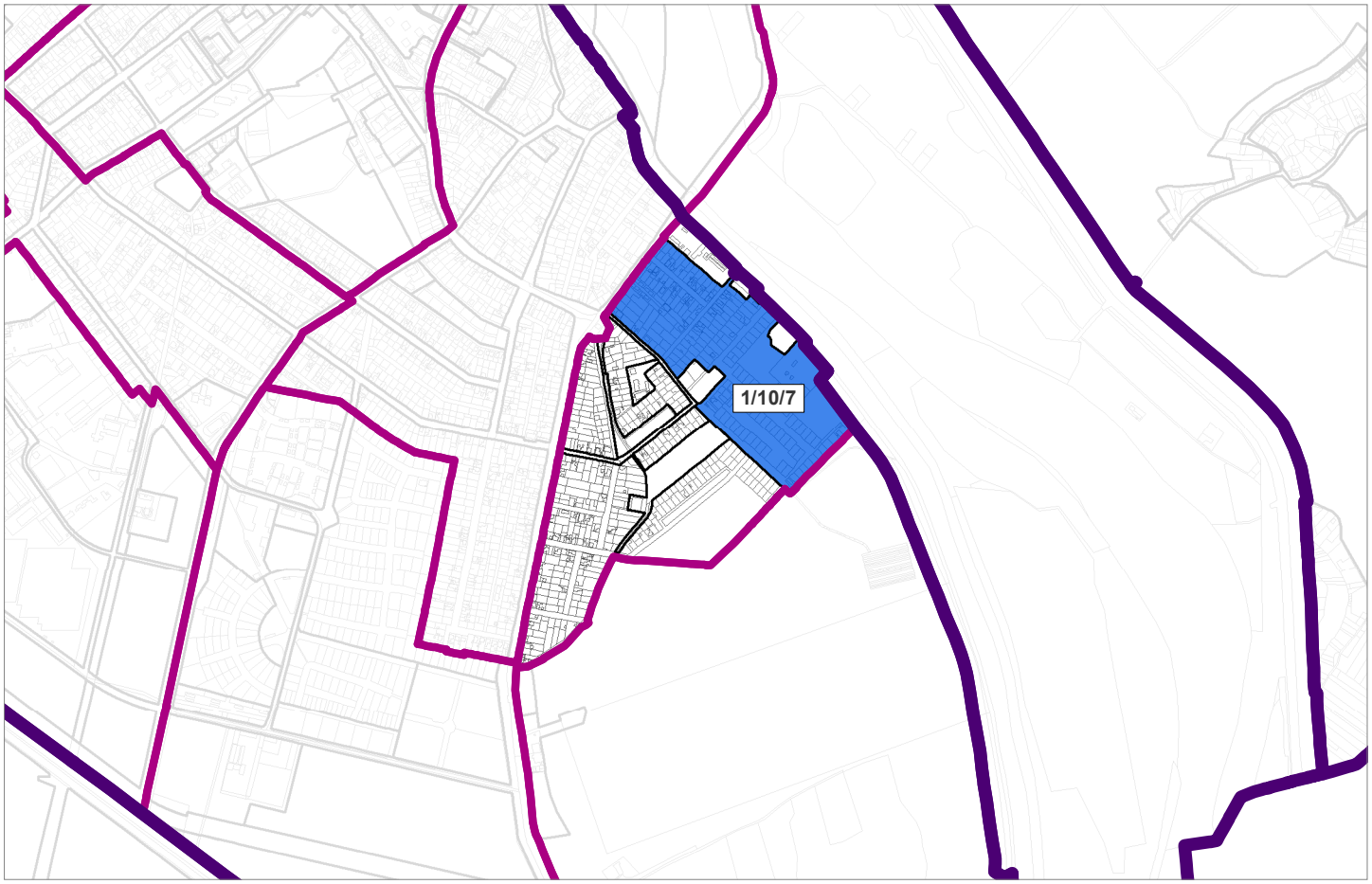
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 164 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení pre prevádzku vodnej dopravy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	prístavy, vodné cesty

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; priemyselné budovy a sklady; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

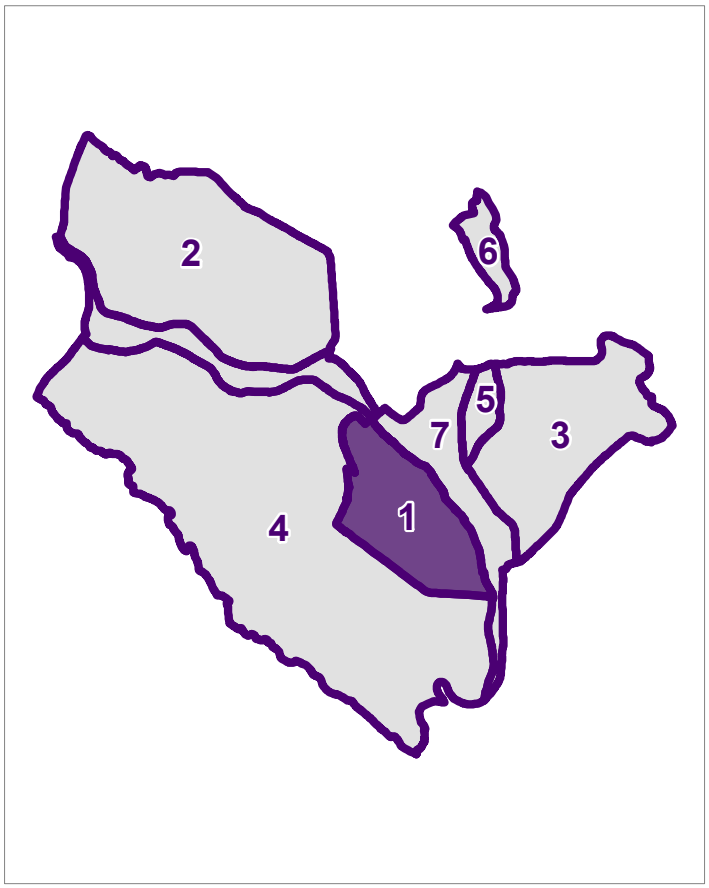
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

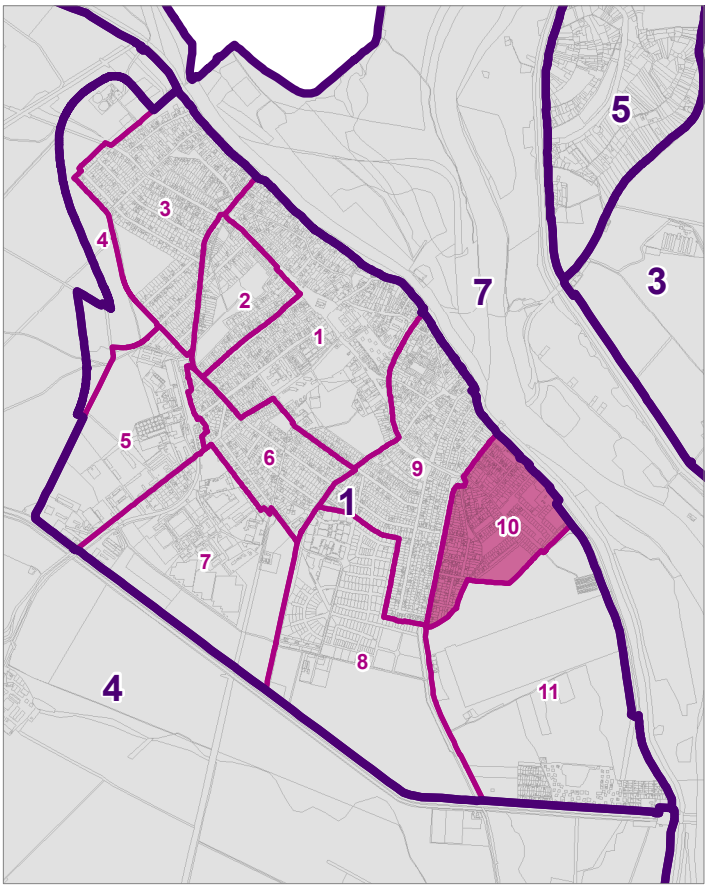
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

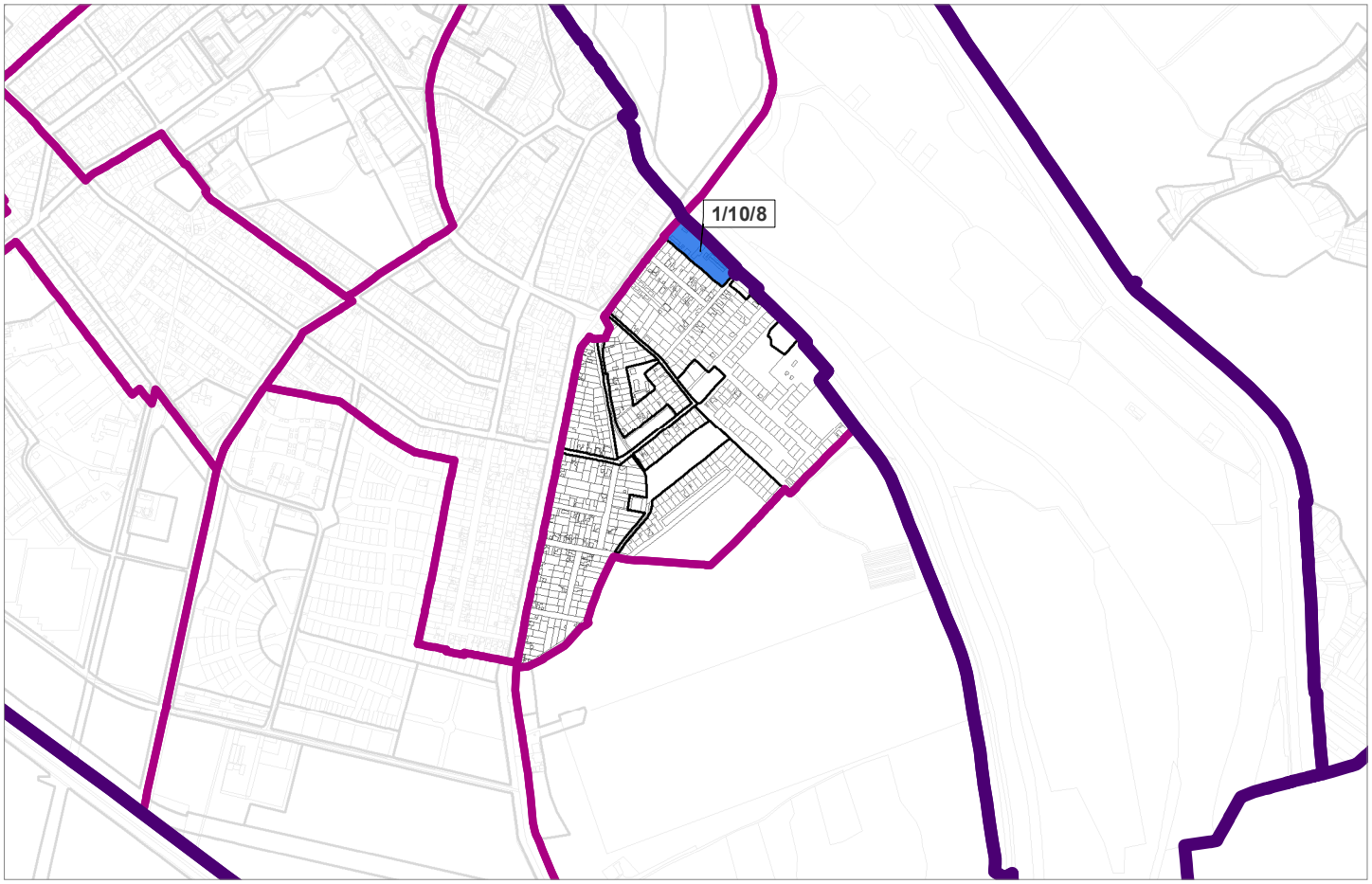
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 431 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územie s prevahou prírodných prvkov, slúžiace predovšetkým pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

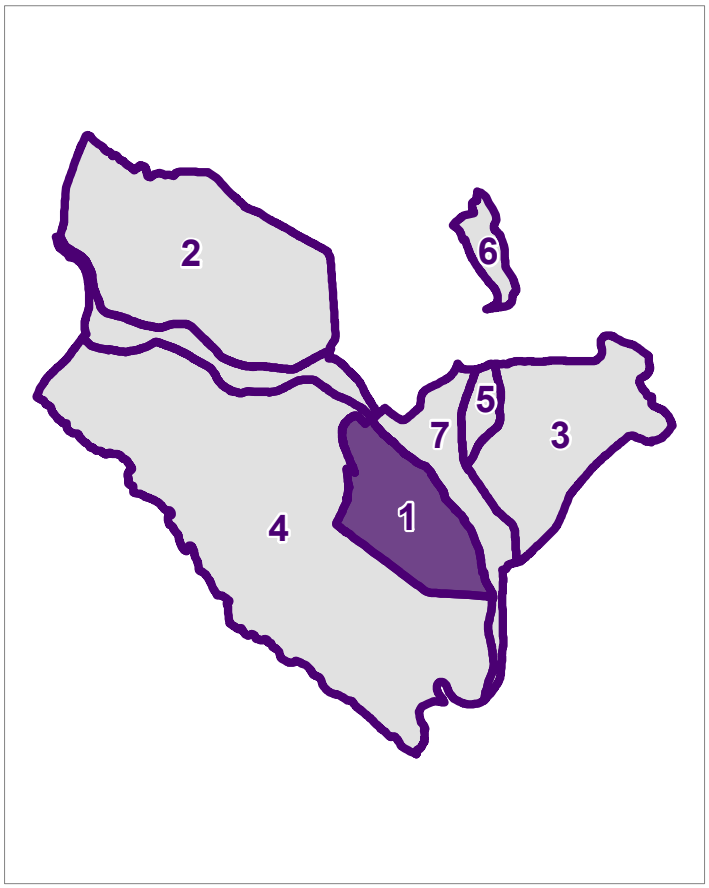
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	15
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	75
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

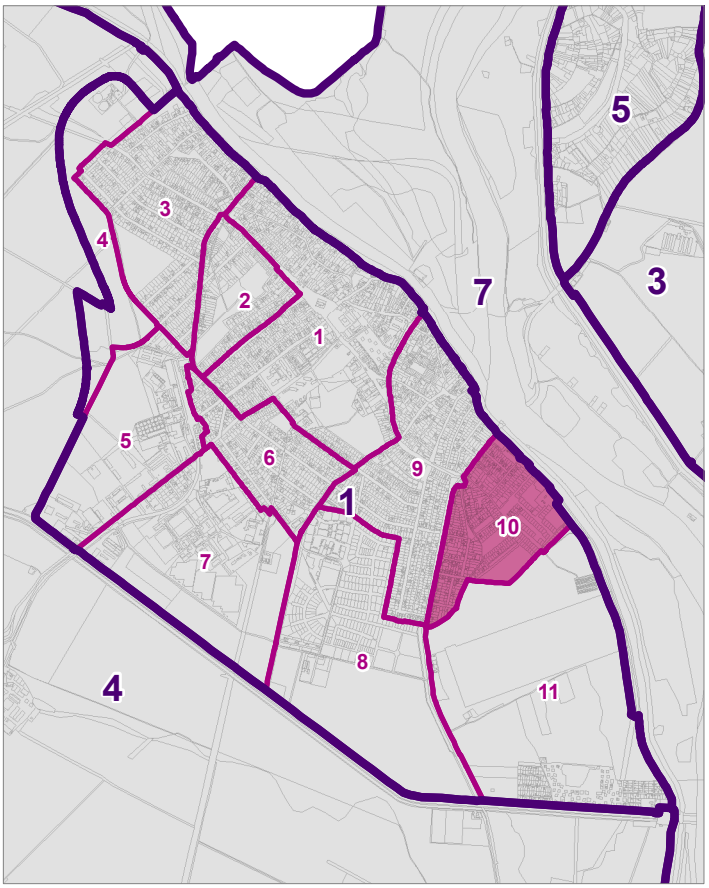
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

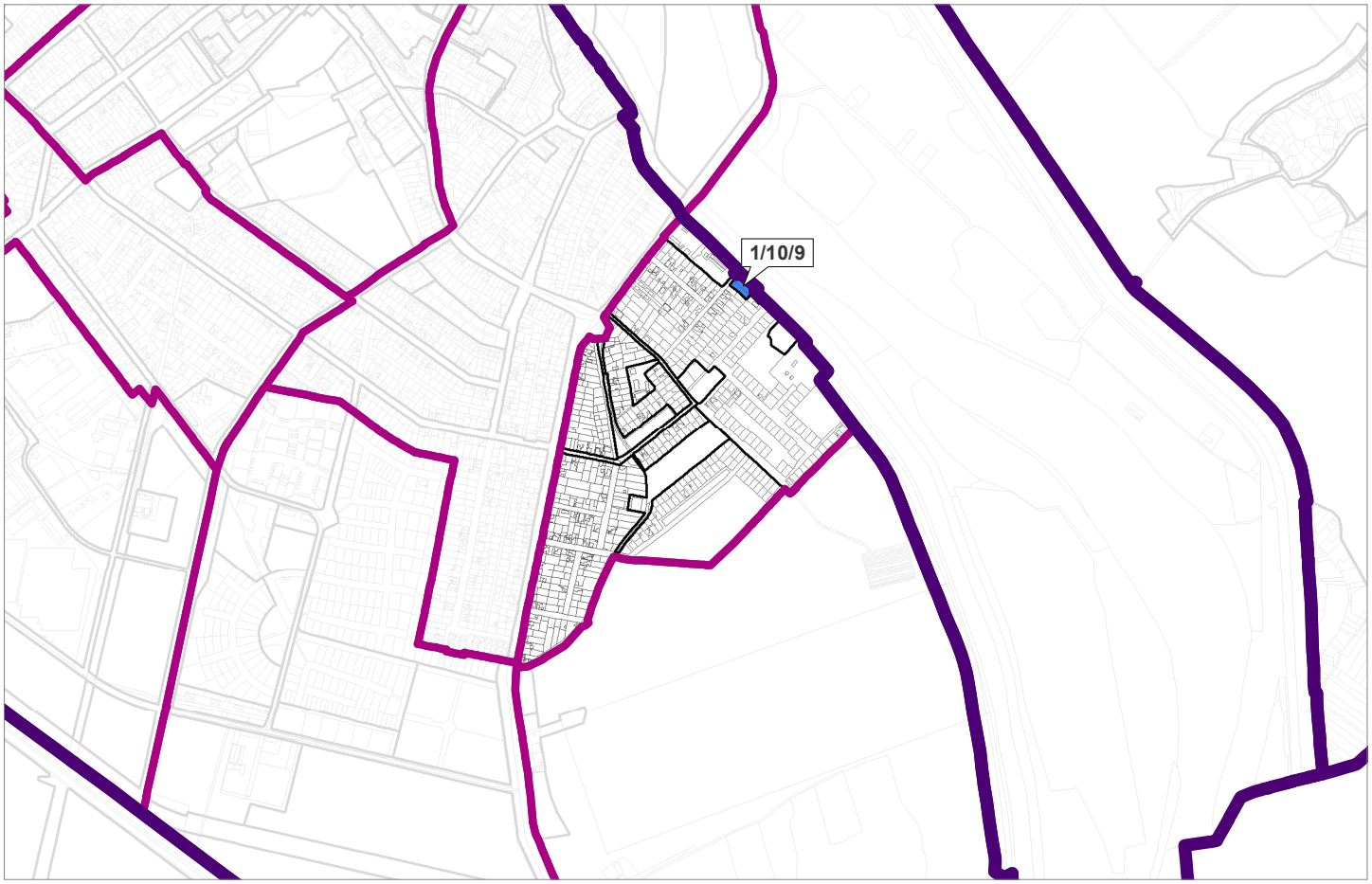
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 606 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

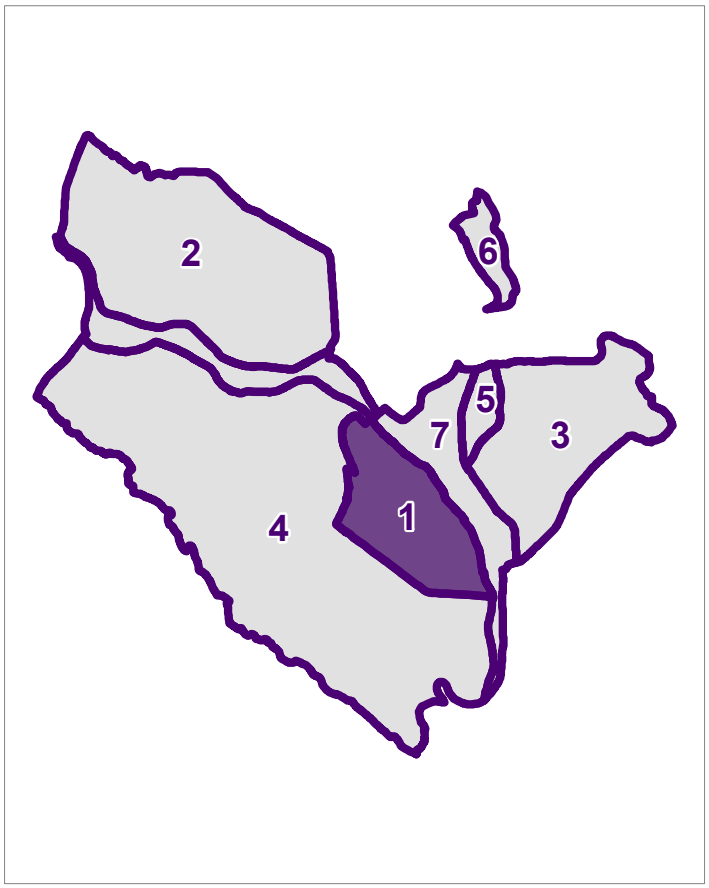
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

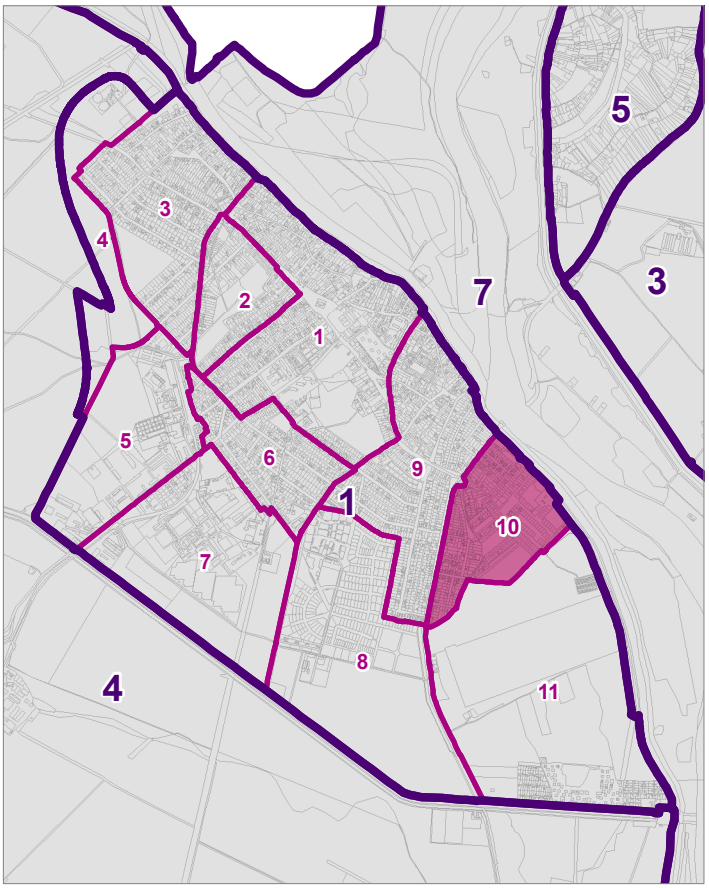
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

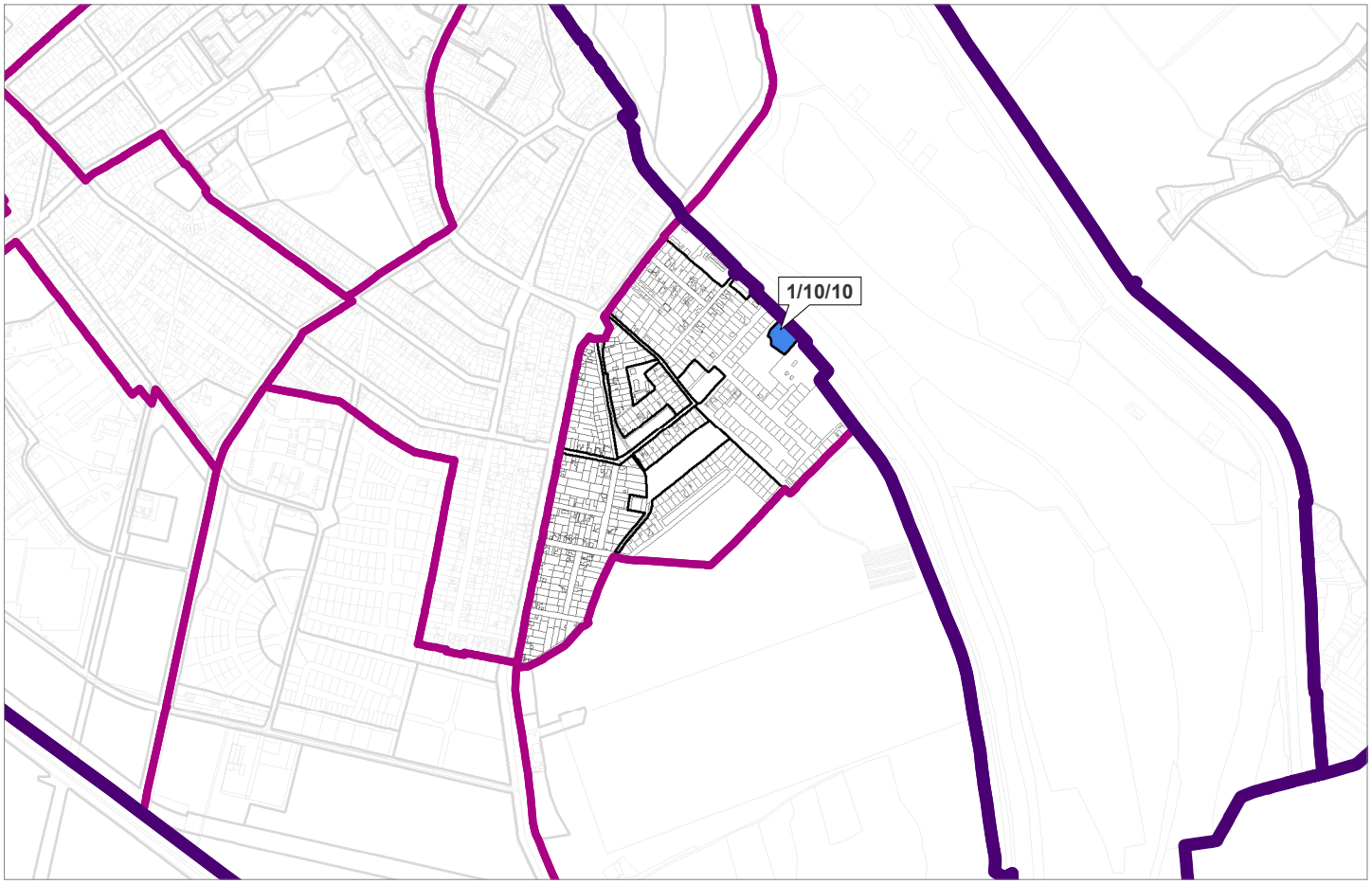
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	7 223 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania s prípustným umiestneným zariadení a stavieb drobných výrobných služieb.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

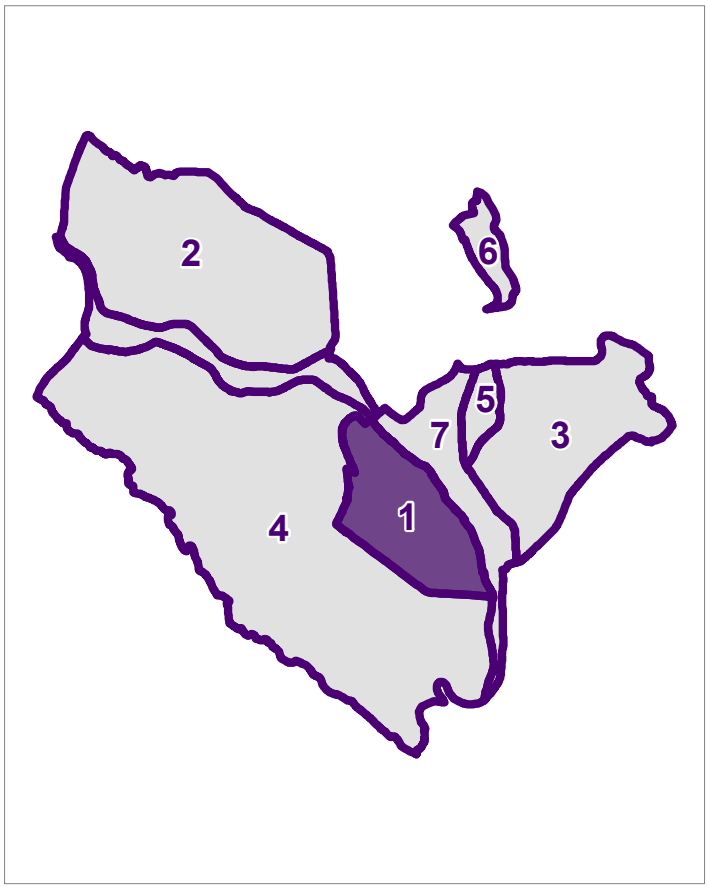
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

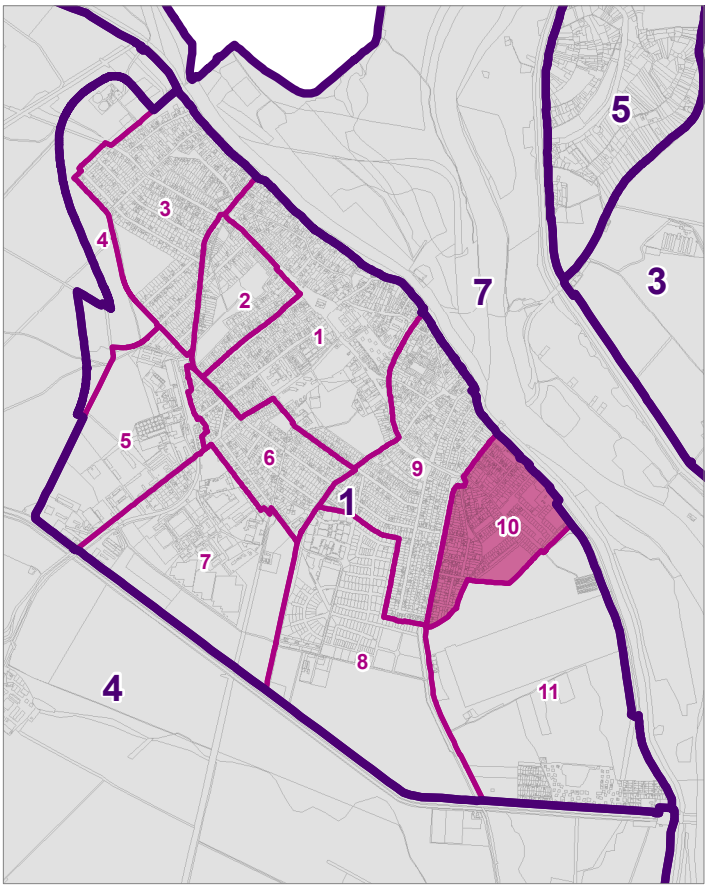
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

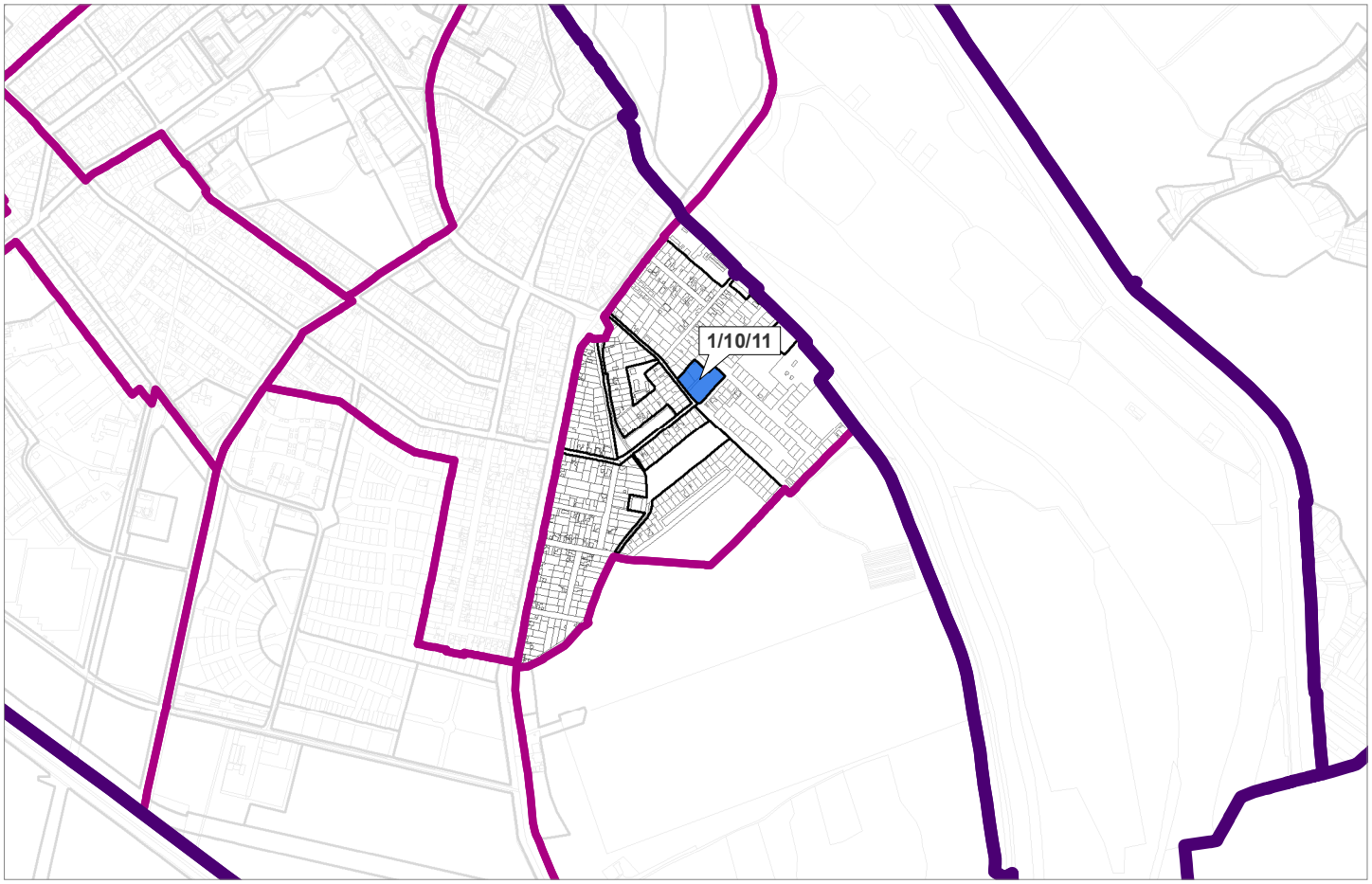
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	10 745 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

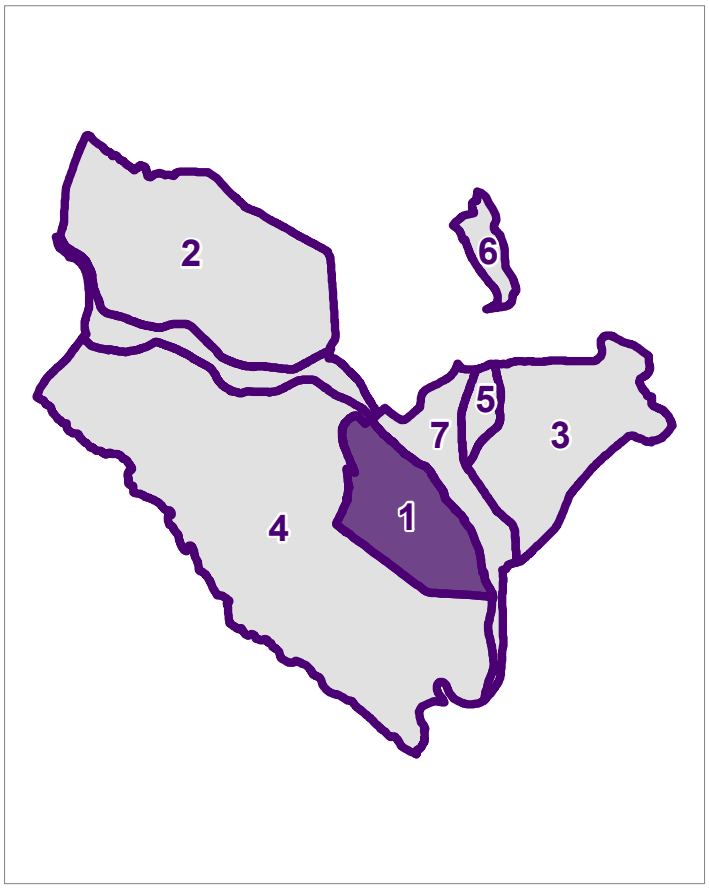
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

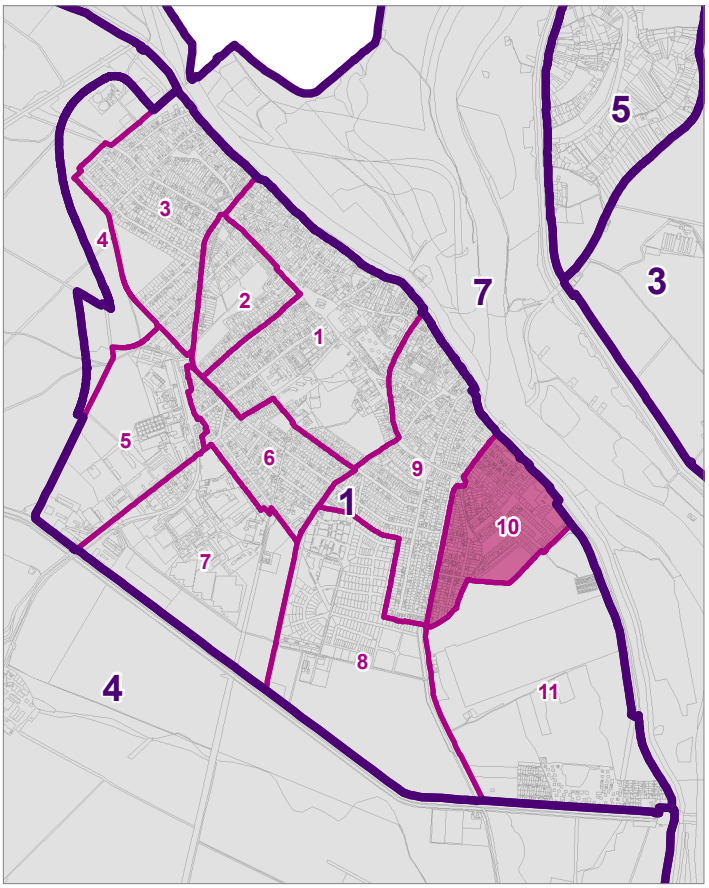
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

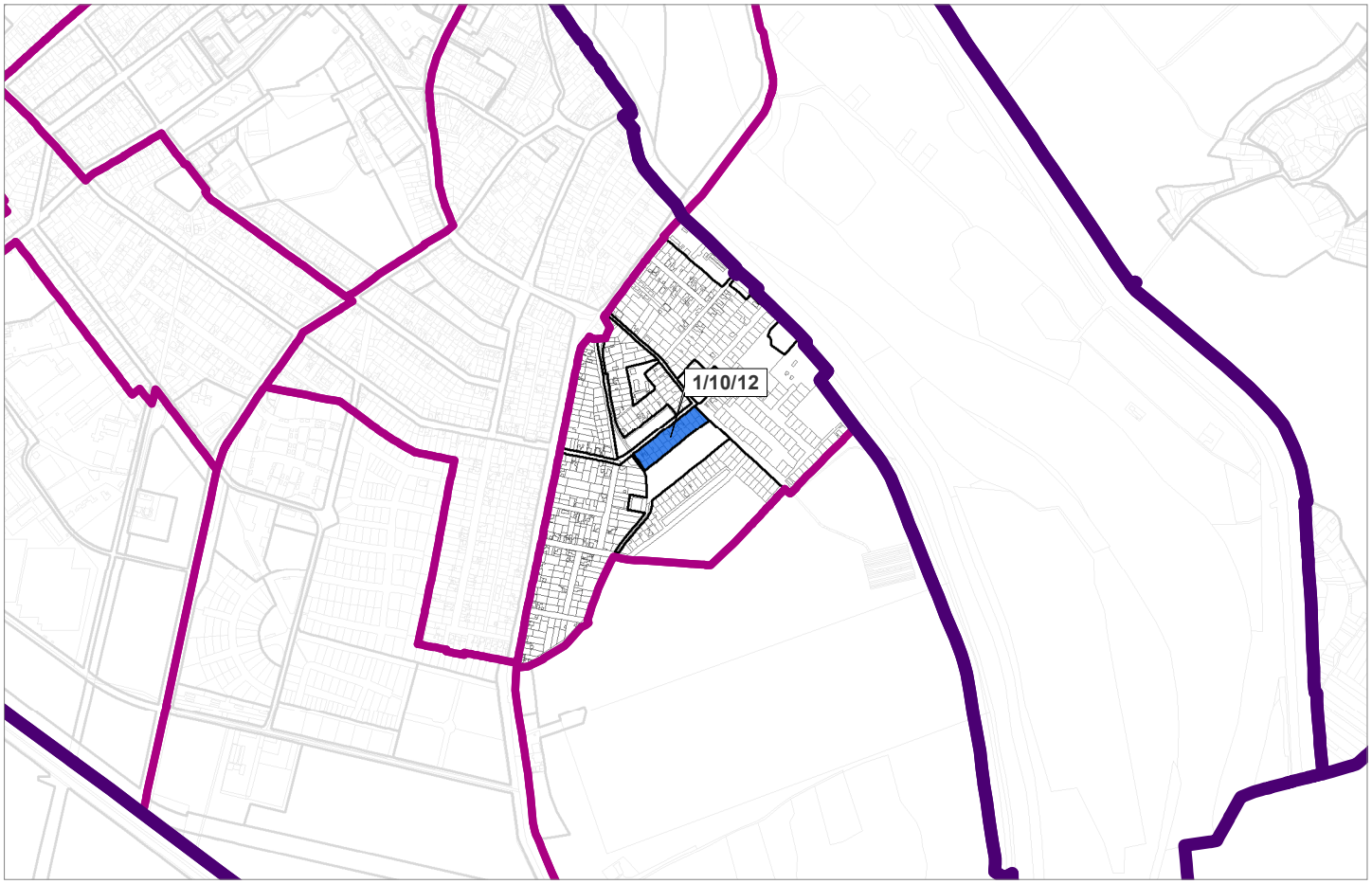
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	20 923 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

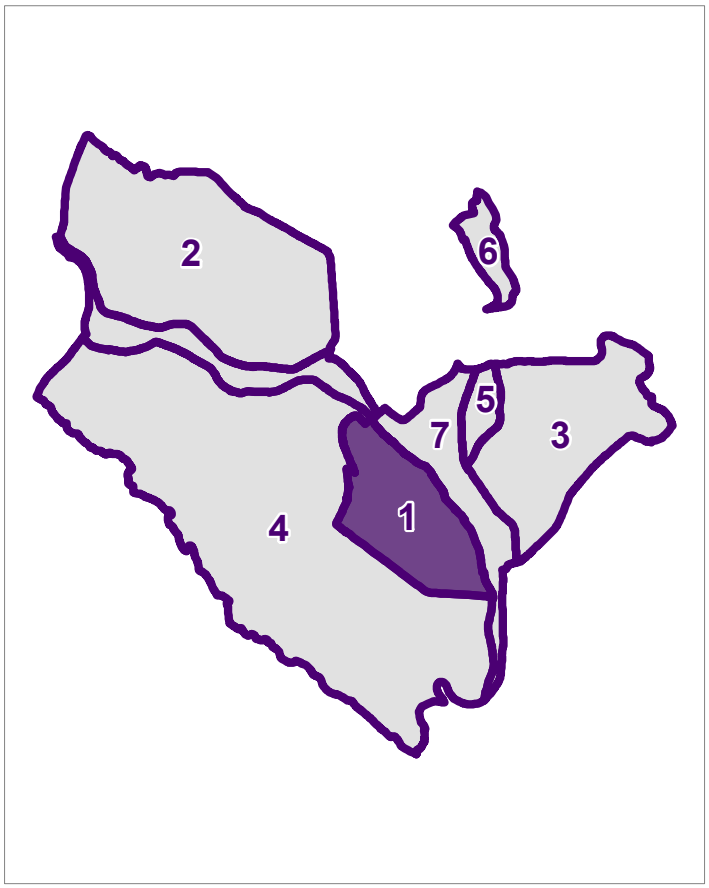
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

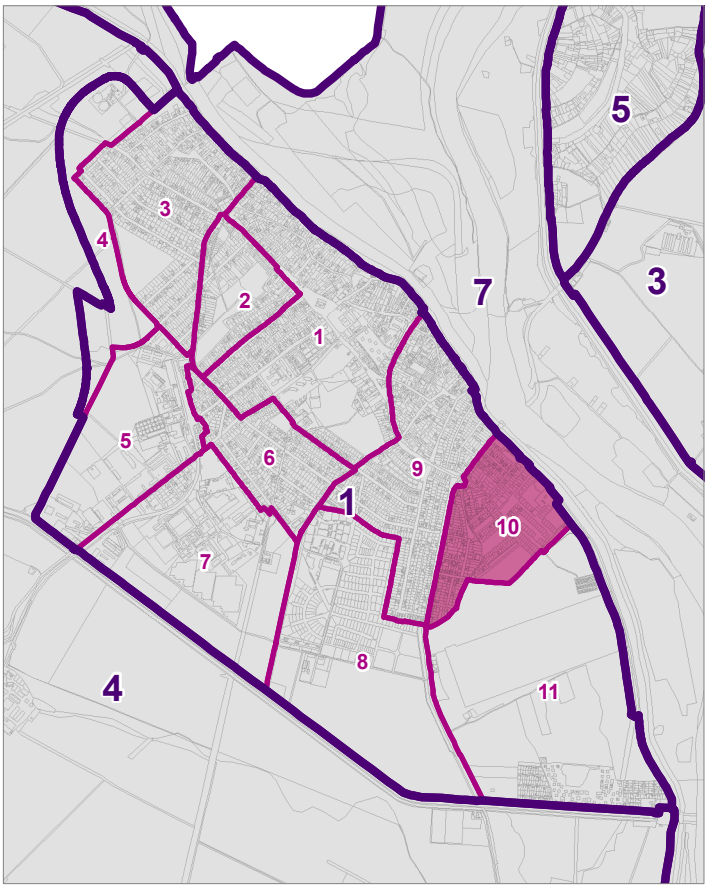
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

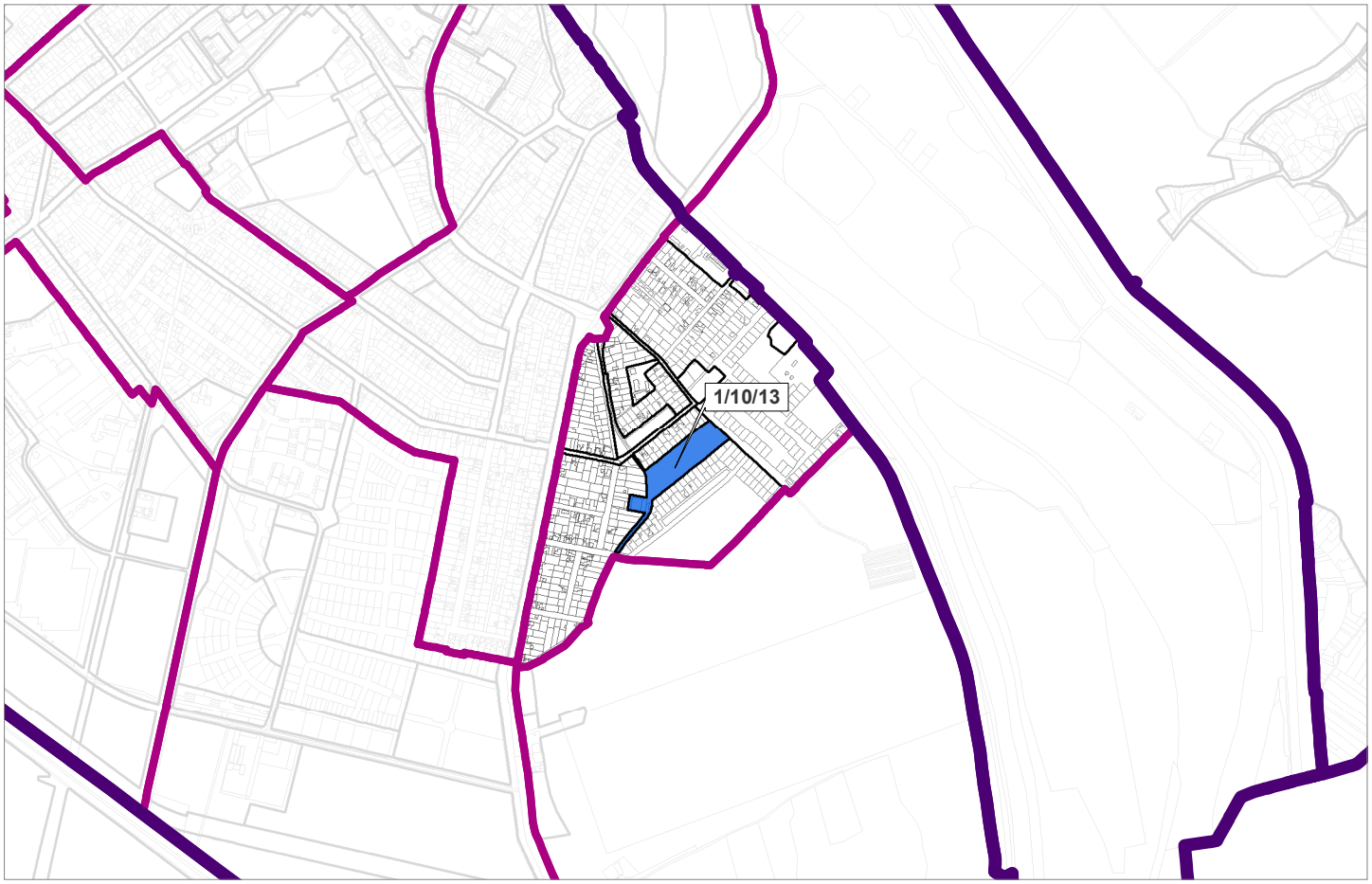
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	10

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	14
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	74 145 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

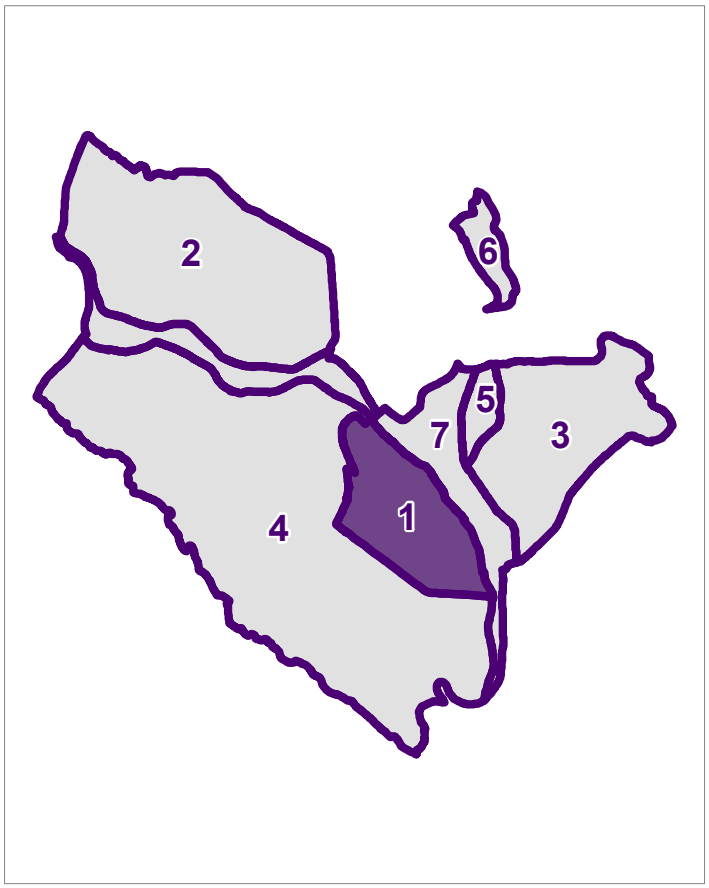
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

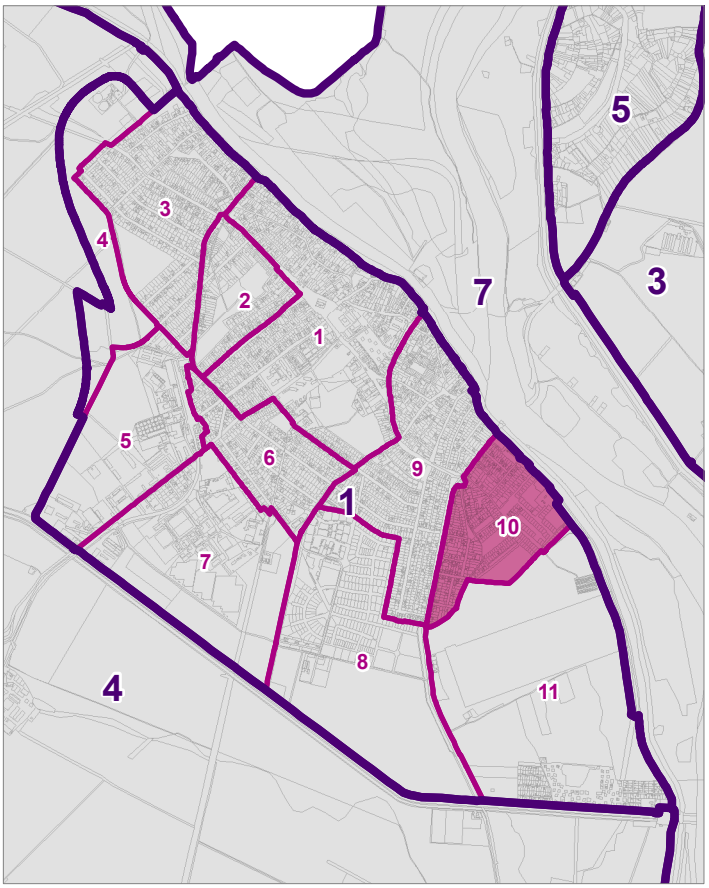
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/10/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

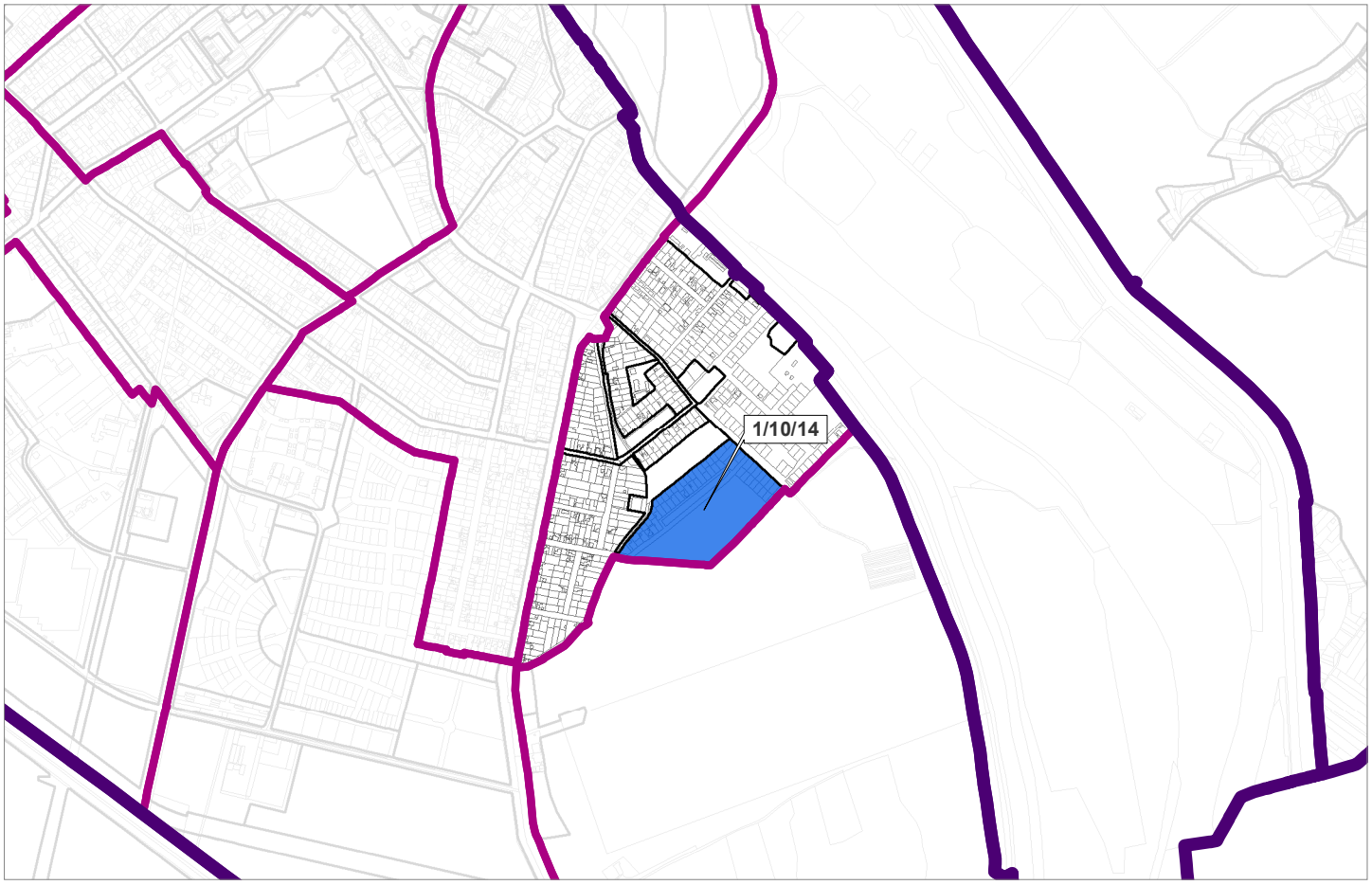
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	11

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 878 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne na umiestňovanie zariadení a budov komerčného občianskeho vybavenia - zariadenia maloobchodu, služieb, ubytovania a verejného stravovania s prípustným umiestneným zariadení a stavieb drobných výrobných služieb.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

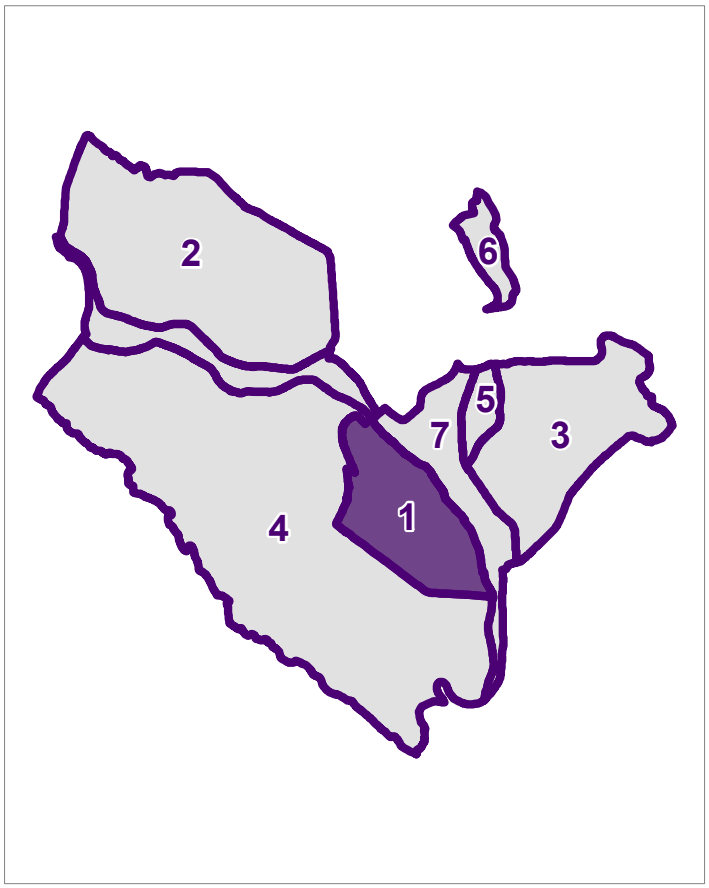
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

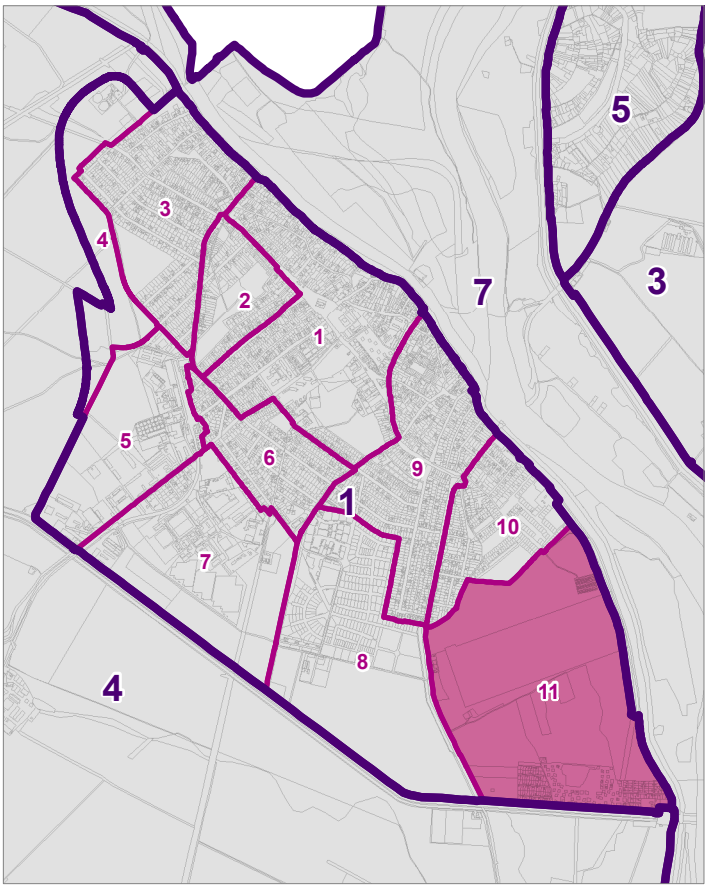
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

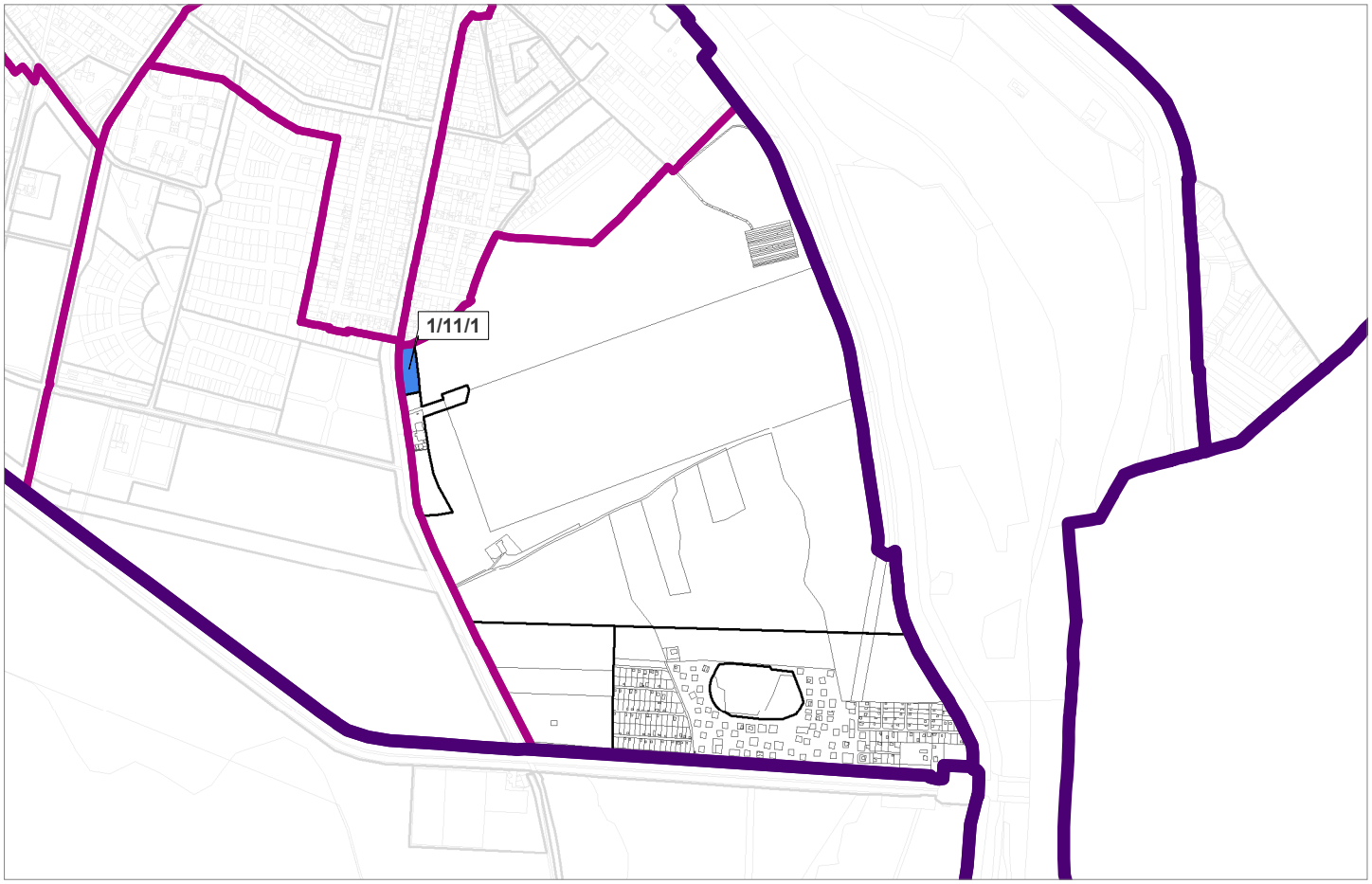
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	11

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	21 470 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie obslužných zariadení obchodu a služieb, drobnej výroby s príslušnými súvisiacimi činnosťami, skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalé stavebné dvory a zariadenia v periférnych polohách mesta, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu
PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; priemyselné budovy a sklady; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

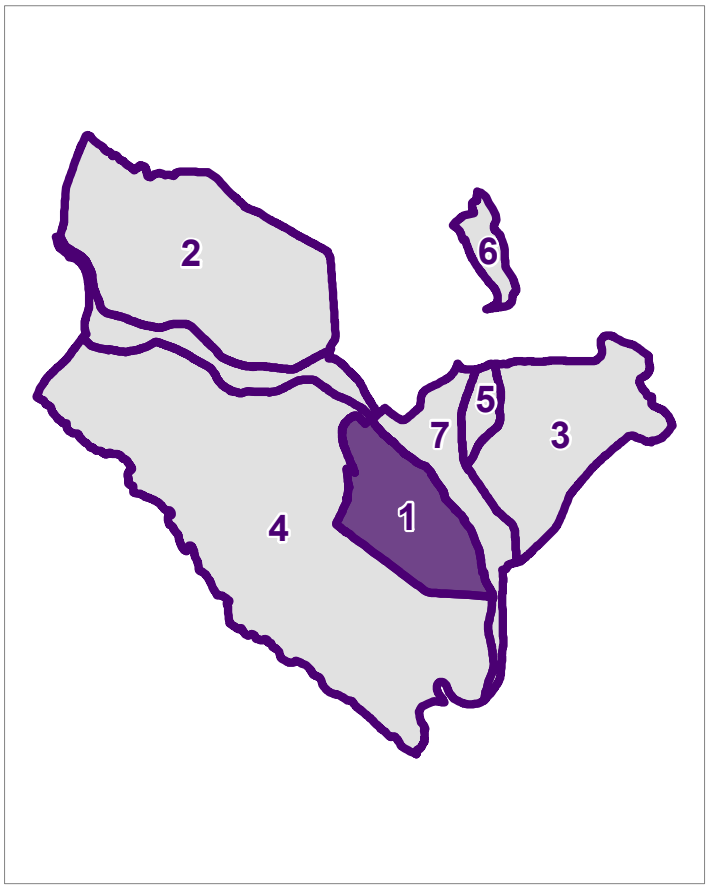
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

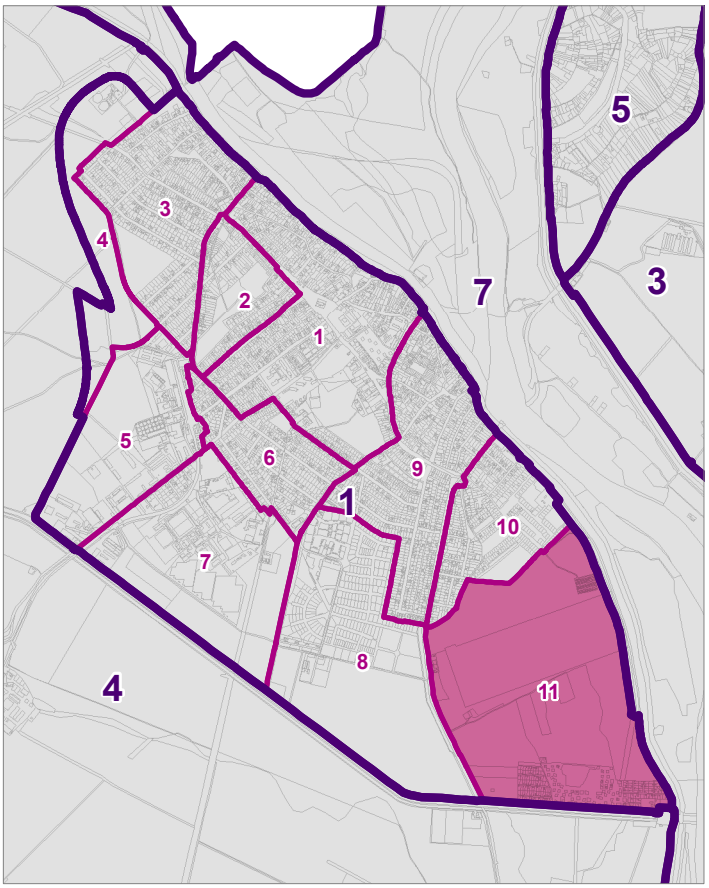
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

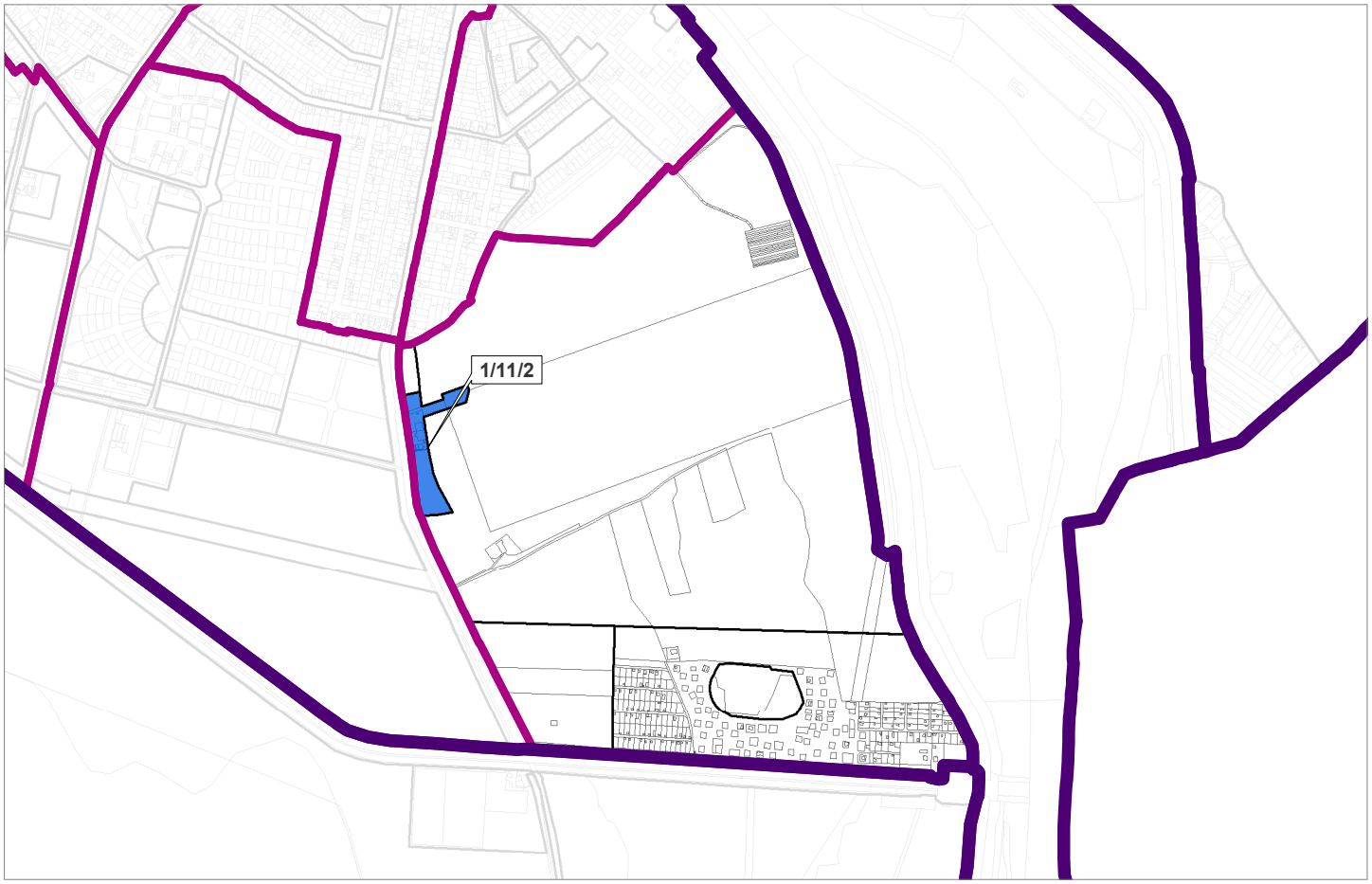
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	11

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	94 568 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Územia vyhradenej zelene (botanické a zoologické záhrady, arboréta) a špecifickej zelene (cintoríny, urnové háje).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby pre vybavenosť

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

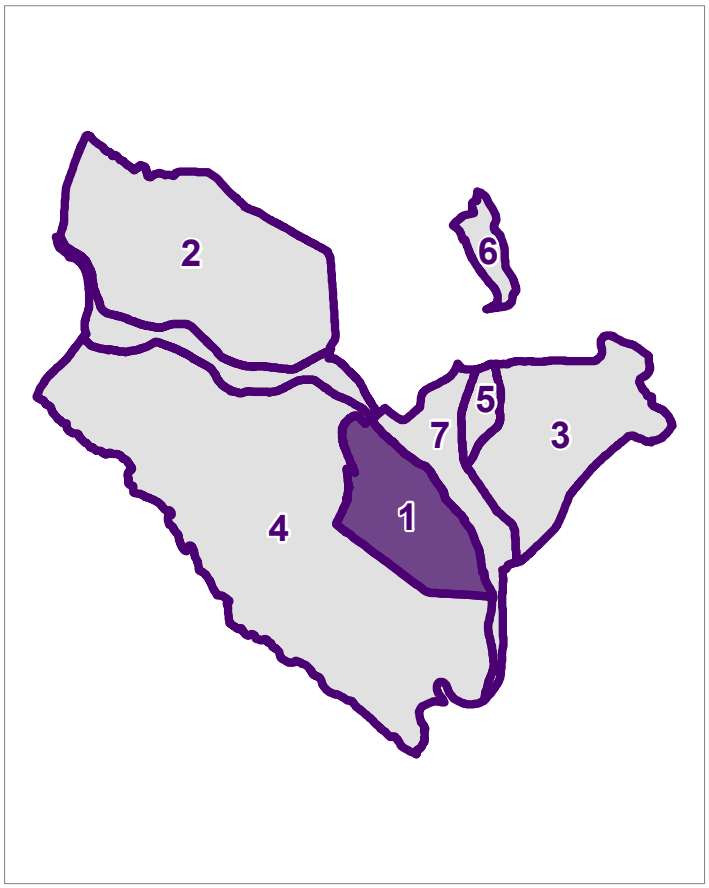
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

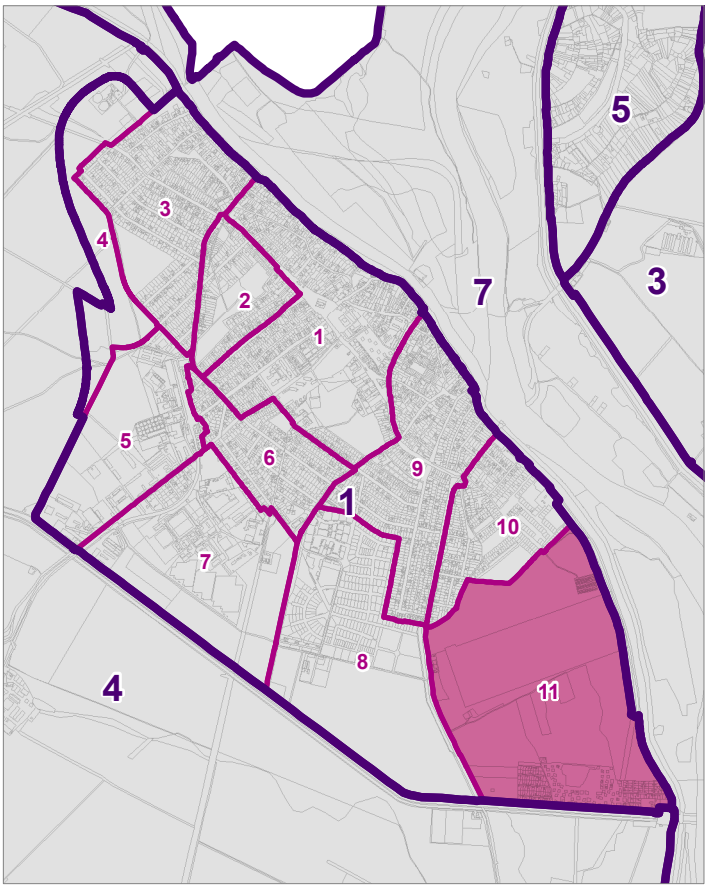
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

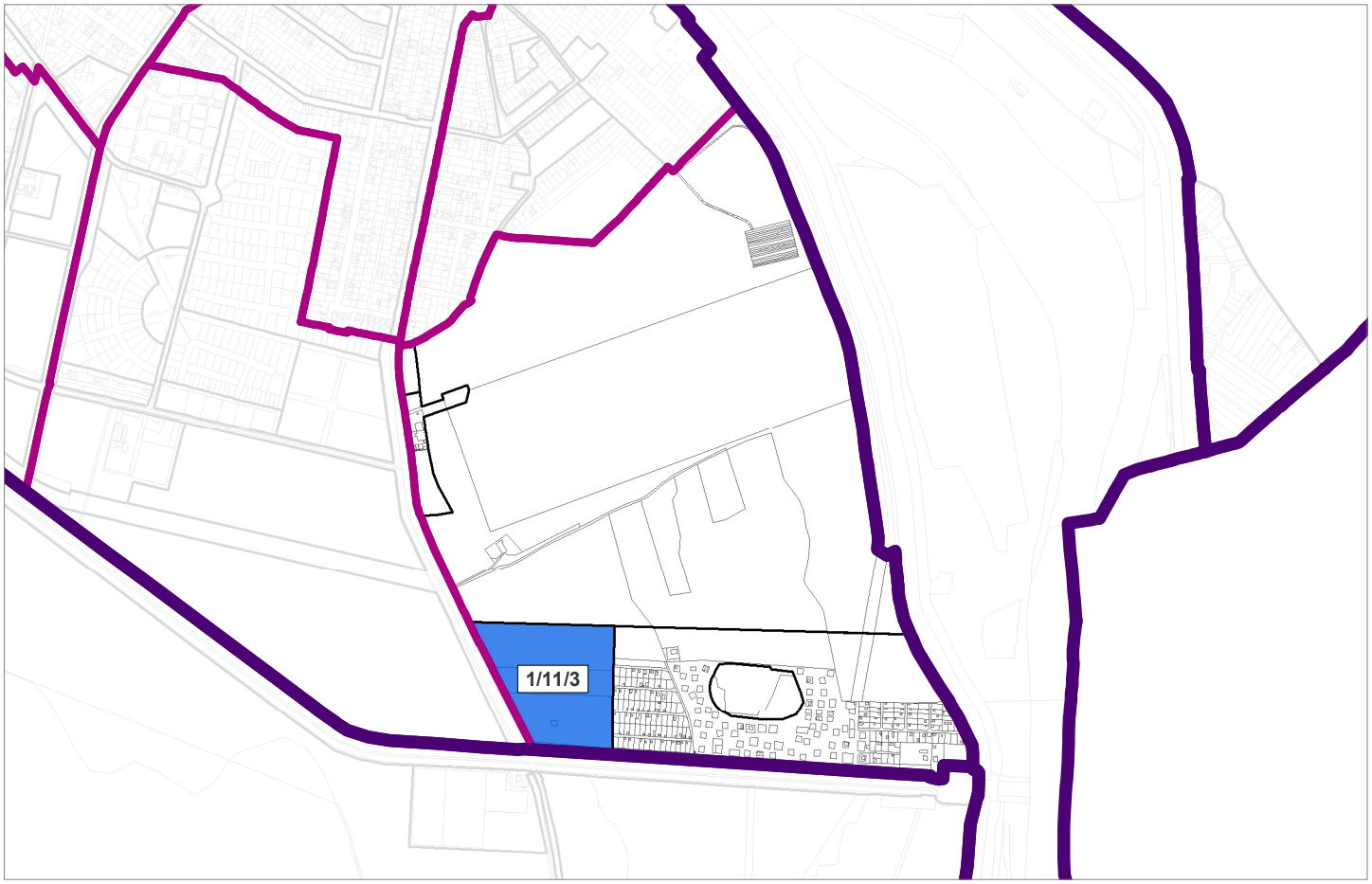
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	11

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	269 994 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia s prevahou hospodárskej a okrasnej zelene a stavby na individuálnu rekreáciu - záhradné chatky, rekreačné chatky, zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre šport a rekreáciu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

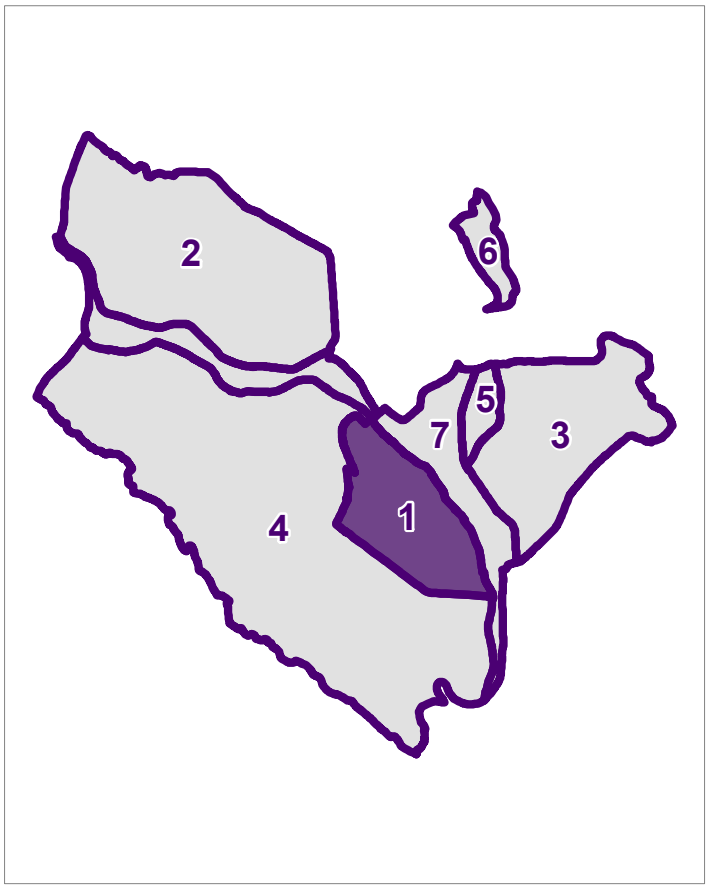
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	80
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	400
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	záhradkárska areálová zástavba

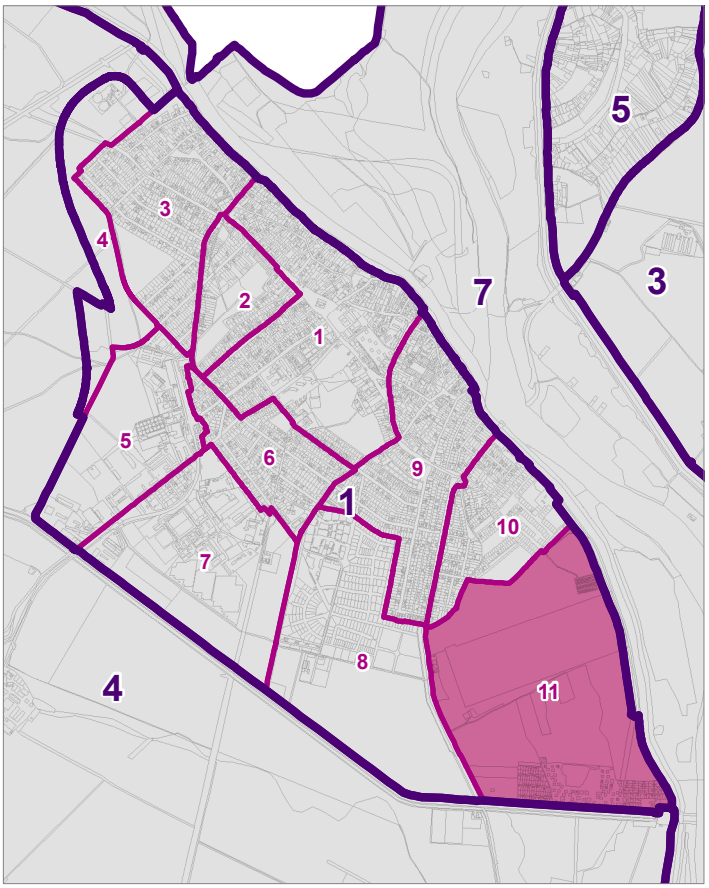
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

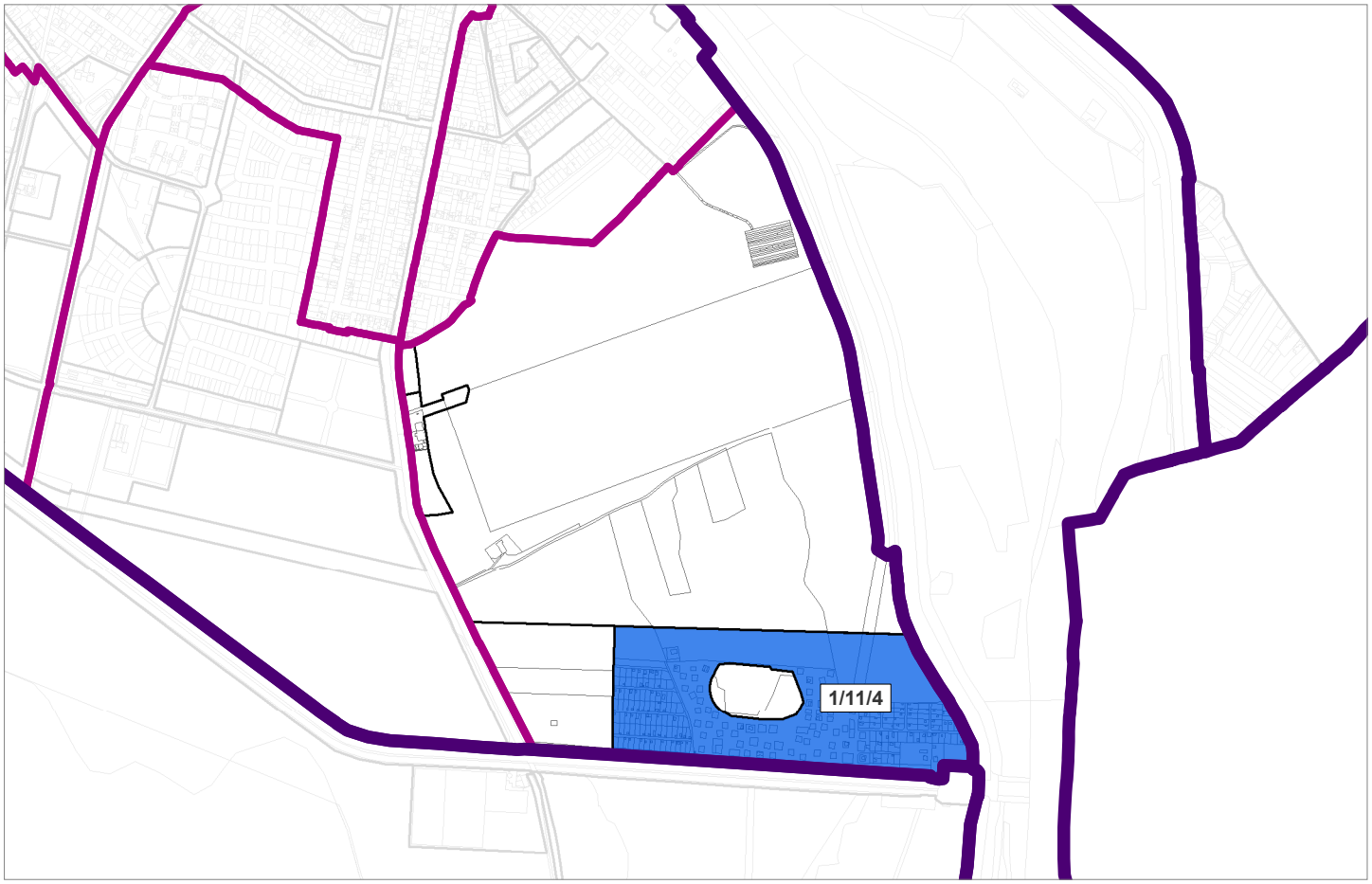
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	11

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	28 712 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na rekreačné účely.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

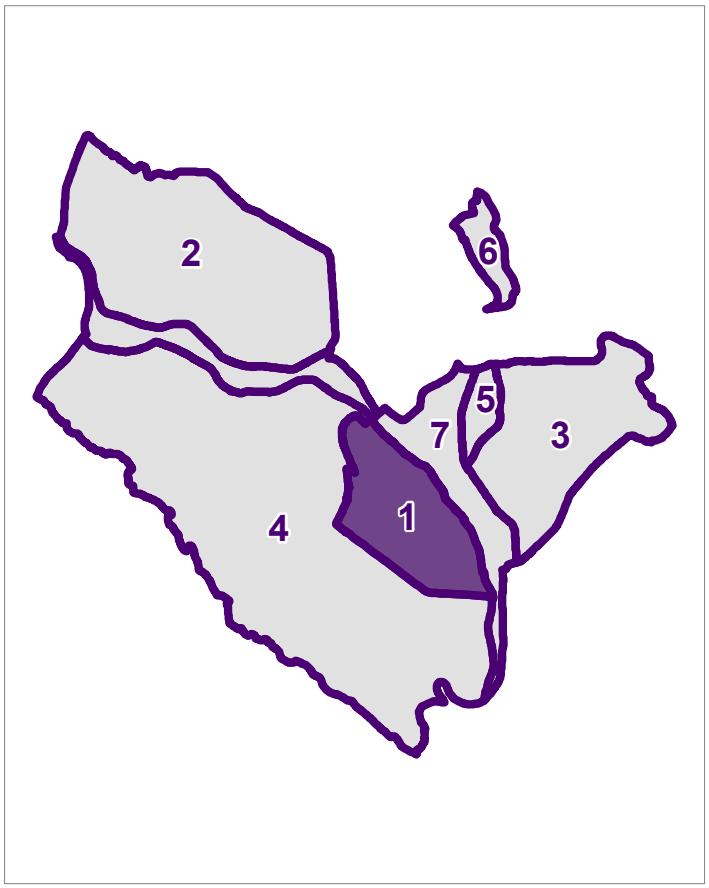
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

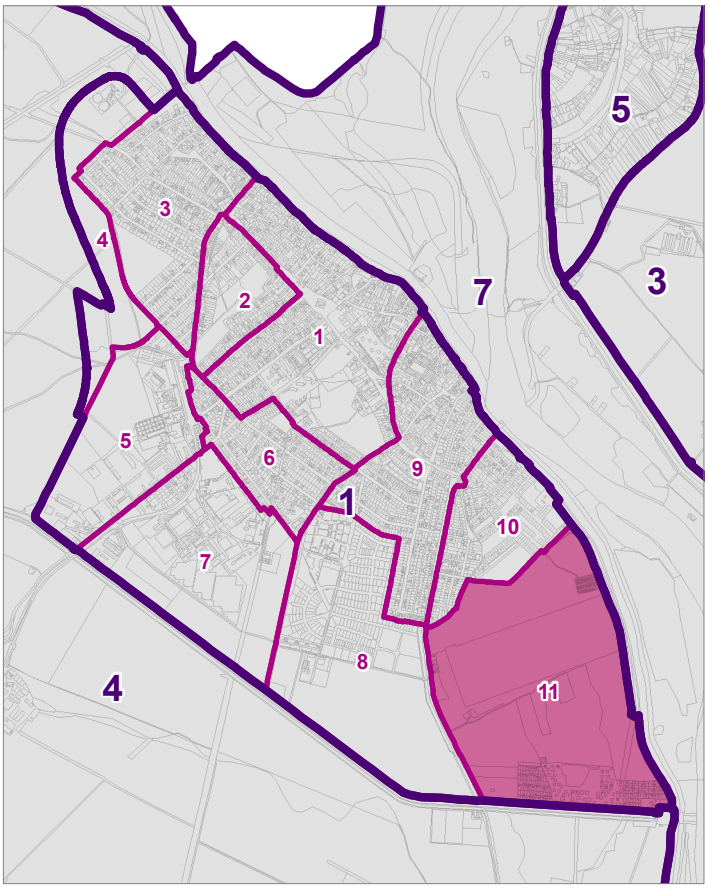
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

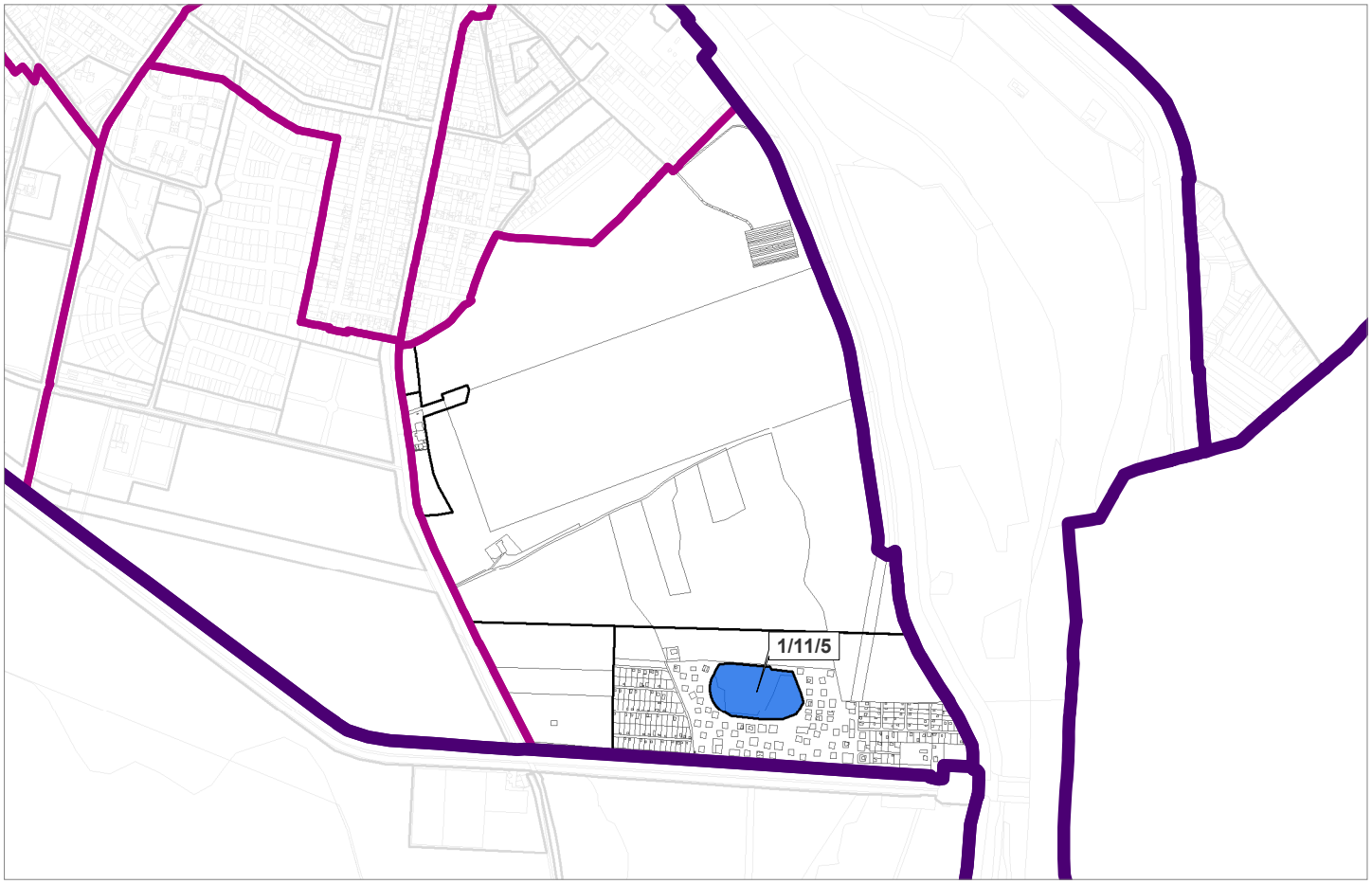
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	1
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	11

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 175 109 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

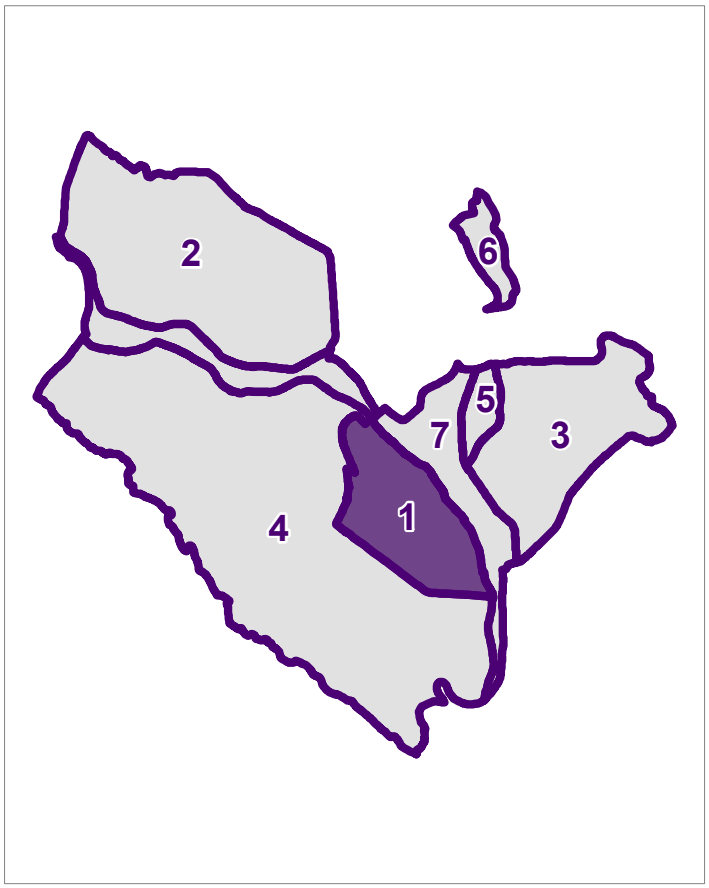
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

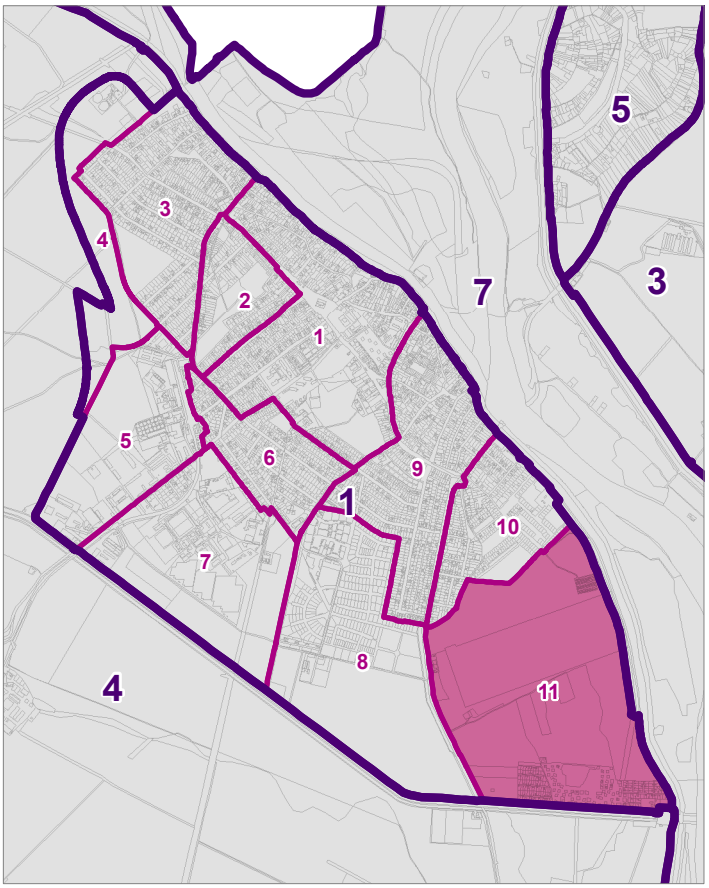
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 1/11/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

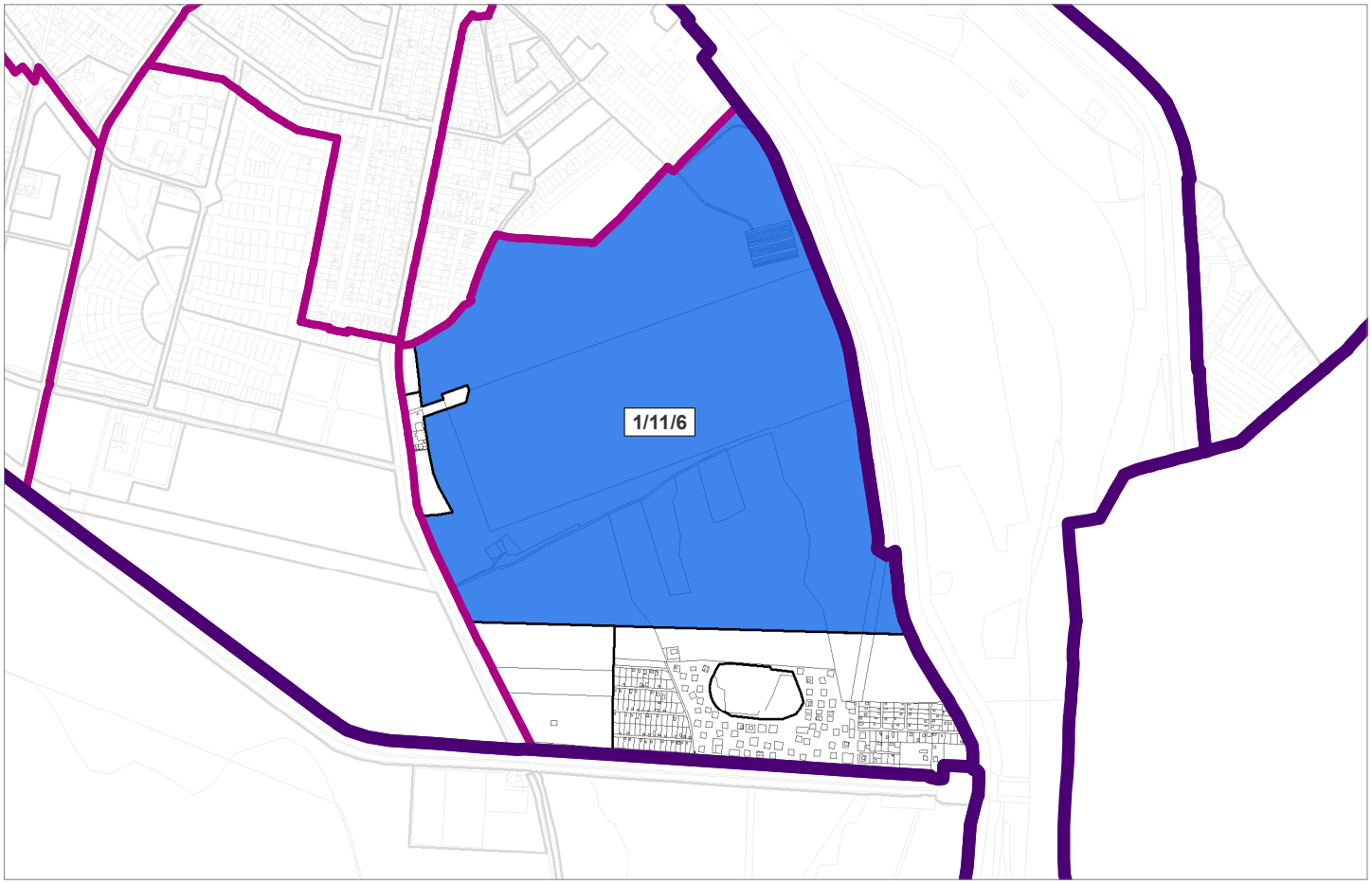
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	18 916 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

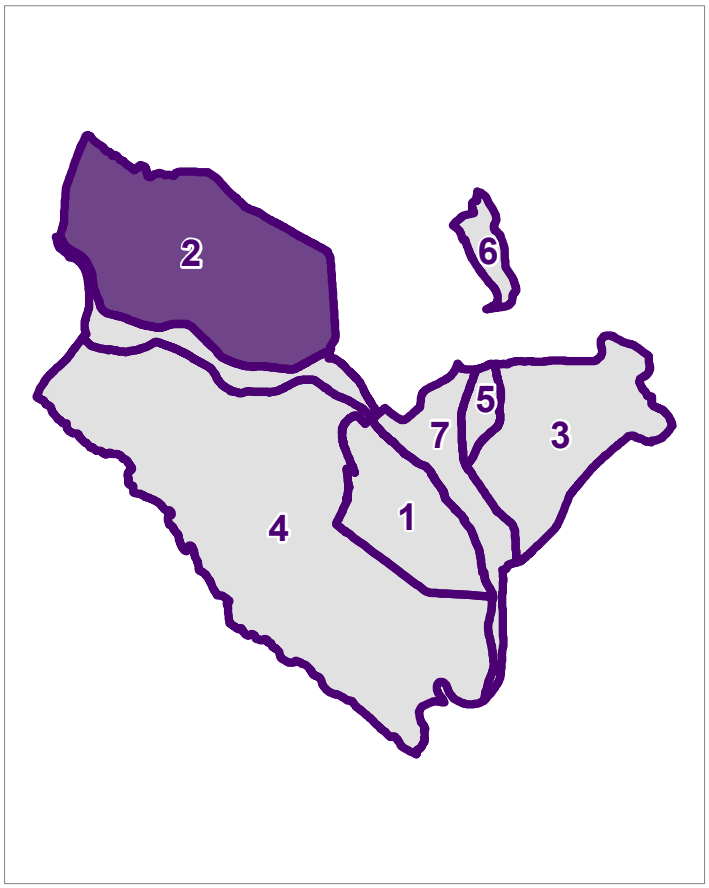
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

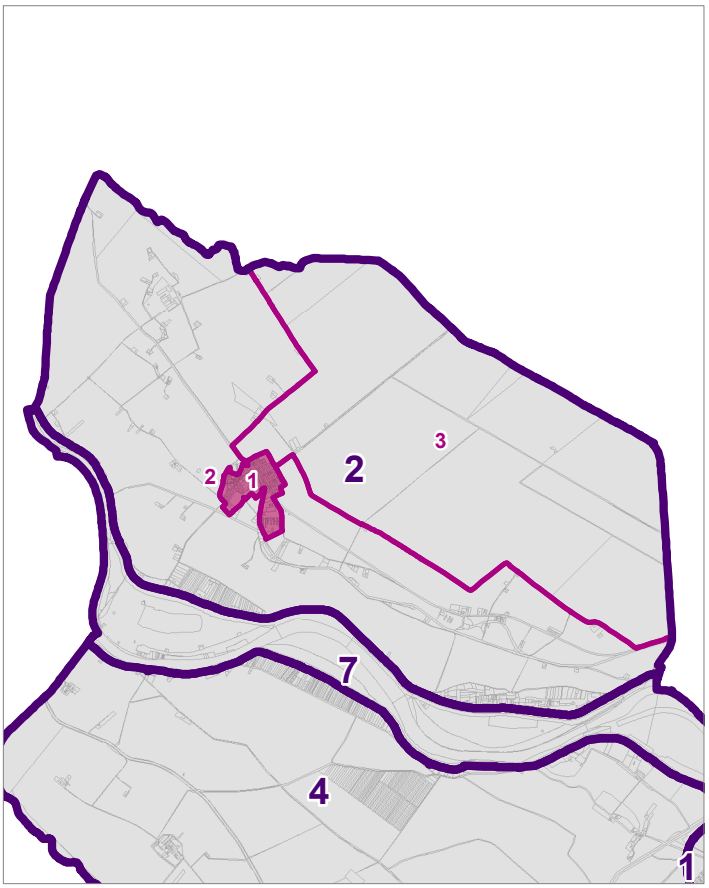
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

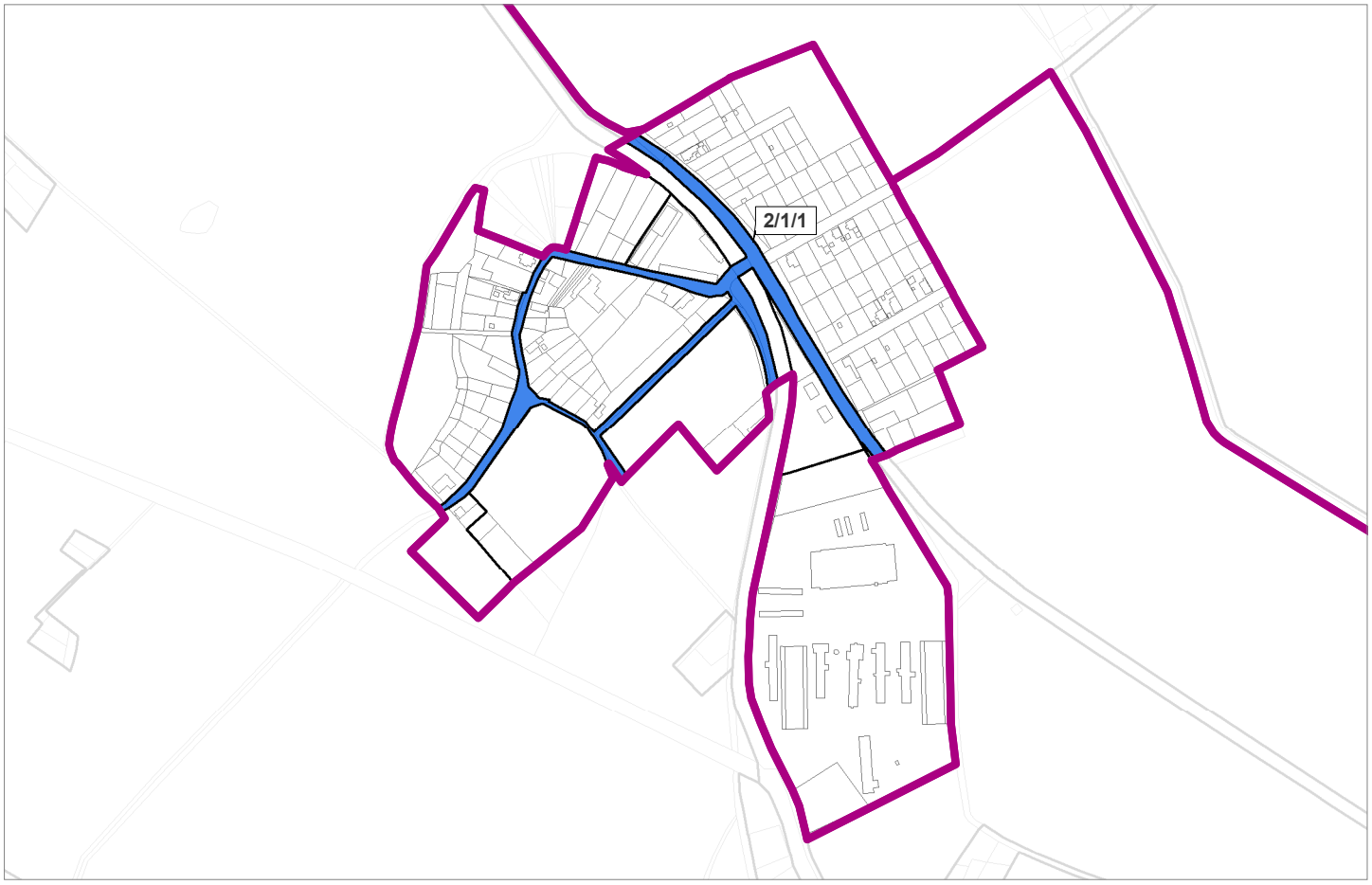
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	81 710 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

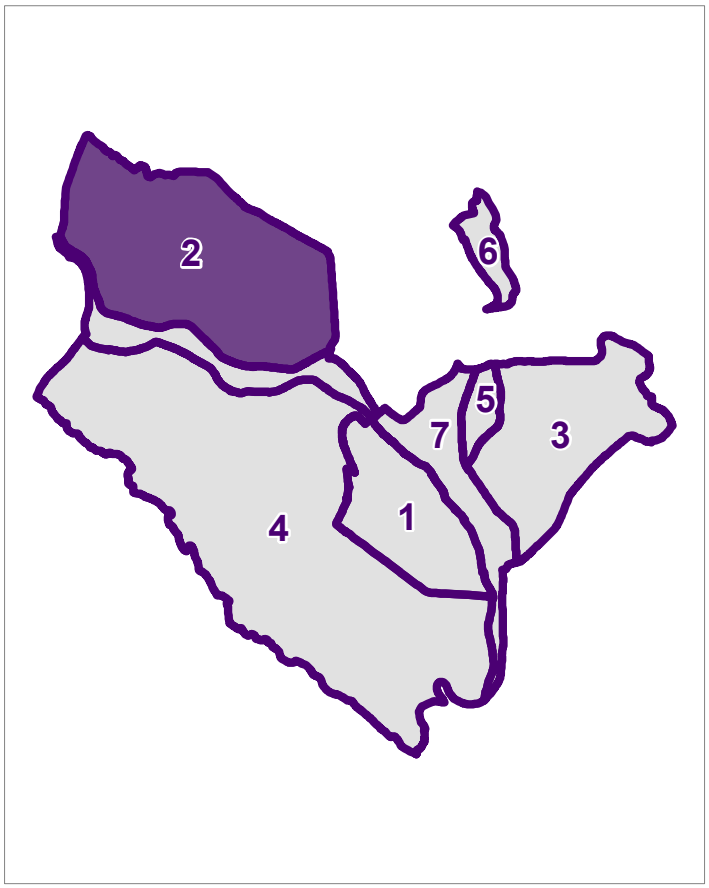
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

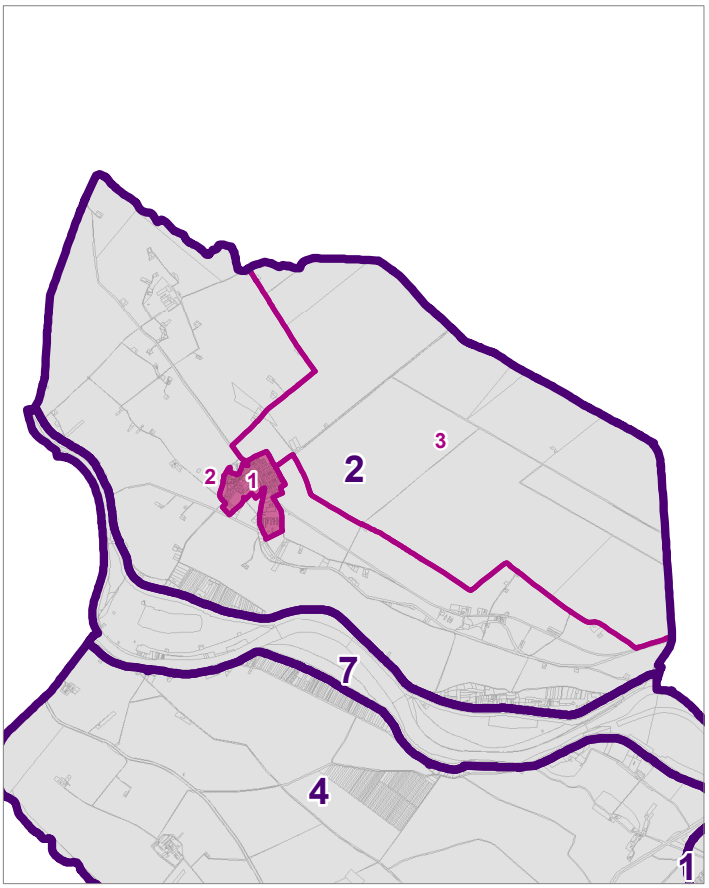
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

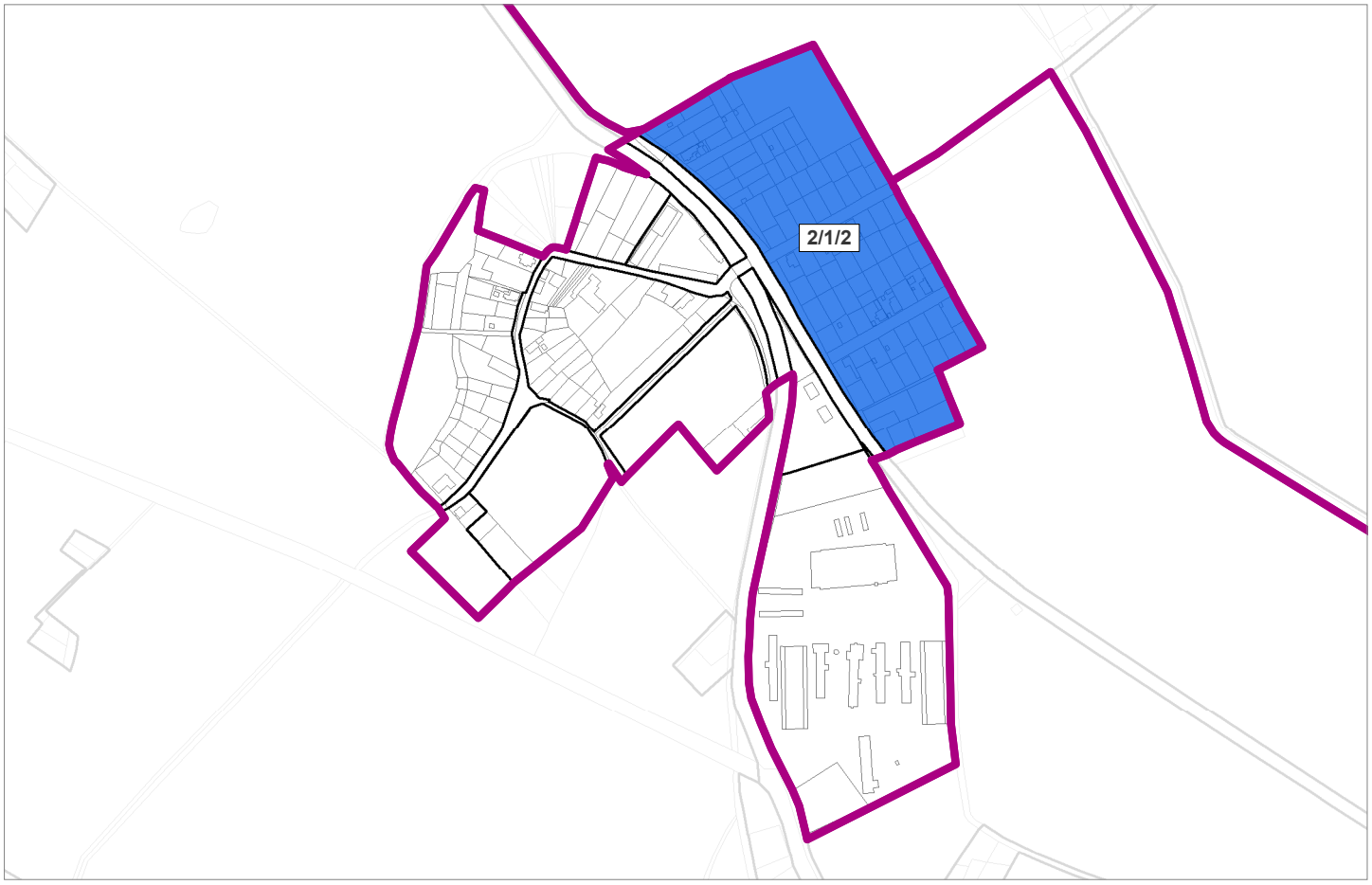
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	8 029 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

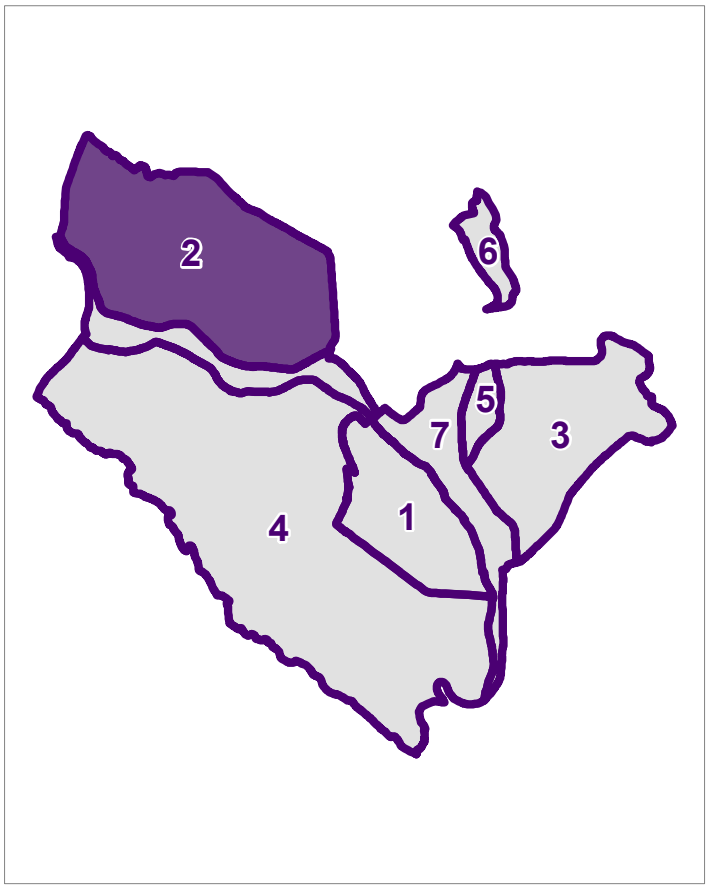
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	3
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

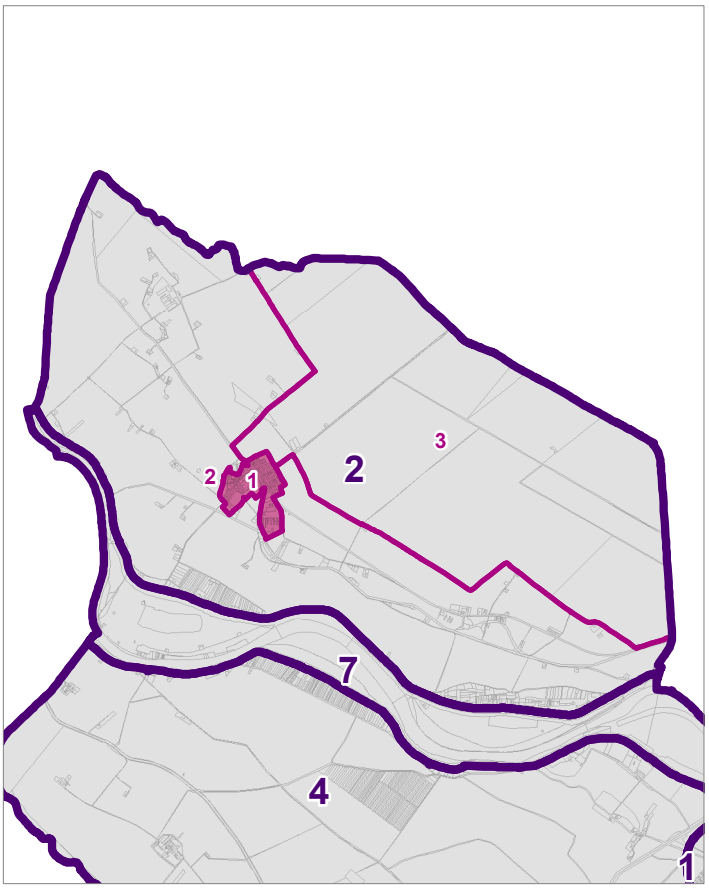
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

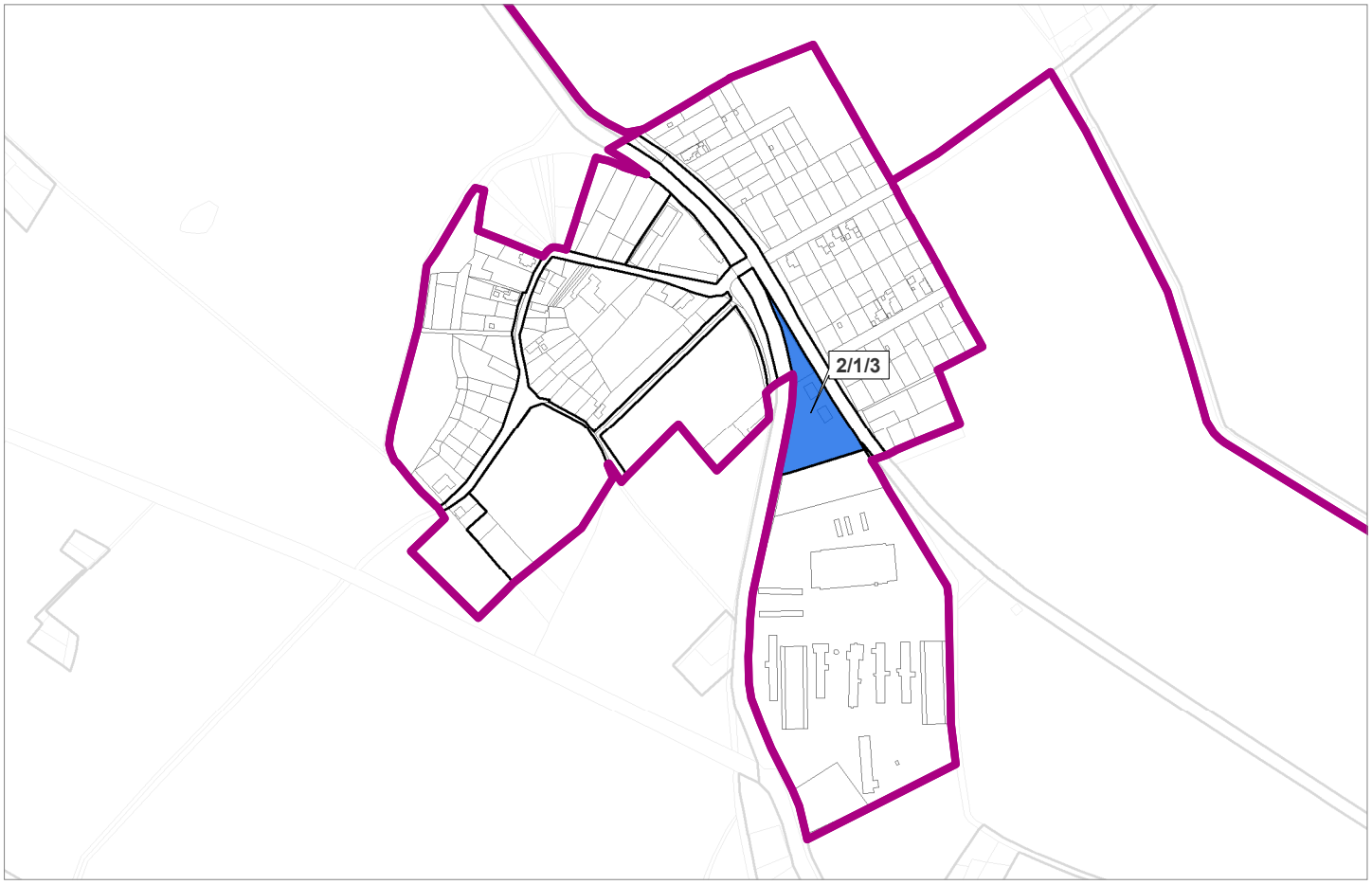
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	81 081 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

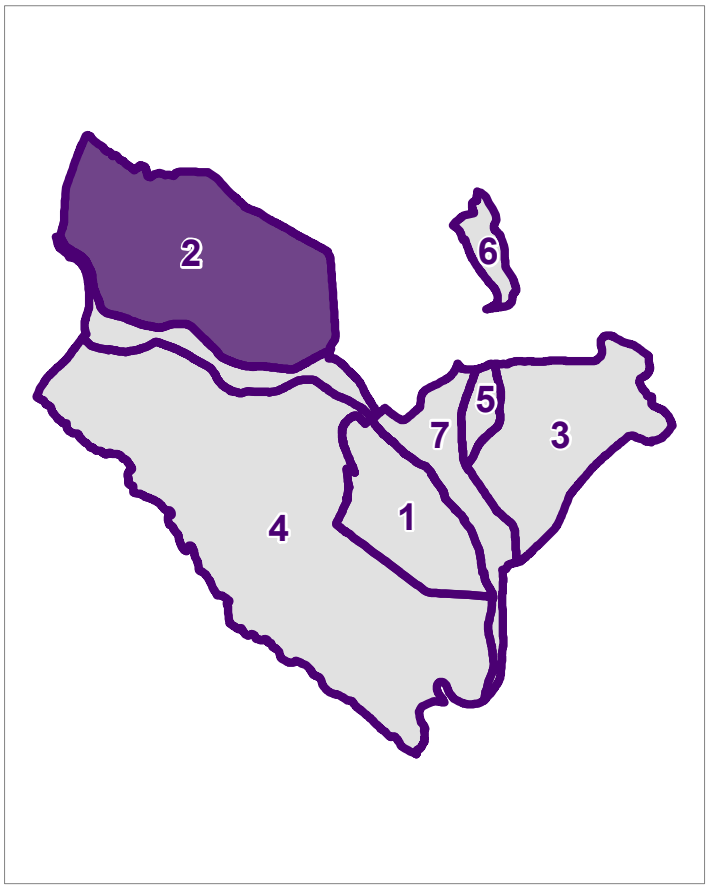
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

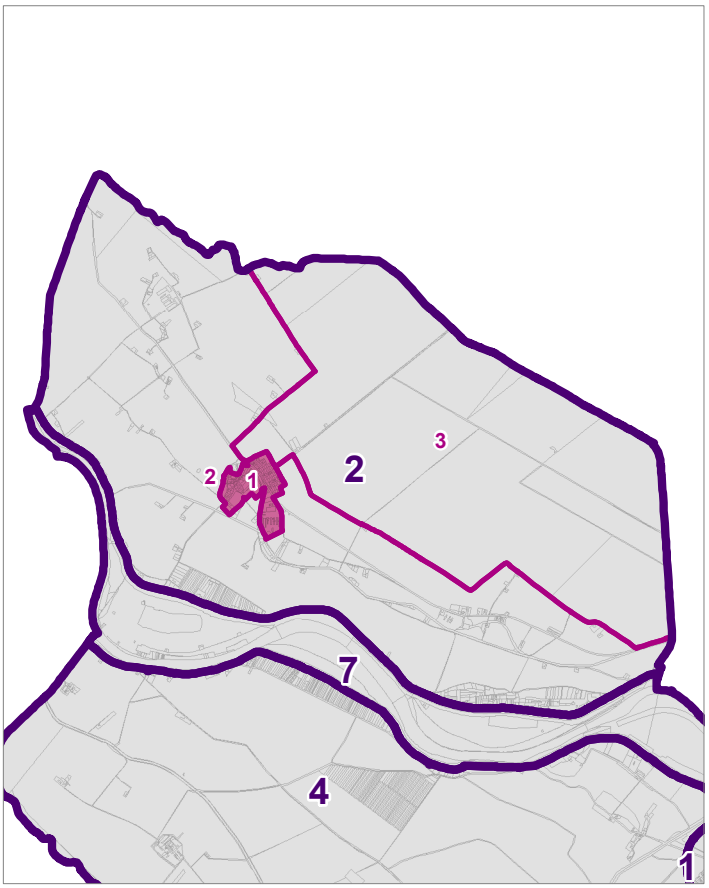
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

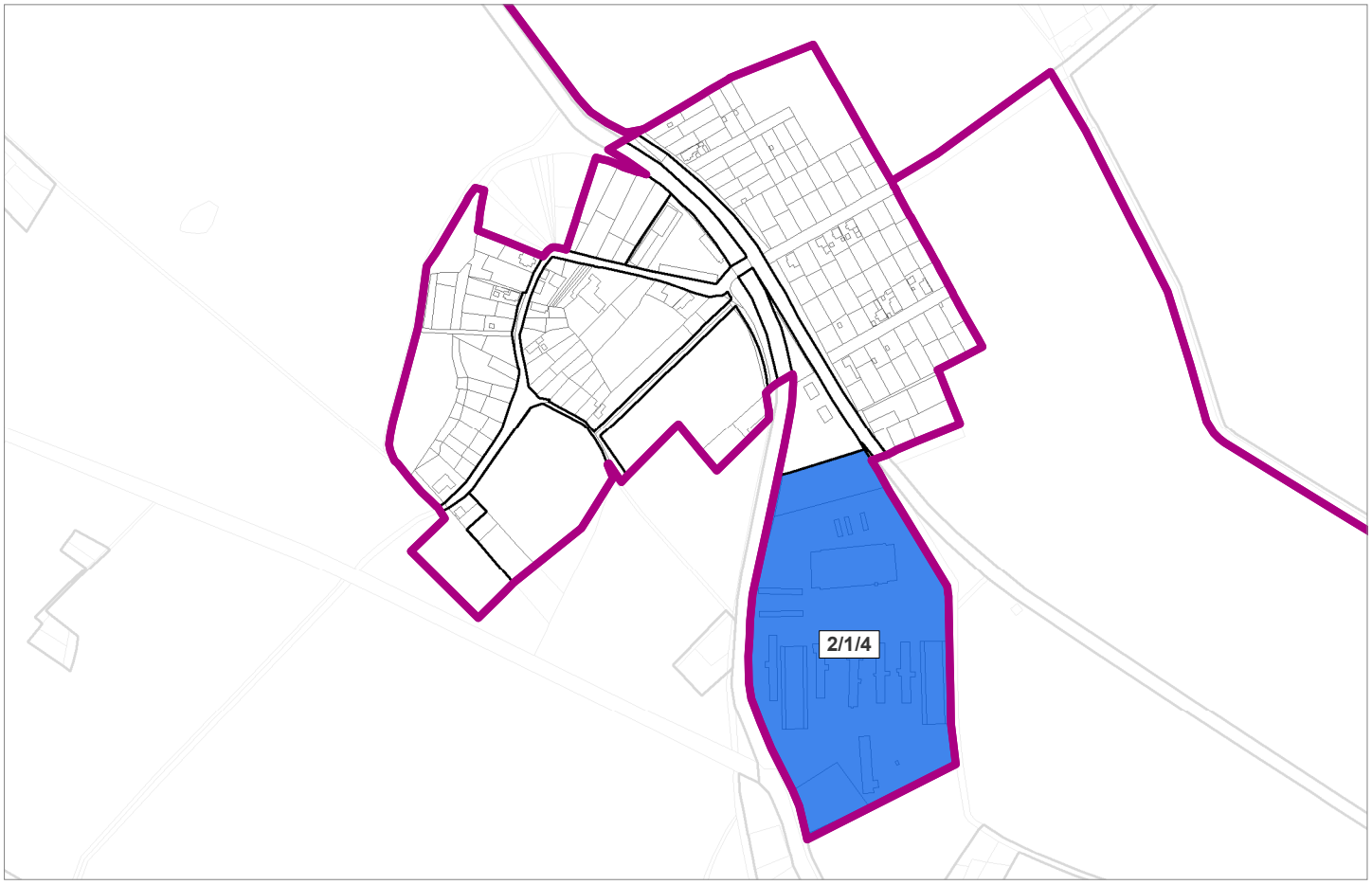
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 517 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné a rekreačné účely. Zahŕňajú protipovodňové ochranné stavby a plochy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

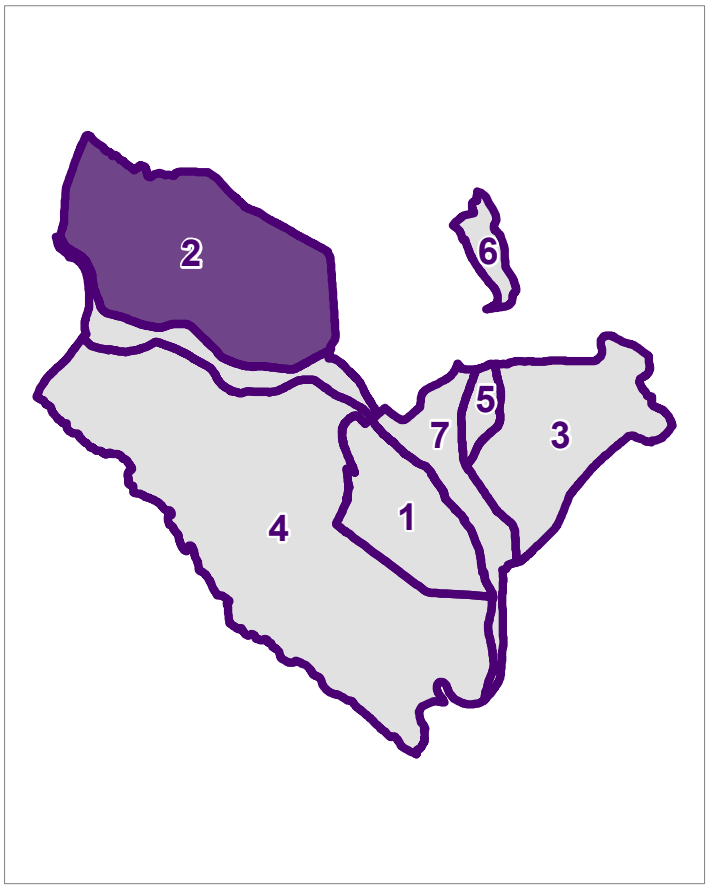
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

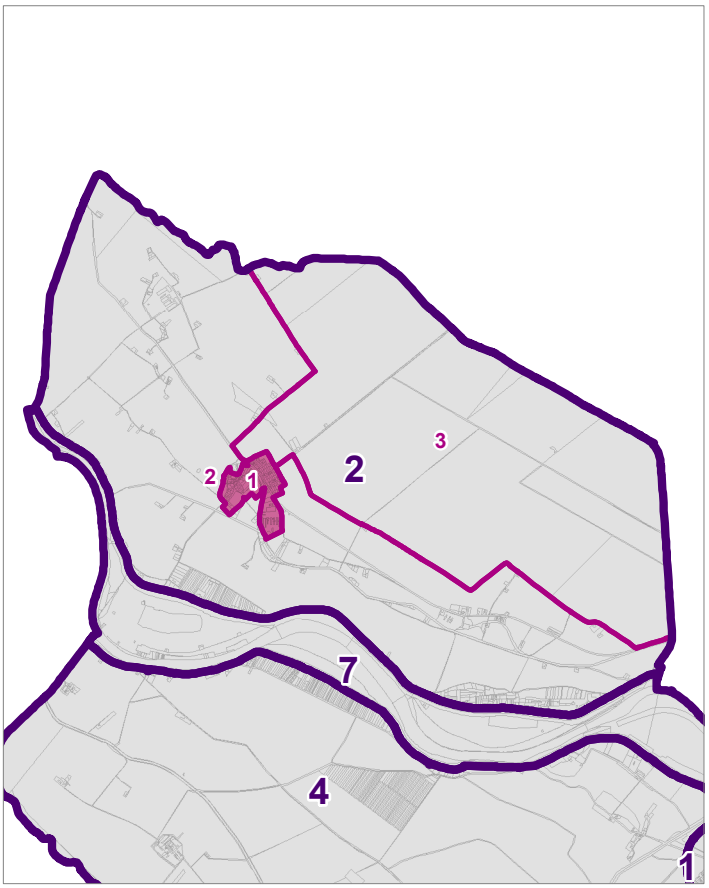
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

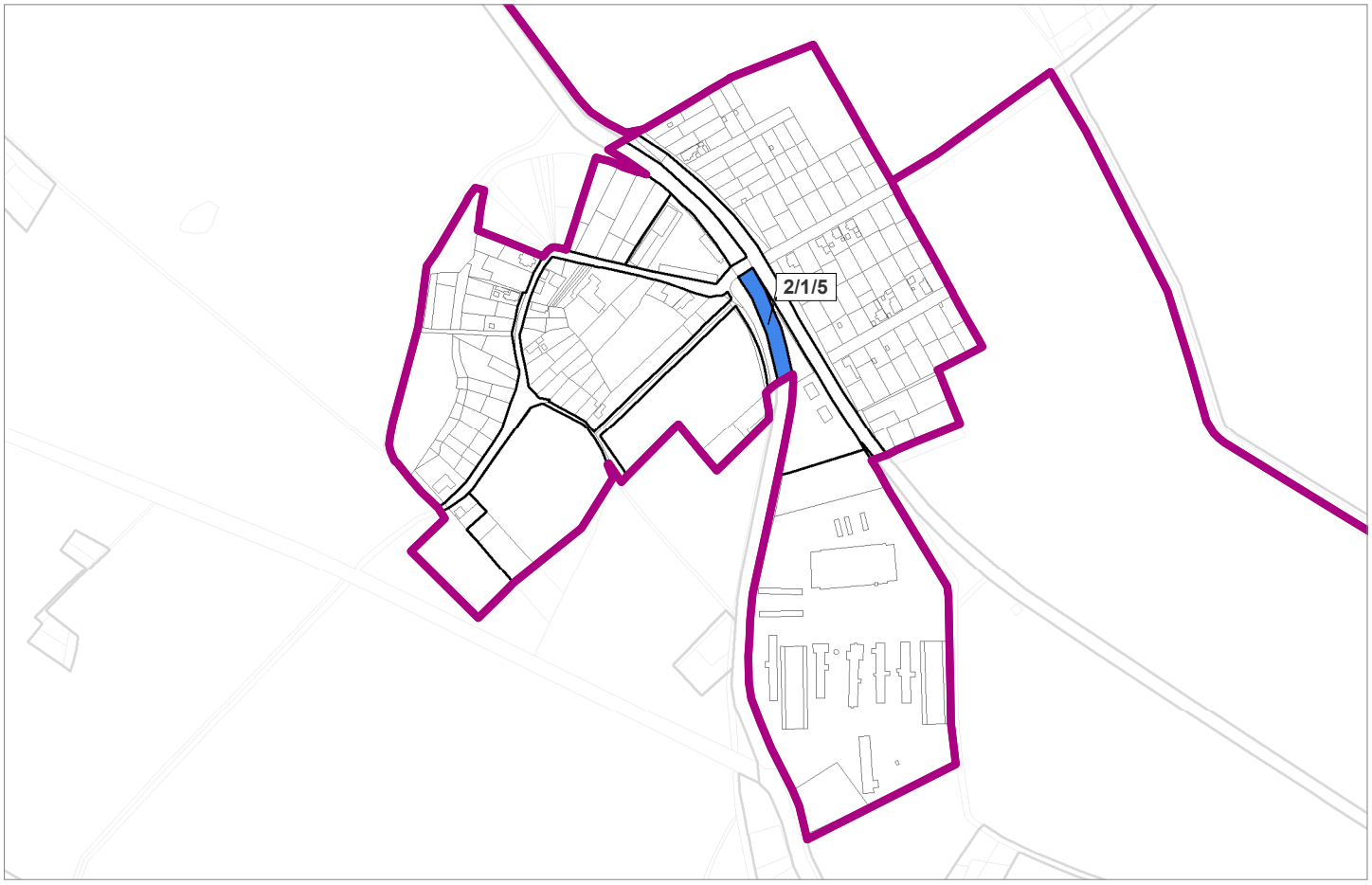
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 834 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné a rekreačné účely. Zahŕňajú protipovodňové ochranné stavby a plochy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

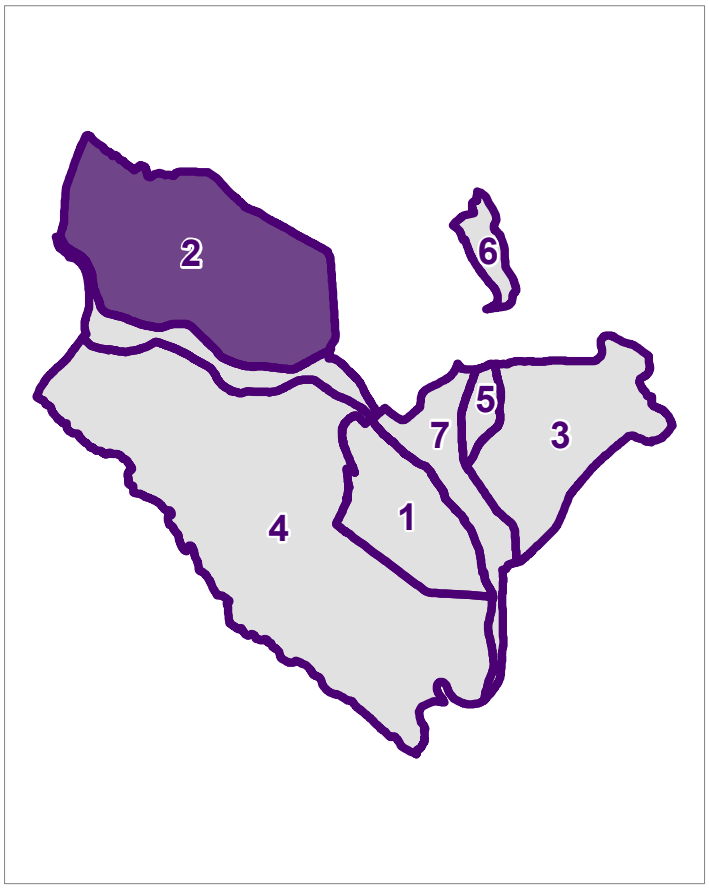
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

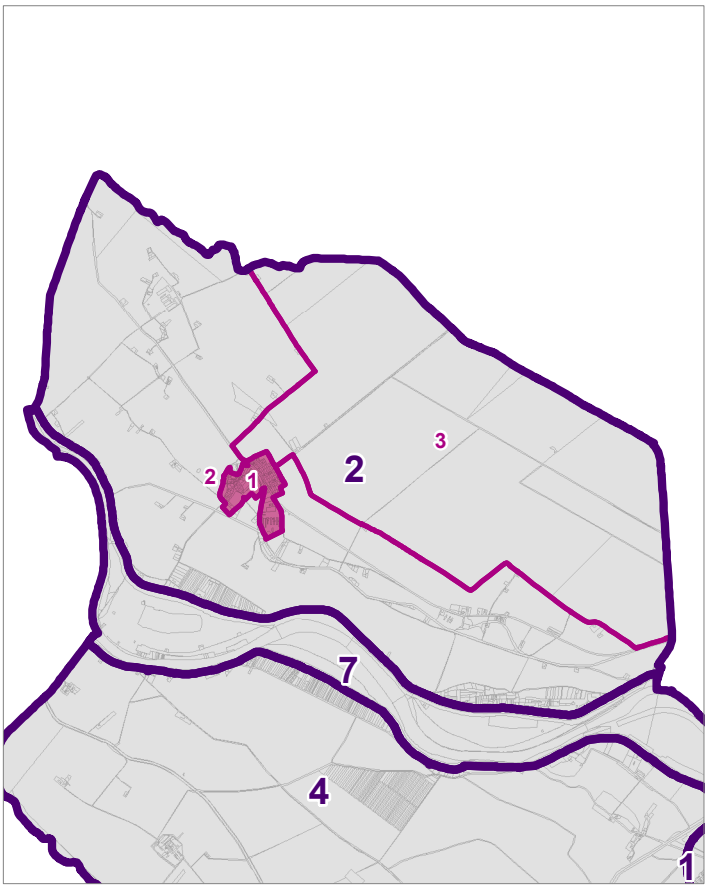
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

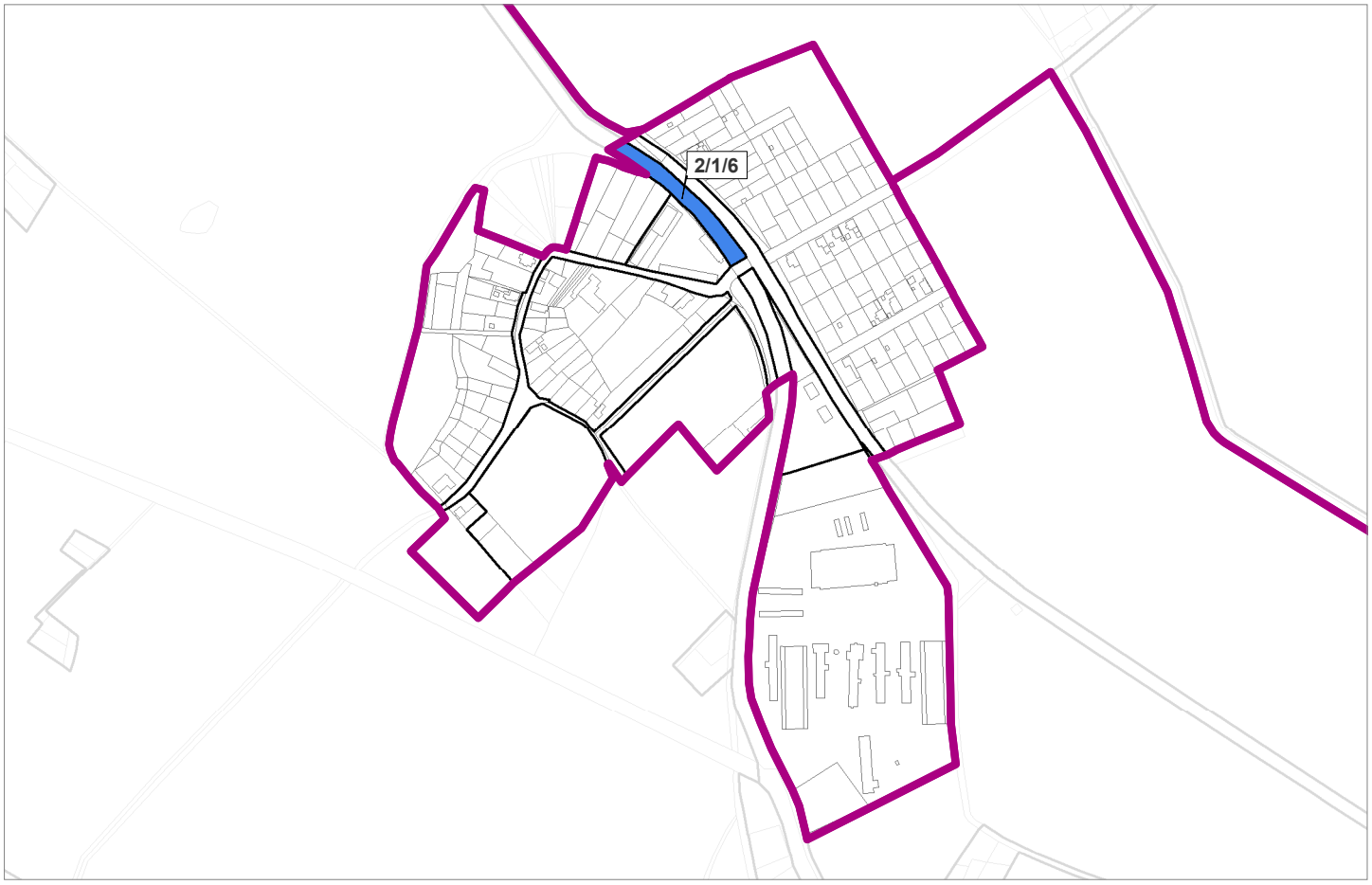
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 909 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

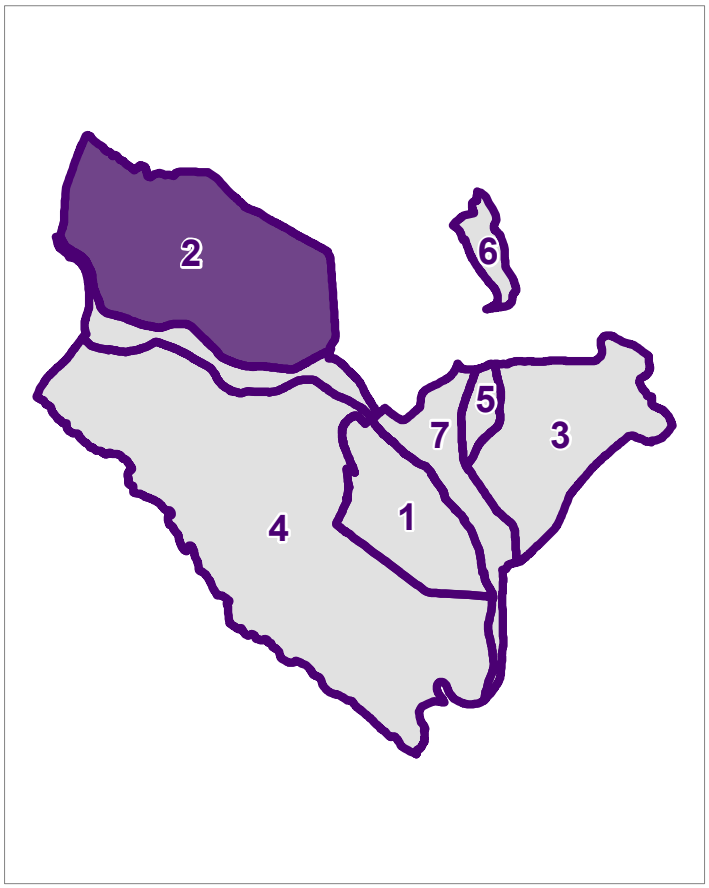
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

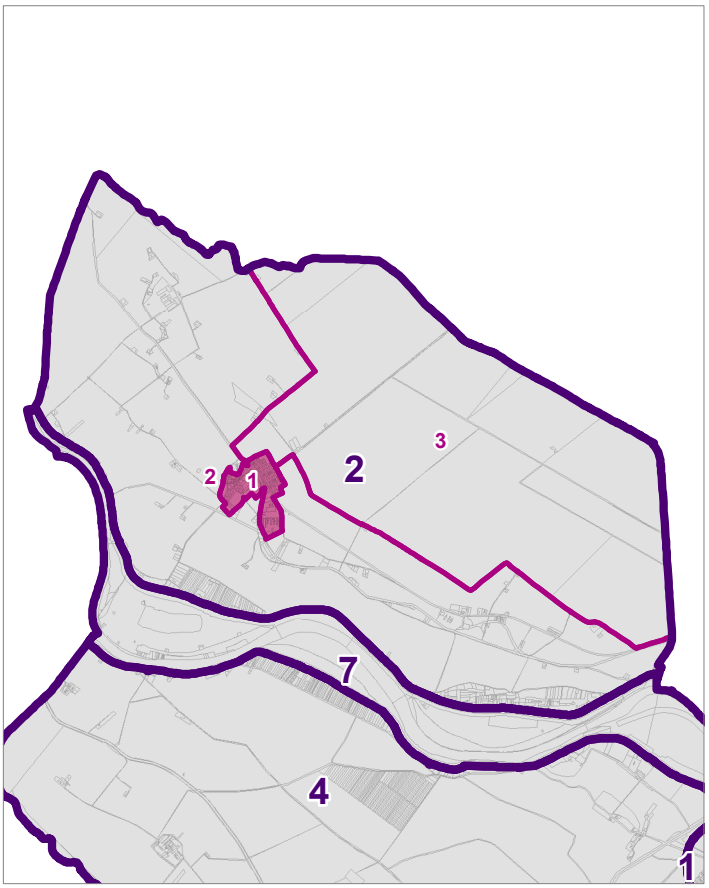
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

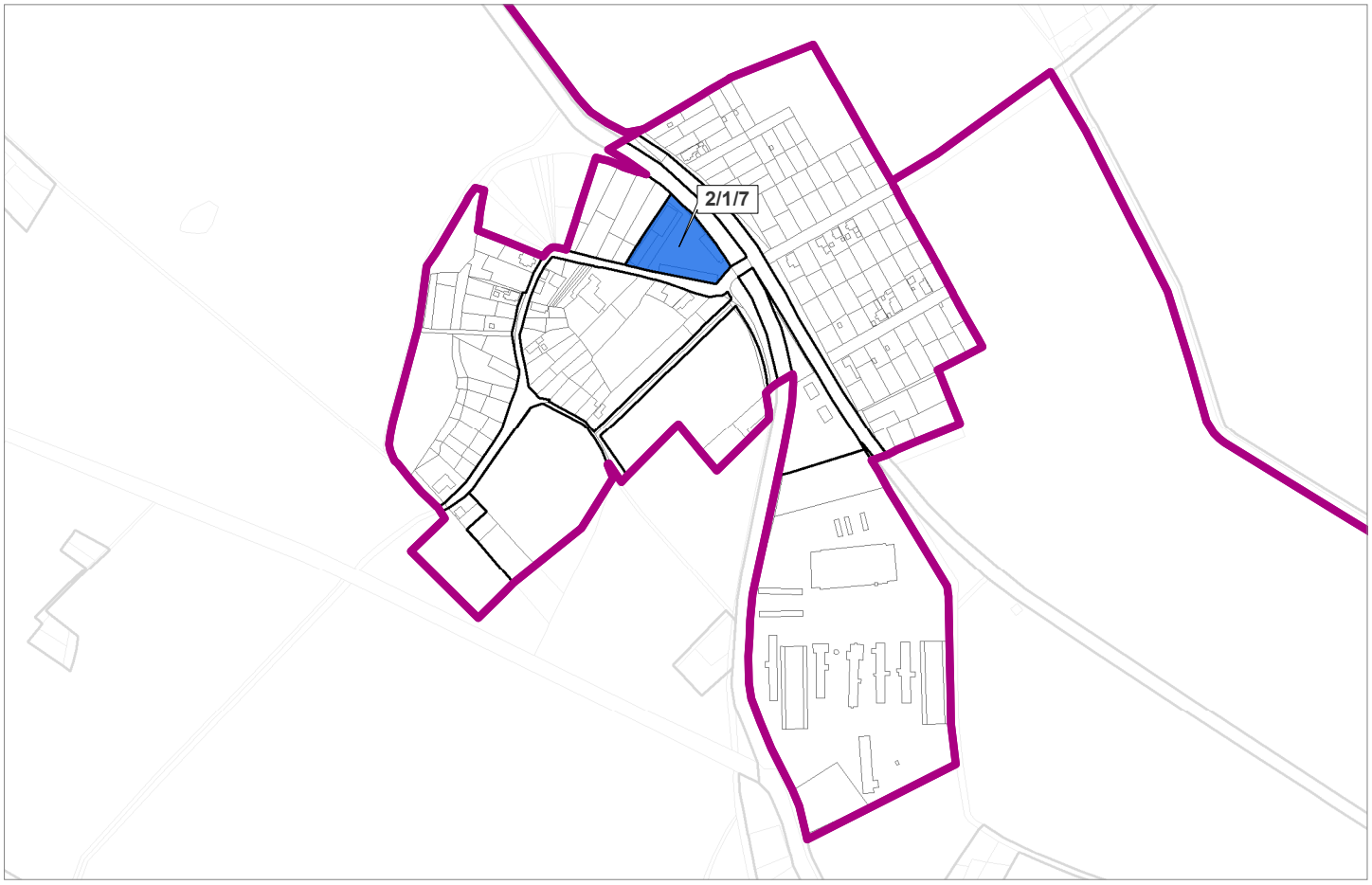
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 198 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

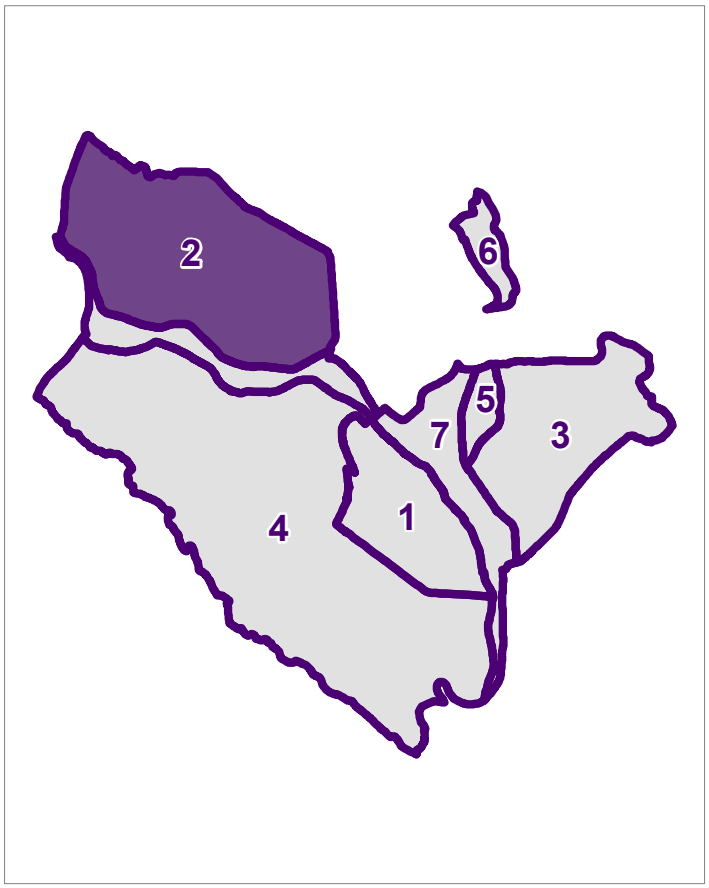
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

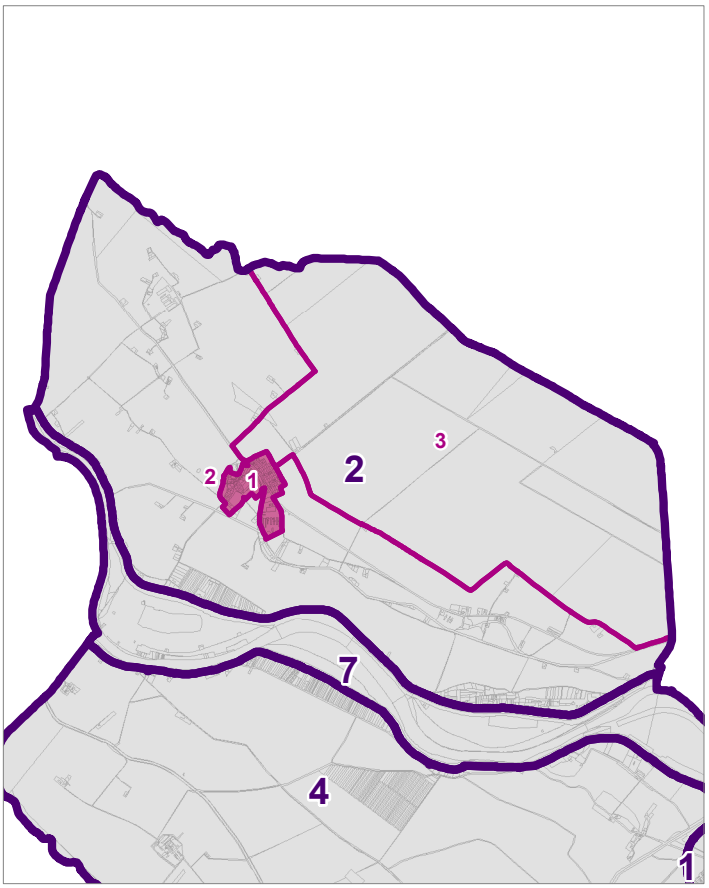
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

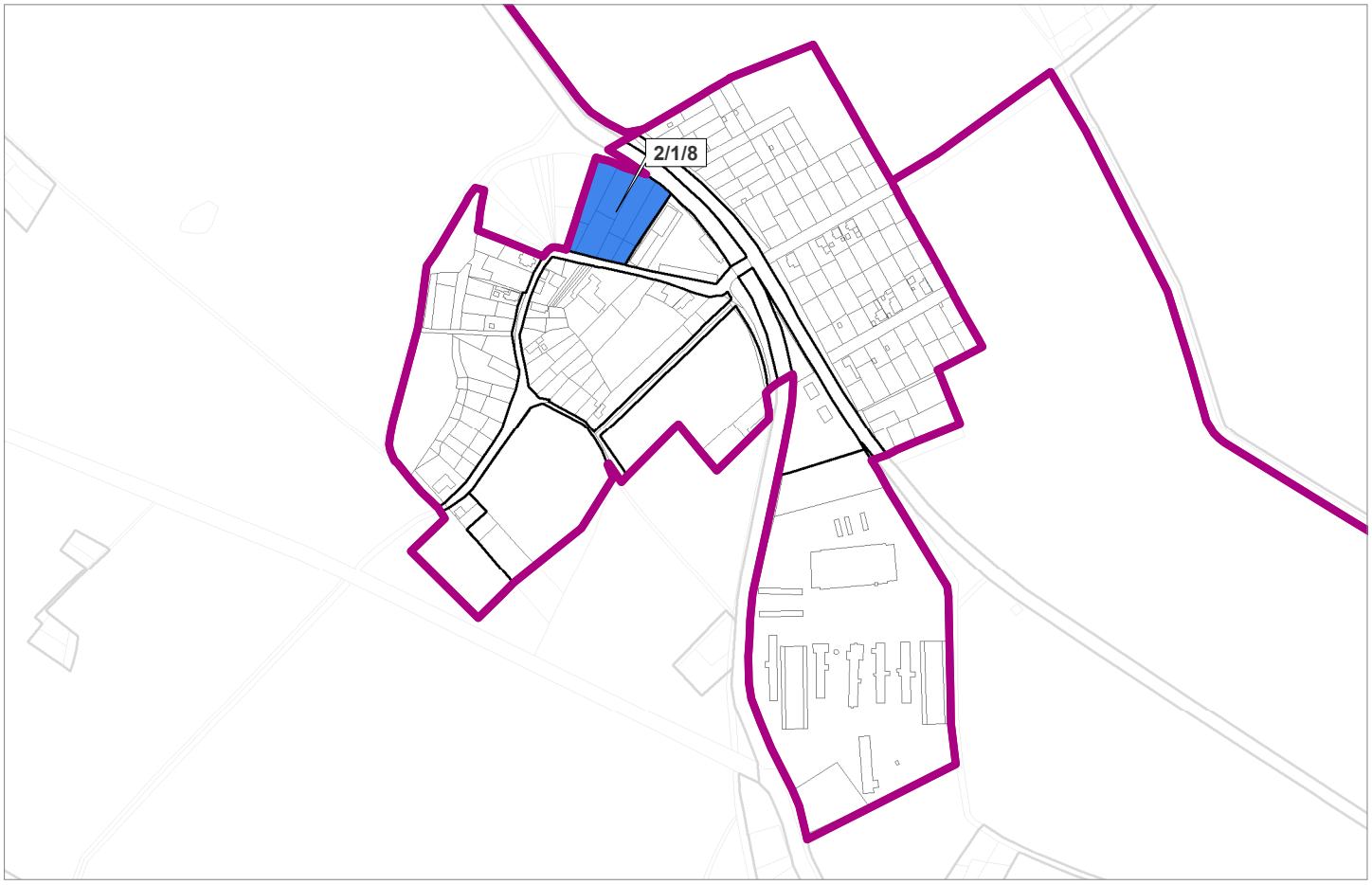
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	35 217 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

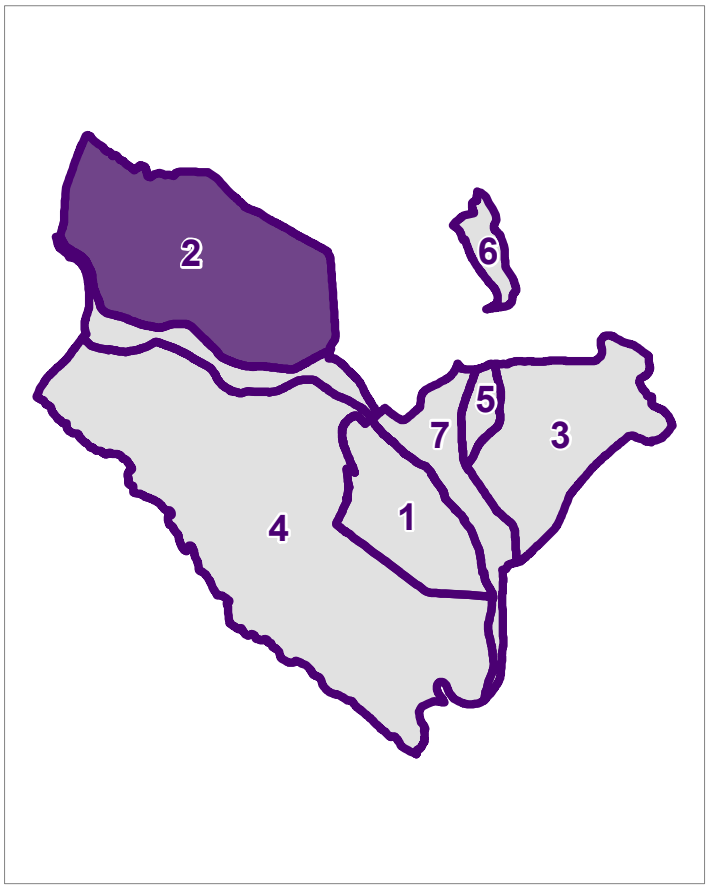
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

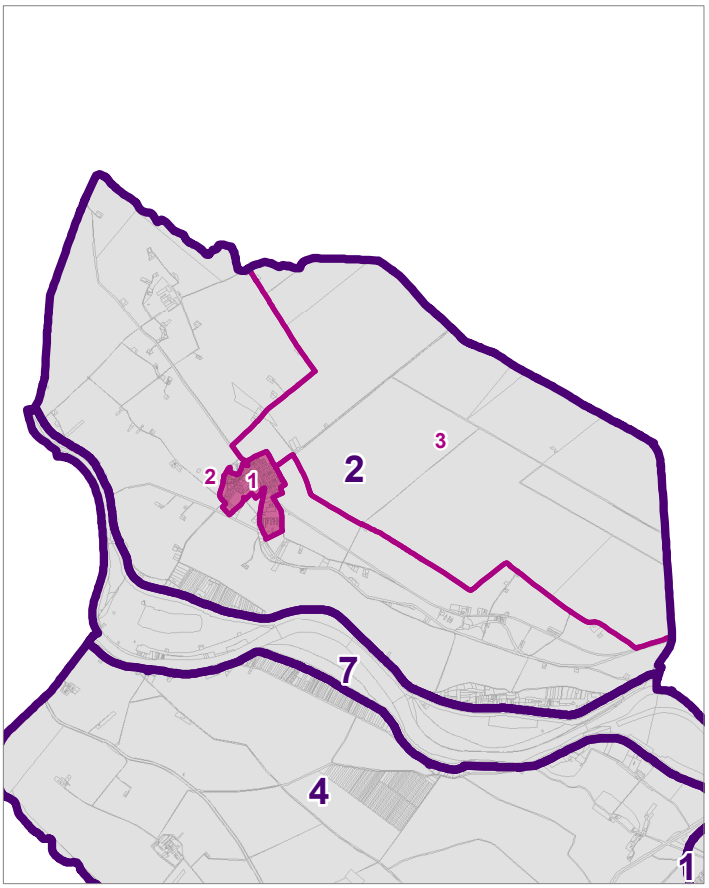
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

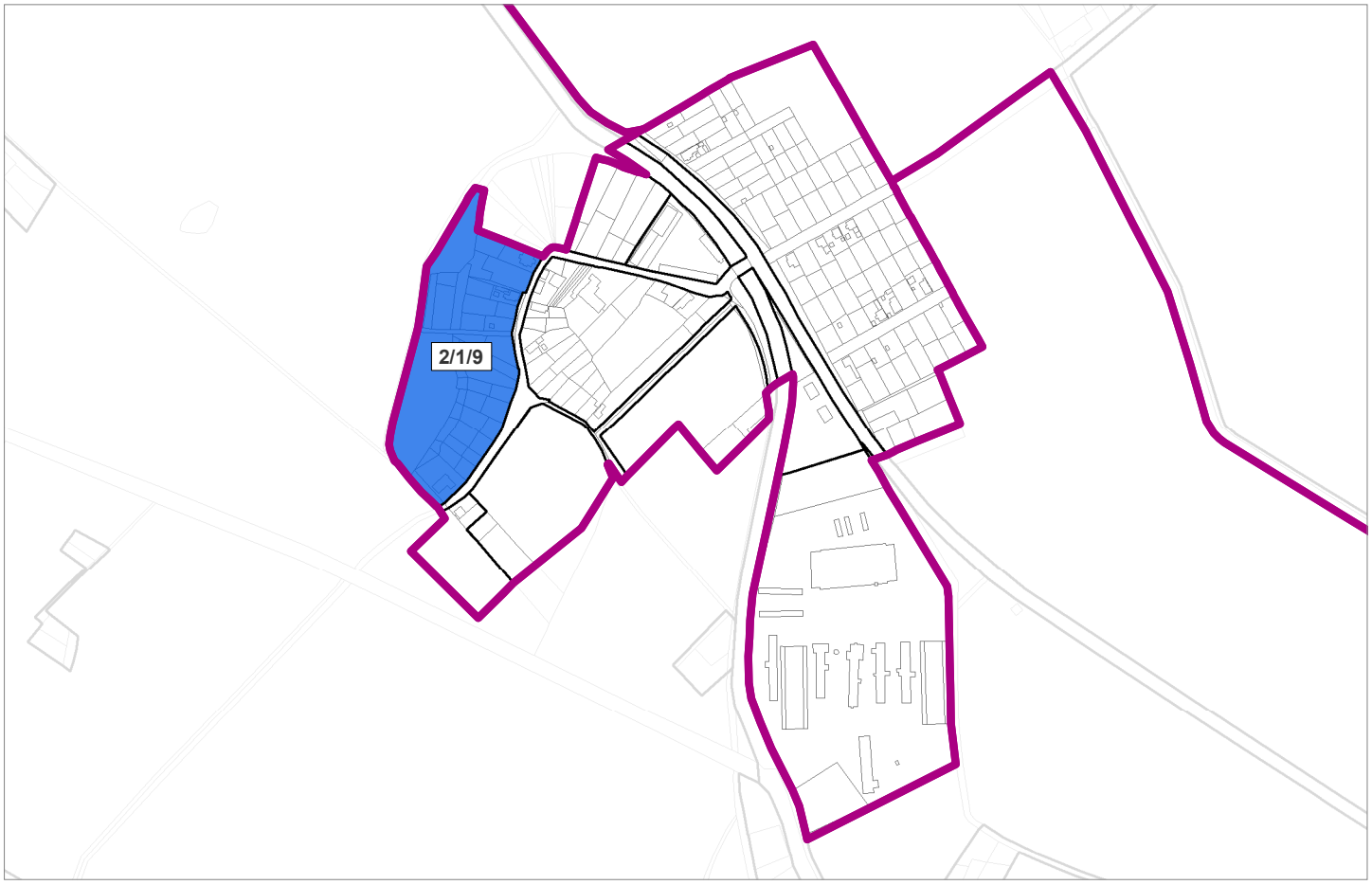
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 586 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

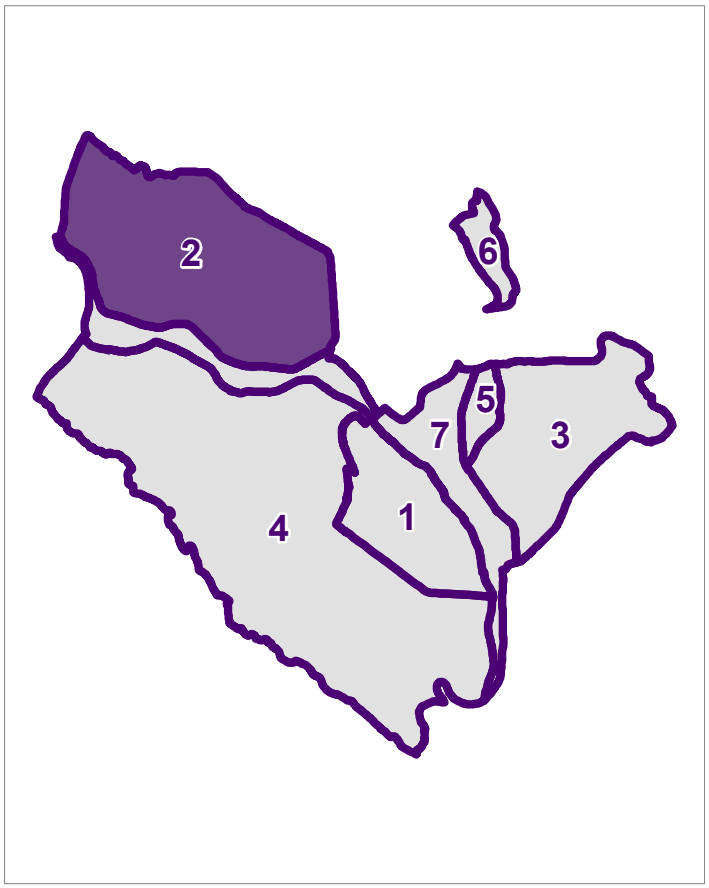
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

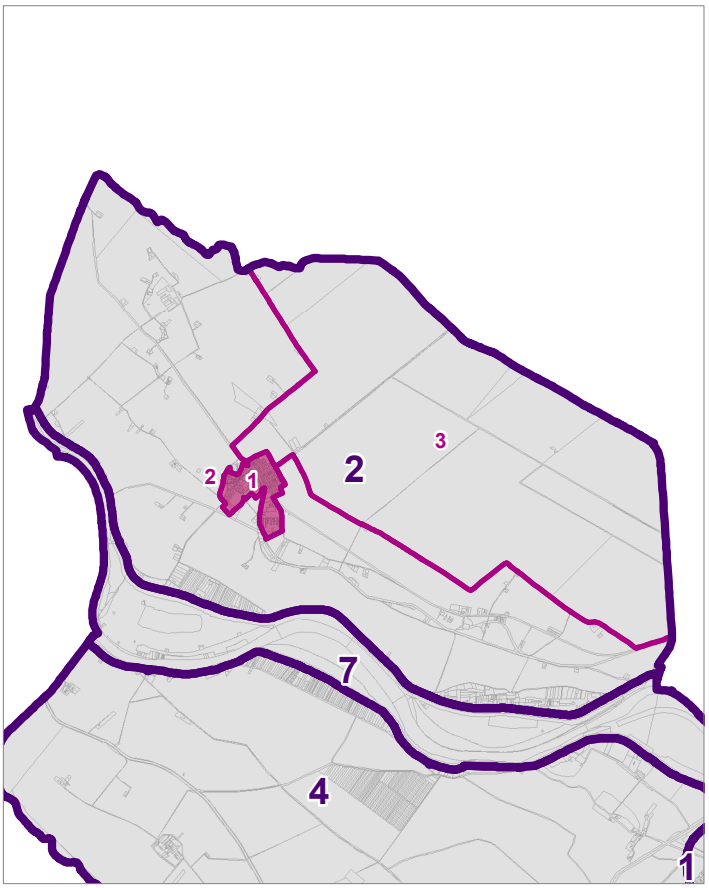
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

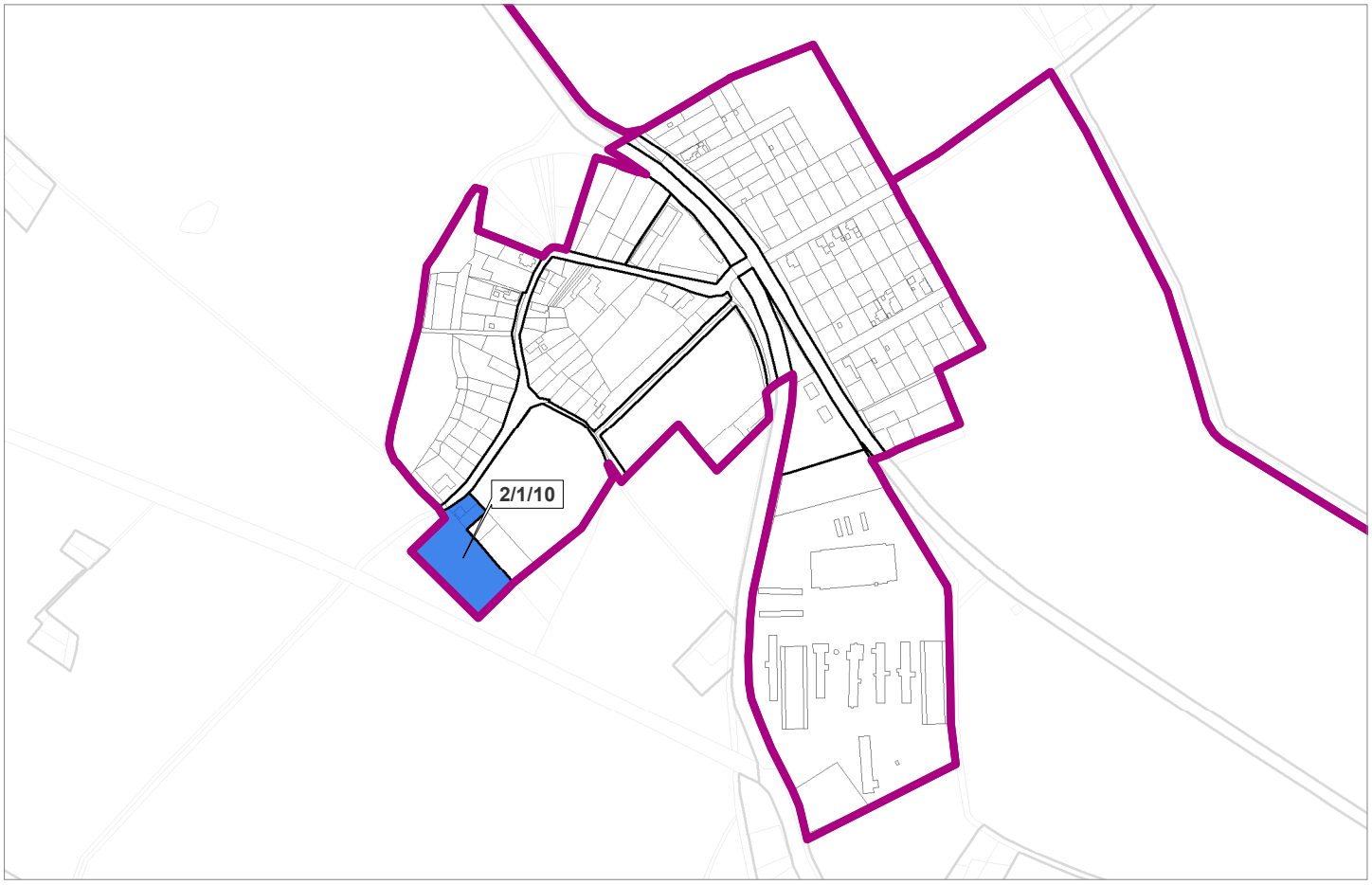
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	21 272 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

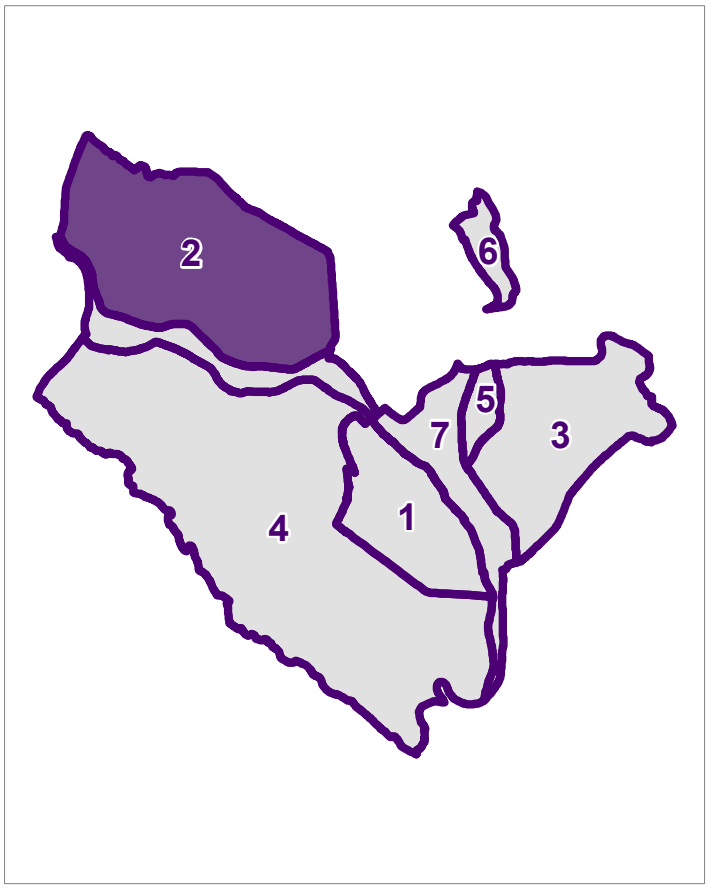
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

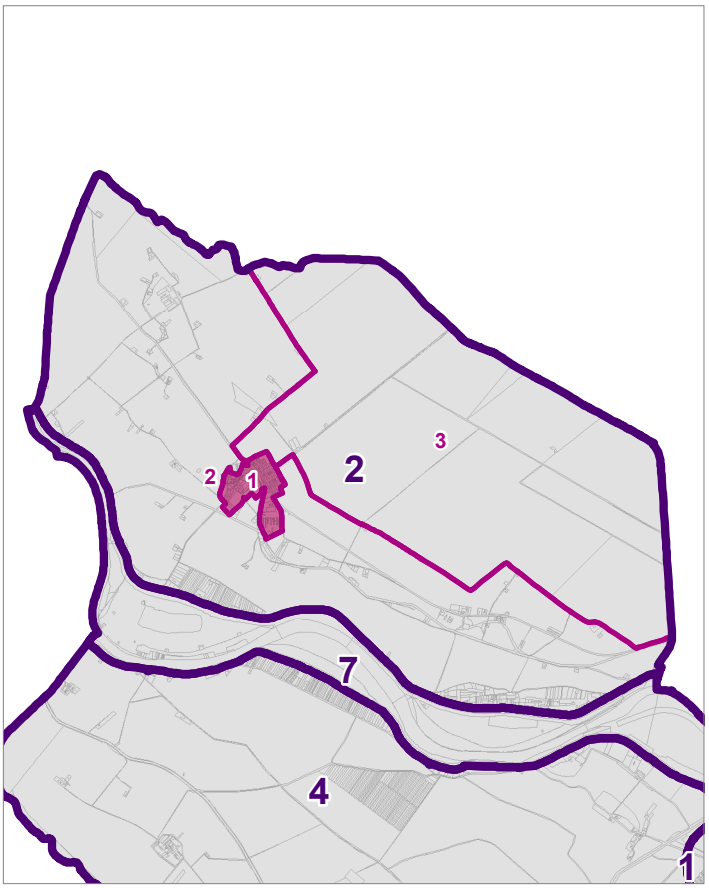
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

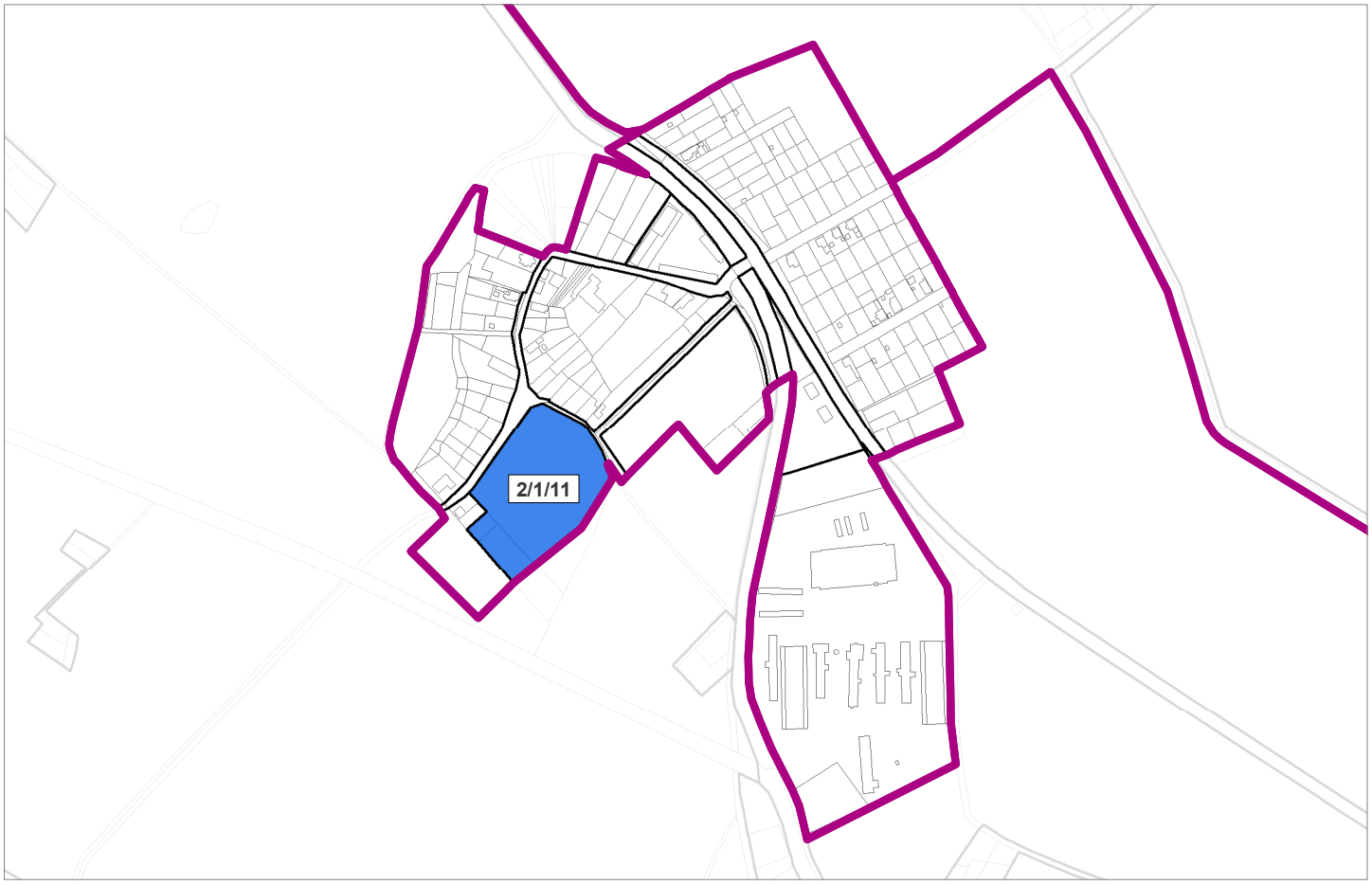
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	28 928 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

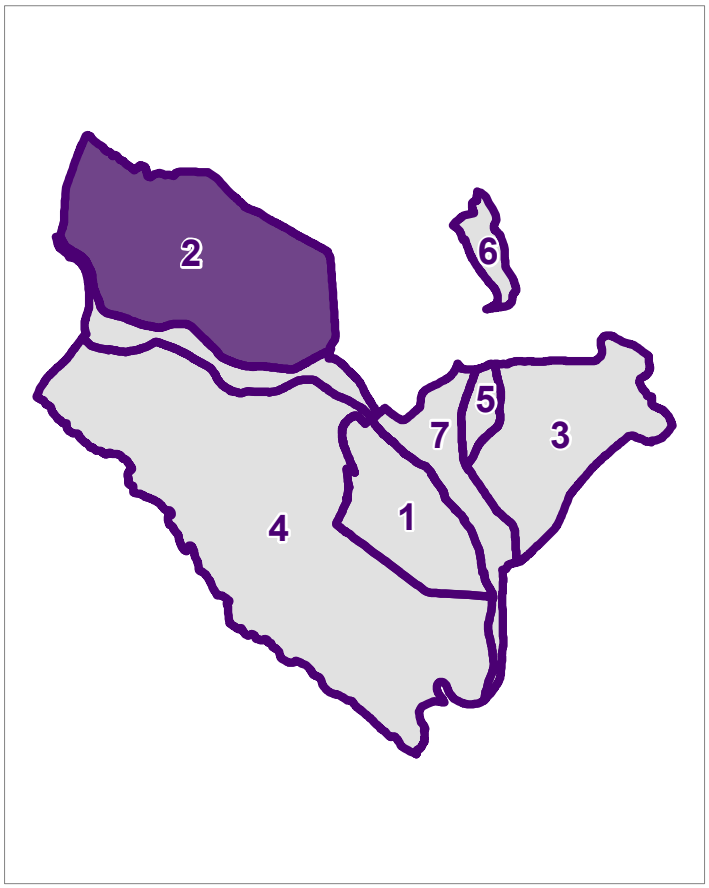
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

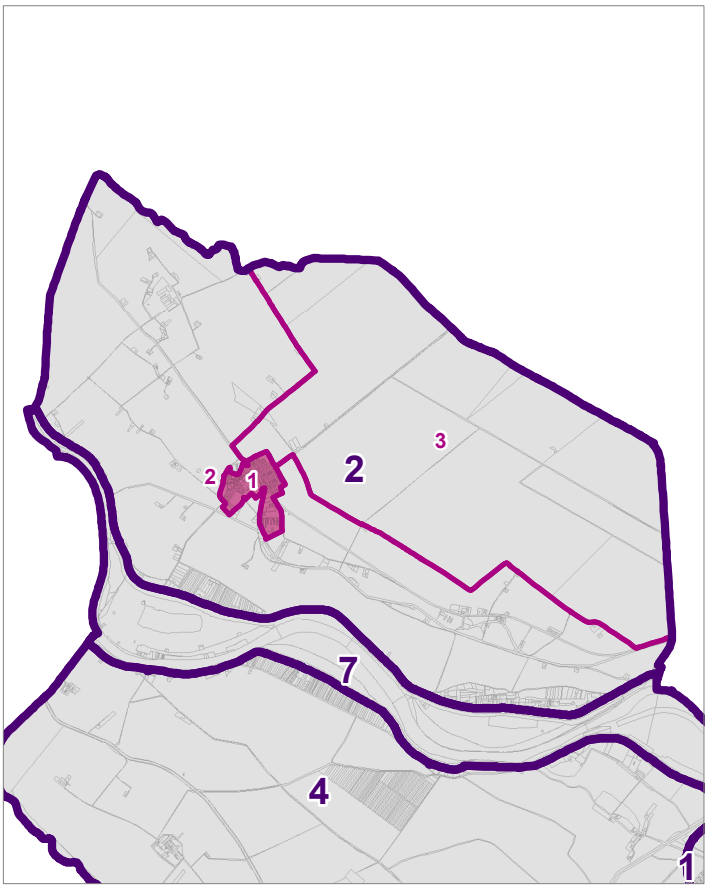
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

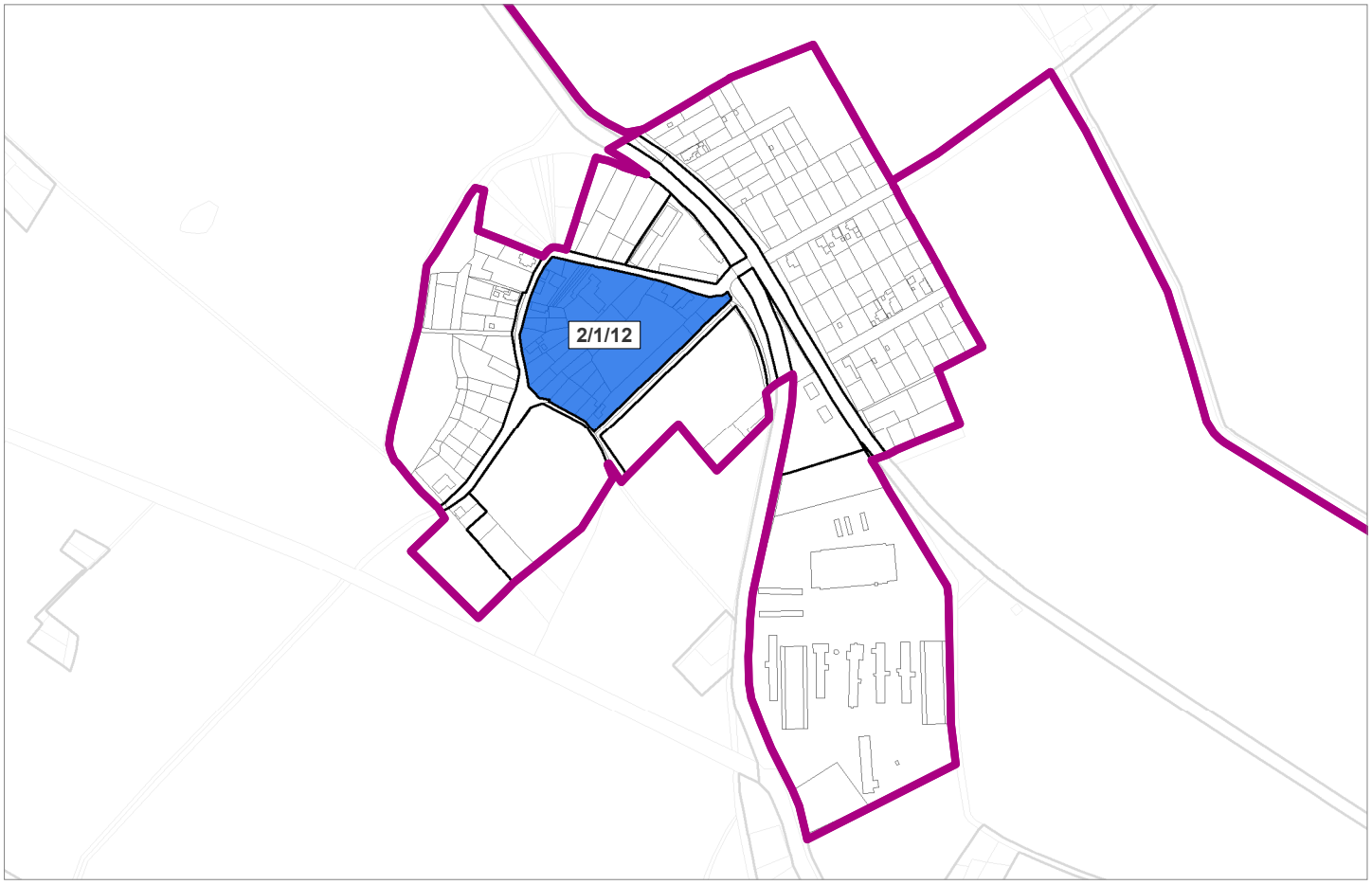
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	19 551 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

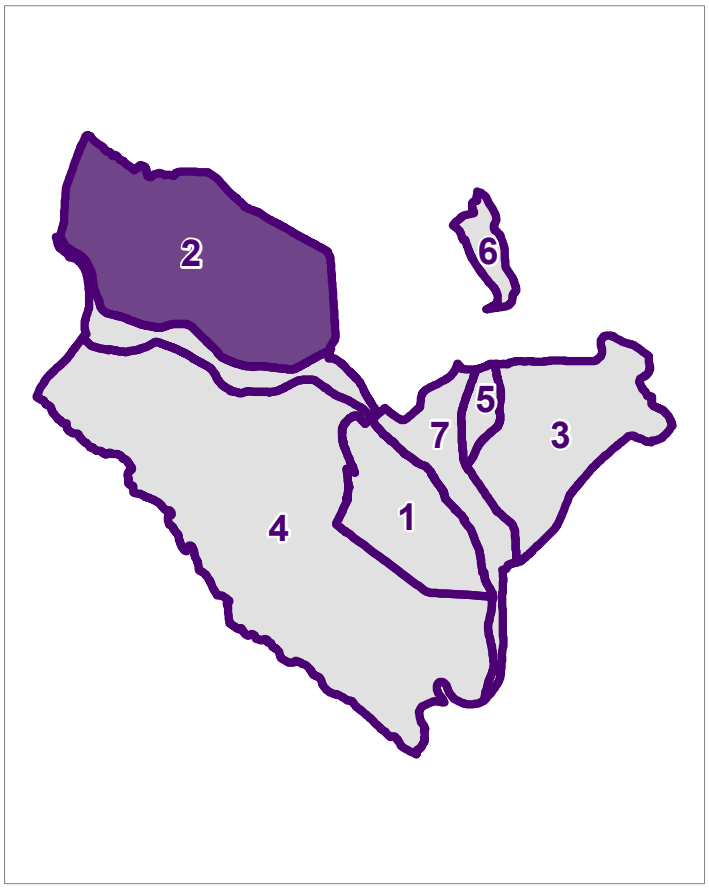
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

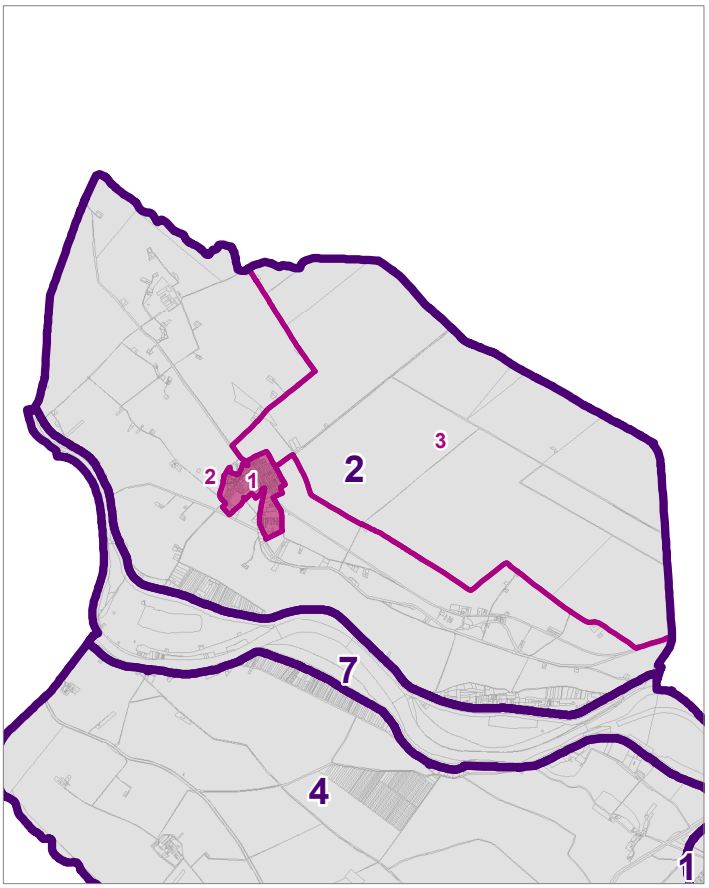
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/1/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

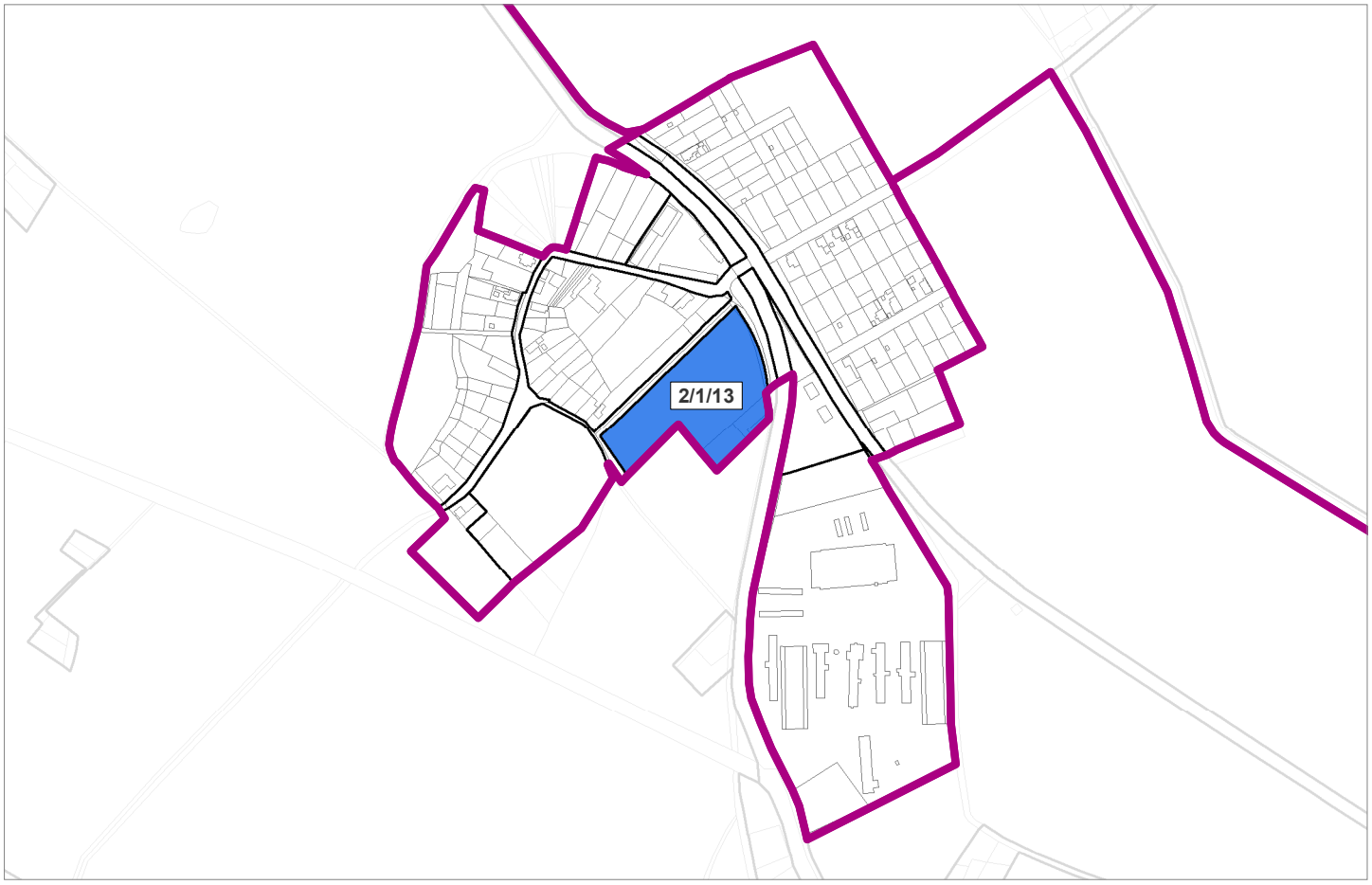
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 750 320 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

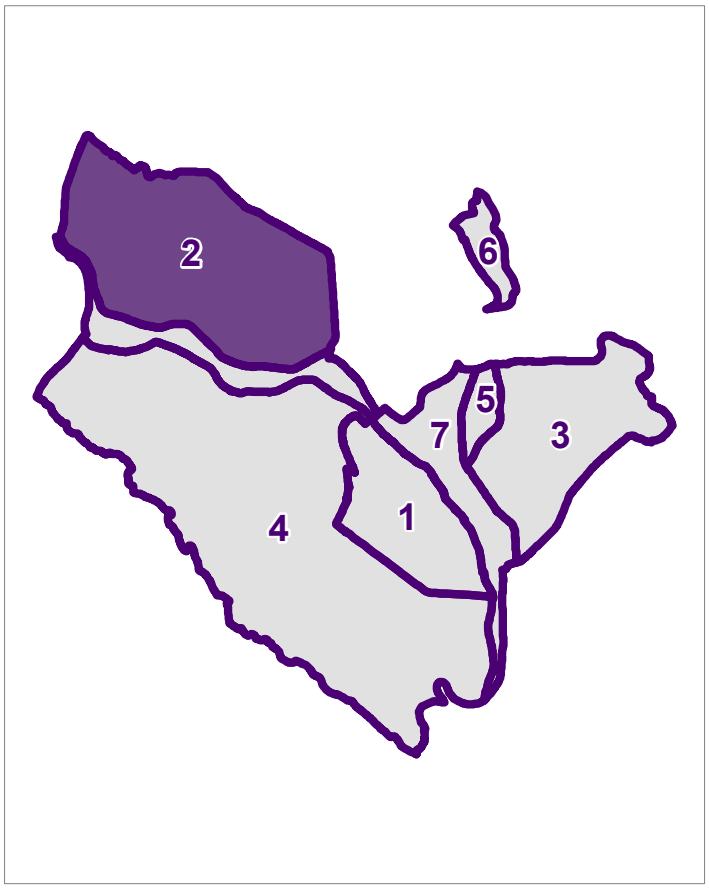
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

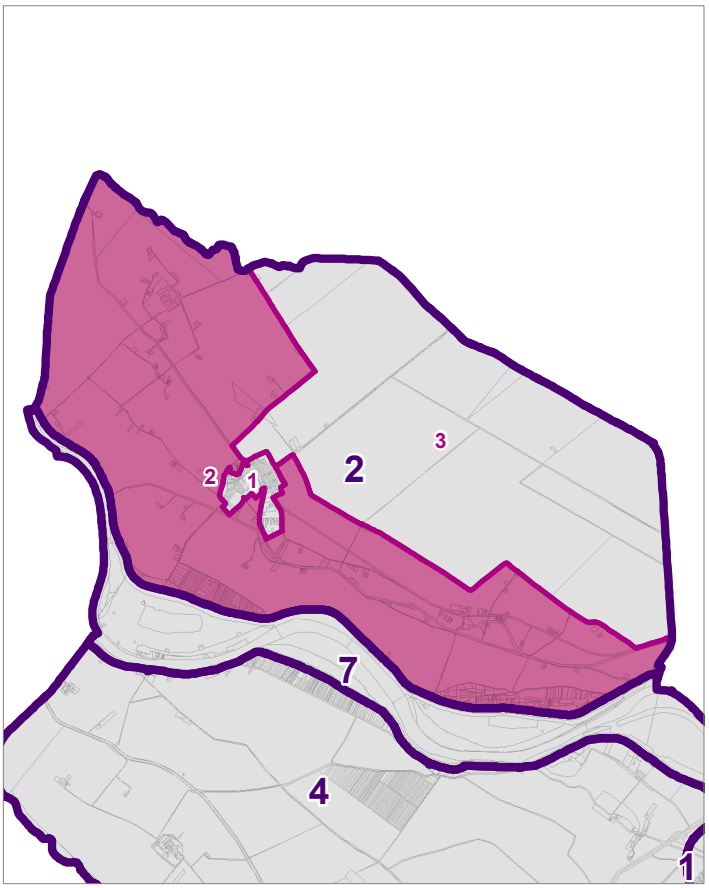
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

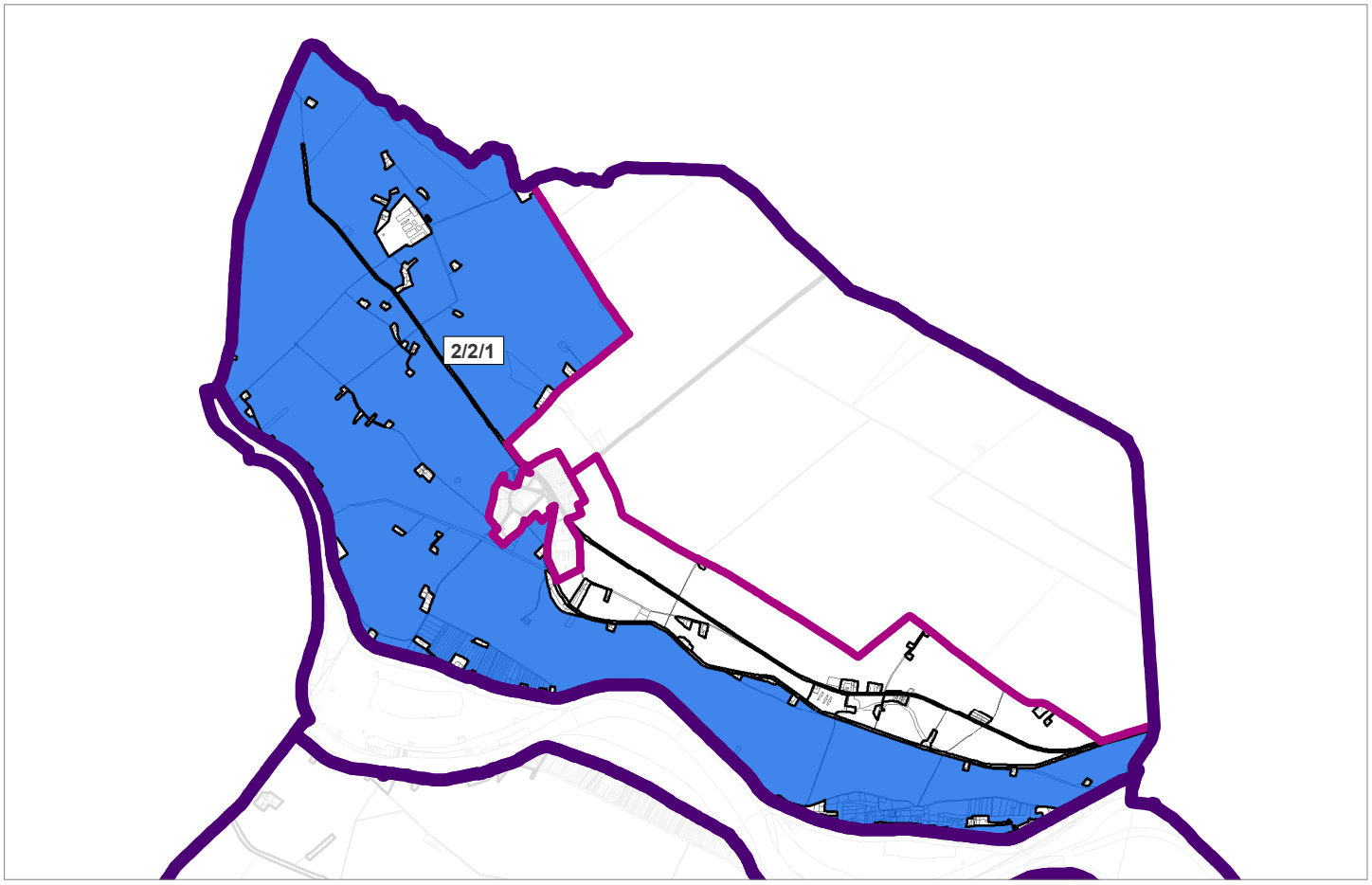
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	73 713 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

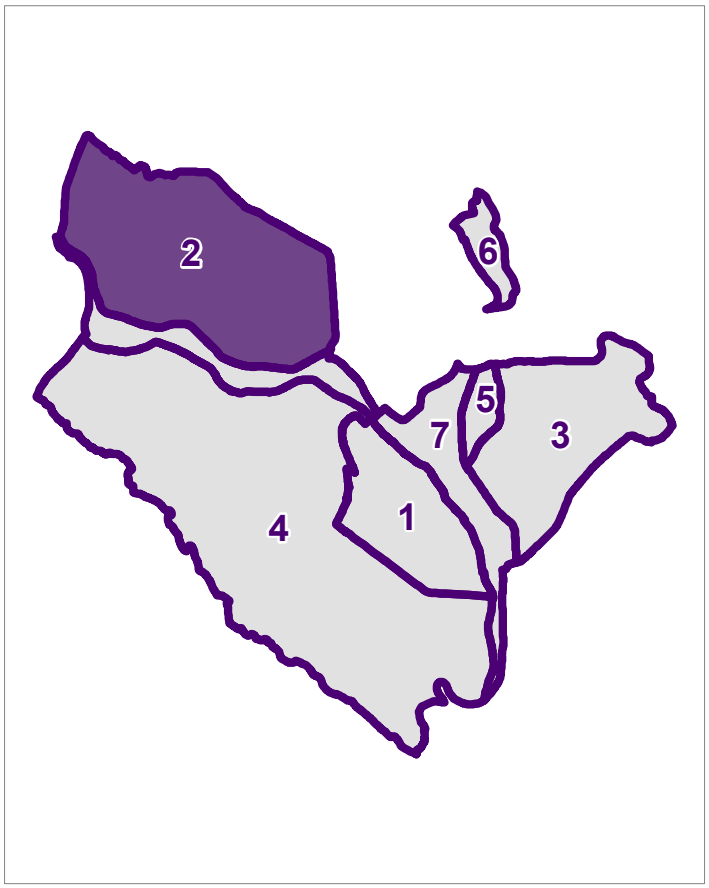
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

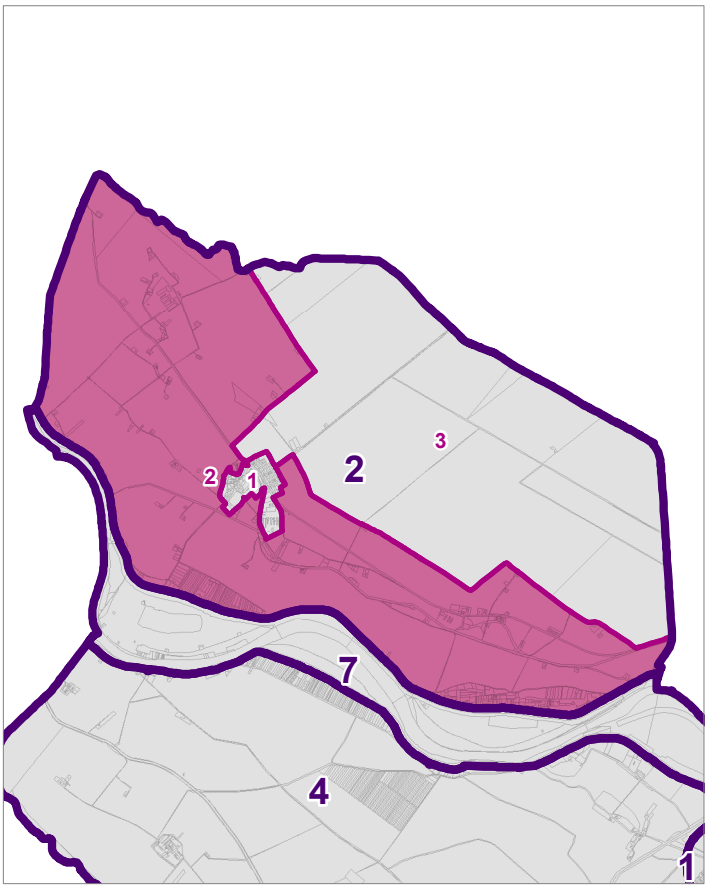
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

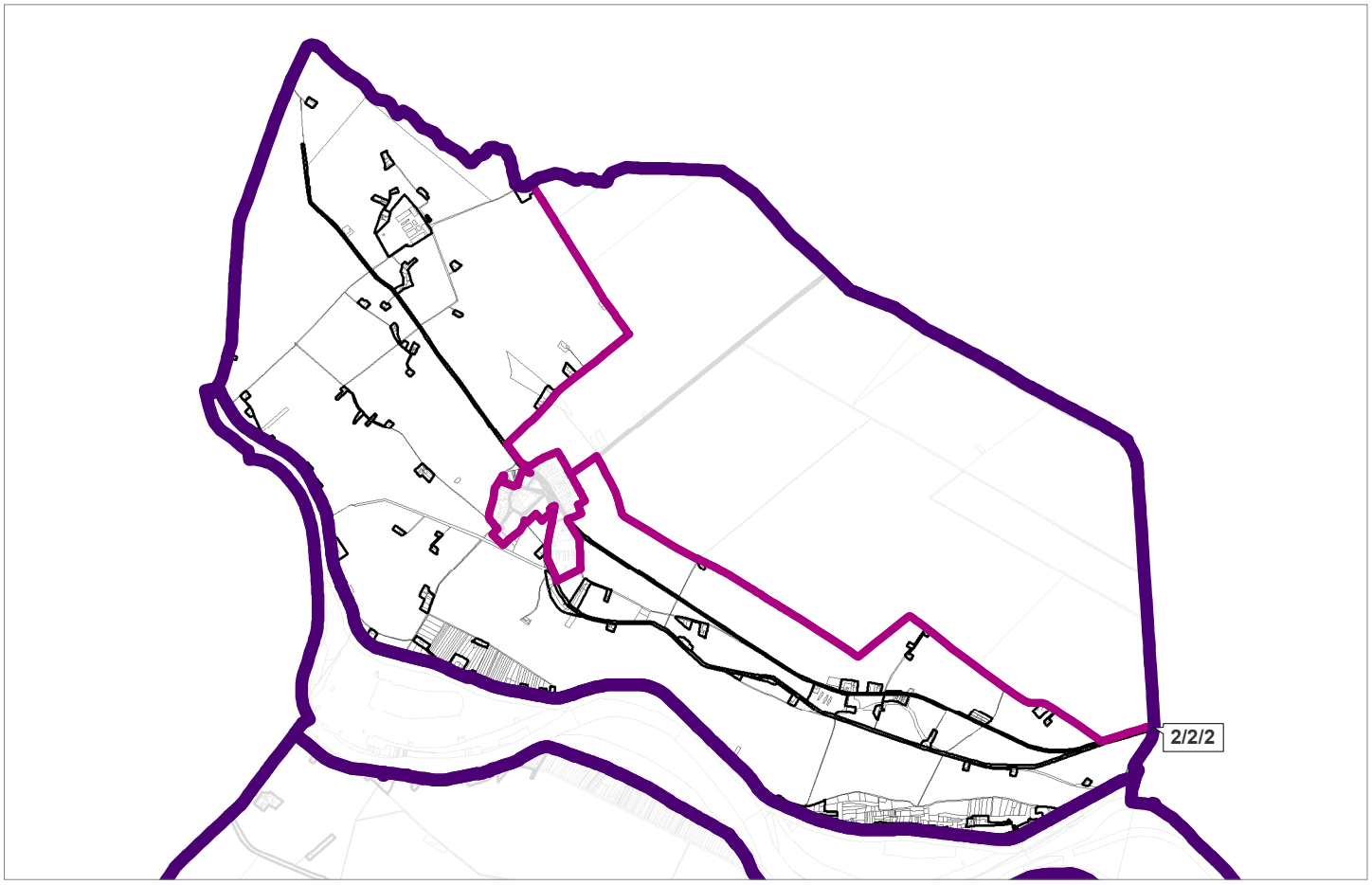
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	109 543 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné a rekreačné účely. Zahŕňajú protipovodňové ochranné stavby a plochy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

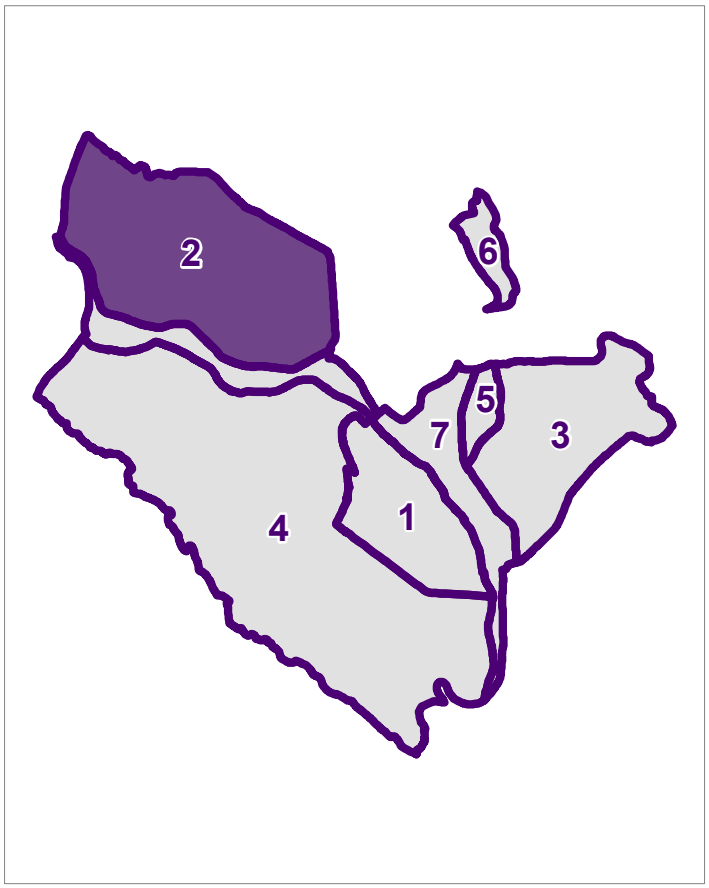
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

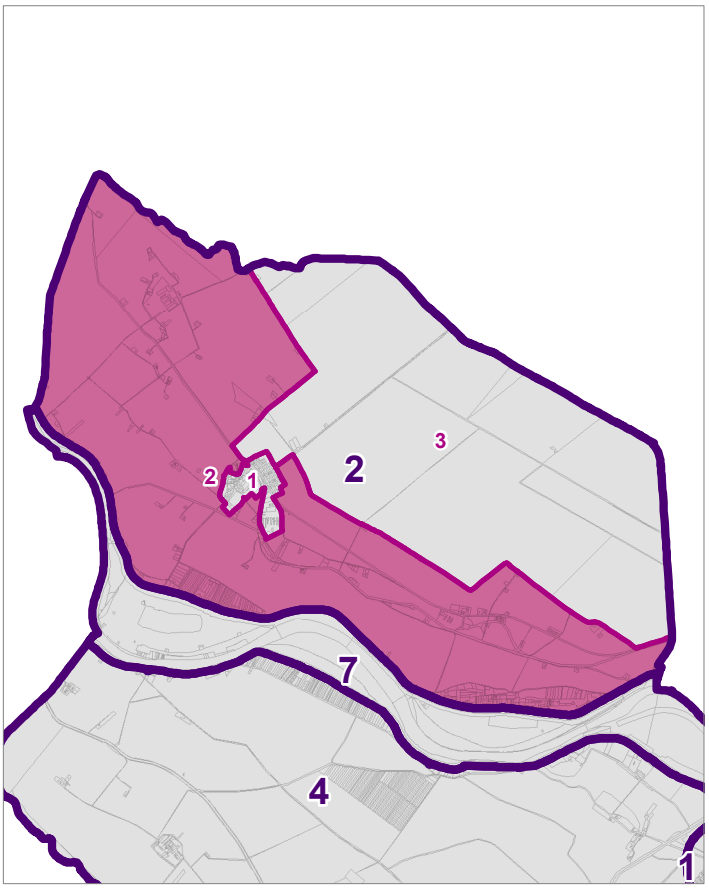
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

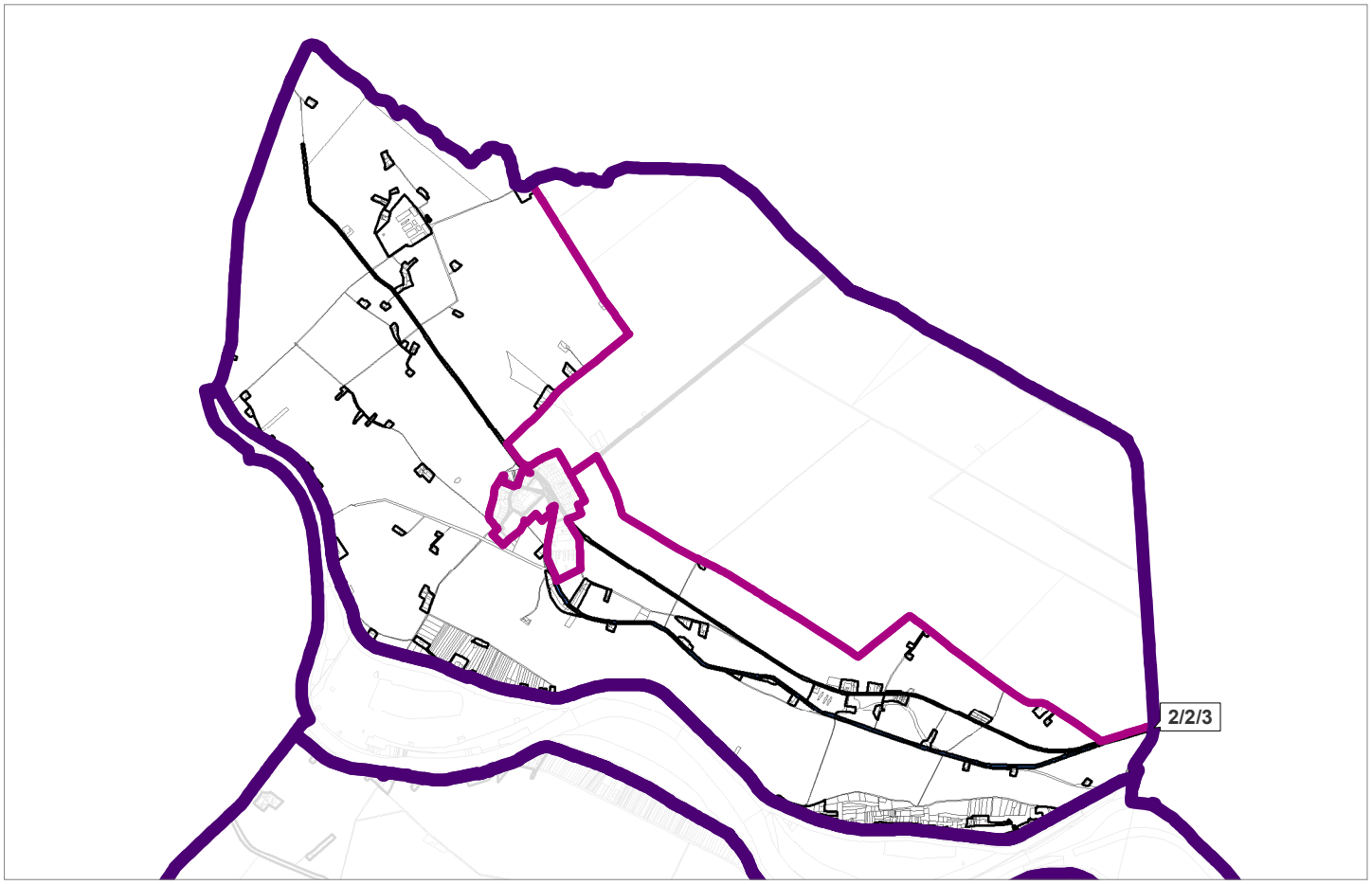
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 378 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

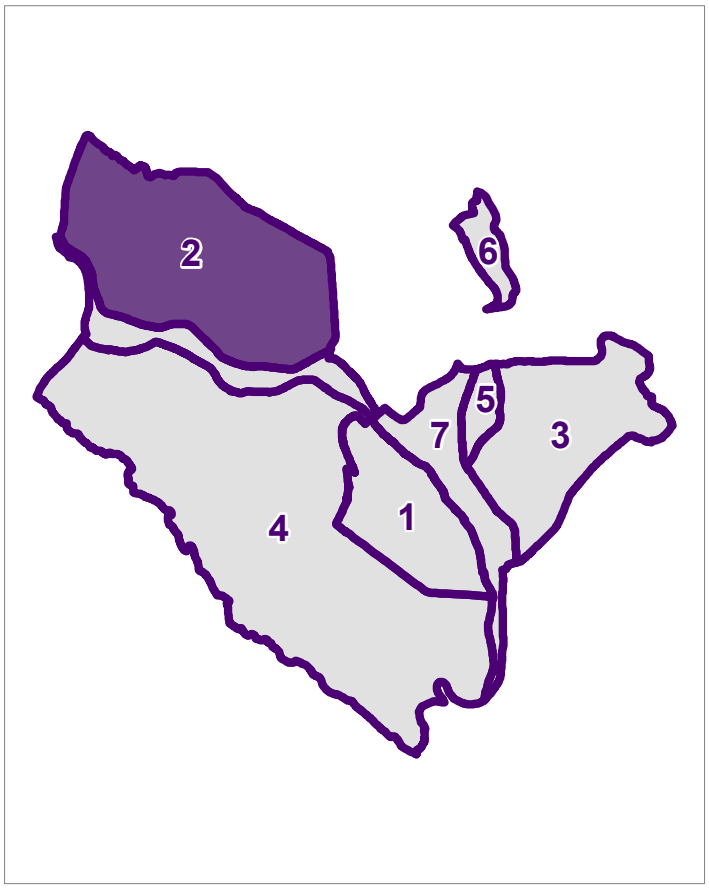
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

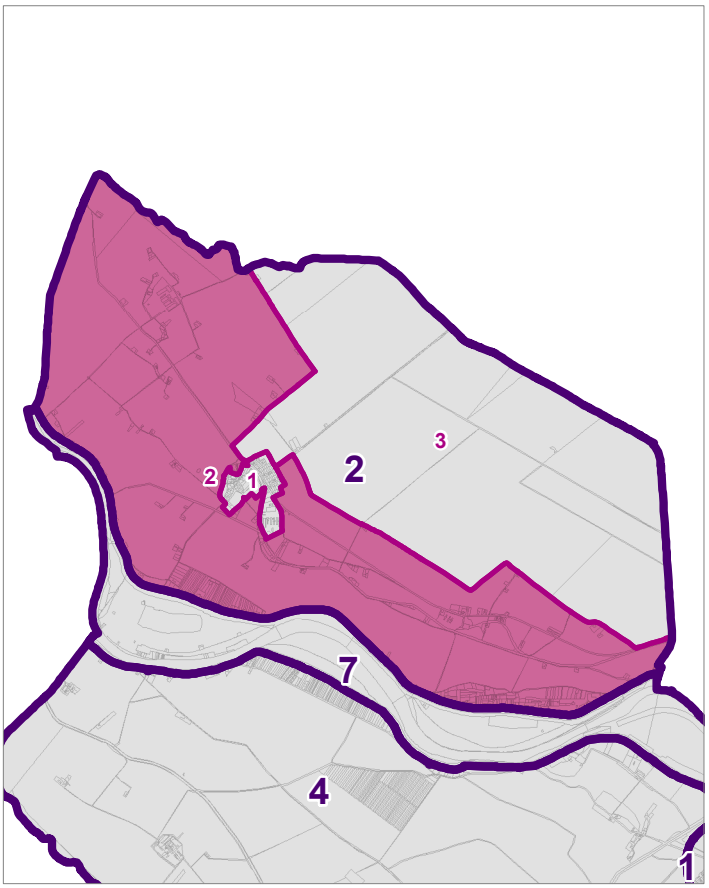
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

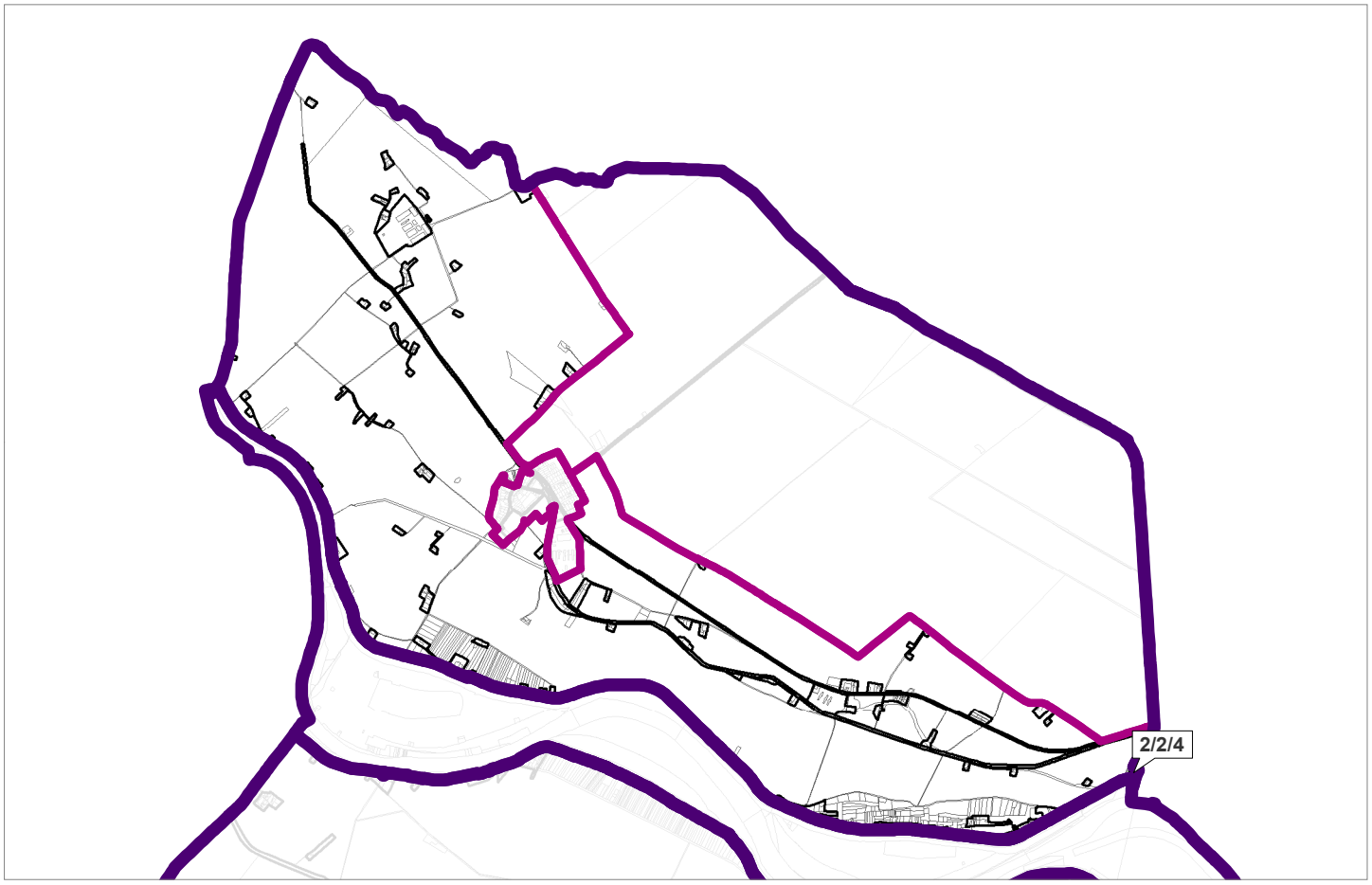
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 064 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

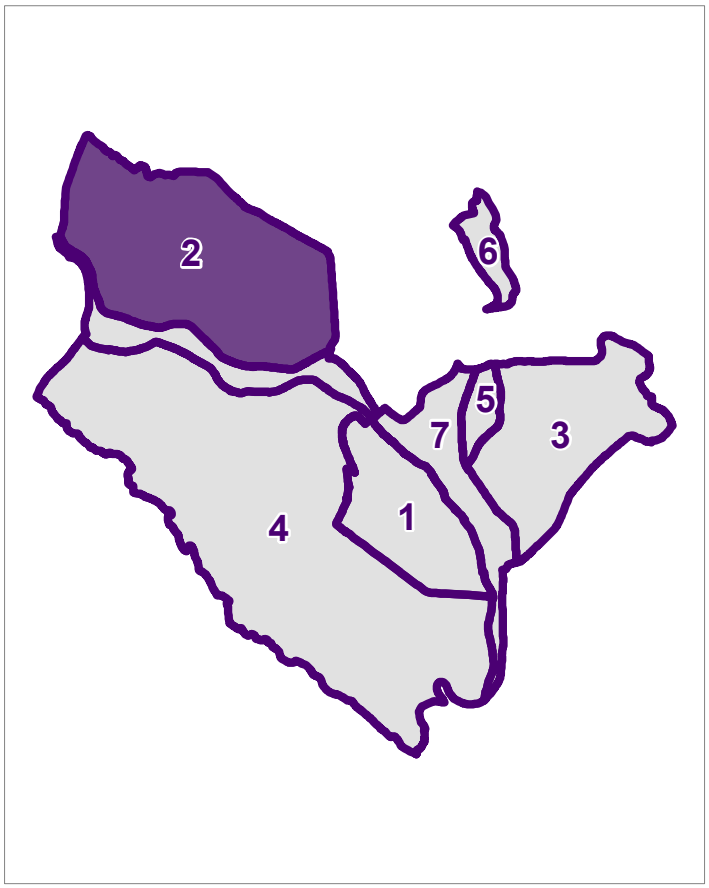
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

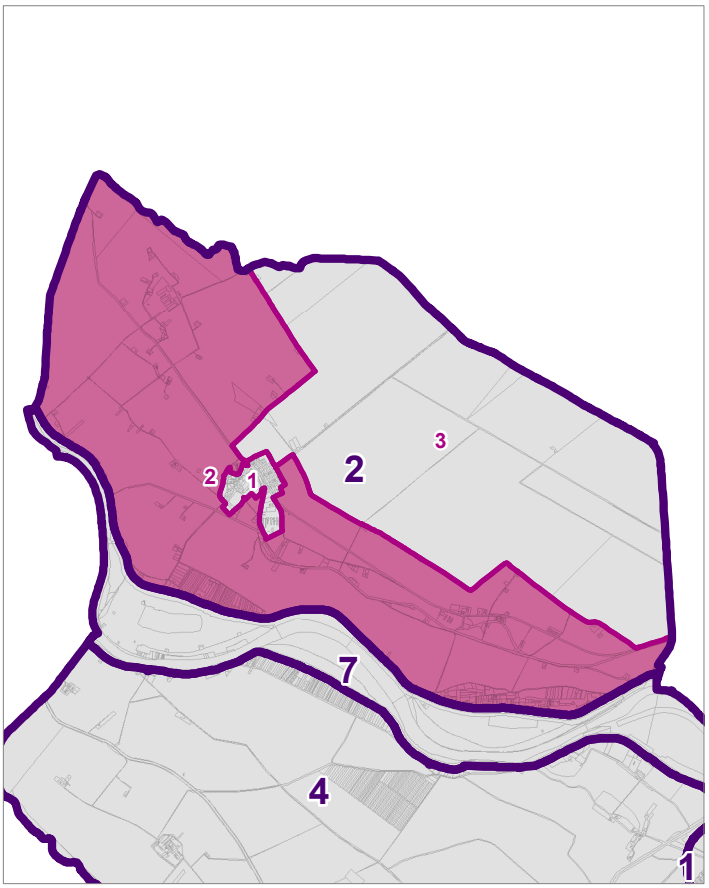
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

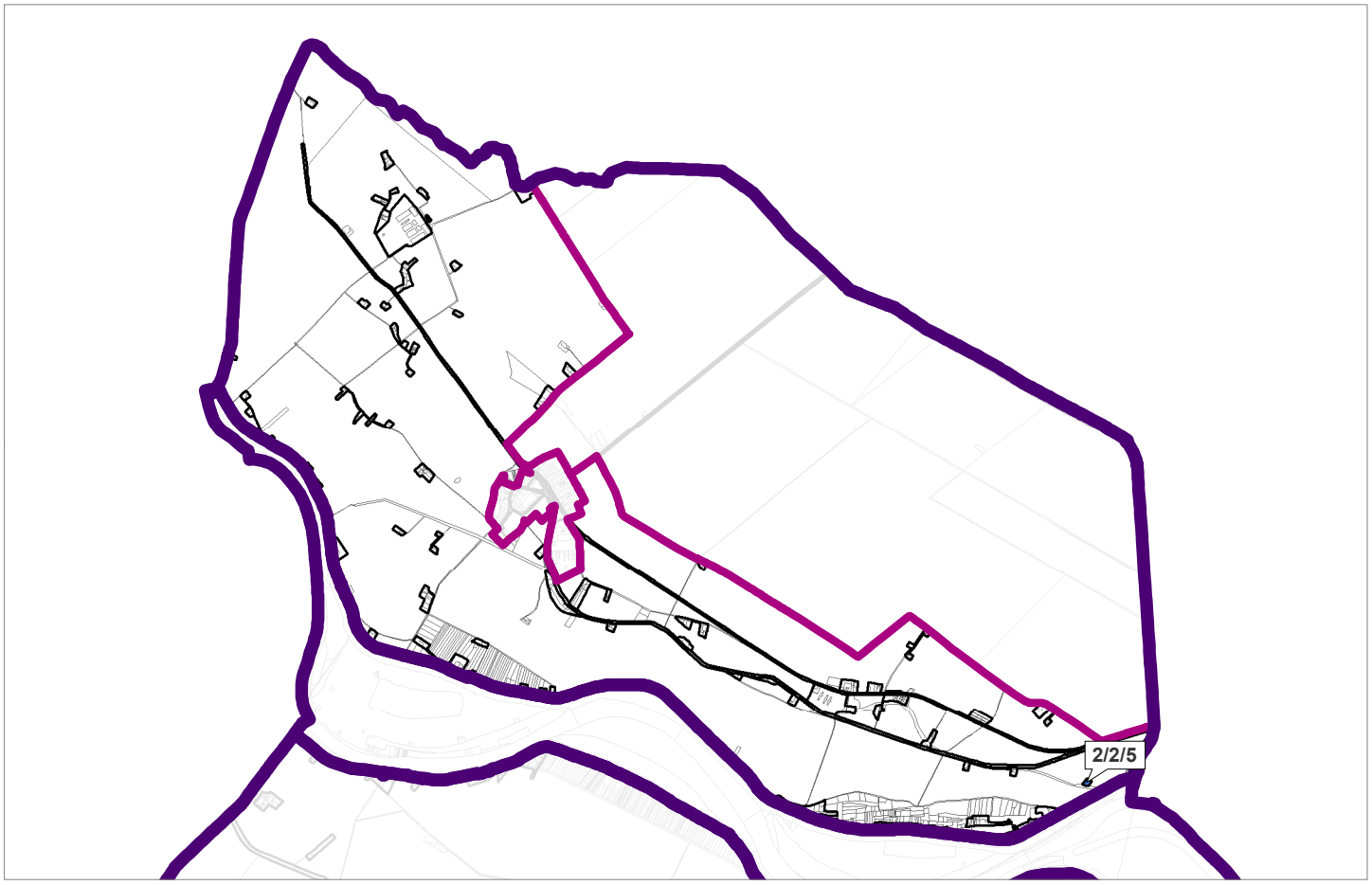
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	32 495 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

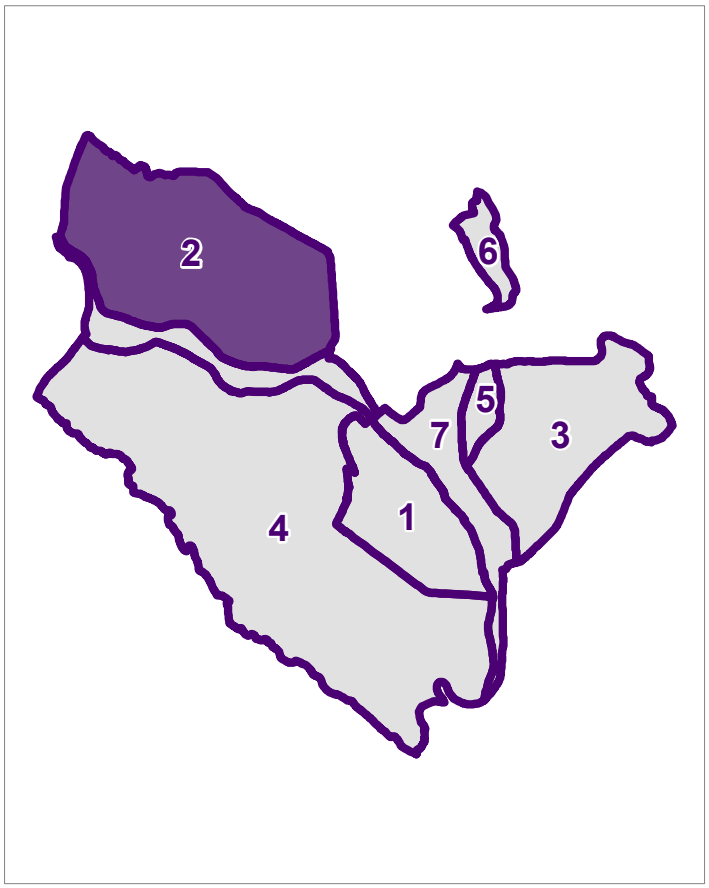
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

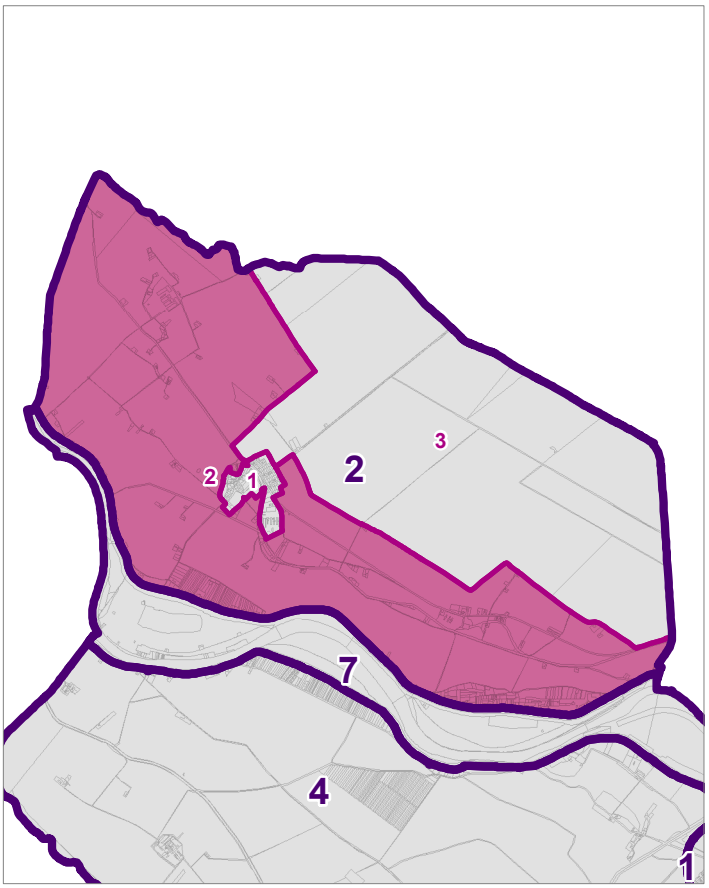
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

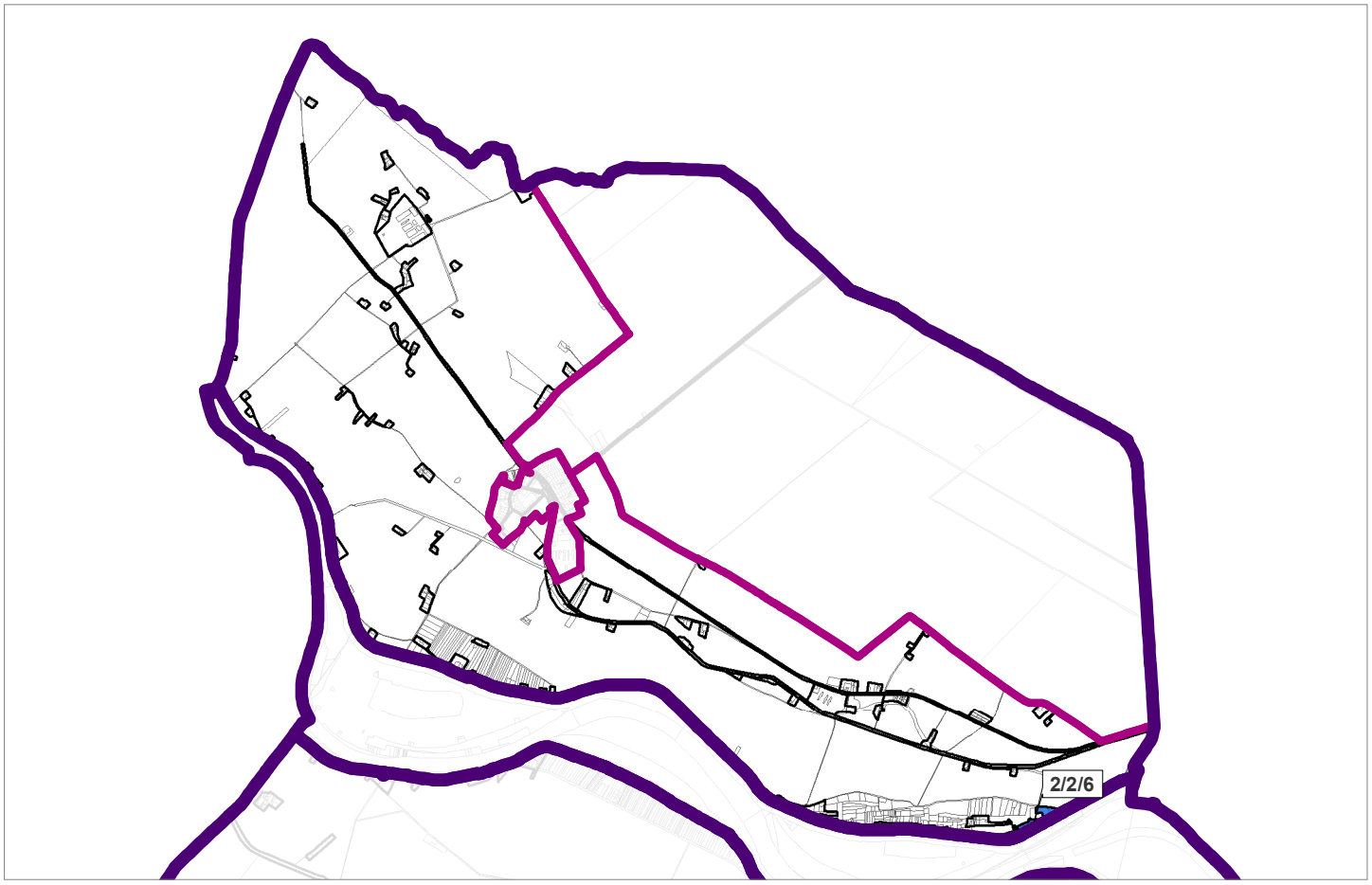
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 932 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

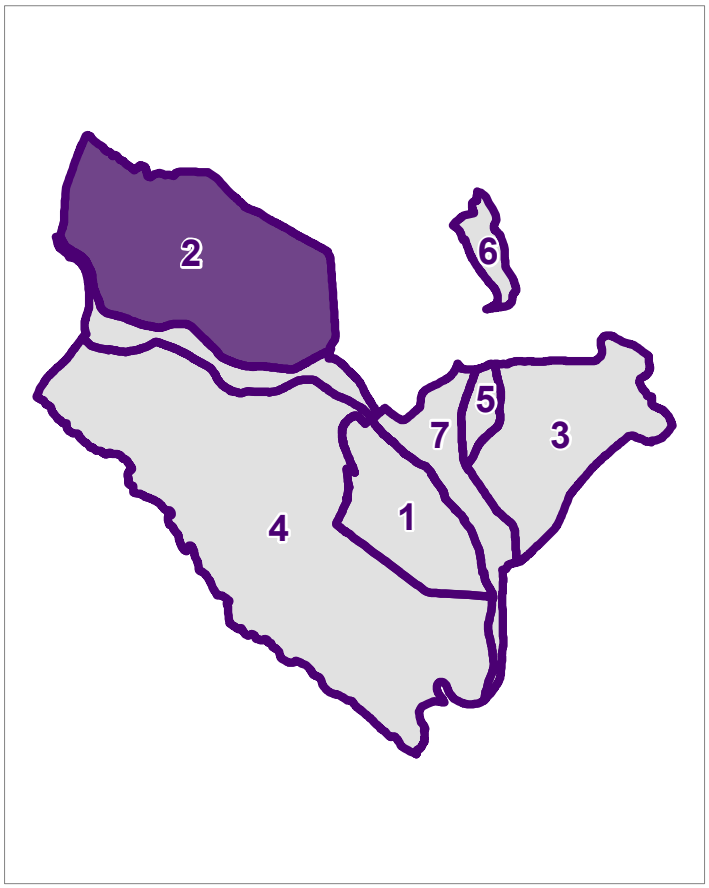
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

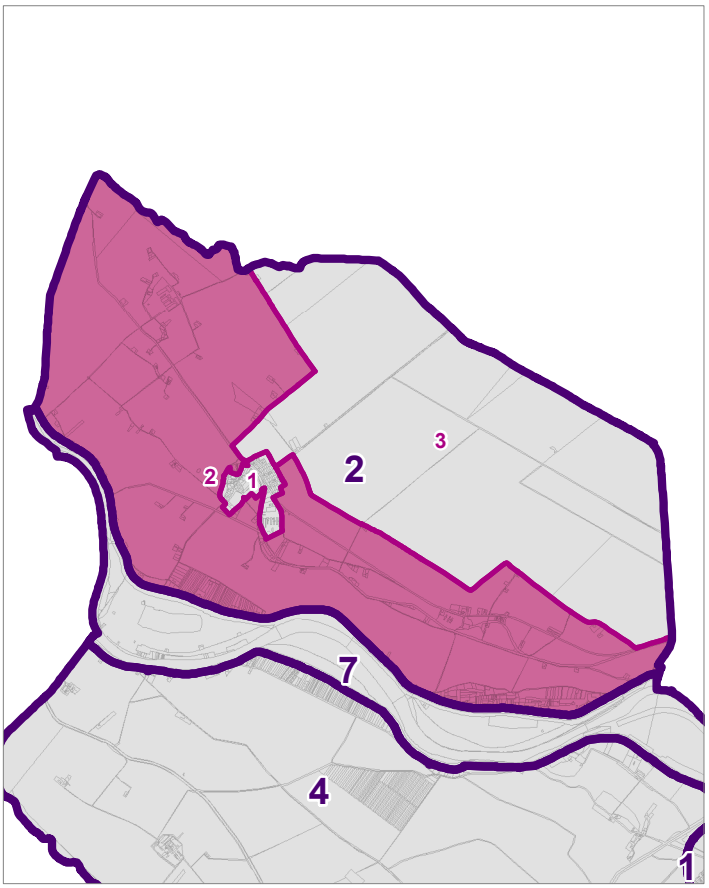
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

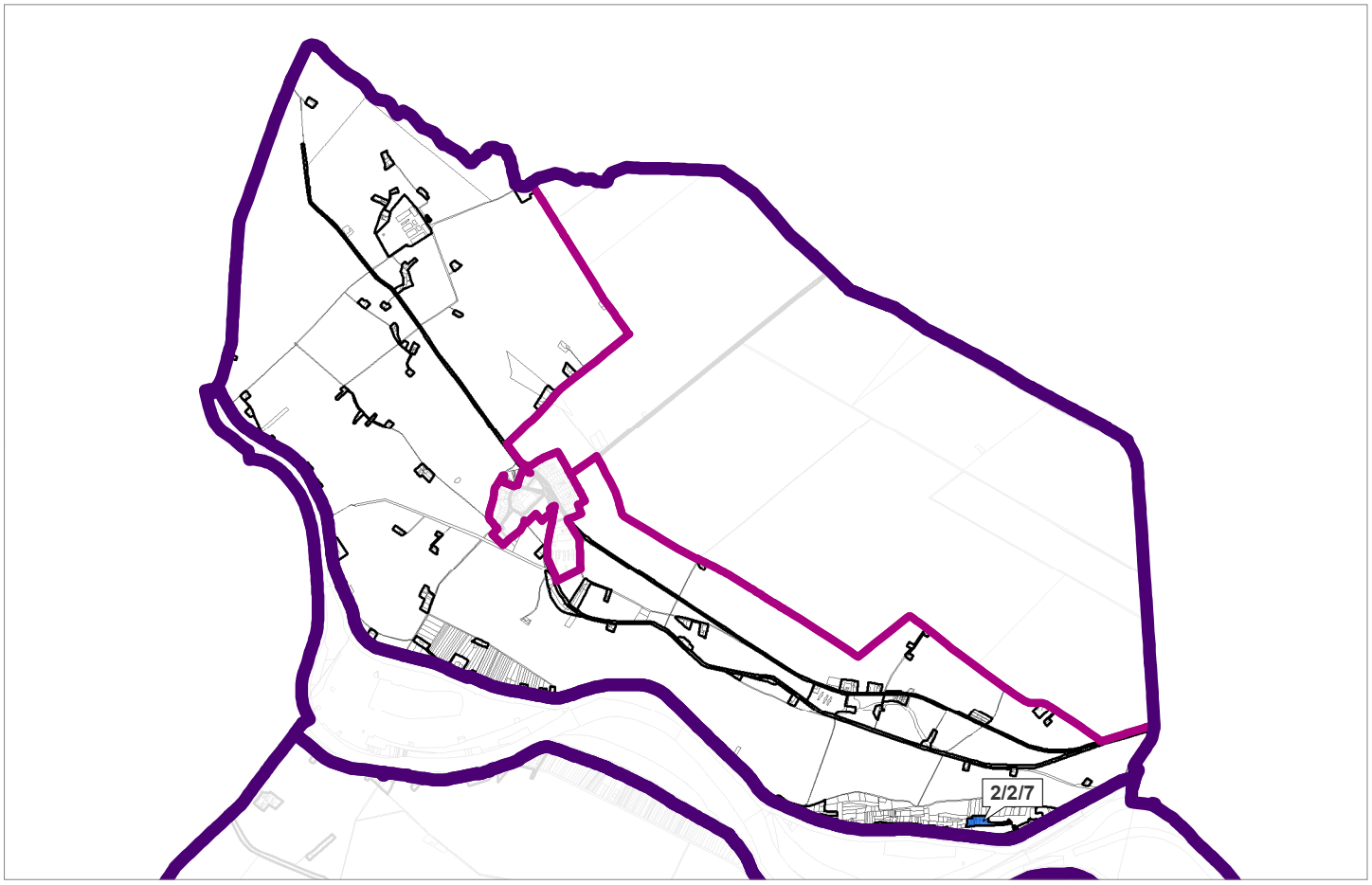
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	62 400 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

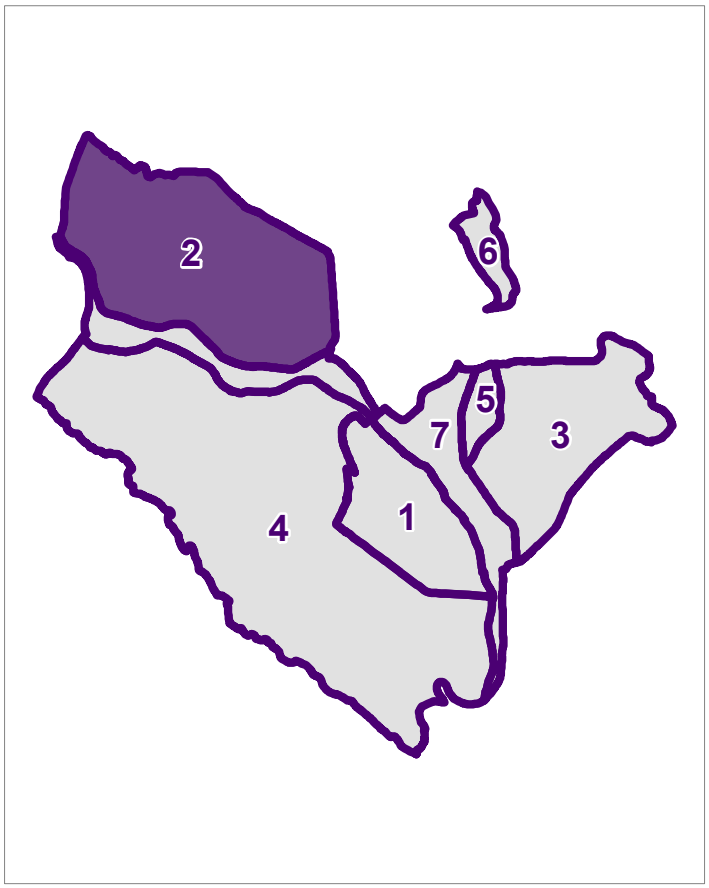
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

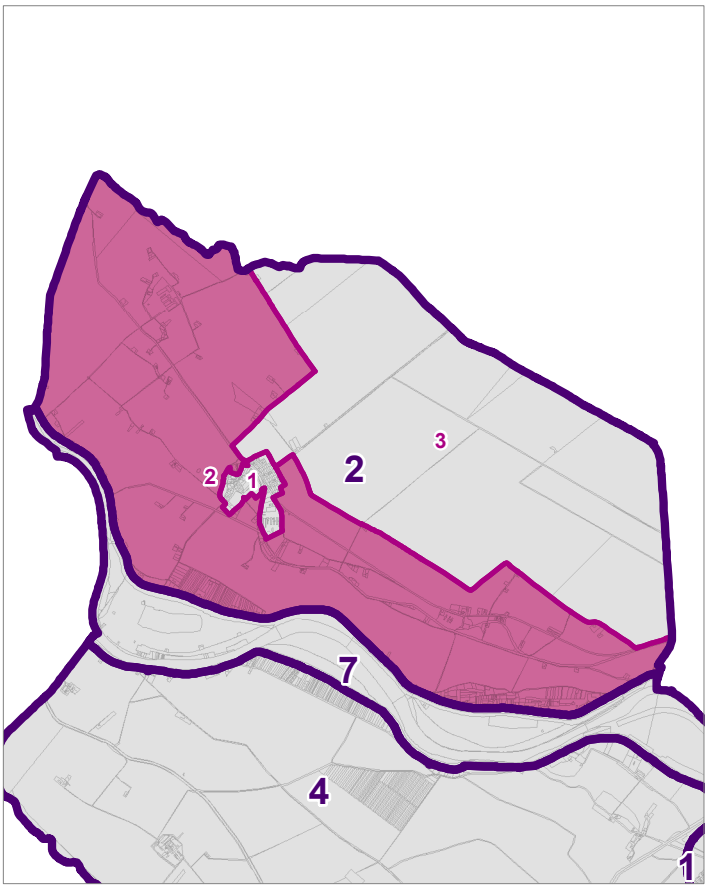
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

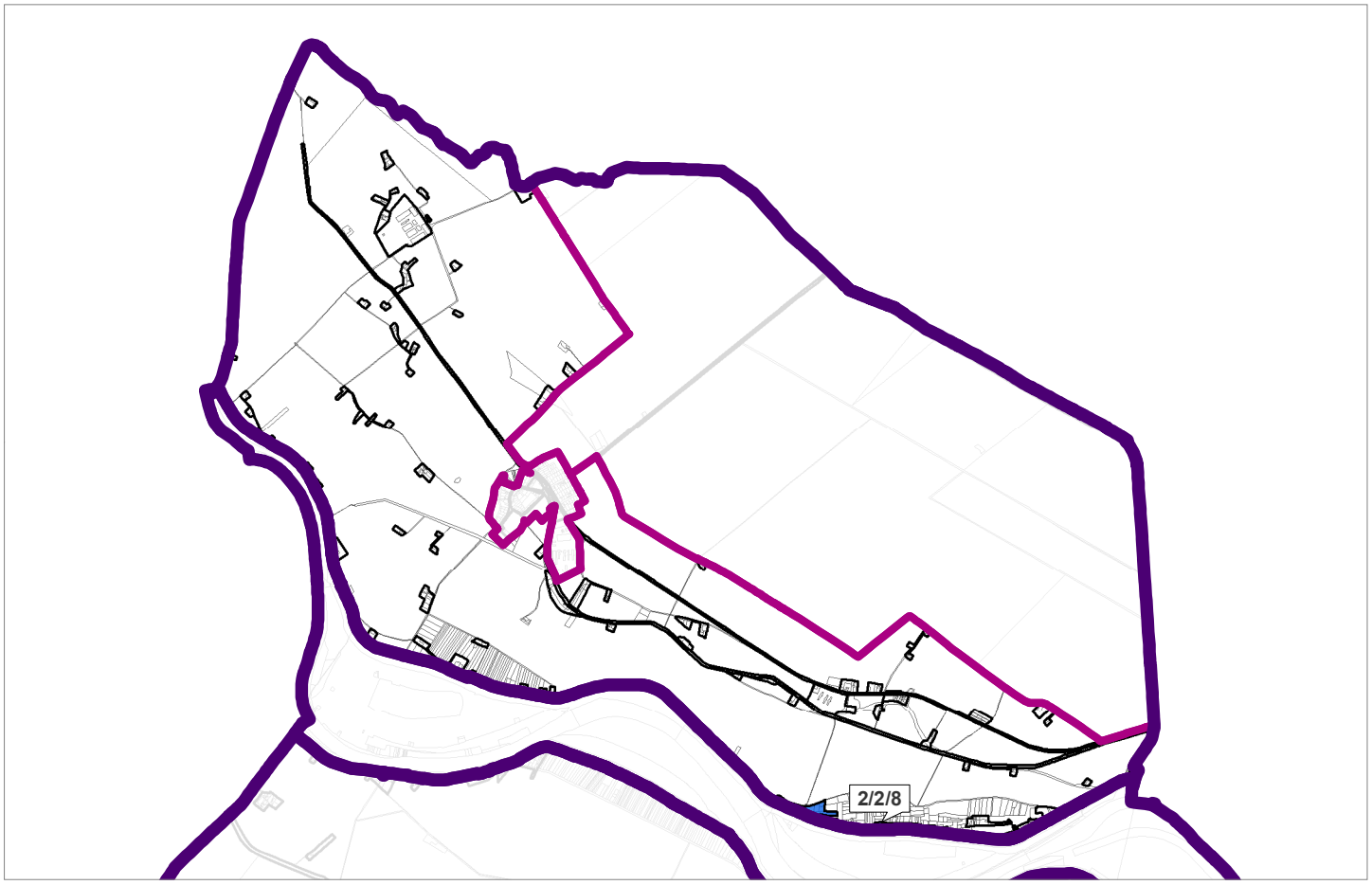
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	7 494 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

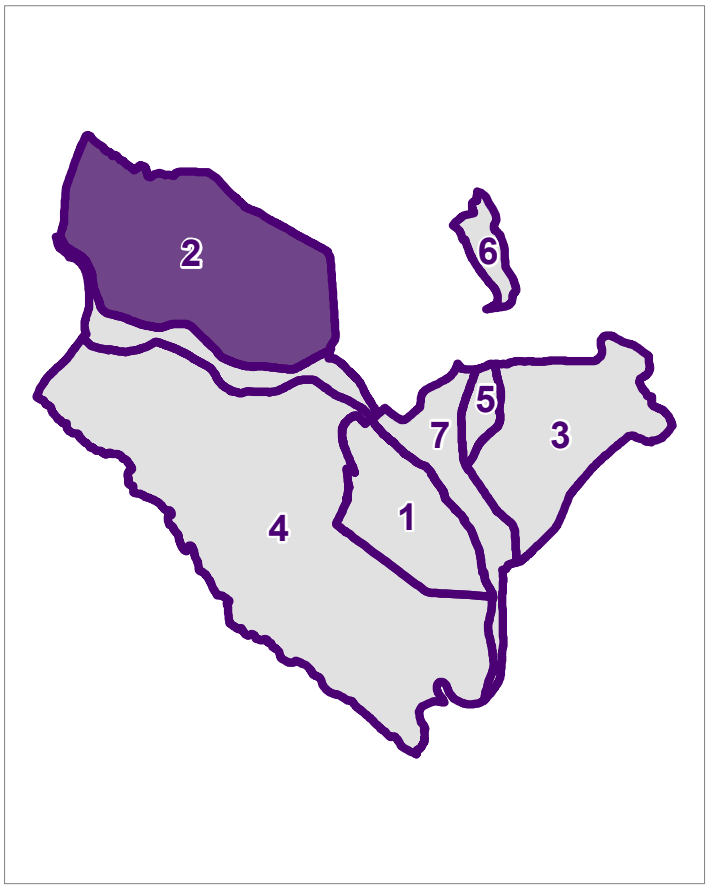
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

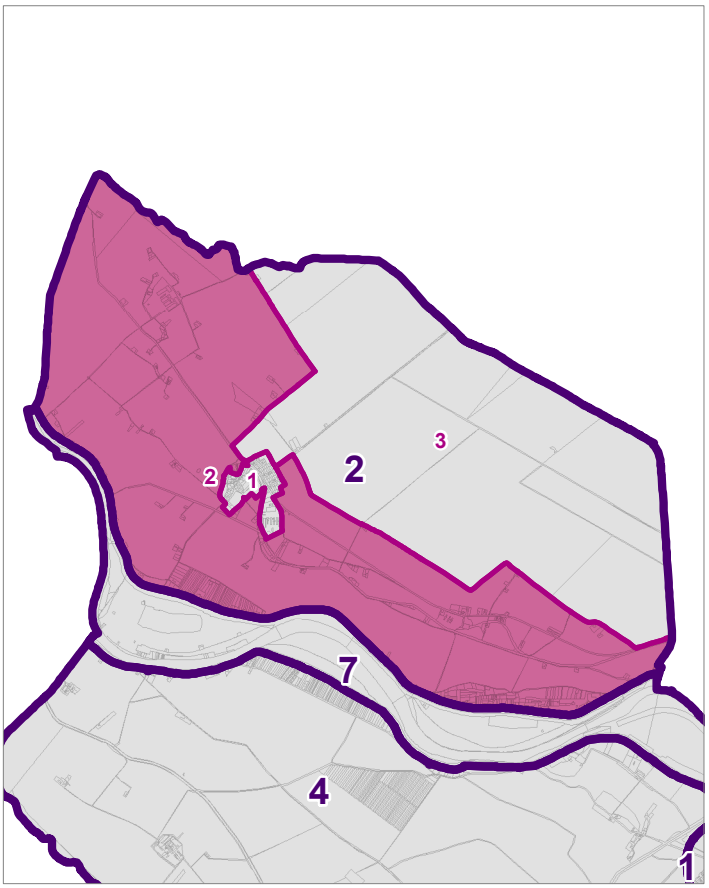
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

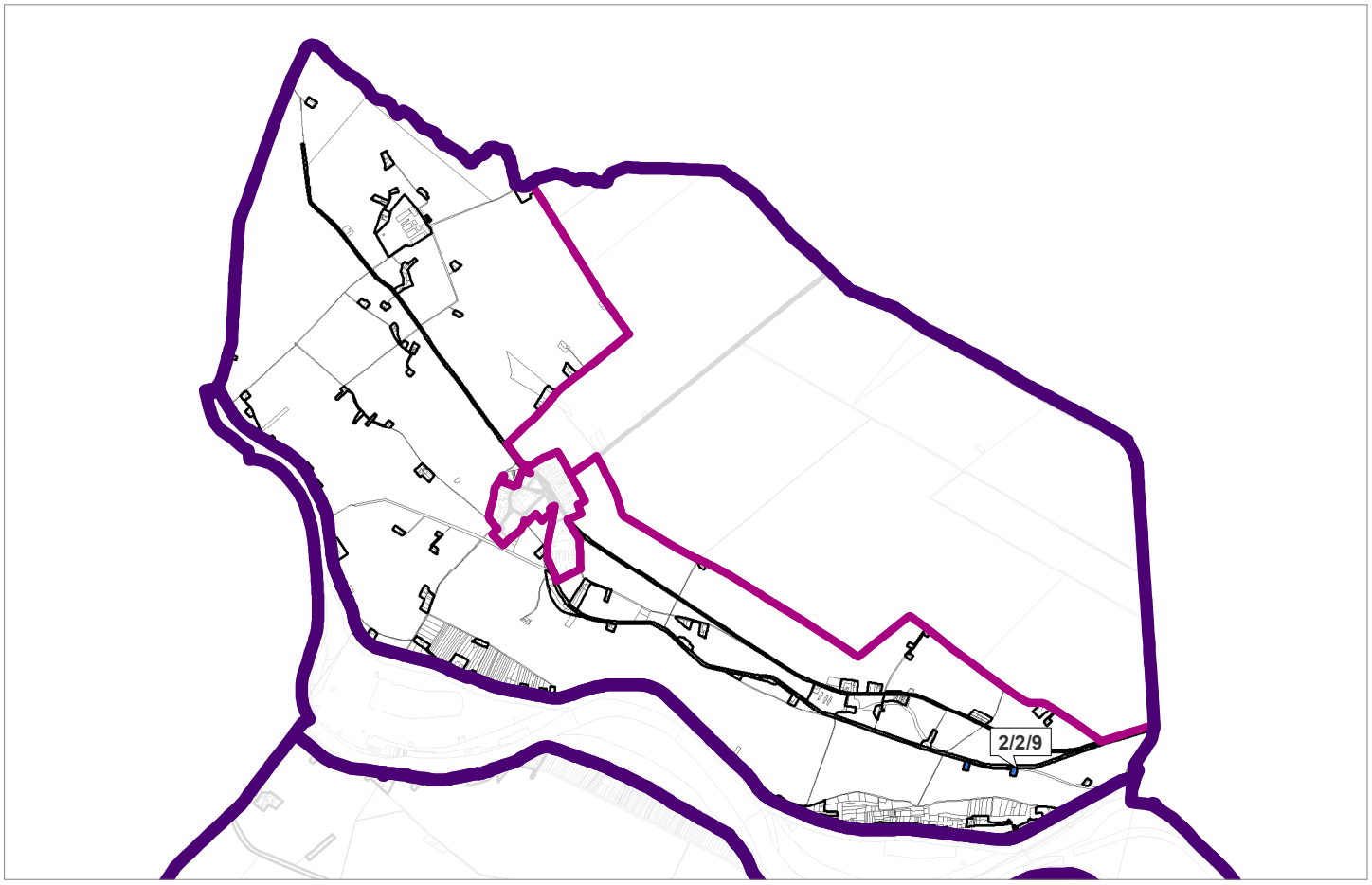
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	352 013 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

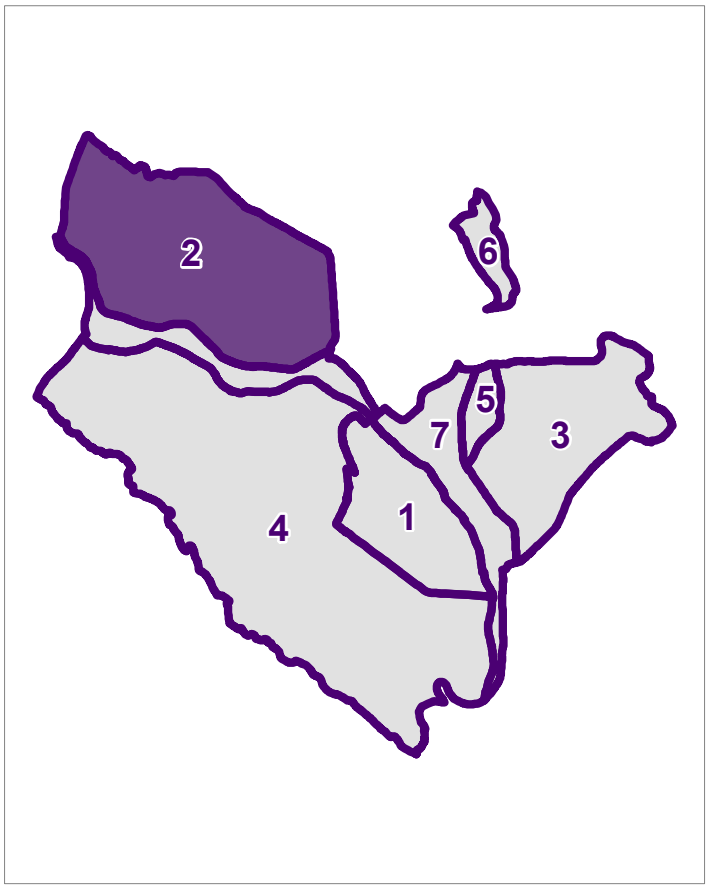
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

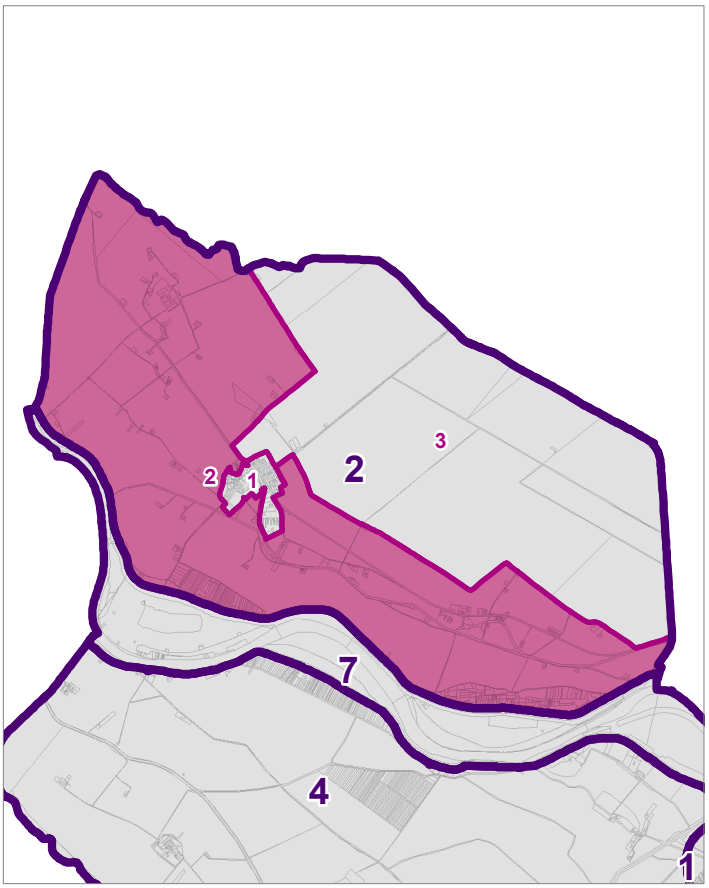
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

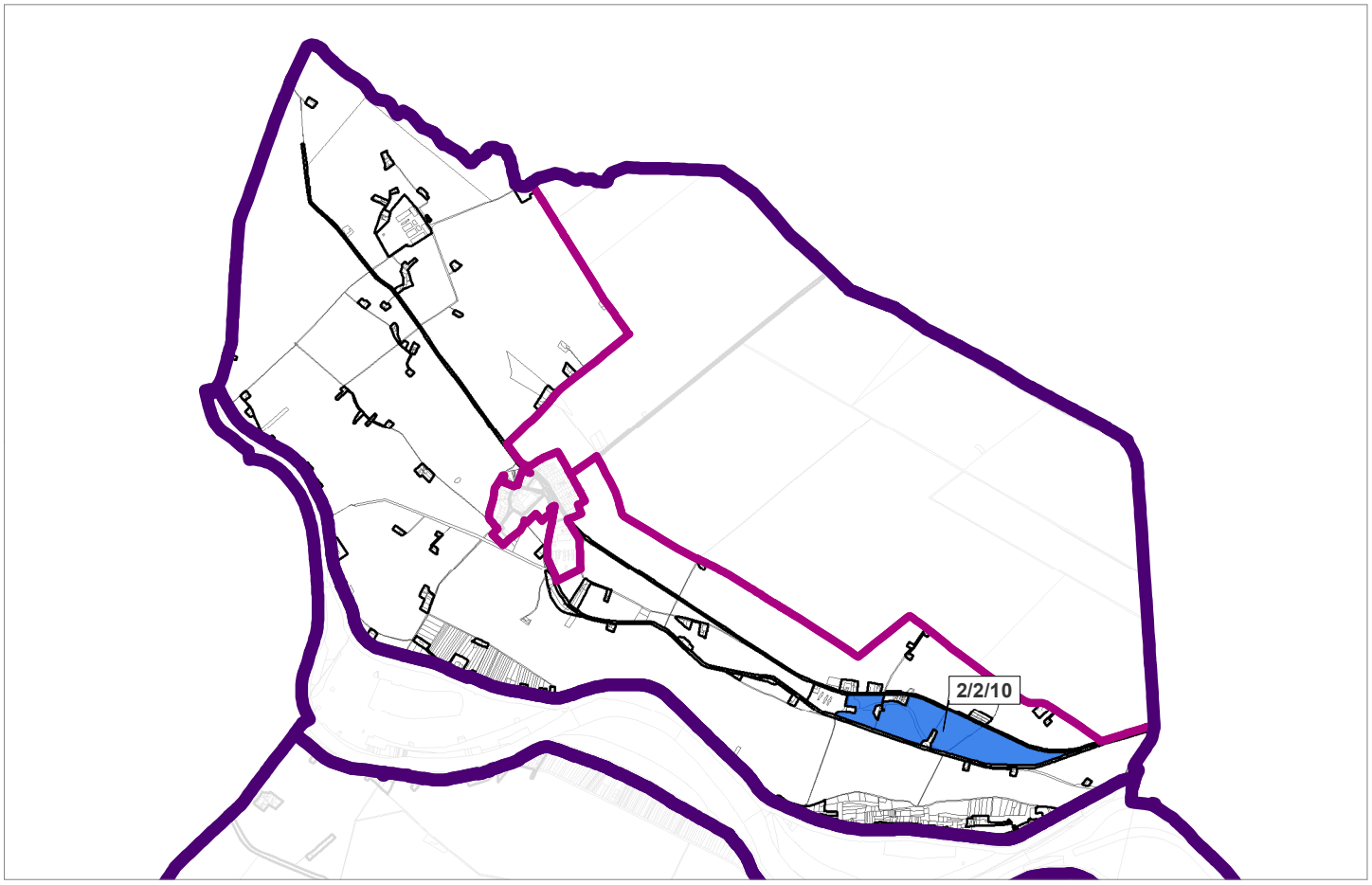
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 007 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

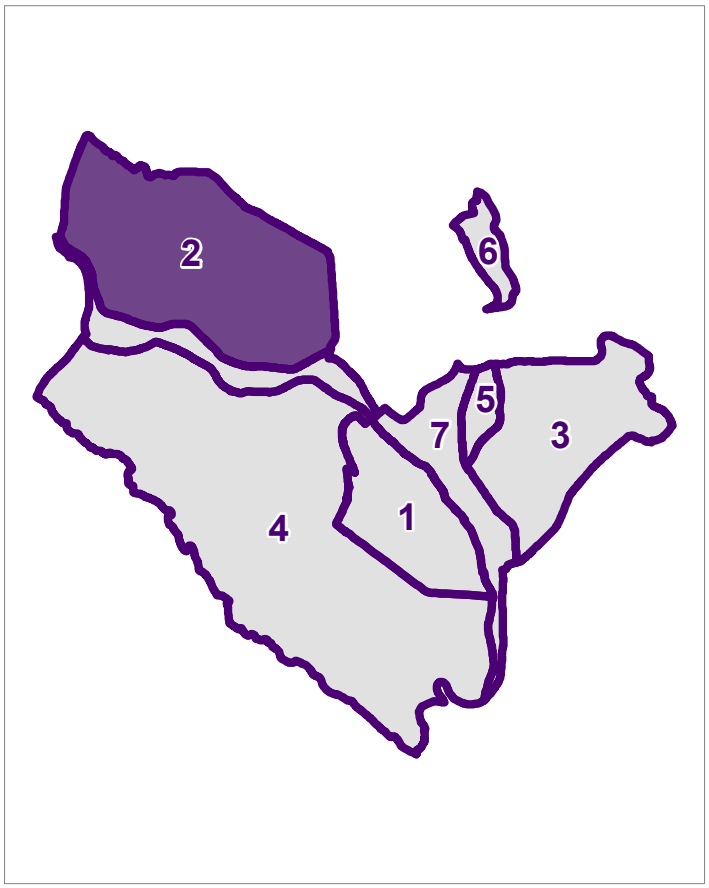
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

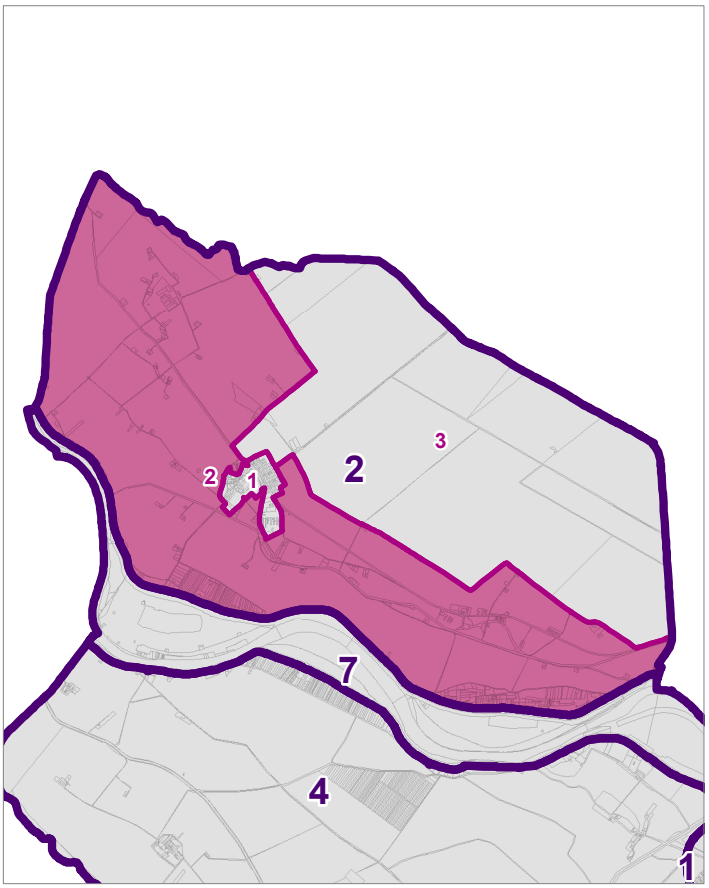
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

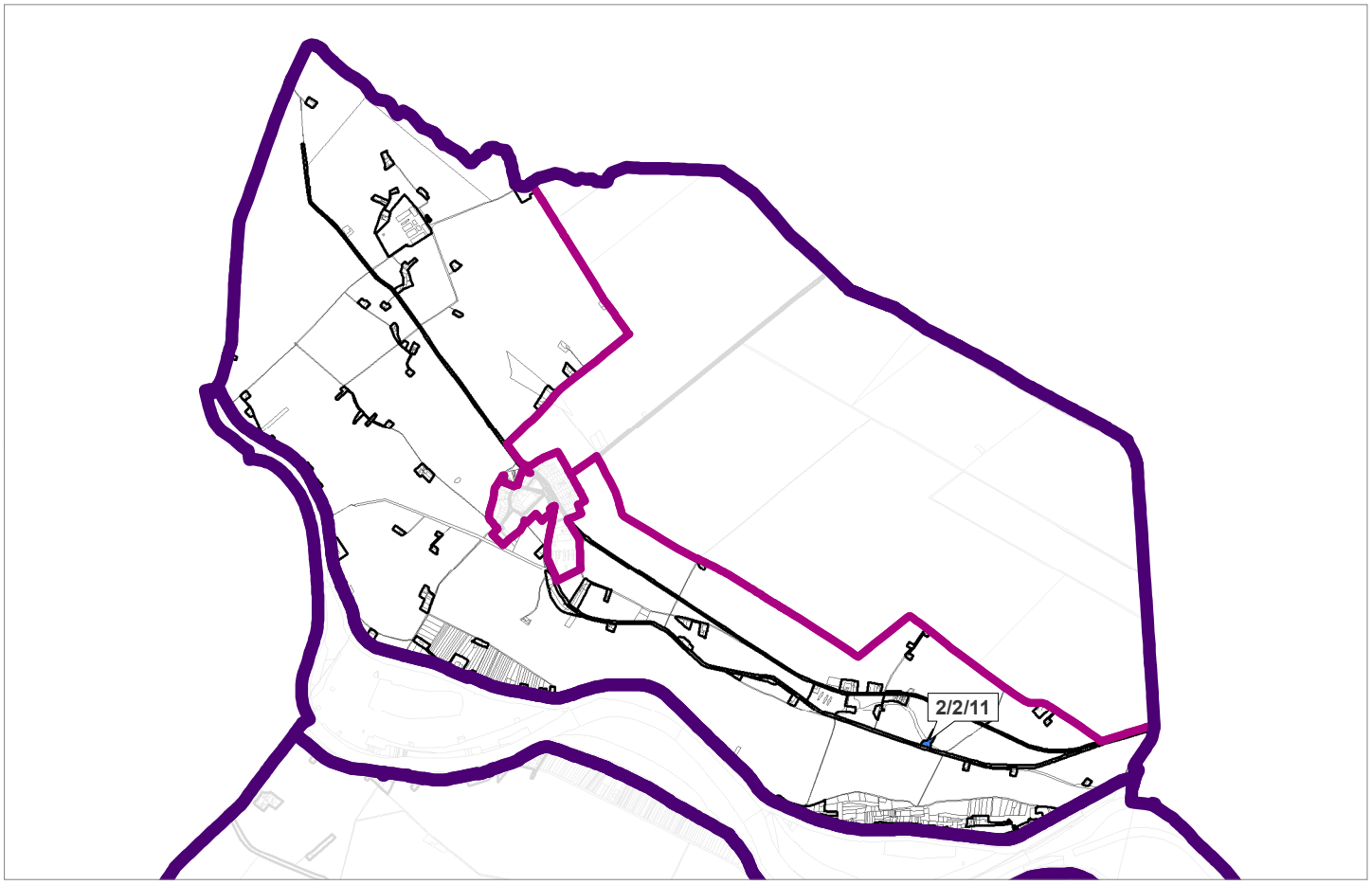
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 788 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

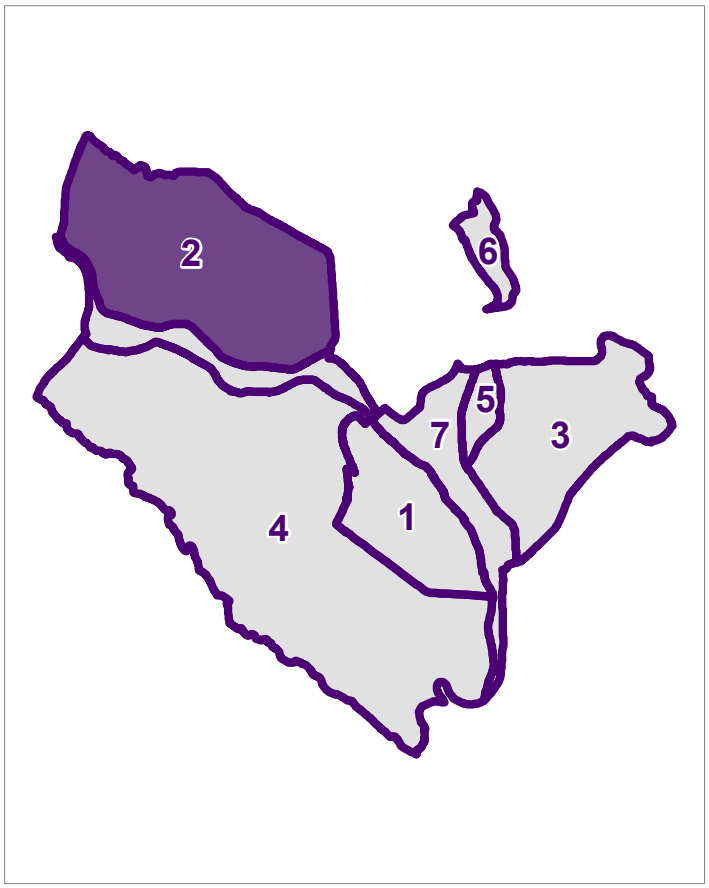
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

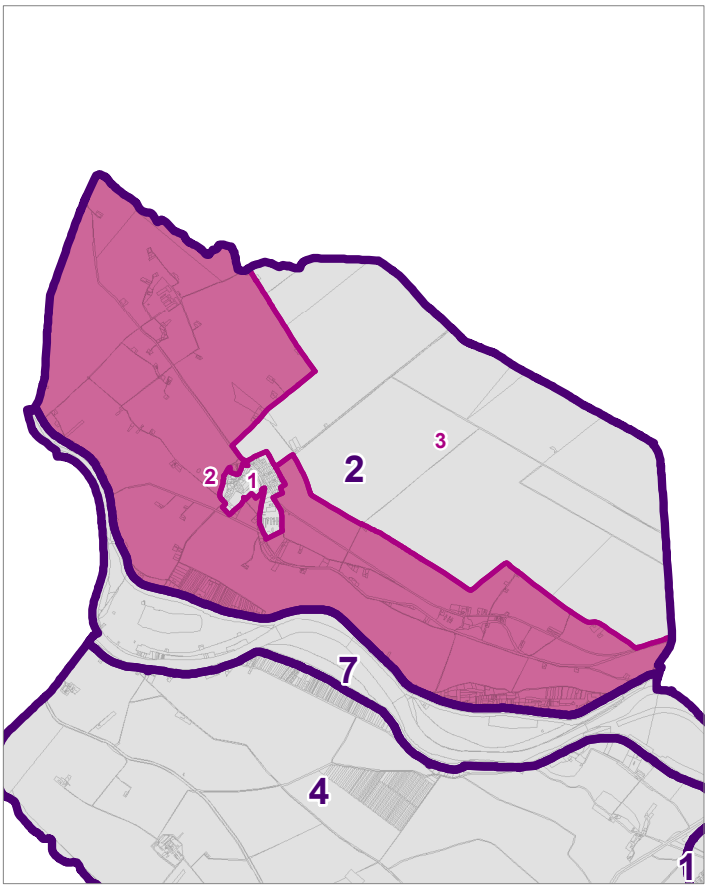
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

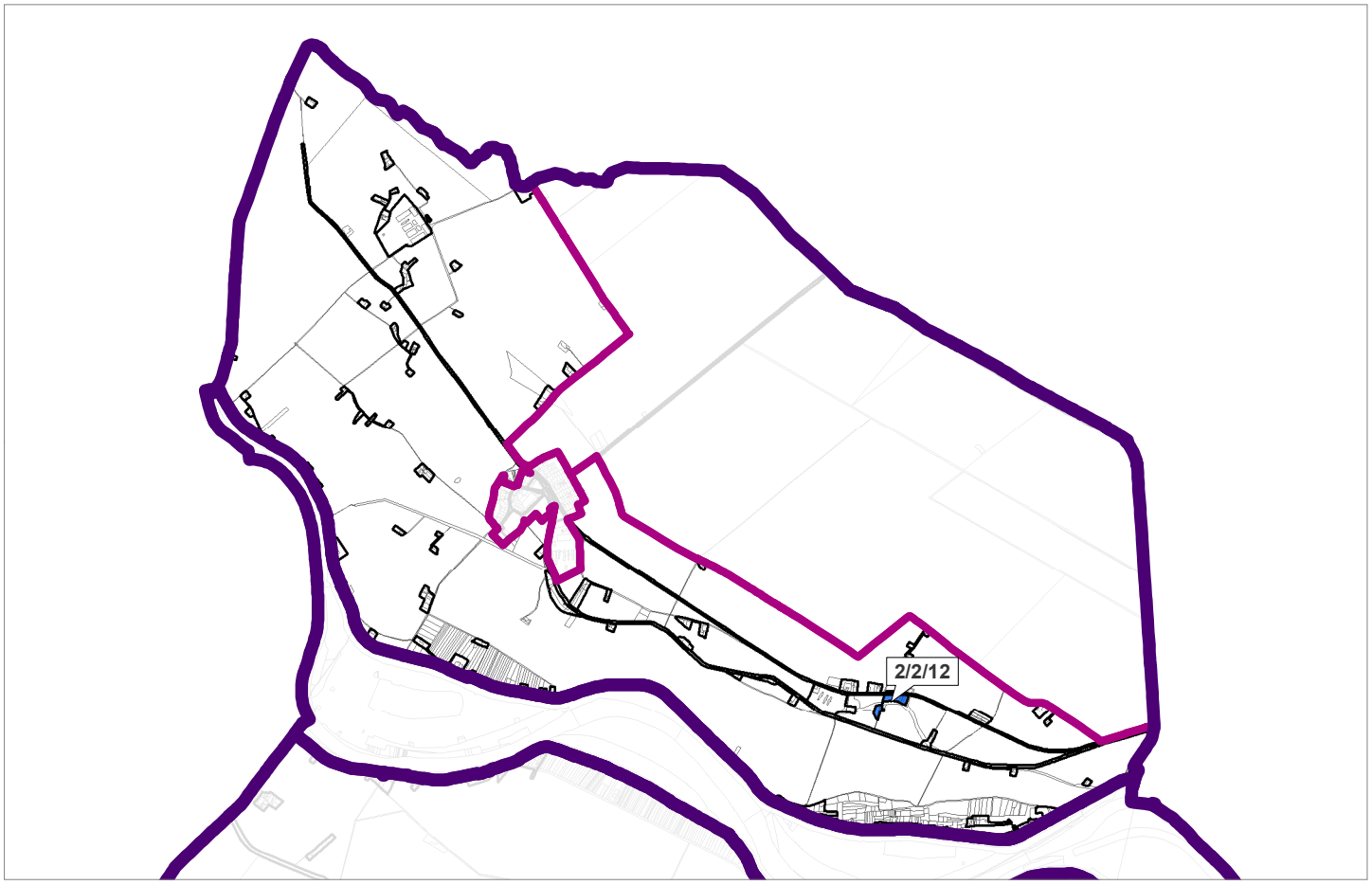
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	45 368 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

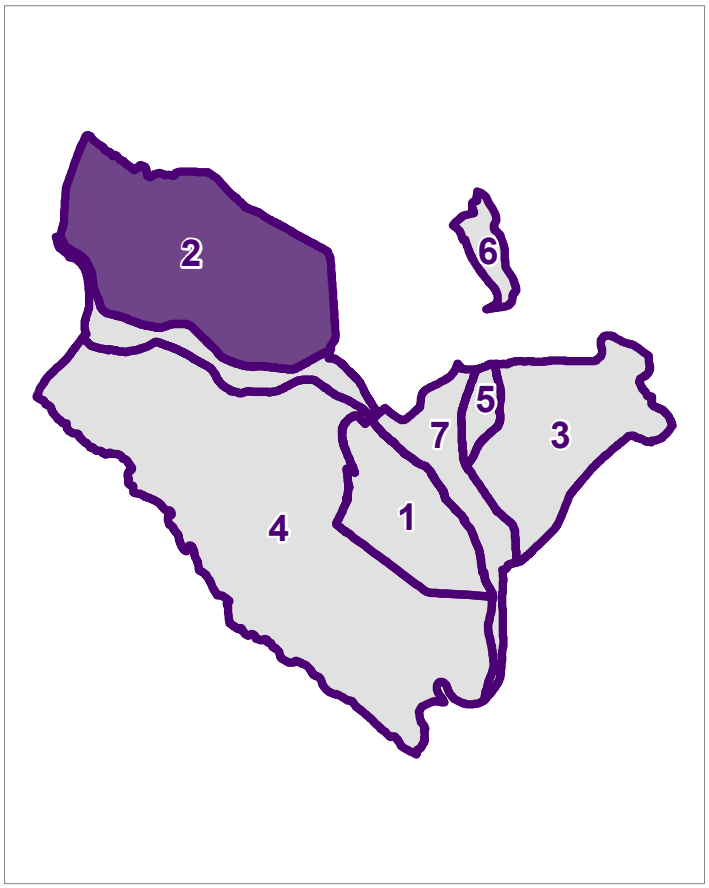
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

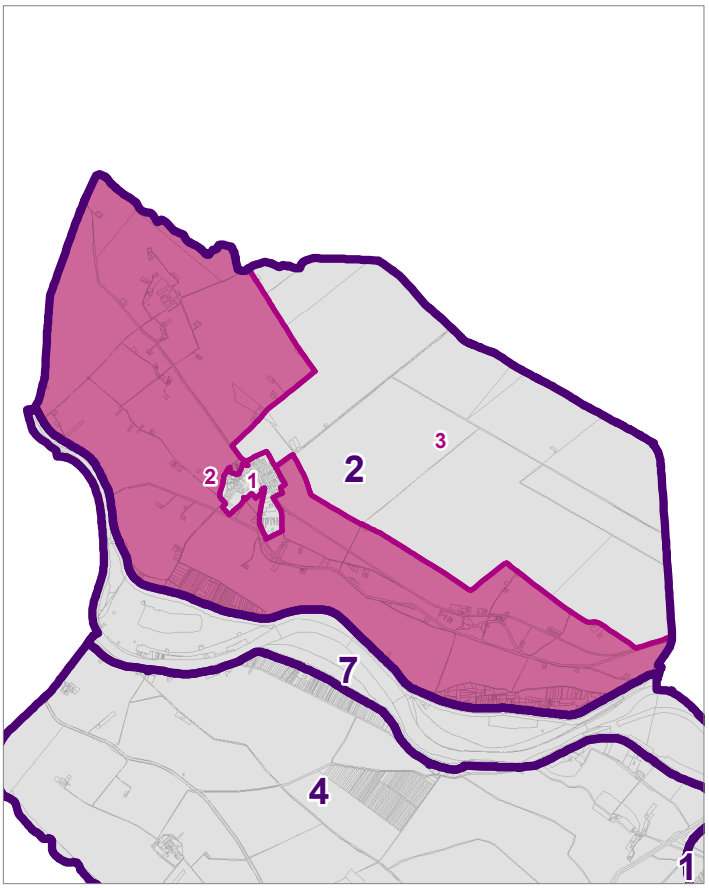
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

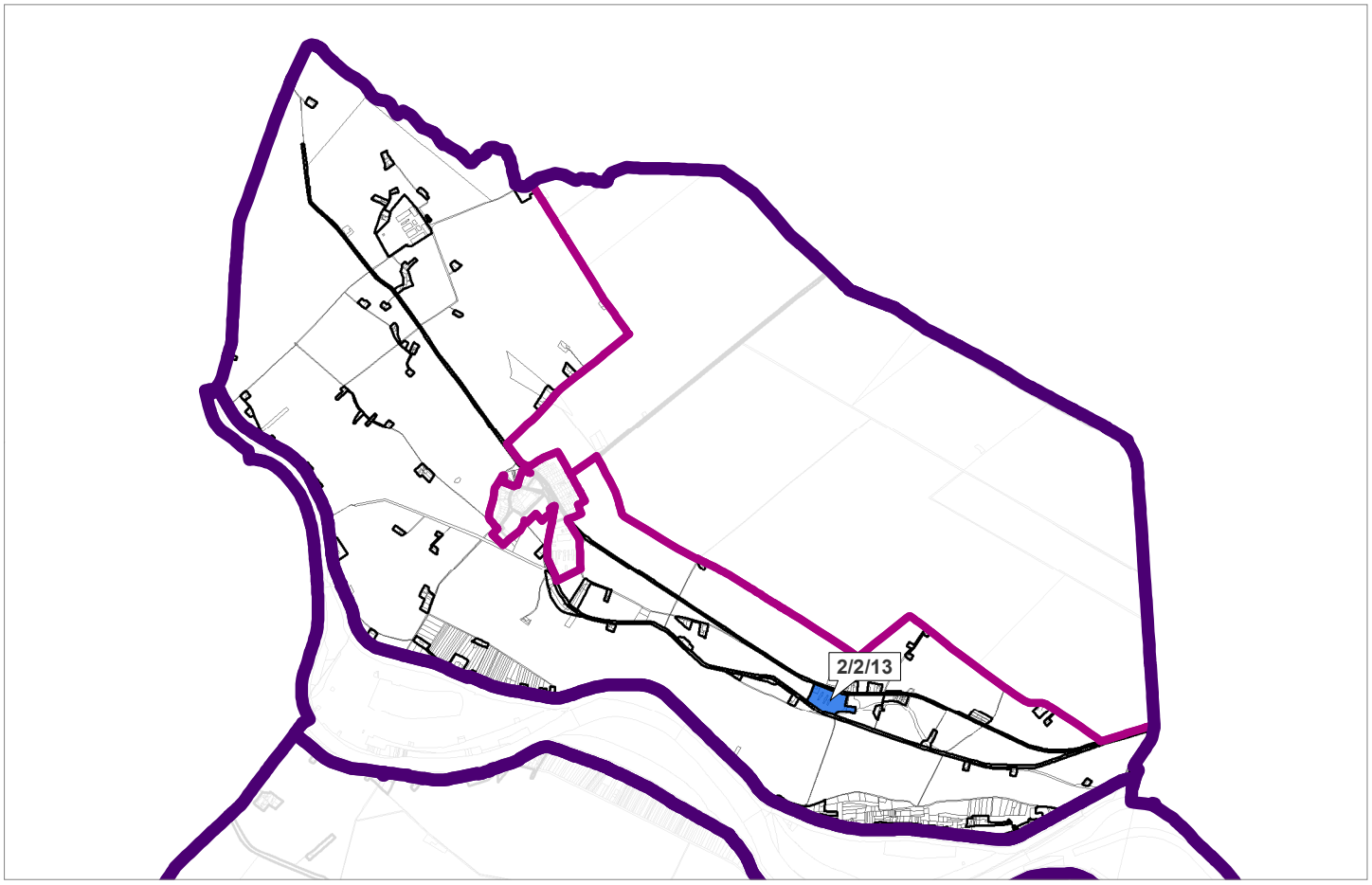
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	14
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	486 069 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

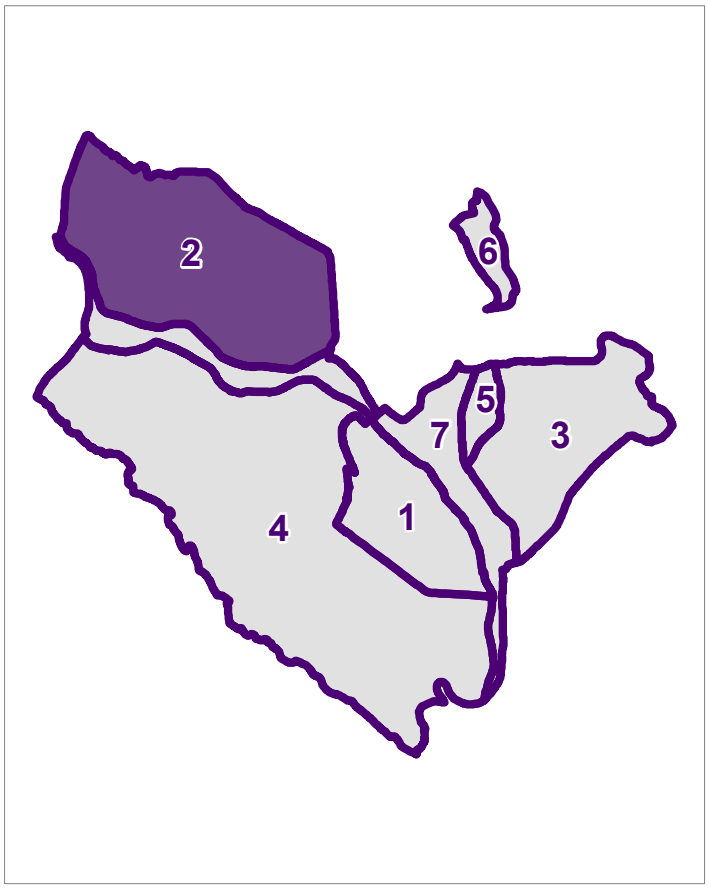
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

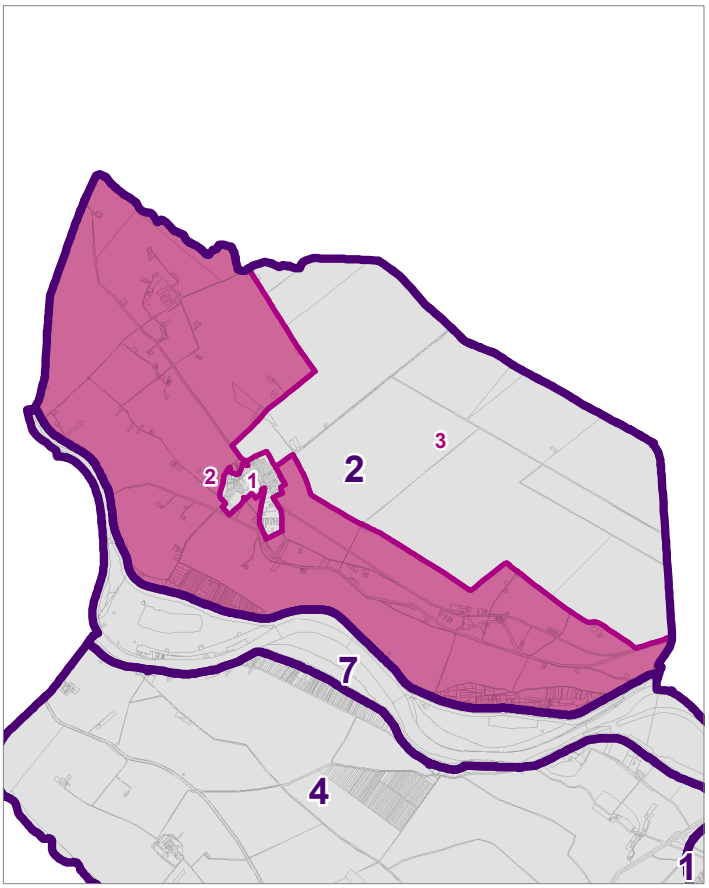
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

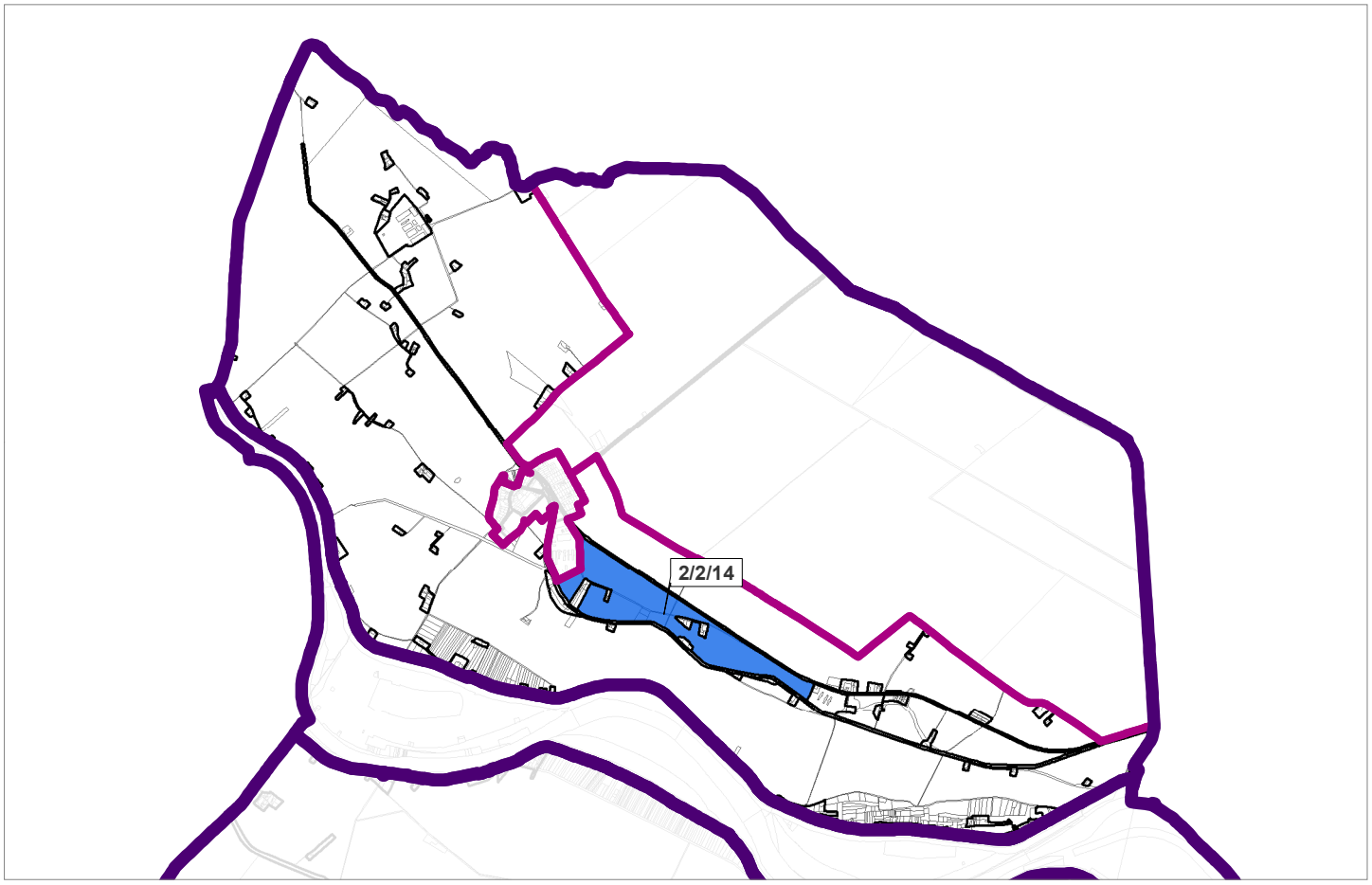
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	15
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 355 121 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

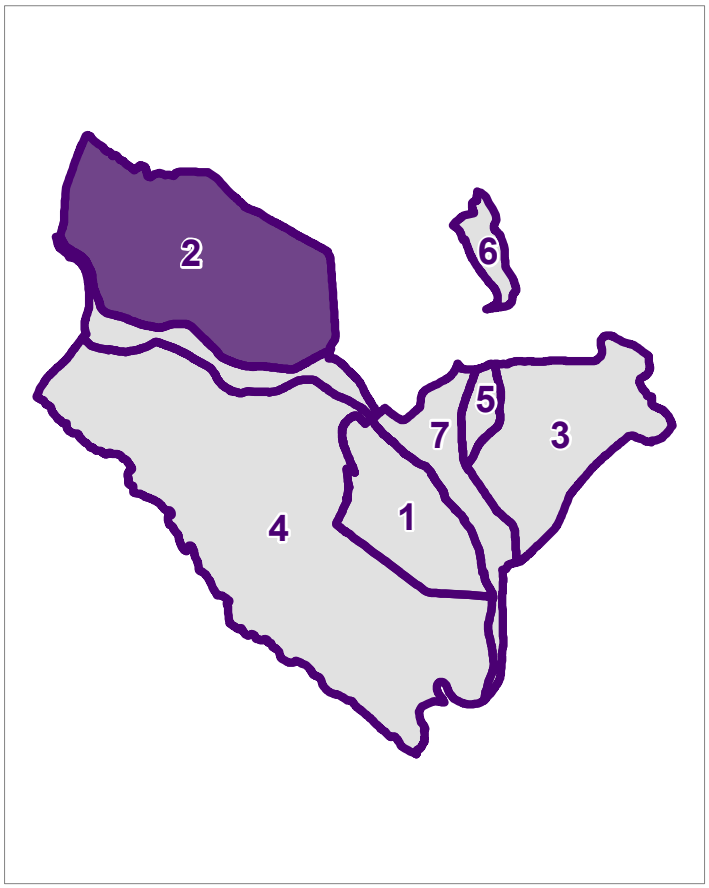
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

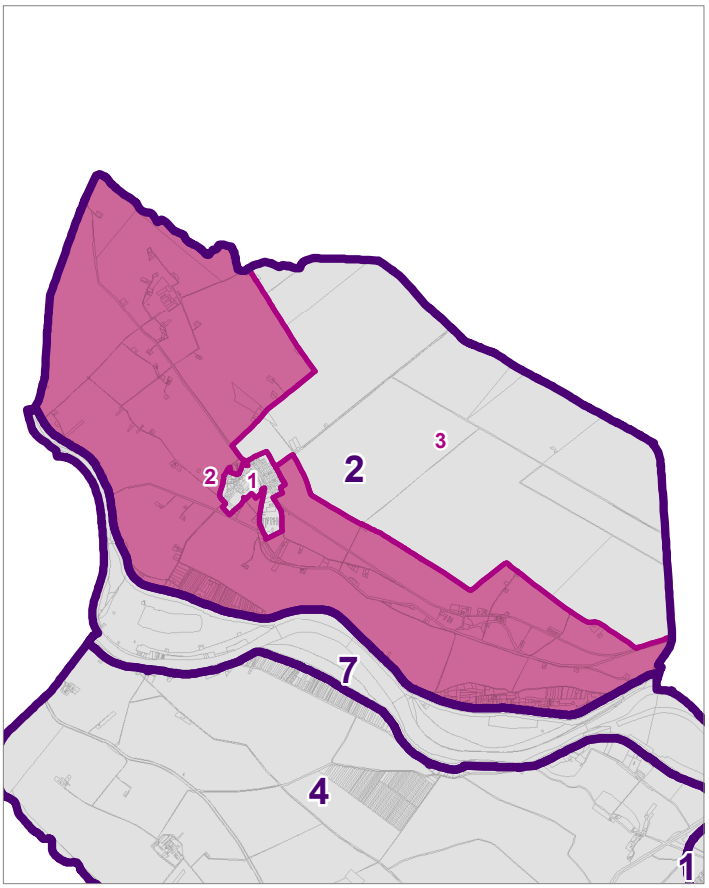
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

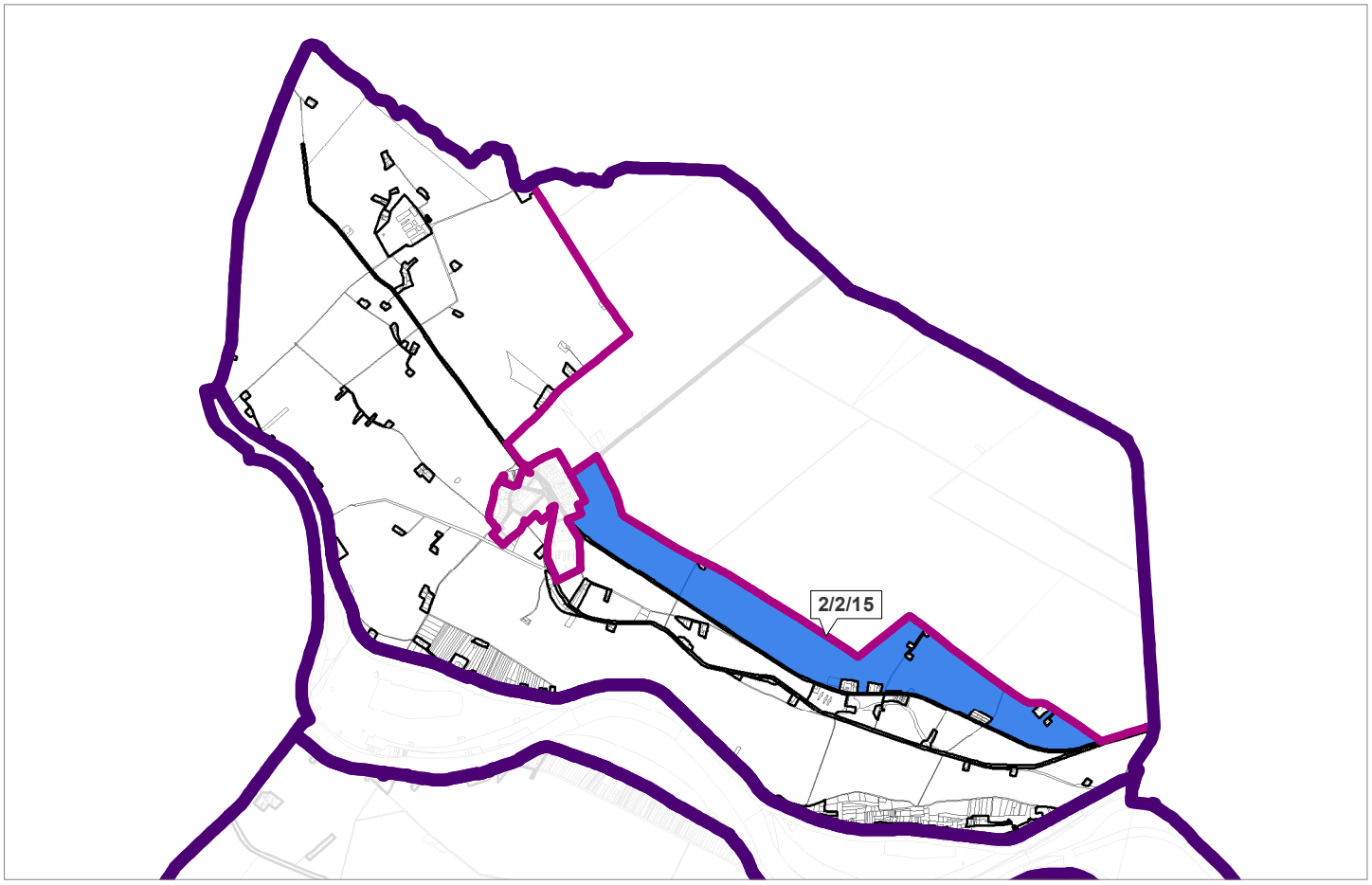
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	16
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	10 061 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

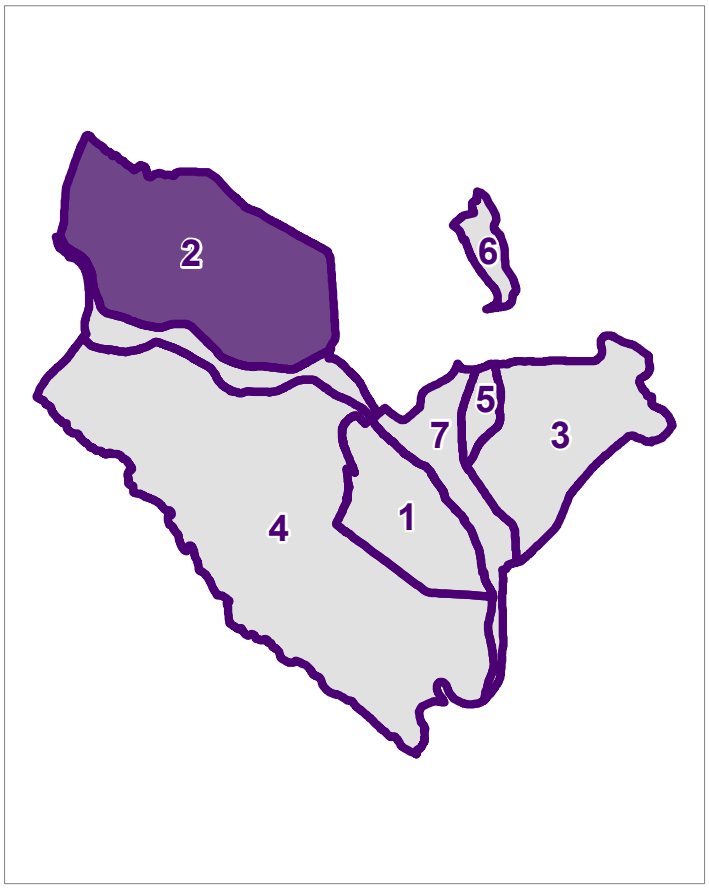
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

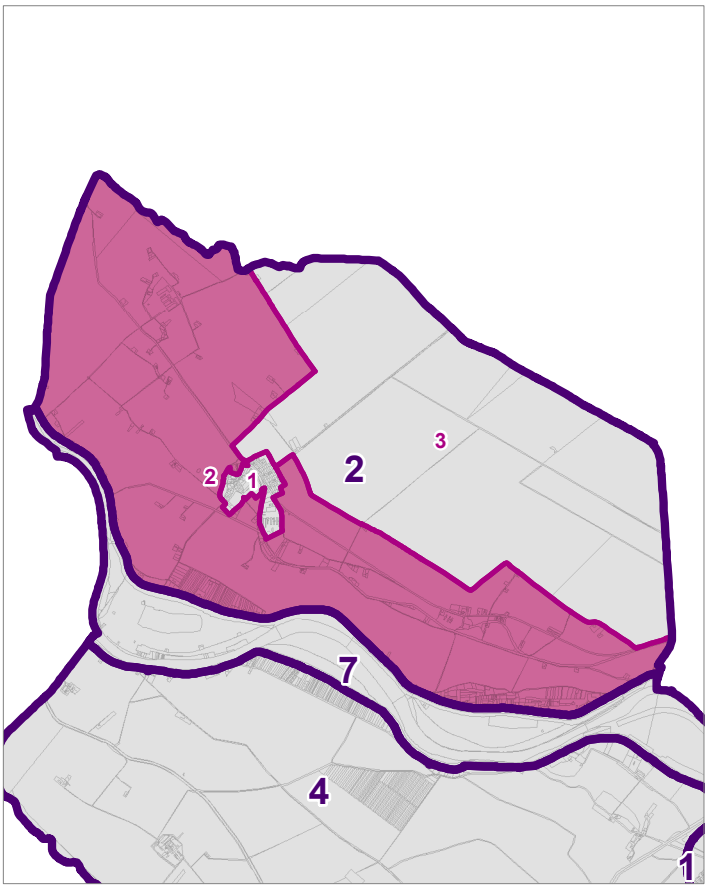
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

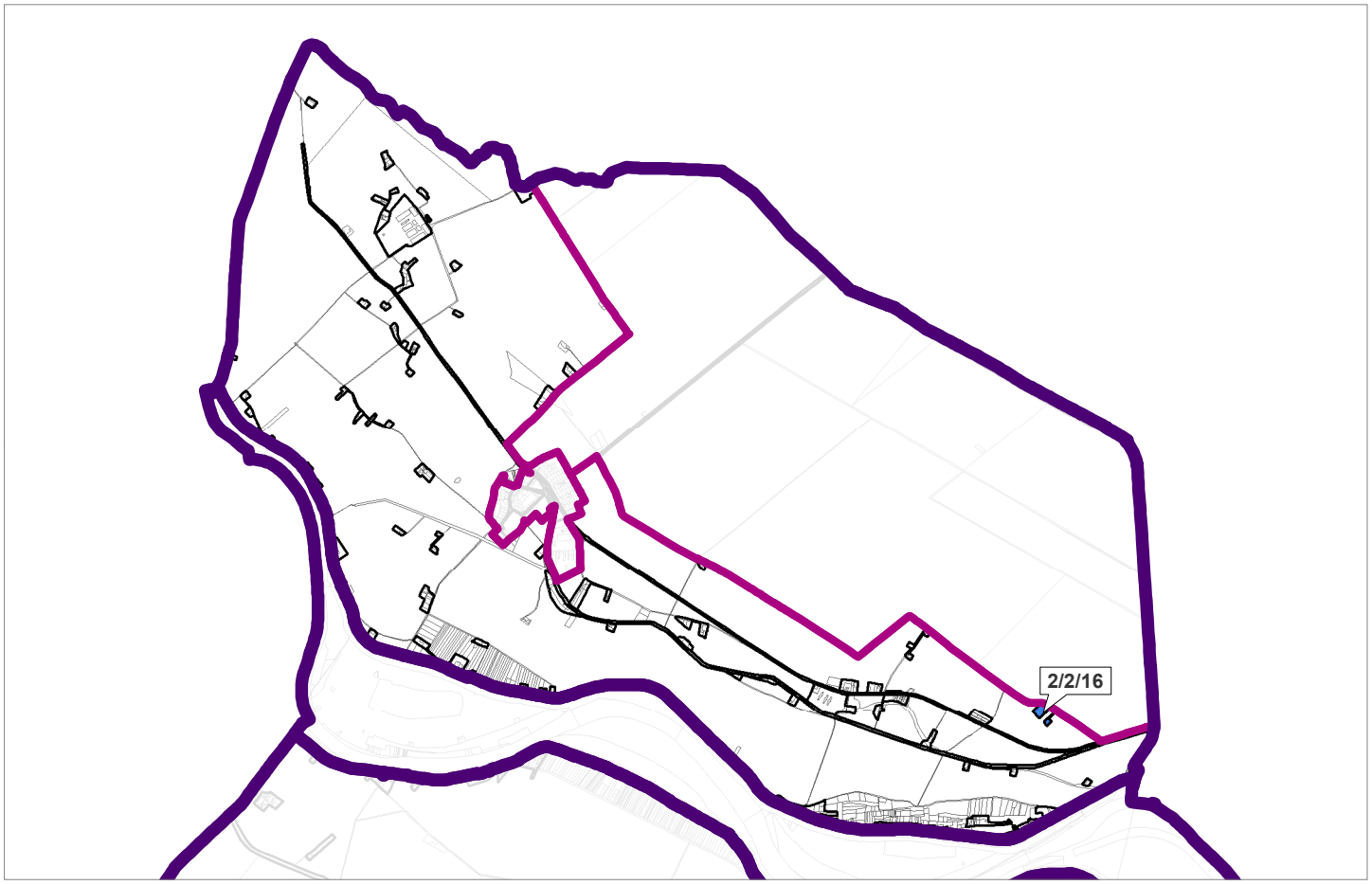
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	17
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 765 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

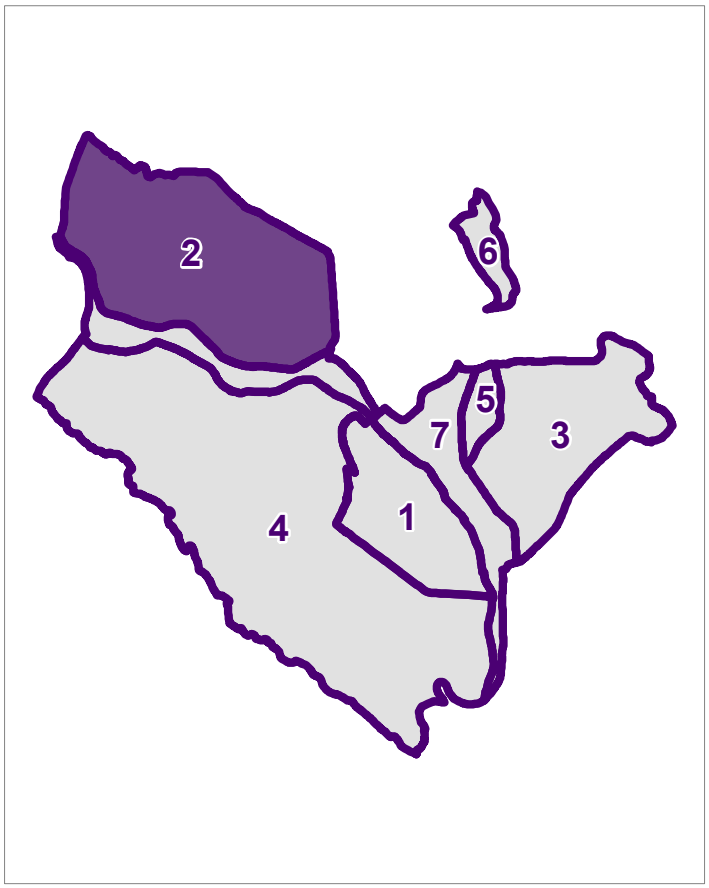
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

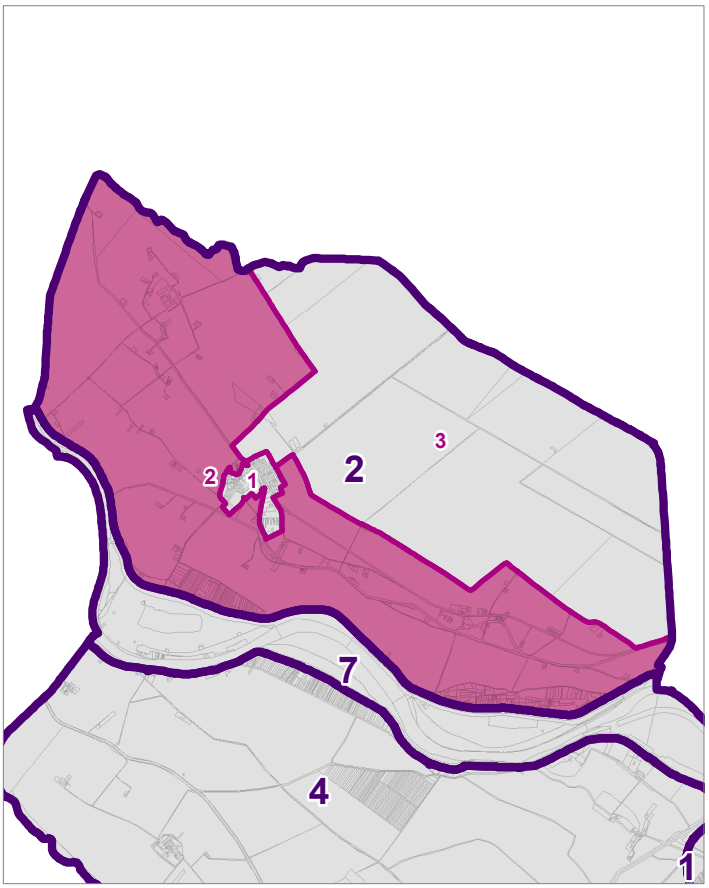
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

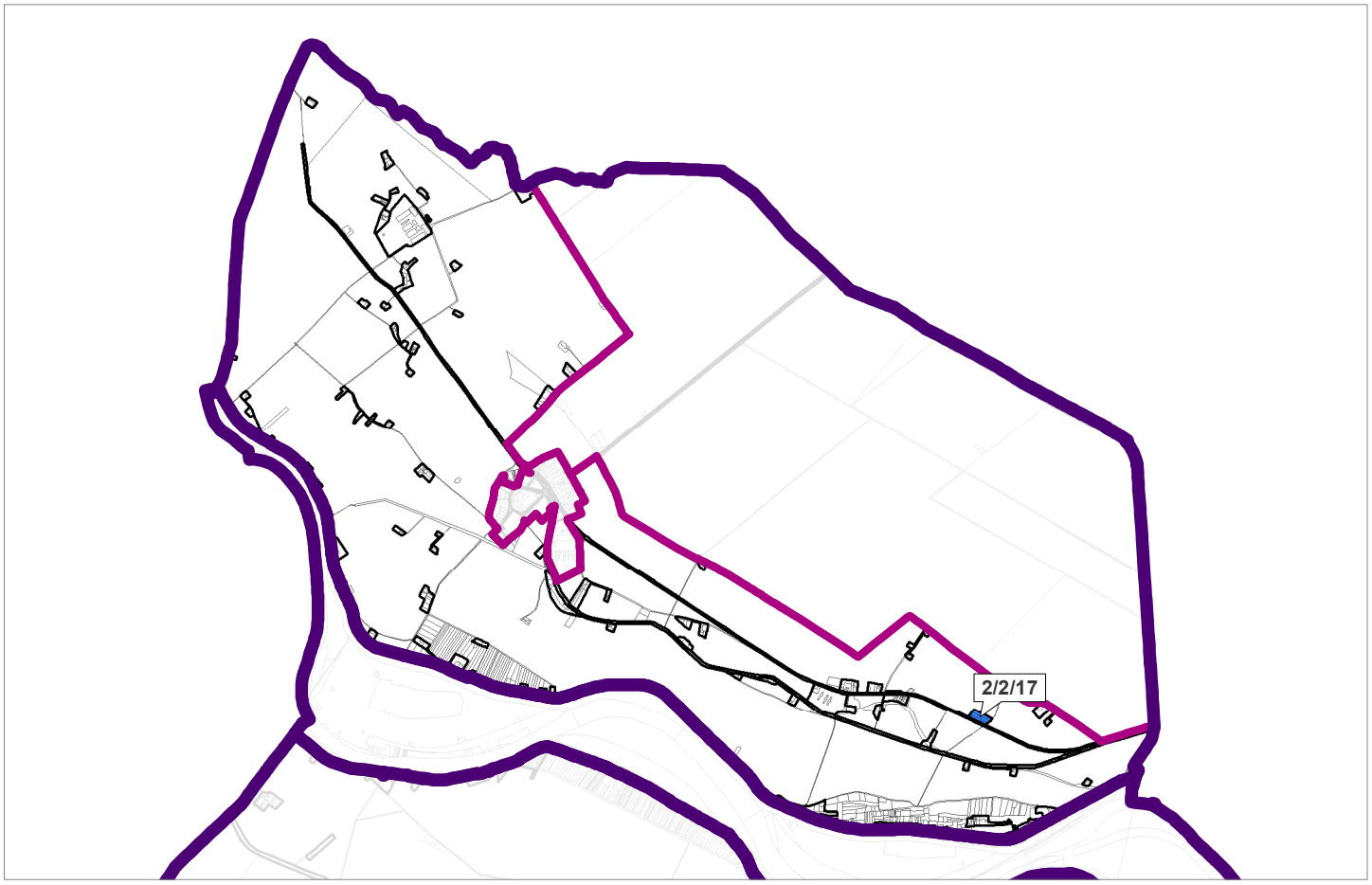
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/18
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	18
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 678 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

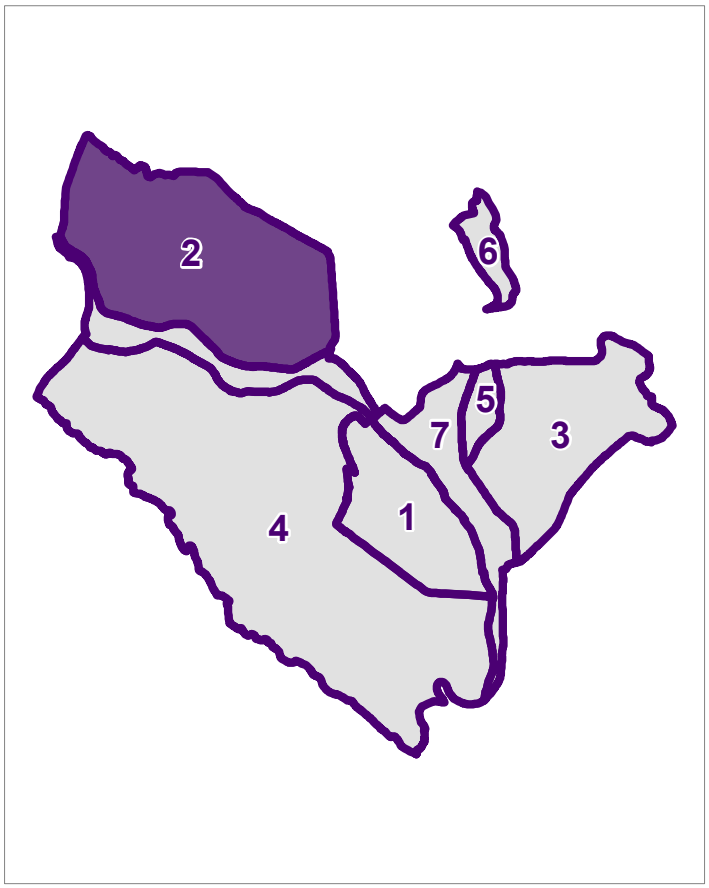
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

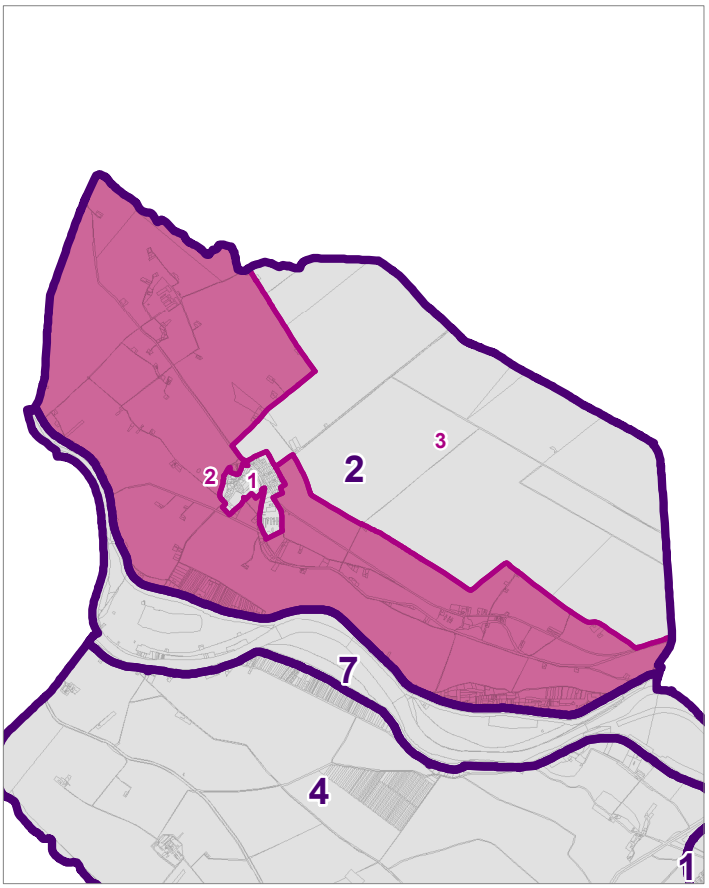
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/18
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

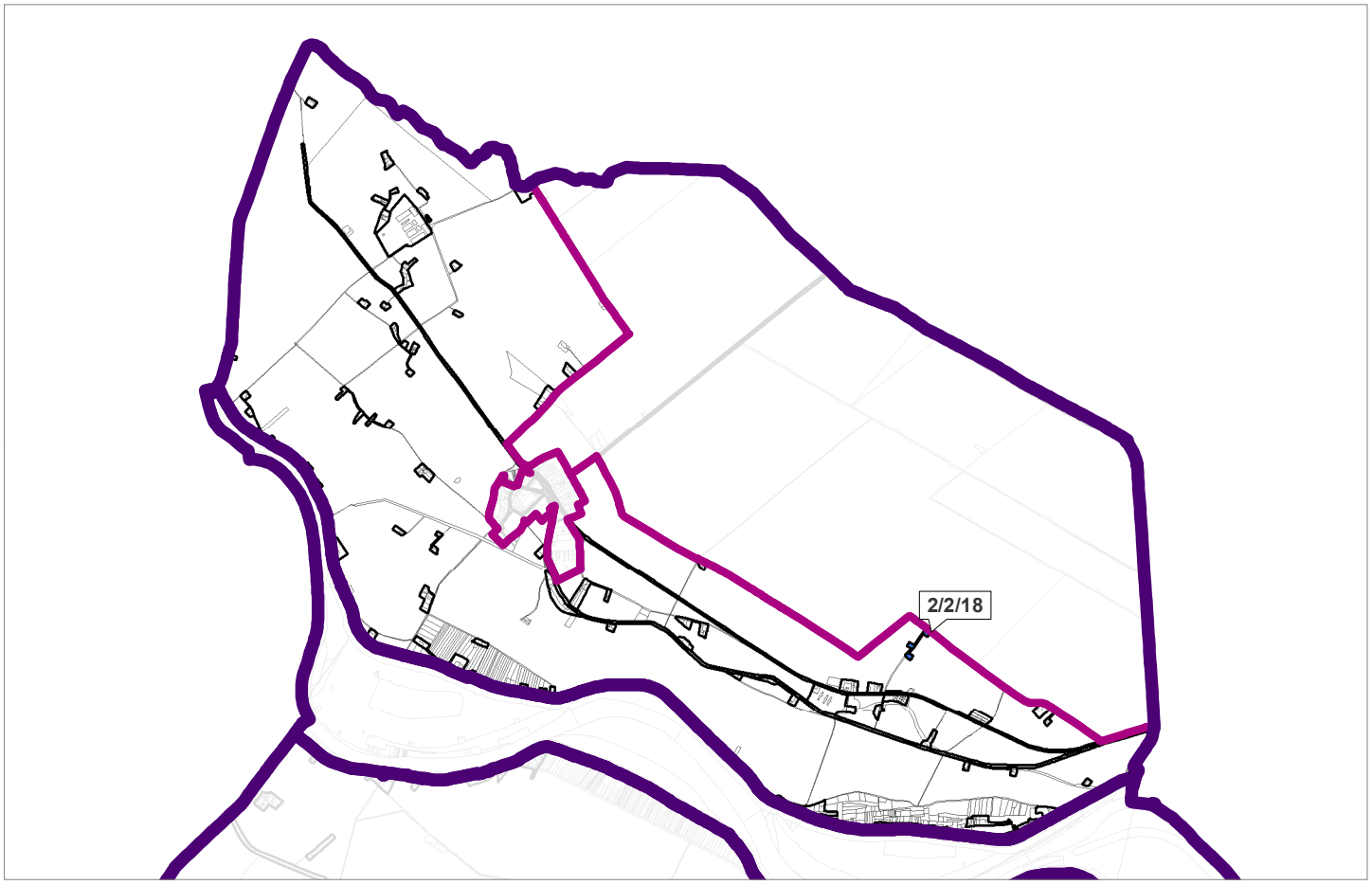
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/19
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	19
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 508 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

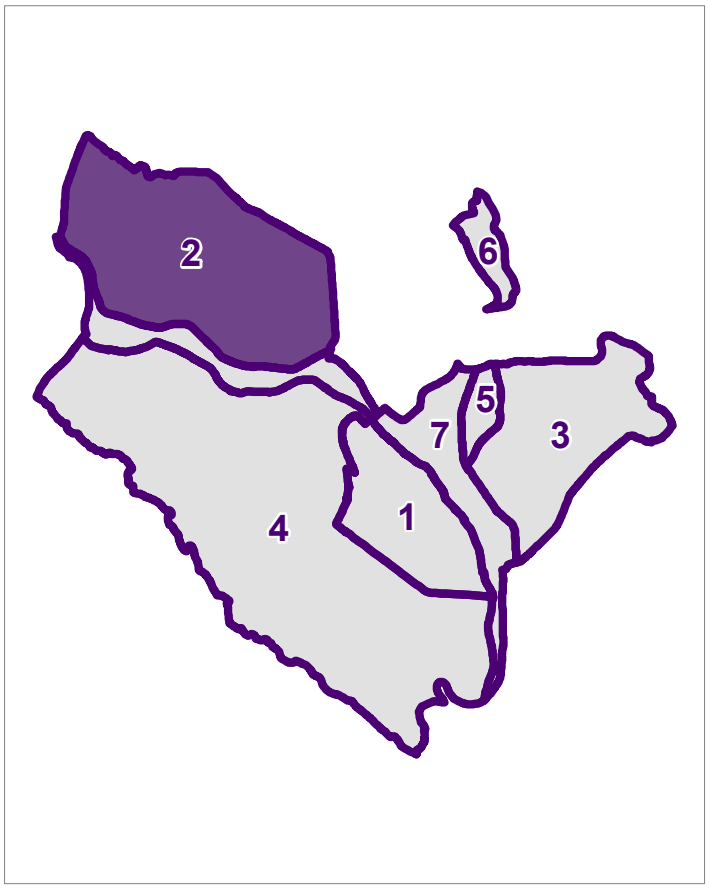
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

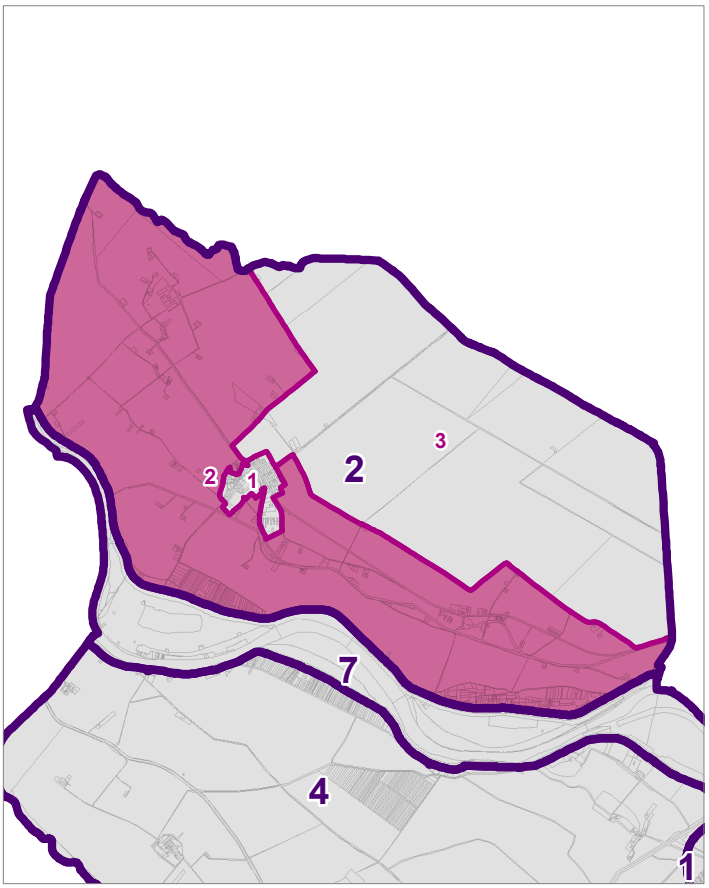
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/19
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

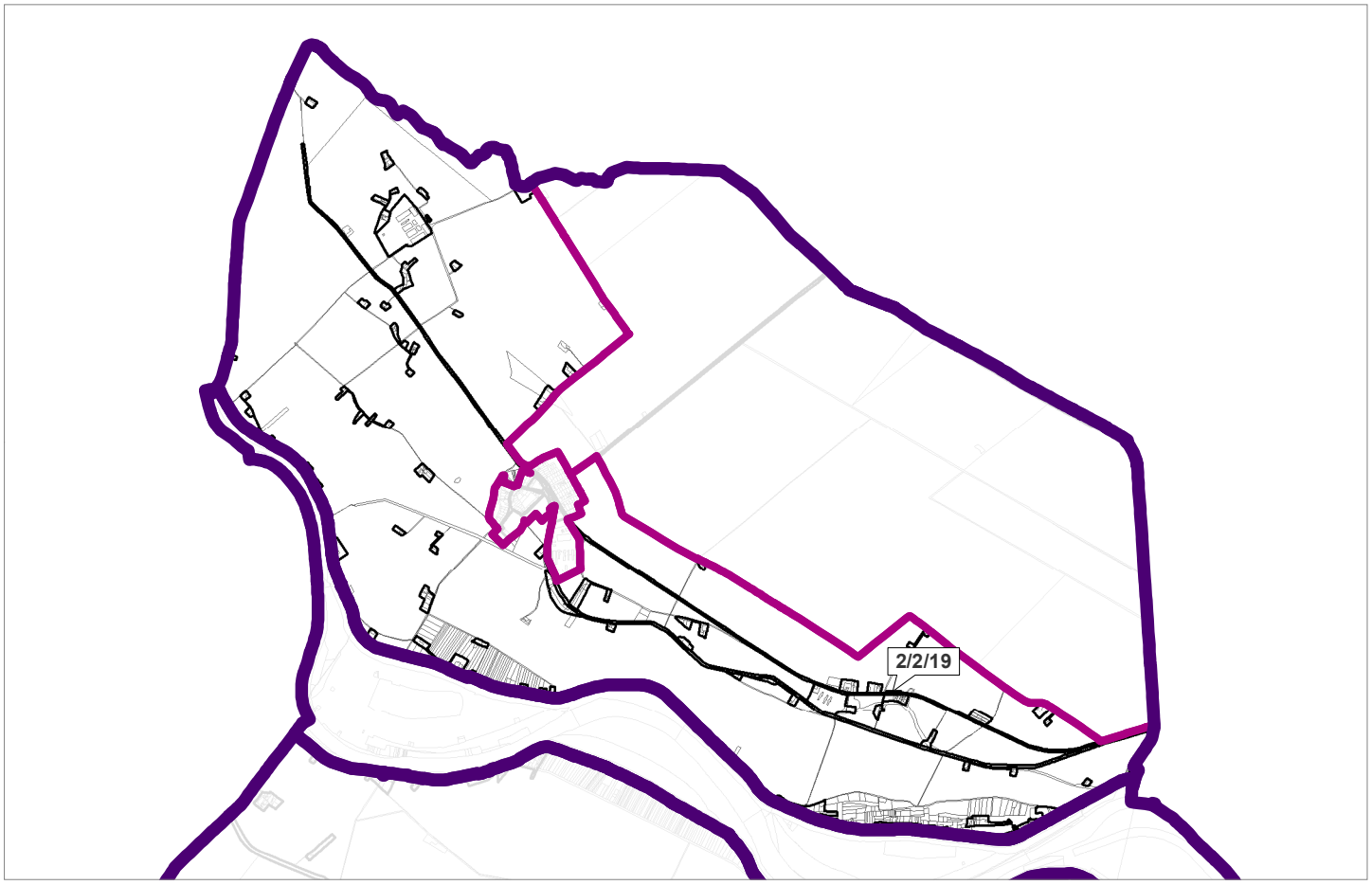
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/20
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	20
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 914 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

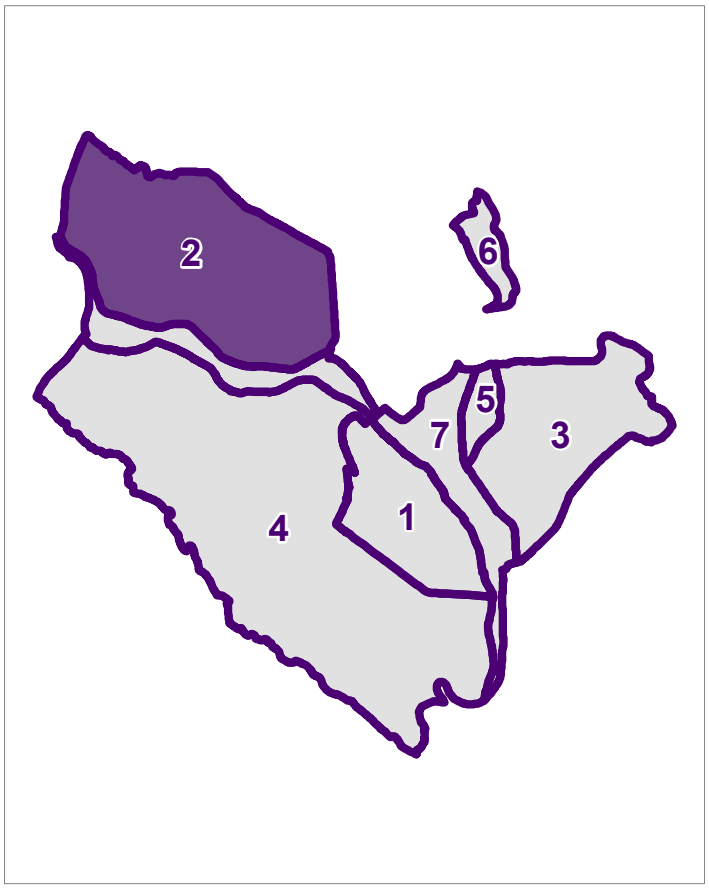
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

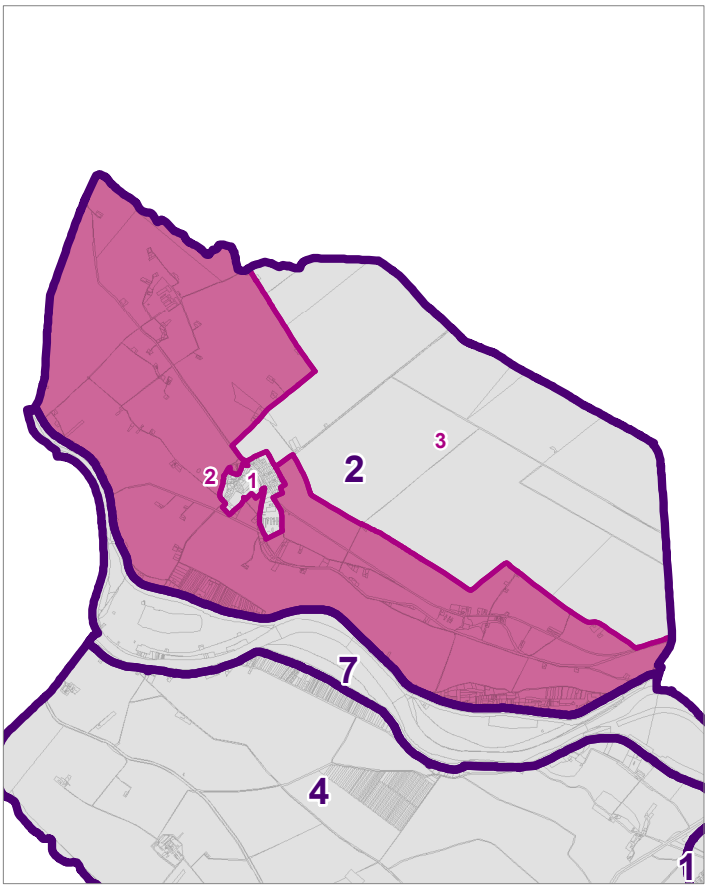
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/20
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

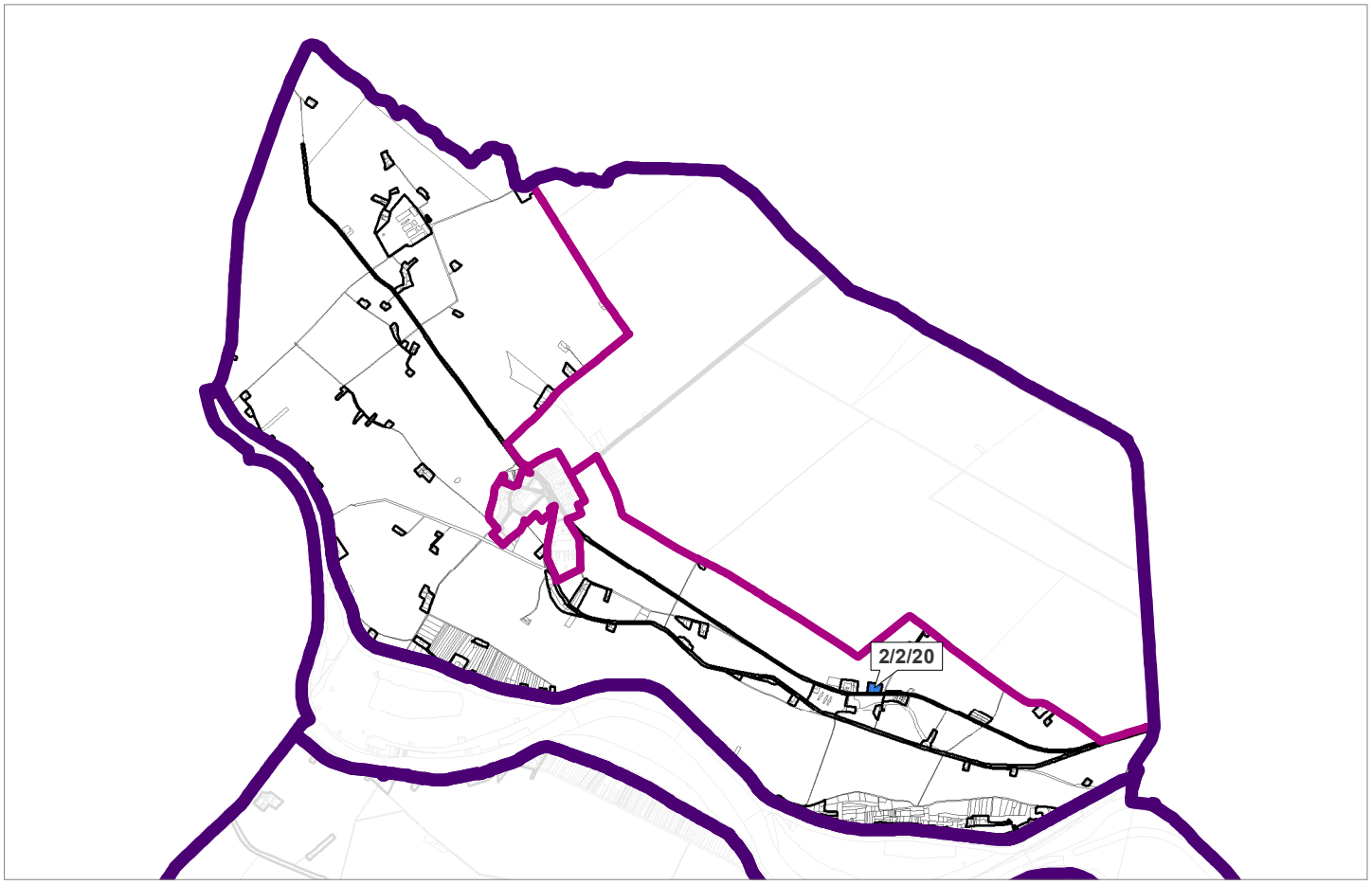
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/21
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	21
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	10 975 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

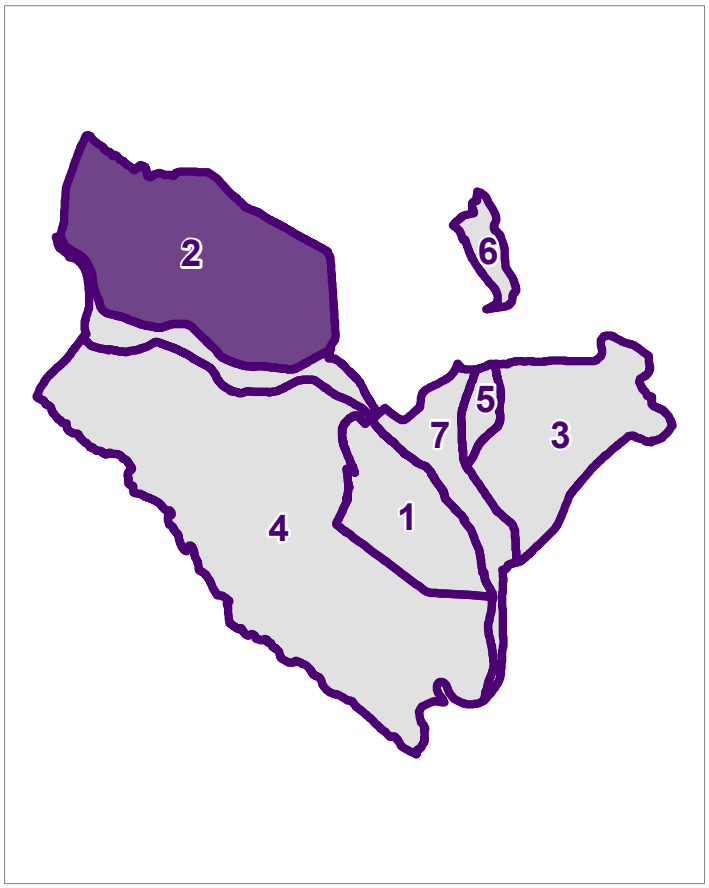
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

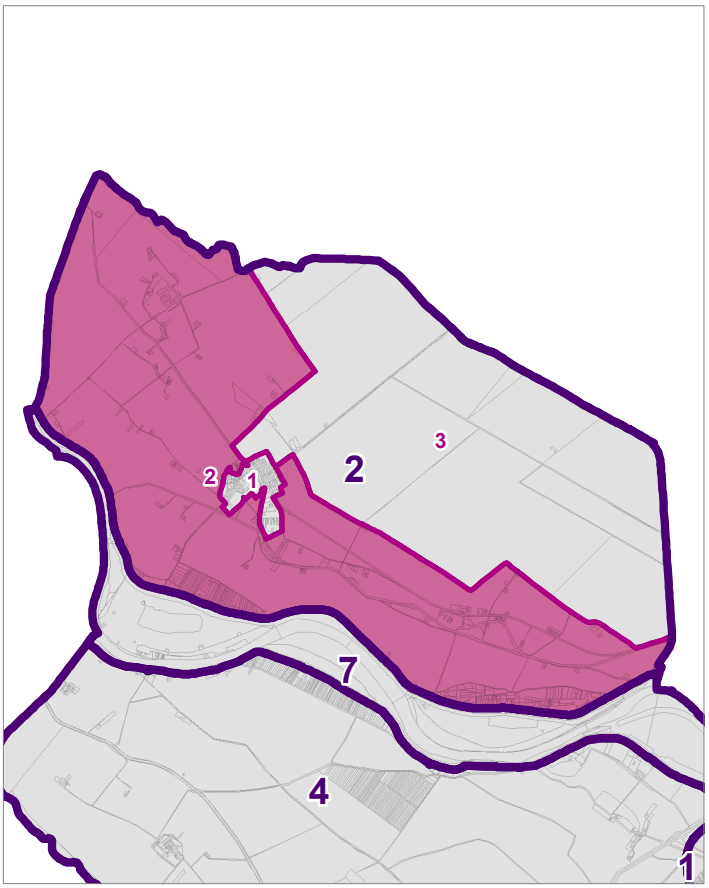
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/21
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

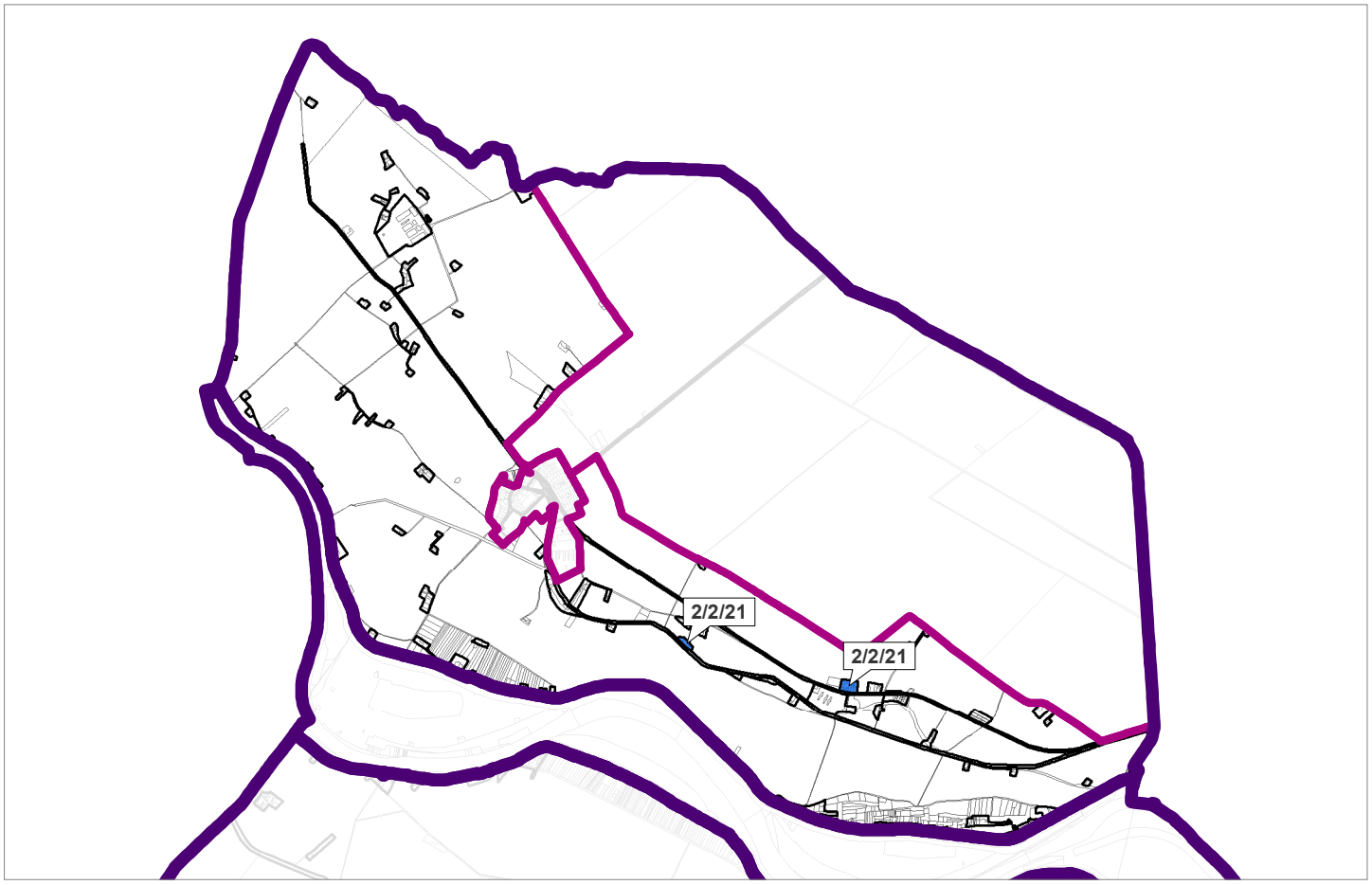
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/21
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	21
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 459 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

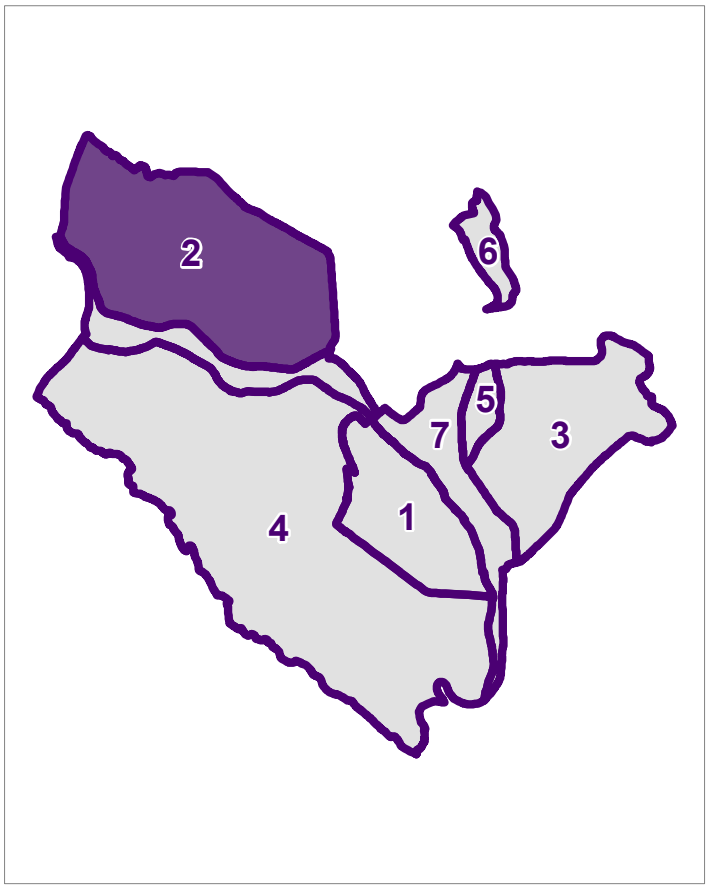
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

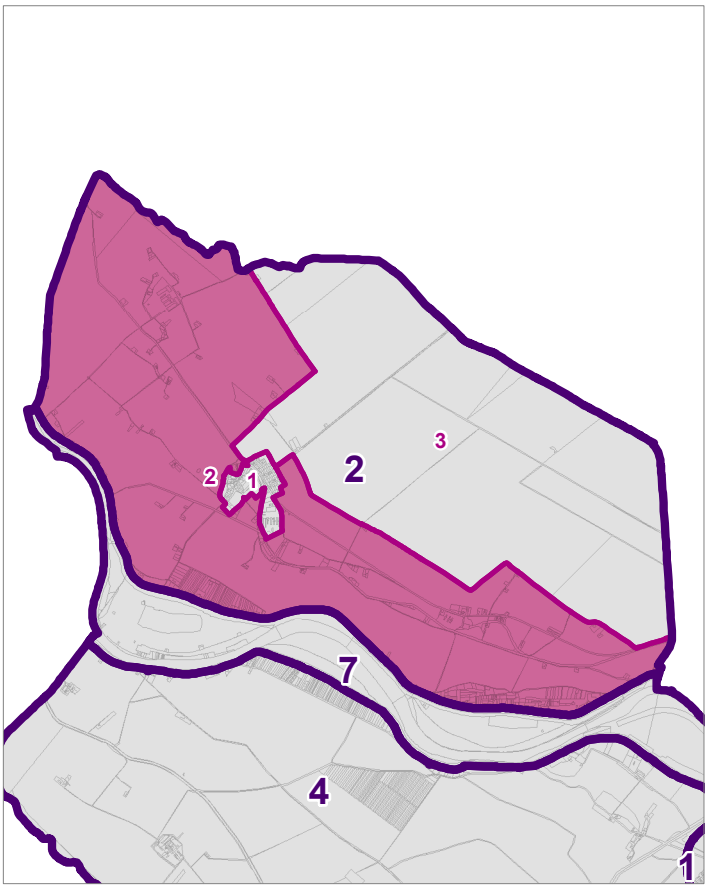
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/21
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

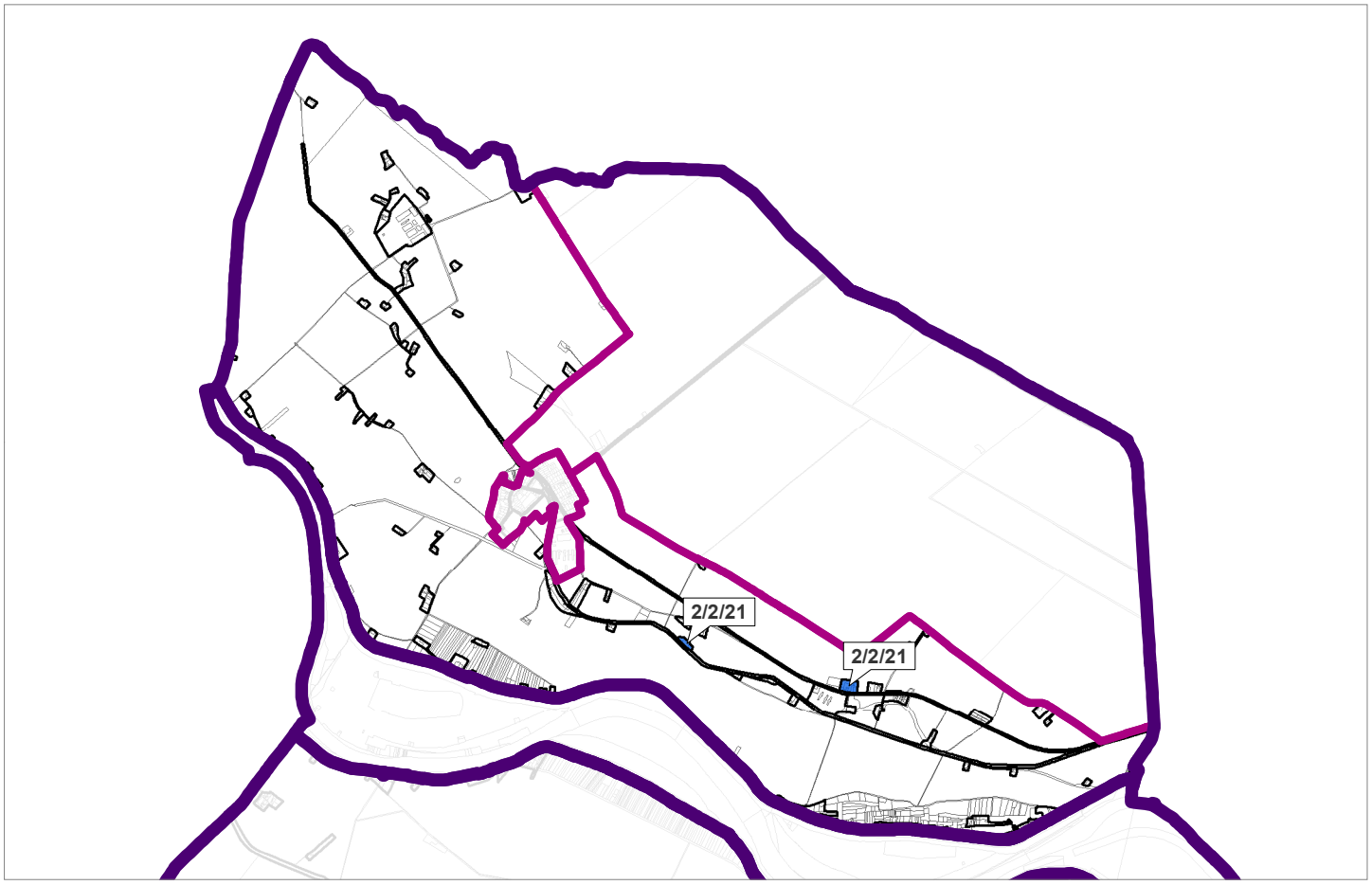
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/22
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	22
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	11 295 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

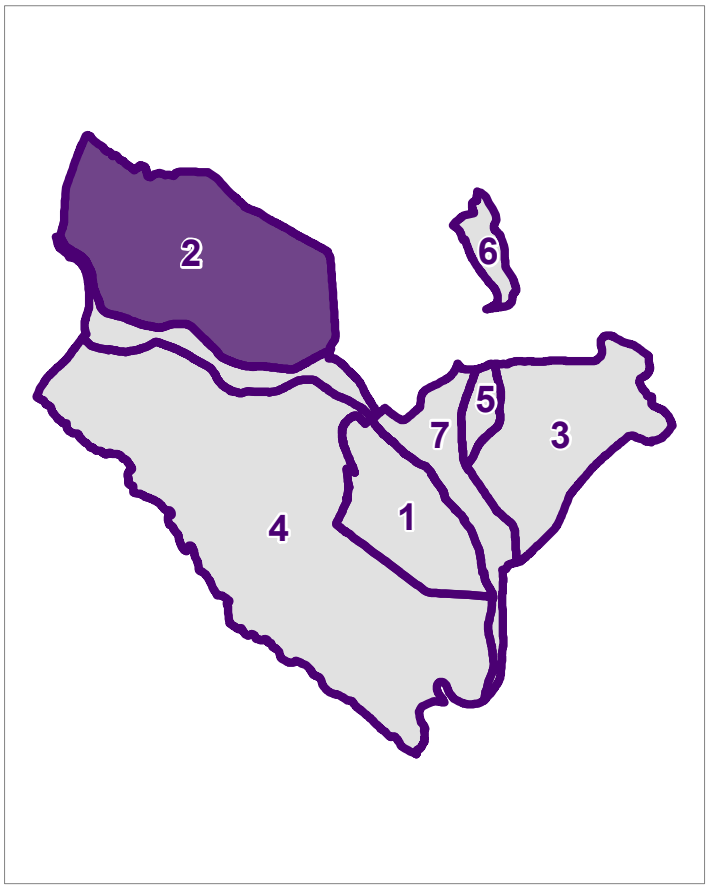
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

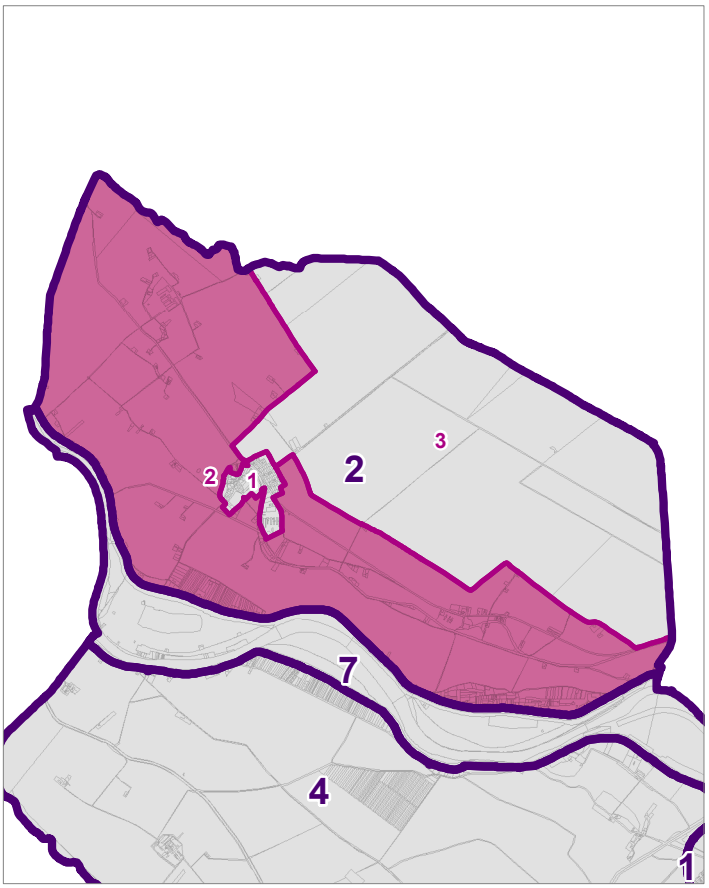
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/22
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

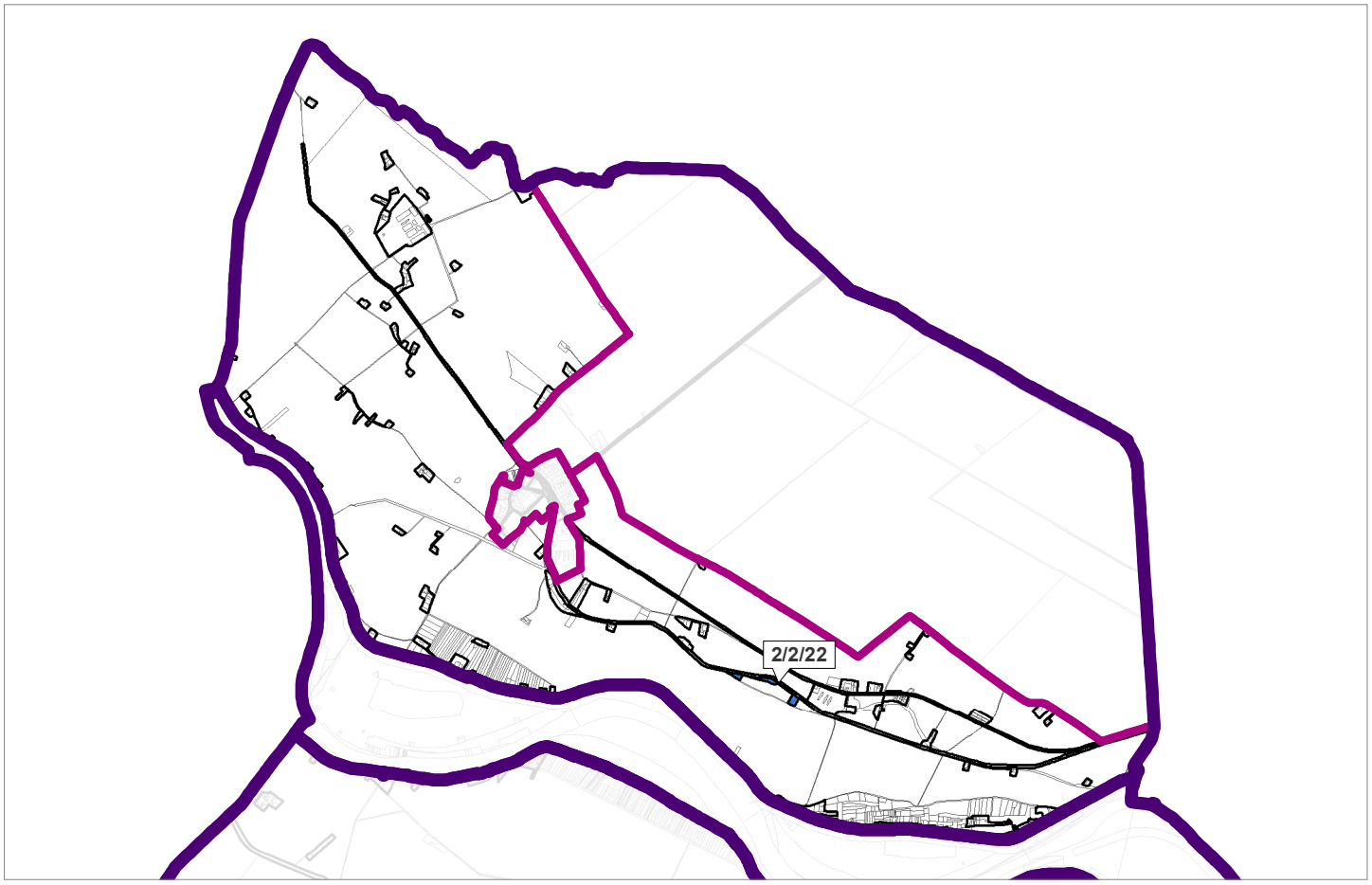
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/24
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	24
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	11 201 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

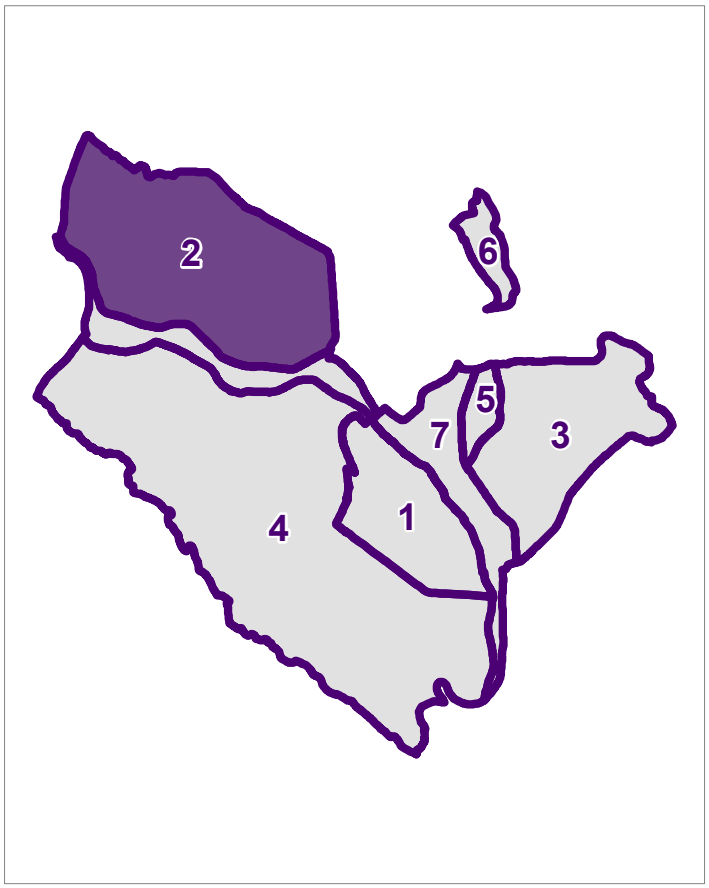
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

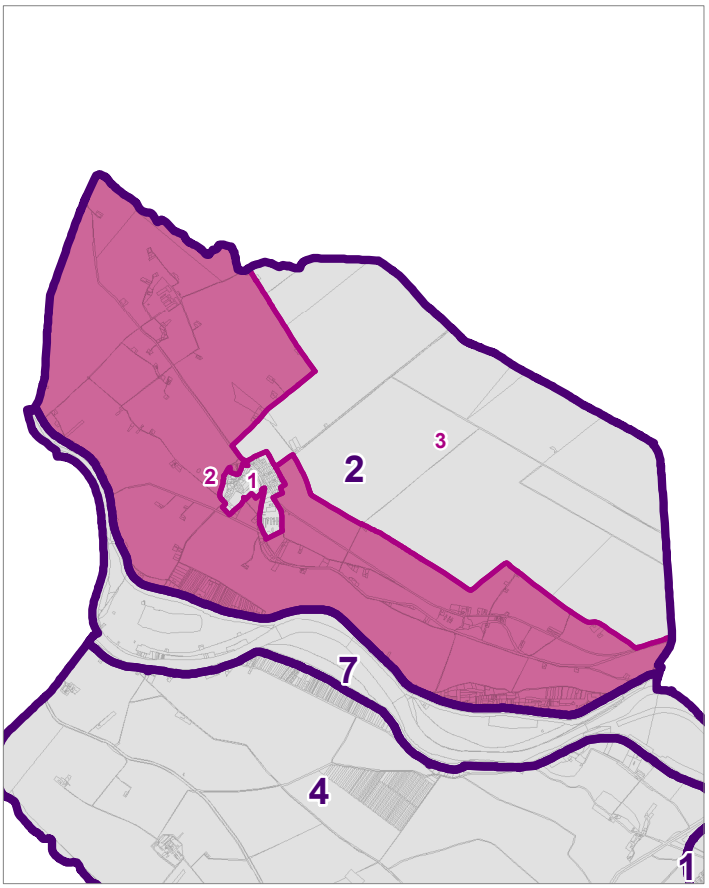
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/24
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

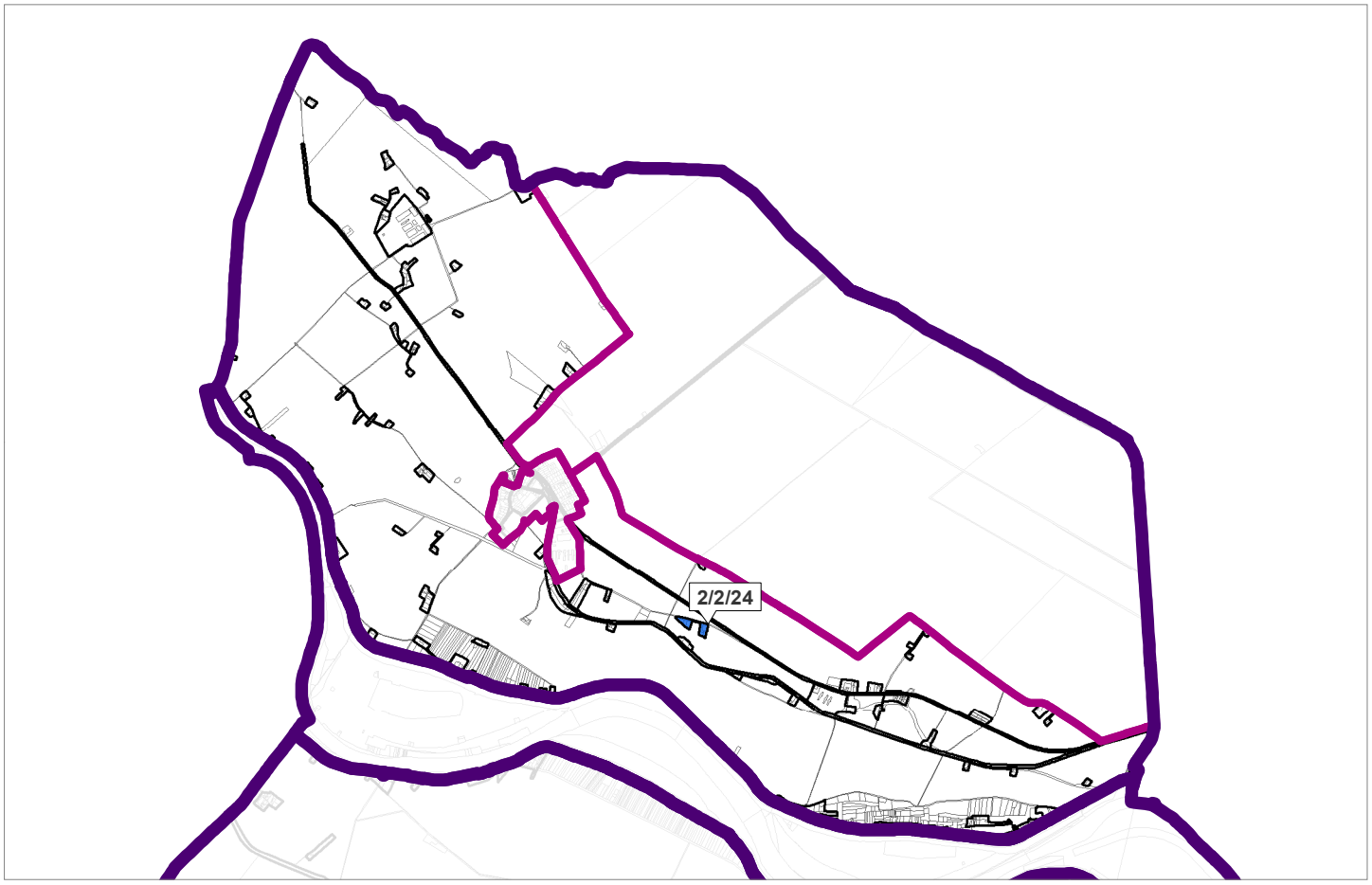
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/25
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	25
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	17 316 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

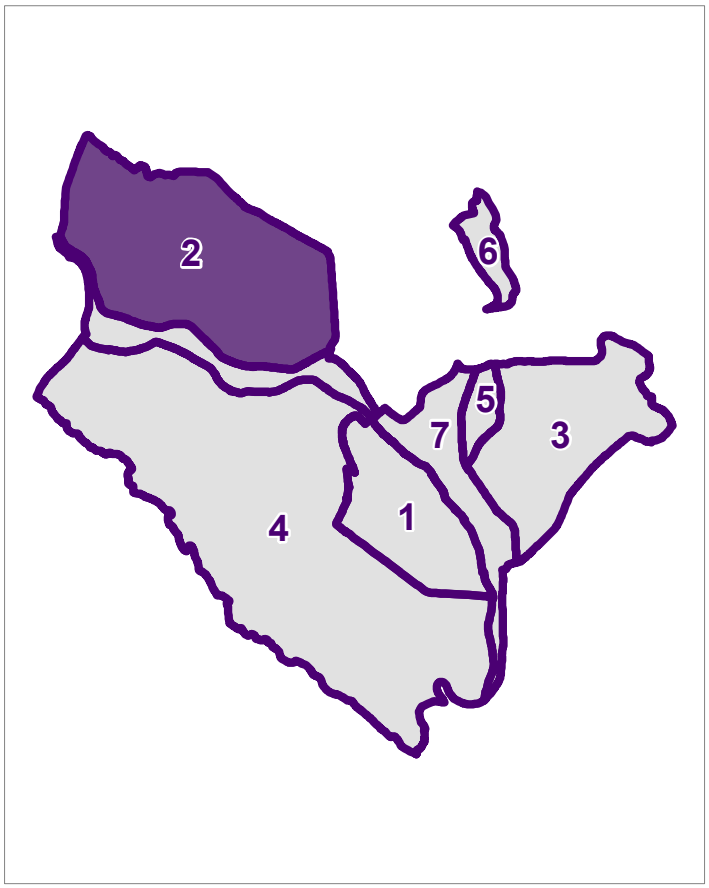
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

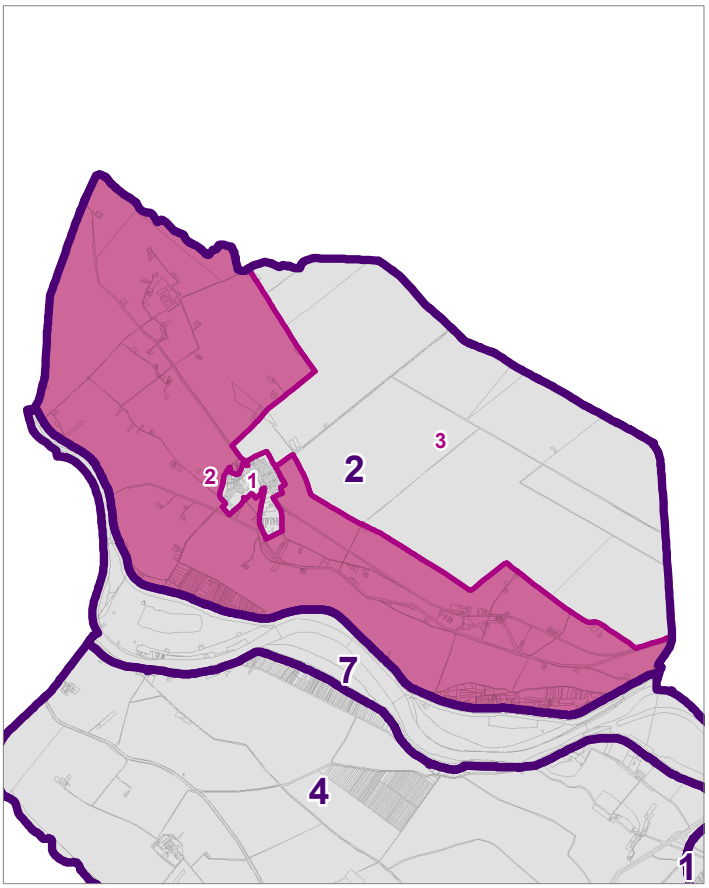
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/25
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

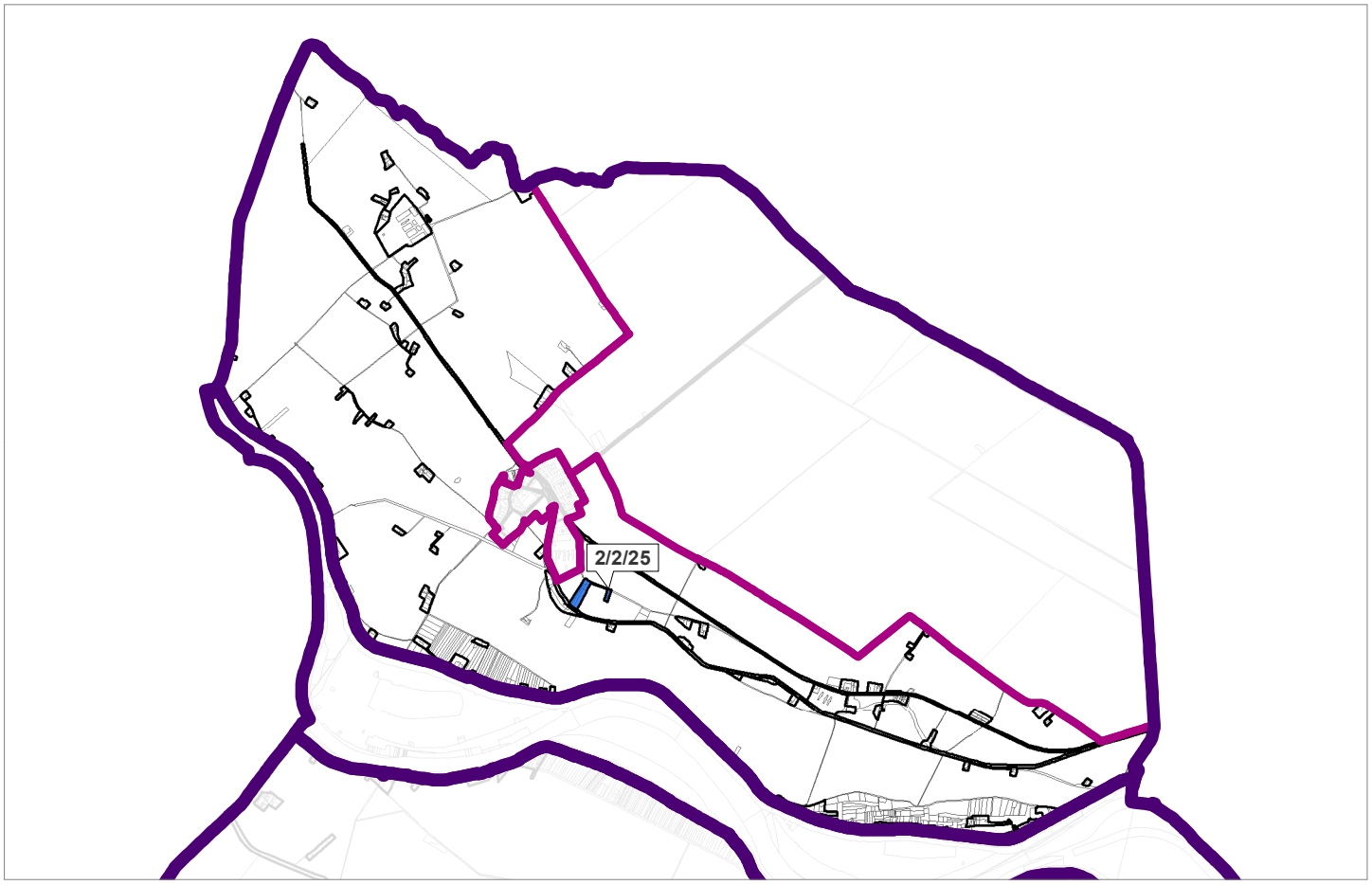
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/26
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	26
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 746 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

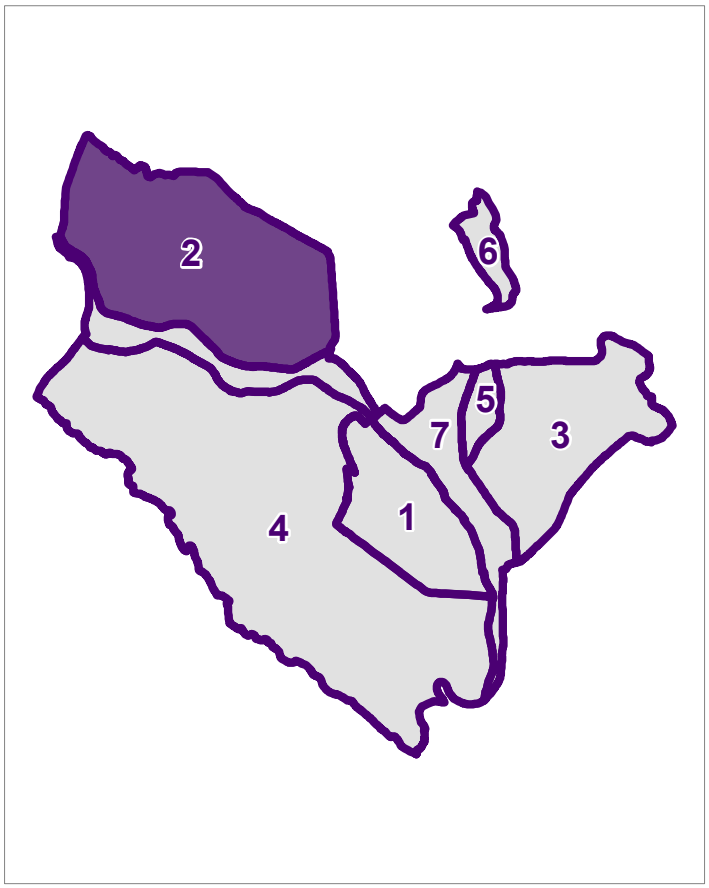
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

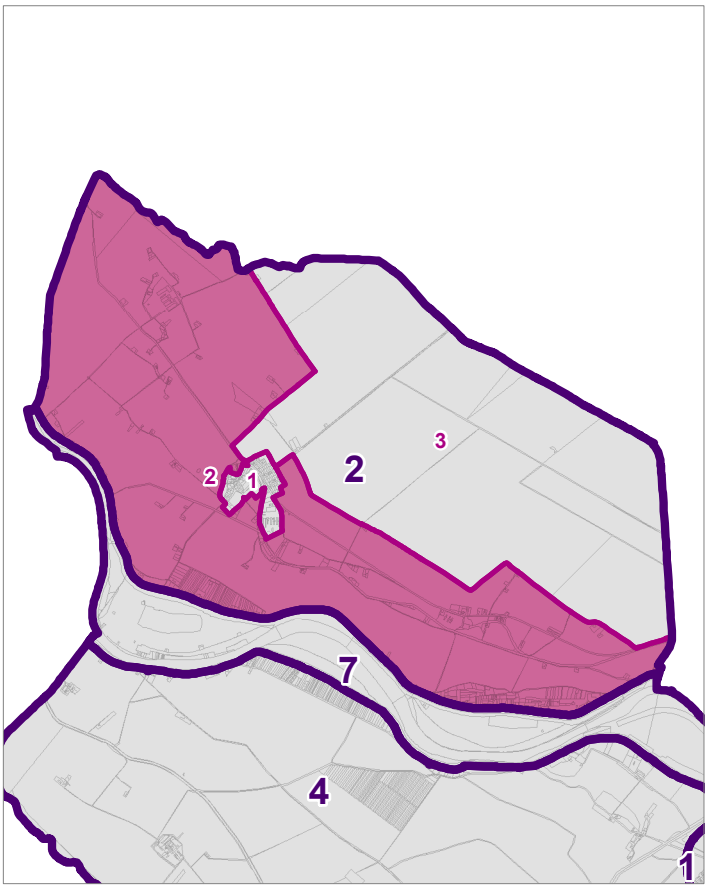
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/26
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

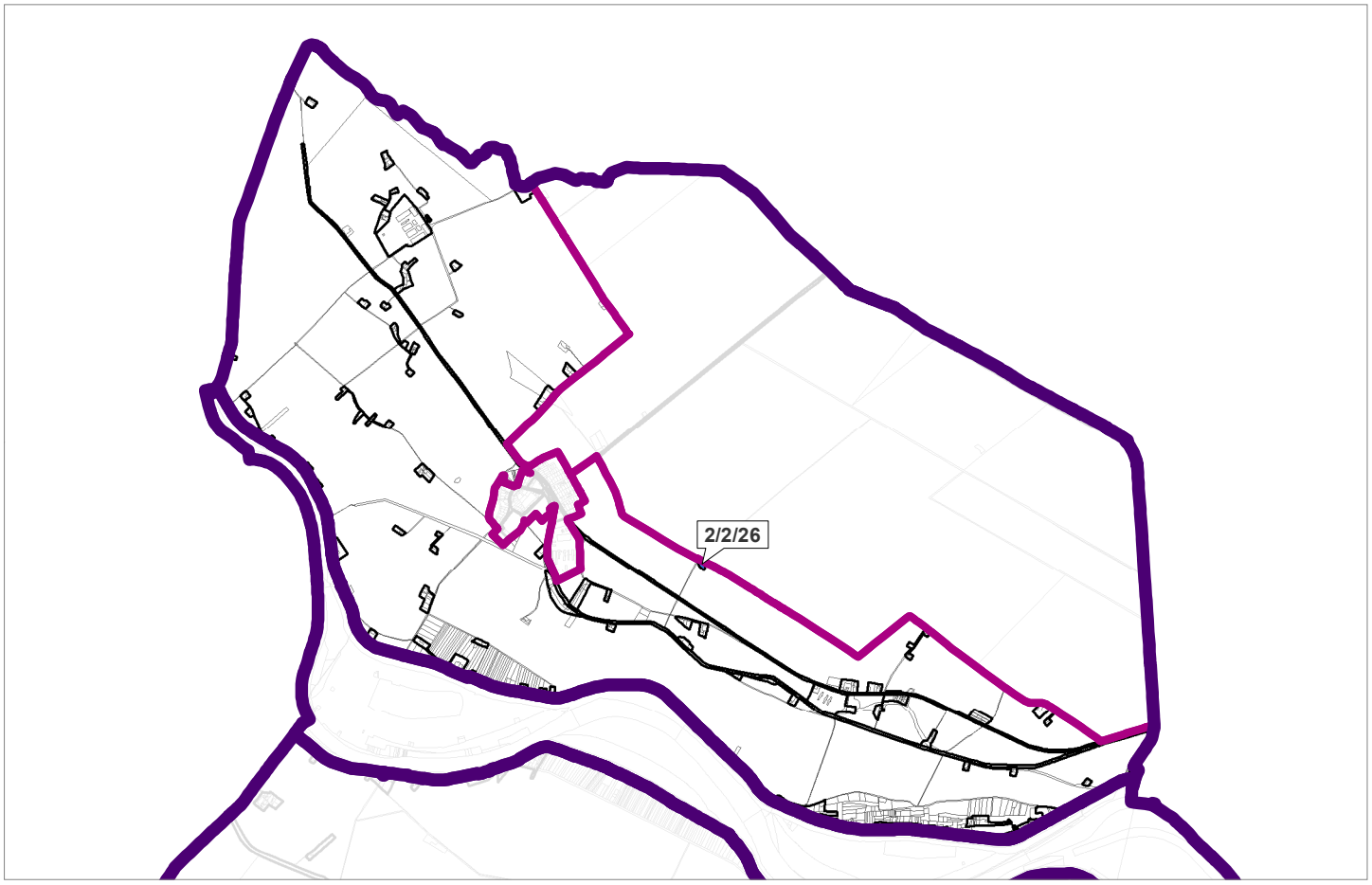
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/27
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	27
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 132 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

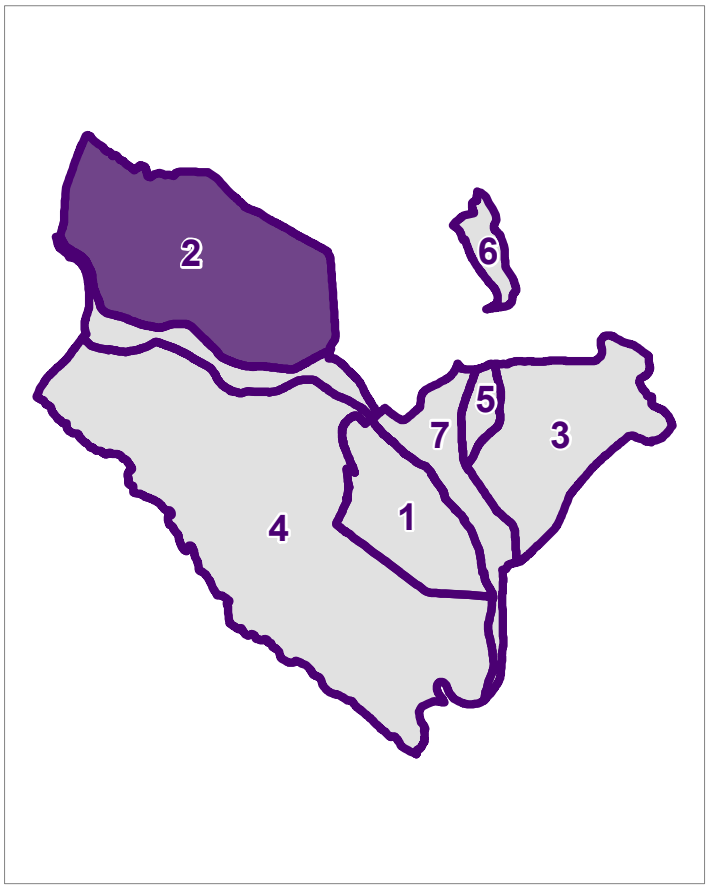
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

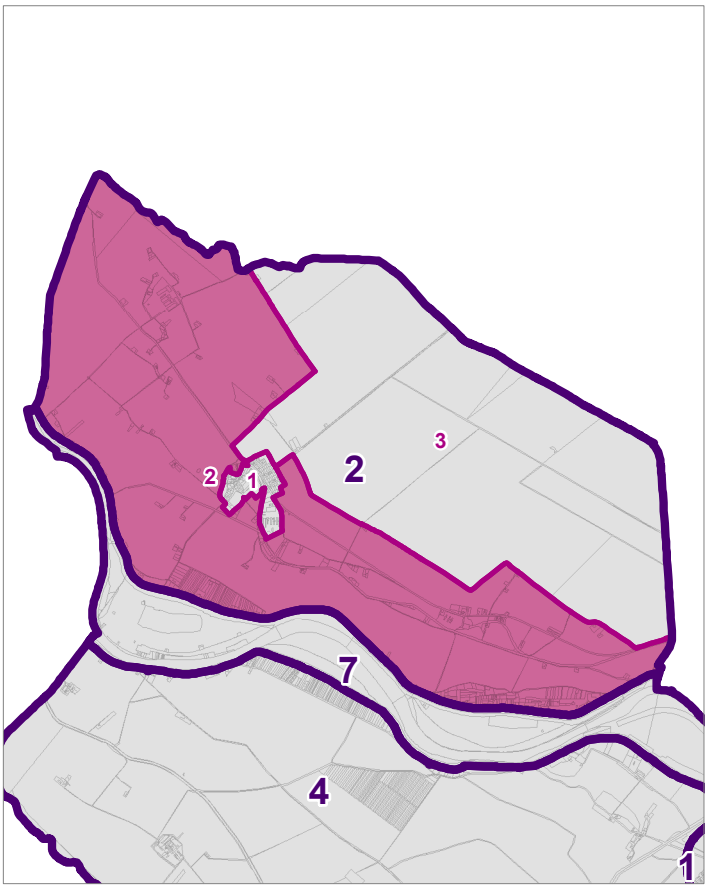
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/27
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

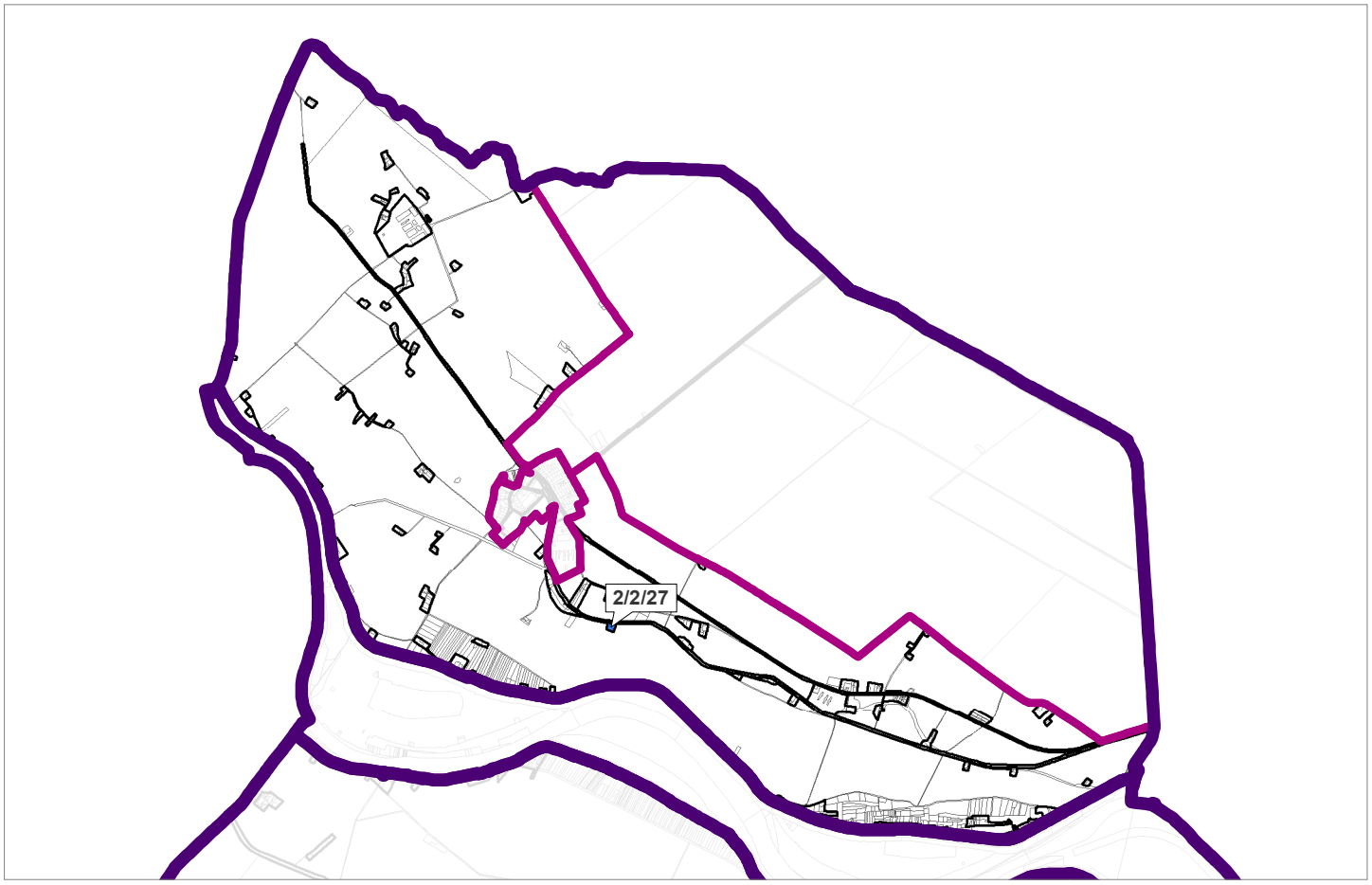
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/28
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	28
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	19 198 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

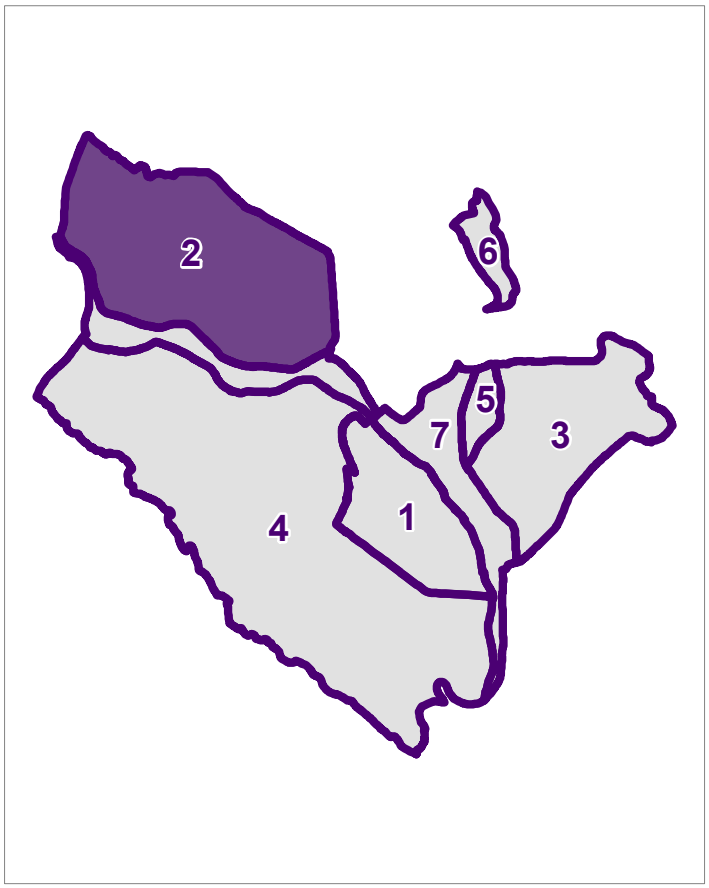
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

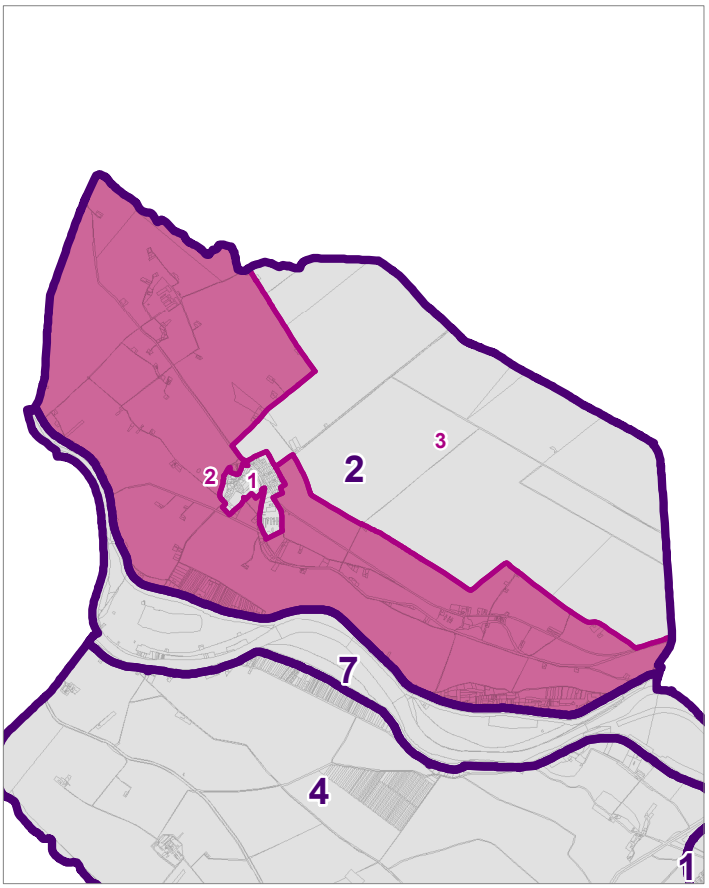
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/28
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

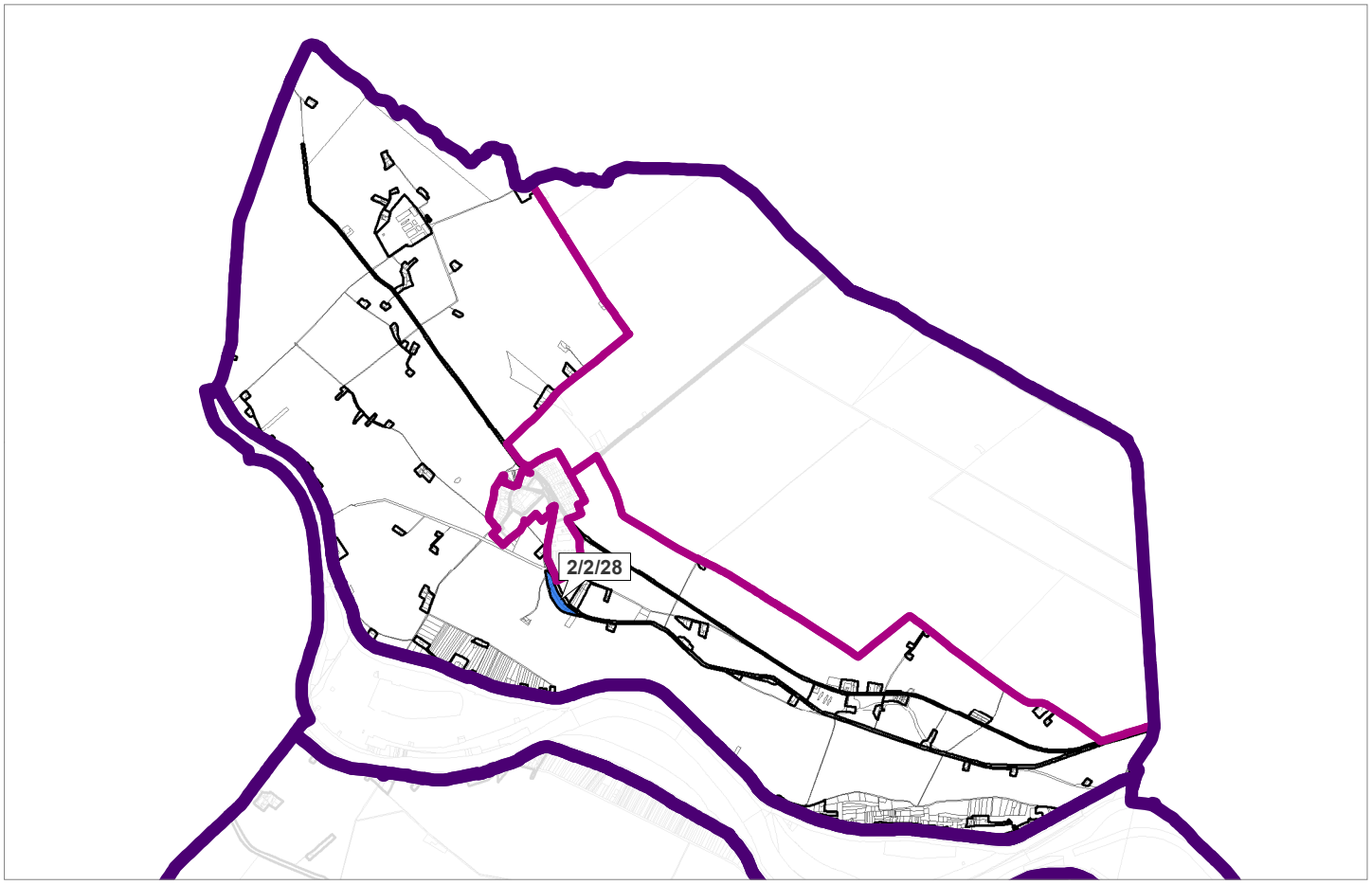
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/29
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	29
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 886 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

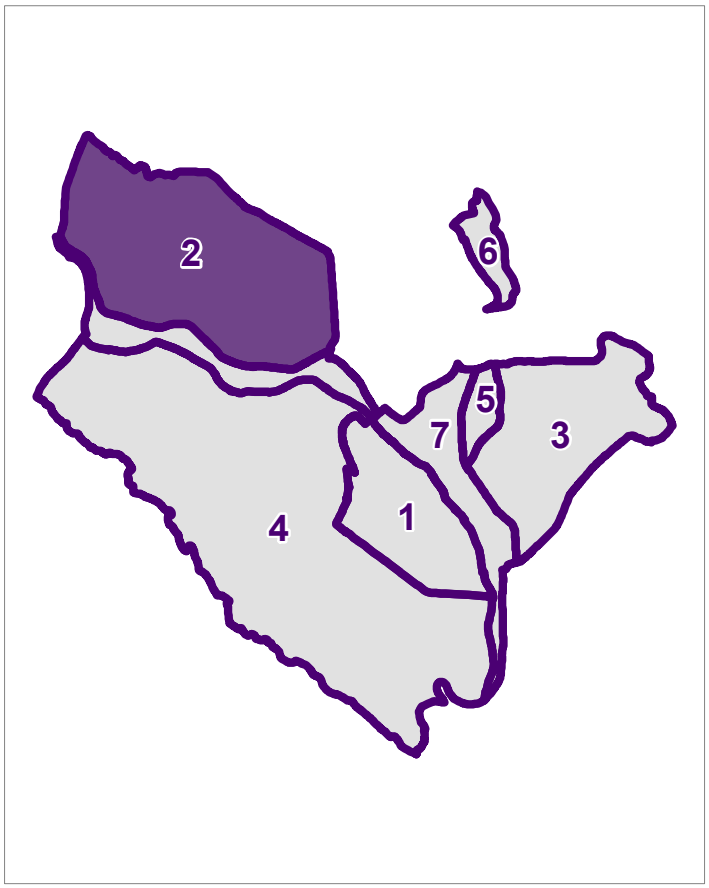
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

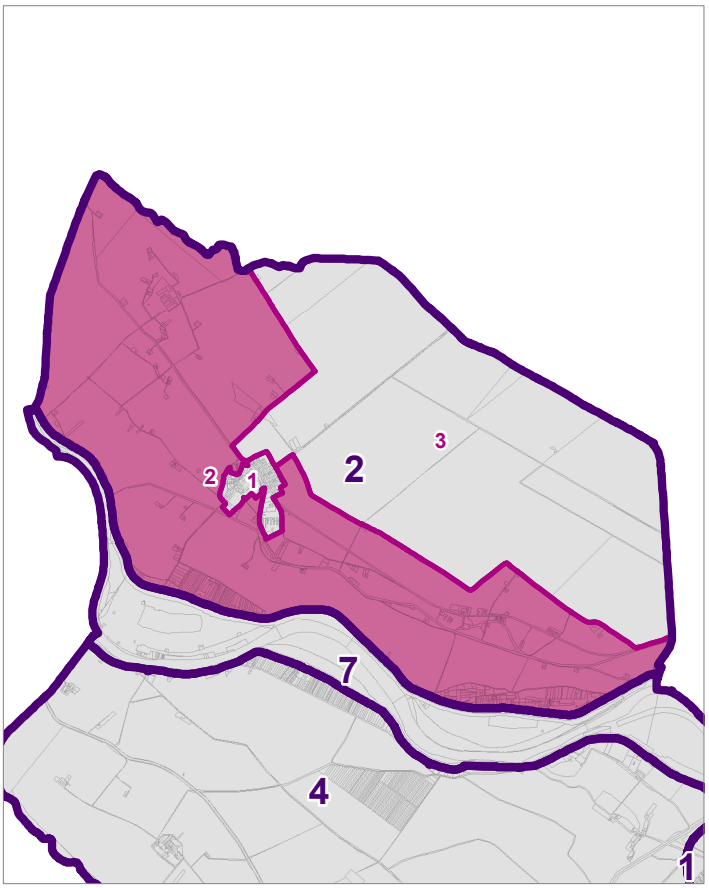
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/29
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

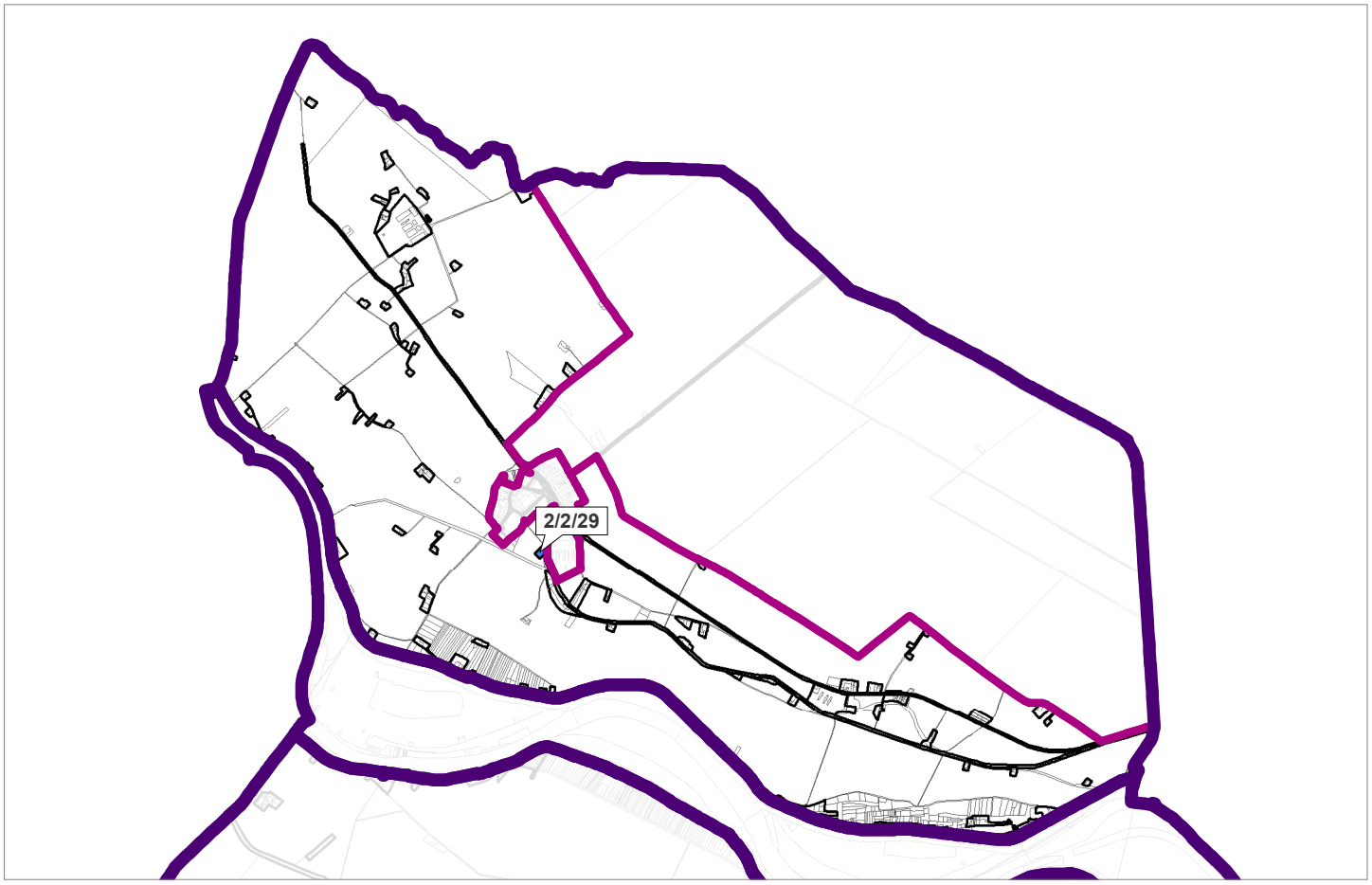
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/30
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	30
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	14 488 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

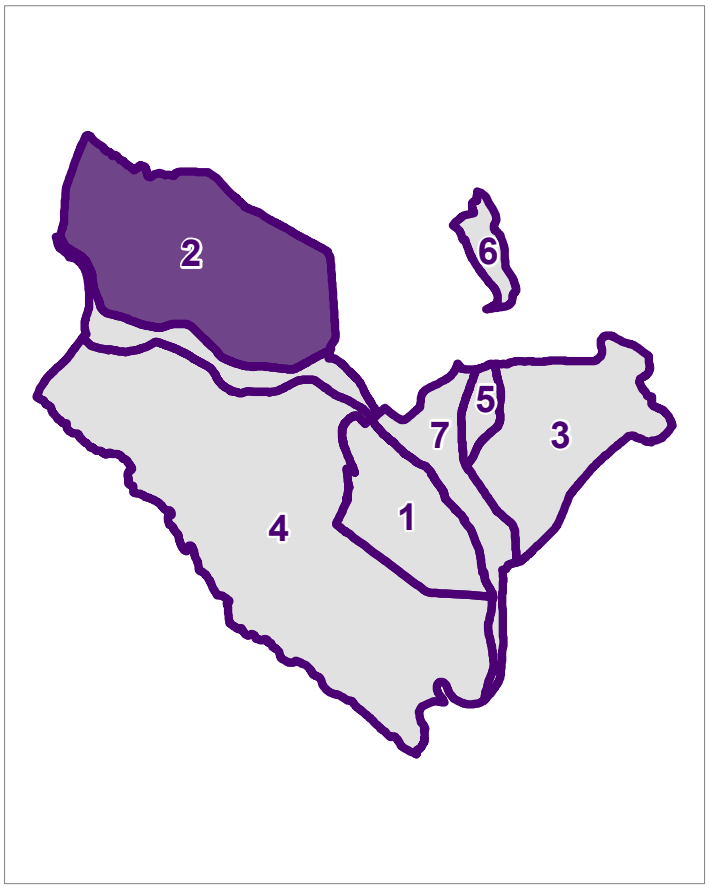
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

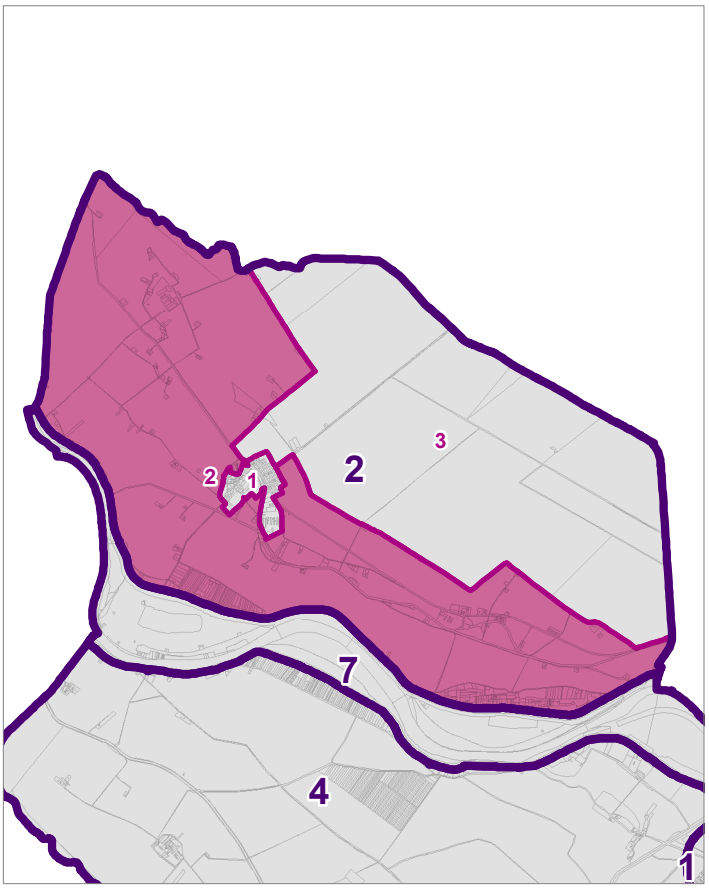
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/30
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

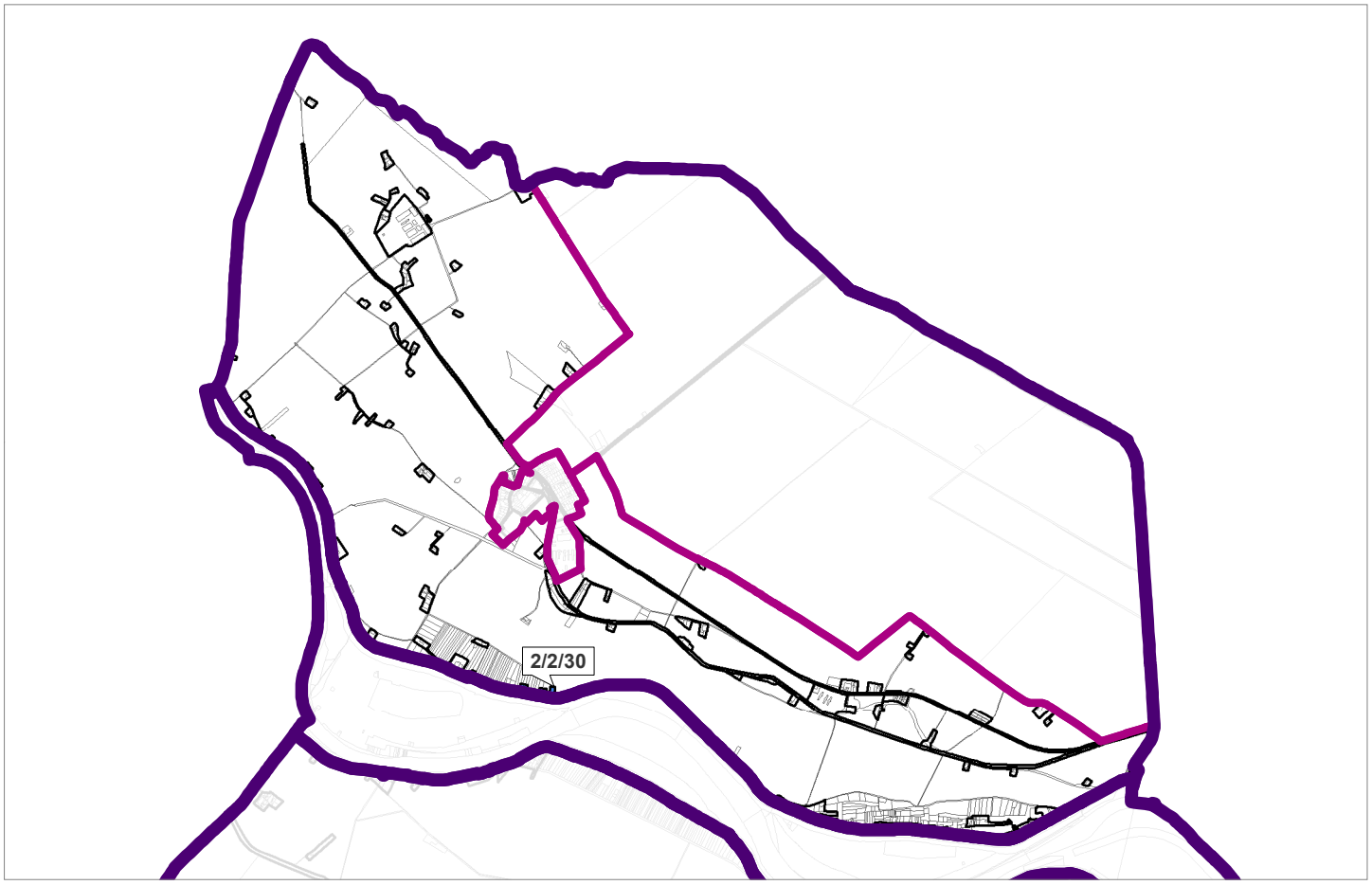
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/31
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	31
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	23 064 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

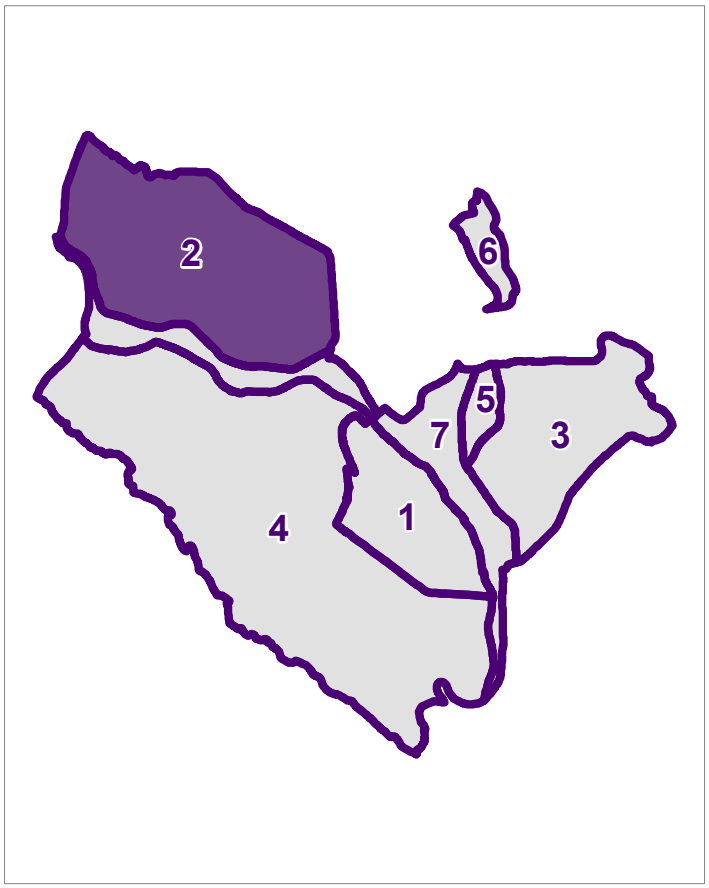
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

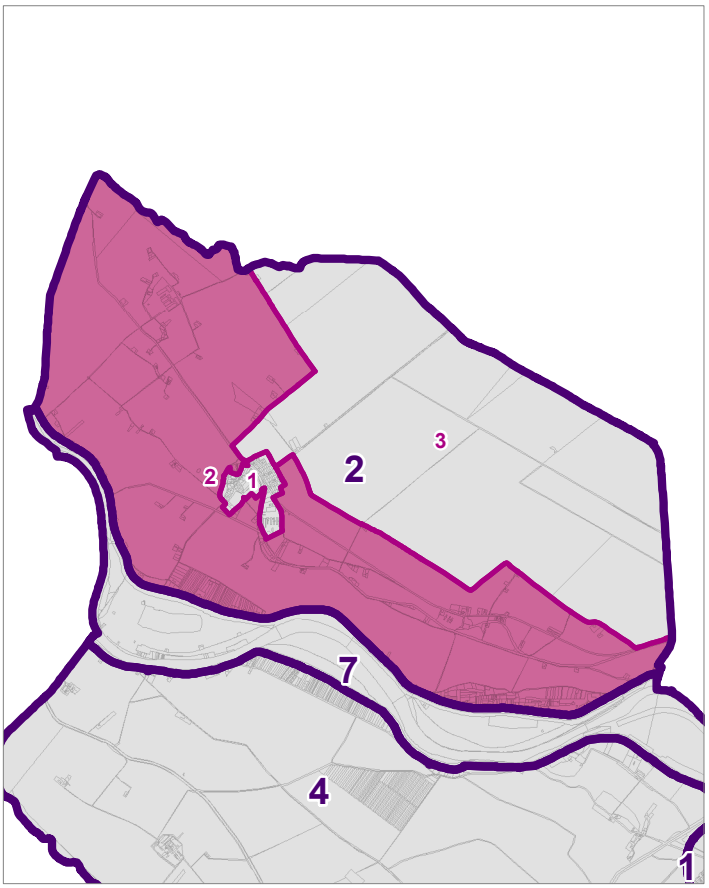
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/31
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

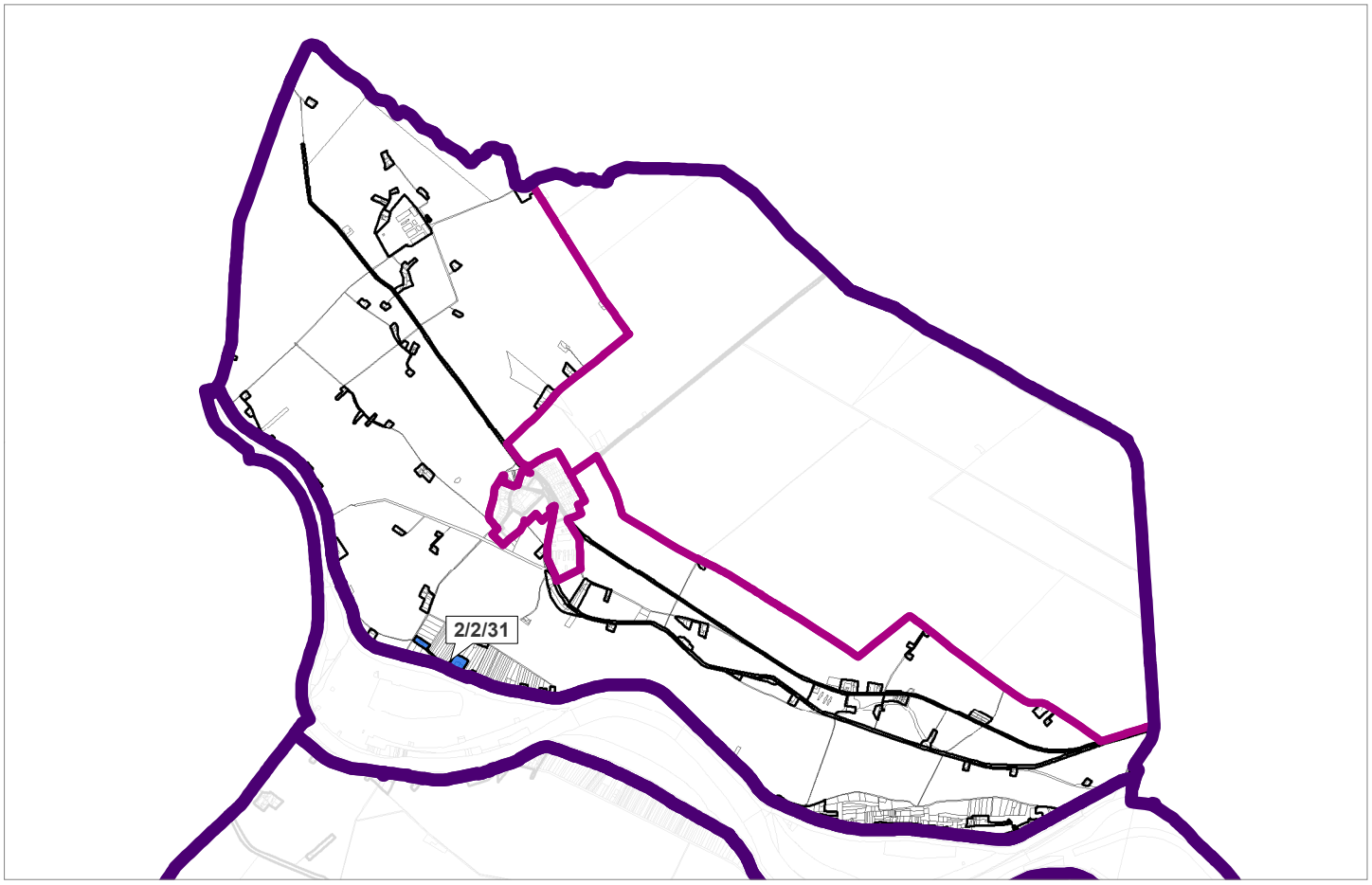
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/32
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	32
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 504 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

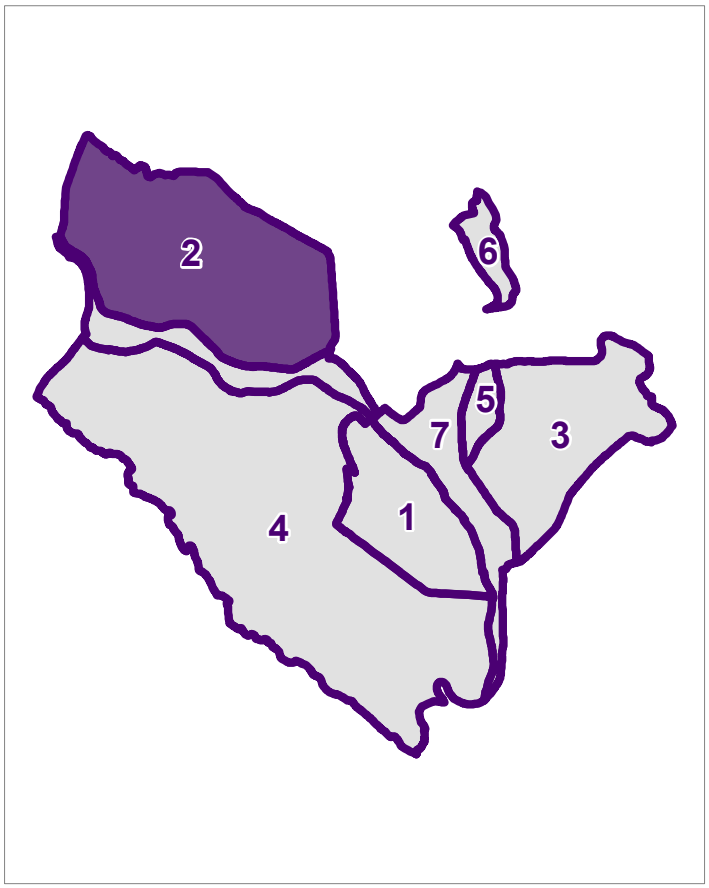
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

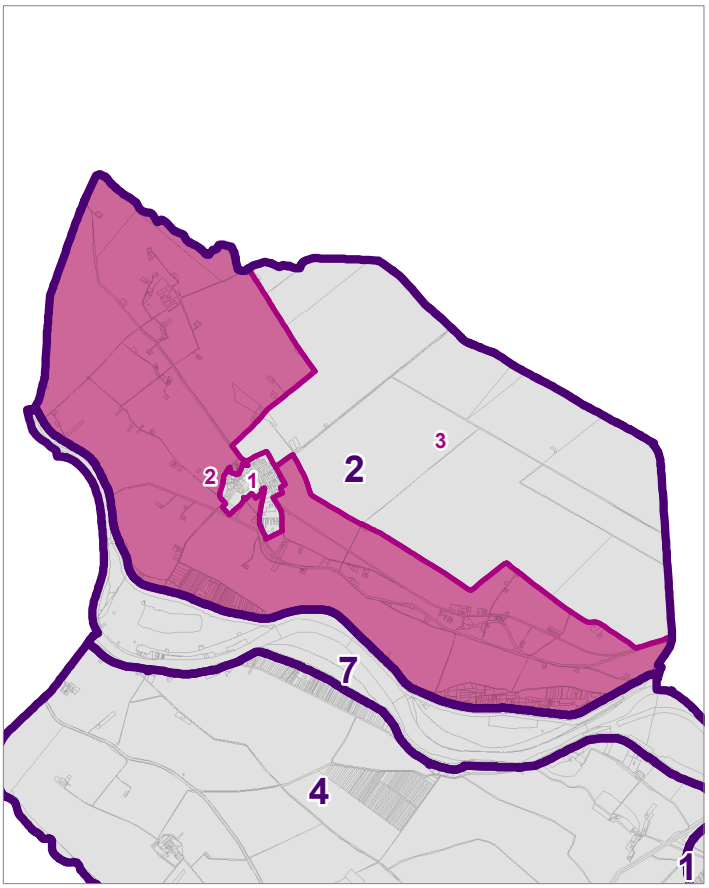
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/32
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

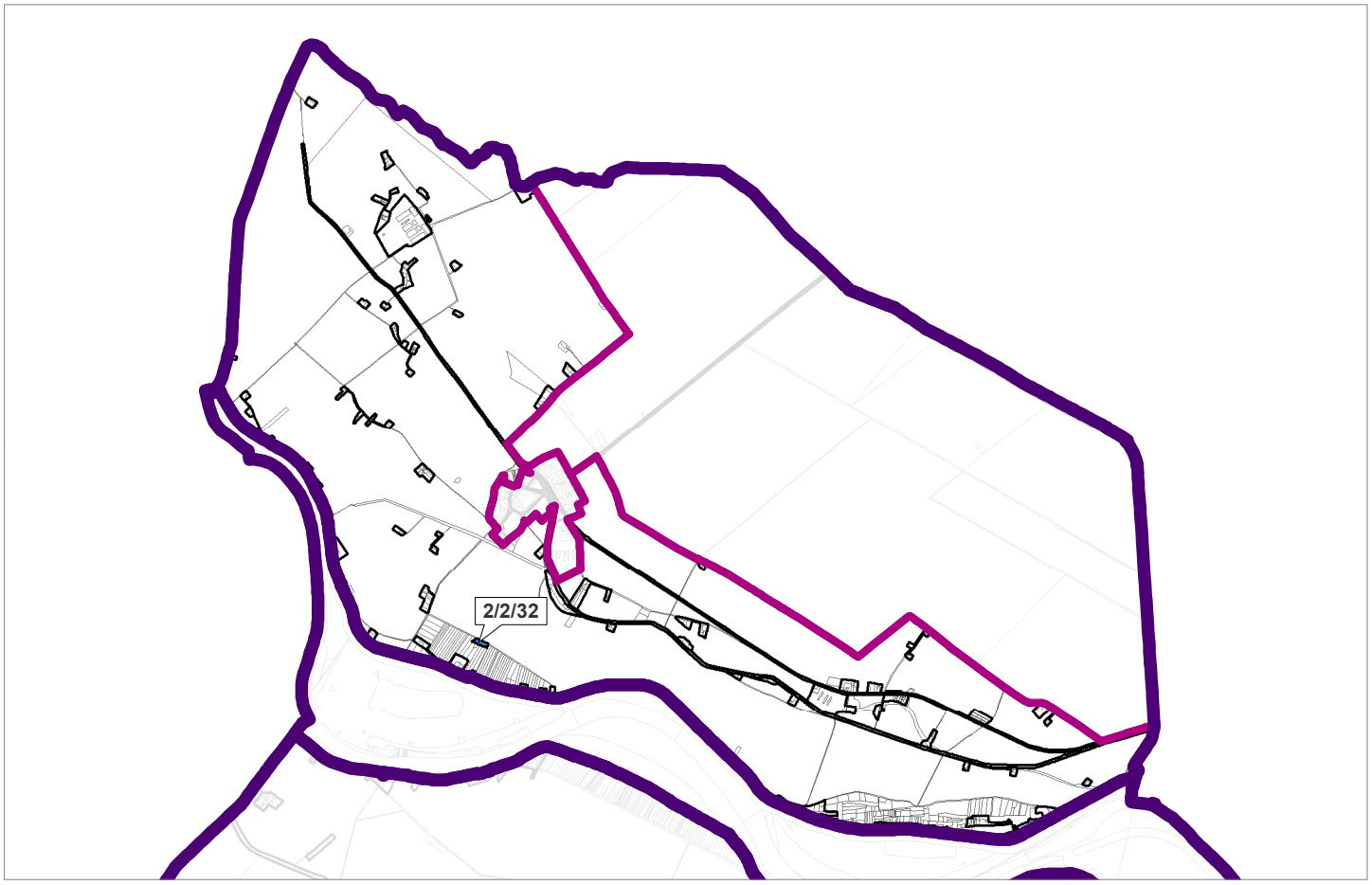
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/33
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	33
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 624 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

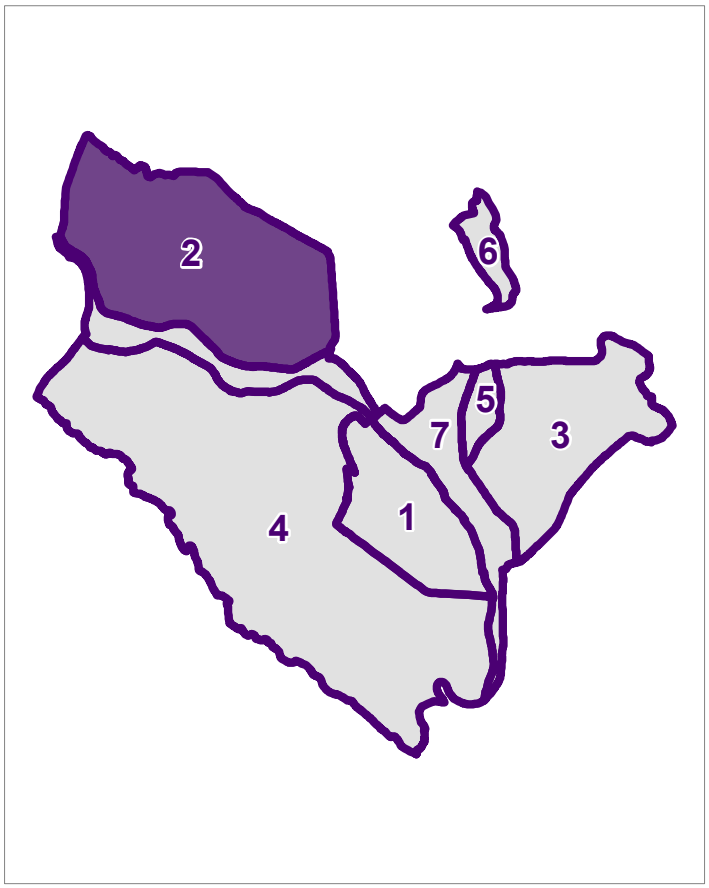
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

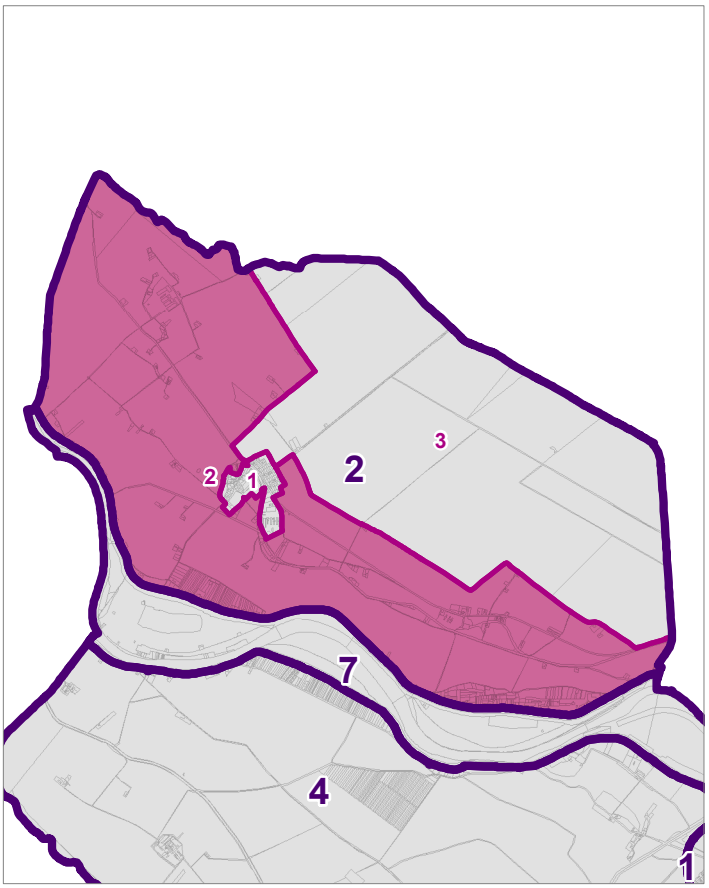
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/33
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

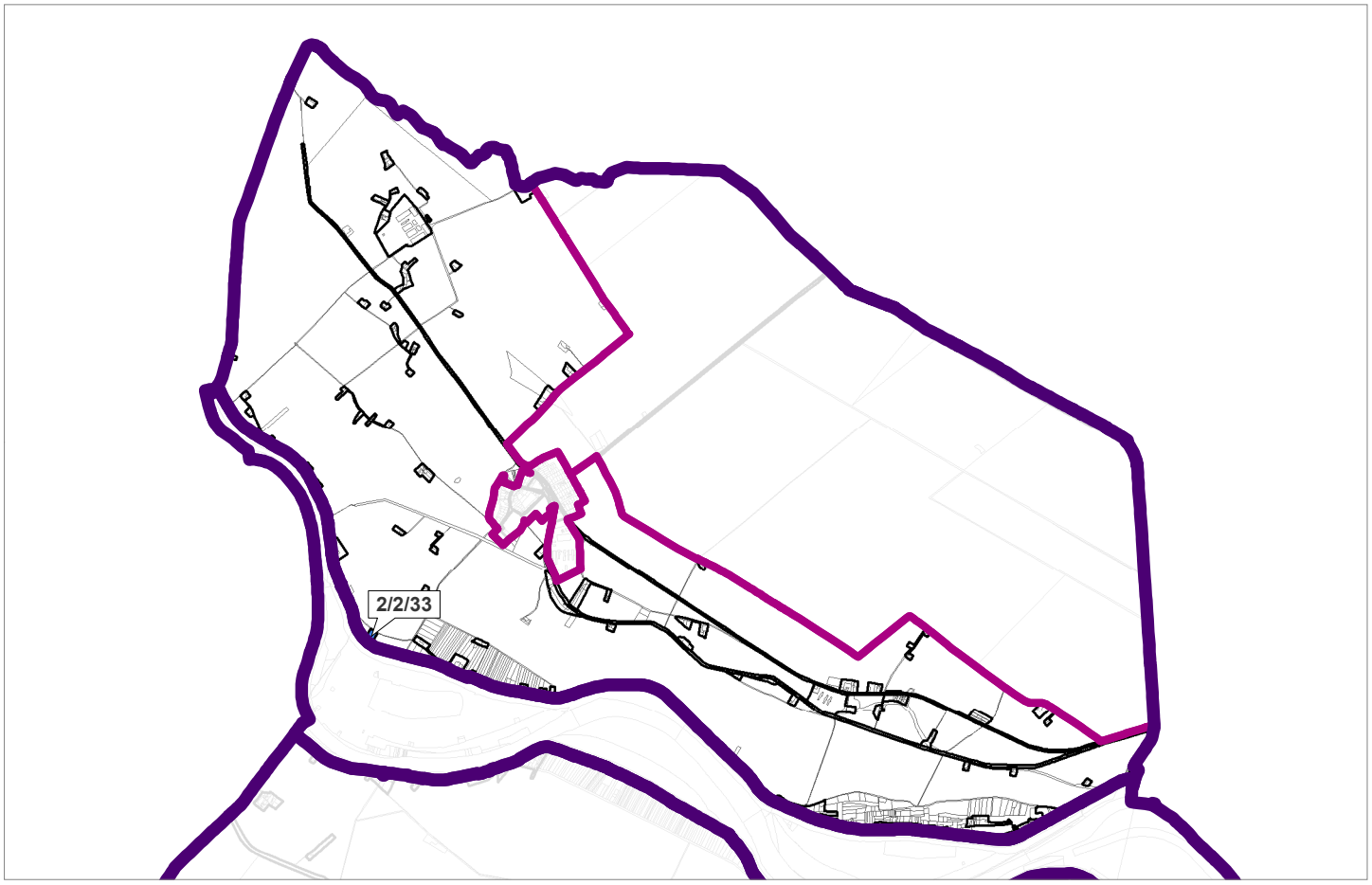
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/34
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	34
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2	DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	11 558 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

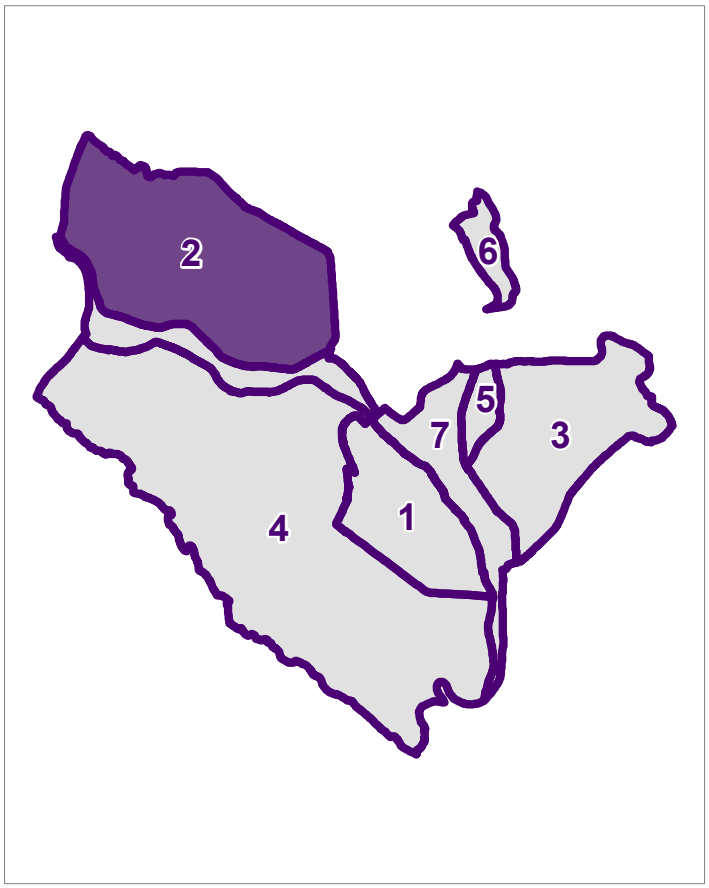
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)		REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100	REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

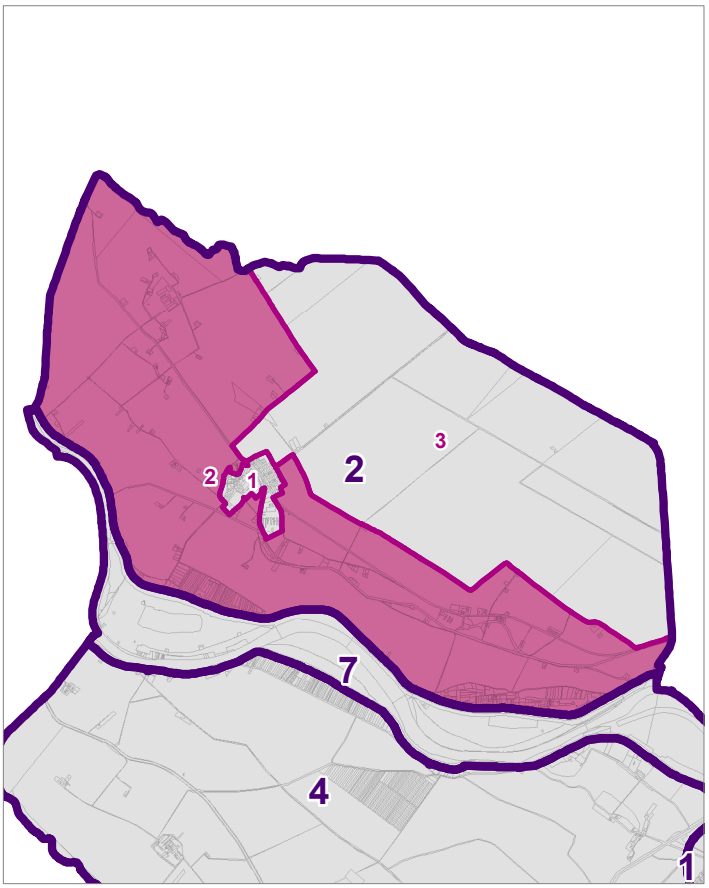
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/34
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

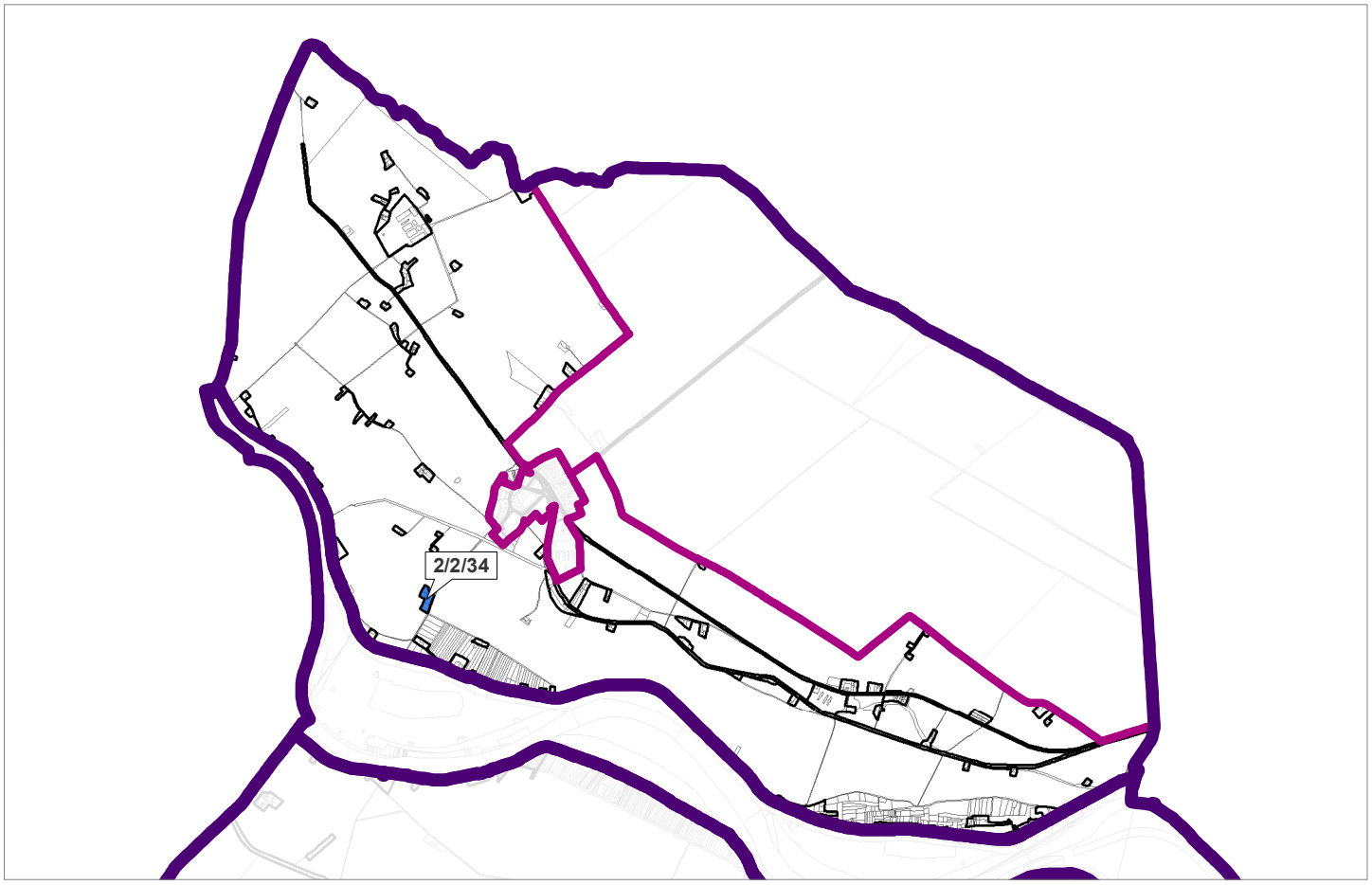
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/35
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	35
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 860 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

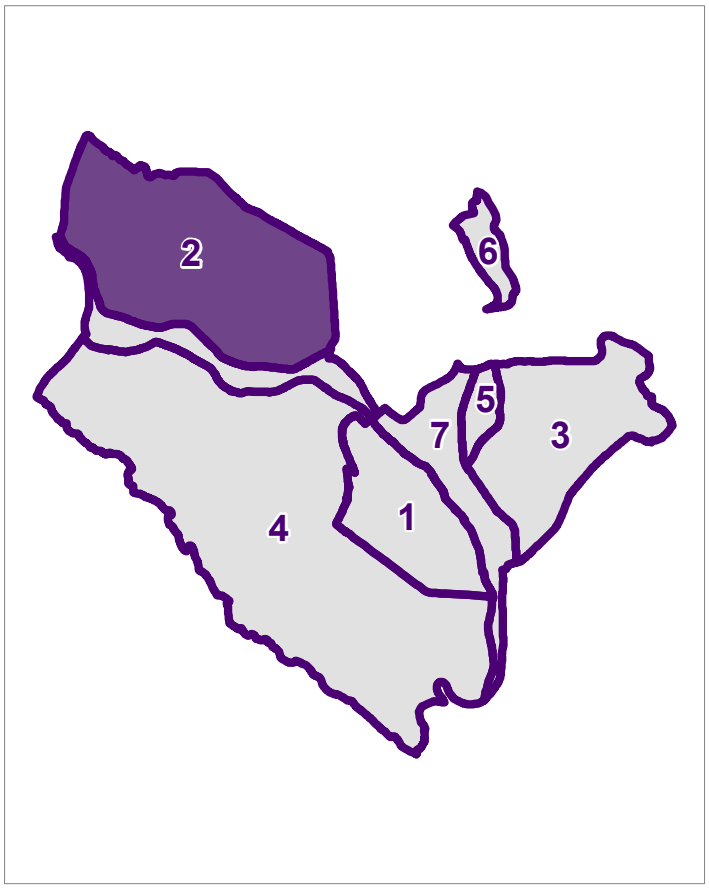
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

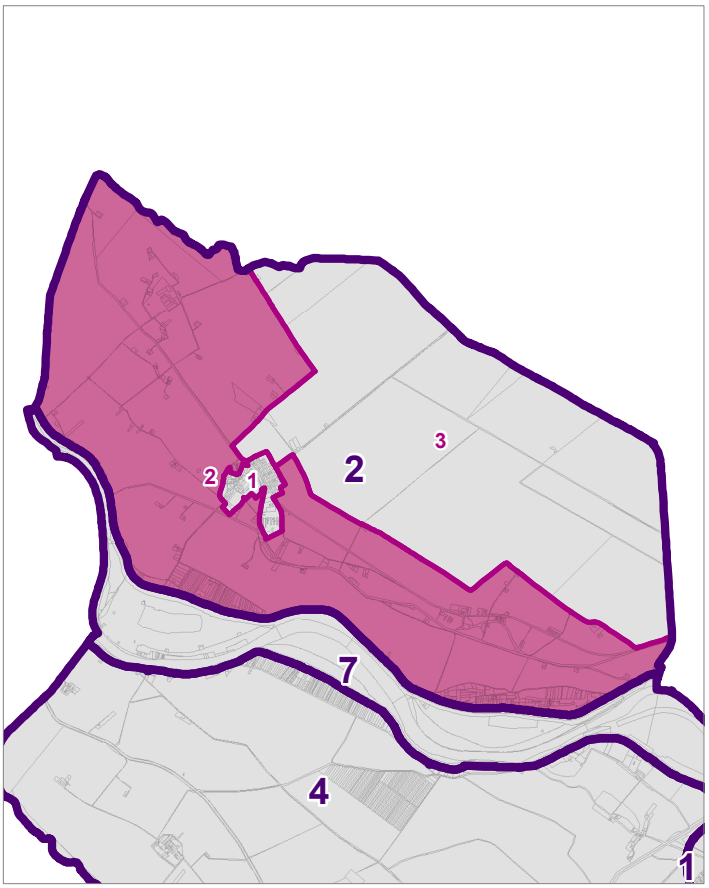
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/35
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

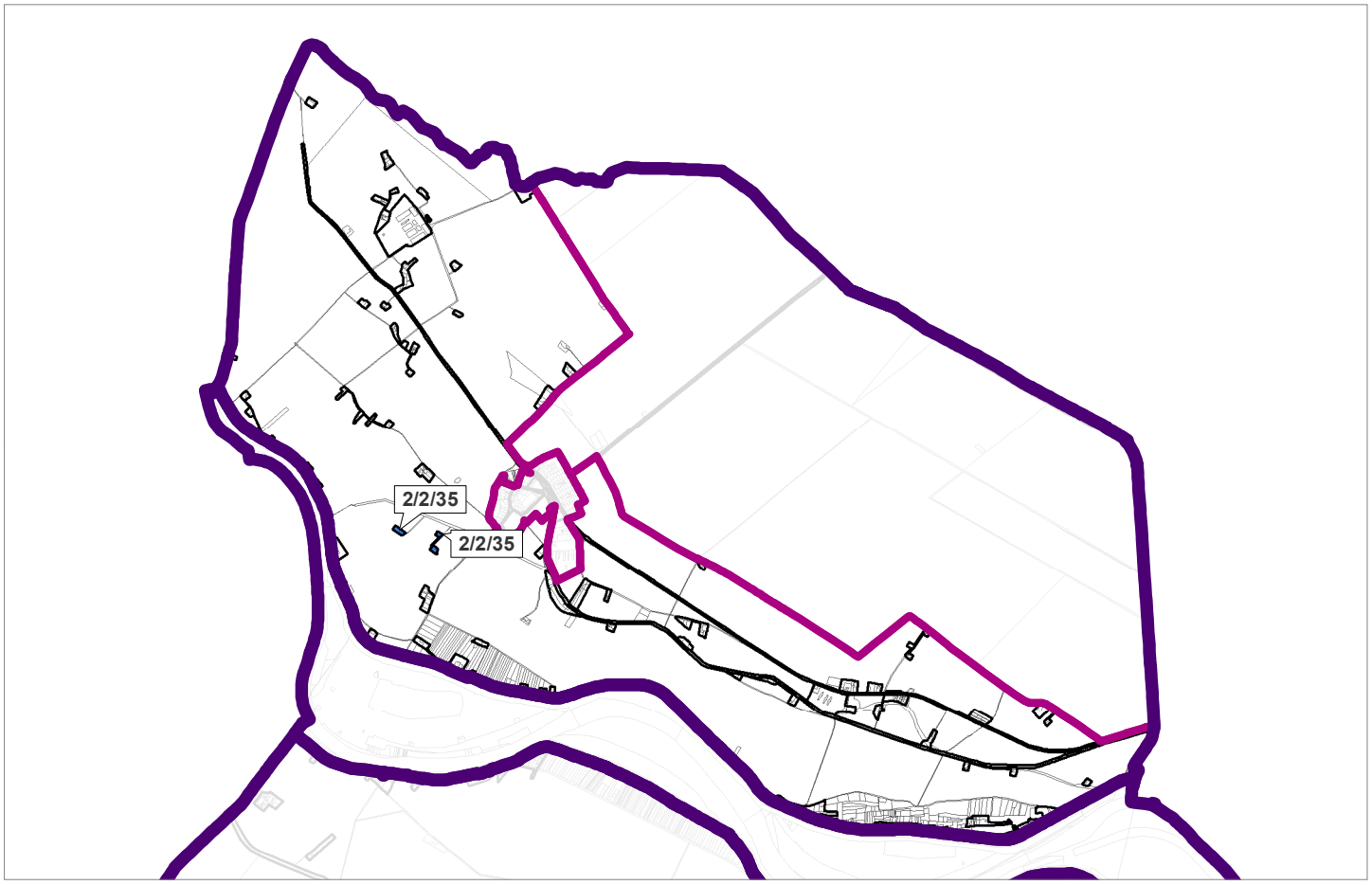
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/35
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	35
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 793 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

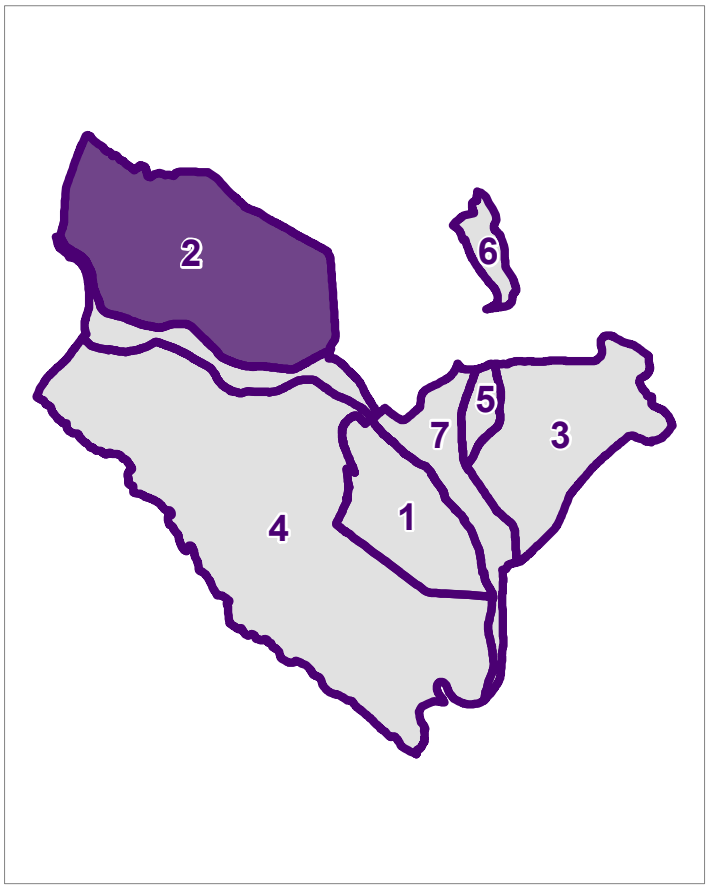
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

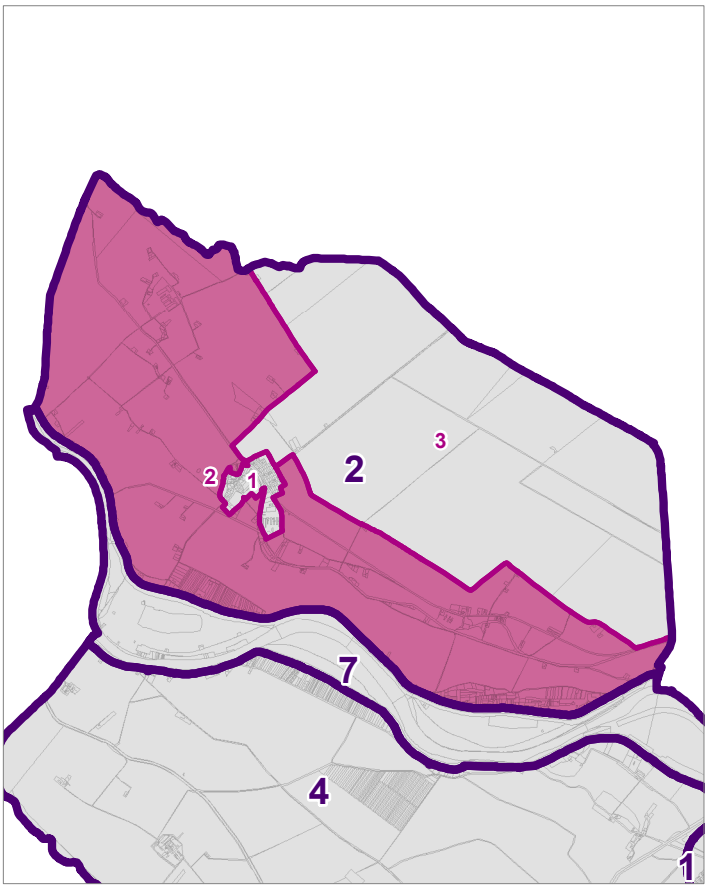
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/35
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

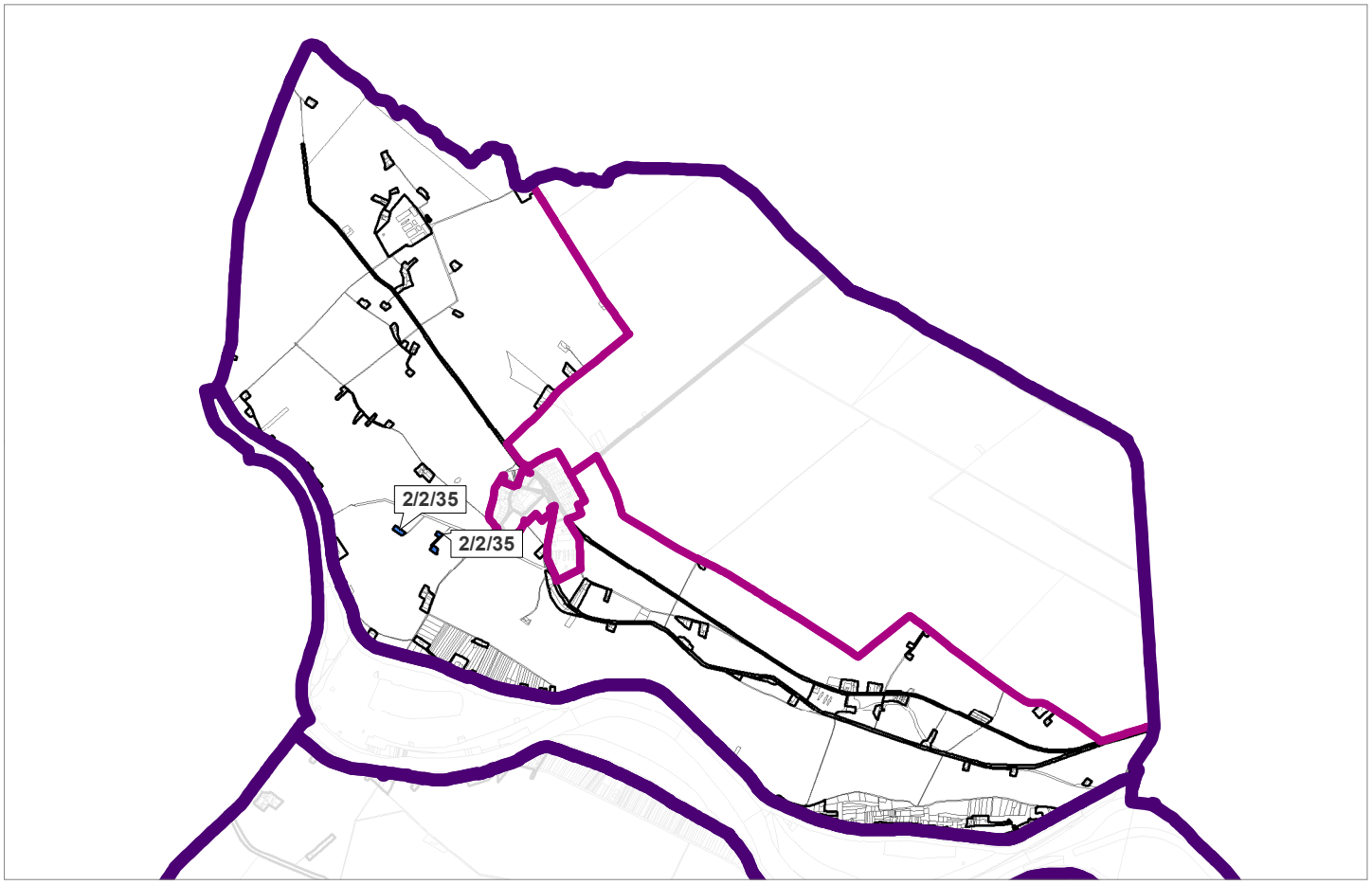
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/37
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	37
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 228 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

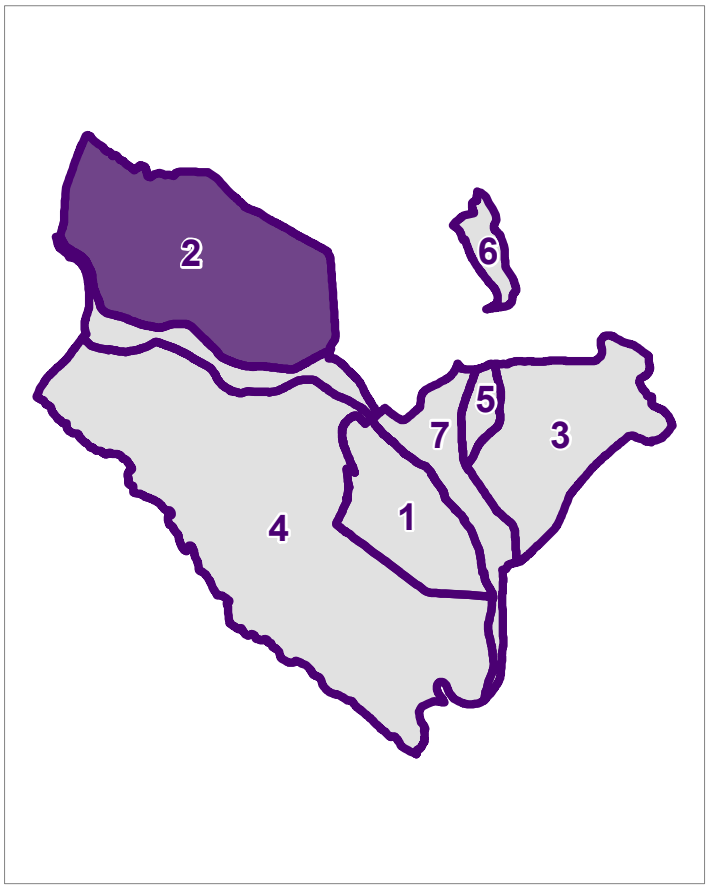
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

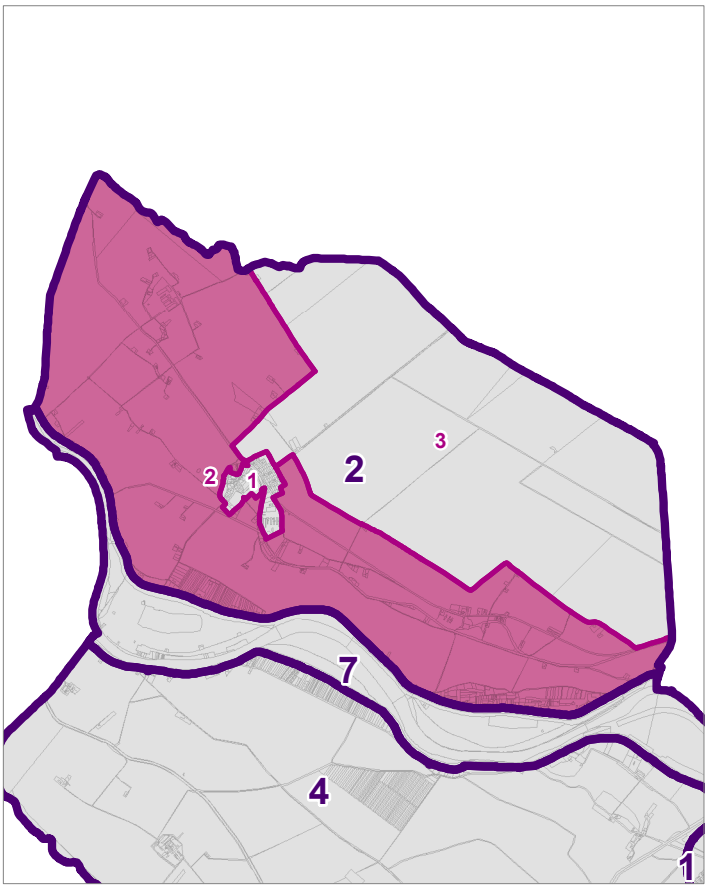
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/37
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

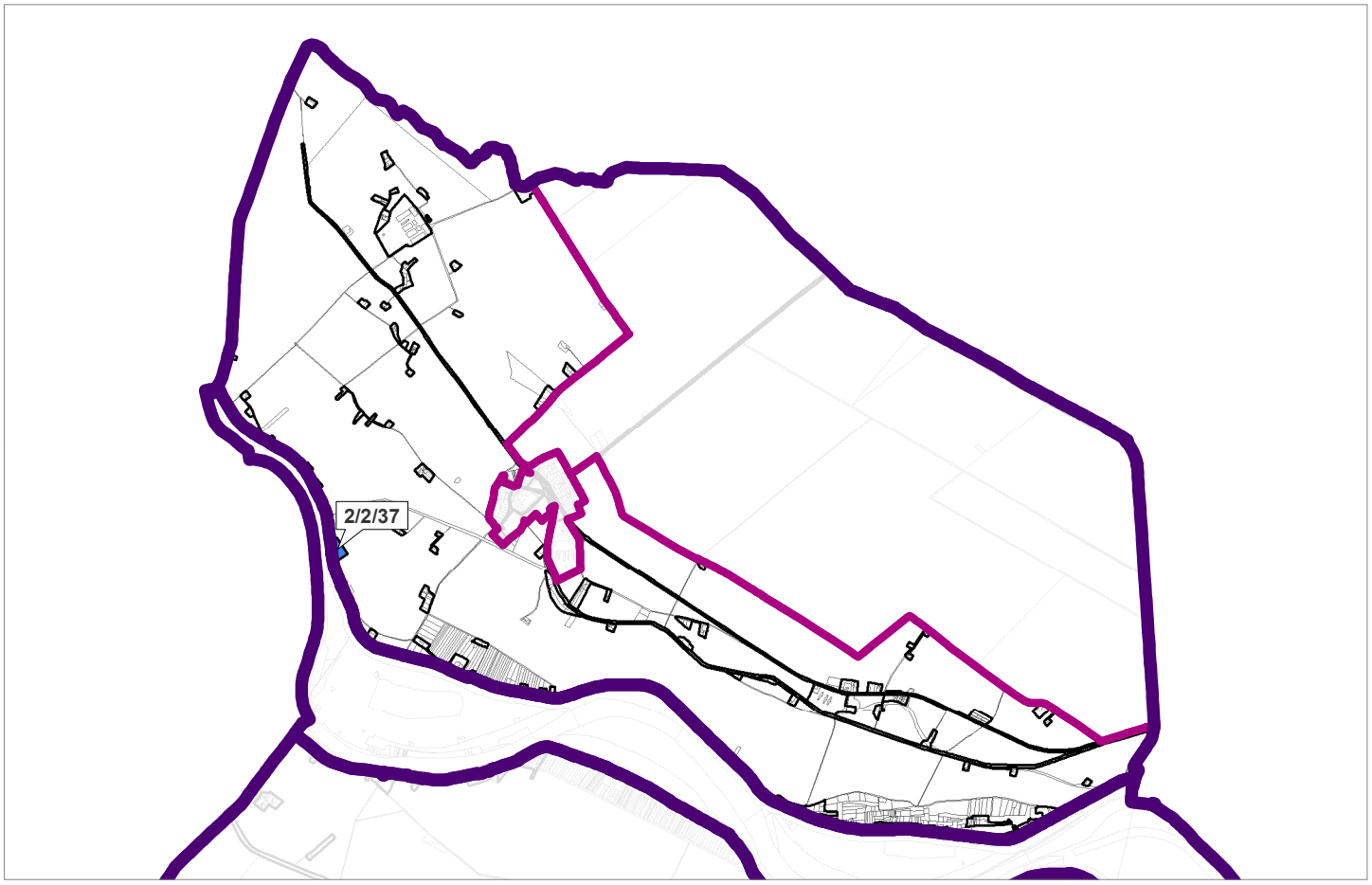
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/38
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	38
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	8 969 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

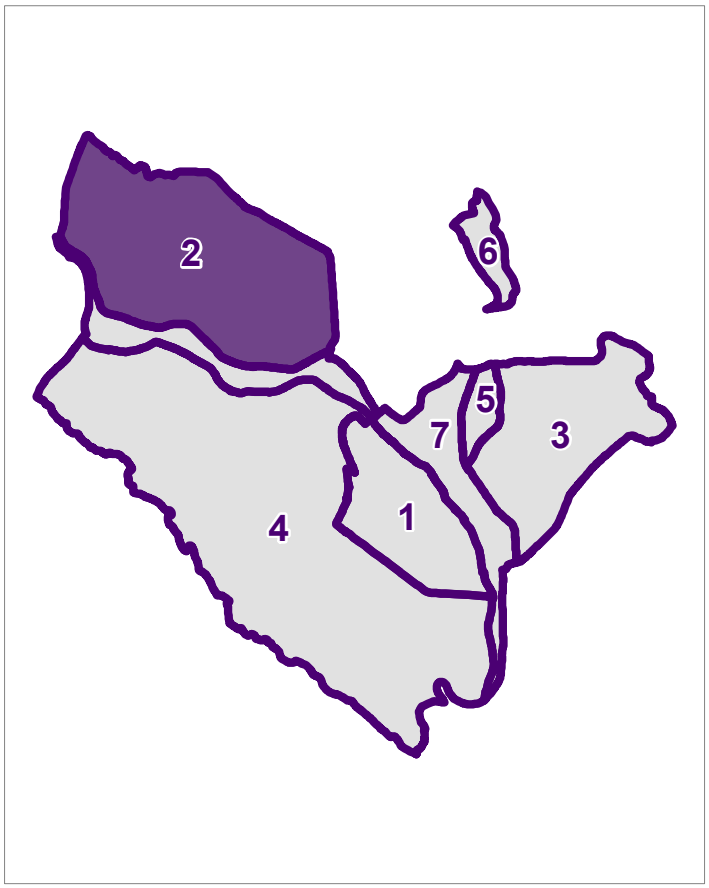
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

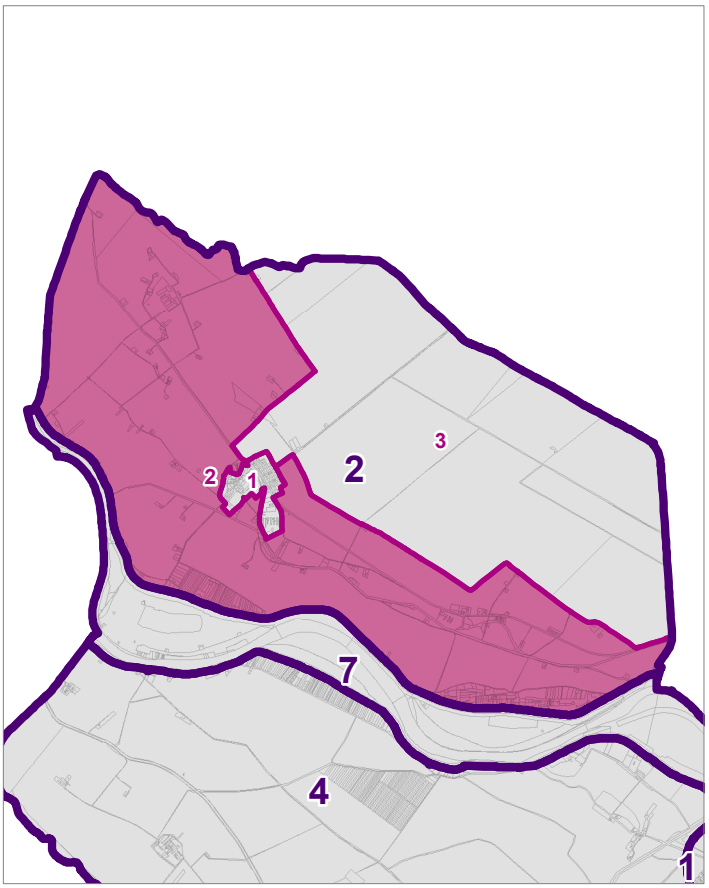
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/38
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

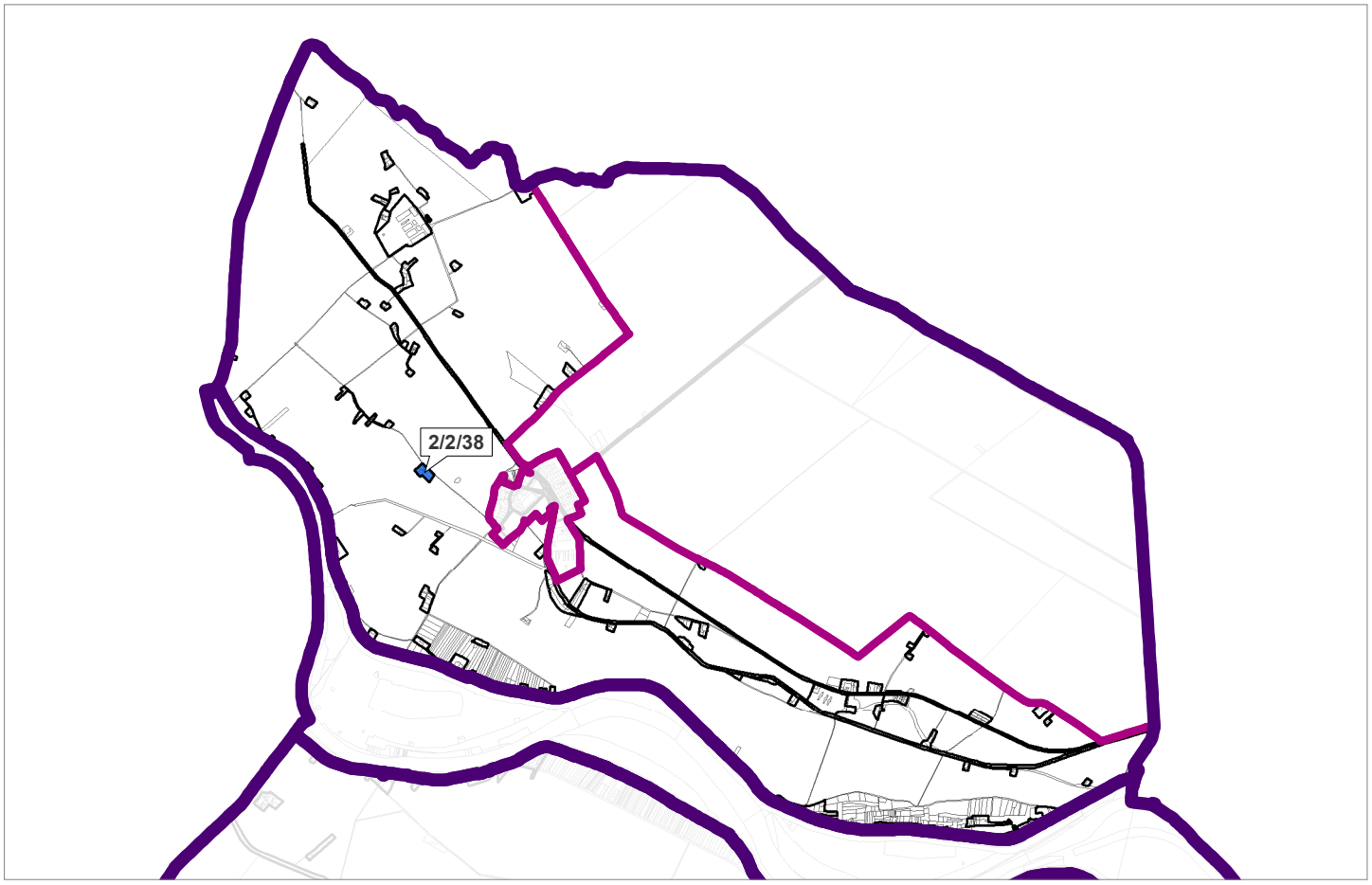
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/39
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	39
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	7 439 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

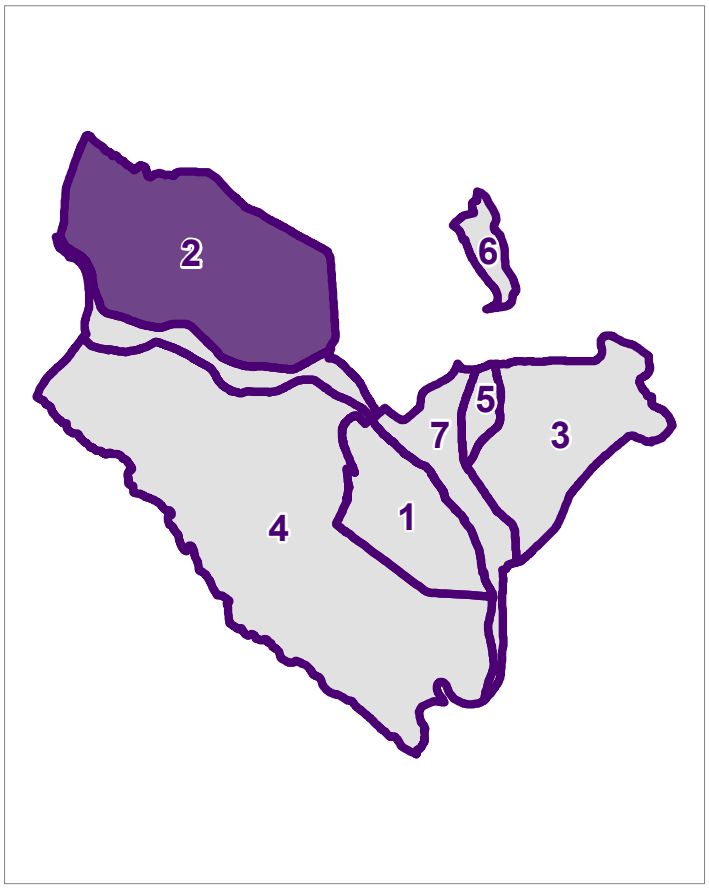
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

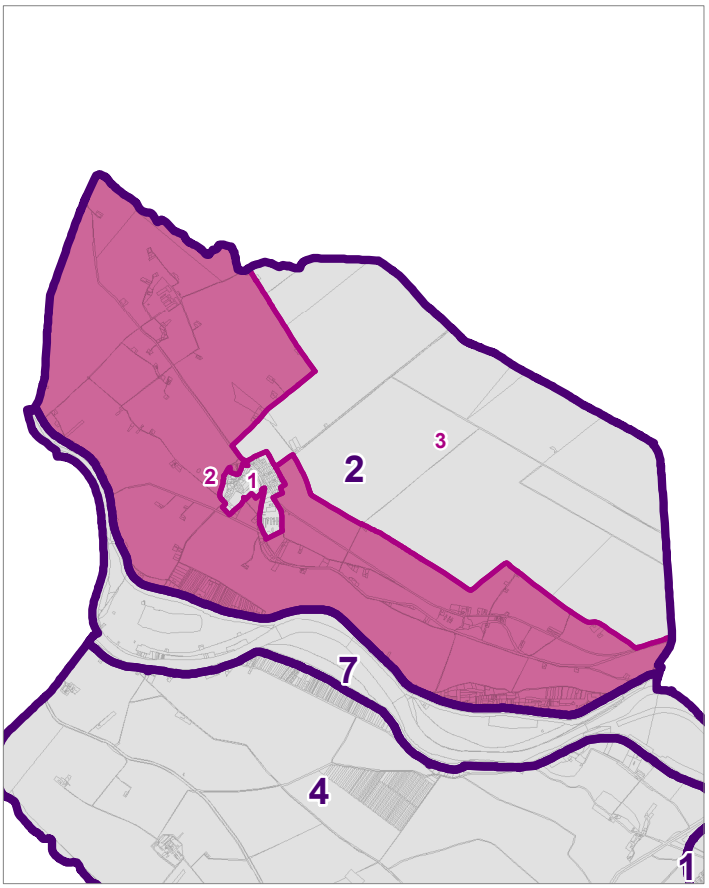
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/39
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

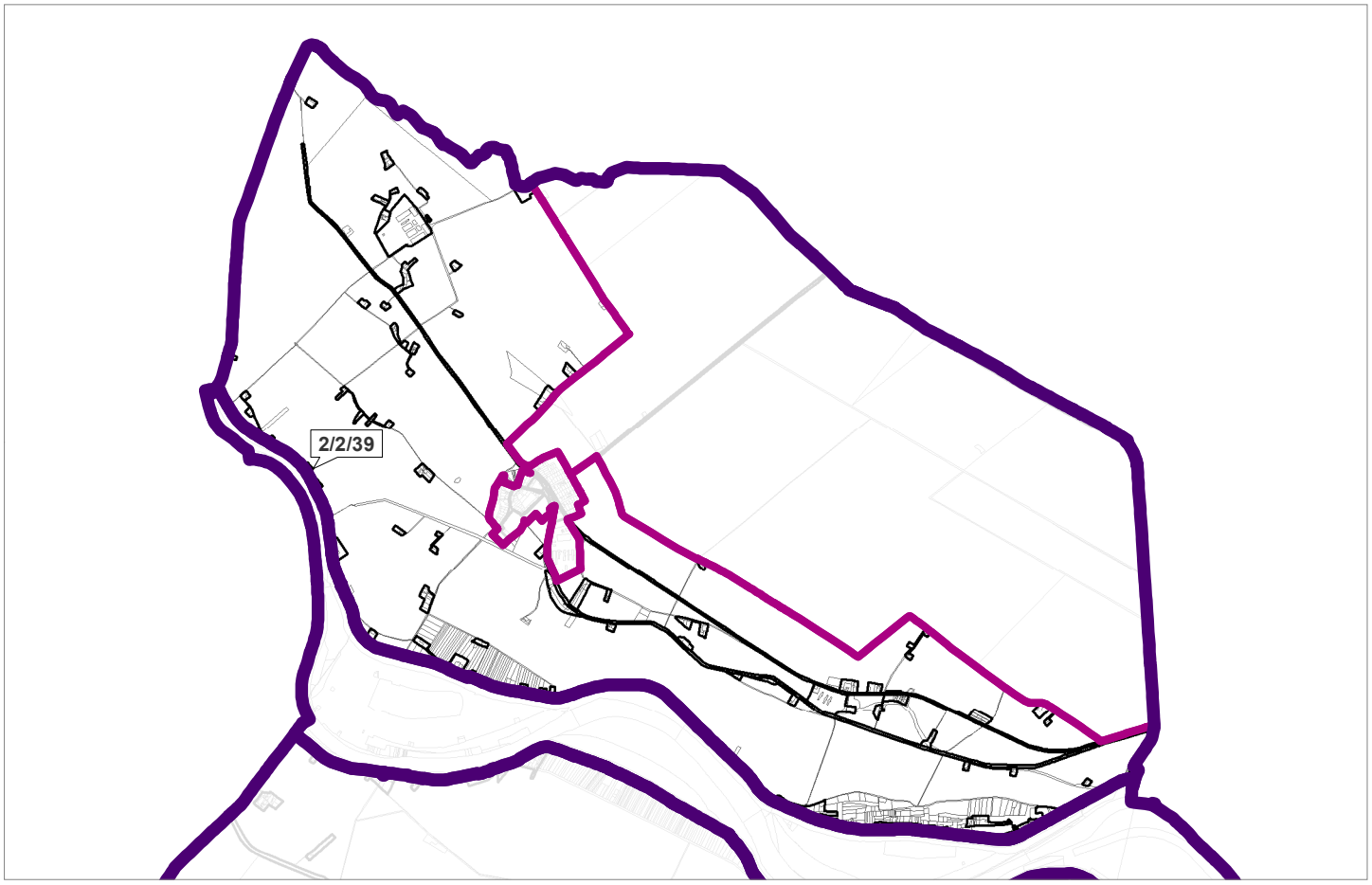
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/40
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	40
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 260 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

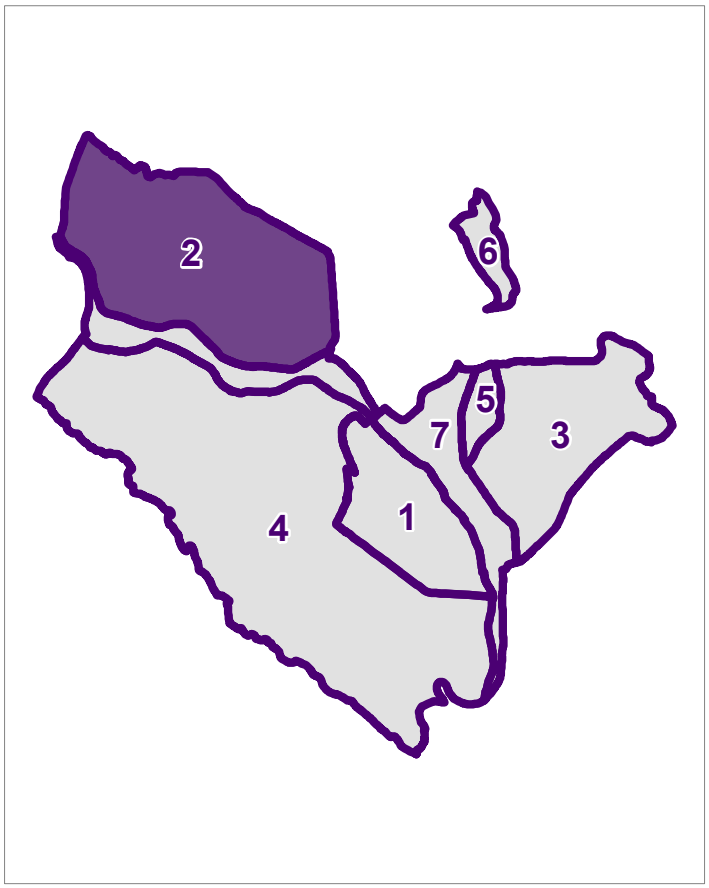
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

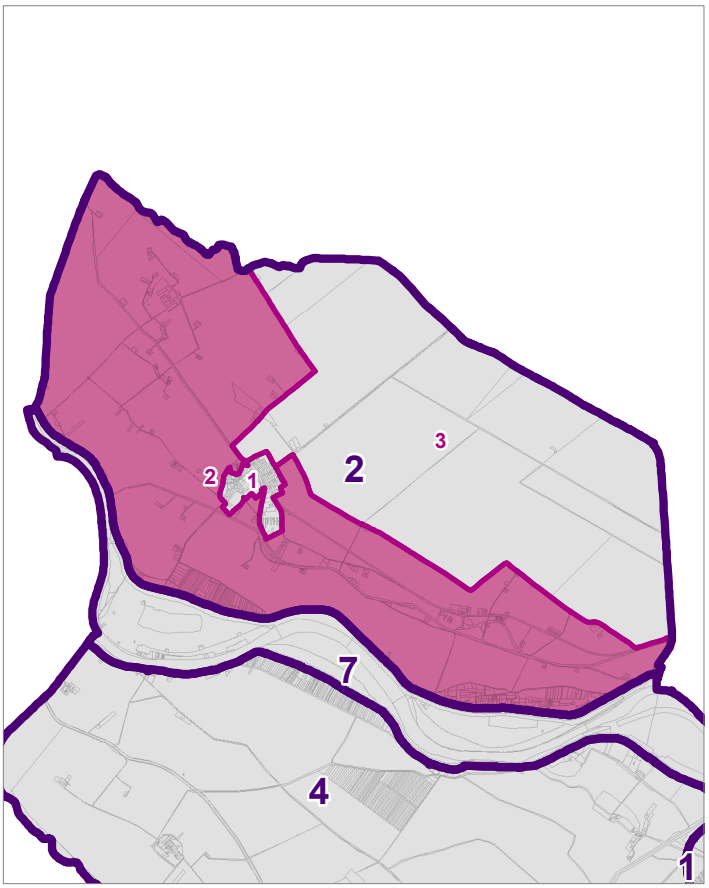
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/40
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

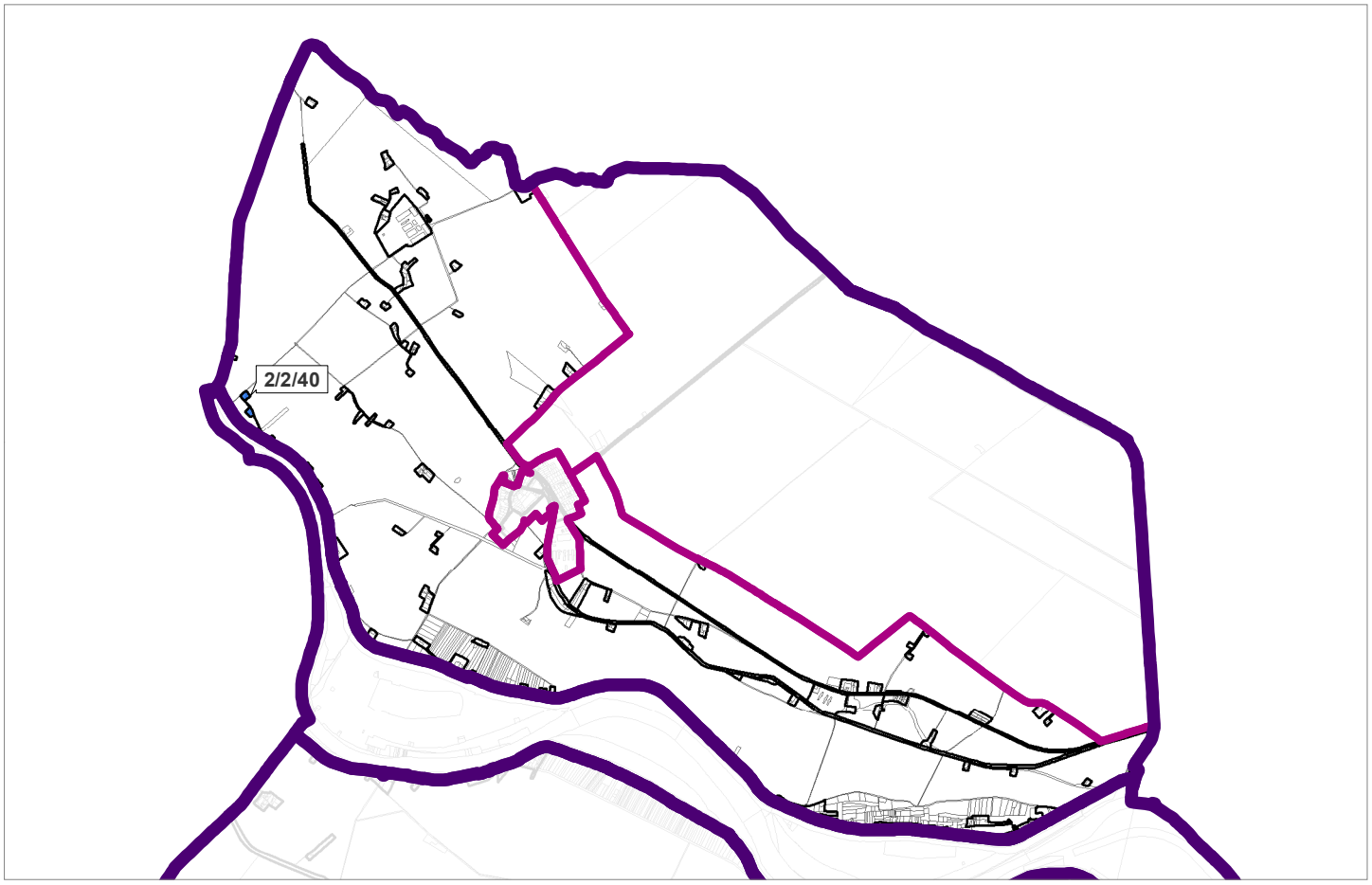
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/41
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	41
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 578 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

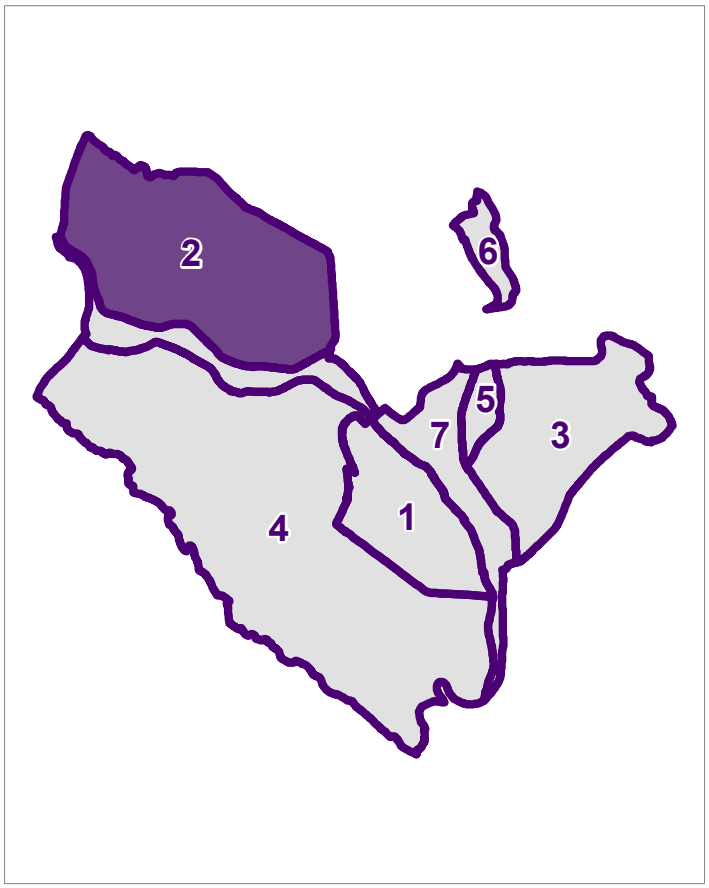
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

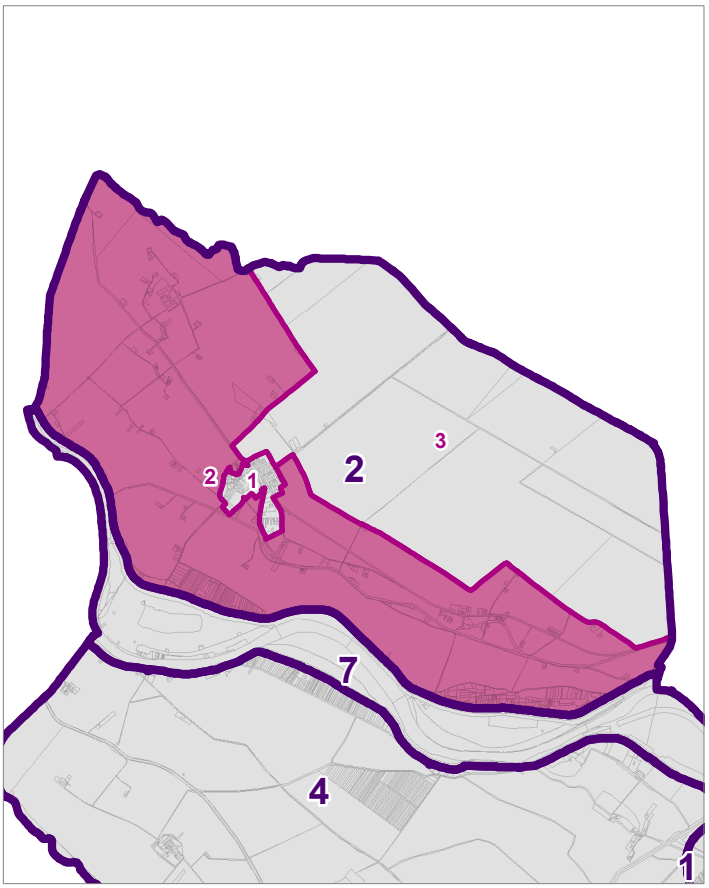
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/41
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

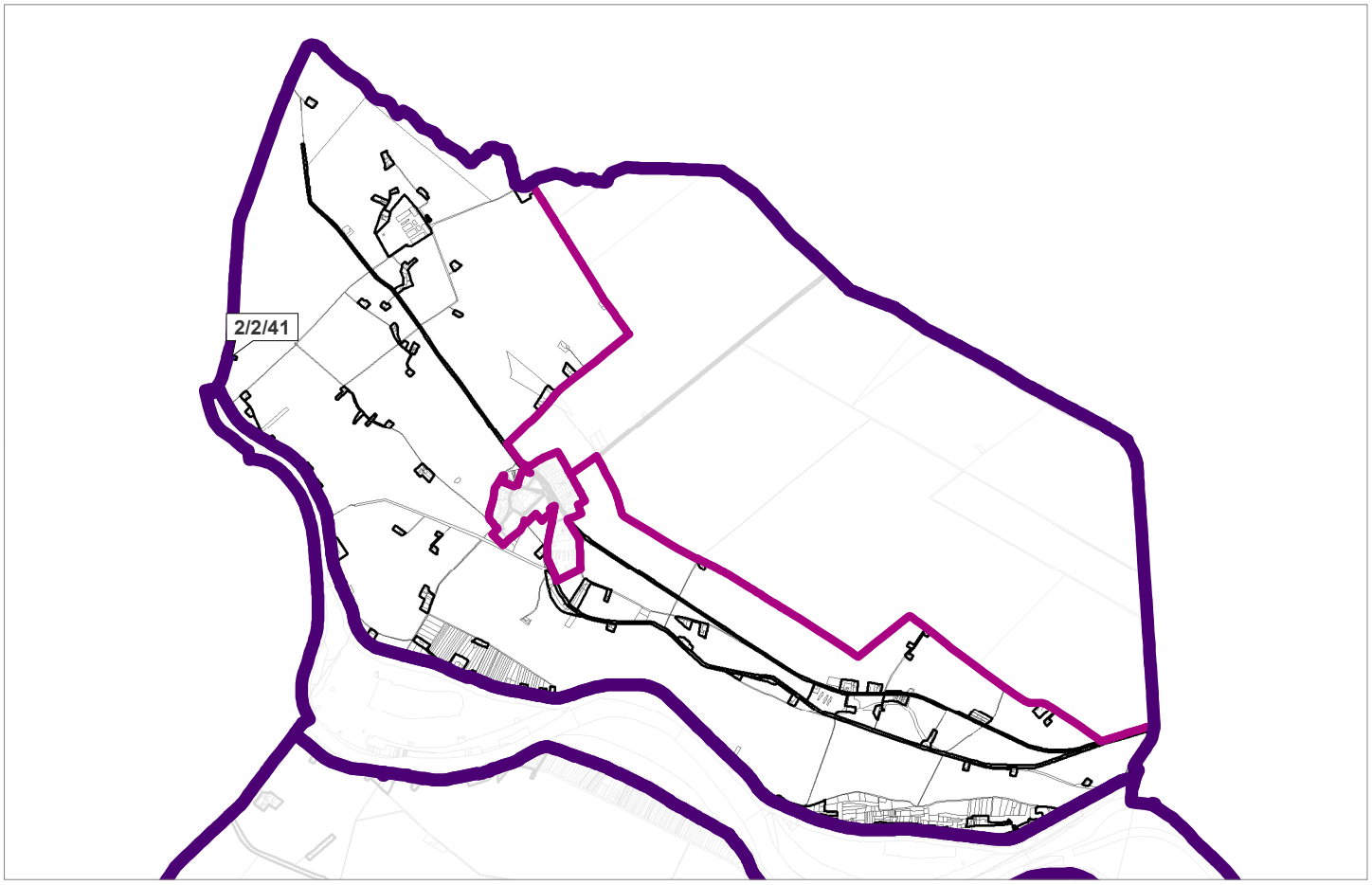
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/42
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	42
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	11 932 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

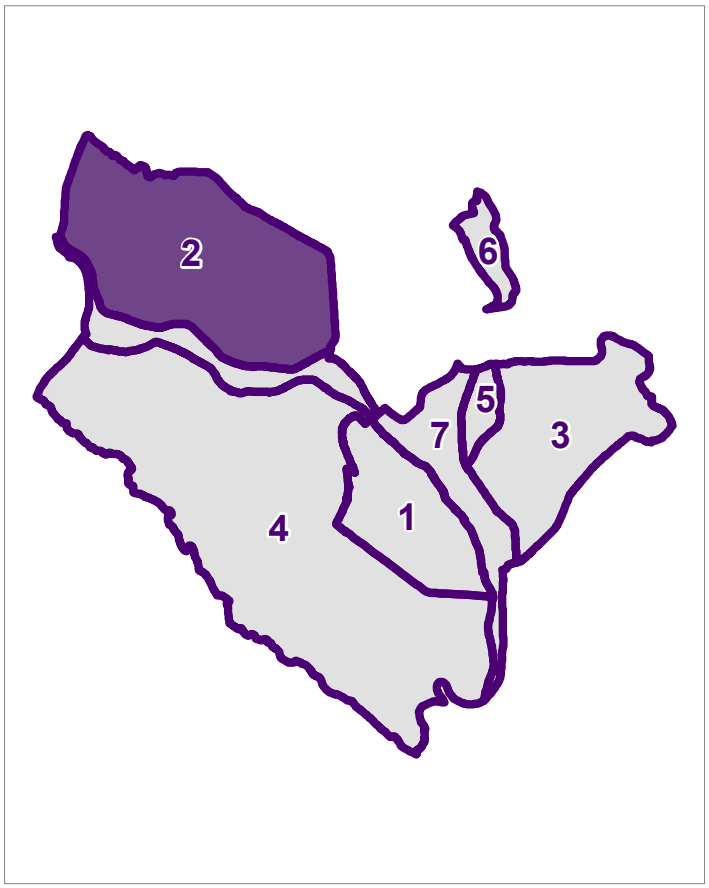
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

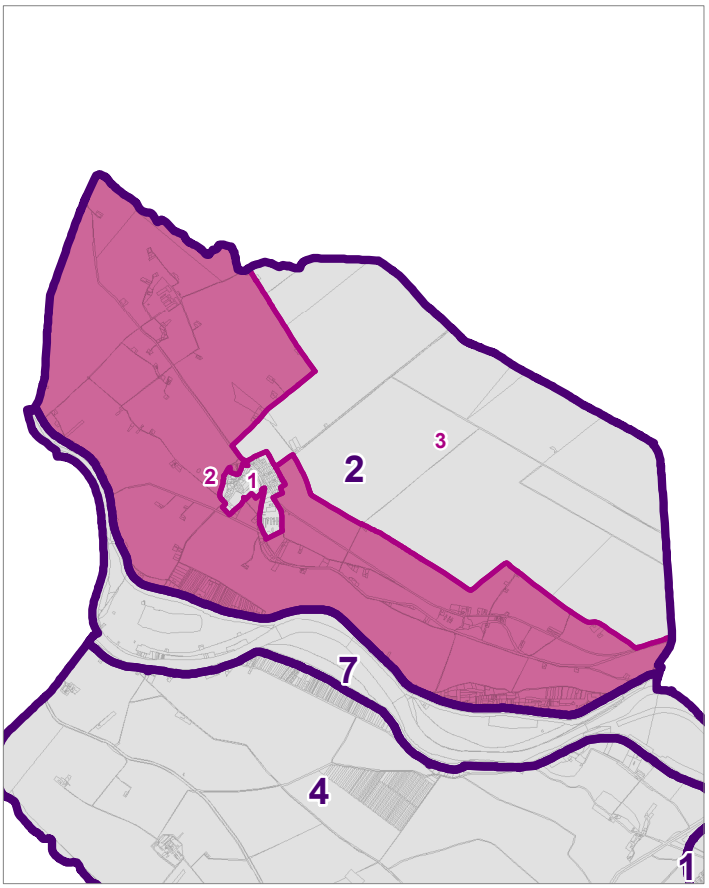
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/42
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

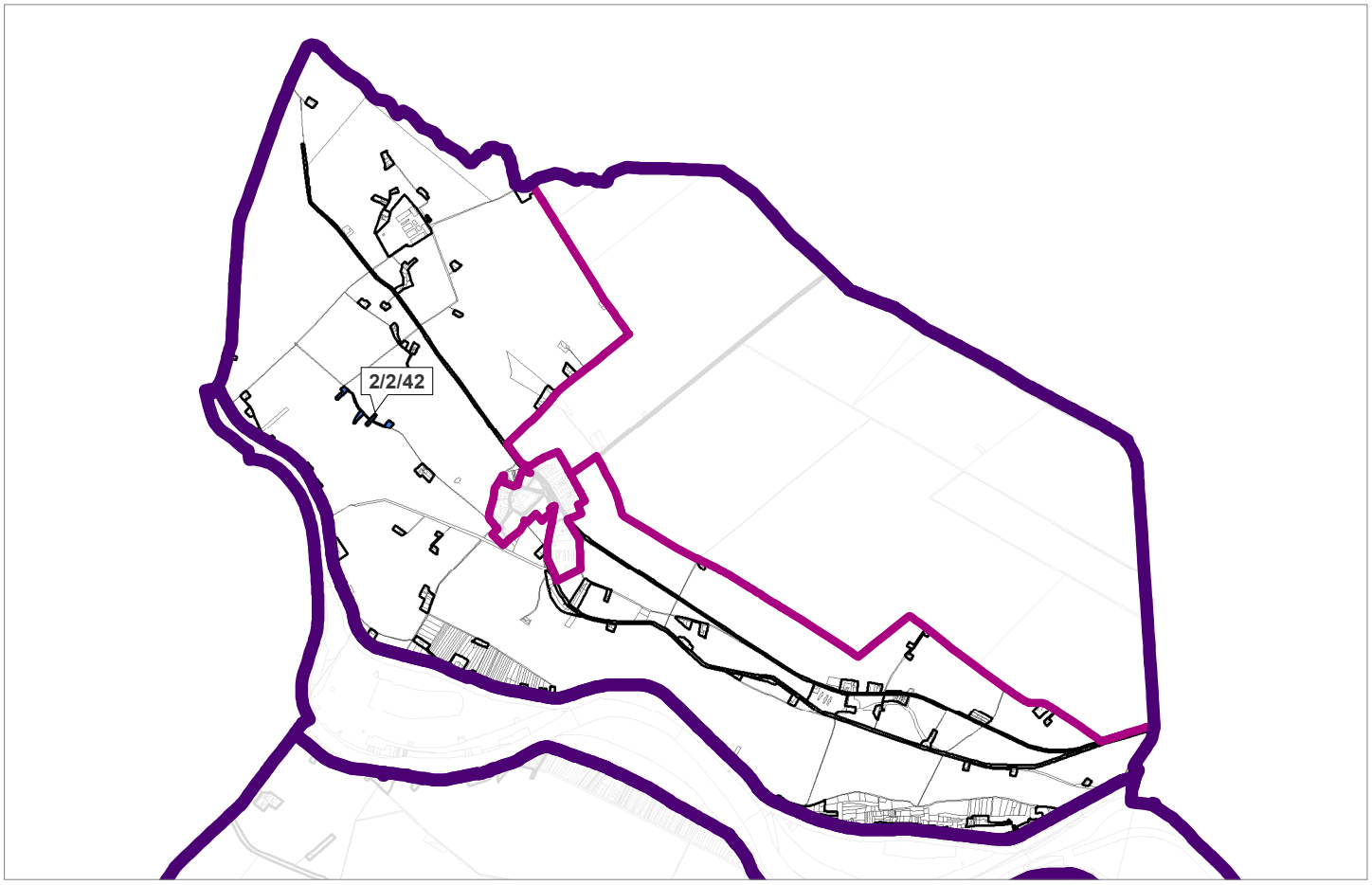
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/43
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	43
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	12 207 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

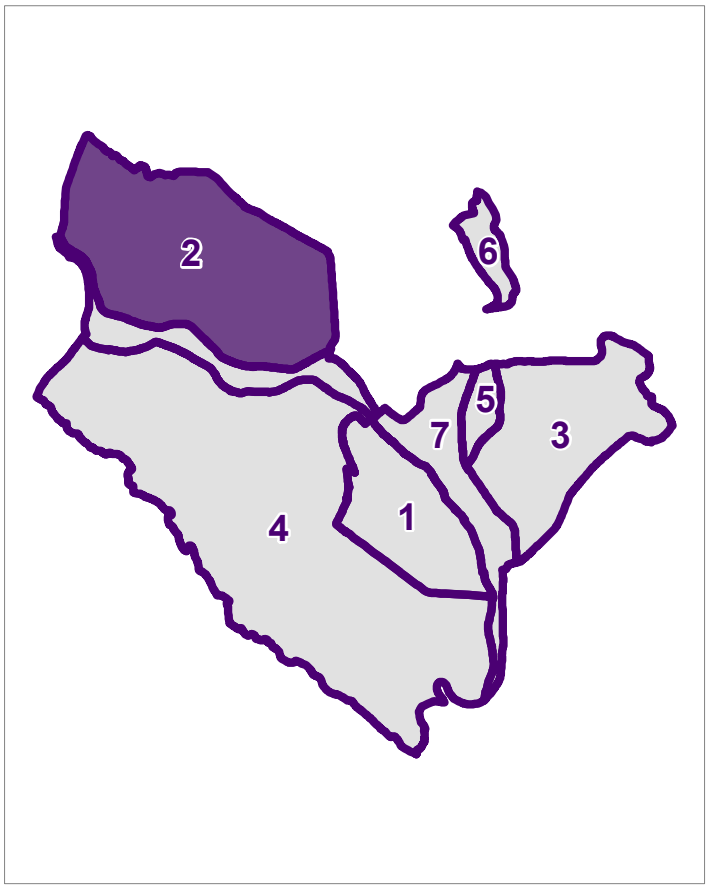
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

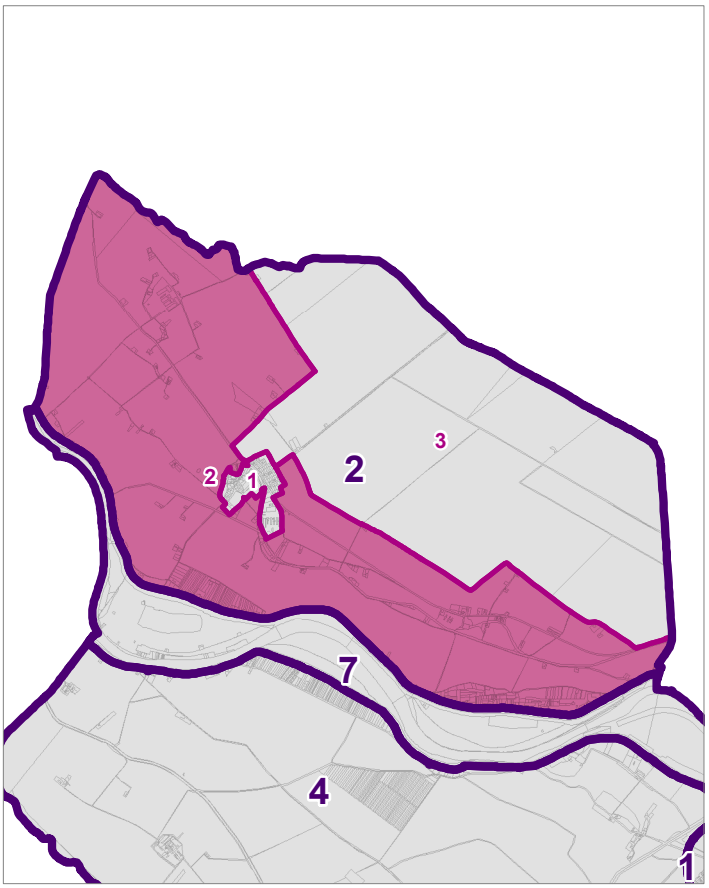
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/43
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

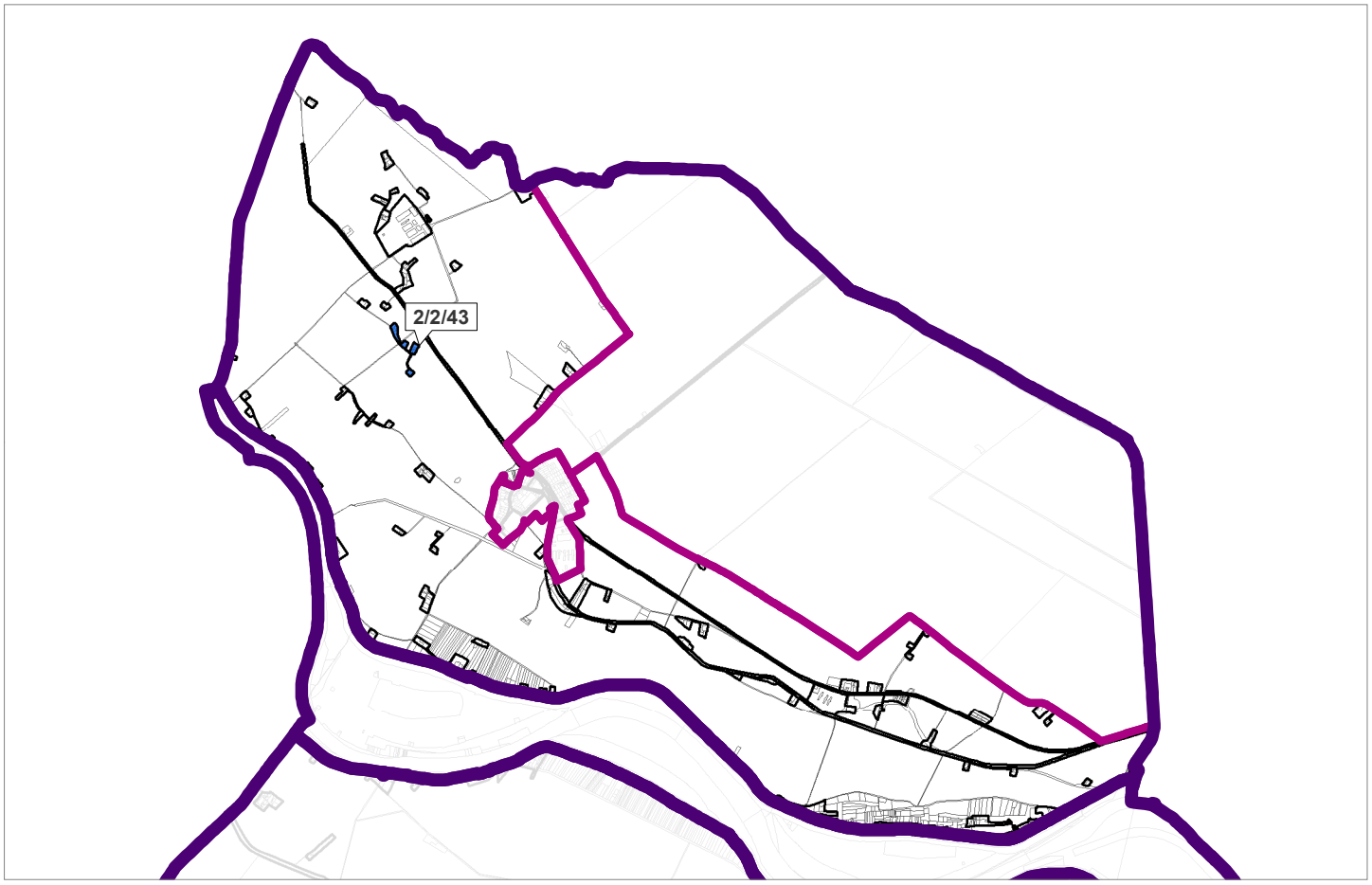
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/44
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	44
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 338 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

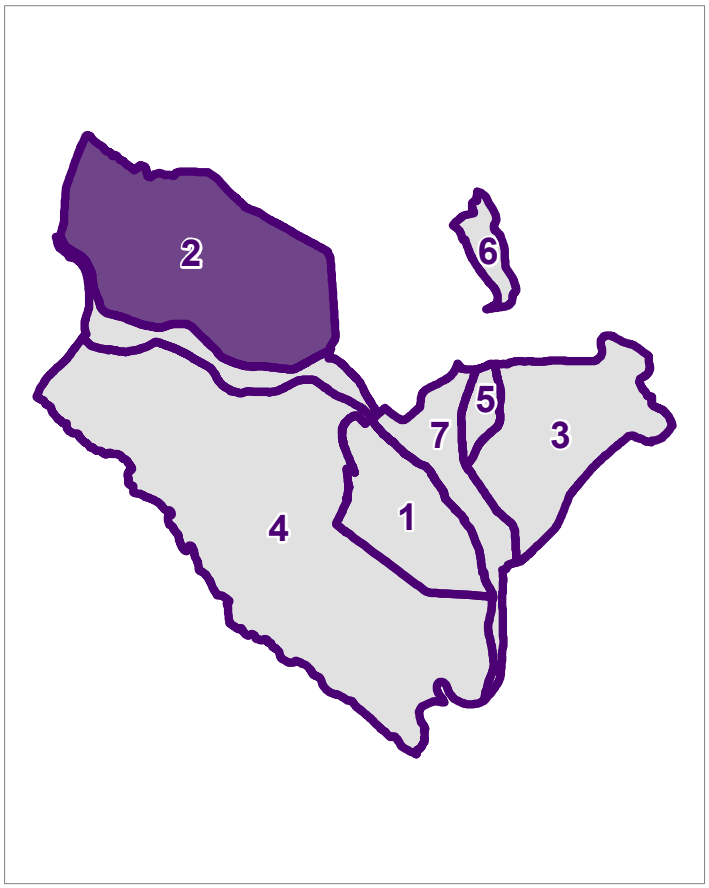
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

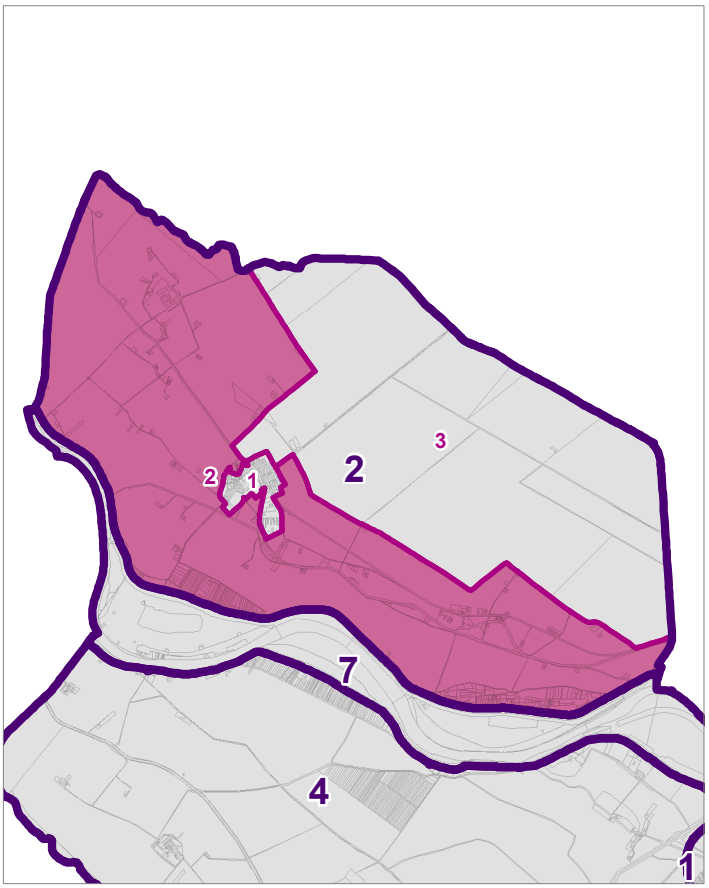
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/44
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

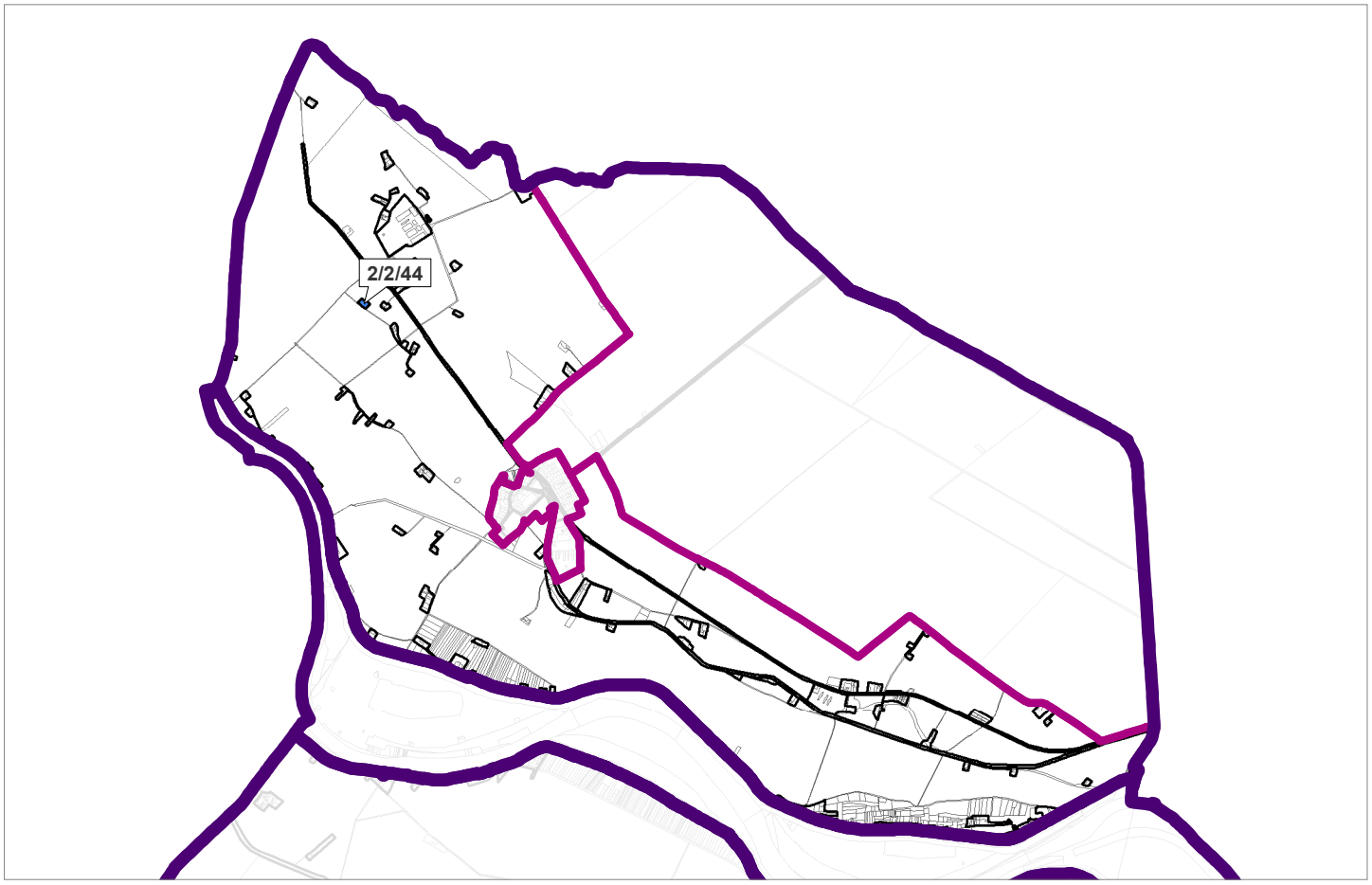
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/45
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	45
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 425 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

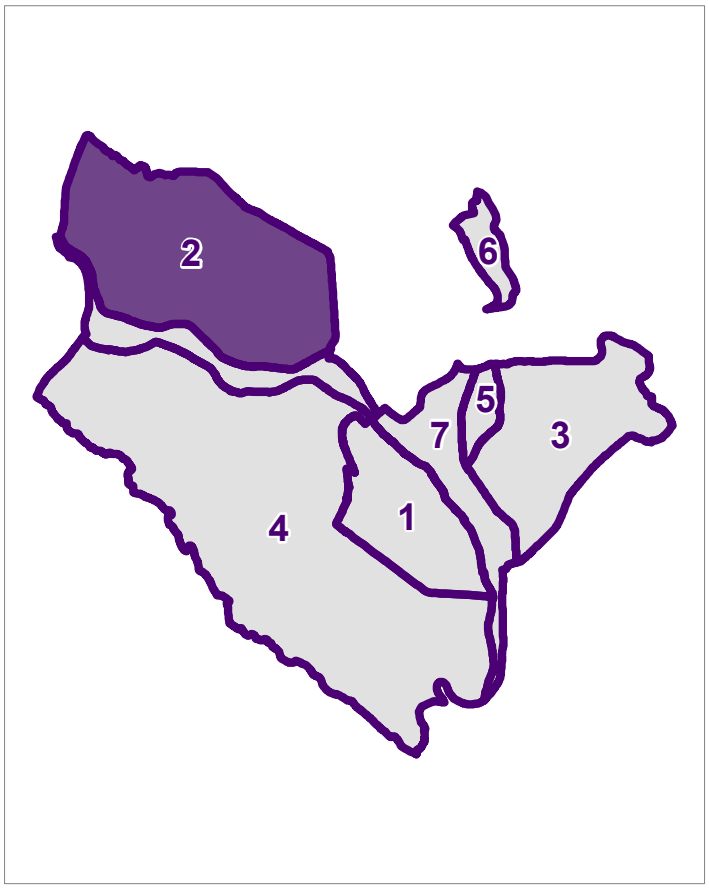
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

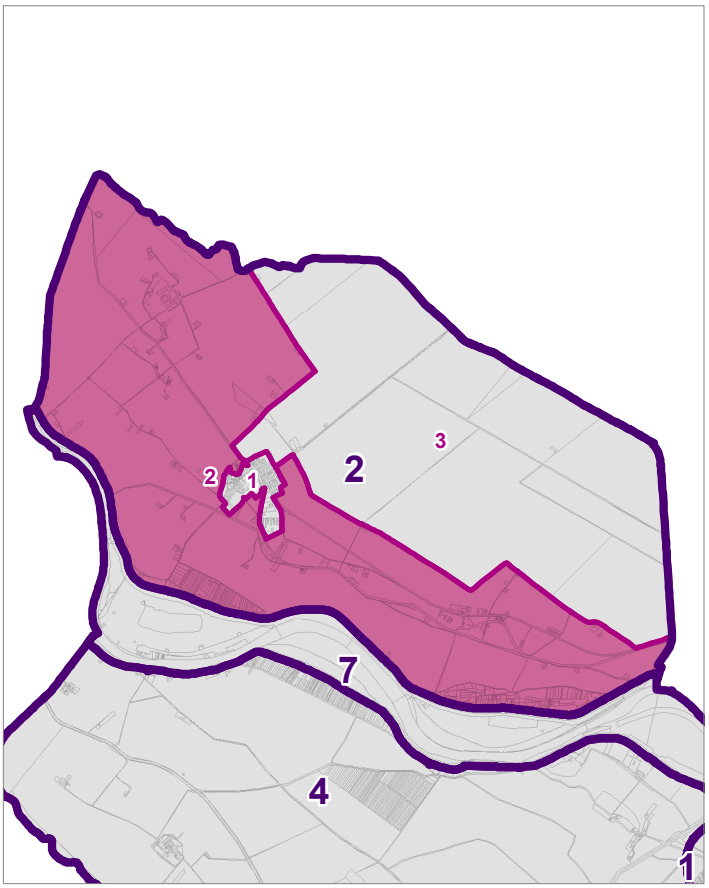
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/45
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

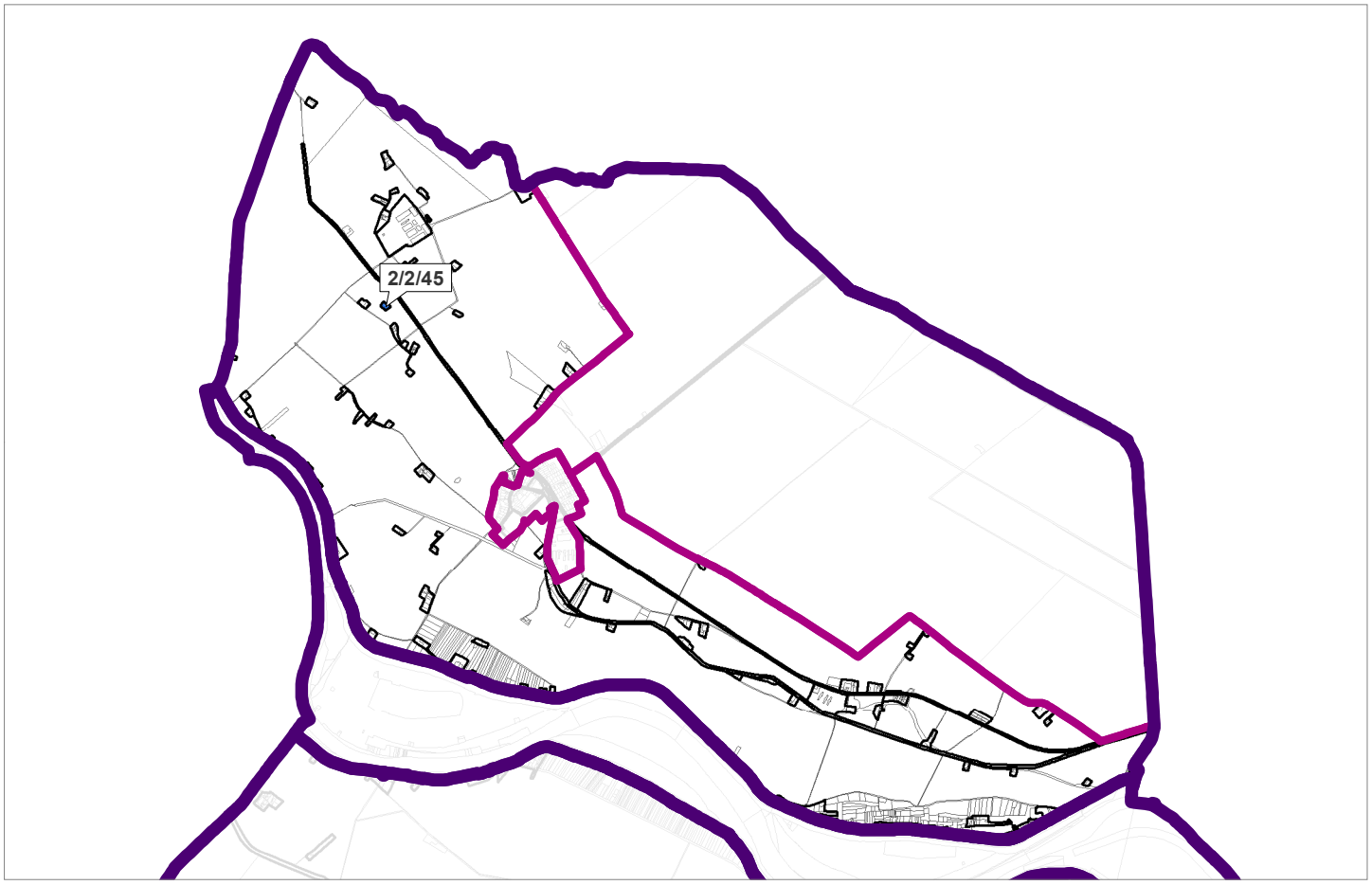
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/46
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	46
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	50 414 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné a rekreačné účely. Zahŕňajú protipovodňové ochranné stavby a plochy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

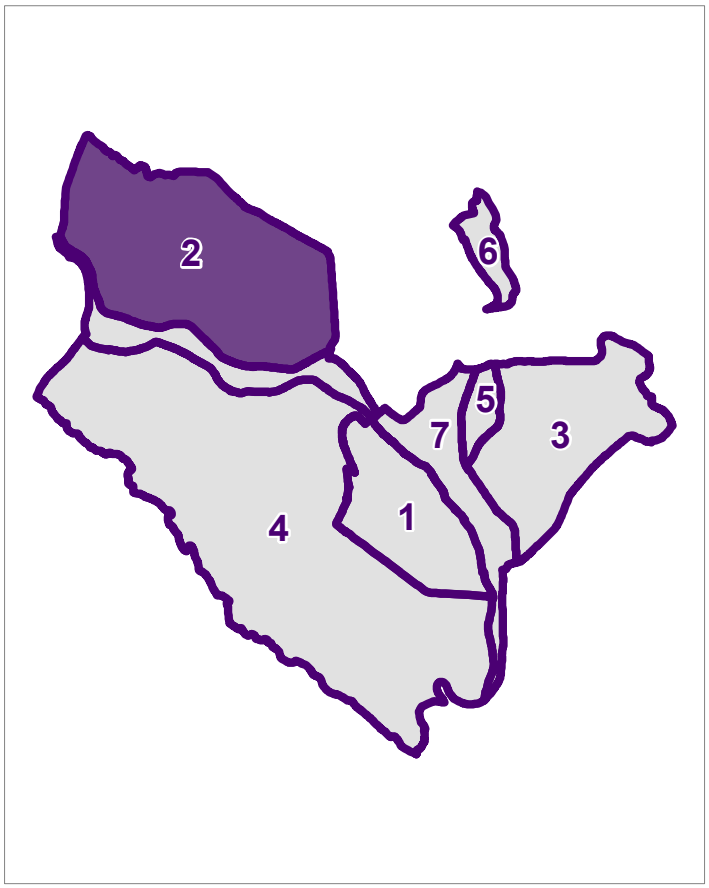
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

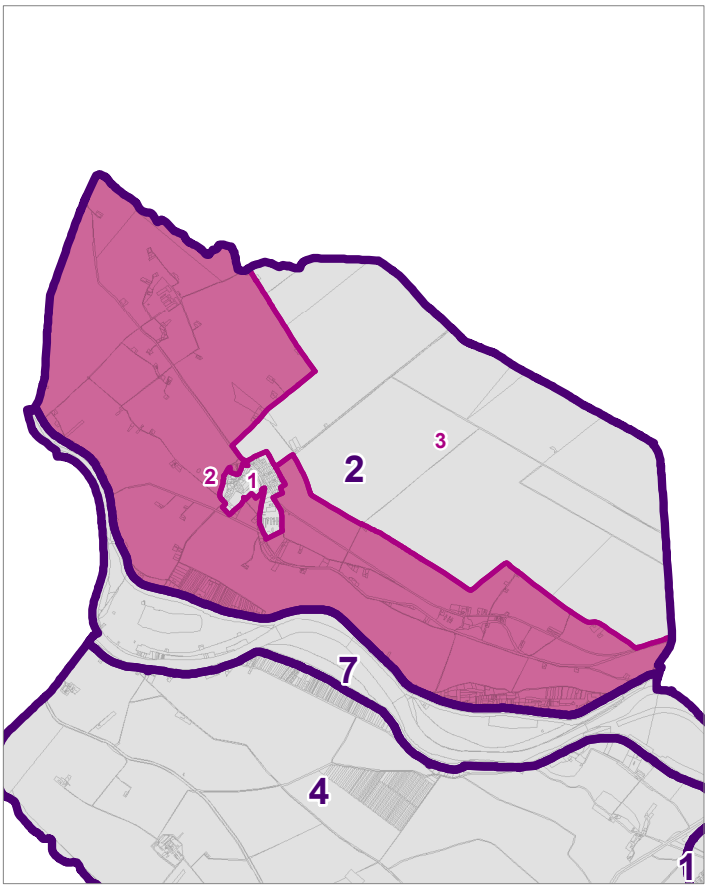
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/46
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

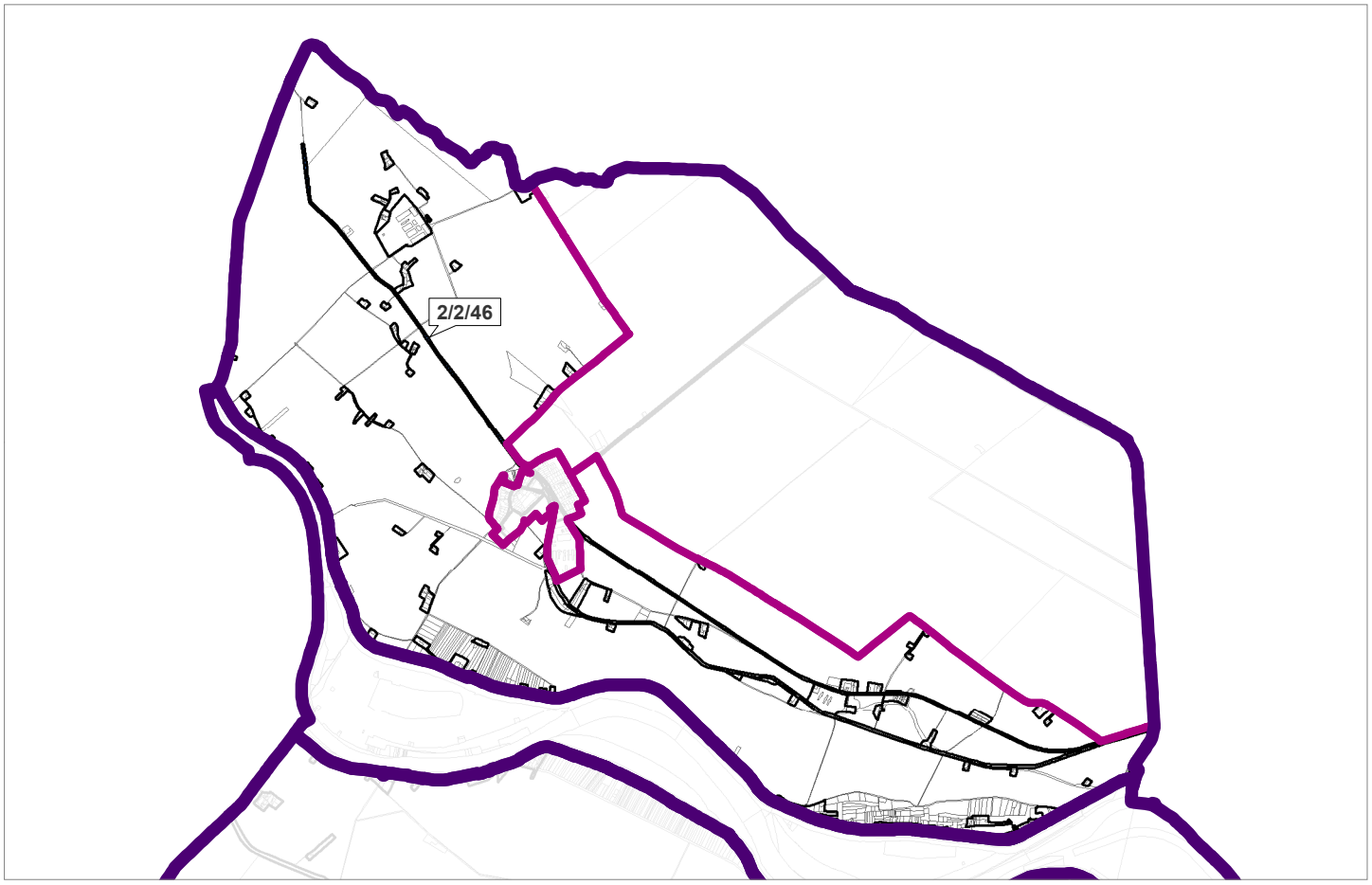
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/47
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	47
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	21 996 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

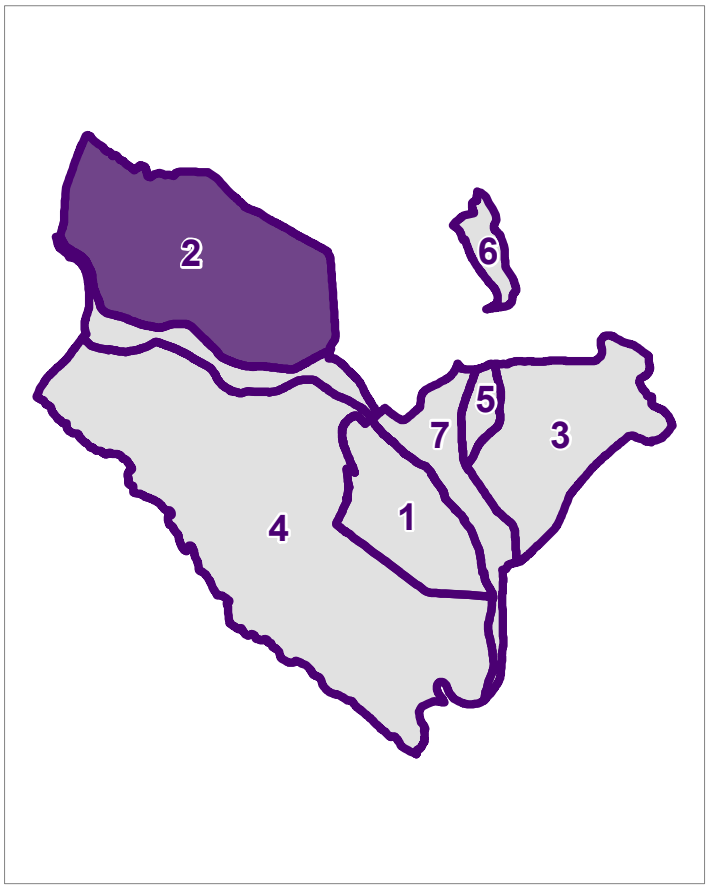
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

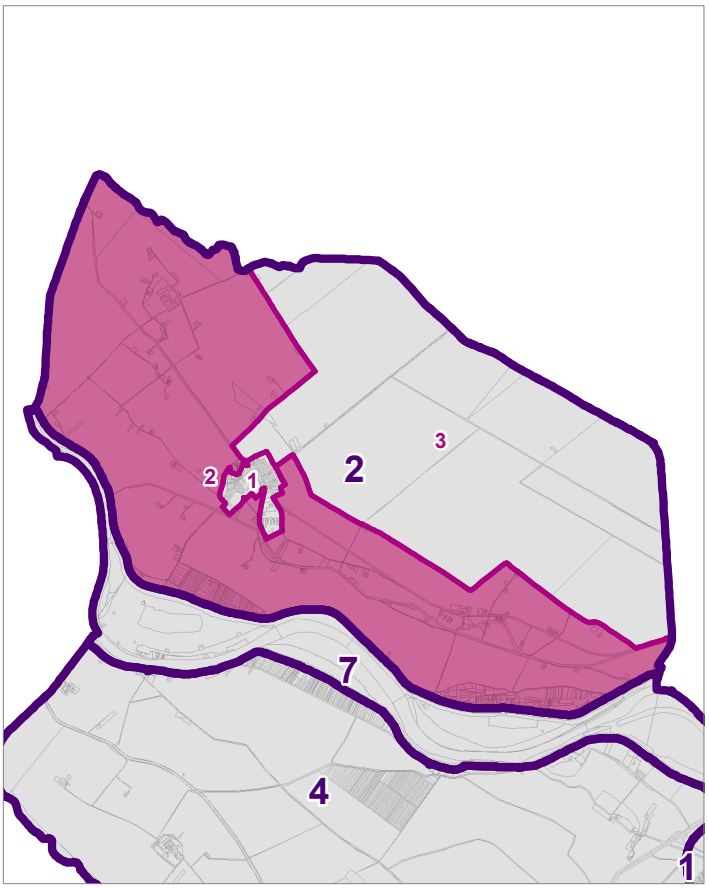
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/47
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

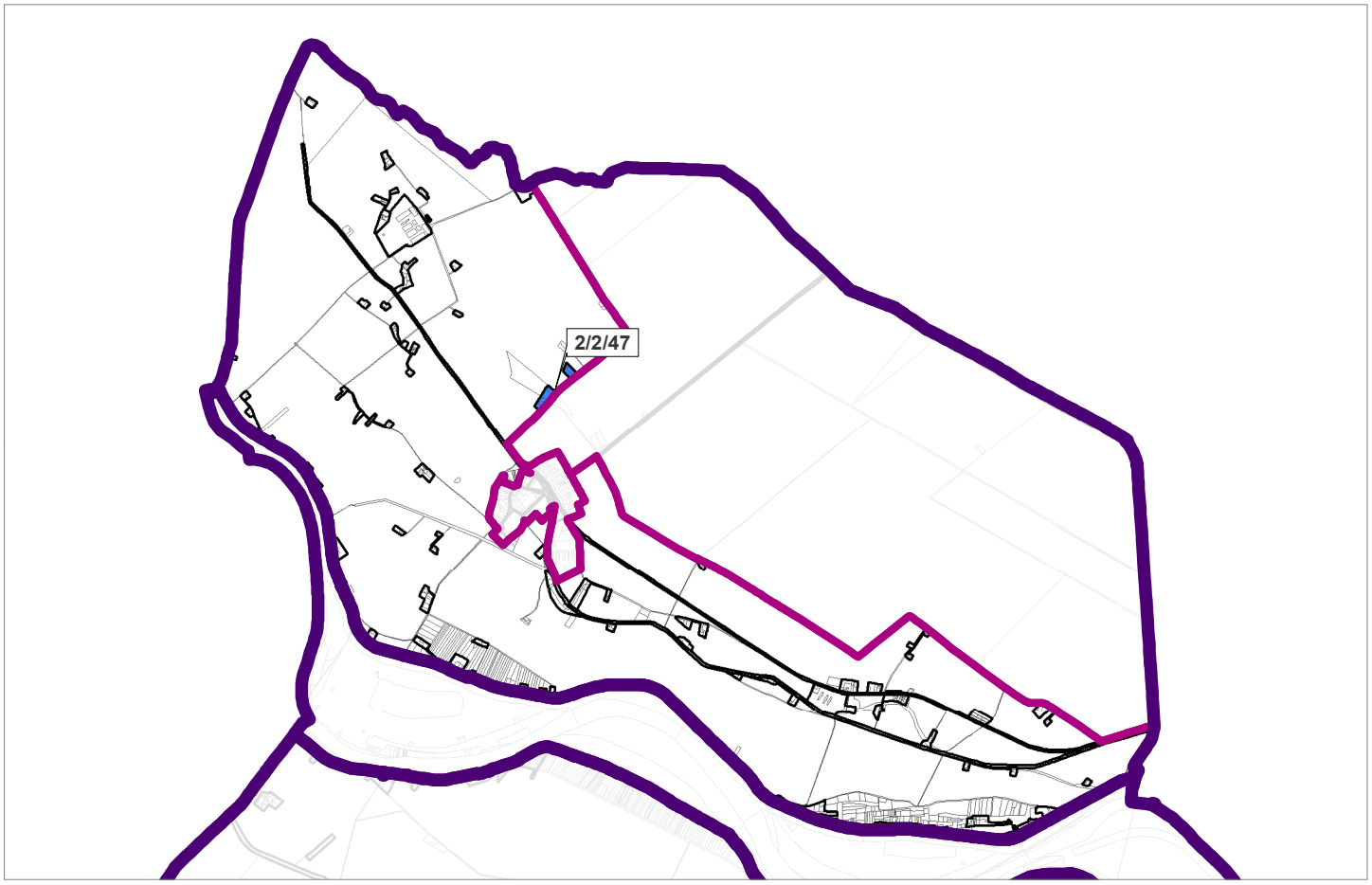
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/48
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	48
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 123 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

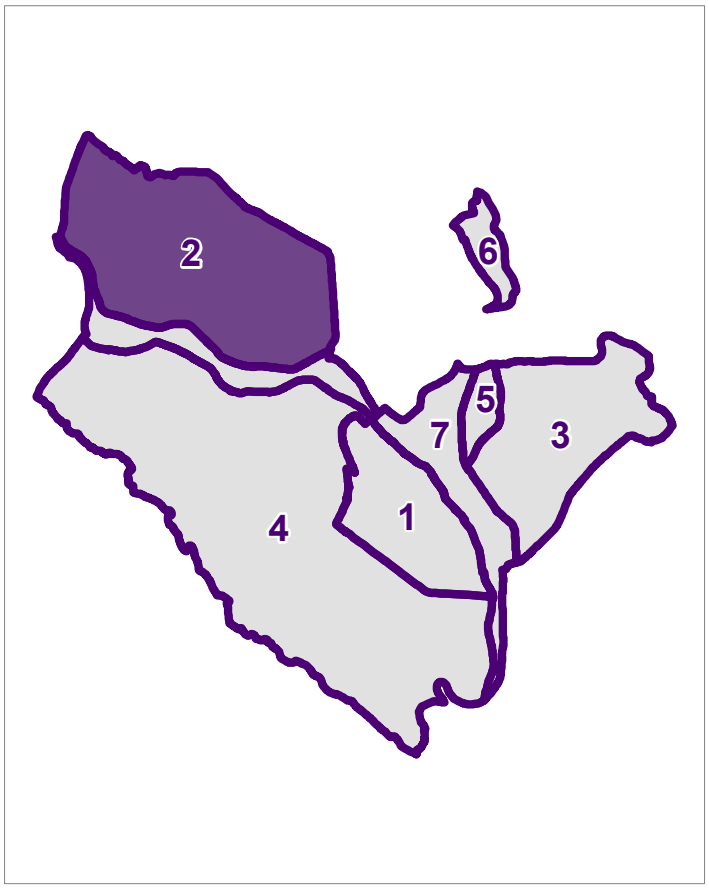
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

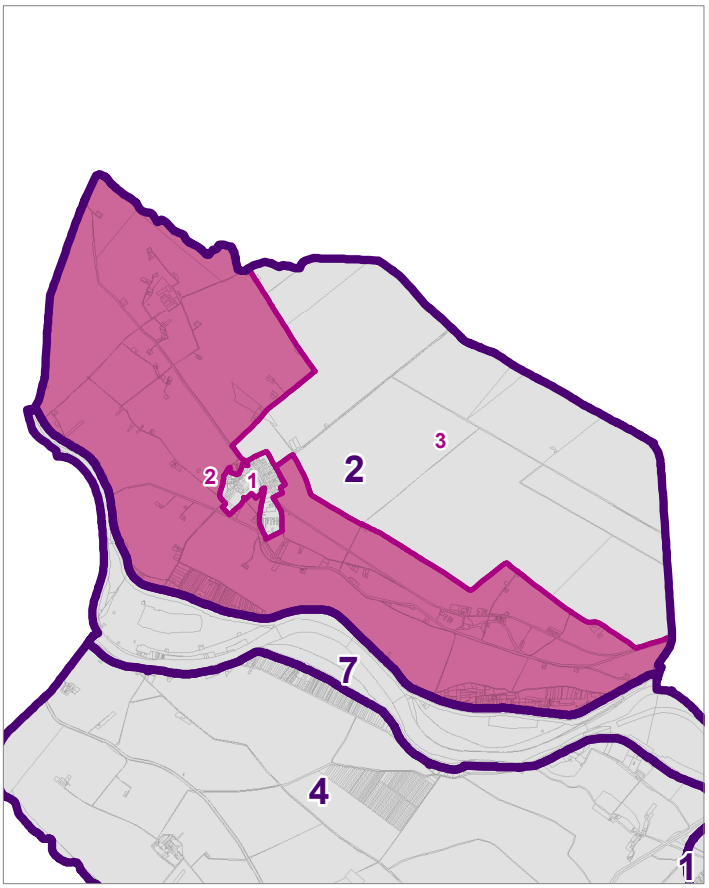
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/48
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

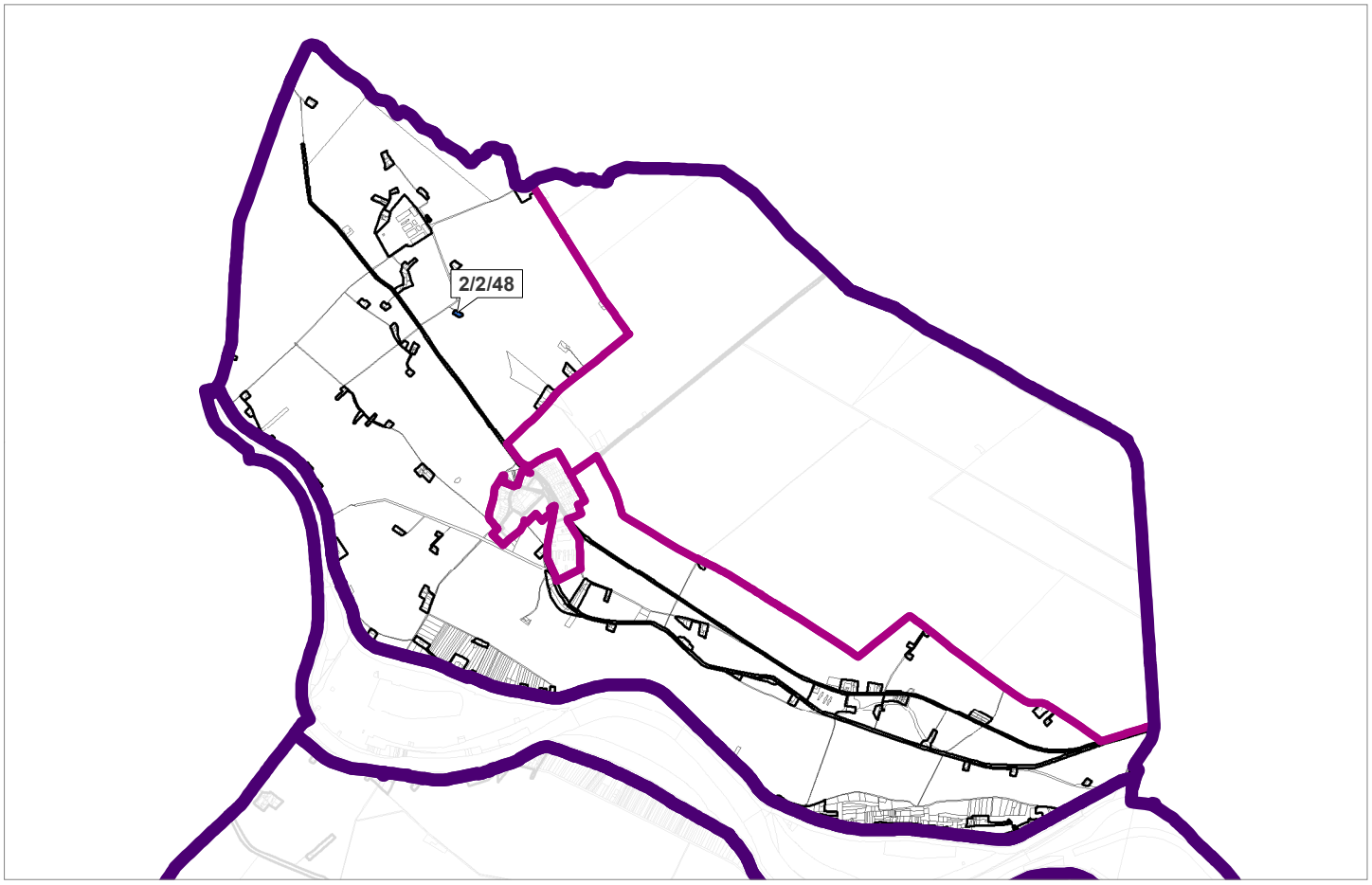
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/49
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	49
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 173 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

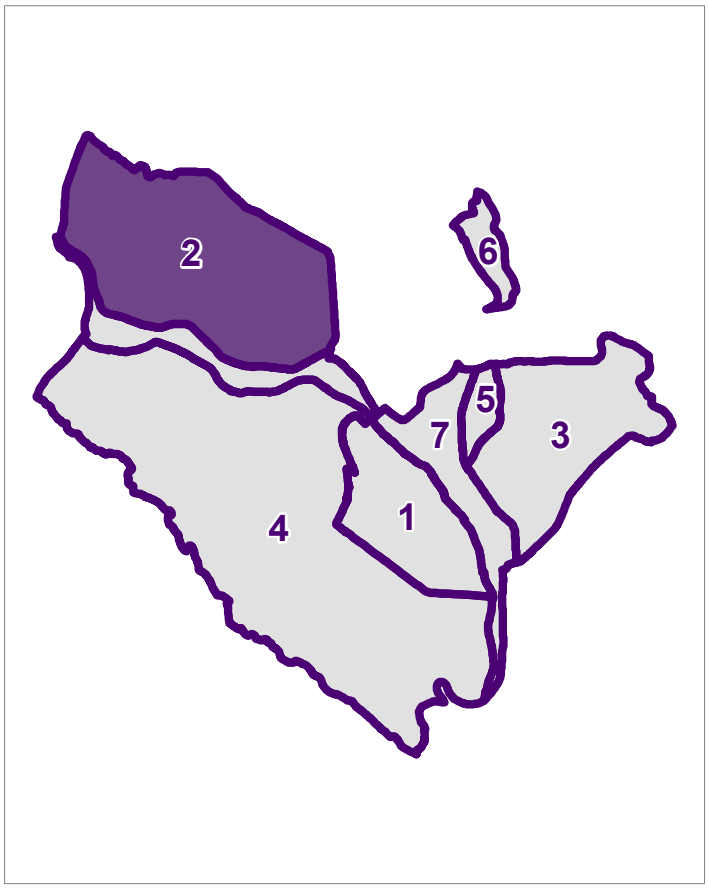
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

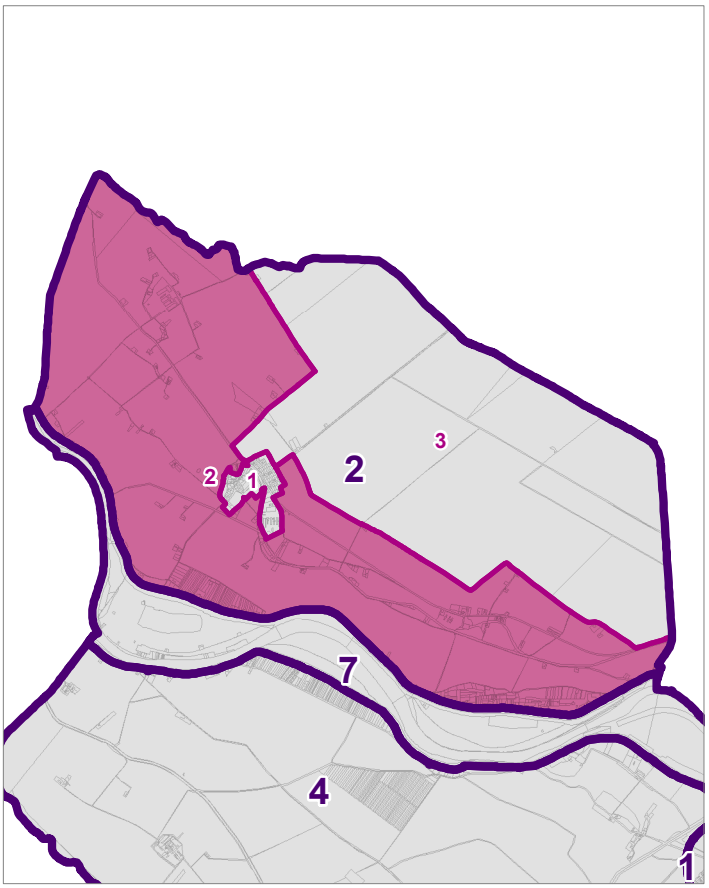
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/49
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

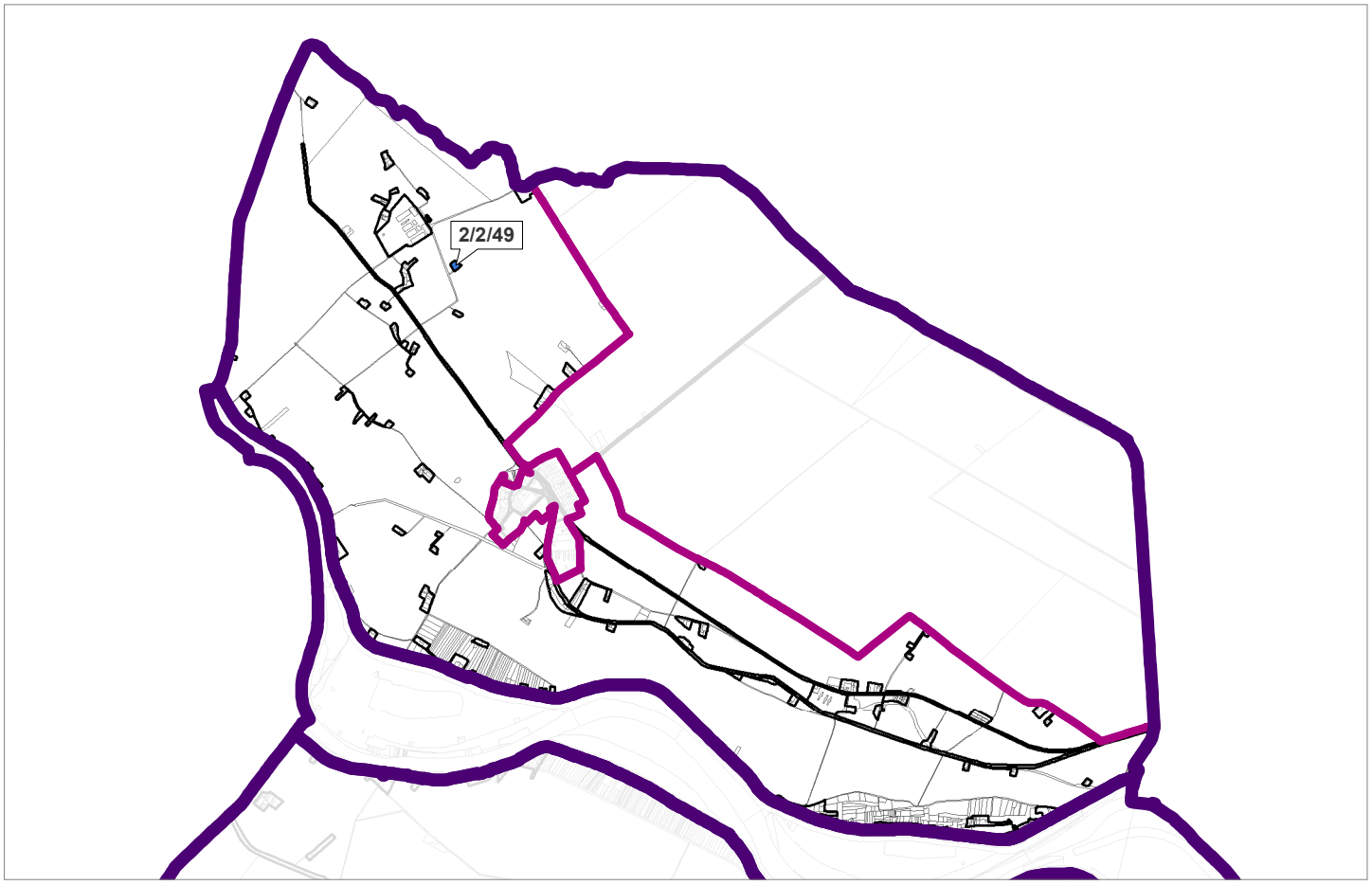
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/50
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	50
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 796 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

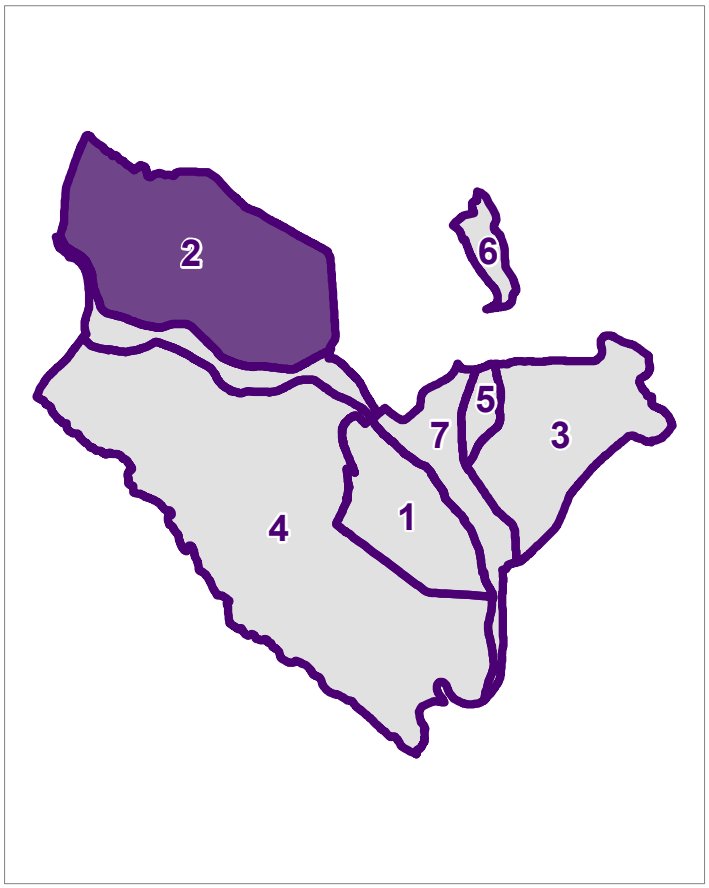
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

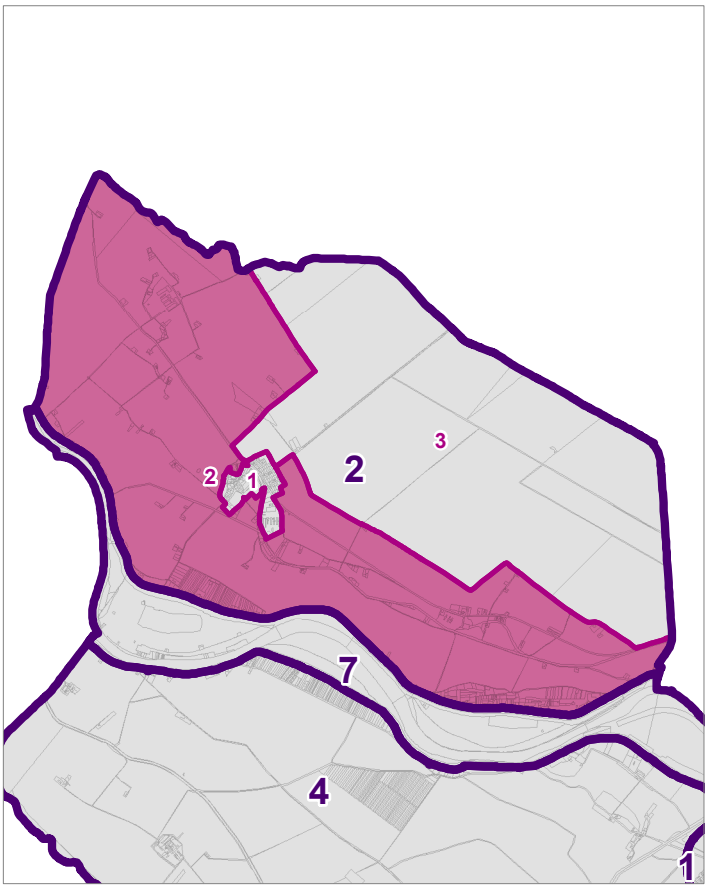
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/50
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

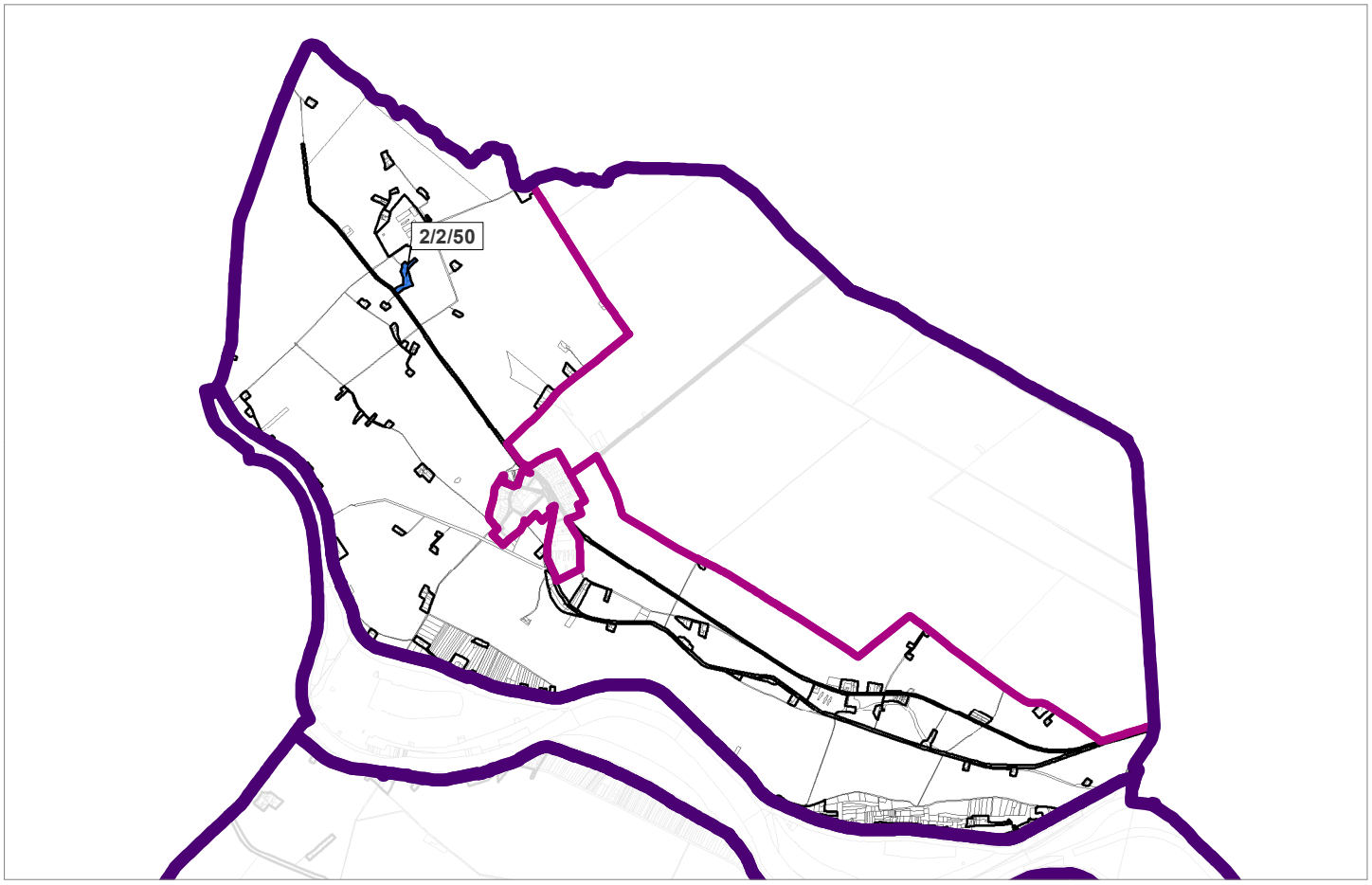
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/51
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	51
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2	DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	92 478 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby
PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

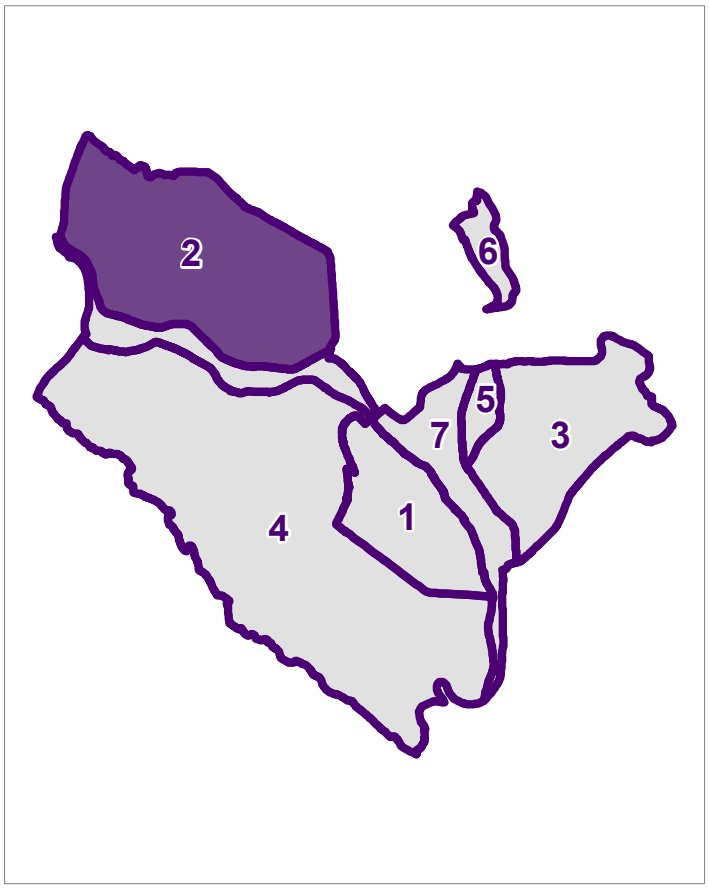
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

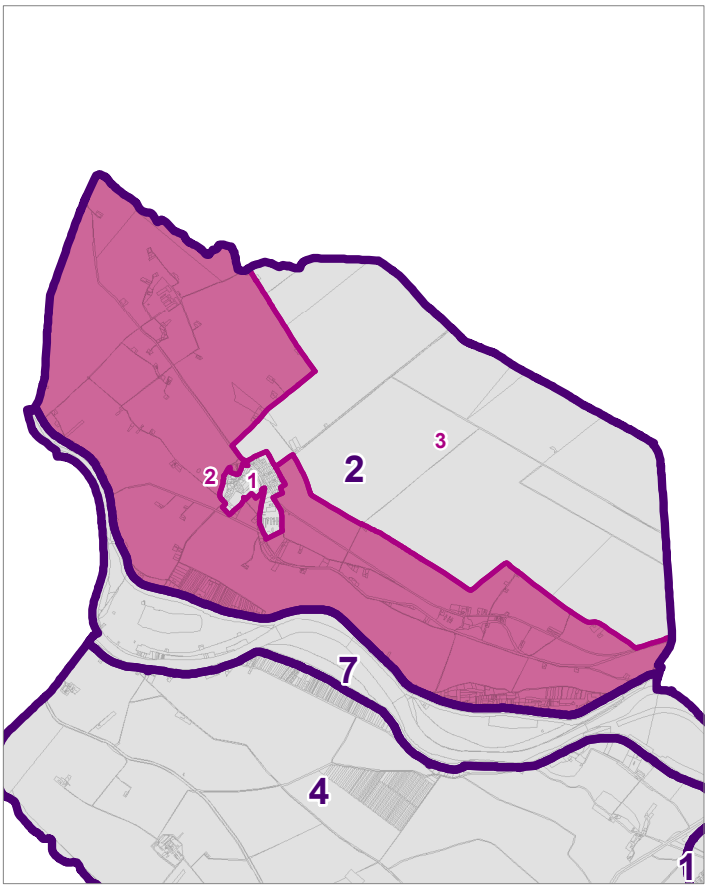
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/51
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

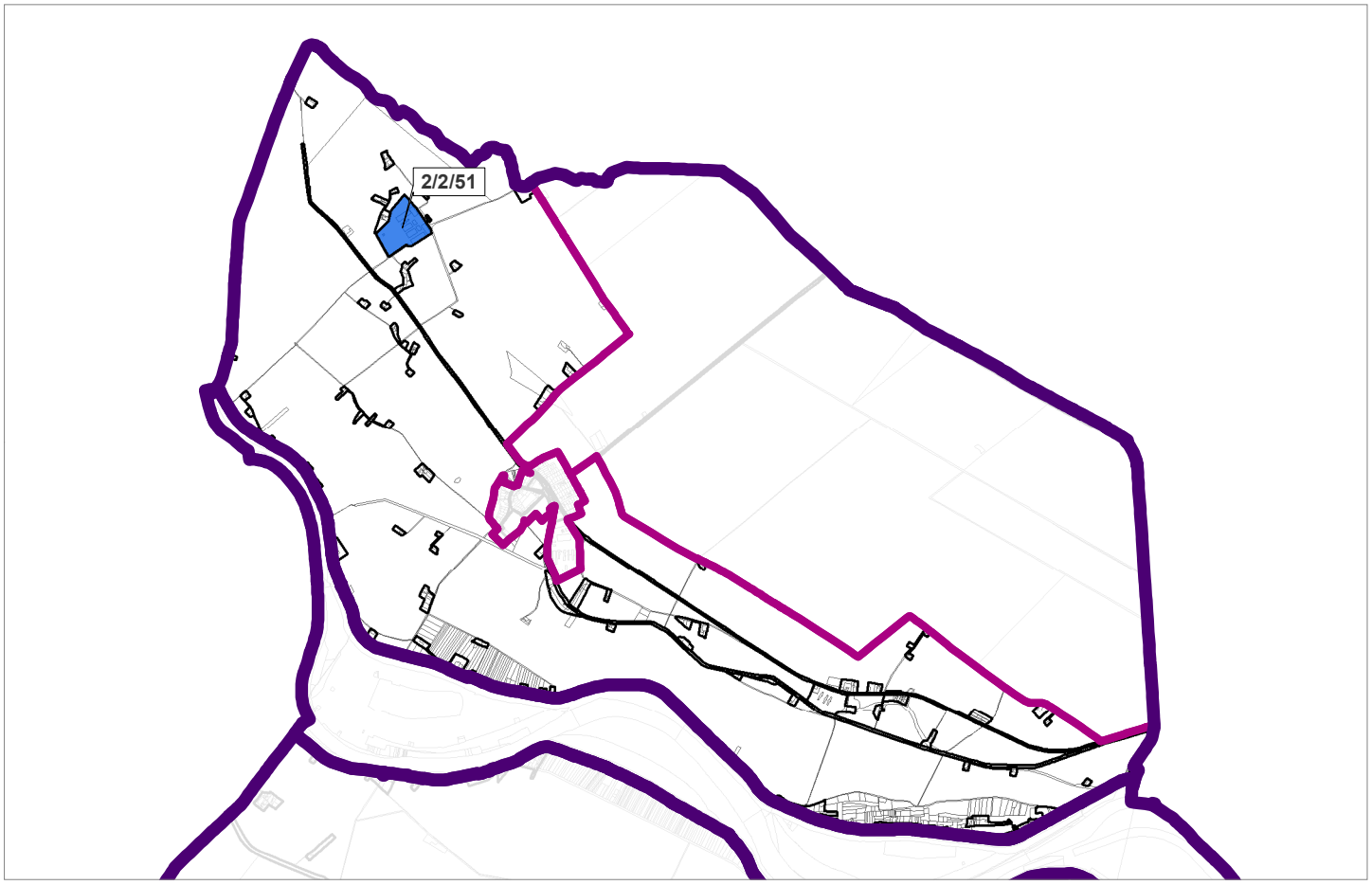
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/52
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	52
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	16 051 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

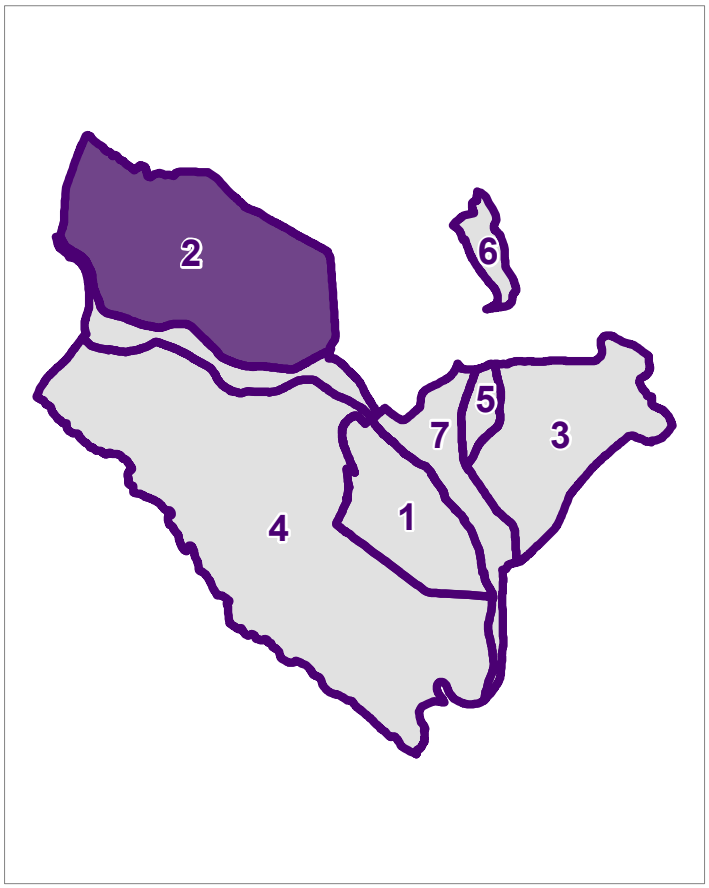
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

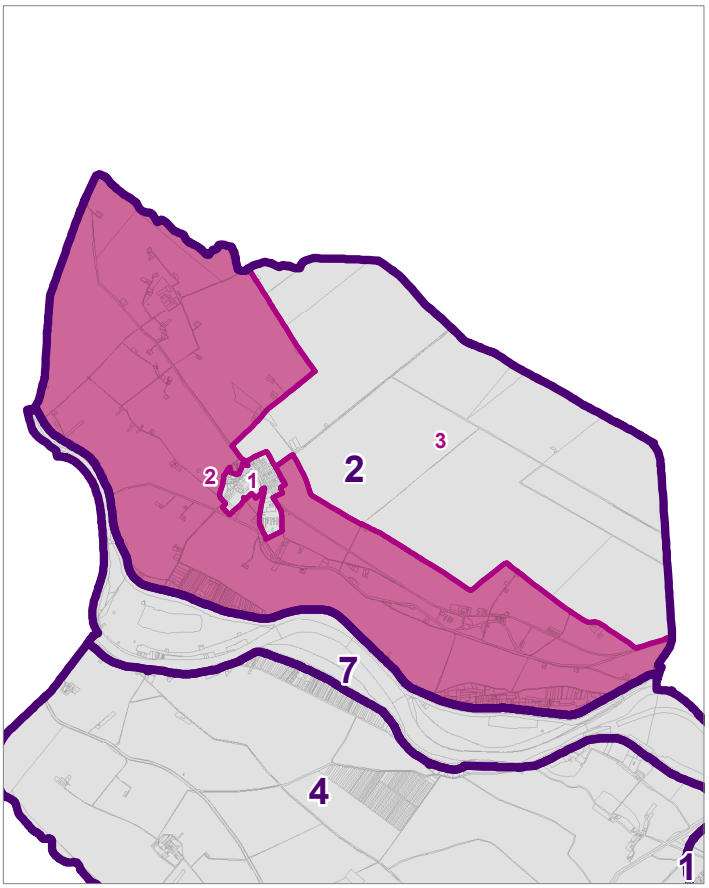
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/52
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

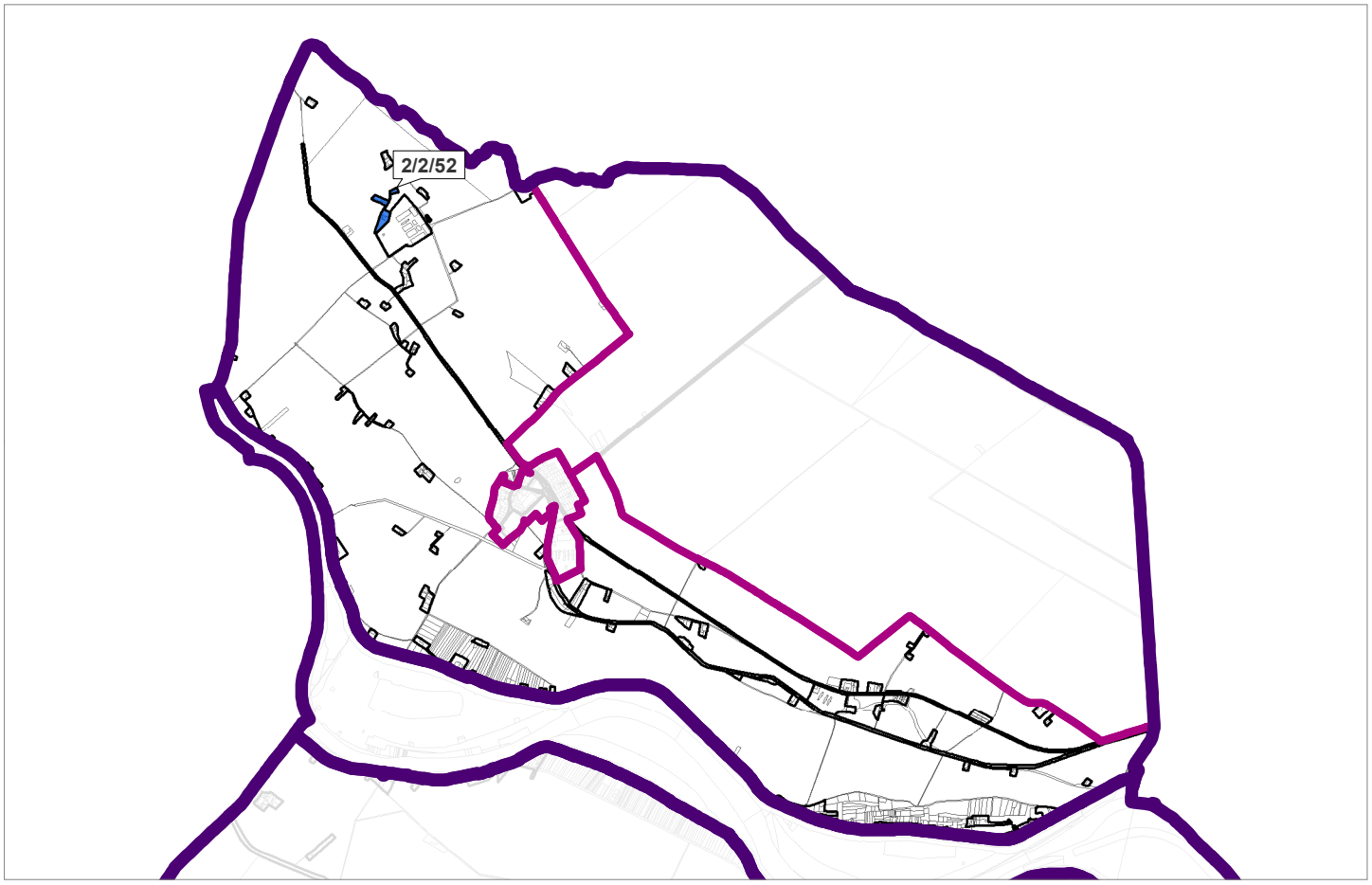
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/53
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	53
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	986 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

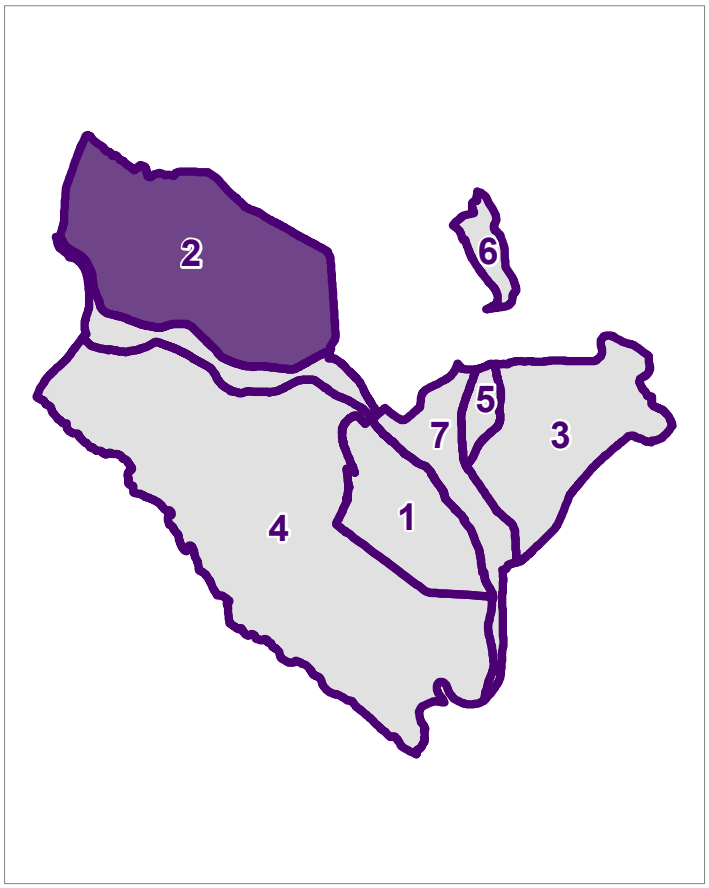
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

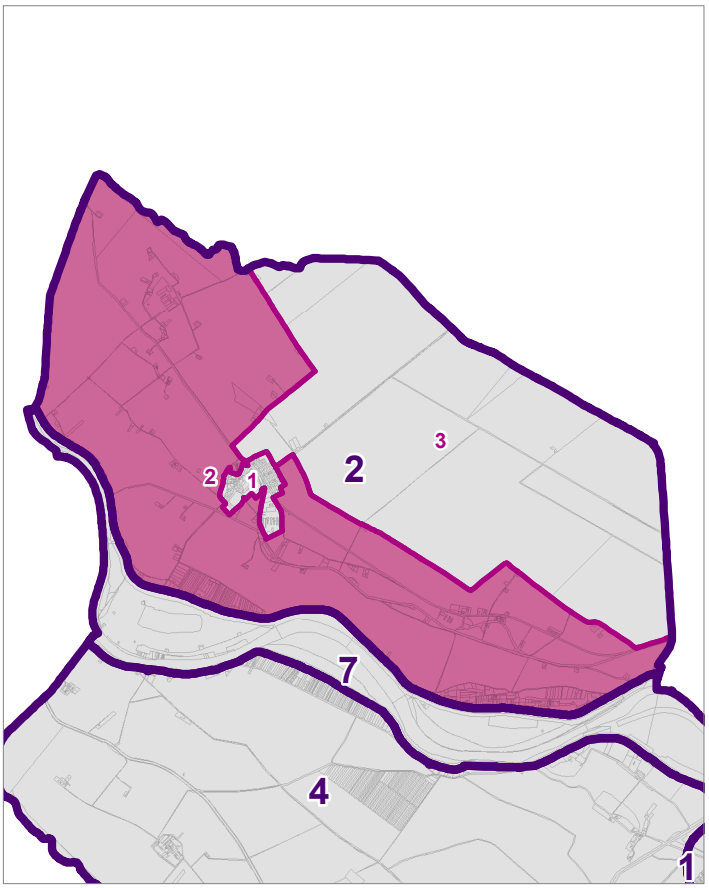
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/53
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

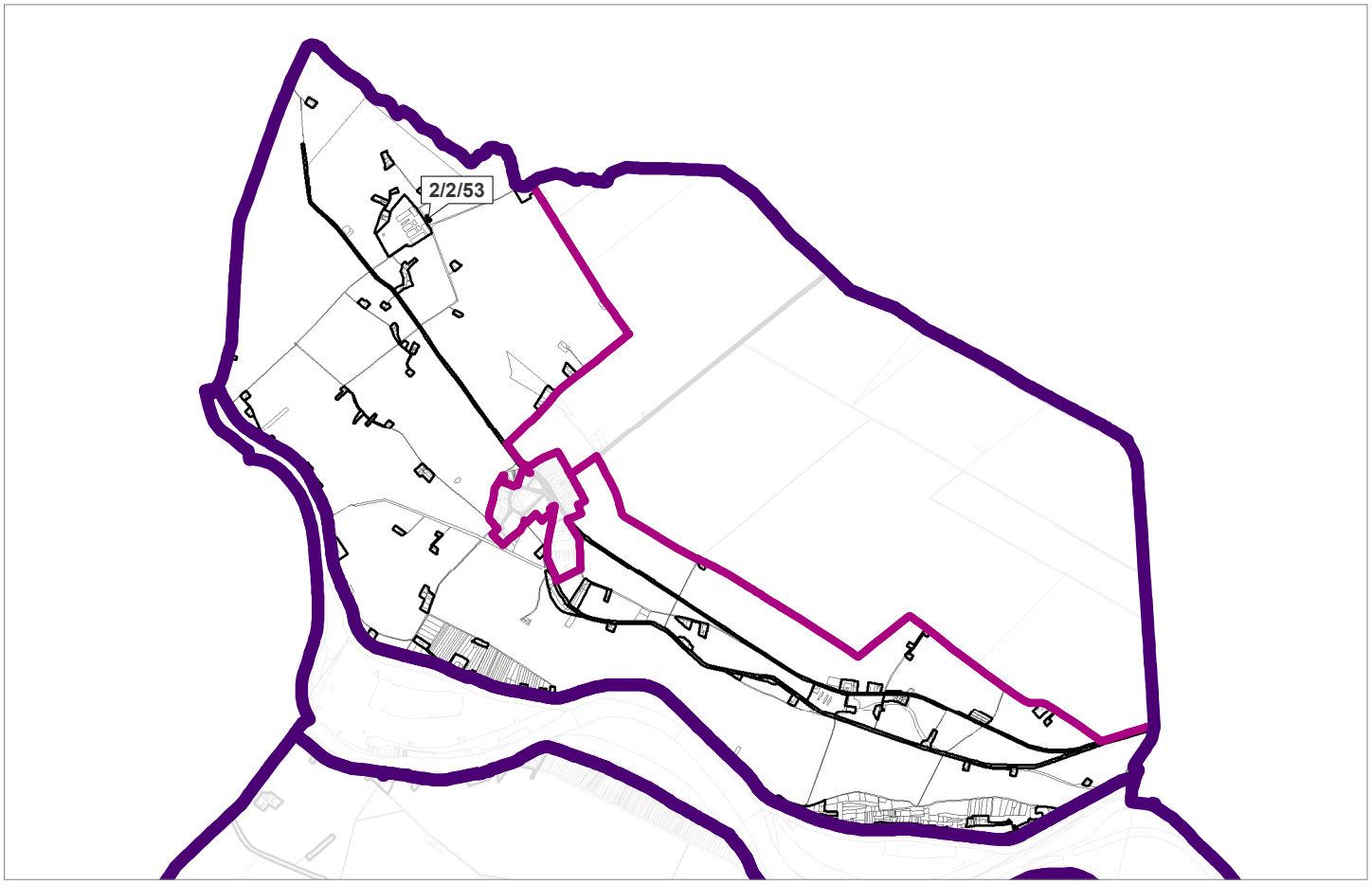
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/54
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	54
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 839 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

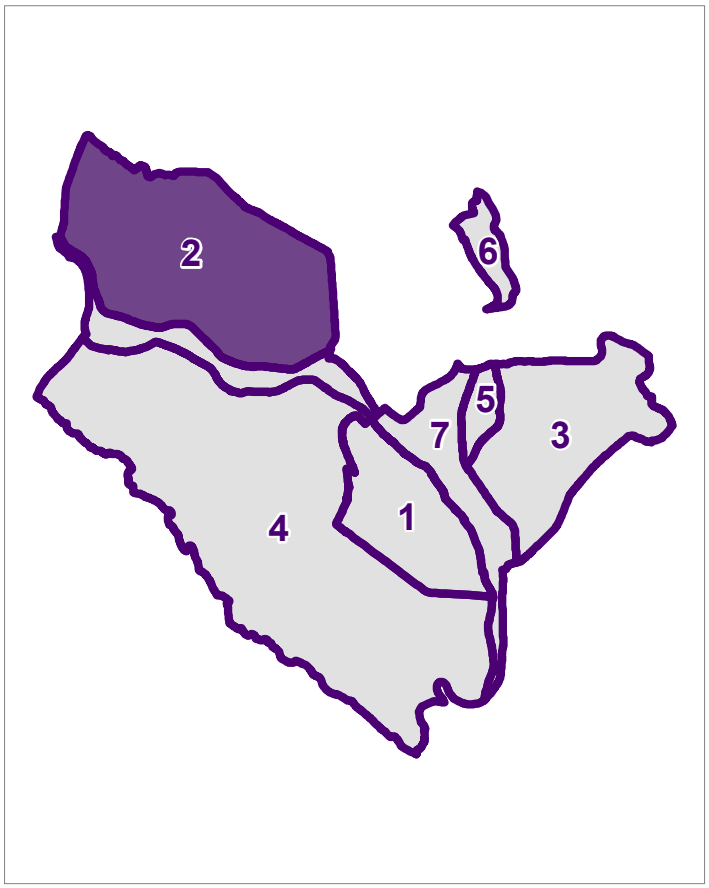
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

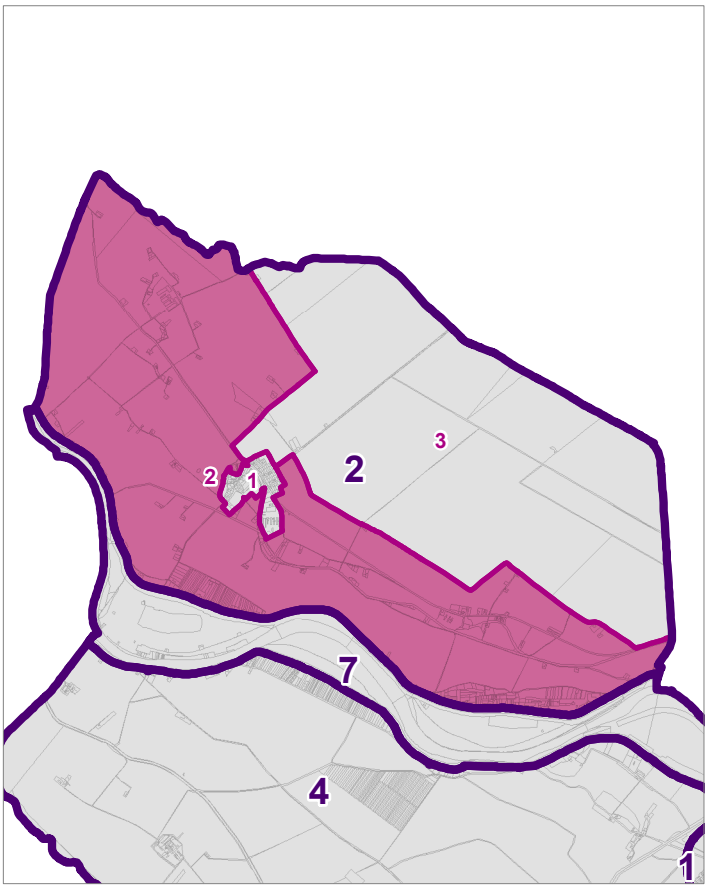
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/54
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

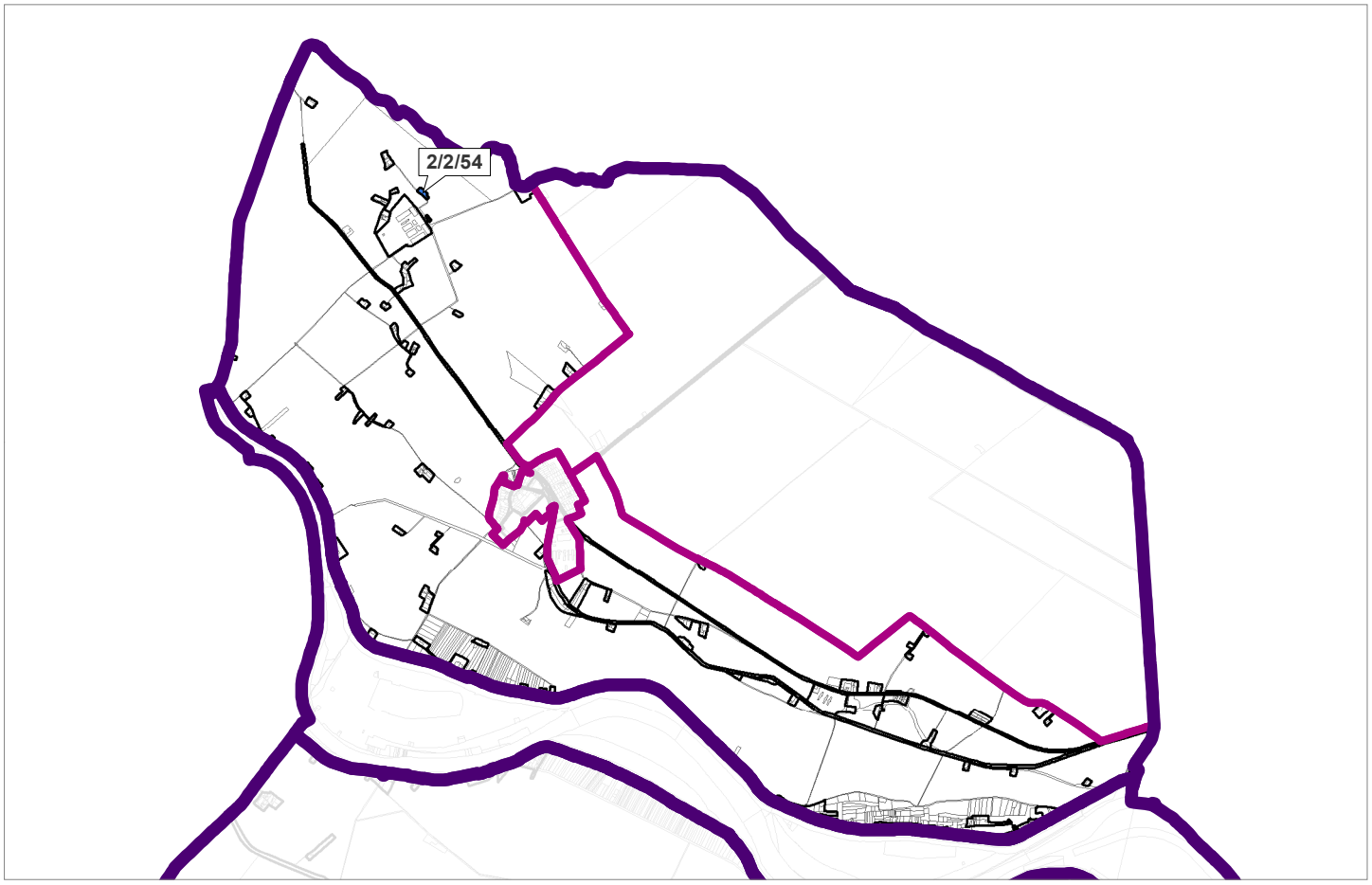
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/55
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	55
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 249 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

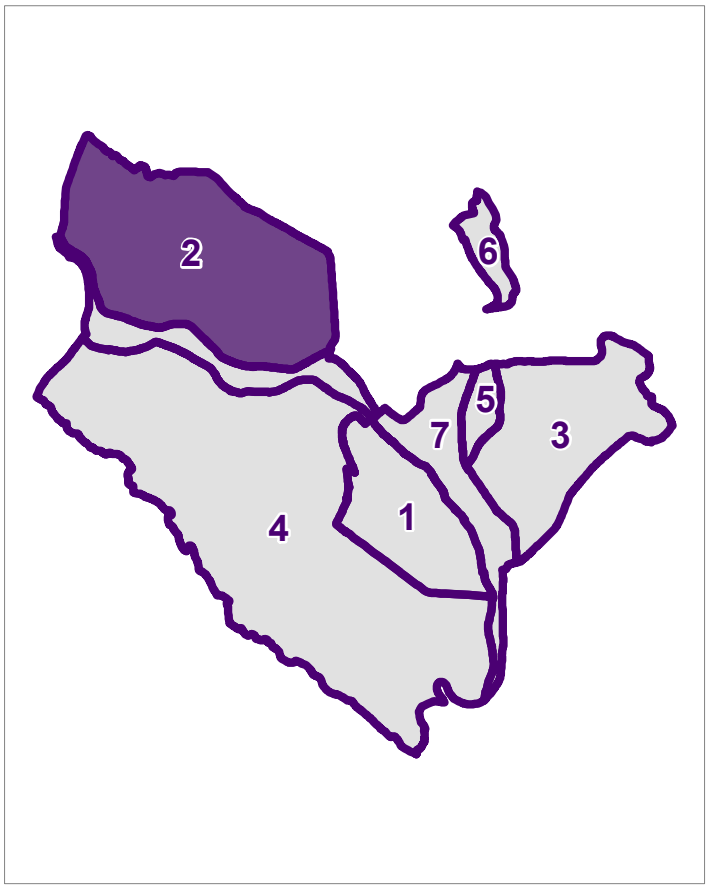
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

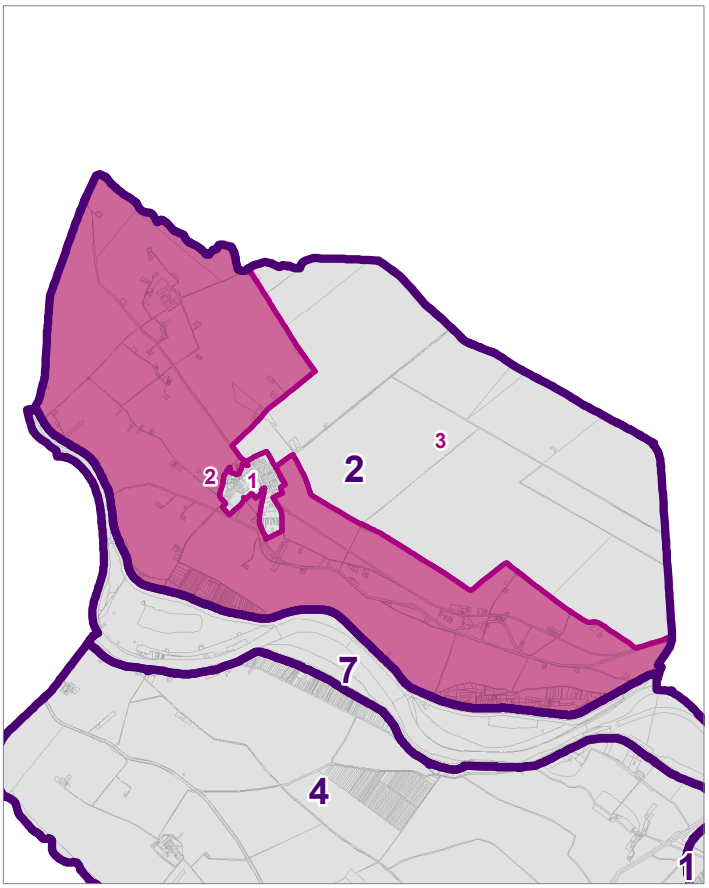
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/55
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

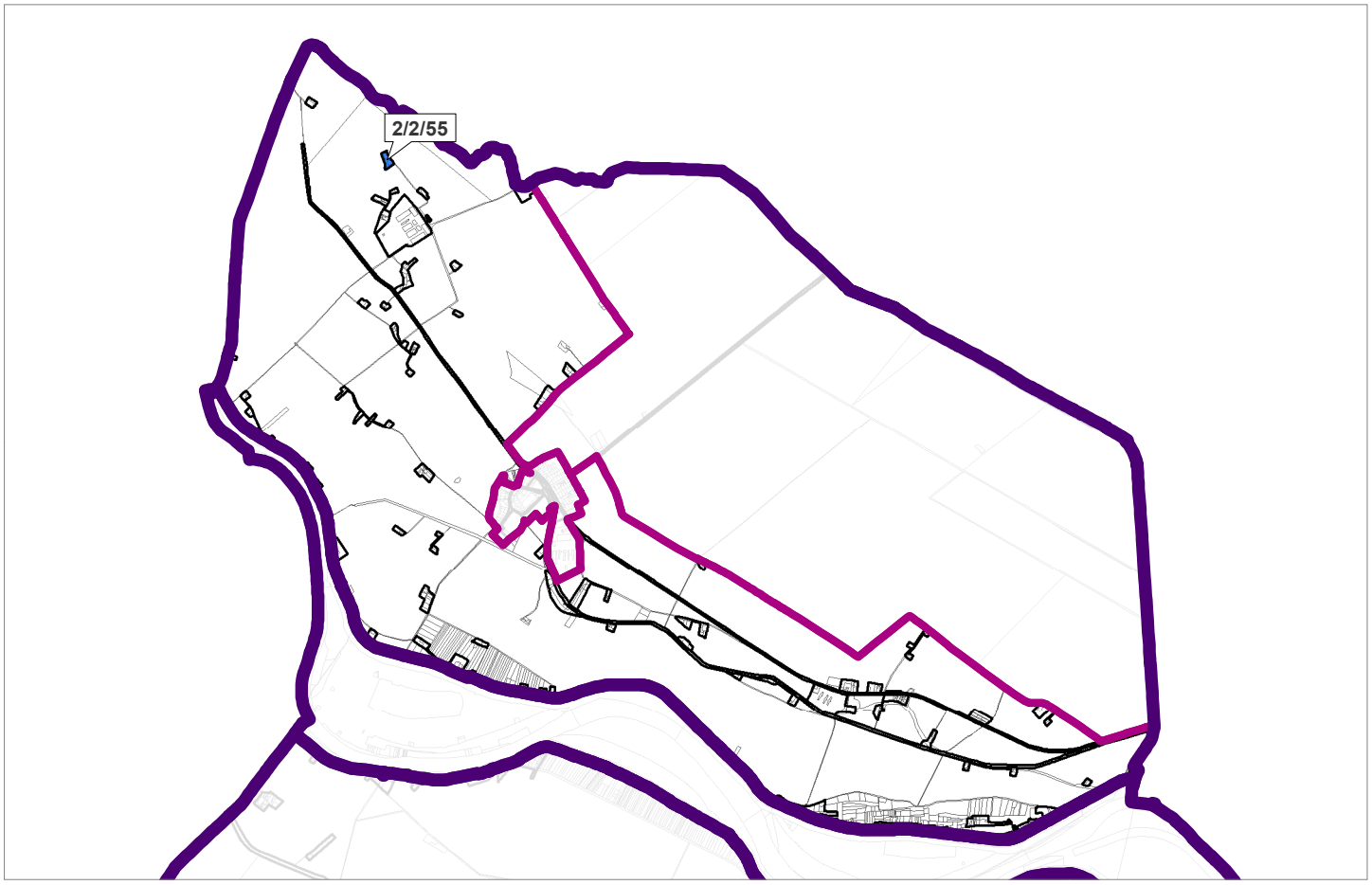
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/56
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	56
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2	DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	11 284 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby
PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

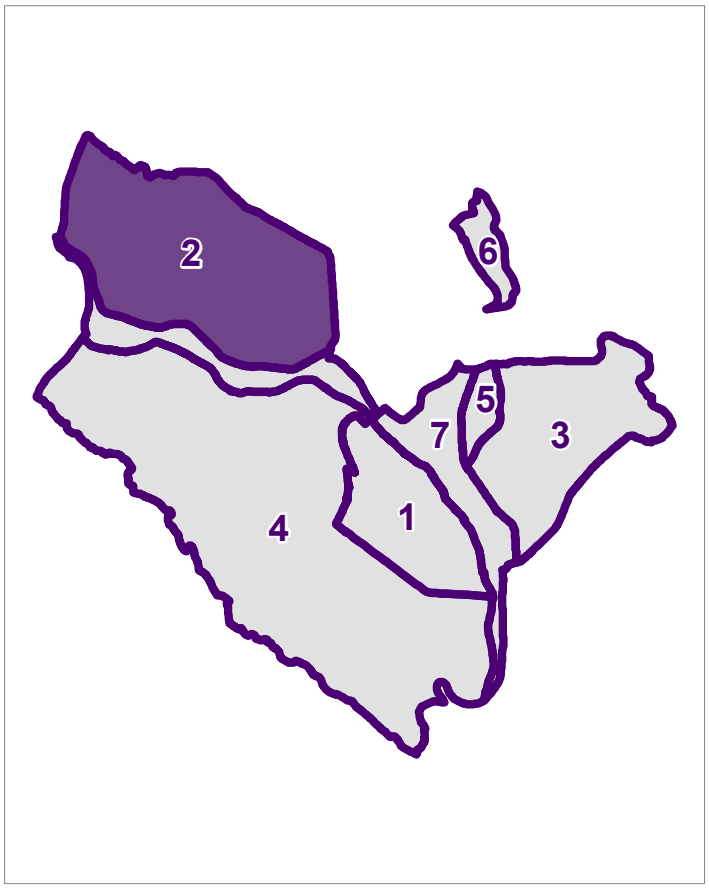
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

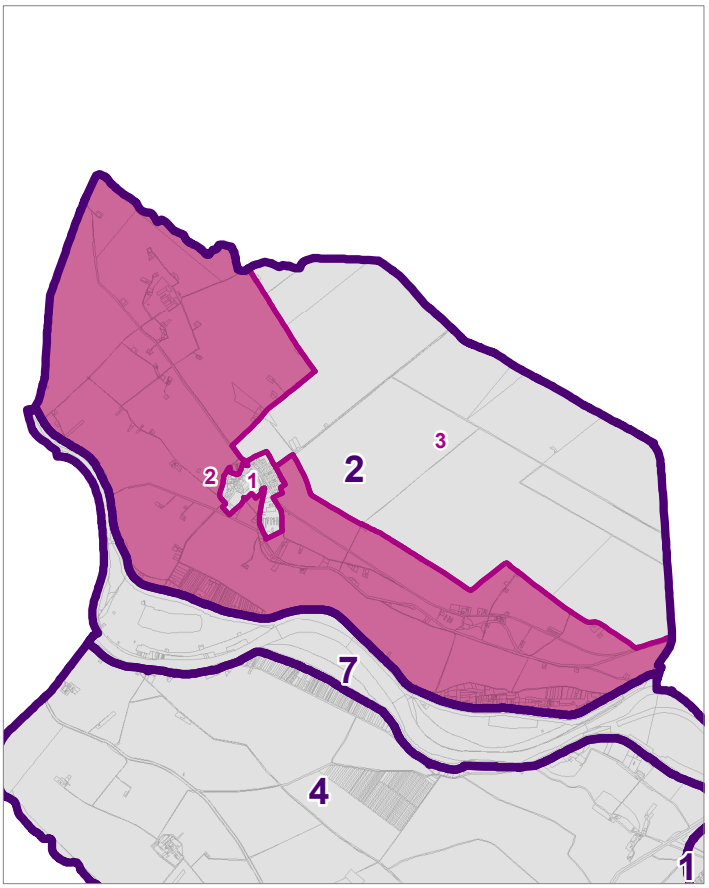
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/56
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

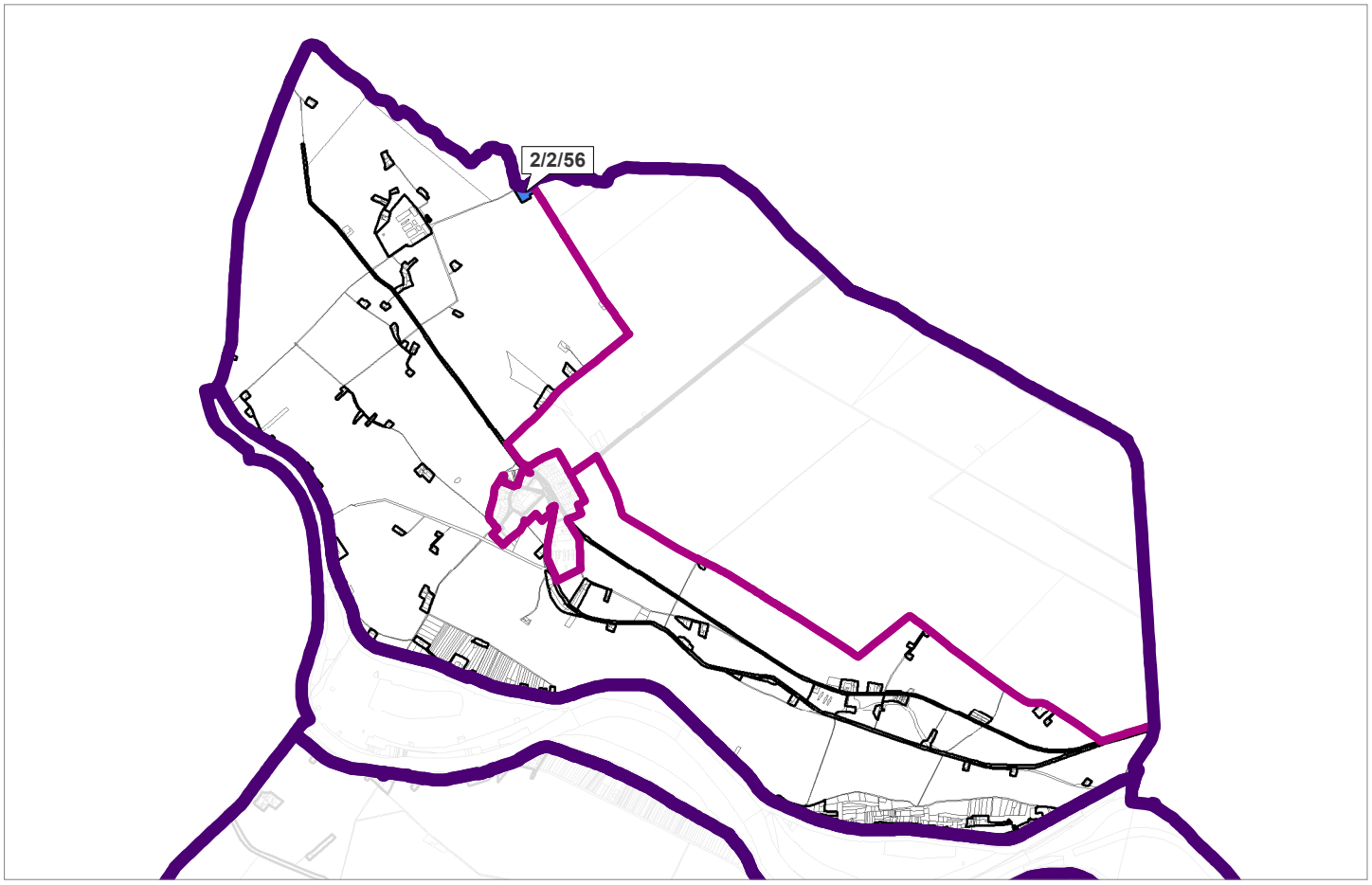
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/57
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	57
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 532 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

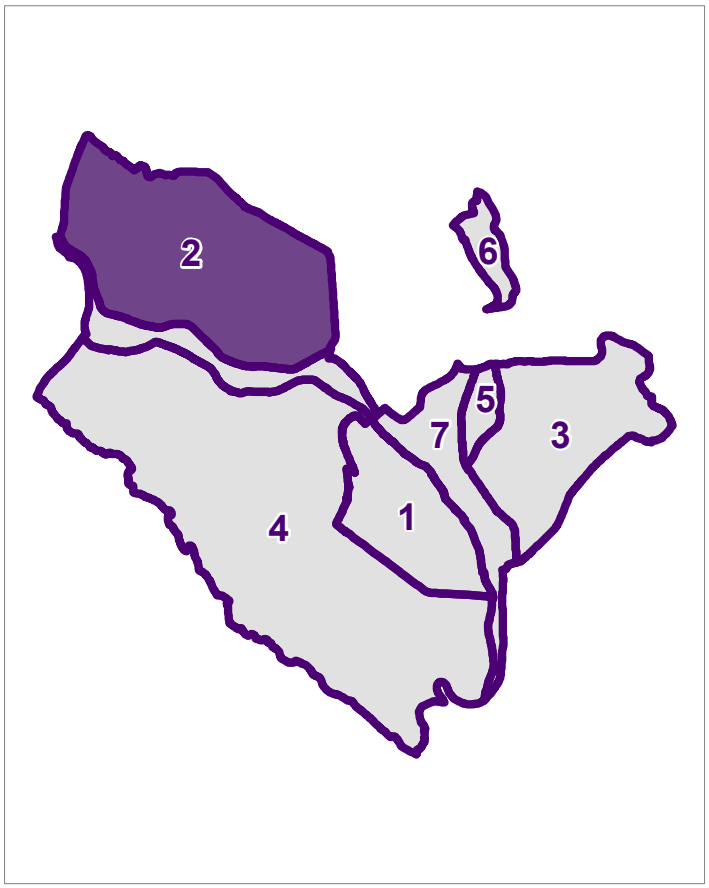
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

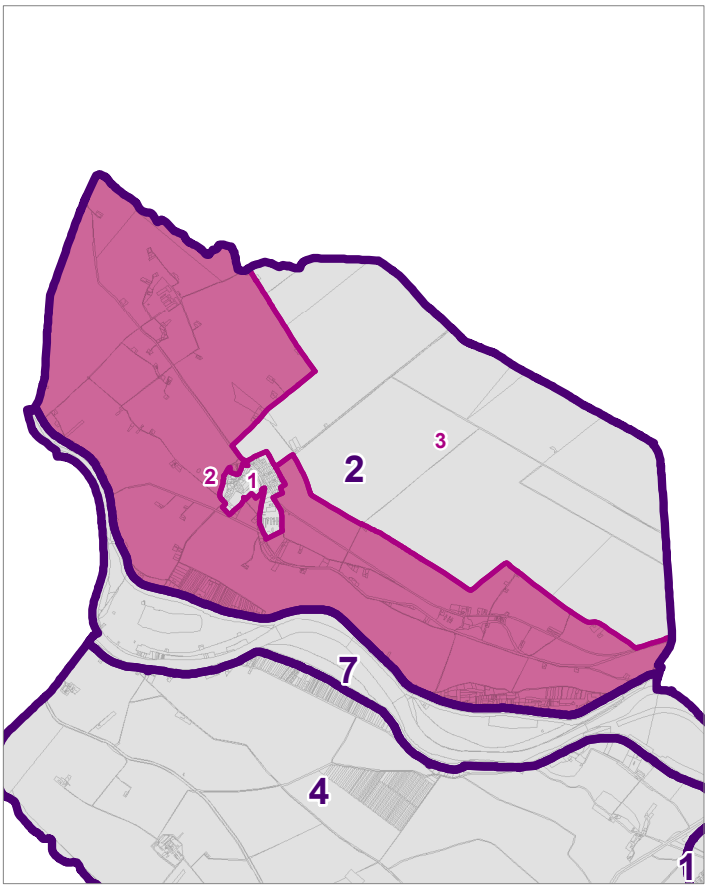
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/2/57
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

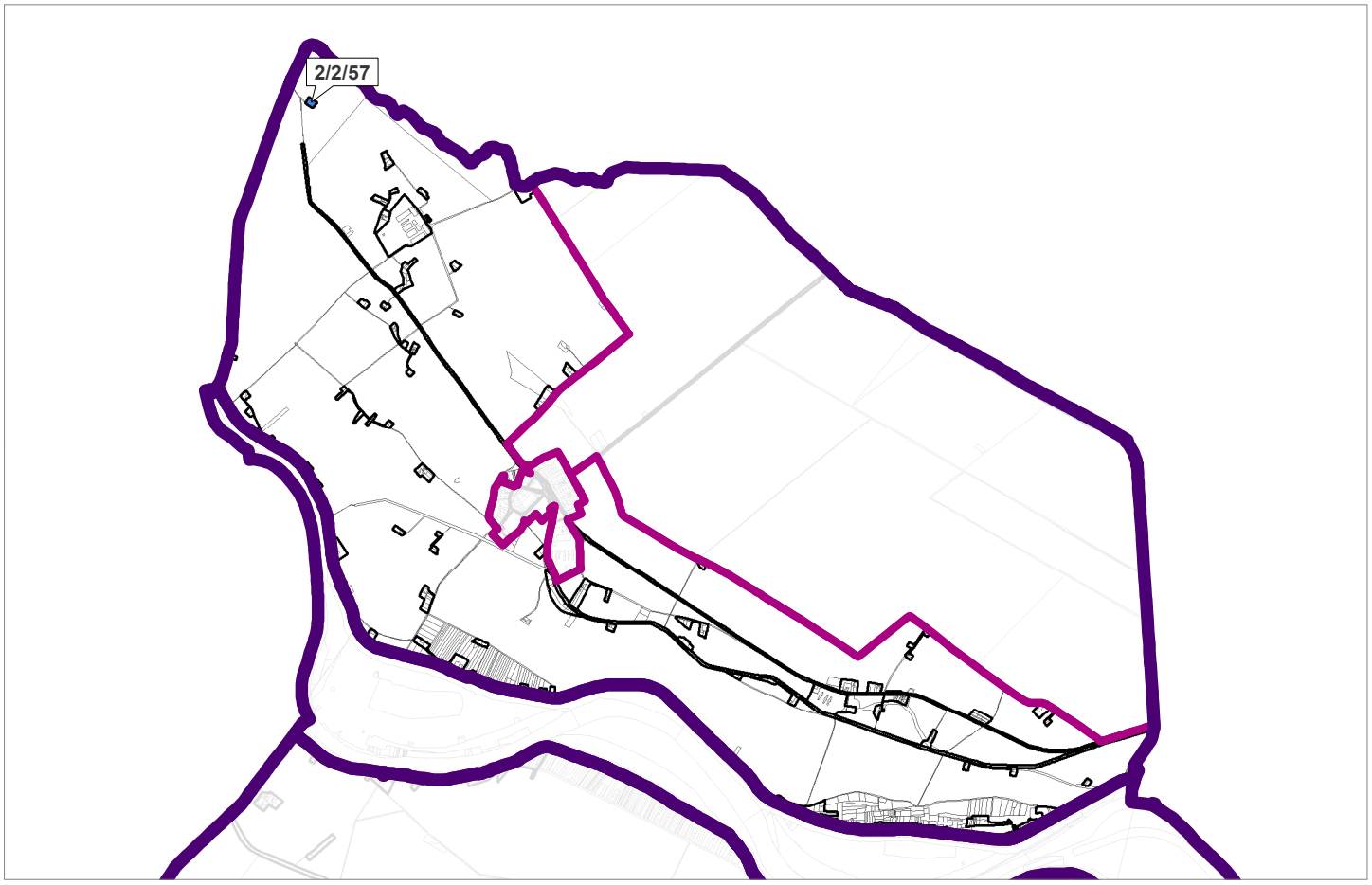
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/3/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 437 250 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

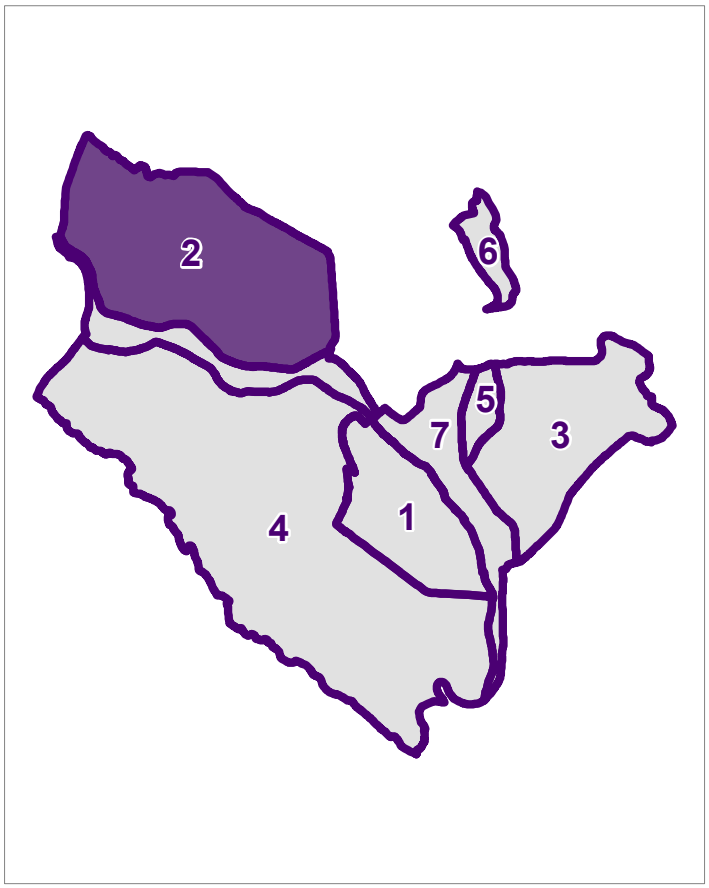
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

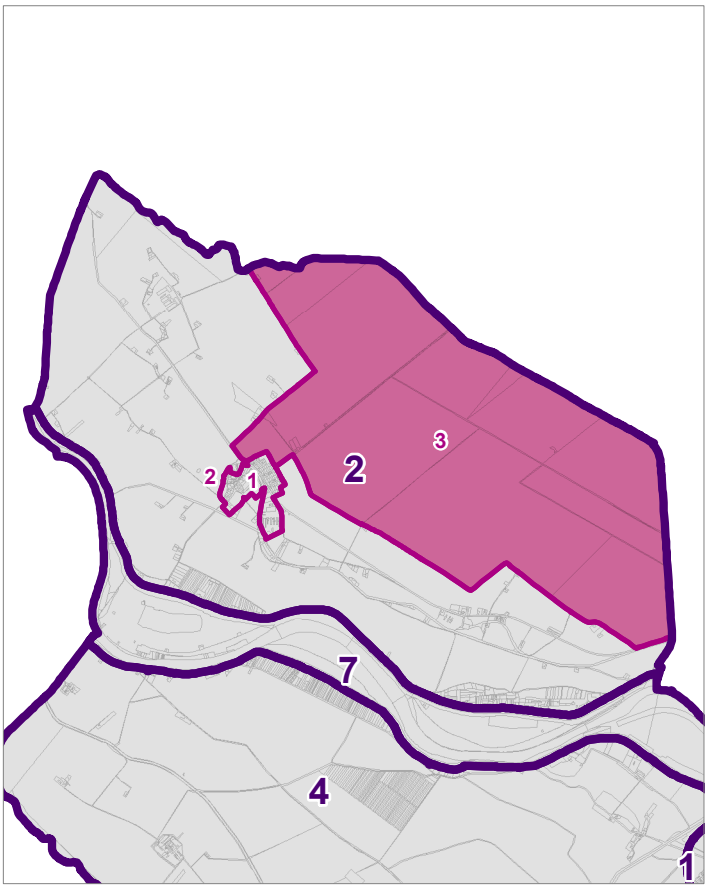
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/3/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

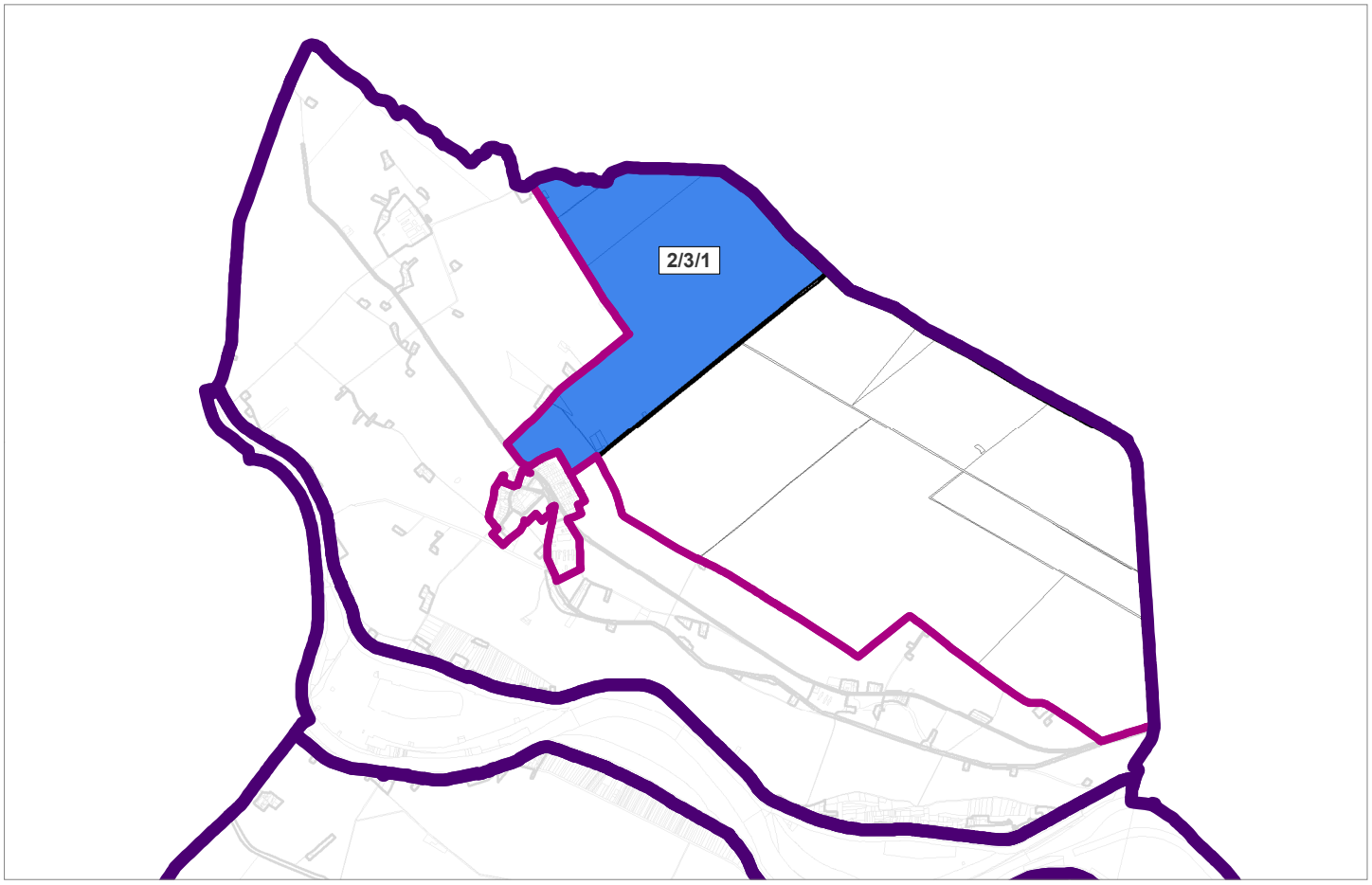
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/3/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	308 268 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné a rekreačné účely. Zahŕňajú protipovodňové ochranné stavby a plochy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

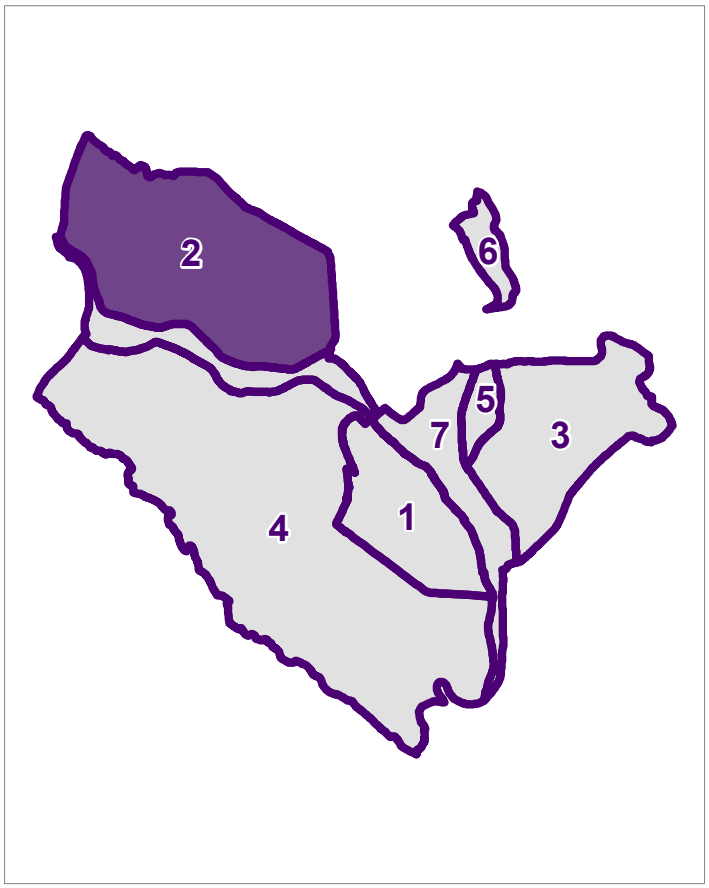
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

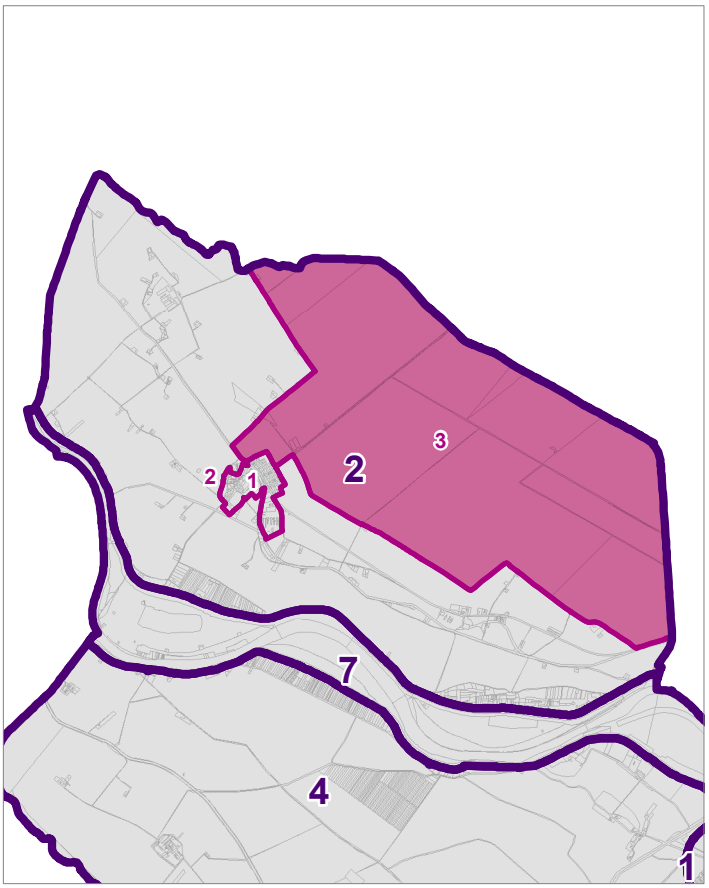
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/3/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

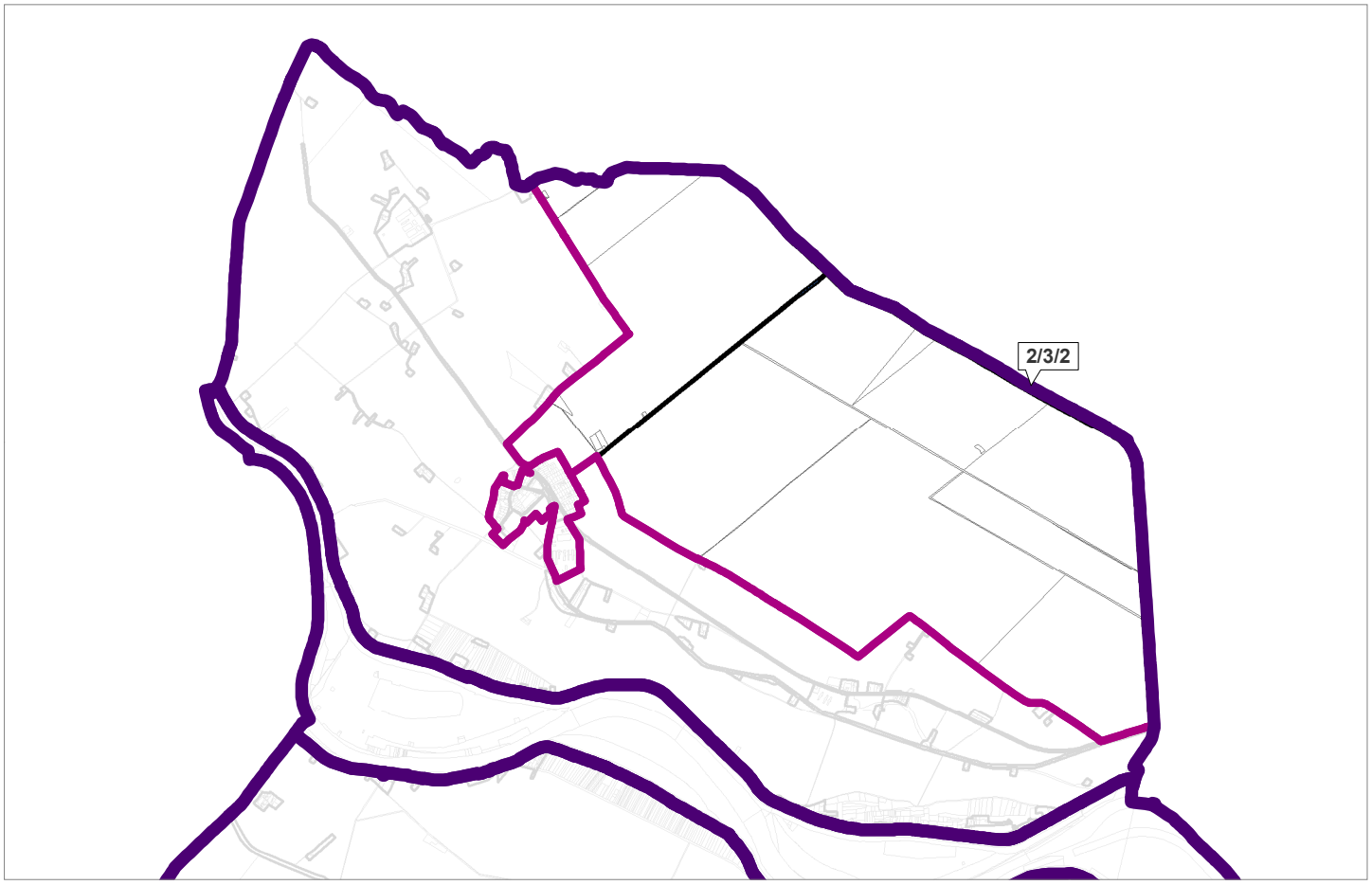
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 2/3/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	2
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	7 371 681 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

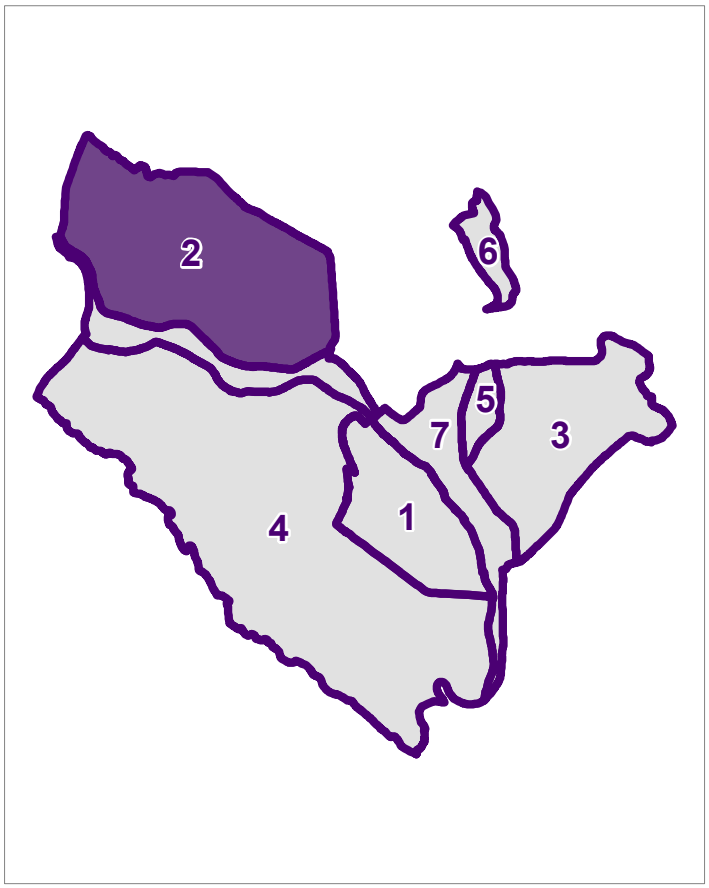
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

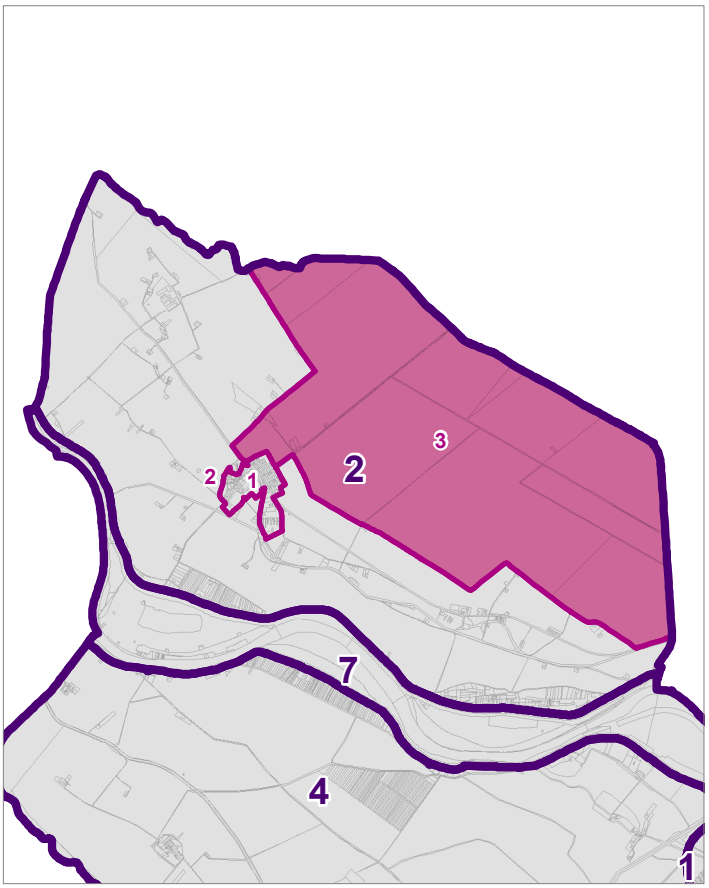
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 2/3/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

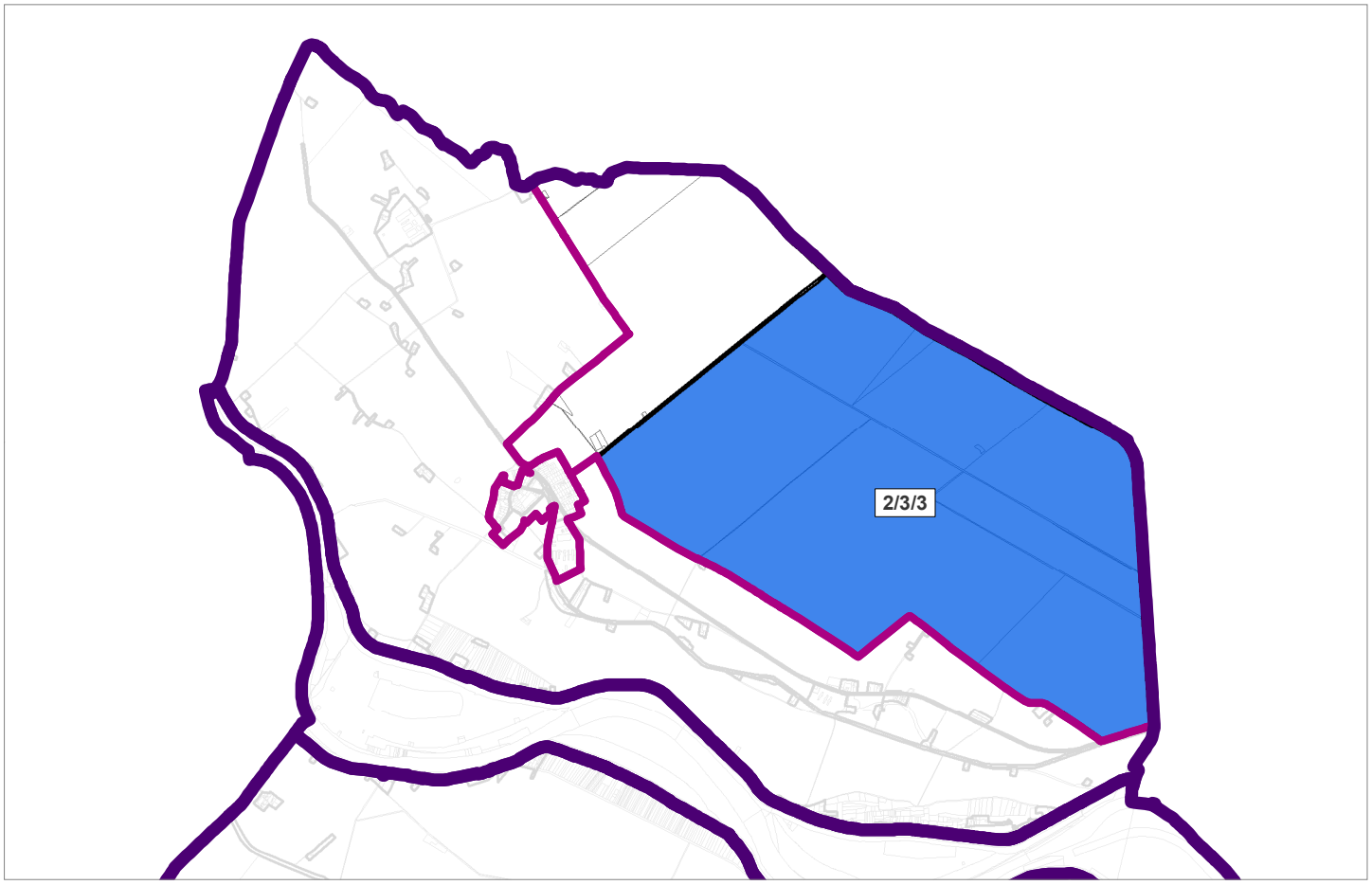
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	69 107 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

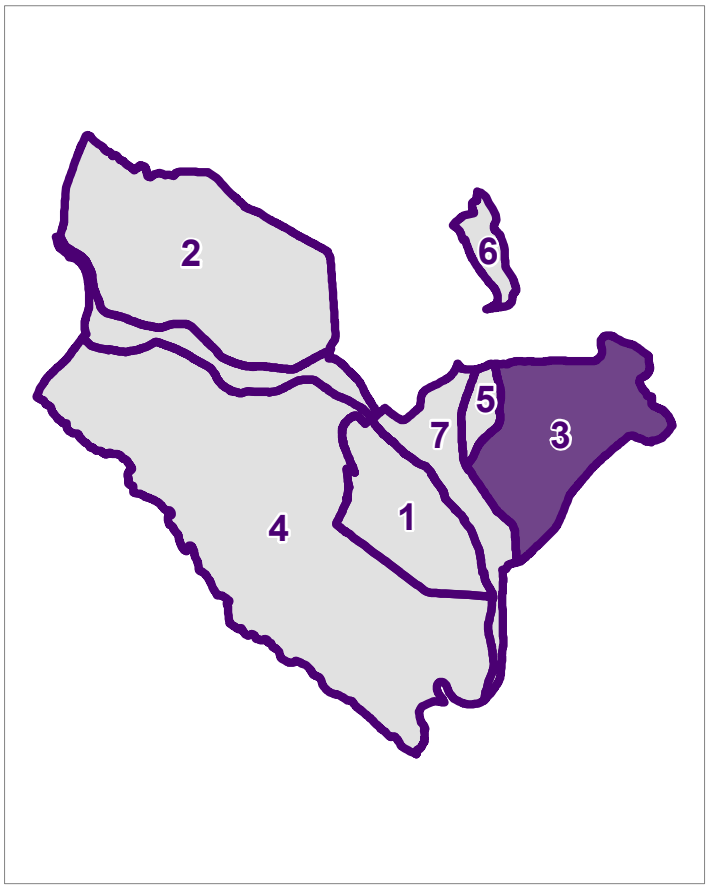
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

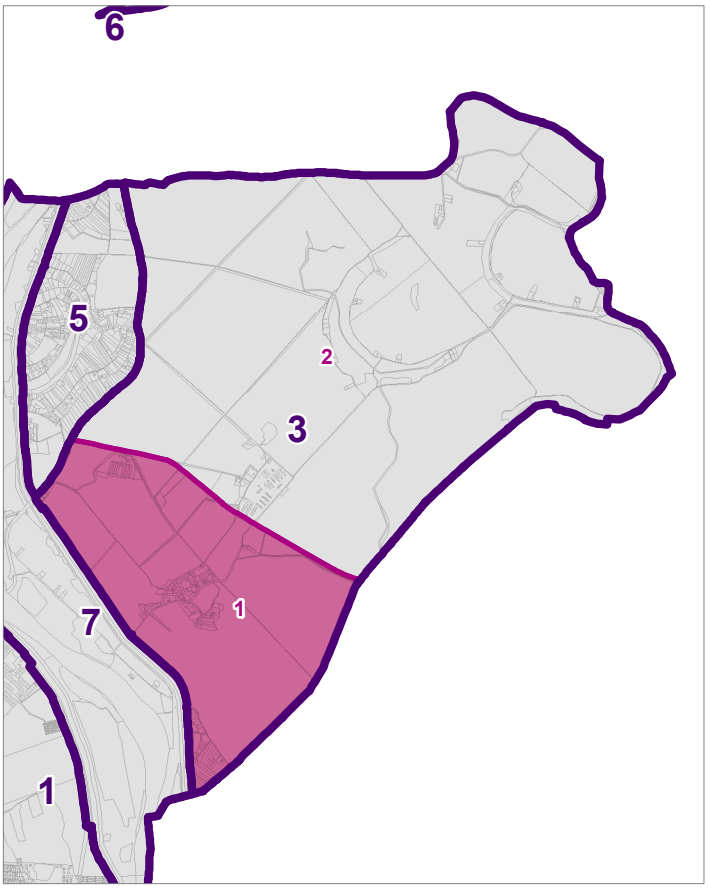
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

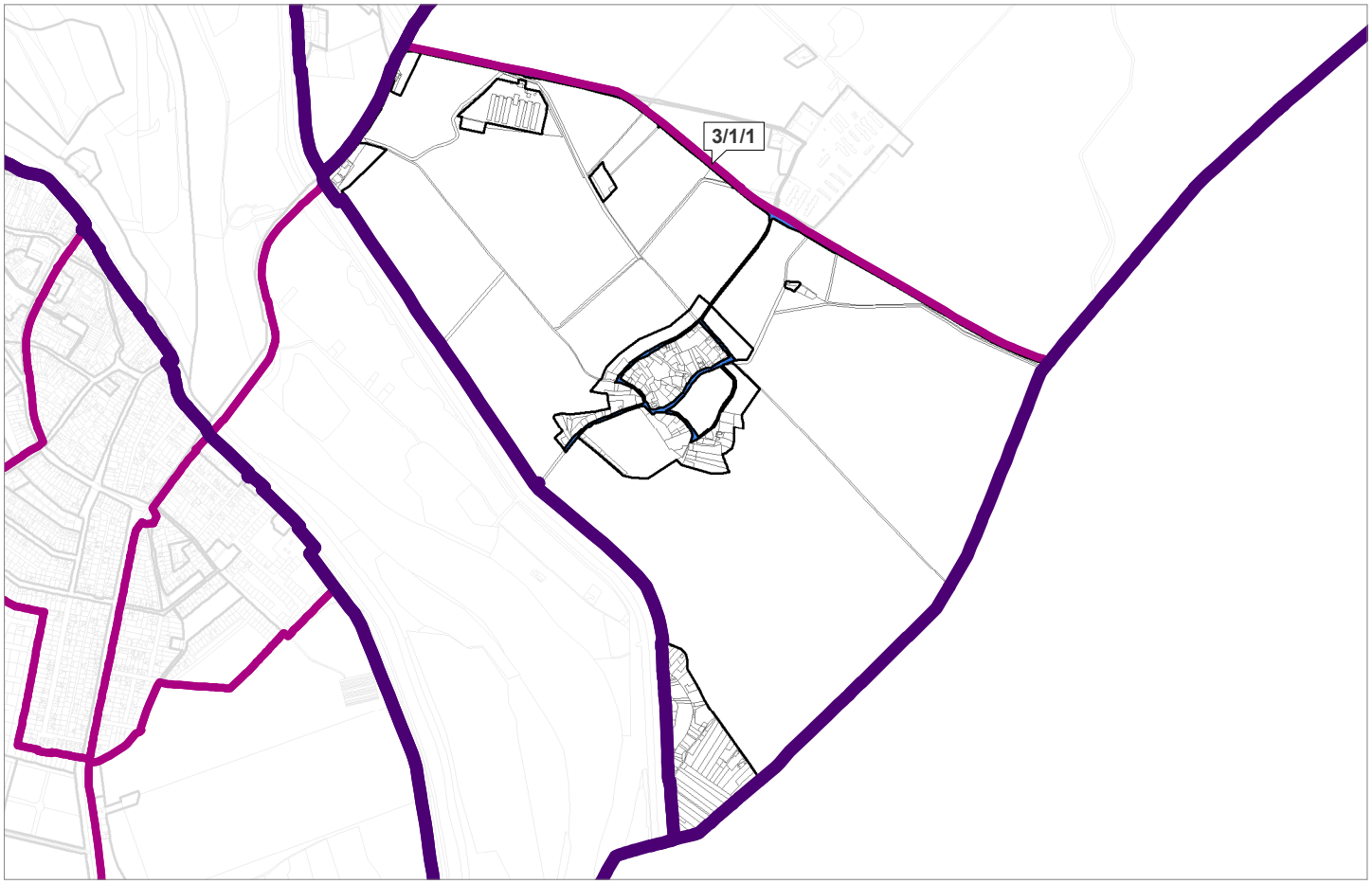
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	18 336 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

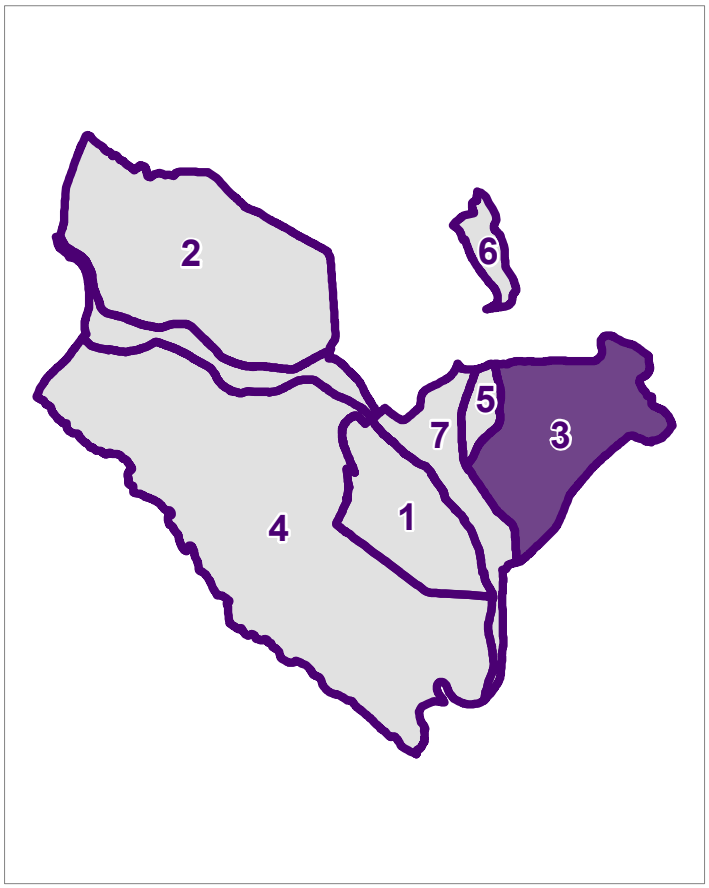
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

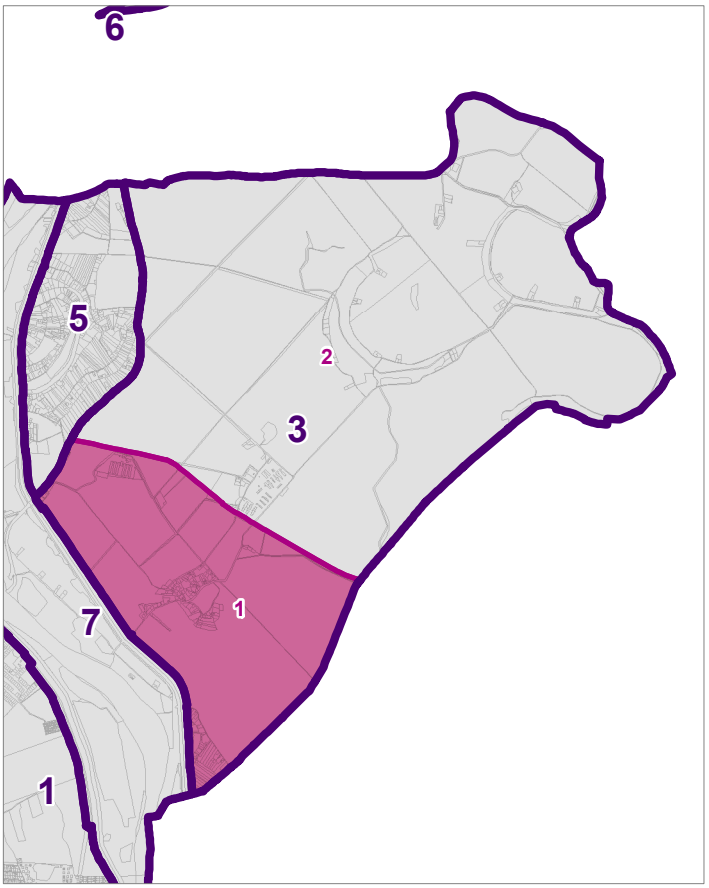
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

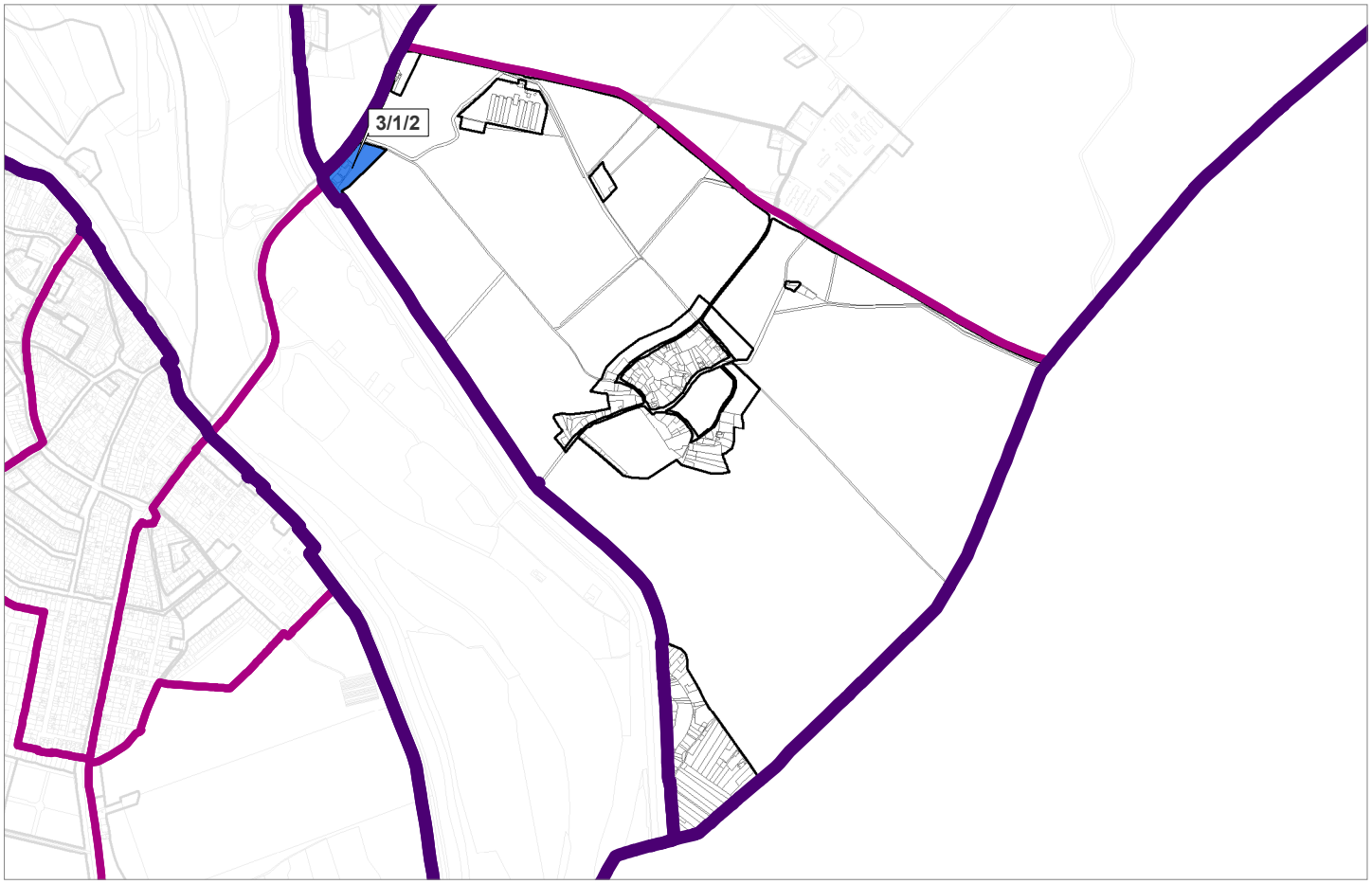
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	7 809 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územie s prevahou prírodných prvkov, slúžiace predovšetkým pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

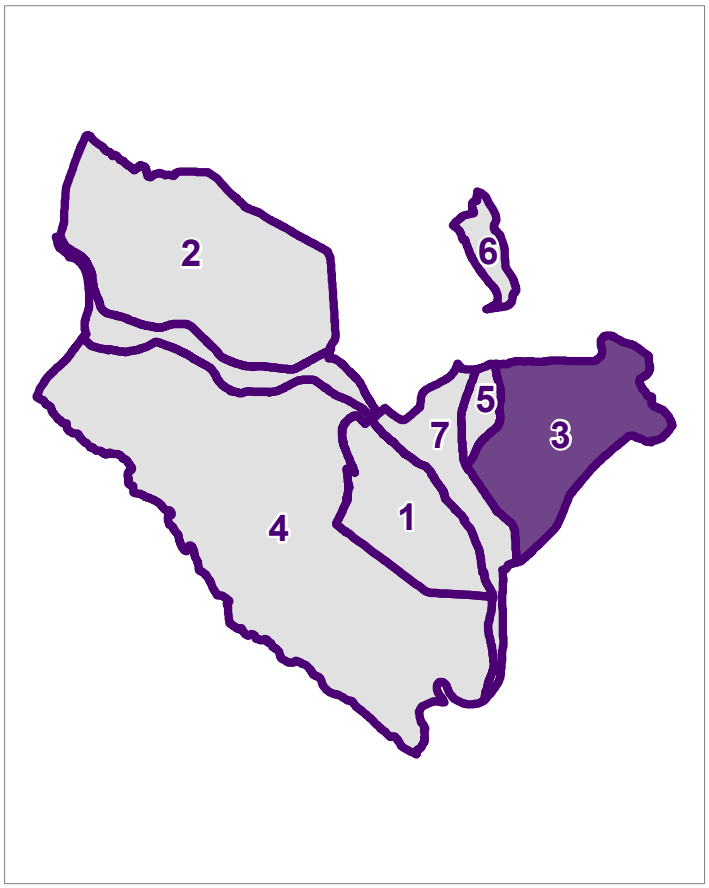
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	15
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	75
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

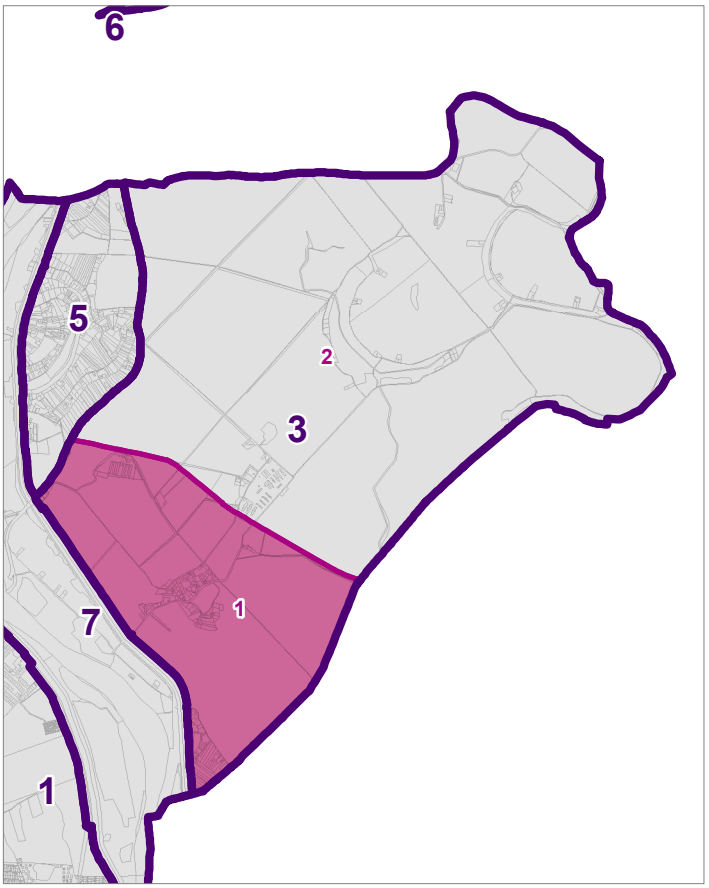
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

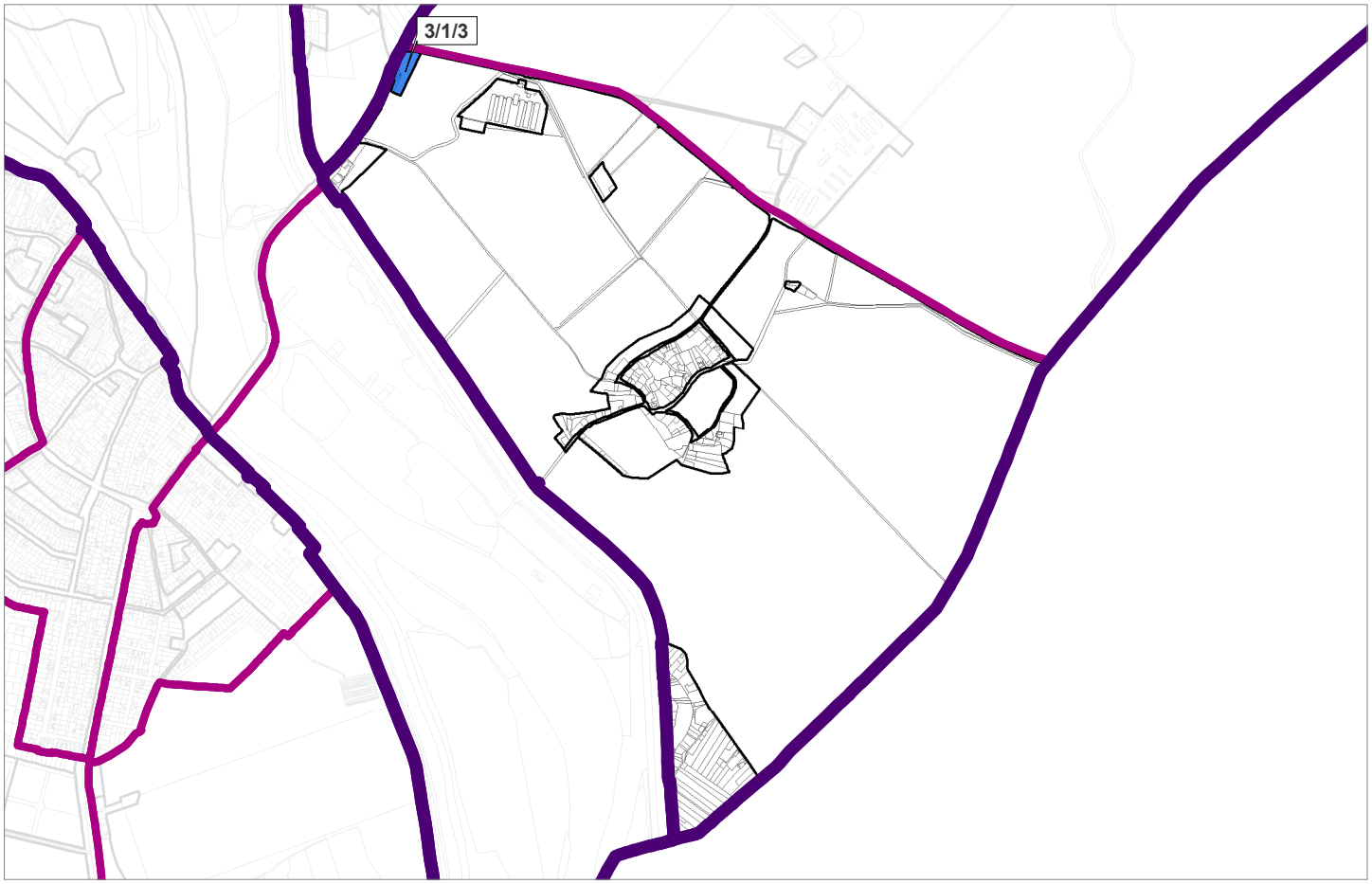
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	41 061 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

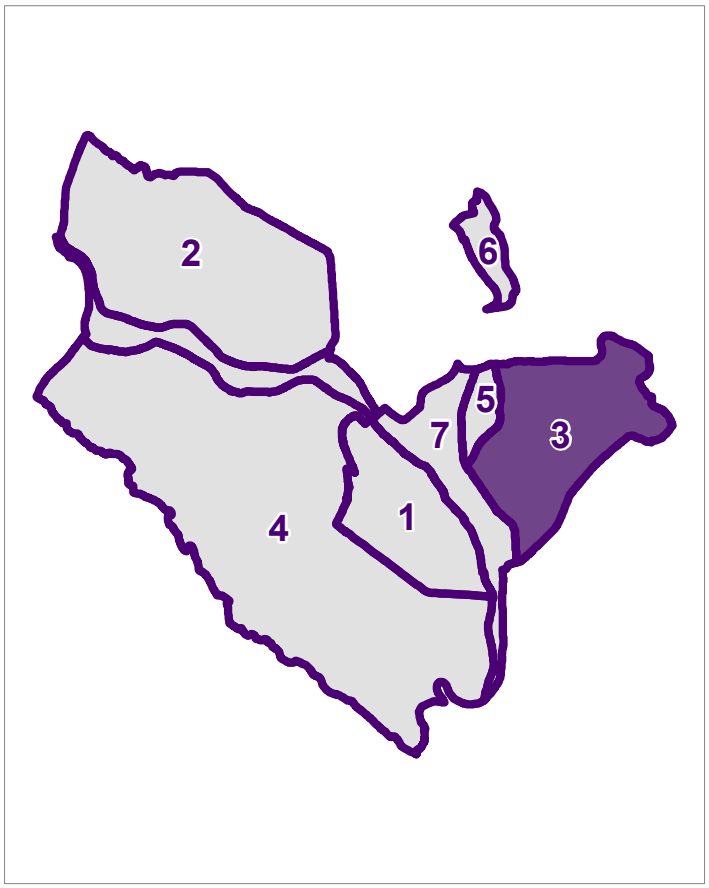
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

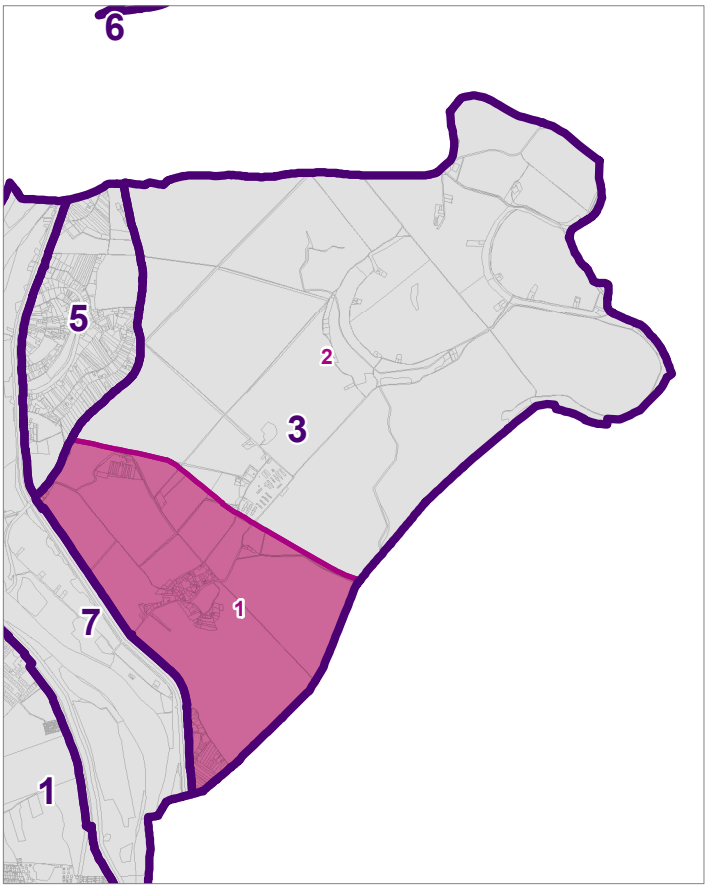
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

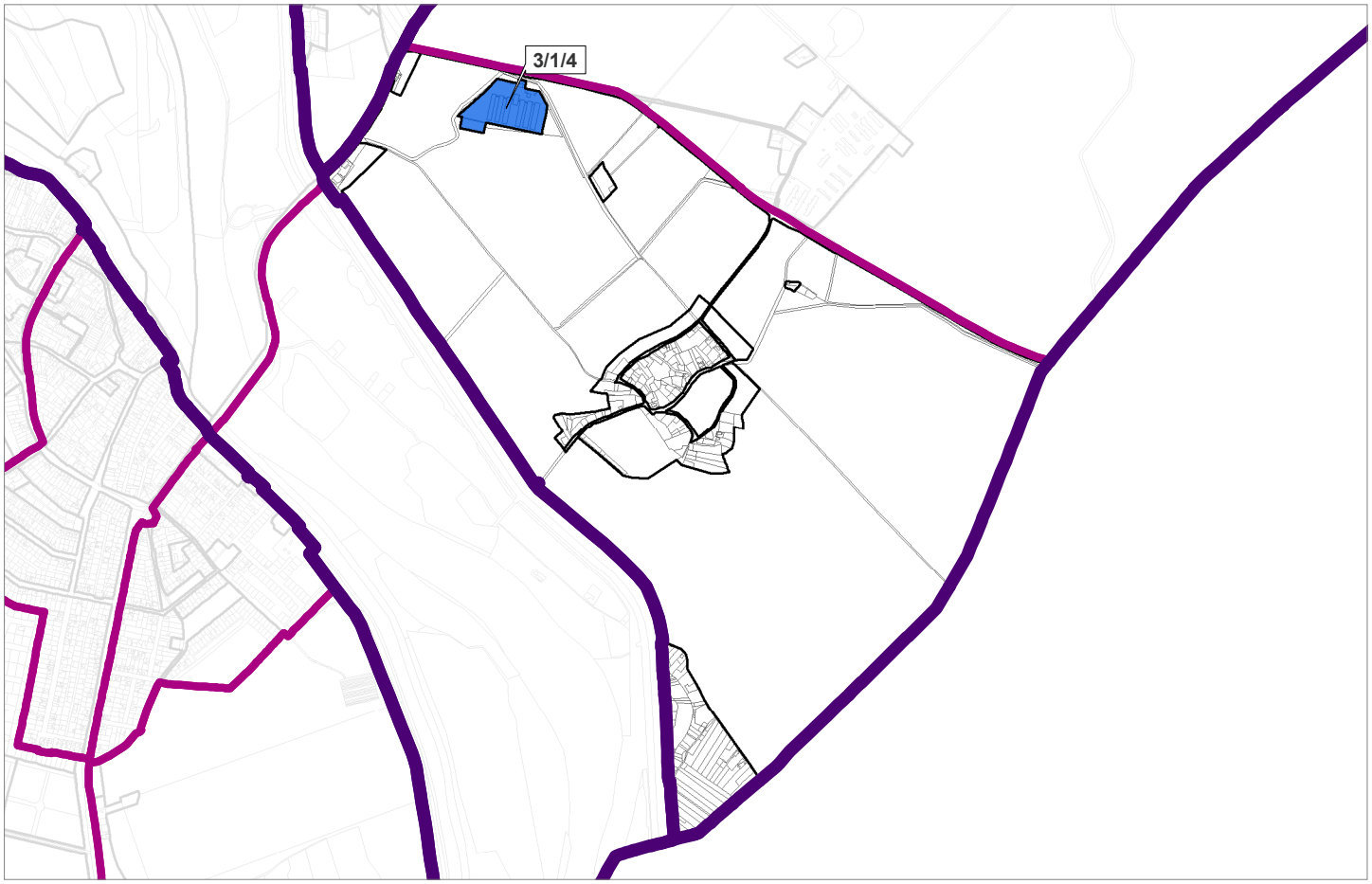
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 854 253 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

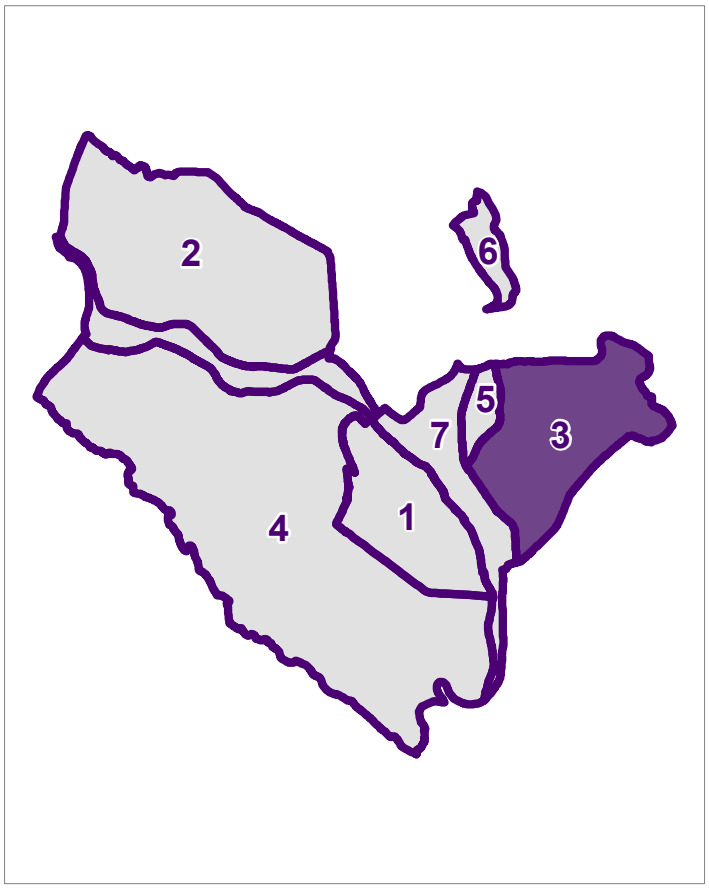
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

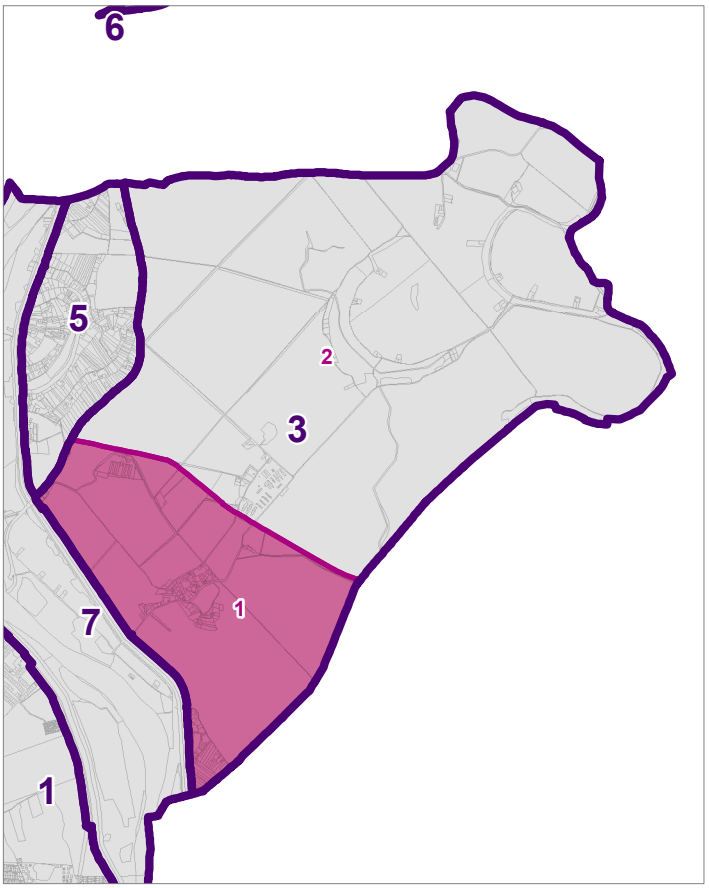
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

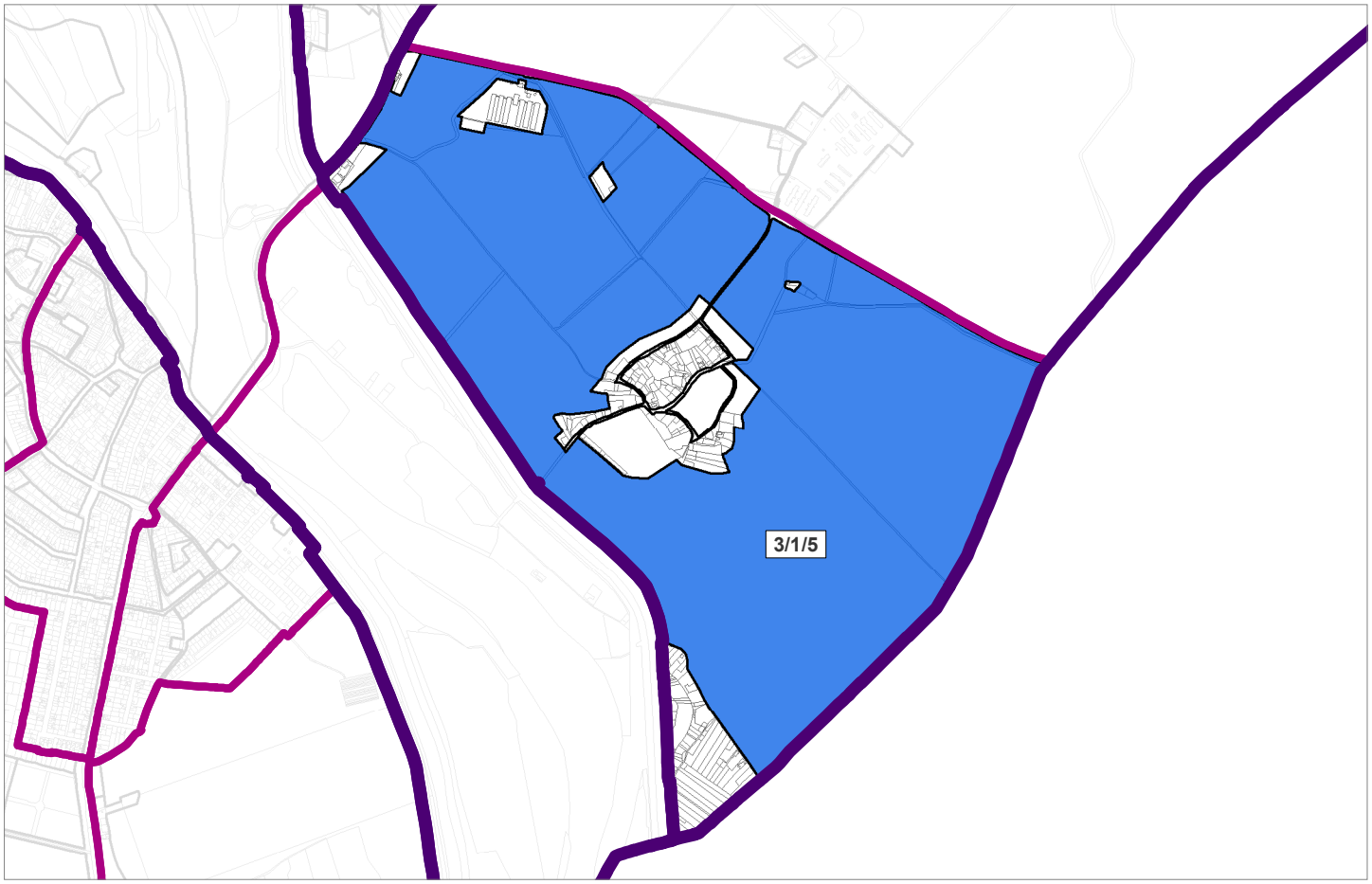
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	45 836 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

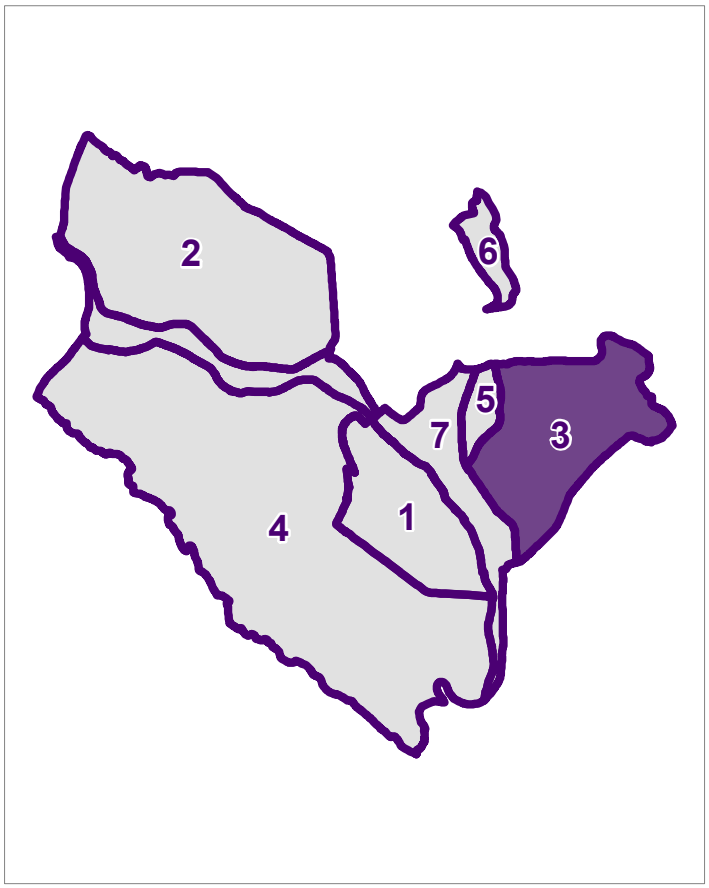
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

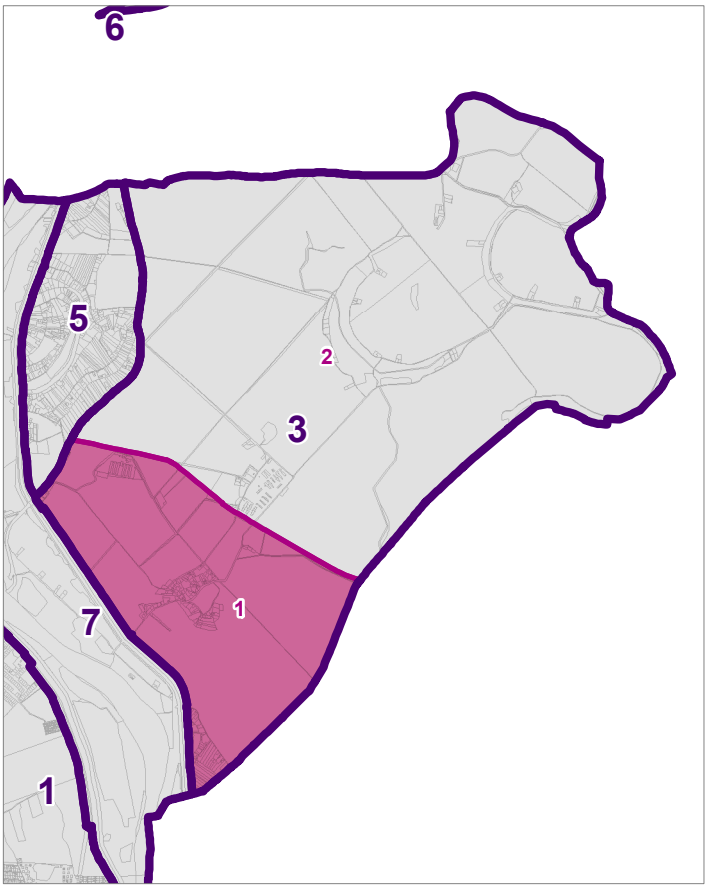
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

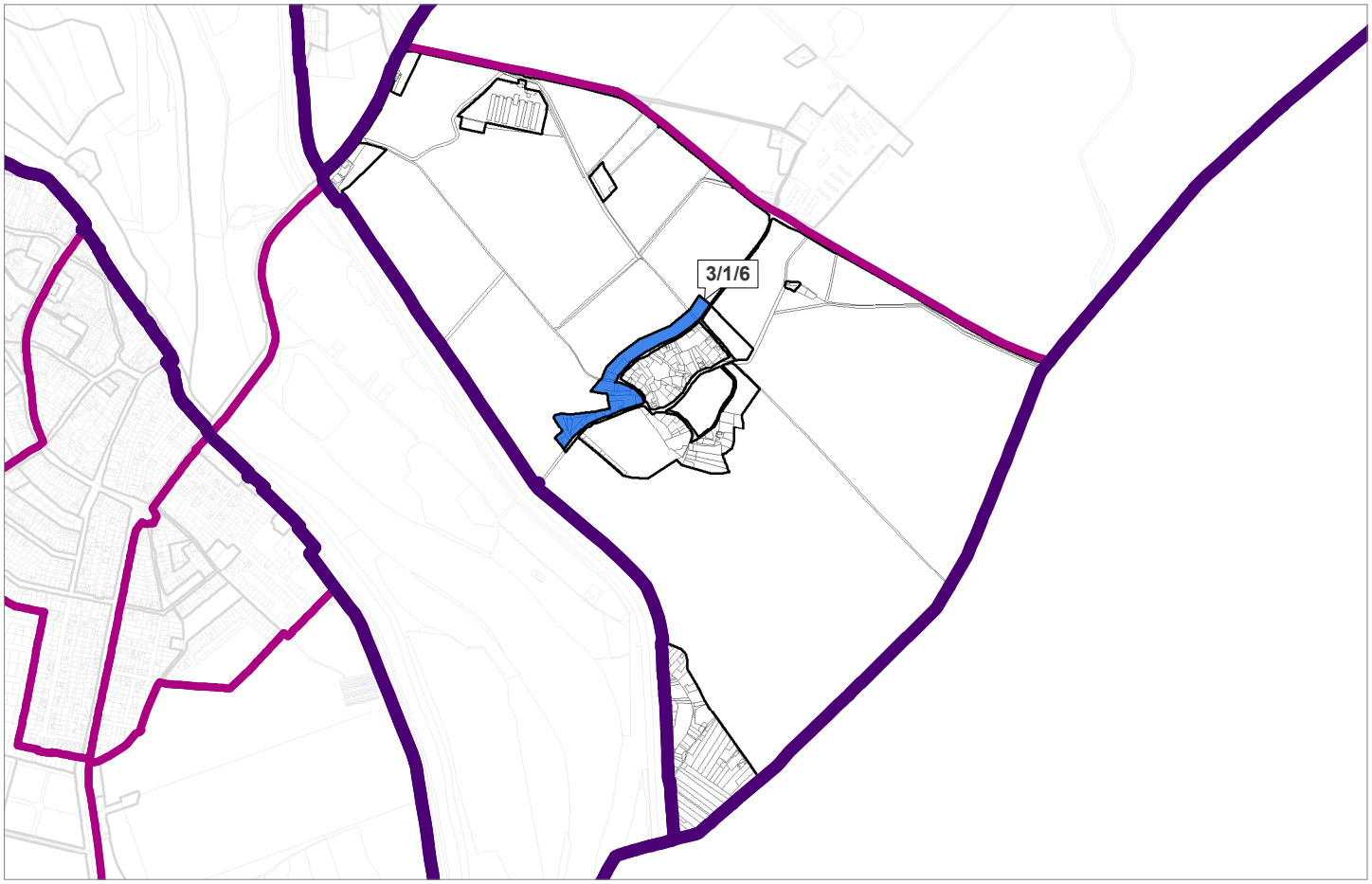
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	54 302 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

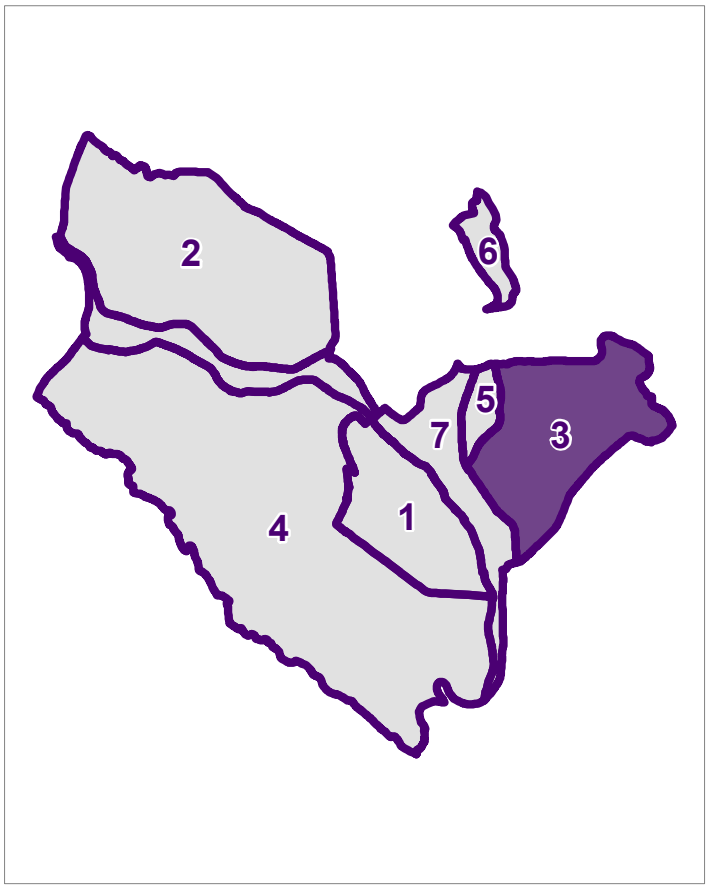
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

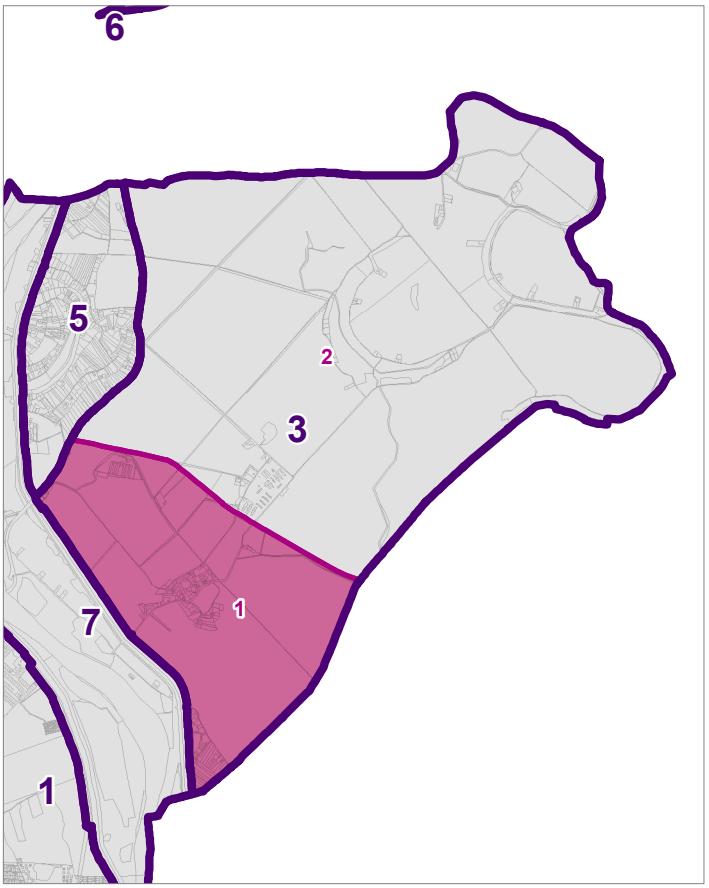
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

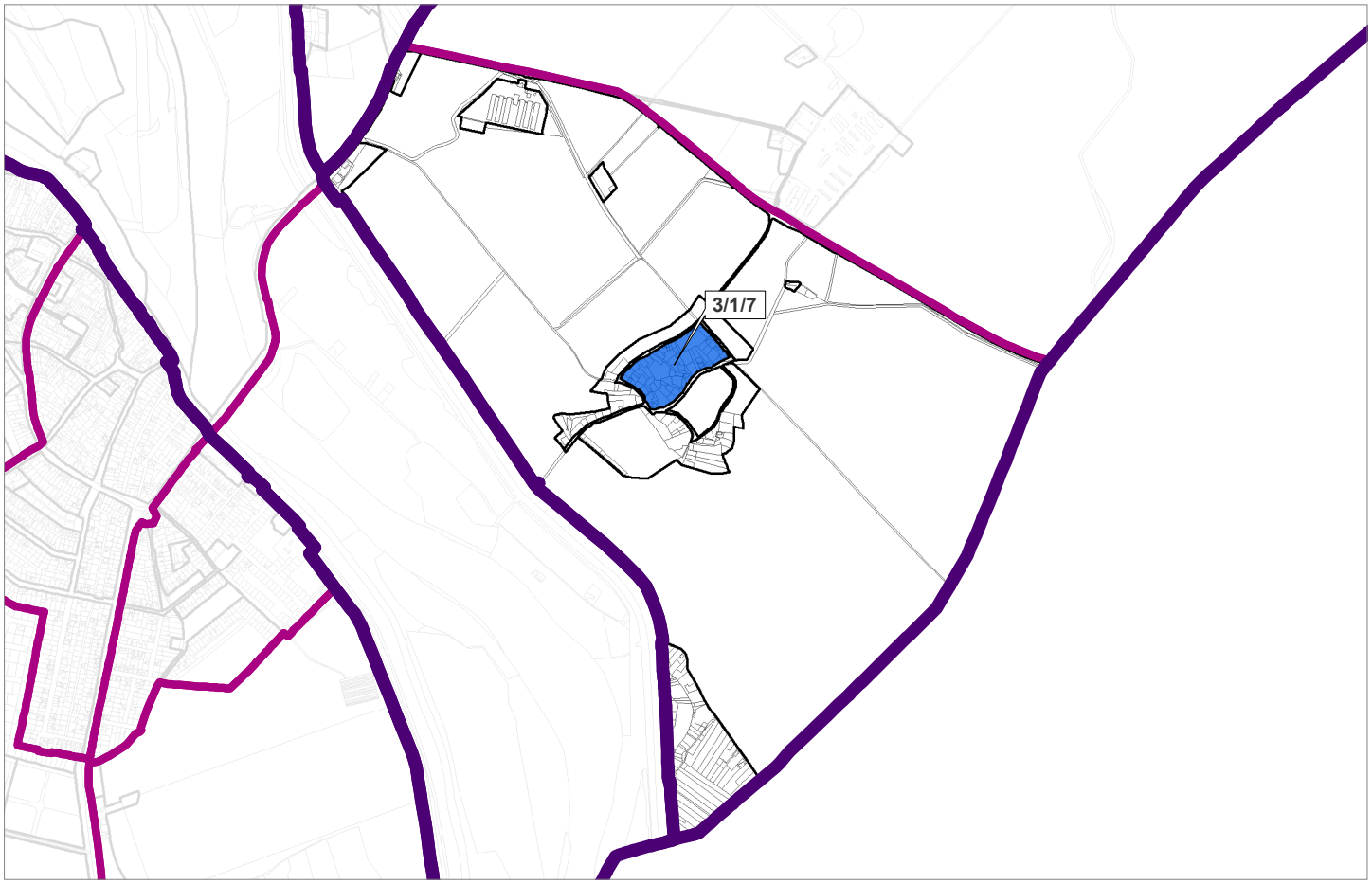
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 417 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

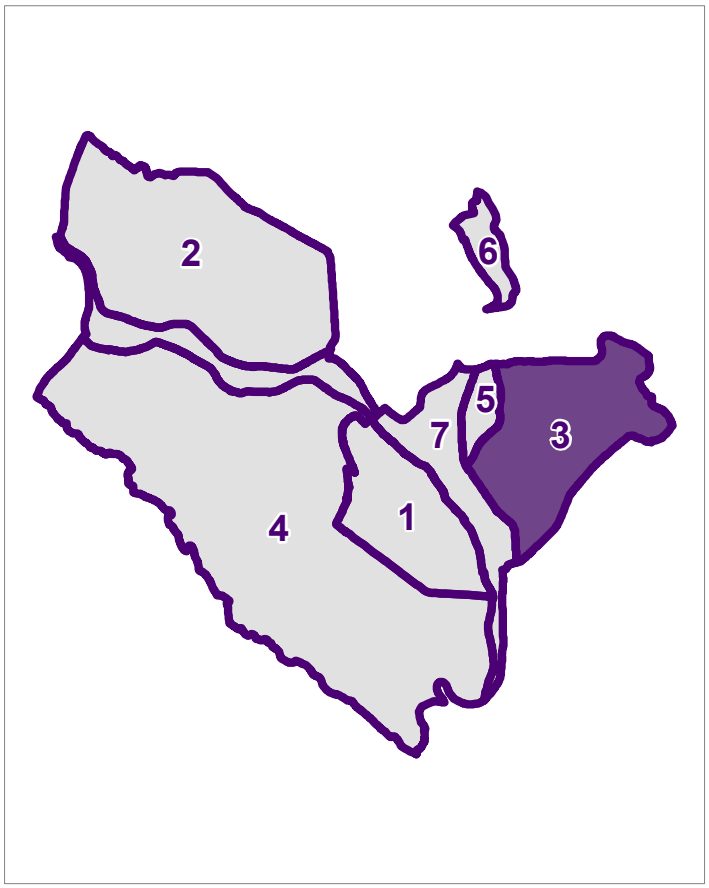
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

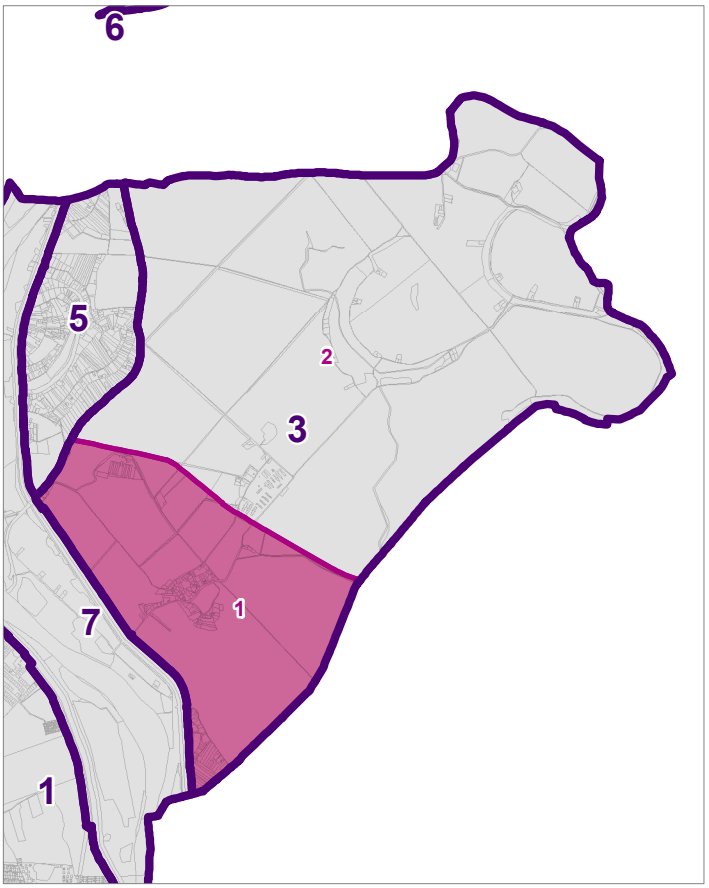
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

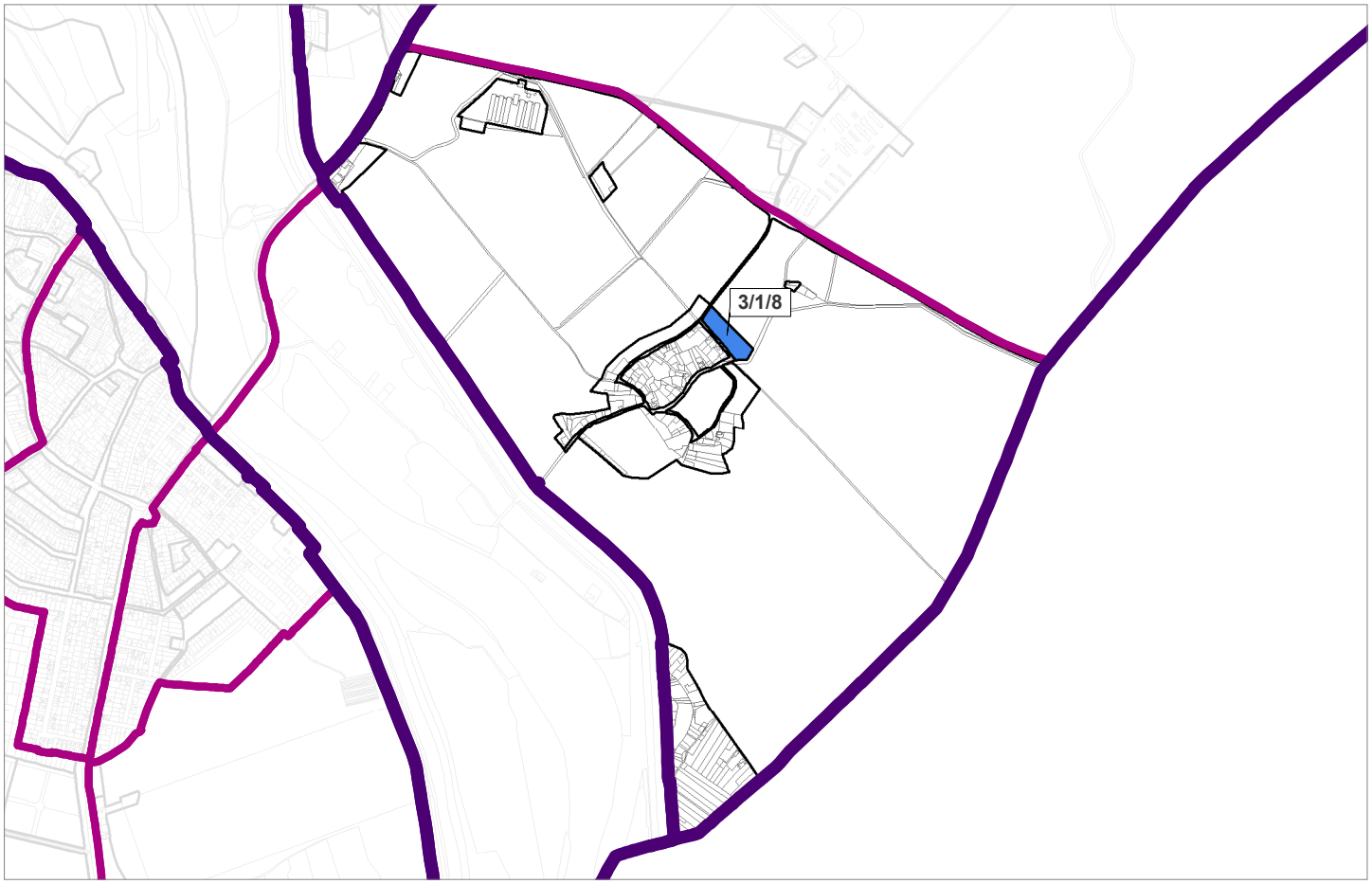
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	105 924 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

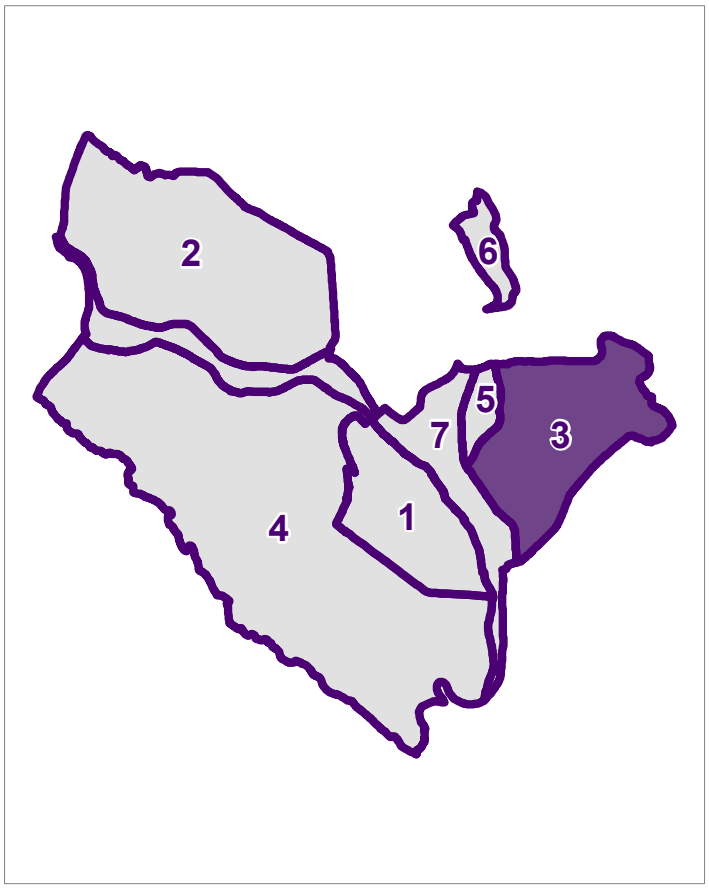
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

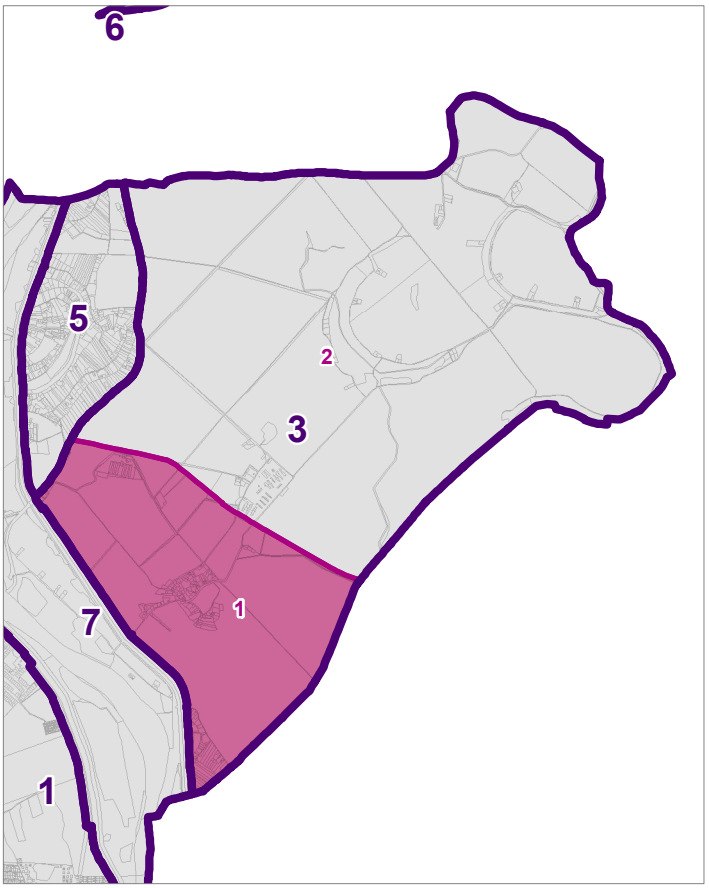
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

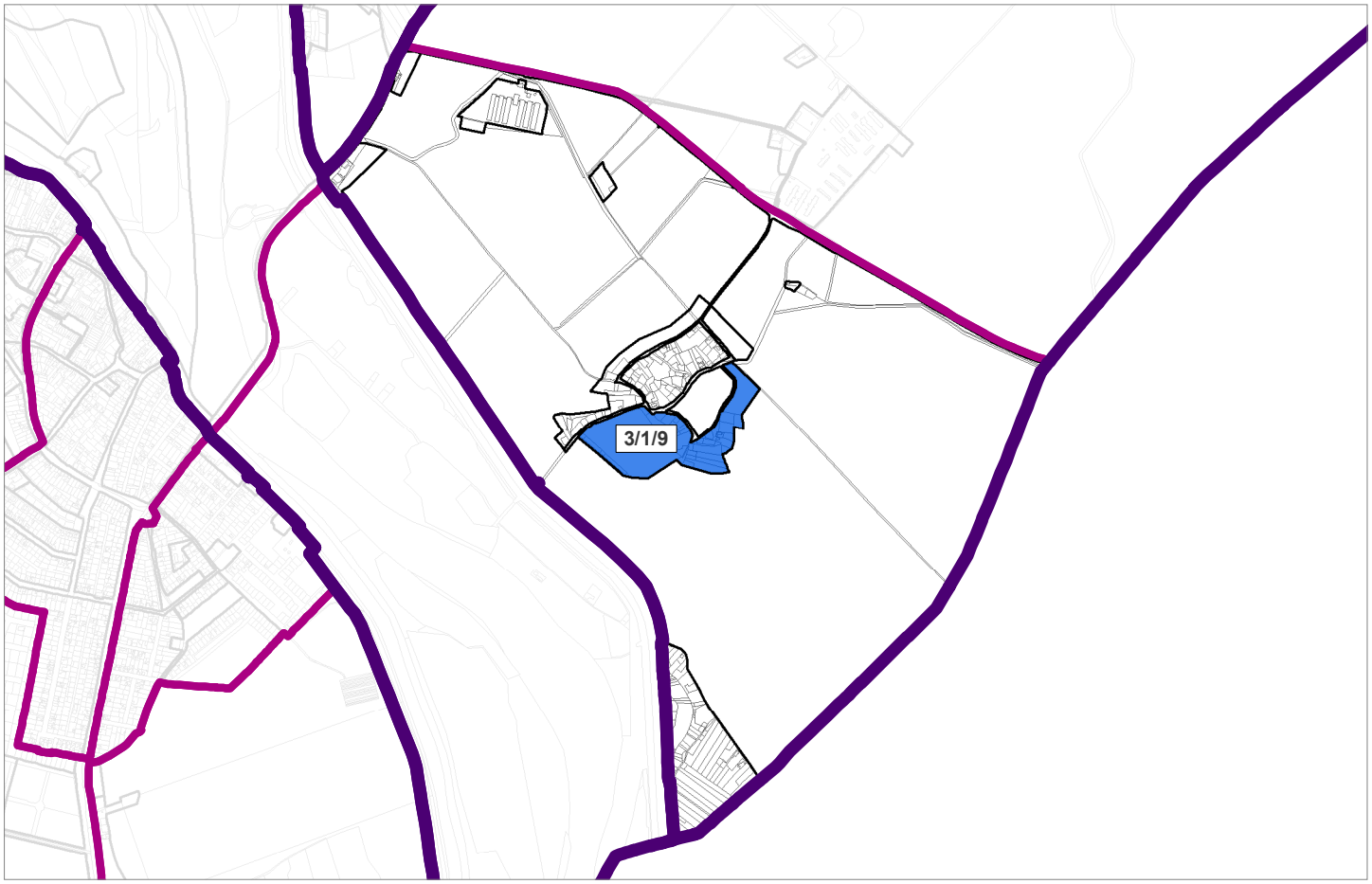
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	29 558 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

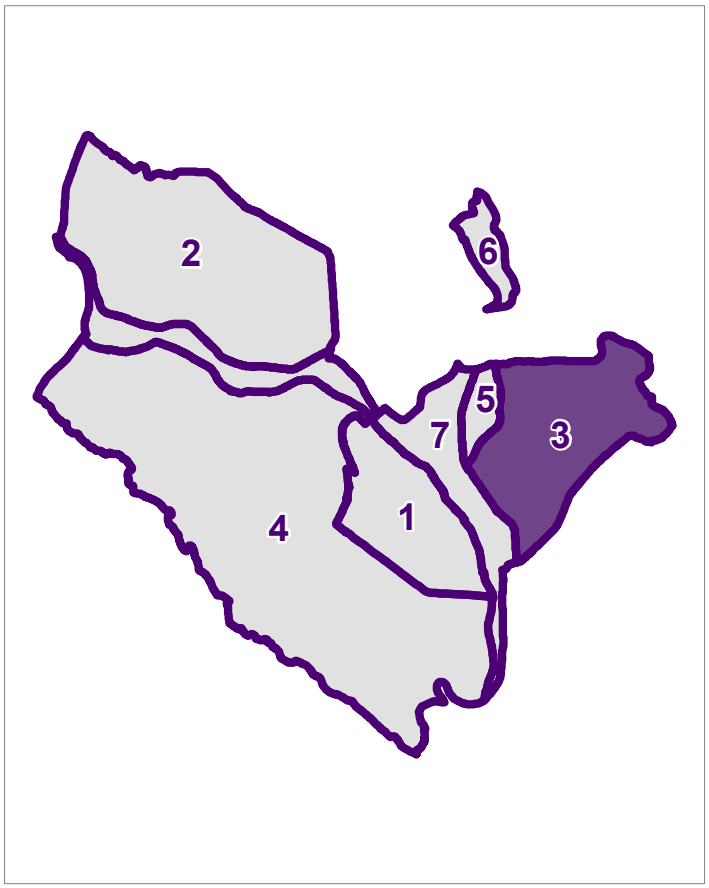
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

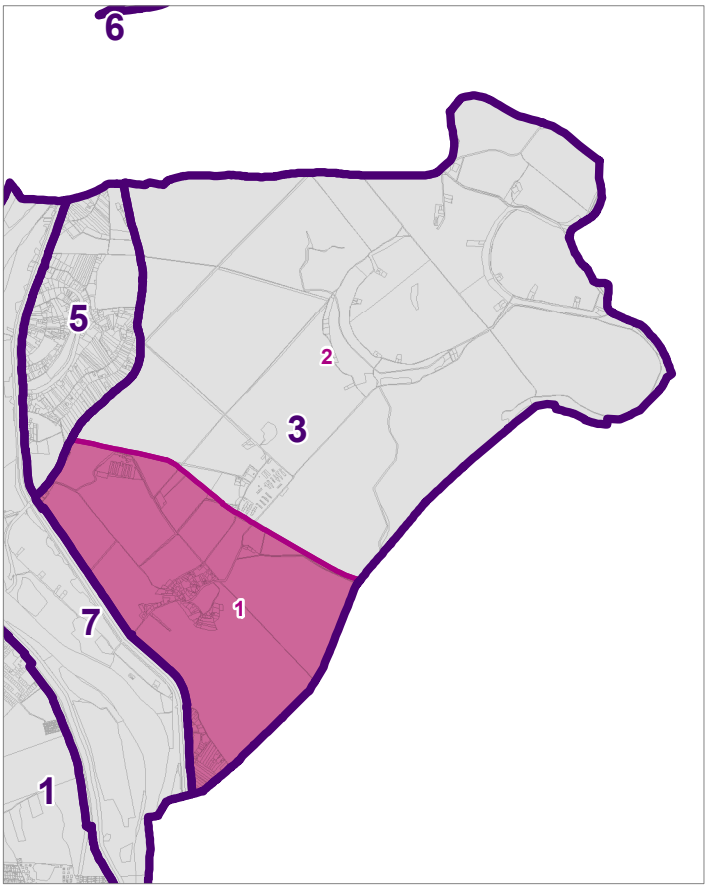
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

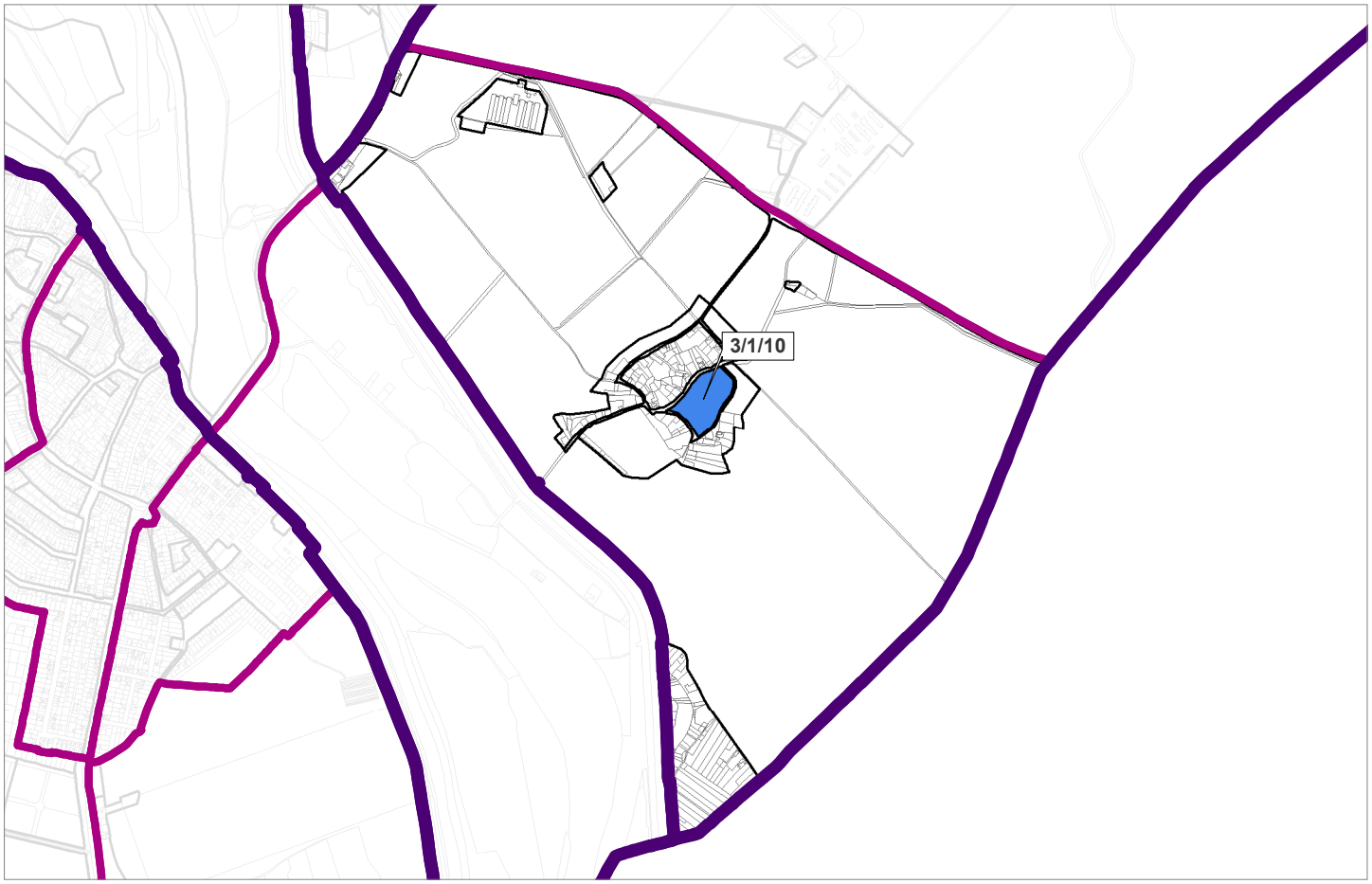
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 712 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

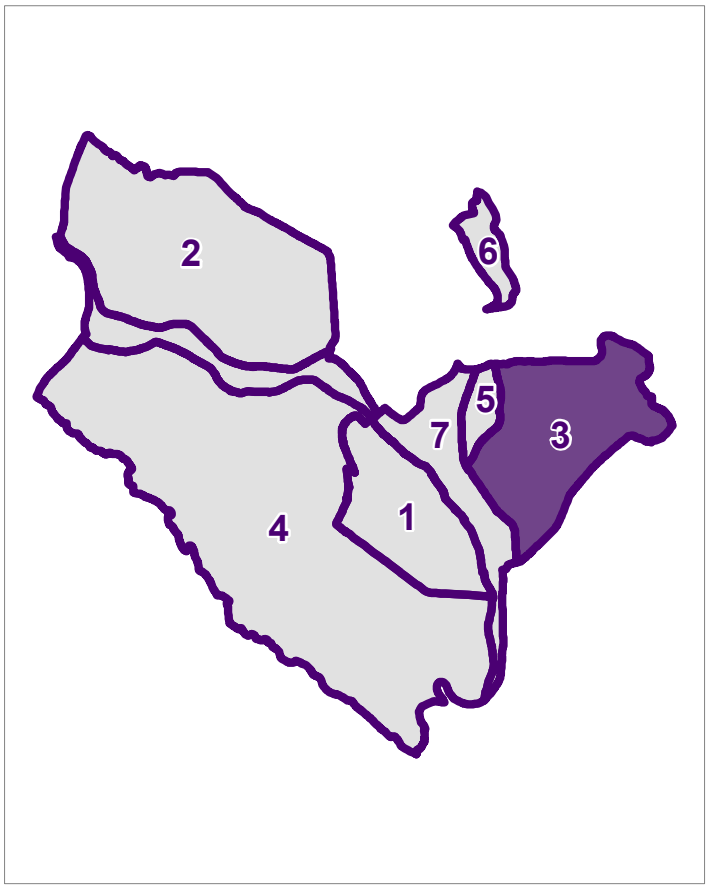
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

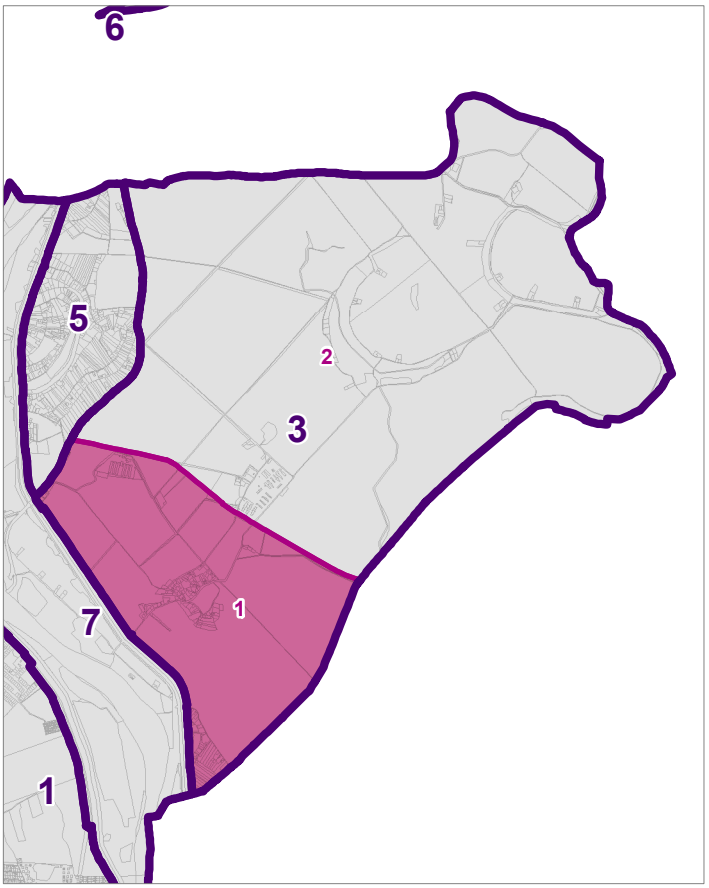
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

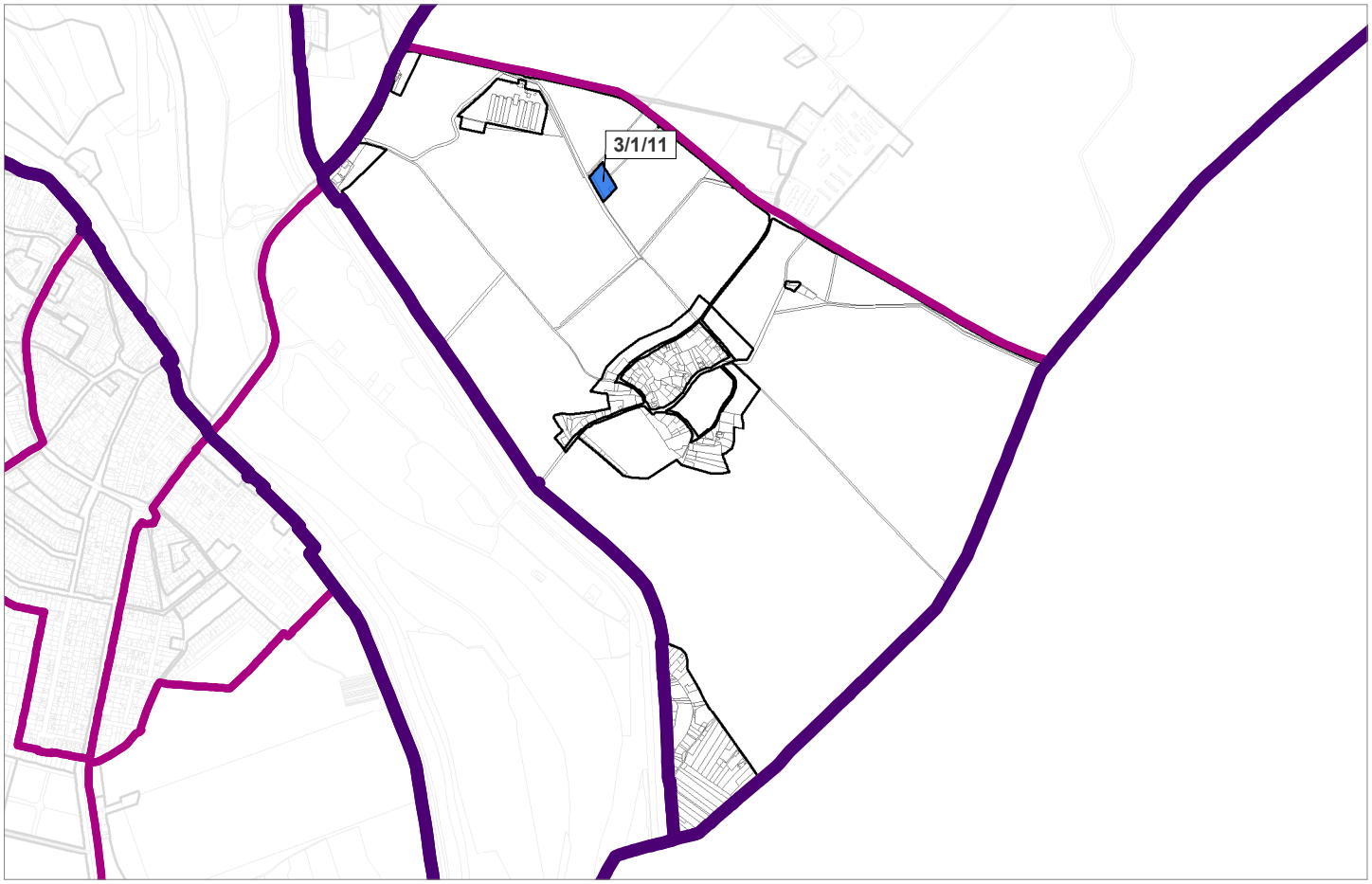
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 332 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

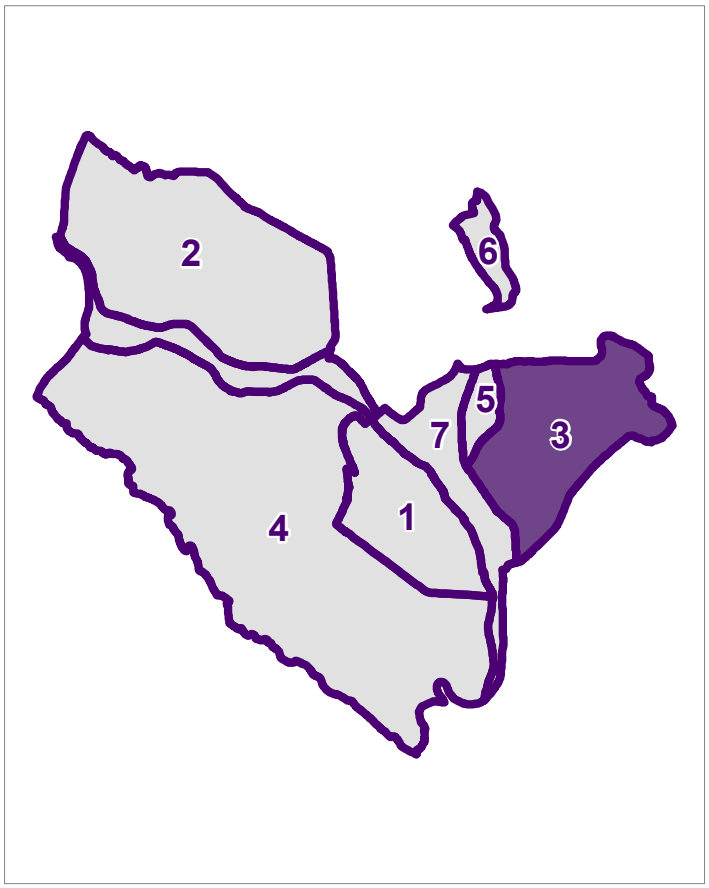
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

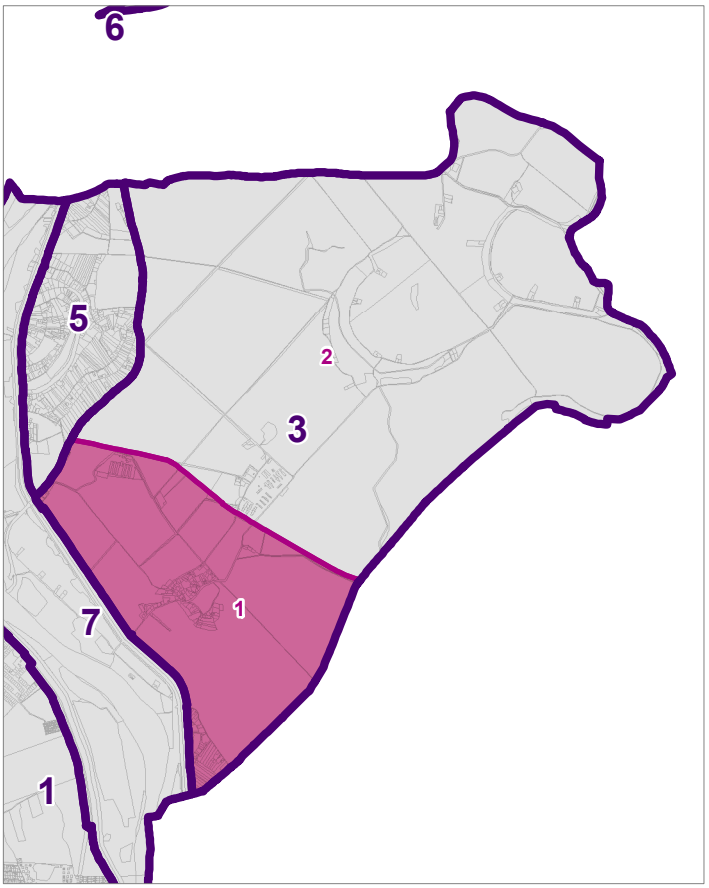
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	125 359 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

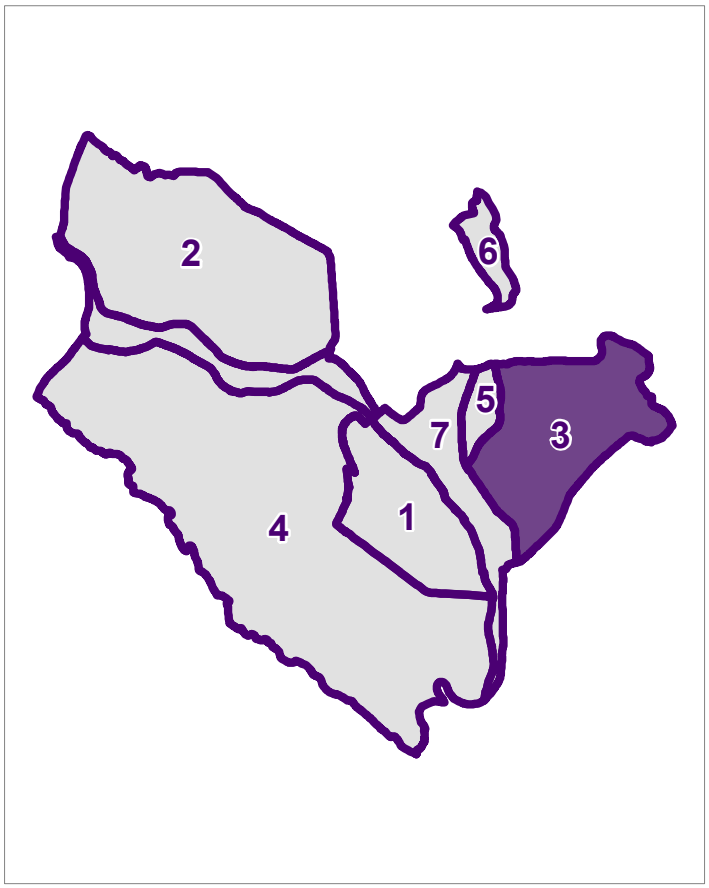
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

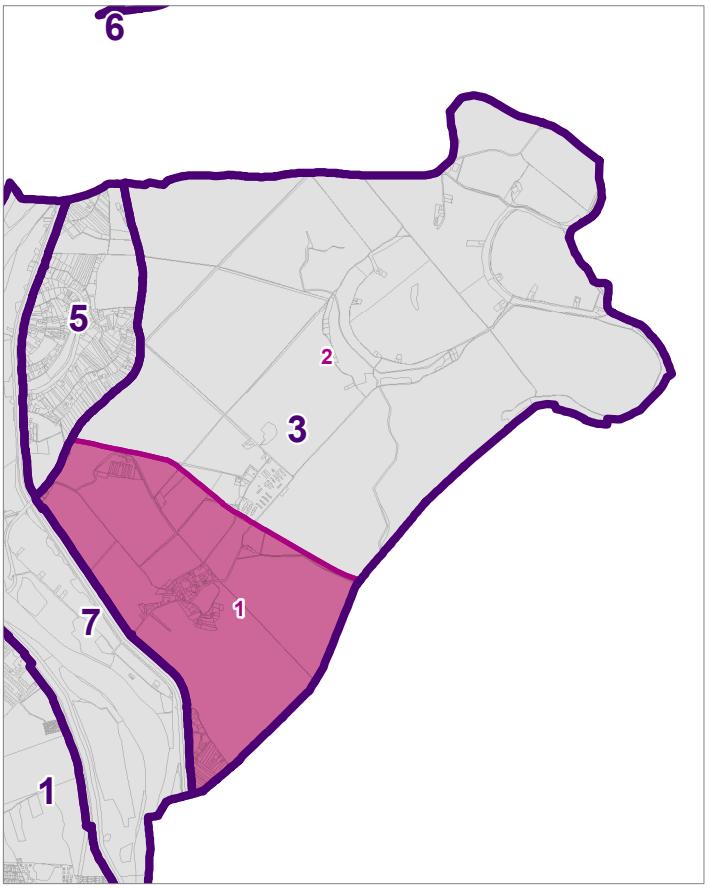
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/1/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

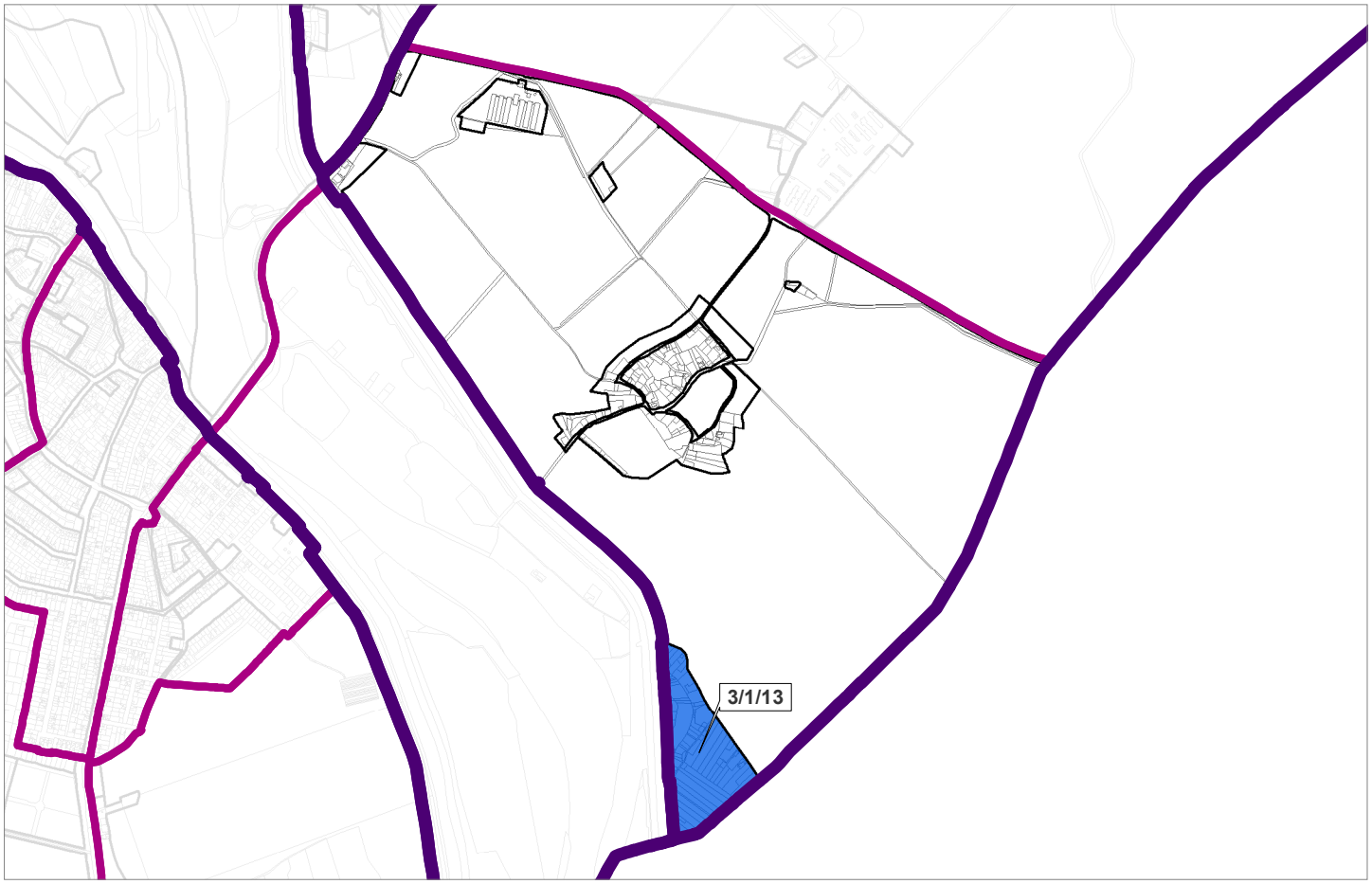
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	46 634 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

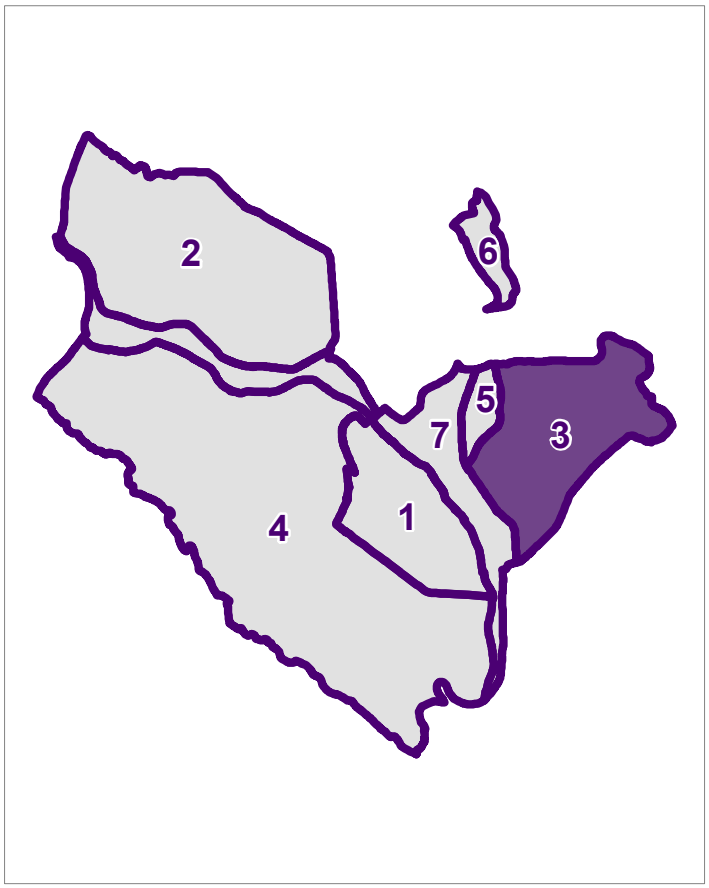
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

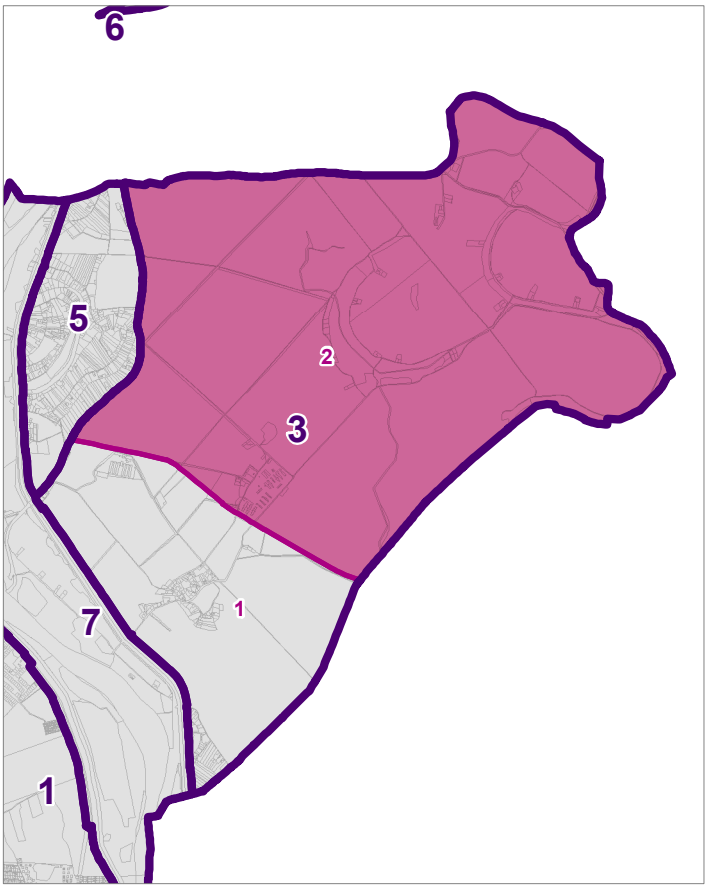
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

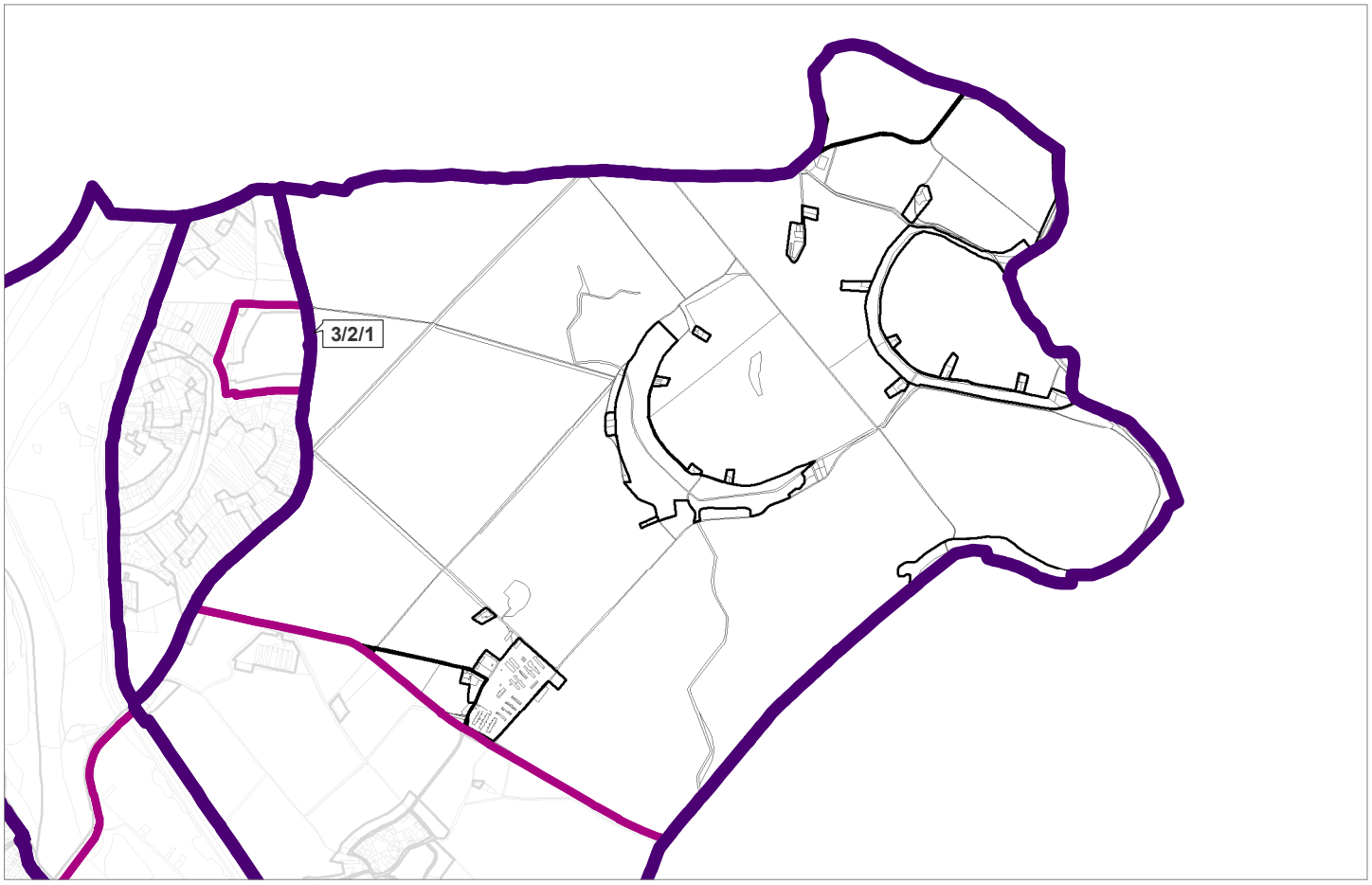
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	8 676 683 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

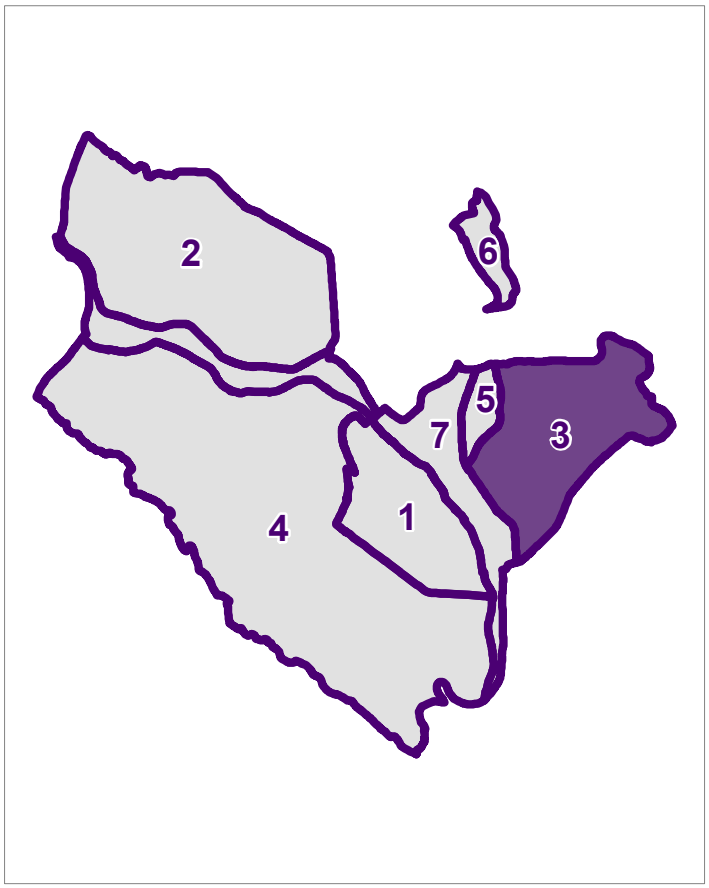
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

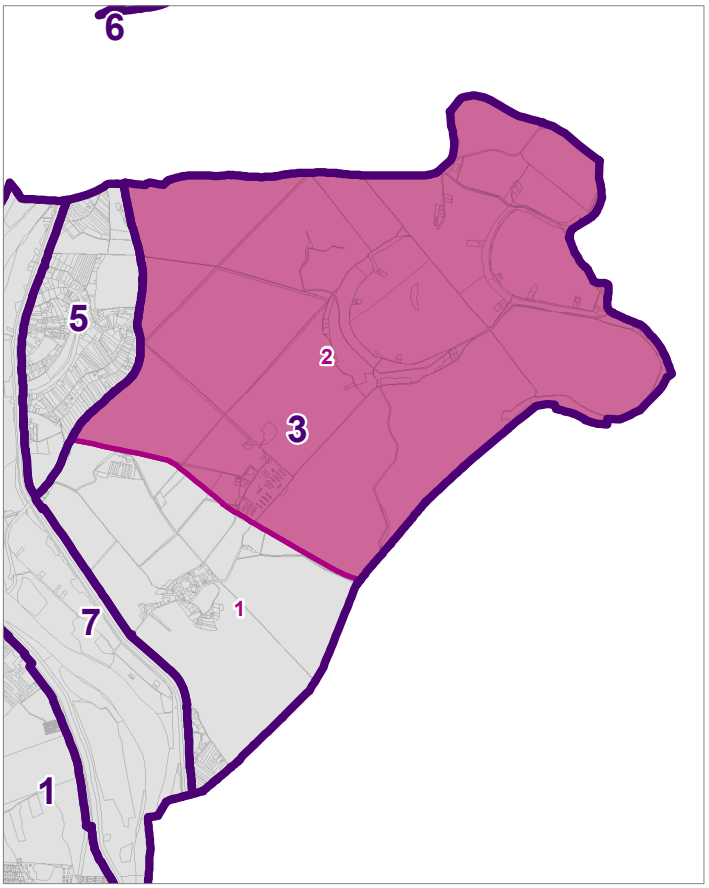
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

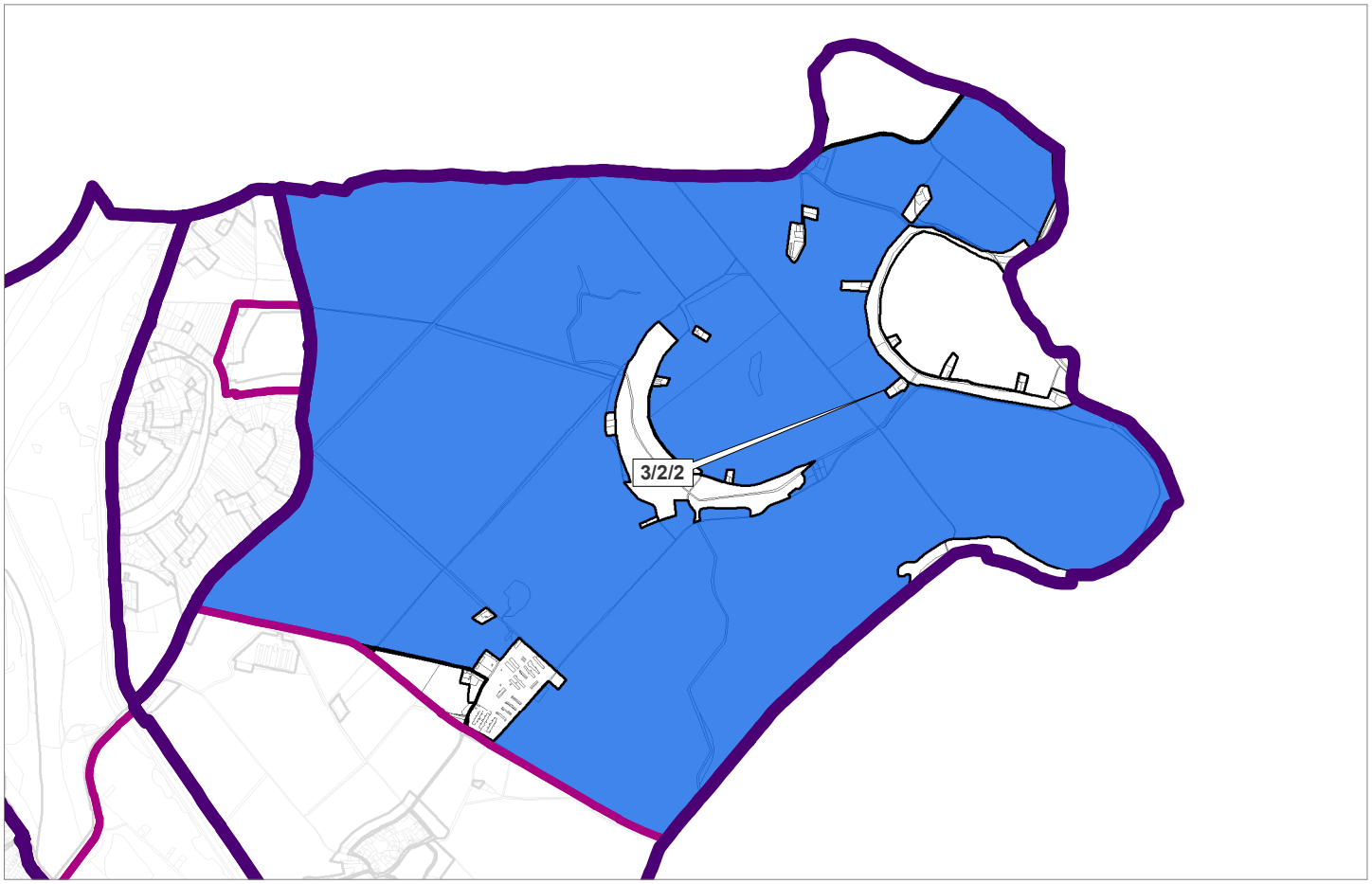
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	7 281 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

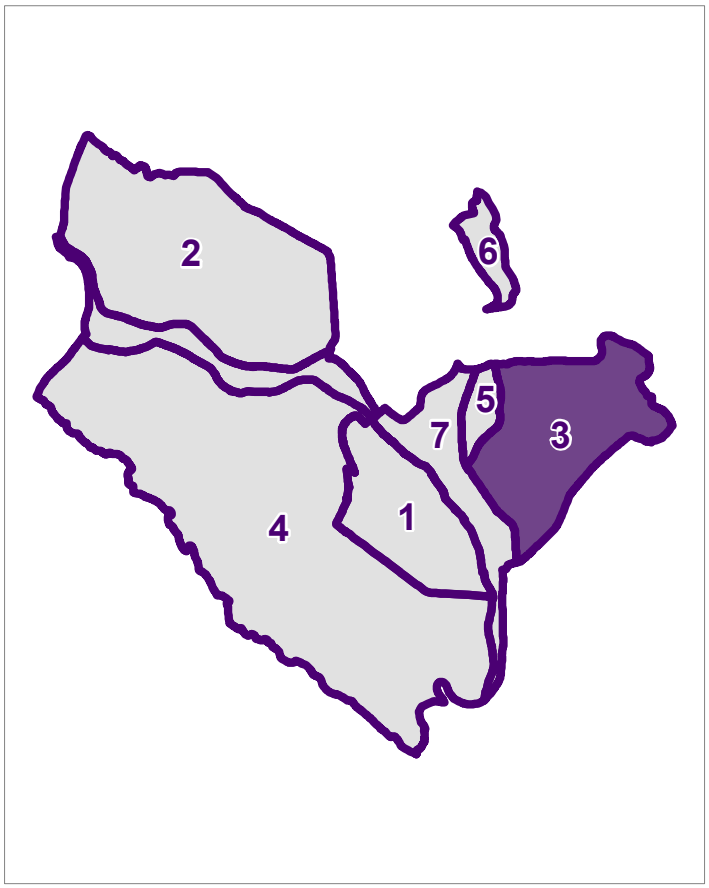
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

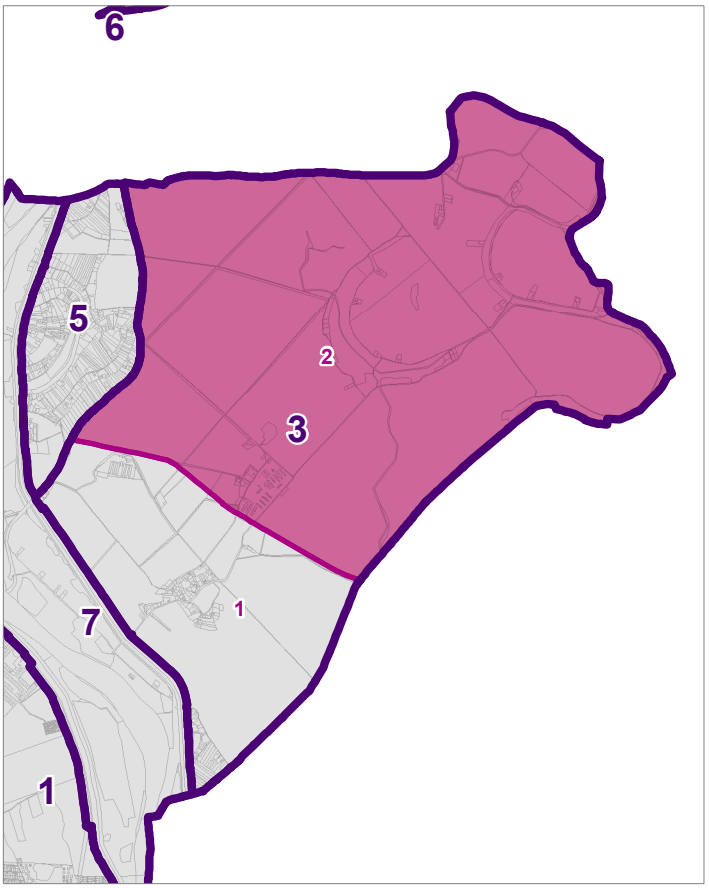
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

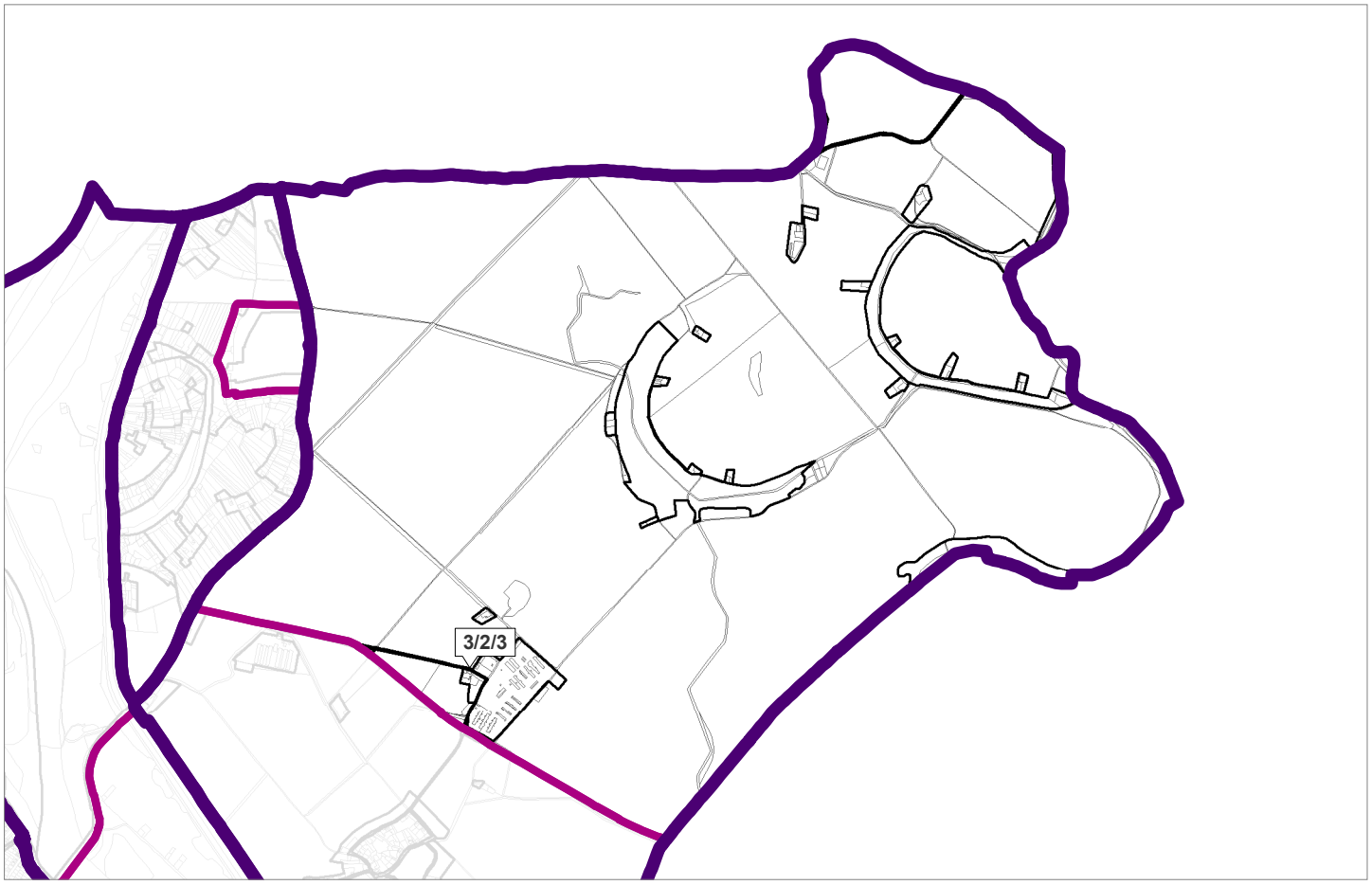
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 336 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

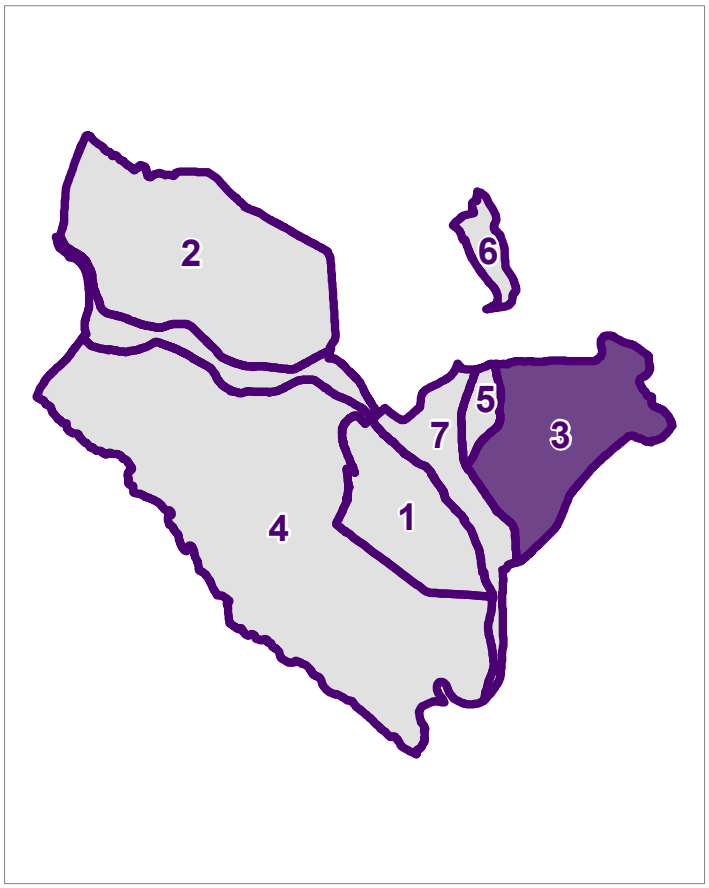
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

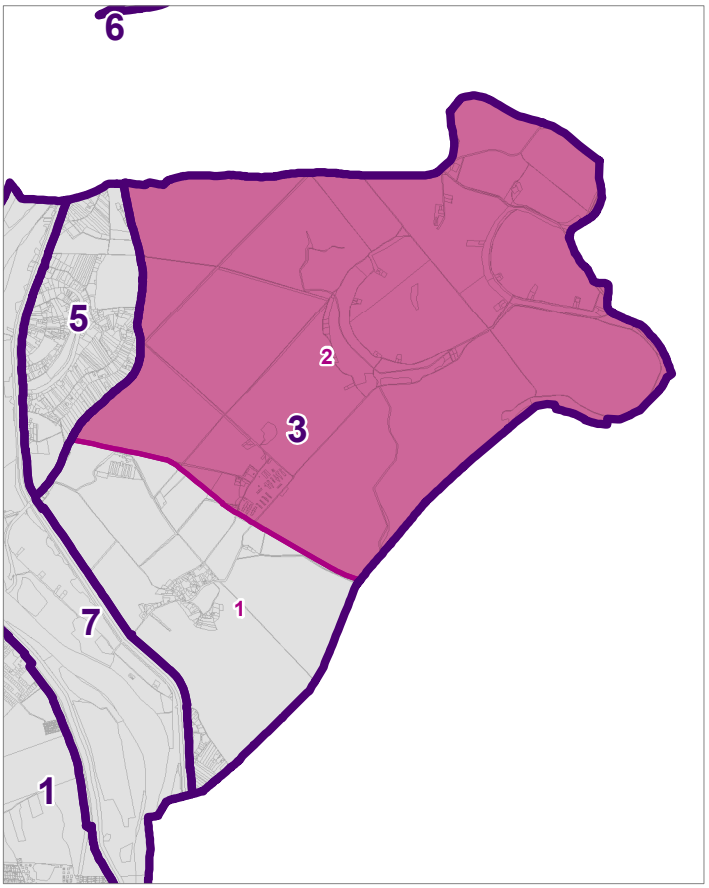
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

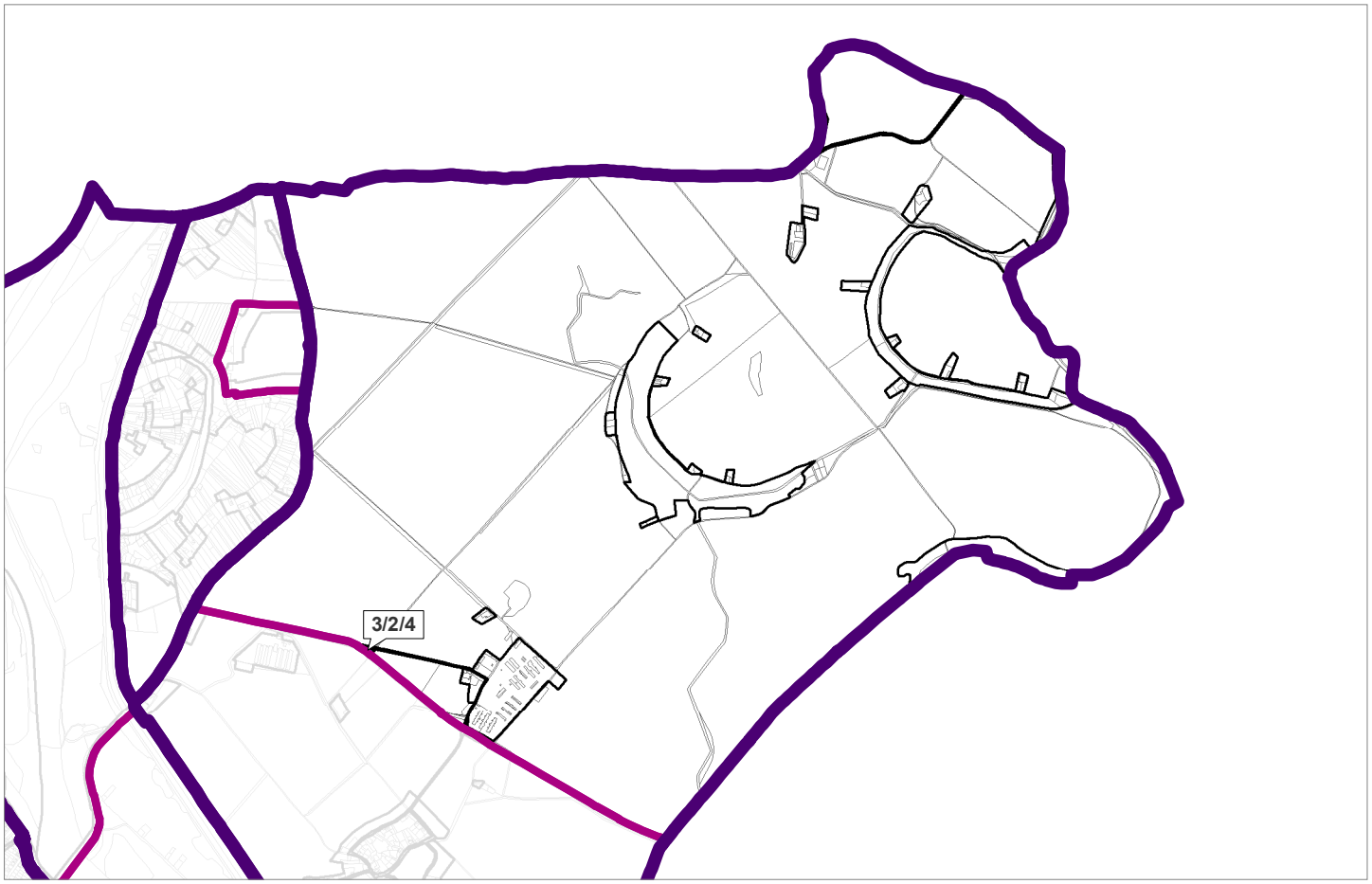
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	80 183 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

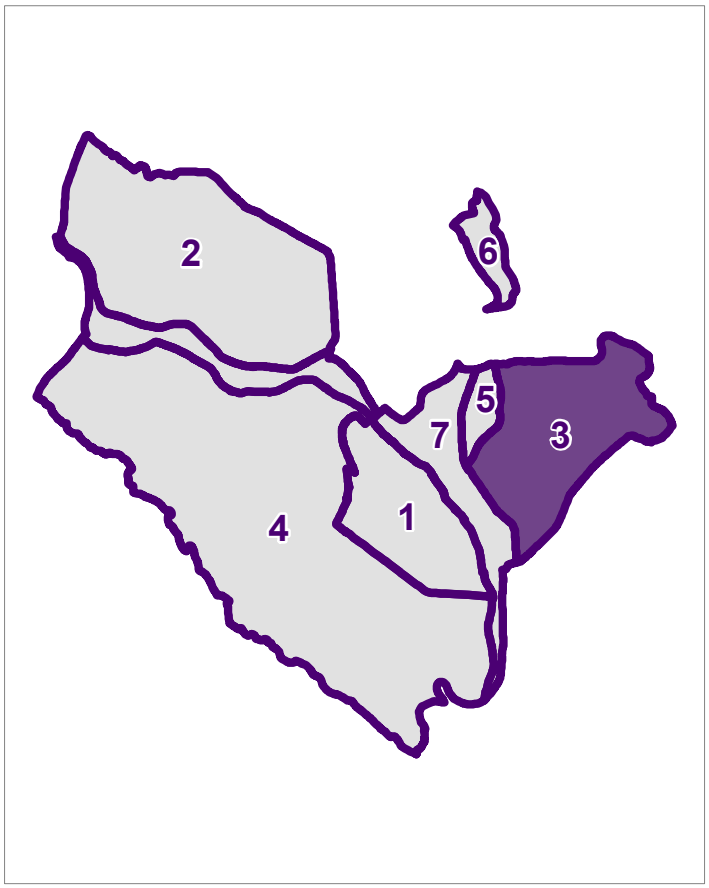
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

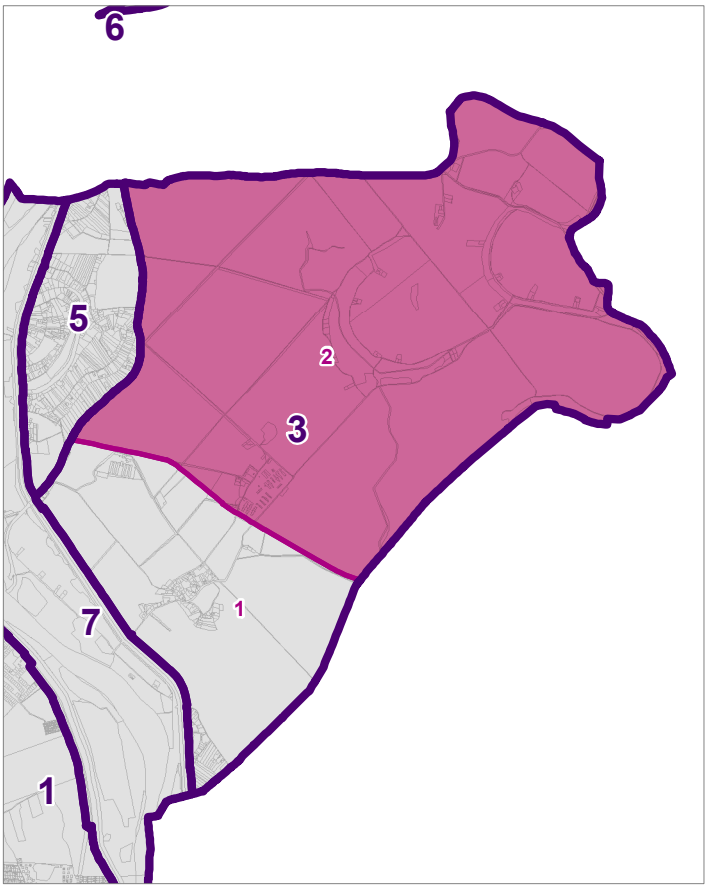
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

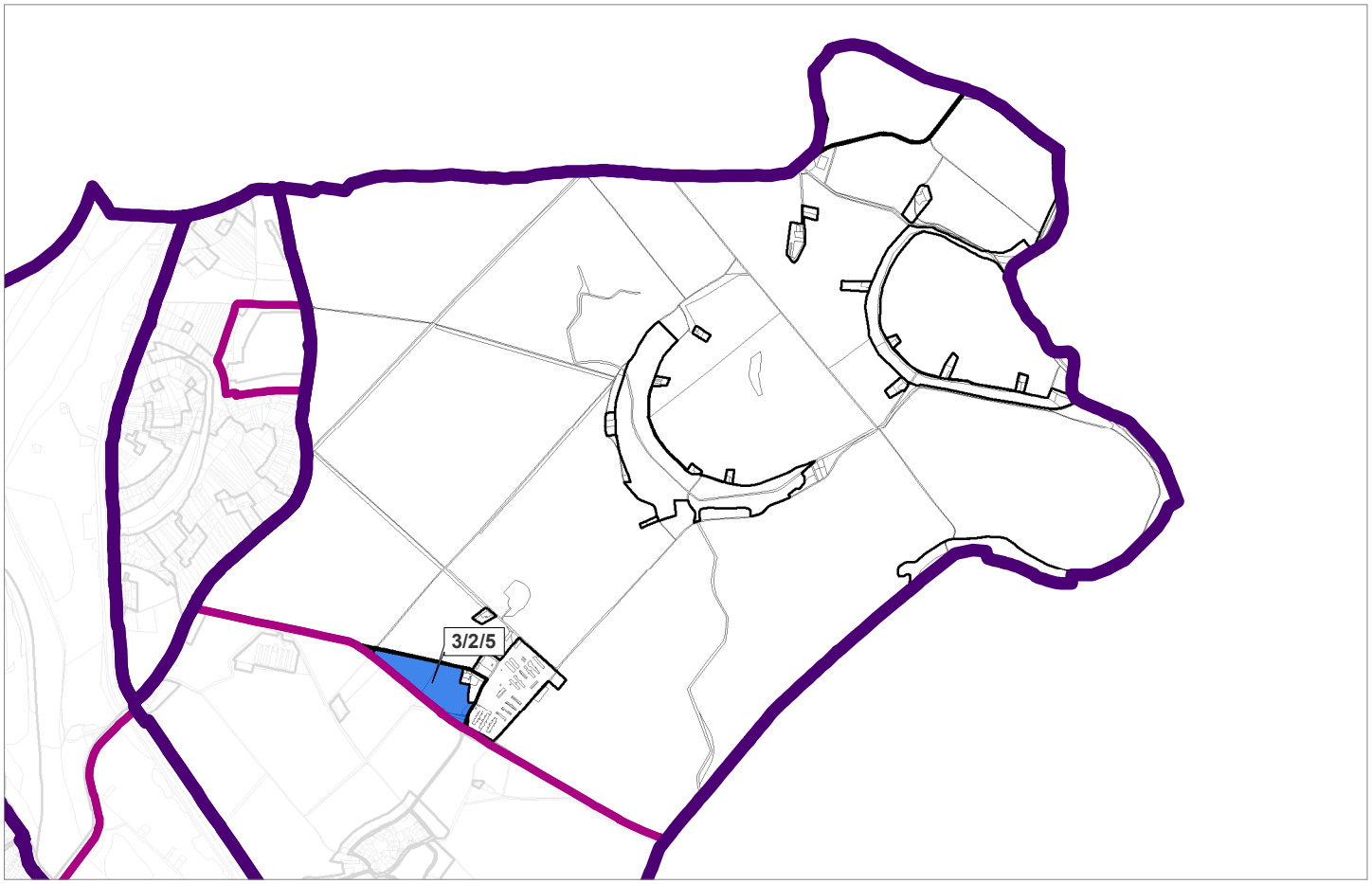
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	10 563 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

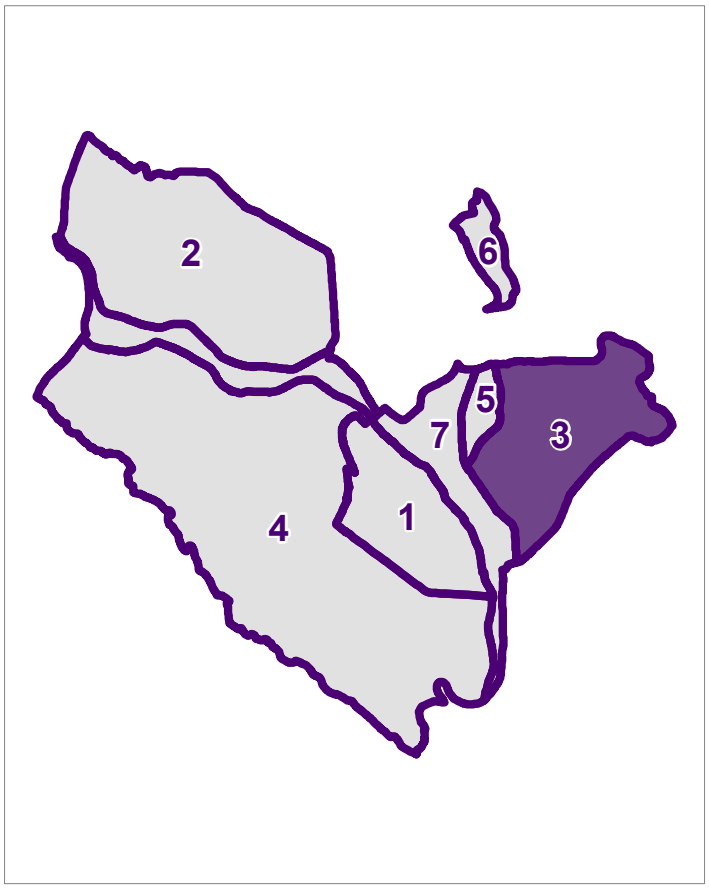
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

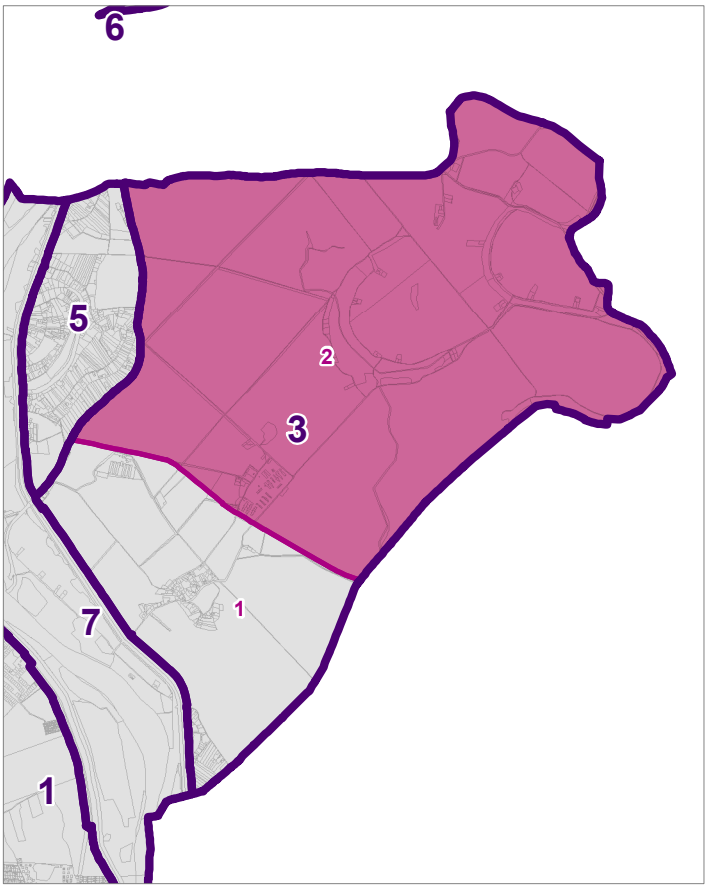
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

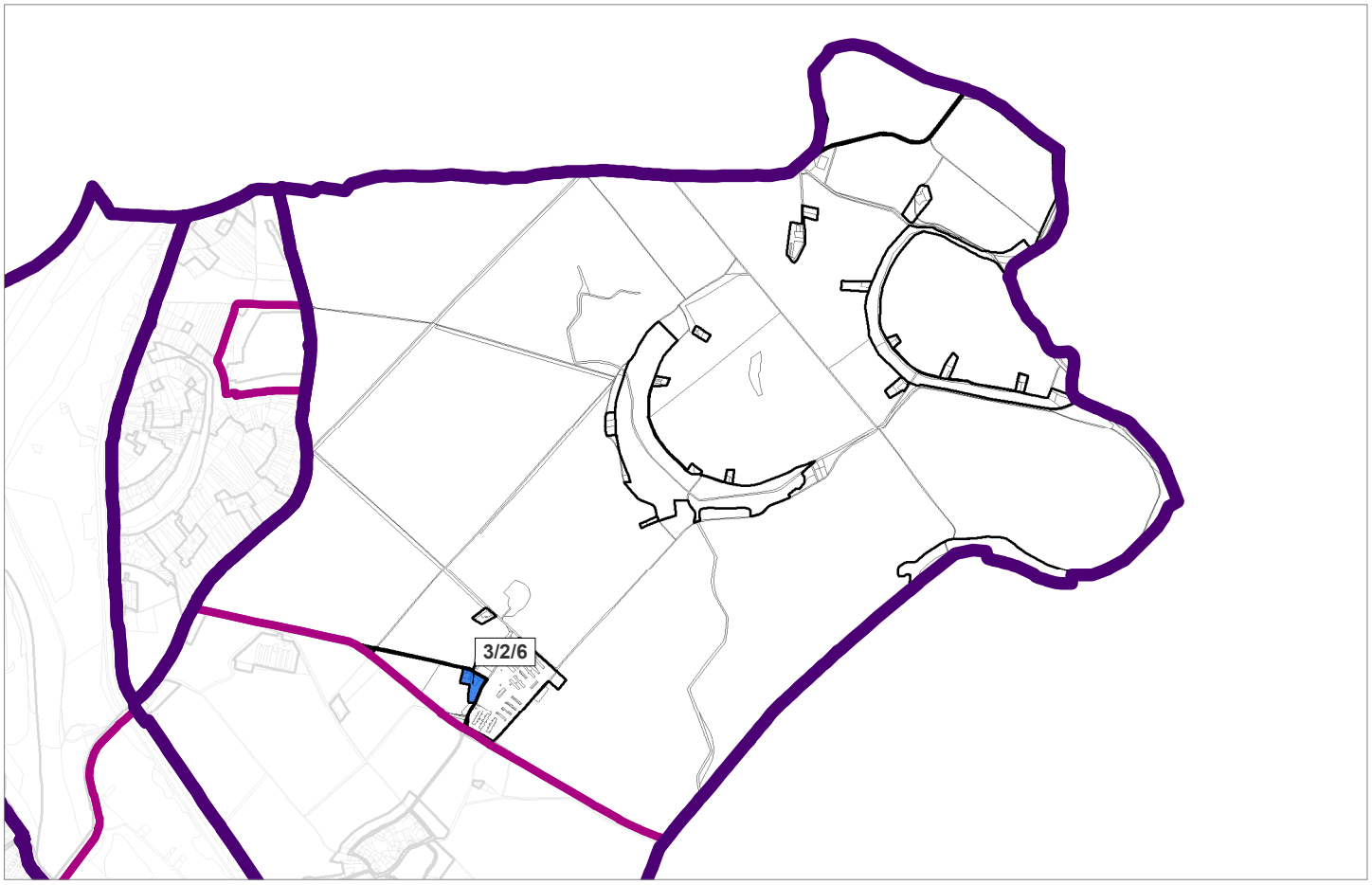
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	117 819 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

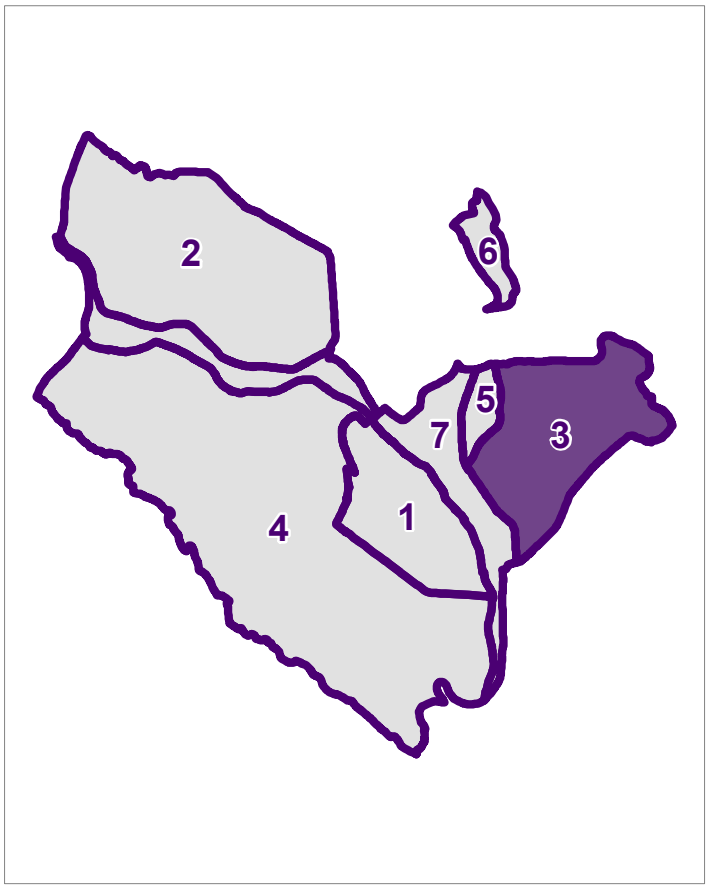
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

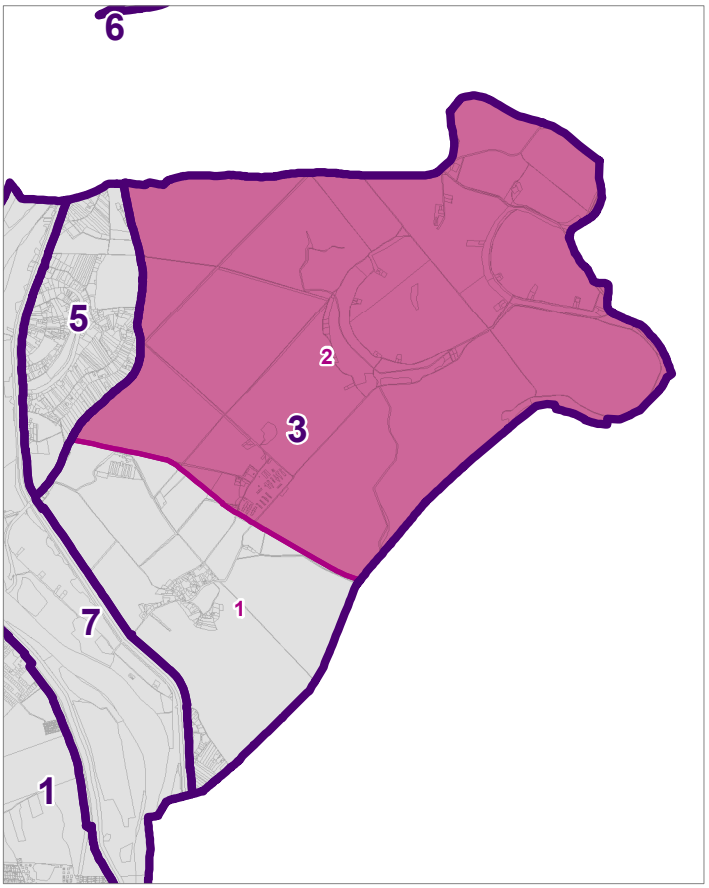
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

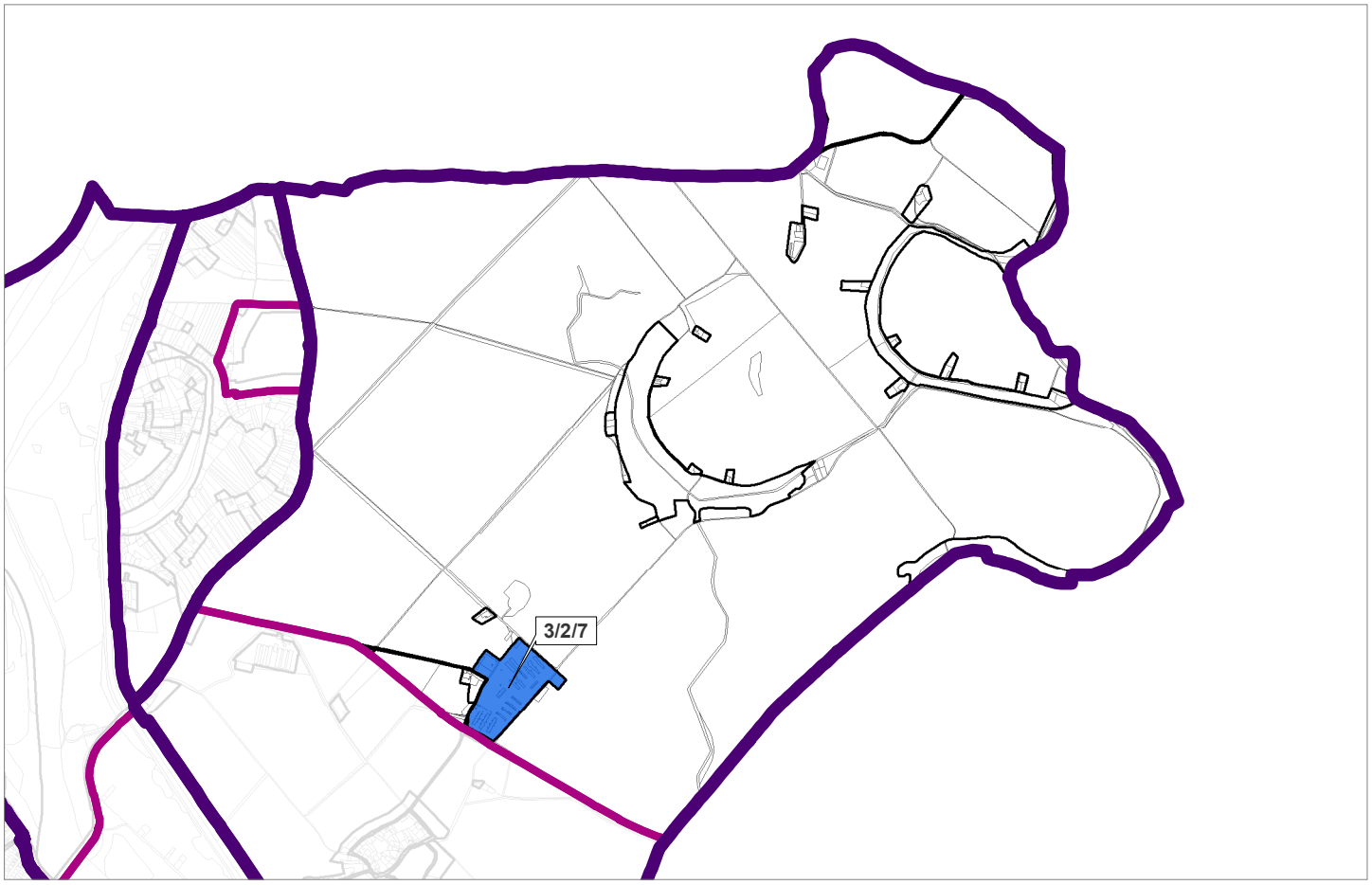
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 741 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

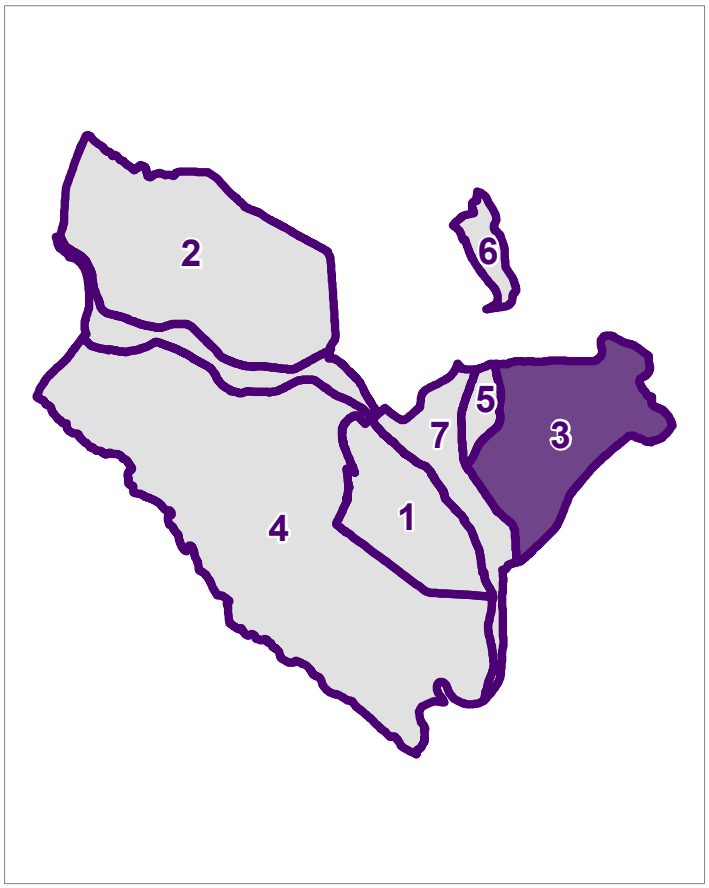
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

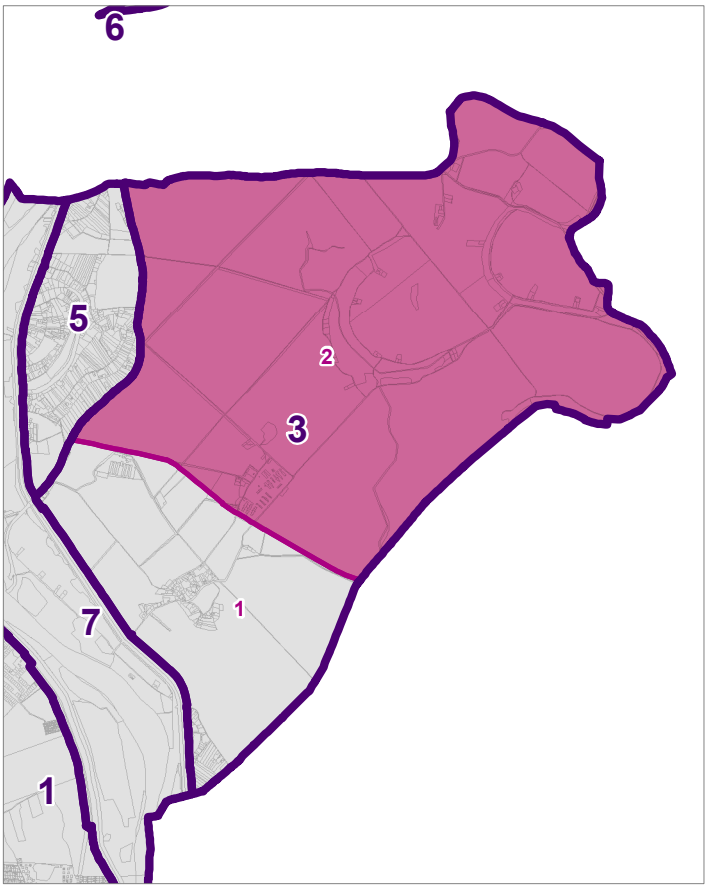
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

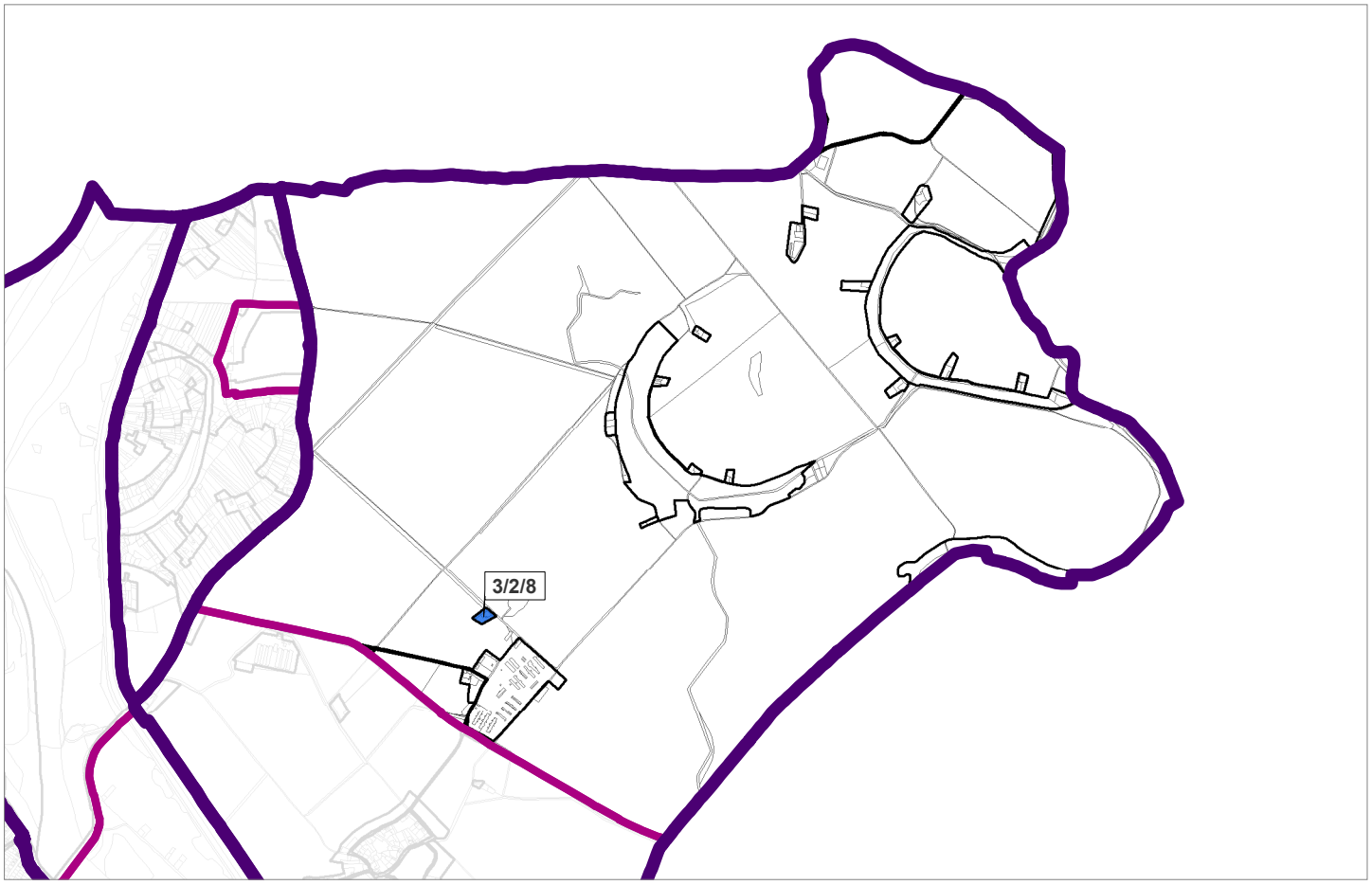
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	246 571 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine. Predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

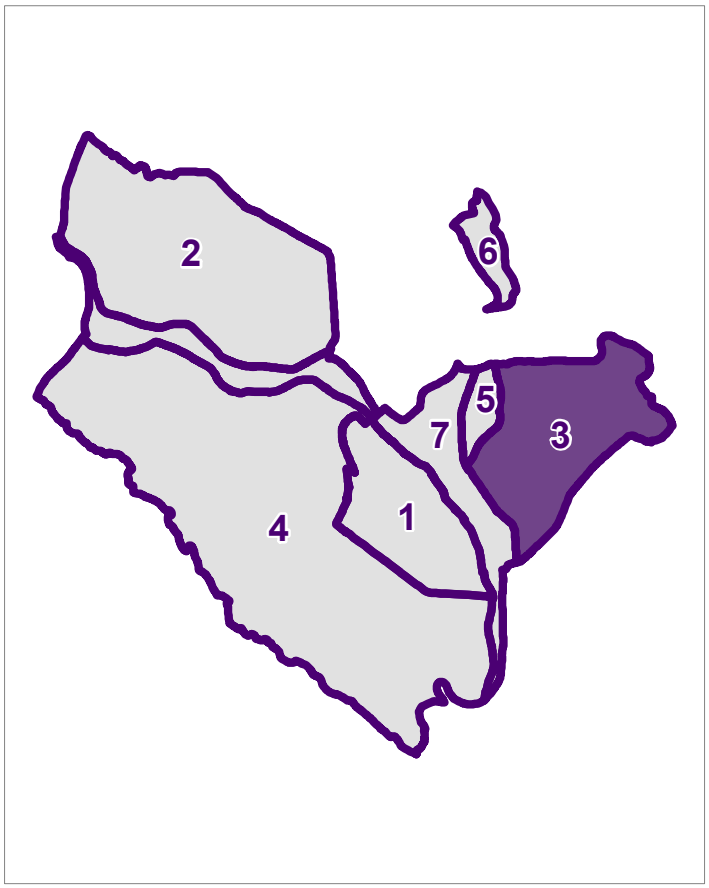
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

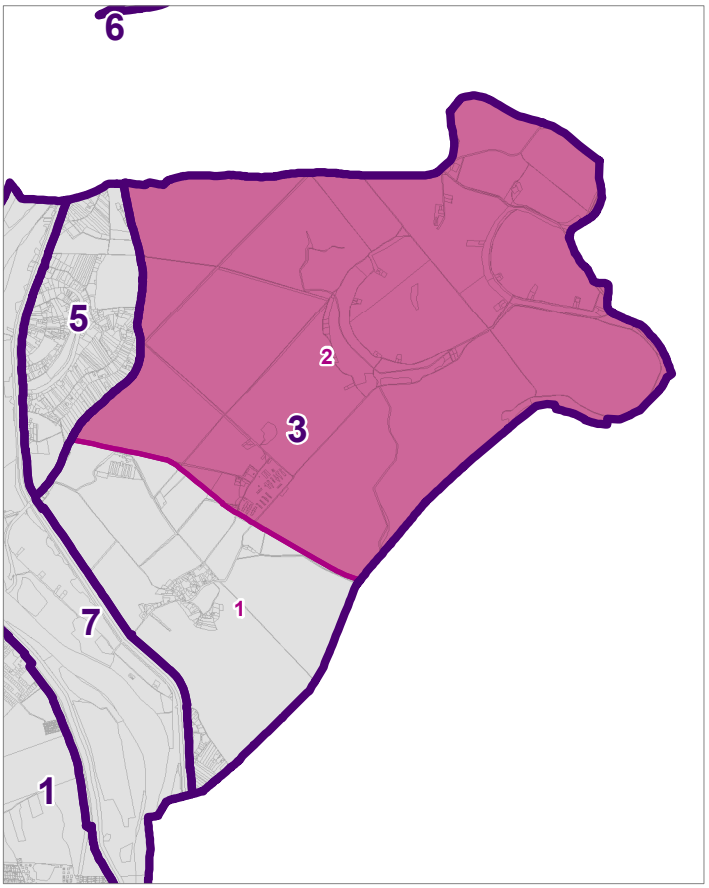
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

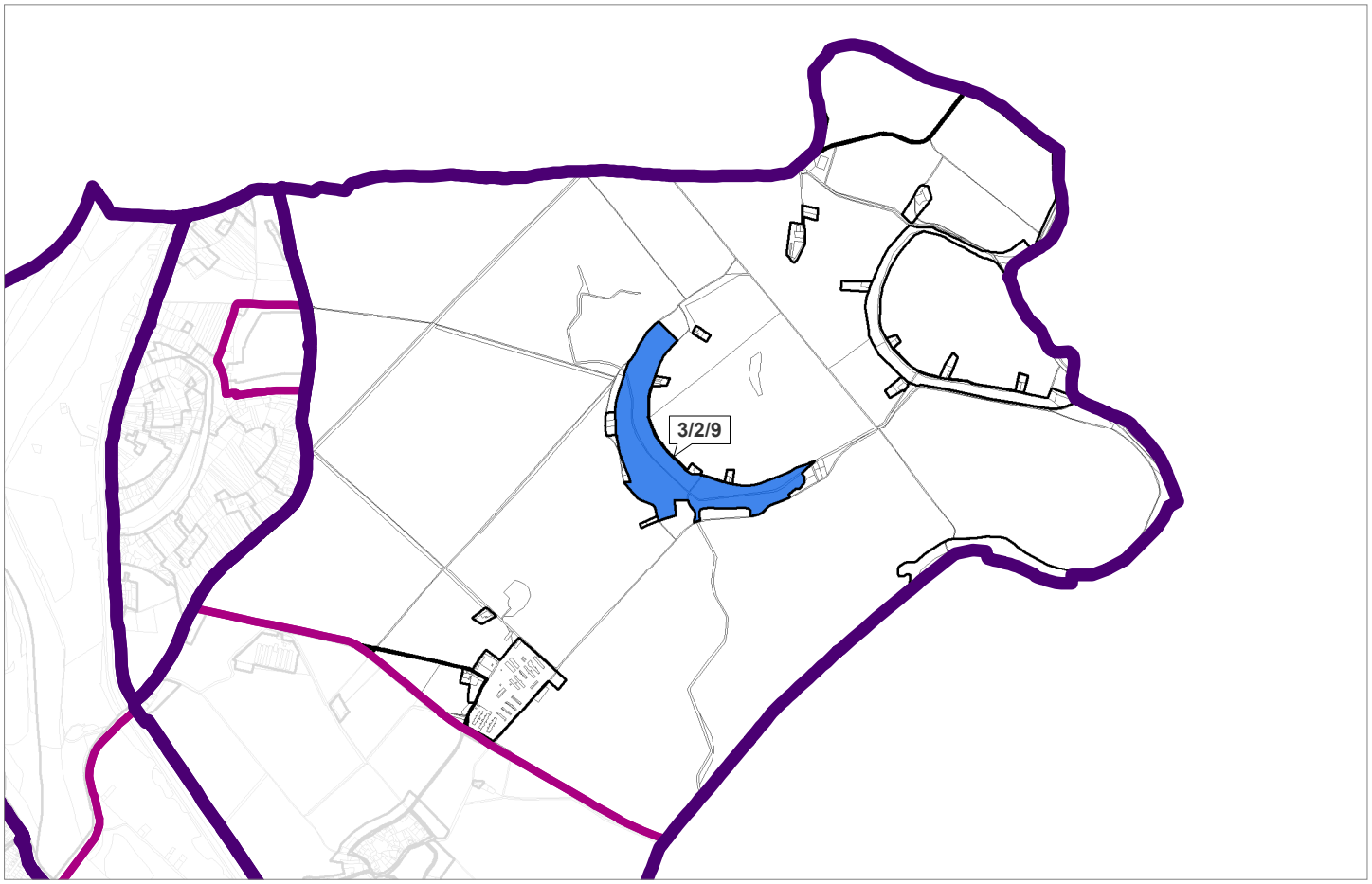
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 005 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

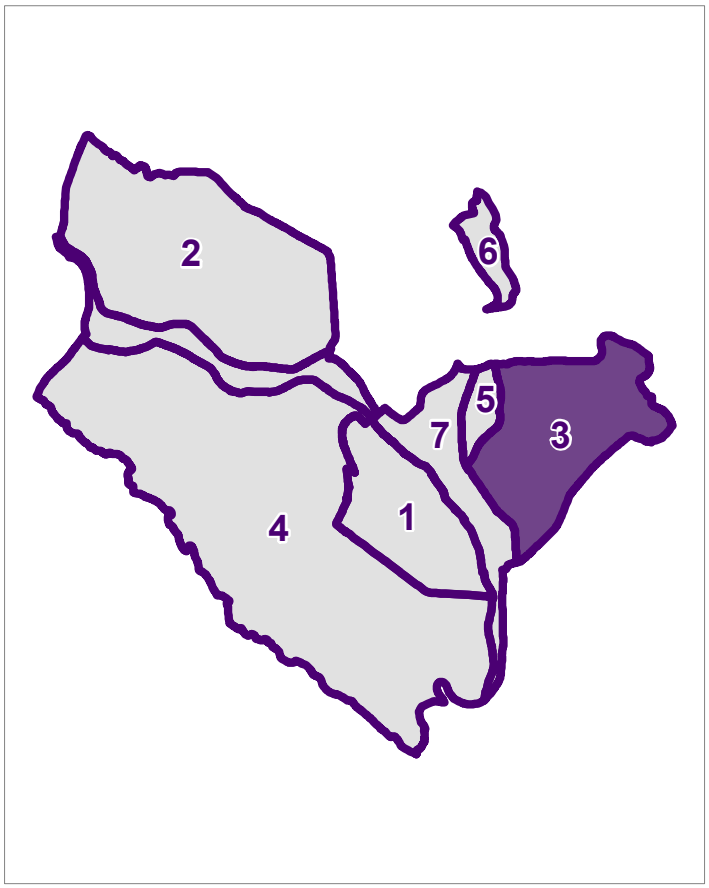
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

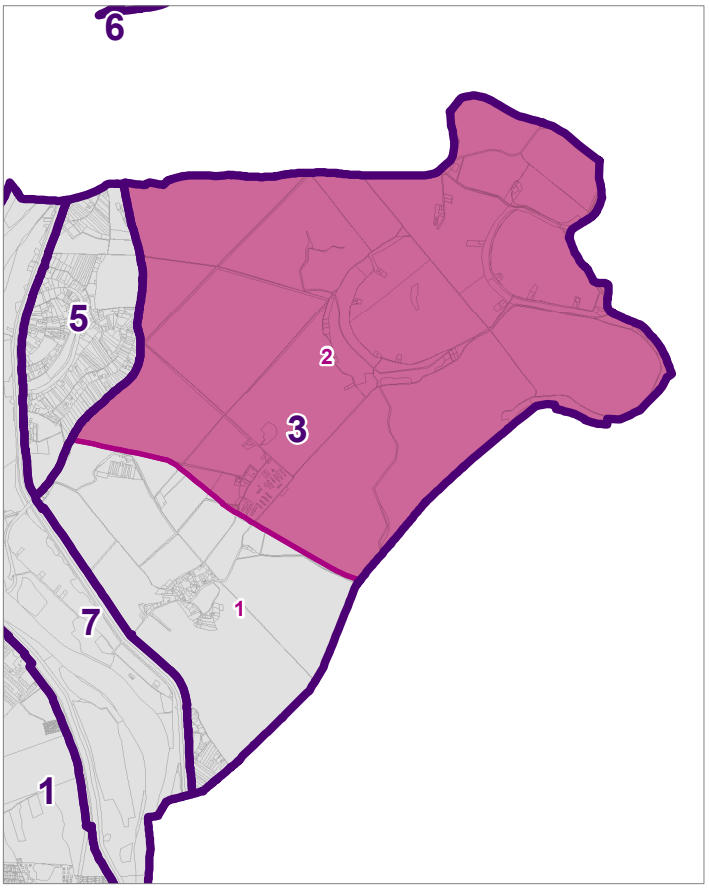
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

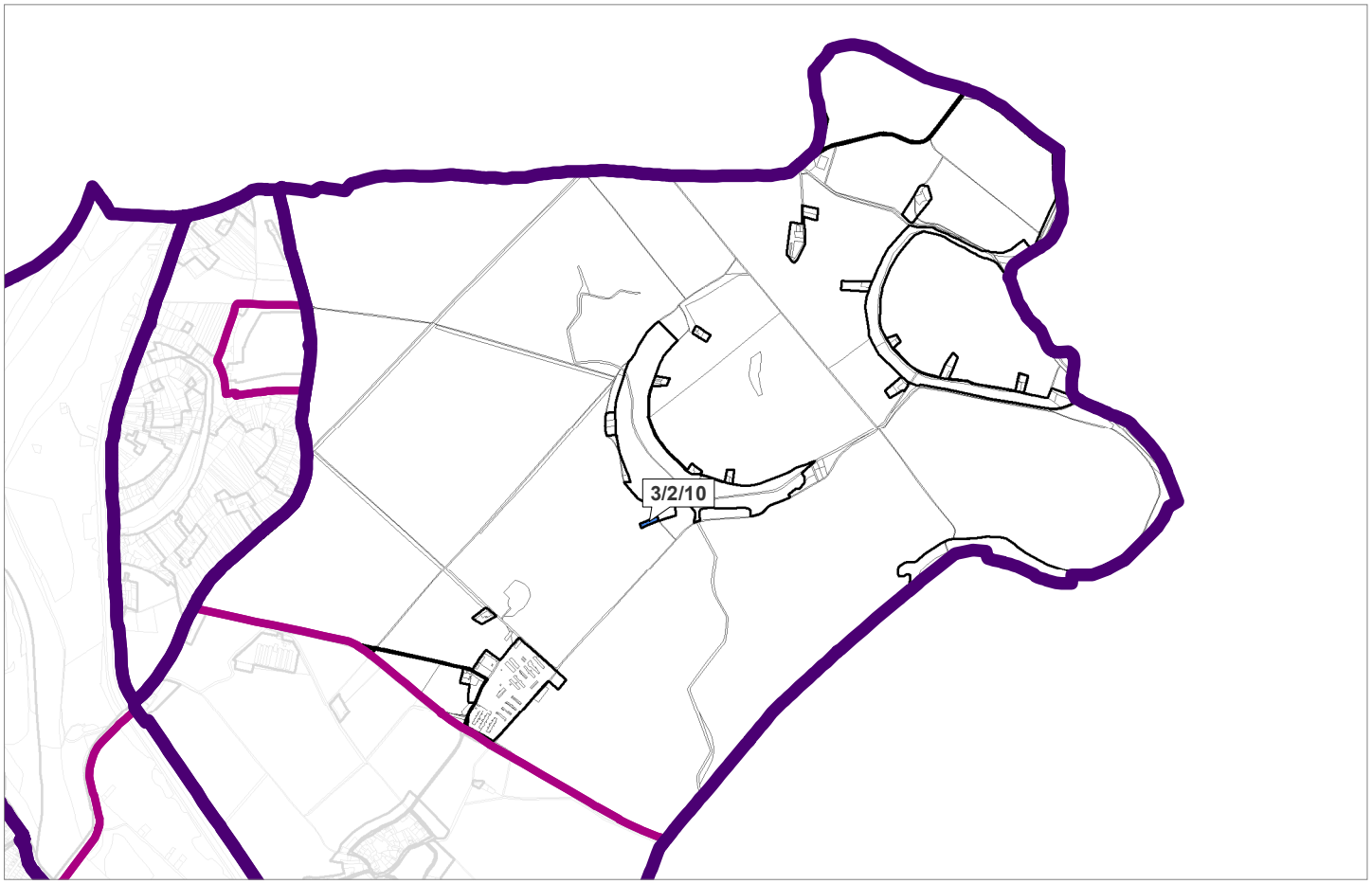
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 625 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

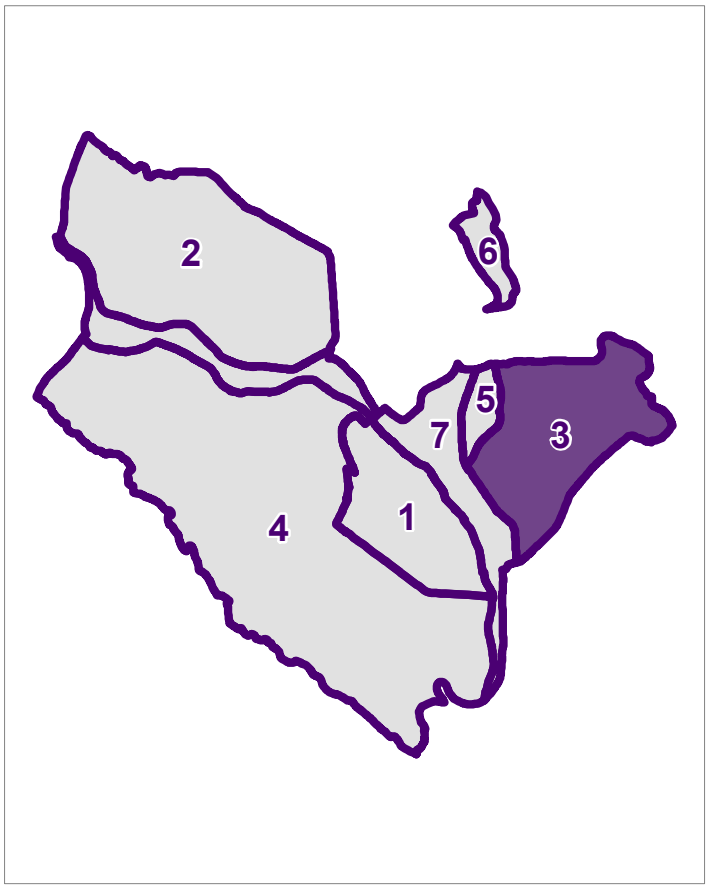
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

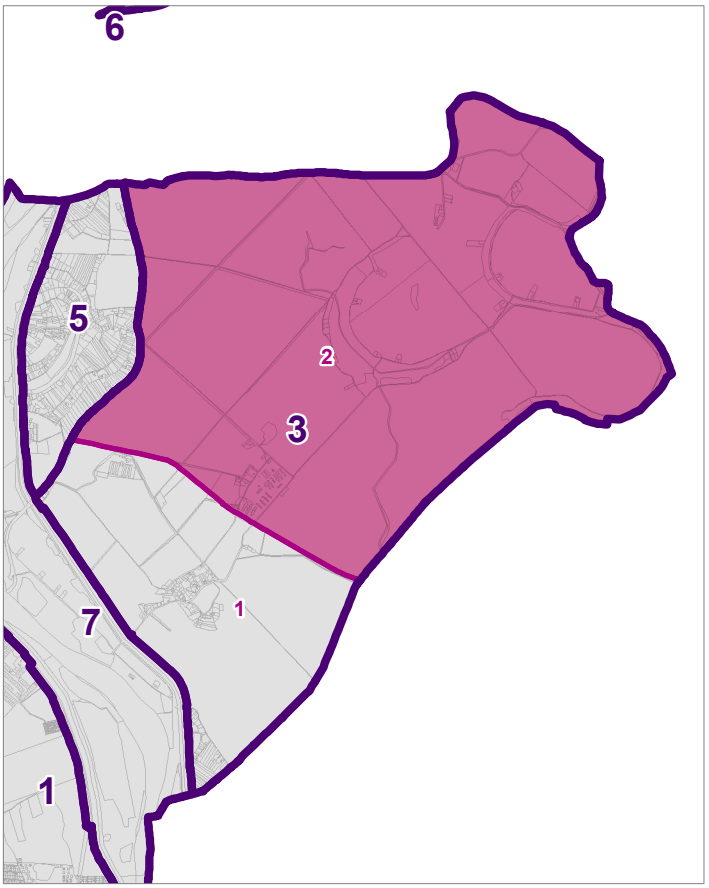
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

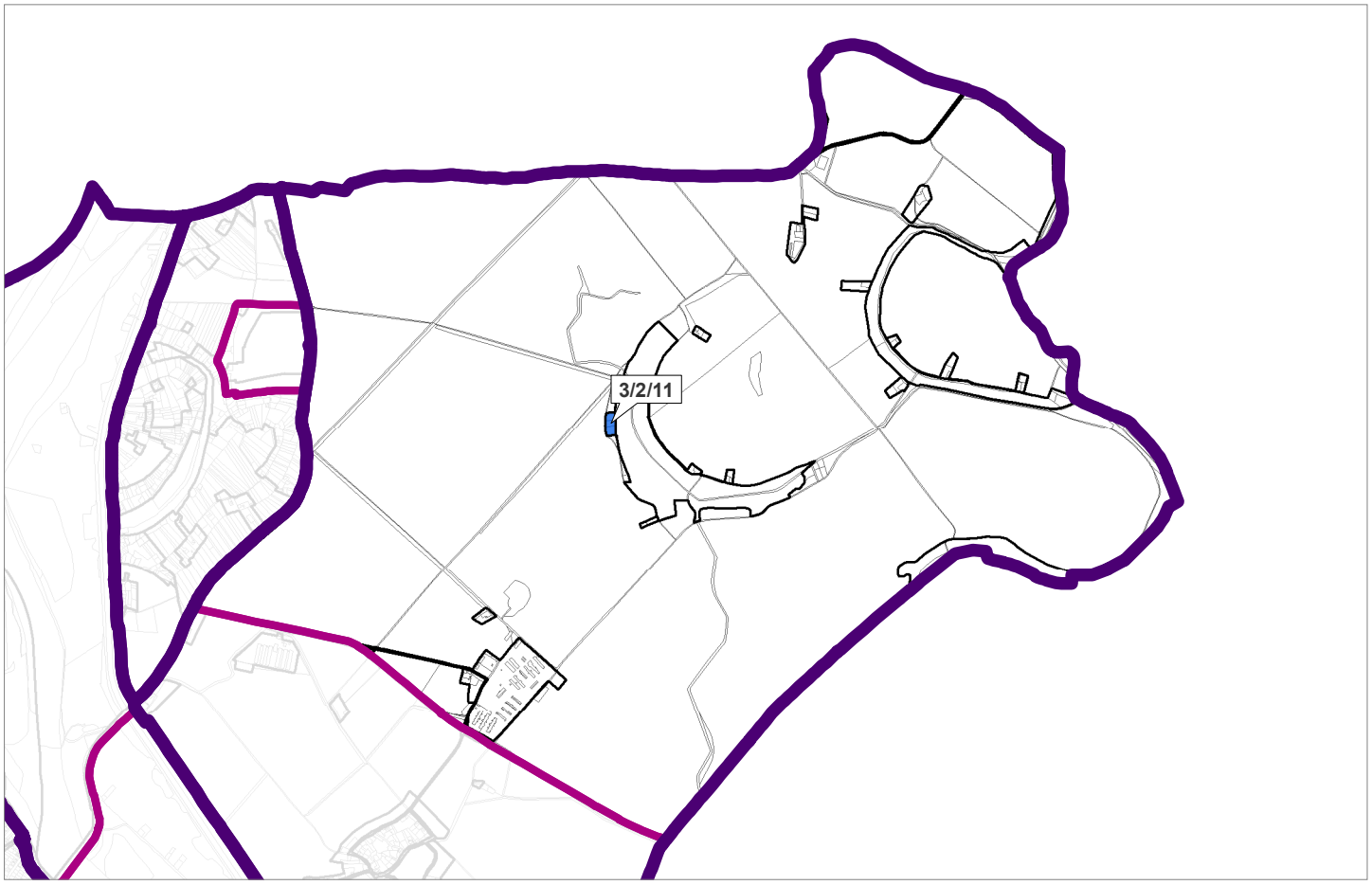
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 727 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

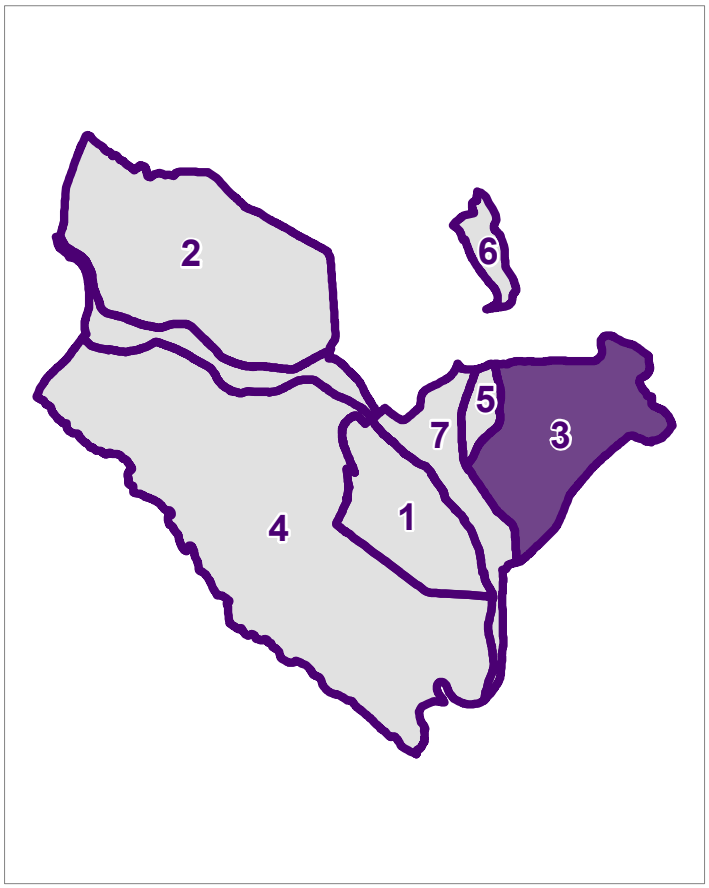
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

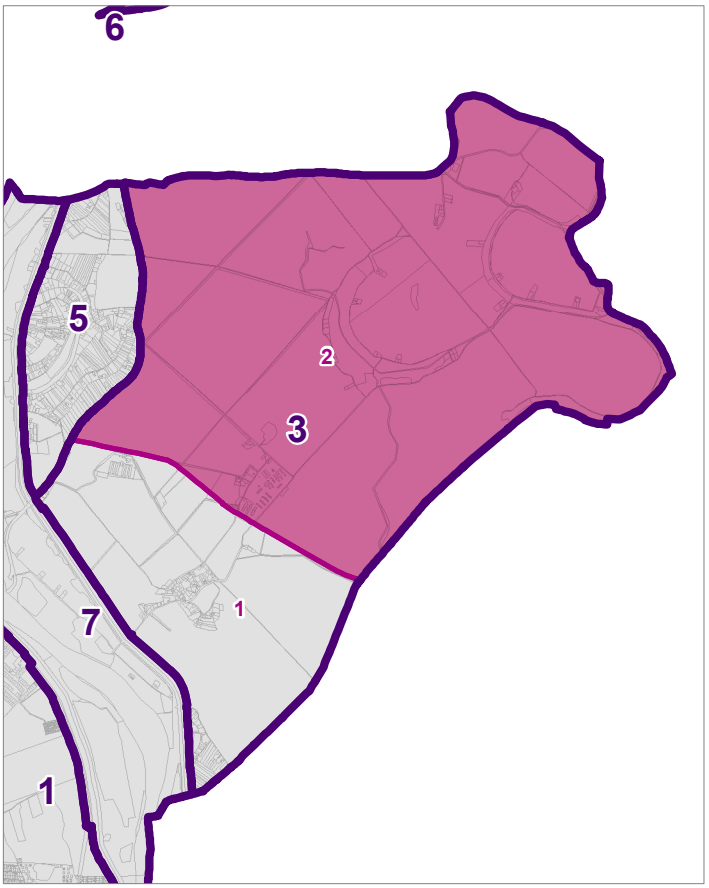
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

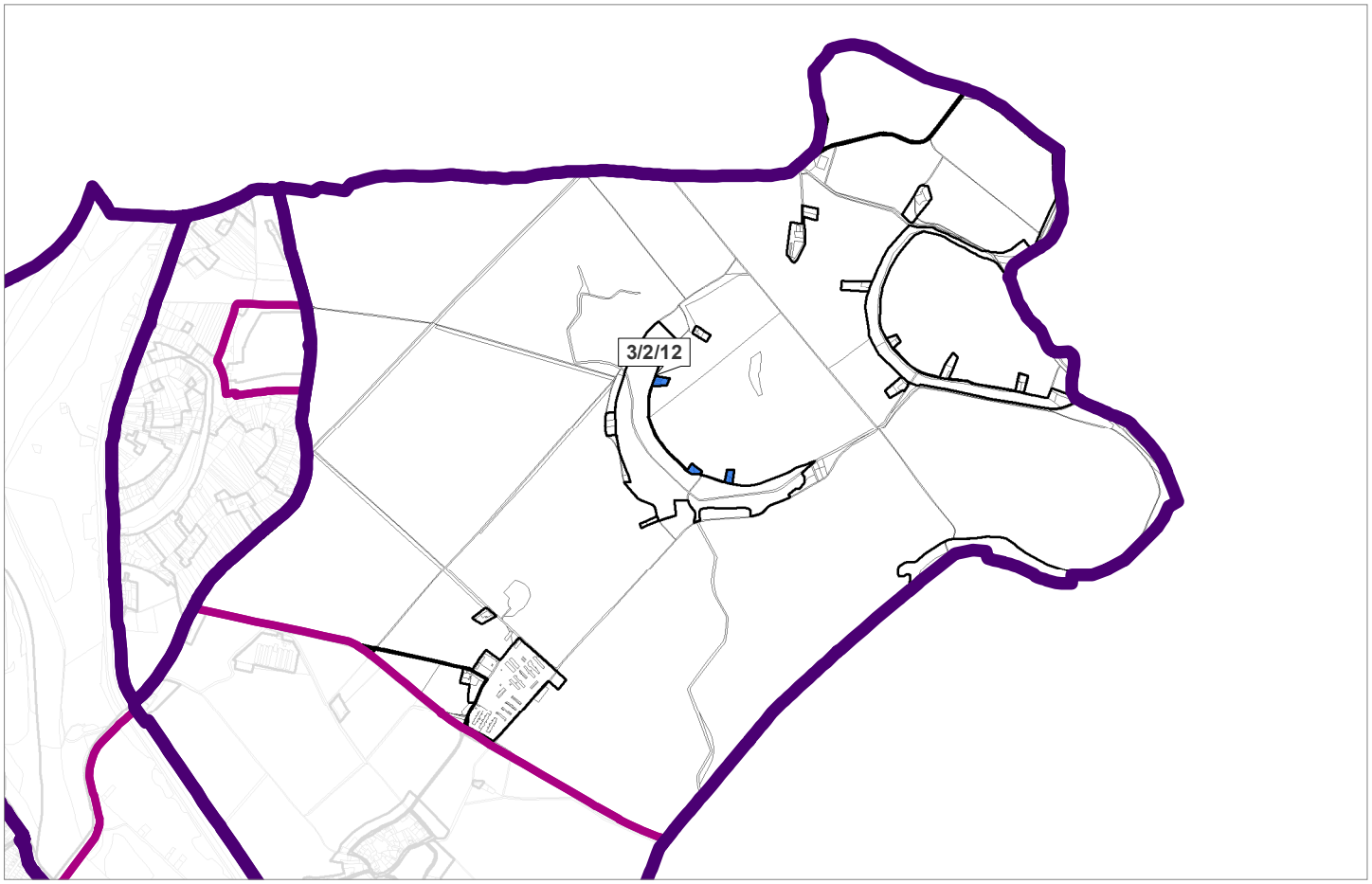
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 267 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

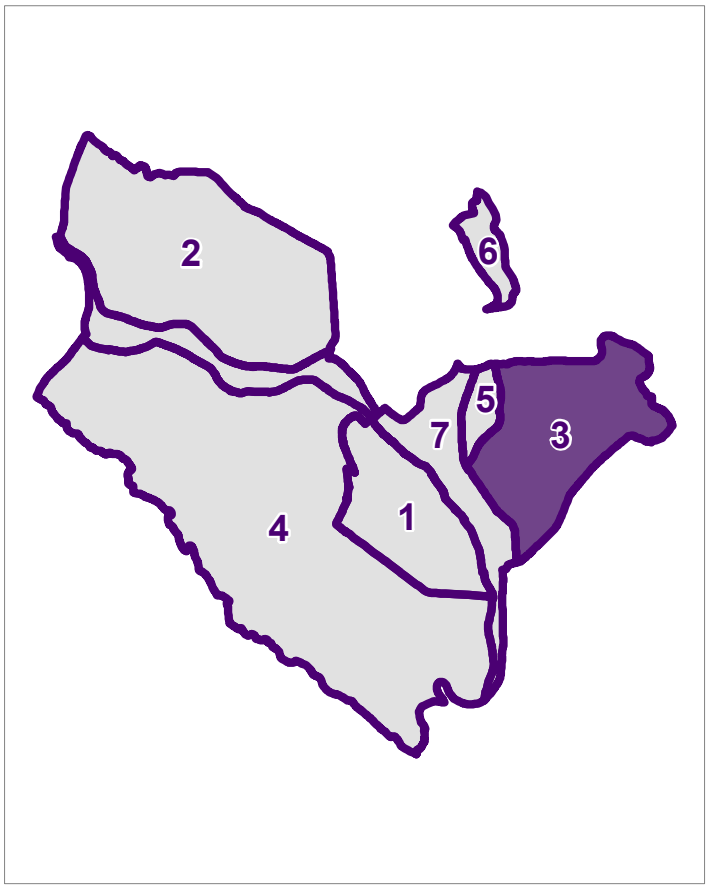
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

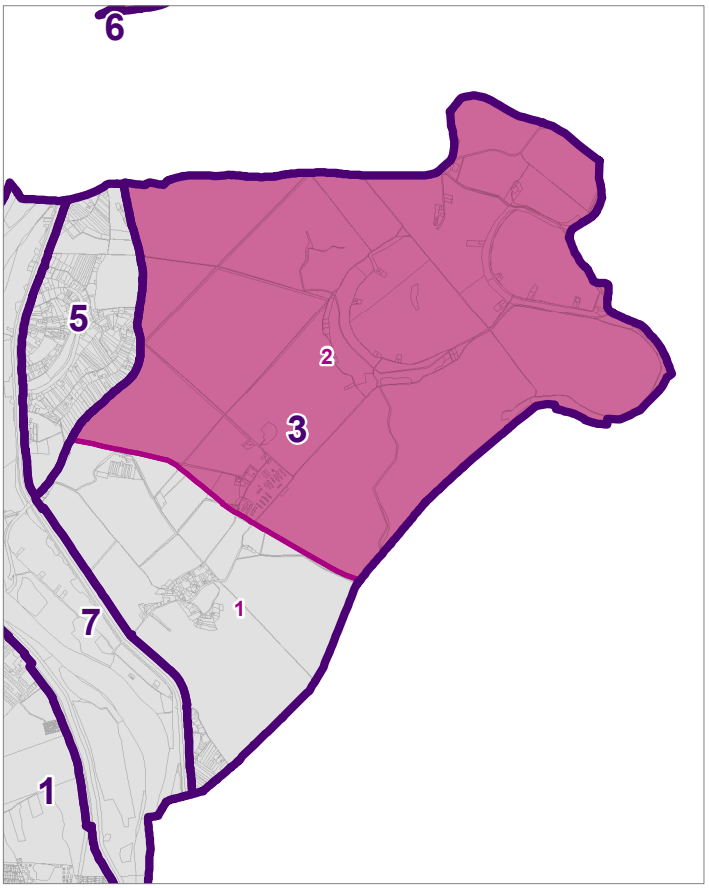
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

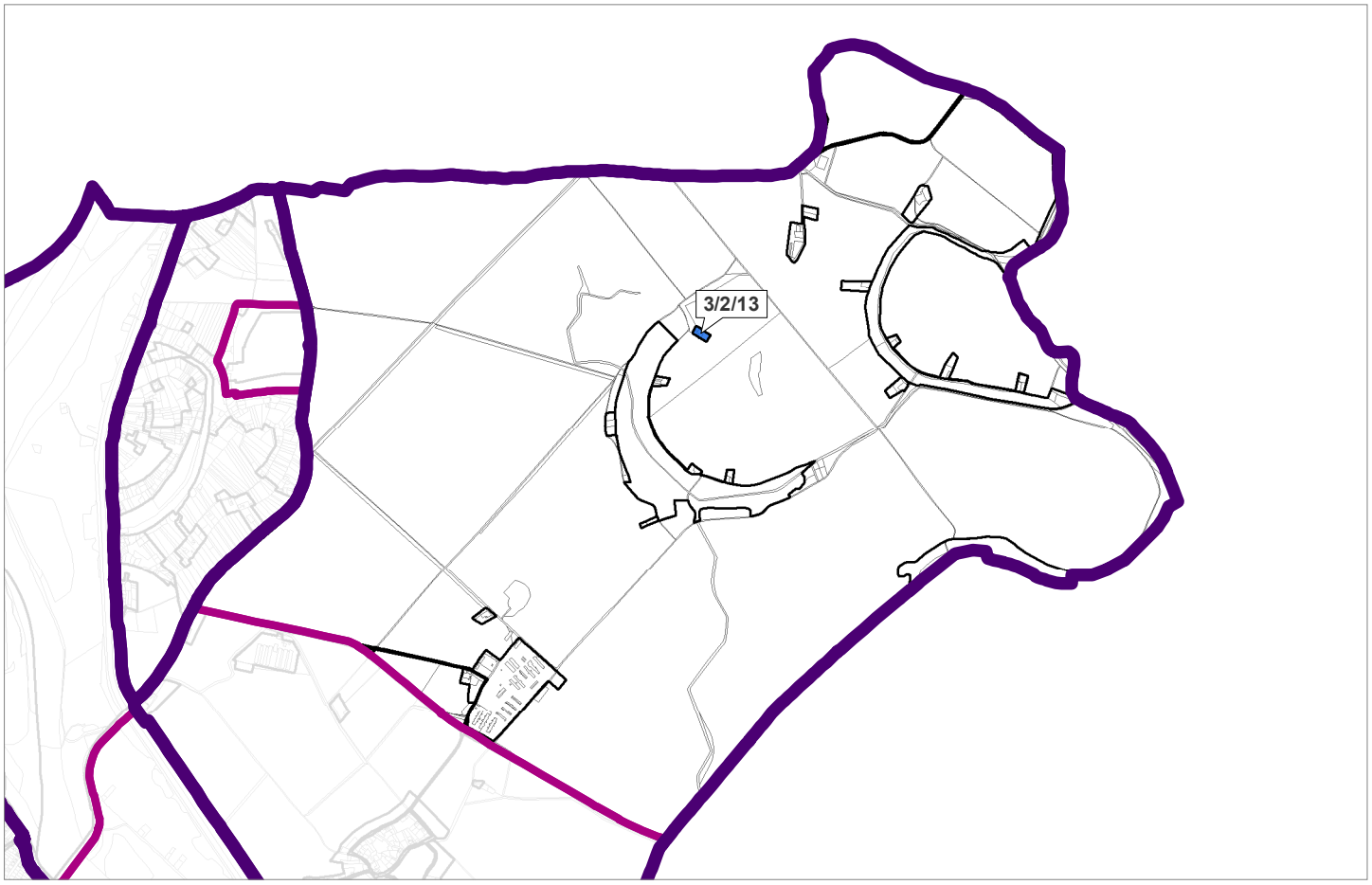
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	14
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	76 351 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine. Predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

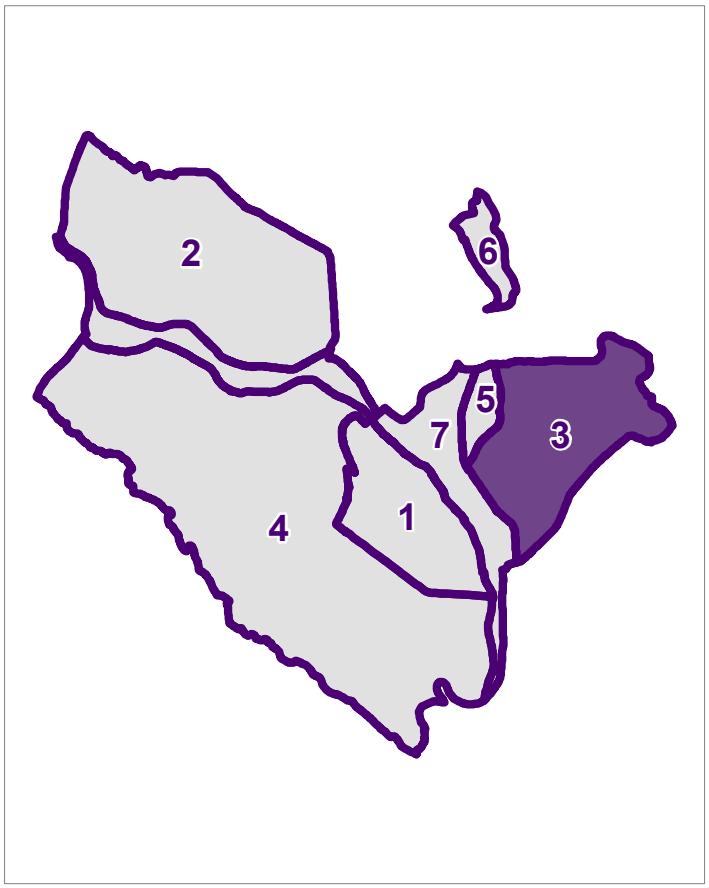
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

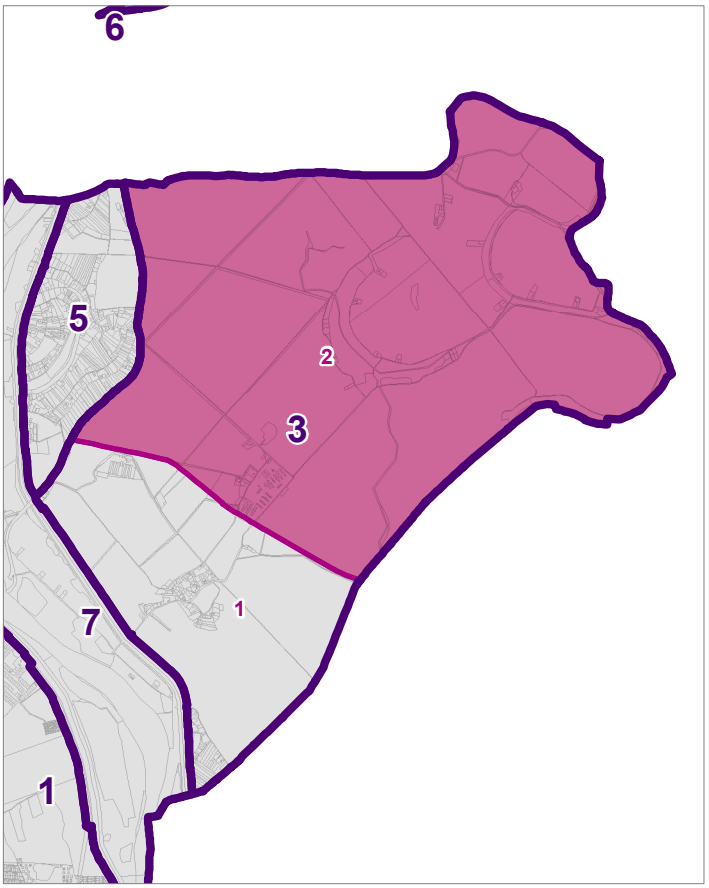
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

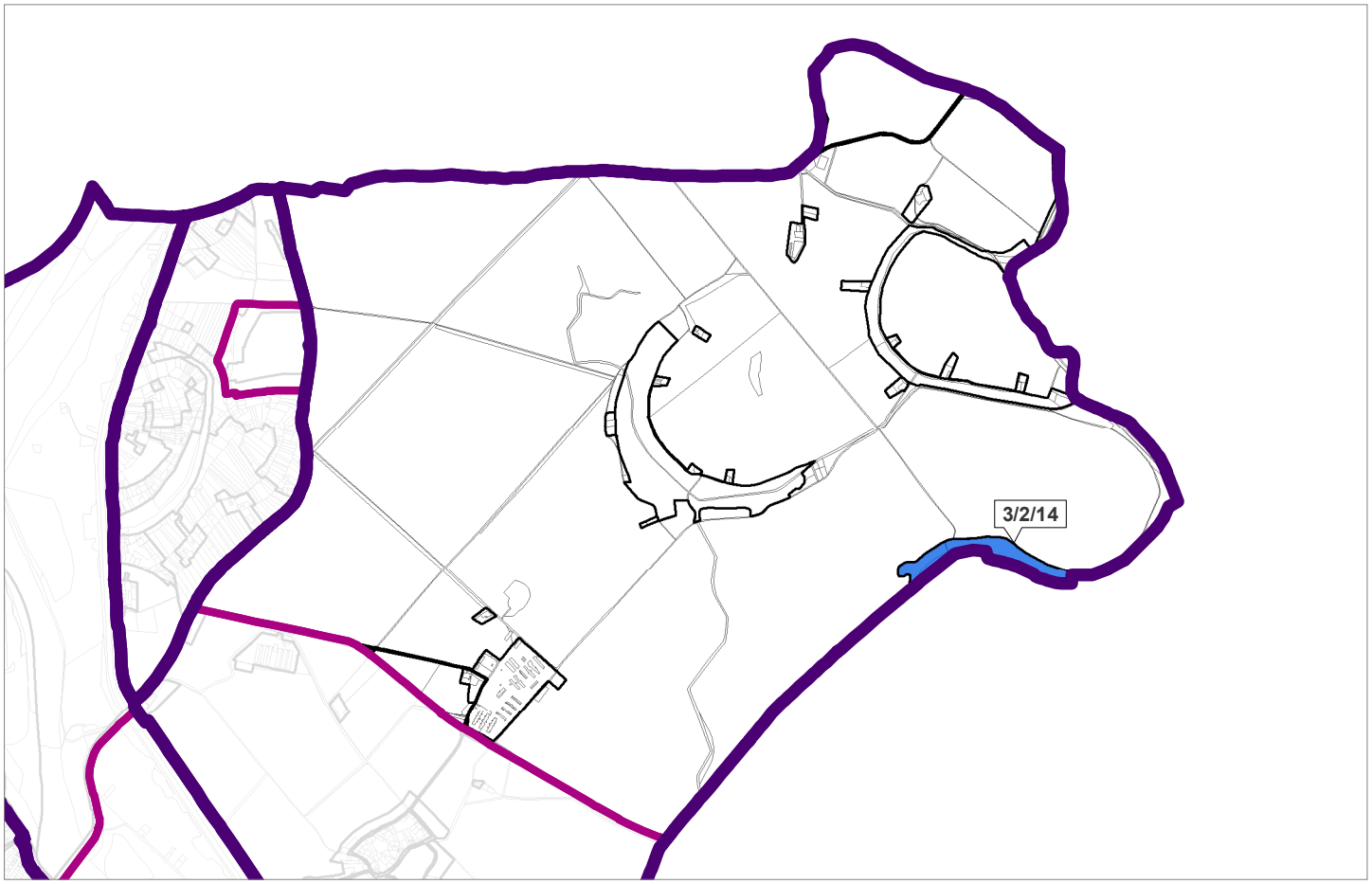
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	15
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	17 348 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

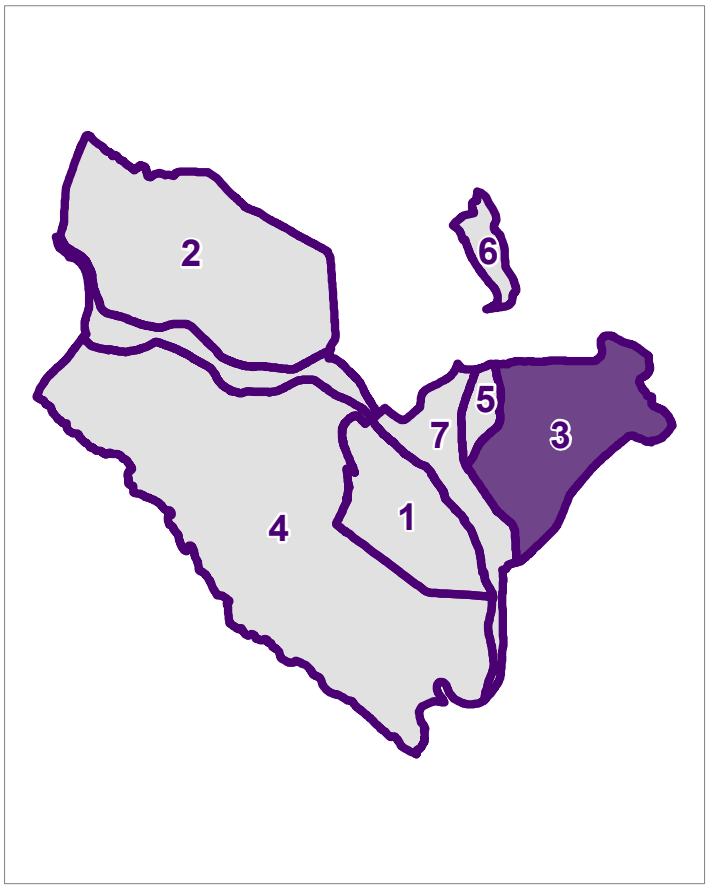
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

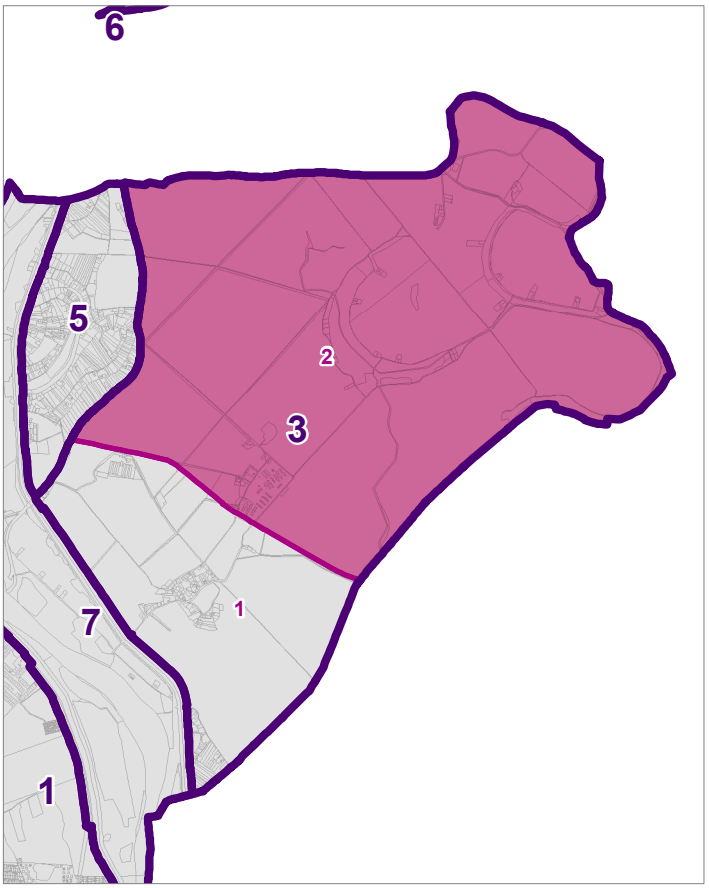
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

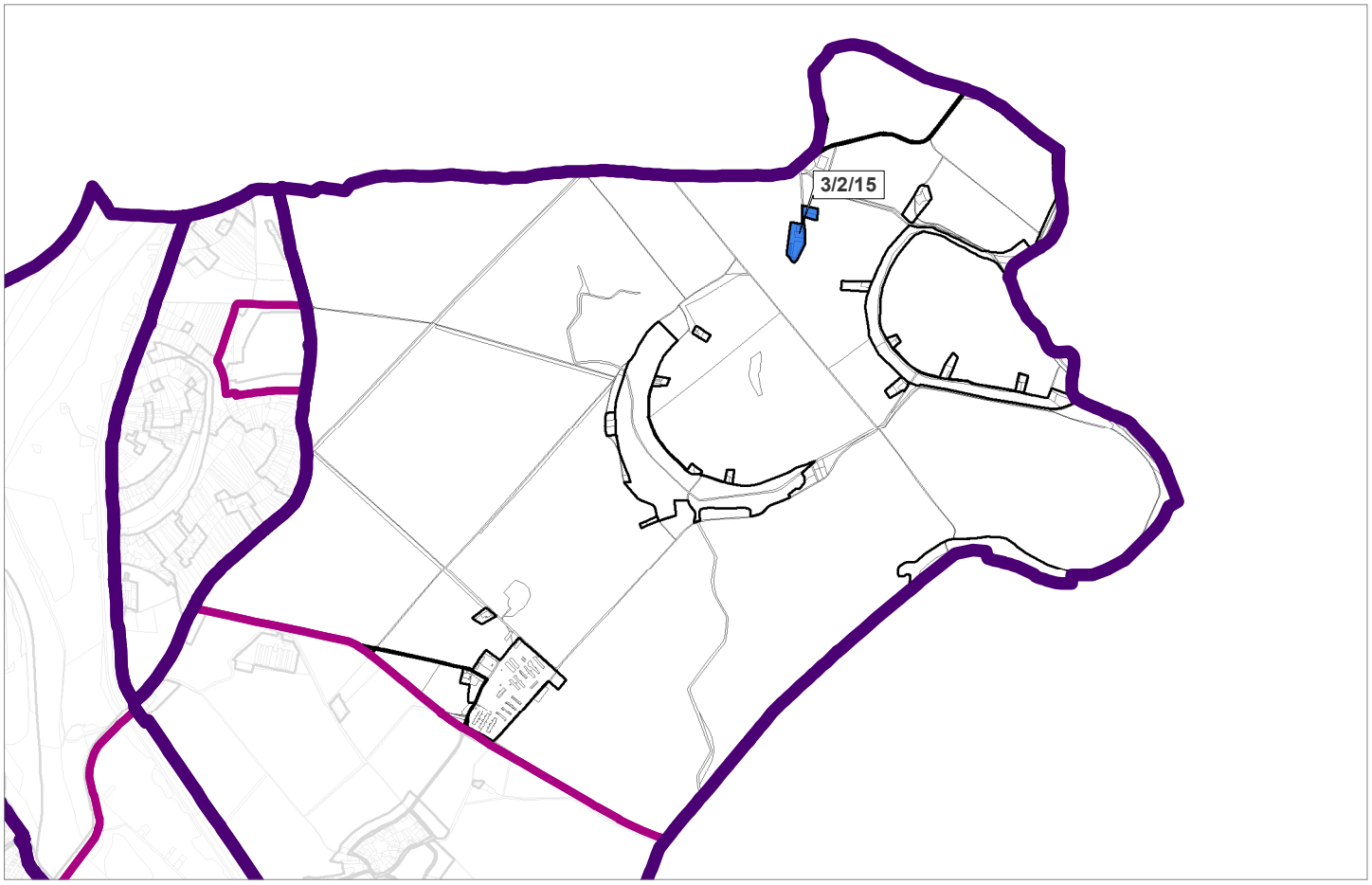
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	16
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	176 260 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine. Predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

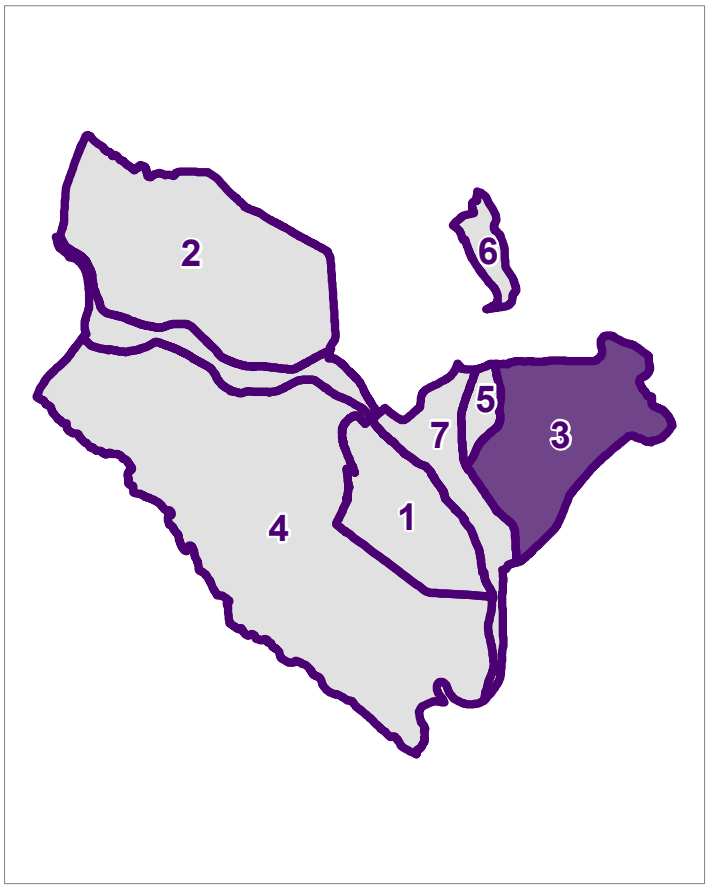
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

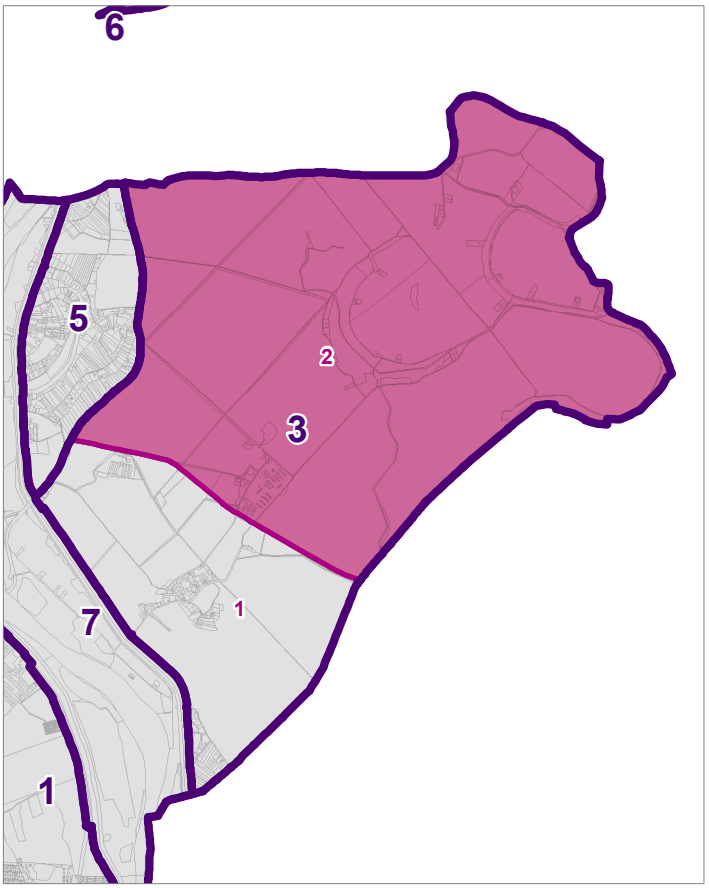
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

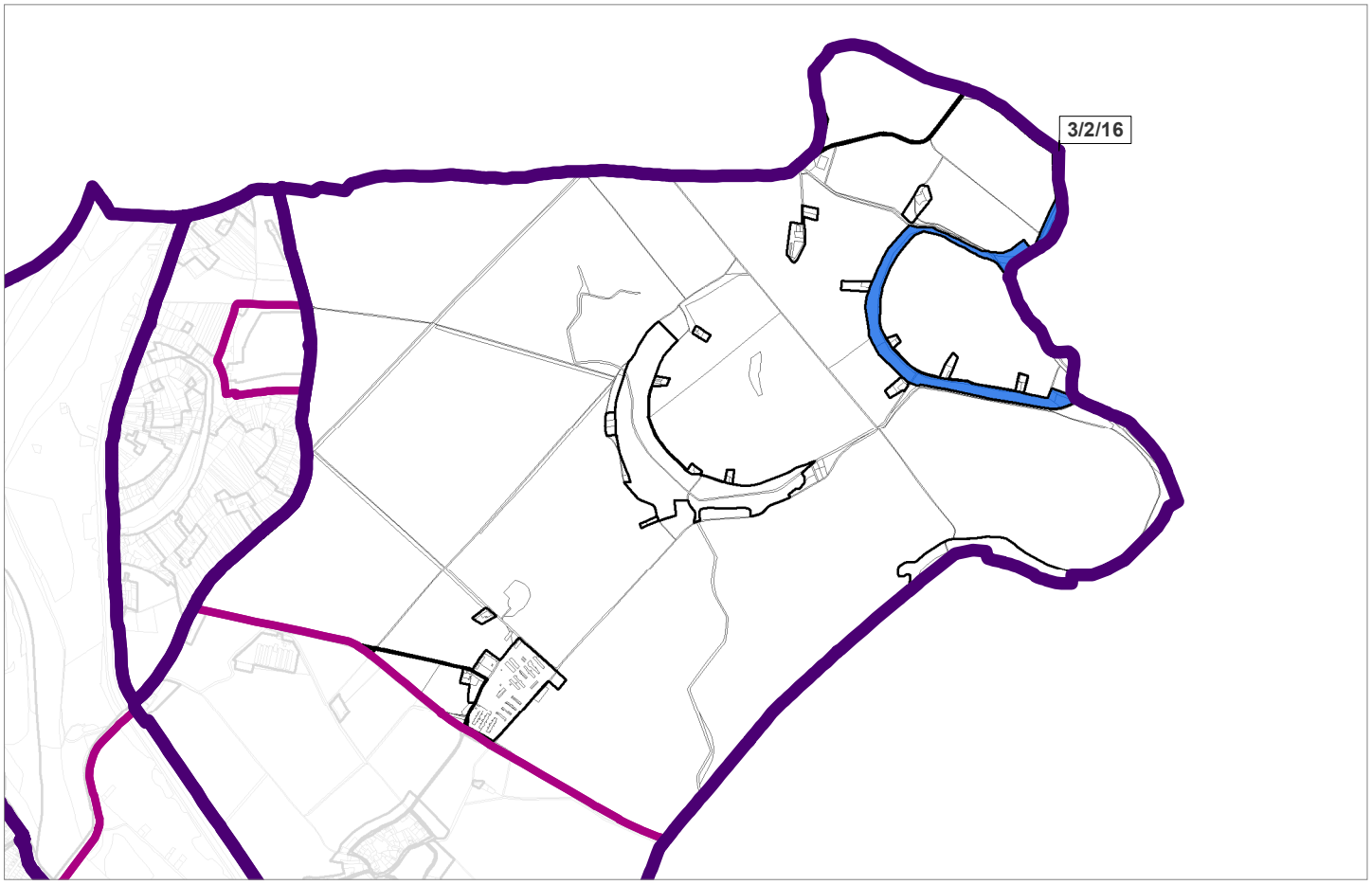
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	17
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 816 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

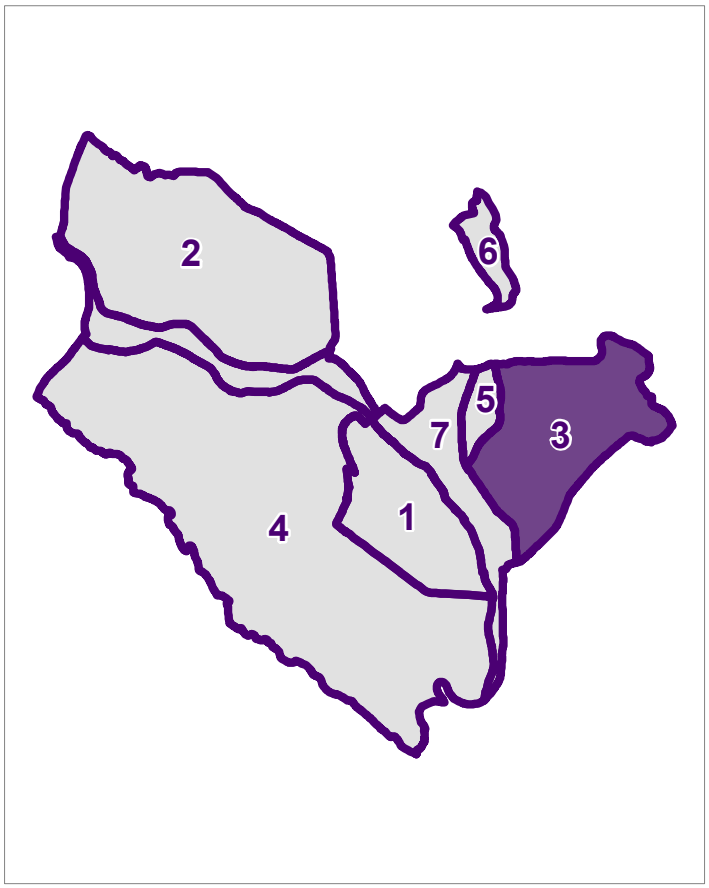
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

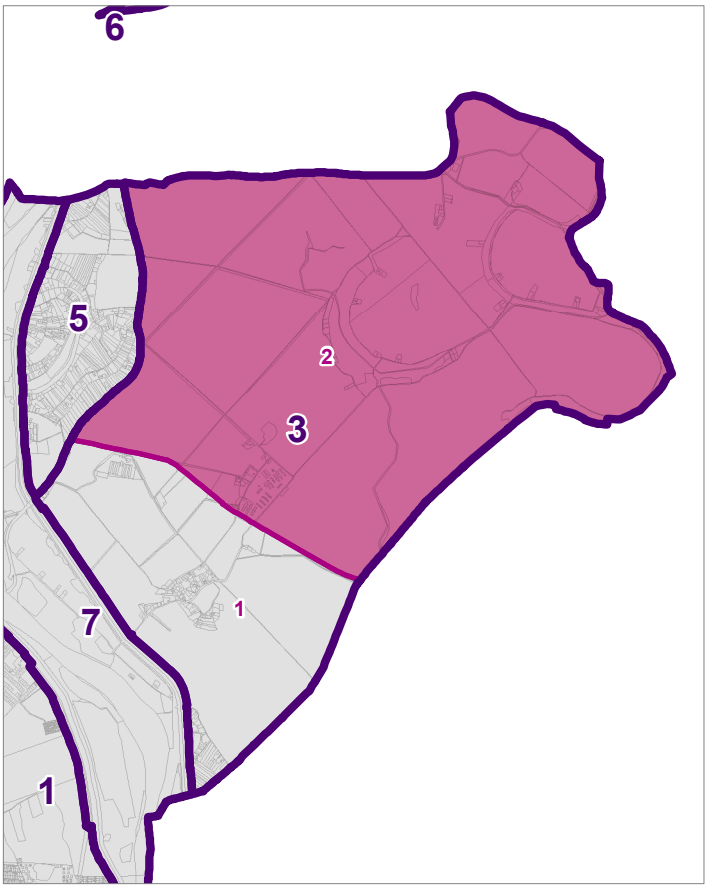
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

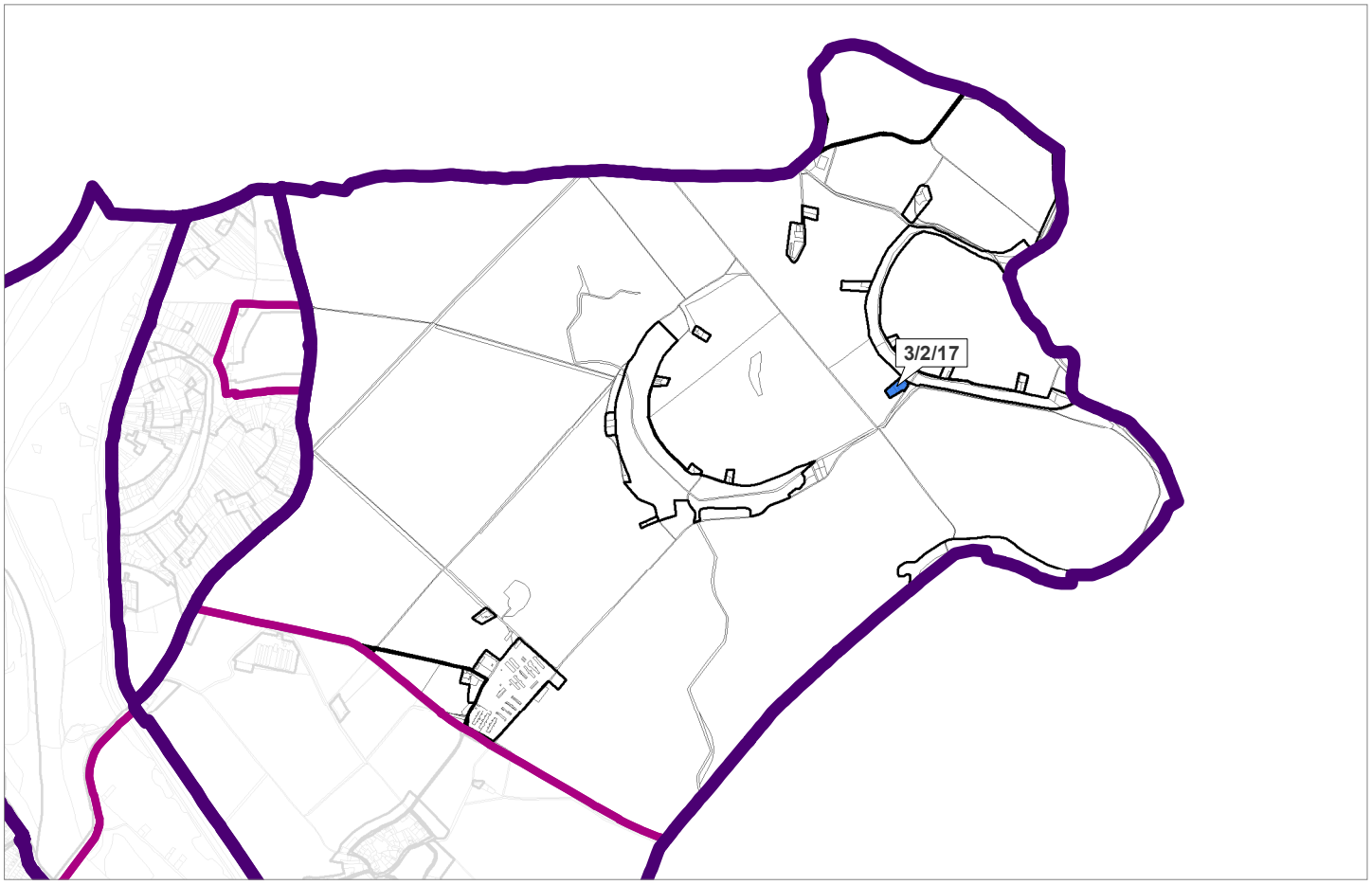
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/18
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	18
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 425 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

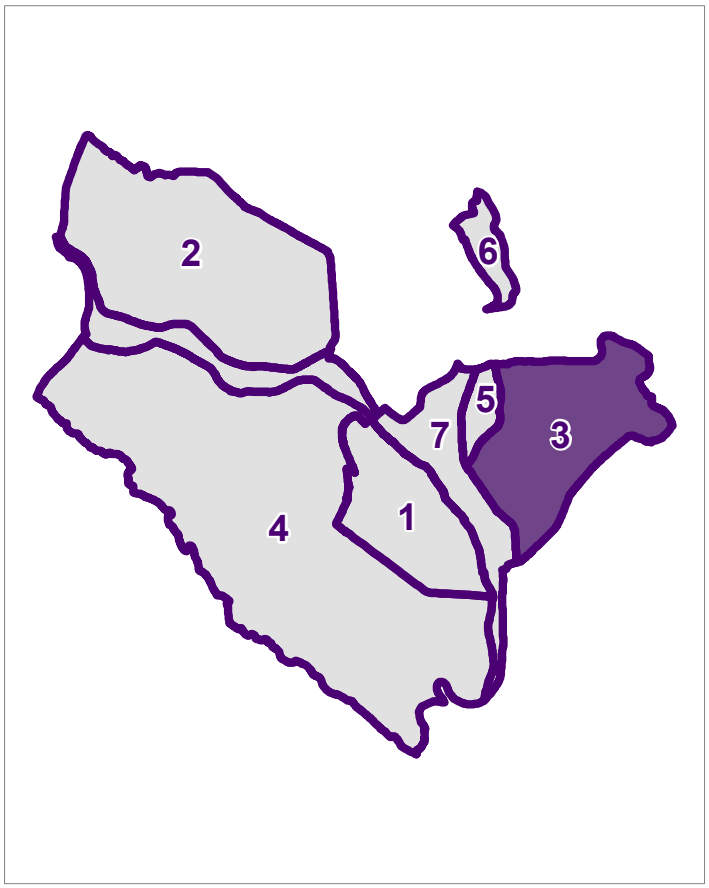
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

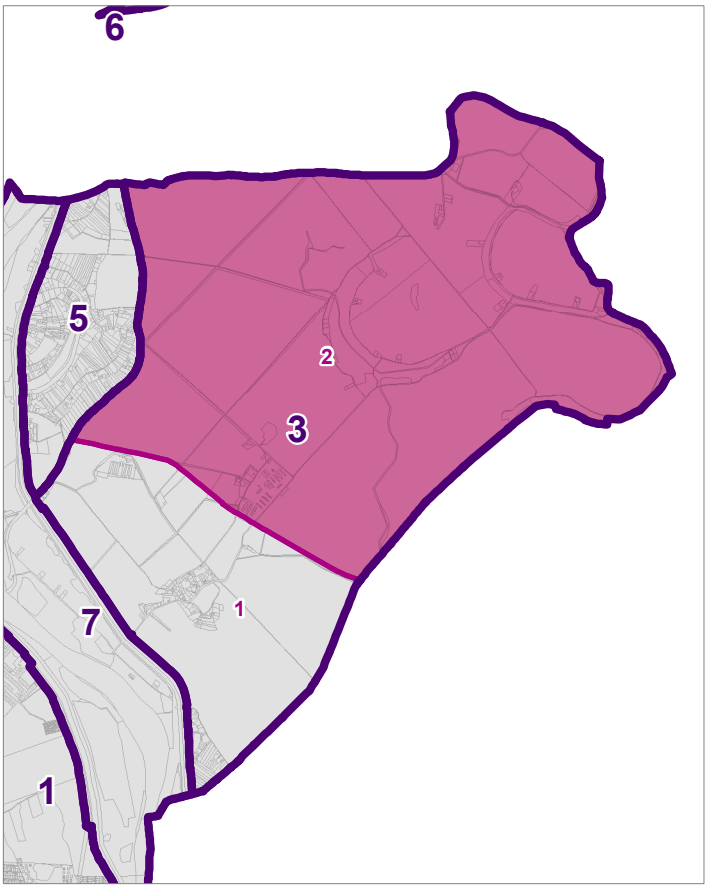
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/18
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

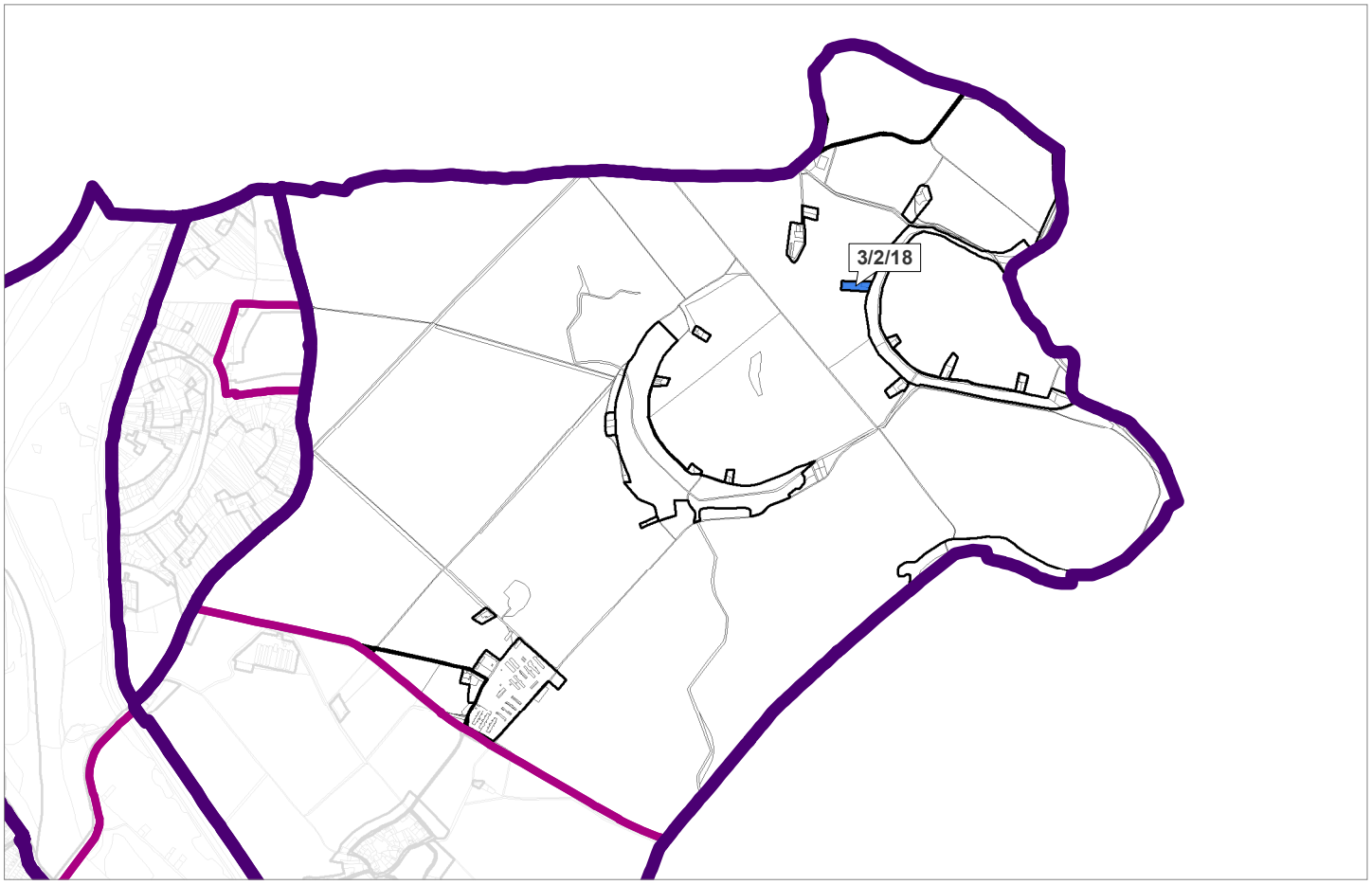
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/19
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	19
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 107 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

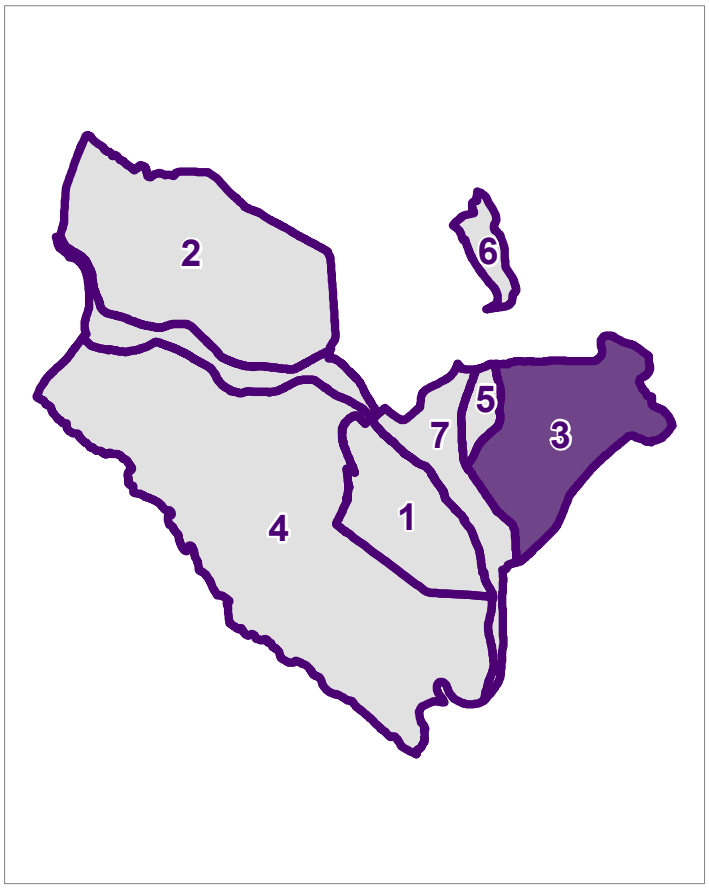
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

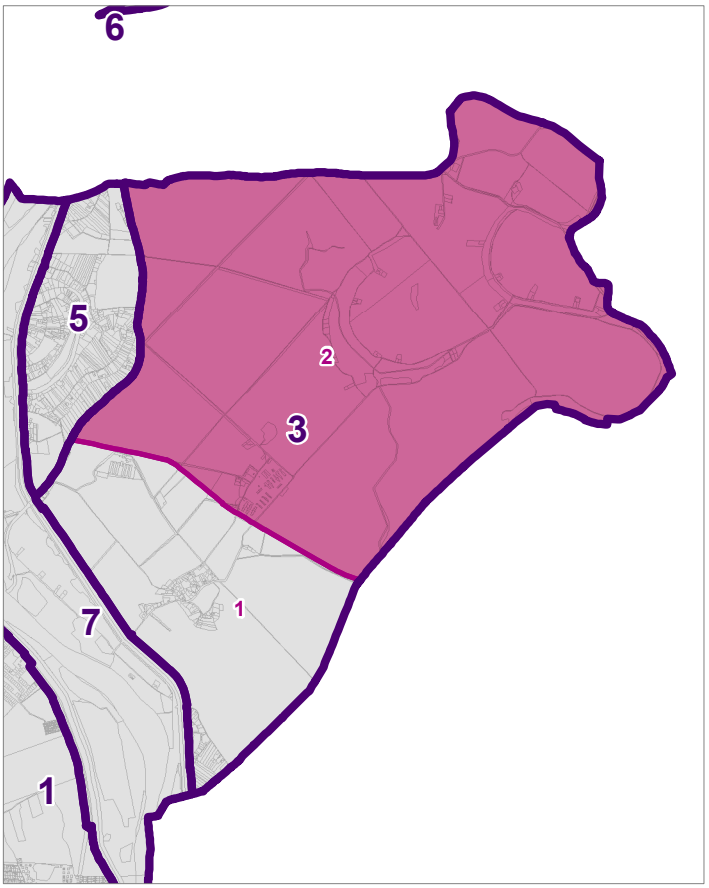
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/19
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

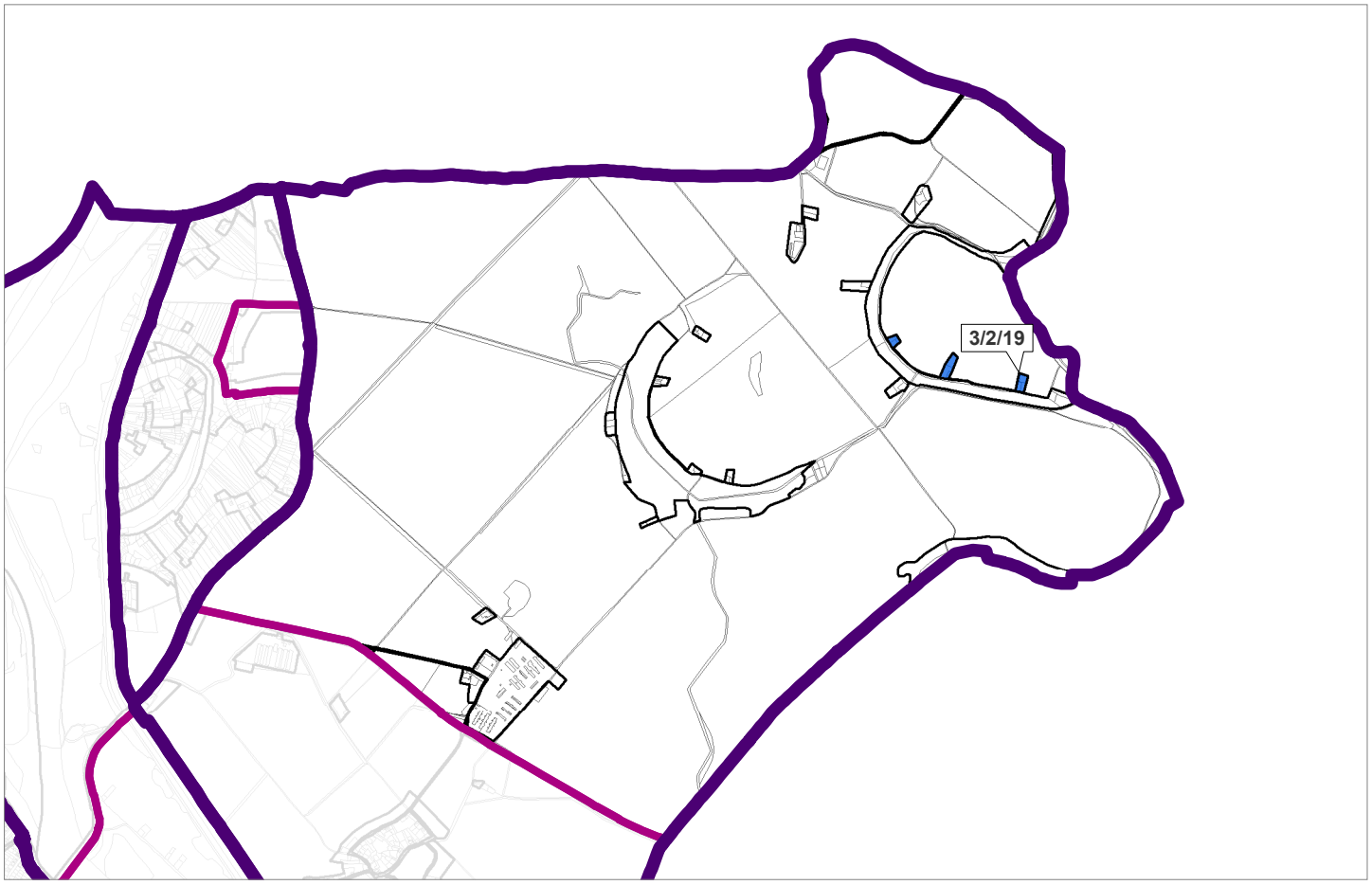
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/20
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	20
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	450 368 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

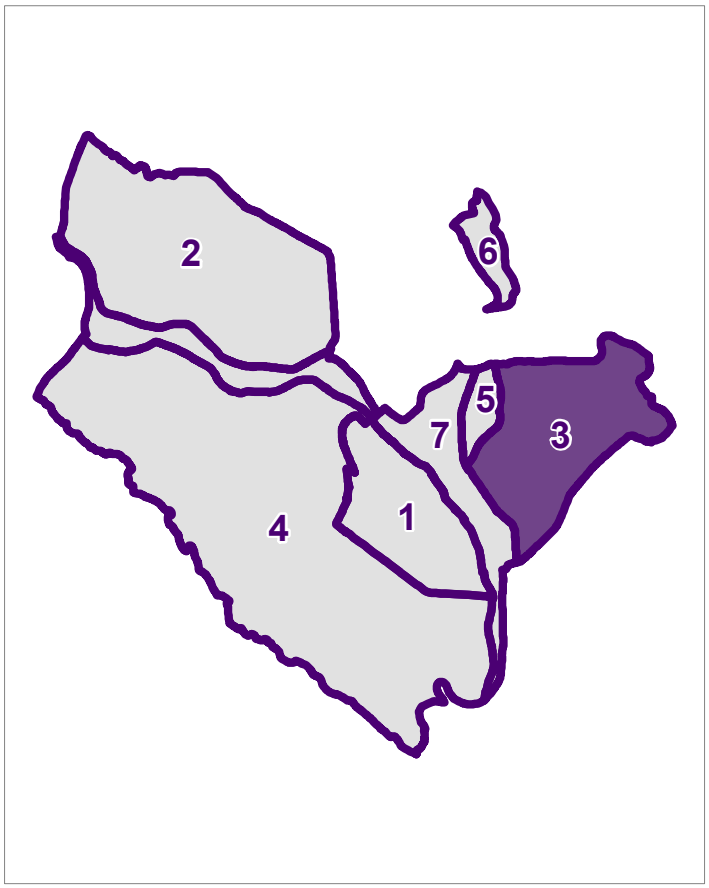
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

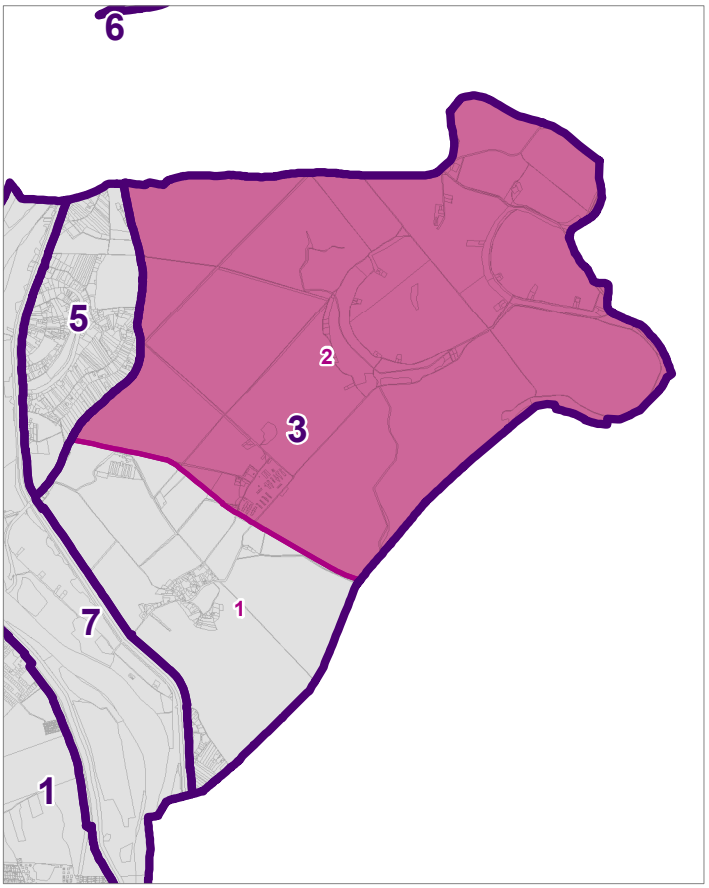
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/20
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

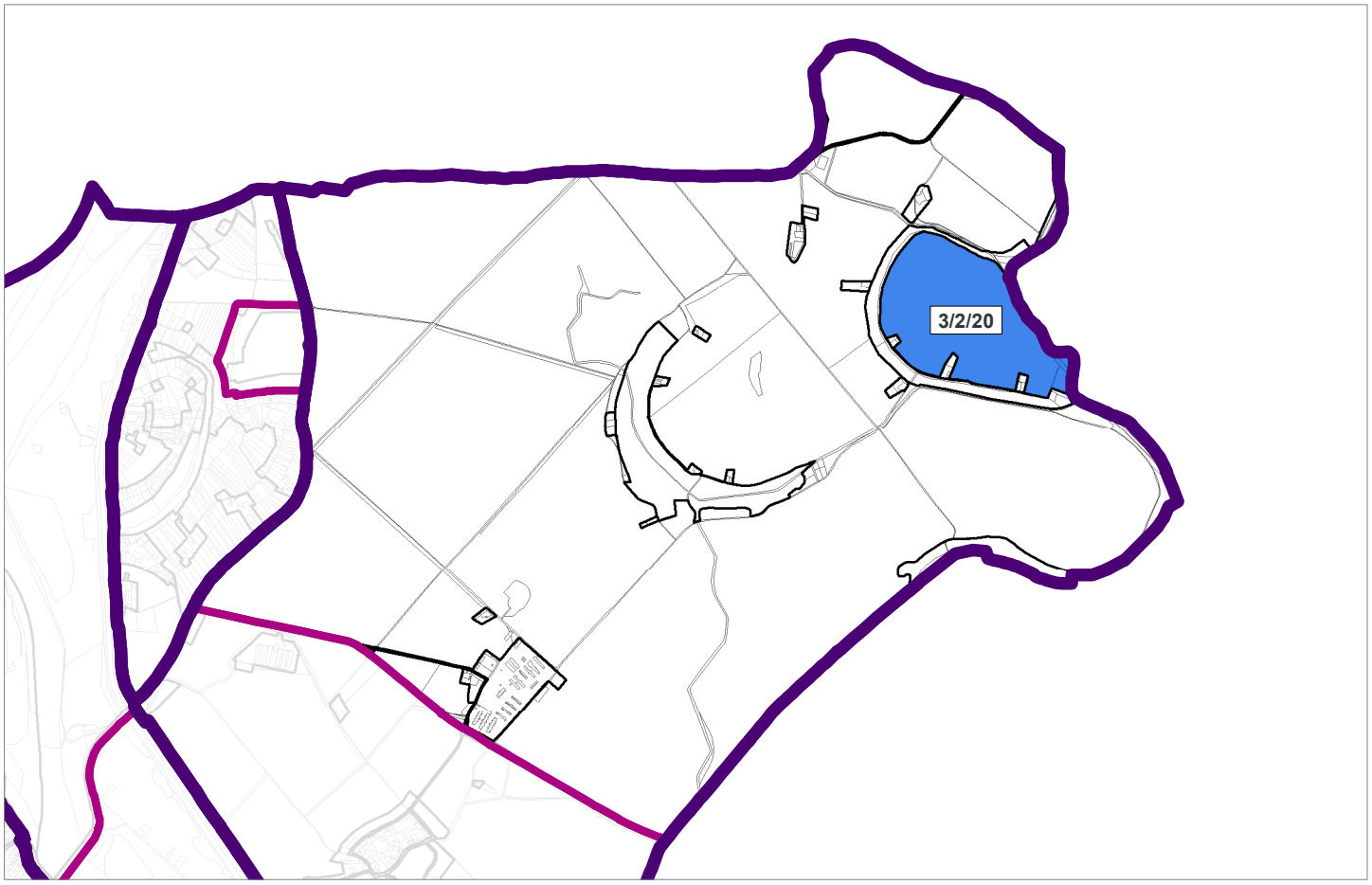
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/21
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	21
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 012 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

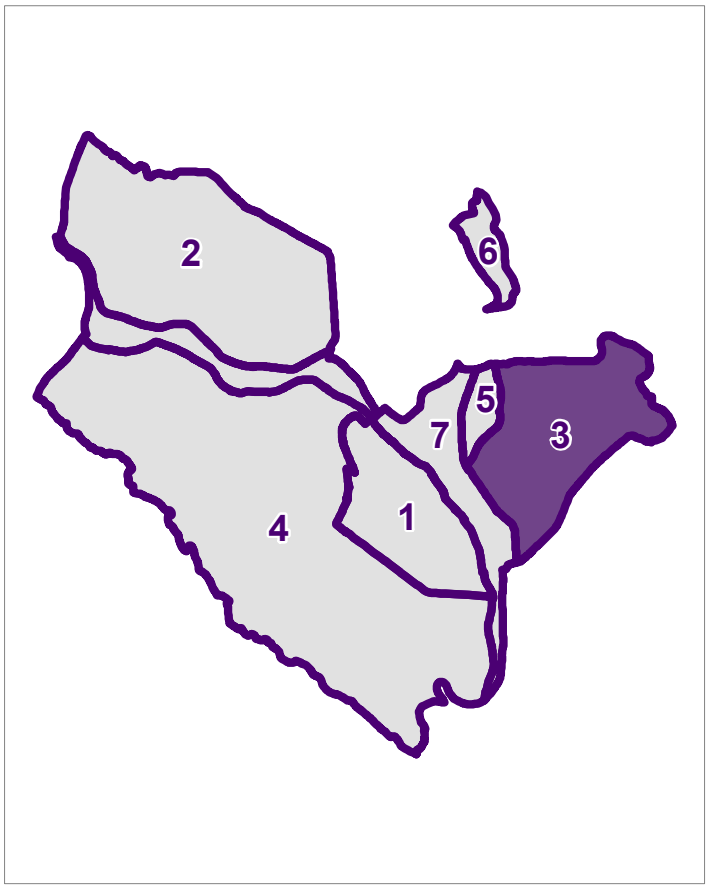
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

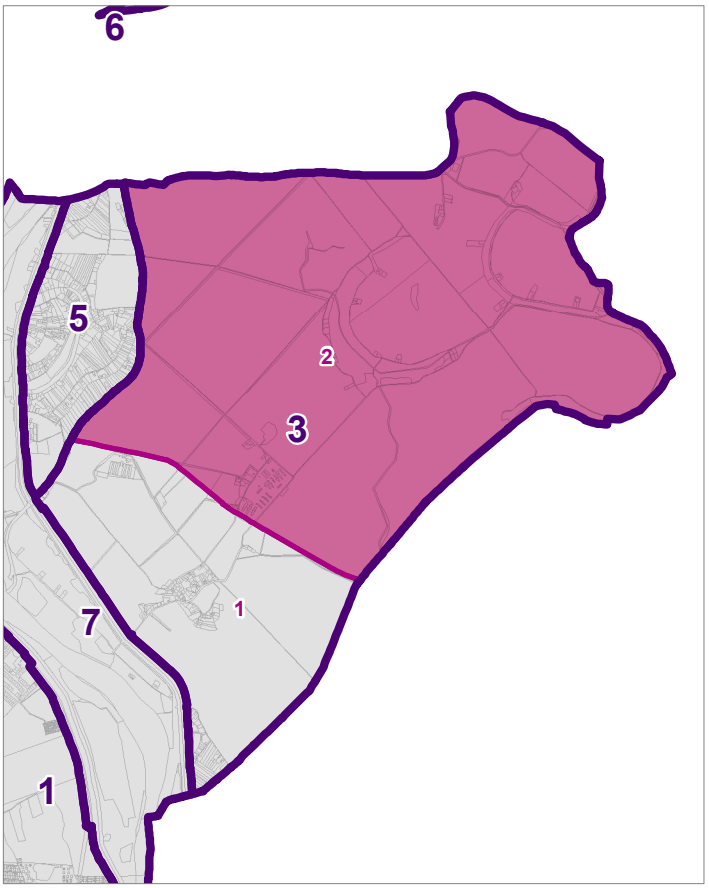
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/21
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

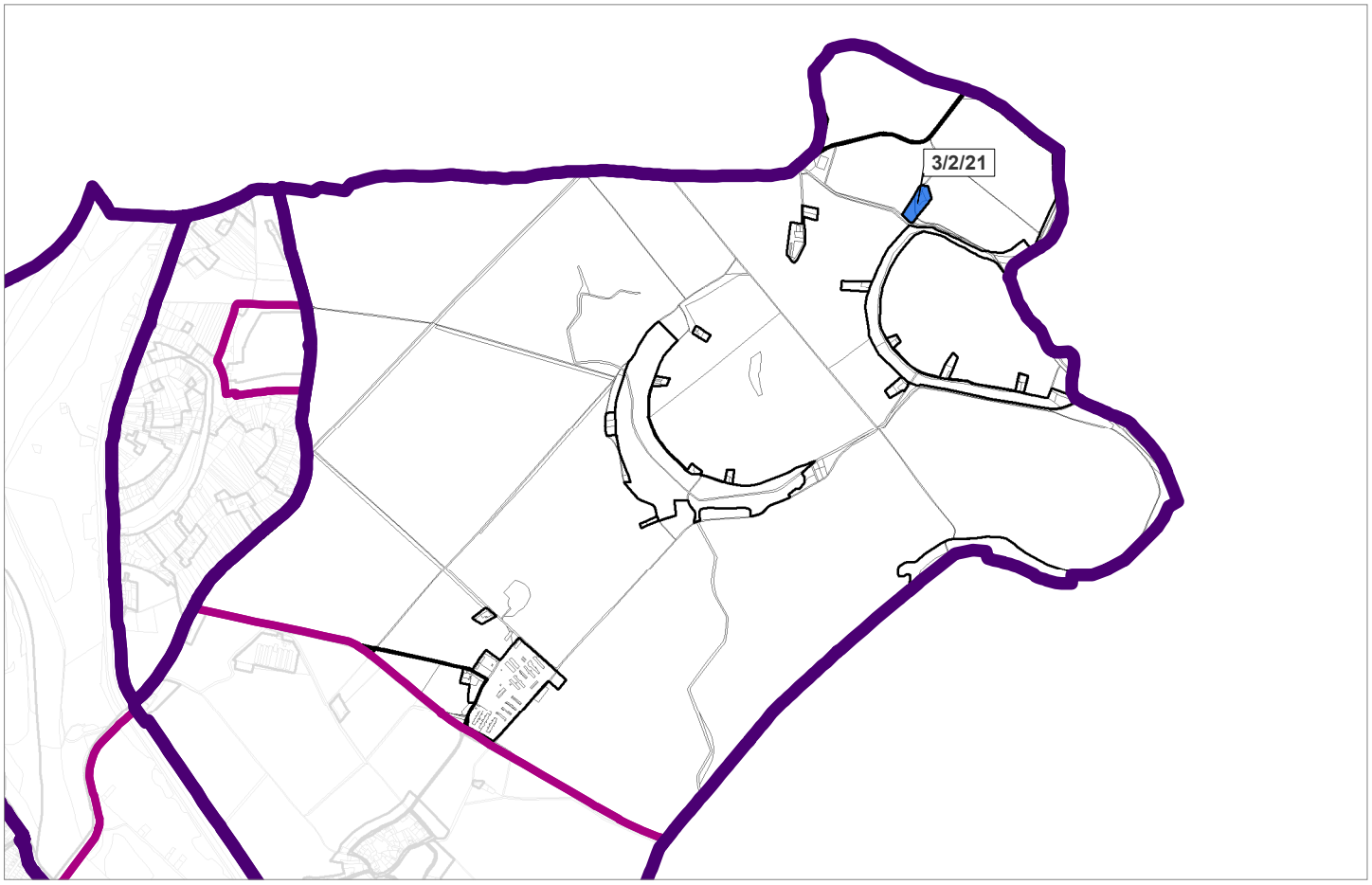
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/22
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	22
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 602 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

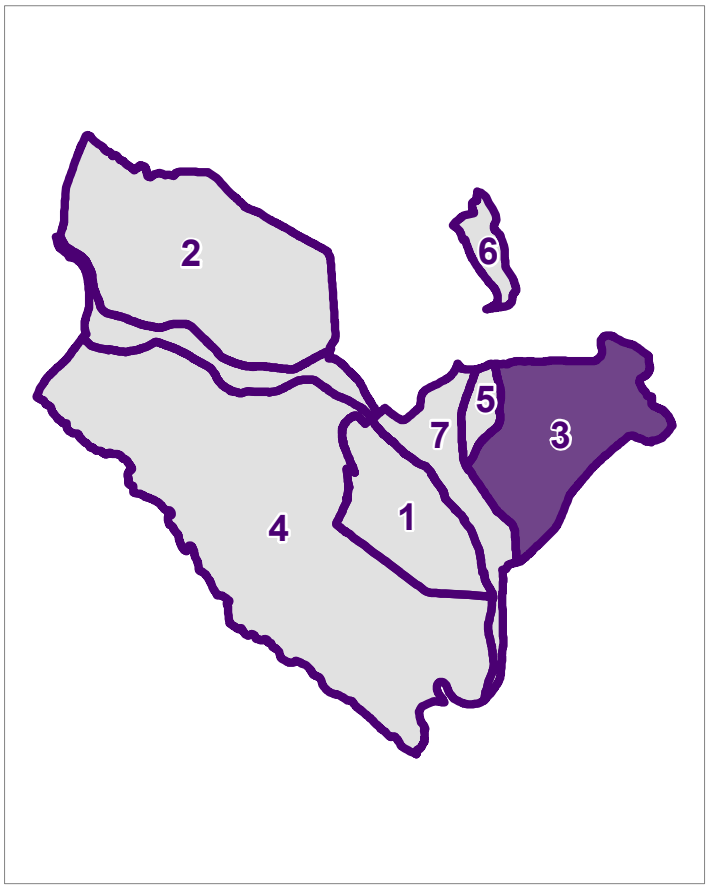
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

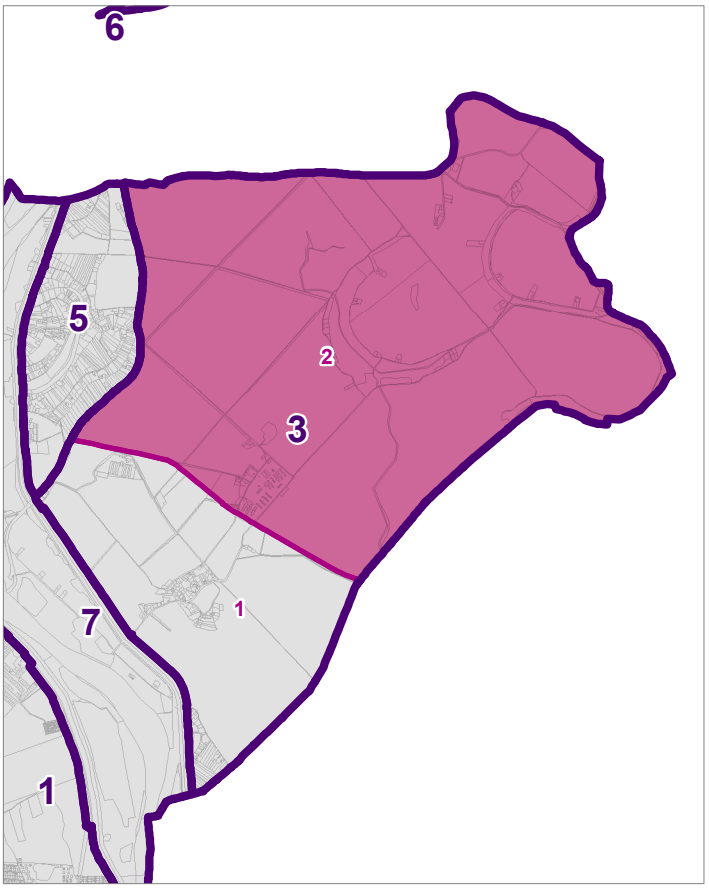
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/22
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

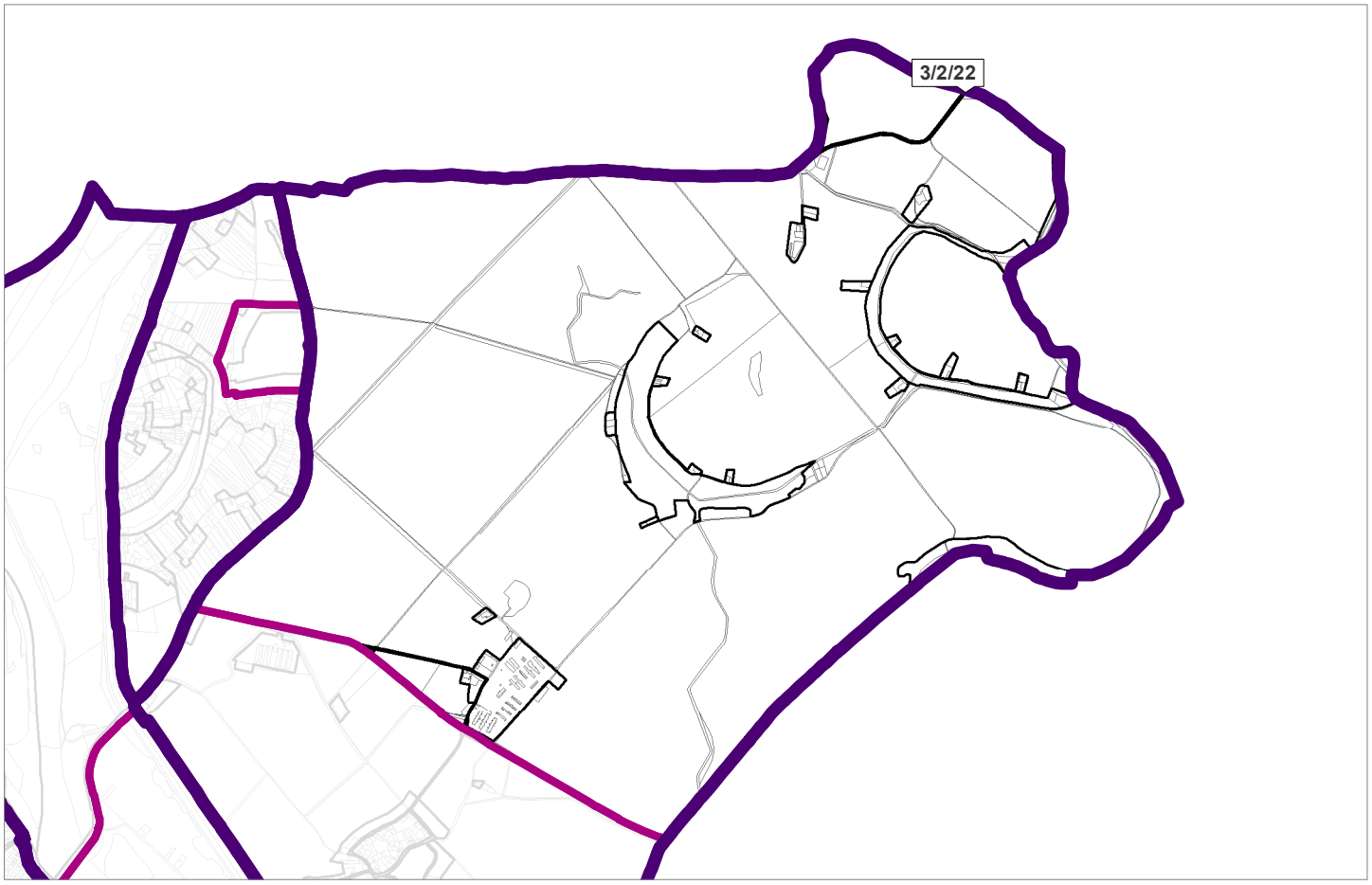
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/23
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	3
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	23
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	221 712 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

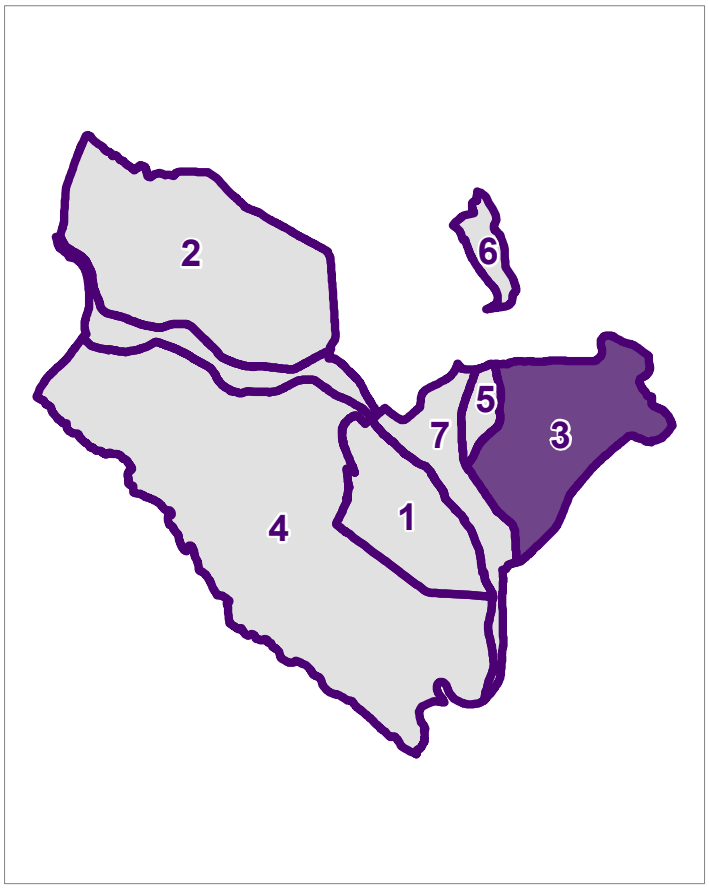
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

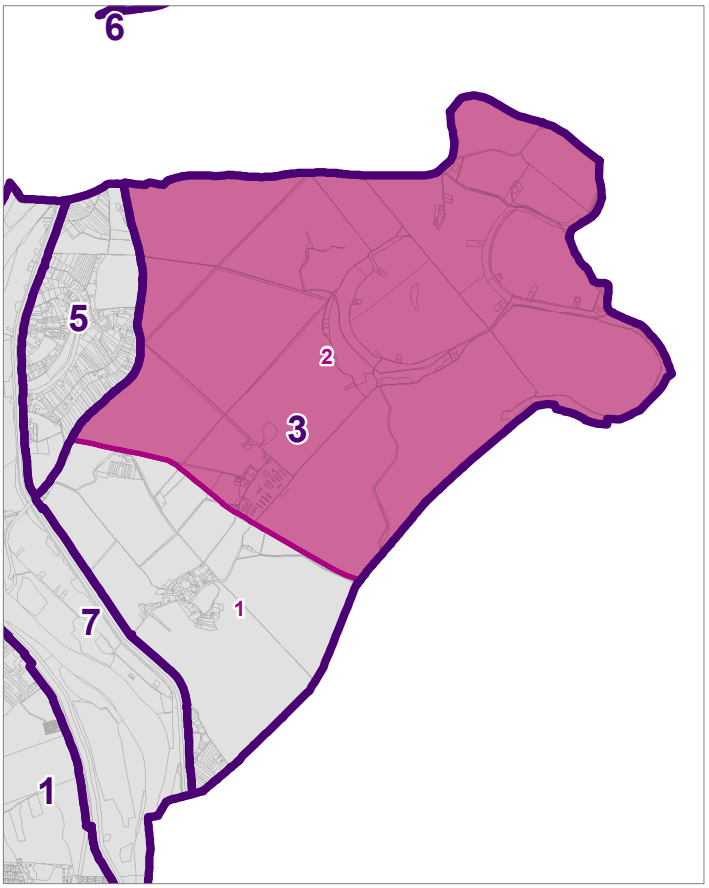
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 3/2/23
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

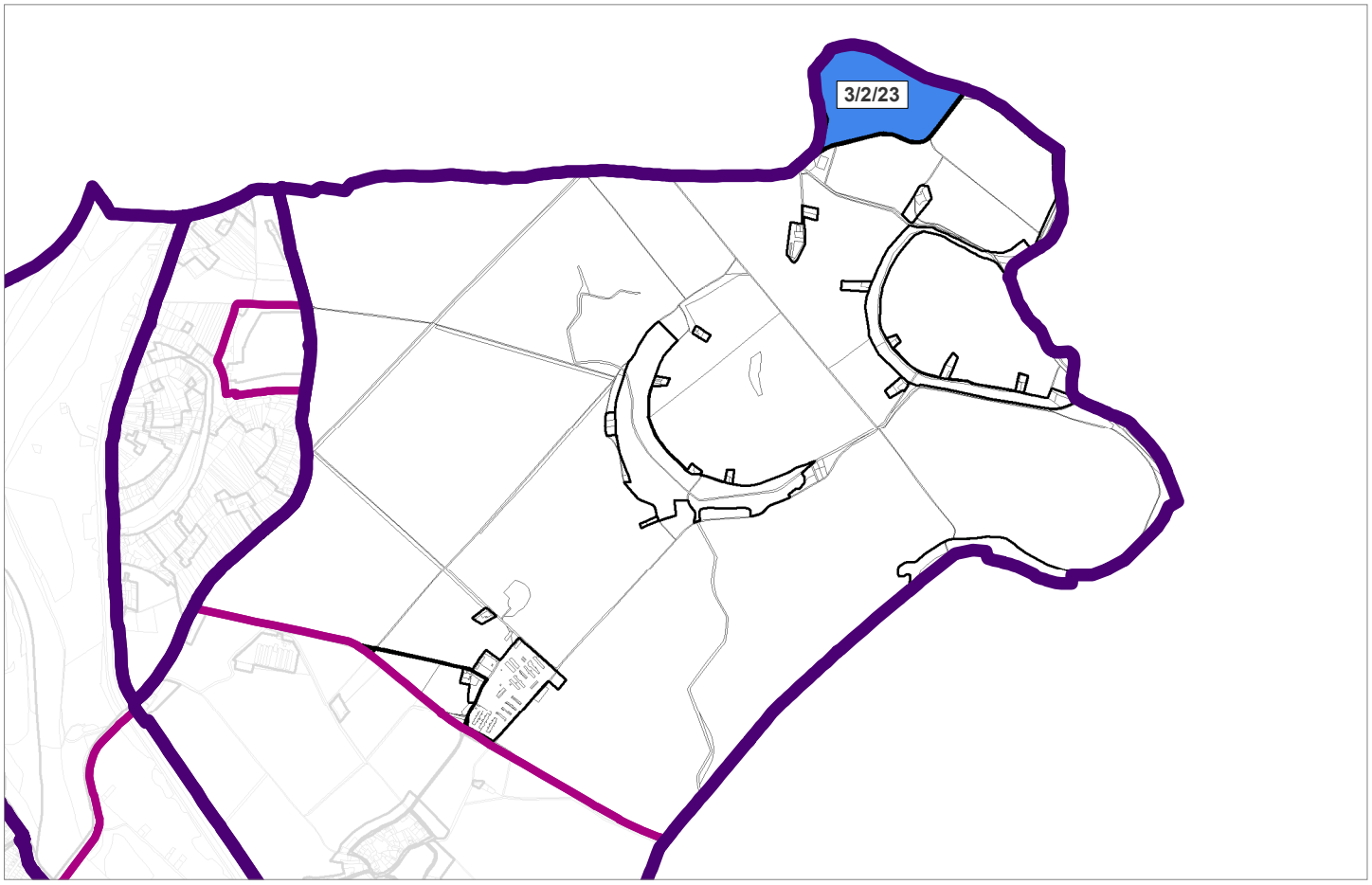
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	8 389 009 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

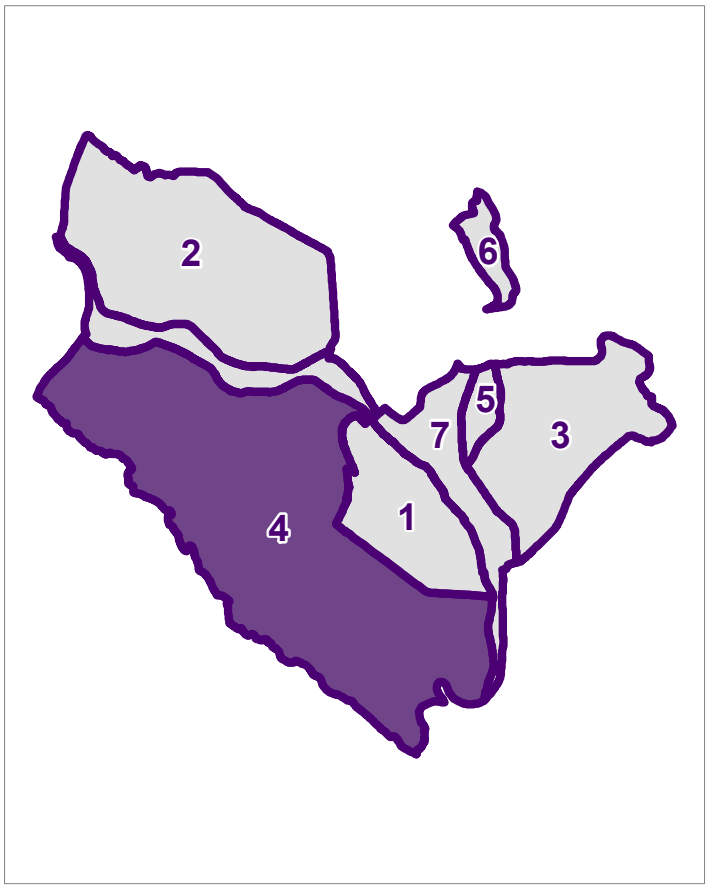
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

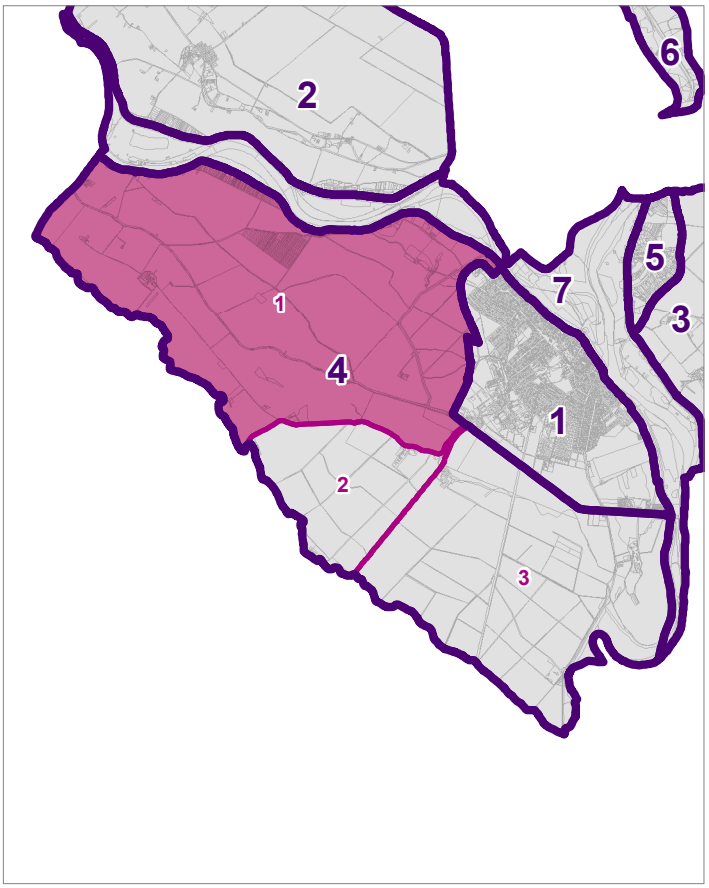
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

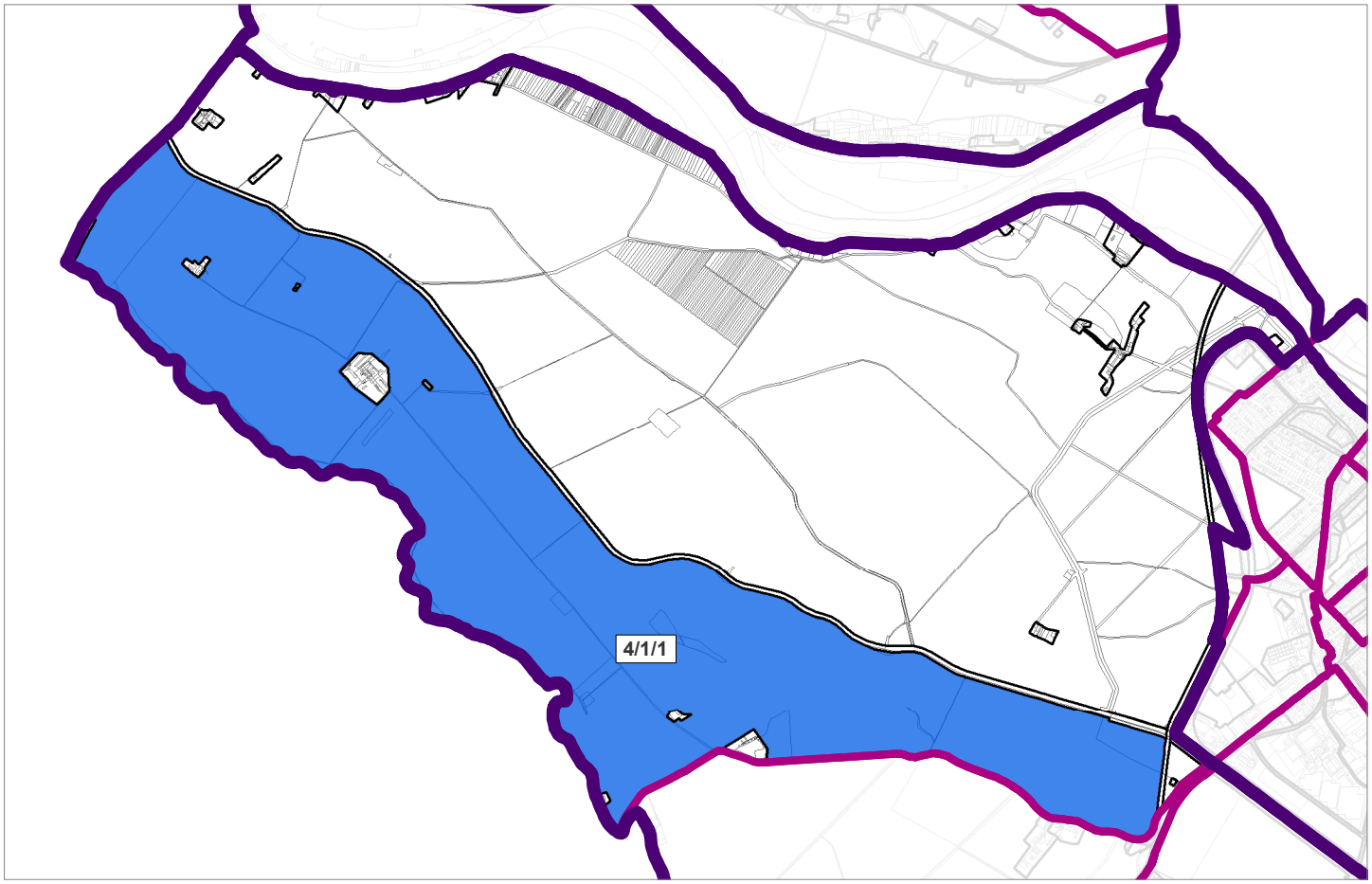
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	35 756 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územie s prevahou prírodných prvkov, slúžiace predovšetkým pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre šport a rekreáciu; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

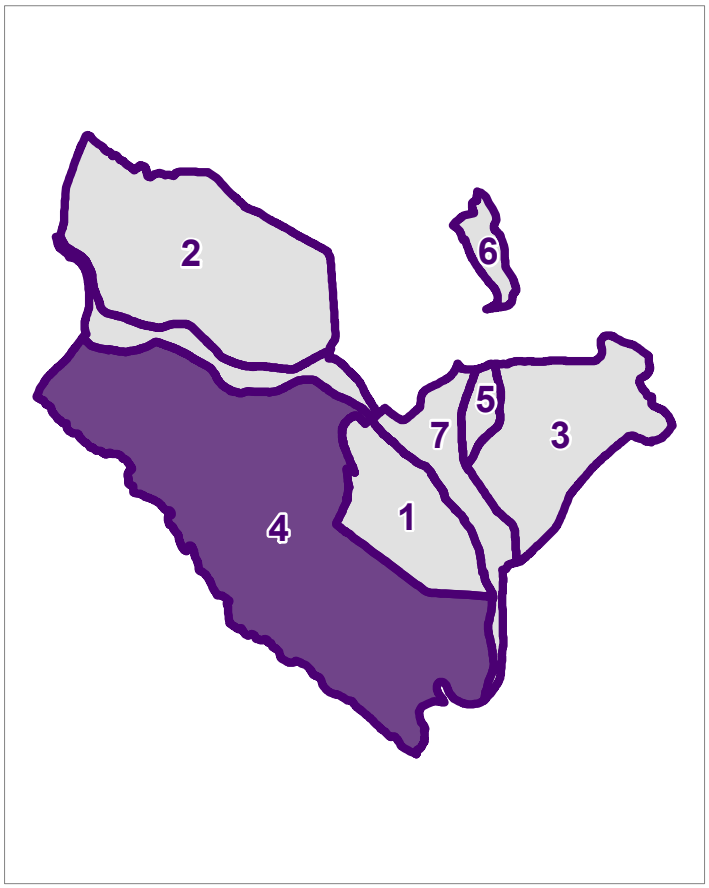
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	20
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	70
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

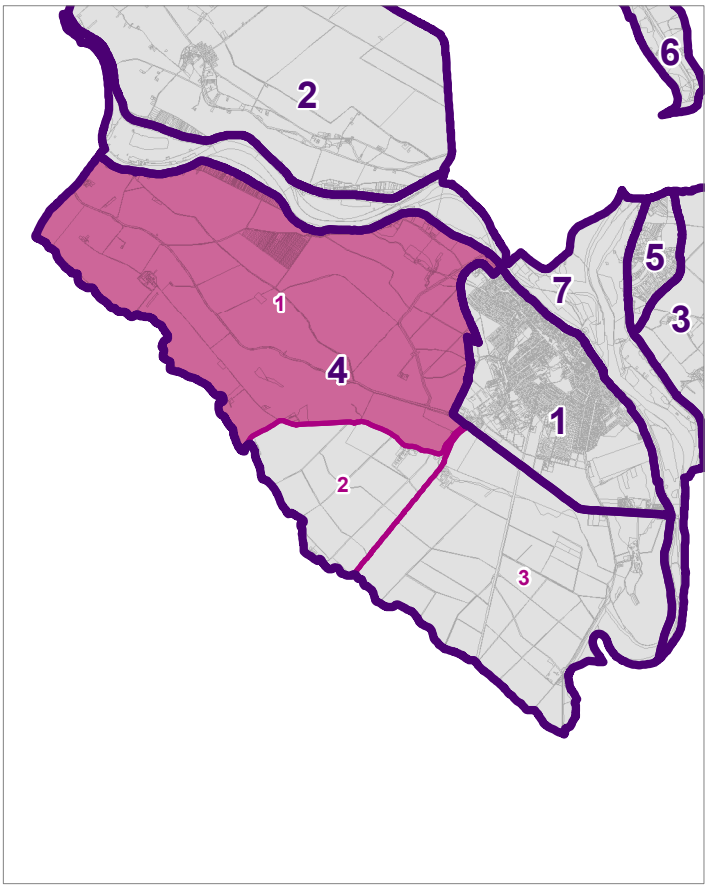
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

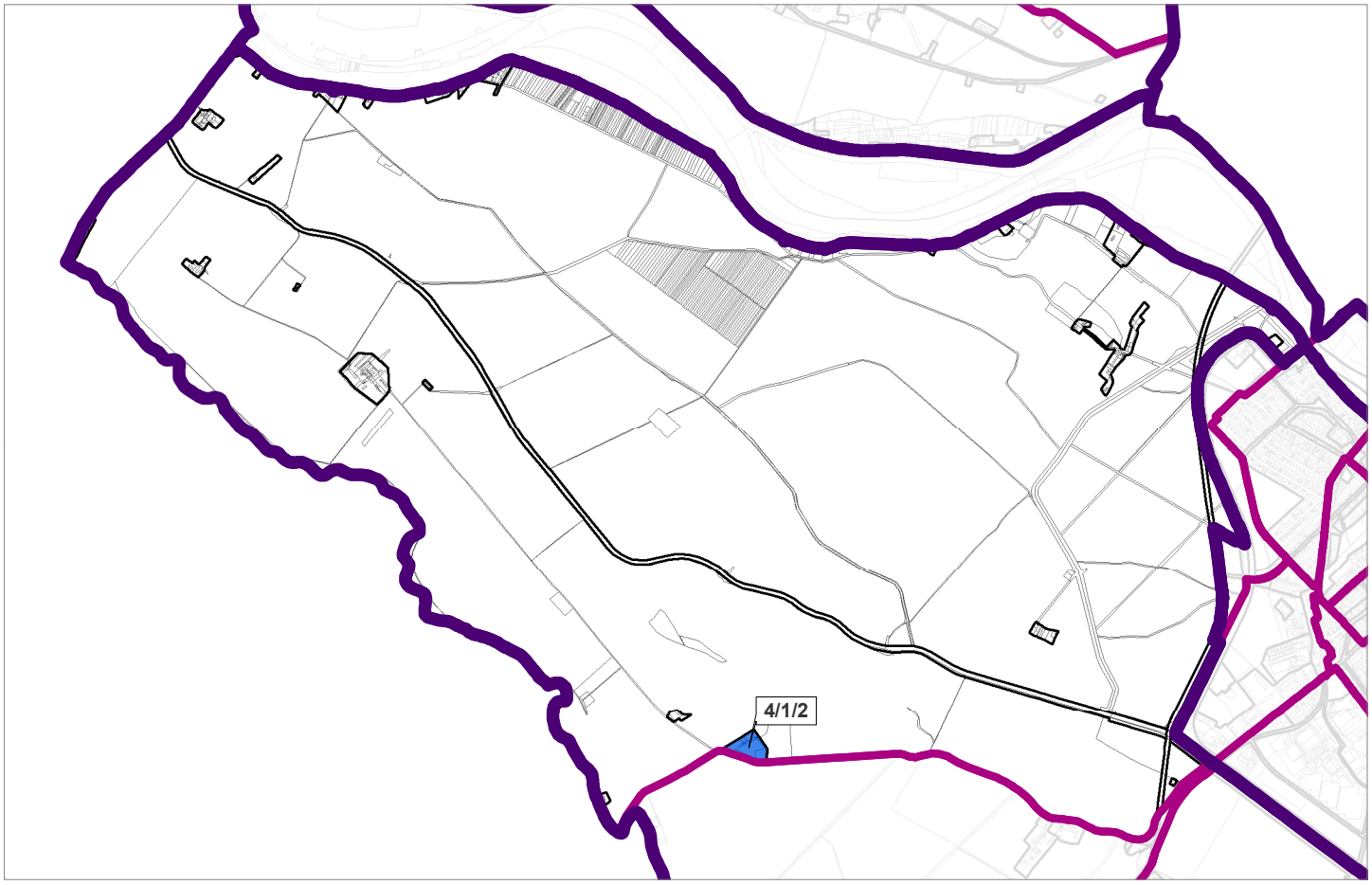
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 941 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

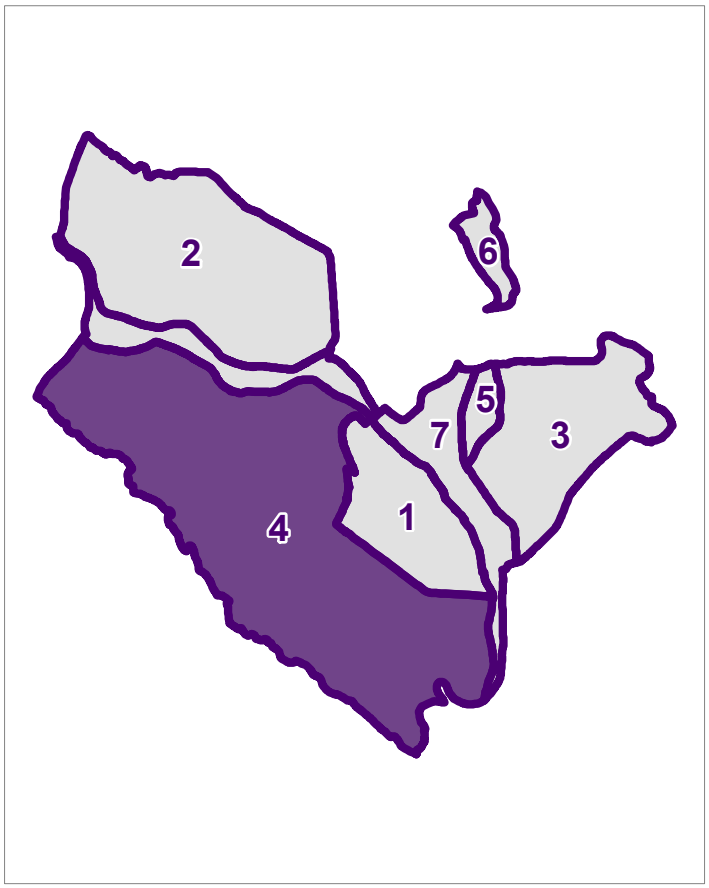
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

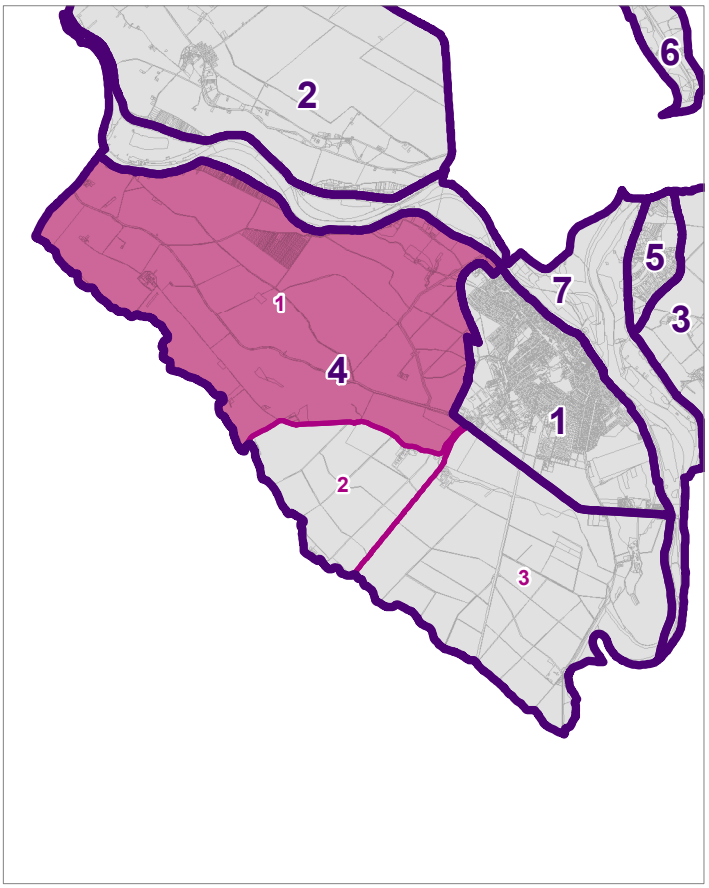
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

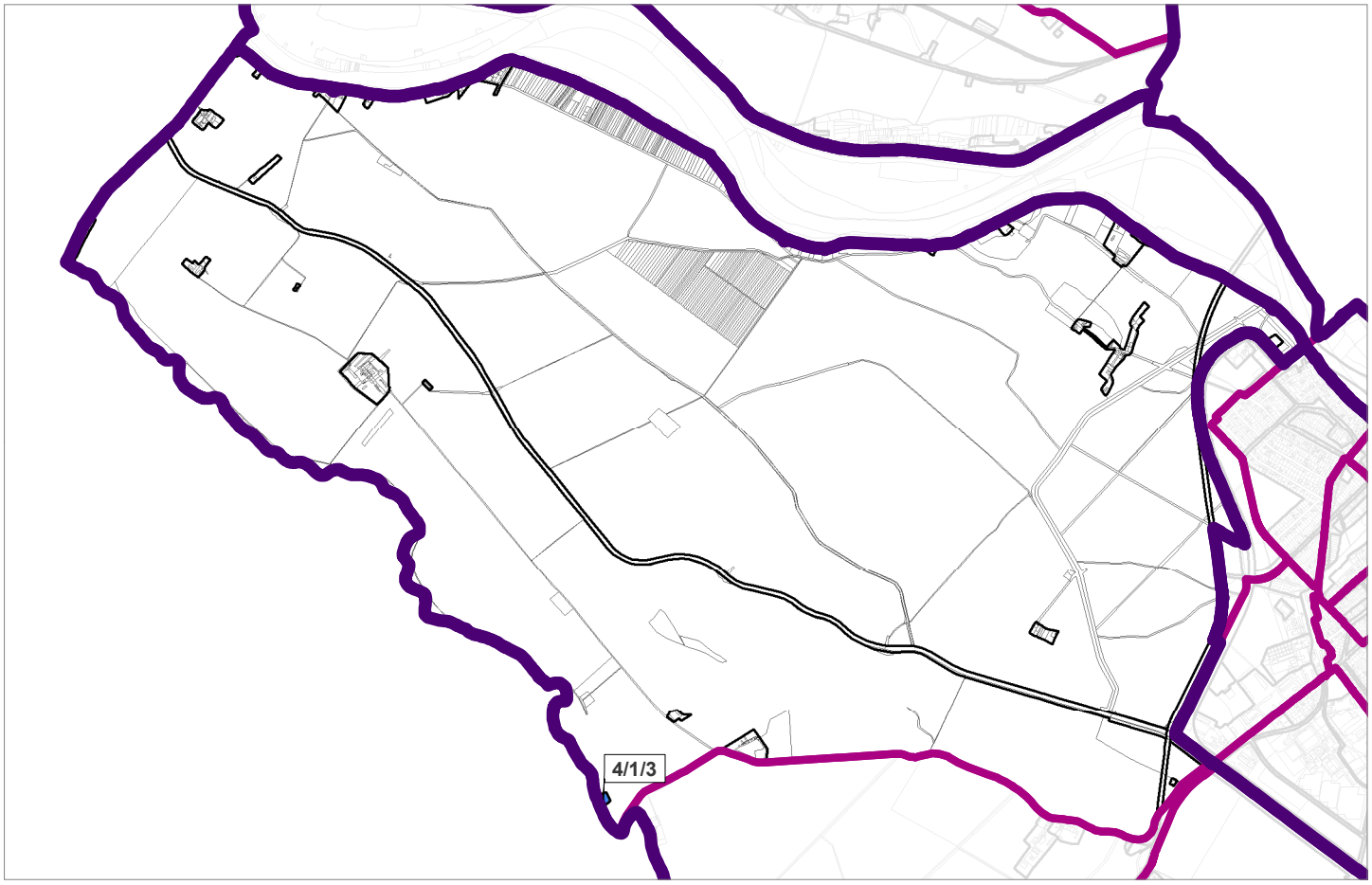
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 812 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

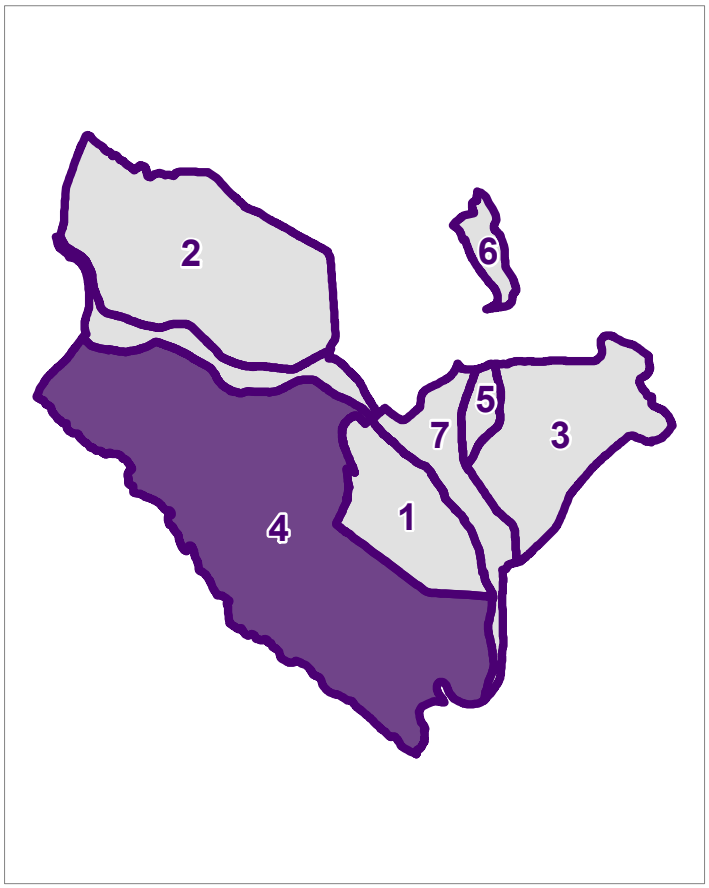
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

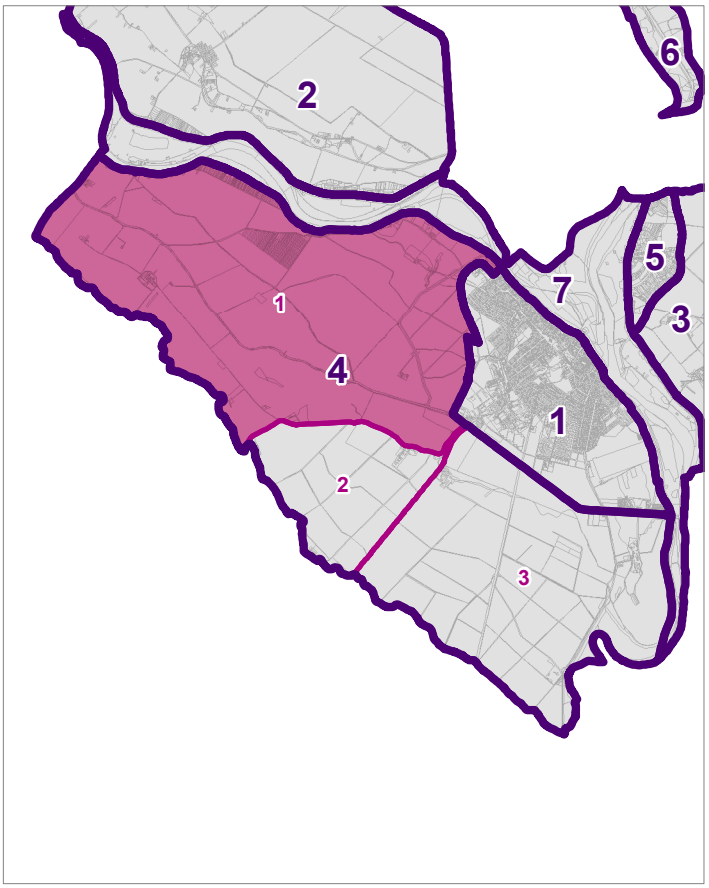
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

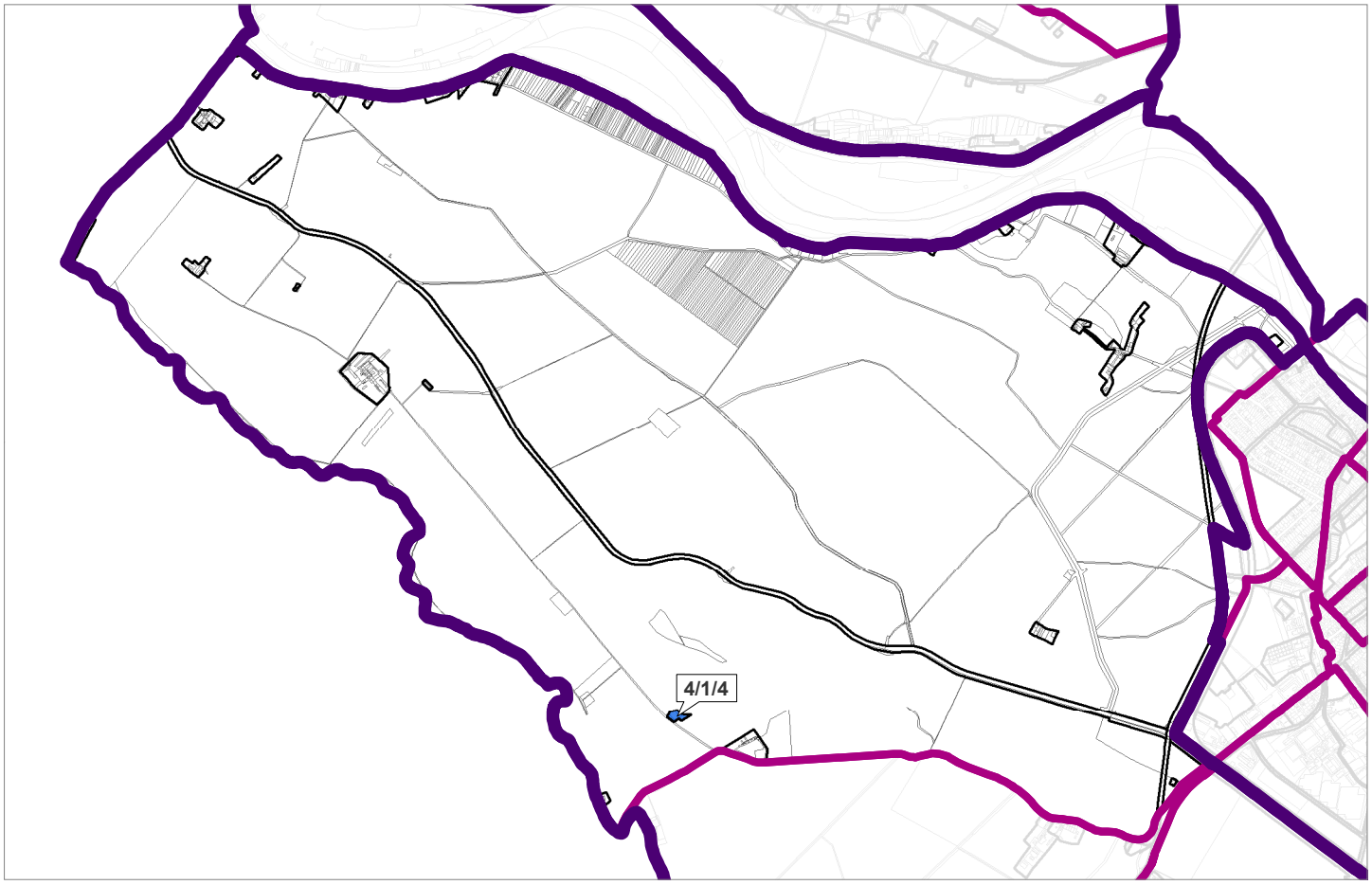
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	68 330 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie stavieb a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie energiami, telekomunikácie). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné stavby alebo zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia a pod.) v súlade so stanovenými podmienkami.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technické vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

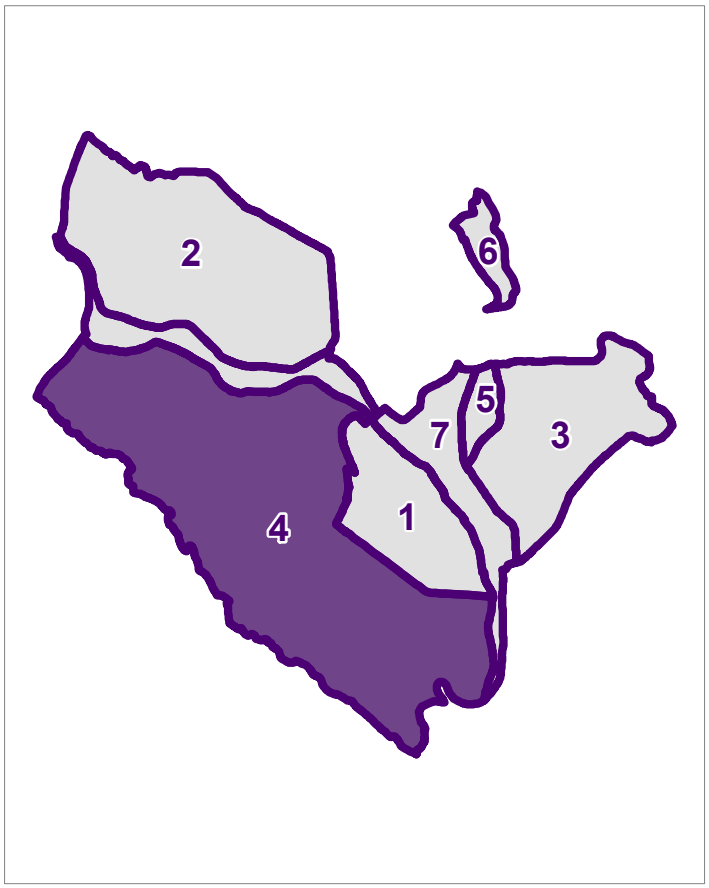
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

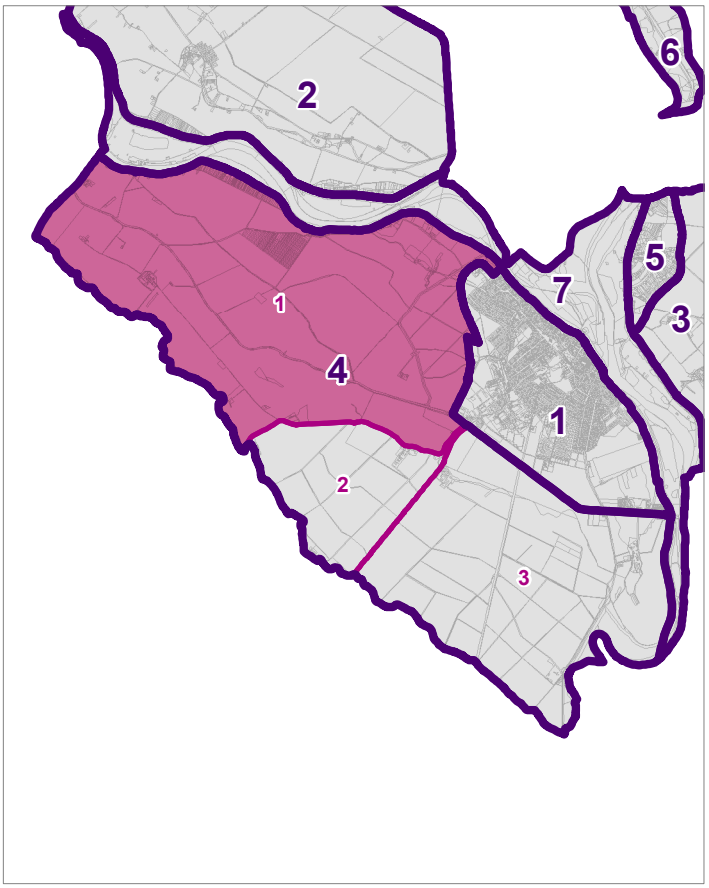
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

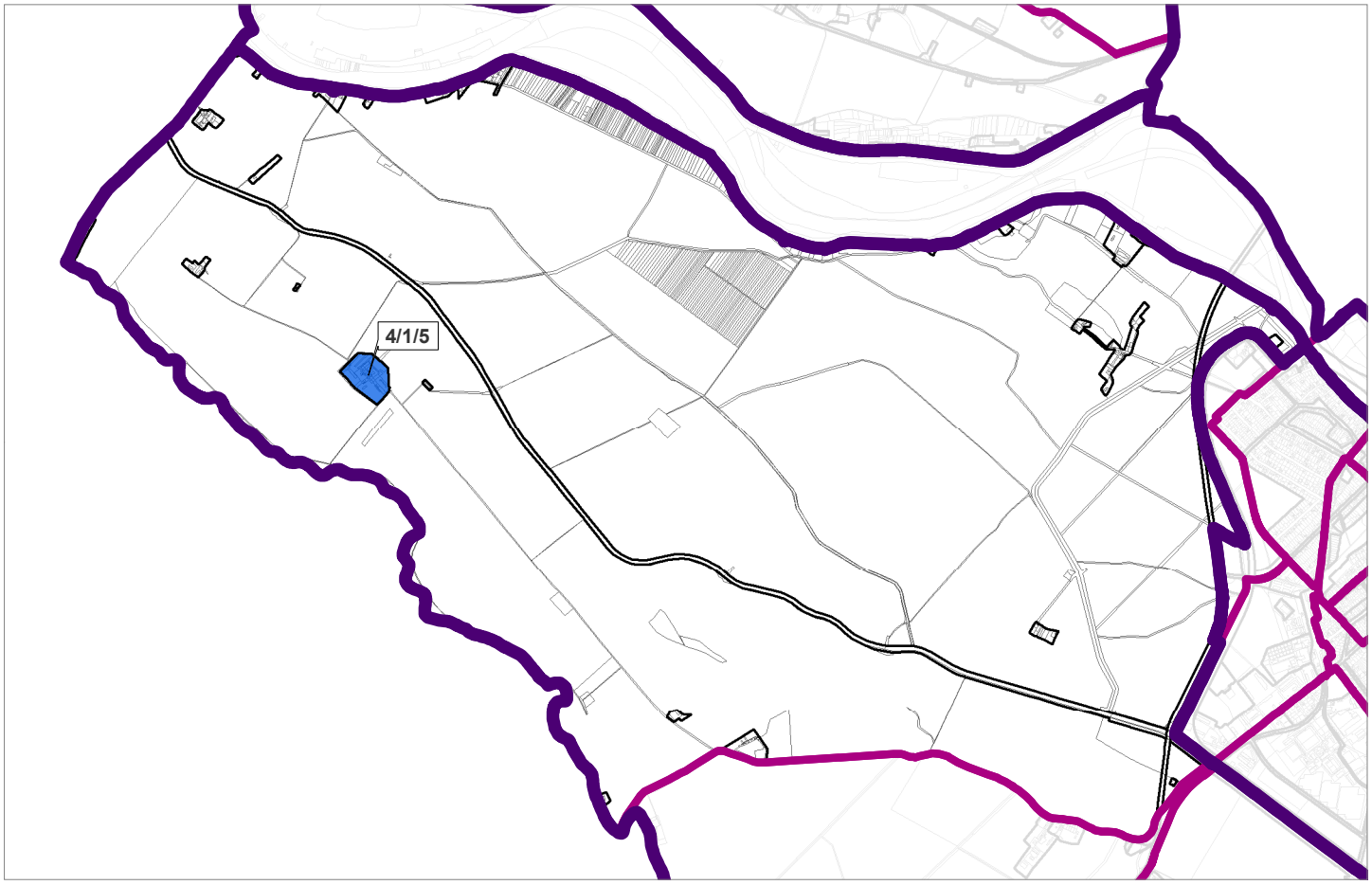
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 016 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

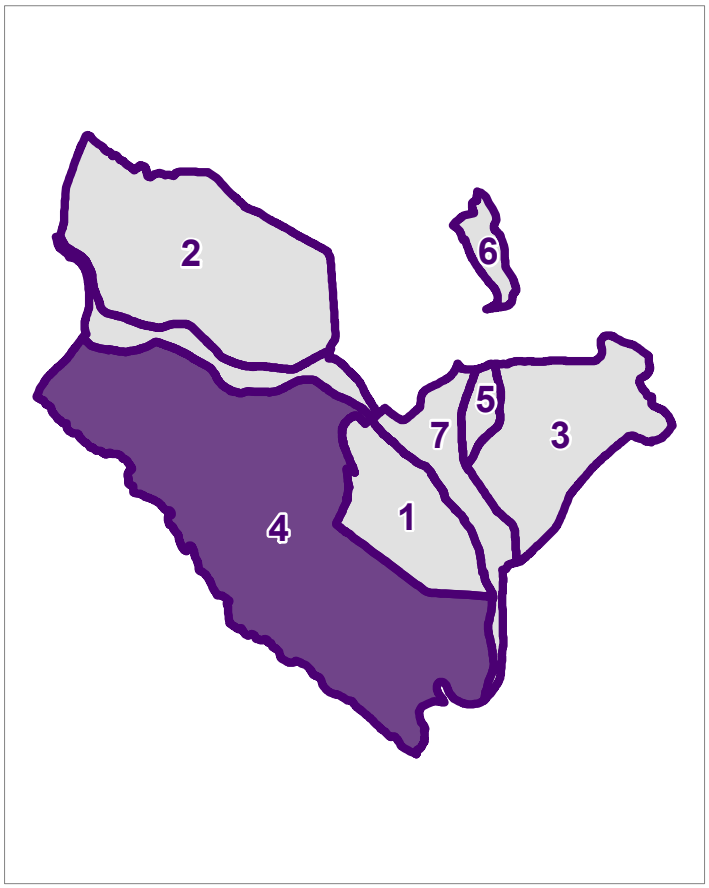
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

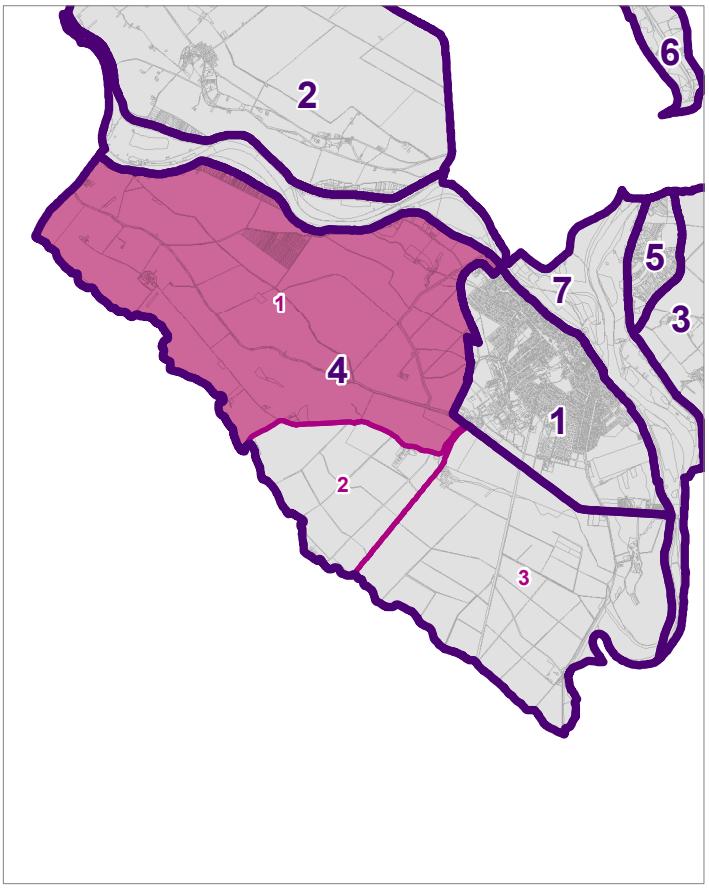
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

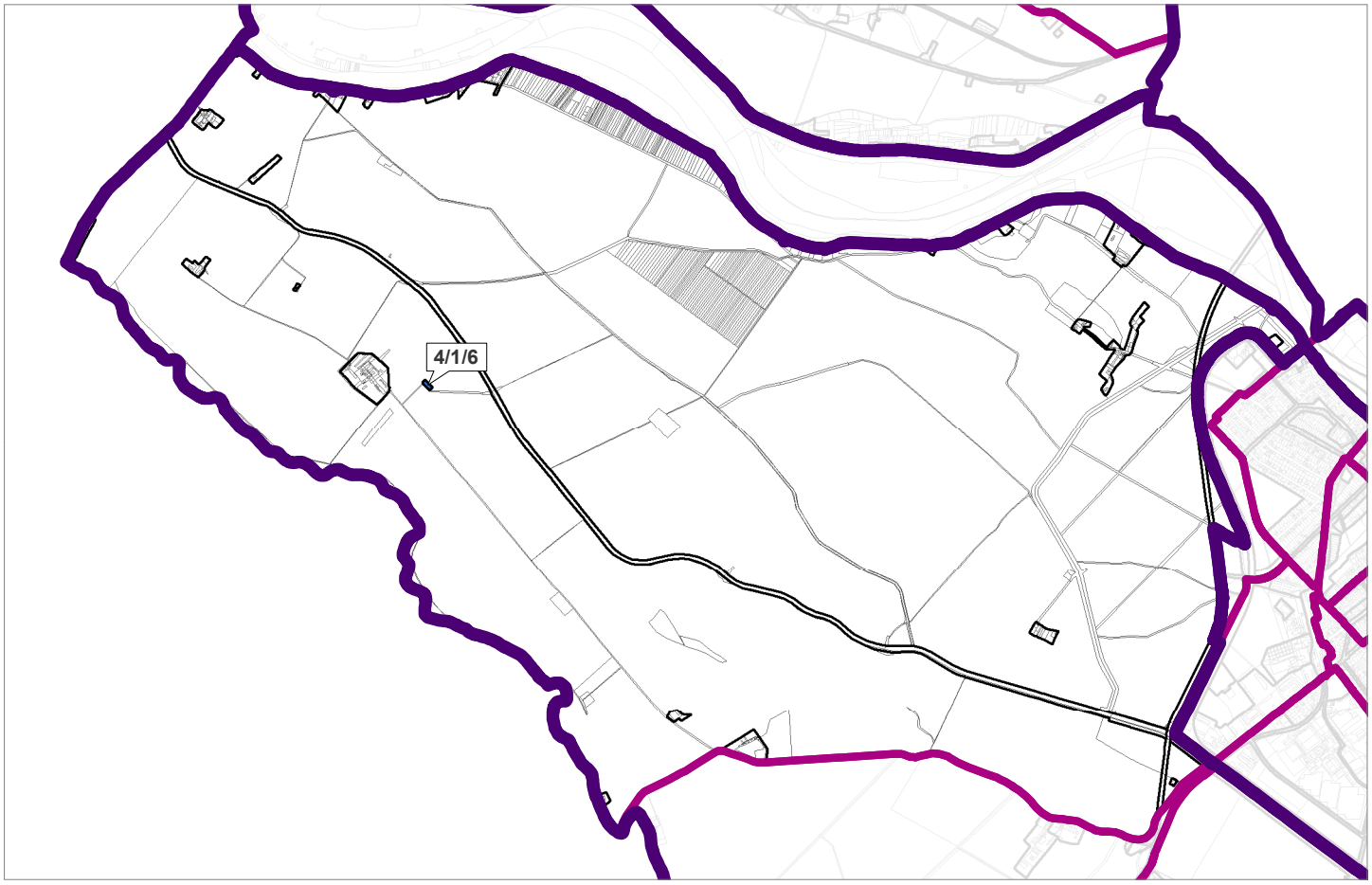
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 047 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

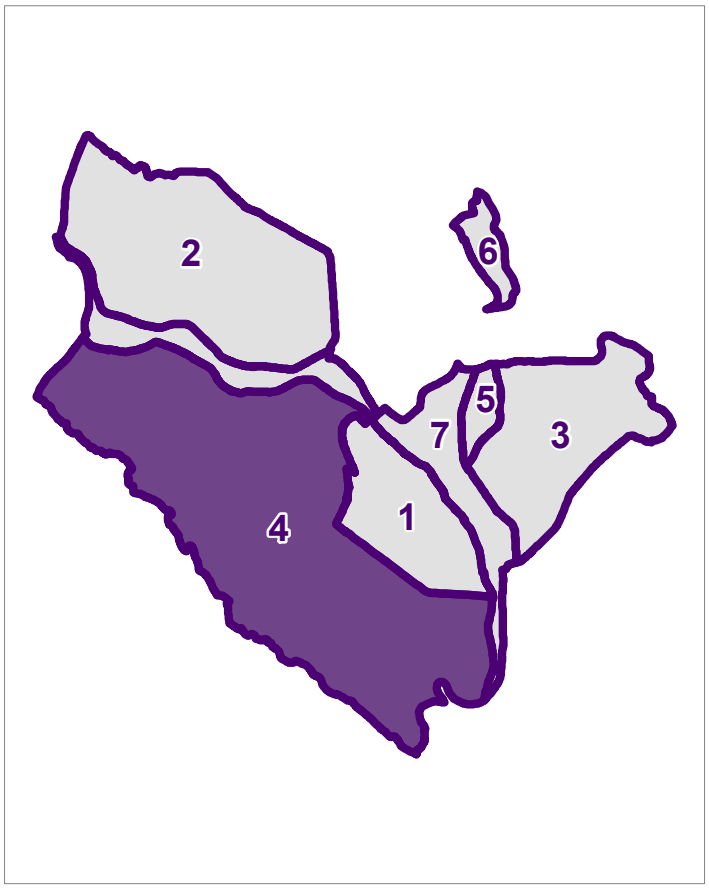
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

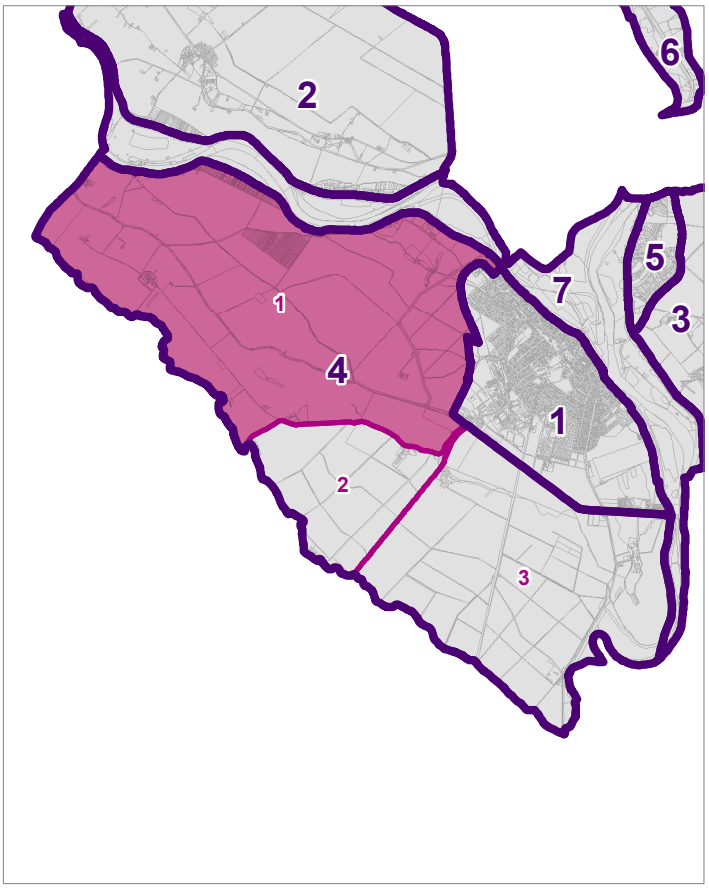
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

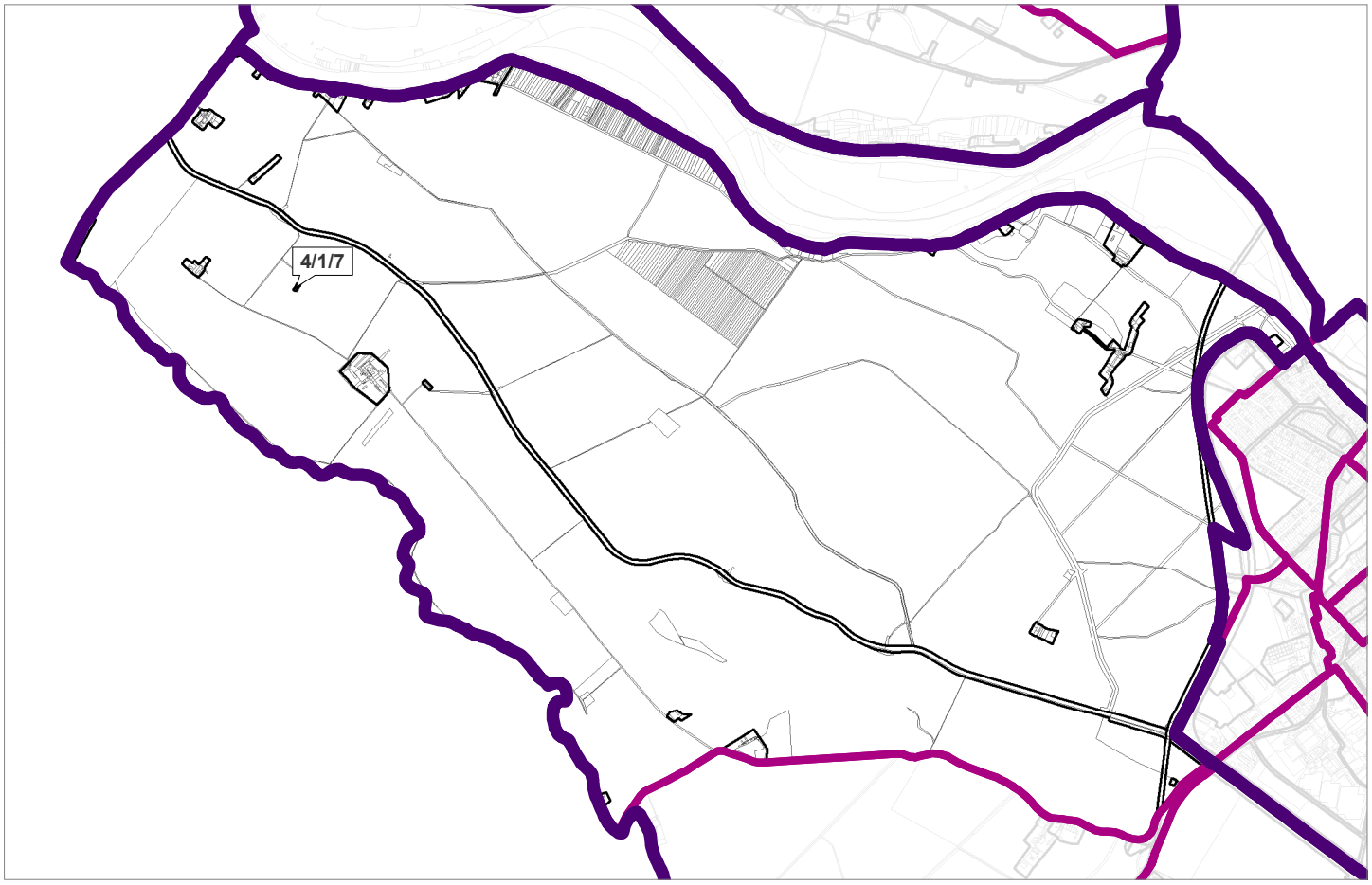
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	11 514 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

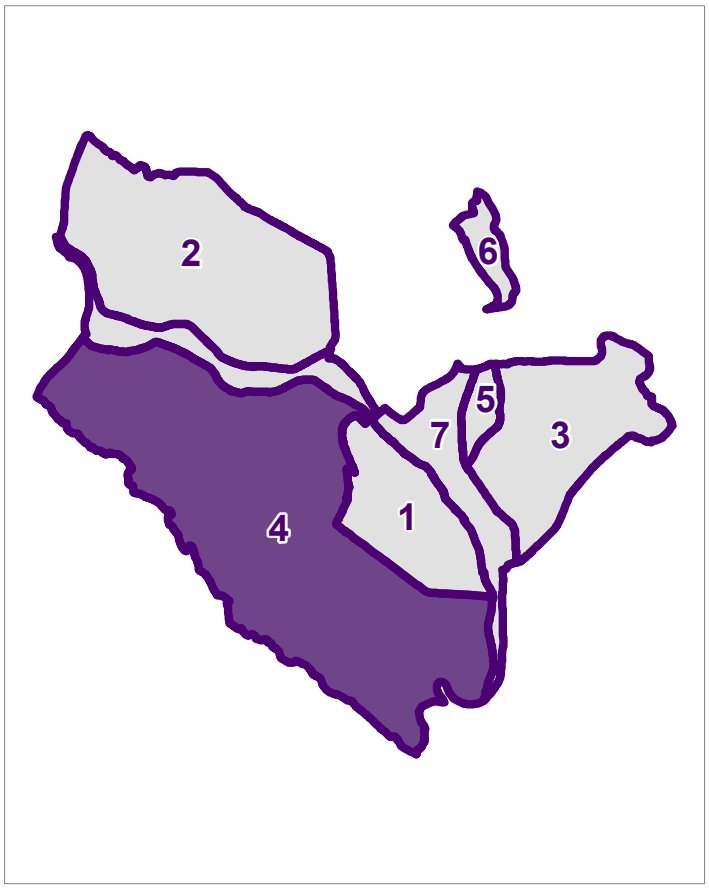
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

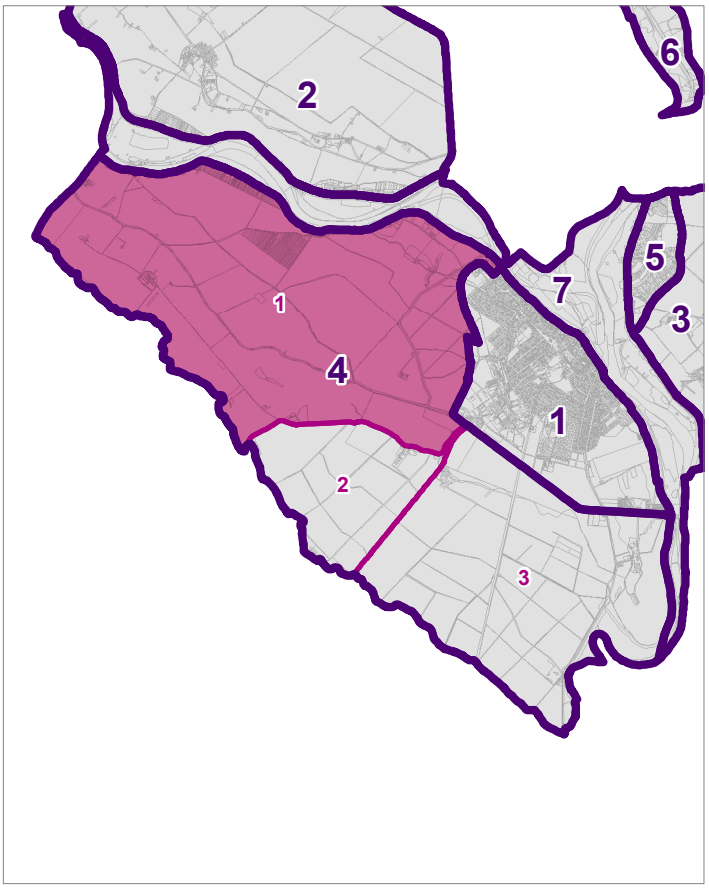
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

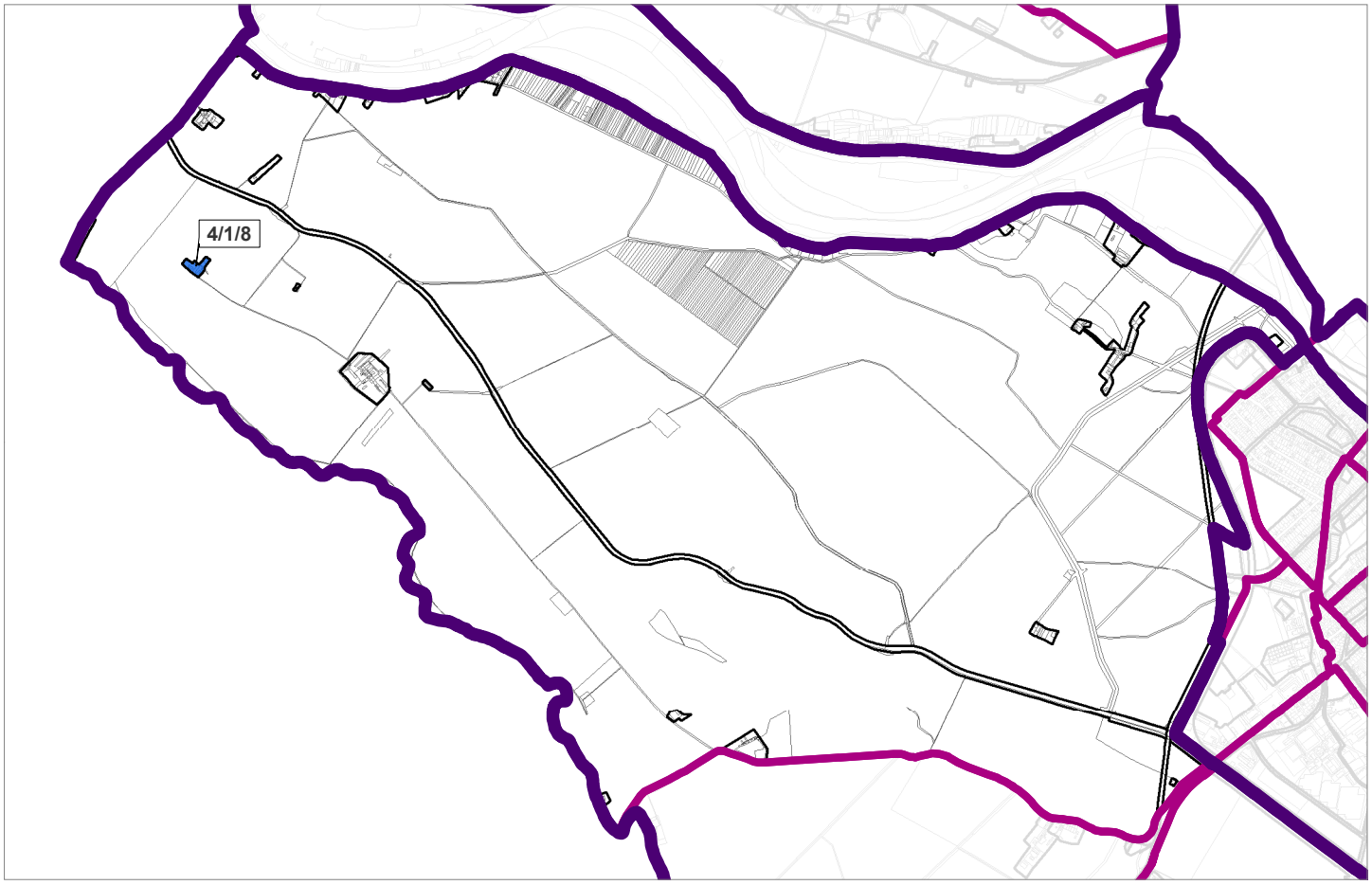
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	16 742 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

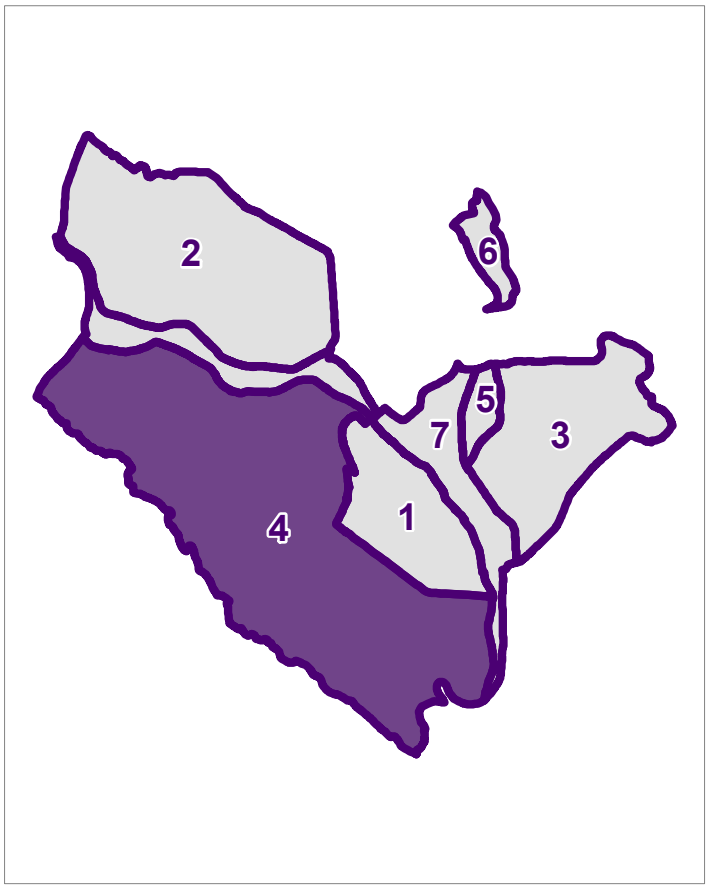
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

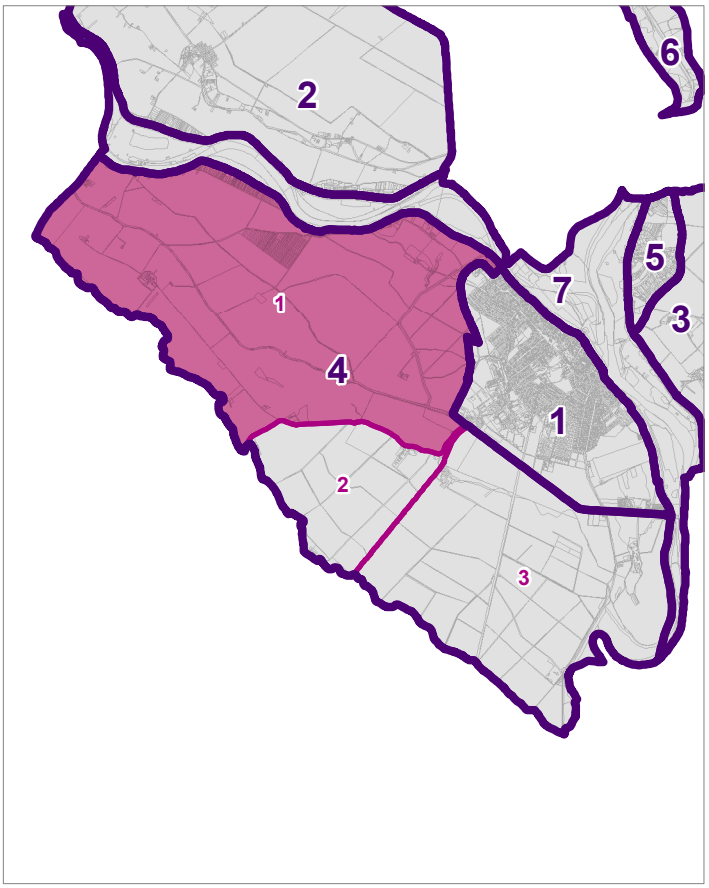
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

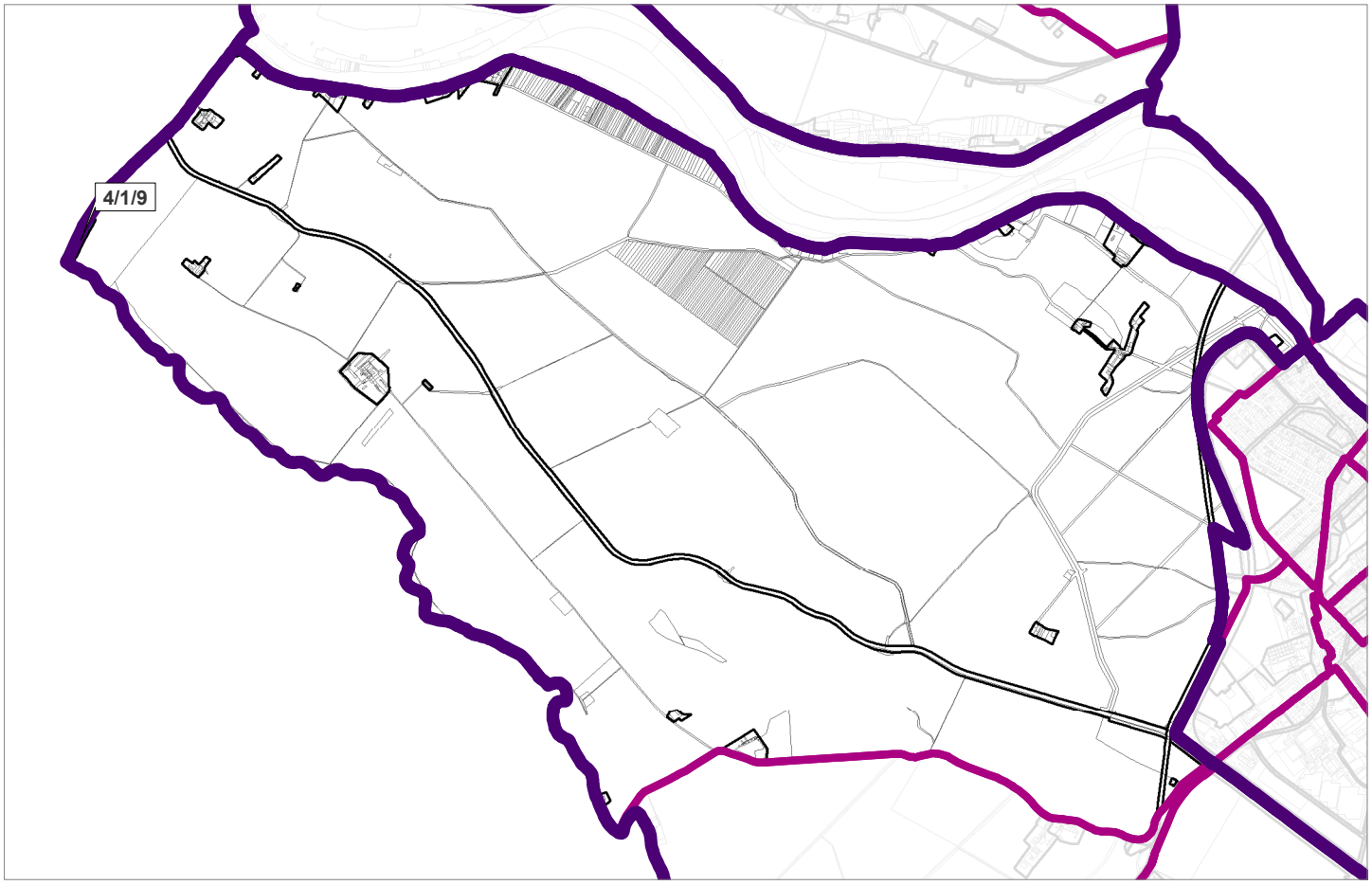
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	277 507 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné a rekreačné účely. Zahŕňajú protipovodňové ochranné stavby a plochy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

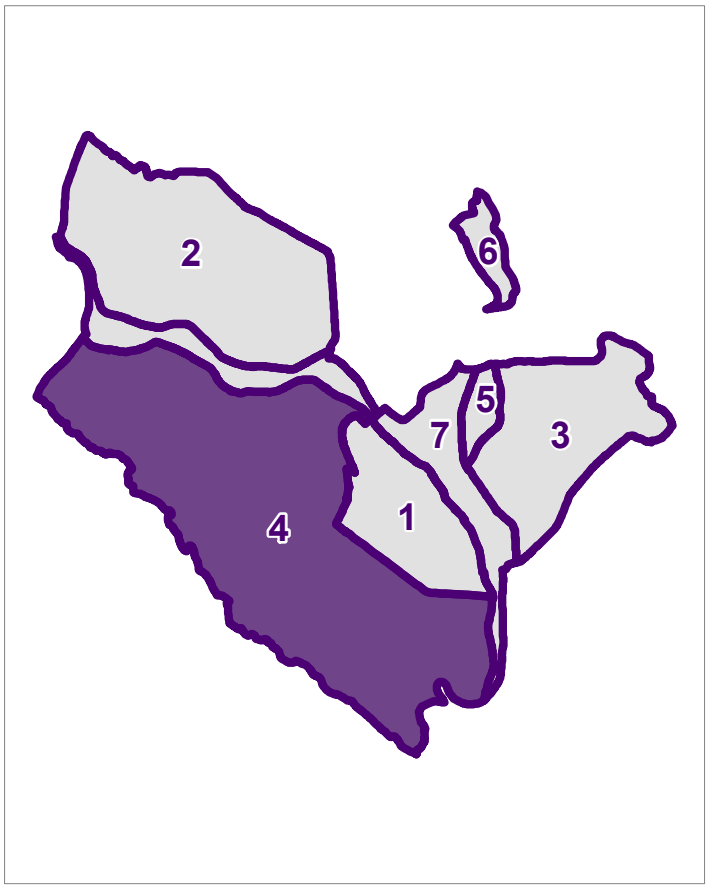
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

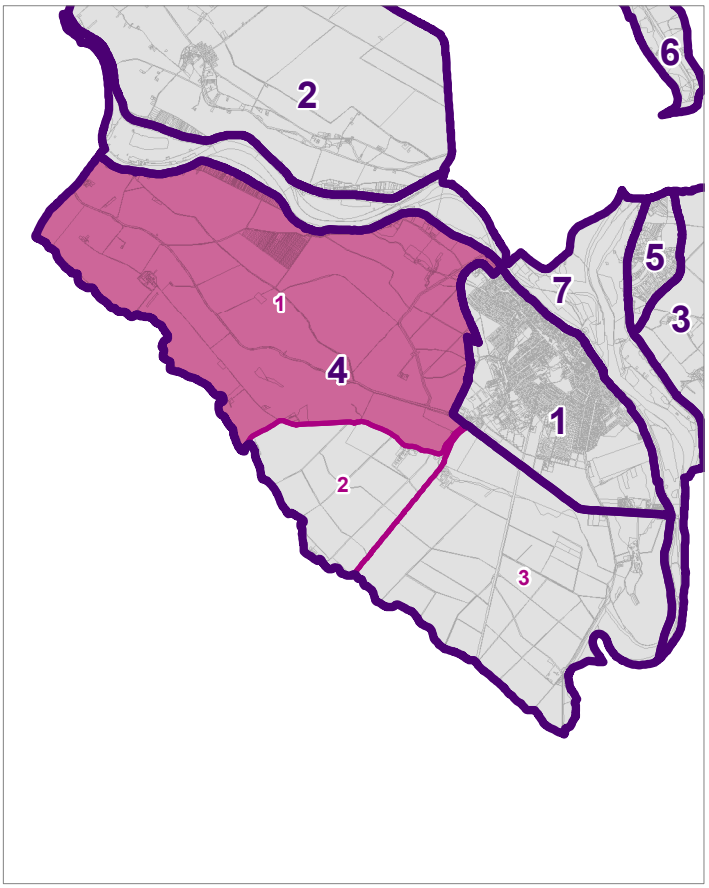
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

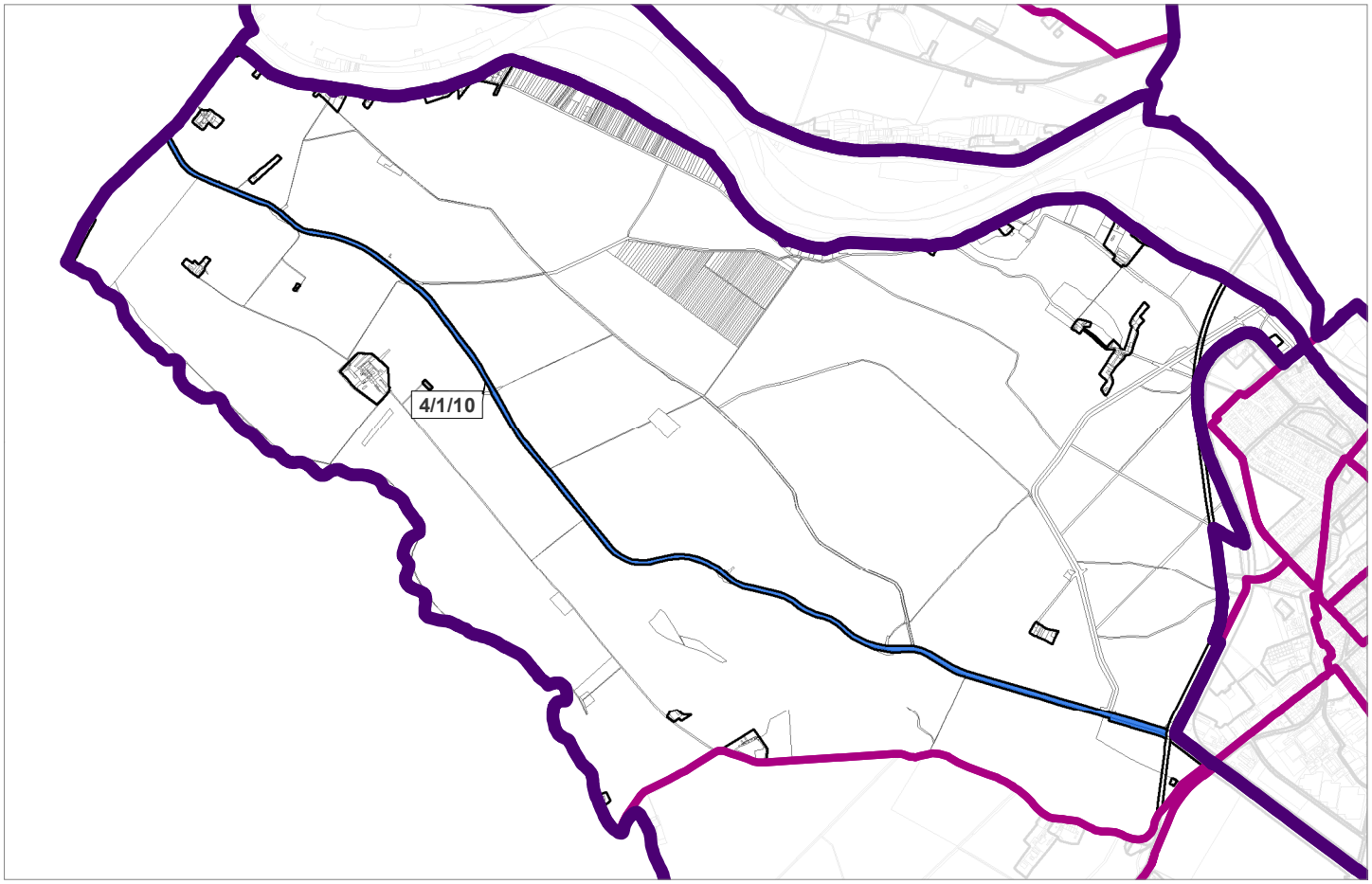
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	15 177 227 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

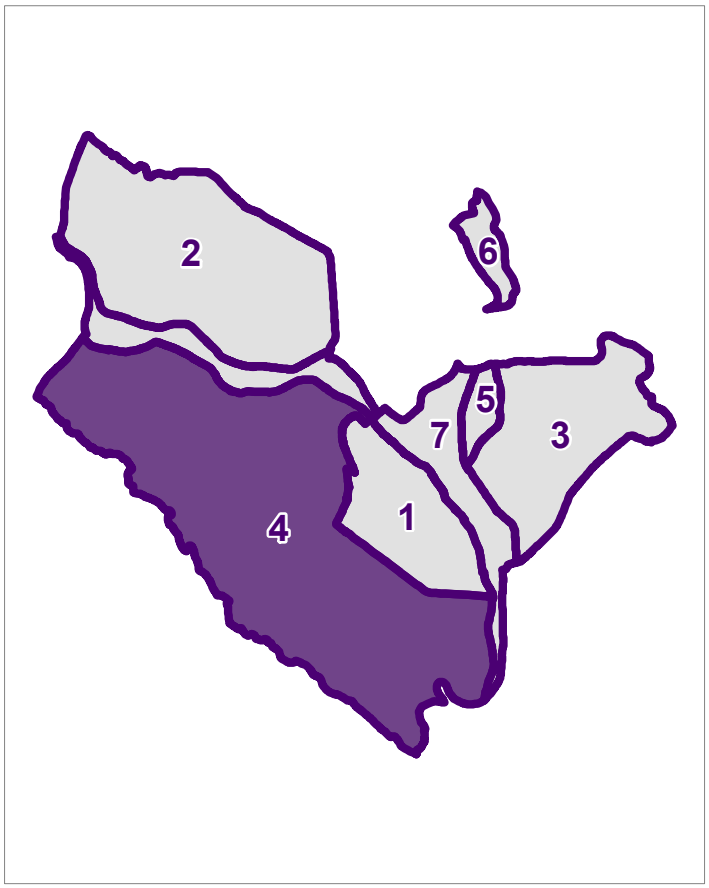
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

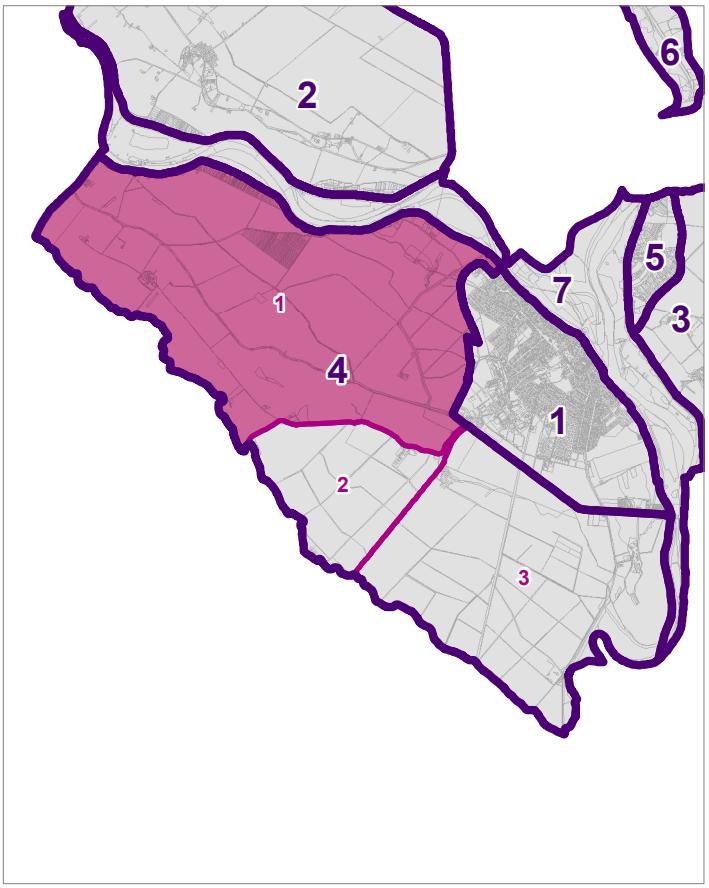
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

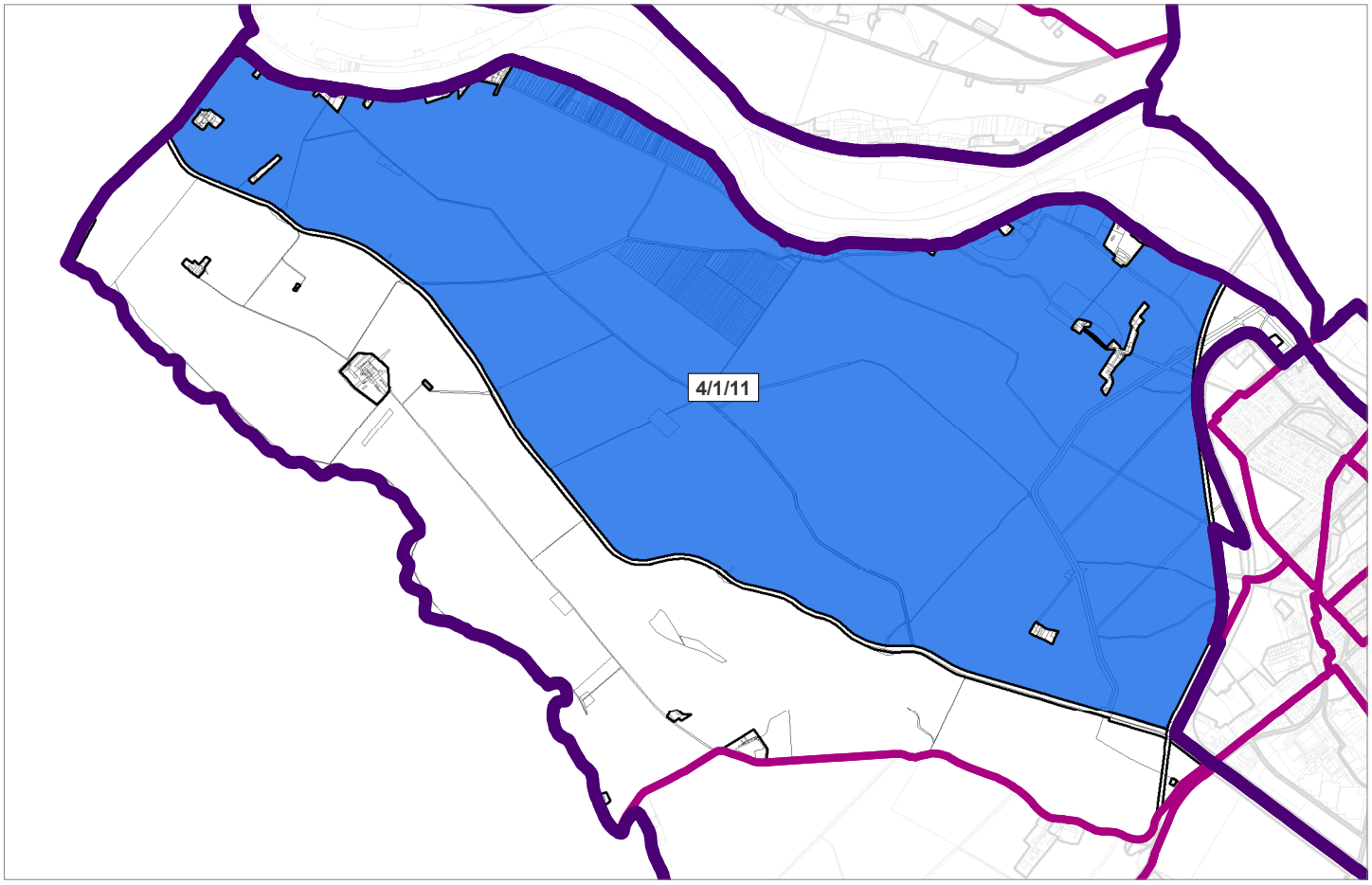
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	16 576 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

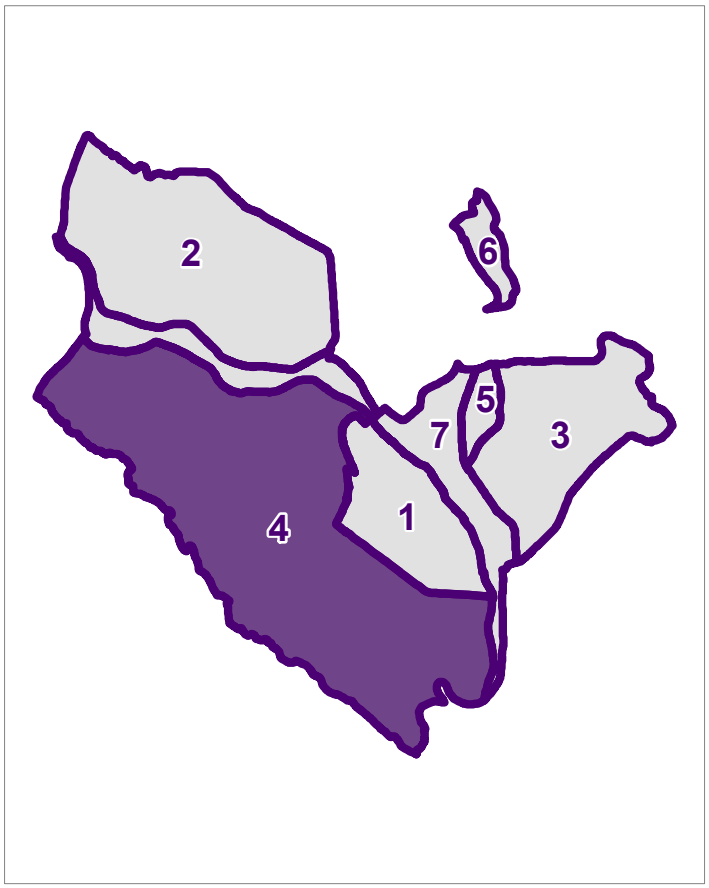
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

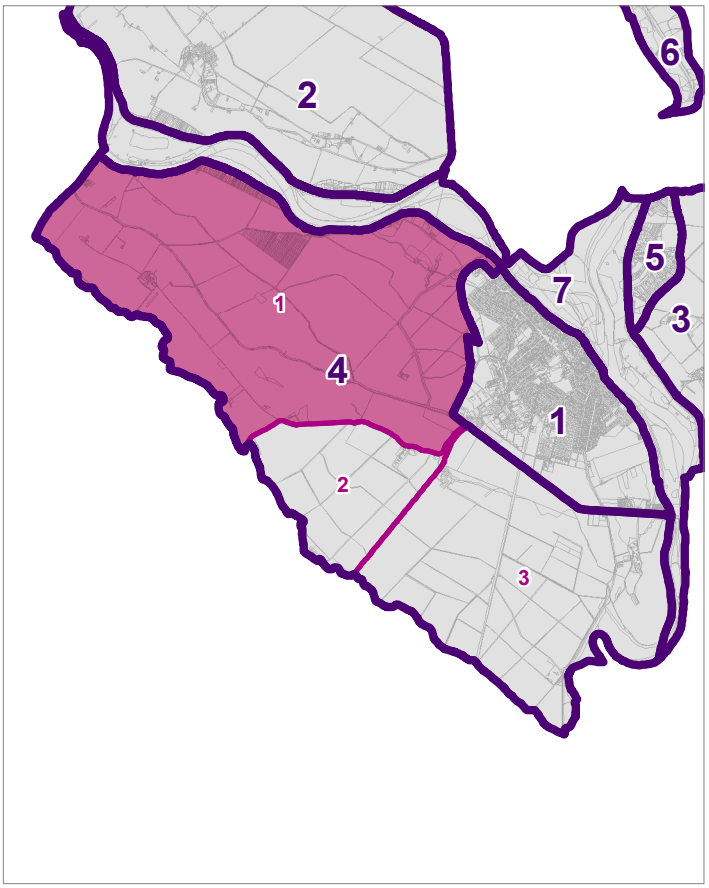
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

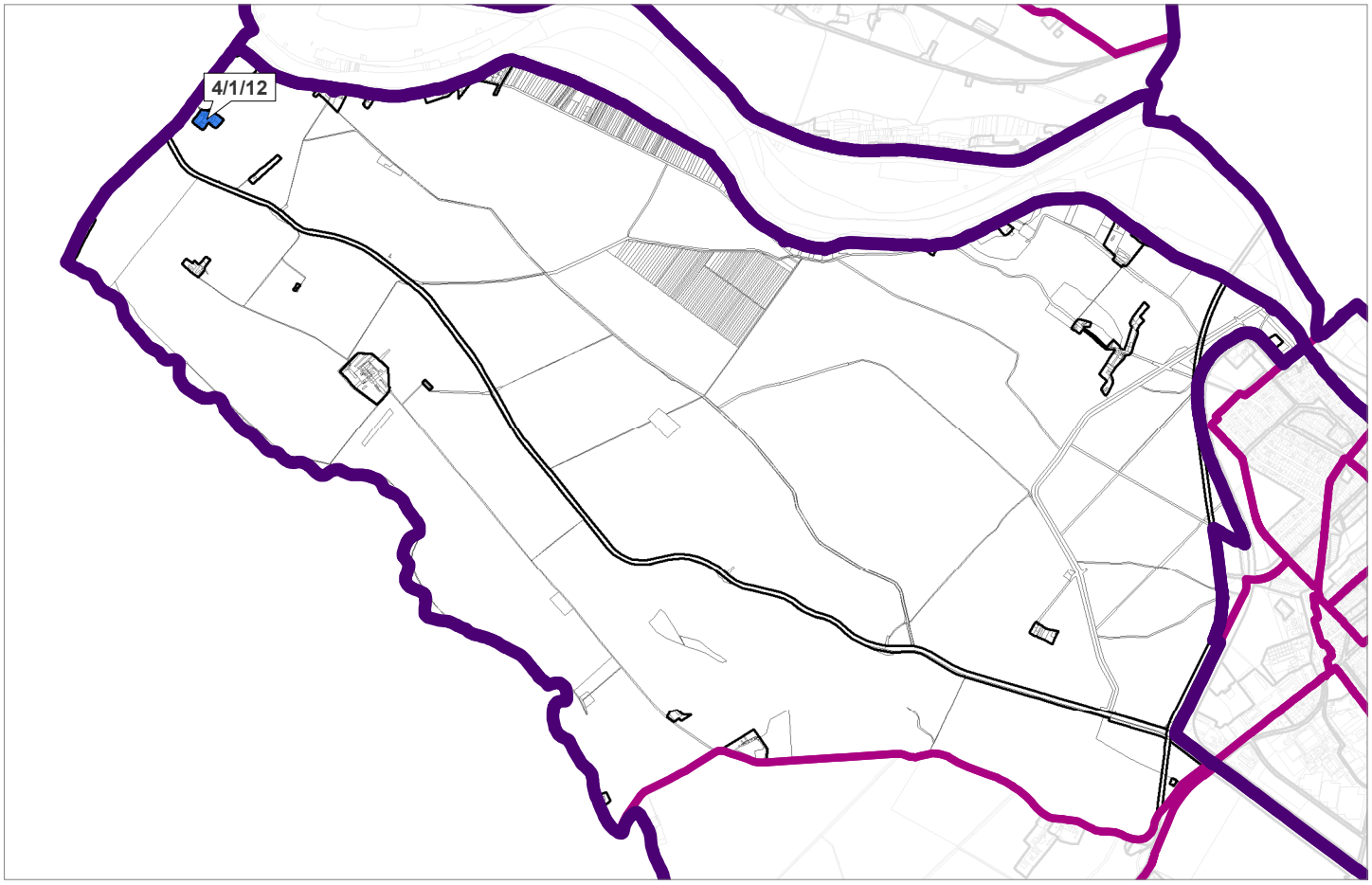
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 355 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

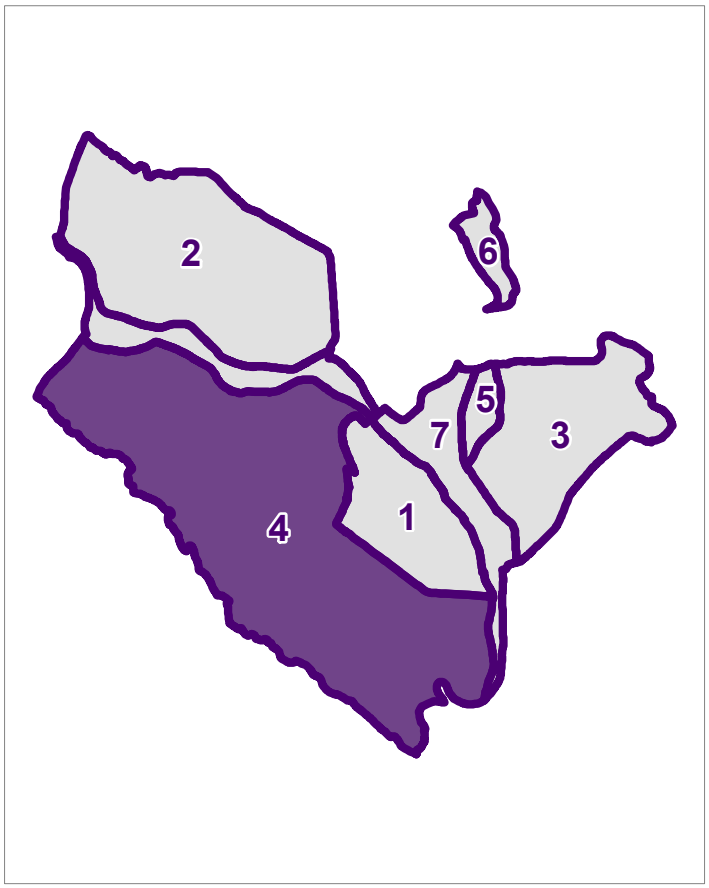
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

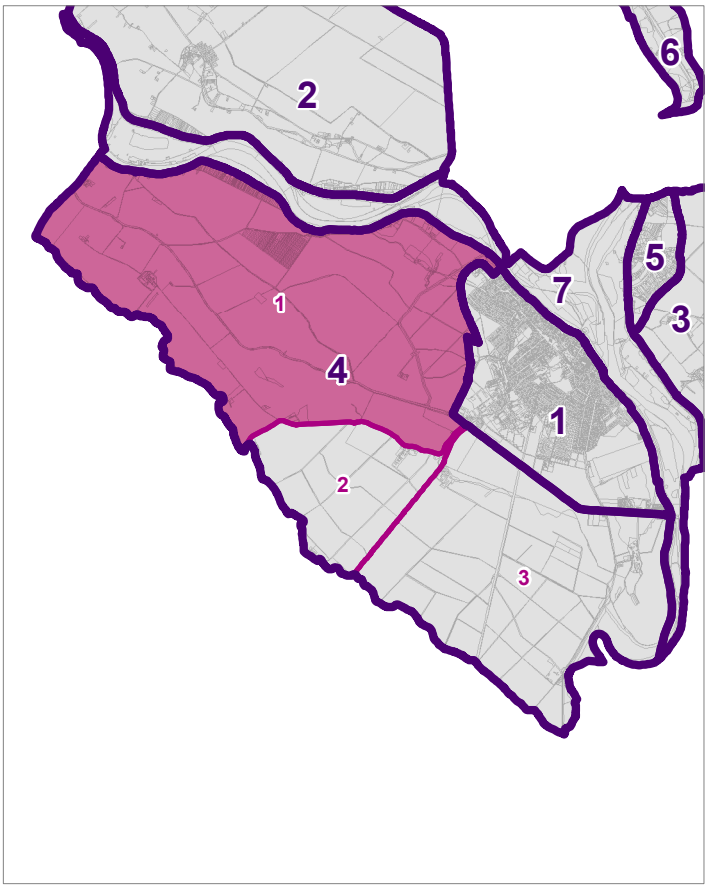
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

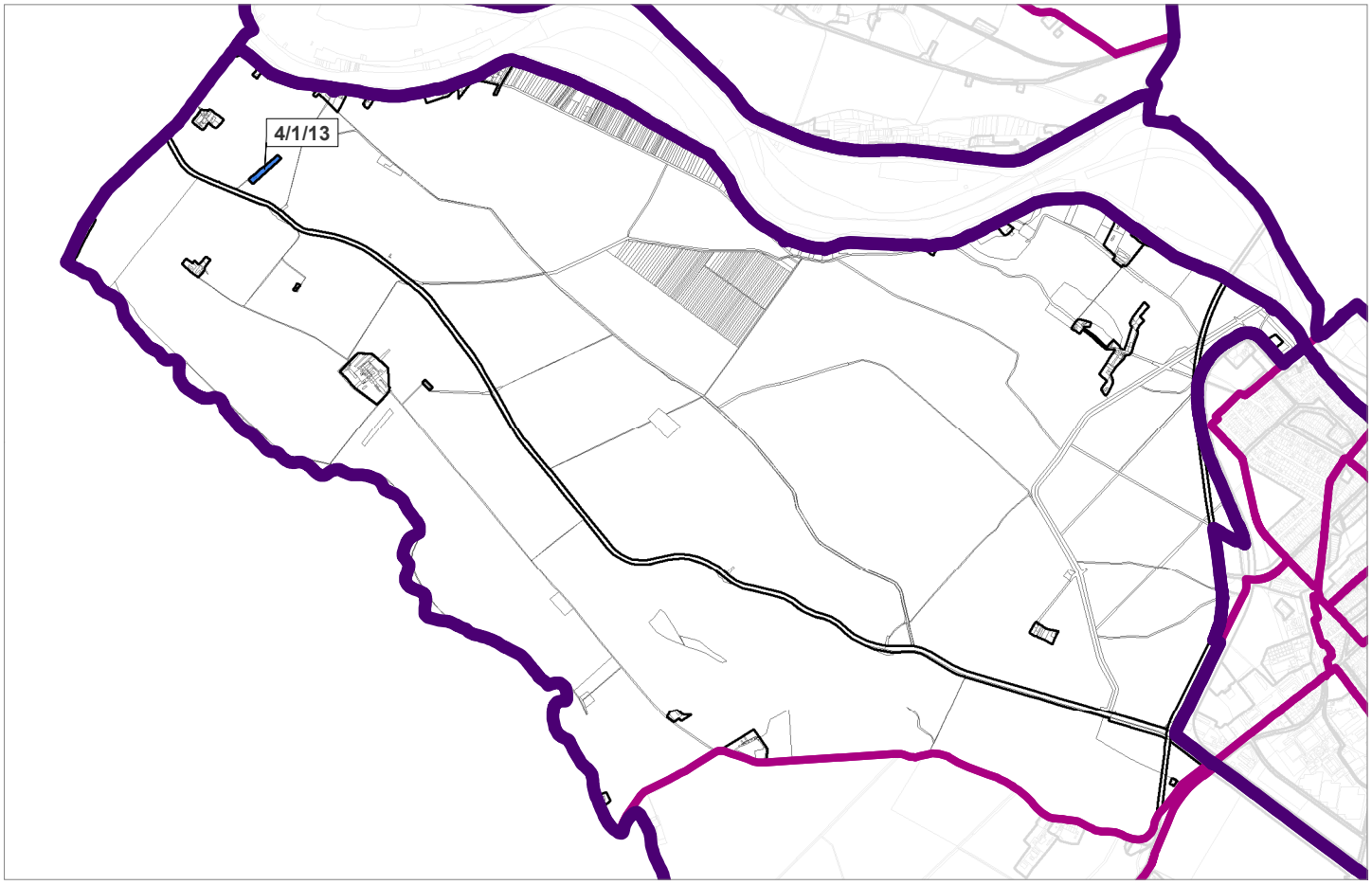
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	14
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	103 383 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

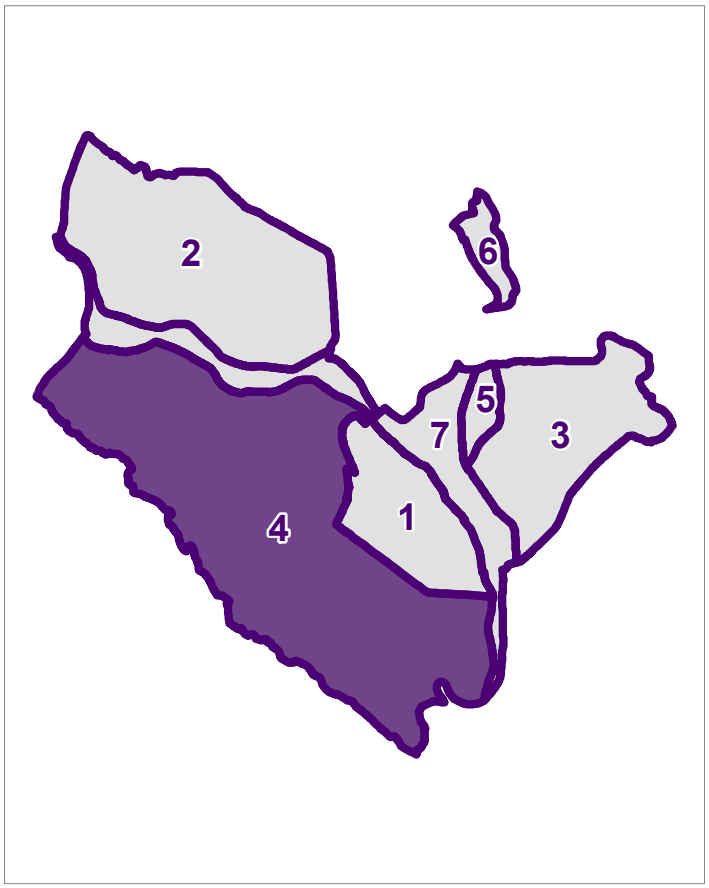
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

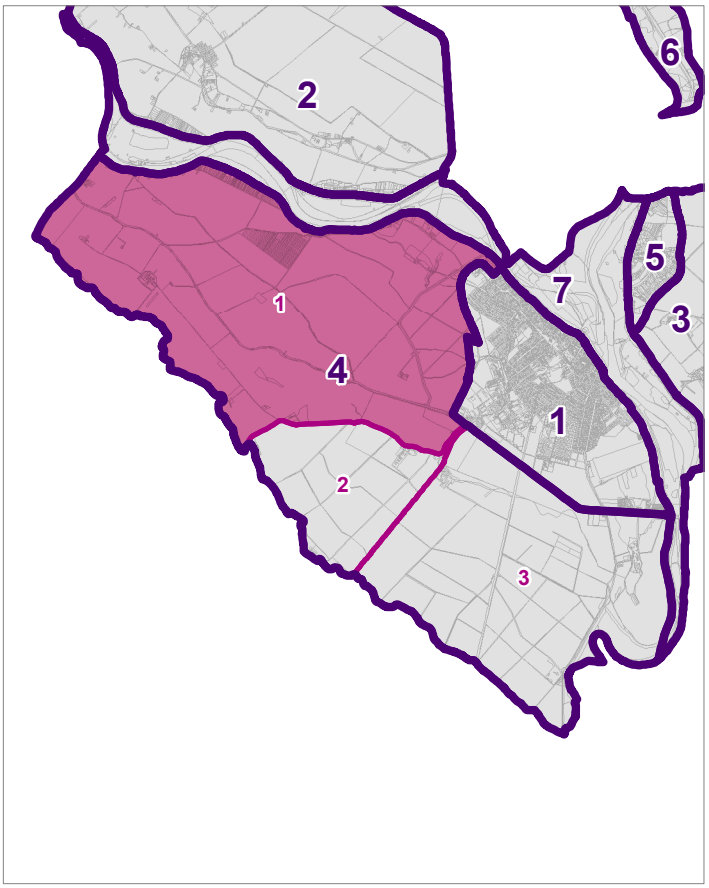
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

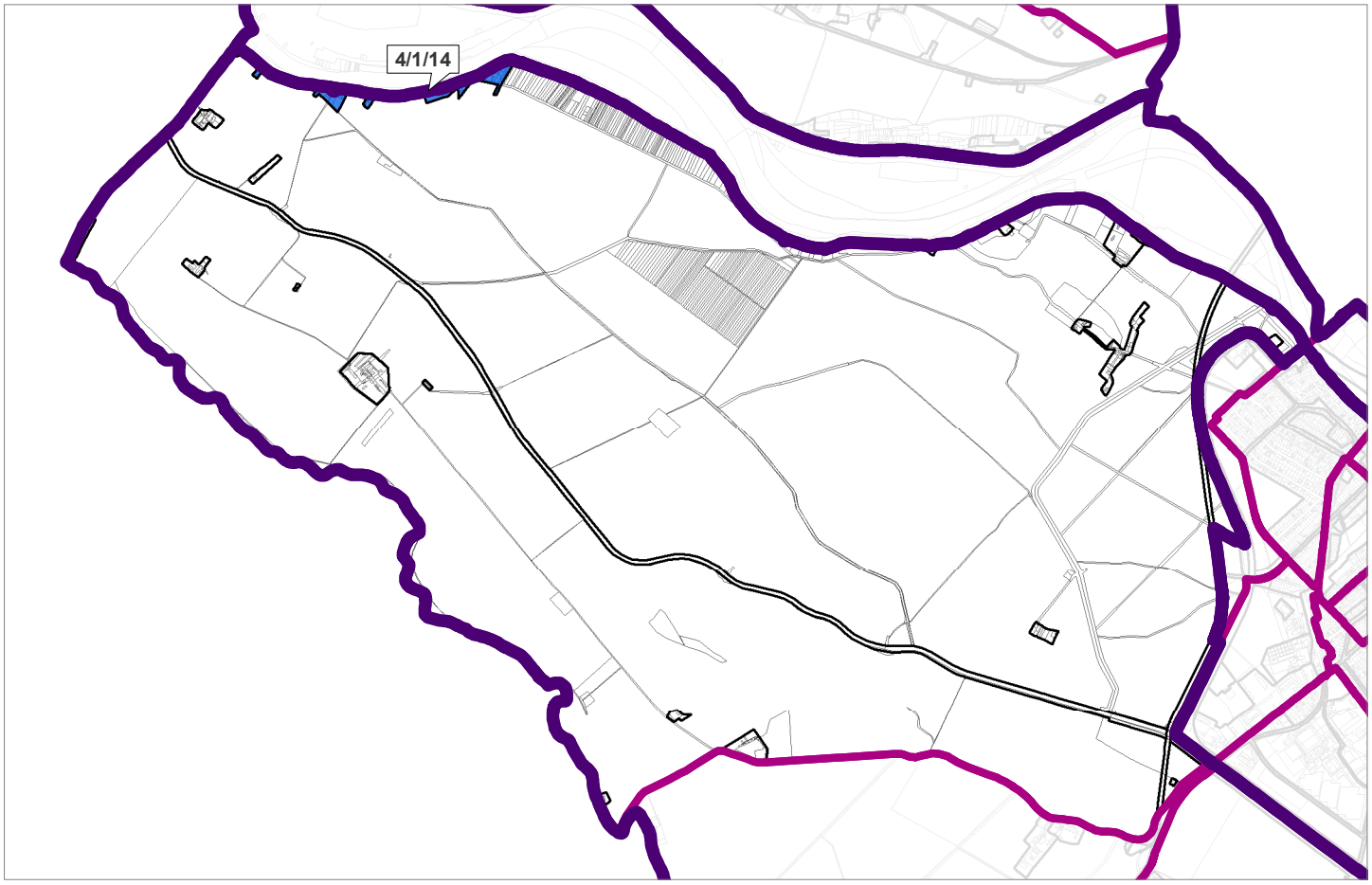
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	15
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 542 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

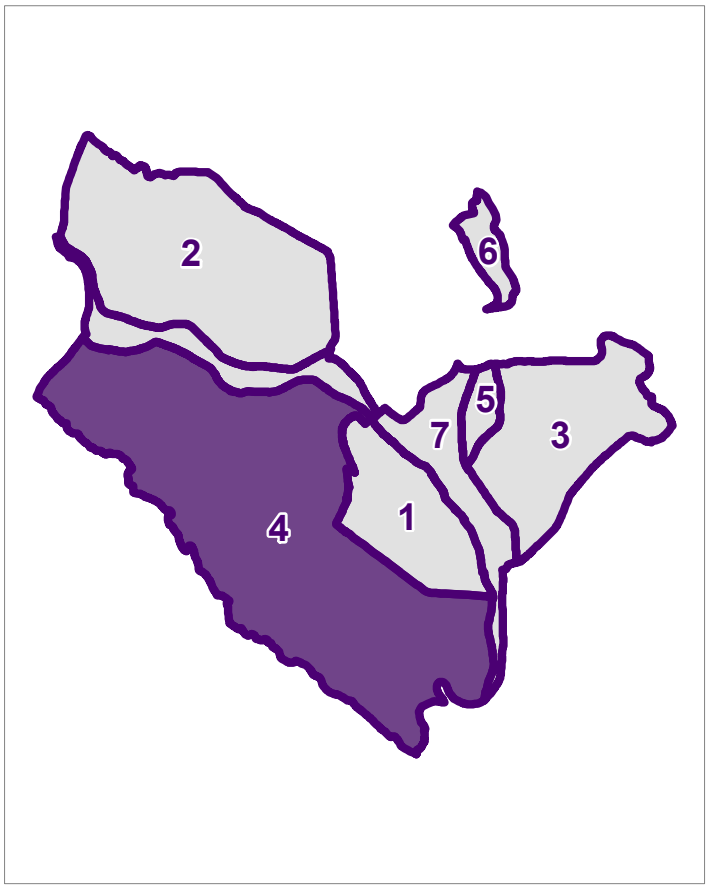
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

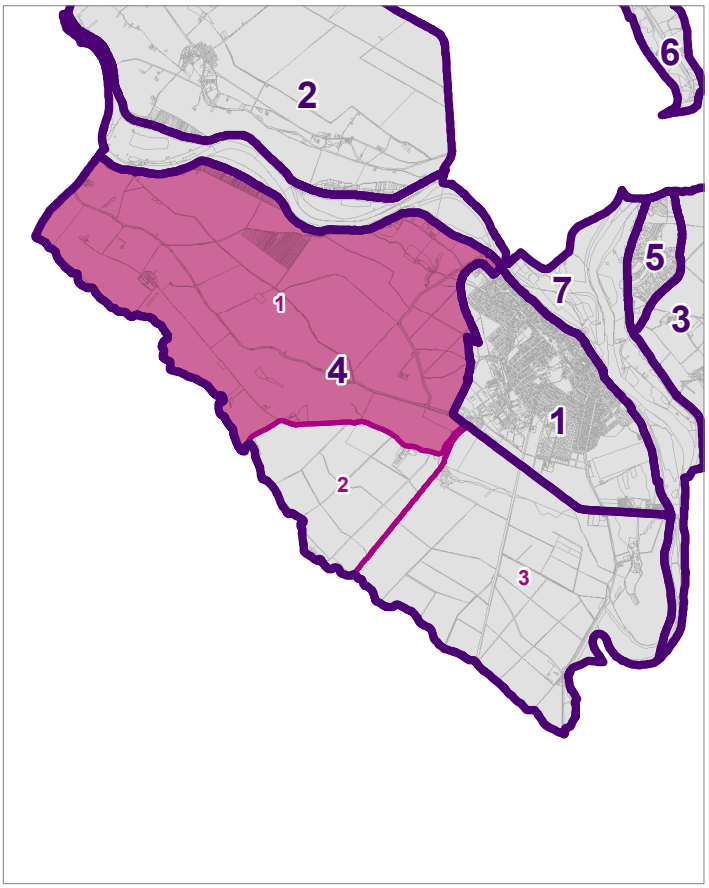
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

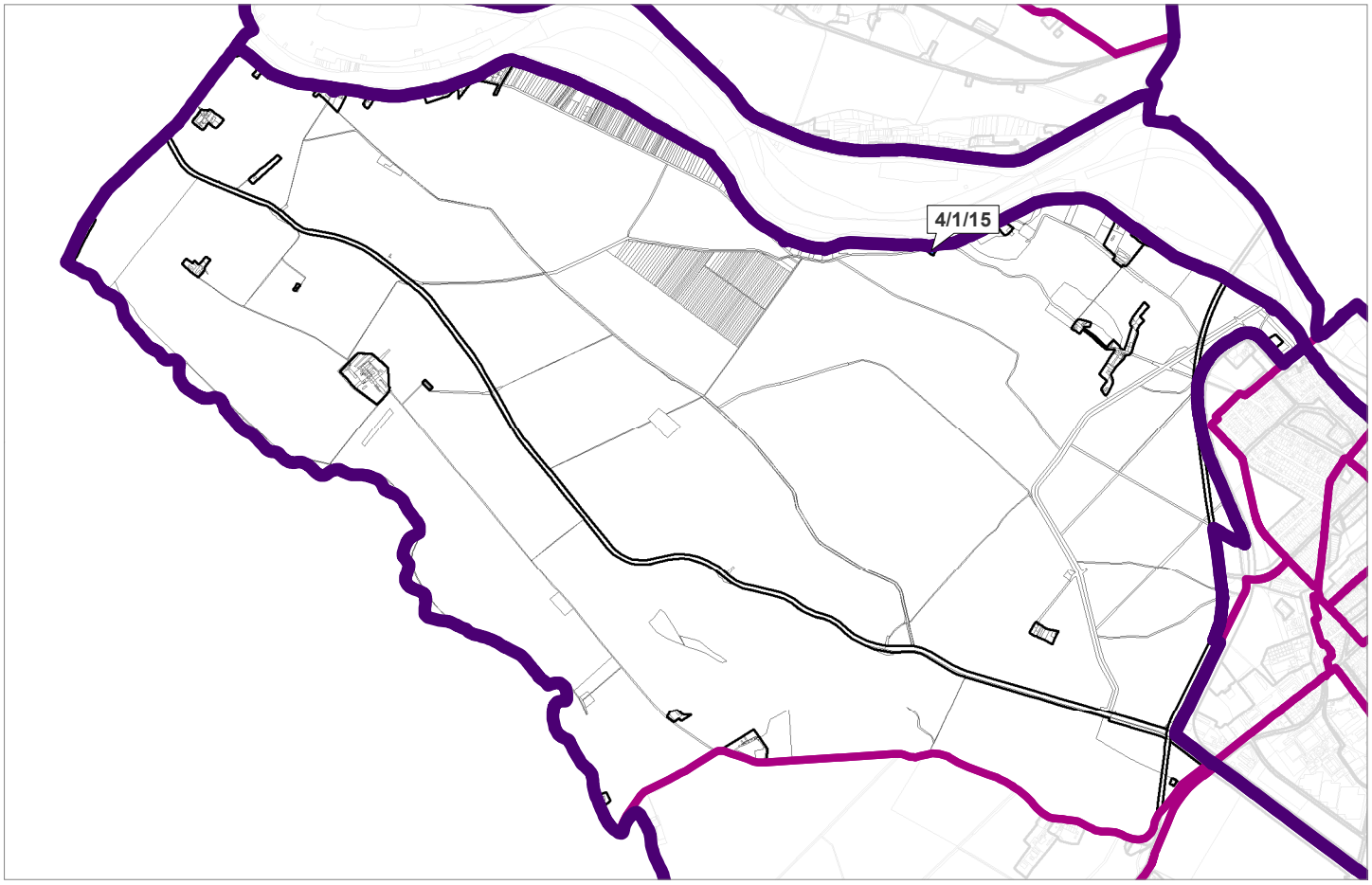
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	16
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 439 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

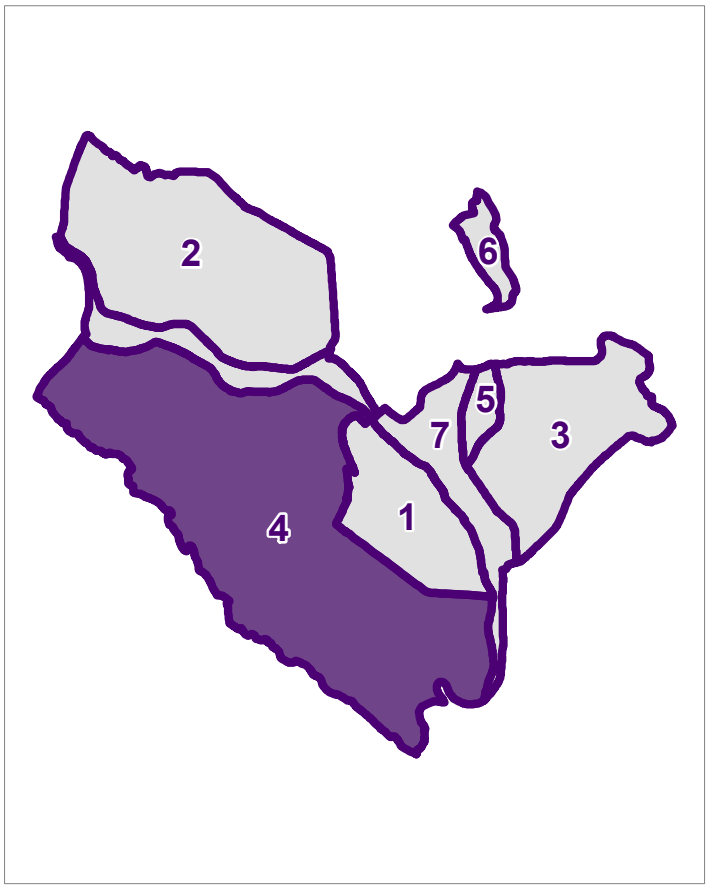
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

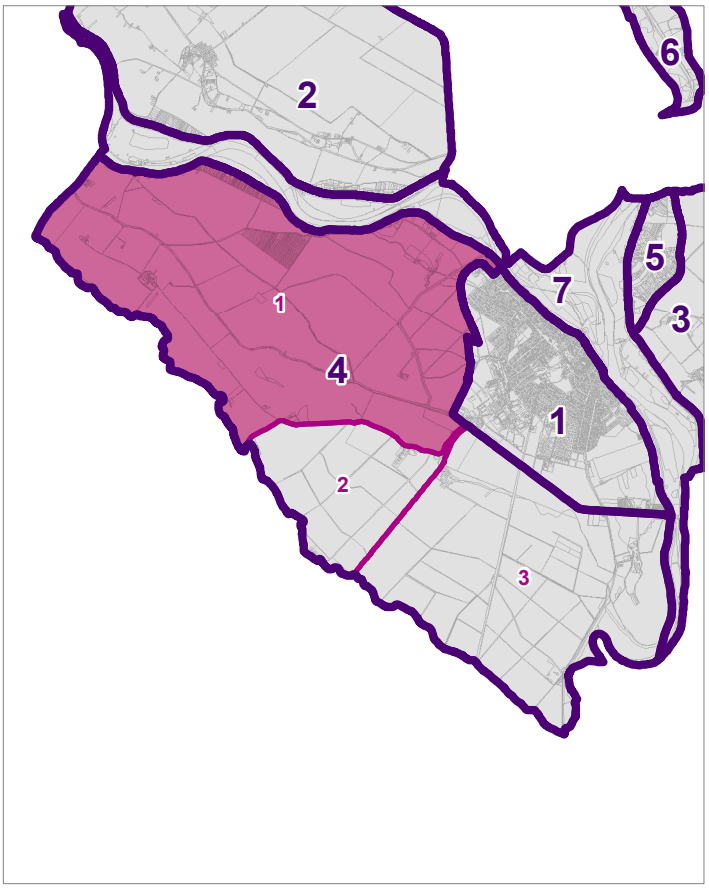
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

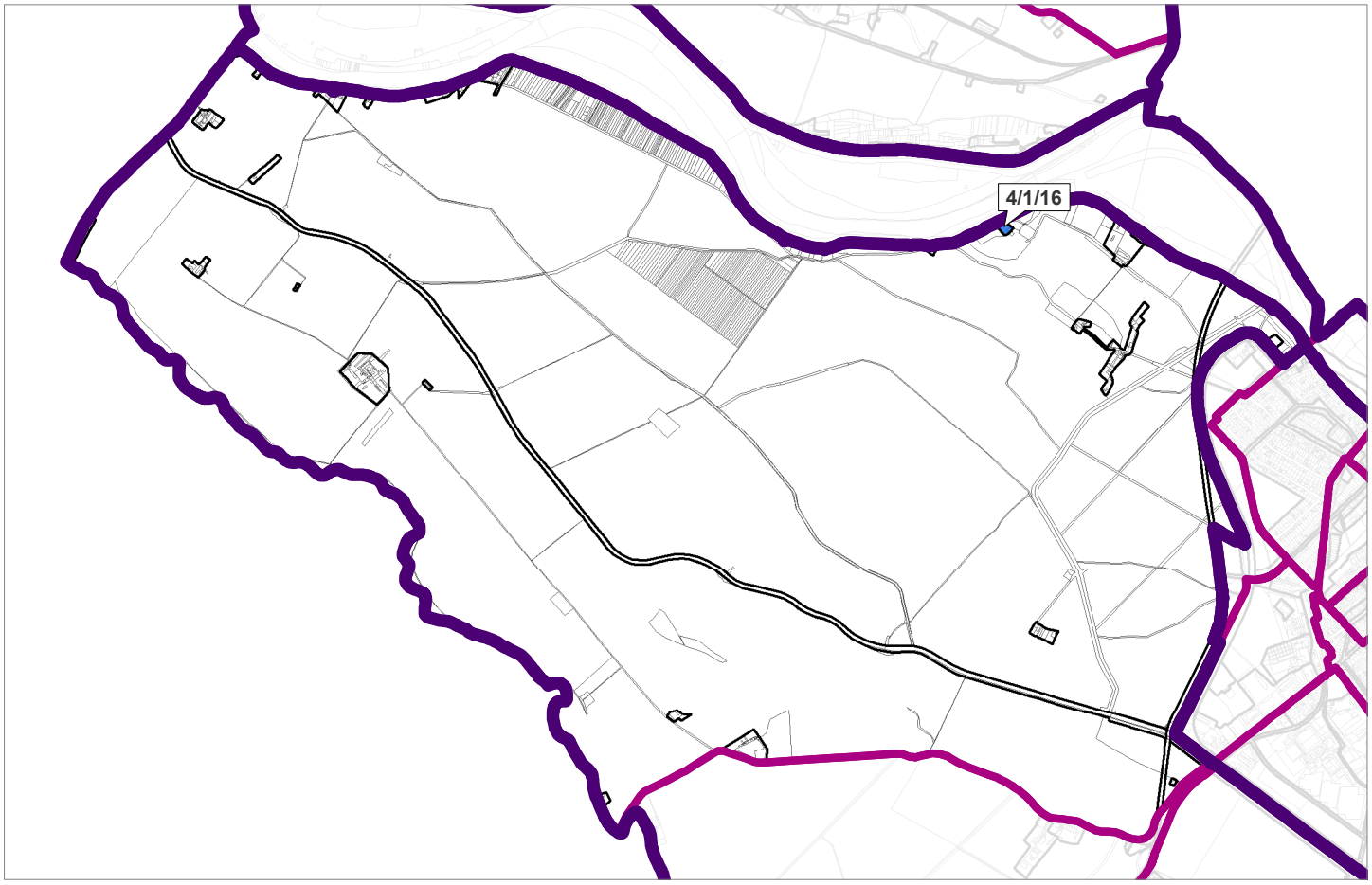
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	17
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	46 418 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

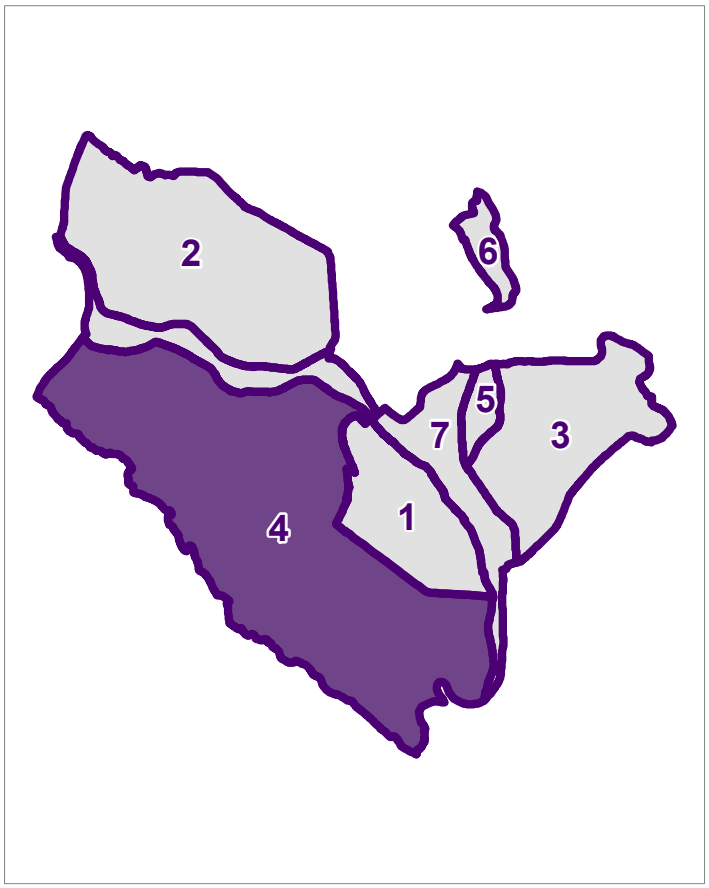
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

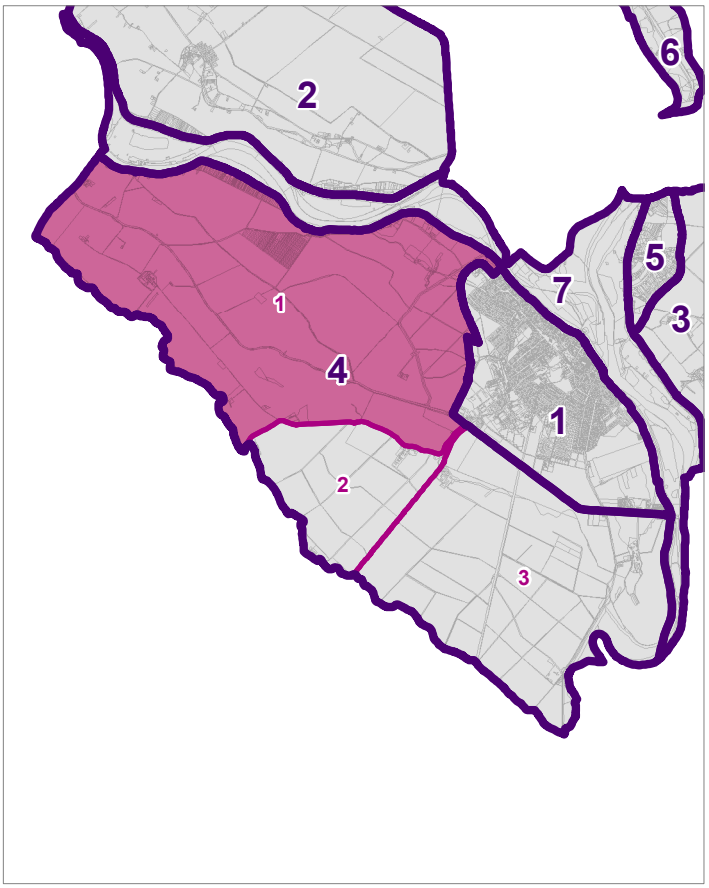
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

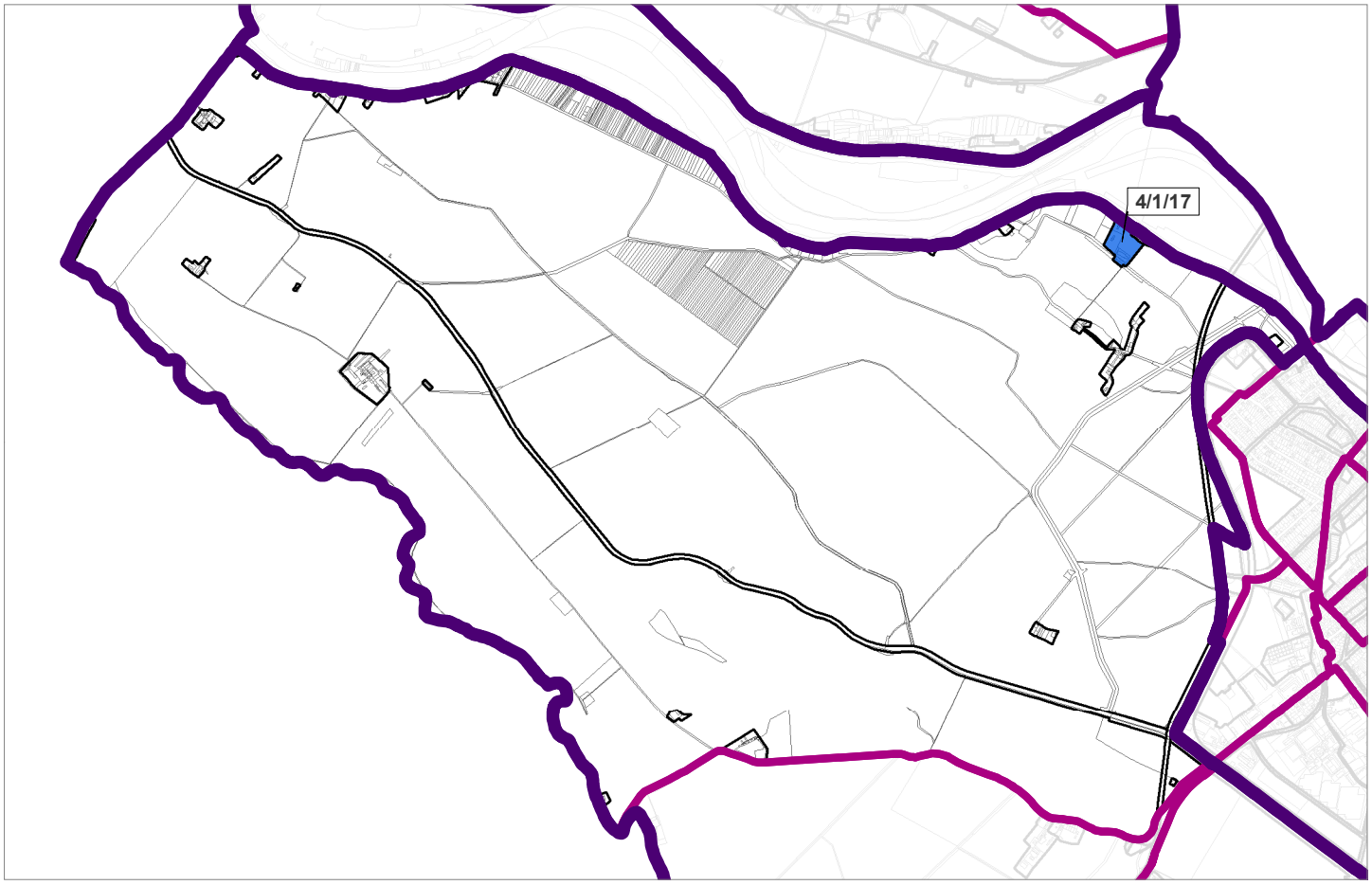
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/18
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	18
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	10 579 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

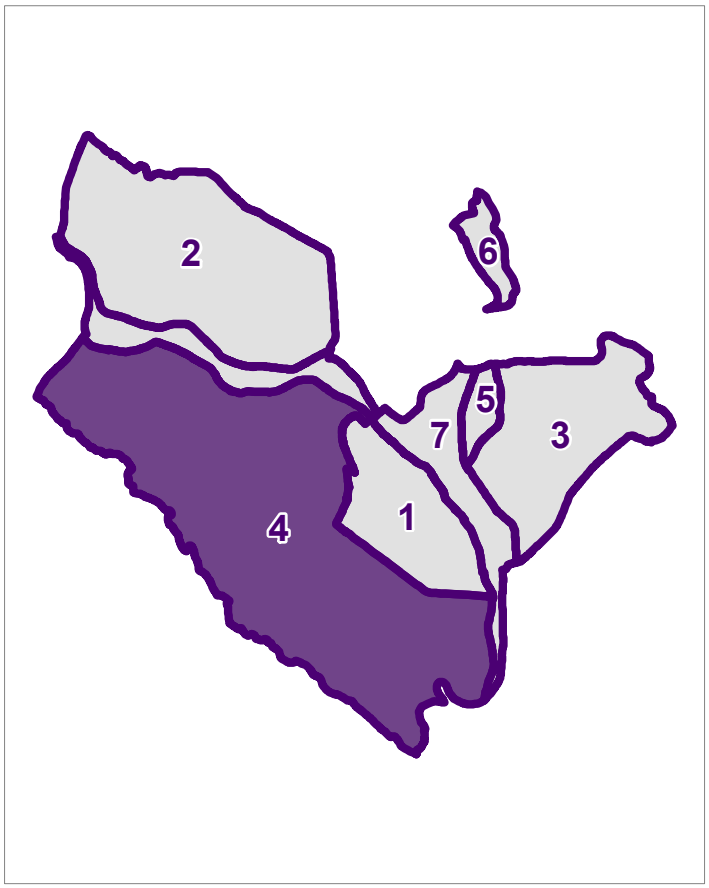
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

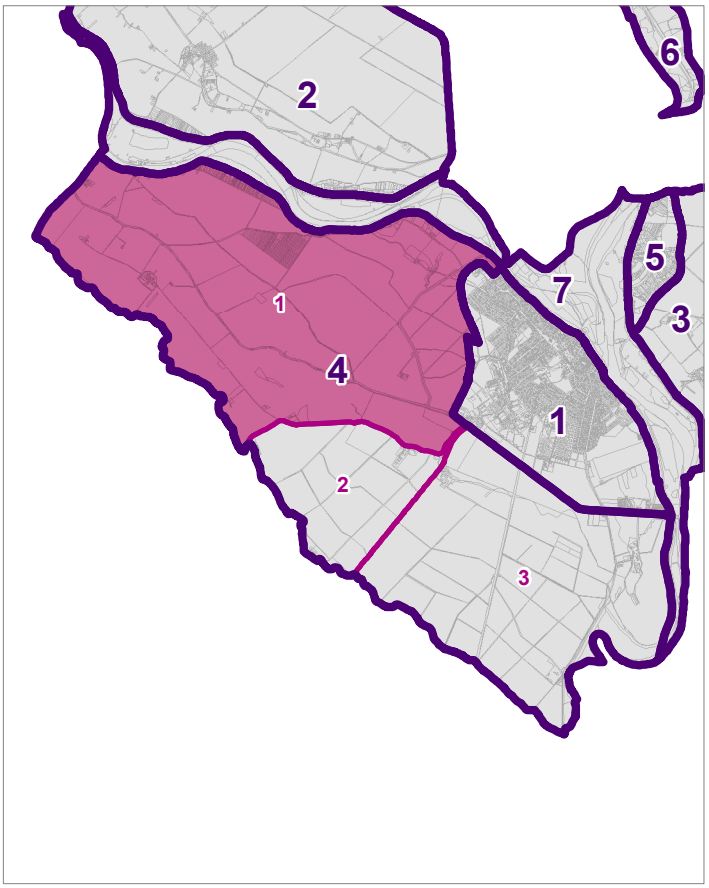
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/18
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

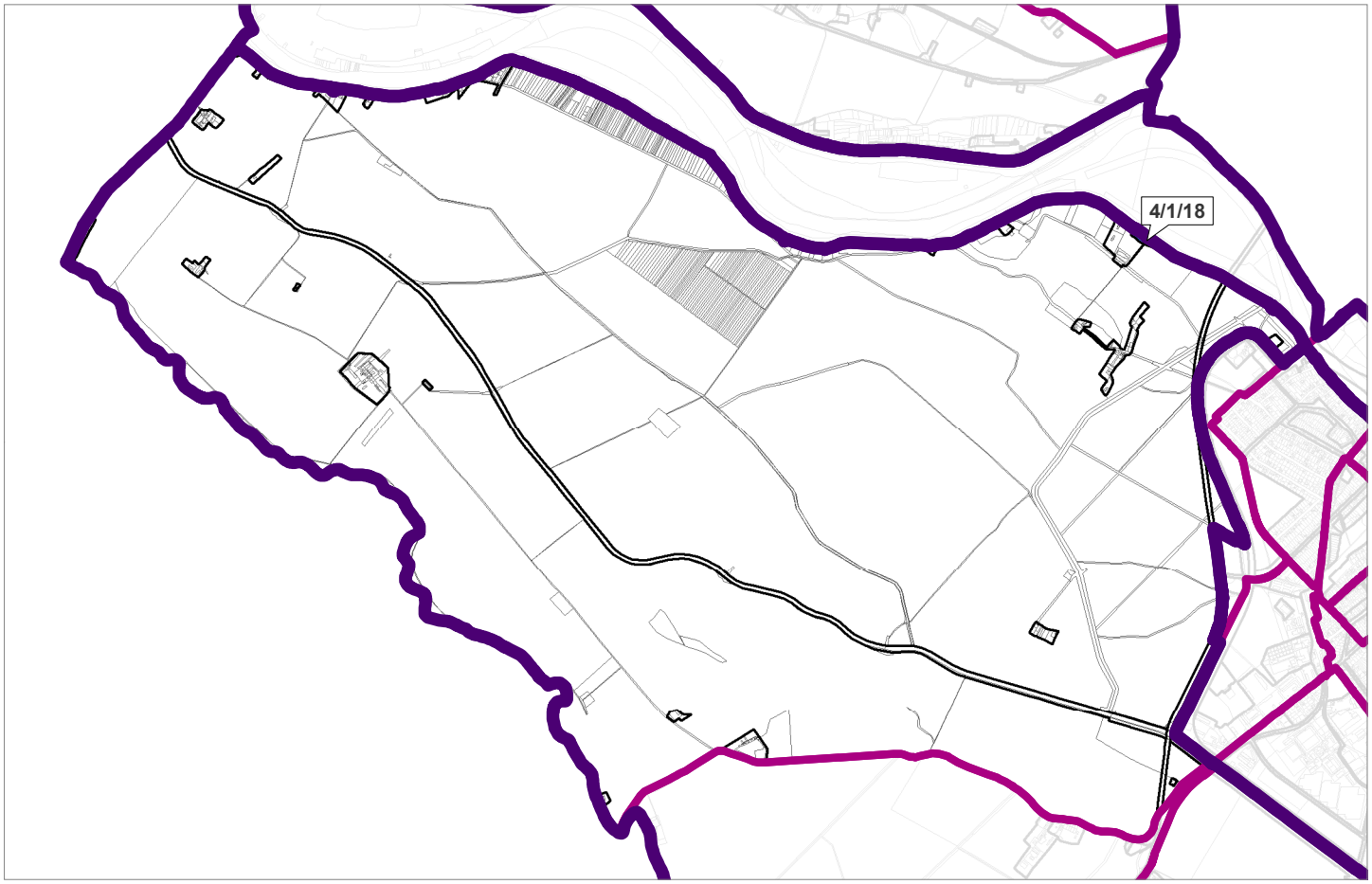
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/19
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	19
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	51 508 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

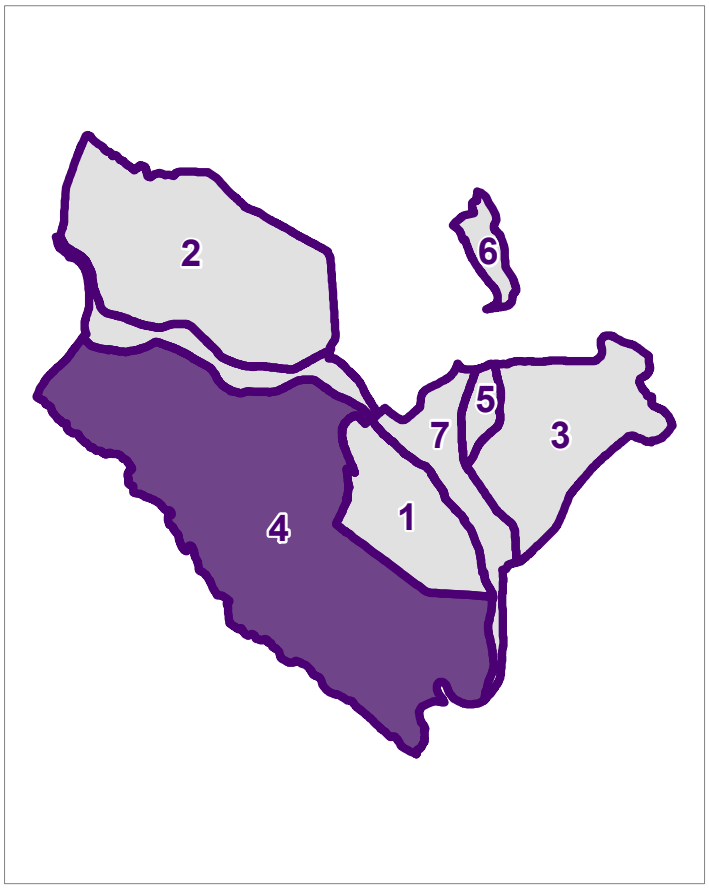
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

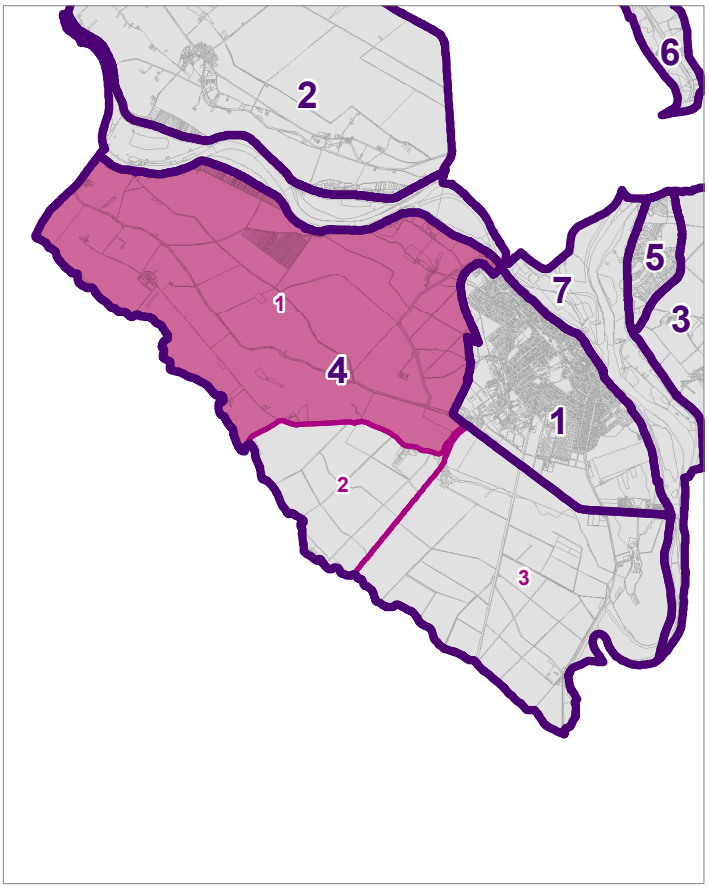
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/19
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

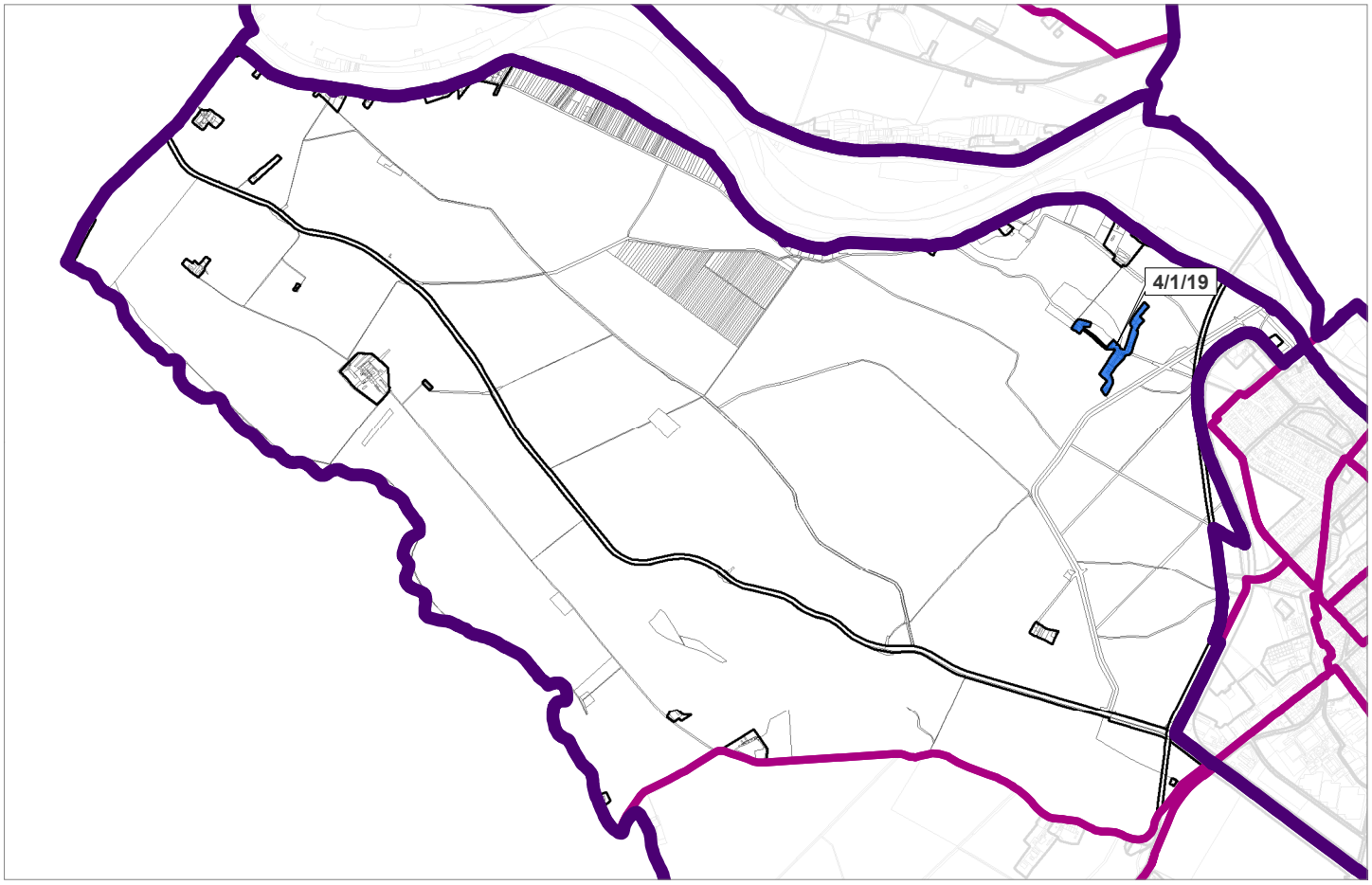
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/20
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	20
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	181 224 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

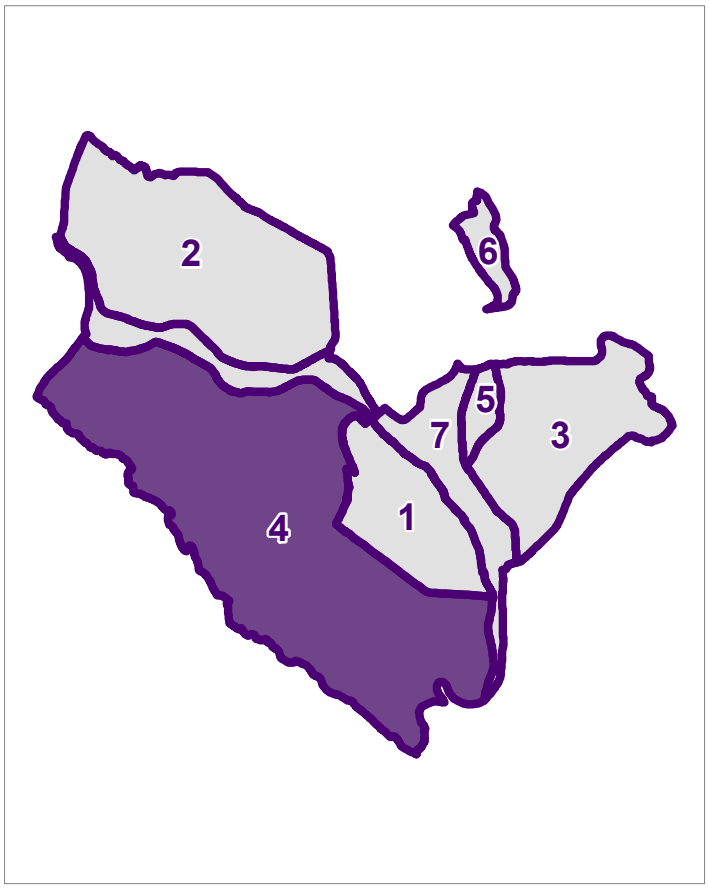
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

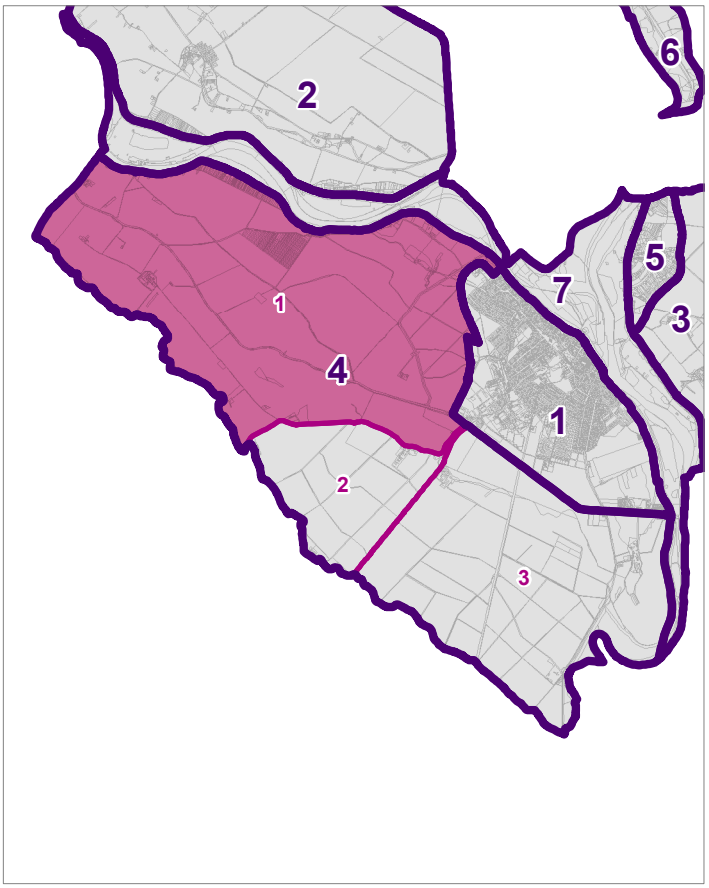
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/20
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

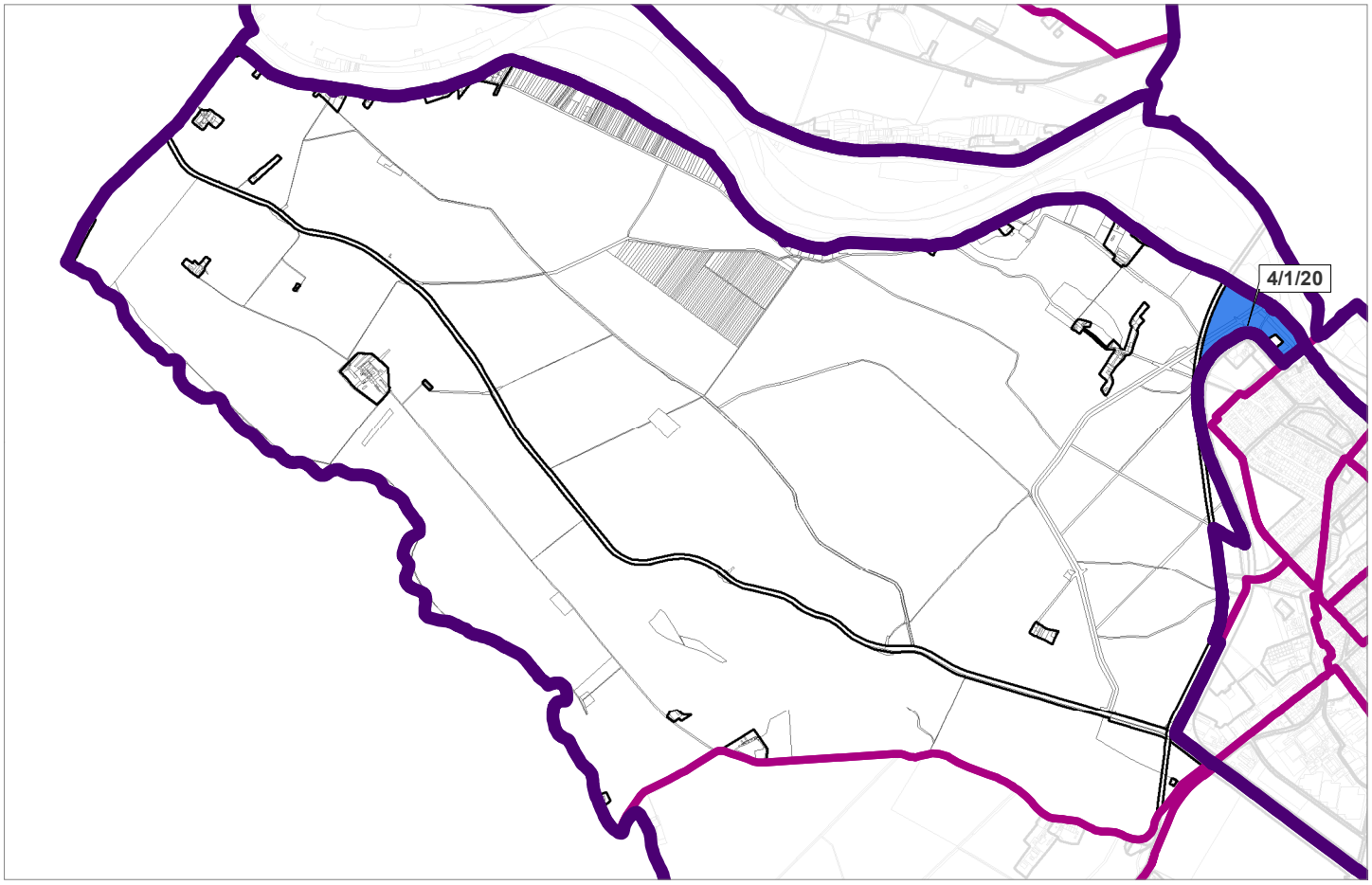
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/21
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	21
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 868 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch mestského charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

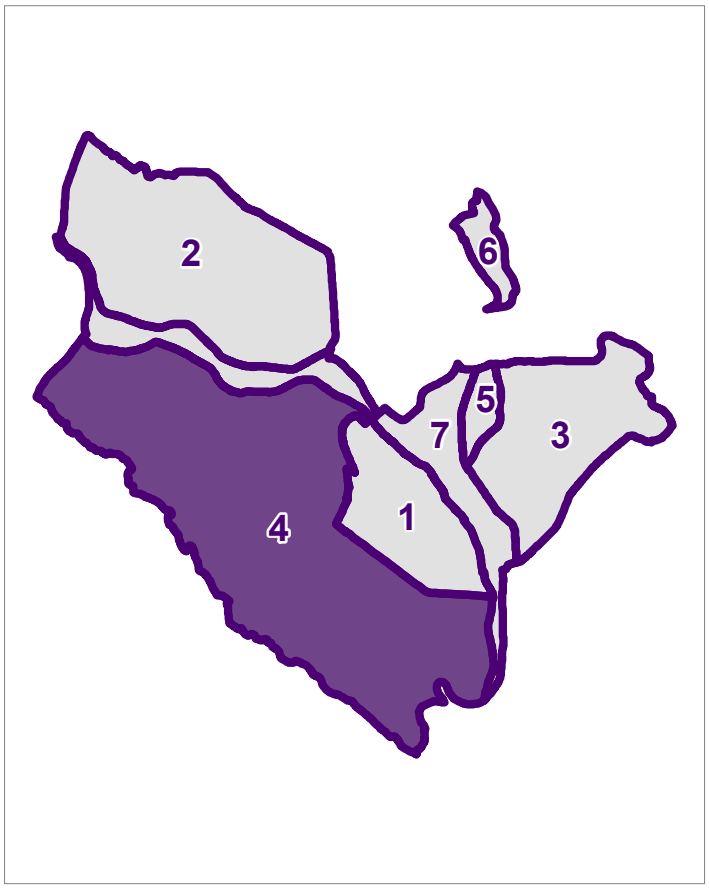
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

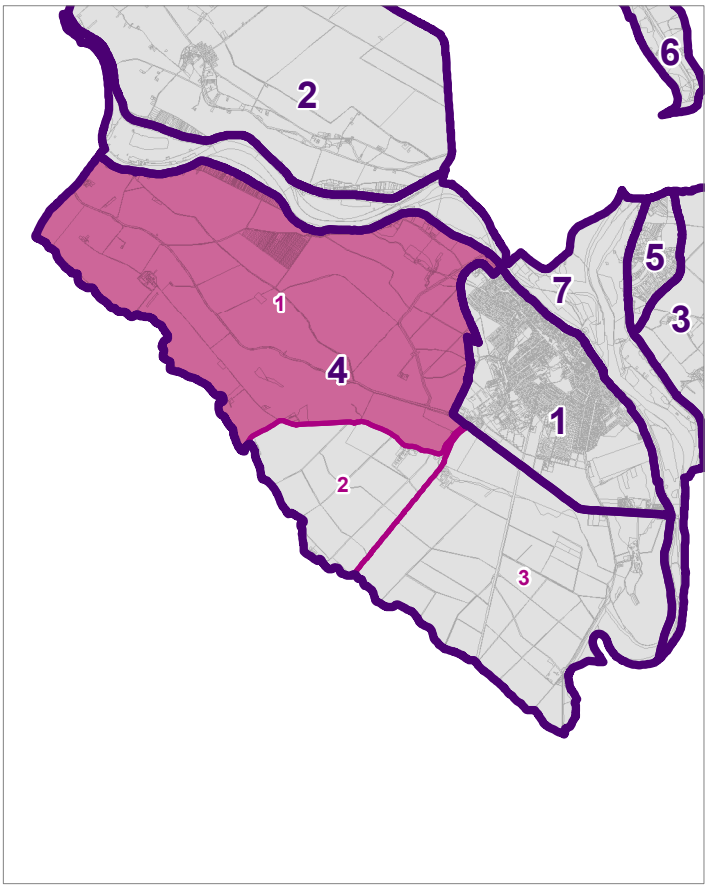
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/21
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

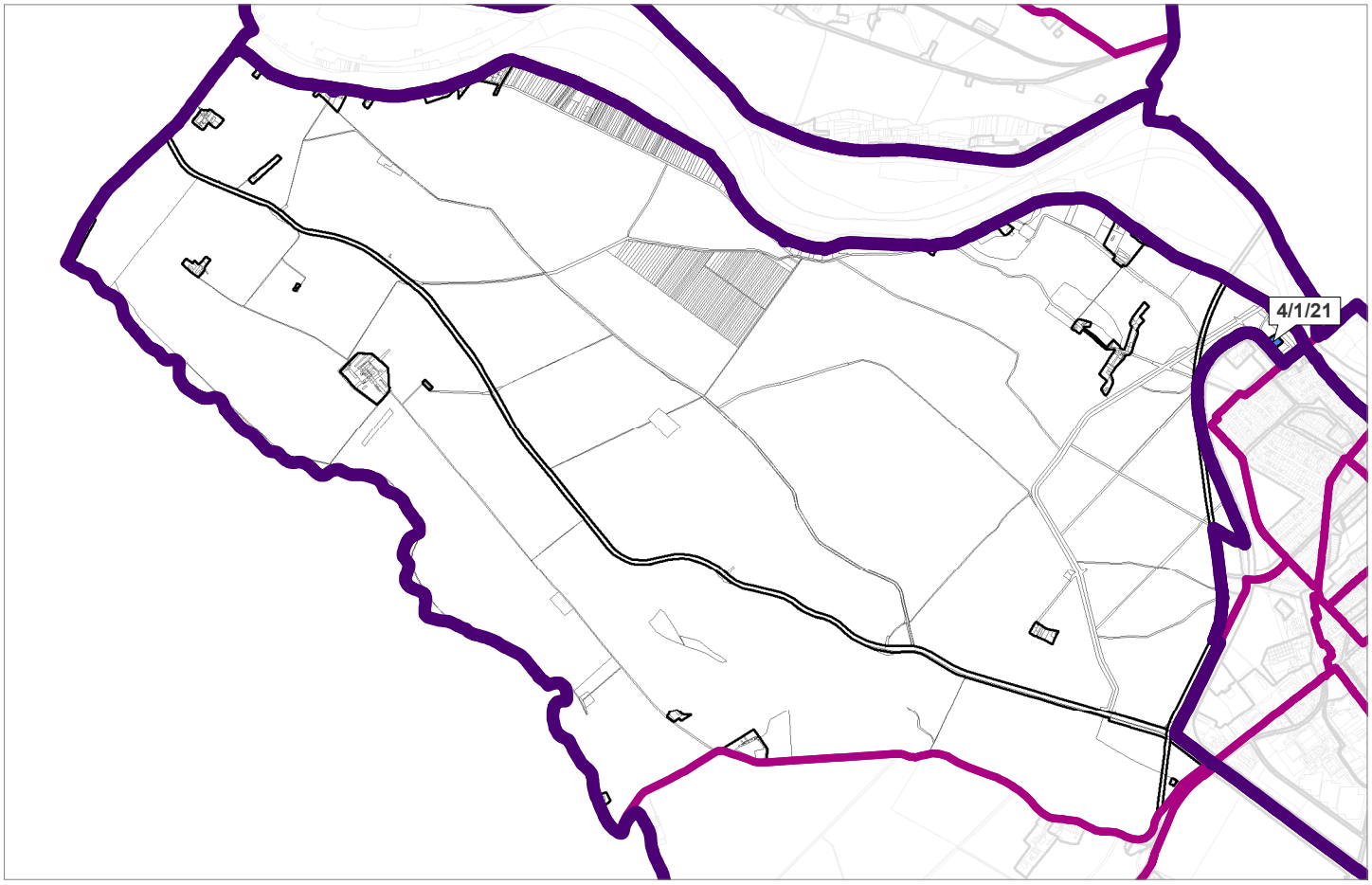
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/22
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	22
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	59 029 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

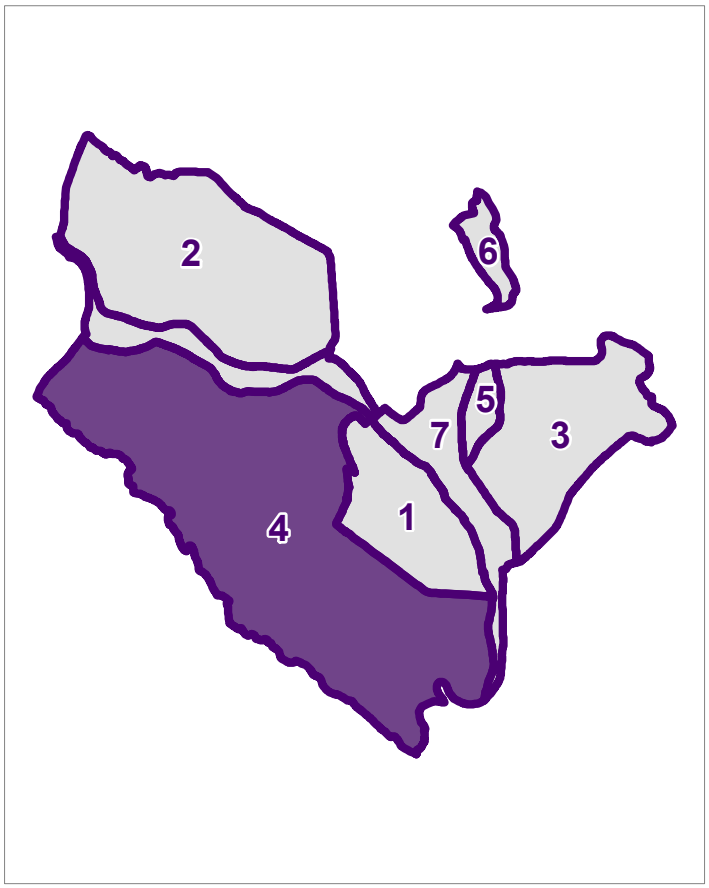
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

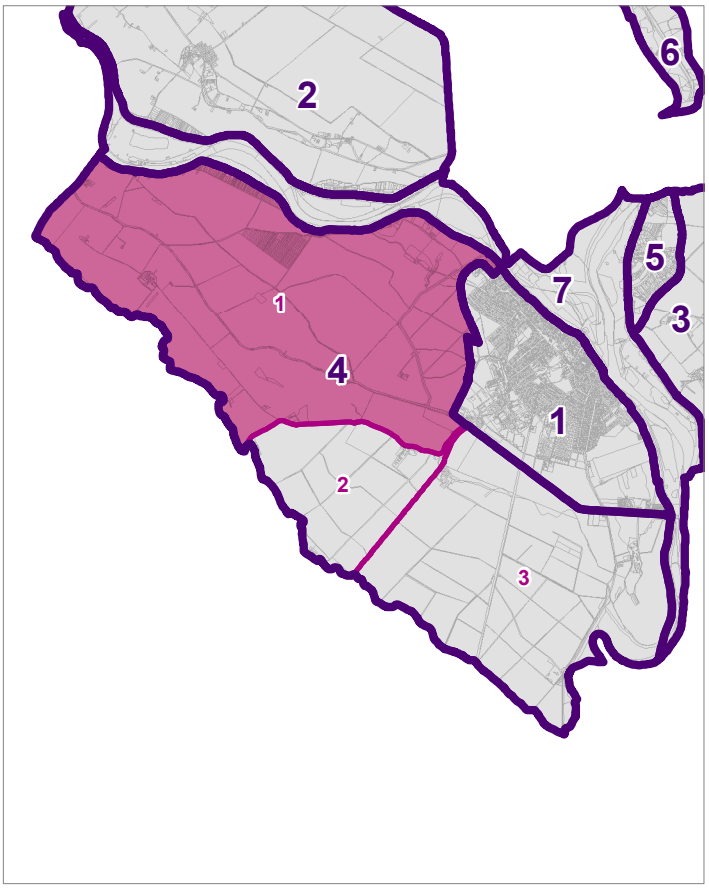
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/22
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

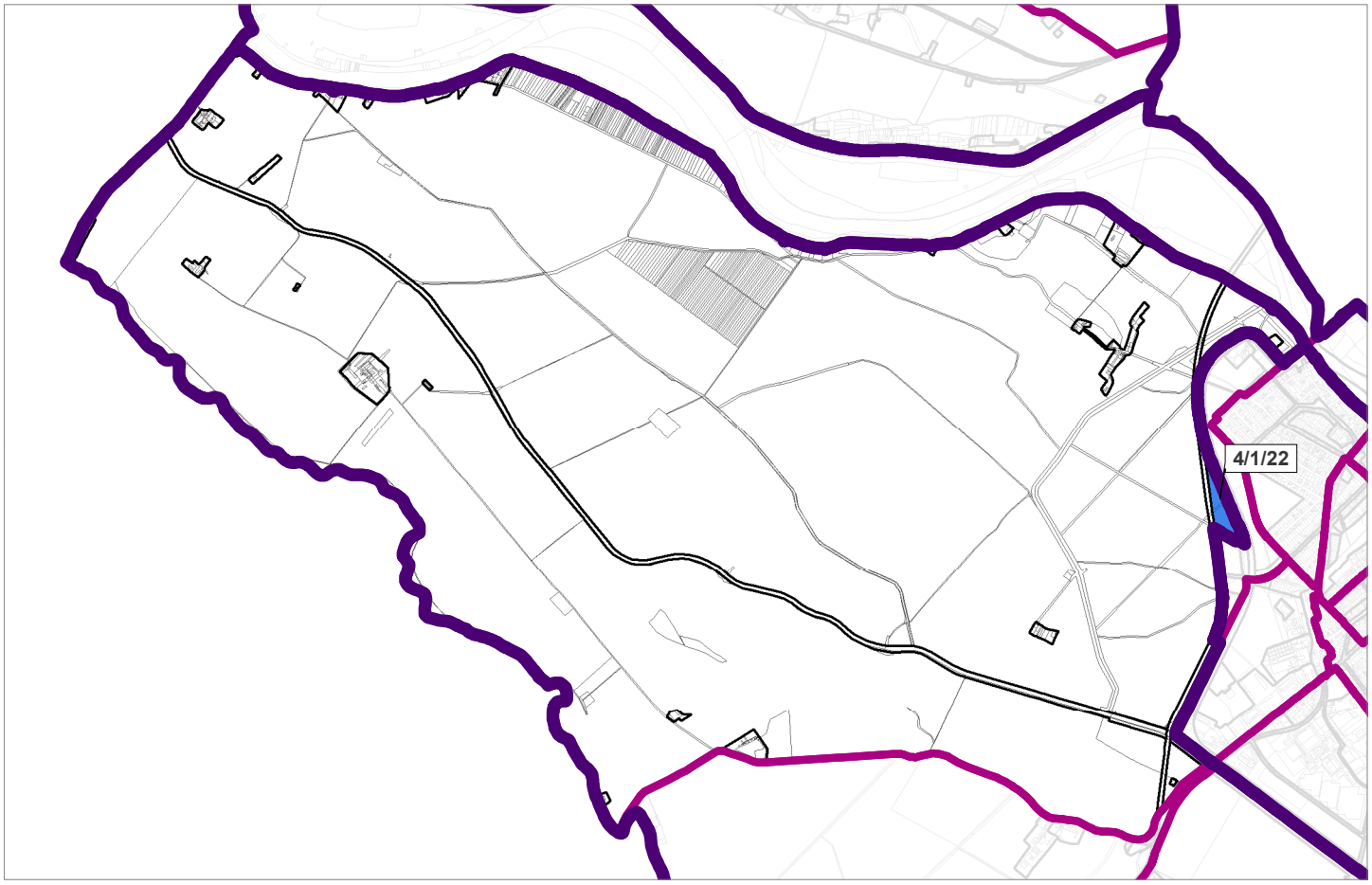
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/23
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	23
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 490 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

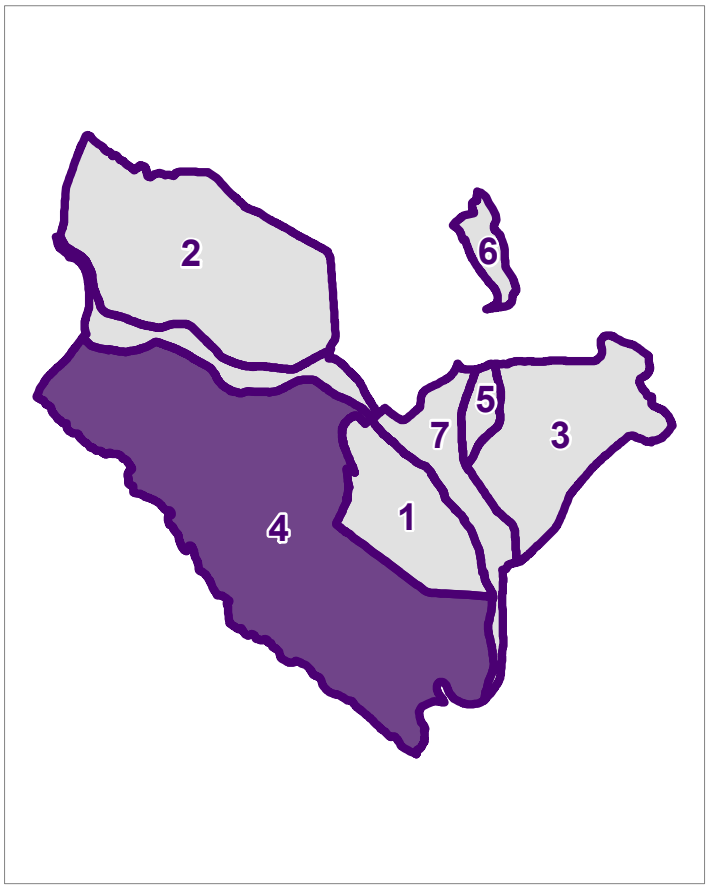
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

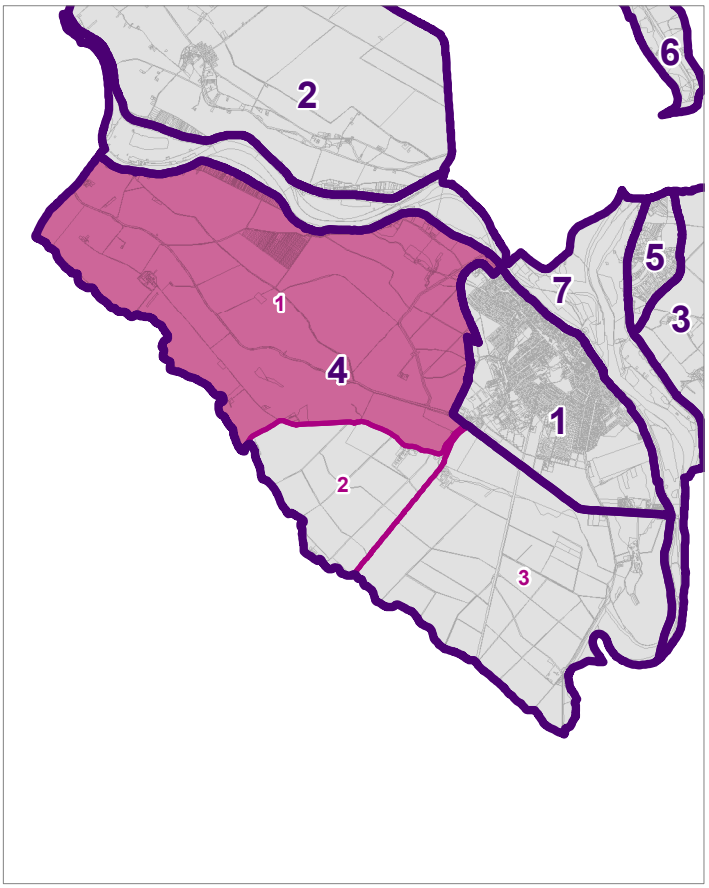
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/23
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

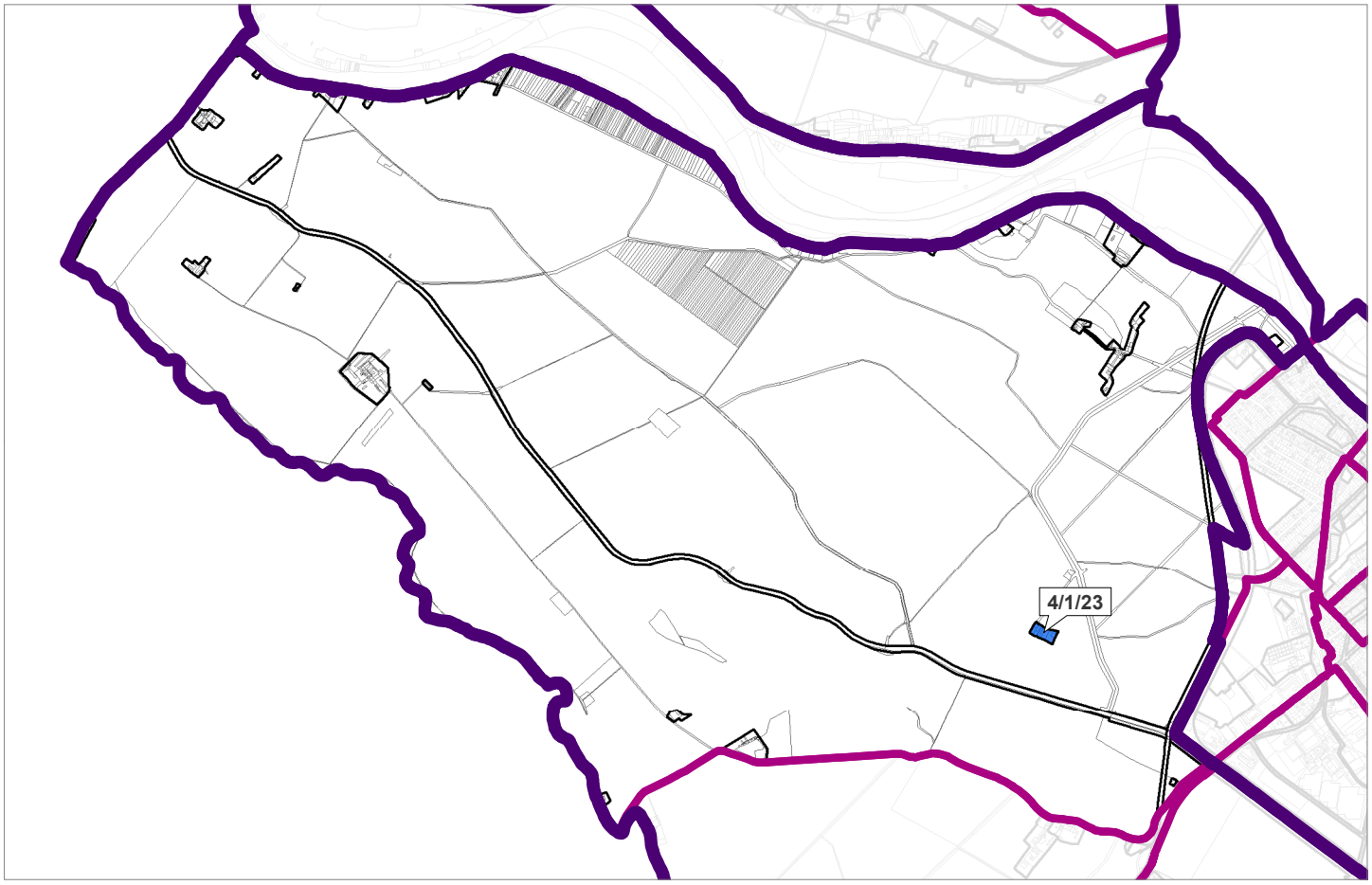
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/24
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	24
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	24 837 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

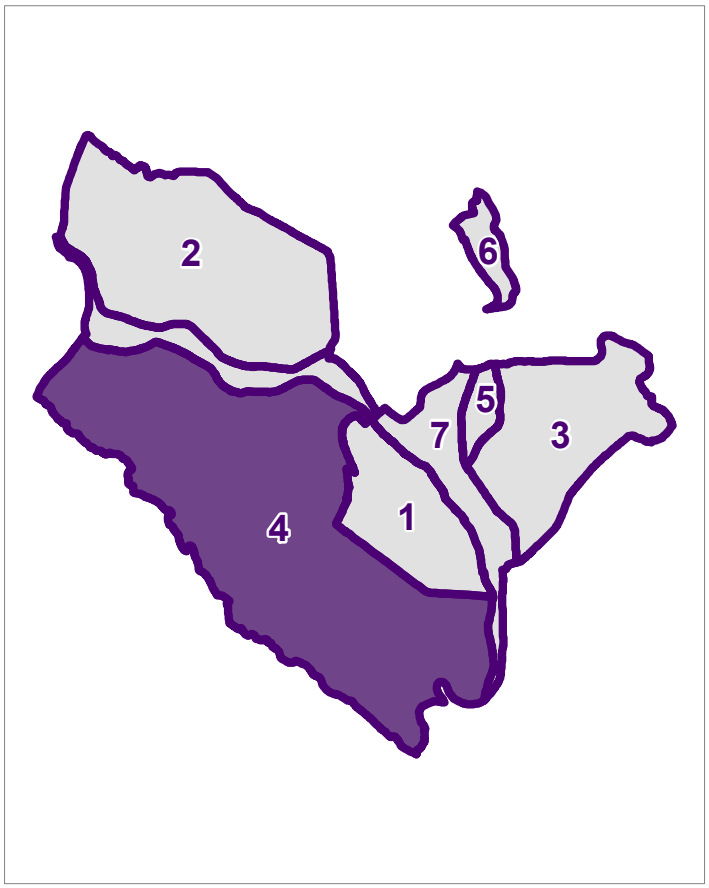
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

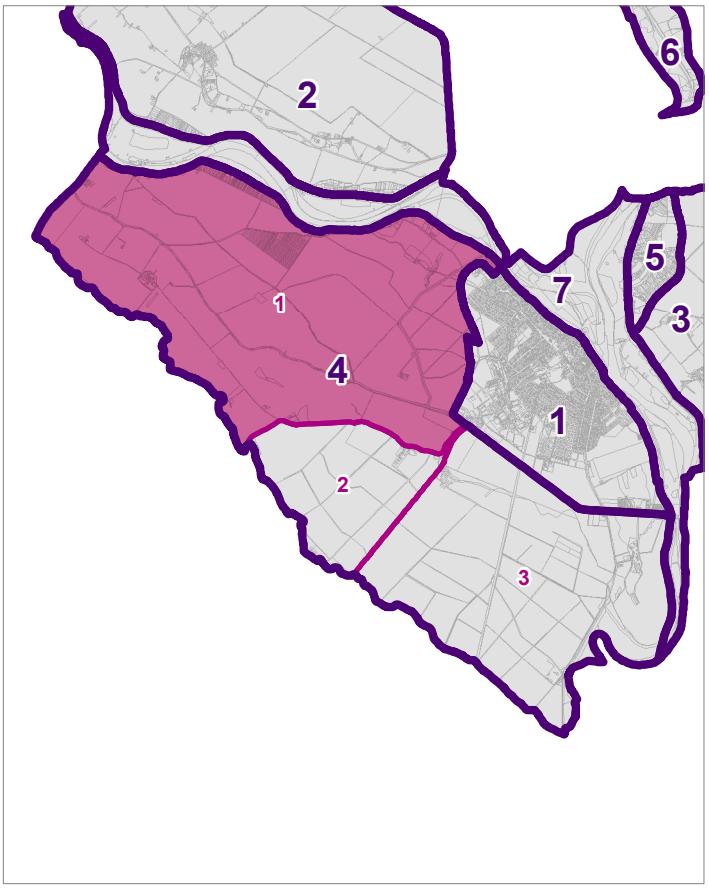
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/24
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

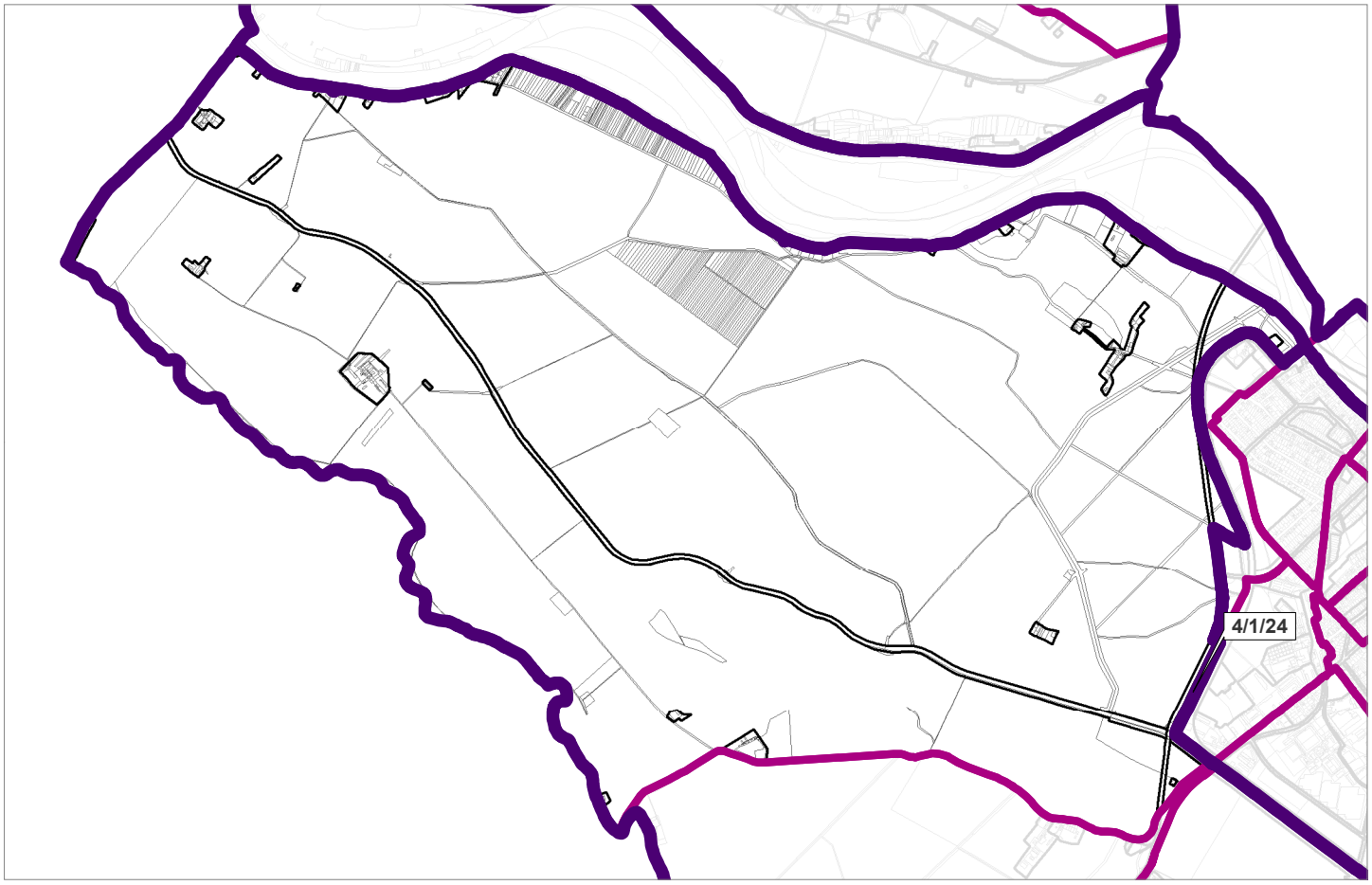
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/25
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	25
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	17 667 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné a rekreačné účely. Zahŕňajú protipovodňové ochranné stavby a plochy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

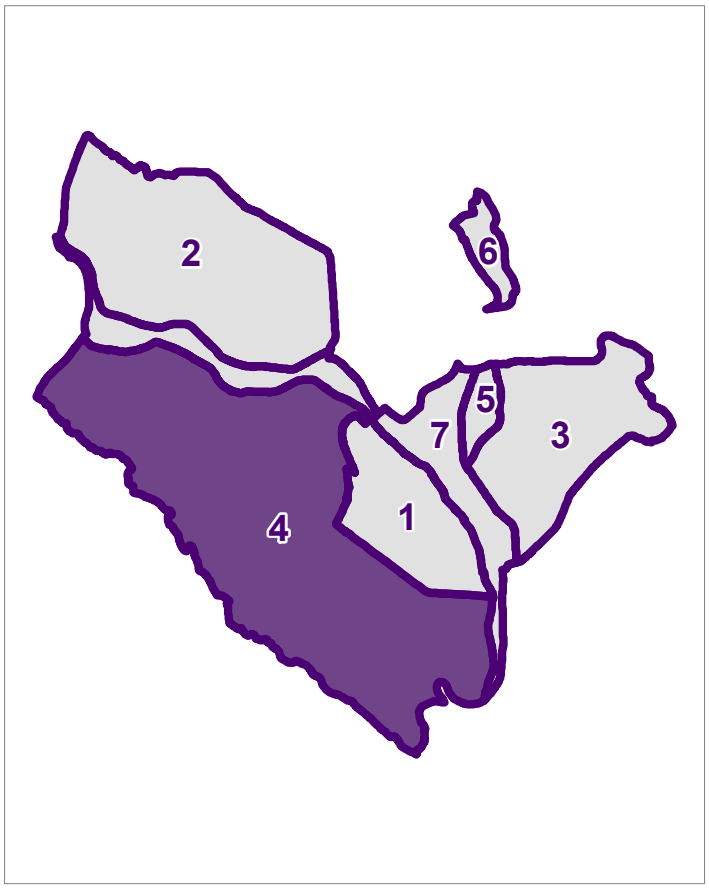
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

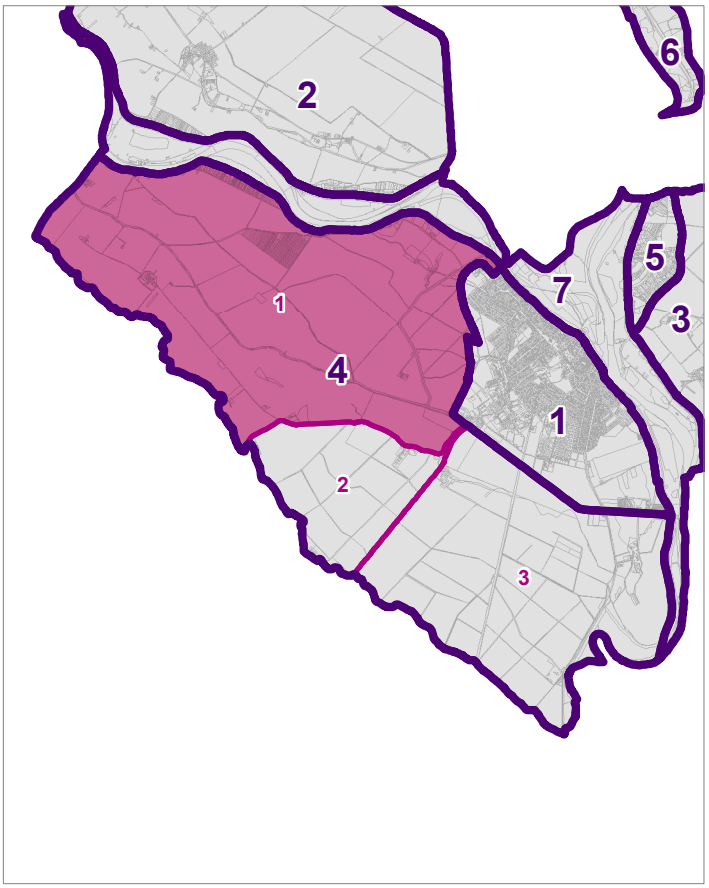
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/25
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

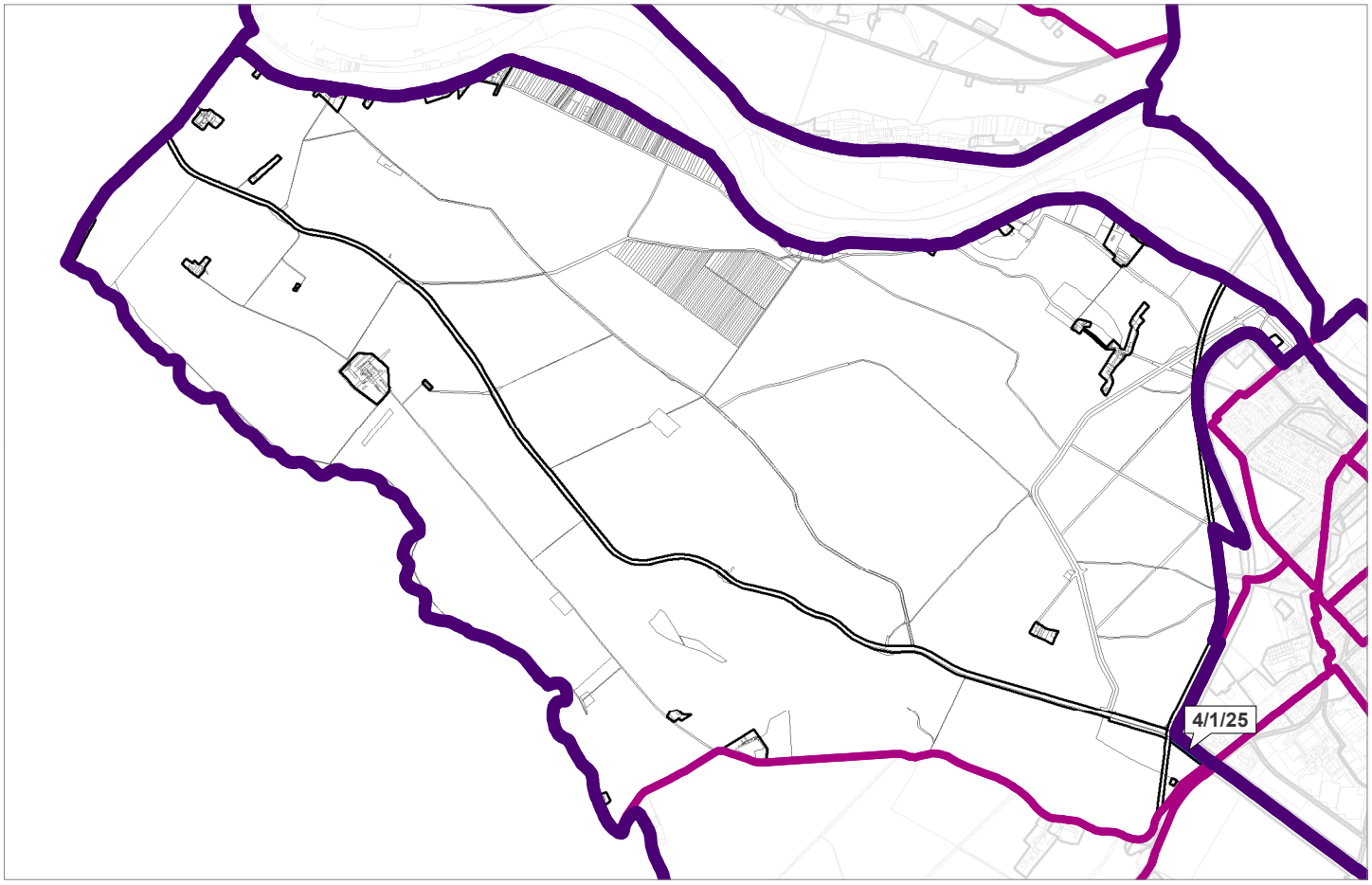
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/26
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	26
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	50 372 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

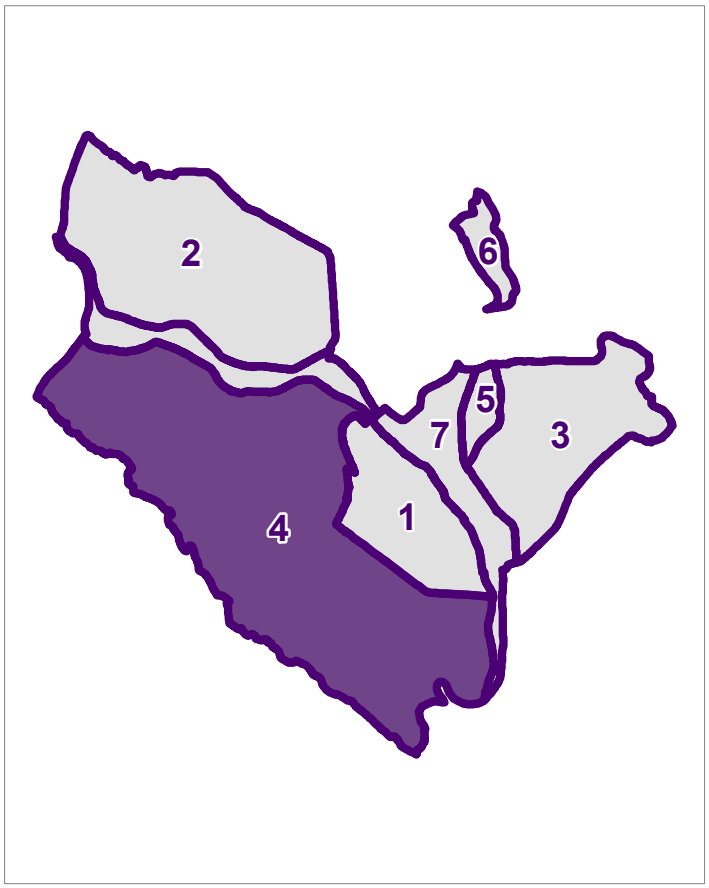
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

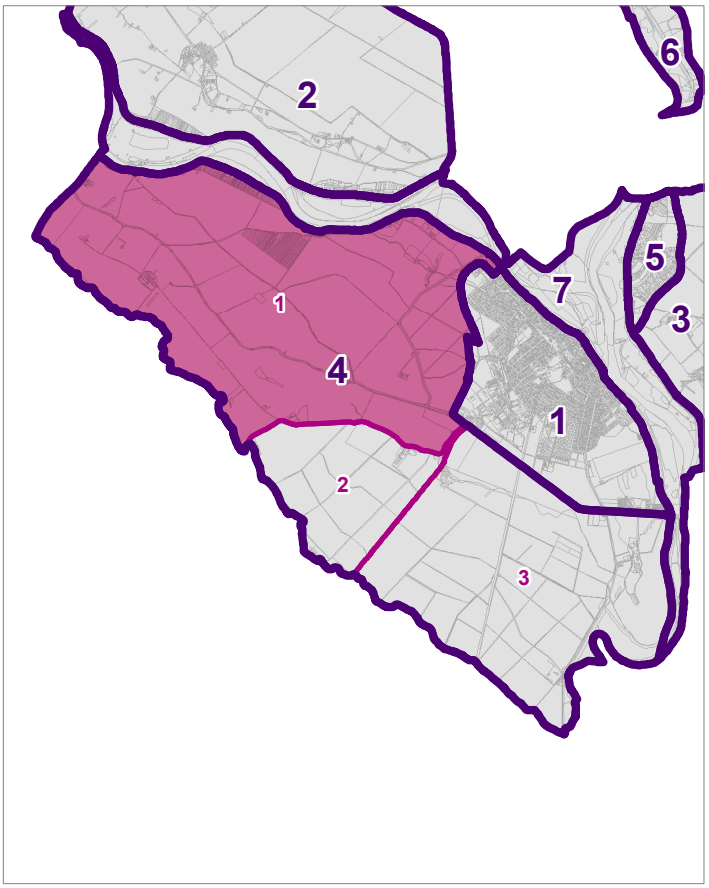
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/26
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

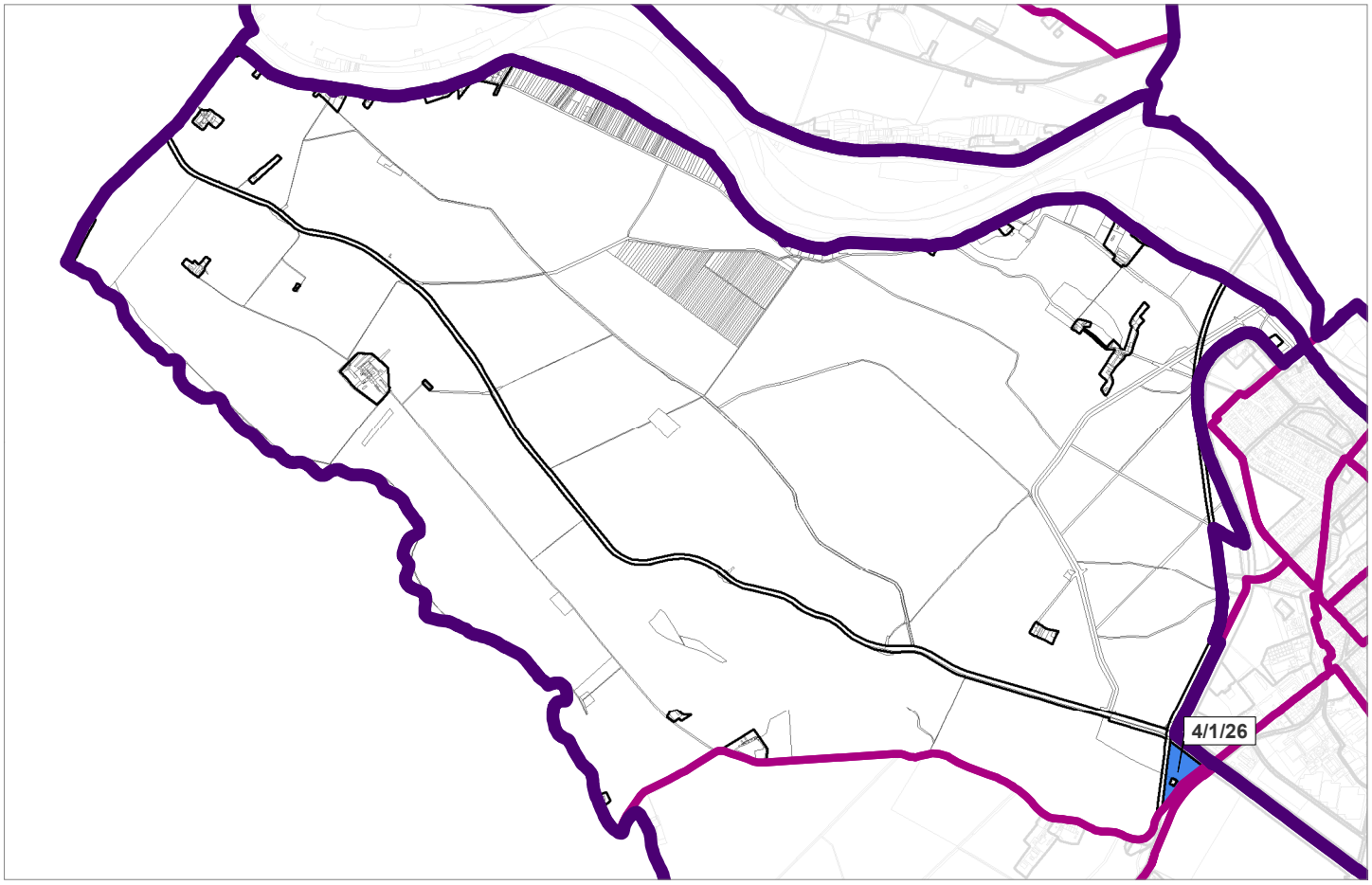
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/27
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	27
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 440 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

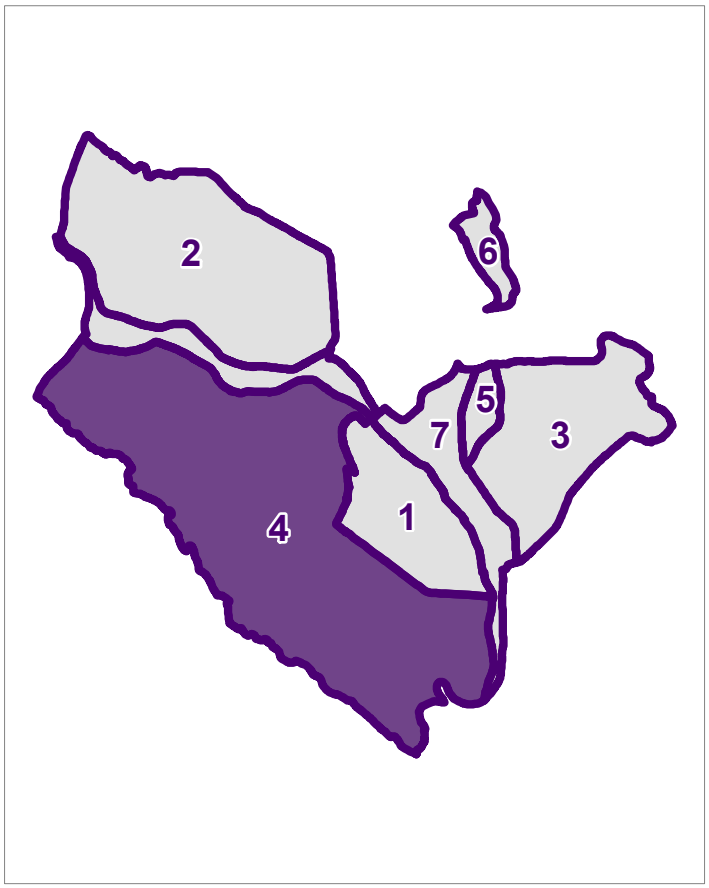
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

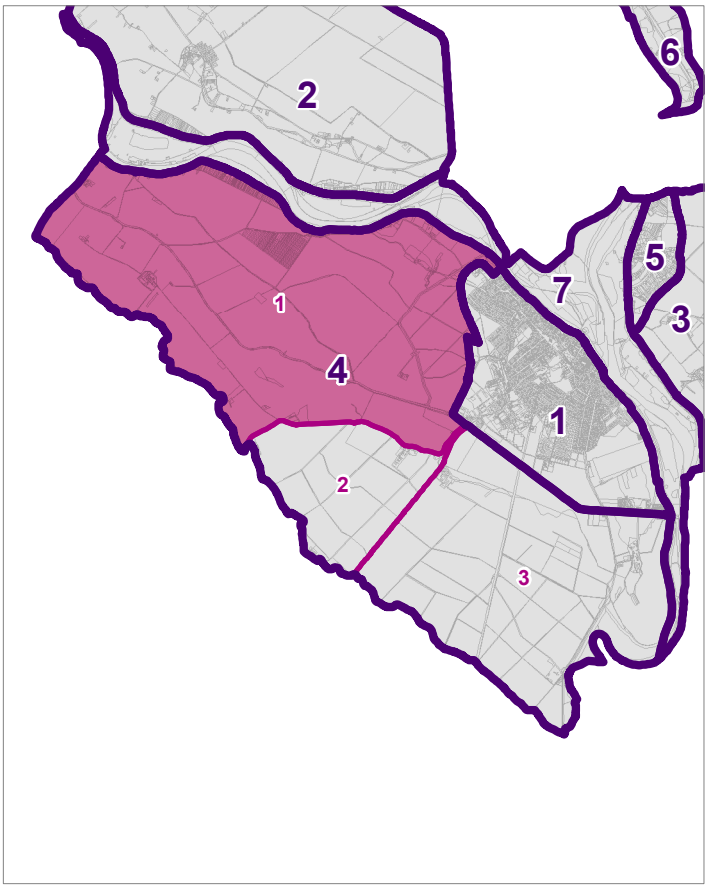
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/27
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

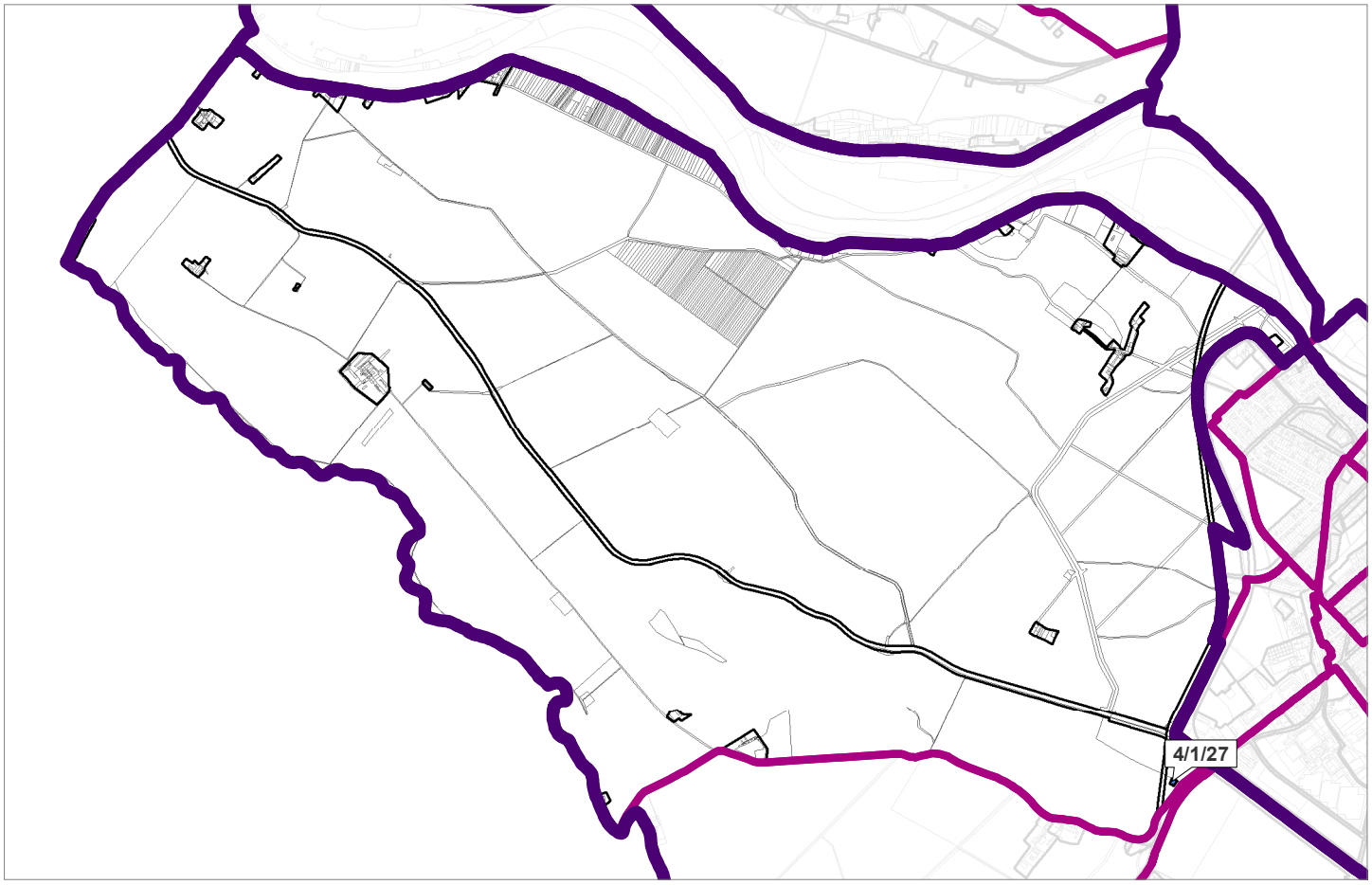
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/28
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	28
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	106 112 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení pre železničnú (osobnú a nákladnú) dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	železnice a dráhy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

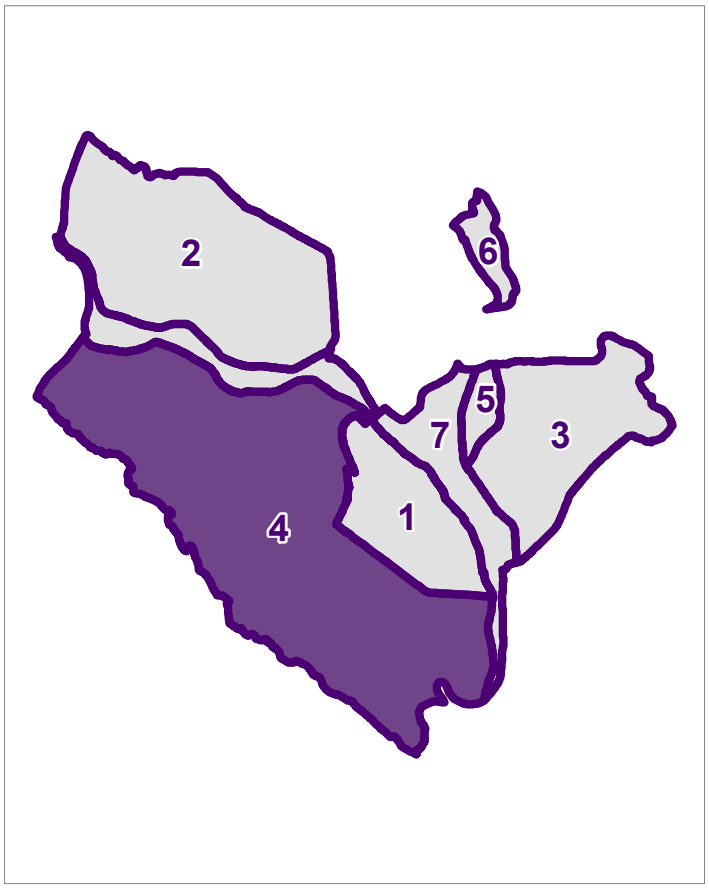
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

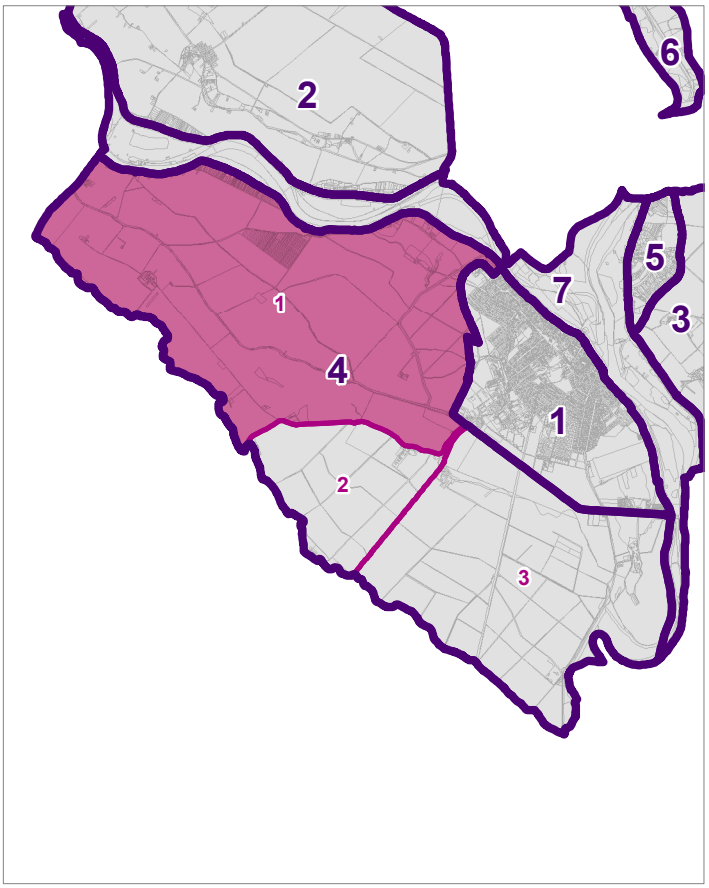
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/1/28
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

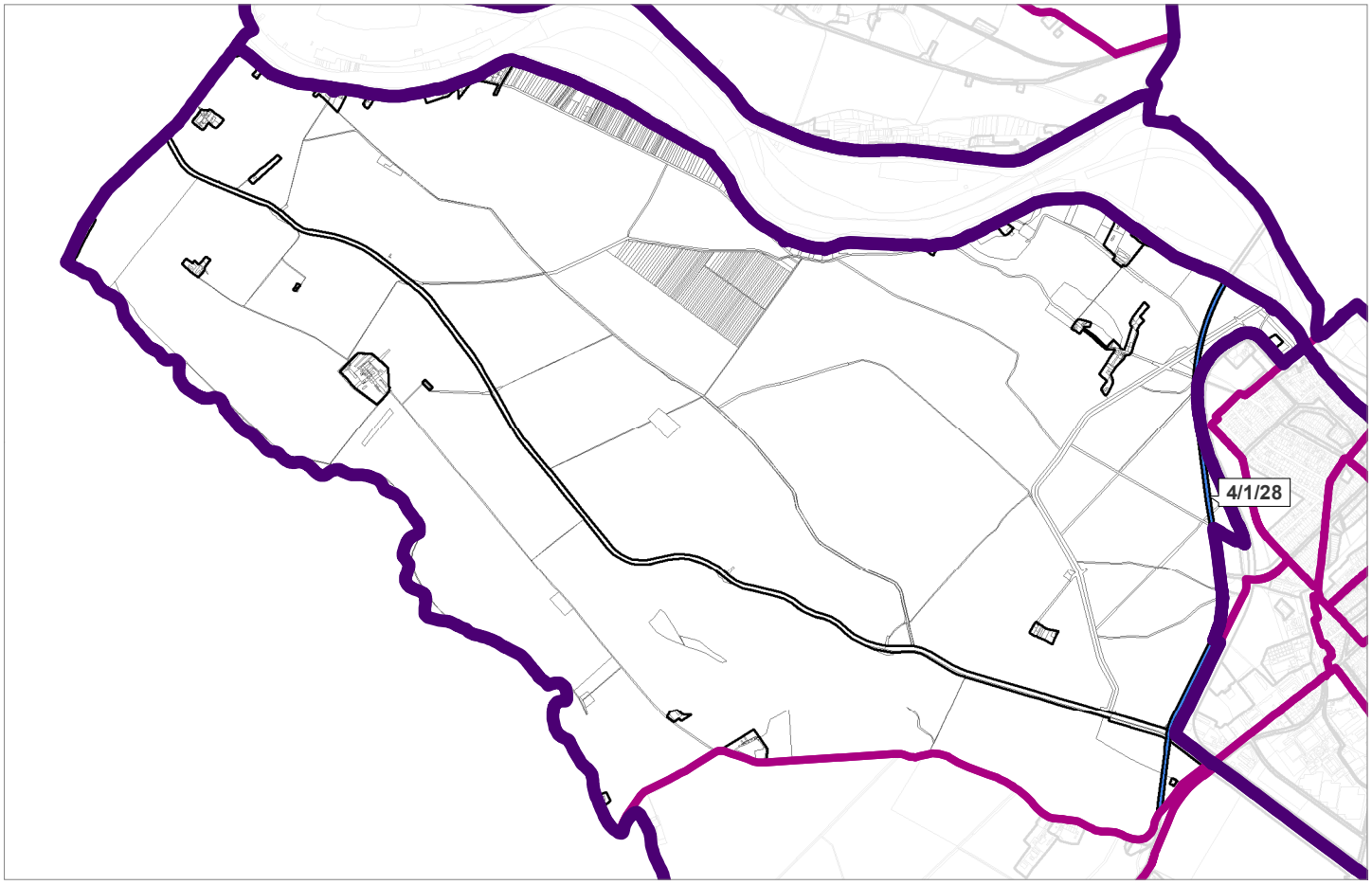
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	66 084 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

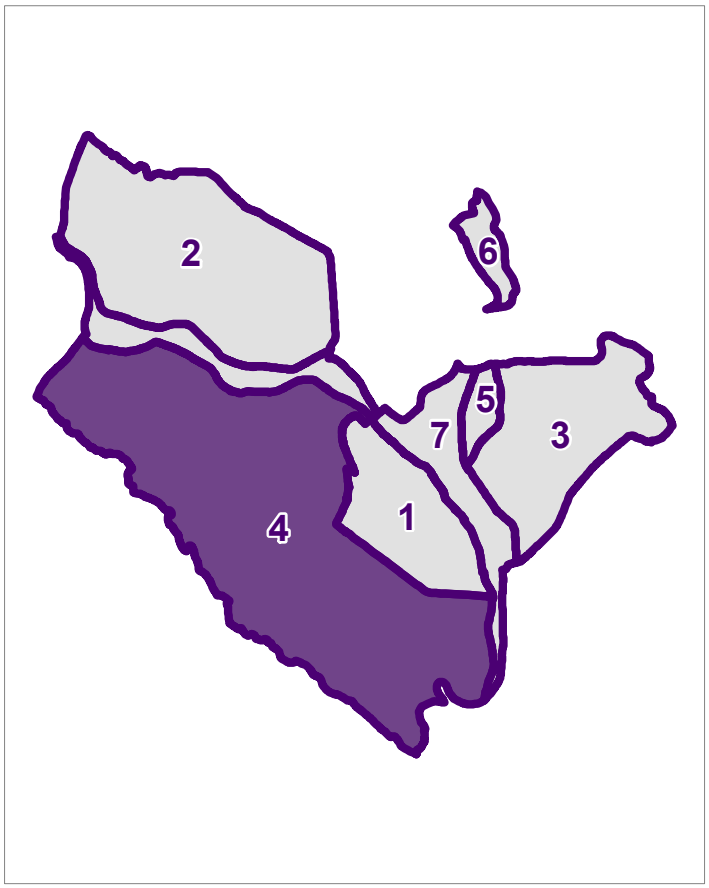
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

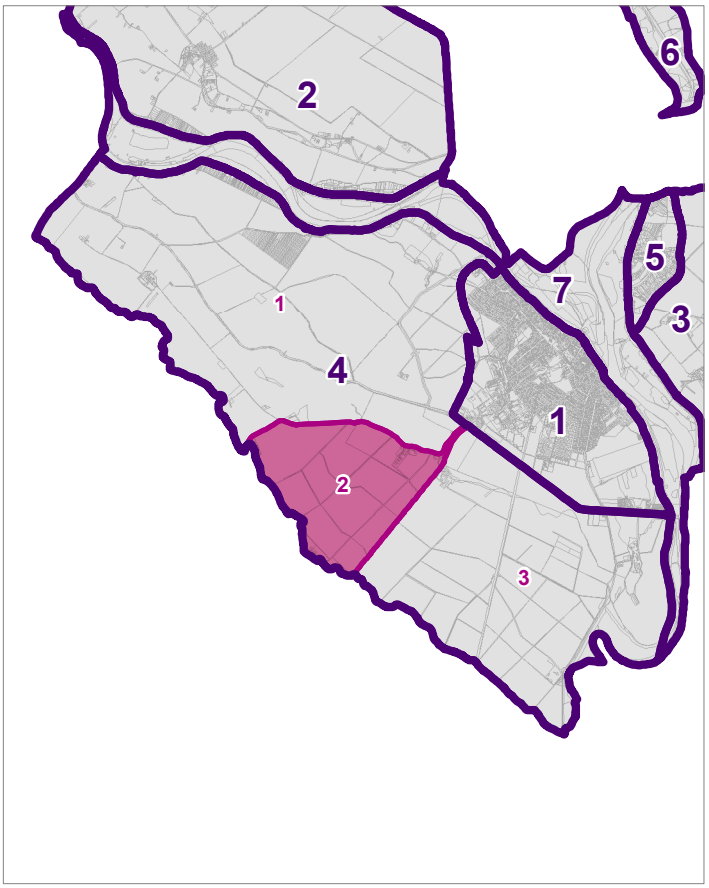
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

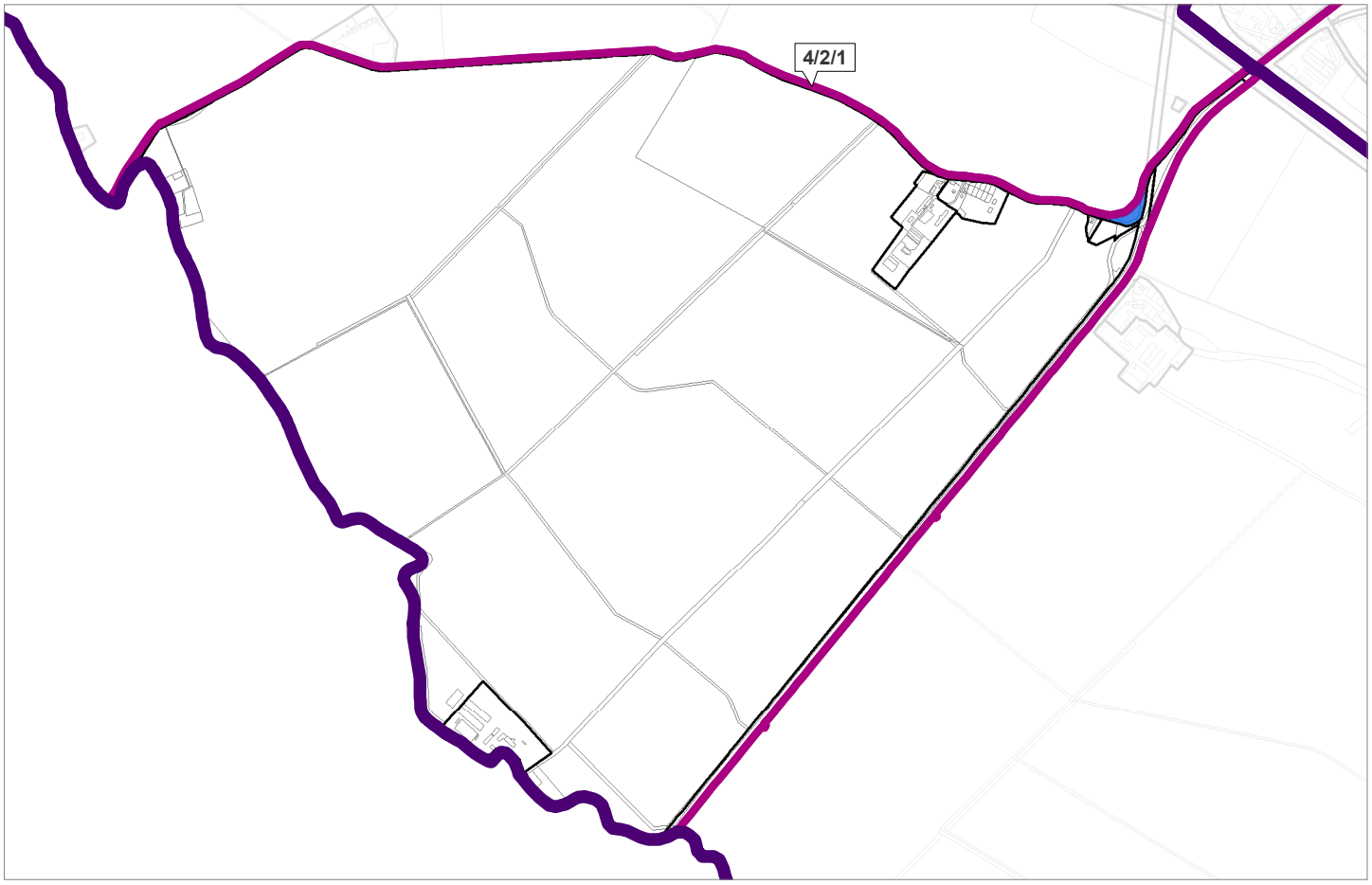
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 267 533 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

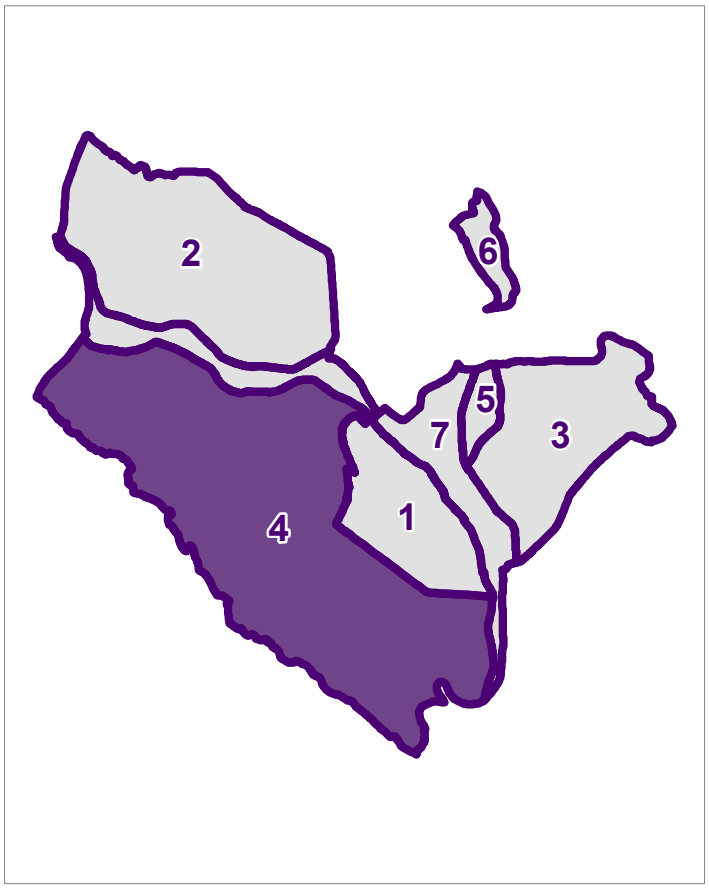
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

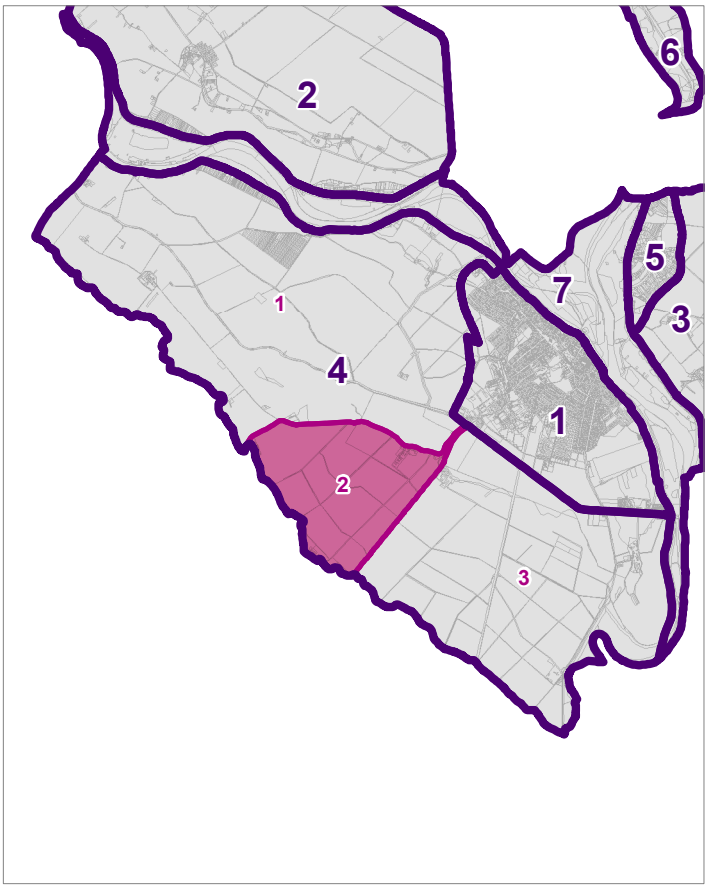
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

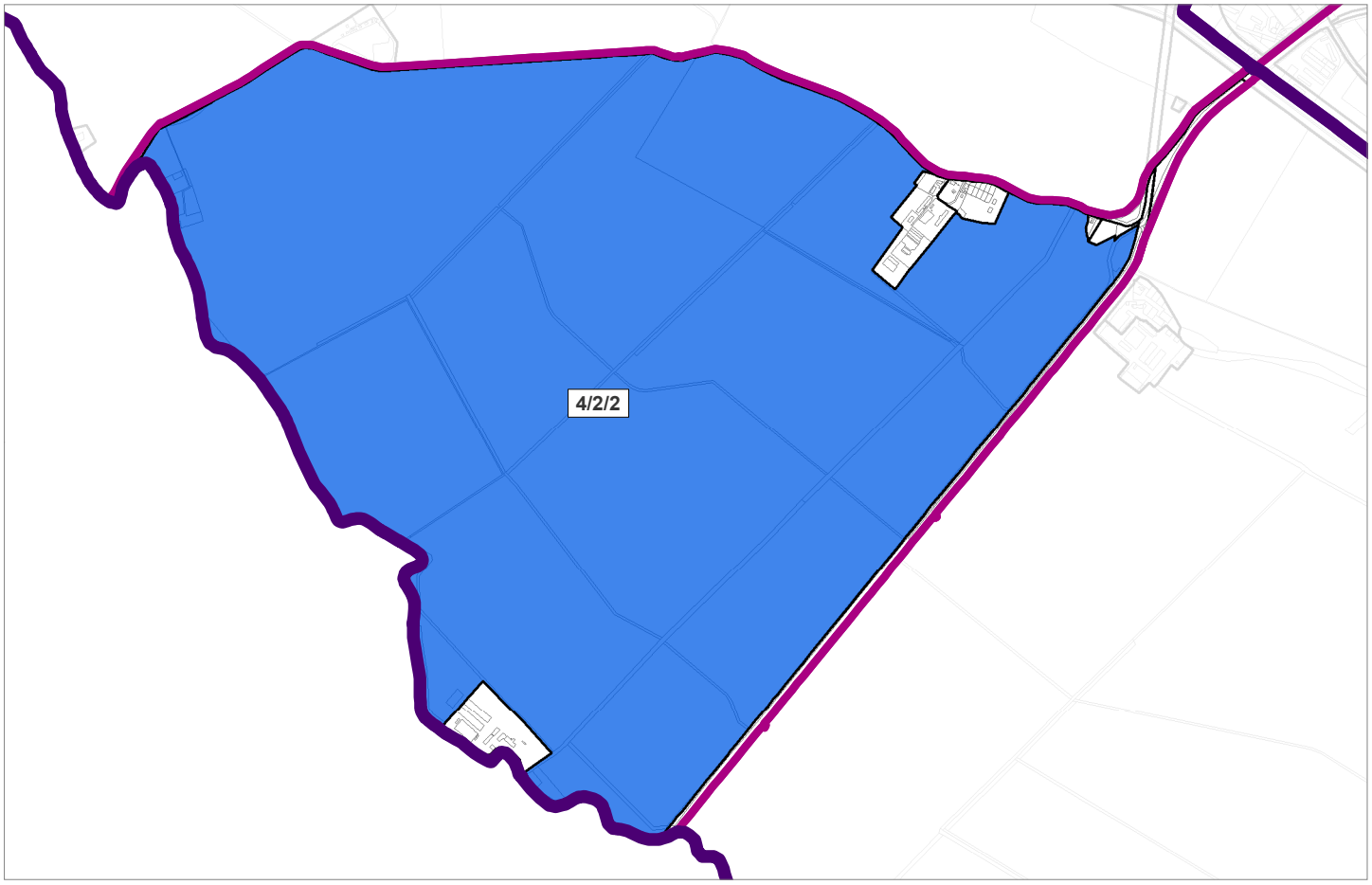
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	51 080 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

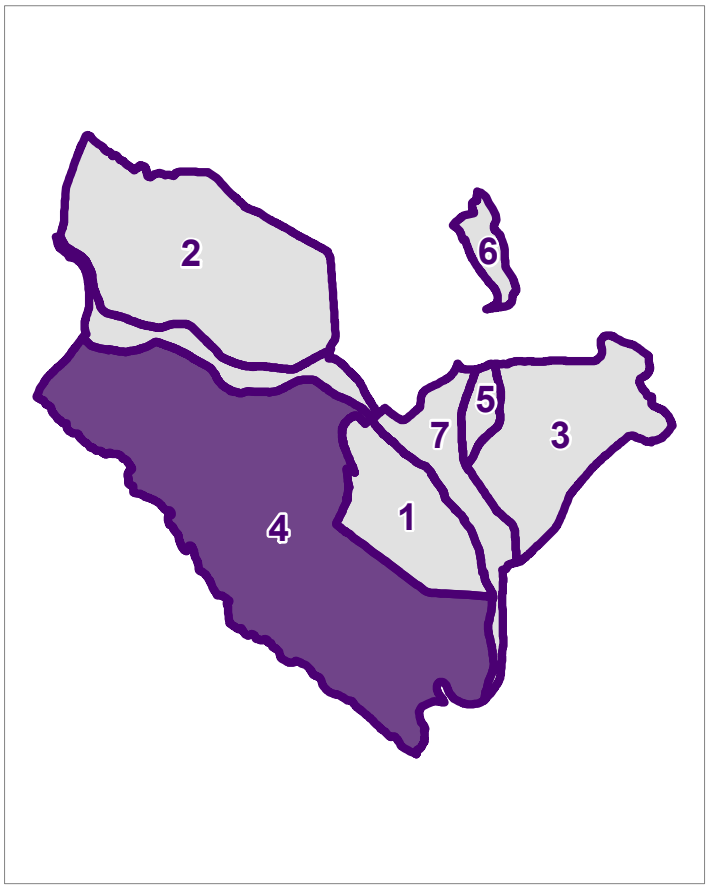
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

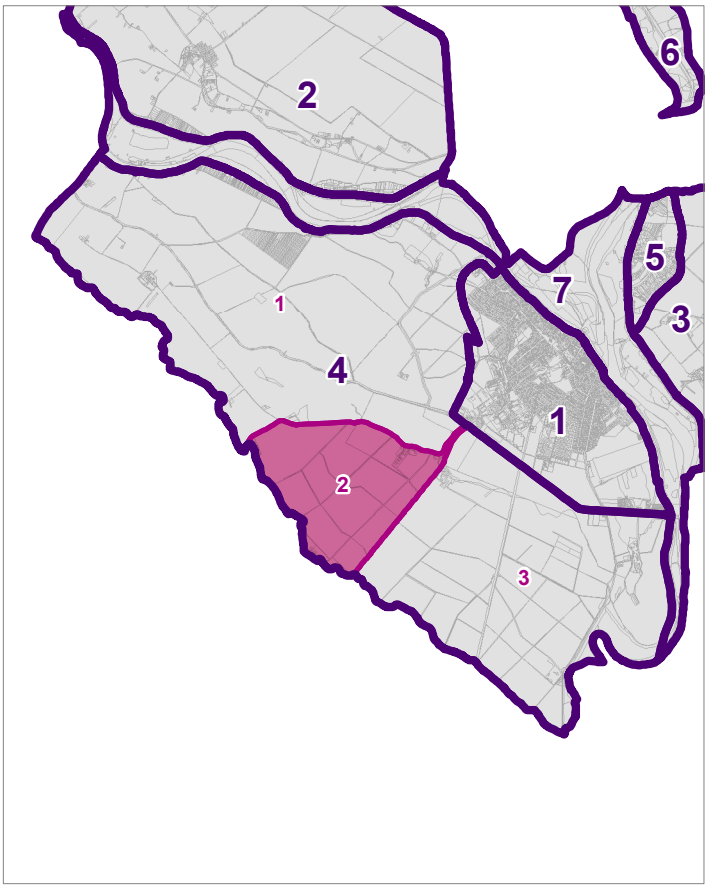
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

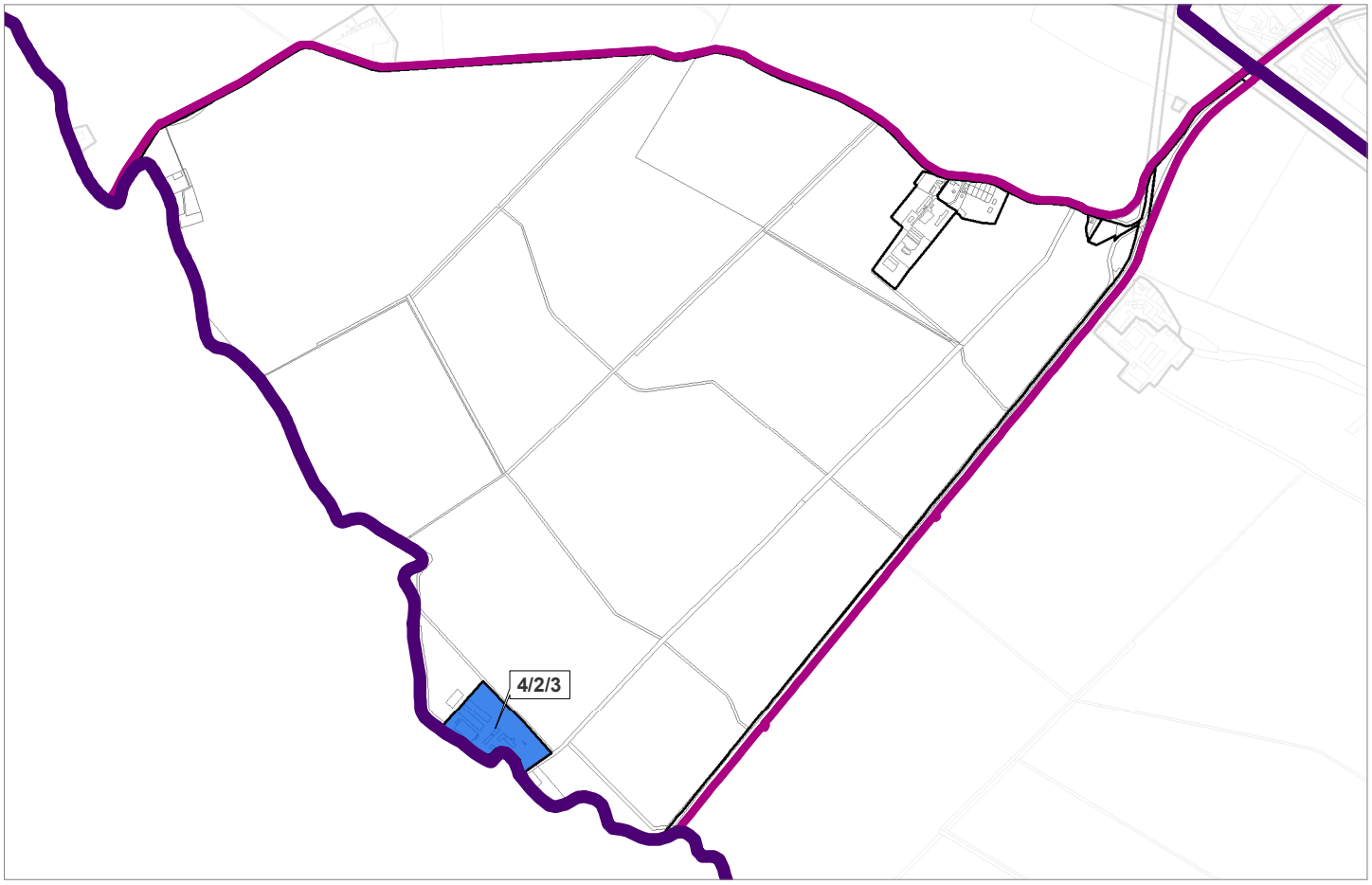
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	49 710 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

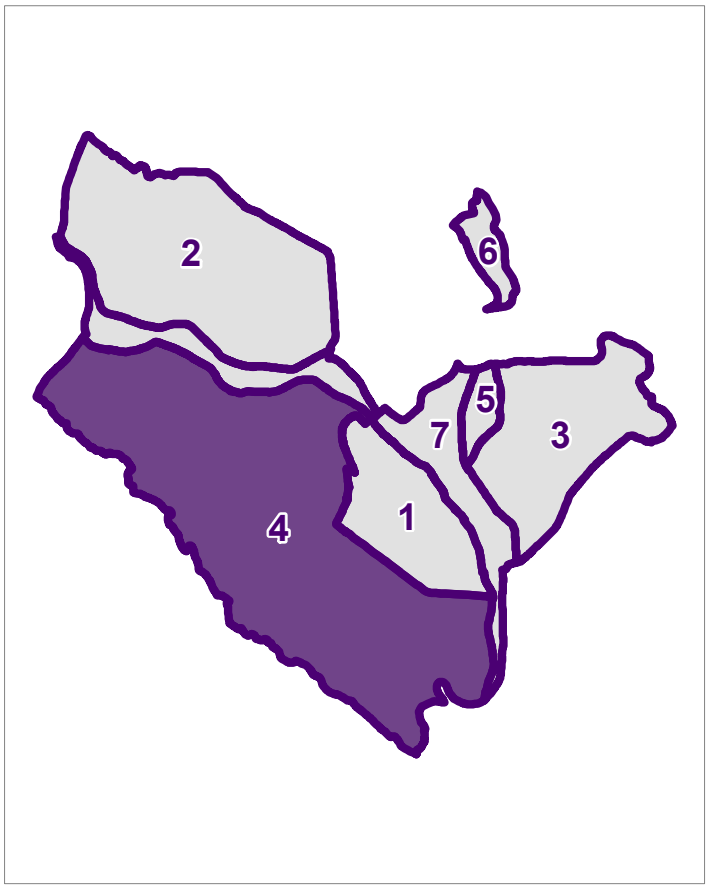
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

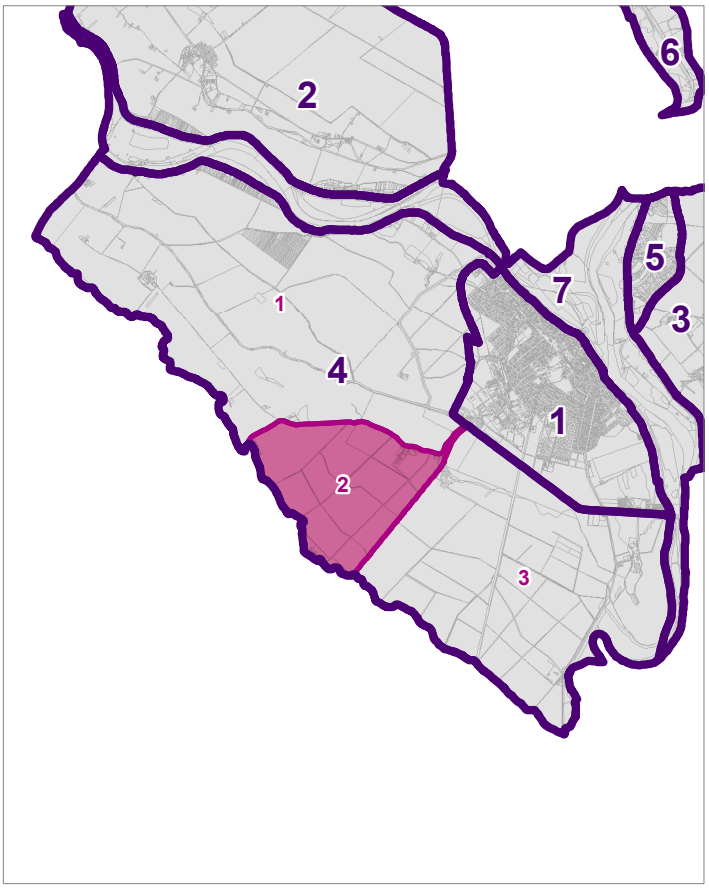
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

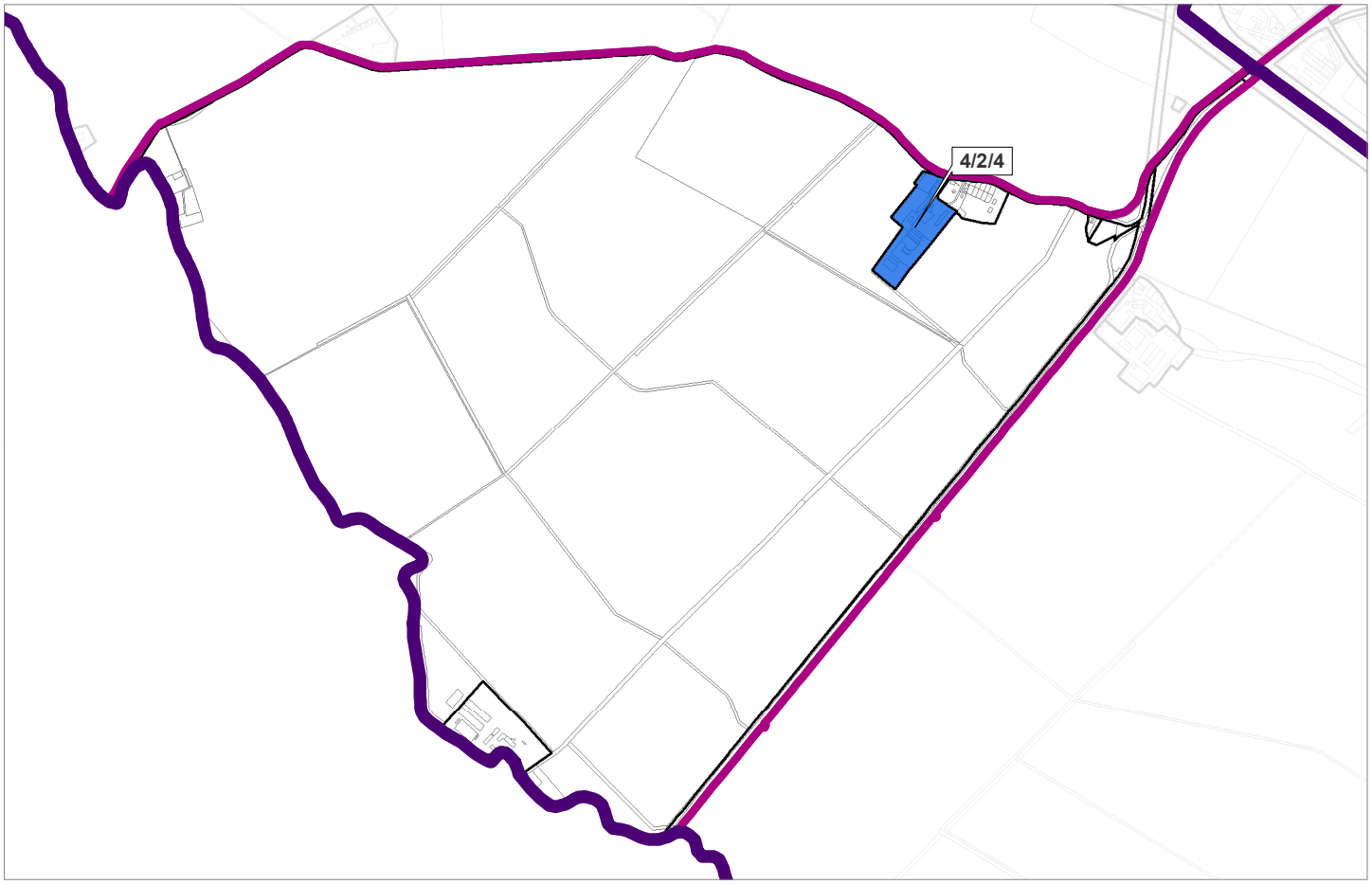
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	25 188 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

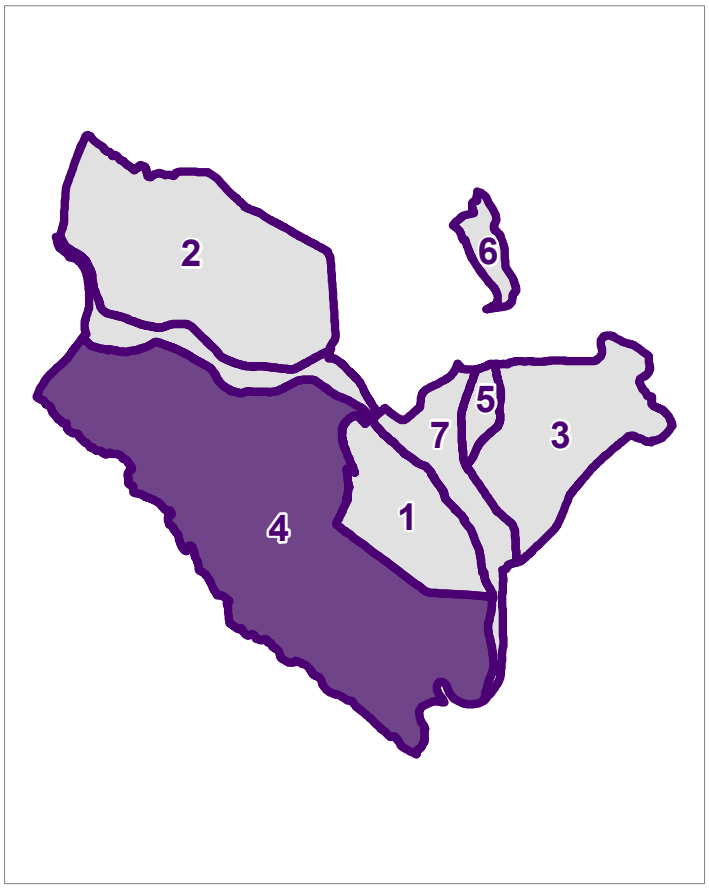
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

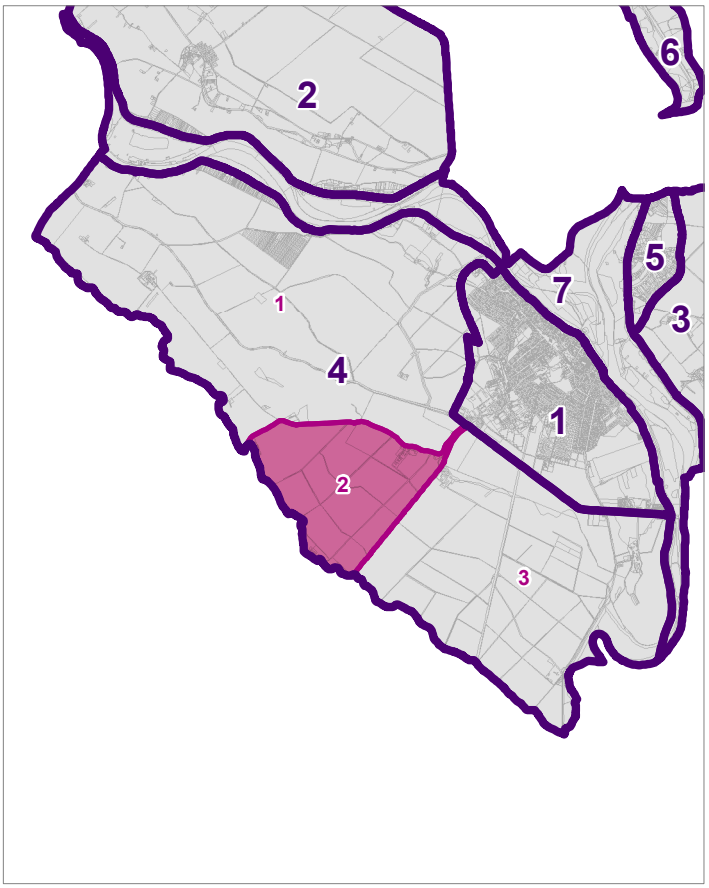
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

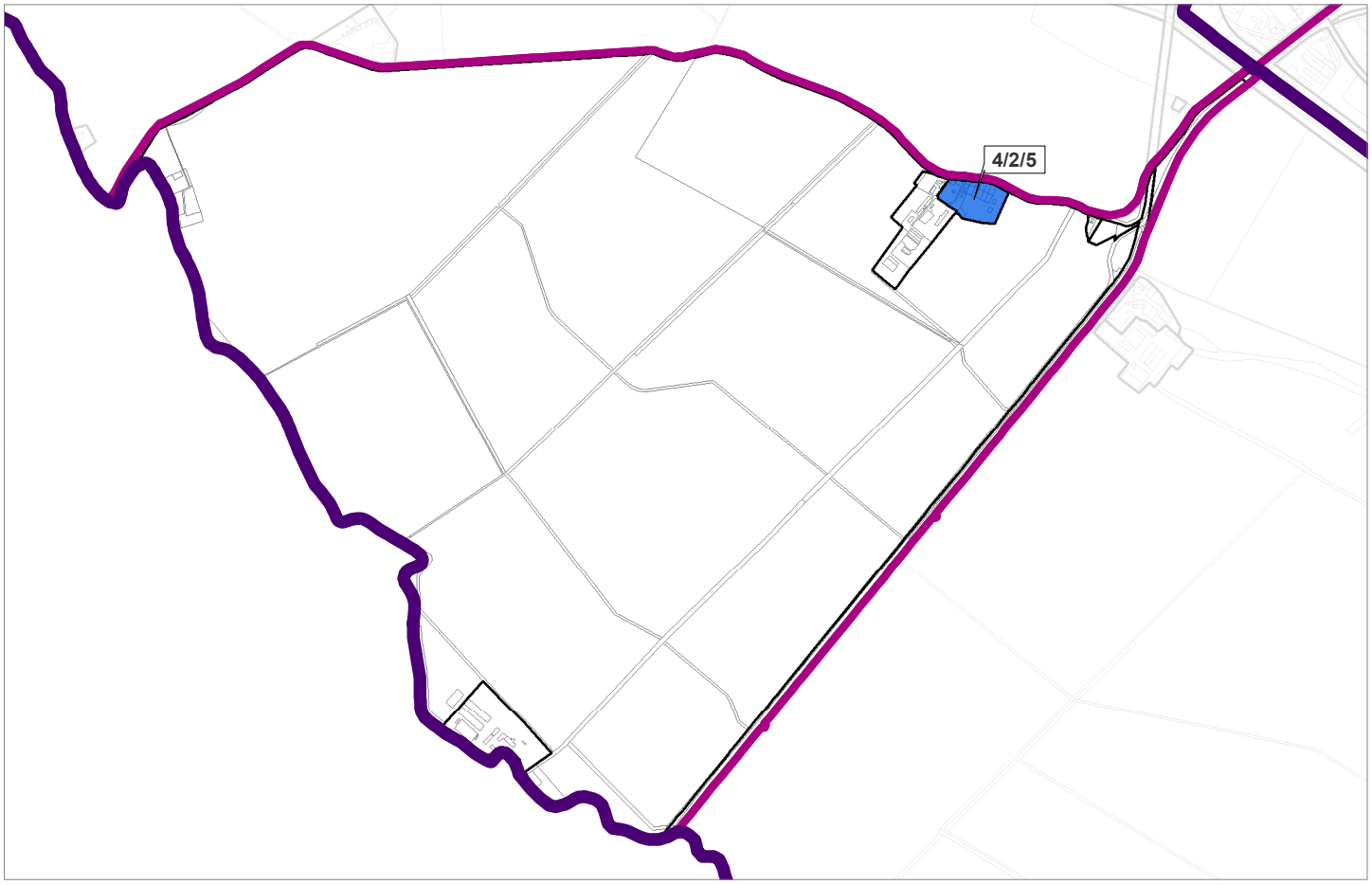
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 595 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

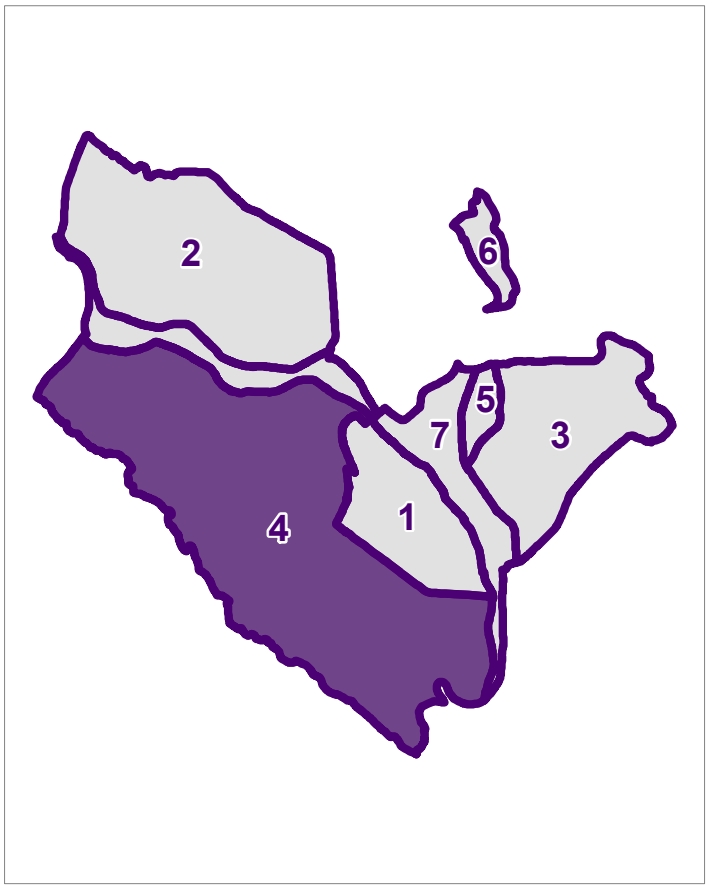
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

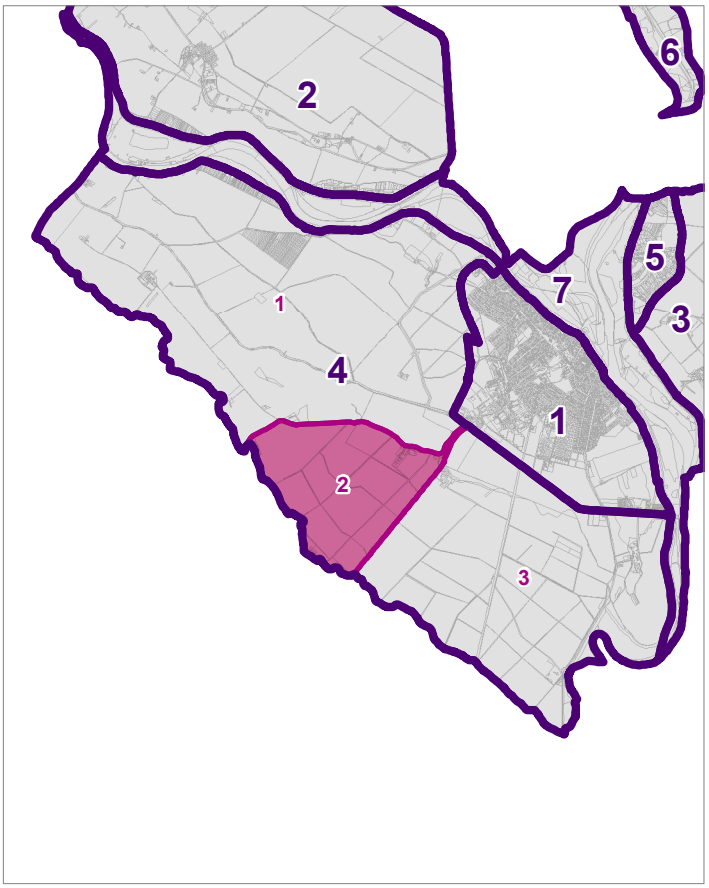
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

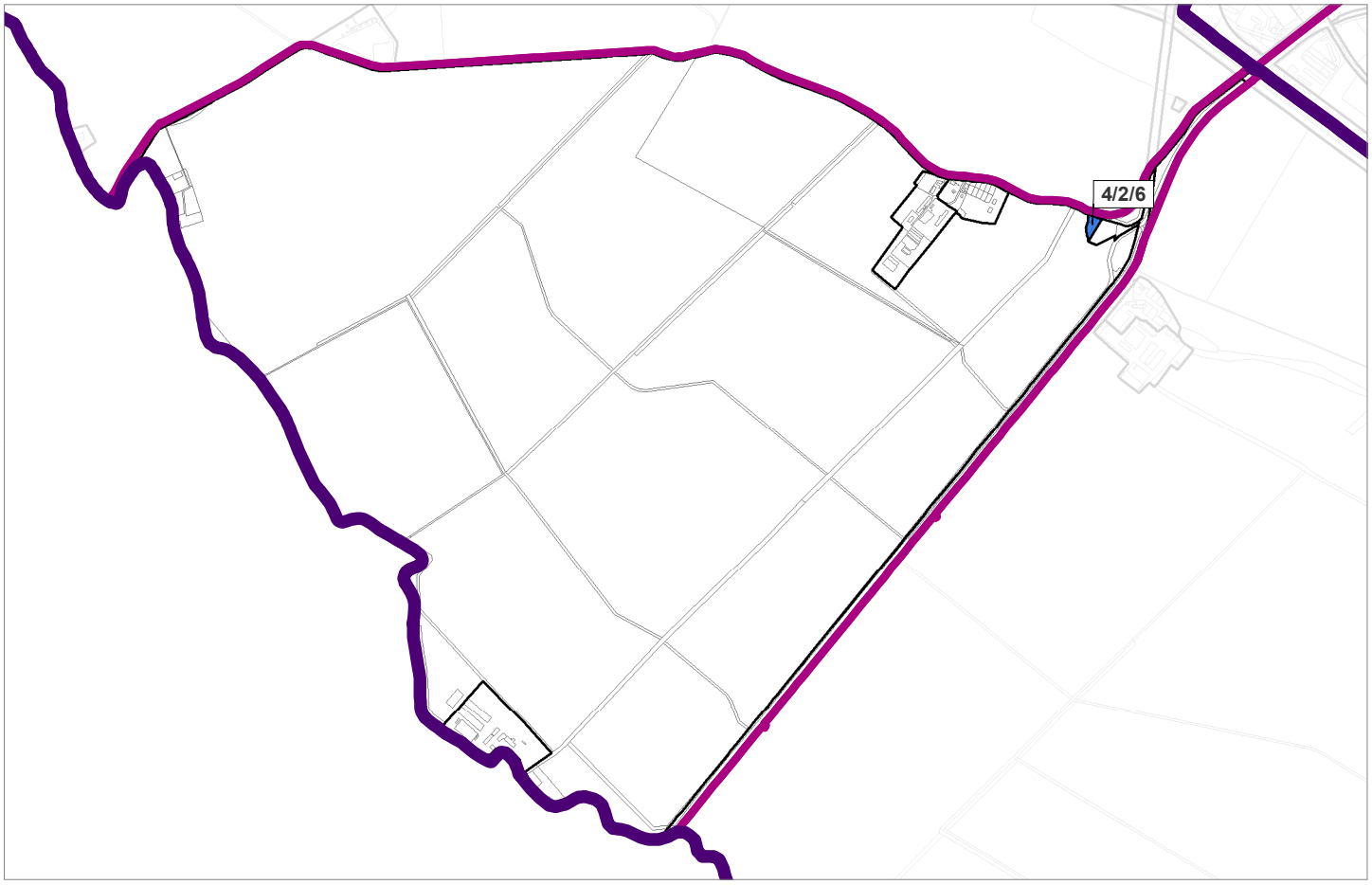
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 836 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia, pre zabezpečenie statickej dopravy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

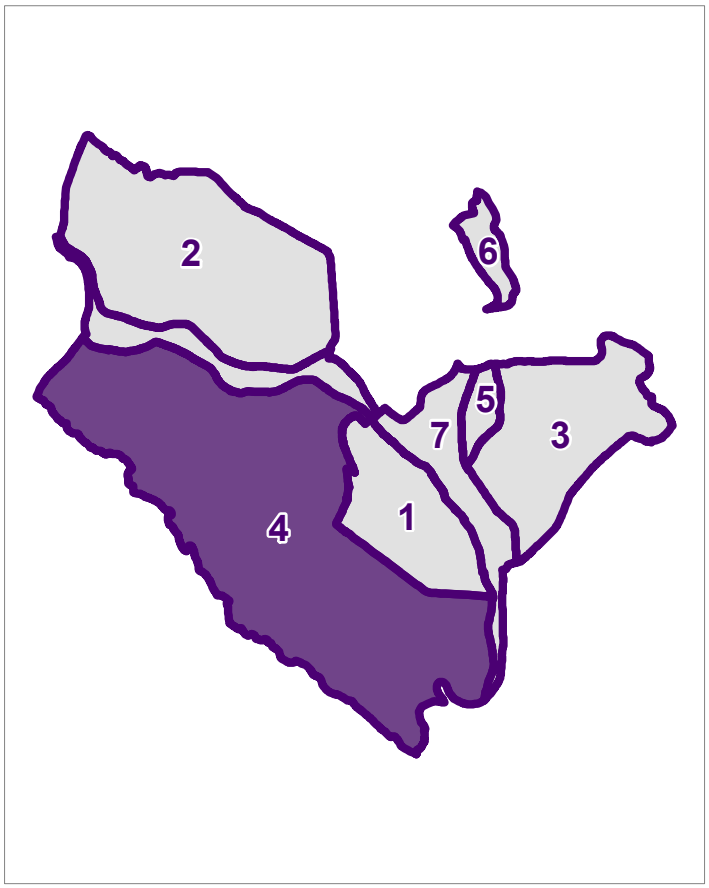
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	10
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	60
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

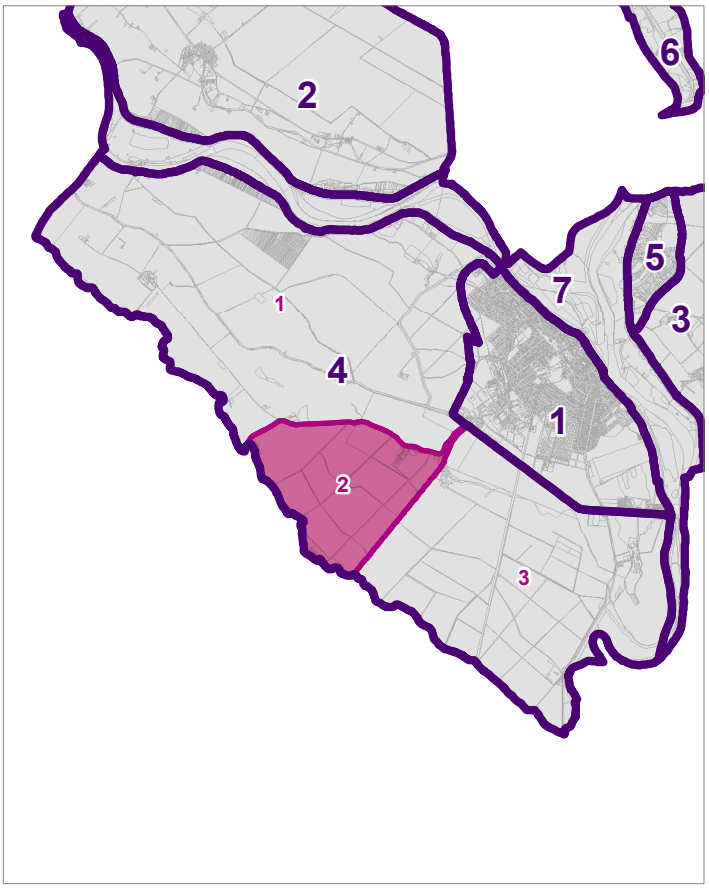
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

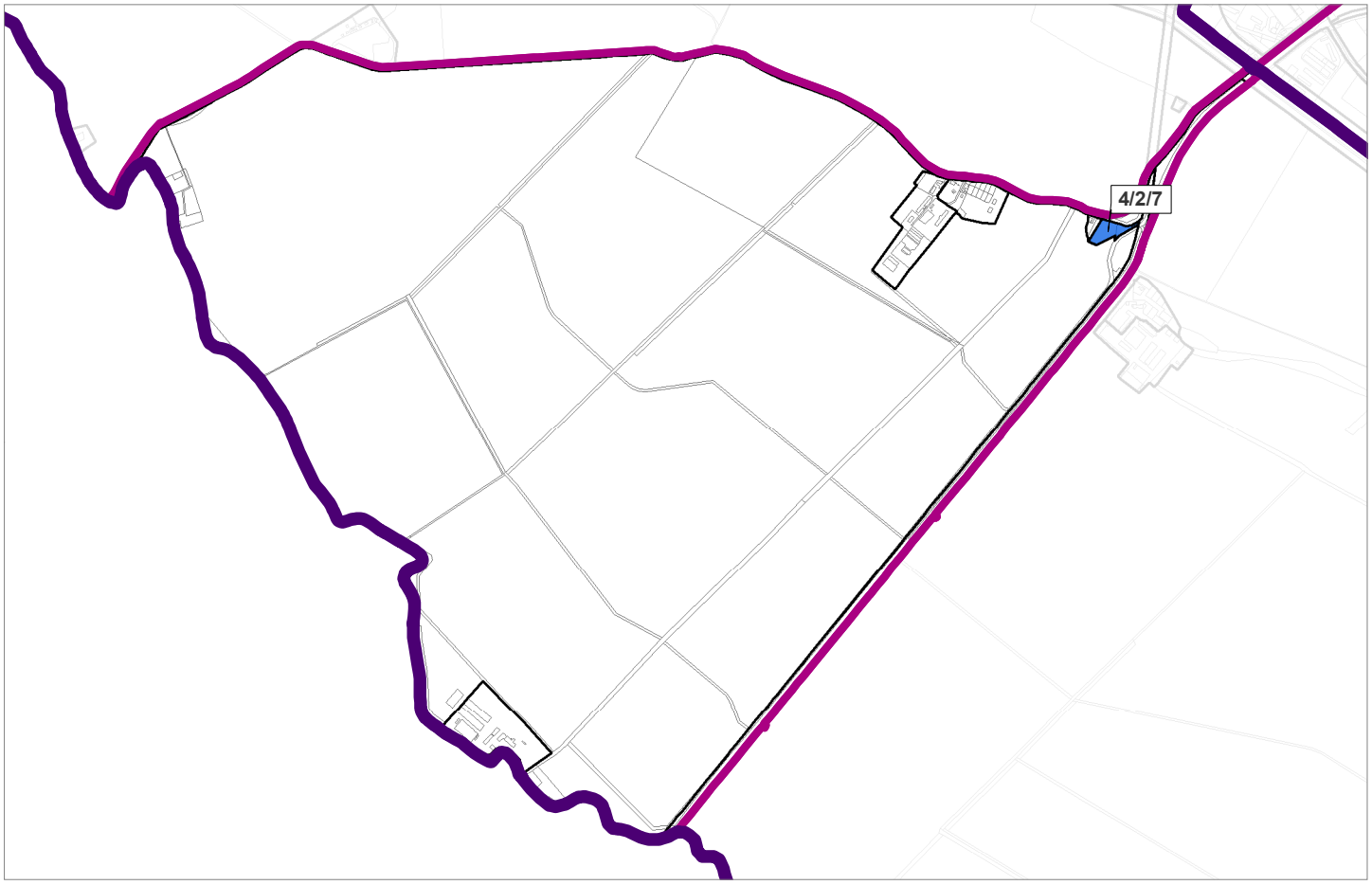
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	84 164 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení pre železničnú (osobnú a nákladnú) dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	železnice a dráhy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

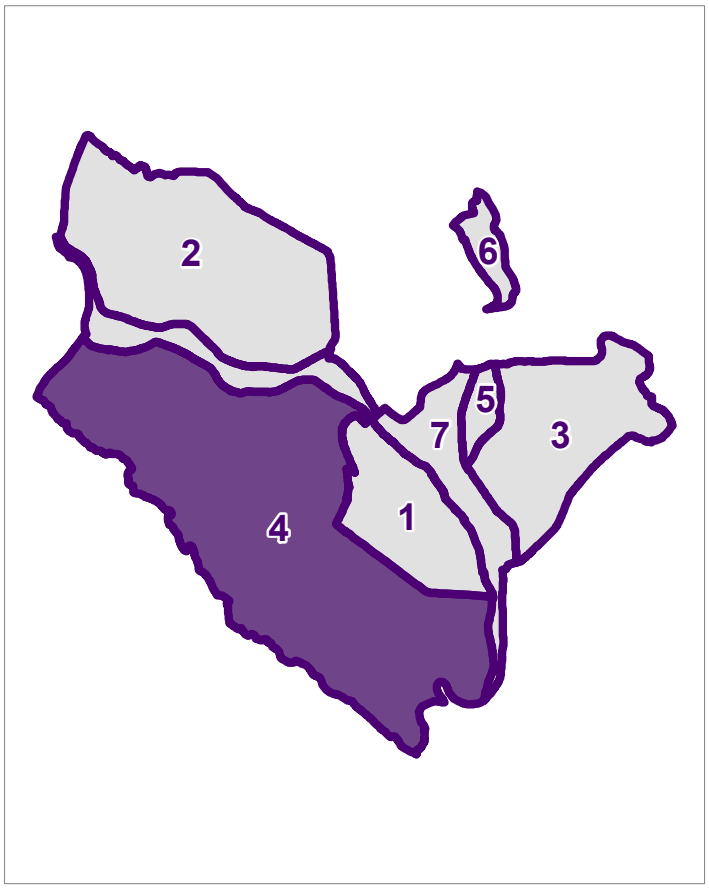
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

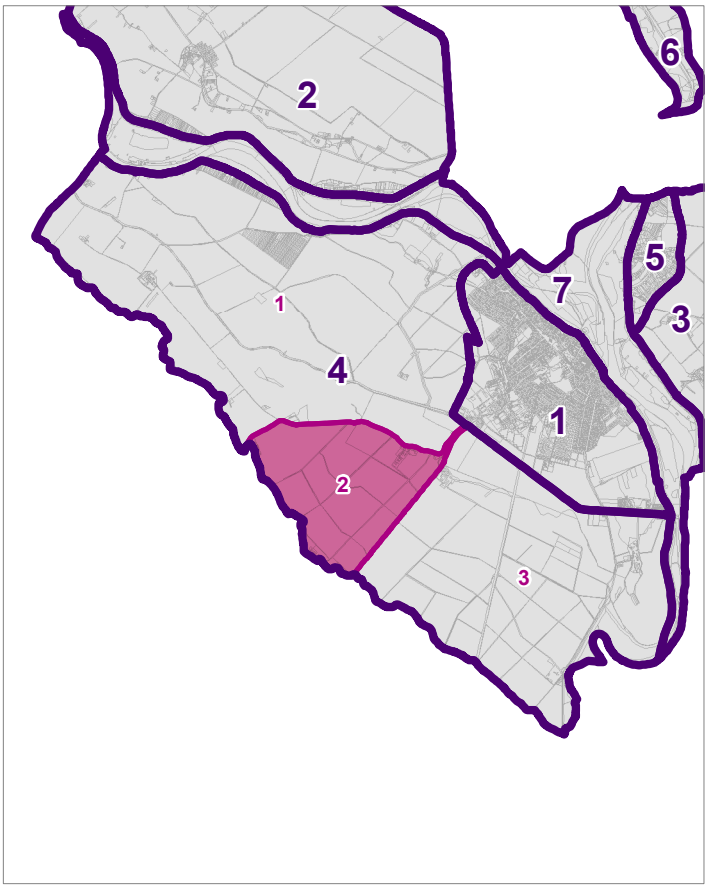
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

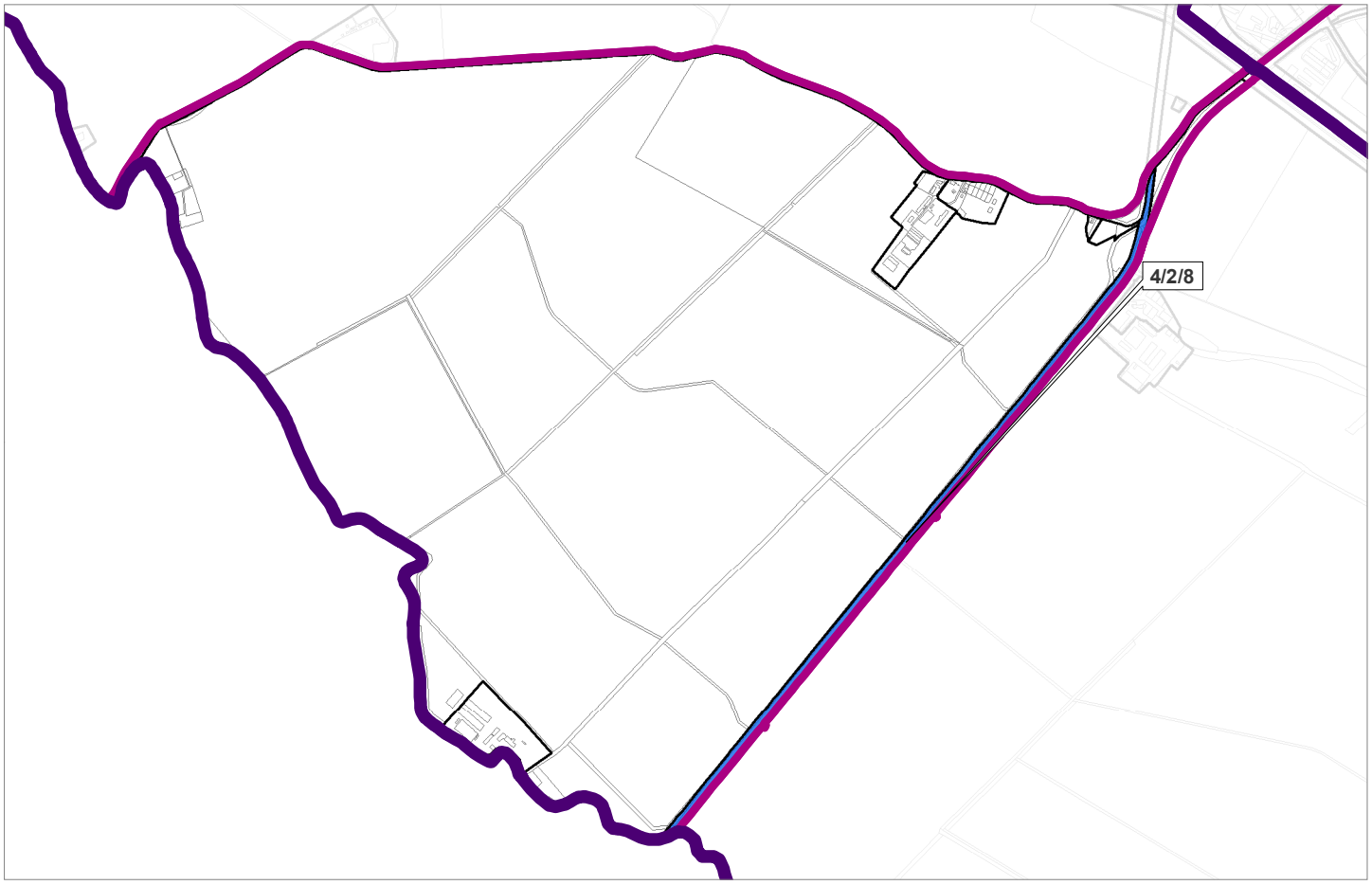
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	21 753 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

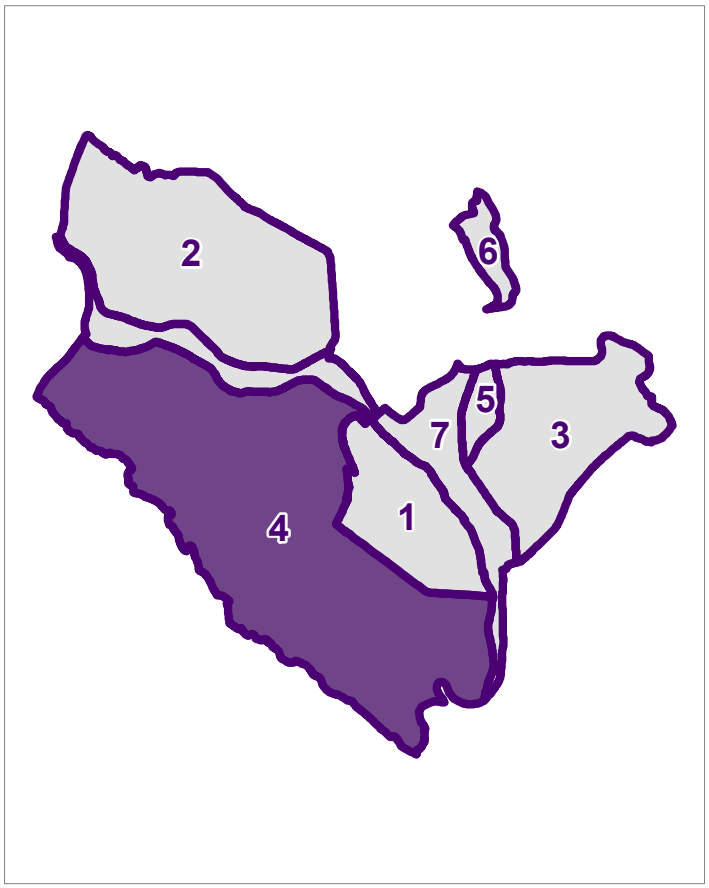
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

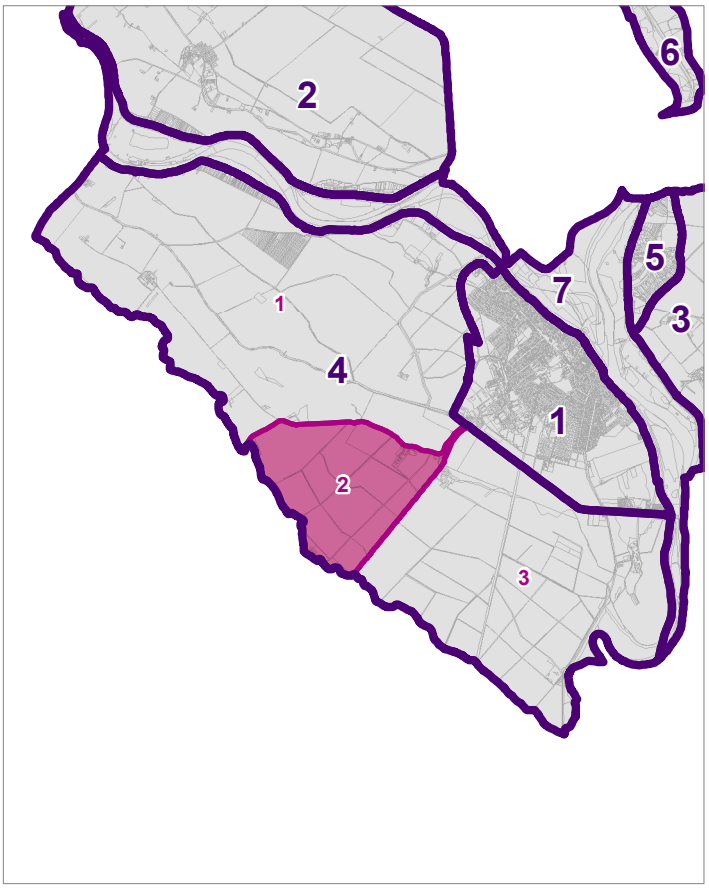
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

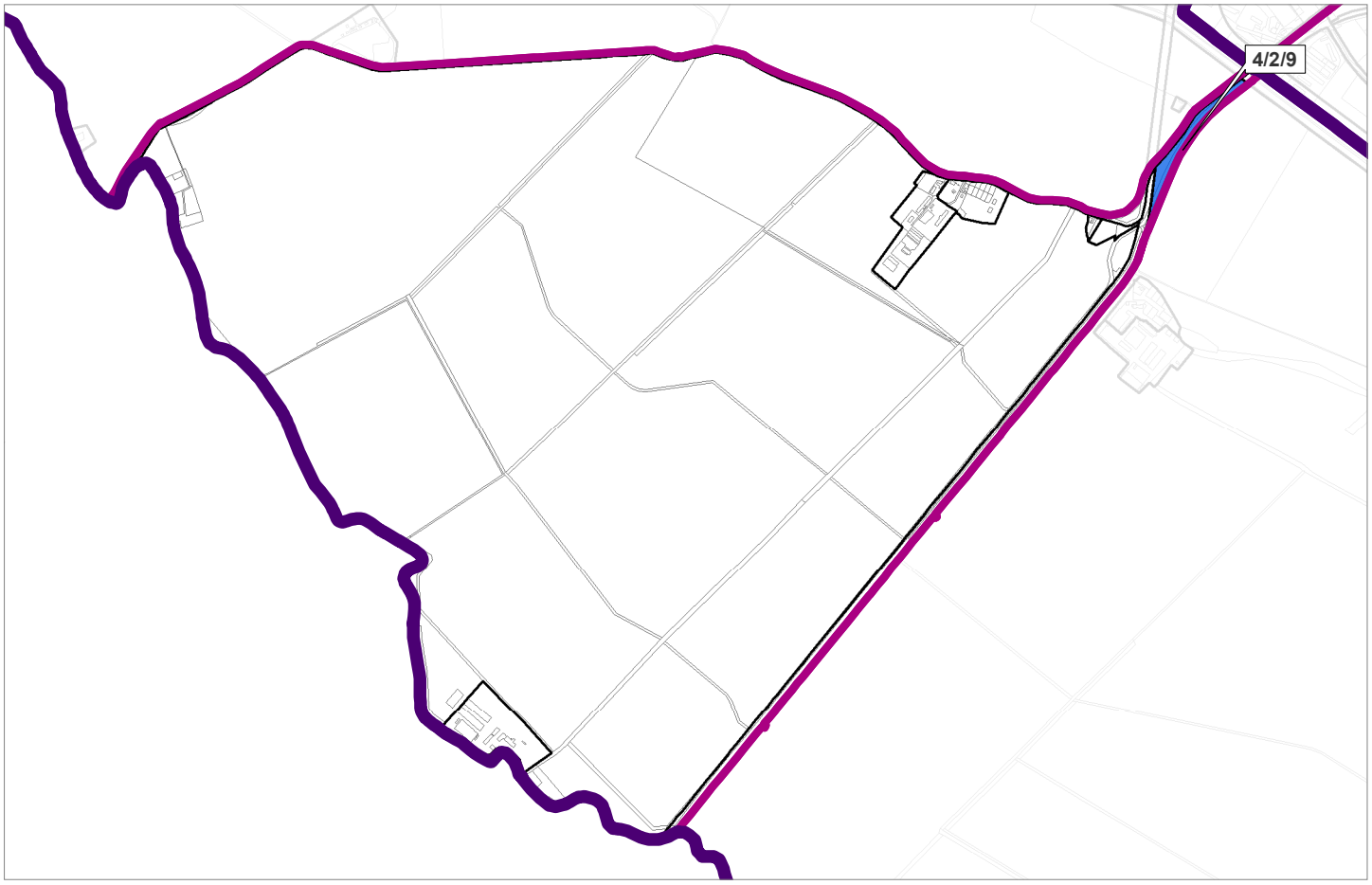
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 863 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné a rekreačné účely. Zahŕňajú protipovodňové ochranné stavby a plochy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

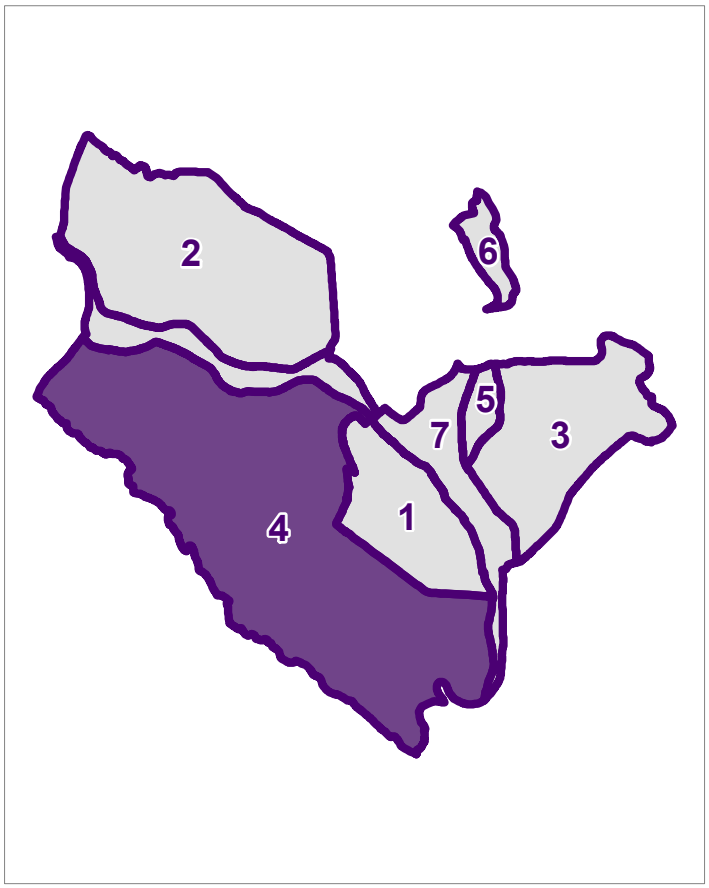
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

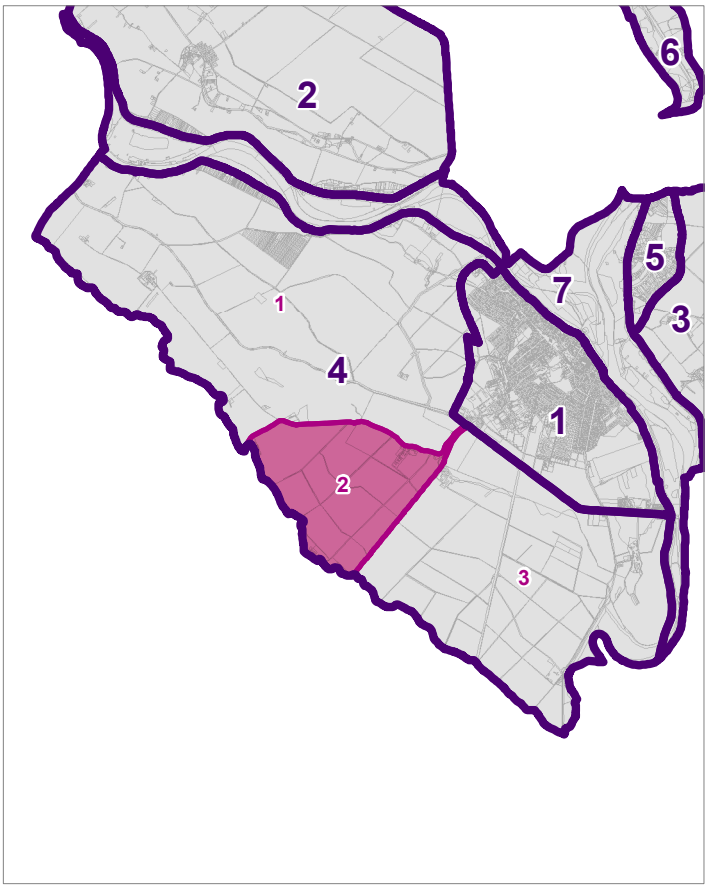
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/2/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

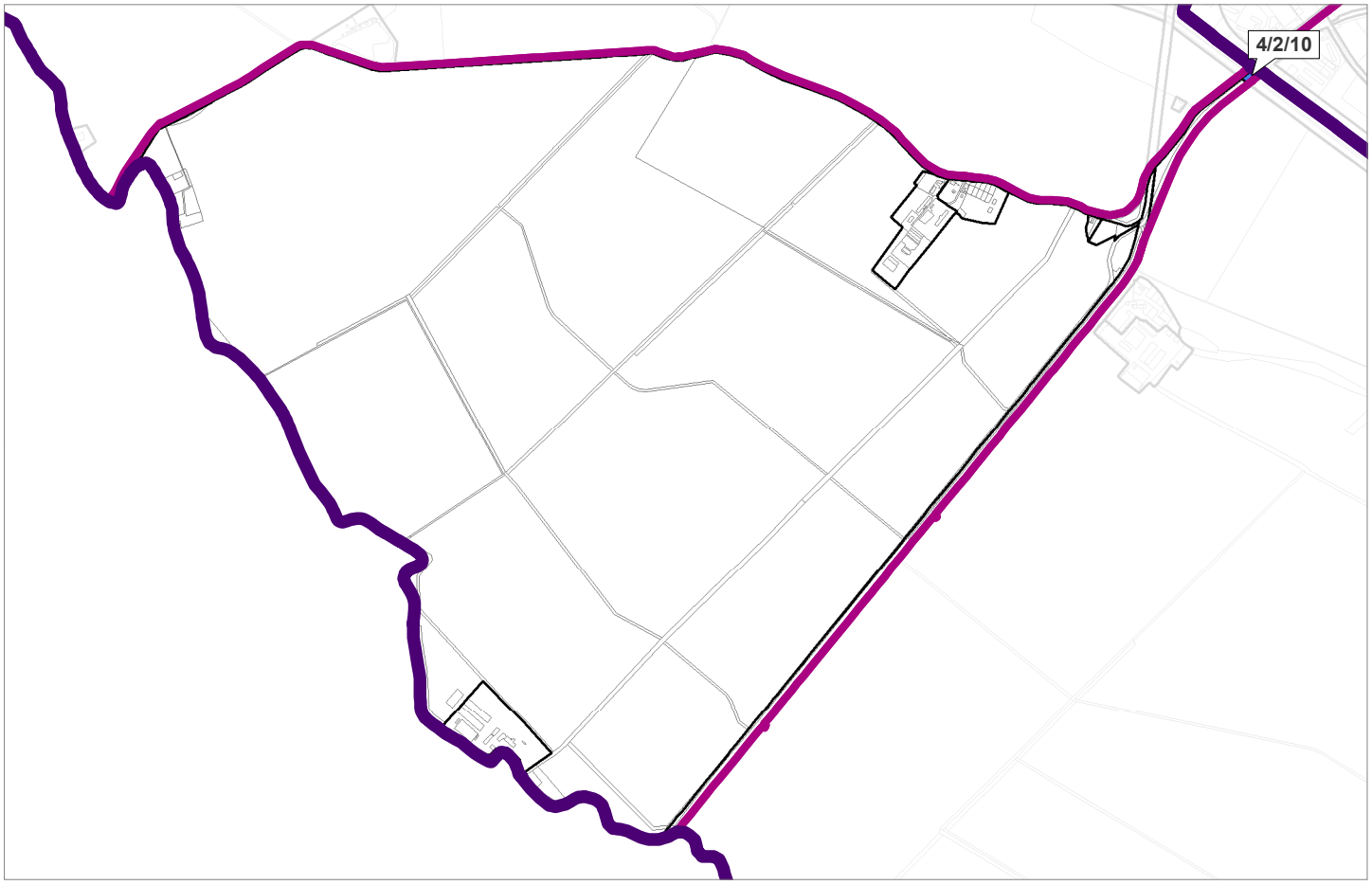
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	26 356 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

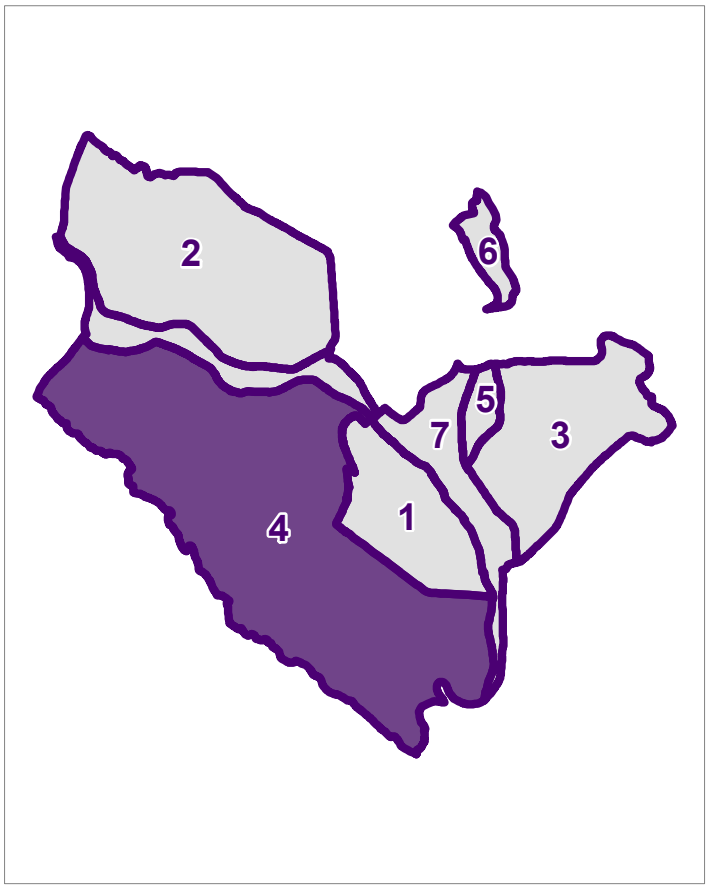
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	2
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	45
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	800
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

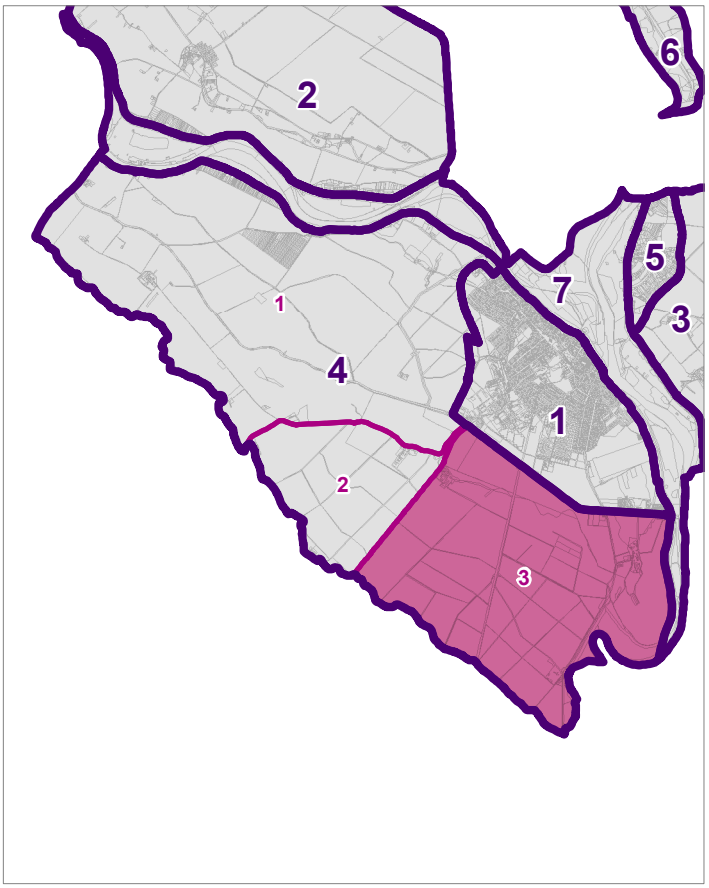
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

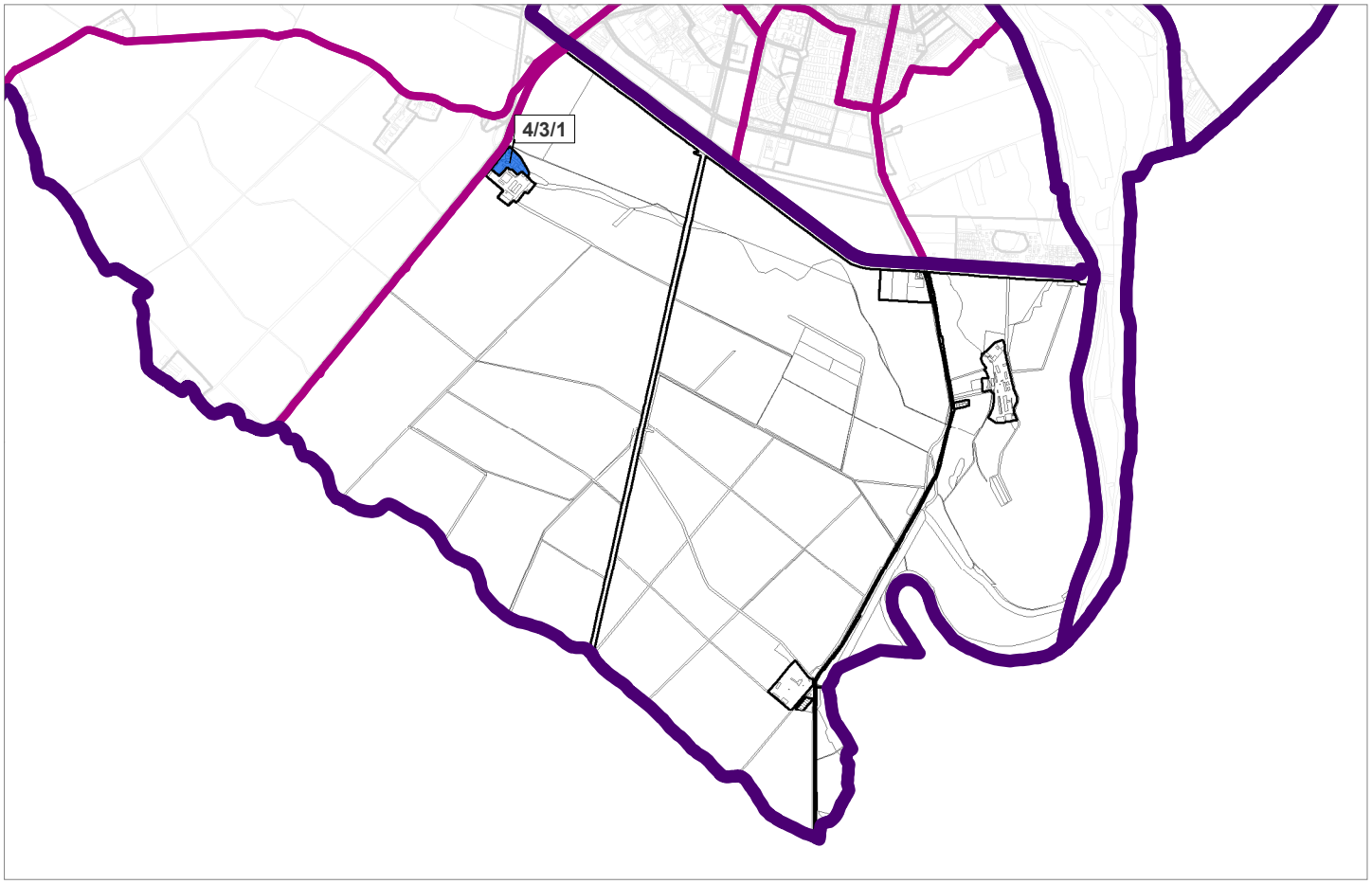
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	44 851 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby nadmestského významu s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	priemyselné budovy a sklady

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

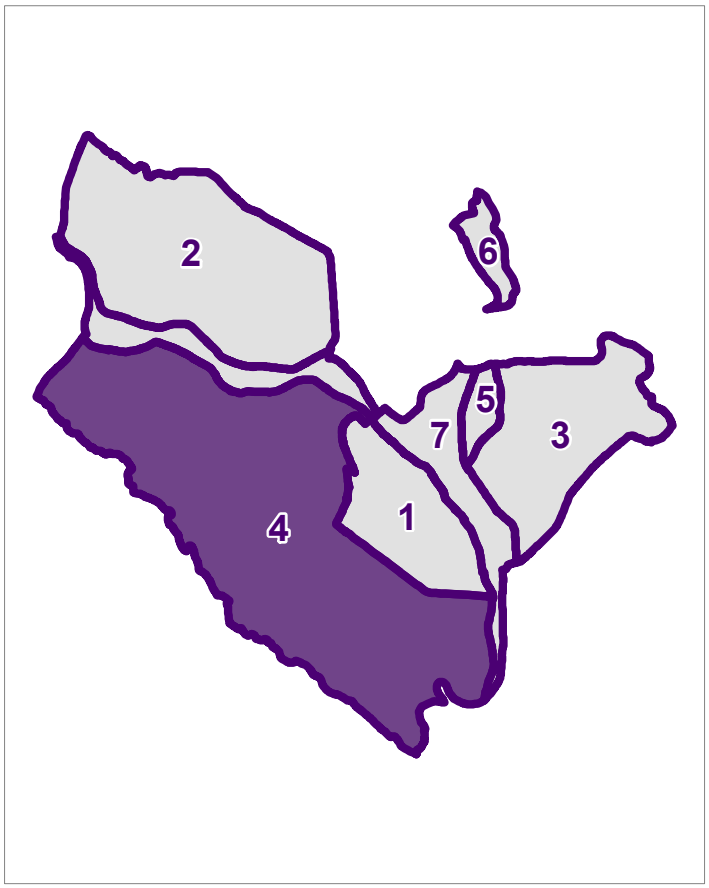
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

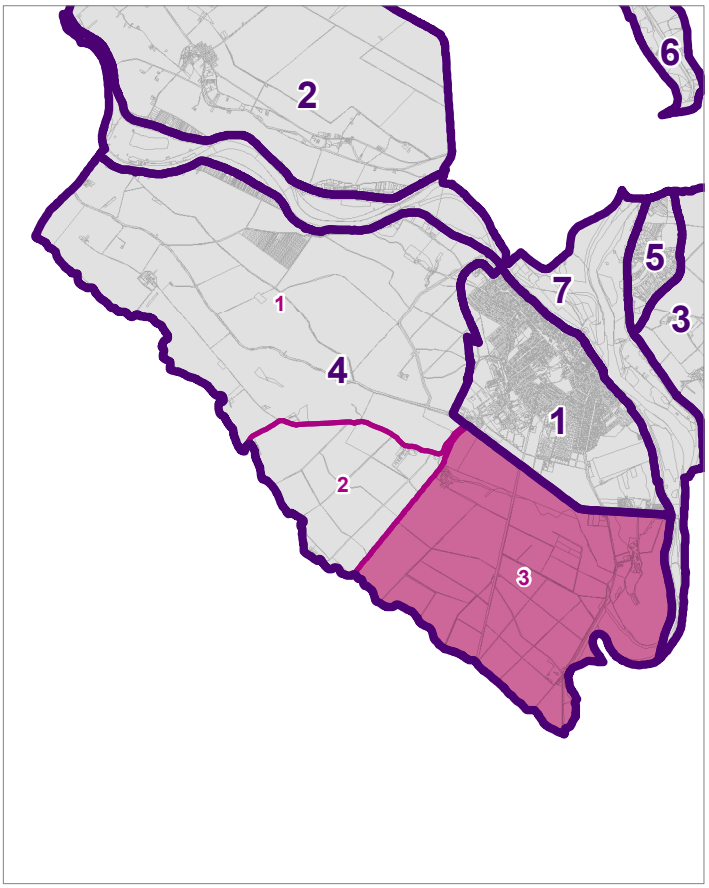
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

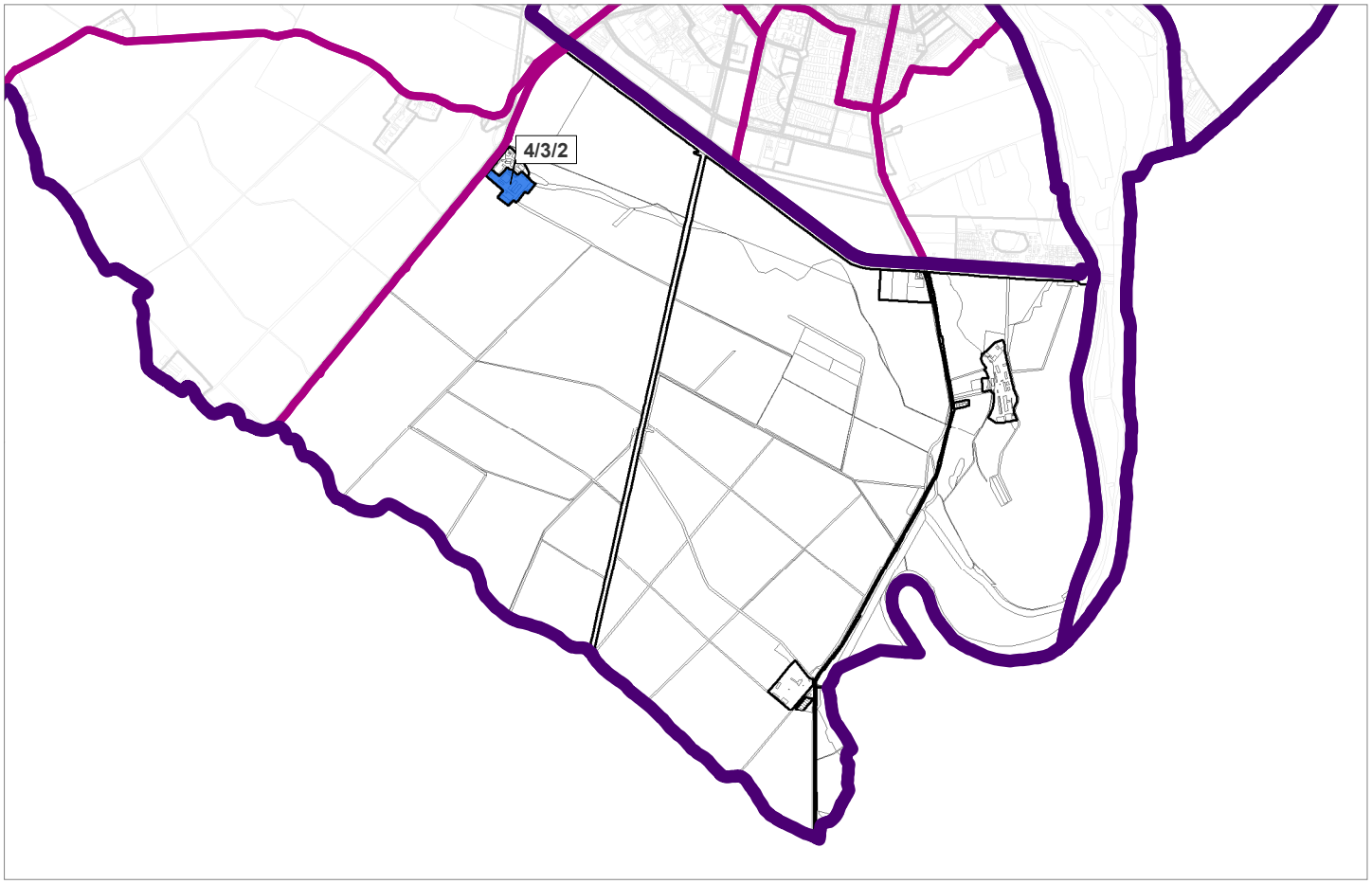
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 054 683 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

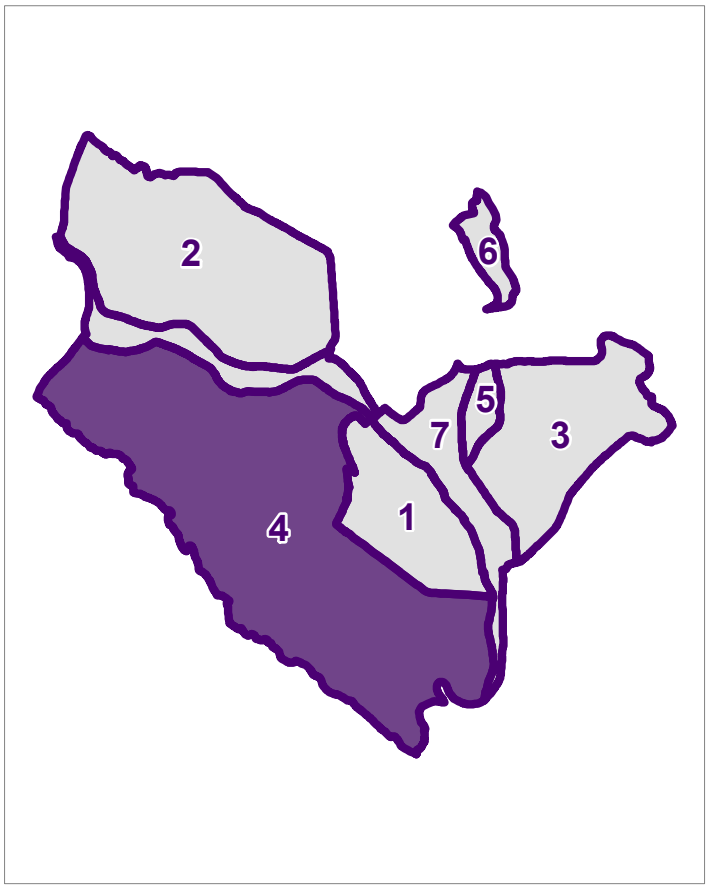
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

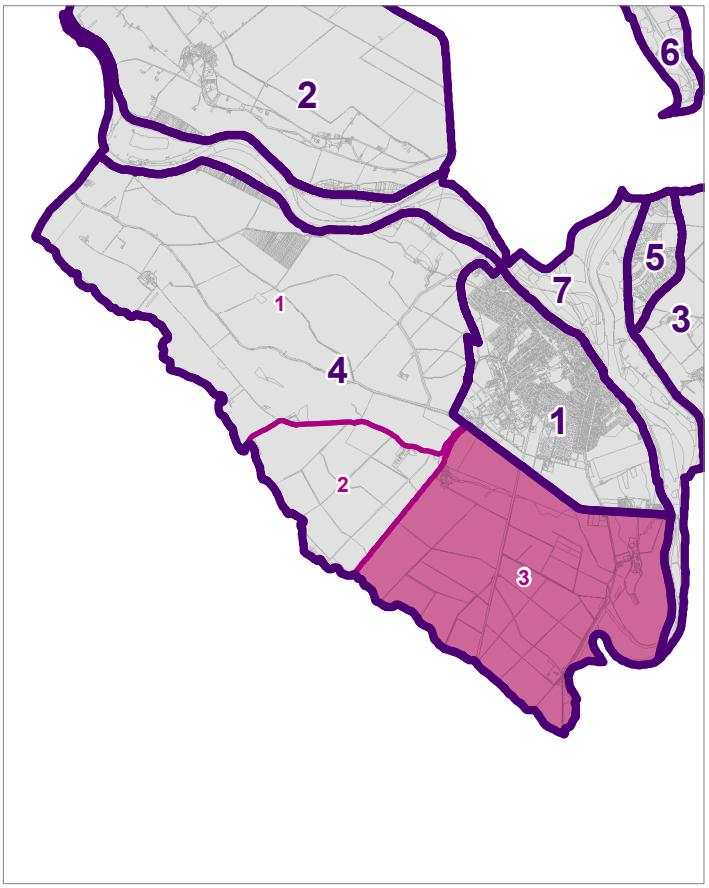
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

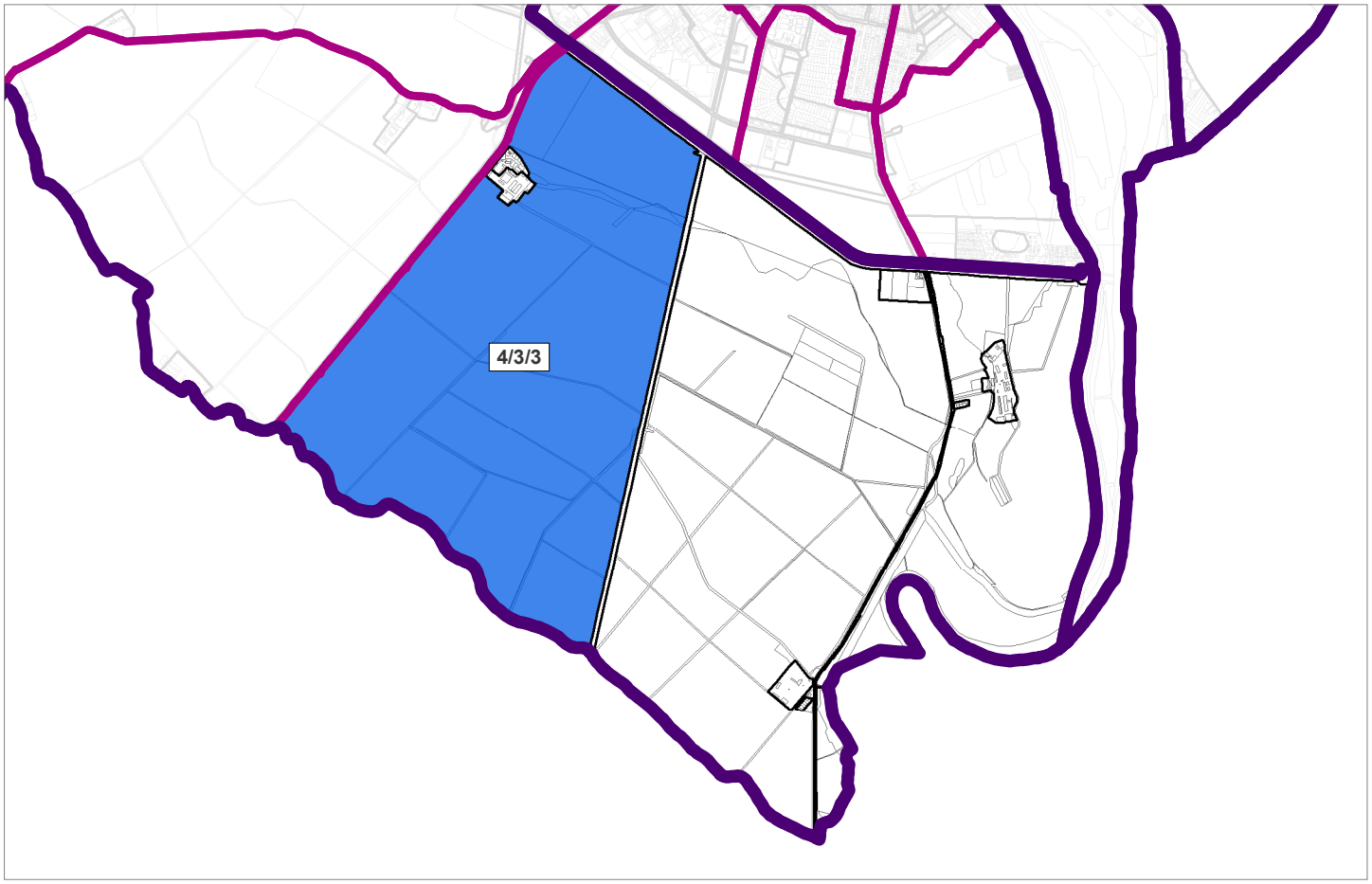
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	368 608 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné a rekreačné účely. Zahŕňajú protipovodňové ochranné stavby a plochy.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	technická vybavenosť; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

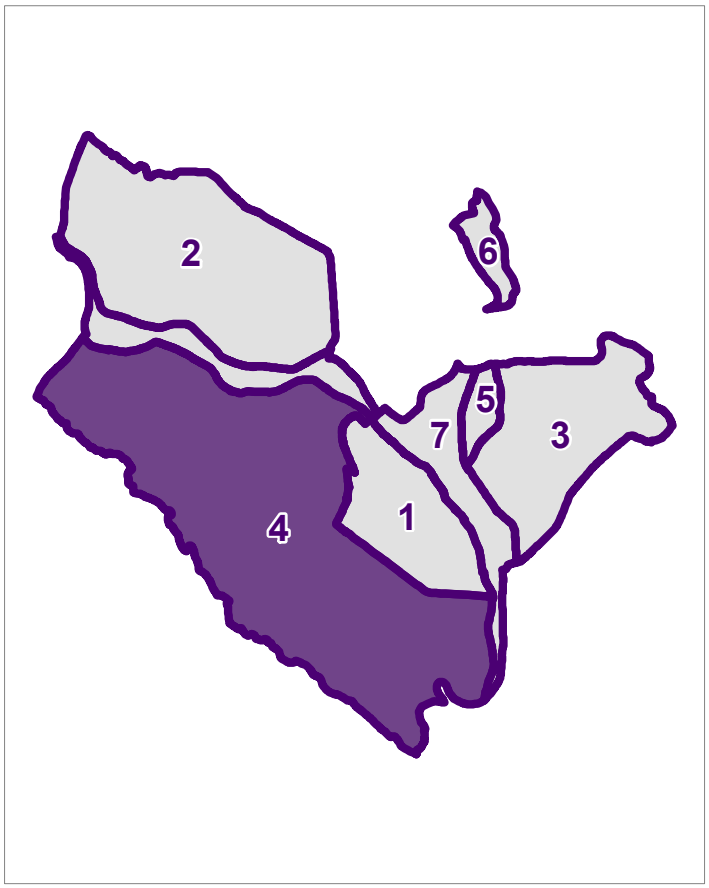
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

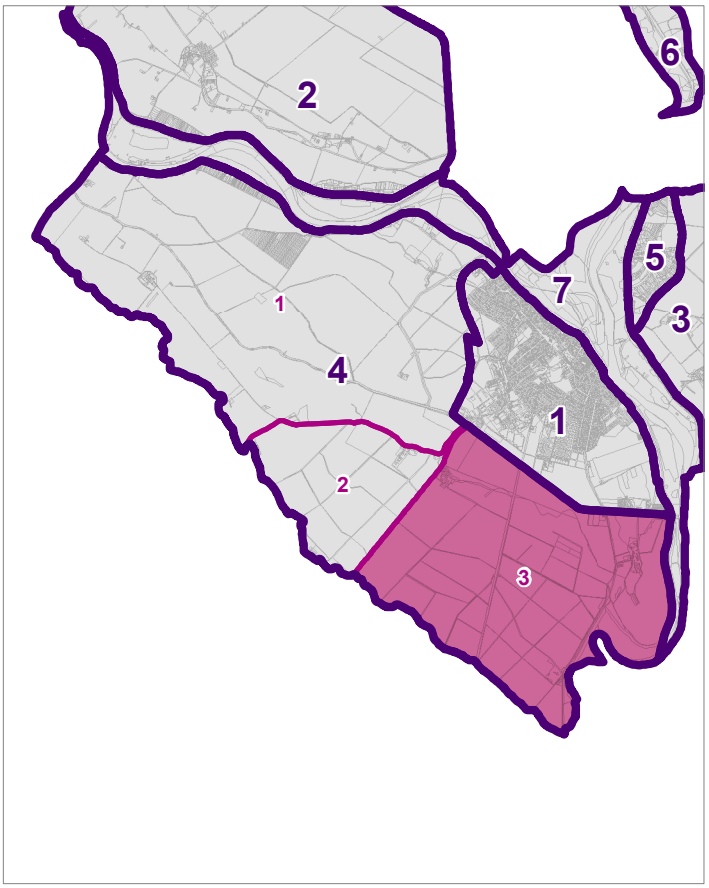
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

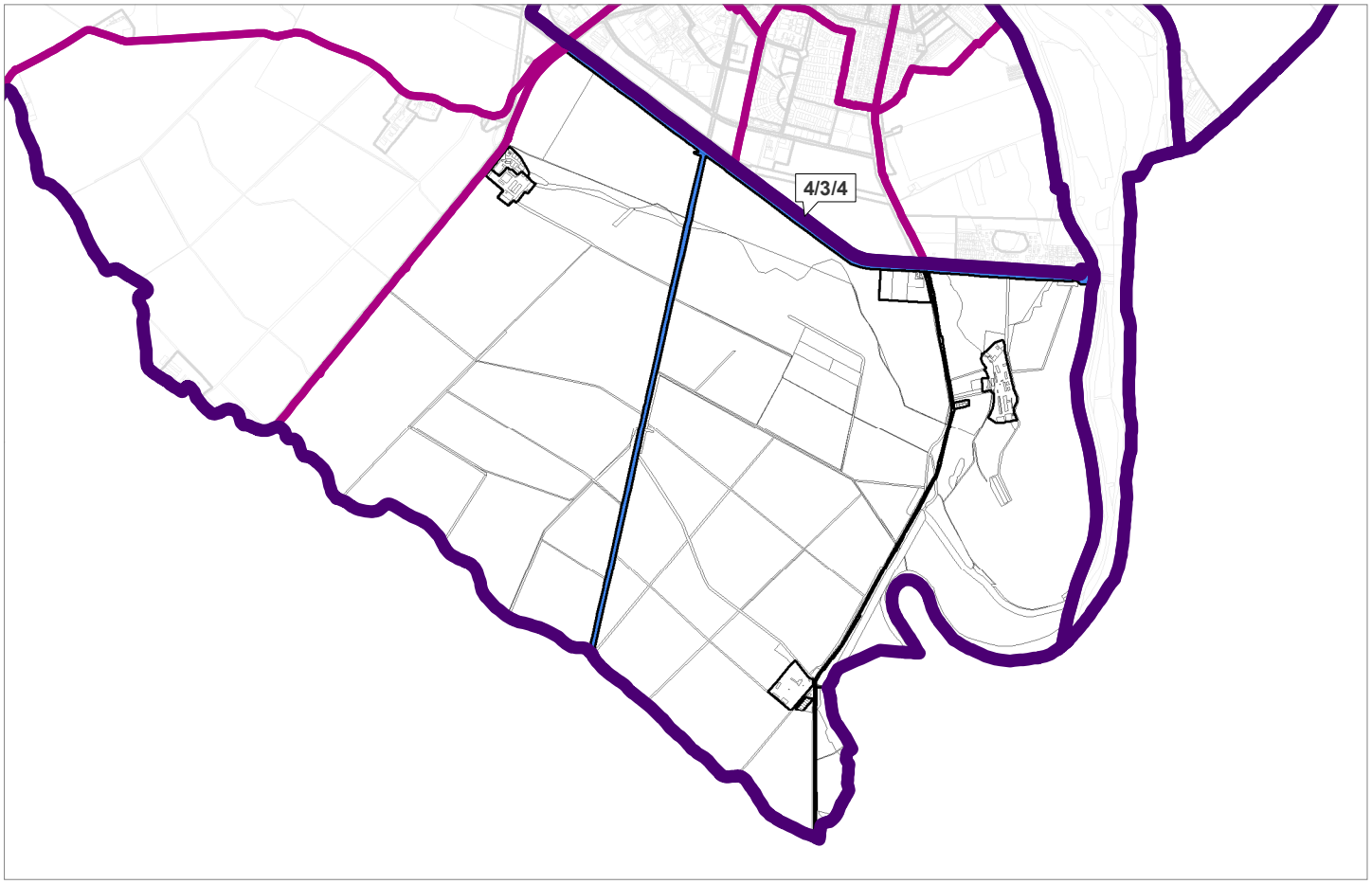
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 351 780 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

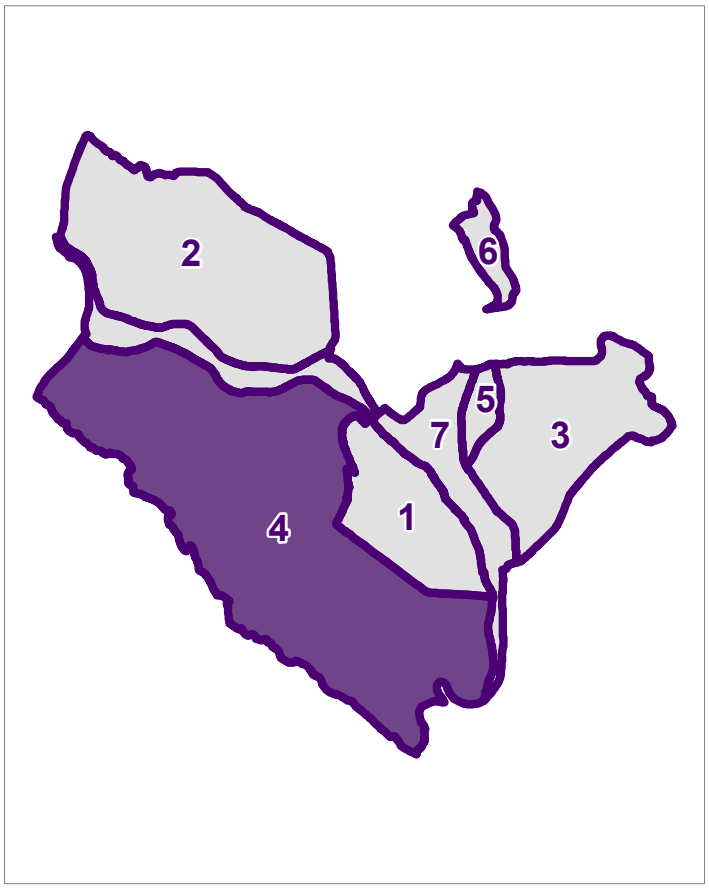
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

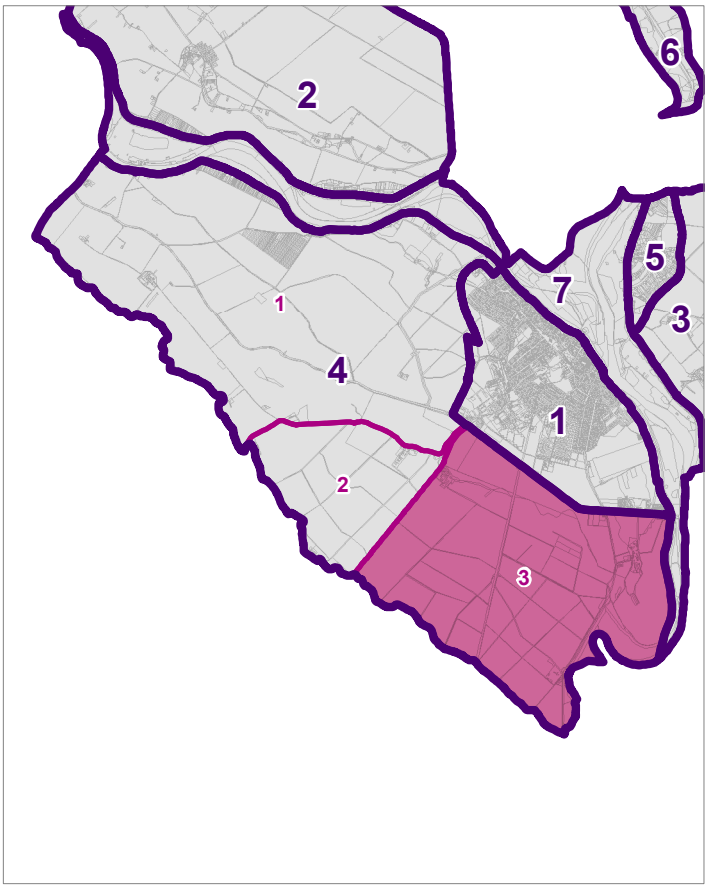
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

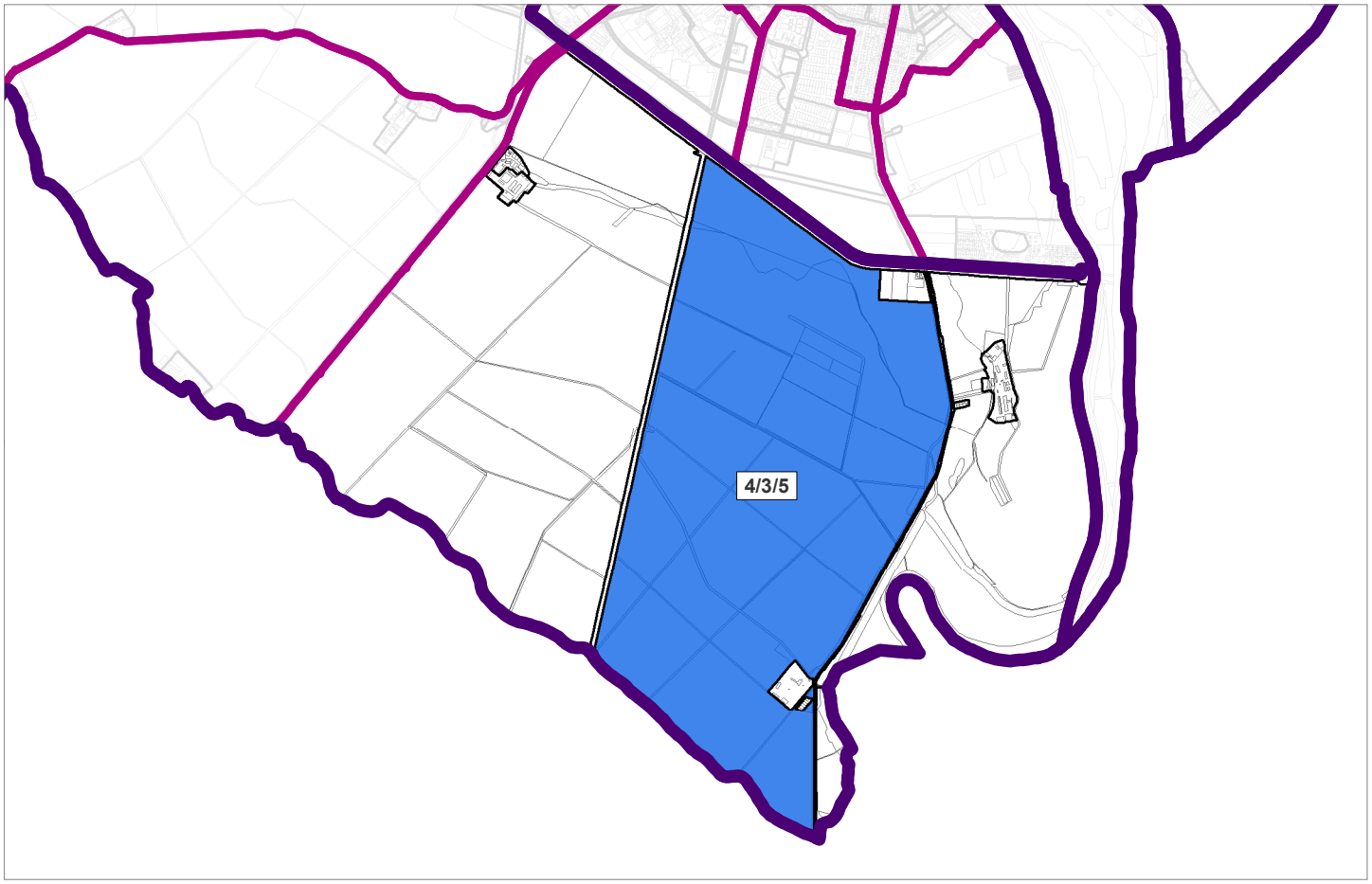
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4	ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3	DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
		VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	67 927 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby
PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

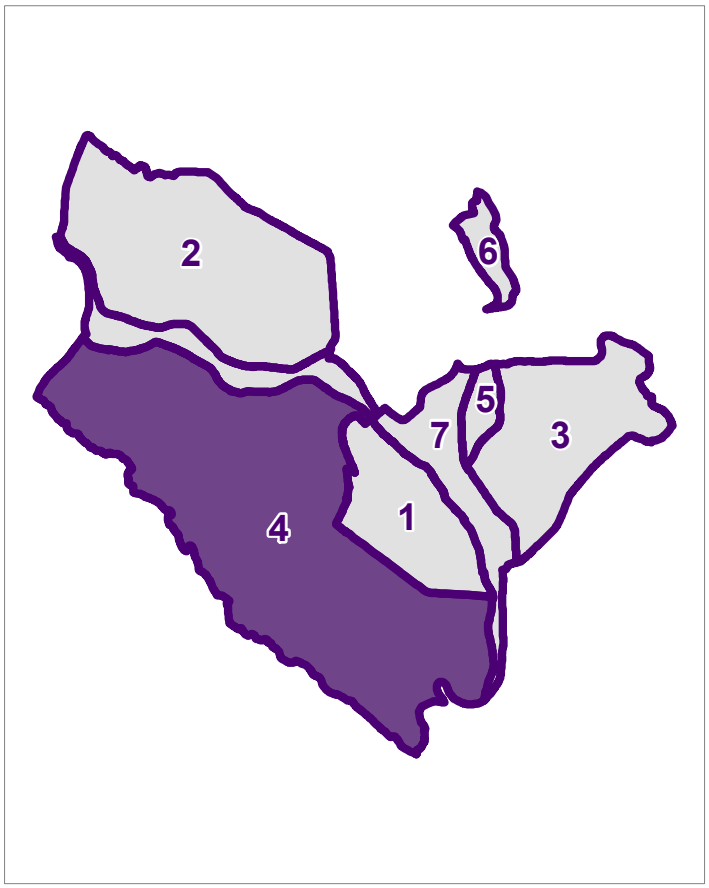
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	60	REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	30
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)		REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1	REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)			

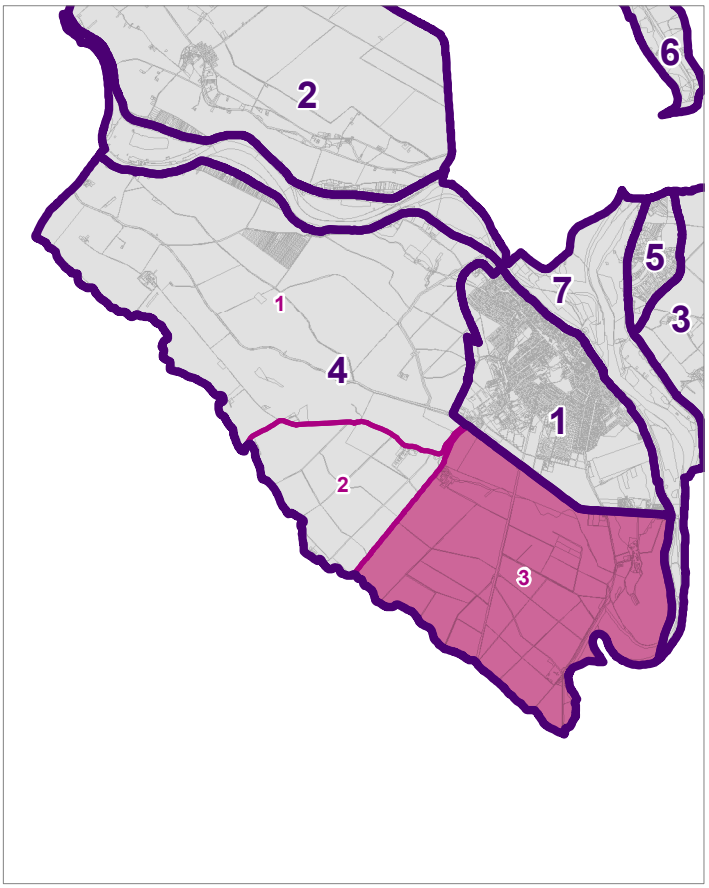
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

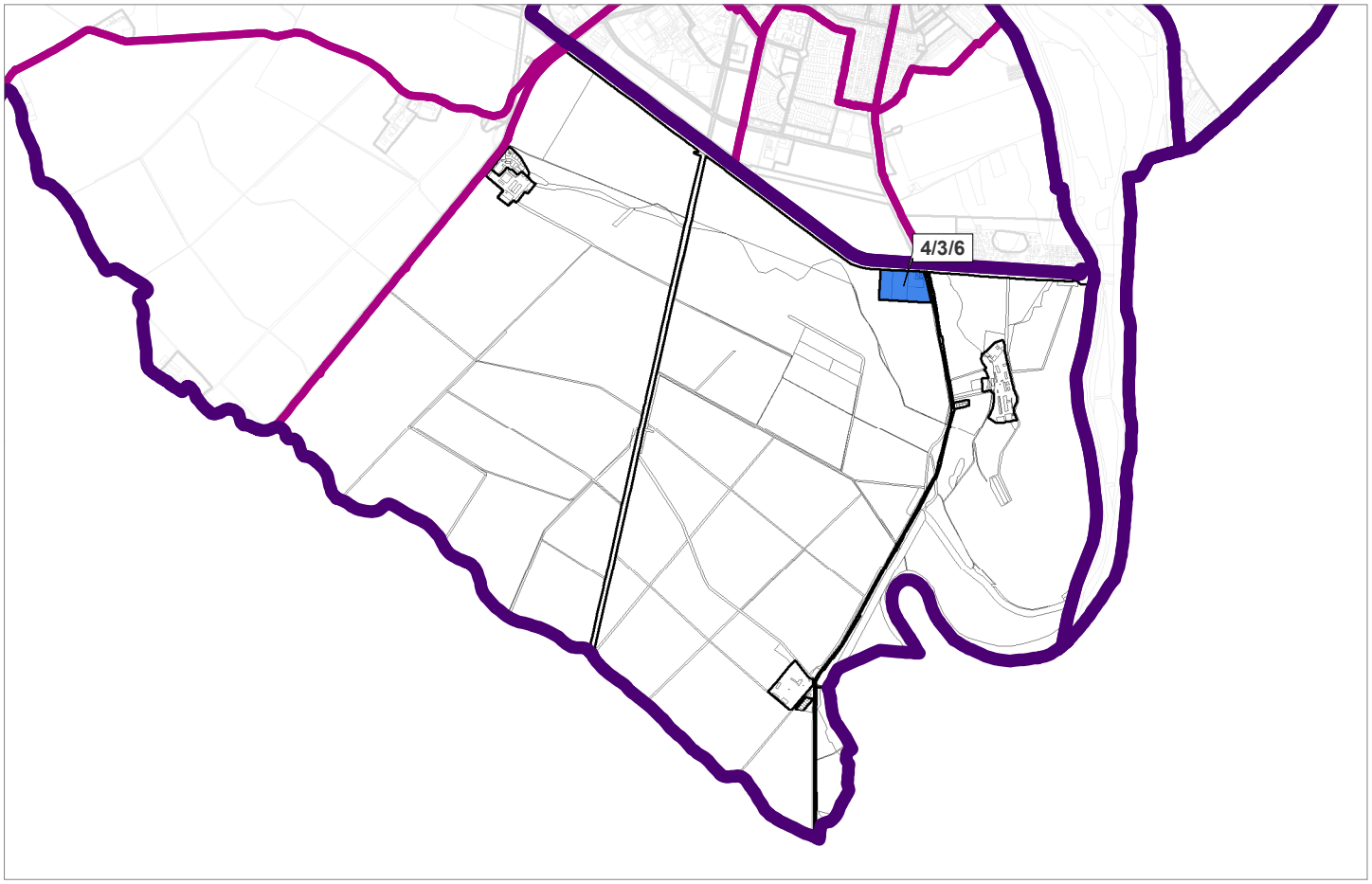
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	53 346 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

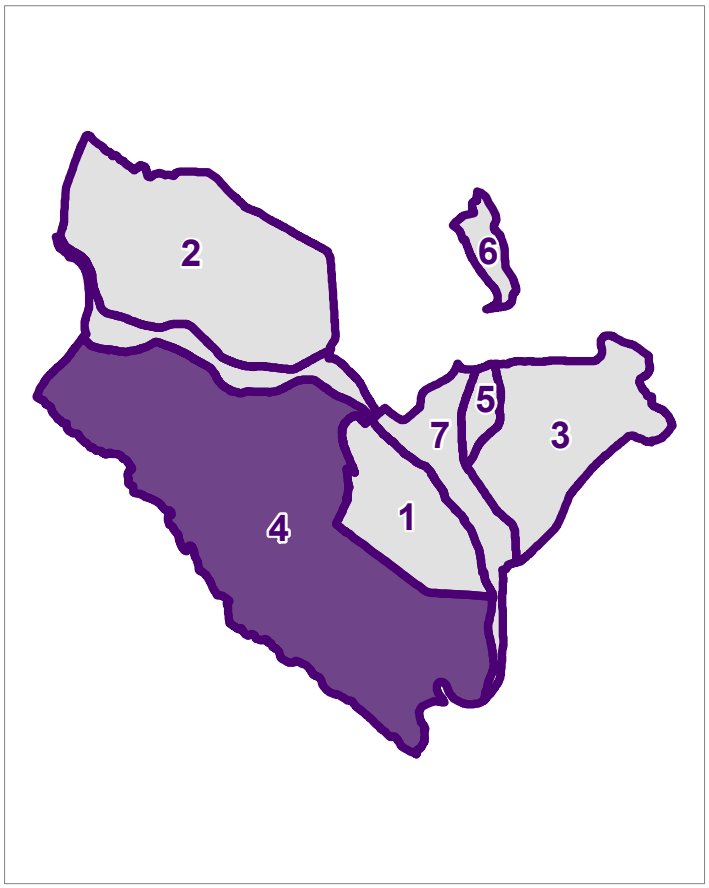
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

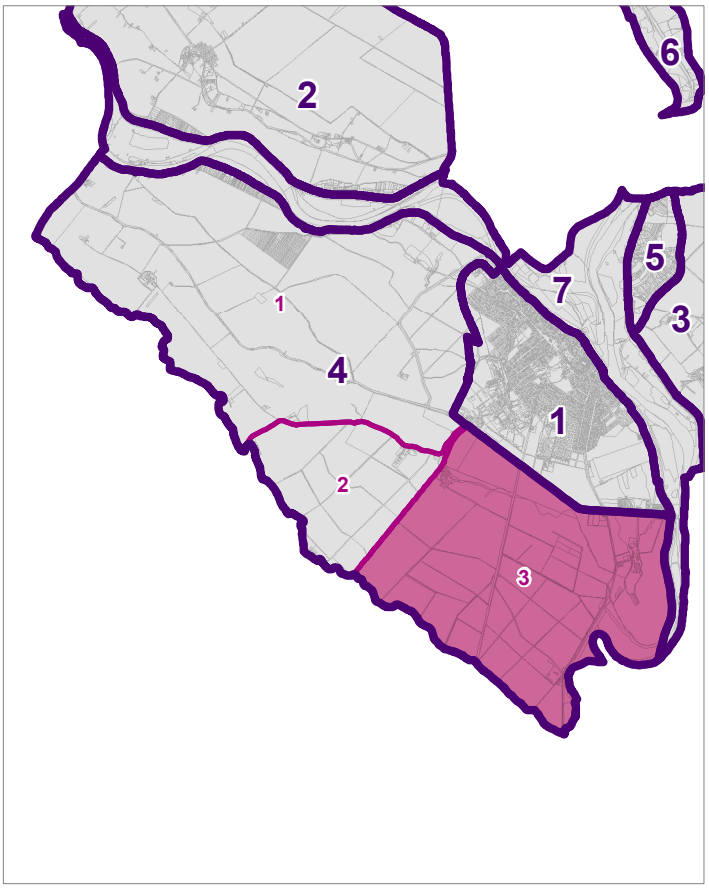
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

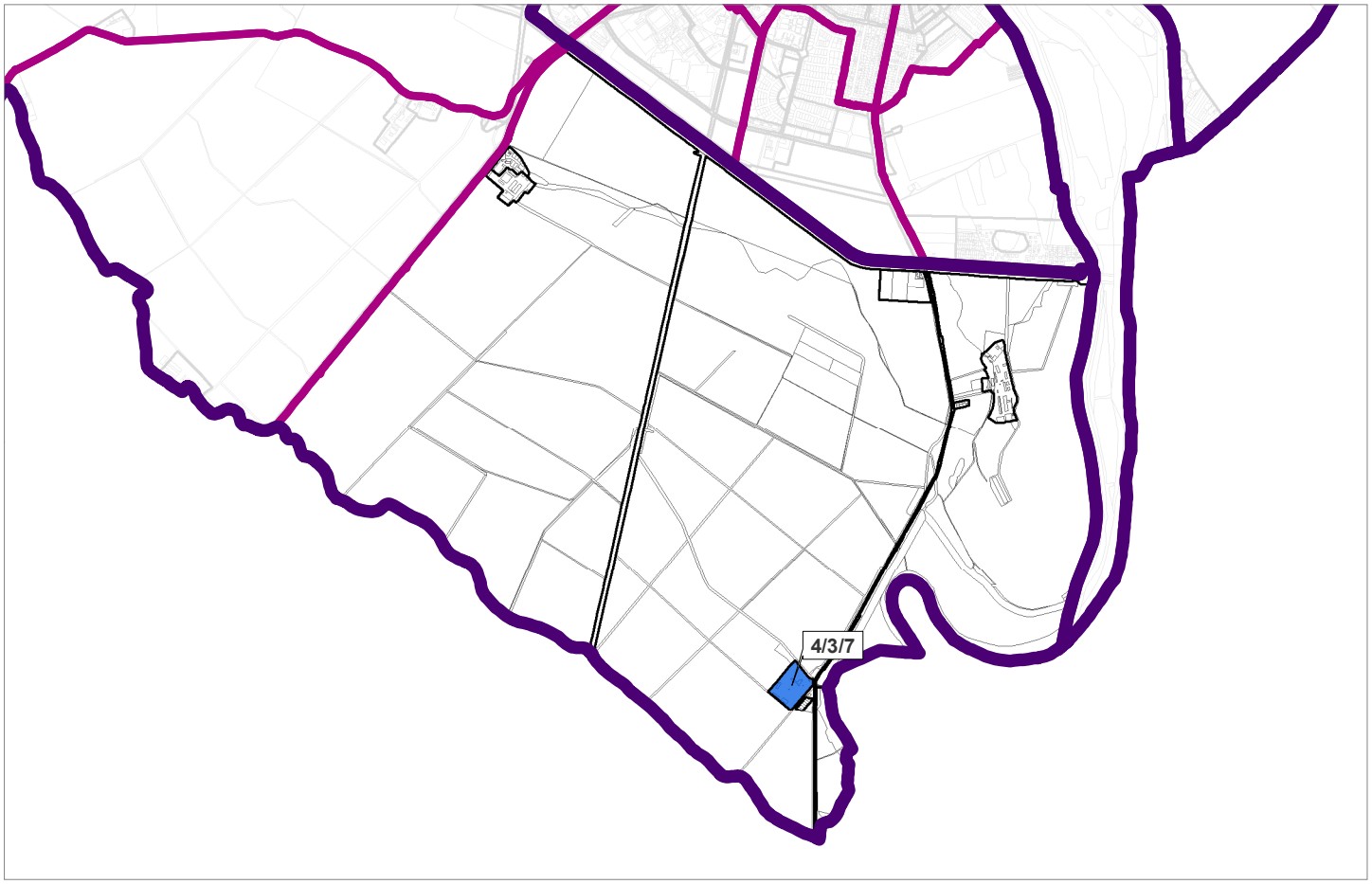
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 970 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

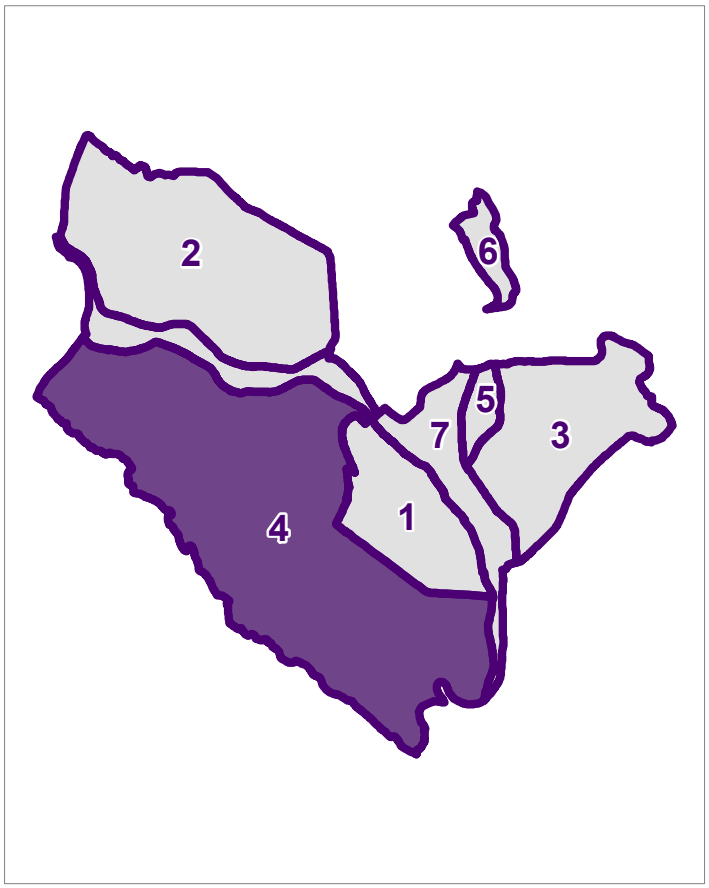
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

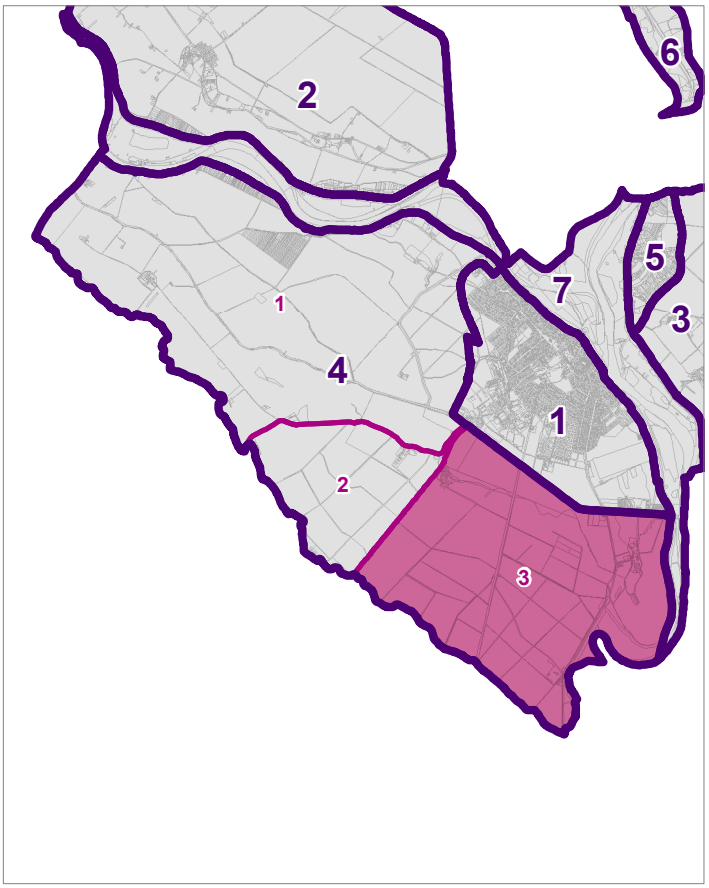
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	57 424 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

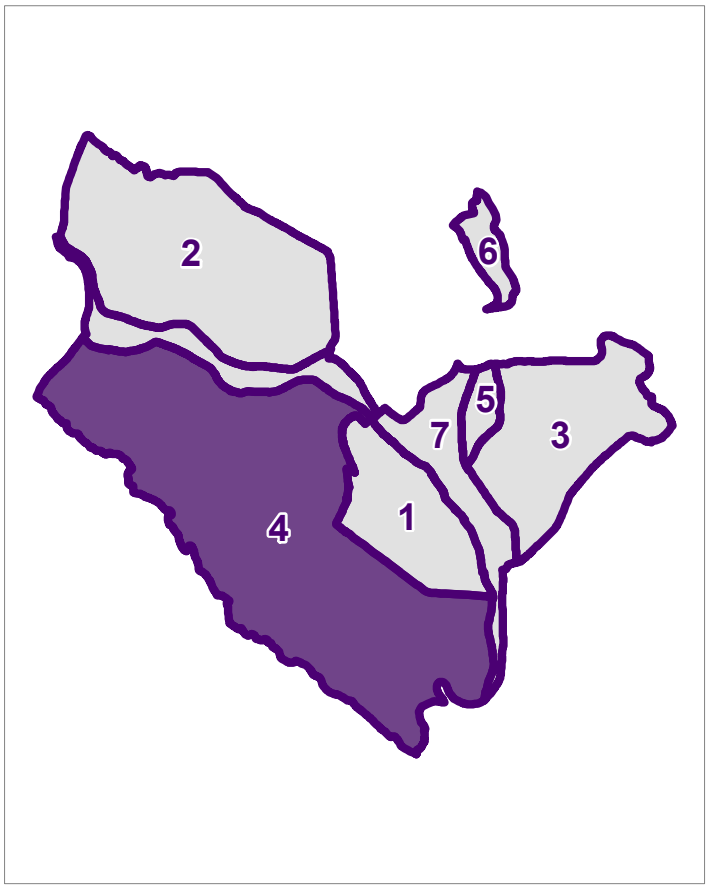
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

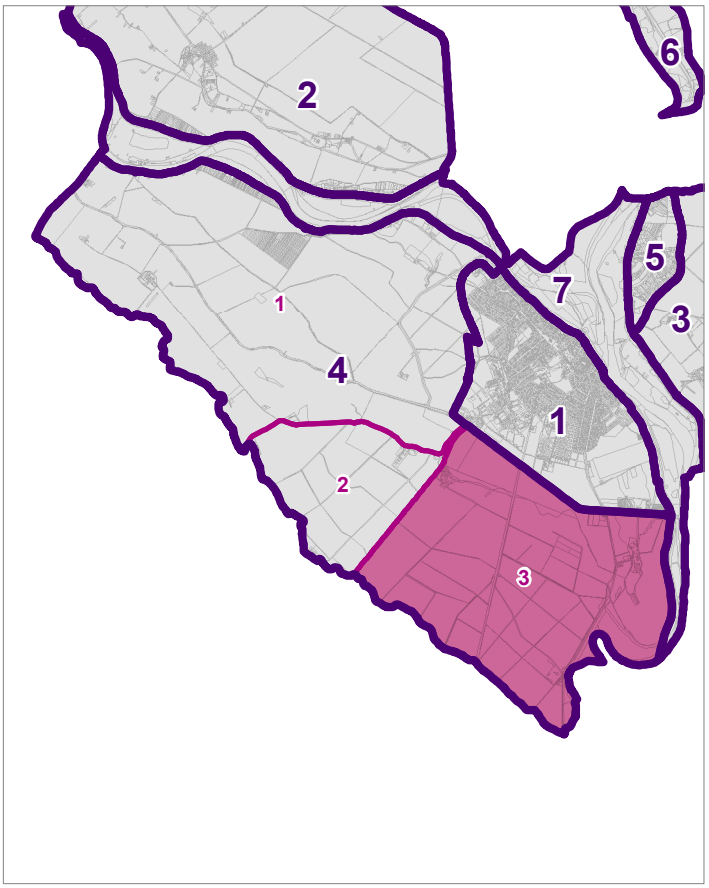
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

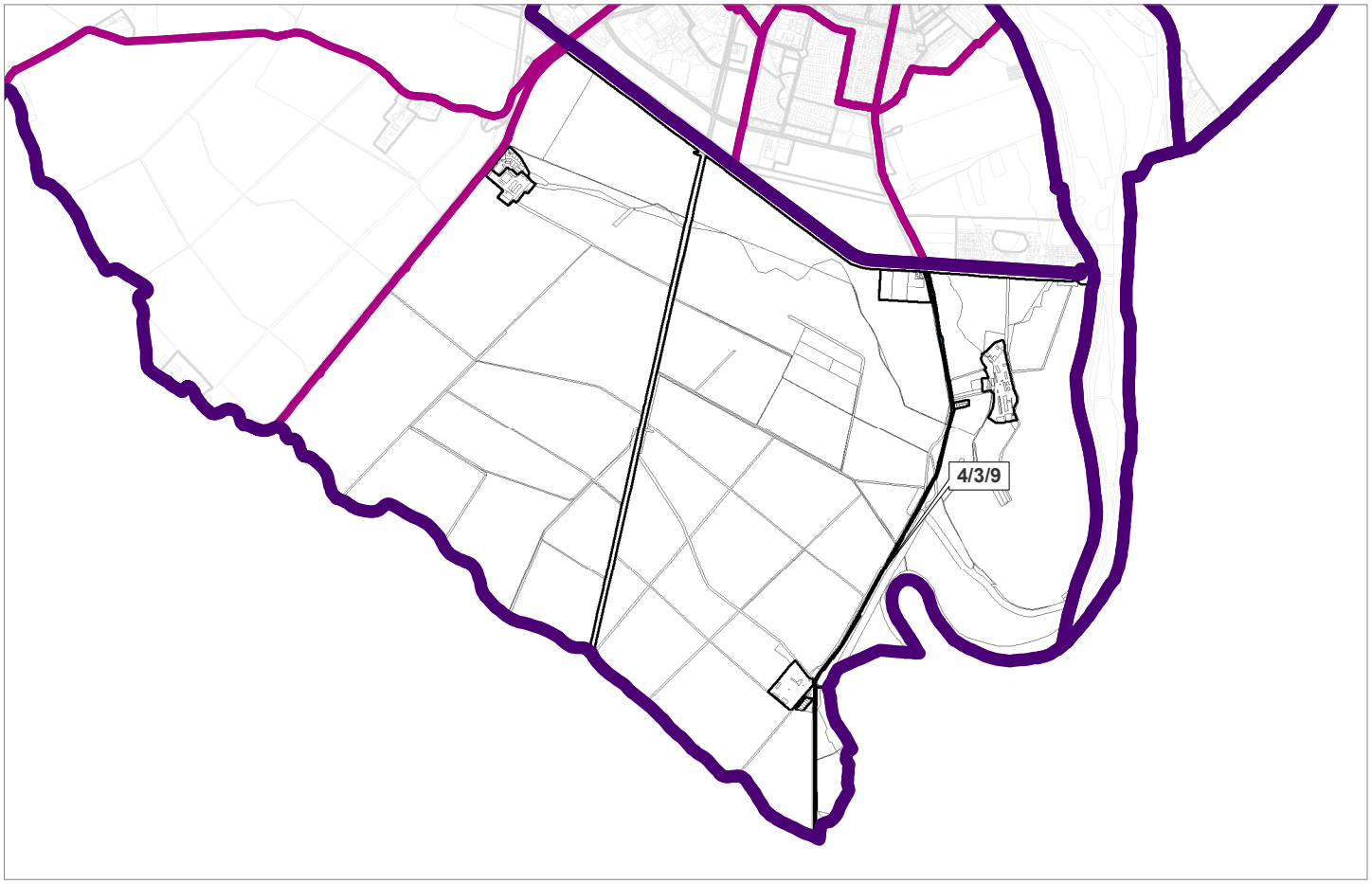
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 143 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Súčasťou sú aj integrované zariadenia a stavby drobných výrobných služieb, ktoré sú vhodné do obytného územia a sú bez negatívnych vplyvov na zdravé životné podmienky v obytnom území a bez negatívneho dopadu na životné prostredie.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre obchod a služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; stavby pre šport a rekreáciu; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

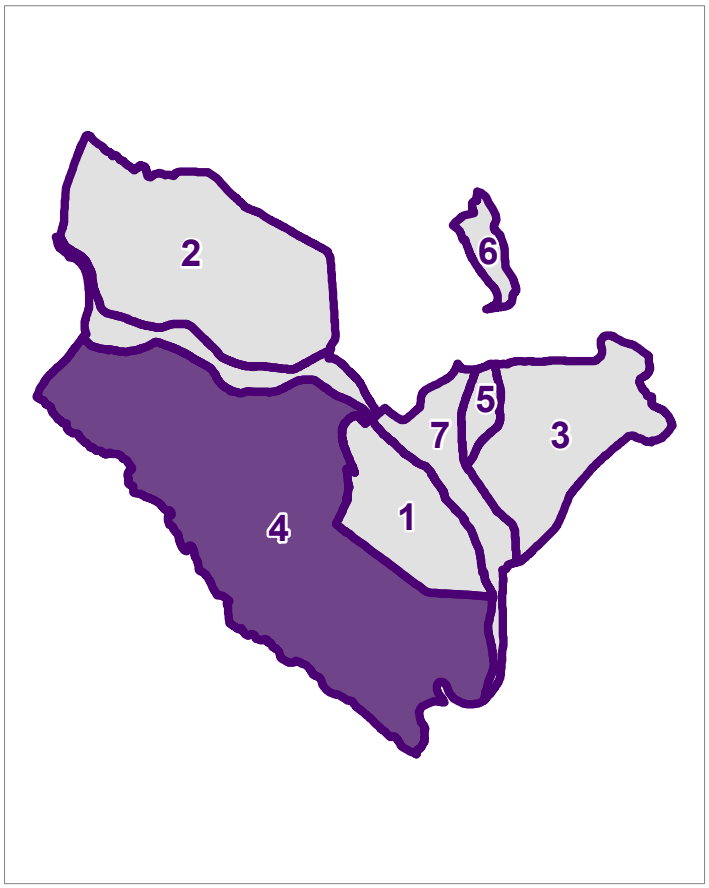
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	35
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	1000
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná

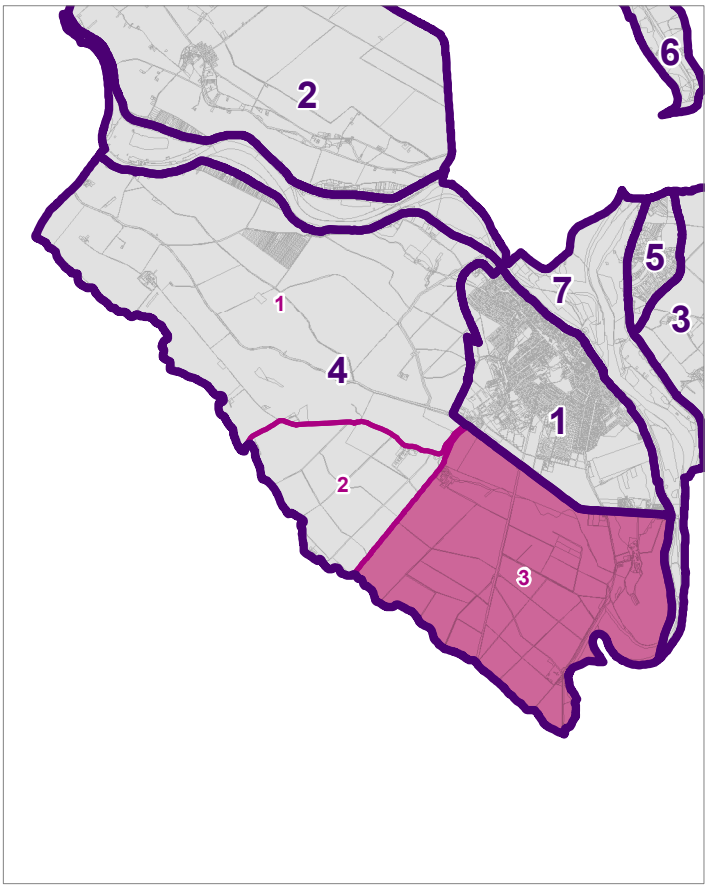
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	87 028 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie areálov a stavieb rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy poľnohospodárskej výroby

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre inú výrobu; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

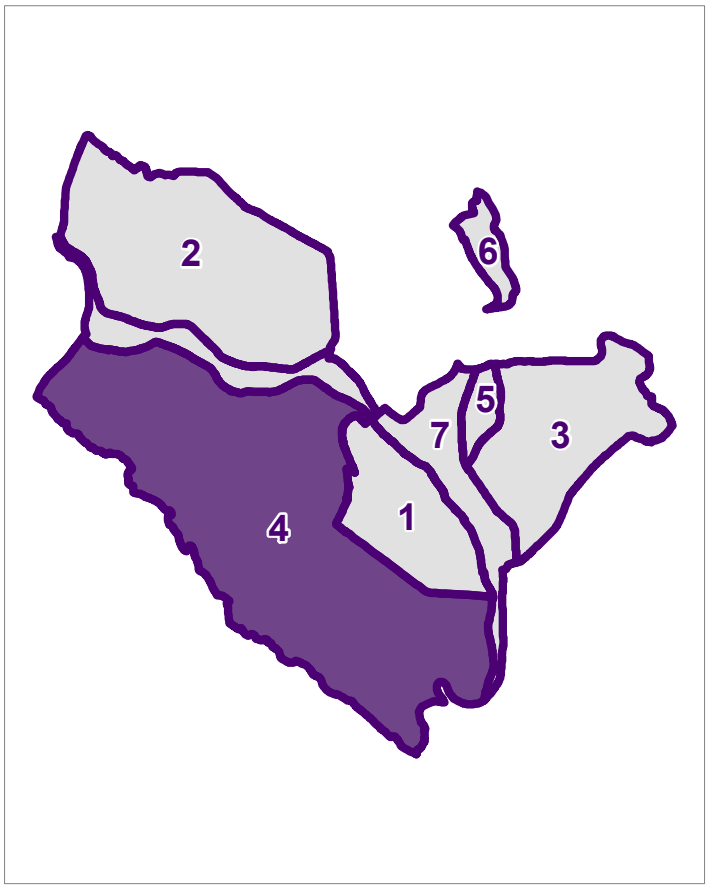
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	výrobná areálová zástavba

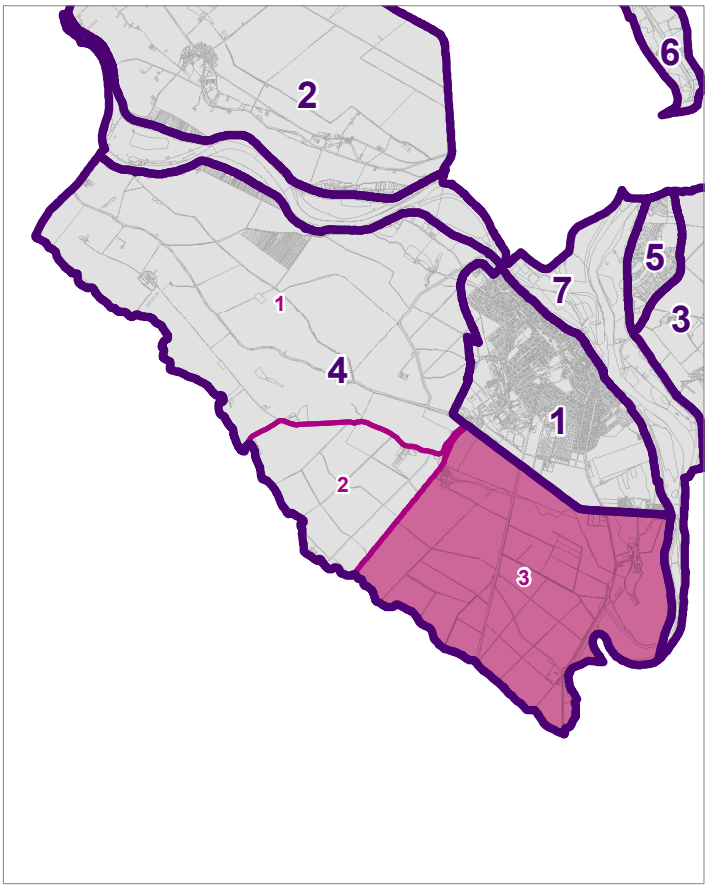
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

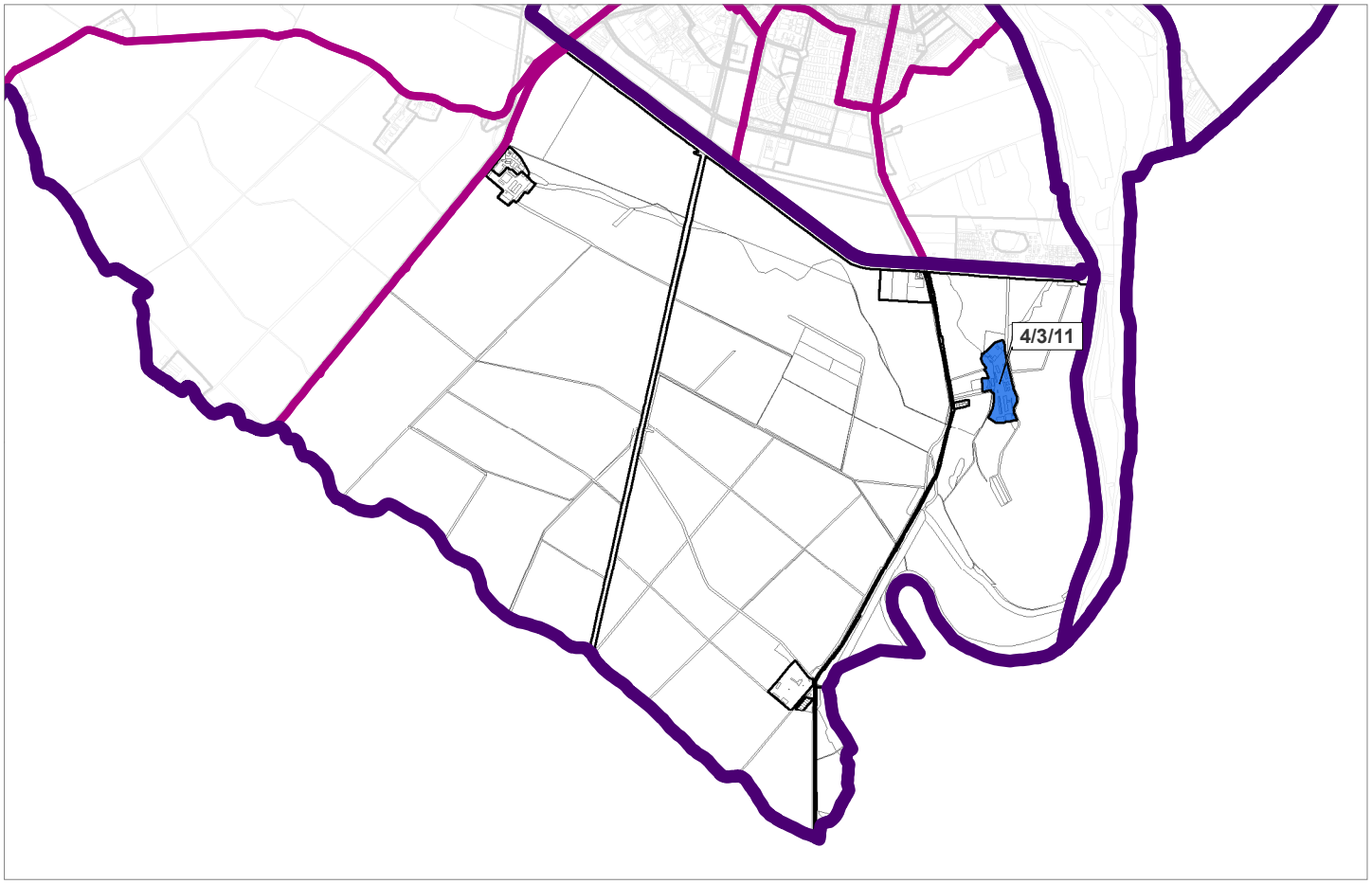
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 723 477 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

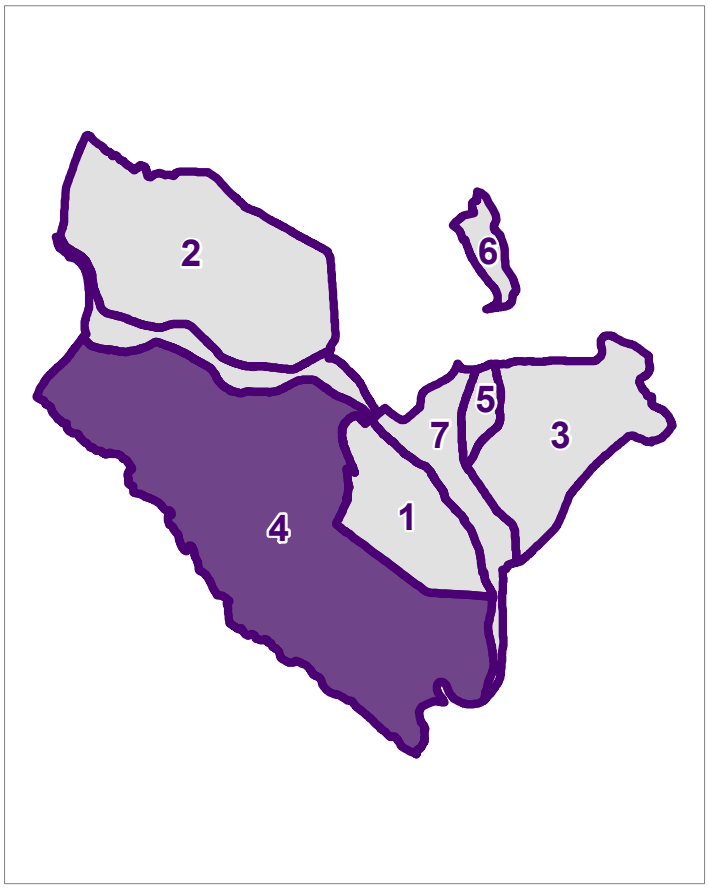
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

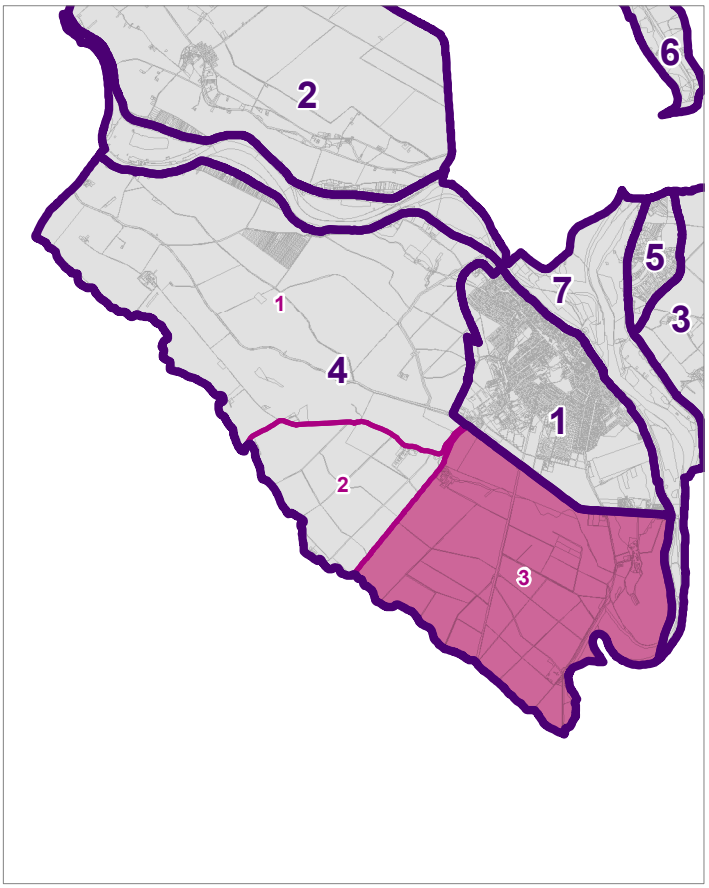
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

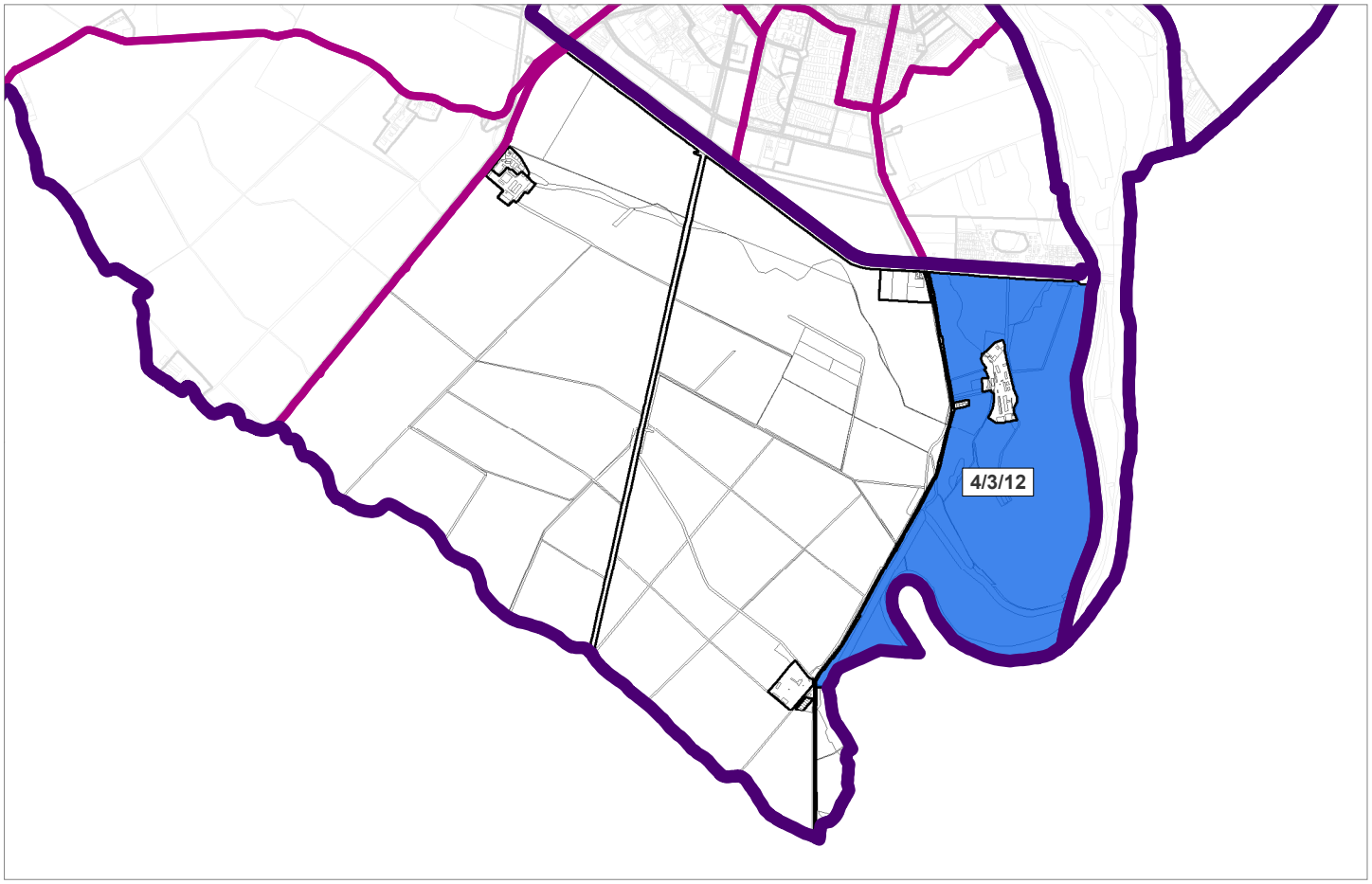
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	4
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	157 869 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít voľného charakteru a environmentálnych a ekologických aktivít slúžiacich pre revitalizáciu a obnovu krajiny.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

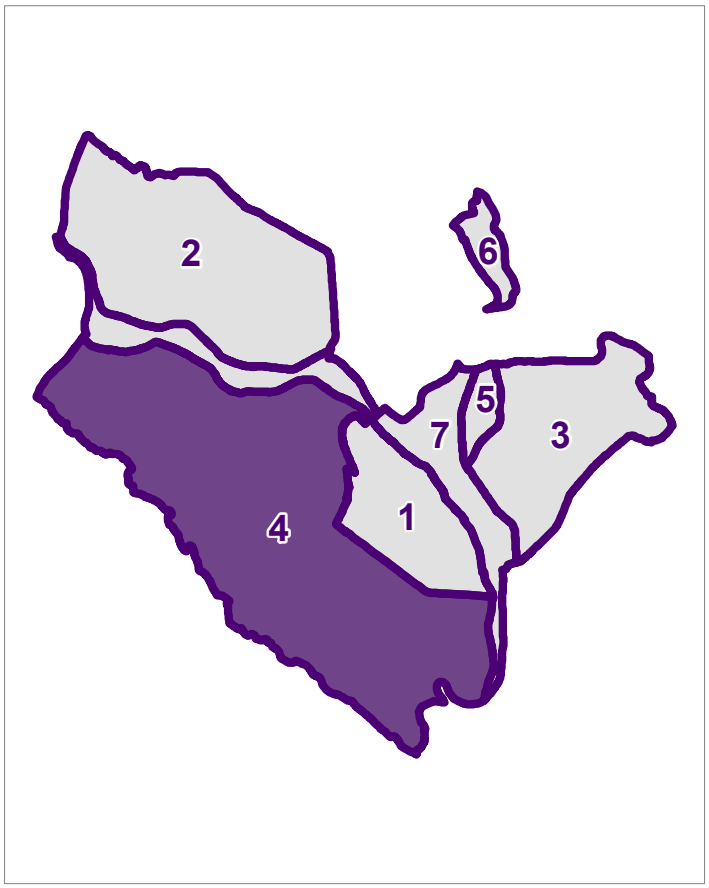
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	90
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

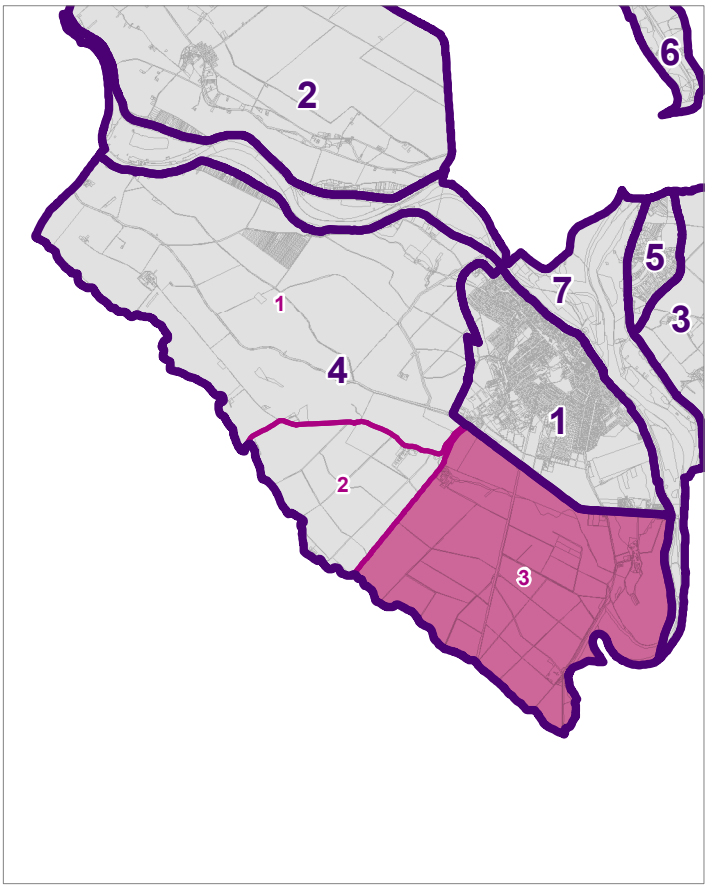
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 4/3/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

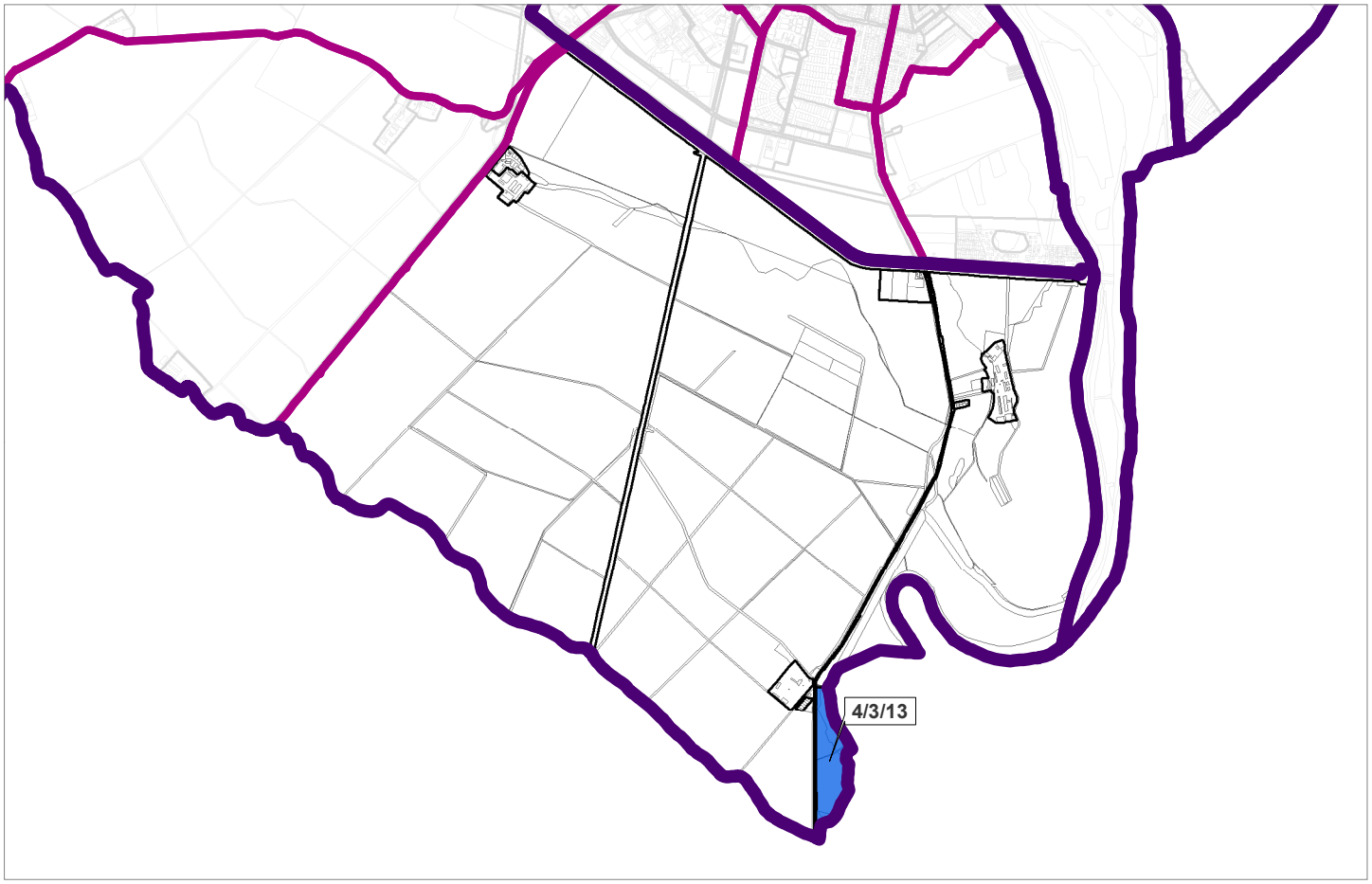
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	136 319 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

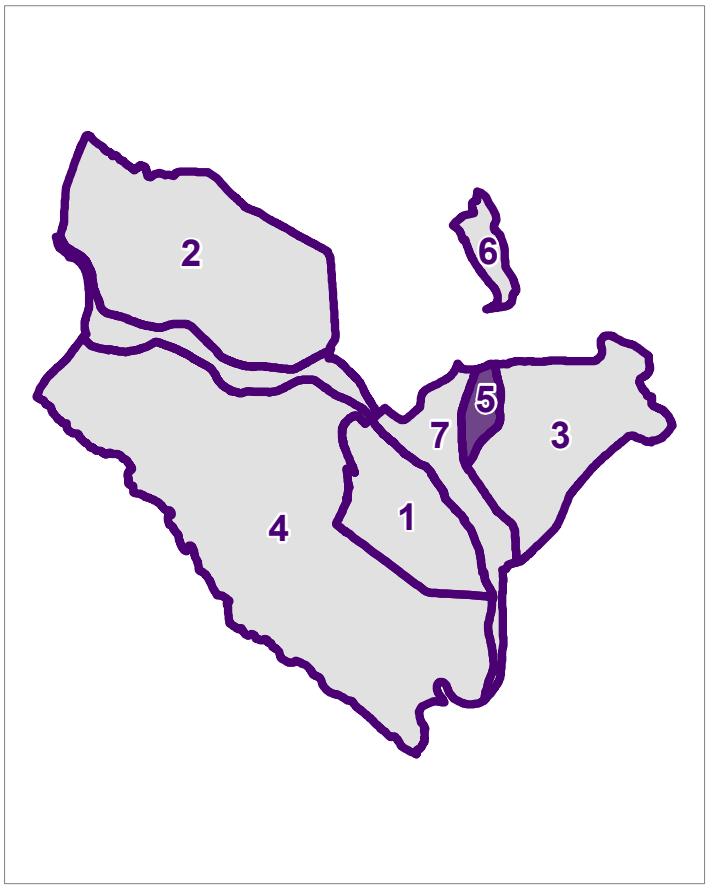
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

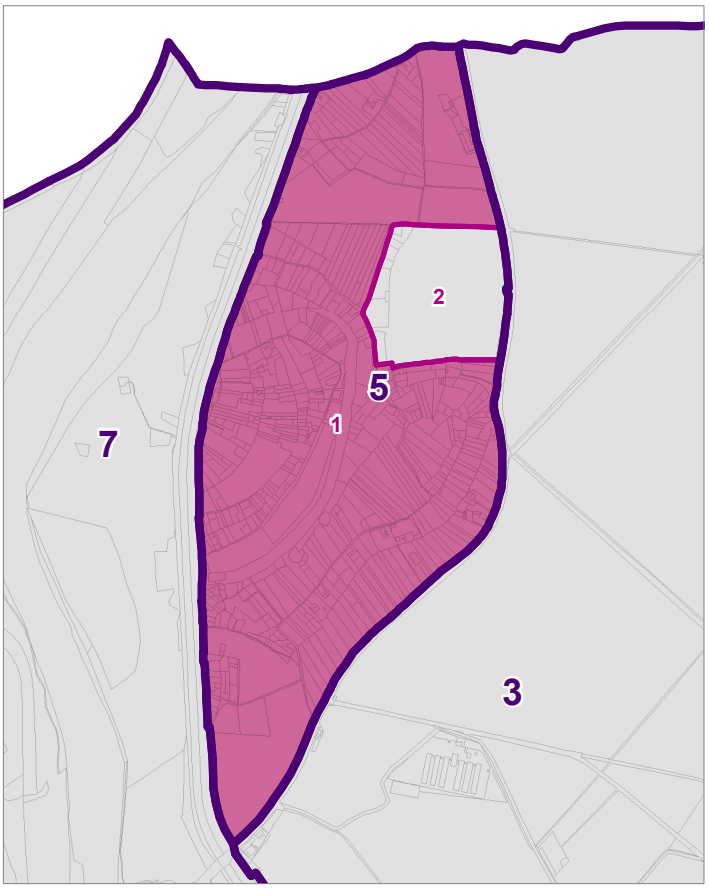
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

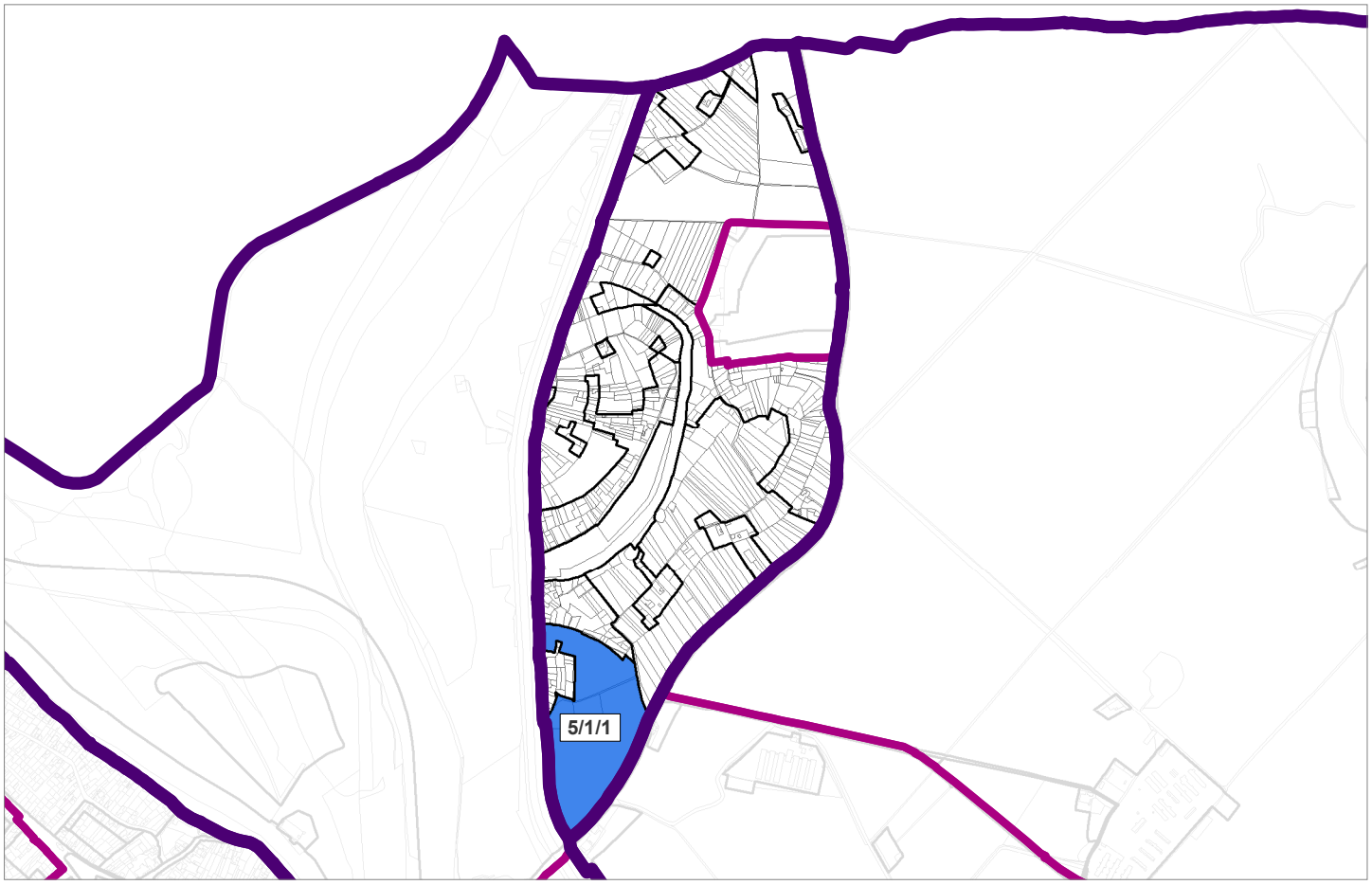
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	17 296 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

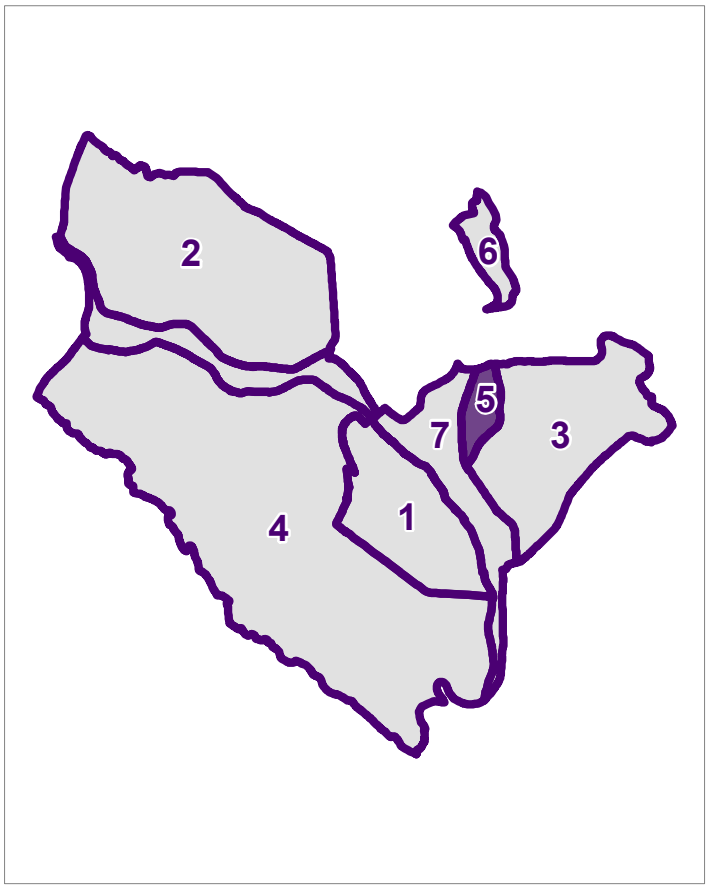
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

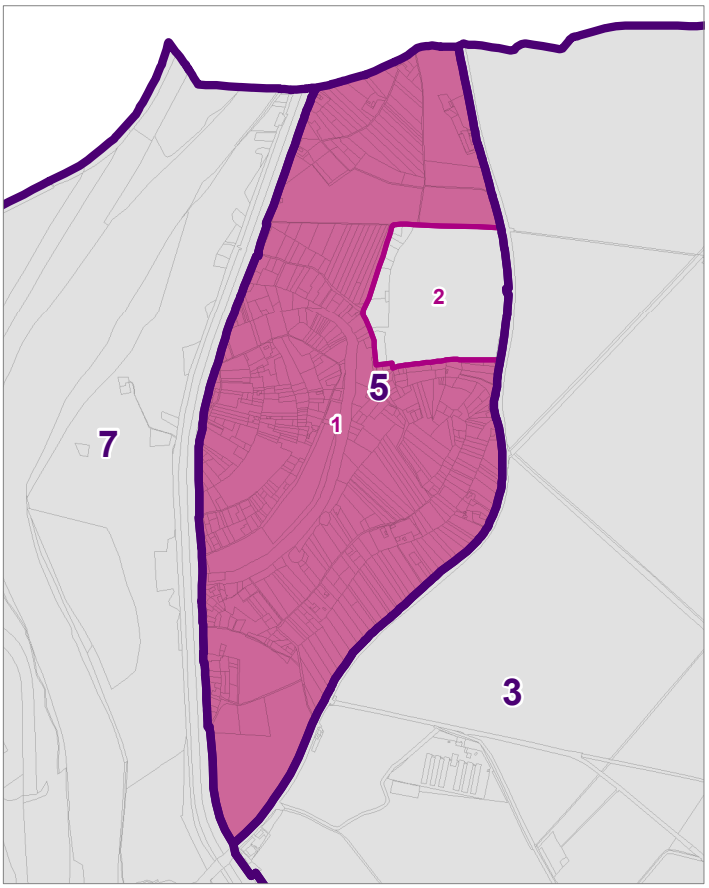
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

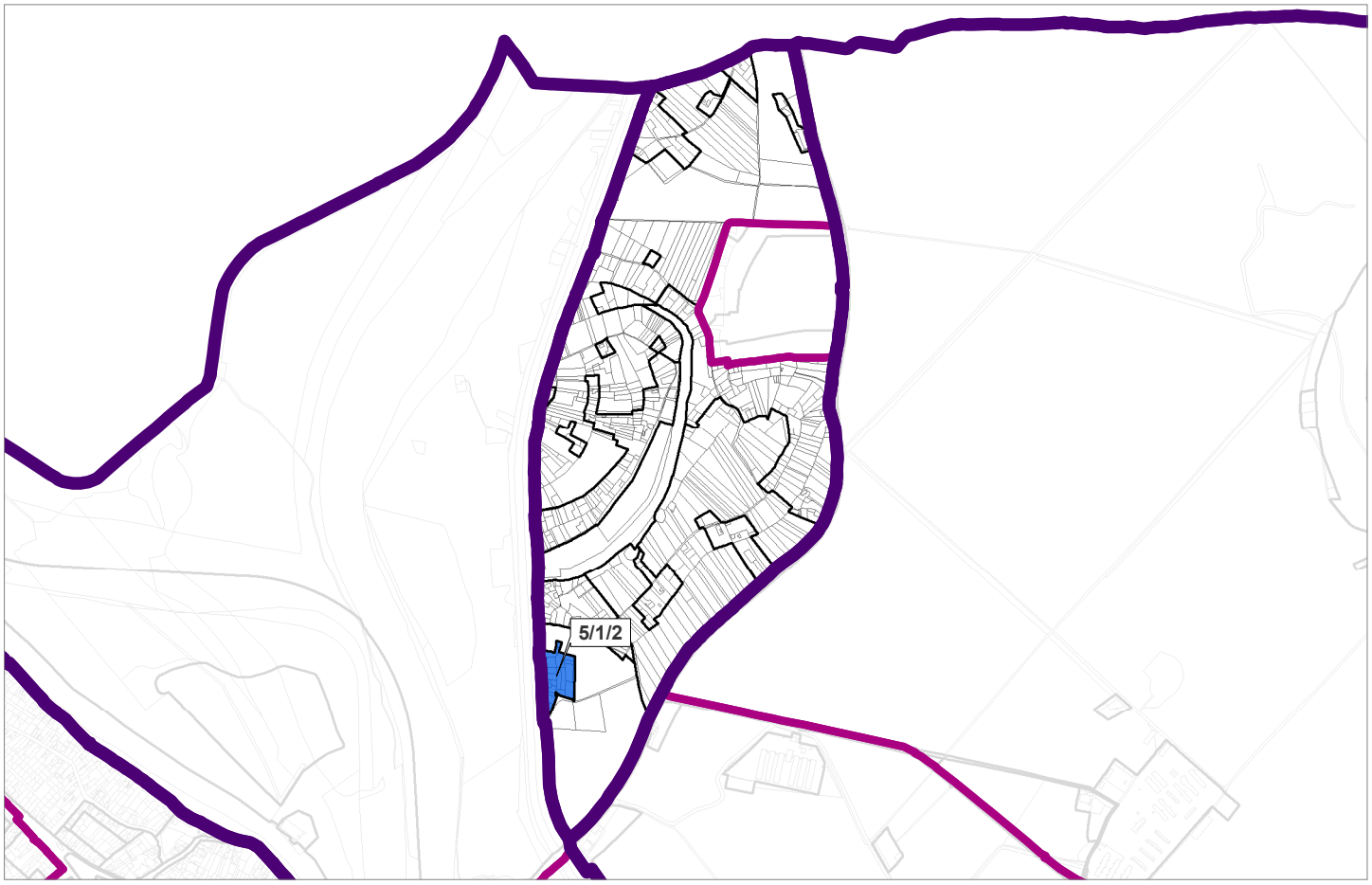
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	39 437 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

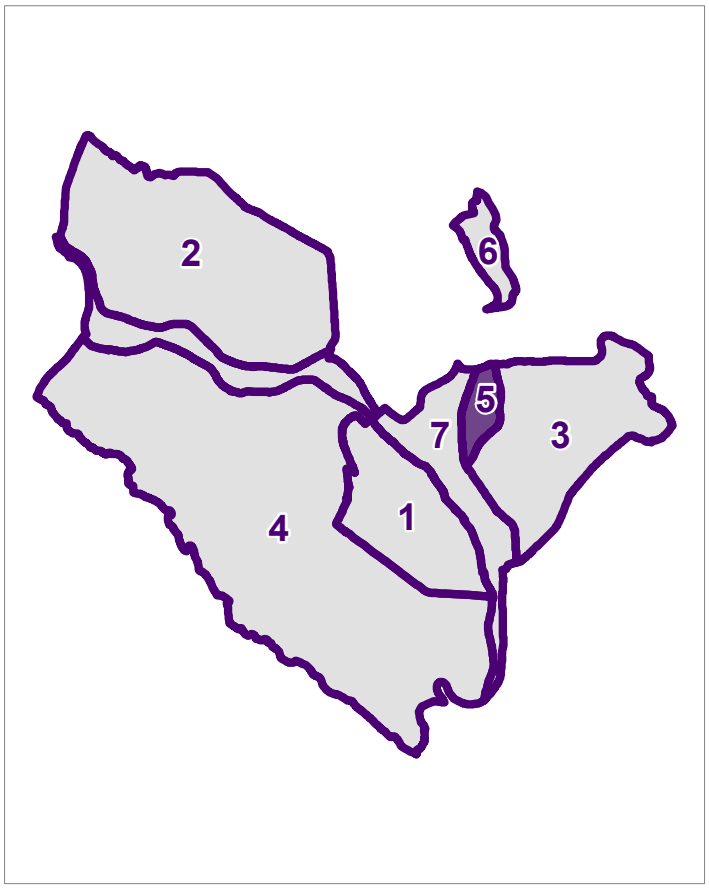
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

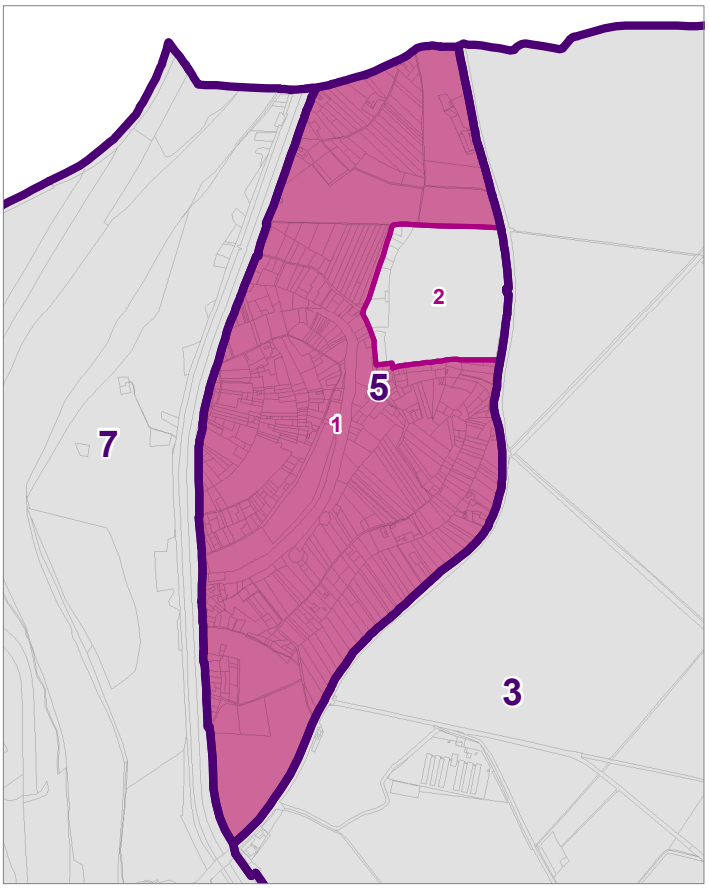
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

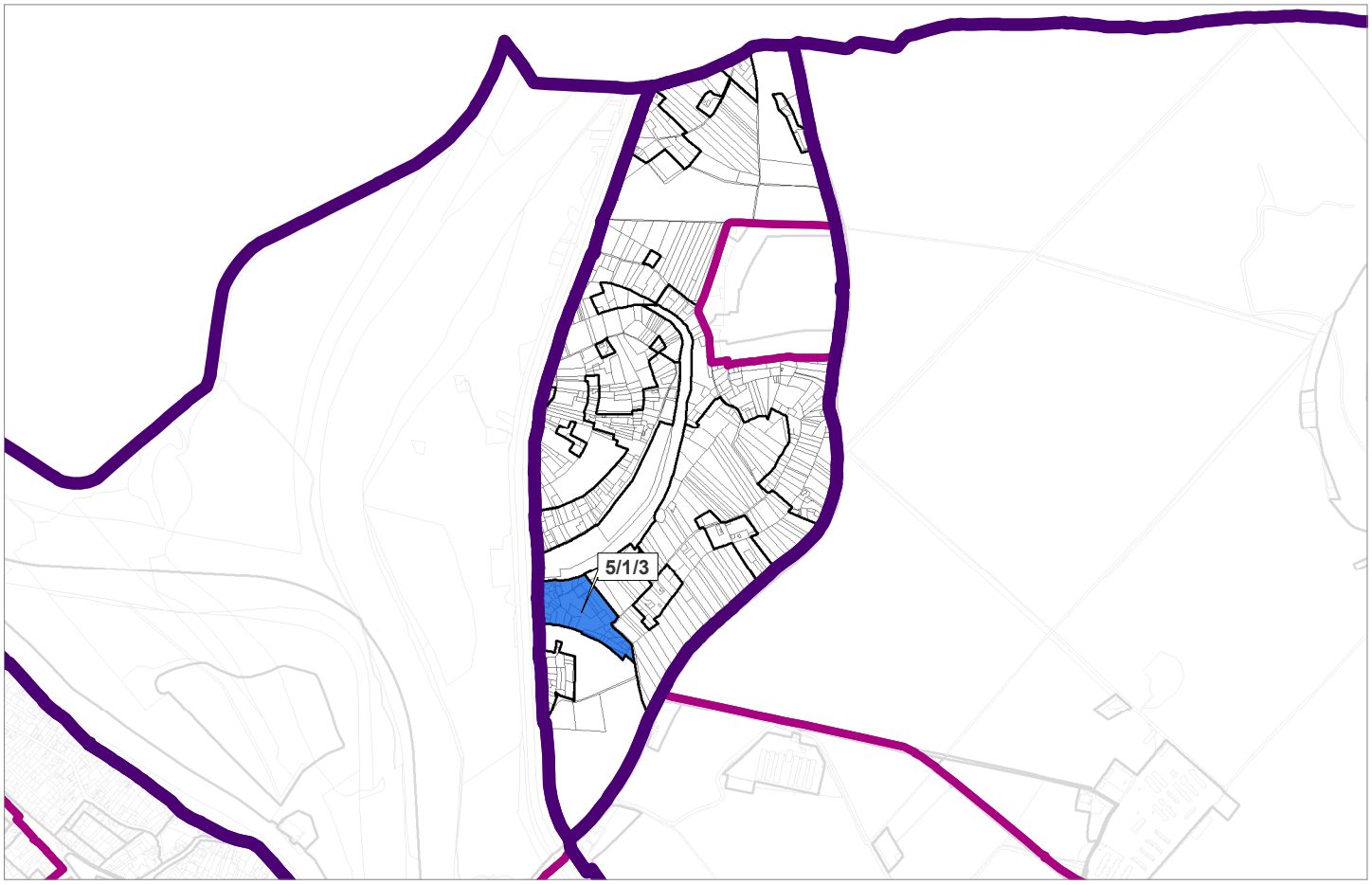
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	274 737 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

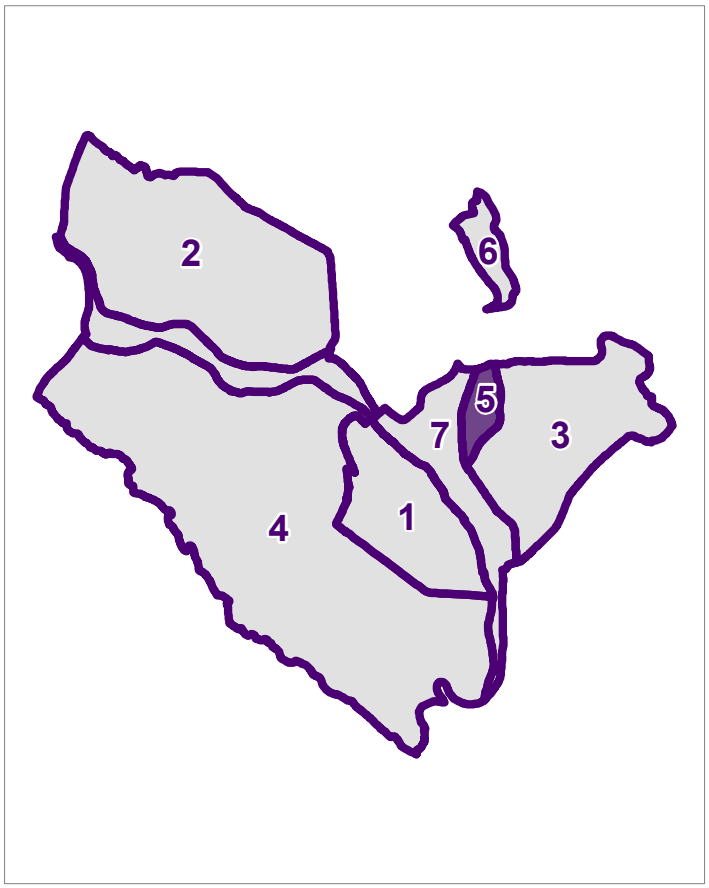
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

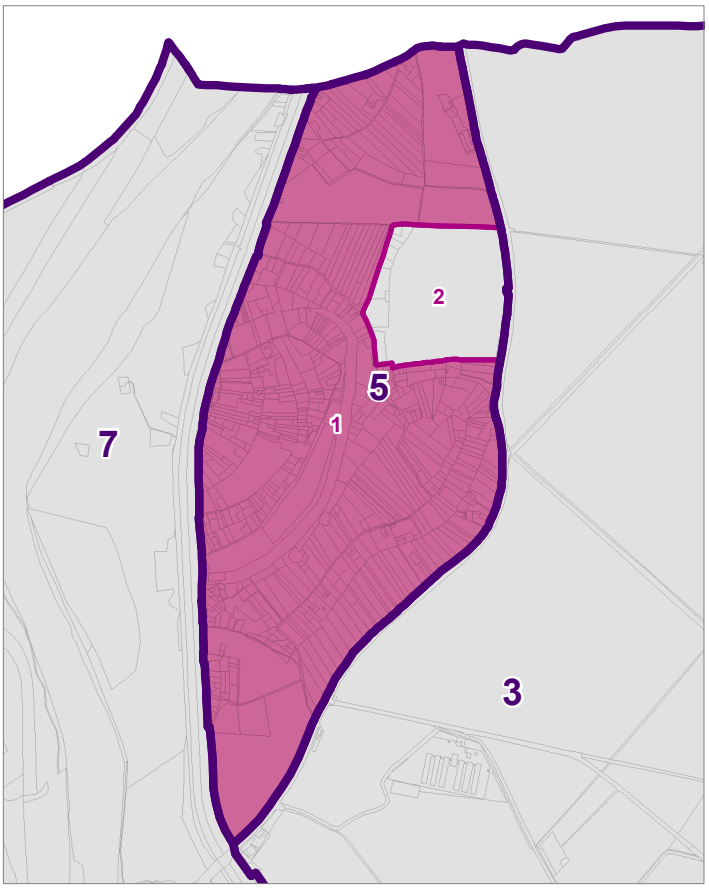
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

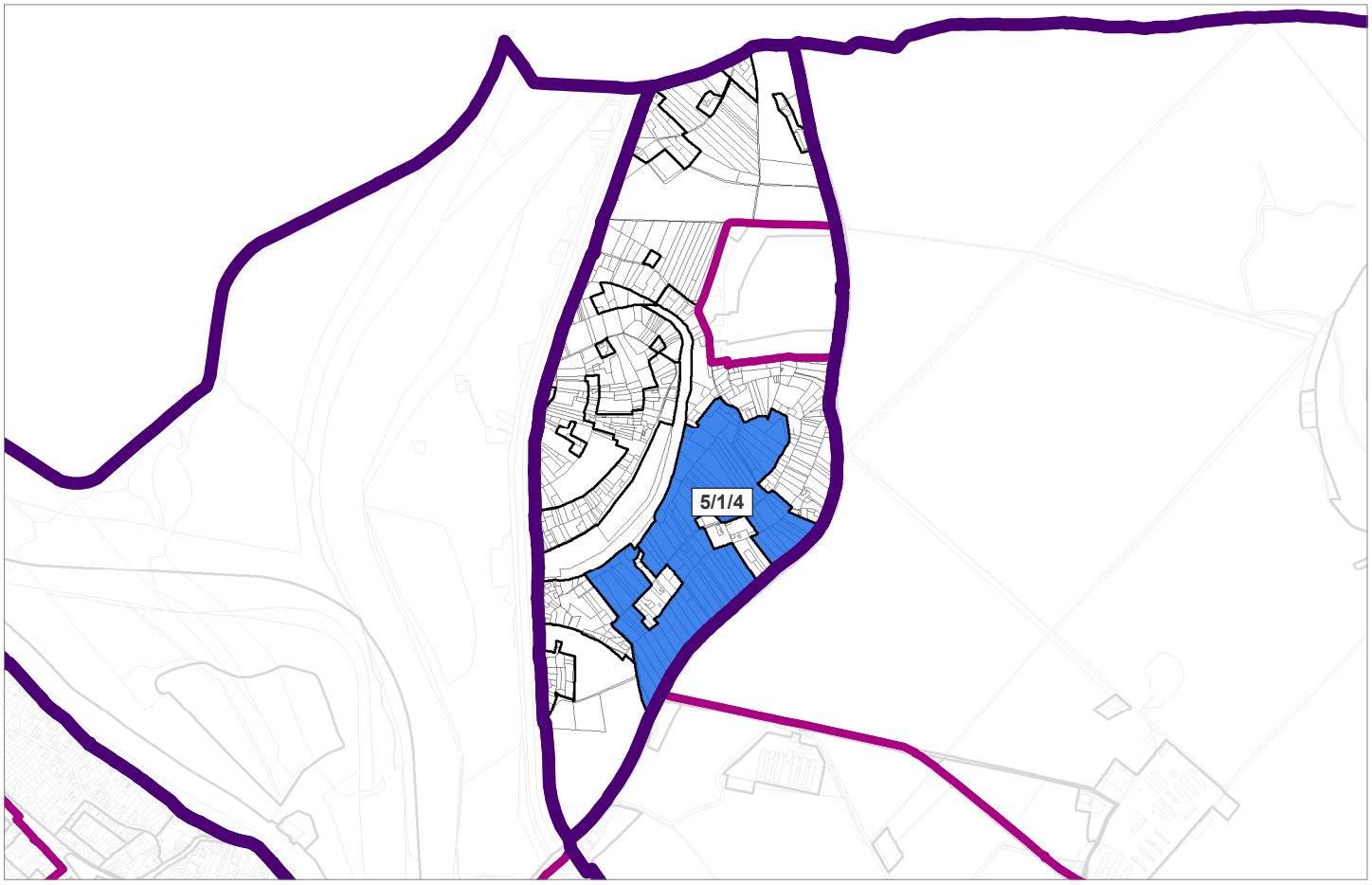
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	16 074 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

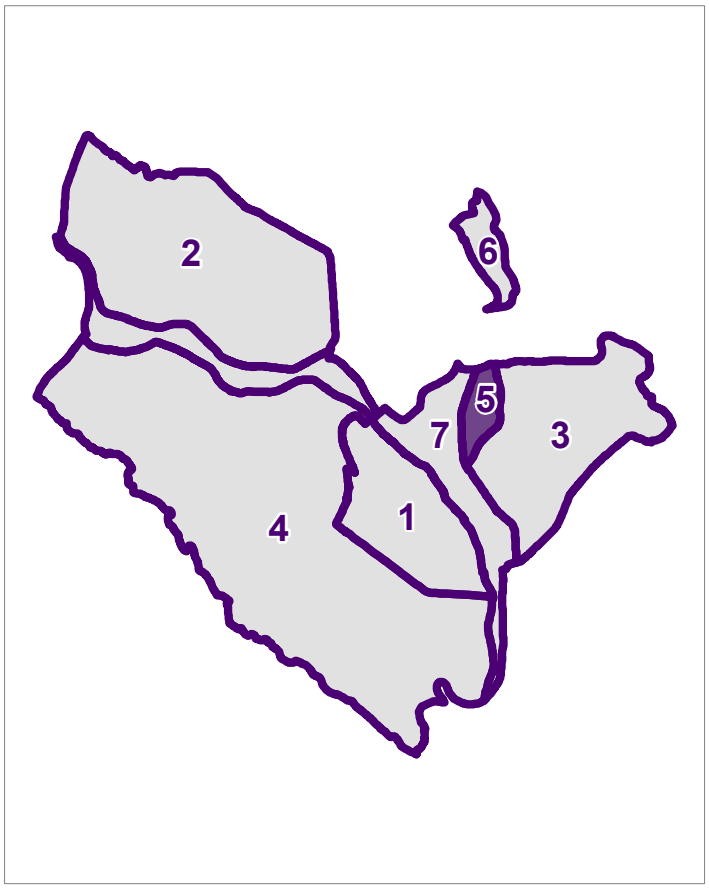
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

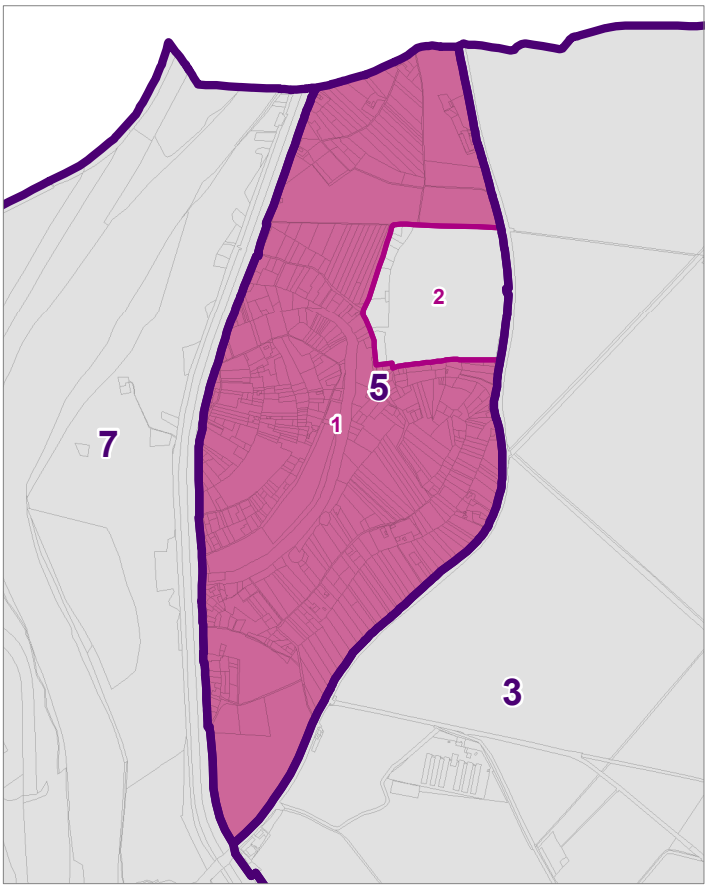
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

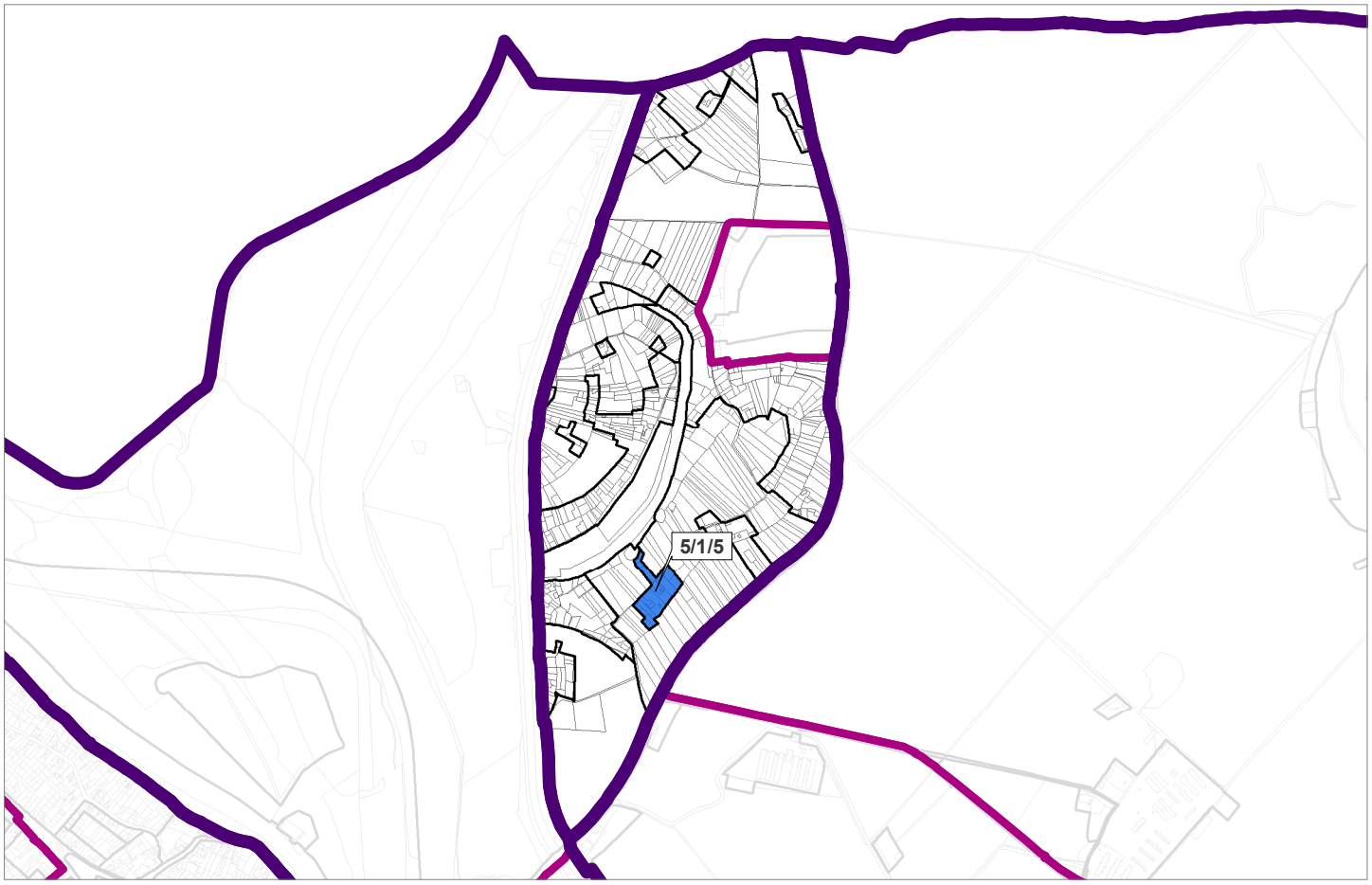
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	21 319 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

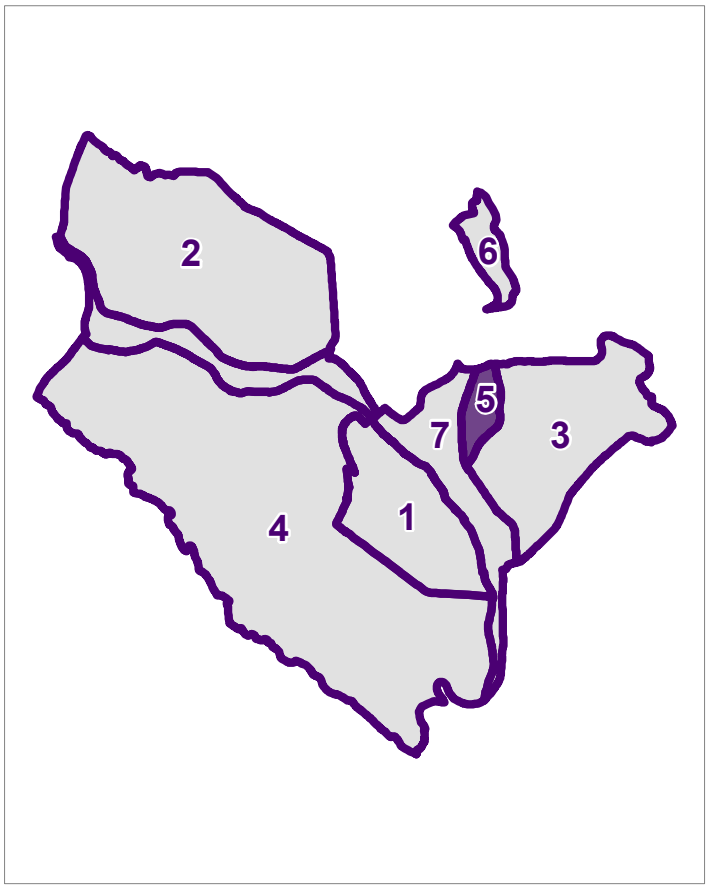
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

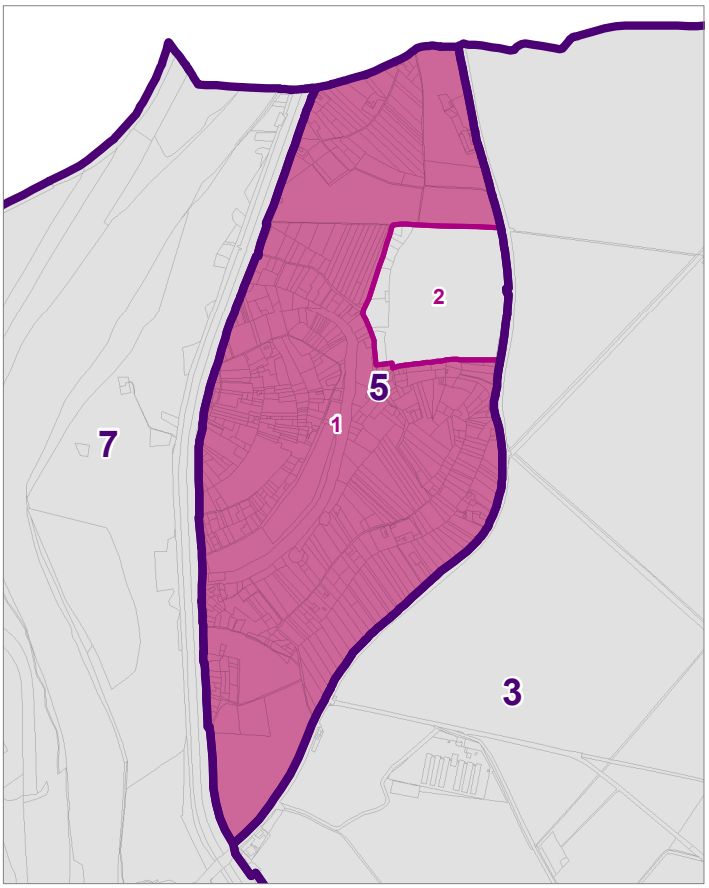
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

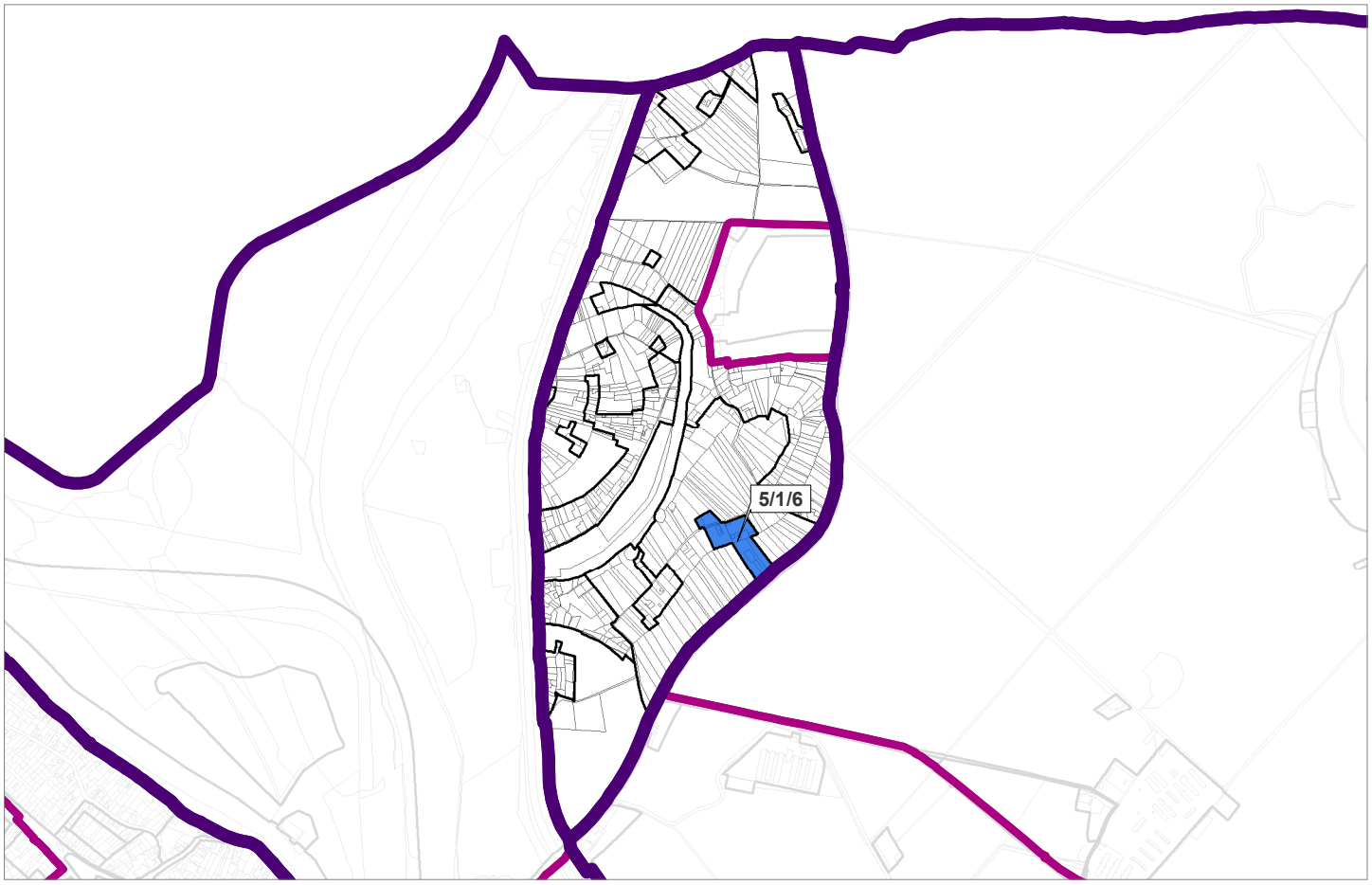
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	7
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	153 808 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

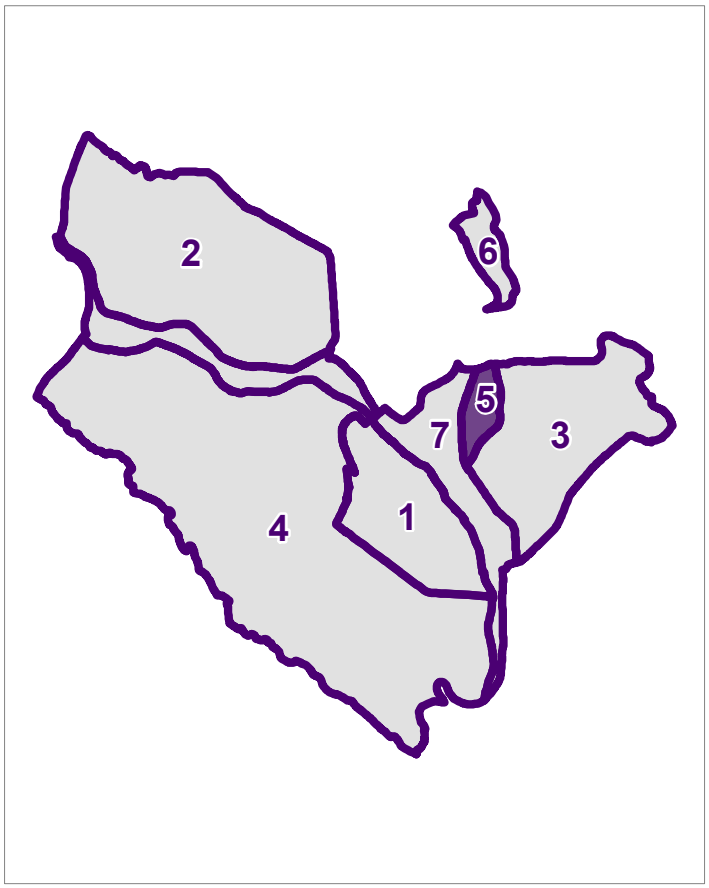
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

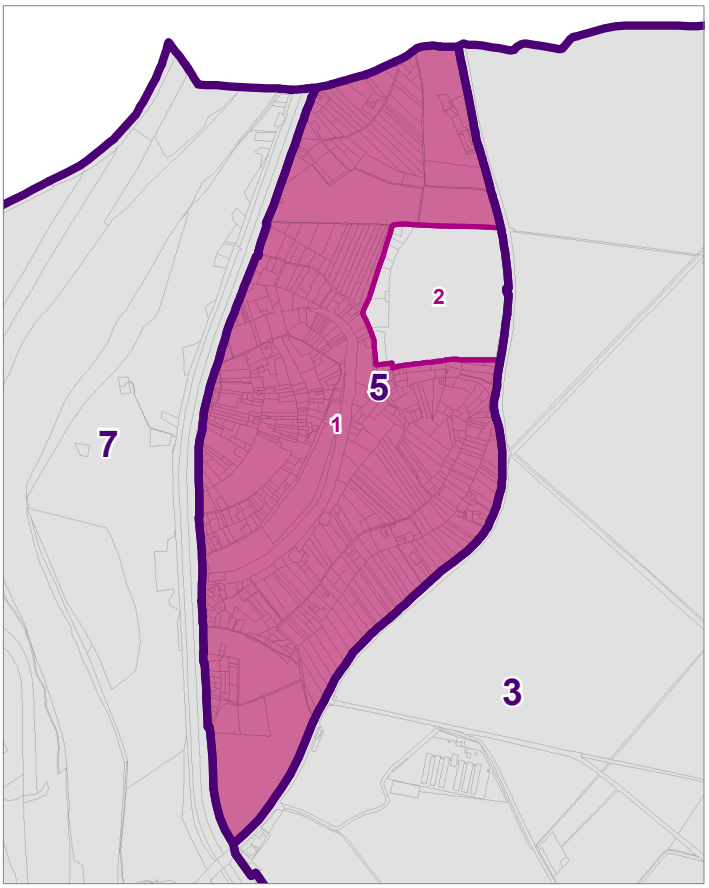
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/7
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

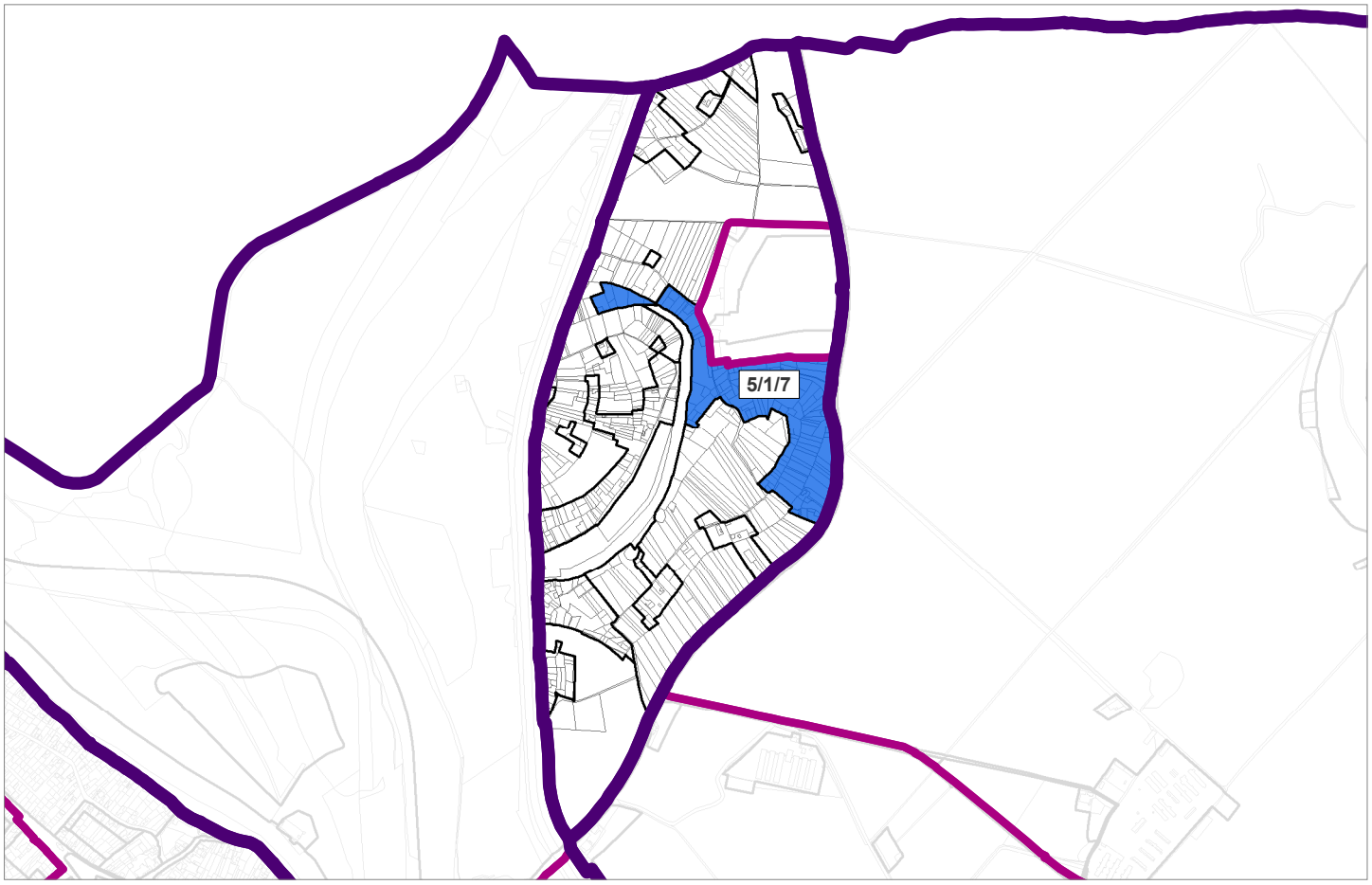
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	8
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	86 420 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

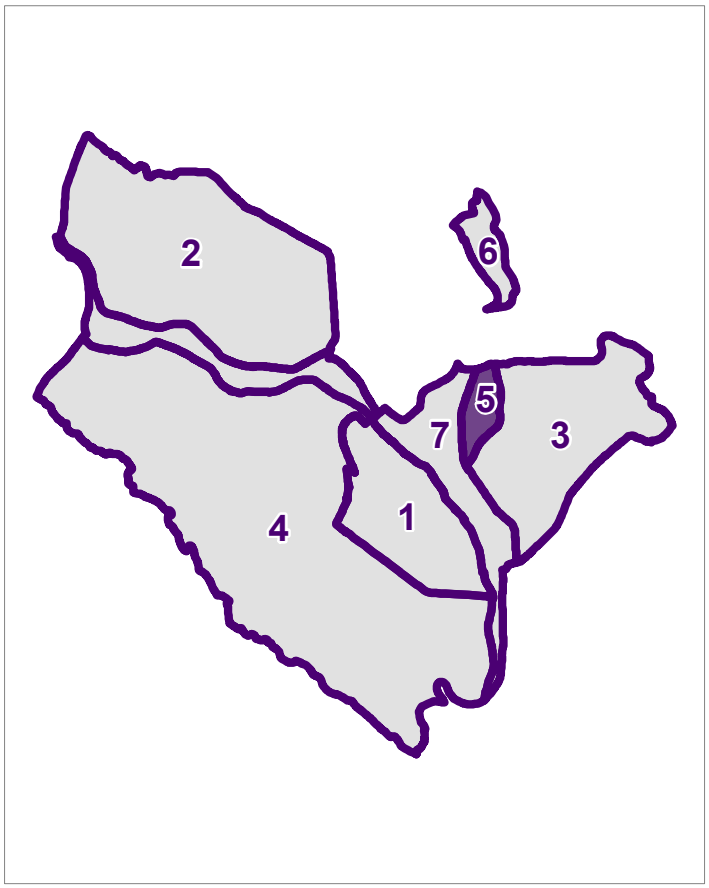
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

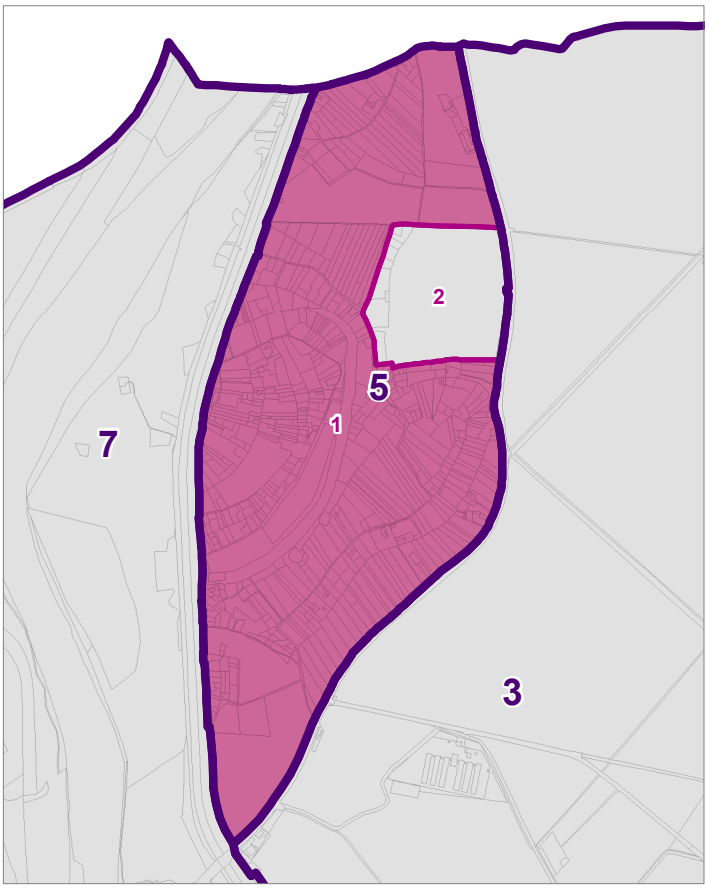
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/8
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

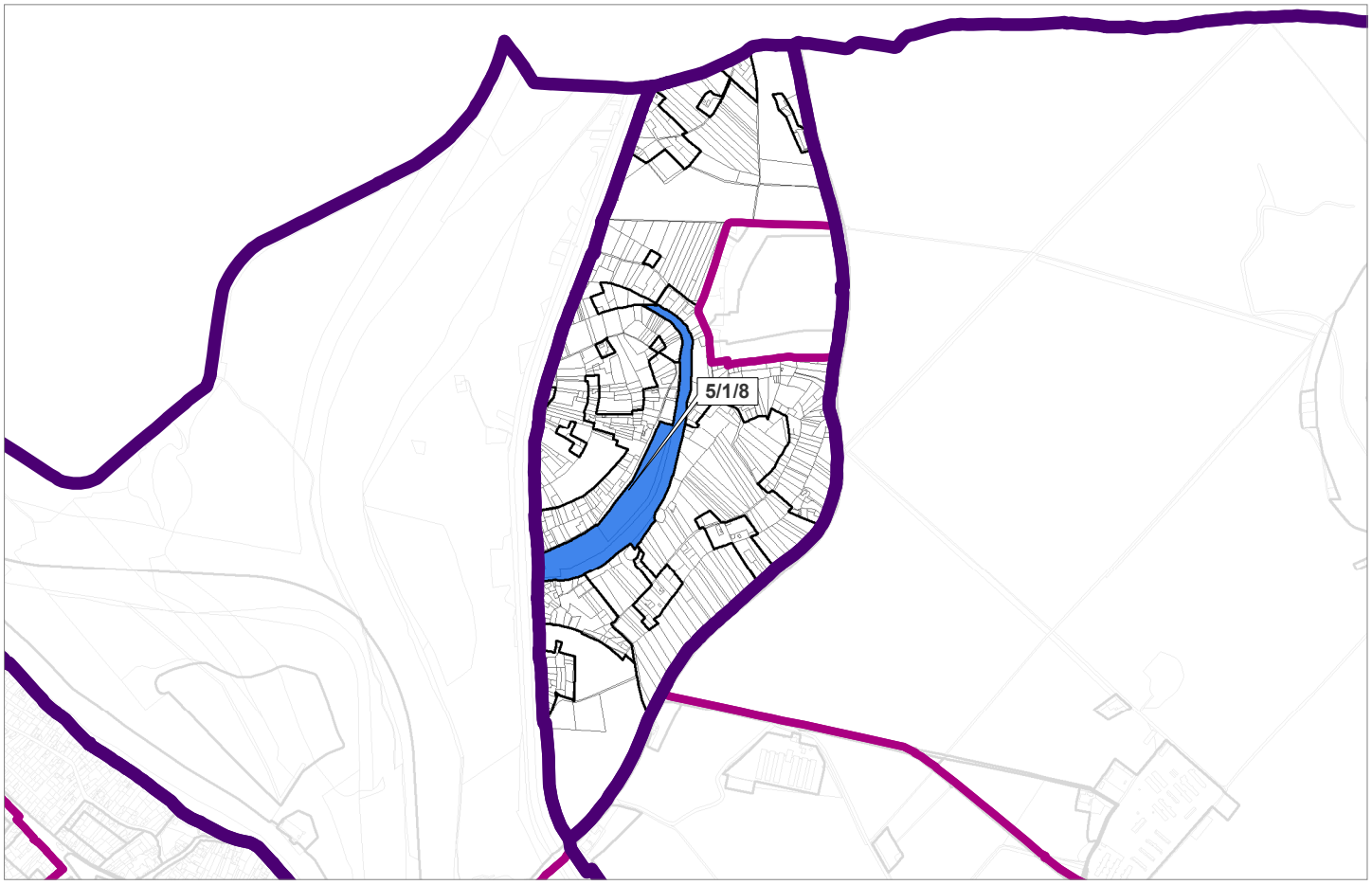
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	9
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	80 425 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

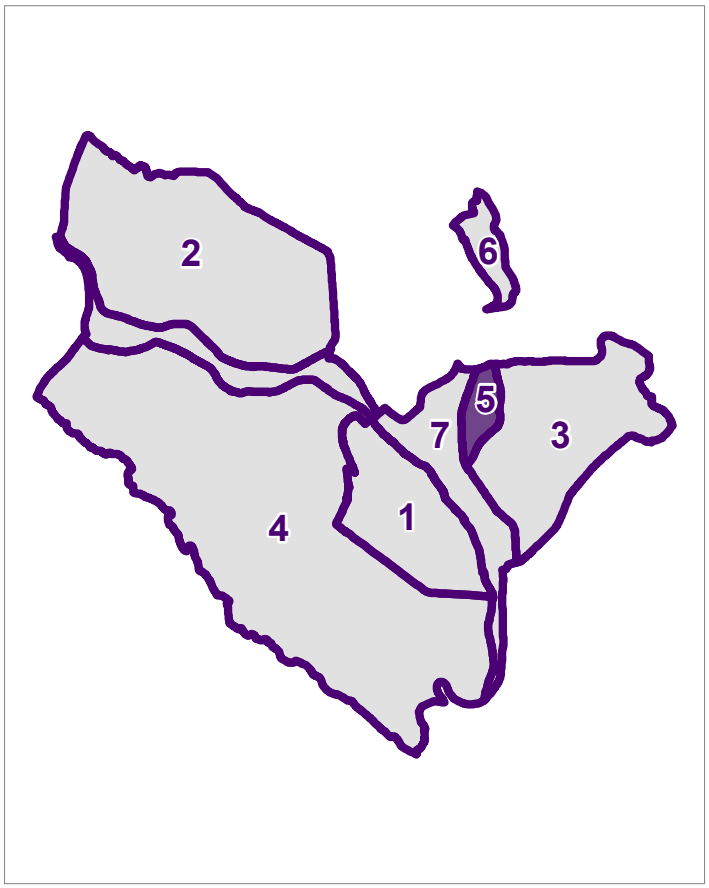
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

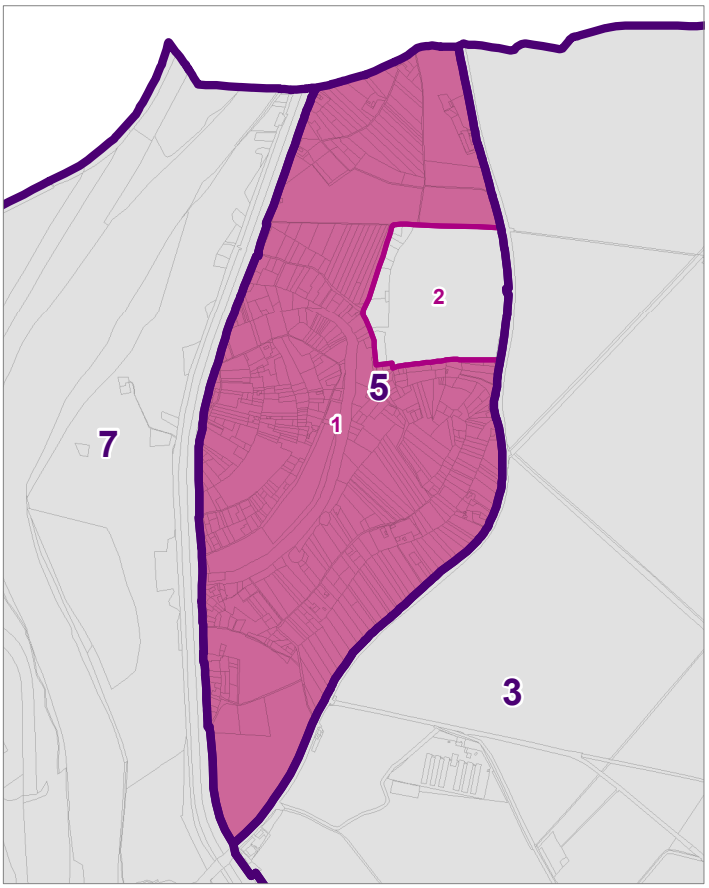
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/9
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

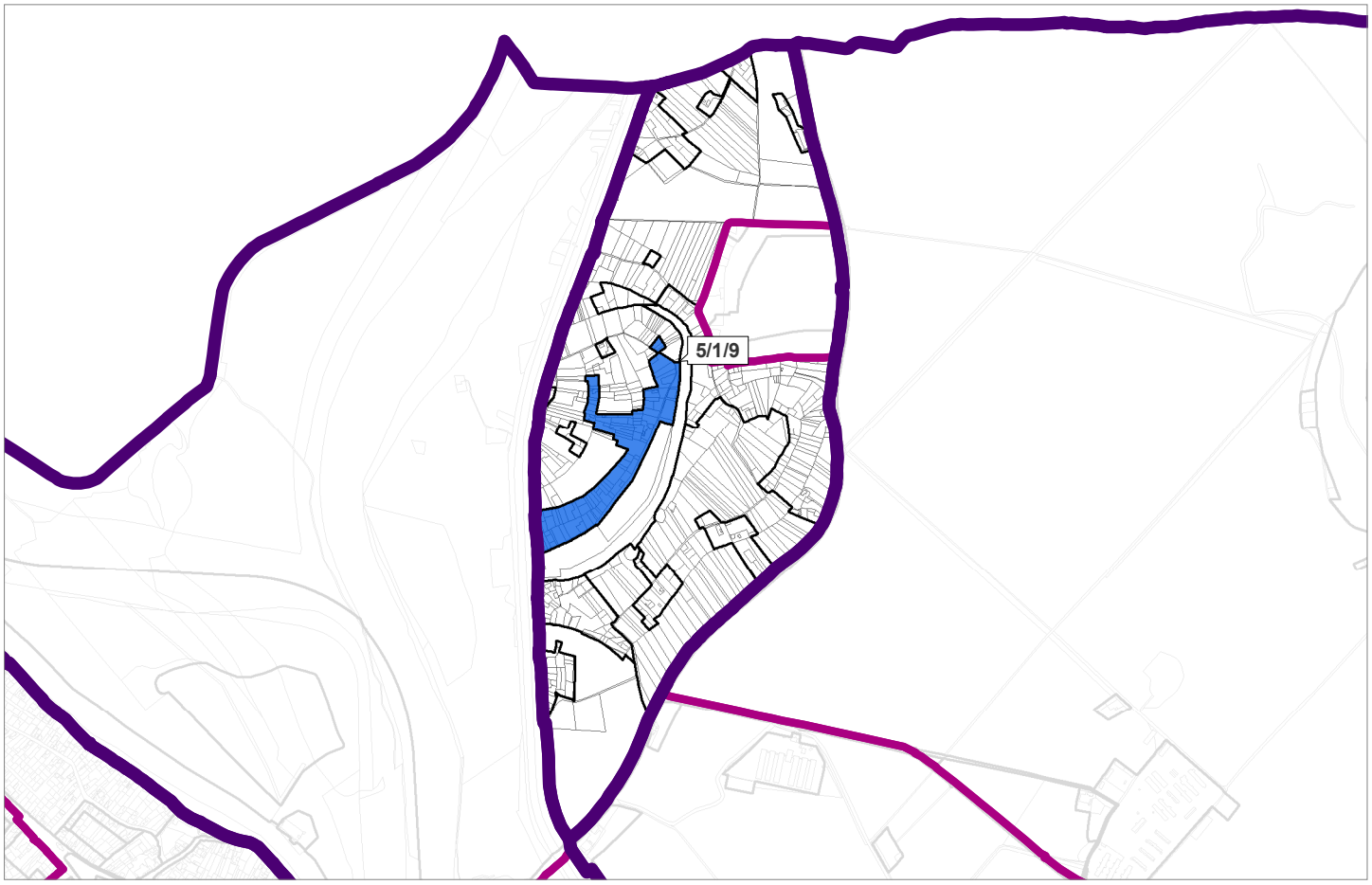
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	10
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	487 650 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

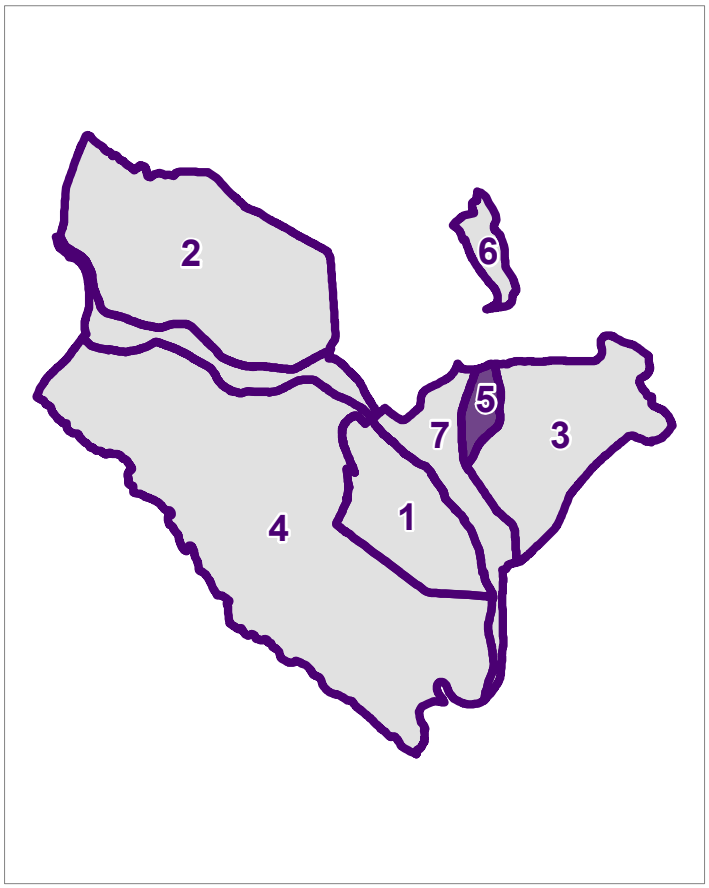
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

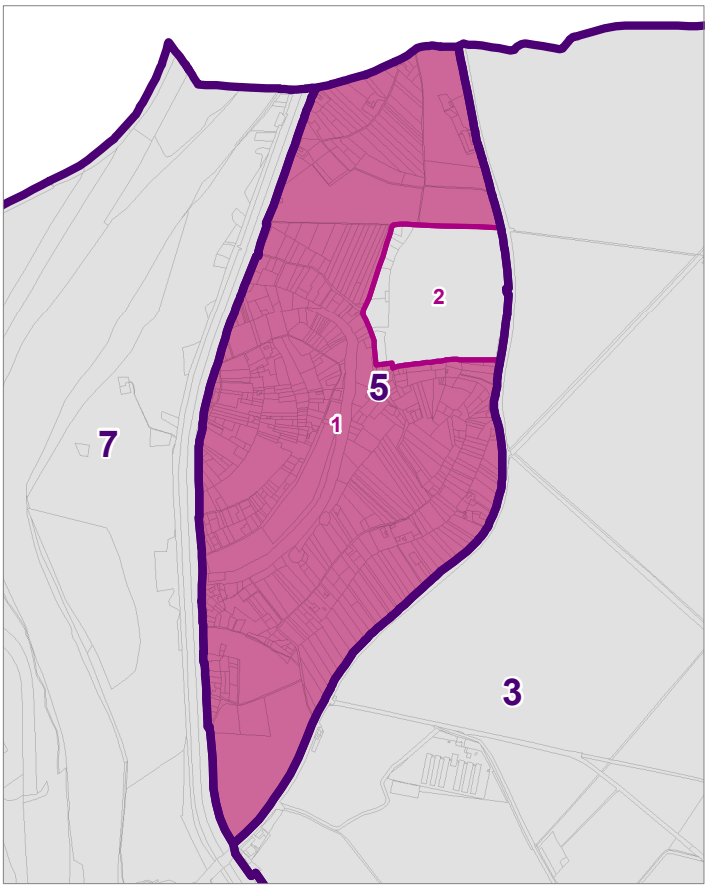
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/10
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

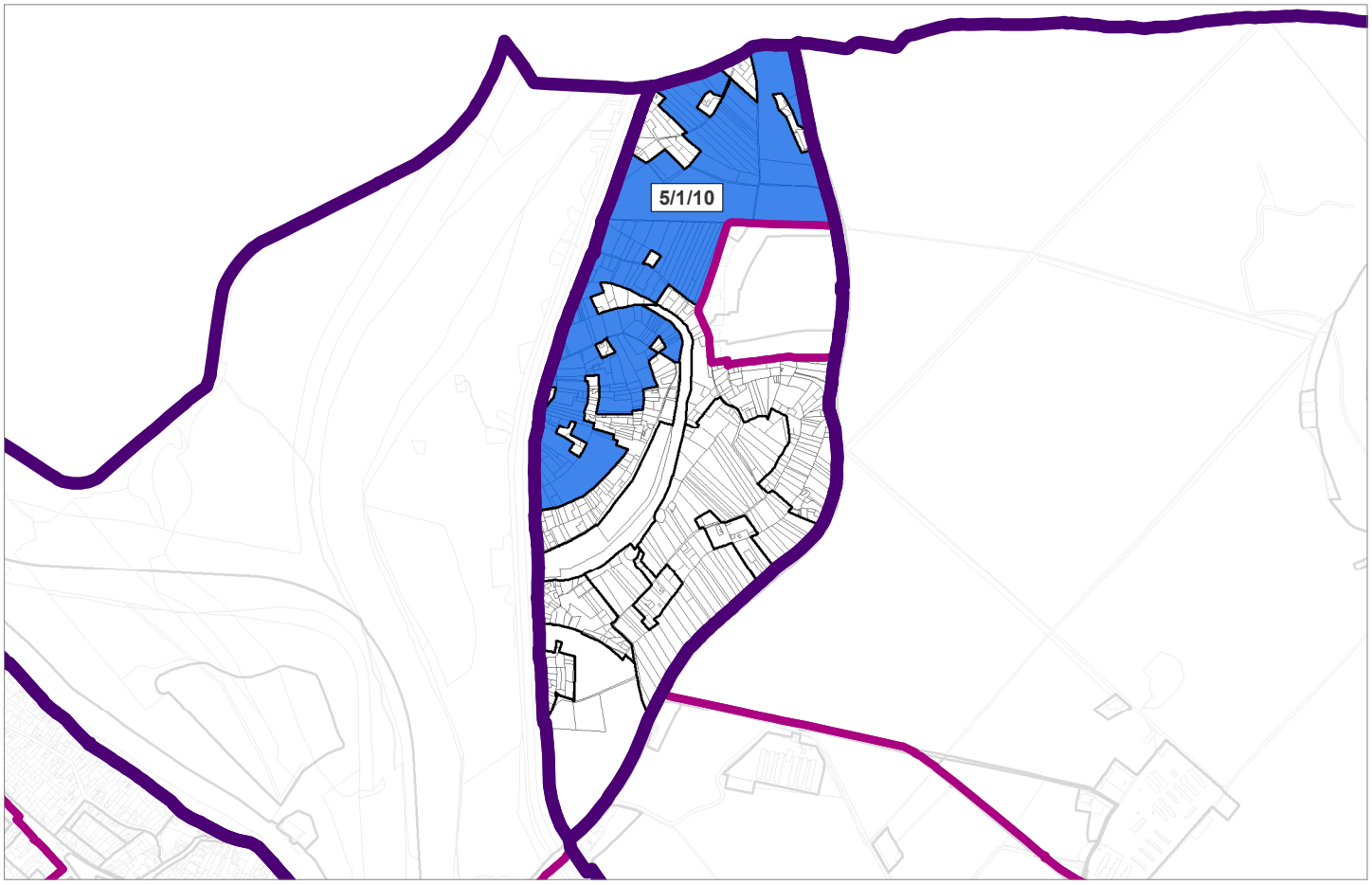
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	11
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	3 905 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

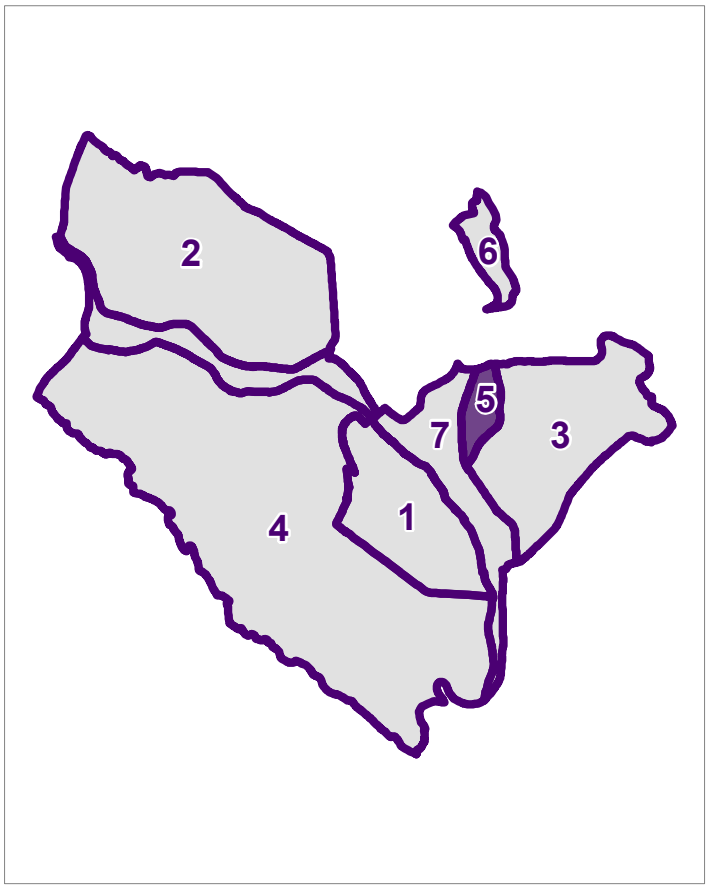
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

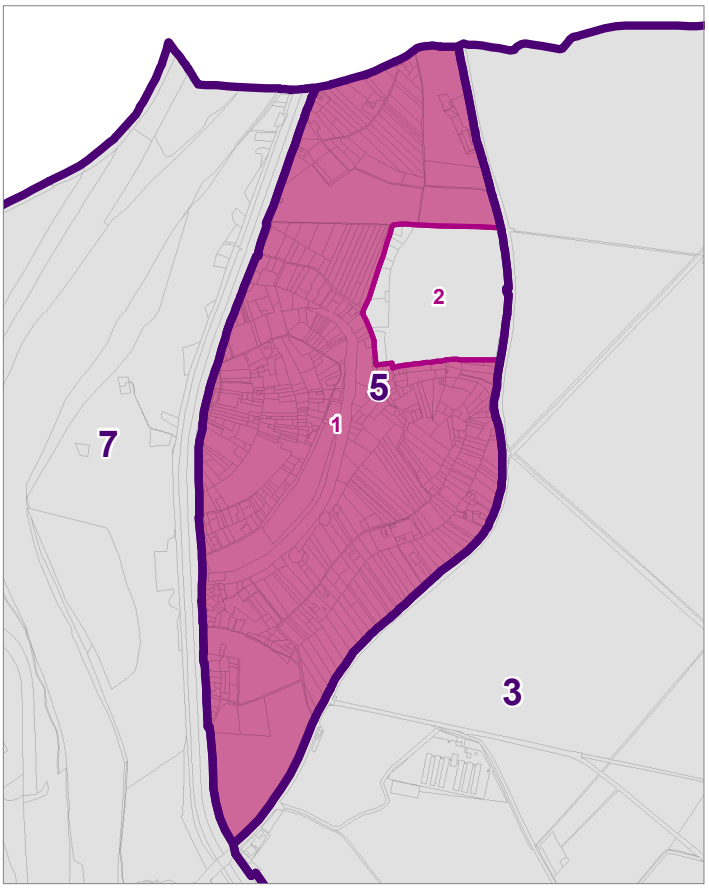
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/11
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

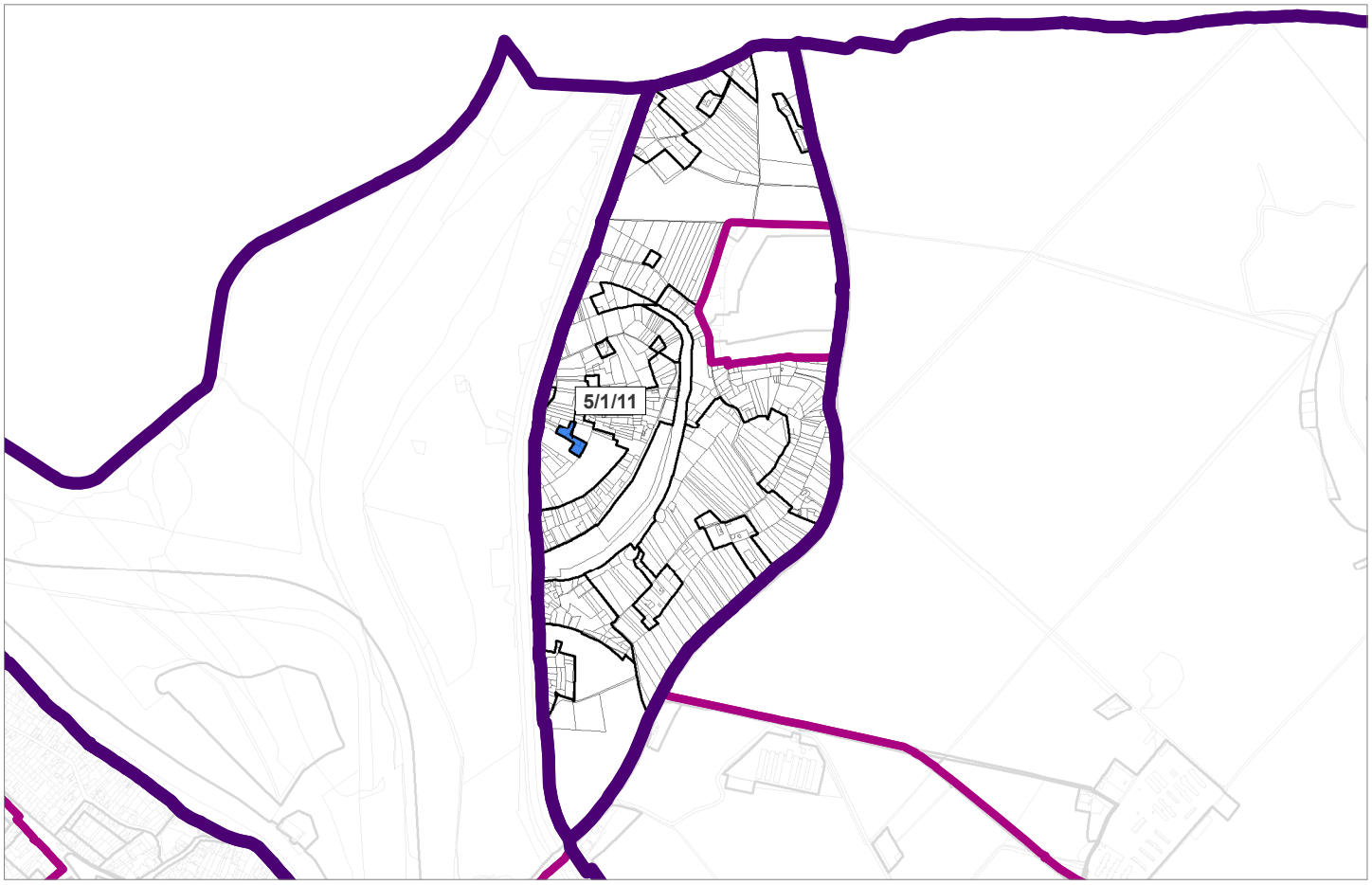
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	12
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 744 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

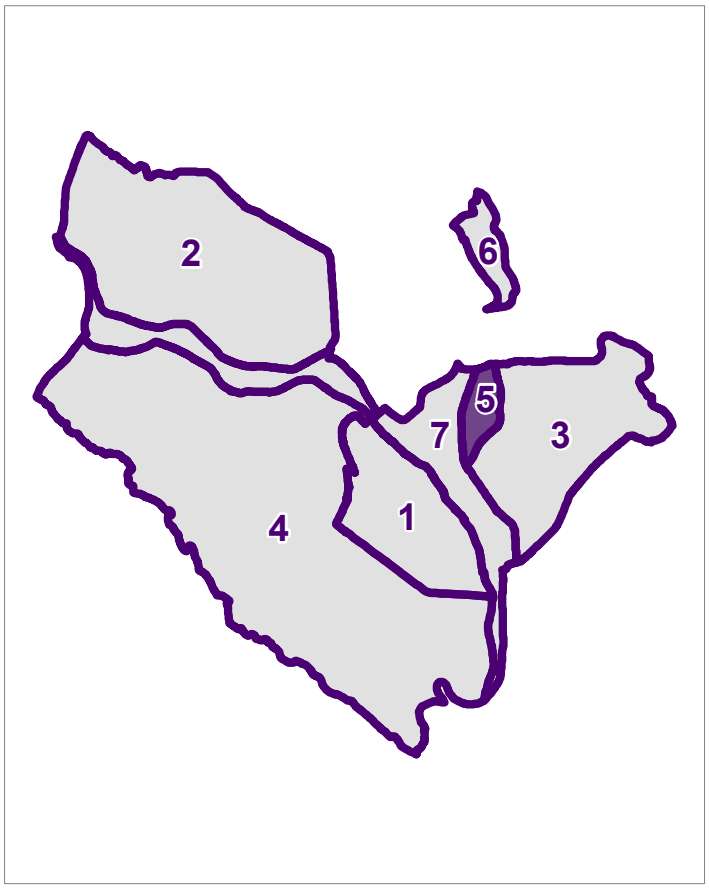
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

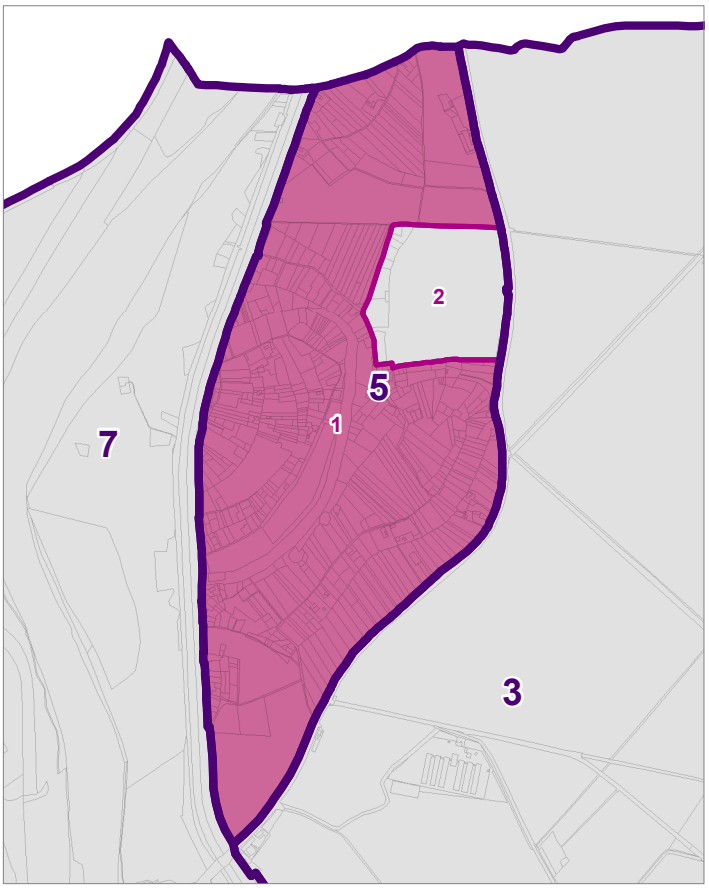
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

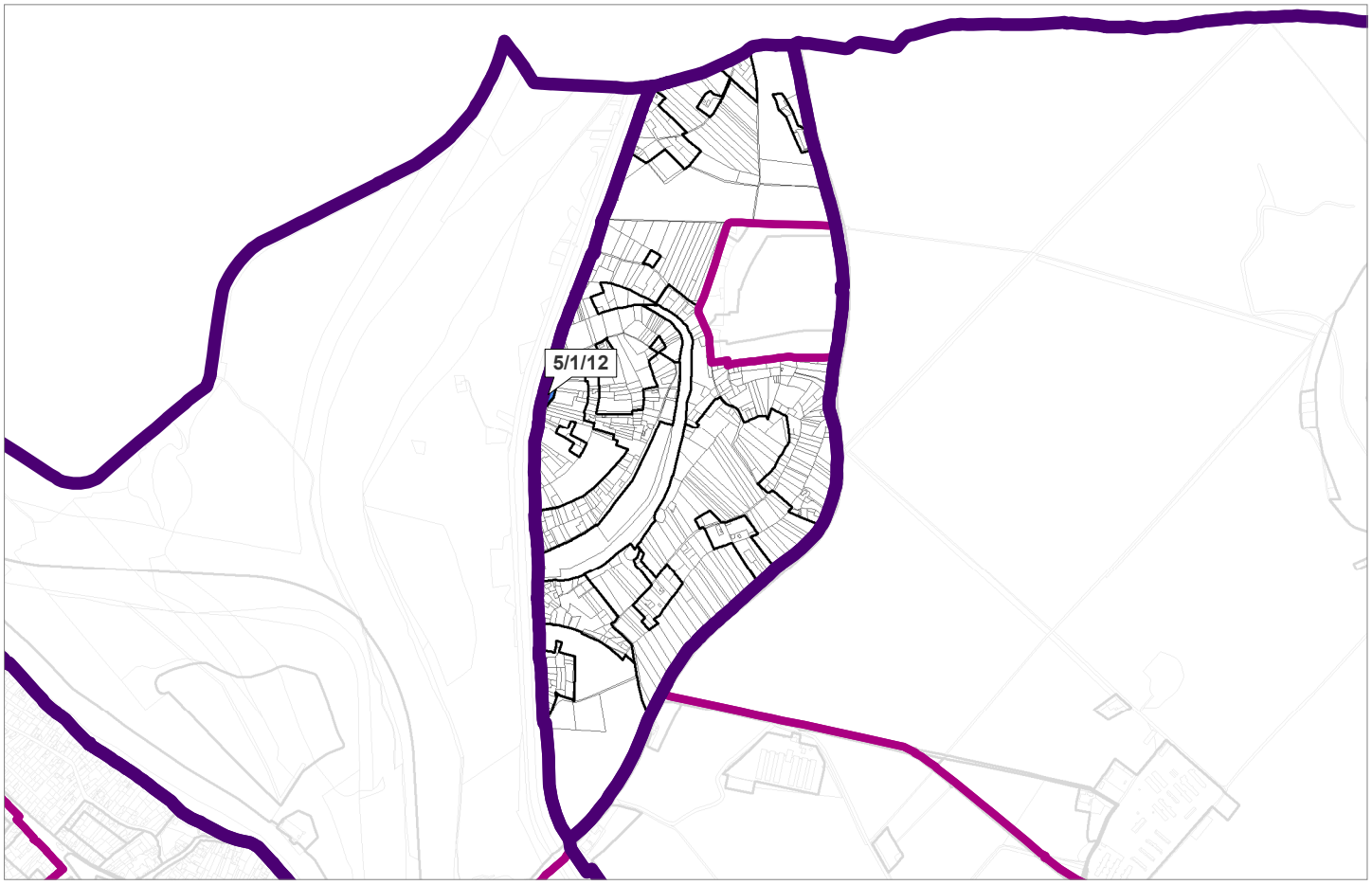
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	13
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 055 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

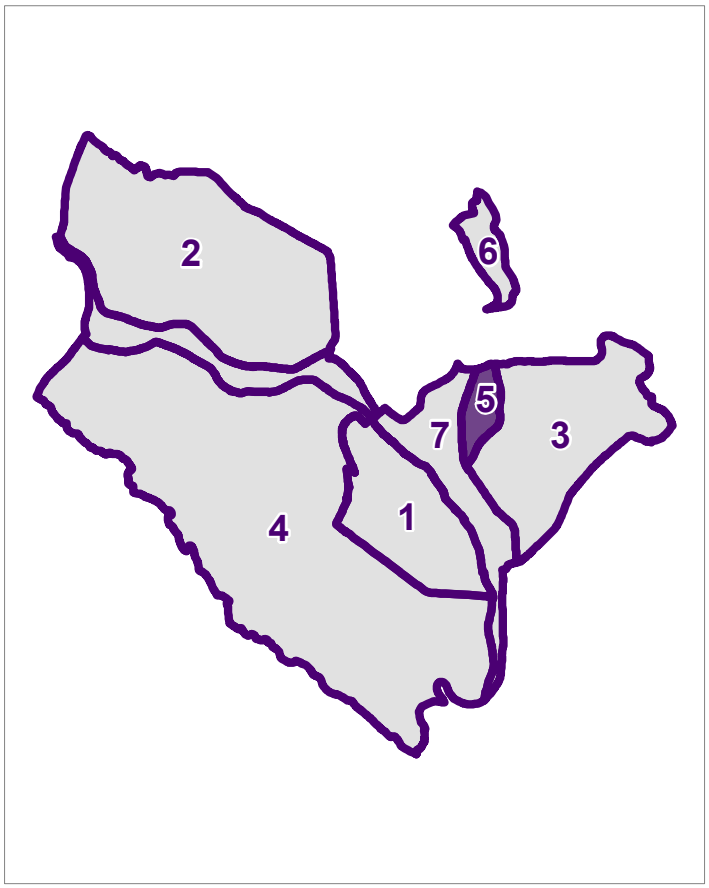
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

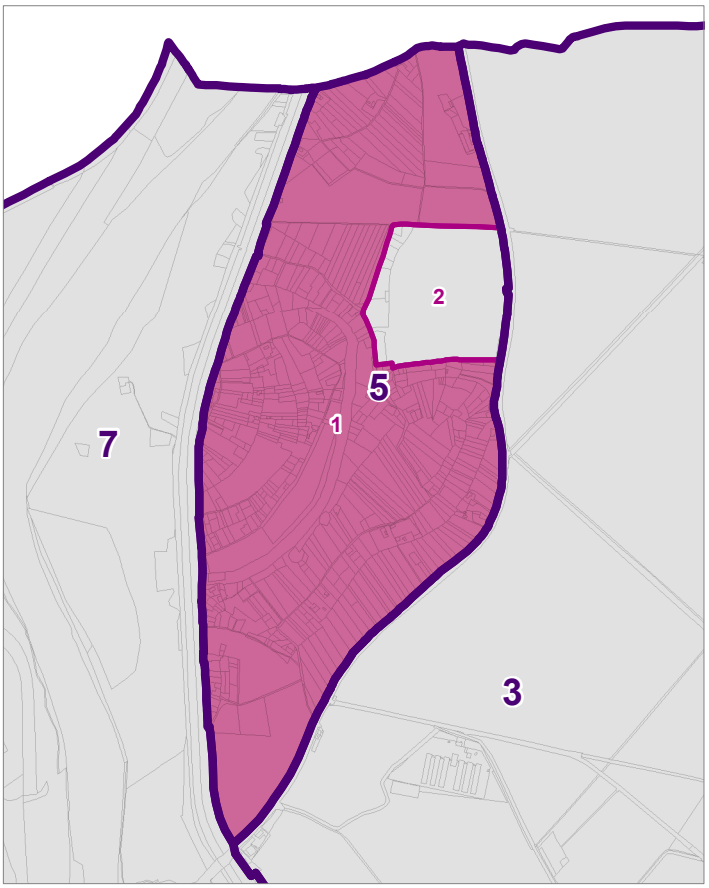
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/13
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

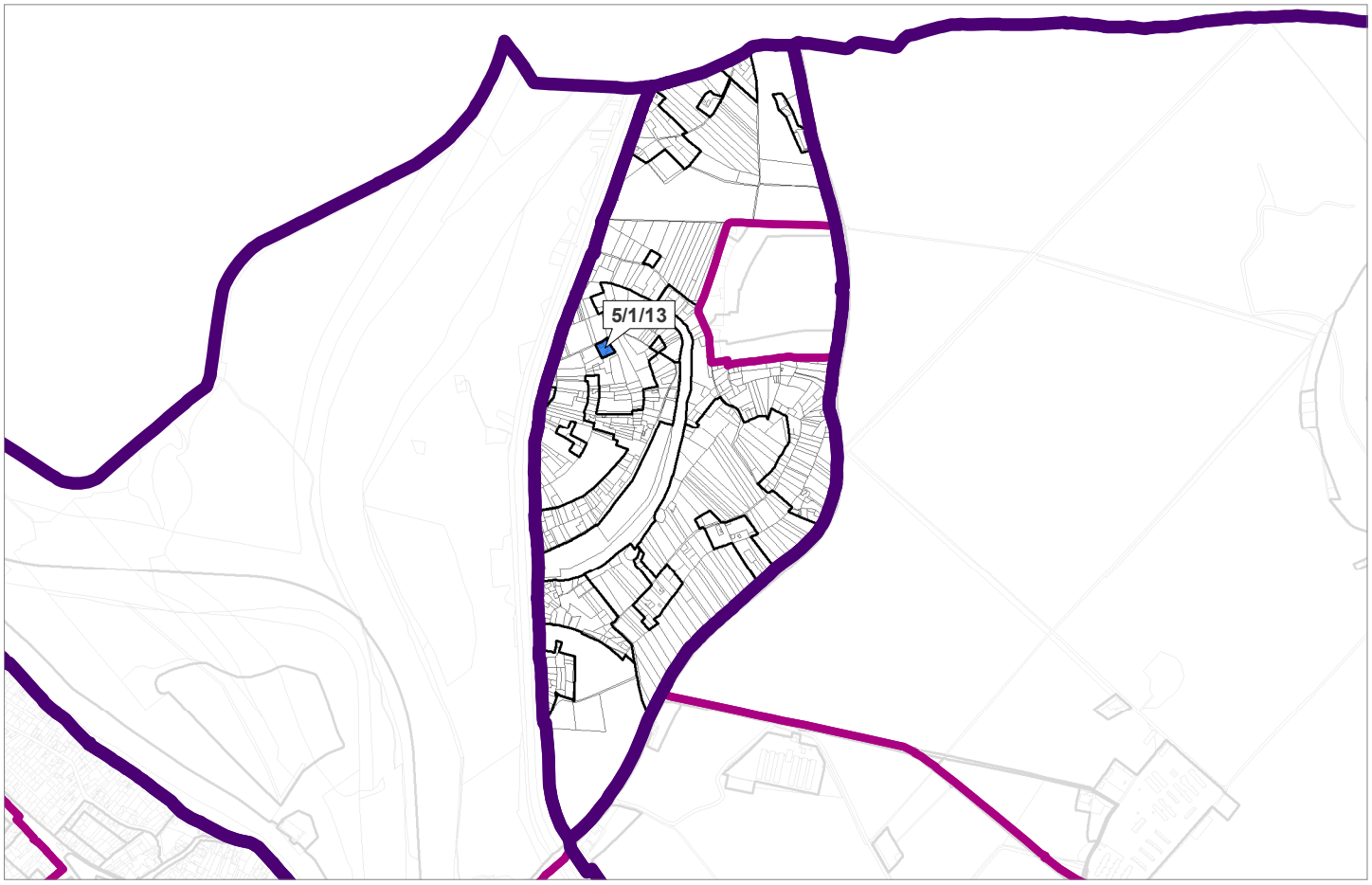
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	14
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	1 594 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

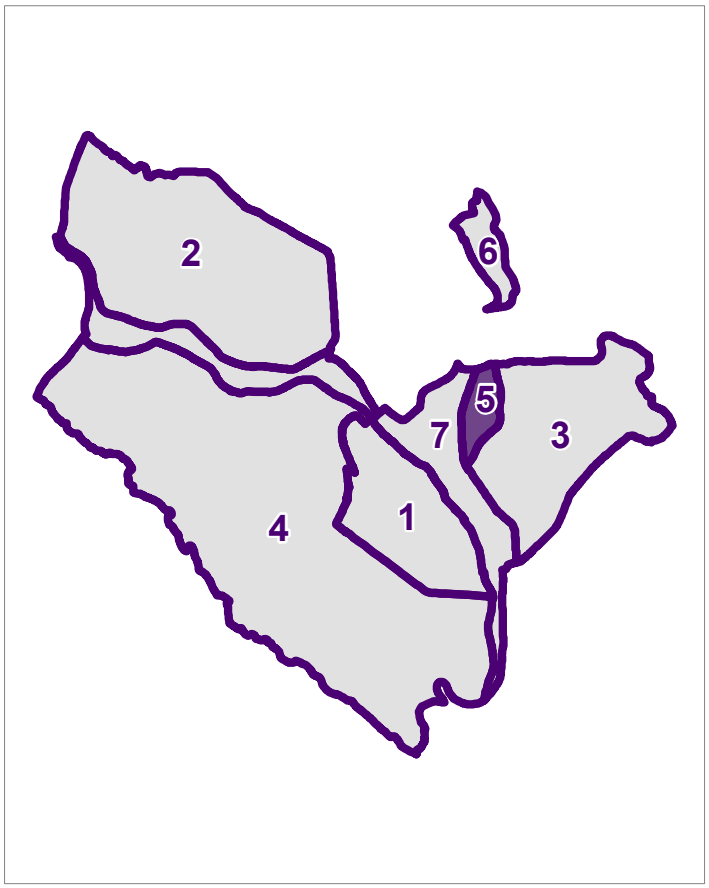
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

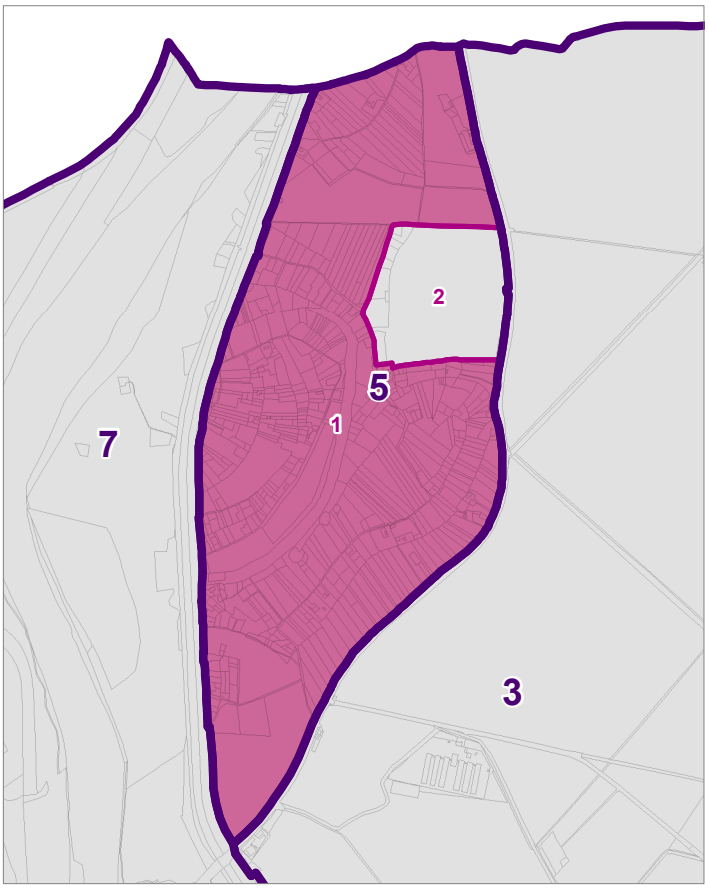
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/14
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

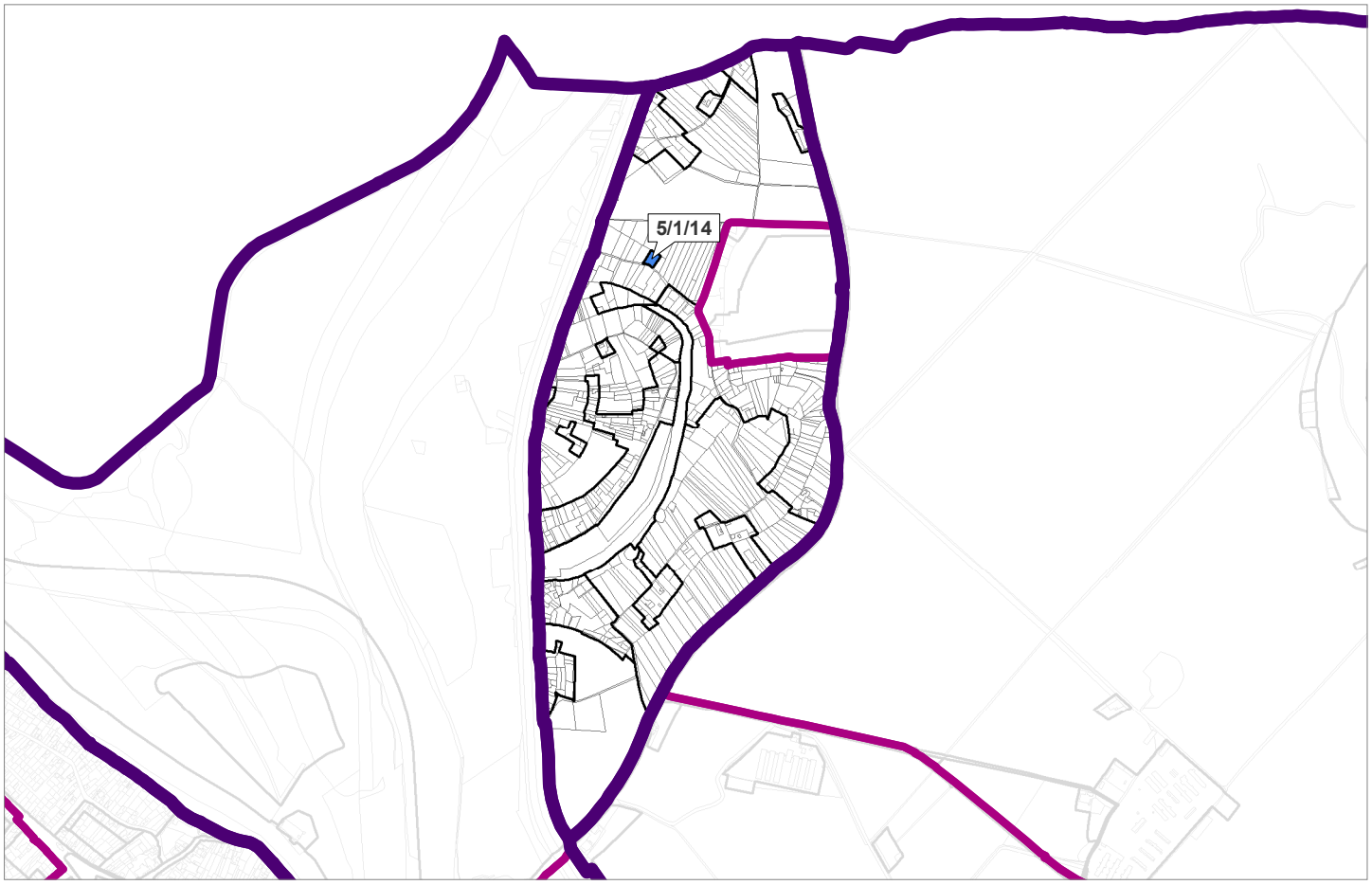
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	15
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	27 405 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

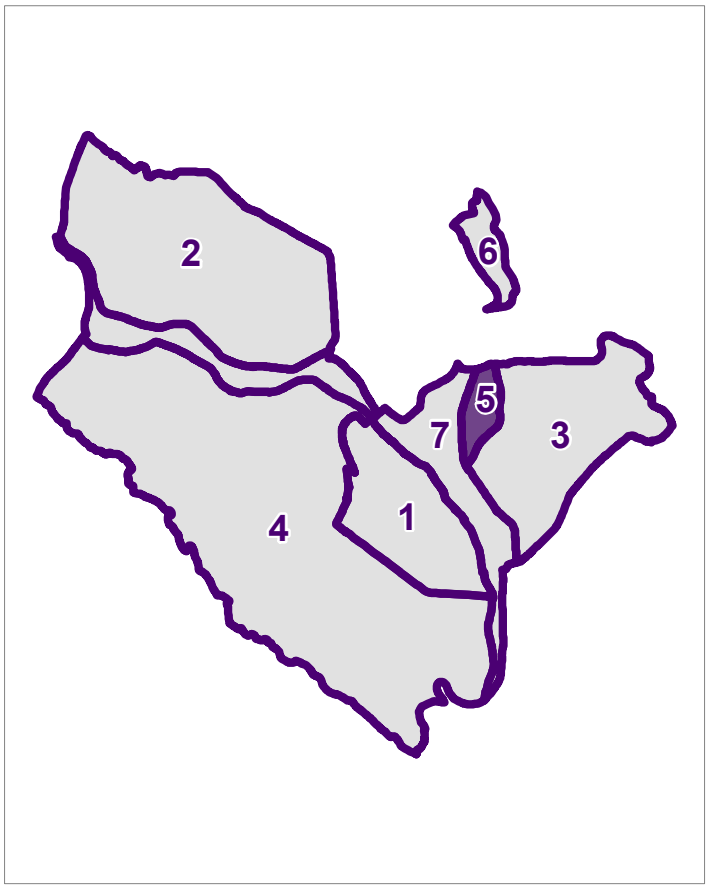
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

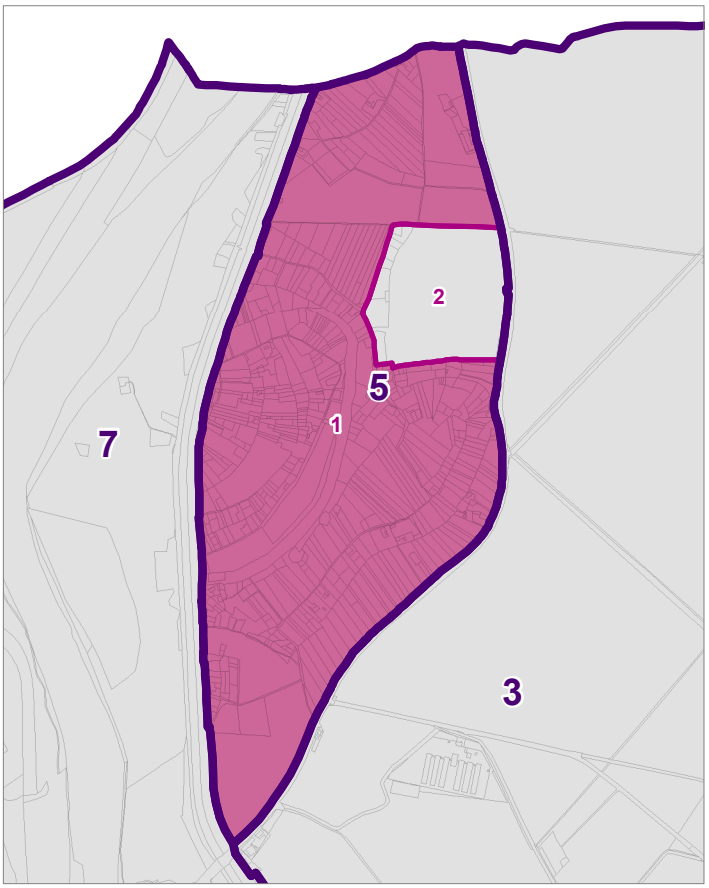
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/15
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

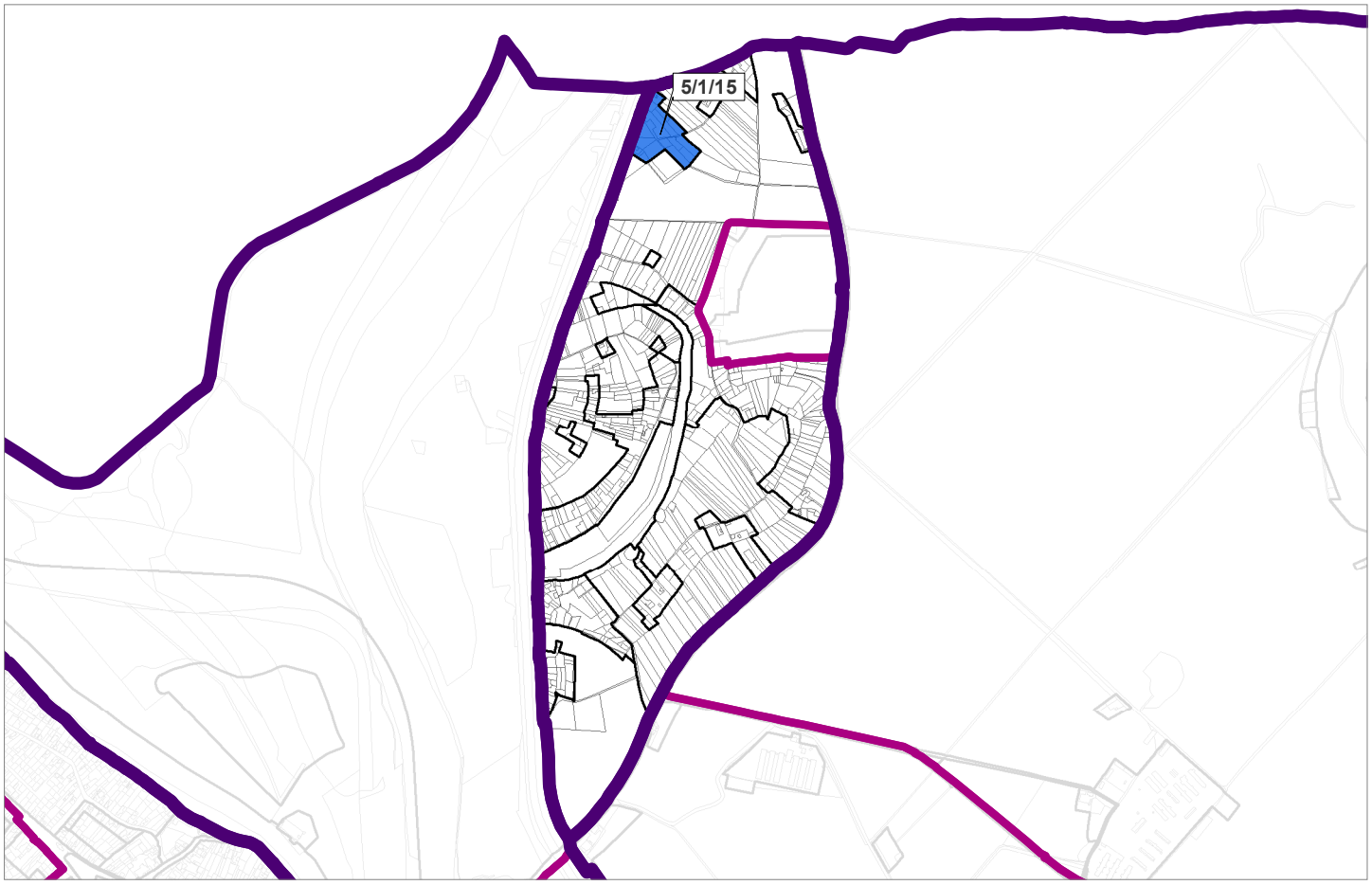
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	16
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	7 113 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie obslužných zariadení obchodu a služieb, drobnej výroby s príslušnými súvisiacimi činnosťami, skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalé stavebné dvory a zariadenia v periférnych polohách mesta, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; priemyselné budovy a sklady; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

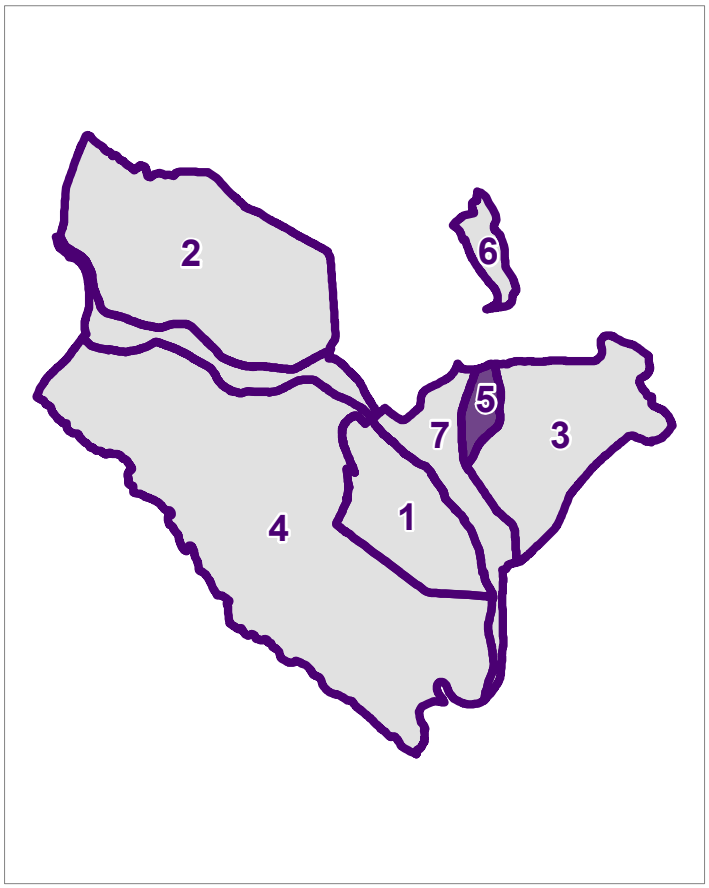
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	40
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	40
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

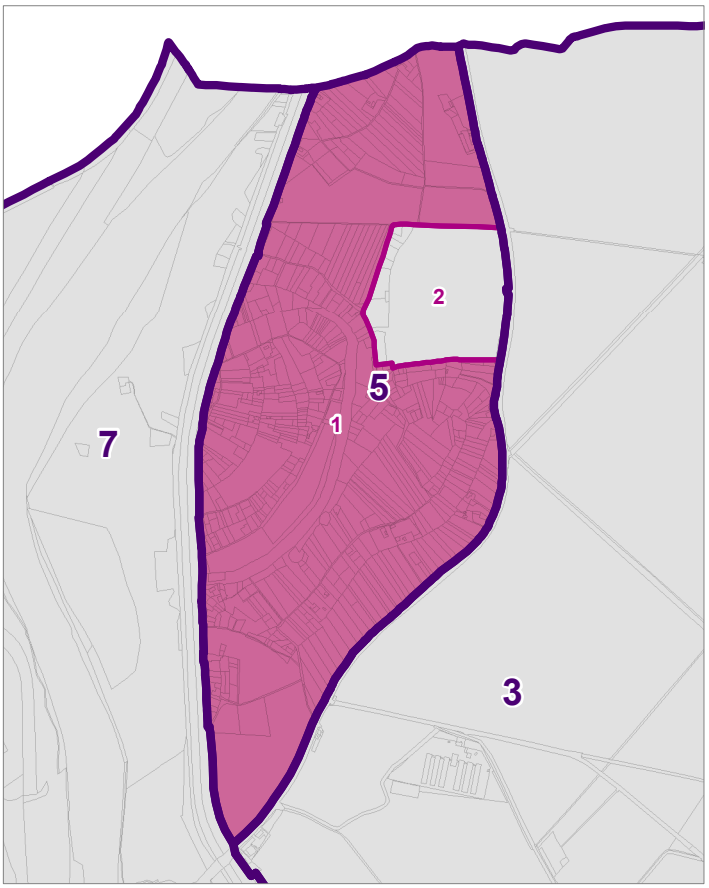
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/16
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

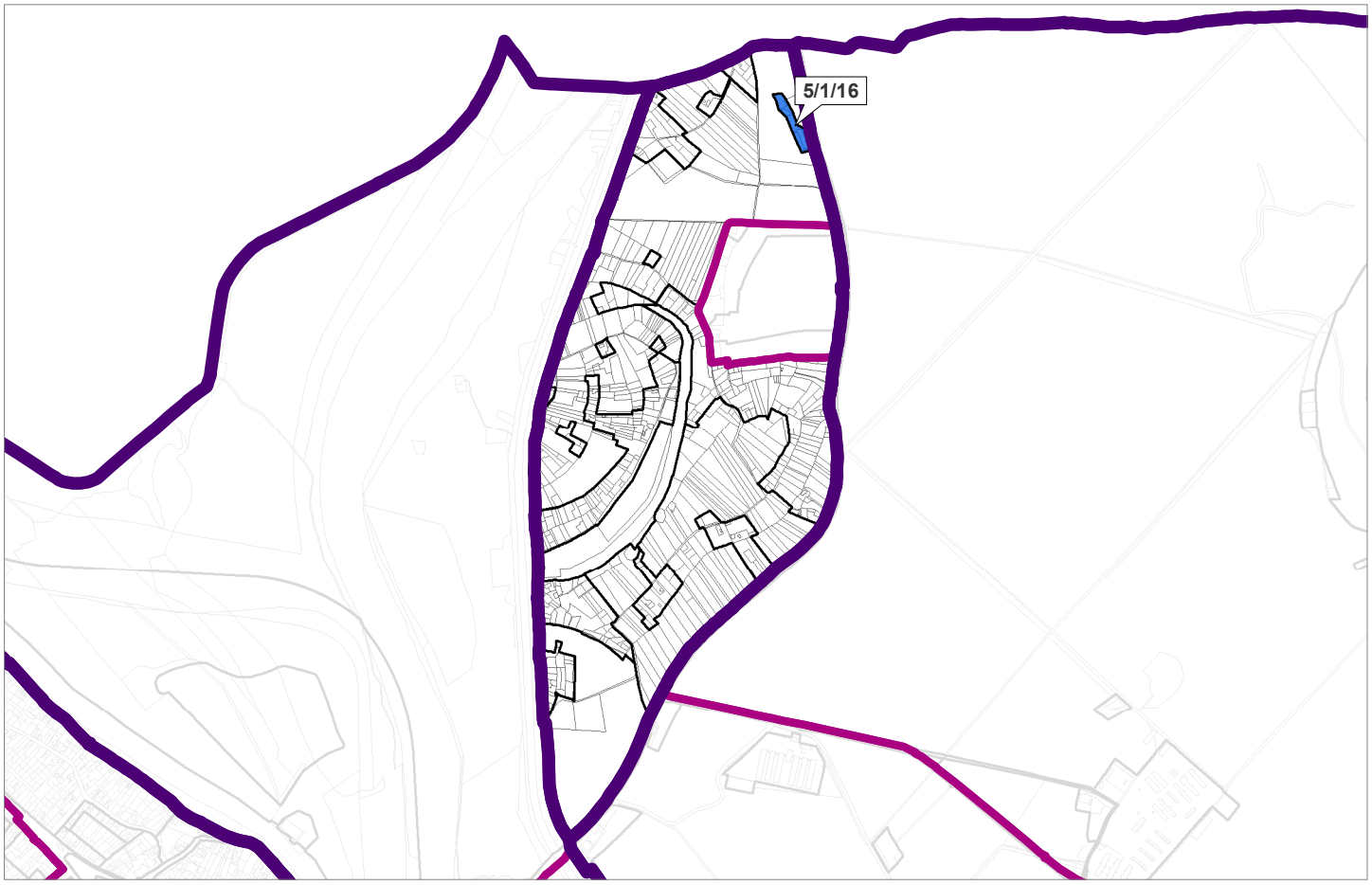
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	17
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	13 072 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

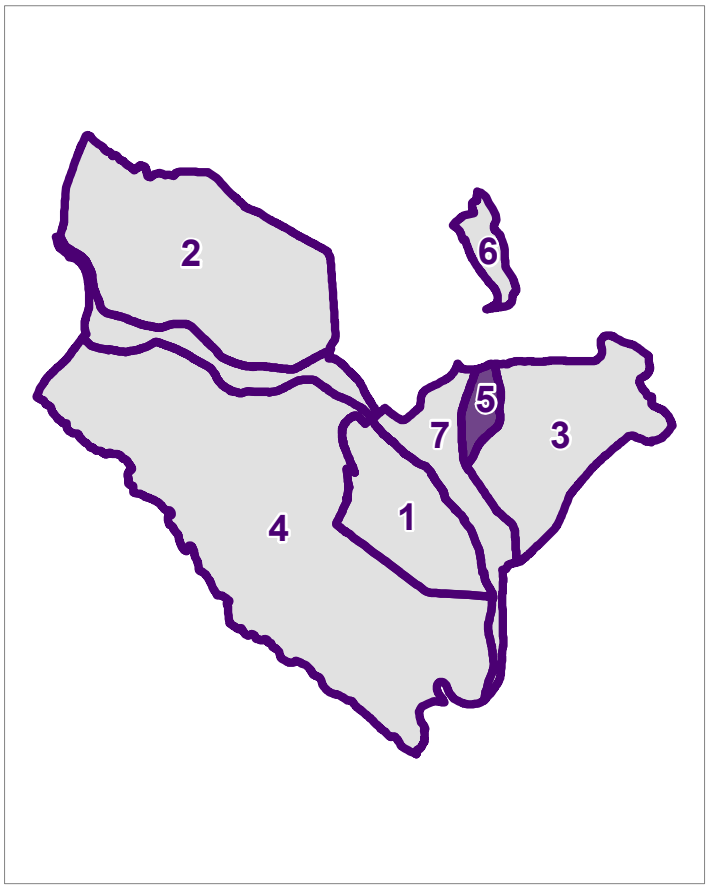
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

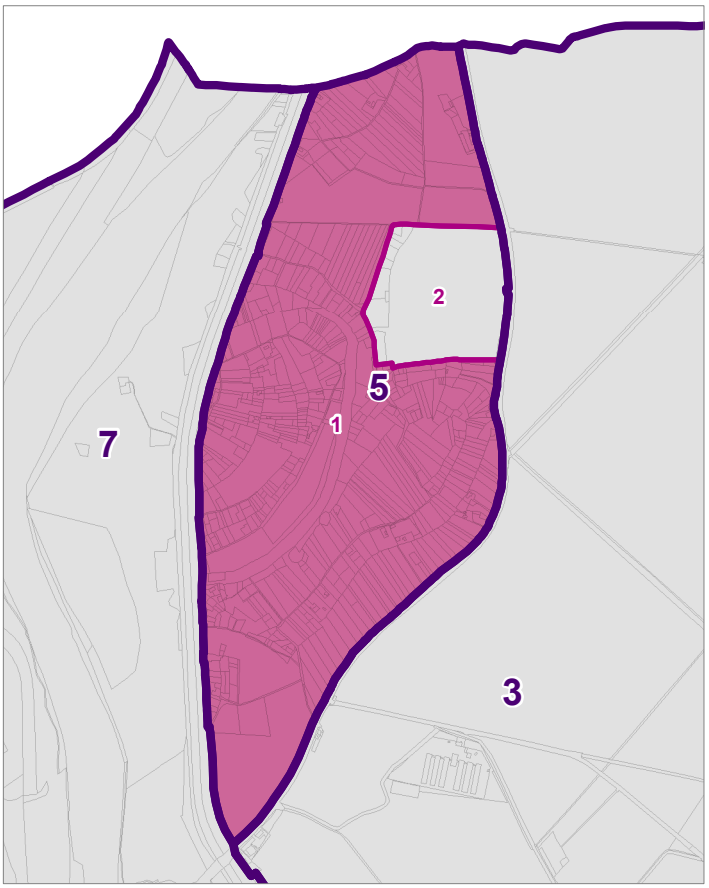
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/1/17
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

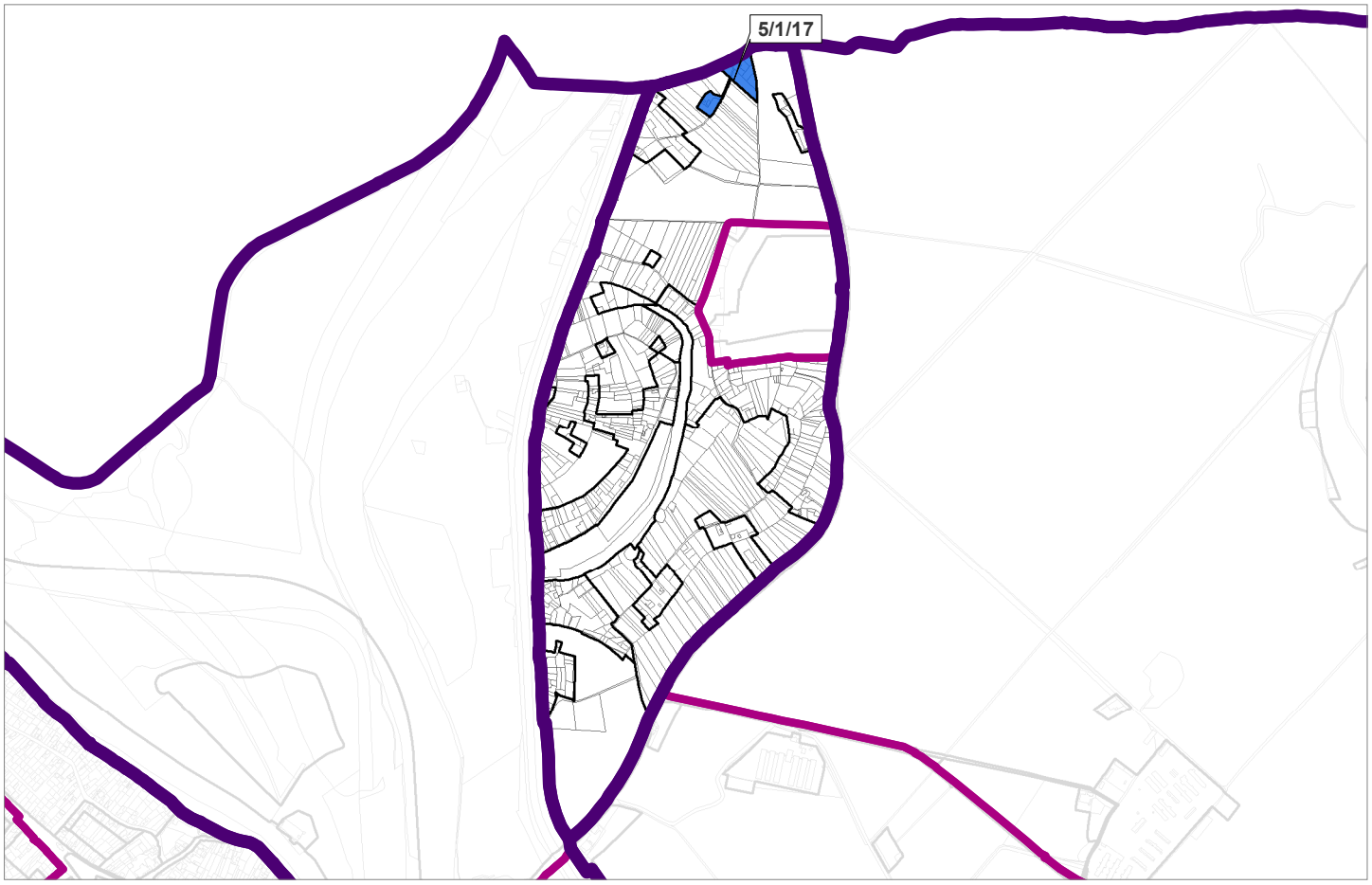
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	98 199 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia na umiestňovanie obslužných zariadení obchodu a služieb, drobnej výroby s príslušnými súvisiacimi činnosťami, skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalé stavebné dvory a zariadenia v periférnych polohách mesta, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	výroba
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre inú výrobu
PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; priemyselné budovy a sklady; pozemné komunikácie; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

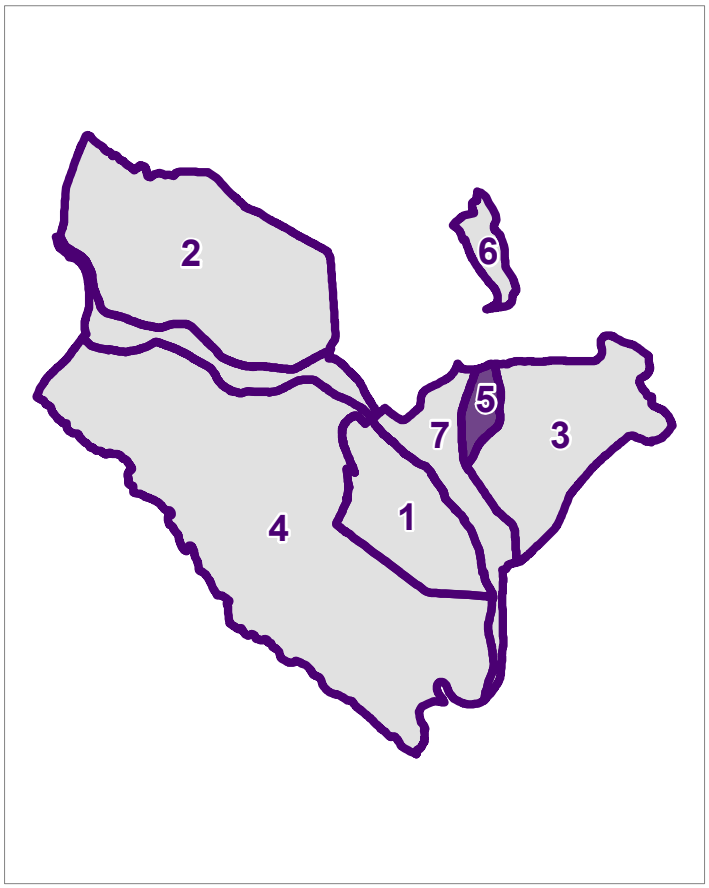
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	25
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	50
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

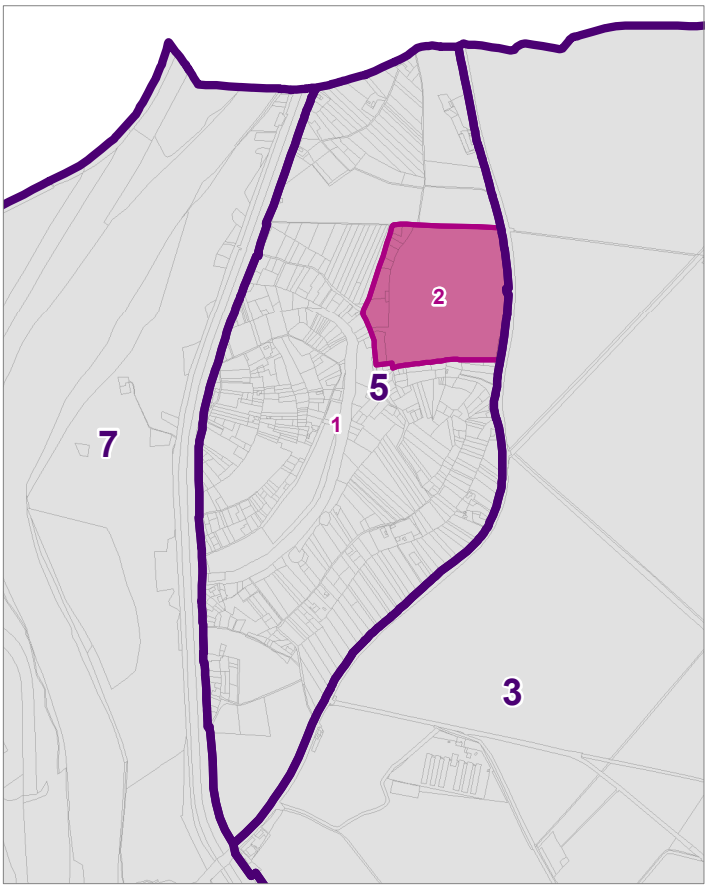
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

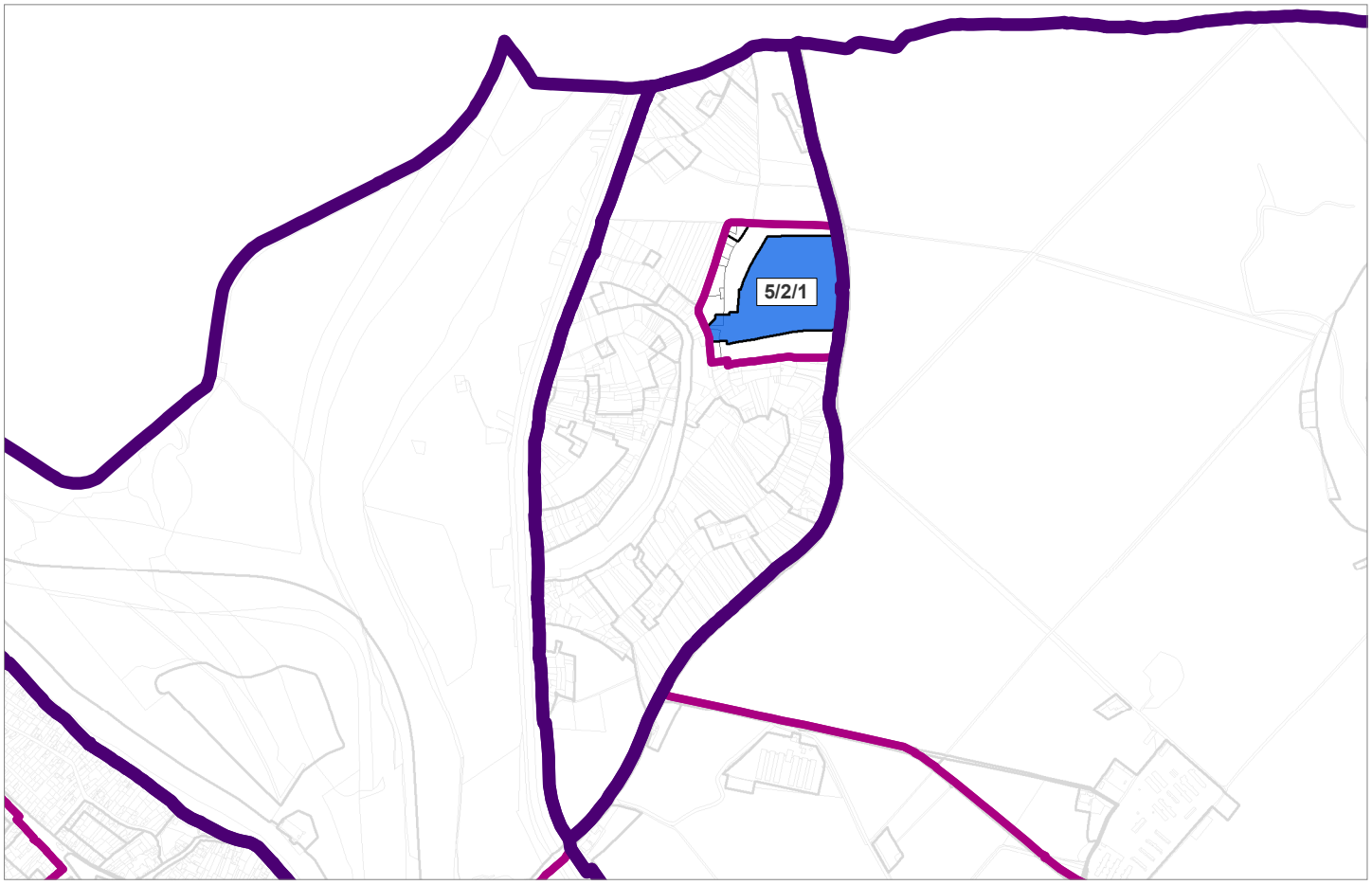
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	69 973 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia verejne prístupných ucelených plôch zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných, hygienických a estetických hľadísk.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

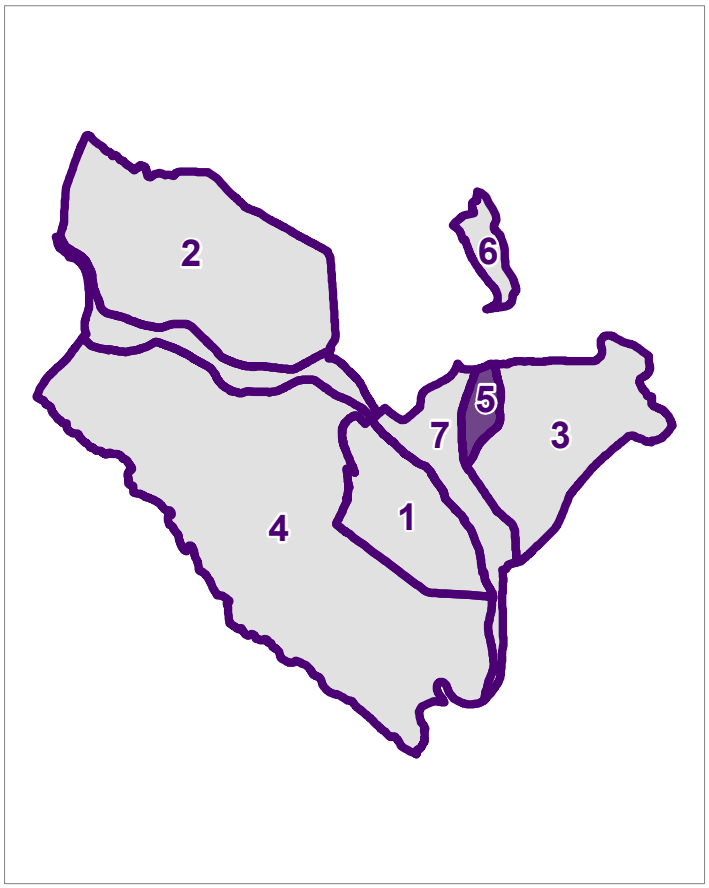
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	85
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

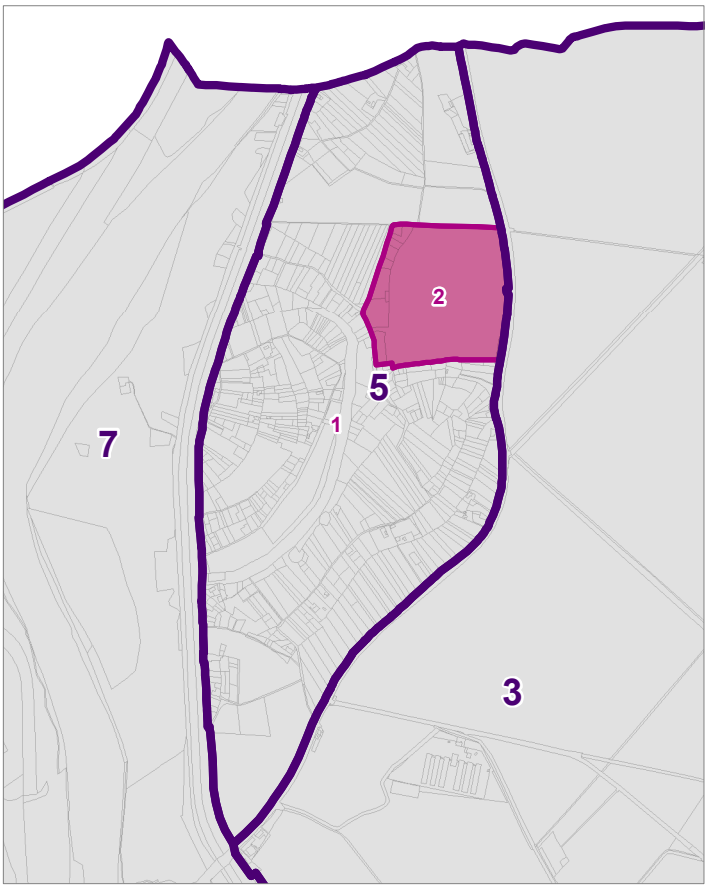
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

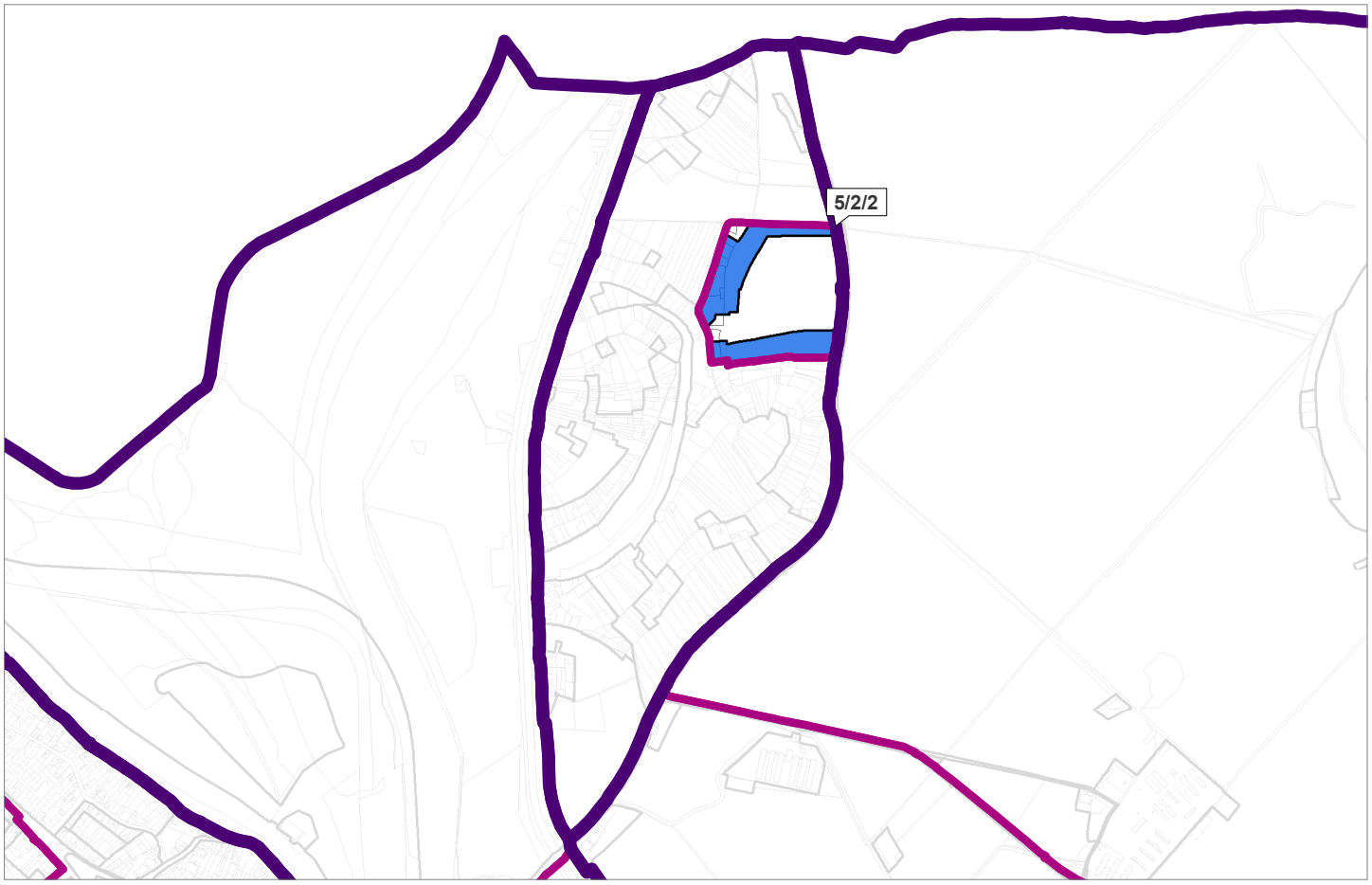
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 5/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	5
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 861 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

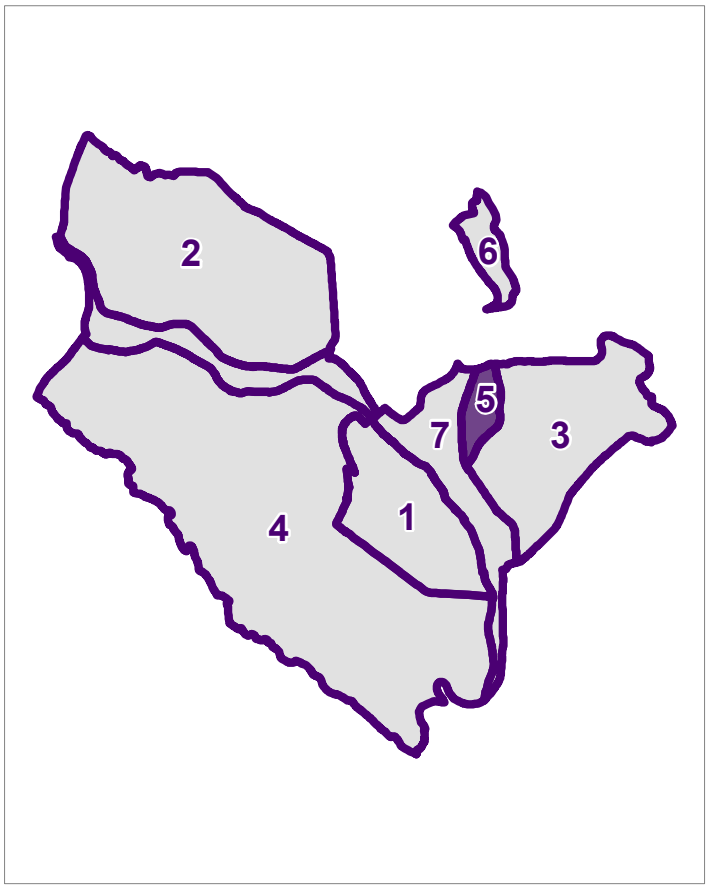
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

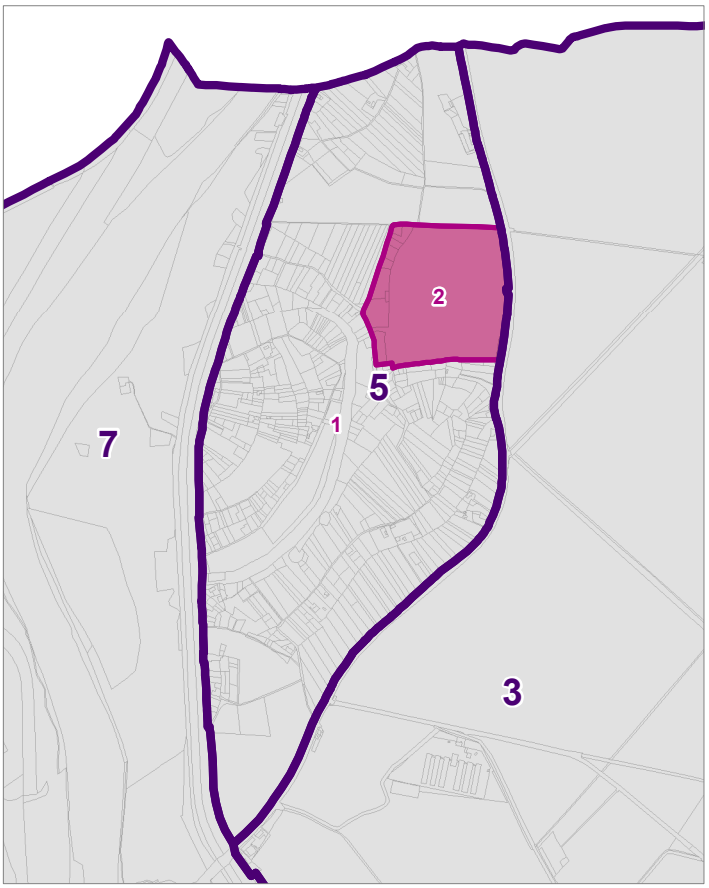
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 5/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

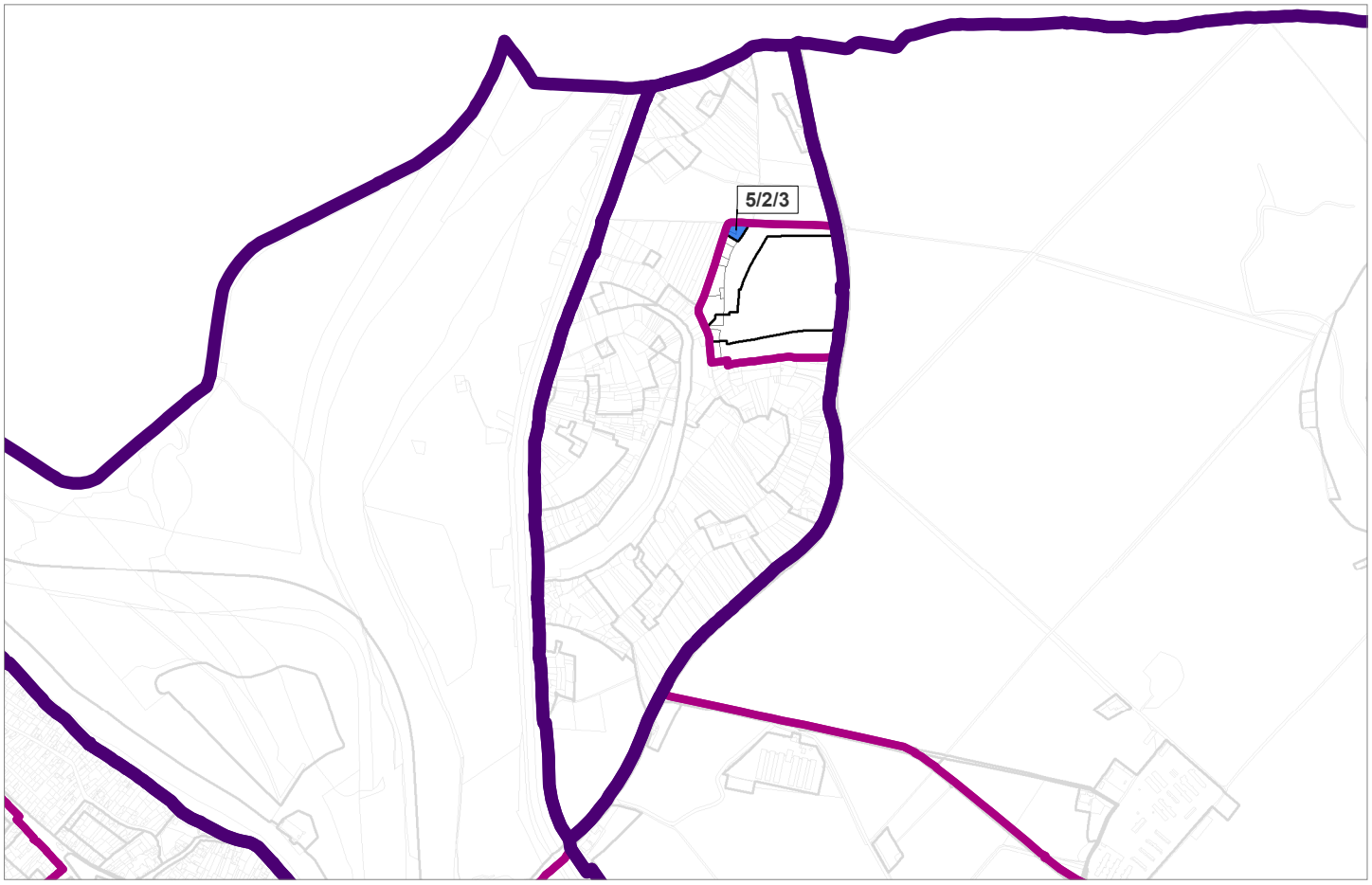
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	6
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	134 069 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

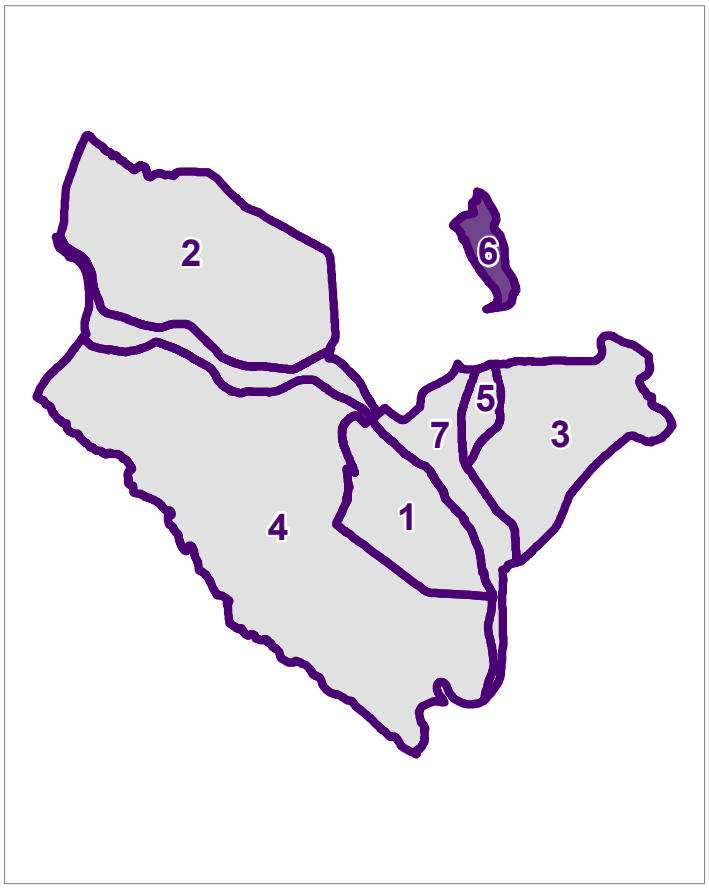
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

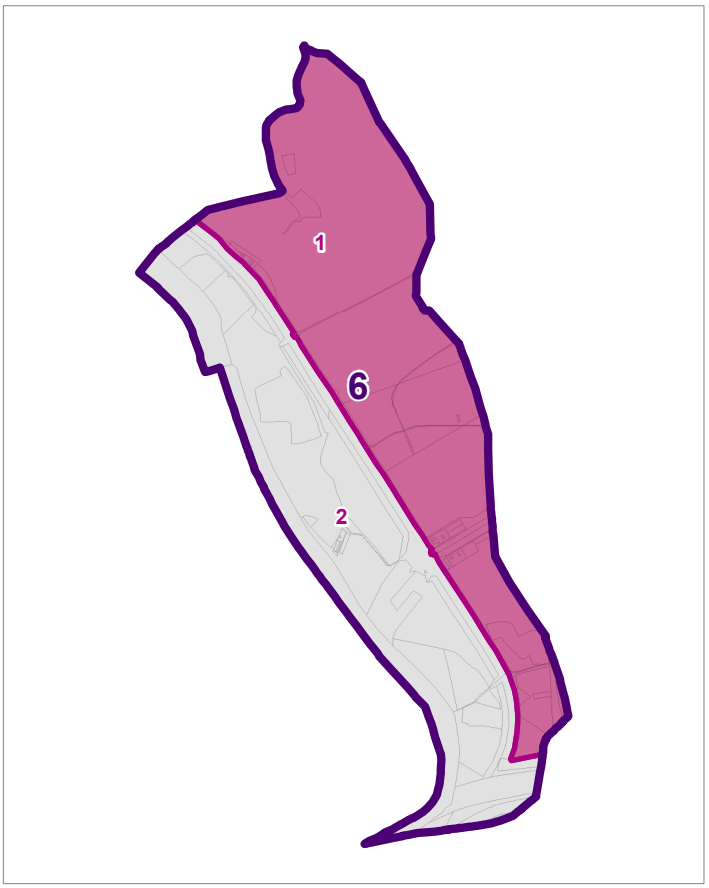
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

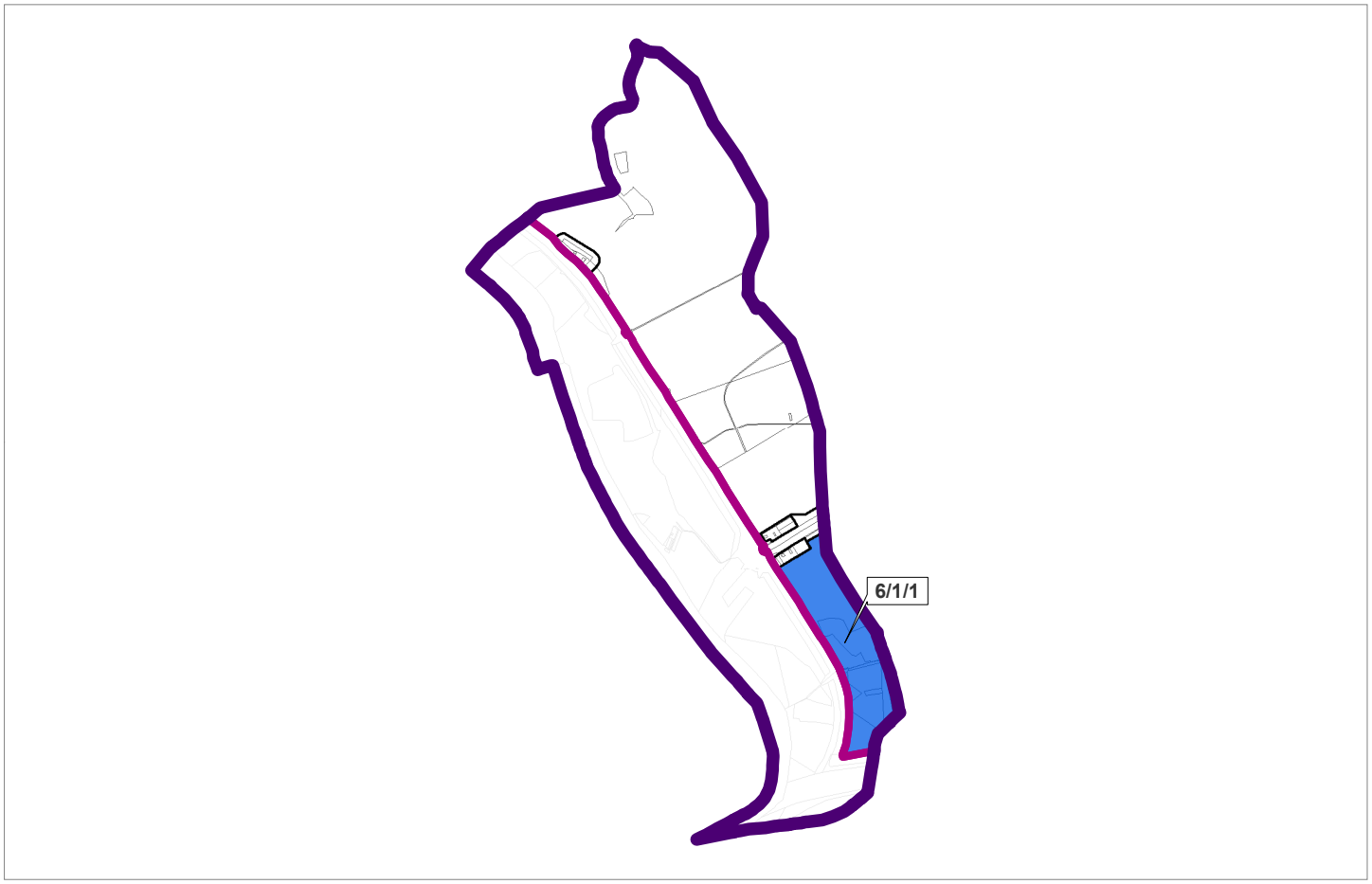
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	6
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	6 173 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

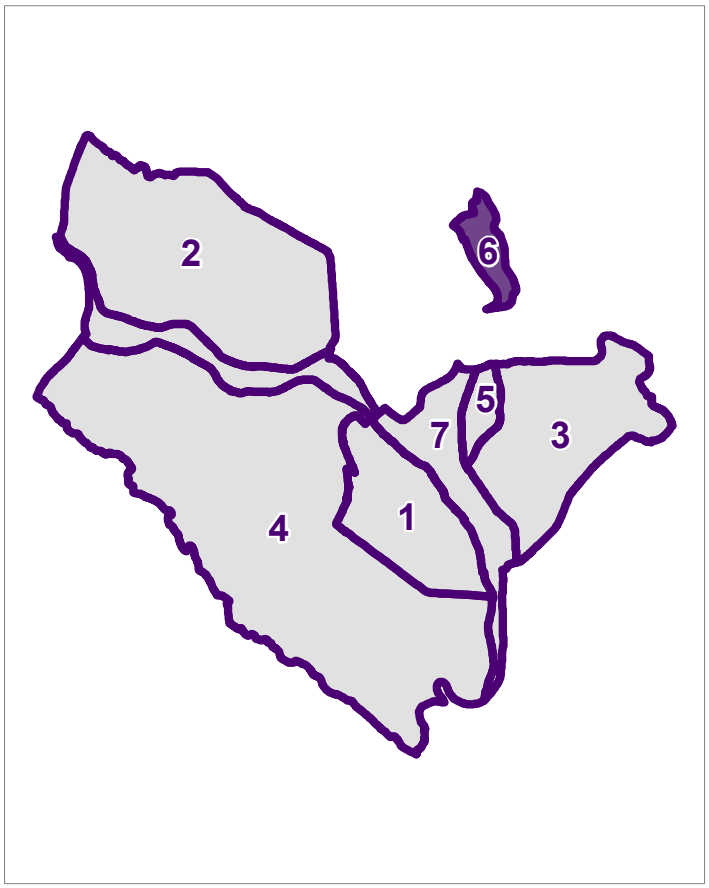
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

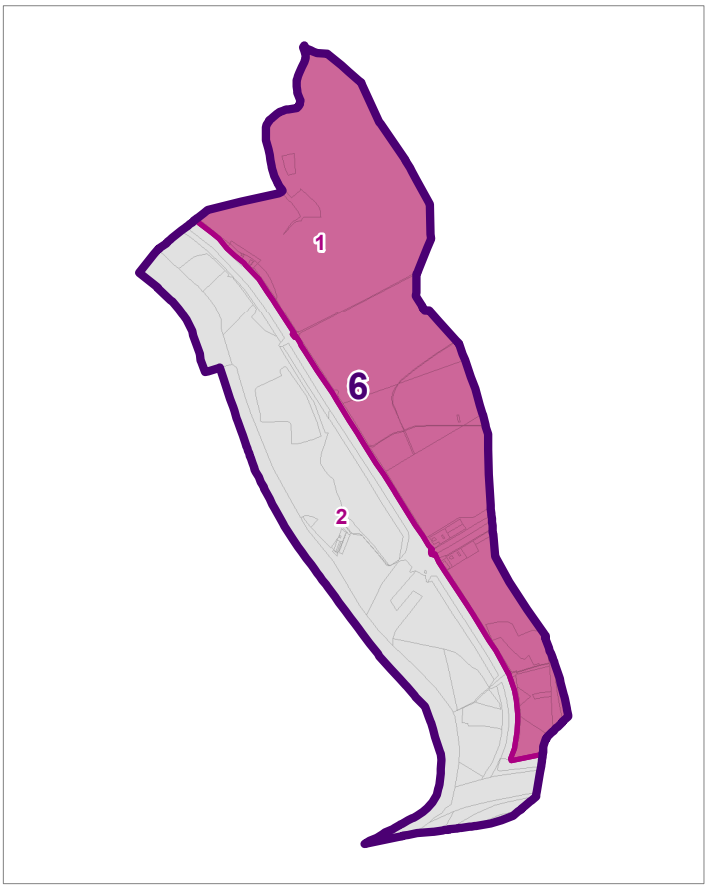
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

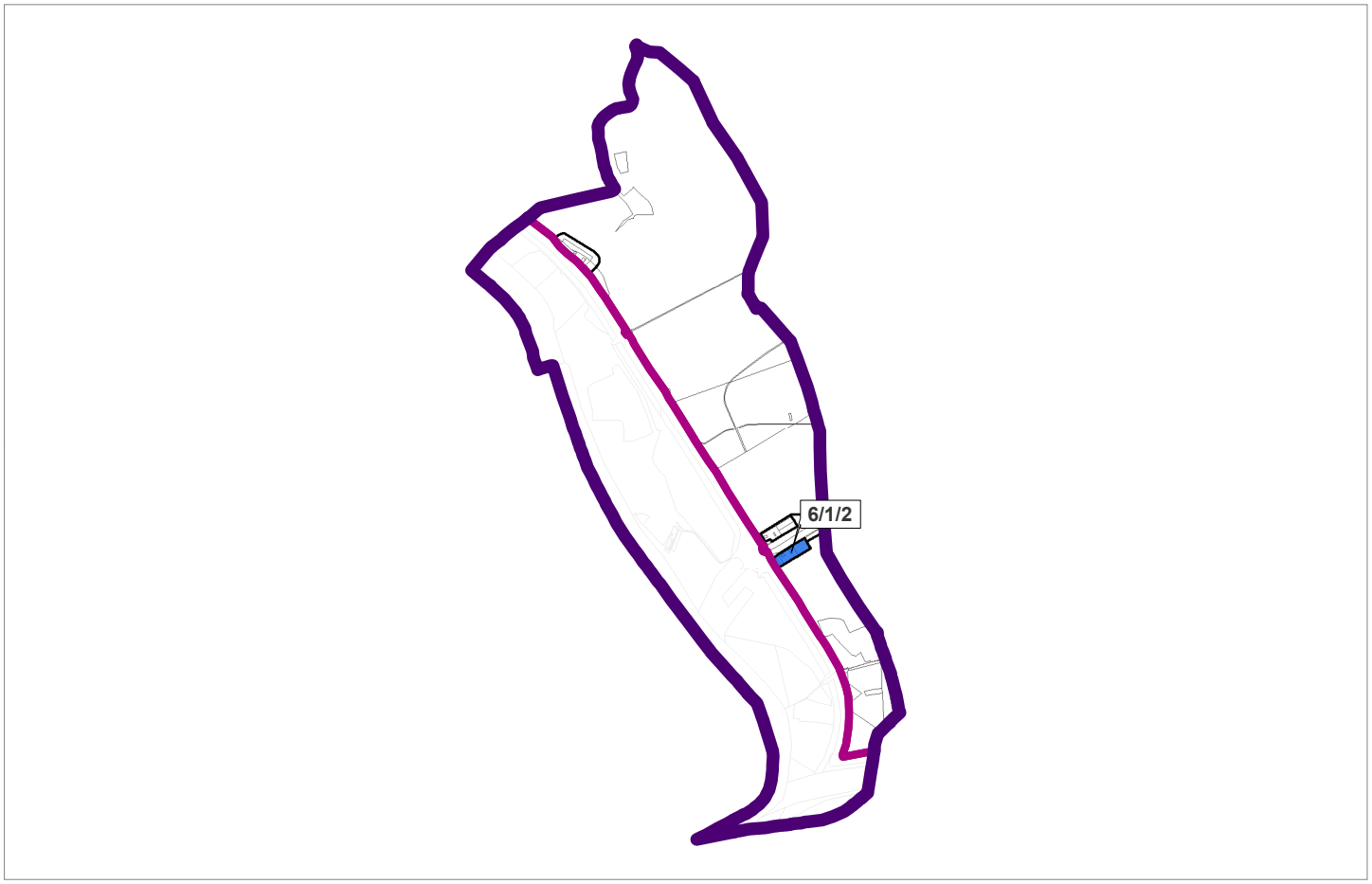
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	6
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	17 548 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Územie špecifickej kategórie vodných tokov a plôch s ekostabilizačnou funkciou v krajine. Predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému. Zahŕňajú

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ekostabilizačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

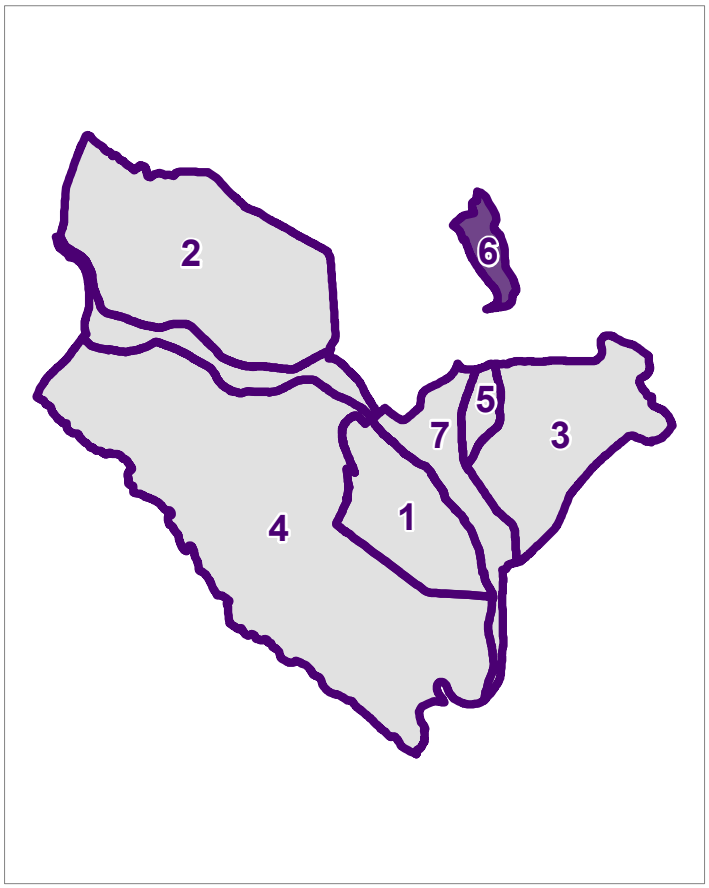
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

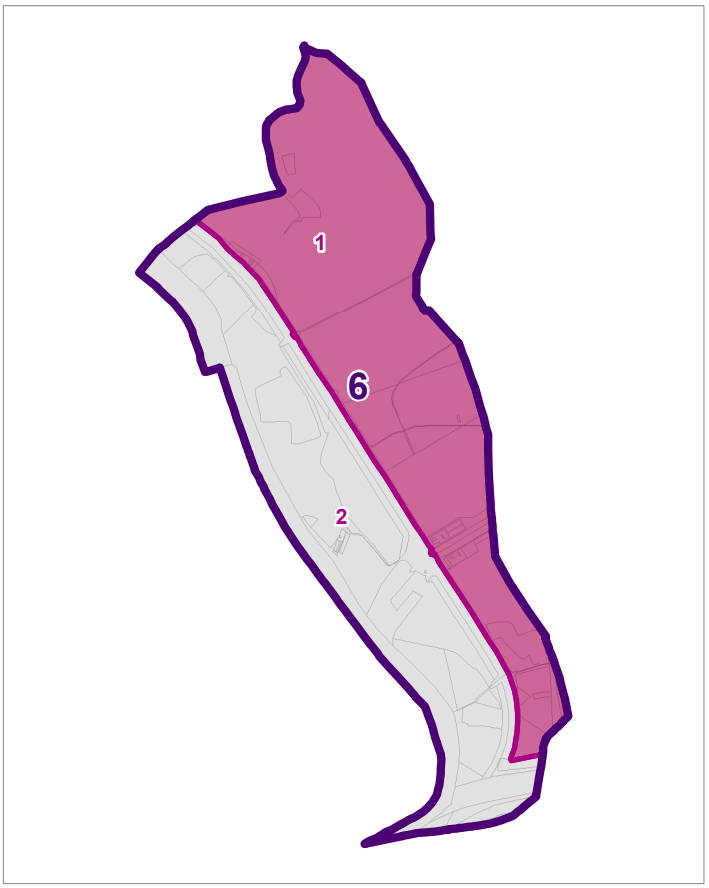
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

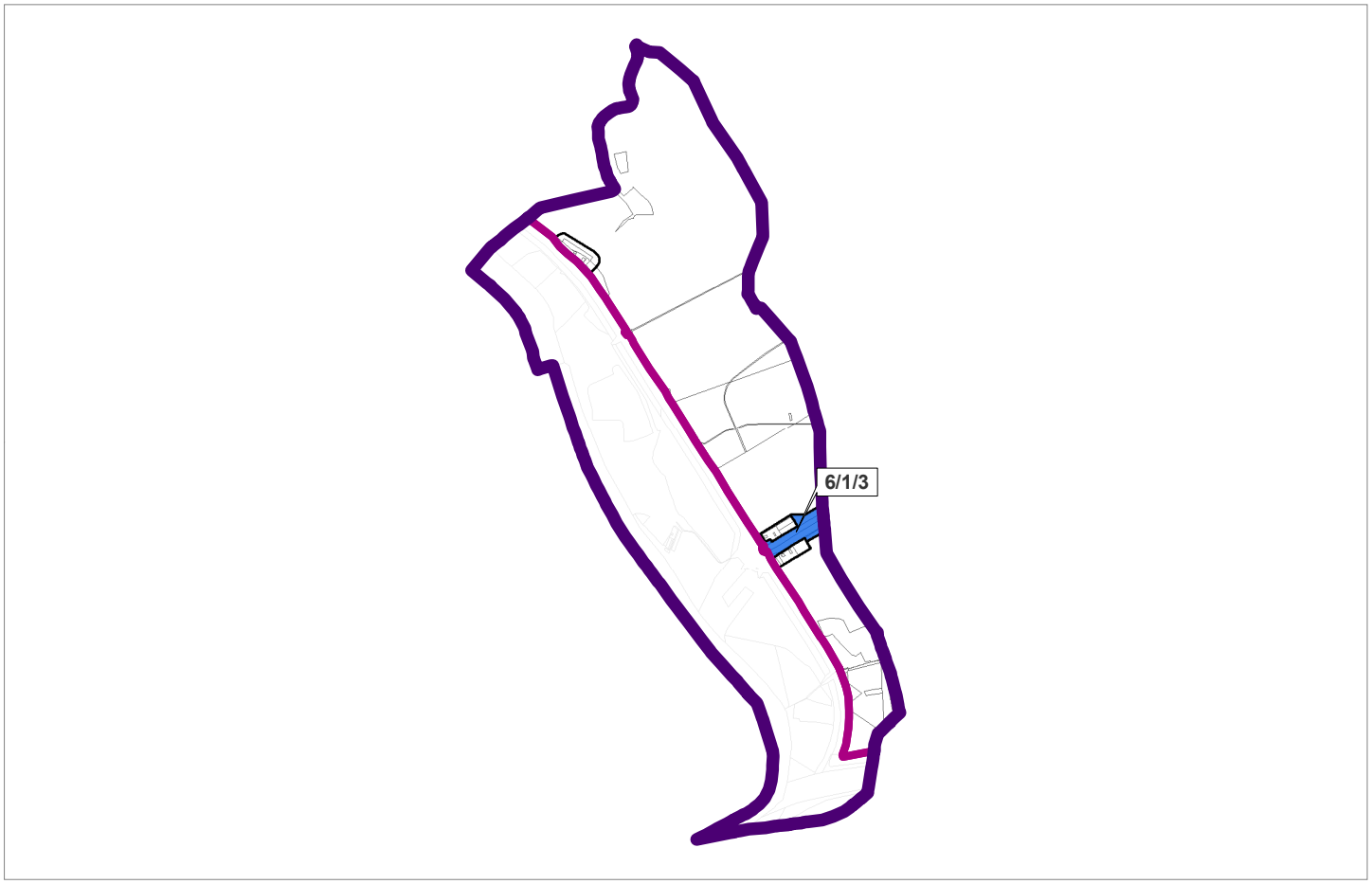
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	6
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	5 725 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

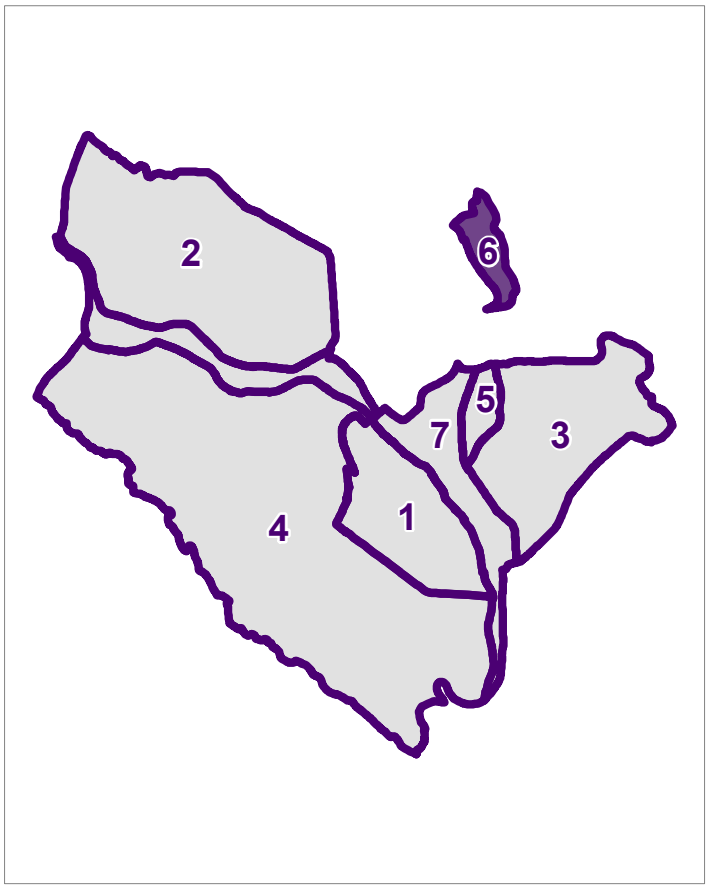
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

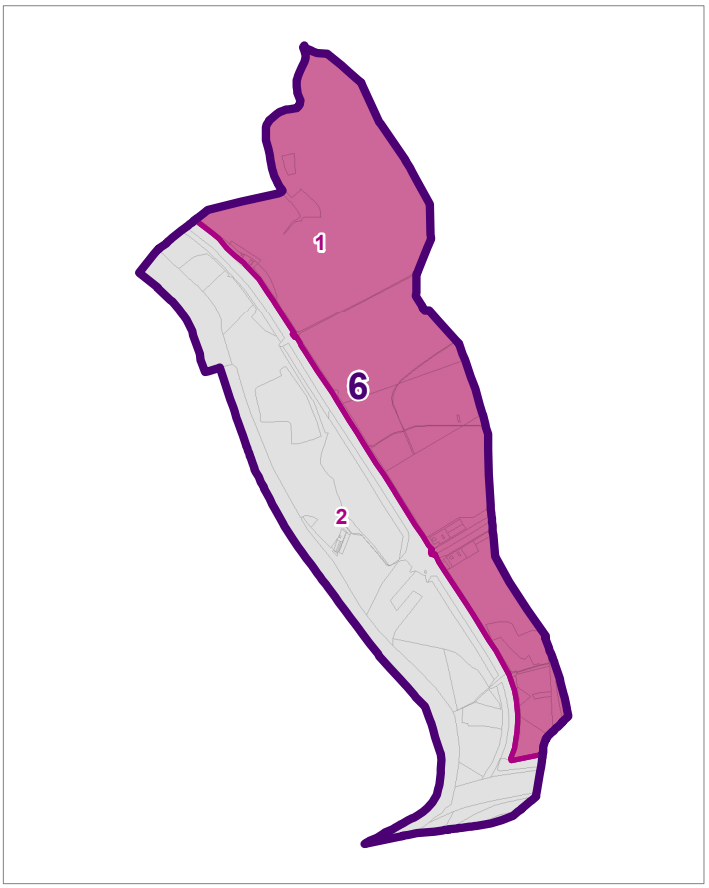
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

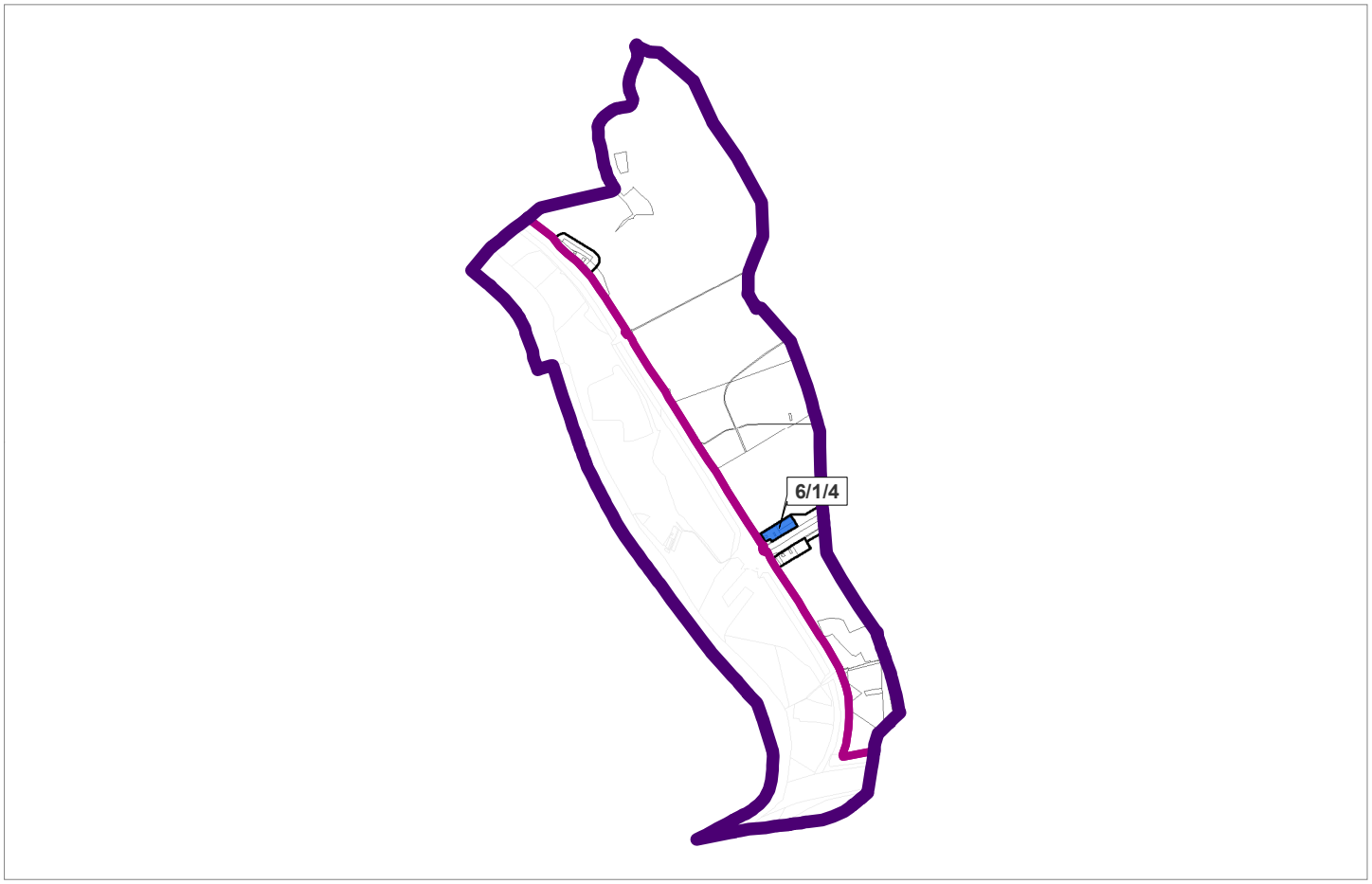
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	6
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	809 577 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty, lesné pozemky).

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

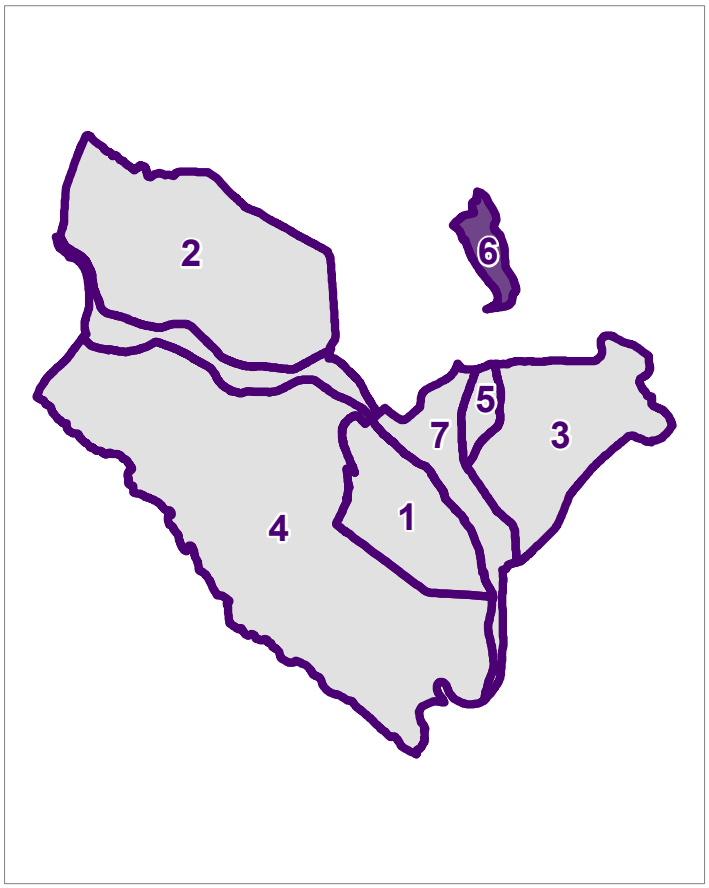
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

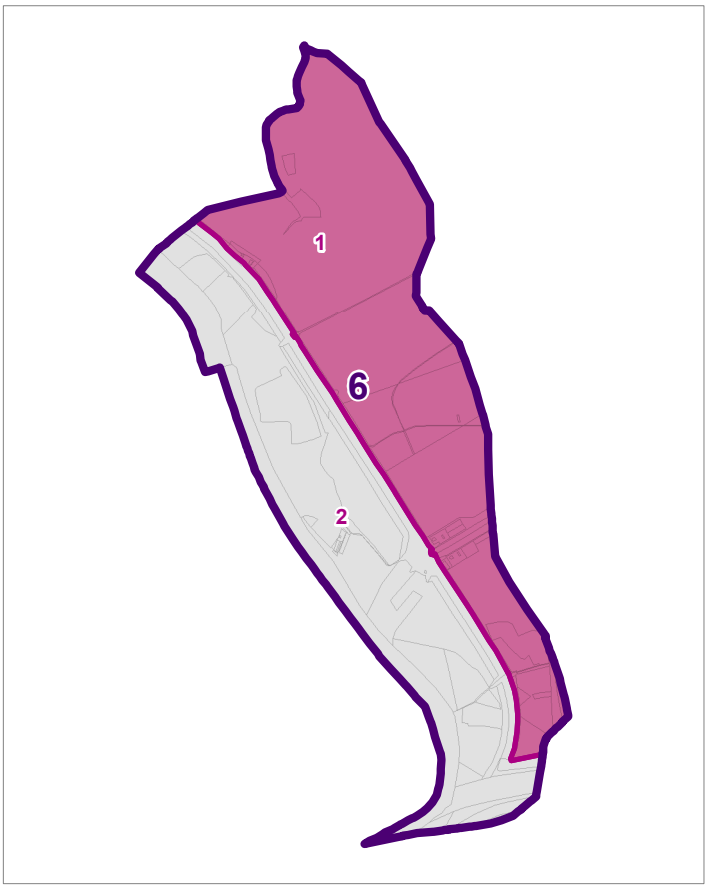
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

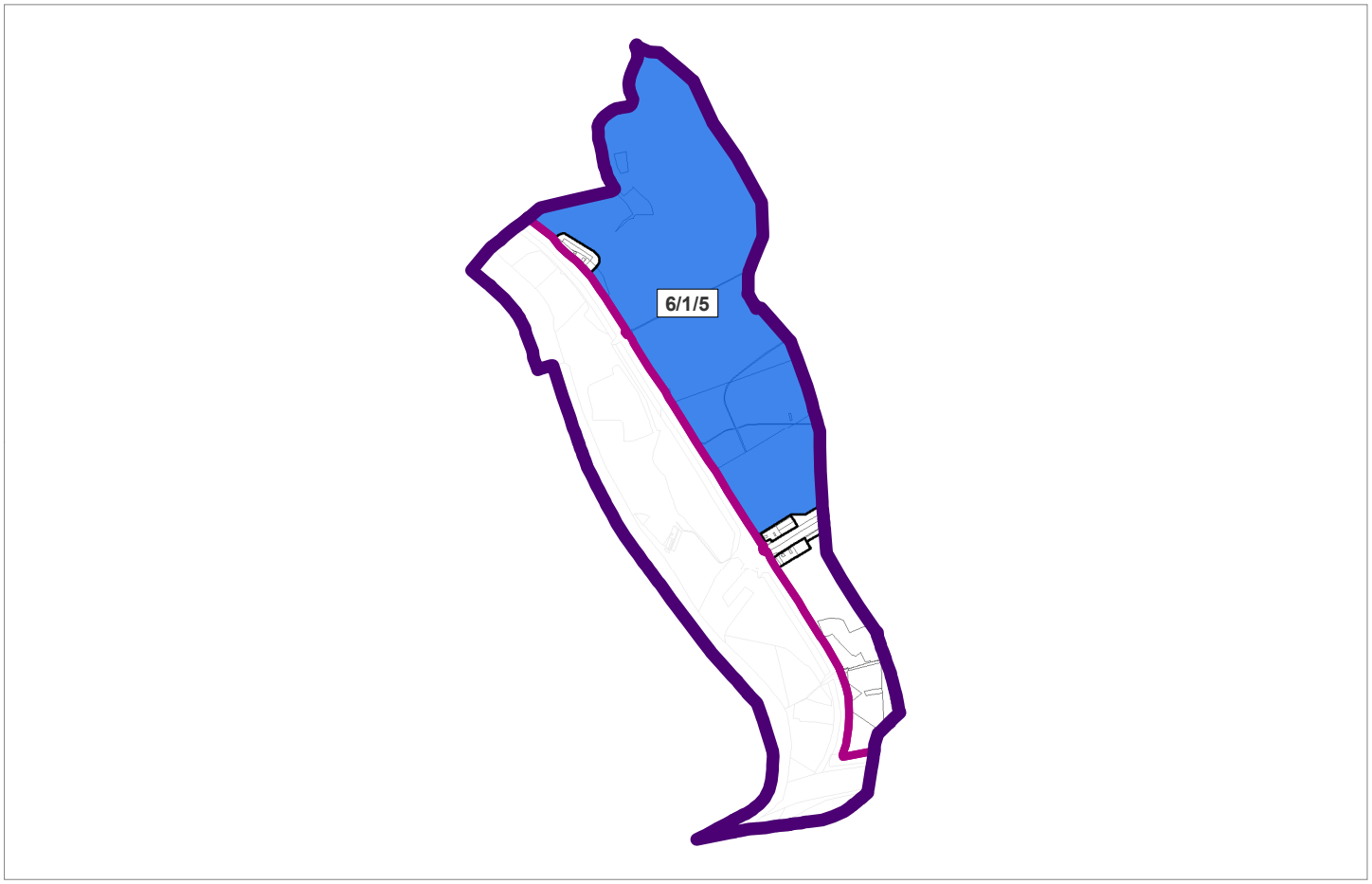
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	6
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	10 858 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre bývanie v samotách vidieckeho charakteru so zázemím doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

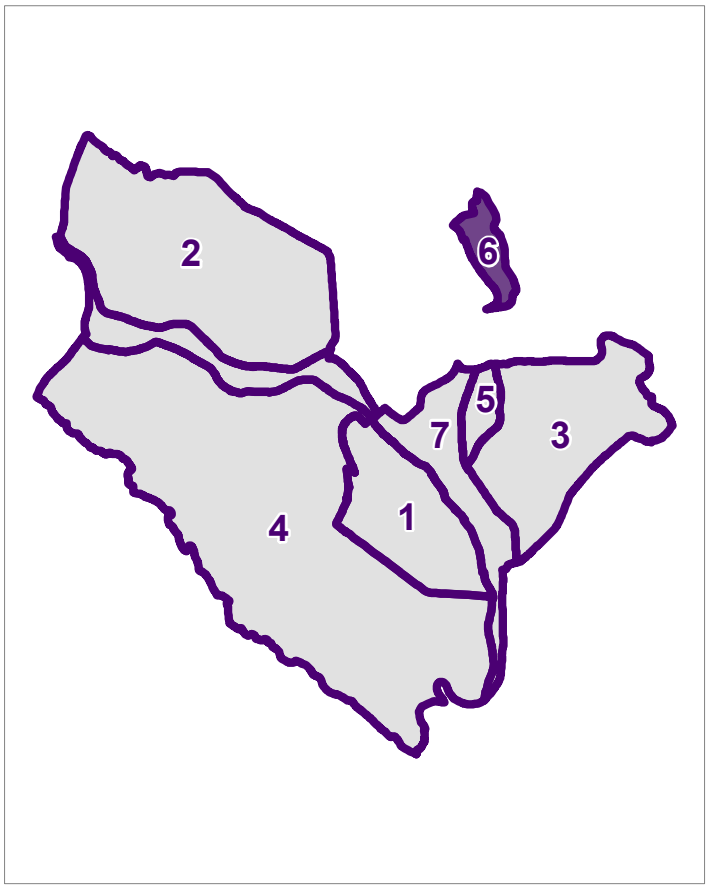
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	100
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - rozptýlená

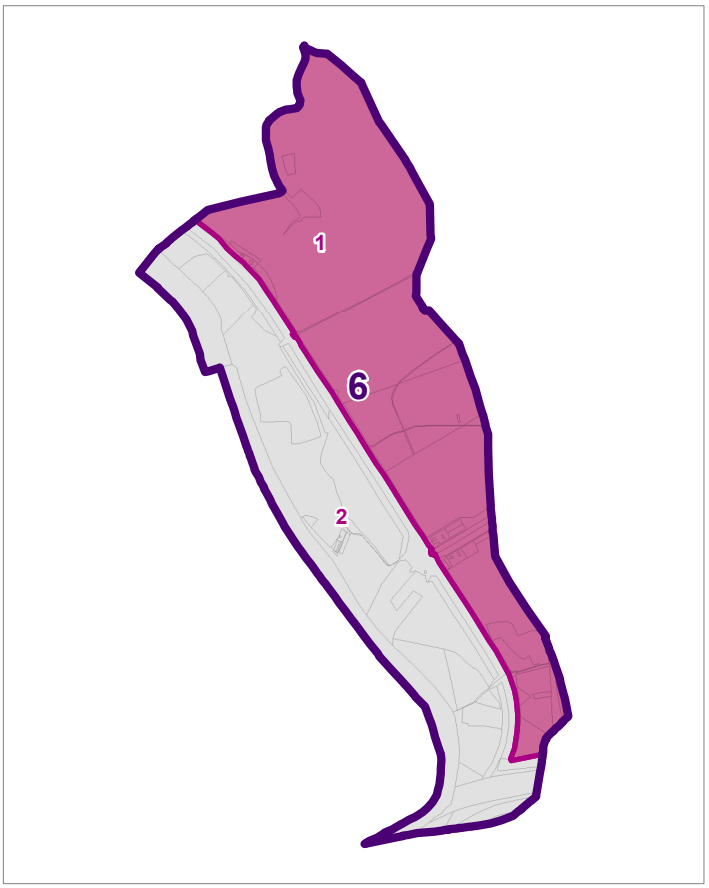
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 6/1/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

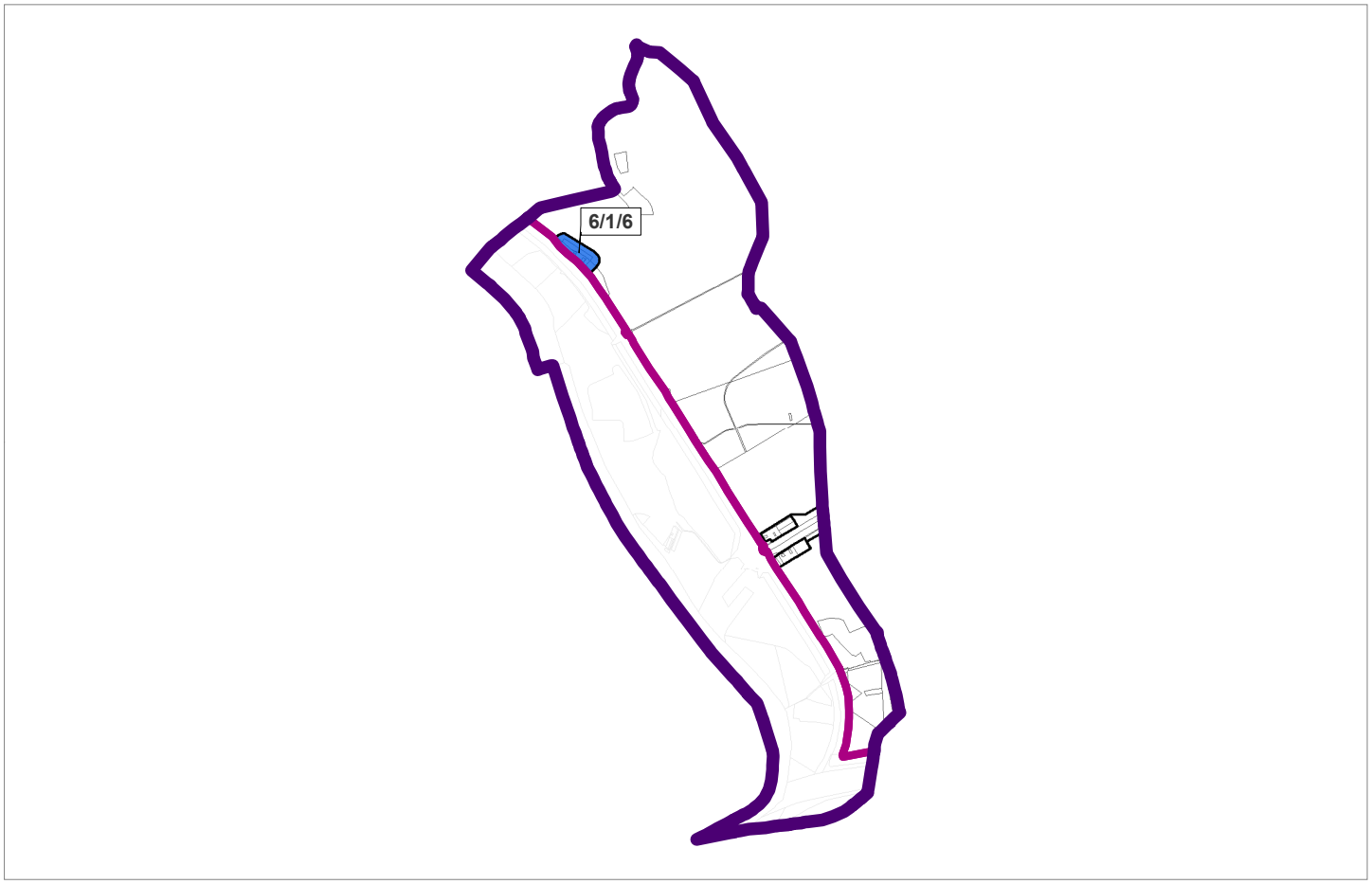
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 6/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	6
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	849 552 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Územie špecifickej kategórie vodných tokov a plôch s ekostabilizačnou funkciou v krajine. Predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému. Zahŕňajú

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ekostabilizačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

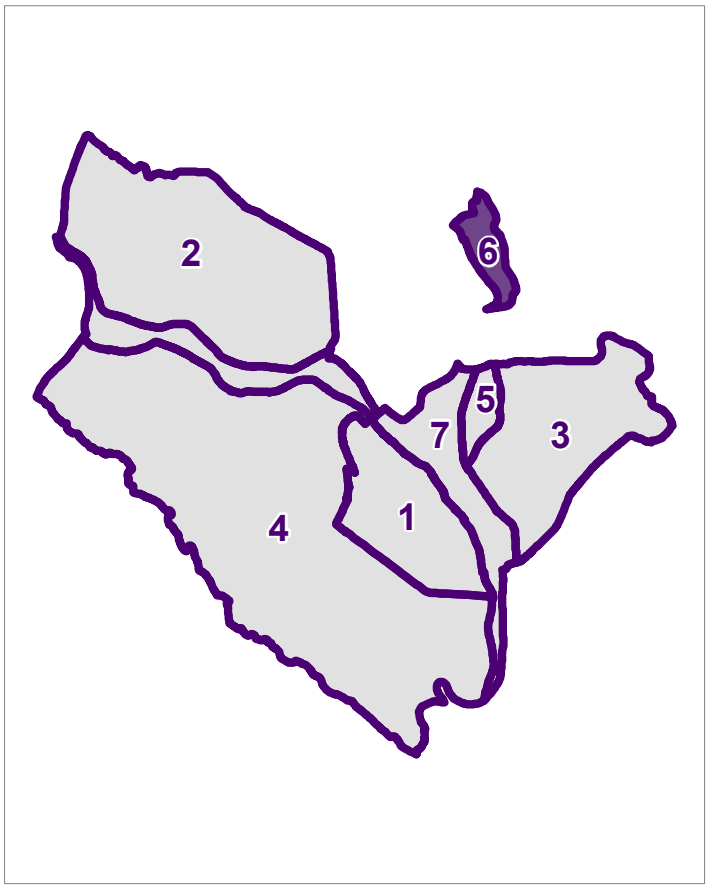
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

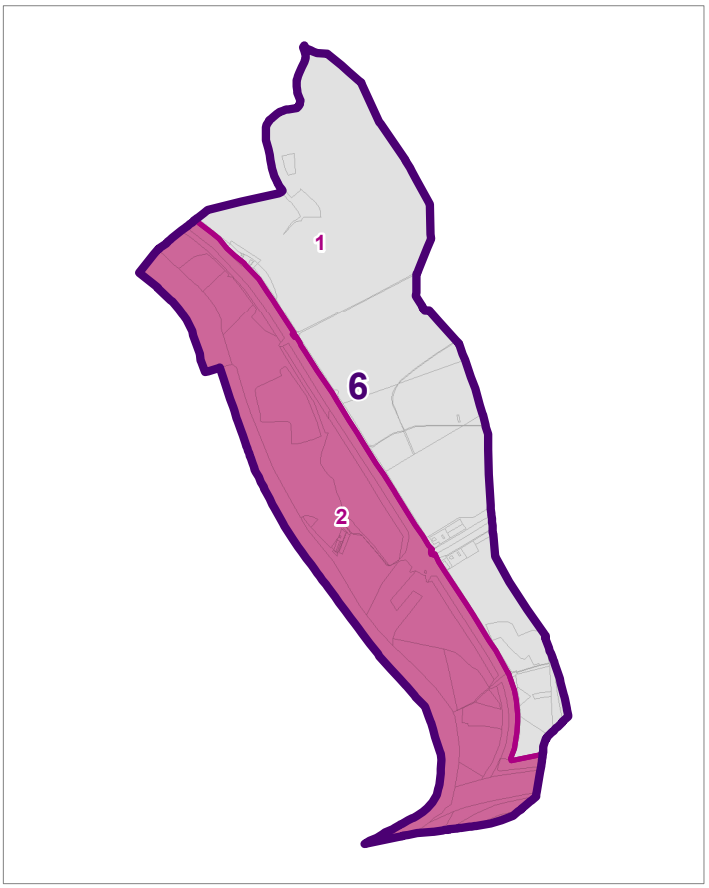
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 6/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

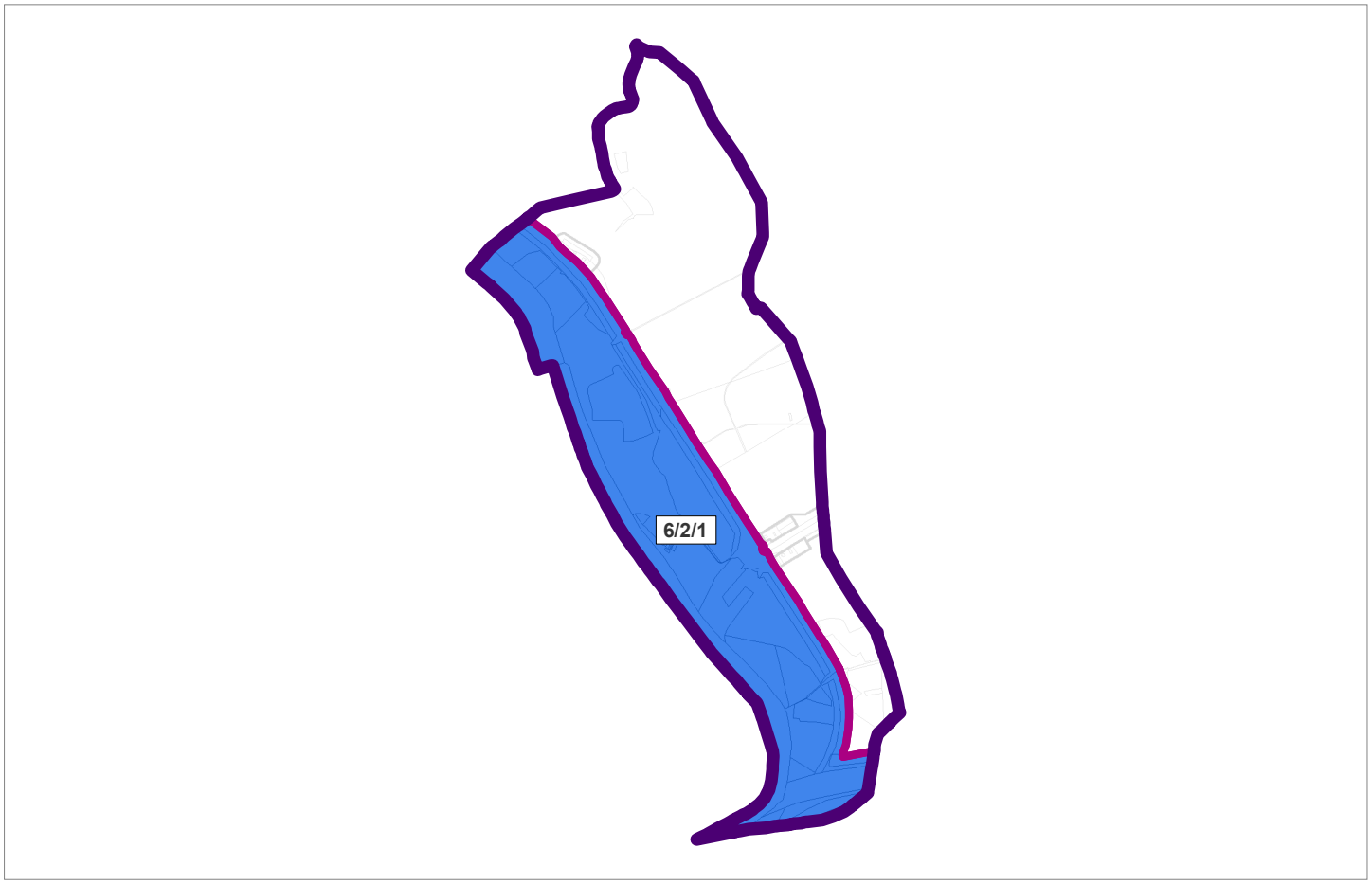
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	4 638 953 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Územie špecifickej kategórie vodných tokov a plôch s ekostabilizačnou funkciou v krajine. Predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému. Zahŕňajú

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ekostabilizačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

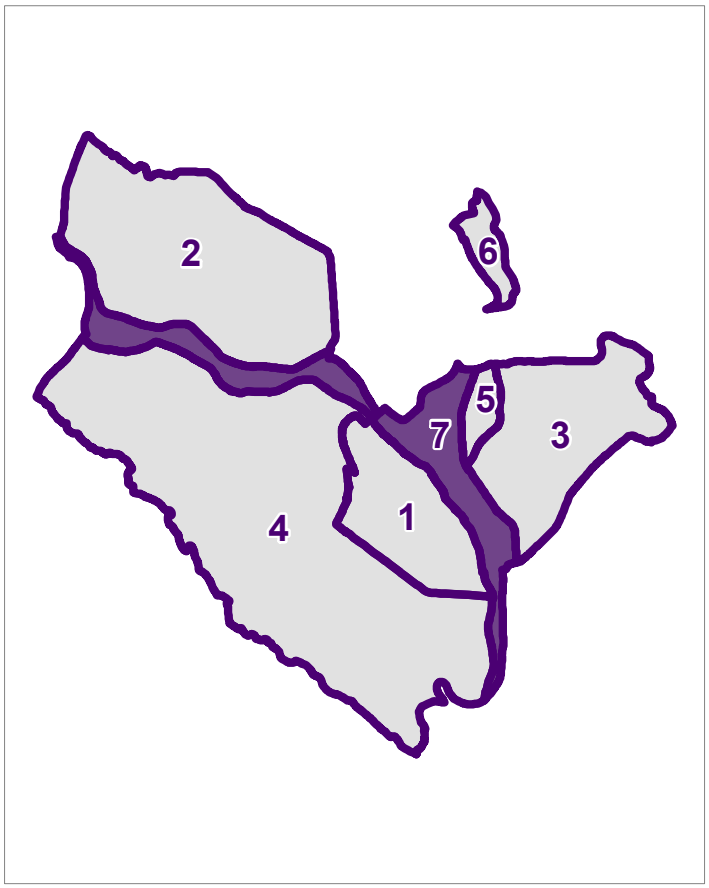
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

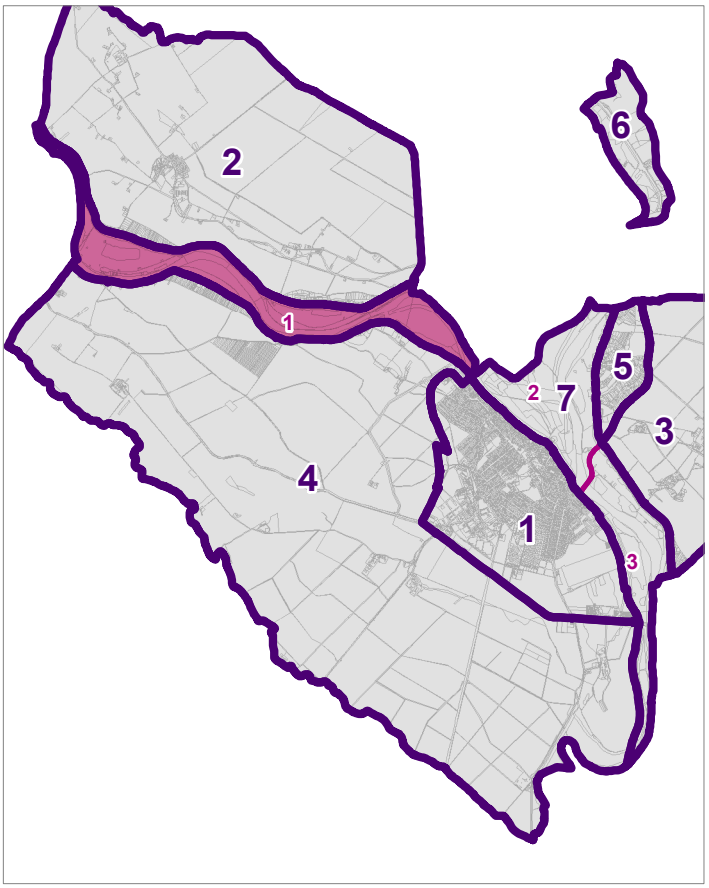
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 7/1/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

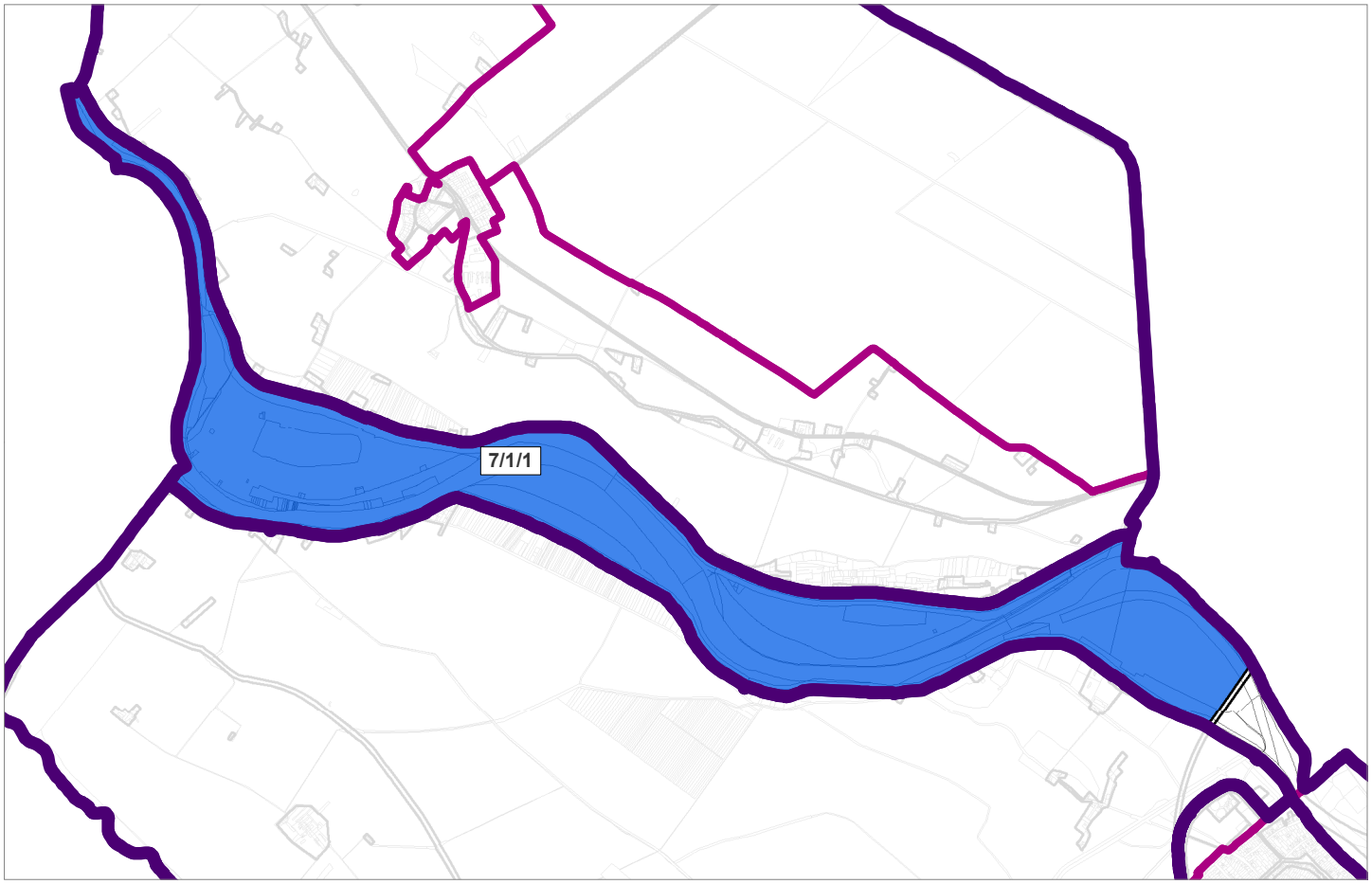
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	14 459 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení pre železničnú (osobnú a nákladnú) dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	železnice a dráhy

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

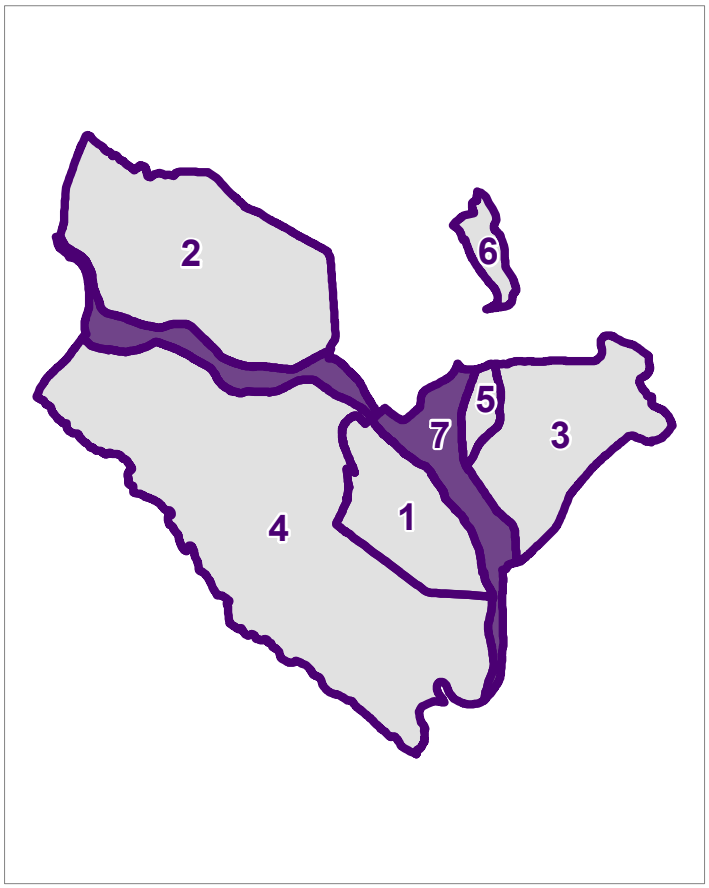
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

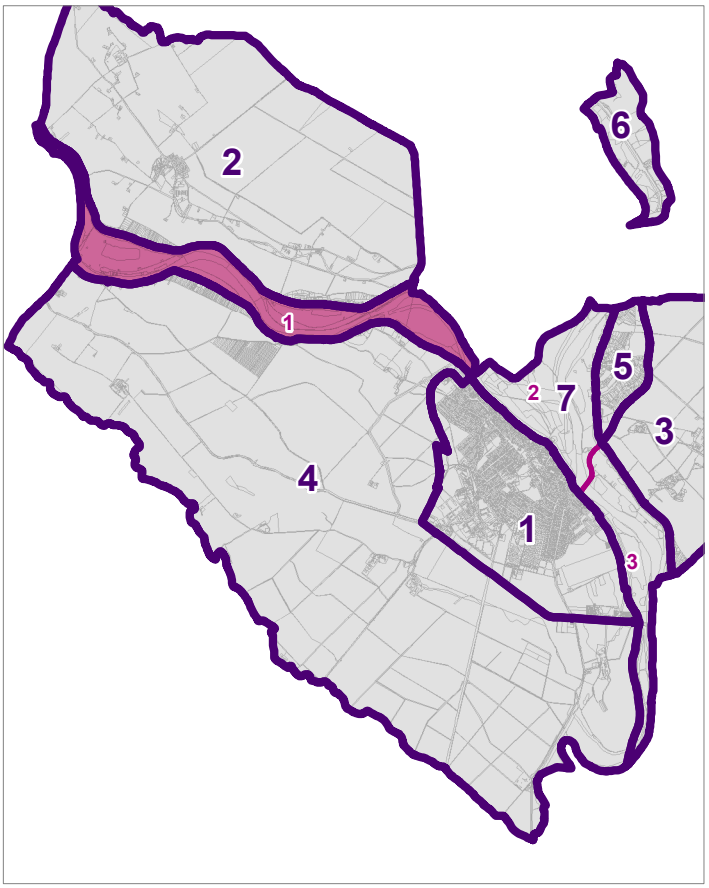
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 7/1/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

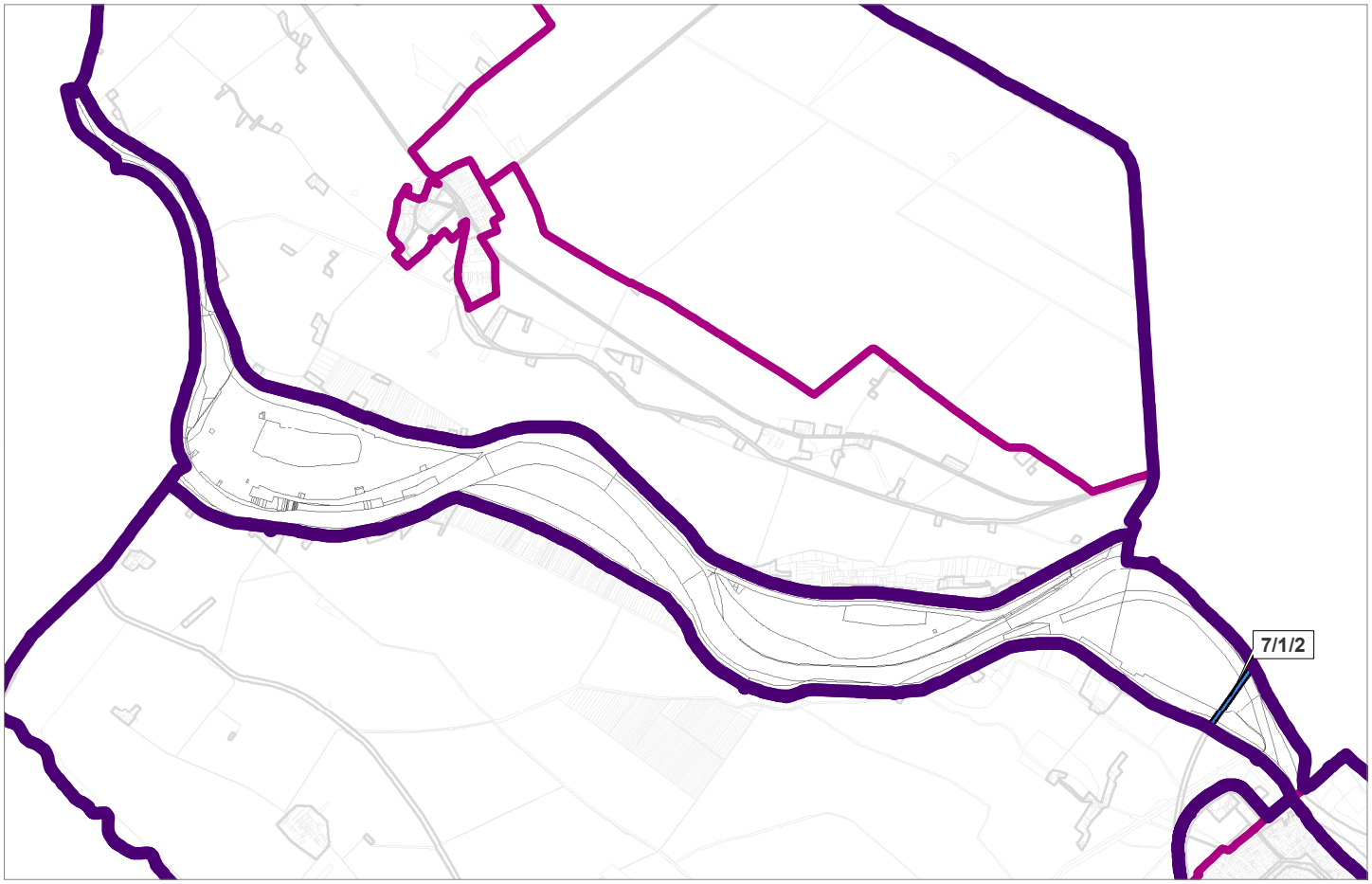
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	202 643 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Územie špecifickej kategórie vodných tokov a plôch s ekostabilizačnou funkciou v krajine. Predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému. Zahŕňajú

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ekostabilizačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

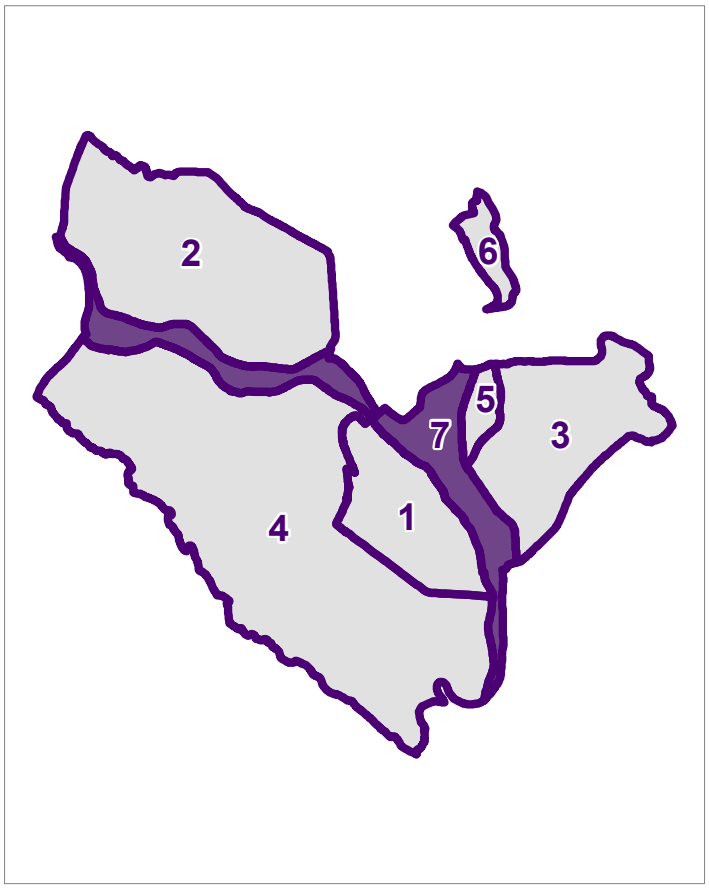
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

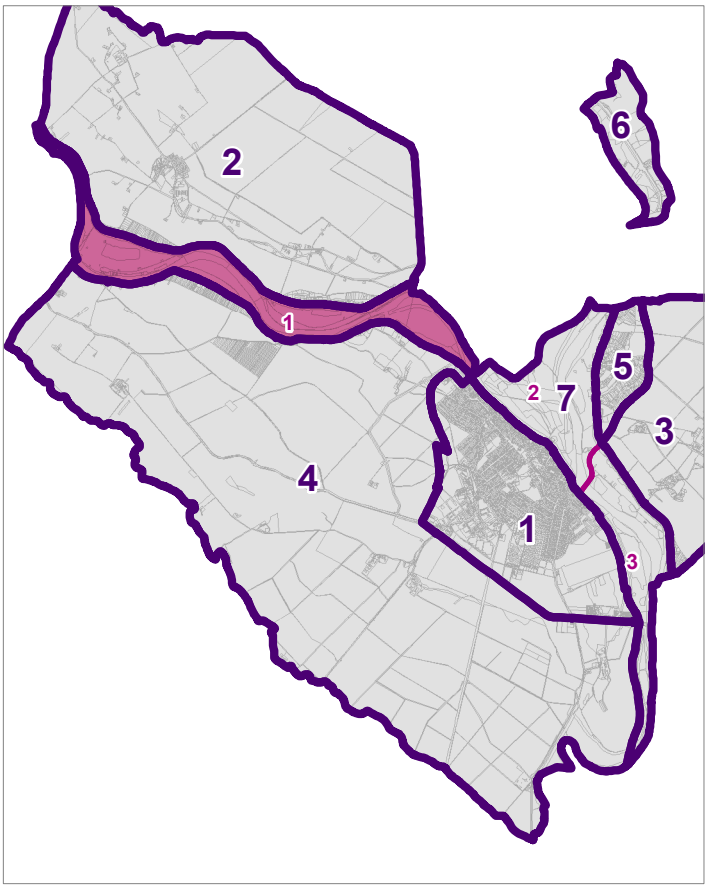
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 7/1/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

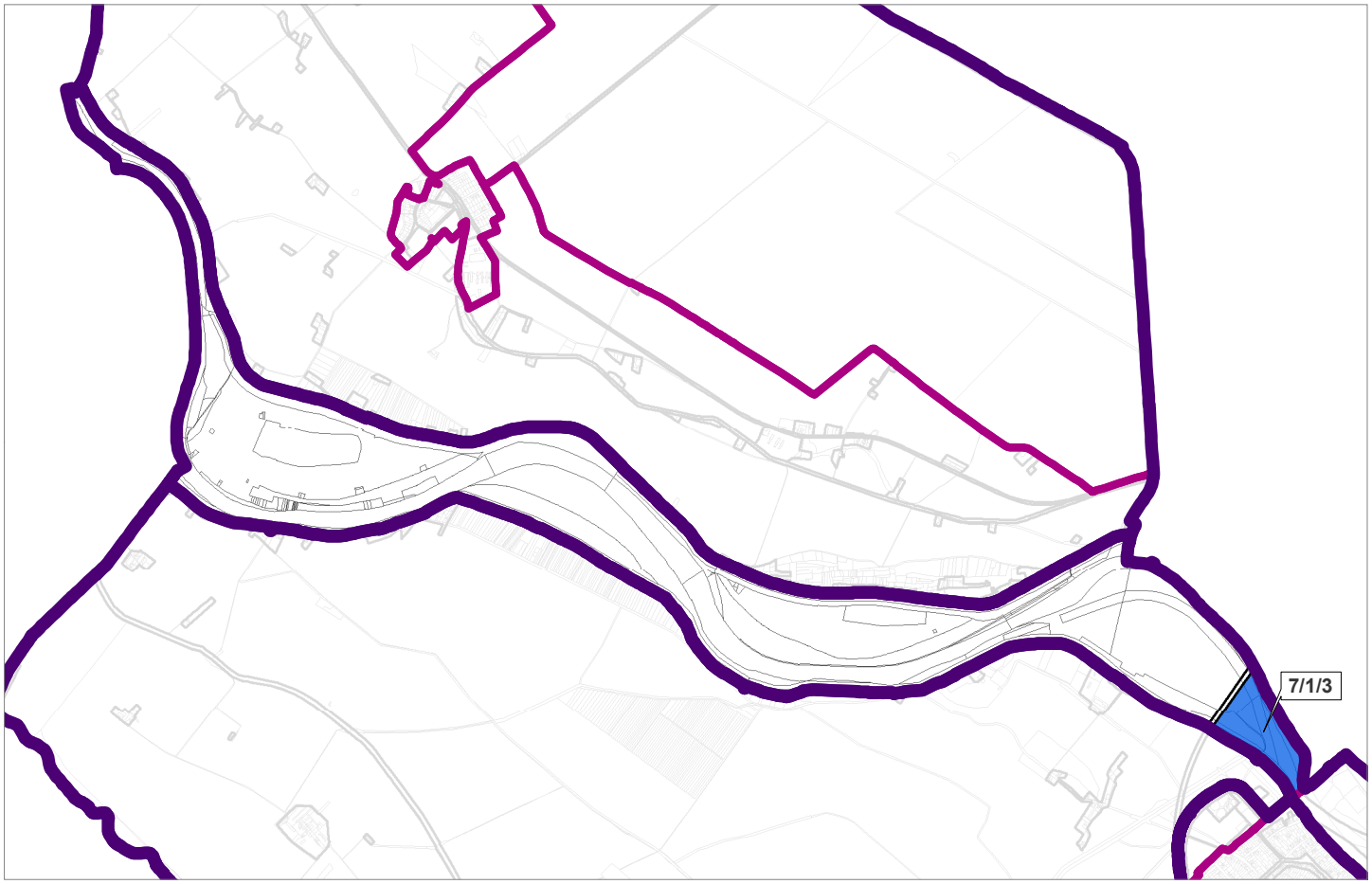
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	1

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	749 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

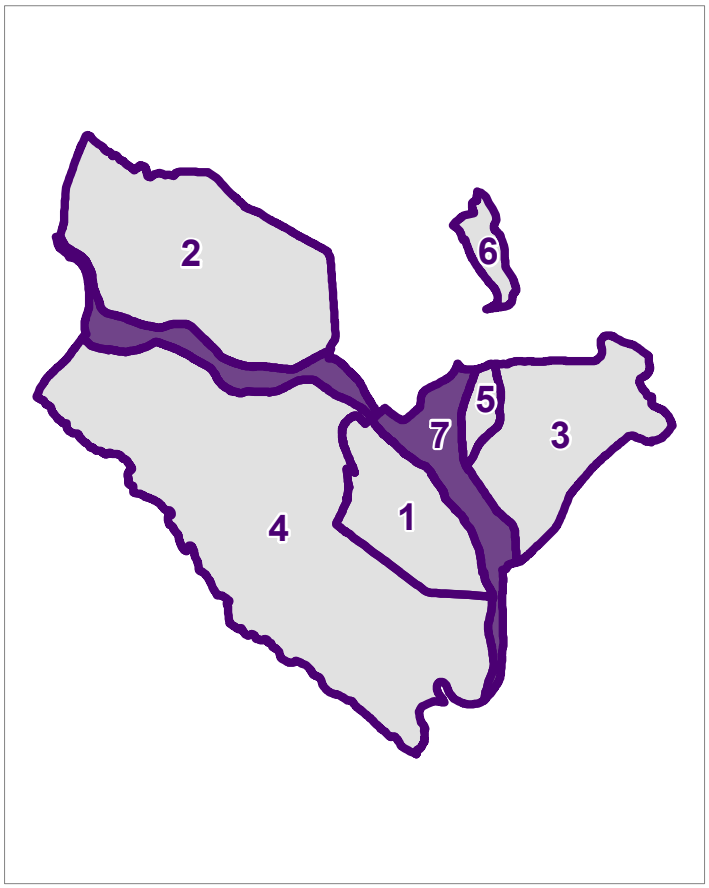
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

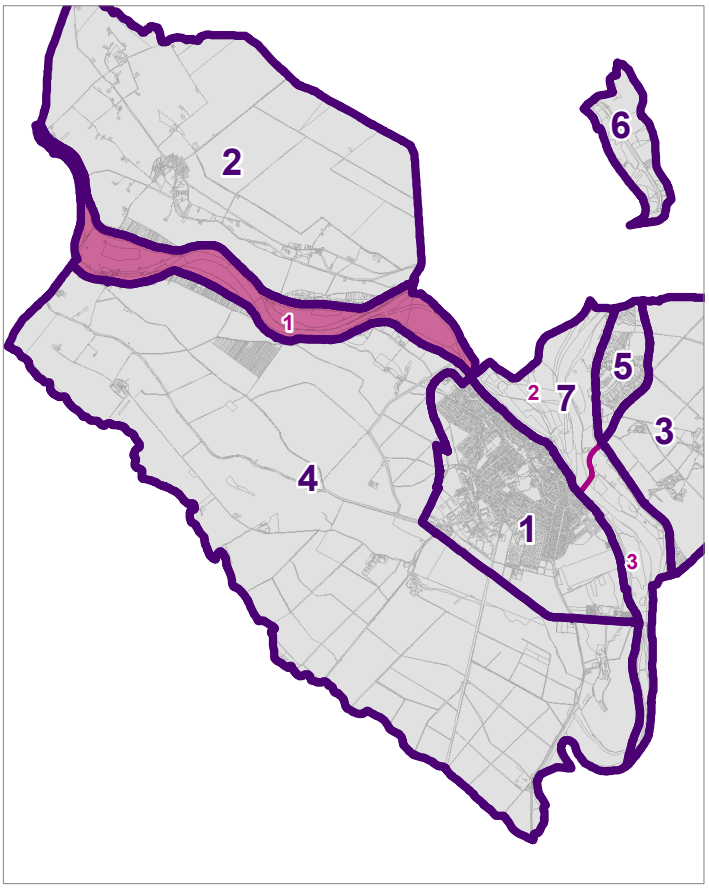
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 7/1/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

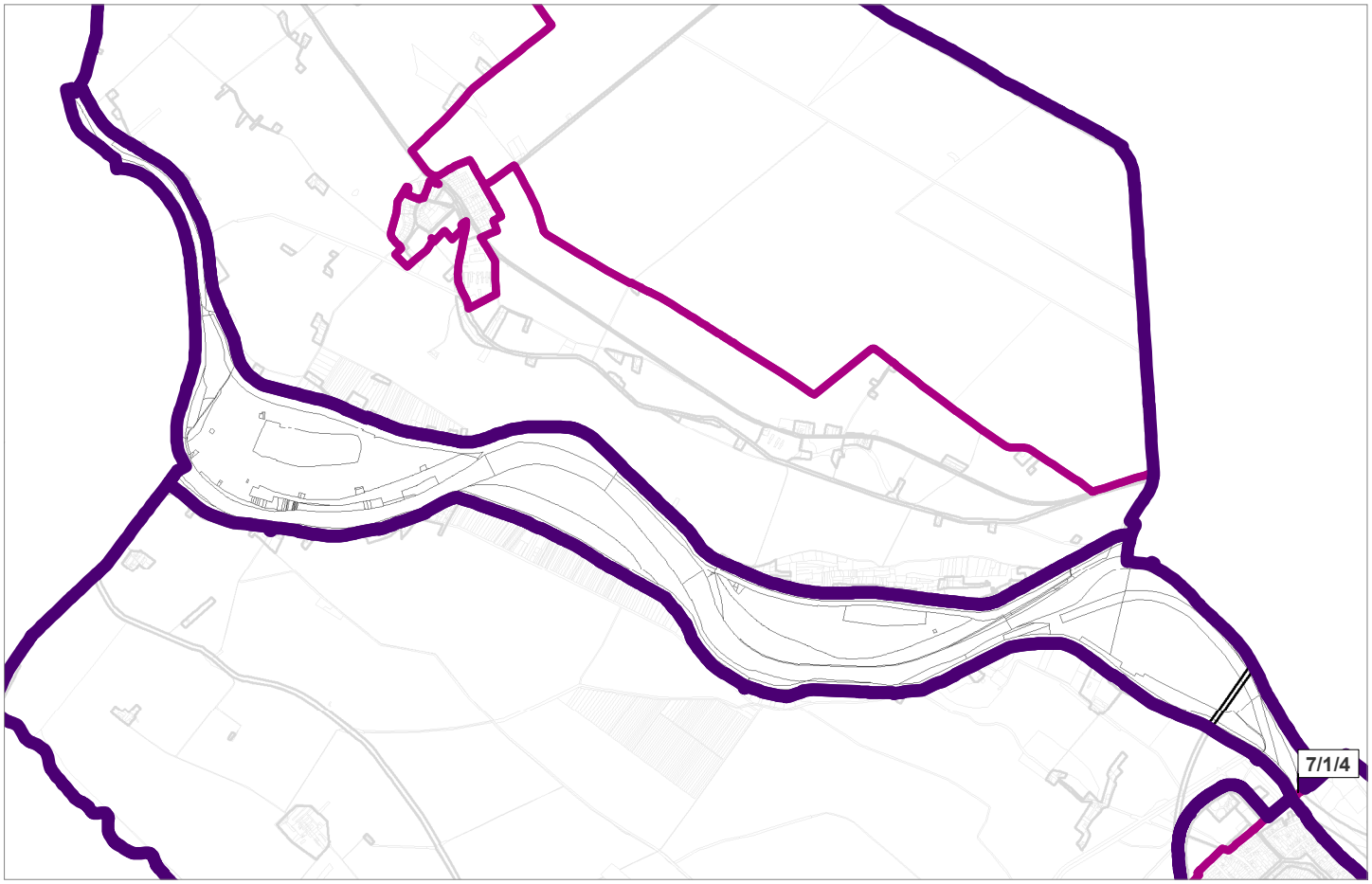
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 446 966 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Územie špecifickej kategórie vodných tokov a plôch s ekostabilizačnou funkciou v krajine. Predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému. Zahŕňajú

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ekostabilizačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

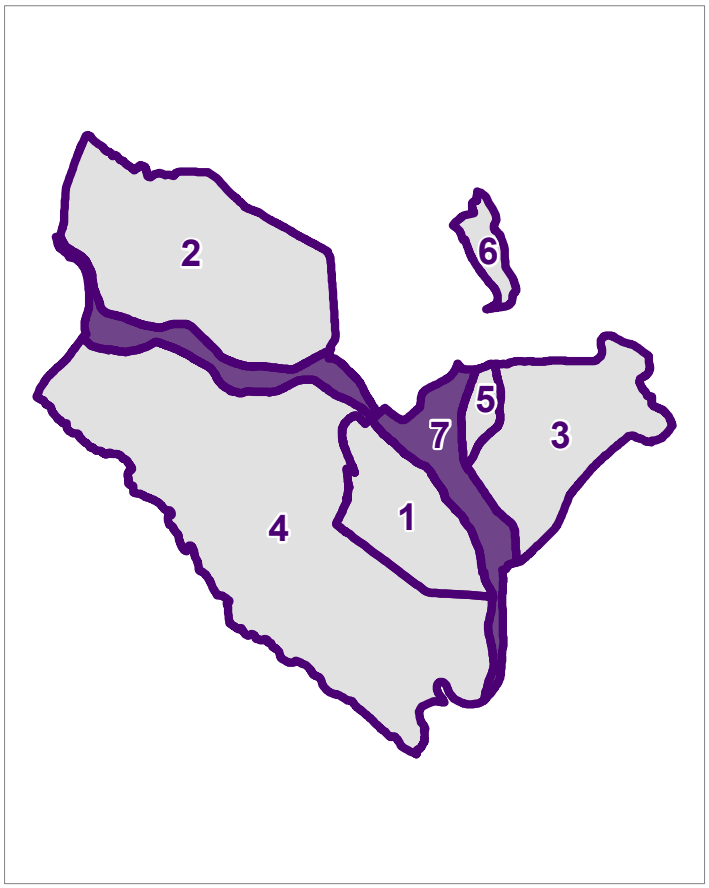
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

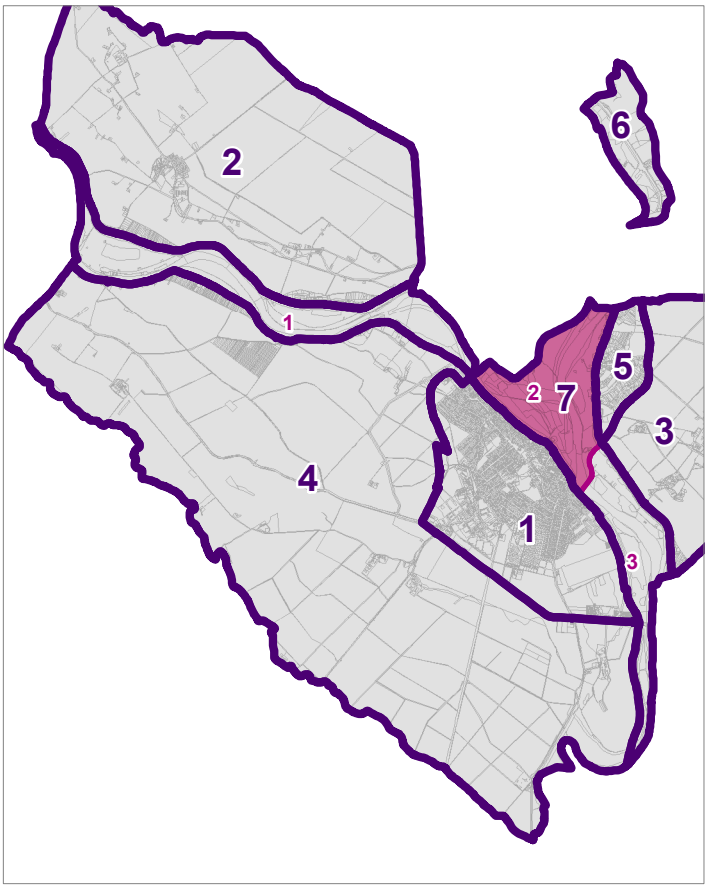
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

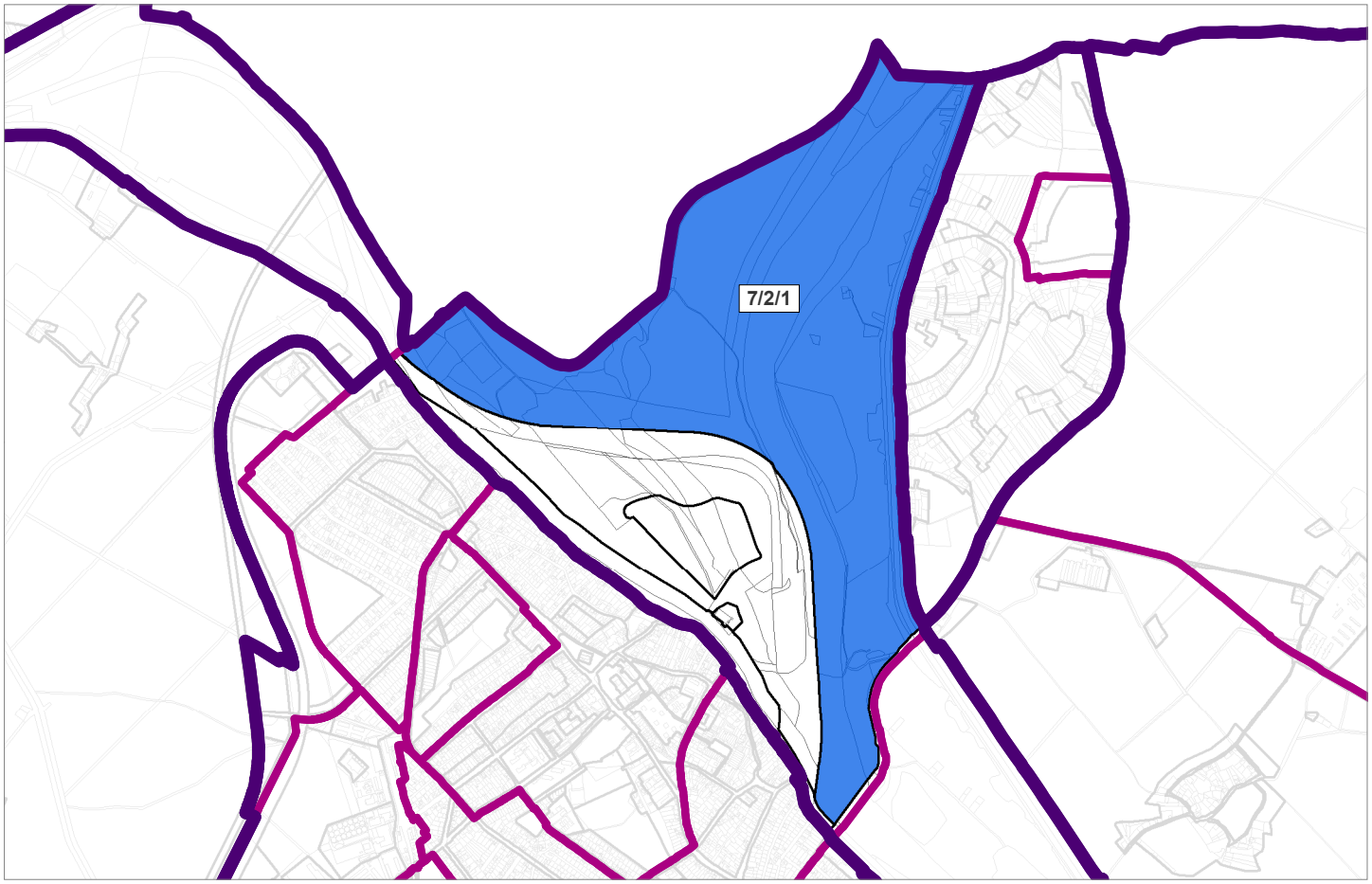
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	2
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	768 112 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít voľného charakteru a environmentálnych a ekologických aktivít slúžiacich pre revitalizáciu a obnovu krajiny.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	5
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

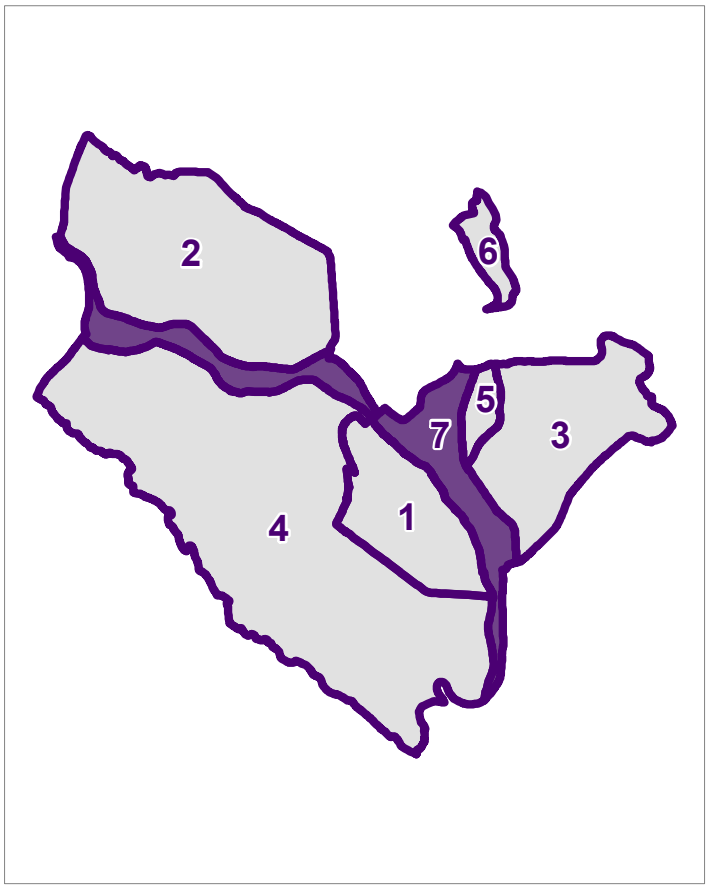
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	90
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	rozvoľnená zástavba - solitérna

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

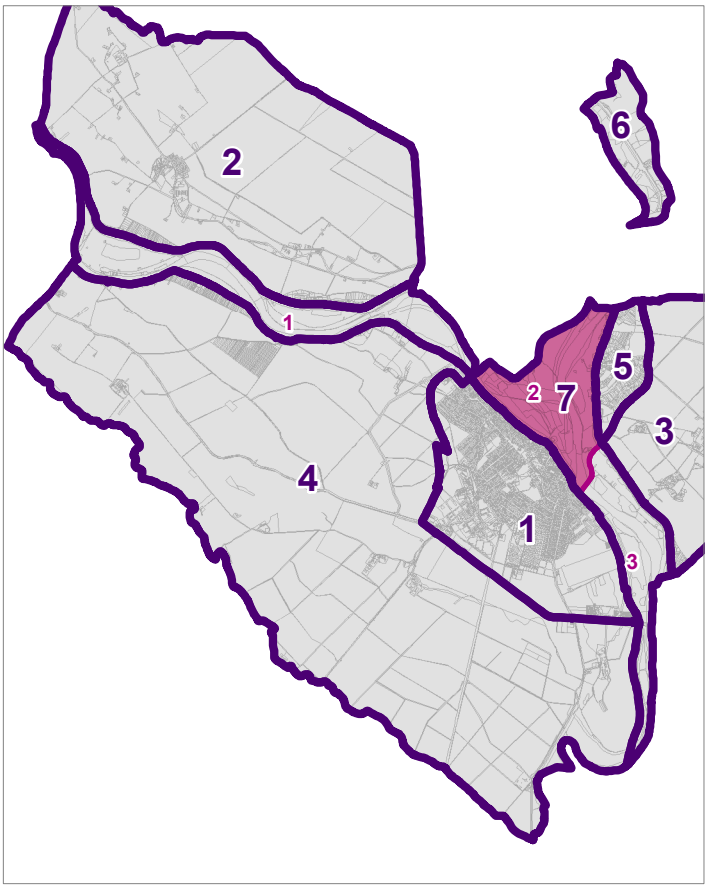
ÚPN-Z Mrchovisko

REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

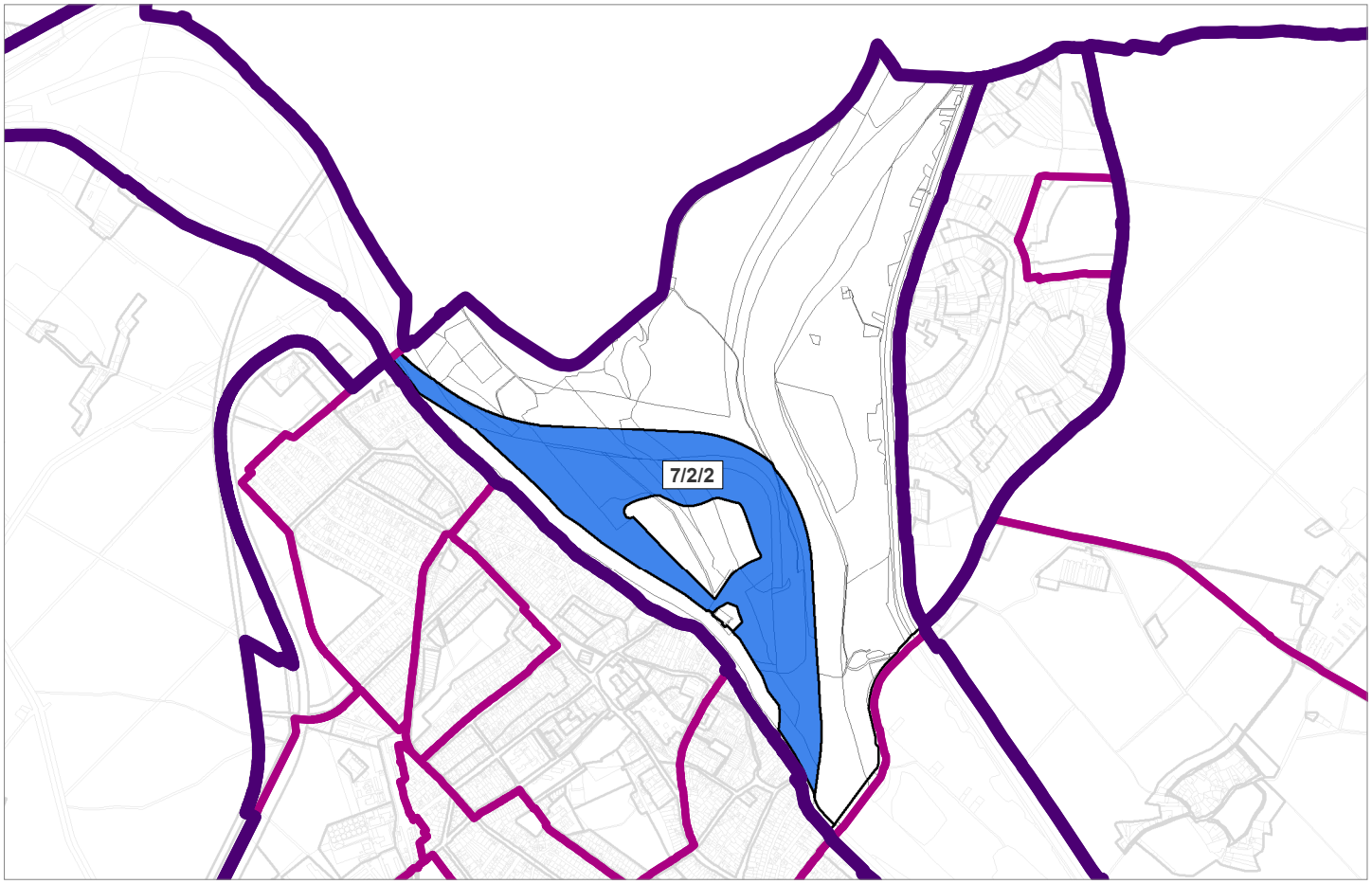
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	3
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	139 713 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na rekreačné účely.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

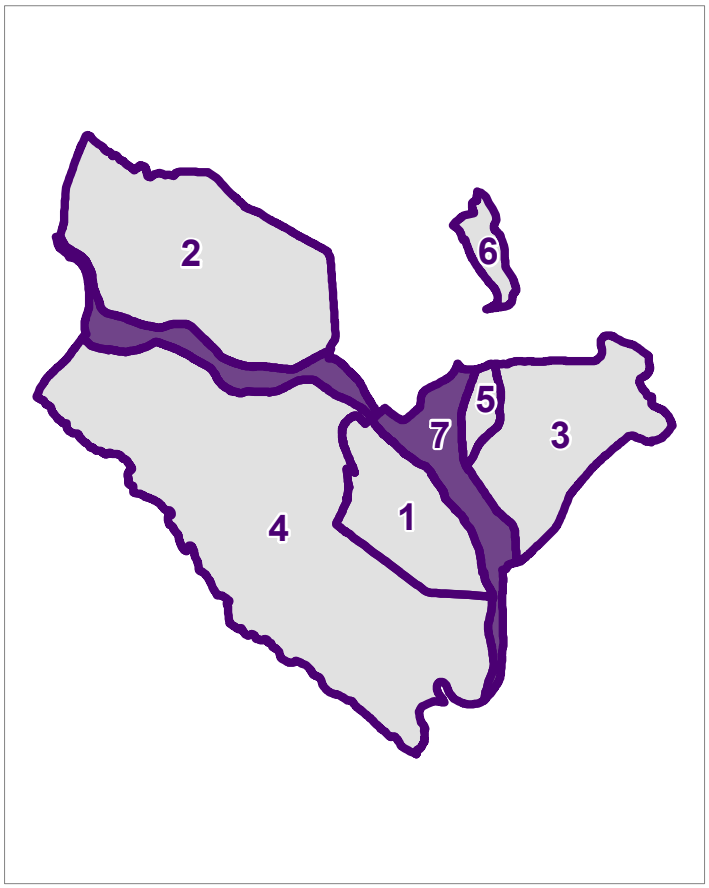
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

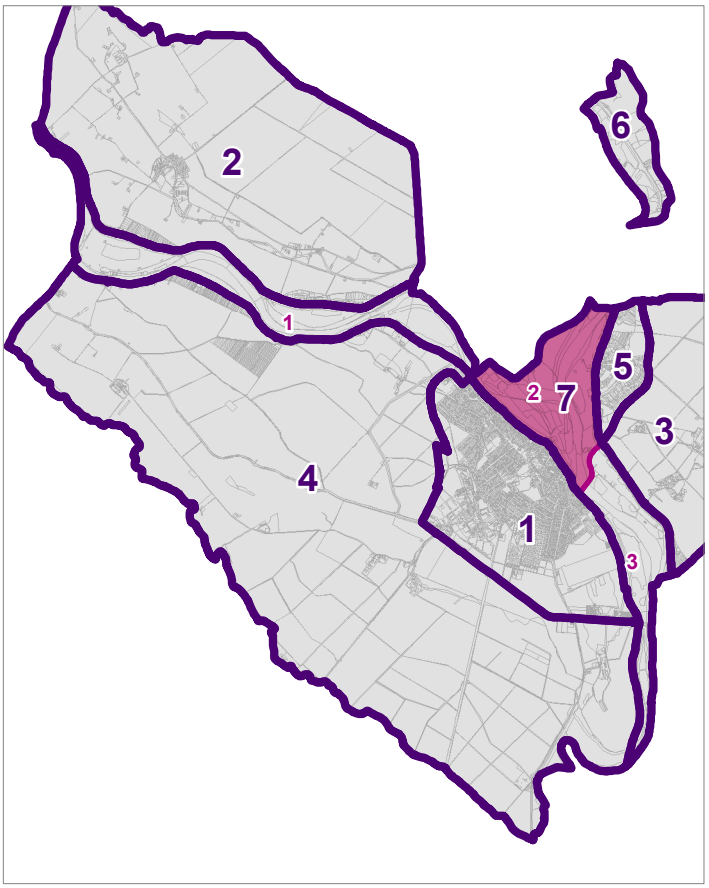
ÚPN-Z Mrchovisko

REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

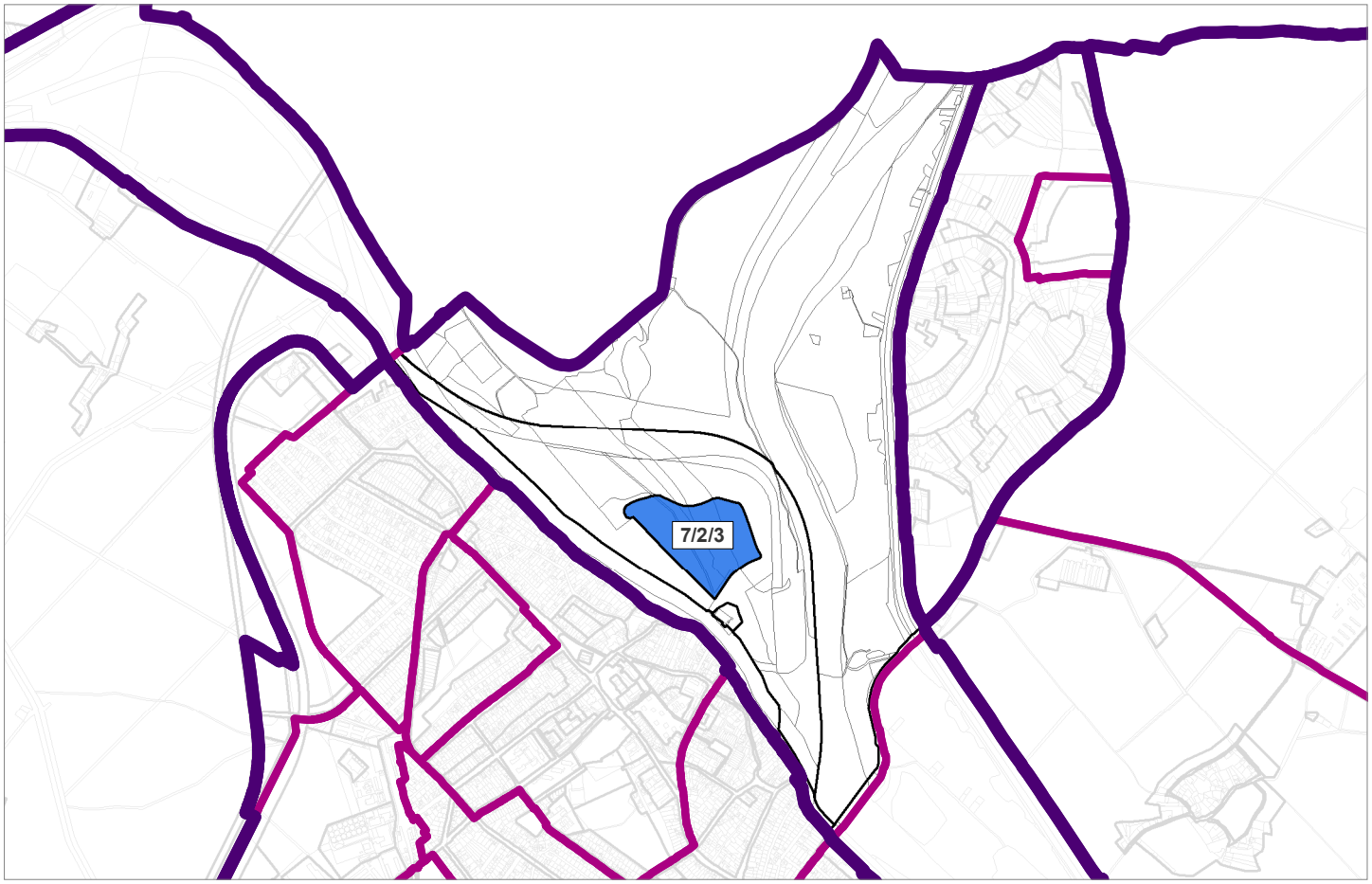
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	4
DRUH SKUPINY POZEMKOV	stavebný
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	9 019 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia miestneho až nadmiestneho významu s využitím pre šport a rekreáciu a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vyplývajúce z významu a potrieb územia – stavby občianskeho vybavenia, plochy zelene, ihriská, vodné plochy, dopravné a technické vybavenie. Súčasťou územia je Národná kultúrna pamiatka Mlyn lodný.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre šport a rekreáciu

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	vybavenosť; dopravná vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	15
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	1
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

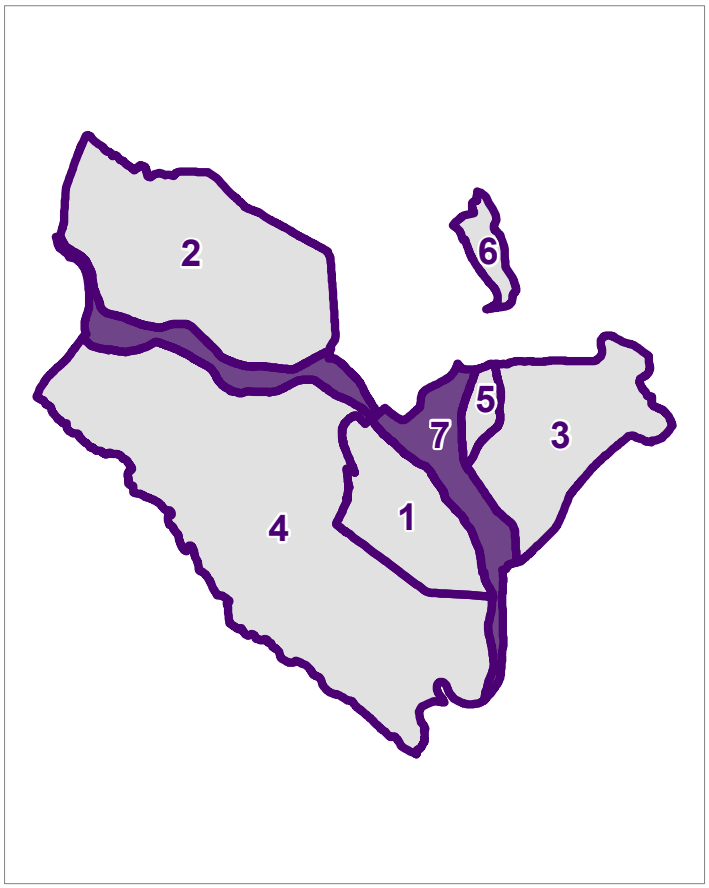
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	75
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - zmiešaná

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

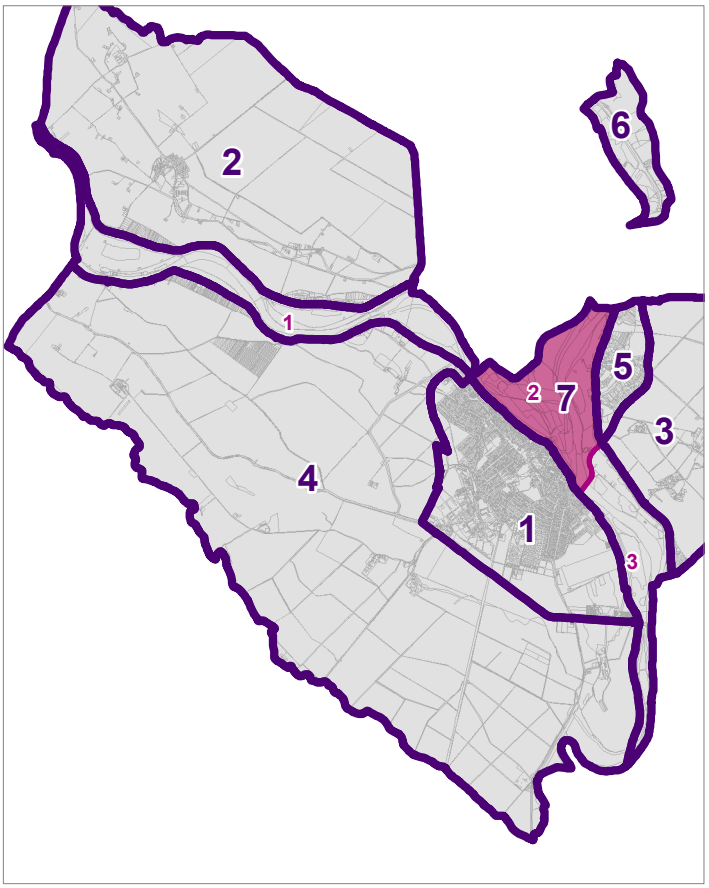
ÚPN-Z Mrchovisko

REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

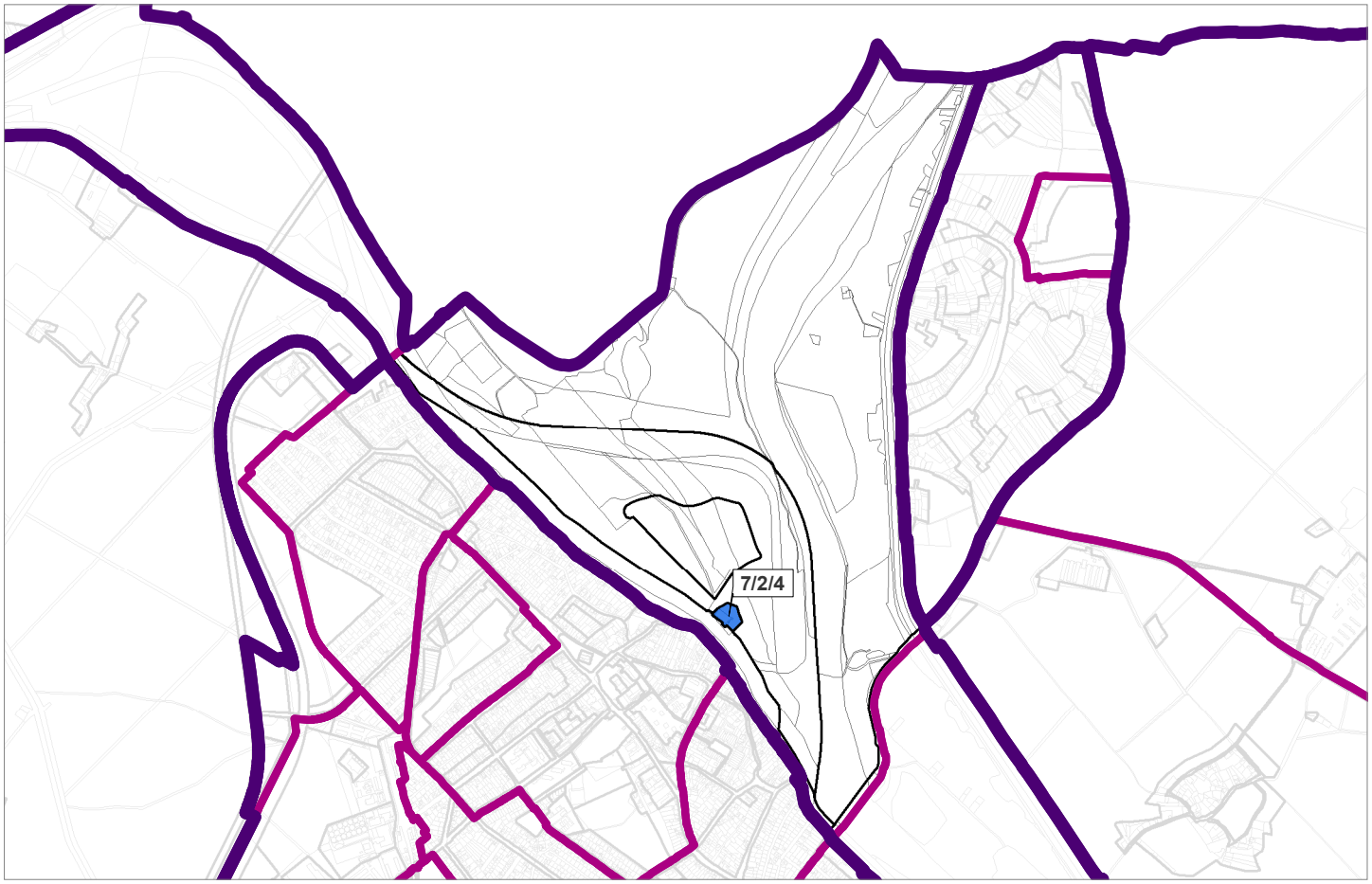
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	5
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	235 854 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre prirodzené a umelé vodné plochy a toky s využitím na rekreačné účely.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	rekreačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

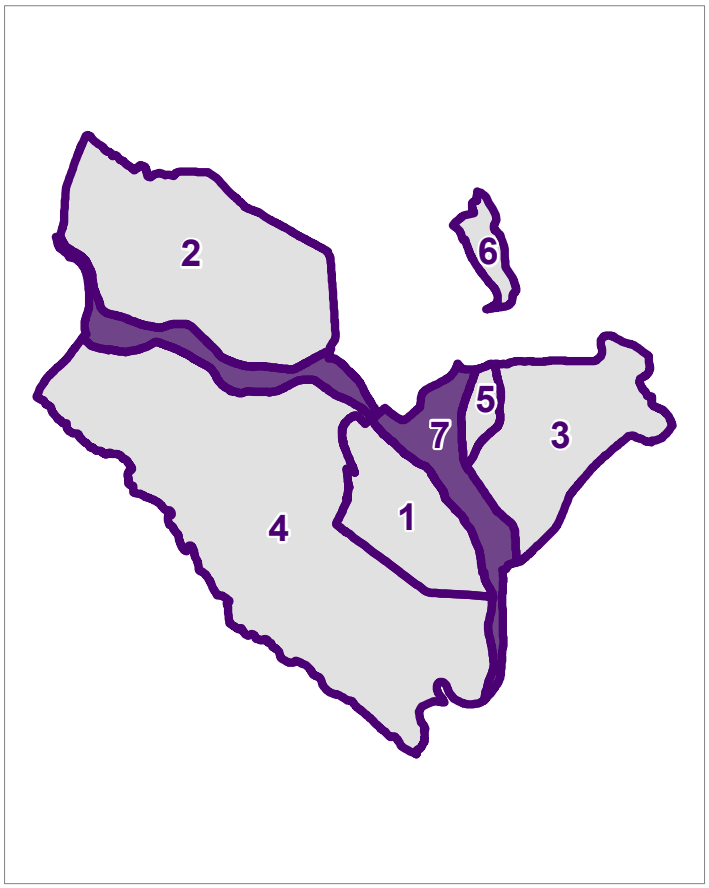
REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

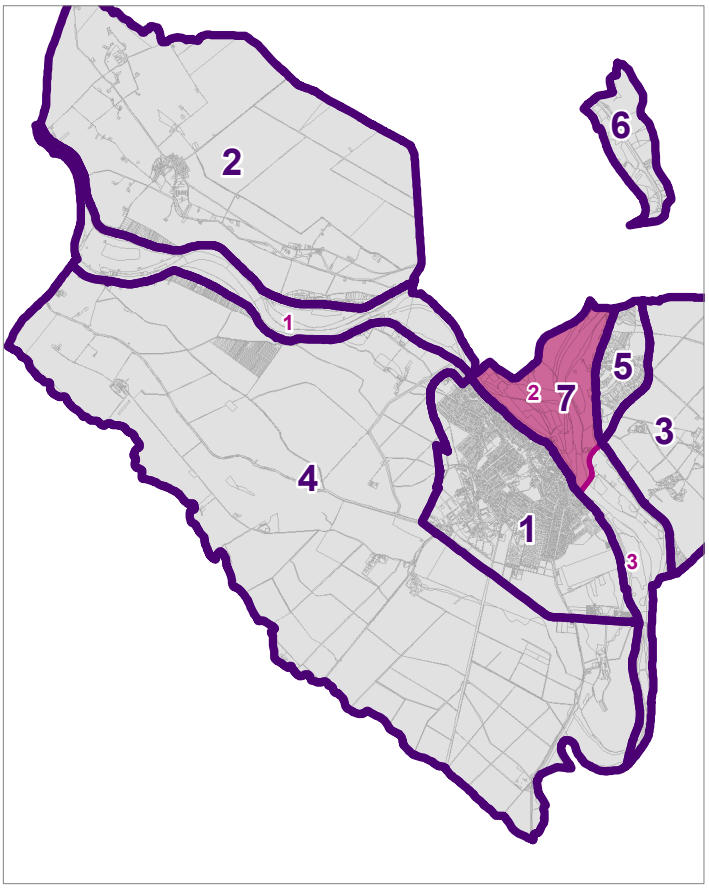
ÚPN-Z Mrchovisko

REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/5
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	2

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	6
DRUH SKUPINY POZEMKOV	verejný priestor
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	31 170 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Slúžia prevažne pre územia, ktoré sú určené na umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravné vybavenie
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	pozemné komunikácie

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

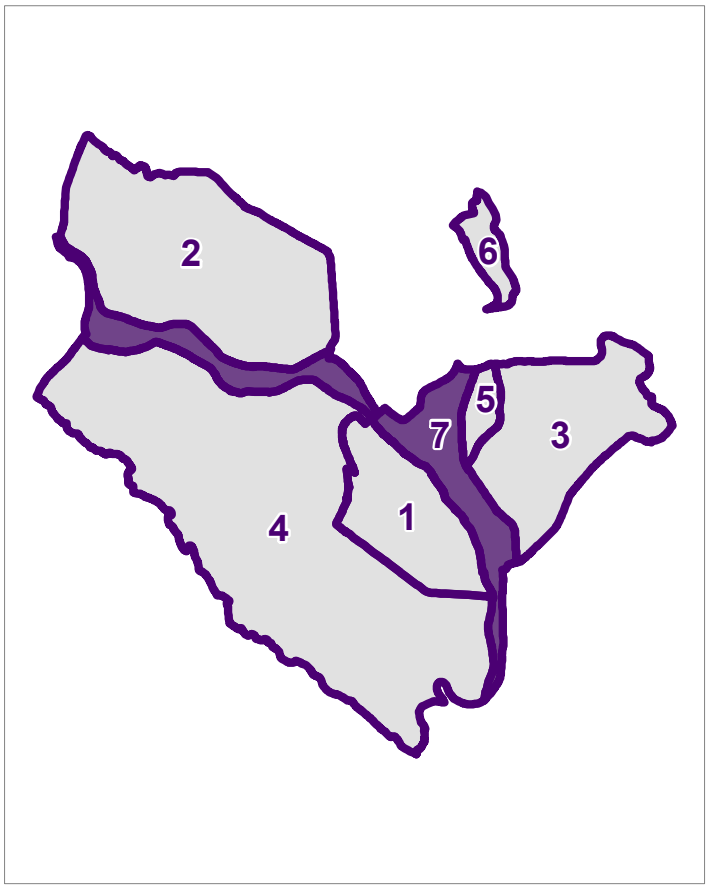
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	špecifická zástavba - stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

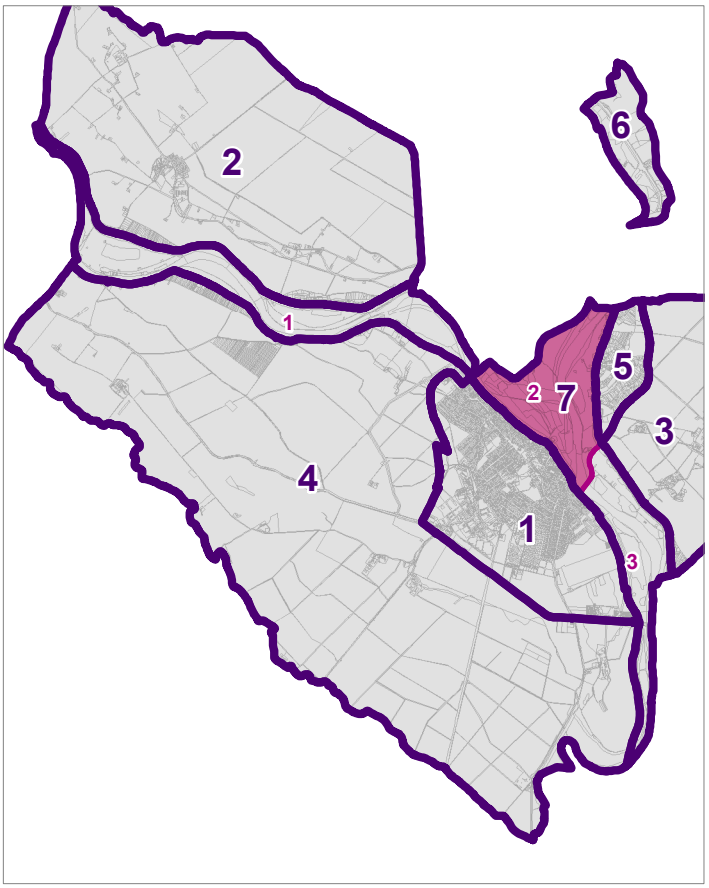
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 7/2/6
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

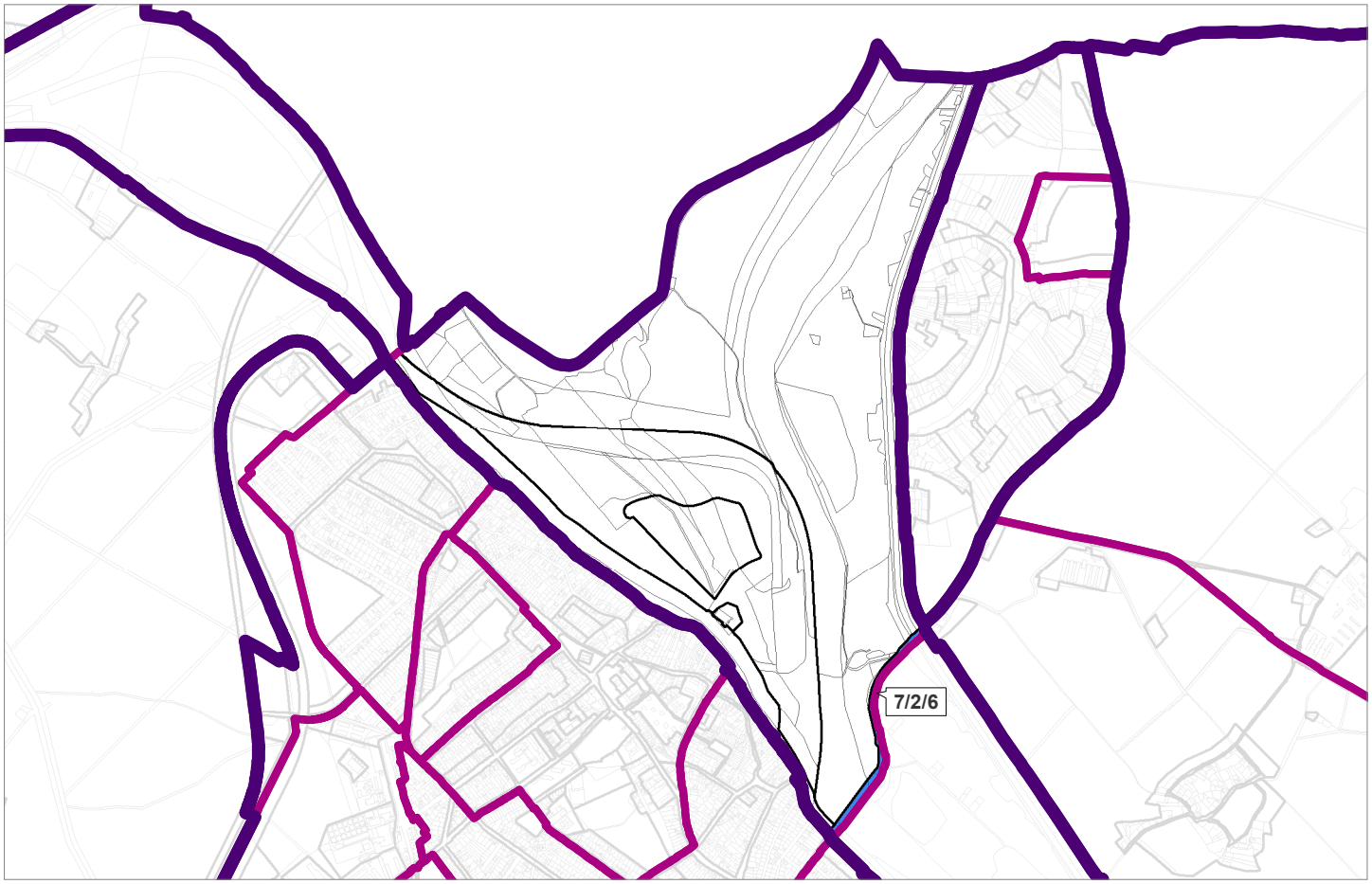
PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV



REGULAČNÝ LIST Č. 7/3/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

IDENTIFIKÁCIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNÉHO CELKU	7
ČÍSELNÉ OZNAČENIE PRIESTOROVO–FUNKČNEJ ČASTI	3

ČÍSELNÉ OZNAČENIE SKUPINY POZEMKOV	1
DRUH SKUPINY POZEMKOV	vegetácia a vodstvo
VÝMERA SKUPINY POZEMKOV	2 897 716 m²

STRUČNÁ PRIESTOROVO–FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA	Územie špecifickej kategórie vodných tokov a plôch s ekostabilizačnou funkciou v krajine. Predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému. Zahŕňajú

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁKLADNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	ekostabilizačné vodstvo
ŠPECIFIKÁCIA ZÁKLADNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

PRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo; rekreačná vegetácia; ekostabilizačná vegetácia
ŠPECIFIKÁCIA PRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	stavby pre ochranu a tvorbu krajiny

NEPRÍPUSTNÝ DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravná vybavenosť; technická vybavenosť
ŠPECIFIKÁCIA NEPRÍPUSTNÉHO DRUHU FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; ostatné bytové budovy; budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre obchod a služby; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre sociálne služby; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu; stavby pre kultúru; ostatné stavby pre vybavenosť; priemyselné budovy a sklady; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; komplexné priemyselné stavby; budovy pre dopravnú vybavenosť; pozemné komunikácie; železnice a dráhy; letiská a heliporty; prístavy, vodné cesty; mosty, tunely; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; budovy pre technickú vybavenosť; vodné diela a zariadenia; potrubné rozvody; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

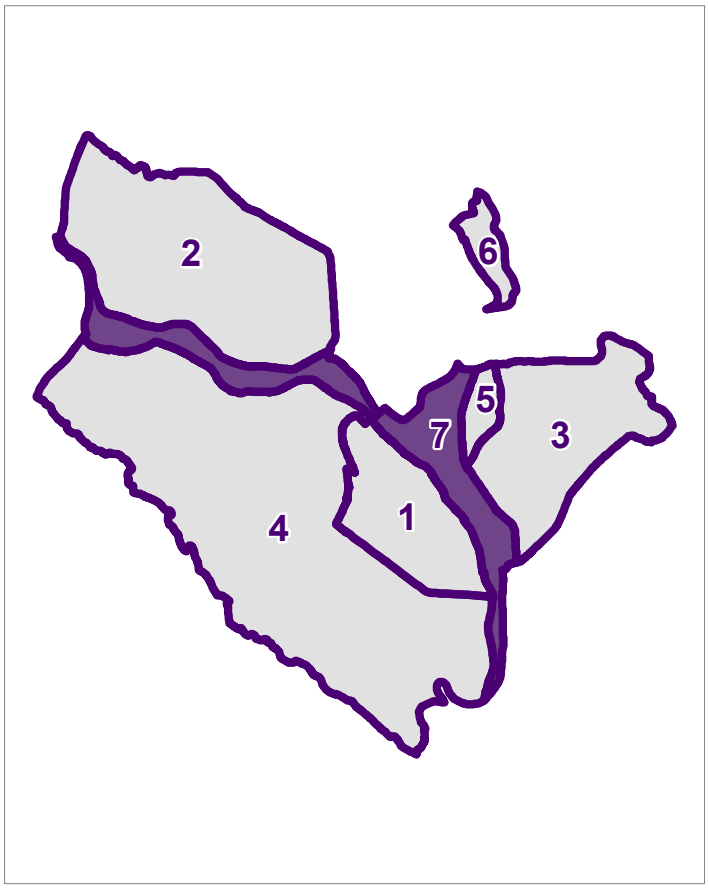
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. %)	
REGULATÍV ZASTAVANOSTI (MAX. m²)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. NP)	
REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY (MAX. m)	

REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLÔCH (MIN. %)	
REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU (MIN. m²)	
REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY	

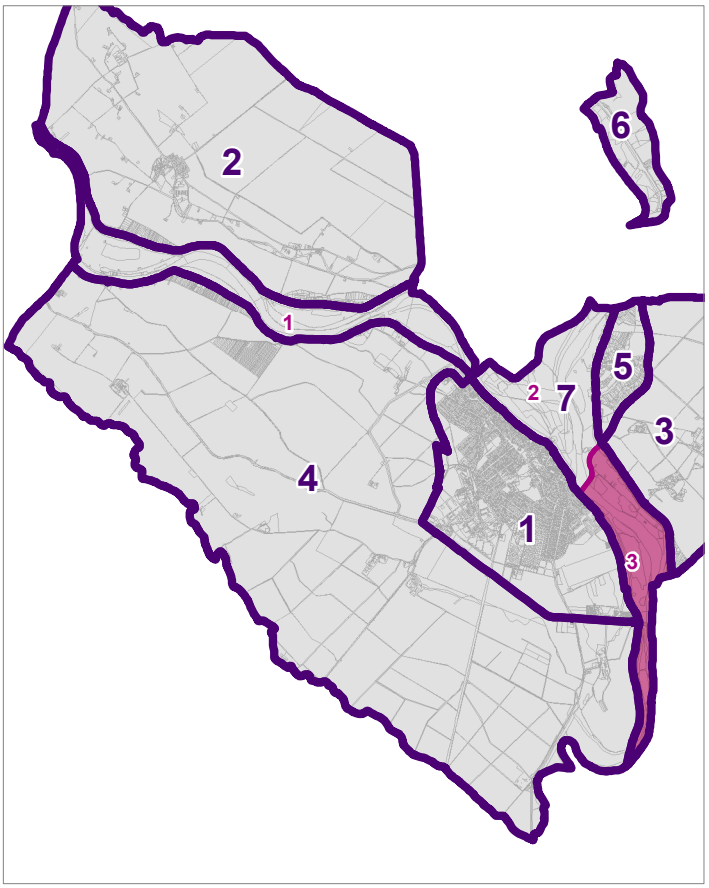
ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

REGULAČNÝ LIST Č. 7/3/1
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOLÁROVO

PRIESTOROVO–FUNKČNÝ CELOK



PRIESTOROVO–FUNKČNÁ ČASŤ



SKUPINA POZEMKOV

