

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „**BIELICKÁ OÁZA – II. ETAPA BYTOVÉ DOMY**“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona zisťovaciemu konaniu.

b)

Príslušný orgán	Okresný úrad Partizánske Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie SNP 151/6 958 01 Partizánske
Názov zmeny navrhovanej činnosti	BIELICKÁ OÁZA – II. ETAPA BYTOVÉ DOMY
Miesto realizácie	Trenčiansky kraj, okres Partizánske, mesto Partizánske, k.ú. Veľké Bielice, parcela C KN č. 1206/3, 1206/4, 1206/7-9, 1208/7, parcela E KN č. 576/1, 577/1, 577/2, 594/1, parcela C KN č. 1208/1, 1208/2, 1220, 1221
Predmet činnosti	Účelom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba 6 bytových domov, kde vždy dva bytové domy tvoria jeden blok. V bytových blokoch je navrhovaných 102 bytov. Navrhované objekty majú členitý pôdorys s výstupkami, sú dvojpodlažné + ustúpené podlažie, podpivničené s plochou strechou s atikou. Súčasťou projektu budú zároveň parkovacie miesta v počte 156.
Navrhovateľ	generation building SE, Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, IČO 53544919

- c) Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom **generation building SE** dňa 28.08.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

d)

Povoľujúci orgán	Mestský úrad Partizánske – Spoločný obecný úrad stavebný, Námestie Slovenského národného povstania 212/4, 958 01 Partizánske
-------------------------	---

- e) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- f) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
Povolenie vo veci stavebného zámeru podľa zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon, s účinnosťou od 01.04.2025.
- g) Neuvádzame.
- h) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- i) Neuvádzame.

- j) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona.
Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresnom úrade Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- k) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.