

generation building SE



BIELICKÁ OÁZA - II. ETAPA BYTOVÉ DOMY

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Spracovateľ dokumentácie EIA



ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.
inžinierska a priemyselná ekológia
0905 397 735 | dir@envirosystem.sk | www.envirosystem.sk

Apríl 2025

OBSAH

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
III.2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	6
III.2.1 ZÁMER BIELICKÁ OÁZA - I. ETAPA (SÚČASNÝ STAV)	6
III.2.2 BIELICKÁ OÁZA - II. ETAPA BYTOVÉ DOMY (NAVRHOVANÁ ZMENA)	6
III.2.3 POŽIADAVKY NA VSTUPY	12
III.2.4 ÚDAJE O VÝSTUPOCH	13
III.3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE	16
III.6.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA	17
III.6.1.1 Geomorfologické pomery	17
III.6.1.2 Geologické pomery	17
III.6.1.3 Klimatické pomery (klimatické zmeny)	18
III.6.1.4 Hydrologické a hydrogeologické pomery	20
III.6.1.5 Pedologické pomery	25
III.6.1.6 Biotické pomery	26
III.6.1.7 Krajina, krajinný obraz a scenéria, ochrana prírody, ÚSES	31
III.6.2 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	36
III.6.2.1 Obyvateľstvo	36
III.6.2.2 Priemysel, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	37
III.6.2.3 Doprava	38
III.6.2.4 Technická infraštruktúra	38
III.6.2.5 Občianska vybavenosť	39
III.6.2.6 Rekreačia a cestovný ruch	40
III.6.2.7 Kultúrohistorické hodnoty územia, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality	41
III.6.3 Súčasný stav kvality životného prostredia	41
III.6.3.1 Znečistenie ovzdušia	42
III.6.3.2 Hluk a vibrácie	42
III.6.3.3 Znečistenie povrchových a podzemných vôd	42
III.6.3.4 Znečistenie pôd	45
III.6.3.5 Odpadové hospodárstvo, skládky, smetiská	46
III.6.3.6 Radónové riziko	47
III.6.3.7 Zdravotný stav obyvateľstva	47
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍV. A SYNERGICKÝCH	48
IV.1 Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo	48
IV.2 Vplyvy na ovzdušie	48
IV.3 Vplyvy na hlukovú situáciu	49
IV.4 Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery	50
IV.5 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	50
IV.6 Vplyvy na klimatickú situáciu	52
IV.7 Vplyvy na pôdu	53
IV.8 Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	53
IV.9. Vplyv na chránené územia	54
IV.10 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	56
IV.11 Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)	56
IV.12 Vplyvy na urbánny komplex, využívanie zeme a infraštruktúru	56

IV.13 Kumulatívne a synergické vplyvy	57
V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE.....	59
VI. PRÍLOHY.....	61
VI.1 INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA.....	61
VI.2 MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE.....	62
VI.3 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	62
VI.4 INFORMAČNÉ ZDROJE.....	62
VII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA	63
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	63
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	63

Úvodná informácia

Navrhovaná zmena je zmenou už posúdenej činnosti a v zmysle §18 ods. 2 písm. d) je potrebné predložiť Oznámenie o zmene. I. etapa bola predmetom zisťovacieho konania pod názvom „Bielická Oáza – I. etapa“ ktoré bolo dňa 13.03.2023 ukončené rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PE-OSZP-2023/000247-019., ktorá sa ďalej neposudzovala.

Bielická oáza - I. etapa (súčasný stav)

Hlavnými stavebnými objektami I. etapy sú rodinné domy v počte 31 ks s vedľajšou vybavenosťou. Rodinné domy tvoria samostatné požiarne úseky prípadne vzájomne oddelené požiarne deliacou konštrukciou v zmysle požiadaviek projektu PBS.

Jednotlivé objekty sú navrhované ako stavby s nasledujúcimi limitmi:

- Počet poschodí: max 2 NP + ustúpené podlažie/podkrovie
- Svetlá výška prízemí: min. 2,6 m
- Tvar strechy: Šikmá
- Sklon strechy: 23° - 45°

Projekty zdravotníckej riešia zásobovanie objektov plynom, pitnou a úžitkovou vodou, a odvádzanie splaškových a dažďových vôd. Všetky stavby sú navrhované s pripojením na sieť pitnej a úžitkovej vody a splaškovej kanalizácie a plynovodu. Predmetom I. etapy bolo taktiež vybudovanie inžinierskych sietí, ktoré budú slúžiť aj pre objekty budované v ďalších etapách projektu. Zároveň bola predmetom I. etapy aj hlavná cestná komunikácia s napojením na ulicu Železničná.

Bielická oáza - II. etapa Bytové domy (navrhovaná zmena)

V záujmovom území Bielická oáza II. etapa je naprojektovaná výstavba bytových domov a k nim prislúchajúcich inžinierskych sietí. Bude realizovaná po dokončení výstavby plánovanej v Bielická oáza I. etapa. V rámci I. etapy bude vybudovaná aj cestná komunikácia s napojením na ul. Železničná spolu s rozšírením inžinierskych sietí. Sieť aj samotná komunikácia budú slúžiť aj pre objekty II. etapy.

Navrhovaná činnosť v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov napĺňa požiadavky Prílohy č.8 v oblasti č. 13, Infraštruktúra pre položku 1a.

P.č.	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)	Navrhovaná činnosť
1	-	Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m2 záberu plochy vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane	19 507,58 m2

V zmysle vyššie uvedeného zaradenia navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV

generation building SE

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

53544919

I.3. SÍDLO

Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Meno a priezvisko: Peter Huraj, predseda predstavenstva
Organizácia: generation building SE
Adresa: Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske
Telefónne číslo: 0918 382 854
Email: generationbuildingse@gmail.com

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Meno a priezvisko: Peter Huraj
Organizácia: generation building SE
Adresa: Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske
Telefónne číslo: 0918 382 854
Email: generationbuildingse@gmail.com

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

BIELICKÁ OÁZA - II. etapa Bytové domy

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Tab. 1: Administratívne vymedzenie navrhovanej činnosti

Názov obce	Partizánske
Kód obce	505315
Katastrálne územie	Partizánske
Názov okresu	Partizánske
Kód okresu	305
Názov kraja	Trenčiansky kraj
Kód kraja	300

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v k.ú. Veľké Bielice, ktorá je MČ mesta Partizánske. a parcely sa nachádzajú v rámci zastavaného územia. Osadenie nových stavebných objektov výstavby na predmetných pozemkoch k. ú. Veľké Bielice vychádzalo z požiadaviek investora. Predmetné pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti územia mestskej časti Veľké Bielice mesta Partizánske, južne od štátnej cesty I. triedy I/64 Komárno-Žilina. Pozemok je z juhu ohraničený železničnou traťou č. 140 Nové Zámky-Prievidza. Z východnej strany je pozemok ohraničený rodinným domom a pozemkami vo vlastníctve p. Dragulu, Železničná 331/6, Partizánske, PSČ 958 04, SR. Osadenie objektov vychádzalo z existujúcich hraníc pozemkov a plne rešpektuje prírodné a terénne podmienky

Navrhovaná činnosť: Bielická oáza - II. etapa bytové domy Stupeň EIA: zmena navrhovanej činnosti	Arch. č.:169-25-E
---	-------------------

a všetky ochranné pásma. Navrhnuté riešenie spevnených plôch vytvára funkčné predpoklady na bezproblémovú statickú a dynamickú dopravu na ich vzájomnú bezkolíznosť. Navrhnutým umiestnením stavebných objektov sa vytvára predpoklad na vytvorenie harmonického prostredia zástavby bytových domov, v súlade s Územným plánom mesta Partizánske.

Parcely sa nachádzajú v intraviláne mesta Partizánske, mestská časť Veľké Bielice. Parcely sú vo vlastníctve viacerých majiteľov uvedené v tabuľke 2.

Parcely záujmového územia : parcely reg. C: 1206/3, 1206/4, 1206/7~9, 1208/7
parcely reg. E: 576/1, 577/1, 577/2, 594/1
Parcely dotknuté inžinier. sieťami : parcely reg. C: 1208/1, 1208/2, 1220, 1221

Tab. 2: Základné bilančné výmery riešeného územia

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ:	156	RIEŠENE ÚZEMIE:	19507,58m²
Z toho:		ZASTAVANÁ PLOCHA:	3829,86m²
V podzemných priestoroch:	54	Bytové domy - 3 x	1276,62m²
Na teréne:	102	SPEVNENÉ PLOCHY:	4231,23m²
rozmery parkovacieho miesta	2,5 x 5m	Cesty a odstavné plochy aut -	3079,50m²
rozmery parkovacieho miesta		Chodníky -	1151,93m²
pre pre osoby s obmedzenou		ZELEŇ:	11446,49m²
schopnosťou pohybu	3,5 x 5m	Koeficient zastavanosti:	0,20
		Koeficient zelene:	0,59

III.2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná zmena je zmenou už posúdenej činnosti a v zmysle §18 ods. 2 písm. d) je potrebné predložiť Oznámenie o zmene. I. etapa bola predmetom zisťovacieho konania pod názvom „Bielická Oáza – I. etapa“ ktoré bolo dňa 13.03.2023 ukončené rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PE-OSZP-2023/000247-019., ktorá sa ďalej neposudzovala.

III.2.1 zámer Bielická oáza - I. etapa (súčasný stav)

Hlavnými stavebnými objektami I. etapy sú rodinné domy v počte 31 ks s vedľajšou vybavenosťou. Rodinné domy tvoria samostatné požiarne úseky prípadne vzájomne oddelené požiarne deliacou konštrukciou v zmysle požiadaviek projektu PBS.

Jednotlivé objekty sú navrhované ako stavby s nasledujúcimi limitmi:

- Počet poschodí: max 2 NP + ustúpené podlažie/podkrovie
- Svetlá výška prízemí: min. 2,6 m
- Tvar strechy: Šikmá
- Sklon strechy: 23° - 45°

Projekty zdravotníckej riešia zásobovanie objektov plynom, pitnou a úžitkovou vodou, a odvádzanie splaškových a dažďových vôd. Všetky stavby sú navrhované s pripojením na sieť pitnej a úžitkovej vody a splaškovej kanalizácie a plynovodu. Predmetom I. etapy bolo taktiež vybudovanie inžinierskych sietí ktoré budú slúžiť aj pre objekty budované v ďalších etapách projektu. Zároveň bola predmetom I. etapy aj hlavná cestná komunikácia s napojením na ulicu Železničná.

III.2.2 Bielická oáza - II. etapa Bytové domy (navrhovaná zmena)

V záujmovom území Bielická oáza II. etapa je naprojektovaná výstavba bytových domov a k nim prislúchajúcich inžinierskych sietí. Bude realizovaná po dokončení výstavby plánovanej v Bielická oáza I. etapa. V rámci I. etapy bude vybudovaná aj cestná komunikácia s napojením na ul. Železničná spolu s rozšírením inžinierskych sietí. Sieť aj samotná komunikácia budú slúžiť aj pre objekty II. etapy.

Na území Bielická oáza - II. etapa bude výstavba prebiehať postupne zo západu smerom na východ. Bytové domy budú stavané postupne po dvoch stavebných objektoch spolu s prístupovou cestou, parkoviskami a inžinierskymi sieťami pre túto dvojicu stavebných objektov. Plánovaný počet etáp výstavby v záujmovom území Bielická oáza - II. etapa je preto 3. Zahájenie výstavby II.etapa : 04/2027
Ukončenie výstavby, kolaudácia: 02/2030.

Stavebné objekty

SO 01 Príprava územia

SO 02 Komunikácia a spevnené plochy

SO 02.01 Komunikácia a spevnené plochy

SO 02.02 Chodníky

SO 03 Vodovod

SO 03.01 Hlavné rozvádzacie vodovodné potrubie

SO 03.01.01 Verejný vodovod - vetva "V1"

SO 03.01.02 Verejný vodovod - vetva "V2"

SO 03.02 Vodovodné prípojky

SO 03.02.01 Vodovodná prípojka VP1 a VP2 pre bytový dom

SO 03.02.02 Vodovodná prípojka VP3 a VP4 pre bytový dom

SO 03.02.03 Vodovodná prípojka VP5 a VP6 pre bytový dom

SO 03.02.05 Vodovodná prípojka pre požiarnu nádrž

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 04.01 Dažďová kanalizácia zo striech bytových domov

SO 04.01.01 Dažďová kanalizácia zo striech byt. domov "D1" a "D2"

SO 04.01.02 Dažďová kanalizácia zo striech byt. domov "D3" a "D4"

SO 04.01.03 Dažďová kanalizácia zo striech byt. domov "D5" a "D6"

SO 04.02 Zaolejovaná dažďová kanalizácia

SO 04.02.01 Zaolejovaná dažďová kanalizácia "Z1"

zo spevnených plôch pre SO 09.1 a SO 09.02

SO 04.02.02 Zaolejovaná dažďová kanalizácia "Z2"

zo spevnených plôch pre SO 09.3 - SO 09.06

SO 05 Splašková kanalizácia

SO 05.01 Splašková kanalizácia hlavné vetvy

SO 05.01.01 Splašková kanalizácia vetva "K1"

SO 05.01.02 Splašková kanalizácia vetva "K2"

SO 05.02 Kanalizačné prípojky a areálové kanalizácie

SO 05.02.01 Kanalizačné prípojky a areálové kanalizácie KP1 a KP2

SO 05.02.02 Kanalizačné prípojky a areálové kanalizácie KP3 a KP4

SO 05.02.03 Kanalizačné prípojky a areálové kanalizácie KP5 a KP6

SO 07 Elektrický rozvod

SO 07.01 NNK-sekundárny kábelový rozvod

SO-07.01.01 NNK pre etapy pripojenie SO 09.01 + SO 09.02

SO-07.01.02 NNK pre etapy pripojenie SO 09.03 + SO 09.04

SO-07.01.03 NNK pre etapy pripojenie SO 09.05 + SO 09.06

SO 07.02 HD - pripokládka rúry HDPE40 v trase NNK rozvodu

SO-07.02.01- pripokládka rúry HDPE40 v trase NNK rozvodu pre pripojenie SO 09.01 +

SO 09.02

SO-07.02.02 pripokládka rúry HDPE40 v trase NNK rozvodu pre pripojenie SO 09.03 +

SO 09.04

SO-07.02.03 pripokládka rúry HDPE40 v trase NNK rozvodu pre pripojenie SO 09.05 +

SO 09.06

SO 07.03 VO - verejné osvetlenie

SO 07.03.01 Verejné osvetlenie VO-1, VO-1.1VO1-4, IO-1a, IO-1b (v rámci budovania SO 09.01 + SO 09.02)

SO 07.03.02 Verejné osvetlenie VO-2...VO-5, VO-4.1.....VO-4.4, IO-4a, IO-4b (v rámci budovania SO 09.03 + SO 09.04)

SO 07.04 EP - el. prípojky NN pre bytové domy a nabíjacie stanice, pre preč. stanicu splaš. kanalizácie

SO 07.04.01 El. prípojky NN, RE-1a a RE-1b pre bytové domy SO 09.01 a SO 09.02, RE-1ns pre nabíj. stanicu

SO 07.04.02 El. prípojky NN, RE-2a a RE-2b pre bytové domy SO 09.03 a SO 09.04, RE-2ns pre nabíj. stanicu

SO 07.04.03 El. prípojky NN, RE-3a a RE-3b pre bytové domy SO 09.05 a SO 09.06, RE-3ns pre nabíj. stanicu

SO 07.04.04 El. prípojka NN, RE-PS pre prečerpávaciu stanicu
splaškovvej kanalizácie

SO 08 Protipožiarna ochrana

SO 09 Bytové domy

SO 09.01 - SO 09.06 Bytový dom

Predmetná výstavba je v súčasnosti vecne a časovo viazaná na výstavbu ciest a inžinierských sietí projektovaných v I.etape Bielická oáza.

Staticko-konštrukčné riešenie objektov.

Objekty sú navrhnuté v stenovom nosnom systéme. Na základe dispozičného riešenia, požiadaviek smernice a architektonickej tvorby navrhujeme nasledovné stavebno-konštrukčné riešenie:

1. Vzhľadom na geologické pomery bude objekt založený na hĺbkových základoch, alternatívnym riešením na základovej doske. Zakladanie bude upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Hydroizolácia je navrhovaná z modifikovaných asfaltových pásov proti tlakovej vode s protiradónovou funkciou (alternatíva – fólia fatrafol).

2. Suterén bude vymurovaný z debniacich tvárnic DT30 vystužených oceľou. Vrchná stavba bude tradičná murovaná z tehál HELUZ. Obvodový plášť hr.300 mm, vnútorné nosné steny z akustickej tehly hr. 300 mm, priečky z akustickej tehly hr. 210 mm a hr. 150 mm.

3. Stropy budú realizované stropným systémom PREMAC (alt. z prefabrikovaných stropných panelov), žb monolitické v priestore schodiska. Balkóny žb monolitické.

4. Podlahy s kročajovou izoláciou hr. 40mm, podlaha medzi 1.NP a 1.PP s tepelnou a kročajovou izoláciou 60mm a na železobetónovej základovej doske v 1.PP s tepelnou izoláciou hr. 120 mm. Nášľapné vrstvy podláh podľa účelu miestnosti - keramická dlažba, plávajúca podlaha.

5. Úpravy povrchov tradičné omietky, v miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou keramický obklad. Strop zo sádkokartónu.

6. Výplne otvorov - okná plastové s izolačným trojsklom, interiérové dvere s drevenou zárubňou, fóliované. Vstupné dvere do bytov bezpečnostné s požadovanou požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do objektu hliníkové s ochrannou fóliou skla.

7. Strecha je plochá s atikou so sklonom 2%.

8. Strešná krytina fóliová Fatrafol 810 a Fatrafol 818 (zelené strechy).

9. Tepelné izolácie z minerálnych tuhých dosiek alebo polystyrénu hr. 200mm. Objekt bude z hľadiska tepelnej techniky dimenzovaný v zmysle STN .

10. Tienenie vonkajšími žaluziami.

11. Byty budú vybavené prípravou na osadenie klimatizácie.

Na riešenom území je navrhnutých 6 bytových domov. Vždy dva bytové domy tvoria jeden blok.

Navrhované objekty majú členitý pôdorys s výstupkami, sú dvojpodlažné + ustúpené podlažie, podpivničené s plochou strechou s atikou. Hlavný vstup do bytového domu je navrhovaný z parkoviska, ktoré je súčasťou príjazdovej cesty, cez kryté závetrie do zádveria, kde budú umiestnené poštové schránky. So zádveria sa vstupuje do vnútorného komunikačného priestoru s výťahom a schodiskom.

Odkiaľ sú prístupné všetky nadzemné aj podzemné podlažia. Schodisko má pôdorysný tvar U s medzipodestou, schodiskové ramená sú priame.

Na 1. nadzemnom podlaží je navrhnutých 14 bytov:

- 2xgarsónka a 12x dvojizbový.

- Byt 1.1 – dvojizbový – 57,80m² + balkón 5,18m²
- Byt 1.2 – dvojizbový – 57,07m² + balkón 9,95m²
- Byt 1.3 – garsónka – 40,04m² + balkón 5,73m²
- Byt 1.4 – dvojizbový – 66,54m² + terasa 11,54m²
- Byt 1.5 – dvojizbový – 60,31m² + terasa 10,68m²
- Byt 1.6 – dvojizbový – 64,92m² + terasa 10,10m²
- Byt 1.7 – dvojizbový – 62,51m² + balkón 4,97m²
- Byt 1.8 – dvojizbový – 62,51m² + balkón 4,97m²
- Byt 1.9 – dvojizbový – 64,85m² + terasa 10,50m²
- Byt 1.10 – dvojizbový – 60,31m² + terasa 10,10m²
- Byt 1.11 – dvojizbový – 67,06m² + terasa 11,50m²
- Byt 1.12 – garsónka – 40,04m² + balkón 5,73m²
- Byt 1.13 – dvojizbový – 64,54m² + logia 9,73m²
- Byt 1.13 – dvojizbový – 57,80m² + logia 5,18m²

Na 2. nadzemnom podlaží je navrhnutých 14 bytov:

- 2xgarsonka, 8x dvojizbový a 4x trojizbový byt.

- Byt 2.1 – trojizbový – 70,24m² + balkón 5,74m² + logia 5,38m²
- Byt 2.2 – dvojizbový – 57,07m² + balkón 11,25m²
- Byt 2.3 – garsonka – 40,04m² + balkón 5,73m²
- Byt 2.4 – dvojizbový – 66,54m² + balkón 5,73m²
- Byt 2.5 – trojizbový – 75,36m² + logia 4,96m²
- Byt 2.6 – dvojizbový – 64,92m² + logia 4,96m²
- Byt 2.7 – dvojizbový – 62,51m² + logia 5,38m²
- Byt 2.8 – dvojizbový – 62,51m² + logia 5,60m²
- Byt 2.9 – trojizbový – 79,90m² + logia 4,96m²
- Byt 2.10 – dvojizbový – 60,31m² + logia 4,96m²
- Byt 2.11 – dvojizbový – 67,06m² + logia 10,77m²
- Byt 2.12 – garsónka – 40,04m² + balkón 5,73m²
- Byt 2.13 – dvojizbový – 64,54m² + logia 10,77m²
- Byt 2.14 – trojizbový – 70,24m² + logia 5,73m² + logia 5,60m²

3. nadzemné podlažie je navrhnuté ako ustúpené. Sú na ňom navrhnuté:

- 2x dvojizbový a 4x trojizbový byt.

- Byt 3.1 – trojizbový – 78,13m² + terasa 85,93m²
- Byt 3.2 – dvojizbový – 70,59m² + terasa 89,02m²
- Byt 3.3 – trojizbový – 80,96m² + terasa 62,28m² + 11,79m²
- Byt 3.4 – trojizbový – 80,96m² + terasa 63,05m² + 11,79m²
- Byt 3.5 – dvojizbový – 70,25m² + terasa 89,14m²
- Byt 3.6 – trojizbový – 78,02m² + terasa 93,19m²

Spolu je teda v každom bytovom dome 34 bytov.

V úrovni suterénu parkovacie státa pre 10 aut + 8 garáží, skladovacie priestory pre byty, technická miestnosť, dve elektrické rozvodne a dva priestory na predaj.

Komunikácie a spevnené plochy

V rámci riešenej výstavby sa plánuje dopravné sprístupnenie 3 bytových domov pre osobnú a pešiu prepravu obyvateľov. To zahŕňa vybudovanie dvoch vetiev miestnych komunikácií parkovacích plôch a chodníkov a ich napojenie na komunikácie a chodníky navrhnuté v I. etape.

Konkrétne ide o dvojpruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu šírky 6,0 m. Funkčná trieda je C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia, kategória MO 7,0/30. Ku každej riešenej vetve budú napojené garáže obytných domov. Tieto napojenia budú slúžiť aj ako obratisko pre automobily. Navrhované komunikácie a parkoviská boli navrhnuté ako betónové v šírke 6,0 m. Napojenia garáží sú tiež betónové šírky 6,0 m. Parkovacie miesta boli navrhnuté s rozmermi 5,0 x 2,5 m a parkovacie miesta pre osoby so zdravotným postihnutím budú mať rozmer 5,0 x 3,5 m. Tieto rozmery boli navrhnuté podľa platných STN 73 6056 a TP117. Chodníky sú navrhnuté šírky 1,5m z betónovej dlažby. V mieste bezbariérového priechodu je navrhnutý varovný pás z dlažby kontrastnej farby s výčnelkami a signálny pás z dlažby kontrastnej farby s drážkami. Použité prvky debarierizácie na navrhovanom priechode - „Varovný pás pre nevidiacich pred priechodom pre chodcov“, „Signálny pás pre nevidiacich na chodníku pred priechodom pre chodcov“.

Vnútorný vodovod

Zásobovanie jednotlivých objektov bytových domov vodou pre pitné a sociálne účely bude riešené napojením na navrhovanú vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu, ktorá sa vybuduje na pozemku investora. Meranie spotreby vody je zabezpečené vo vonkajších vodomerných šachtách s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom.

Studená voda

Po prestupe areálovej vodovodnej prípojky do objektu sa na prívodnom potrubí vody osadí hlavný objektový uzáver vody, spätný ventil, vypúšťací kohút. Vodovodné potrubie bude vedené k stúpacím potrubiam vedených v inštalačných šachtách riešeného bytového domu. Potrubie studenej vody je dovedené k jednotlivým bytovým jednotkám. Na prívode do bytovej jednotky bude osadený bytový vodomerm so zostavou. Následne bude vedené vodovodné potrubie v podlahe a stenách objektu k jednotlivým zariadeným predmetom.

Teplá voda

Príprava teplej vody v bytovom dome je riešená v rámci projektu vykurovania, centrálnym zásobníkom teplej vody. Následne bude rozvod teplej vody dovedený súbežne s rozvodom studenej vody. Vodovodné potrubie bude vedené v podlahe a stenách objektu k jednotlivým zariadeným predmetom.

Požiarny vodovod

Rozvod vnútorného požiarneho vodovodu, potreba požiarnej vody bude zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – tj. hadicovými navijakmi DN25/30 s tvarovo stálymi hadicami a s prietokom najmenej 1,0 l/s, aby bolo možné viesť prvý hasebný požiarne zásah v ktoromkoľvek požiarne úseku tohto objektu jedným prúdom. Hydrodynamický pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu musí byť min. 0,20 MPa na najvyššie osadenom hydrante.

Rozvod požiarnej vody bude z rúr oceľových pozinkovaných, ťažká rada, tr.pozinkovania A1. Rozvod bude oddelený od pitného vodovodu pomocou oddeľovacej armatúry v zmysle STN EN1717.

Vodovod

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude riešené dvoma vetvami „V1“a“V2“, ktoré budú napojené na verejný vodovod v príľahlej komunikácii a to vyhotovením nových vetiev z rúr HDPE DN 80. Navrhované trasy vodovodov budú vedené na verejne dostupných komunikáciách a spevnených plochách.

Vnútorná kanalizácia

Kanalizácia v objekte je riešená ako delená, splaškové odpadové vody a dažďové vody zo strechy budú odvádzané oddelene.

Dažďová kanalizácia zo striech bytových domov

Navrhovaný objekt bude odkanalizovaný do areálovej dažďovej kanalizácie, do ktorej budú vedené

dažďové vody zo striech. Následne budú dažďové vody vedené do vsakovacieho systému.

Areálová dažďová kanalizácia

Vonkajšia areálová kanalizácia bude pozostávať z navrhovaných vývodov vnútornej dažďovej kanalizácie. Všetky vývody budú zaústené do zberných revízných kanalizačných šachtiet.

Areálová zaolejovaná dažďová kanalizácia

Navrhované spevnené plochy budú odkanalizované do areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie. Následne budú dažďové vody vedené do odlučovača ropných látok a do vsakovacieho systému.

Vonkajšia areálová zaolejovaná kanalizácia bude pozostávať z uličných vpustí a líniových zľabov, navrhnutých v rámci spevnených plôch. Všetky vývody budú zaústené do zberných revízných kanalizačných šachtiet.

Splašková kanalizácia

Navrhované objekty budú odkanalizované cez dve navrhované hlavné kanalizačné vetvy splaškovej kanalizácie „K1“ a „K2“ DN200 napojené do verejnej kanalizácie vedenej v príľahlej komunikácii. Spád kanalizačnej prípojky bude 2% smerom k verejnej kanalizácii. Na trase prípojky bude osadená revízná šachta DN1000 umiestnená na pozemku investora. Priamo z objektov bude splašková kanalizácia odvádzaná do hlavných vetiev prípojkami kanalizácie KP1 – KP6.

Splaškové vody z jednotlivých miest spotreby vody budú odvádzané odpadovými potrubiami kanalizácie. Na zvislých potrubiach splaškovej kanalizácie budú cca 1m nad podlahou umiestnené čistiace tvarovky. Kanalizácia bude vetraná potrubiami vyvedenými nad strechu, prípadne budú potrubia privetrávané privetrávacími hlavicami. Pripájacie potrubia od zariadení predmetov do odpadových potrubí budú vedené v inštalčných predstenách. Hlavné ležaté vetvy potrubia kanalizácie budú vedené pod stropom 1.PP objektu a po vyústení z objektu budú napojené na splaškovú kanalizačnú prípojku. Na vnútornú kanalizáciu budú použité rúry a tvarovky hrdlové PP, v zemi rúry KG 2000.

Zdroj tepla

Uvažovaným zdrojom tepla pre bytový dom (SO 9.01+SO 9.02) bude kaskáda 4 tepelných čerpadiel typu vzduch-voda (ak to hydrogeologické podmienky umožnia v závislosti od výsledku HG posudku), ktoré budú umiestnené v samostatnej technickej miestnosti. V miestnosti bude osadený zdroj tepla – tepelné čerpadlo vzduch-voda Viessmann Vitocal 300-A s výkonom do 24,2 kW pri (A2/W35). V konštrukcii tepelného čerpadla je inštalované obehové čerpadlo prepínací ventil, ktorým sa prírodné potrubie delí na vykurovaciu sústavu a prípravu teplej vody. Výkon tepelného čerpadla bude regulovaný v závislosti od vonkajšej teploty a nastaveného režimu prevádzky vykurovania regulátorom umiestneným v objekte.

VZT – vzduchotechnika a chladenie

V každej bytovej jednotke bude inštalovaná decentrálna vetracia jednotka s výpočtovým prietokom vzduchu min. 60m³/hod, účinnosť spätného získavania tepla 80%. Vzduchotechnika a chladenie objektov bude riešená vo vyššom stupni PD.

Protipožiarna ochrana

Ako zdroj vody na hasenie požiarov bude slúžiť podzemná požiarne nádrž s čerpatelným objemom najmenej 22 m³, ktorá bude umiestnená mimo požiarne nebezpečný priestor.

Verejné osvetlenie

Navrhnutý je rozvod VO s celkovým počtom osvetľovacích stožiarov pre komunikácie a parkoviská 20ks a pre priechody pre chodcov 4ks. Pre IBV je navrhnutý rozvod pre verejné osvetlenie LED uličnými svetidlami a LED svetidlami pre intenzívne osv. priechodov pre chodcov (typy podľa správcu VO) osadenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky 6m.

Civilná ochrana

V objekte sa uvažuje s ukrytím obyvateľov bytových domov v podzemných skladových priestoroch, ktoré sa upravujú tak, aby spĺňali podmienky úkrytov budovaných svojpomocne podľa prílohy č.1 časť III. Vyhlášky MV SR č.297/94 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení vyhlášky č.349/98 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 202/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhláška 532/2006 Z.z.).

III.2.3 Požiadavky na vstupy

Pôda

Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera	LV
KN-C 1206/3	Orná pôda	3 691	
KN-C 1206/4	Orná pôda	8 018	1537
KN-C 1206/7	Orná pôda	3 309	1537
KN-C 1206/8	Orná pôda	3 452	1537
KN-C 1206/9	Orná pôda	3 213	1537
KN-C 1208/7	Zast. plocha a nádvorie	46	1537
	spolu	21729 m²	
KN-E 576/1	Orná pôda	1 293	1658
KN-E 577/1	Orná pôda	1 424	1658
KN-E 577/2	Orná pôda	1 424	1208
KN-E 594/1	Ostatná plocha	1847	965
	spolu	5988 m²	

Voda

Výpočet potreby vody (podľa vyhlášky č.684/2006 zo 14.novembra 2006)

Objekt	Počet obyv.	Počet zam.	Potreba studenej vody						
			Priemerná denná (Qp)		Max. denná (Qm)		Max. hodinová (Qh)		Ročná potreba vody
			l/d	l/s	l/d	l/s	l/h	l/s	
Bytový dom	42	0	6 090	0,07	9 744	0,11	812	0,23	2 192
SPOLU	42	0	6,090	0,07	9 744	0,11	812	0,23	2 192

Spolu za celú riešenú zónu $6 \times 2192 = 13\,152 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba požiarnej vody – 12 l.s^{-1} .

Plyn

Napojenie na plyn sa u navrhovanej činnosti neuvažuje.

Nároky na vykurovanie

Teoretická ročná spotreba tepla objektu na vykurovanie

$$Q_{r,\text{vyk}} = 783,78 \text{ GJ/rok} = 217,8 \text{ MWh/rok}$$

Teoretická ročná potreba tepla na ohrev pitnej vody

$$Q_{r,\text{tuv}} = 56764 \text{ GJ/rok} = 157,6 \text{ MWh/rok}$$

Nároky na dopravu

Pre celé územie je navrhnutých 156 parkovacích miest – 54 v podzemných priestoroch objektov a 102 na spevnených plochách v blízkosti objektov.

Iné nároky

Nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti iné nároky. V prípade požiadavky budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.

III.2.4. Údaje o výstupoch

III.2.4.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z.

V etape výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Emisie znečisťujúcich látok počas realizácie stavby

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}),
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x CO, VOC),
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}),
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}).

V etape prevádzky navrhovanej činnosti budú novým zdrojom znečistenia ovzdušia statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Bodové zdroje znečisťujúcich látok

Bodový zdroj	Počet zdrojov	Znečisťujúca látka
parkovanie	156	TZL, NO _x , CO, VOC

Líniový zdroj znečisťujúcich látok

Líniový zdroj	Počet prejazdov	Znečisťujúca látka
cestná doprava v súvislosti s navrhovanou činnosťou	Maximálny 156 x 2 vozidiel obojsmerne Odhadovaný 117 x 2 vozidiel (75%)	TZL, NO _x , CO, VOC

Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je vonkajšie parkovisko zaradené ako nový malý zdroj znečistenia ovzdušia, do kategórie: mobilné zdroje, kde zdrojom znečisťovania bude príspevok emisií zo statickej dopravy ako aj dynamickej automobilovej dopravy po príjazdovej komunikácii v podobe líniového zdroja znečisťovania. Pohybom automobilov (príjazdy / odjazdy) bude dochádzať k tvorbe emisií z dopravy - CO, NO_x, CxH_y, tuhé znečisťujúce látky (PM₁₀, PM_{2,5}), prchavé organické látky (VOC) produkované spaľovaním pohonných hmôt v motoroch automobilov. Znečistenie bude závisieť hlavne od počtu prejazdov a pohybov automobilov so zvýšenou intenzitou hlavne v ranných a neskoropoobedných hodinách.

III.2.4.2 Zdroje hluku

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž v území nižšia. V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa v časovom horizonte od 7:00 do 21:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod.

Predpokladané akustické zaťaženie zo stavebných a dopravných zariadení:

- kolesové rýpadlo lyžicové JCB – hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m LpA = 72,0 dB
- nákl. vozidlo (napr. TATRA 148 - hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m LpA = 79,0 dB.

Počas prevádzky zdrojom hluku v riešenom území okrem zvukov existujúcich (rečová komunikácia chodcov, vtáctvo, prelety lietadiel a pod.) bude zaťaženie dotknutého chráneného prostredia predovšetkým od cesty č. I/64 a železničnej trate č.140 a na príjazdových komunikáciách k bytovým domom.

III.2.4.3 Odpadové vody

Množstvo splaškových vôd sa rovná potrebe vody pre všetky bytové domy:

$$Q_{\text{rok}} = 13\,152 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo dažďových vôd zo strechy jedného bytového domu SO 9.01 + SO 9.02

$$\text{Plocha } S = 1277 \text{ m}^2$$

$$\text{Intenzita dažďa } I = 0,0159 \text{ l/s.m}^2$$

$$\text{Odtokový súčiniteľ } \Psi = 0,9$$

$$Q = S \times I \times \Psi = 1277 \times 0,0159 \times 0,9$$

$$Q = 18,27 \text{ l/s}$$

Množstvo dažďových vôd zo striech všetkých bytových domov

$$Q = 4 \times 18,27 = 73,08 \text{ l/s}$$

III.2.4.4 Odpady

Etapa výstavby

Počas etapy výstavby sa budú používať také stavebné postupy, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia odpadmi. V čase výstavby sa bude používať environmentálne nezávadná technika (technicky a prevádzkovo udržiavané stroje a zariadenia), čím sa zamedzí úniku ropných látok do horninového prostredia. V prípade použitia nebezpečného odpadu, tento bude uskladňovaný v samostatnom, označenom a zabezpečenom kontajneri s označením druhu odpadu. Uvedený odpad bude počas realizácie zneškodnený dodávateľskou organizáciou, ktorá bude mať oprávnenie. Na uskladnenie odpadov bude vyčlenený uzamykateľný objekt a nádoby na odpad (príp. separovaný odpad) budú umiestnené na spevnenej ploche, chránené proti poveternostným vplyvom a zabezpečené proti odcudzeniu. Areál výstavby bude zabezpečený vstupnou bránou a oplotením.

Spôsob nakladania s odpadmi

Odpad bude zhromažďovaný utriedene podľa druhov, vo vyhradených priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia a poškodeniu hmotného majetku. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, nádoby, v ktorých budú zhromažďované nebezpečné odpady budú označené „Identifikačným listom nebezpečného odpadu“, ktorý obsahuje opatrenia v prípade havárie ako aj poskytovanie prvej pomoci v prípade havárie. Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie nebezpečného odpadu bude zabezpečené prednostne pred ostatným odpadom. Odpad na zhodnocovanie a zneškodňovanie bude odovzdaný len osobe oprávnenej s nim nakladať podľa zákona o odpadoch.

Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druh u č. 17 05 04 -zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a č. 17 05 06 -výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Množstvá predpokladaných druhov odpadov vznikajúce počas výstavby budú predložené v ďalšom stupni povolenia.

Počas výstavby sa očakávajú odpady uvedené v tabuľke 3.

Tab. 3: Predpokladané druhy ostatných odpadov vznikajúce počas výstavby

Kategorizácia odpadu z výstavby

Kód odpadov	Názov odpadov	Kategória	Spôsob nakladania	Množstvo
150101	obaly z papiera a lepenky	O	R01	0,60 t
150102	obaly z plastov	O	D01	0,30 t

Navrhovaná činnosť: Bielická oáza - II. etapa bytové domy Stupeň EIA: zmena navrhovanej činnosti	Arch. č.:169-25-E
---	-------------------

170101	betón	O	D01	1,50 t
170102	tehly	O	D01	0,80 t
170103	z keramiky	O	D01	0,20 t
170107	zmesi betónu, tehál. obkladačiek, dlaždíc a keramiky			
	iné ako uvedené v 170106	O	D01	3,00 t
170202	sklo	O	R05	0,10 t
170203	plasty	O	D01	0,20 t
170411	káble iné ako uvedené v 170410	O	R04	0,20 t
170405	železo a oceľ	O	R04	1,20 t
170603	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	R05	0,70 t
170802	stav. materiál na báze sadry	O	D01	0,10 t
170905	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií			
	iné ako uvedené v 170901 až 03	O	D01	0,50 t
080111	odpady farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	D01	0,10 t

Tab. Xy: Predpokladané druhy ostatných odpadov vznikajúce počas prevádzky

Kategória odpadov z prevádzky

Pri prevádzke stavby sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 – Katalóg odpadov

Kód odpadov	Názov odpadov	Kategória	Spôsob nakladania
200101	papier, lepenka	O	R01
200102	odpadové sklo, vhodné na recykláciu	O	R05
200108	biologický odpad	O	D01
200110	šatstvo	O	D01
200138	drevo iné ako uvedené v 201037	O	R01
200139	plasty	O	D01

Zemina

Pred zahájením výstavby dôjde k stiahnutiu ornice z riešeného územia. Časť ornice bude ponechaná na stavbe vo forme zemníka a bude použitá pri záverečných sadových úpravách. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch a pri pokládke novo navrhovaných IS.

Po ukončení výstavby v rozsahu navrhovanej objektivej skladby vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušné oddelenie štátnej správy ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 79/2015 Z.z. O odpadoch a s ním súvisiace predpisy.

Množstvá predpokladaných druhov odpadov vznikajúce počas prevádzky budú predložené v ďalšom stupni povolenia. Vzhľadom na charakter a predpokladané množstvo produkovaných odpadov, nie je potrebné vybudovať vlastné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie firmám, oprávneným na vykonávanie týchto činností. Odvoz odpadu bude zabezpečený priebežne, odberateľom odpadu podľa potrieb prevádzkovateľa. Užívatelia budú mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými odberateľmi odpadov. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch. Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu.

III.2.4.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. V objekte nenavrhujeme vybudovanie televíznej antény a rozvodov televízneho signálu. Na posudzovanom území nebol vykonaný radónový prieskum – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu.

III.2.4.6 Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá.

III.3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSTAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Navrhovaná zmena činnosti bude prepojená s objektami ktoré boli súčasťou I. etapy projektu. Pôjde hlavne o napojenia na inžinierske siete a cestnú infraštruktúru.

Obdobie prípravy – je určené iba prípravou projektovej dokumentácie a inžinierskych činností. Podľa zadania projektu sú v tomto štádiu prípravy a dostupných informácií štandardným investičným režimom podľa pripravovanej dokumentácie. V súčasnosti je projekt v štádiu spracovania a zabezpečenia podkladov pre vydanie územného rozhodnutia. K tomu budú vydané vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov s určujúcimi podmienkami pre ďalší postup. Nepredpokladajú sa významnejšie odchýlky od štandardných režimov činnosti, stavu a kvality kontaktného prostredia s primárnymi, alebo sekundárnymi vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva.

Obdobie výstavby - sa týka v začiatkoch zabezpečenia staveniska, prístupových ciest, vyhradených a vymedzených plôch a pod. podľa pripravovanej dokumentácie. Možnosť vzniku rizika havárie súvisí hlavne so stavebnou činnosťou, týkajúca sa prevádzky a manipulácie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel zabezpečujúce prísun materiálov, a to únikom ropných látok do geologického podložia.

Obdobie prevádzky povoľovanie a samotné prevádzkovanie navrhovanej činnosti podlieha rozhodnutiam príslušných orgánov štátnej správy ako aj RÚVZ. Odovzdanie bytového súboru do užívania a samotné prevádzkovanie poskytne dostatok podkladov a merateľných informácií pre objektivizáciu vplyvov a ich pôsobenia na zdravotný stav, overenia zdravotných rizík a možnosť, resp. nutnosť vykonania prípadných ďalších, alebo potrebných opatrení. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej stavby, nie je predpoklad, že počas prevádzky ZNČ bude dochádzať k možnosti vzniku rizika havárie a ohrozenia zdravia vzhľadom na použité látky a technológie.

Neštandardná prevádzka – z charakteru zmeny navrhovanej činností vyplýva, že pri prevádzkovaní nepredpokladáme a neočakávame také neštandardné stavy a s tým spojené riziká, ktorých vplyv by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť využívanie a vlastnosti posudzovaného územia v kontaktných obytných územiach. K neštandardným činnostiam by sme mohli zaradiť predovšetkým porušenie požiadavky využitie vrtov pre tepelné čerpadlá na báze voda – zem, voda – voda vzhľadom na závery z hydrogeologického posudku.

III.4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

III.5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. V zmysle prílohy č. 13 zákona č. 24/2006 Z.z., predmetná činnosť nie je zaradená do zoznamu činností podliehajúcich povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

III.6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

V posudzovanom území navrhovaného zámeru sme vymedzili dve zóny posudzovania:

- dotknuté územie
- širšie územie

Dotknuté územie predstavuje samotný areál, v rámci ktorého je navrhovaná činnosť realizovaná.

Širšie územie reprezentuje samotná MČ Veľké Bielice a katastrálne územie mesta Partizánske a blízke okolie.

III.6.1 Charakteristika prírodného prostredia

III.6.1.1 Geomorfologické pomery

Dotknuté územie podľa geomorfologického členenia (Kočík, Ivanič, 2011) patrí k.ú. územie Veľké Bielice do geomorfologickej oblasti Podunajská nížina s jej severozápadným výbežkom členená:

Geomorfologická sústava	Alpsko-himalájska
Geomorfologická podsústava	Panónska panva
Geomorfologická provincia	Západopanónska panva
Geomorfologická subprovincia	Malá Dunajská kotlina
Geomorfologická oblasť	Podunajská nížina
Geomorfologický celok	Podunajská pahorkatina
Geomorfologický podcelok	Nitrianska niva
Geomorfologická časť	Stredonitrianska niva

Morfologicky patrí dotknuté územie do reliéfu nížin - rovín. Reliéf dotknutého územia je rovinatý s nadmorskou výškou 186 m n.m..

III.6.1.2 Geologické pomery

Geologická stavba

Geologicky je štruktúra budovaná horninovými komplexami kvartéru, neogénu, paleogénu a mezozoika. Predterciérne podložie je karbonatické prislúchajúce k príkrovovej jednotke hronika (chočský príkrov). Podľa (Šebesta, 2025) :

Kvartér V údolnej nive Nitry, Nitrice a ich prítokov sa nachádzajú fluviálne sedimenty holocénu o celkovej hrúbke spravidla 5 – 10 m (Maglay a kol., 2019B in Král a kol., 2021). Reprezentované sú piesčito – štrkovou formáciou s veľkosťou valúnov do 15 cm, ojedinele až do 40 cm. Piesčité štrky sú prekryté vrstvou povodňovej humóznej hliny s minimálnym obsahom piesčitej frakcie o hrúbke do 4 m. V miestach výverov termálnych vôd sa vyskytujú rašeliniská.

Neogén

Neogénne sedimenty sa nachádzajú v podloží kvartérnych usadenín. Vo vrtoch dokumentovaných v tab. 4 nie sú spravidla stratigraficky rozlíšené. V priestore Malých a Veľkých Bielic sú radené do pliocénu (Franko a kol., 1969; Klagó a kol., 1975; Bondarenková a Motlíková, 1983 in Král a kol., 2021). Popísané sú ako klastické sedimenty s prevahou karbonatických zlepcov až brekcií s polohami pieskov a štrkov. Polohy ílov sa vyskytujú ojedinele. Na povrch toto súvrstvie vystupuje severne a SZ od Malých a Veľkých Bielic. Ide sa o detritické súvrstvie karbonatických brekcií s polohami pieskov a sladkovodných dolomitických a hľuznatých vápencov. Ílovité polohy sa takmer nevyskytujú.

Vo vrtoch mimo bielickej kryhy sú neogénne sedimenty popisované ako súvrstvie pestrých ílov, vápnitých a piesčitých ílov a pieskov s polohami slabo zaílovaných piesčitých štrkov. Sedimenty nie sú stratigraficky zaradené. Na severnom okraji poriečnej nivy Nitry vystupujú na povrch íly, piesky, štrky, brekcie a sladkovodné vápence pliocénu. Na svahoch v predhorí Tribča sa neogénne sedimenty vyskytujú len vo forme denudačných zvyškov a pod kvartérom často ležia priamo horninové komplexy mezozoika.

Paleogén

Tvoria podložie neogénnych sedimentov. Reprezentované sú len bazálnou faciou sivých karbonatických (prevažne dolomitických) zlepcov a brekcií, ktoré tvoria spoločný hydrogeologický rezervoár s podložími karbonátmi mezozoika. V záujmovom území boli navŕtané vo vrtoch MB-3 Malé Bielice (100 – 160,5 m), VB-2 Veľké Bielice (96 – 166,7 m), FGTZ-2 Partizánske (97 – 165 m), HGTP-1 Partizánske (131 – 196,2 m), HGT-13 Veľké Uherce (96 – 154 m) a pravdepodobne aj vo

vrtoch HGT-9 Brodzany (105 – 160 m) a HGT-11A Partizánske (6 – 106 m). V pôvodnej dokumentácii sú tieto súvrstvia z vrtoch HGT-9 (Bím a kol., 1986 in Král a kol., 2021) a HGT-11A radené už do mezozoika (Bím a kol., 1986 in Král a kol., 2021).

Brekcie sú dobre stmelené, prevažne sivobiele s veľkosťou valúnov 1 – 3 cm, ojedinále 5 – 7 cm. Na základe výskytu paleogénnych sedimentov na povrchu je predpoklad ich rozšírenia v podloží neogénnych sedimentov v celom priestore záujmového územia.

Mezozoikum

V tektonickej kryhe, kde sa nachádza aj územie Malé a Veľké Bielice je predterciérne podložie budované karbonatickými sekvenciami triasu príkrovovej jednotky hronika (chočský príkrov). Na povrch toto mezozoikum vystupuje na severných svahoch Tribča (rázdielska časť) a zastúpené je prevažne dolomitmi, vápencami a karbonatickými brekciami (Fusán a kol., 1987 in Král a kol., 2021). V priečnej elevácii v okolí Malých a Veľkých Bielic boli triasové karbonáty hronika zachytené vo vrte VB-2 pod hĺbkou 166,7 m (Franko a kol., 1969 in Král a kol., 2021). Reprezentované sú predovšetkým dolomitmi a karbonatickými brekciami.

TEKTONIKA

Výverová oblasť v Malých a Veľkých Bielicach je viazaná na elevačné pásmo predterciérneho podložia v JV časti závadsko – bielickej hráste. Hĺbka predterciérneho podložia dosahuje 150 – 200 m. Kryha je vymedzená tektonicky zo severu zlomom smeru východ – západ, ktorý prebieha severným okrajom Veľkých Bielic smerom na Malé Kršteňany. Severne od tohto zlomu je v reliéfe predterciérneho podložia lokalizovaná depresná štruktúra s centrom v okolí obce Návojevce. Hrúbka terciérnych sedimentov tu dosahuje 300 – 400 m. SV vymedzenie kryhy je zlomom na spojnici Skačany – Malé Kršteňany. Južné ohraničenie tvorí okrajový zlom pohoria Tribeč, pozdĺž ktorého predterciérne podložie smerom do kotliny pokleslo. V Tribči sa mezozoické karbonatické sekvencie nachádzajú na povrchu a tvoria infiltračnú oblasť pre geotermálne vody akumulované v podloží terciérnych sedimentov v JV časti závadsko – bielickej hráste. Smerom na západ od Malých a Veľkých Bielic predterciérne podložie pomerne prudko poklesáva. Pri Žabokrechoch nad Nitrou dosahuje hĺbku okolo 600 m. Zakrytá tektonická línia nie je jednoznačne identifikovaná.

Kryha elevácie predterciérneho podložia v okolí Partizánskeho je priečnymi zlomami smeru SV – JZ až sever – juh rozlámaná na viacero mierne vyzdvihnutých a poklesnutých krýh. Tieto zlomy sú pravdepodobne mladšie a v priestore výverovej oblasti v okolí Malých a Veľkých Bielic zohrávajú hlavnú úlohu pri vzostupe geotermálnych vôd k povrchu (Král a kol., 2021).

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Partizánske sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Partizánske, štrkopiesky a piesky (4101) v UO Lány, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave. V širšom okolí podľa ložísk nerastných surovín (SGÚDŠ) sa nachádza výhradné ložisko dolomitu Malé Kršteňany, časť Malé Kršteňany. Ložisko je v súčasnosti ťažené organizáciou Premium Dolomit SE. ***V dotknutom území nie sú lokalizované ložiská s vyhradenými ani nevyhradenými nerastmi. Prieskumné územia tiež nie sú navrhnuté.***

III.6.1.3 Klimatické pomery (klimatické zmeny)

Na základe klimatologickej klasifikácie (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do teplej suchej oblasti s miernou zimou. Počet letných dní je vysoký, dosahuje hodnotu priemerne 50 dní s denným maximom teploty vzduchu väčší alebo rovný 25° C. Podľa charakteristík okrsku ide o teplý, mierne suchý s miernou zimou. Najvyššie teploty sú dosahované v mesiacoch jún - júl, najnižšie december - január.

Zrážkové pomery

V rámci okresu Partizánske priemerný ročný úhrn zrážok je najnižší na východe Podunajskej pahorkatiny. Úhrny tu dosahujú priemerne od minima 567,1 mm zrážok až po 600 mm. Vo zvyšku Podunajskej pahorkatiny dosahuje priemerný ročný úhrn zrážok hodnoty od 601 do 700 mm. S rastúcou nadmorskou výškou rastie aj úhrn zrážok. V pohorí Tribeč a v Strážovských vrchoch dosahujú

úhrny prevažne hodnoty medzi 700 až 800 mm. Na niektorých miestach môžu úhrny zrážok dosahovať hodnoty medzi 800 až 900 mm. Najväčší priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje hodnotu 905.6 mm. Z Tabuľky č. X môžeme pozorovať ročné prerozdelenie chodu zrážok počas roka. Priemerný ročný úhrn zrážok je najväčší na stanici Veľké Uherce s hodnotou 670,8 mm. Najmenší priemerný ročný úhrn zrážok 603,8 mm je na stanici Partizánske – Malé Bielice. Najchudobnejšie na zrážky sú zimné mesiace (január, február, marec), zatiaľ čo najviac zrážok sa vyskytuje v mesiacoch máj, jún, júl a august.

Tab.4: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm za obdobie 1981 – 2010 na zrážkomerných staniciach na území okresu Partizánske

Názov stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Veľké Uherce	38,5	34,6	41,1	45,2	75,7	82,6	73,3	71,7	59,2	44,4	54,6	50,1	670,8
Partizánske-Malé Bielice	36,2	32,7	35,8	38,2	66,1	77,4	65,3	62,5	51,9	41,3	47,5	49,0	603,8
Žabokreky nad Nitrou	37,3	33,4	37,8	39,7	68,7	75,8	64,7	60,9	52,6	41,4	47,7	48,7	608,6

Zdroj: SHMÚ, 2011

Snehové pomery

Najmenší priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je v oblastiach patriacich do Podunajskej pahorkatiny. Priemerné počty dní so snehovou pokrývkou sa tu pohybujú od najnižších takmer 38 dní po 45 dní. S rastúcou nadmorskou výškou v pohorí Tríbeč a v Strážovských vrchoch rastie aj priemerný ročný počet dní so snehovou pokrývkou. Tá tu môže trvať od 46 dní až po maximum takmer 76 dní vo vrcholových polohách. Najviac dní v roku so snehovou pokrývkou, 45, bolo nameraných na stanici Žabokreky nad Nitrou. Najmenej dní so snehovou pokrývkou, 40, bolo nameraných na stanici Veľké Uherce. Najväčší počet dní so snehovou pokrývkou bol na území okresu v januári.

Veterné pomery

Priemerná ročná rýchlosť vetra je v okrese Partizánske najnižšia v oblastiach spadajúcich prevažne do Podunajskej pahorkatiny. Rýchlosti sa tu pohybujú od najnižších 2,7 po 3 m.s⁻¹. Najväčšie rýchlosti dosahuje vietor v exponovaných polohách pohoria Tríbeč a to maximálne 4,1 m.s⁻¹.

Klimatické zmeny

Zmenu klímy spôsobuje pravdepodobne viacero faktorov. Jedným z najčastejšie spomínaných faktorov sú nadmerné emisie skleníkových plynov (CO₂, N₂O, CH₄, SF₆, freóny, neúplne fluórované uhľovodíky, NF₃), ktoré spôsobujú zmeny vo vzdušných hmotách a ovplyvňujú hydrologický režim Zeme.

Pre vyhodnotenie stavu klimatickej situácie, mesto ešte nemá spracovanú Stratégiu adaptácie mesta Partizánske na zmenu klímy. Mesto Partizánske si dalo vypracovať dokument „Nízkouhlíková stratégia Mesta Partizánske“, kde hlavným cieľom projektu je prostredníctvom vypracovania a prijatia Nízkouhlíkovej stratégie vytvoriť rámec pre boj proti klimatickým zmenám na území mesta Partizánske. Predmetom projektu je vypracovanie strategického dokumentu, ktorý posúdi stav zásobovania všetkými dostupnými formami využiteľnej energie, zhodnotí tento stav a navrhne nízkouhlíkové opatrenia na energetickú efektívnosť, využívanie OZE s ohľadom na ochranu životného prostredia, najmä v súvislosti s produkciou emisií skleníkových plynov i emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a navrhne adaptačné opatrenia na zmenu klímy. Súčasťou nízkouhlíkovej stratégie bude aj aktualizovaná koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky.

Pre udržanie priaznivých podmienok v krajine a predovšetkým v urbanizovaných častiach, týkajúce sa zadržiavania vody, znižovania výparu a tým znižovanie dopadov klimatickej zmeny, sú významné prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Prvky zelenej infraštruktúry v mestách predstavujú (parky, zeleň zástavby, komunikácií, cintorínov, brehové porasty, chmeľnice, záhradkárské oblasti, trvalo trávnaté porasty, nelesná drevinová vegetácia, remízky, neudržiavaná zeleň, lesné porasty, orná pôda, atď.), ktoré regulujú mikroklimu, zabezpečujú cirkuláciu vzduchu (miešaním teplého a studeného vzduchu),

tlmia nárazový vietor, znižujú prašnosť a hlučnosť, filtrujú vodu, znižujú riziko záplav pri príválových dažďoch, znižujú energetickú náročnosť (tienenie v lete, tepelná izolácia v zime) a prispievajú k ukladaniu uhlíka vo vegetácii a pôde, chránia pôdu a zabraňujú jej erózii. K regulácii mikroklimy, odtoku vody, či zvyšovaniu kvality ovzdušia prispievajú rovnako aj prvky modrej infraštruktúry (jazierka, prirodzené a umelé vodné toky, kanály, fontány, mokrade, malé vodné plochy).

V konečnom dôsledku ide o podporu ekosystémových služieb ako regulačných tak aj produkčných. Ekosystémové služby poskytované prvkami zelenej a modrej infraštruktúry majú pozitívny vplyv nie len na klimatické zmeny, ale aj na ekonomickú stránku mesta, či obyvateľov. Zabezpečujú nižšie energetické náklady na klimatizáciu v lete (tienením) a na vykurovanie v zime (tímením rýchlosti mrazivých vetrov), zatriktívňujú okolitého územia a tým sa zvyšuje cena pozemkov a budov, a taktiež stabilizáciou územia pomáhajú predchádzať nákladom potrebným na odstraňovanie katastrof (lokálne povodne, poľamané stromy pri veterných smrštiach, erózia pôdy) v mestách.

Pre sumárne vyhodnotenie vývoja klimatickej zmeny možno vychádzať aj z hydrologickej bilancie (zrážky/odtok), ktoré poukazujú na (ne)dostatočnosť opatrení týkajúce sa vodozádržných opatrení v danom území ako ukazuje tabuľka 5

Tab. 5: Hydrologická bilancia v čiastkovom povodí (obdobie 1961 – 2000) Váhu,

Územie	Plocha [km ²]	P [mm]	O [mm]	P – O [mm]
Váh s Malým Dunajom	14 268	822	310	512
Nitra	4 501	680	143	537
Váh spolu s Nitrou a Malým Dunajom	18 769	919	261	658
Správne územie povodia Dunaja	47 064	738	228	509

Vysvetlivky: P - zrážky
O - odtok

Zdroj: PMPR, 2015

Z výsledkov scenára klimatických zmien v území vyplýva, že v Partizánskom regióne pokračuje otepľovanie klímy rovnako ako v iných častiach Slovenska. Zmeny v cirkulačných pomeroch atmosféry zrejme spôsobia, že dotknutý región bude zasiahnutý otepľovaním klímy a aj súvisiacou zmenou iných klimatických prvkov. Prognóza predstavuje častejší výskyt období vysokých (tropických) teplôt s nízkym zrážkovým úhrnom v období apríl až september. Na druhej strane, významné zvýšenie intenzívnych konvektívnych zrážok na úkor trvalých zrážok s menšou intenzitou môže mať za následok častejší výskyt príválových povodní v celej oblasti regiónu Partizánske.

V zmysle vyššie uvádzaných kritérií pre zlepšenie klimatickej situácie v meste formou prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, je potrebné zabezpečenie a uplatnenie vodozádržných opatrení. Vodozádržné opatrenia reprezentujú typ adaptačných opatrení, ktorými mesto môže prispieť k plneniu národných záväzkov v oblasti adaptácie miest a obcí na meniacu sa klímu. Vybudovaním a sprevádzkovaním adaptačných opatrení mesto zmierni negatívne dôsledky prebiehajúcej klimatickej zmeny.

Podľa priemernej ročnej hodnoty klimatického ukazovateľa zavlaženia v pozorovacom období rokov 1961 – 1990 v širšom okolí dotknutého územia bol už v uvedenom období pozorovaný nedostatok zrážok v rozsahu 0 - 100 mm (Tomlain, 2002).

III.6.1.4 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Z hľadiska odtokových pomerov (Šimo, Zatl'ko, in Atlas SR 2002) patria vodné toky v okolí Partizánskeho do vrchovinné-nížinné oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Zo základných hydrologických charakteristík je akumulácia vôd v decembri až januári, pričom k vysokej vodnosti dochádza vo februári až apríli. Toky majú najväčší prietok v marci a najnižší v septembri.

Najvýznamnejším vodným tokom okresu Partizánske je rieka Nitra, ktorá tvorí hydrologickú os okresu.

Tab.6: Základné hydrografické vymedzenie

Číslo povodia	ID vodného toku	Rád toku	Názov toku	Dĺžka [km]	Plocha povodia [km ²]
4-21-11	4-21-11-12-14-1	III.	Nitra	165,86	4 501,145

Nitra pramení na juhovýchodných svahoch Lúčanskej Malej Fatry pod vrchom Reváň. Je ľavostranný prítok Váhu, kam sa vlieva pri obci Komoča. Jej dĺžka bola pôvodne 243 km, v roku 1950 sa skrátila na 170 km, a to vybudovaním preložky do Váhu. Prekonáva výškový rozdiel 691 m. Okresom Partizánske tečie z východu na sever jeho centrálnou časťou. Z pohoria Trábeč privádzajú vodu do rieky Nitra ľavostranné prítoky ako Drahožica, Brodziansky potok, Nedanovský potok alebo Vyčoma. Zo Strážovských vrchov privádzajú vodu do rieky Nitra pravostranné prítoky Nitrica, ktorá sa vlieva do Nitry v Partizánskom, Bebrava a Žabokrecký potok.

Najbližšie lokalizovaným profilom pre sledovanie vodného stavu na rieke Nitrica (pravobrežný prítok Nitry) je Partizánske - Veľké Bielice.

Tab. 7: Priemerné ročné a extrémne prietoky vo vodomernej stanici Veľké Bielice

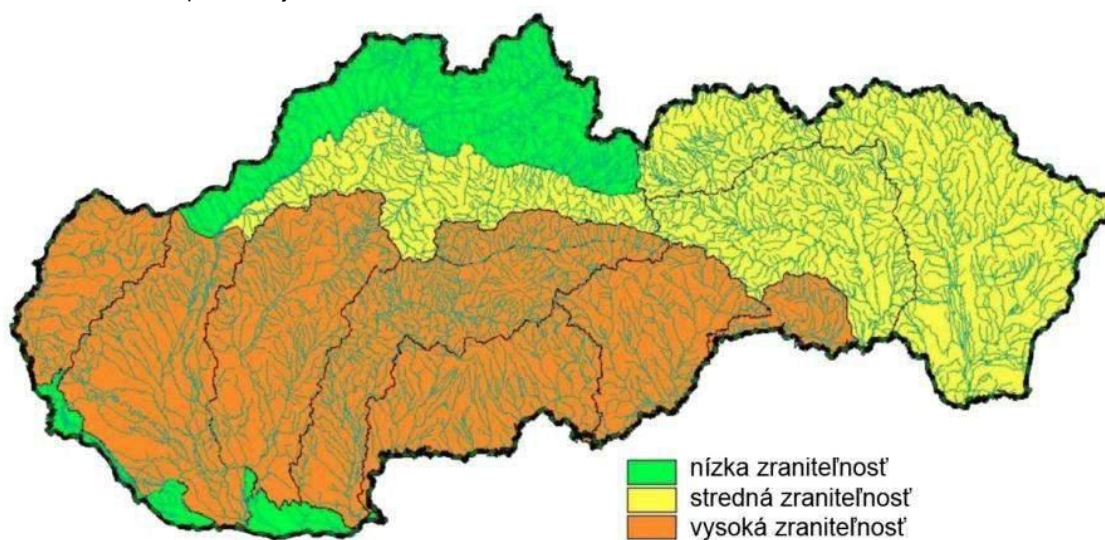
Vodomerňa stanica	Tok	Riečny km	Q _m 2015 m ³ .s ⁻¹	Q _{max} 2015 m ³ .s ⁻¹	Q _{max} 1975-2014 m ³ .s ⁻¹	Q _{min} 2015 m ³ .s ⁻¹	Q _{min} 1975-2014 m ³ .s ⁻¹
Partizánske - Veľké Bielice	Nitrica	0,90	2,012	27,850	(1975 – 2014) 74.400	0,371	(1975 – 2014) 0.117

Zdroj: SHMU, 2016

Priemerný ročný špecifický odtok v časovom období 1931 – 1980 sa v okrese pohyboval v intervale od 5 do 10 l.s⁻¹.km⁻². S klesajúcou nadmorskou výškou klesá aj priemerná ročná hodnota špecifického odtoku. Minimálny špecifický odtok 364 denný v časovom období rokov 1931 – 1980 sa pohyboval v intervale od 0,1 do 1,0 l.s⁻¹.km⁻² a maximálny špecifický odtok v intervale s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov v časovom období rokov 1931 - 1980 od 0,4 do 1,0 l.s⁻¹.km⁻².

Podľa mapy zraniteľnosti priemernej vodnosti Slovenska (obr. 1) patrí mesto Partizánske do oblasti s vysokou zraniteľnosťou.

Obr. 1: Zraniteľnosť priemernej vodnosti Slovenska



Kvalitatívne zhodnotenie a znečistenie povrchových vôd je spracované v kapitole III.4.3. Znečistenie povrchových a podzemných vôd.

Povodňové riziko

Pre vodné stavby, ktoré sa navrhujú na tokoch alebo v ich blízkosti, je dôležité poznať podmienky a charakteristiky daného toku, ktorými sú kvantitatívne hydrologické charakteristiky o stavoch hladiny, množstvách prietoku a vývoji potenciálneho povodňového rizika vrátane prítokov s potenciálom vzniku povodní.

V zmysle definície, povodňové riziko vzniká vtedy, keď povodňová vlna zasiahne územie, na ktorom žijú a pracujú ľudia a začne ich ohrozovať, čiže môže mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo alebo hospodársku činnosť. V dôsledku, že sa jedná o zariadenie na zber a výkup odpadov, vyhodnotili sme povodňové riziko pre dotknutú lokalitu.

Protipovodňová ochrana na rieke Nitra bola realizovaná v zastavanom území mesta Partizánske formou obojstranných hrádzí s predpísanou bezpečnosťou a je postačujúca. Rieka Nitrica (Belanka) je na území mesta Partizánske upravená len čiastočne v úseku katastrov Veľké a Malé Bielice a Partizánske, v katastri mestskej časti Návojevce sa zachoval tok Nitrice v prirodzených meandroch. V riešenom území sa nachádzajú záplavové územia – územie ohrozené vodnou stavbou Nitrianske Rudno. Záplavové územia, úpravy riek Nitra a Nitrica spôsobujú ich vylietanie najmä na území susedných katastrov.

Najbližšie sledovaný profil hydrprognózných a vodočetných staníc vodného stavu pre stupne povodňovej aktivity na vodnom toku Nitra je v Chalmovej a na toku Nitrica vo Veľkých Bieliciach

Tab. 8: Stupne povodňovej aktivity vo vodomerných a vodočetných staniciach

Stanica	Vodný tok	Vodné stavy určené pre stupne povodňovej aktivity v [cm]		
		I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň
Chalmová	Nitra	180	210	250

Zdroj: PMPR, 2015

Mesto Partizánske má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác mesta Partizánske z roku 2010 vrátane stupňov povodňovej aktivity hlásenia a varovnej služby, záchranných prác a evakuačných opatrení. **Navrhované riešenie územného plánu mesta Partizánske ráta s využitím doposiaľ nezastavaných plôch na ľavých brehoch riek Nitra a Nitrica pre rozvoj obytného územia. Napriek ich lokalizácii v blízkosti riek nie sú tieto územia záplavové.**

Vodné plochy

V širšom okolí sa nachádza niekoľko lokálnych vodných plôch.

- vodná nádrž Bäger v Partizánskom,
- vodná nádrž Veľké Uherce pri Veľkých Uherciach,
- vodná nádrž Kolačno pri Kolačne.

Vodohospodársky významný vodný tok

Predstavuje vodný tok a jeho ucelené úseky, ktoré sú využívané alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, alebo plnia inú funkciu (plavba, odber vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, rekreácia, hraničný tok a iné). V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov, **vodný tok Nitra a Nitrica je zaradený medzi vodohospodársky významný tok.**

Vodárenský vodný tok

Predstavuje vodný tok alebo úsek vodného toku, ktorý sa využíva ako vodárenský zdroj alebo ako vodárenský zdroj na odber pitnej vody. V zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodárenských vodných tokov, **vodný tok Nitra nie je a vodný tok Nitrica je zaradený medzi vodárenský vodný tok.**

Chránené vodohospodárske oblasti

Predmetné územia nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). V širšom okolí na území Tríbeča v časti Rázdiel a na území Strážovských vrchov v časti Nitrické vrchy v časti Drieňov sa nachádzajú pomerne rozsiahle územia s významnými zásobami podzemnej vody. **CHVO nezasahuje do zastavaného územia mesta ani do dotknutého územia.**

Zraniteľné a citlivé oblasti

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody otekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Na Slovensku sú zraniteľné oblasti a citlivé oblasti vymedzené nariadením vlády č. 174/2017 Z.z. v súlade so smernicou Rady 91/676/EHS o ochrane vôd pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcich z poľnohospodárskych činností. Vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú, teda celé územie k. ú. Partizánske patrí k citlivým oblastiam. **Podľa Revízie zraniteľných oblastí SR - Príloha 10 z roku 2020, mesto Partizánske bolo zaradená do zraniteľných oblastí po revízii v roku 2020.**

Podzemné vody

Spracované z podkladov (Hydrogeologický posudok, Šebesta I., 2025), ktorá je súčasťou príloh. Územie leží v hydrogeologickom rajóne NQ 071 neogén Nitrianskej pahorkatiny (Šuba a kol., 1984; Malík a Švasta in Atlas krajiny SR, 2002). V neogénnych sedimentoch sa striedajú polohy ílov, pieskov, ojedinele drobných štrkov. Podzemná voda je akumulovaná v priepustných polohách a vytvára zvodnené horizonty s tlakovým režimom prevažne s negatívnou piezometrickou úrovňou. Výdatnosť jednotlivých horizontov silne kolíše od 0,01 do 2,0 l.s-1. Z kvartérnych sedimentov majú väčší hydrogeologický význam fluviálne uloženiny rieky Nitry a jej prítokov. Šírka nivy pri Bieliciach dosahuje cca 1 km a hrúbka uloženín sa pohybuje najčastejšie okolo 5 – 9 m. Zvodnené piesčité štrky pokrýva 2 – 4 m hrubá vrstva povodňových hlinito-ílovitých sedimentov. Koeficient filtrácie je značne premenlivý v závislosti od fácie sedimentov. Jeho hodnoty sa pohybujú medzi $2 \cdot 10^{-3}$ až $7 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$. Výdatnosti jednotlivých studní sa pohybujú od desiatín l.s-1 až do 20,0 l.s-1, najčastejšie sú medzi 1,0 – 8,0 l.s-1. Niva Nitrice má podobné hydrogeologické pomery ako niva Nitry. Mocnosť náplavov býva okolo 5 – 12 m, koeficient filtrácie máva hodnoty v rozmedzí rádu 10^{-4} m.s^{-1} . Studne dosahujú výdatnosť 1,0 – 7,0 l.s-1. Kvalita podzemných vôd býva premenlivá. Vyskytujú sa vody s vyhovujúcou kvalitou, ale aj vody so zvýšeným obsahom železa, mangánu a je v hygienicky nevyhovujúcej kvalite. Najviac kontaminované bývajú podzemné vody kvartérnych fluviálnych sedimentov v dôsledku intenzívnej antropogénnej činnosti.

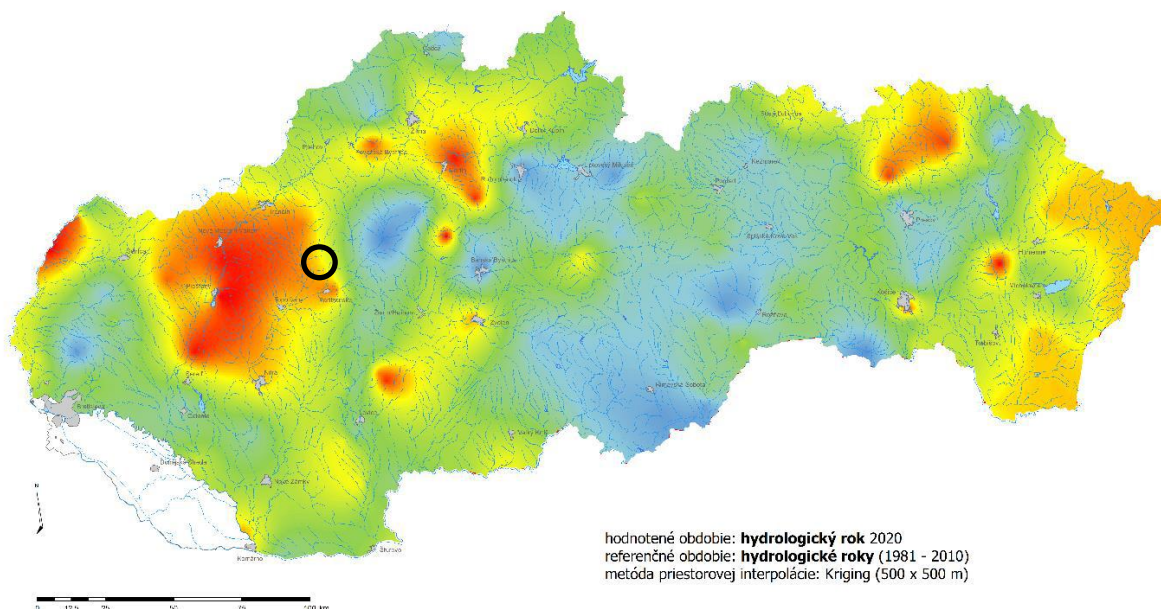
HYDROGEOTERMÁLNE POMERY

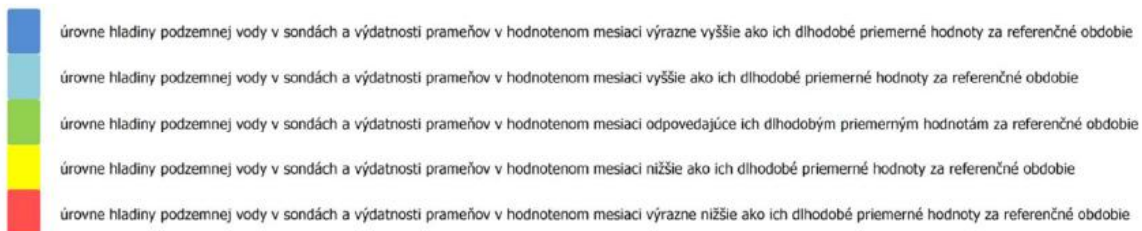
Geotermálne vody v území patria v zmysle Nariadenia vlády SR č. 282/2010 Z.z. do útvaru geotermálnych vôd SK300090FK „Bánovská kotlina“. V Atlase geotermálnej energie Slovenska (Franko a kol., 1995 in Král a kol., 2021) je oblasť Malých a Veľkých Bielic zaradená do hydrogeotermálnej štruktúry Bánovskej kotliny a topoľčianskeho zálivu. V rámci úlohy „Hydrogeotermálne zhodnotenie Topoľčianskeho zálivu“ (Remšík a kol., 2007 in Král a kol., 2021) bola štruktúra s výskytom geotermálnych vôd v Malých a Veľkých Bieliciach zaradená do čiastkovej závadsko – bielickej hydrogeotermálnej štruktúry. Závadsko – bielická hydrogeotermálna štruktúra sa plošne kryje s eleváciou predterciérneho podložia na rozhraní topoľčianskeho zálivu a Bánovskej kotliny. Z hydraulického hľadiska ide o štruktúru s napätou hladinou podzemných vôd a režimom puklinovo – krasových vôd (Remšík a kol., 2007 in Král a kol., 2021). Výverová oblasť v údolí rieky Nitra v okolí Malých a Veľkých Bielic sa nachádza v jej JV časti. V okolí Malých a Veľkých Bielic ide o artézsku otvorenú hydrogeologickú štruktúru, ktorá má infiltračnú, tranzitno – akumulačnú aj výverovú oblasť. Infiltračnú oblasť tvoria dolomiticko – vápencové komplexy vystupujúce na povrch na severných svahoch Tribča (masív Rázdiela) ponárajúce sa v línii medzi Veľkými Uhercami a Brodzanmi pod mladšiu sedimentárnu výplň. Vymedzenie tranzitno – akumulačnej oblasti nie je úplne jasné, nakoľko nie je známy mechanizmus možného prestupu vôd do závadsko – bielickej elevácie zo

severnej časti topoľčianskeho zálivu a z Bánovskej kotliny. Výverová oblasť sa nachádza v okolí Malých a Veľkých Bielíc. Je poloodkrytá, pričom zostupnú vetvu tvoria karbonatické horniny ponárajúce sa pod mladšiu sedimentárnu výplň. Do nadložných sedimentov paleogénu, pliocénu a kvartéru sa geotermálne vody pretláčajú po tektonických líniiach. Karbonatické zlepence a brekcie paleogénu a pliocénu sú taktiež zvodnené geotermálnymi vodami. Z teplotného hľadiska ide o anomálnu žriedlovú štruktúru. Pred realizáciou vrtov MB-1, MB-2 a MB-3 v Malých Bieliciach a VB-1, VB-2 a VB-3 vo Veľkých Bieliciach vyvierali termálne vody v 3 prameniskách s celkovým odtokom 11 – 14 l/s s teplotou vody 33 – 40 °C (Franko a kol., 1969 in Král a kol., 2021). Ide o prameniska v odtokovom kanáli, prameňa termálnej vody v záhrade domu č. 276 vo Veľkých Bieliciach a v rašelinisku v katastri obce Veľké Bielice. Zdokumentované sú v práci (Tkáčik a kol, 1969 in Král a kol., 2021). V súčasnosti sú zachované len v priestore rašeliniska vo Veľkých Bieliciach. Predpokladaná výdatnosť je 5,7 – 6,3 l/s, pri výdatnejších dažďoch môže dosiahnuť 12 – 13 l/s. Realizáciou hydrogeologických vrtov bola dokumentovaná celková výdatnosť možného odberu geotermálnych vôd 30 l/s s teplotou na ústí cca 40 °C (Franko a kol., 1969; Klagó a kol., 1975; Bondarenková a Motlíková, 1983; Franko a Kolářová, 1985 in Král a kol., 2021). Podľa chemického zloženia vôd (Ca-Mg-HCO₃ typ) sa z genetického hľadiska ide o karbonatogénne vody s pôvodom v dolomiticko – vápencovom súvrství. Podľa teploty je hĺbka ich obehu okolo 1 000 m. Termálna voda sa z hĺbky dostáva do dolomitov a vápencov chočského príkrovu po

zlomoch a z dolomitov cez paleogénne a pliocenné dolomitické brekcie do kvartérnych štrkov. Z kvartérnych sedimentov vyviera na povrch vo forme prirodzených prameňov. Termálna voda v rozsahu pramenísk, v ktorých vystupuje k povrchu, vytlačila z paleogénnych, pliocenných a kvartérnych sedimentov obyčajnú podzemnú vodu a vytvorila termálne kopy (Franko a kol., 1969). Centrum termálnej kopy v pramenisku č. 2 - Bielické bahná sa nachádza pri východnom okraji rašeliniska. Plošná členitosť centra je spôsobená umelými prehlbeninami a bagroviskami, v ktorých sa ťažila rašelina. Do nich termálna voda priamo vyviera nakoľko bola odstránená povrchová krycia vrstva. Ďalej je ovplyvnená kanálom po južnom a východnom okraji termálnej kopy, ktorým odtekal prirodzený výver termy. V strede termálnej kopy bola nameraná maximálna teplota cez 38°C. Termálna kopa sa od svojho centra nepravidelne rozširuje a predlžuje hlavne na západným smerom, čo je spôsobené smerom prúdenia obyčajnej aluviálnej podzemnej vody (Franko a kol., 1969). Centrum termálnej kopy v pramenisku č. 2 - Bielické bahná sa nachádza pri východnom okraji rašeliniska. Plošná členitosť centra je spôsobená umelými prehlbeninami a bagroviskami, v ktorých sa ťažila rašelina. Do nich termálna voda priamo vyviera nakoľko bola odstránená povrchová krycia vrstva. Ďalej je ovplyvnená kanálom po južnom a východnom okraji termálnej kopy, ktorým odtekal prirodzený výver termy. V strede termálnej kopy bola nameraná maximálna teplota cez 38°C. Termálna kopa sa od svojho centra nepravidelne rozširuje a predlžuje hlavne na západným smerom, čo je spôsobené smerom prúdenia obyčajnej aluviálnej podzemnej vody (Franko a kol., 1969).

Obr. 2: Vývoj hydrologického roka z pohľadu podzemných vôd za rok 2020





Kruhovú výseč zobrazuje územie navrhovanej činnosti a jeho okolia s úrovňami hladiny podzemnej vody, ktoré zodpovedajú výrazne nižším ako sú dlhodobé priemerné hodnoty za referenčné obdobie.

Prevládajúci smer prúdenia podzemnej vody v dotknutom území je južný.

Kvalitatívne zhodnotenie a znečistenie podzemných vôd je spracované v kapitole III.4.3. Znečistenie povrchových a podzemných vôd.

Vodné zdroje a ich PHO, pramene

V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany - PHO). Konkrétne ide o nasledovné vodárenské zdroje :

- vodný zdroj Luhy I, II, Šiare, HVL-1, Turne, k. ú. obce Hradište
- vodný zdroj Drndava II, k. ú. Kolačno
- vodný zdroj Fatineje, Belaneje, k. ú. Veľké Uherce
- vodný zdroj Geradza, k. ú. Brodzany

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v PHO vodného zdroja.

III.6.1.5 Pedologické pomery

Podľa kategorizácie pôdno - klimatických regiónov dotknuté územie je zaradené do regiónu teplý, suchý, nížinný. Ako hlavné pôdne typy v rámci dotknutého územia sa nachádzajú fluluvizeme, ktoré pokračujú až smerom k IBV na Sleníkovej a Kúpeľnej ulici. Východná časť dotknutého územia nemá zastúpenie pôdneho fondu. Kvalita poľnohospodárskej pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou v dotknutom území poukazuje, že ide o produkčné orné pôdy (O4) s hodnotou BPEJ 0111002. Produkčný potenciál predstavuje hodnotu 73 bodov zo 100-stupnicovej škály.

Z hlavných pôdných vlastností, ktorými sú zrnitosť, hĺbka pôdy a obsah skeletu možno v k.ú. Veľké Bielice určiť nasledovné:

- podľa obsahu skeletu (vyjadruje percentuálny obsah pôdných častíc väčších ako 2 mm) v posudzovanom území prevládajú pôdy bez skeletu,
- hĺbka pôdy (fyziologická hĺbka pôdy, ktorá korešponduje s pôdnou úrodnosťou a vyjadruje hrúbku vrstvy prístupnú pre korene rastlín) v území NČ aj blízkom okolí je charakterizovaná hlbokými pôdami,
- podľa zrnitosti (vyjadruje percentuálny obsah jednotlivých veľkostných kategórií minerálnych častíc v pôde) v území NČ a blízkom okolí prevládajú stredne ťažké pôdy.

V blízkom okolí NČ ako aj ostatné územie zastavanej časti mesta a v úsekoch ciest možno identifikovať antropické pôdy. Ide o pôdy s výrazným antropickým pôdotvorným procesom a výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Hlavným zástupcom týchto pôd je Kultizem (KM) a Antrozem (AN) a je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch. Možno tu rozlíšiť :

Kultizeme typické (KTm) a kultizeme typické záhradné (KTmg)

- pôdy s intenzívnym pretváraním vrchnej vrstvy a intenzívnou kultiváciou - zaberajú veľké plochy v rámci záhrad v individuálnej bytovej zástavbe jednotlivých častí obce.

Antrozeme typické (ANm)

- varieta zavážkové (ANmz) - pôdy navážiek a umelých substrátov (násypy ciest a železníc, plochy stavenísk a pod.), vyskytujú sa v rámci celého zastavaného územia, ako aj pozdĺž ciest a iných komunikácií.

- varieta urbické (ANmu) - pôdy na umelých substrátoch (sídľiskové, sčasti parkové plochy, rekultivované plochy v sídle), vyskytujú sa v rámci zastavaného územia obce, okrem plôch rodinných domov a ich záhrad.

Antrozeme degradačné (ANd) - pôdy zastavaných plôch a plôch neumožňujúcich rast rastlín, ktoré prevládajú všeobecne na zastavanom území - patria sem spevnené plochy, cestné komunikácie, parkoviská a pod..

Znečistenie pôd je spracované v kapitole III.4.4. Znečistenie pôd.

III.6.1.6 Biotické pomery

Širšie územie predstavuje okrajové urbanizované územie vo východnej časti k.ú. Veľké Bielice ako aj s chráneným územím európskeho významu Bielické Bahná v severozápadnej časti od dotknutého územia.

Rastlinstvo

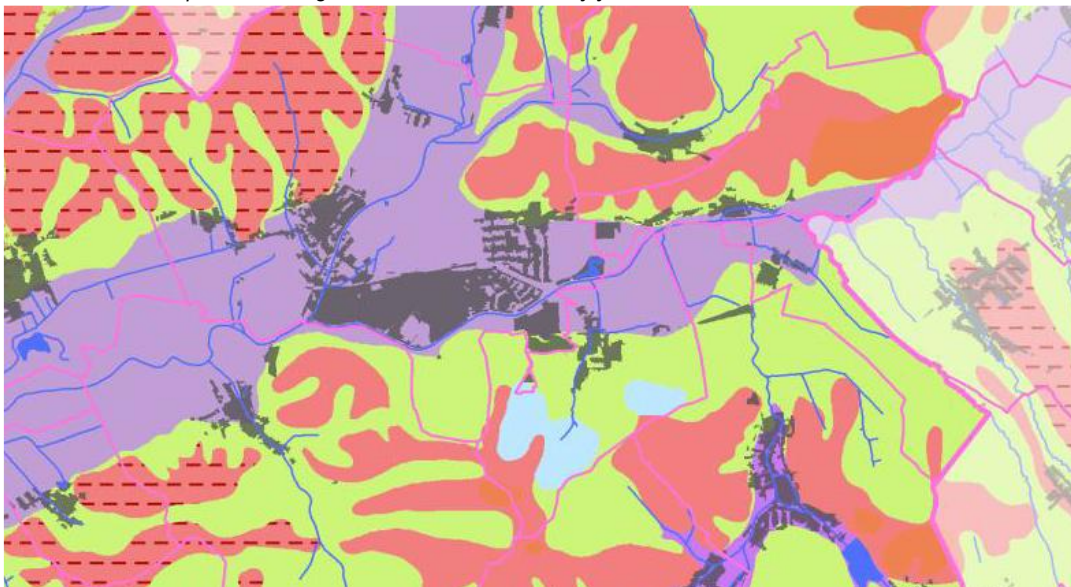
Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1966, 1980) patrí územie okresu Partizánske do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale).

Potenciálna prirodzená vegetácia

Rekonštruovaná (potenciálna) prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. Podľa RÚSES okresu Partizánske (2019), potenciálna prirodzená vegetácia je v širšom okolí dotknutého územia zastúpená spoločenstvami:

- lužné lesy podhorské a horské
- dubovo-hrabové lesy karpatské
- dubovo-cérové lesy
- dubové nátržníkové lesy
- lužné lesy nížinné
- bukové lesy vápnomilné

Obr.3: Potenciálna prirodzená vegetácia v k.ú. Partizánske a jej okolí



Zdroj: RÚSES okresu Partizánske, 2019

Spoločenstvo

	Bukové a jedľové lesy kvetnaté
	Bukové kvetnaté lesy podhorské
	Bukové lesy vápnomilné
	Dubovo-cerové lesy
	Dubovo-hrabové lesy karpatské
	Dubovo-hrabové lesy panónske

	Dubové kyslomilné lesy
	Dubové nátržníkové lesy
	Dubové xerothermofilné lesy submediteránne a skalné stepi
	Lužné lesy nížinné
	Lužné lesy podhorské a horské

	hranica kraja
	hranica okresu
	hranica obce (ZÚJ)
	vodný tok
	vodná plocha
	sídlná zástavba



Dubovo-hrabové lesy karpatské

Lesné porasty, vyskytujúce sa prevažne na alkalických, hlbokých pôdach, väčšinou typu hnedých pôd, menej na rendzinách, ilimerizovaných pôdach, hnedozemiach a čierniciach a to na rôznorodom geologickom podloží. V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), často sú zastúpené aj javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Z krov zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). V bylinnom poschodí sú významné ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), reznáčka hájna (*Dactylis polygama*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), taxóny z okruhu iskerník zlatožltý (*Ranunculus auricomus* agg.).

Dubovo-cerové lesy

V stromovom poschodí je charakteristická prítomnosť duba cerového (*Quercus cerris*), ale uplatňujú sa aj ďalšie druhy dubov a iných listnatých drevín ako napríklad javor poľný (*Acer campestre*), v krovinovom poschodí najmä drieň obyčajný (*Cornus mas*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*) a iné. Porasty sú rozšírené v nížinných a pahorkatinových oblastiach južného Slovenska, napríklad v regiónoch Podunajská pahorkatina, Tribeč, Štiavnické vrchy a inde.

Dubové nátržníkové lesy

Floristicky bohaté dubiny, ktoré sú charakteristické pre vnútrokarpatské kotliny, kde sa viažu na plošiny a mierne svahy pahorkatín s pokrovmi sprašových hĺn a ílov a s luvizemami až pseudoglejmi. Dubové nátržníkové lesy boli mapované vo viacerých ostrovočekoch v území dubovohrabových lesov lipových. Druhé zloženie býva veľmi pestré. Okrem dubov - dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*), je často prítomná borovica lesná (*Pinus sylvestris*), breza previsnutá (*Betula pendula*) a smrek obyčajný (*Picea abies*). Z krovín sú zastúpené krušina jelšová (*Frangula alnus*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*) a ruža šípová (*Rosa canina*). V podrade sa vyskytujú prvky dubín, mezofilné, ale tiež acidofilné druhy. Typické sú druhy ťažkých pôd znášajúce zamokrenie a vysušenie. Z bylinného poschodia sú typické nátržník biely (*Potentilla alba*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), mednička zafarbená (*Melica picta*), mrvica peristá (*Brachypodium pinnatum*), ostrica horská (*Carex montana*), iskerník mnohokvetý (*Ranunculus polyanthemus*), vika kašubská (*Vicia cassubica*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*) a zvonček kľbkatý (*Campanula glomerata*).

Lužné lesy nížinné

Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovo-brestových lesov, klasifikačne patriacich do podzväzu Ulmenion. Sú rozšírené podobne ako vrbovo-topoľové lesy (zväz *Salicion albae*) – na alúviách väčších riek, avšak viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) najmä v nížinách a v teplejších oblastiach pahorkatín (do 300 m. n. m.), kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Zo stromov sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny: *Fraxinus*

angustifolia subsp. danubialis Pouzar - jaseň úzkolistý panónsky, Quercus robur L. - dub letný, Ulmus minor Mill. – brest hrabolitý, Fraxinus excelsior L. - jaseň štíhly, Acer campestre L. - javor poľný, medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov, napr. Populus alba L. - topoľ biely, Populus nigra L. - topoľ čierny, Populus tremula L. – topoľ osikový (osika), Alnus glutinosa (L.) Gaertn. – jelša lepkavá a rozličné druhy vrb a iné. V minulosti pokrývali tieto lesy prevažnú časť veľkých nížin Slovenska, v období prechodu na poľnohospodársky spôsob života boli zmenené na lúky a ornú pôdu.

Lužné lesy podhorské a horské

Tieto lesy sú reprezentované jaseňovo-jelšovými podhorskými lužnými lesmi a horskými jelšovými lužnými lesmi. Sú prítomné v ekotopoch v podobe alúvia menších tokov, potokov, prameniská; podmáčané prúdiacou podzemnou vodou, aj povrchovými záplavami resp. brehy horských potokov, pôdy aluviálne, piesočnaté, štrkovité až kamenisté, často nespevnené.

Reálna vegetácia je v súčasnosti oproti potenciálnej vegetácii úplne odlišná v dôsledku antropizácie územia. Pôvodný vegetačný kryt sa intenzívnym alebo extenzívnym vplyvom človeka veľmi pozmenil, prípadne miestami úplne zničil.

Na území mesta Partizánske ako aj pre dotknuté územie hlavným prvkom formujúci toto územie je sídelná a krajinná zeleň so všetkými svojimi funkčnými typmi. V zmysle ÚPN mesta Partizánske plochy zelene vytvárajú na území mesta sústavu, ktorá je v závislosti na štruktúre mesta a na jeho veľkosti a na charaktere prírodných podmienok rôzne diverzifikovaná. Skladá sa z plôch, ktoré sa vzájomne odlišujú možnosťami využitia, veľkosťou, charakterom, kvalitou a vzájomnou polohou.

Funkčné typy sídelnej zelene v zastavanom území mesta sú navrhnuté v nasledujúcich kategóriách režimu prístupnosti:

Plochy verejne prístupnej zelene

- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň verejných priestranstiev
- sídlisková zeleň
- sprievodná zeleň vodných tokov
- sprievodná zeleň dopravných línii

Plochy verejne neprístupnej zelene

- záhrady individuálnej zástavby

Plochy pre verejnosť obmedzene prístupnej zelene

- zeleň občianskej vybavenosti
- zeleň športových areálov
- zeleň rekreačných areálov
- cintorín
- záhradky a záhradkárske osady

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je verejne prístupná zeleň, ktorá má prevažne krajinotvornú a pôdoochrannú funkciu. Jej územné ťažisko je predovšetkým v nezastavanej časti riešeného územia. Na území mesta boli vymedzené nasledovné typy krajinskej zelene:

- lesný porast
- rekreačný les
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia
- prirodzené brehové porasty
- ovocný sad
- mokrad'

- líniová krajinná zeleň
- stromoradie

Invázne druhy rastlín

Invázne druhy sú alochtónne (nepôvodné) taxóny, archeofyty a neofyty, ktoré sa agresívne šíria tak v synantropných spoločenstvách ako aj v poloprirodzených a prirodzených spoločenstvách a z nich potom vytlačujú pôvodné druhy, čo považujeme za invázne správanie. Počet invázných a nepôvodných druhov rastlín v slovenských biotopoch rastie. V súvislosti s klimatickými zmenami sa už u nás začínajú udomáčňovať viaceré subtropické nebezpečné invázne druhy, o ktorých sme pred desaťročím, či dvoma ani nechýrovali, pričom v budúcnosti budú nové druhy pribúdať aj v dôsledku klimatických zmien a zaberat' budú čoraz väčšie územie (Mered', P., 2021).

Podľa aktuálneho evidovaného výskytu invázných druhov rastlín na Slovensku (ŠOP SR, 2025) v k.ú. mesta Partizánske z najvýznamnejších botanických taxónov sú evidované nasledovné invázne druhy rastlín. V území boli zistené:

- *Negundo aceroides* - v južnej časti Bielické Bahná na ploche 6 502,47 m².

Okrem invázných druhov, taxatívne vymenovaných v prílohe vyhlášky č. 170/2021 Z. z. prirodzené ekosystémy ohrozujú aj viaceré expanzívne rastliny. Medzi expanzívne druhy rastlín sú zaradené aj viaceré okrasné či úžitkové neofyty, bežne vysádzané v záhradách, napr. sumach pálkový (*Rhus typhina*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), slnečnica hľuznatá (*Helianthus tuberosa*), vlčí bôb mnohokvetý (*Lupinus polyphyllus*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) a iné.

III.1.6.2 Živočíšstvo

Faktormi, ktoré determinujú charakter a druhové zloženie živočíchov v okolí mesta Partizánske sú geomorfologické, geologické, hydrologické a klimatické podmienky stanovišť.

Pre dotknuté územie možno vyčleniť nasledovné vymedzenie živočíchov:

- lesov
- otvorených stanovišť, lúk a pasienkov
- vodných tokov, nádrží a mokradí

Živočíchy lesov

Vyskytujúce sa živočíchy patria do dubového, bukovo – dubového, dubovo – bukového, bukového a výnimočne aj jedľovo – bukového vegetačného stupňa a to ovplyvňuje aj zloženie lesnej fauny. Z obojživelníkov sa v lesných ekosystémoch najčastejšie vyskytuje skokan hnedý (*Rana temporaria*), ktorý preferuje najmä vlhké miesta, prameniská, nivy potokov, rôzne periodické vodné plochy a pod. V lesnom prostredí nájdeme aj kunku žltobruchu (*Bombina variegata*), ktorá obsadzuje neperiodické vodné plôšky. Relatívne bežným lesným druhom je ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) obsadzujúca podobné stanovištia ako skokan hnedý. Z plazov žije v nižších polohách typický silvikolný druh slepúch lámavý (*Angius fragilis*), v teplejších lesoch sa môžeme stretnúť s užovkou stromovou (*Zamenis longissimus*). Z avifauny možno uviesť výskyt druhov lesných sov: výr skalný (*Bubo bubo*), myšiarka ušastá (*Asio otus*) a sova lesná (*Strix aluco*). K bežným druhom patria tesár čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), ďateľ malý (*Dendrocopos minor*) a ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), vzácnejšie sa vyskytujú ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*) a žlna sivá (*Picus canus*). V lesnom prostredí hniezdi vzácne bocian čierny (*Ciconia nigra*). Okraje lesov blízko otvorených plôch pasienkov, lesných lúk, či rúbanísk, obľubuje lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*). Pomerne bežným druhom, obývajúcim rôzne typy lesov, najmä v nižších nadmorských výškach je muchár sivý (*Muscicapa striata*). V lesnom prostredí hniezdia aj jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sokol lastoviačiar (*Falco subbuteo*) a myšiak lesný (*Buteo buteo*). Čez zimné obdobie sa v okrese vyskytujú jedince myšiaka severského (*Buteo lagopus*). Najbežnejším zo sokolovitých dravcov je sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), ktorý hniezdi na rôznych typoch stanovišť napr. v poľnohospodárskej krajine v kotline, v urbánnom, ale aj v lesnom

prostredí. Z drobných zemných cicavcov sa v lesnom prostredí vyskytuje hlavne hrdziak lesný (*Myodes glareolus*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), piskor malý (*Sorex minutus*). Okrajove sem zasahujú teritória medveďa (*Ursus arctos*) a rysa (*Lynx lynx*), ktorých výskyt v pohorí Tríbeča je veľmi sporadický a ojedinelý. Prakticky na celom území okresu, najmä v zalesnených častiach (Tríbeč) sa vyskytuje mačka divá (*Felis silvestris*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) a jazvec lesný (*Meles meles*). Bežnými druhmi v lesnom prostredí sú všetky pôvodné druhy párnokopytníkov (srnec, jeleň, diviak), ako aj introdukovaný muflón (*Ovis musimon*) a daniel (*Dama dama*).

Živočíchy otvorených stanovišť, lúk a pasienkov

Charakteristickými druhmi nižších polôh otvorenej krajiny (extenzívne využívané lúky, úhory, malobloková orná pôda, orná pôda) sú napr. straka obyčajná (*Pica pica*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), vrana popolavá (*Corvus cornix*), stehlík konôpka (*Linaria cannabina*), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*), kanárik poľný (*Serinus serinus*), vrabec poľný (*Passer montanus*). Významnými druhmi nižších polôh otvorenej krajiny (extenzívne využívané lúky) sú chrapkáč poľný (*Crex crex*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), dudok chochlatý (*Upupa epops*), žlna zelená (*Picus viridis*), krutohlav hnedý (*Jynx toquilla*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), vzácné aj strnádka lúčna (*Miliaria calandra*) a škovránok stromový (*Lullula arborea*). Medzi bežné druhy celého okresu Partizánske patrí bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), s ktorým sa môžeme stretnúť v celej Nitrianskej pahorkatine. Otvorené stanovišťa vyhľadávajú ako lovné teritórium dravé vtáky. Z bežných druhov je to sokol myšiariar (*Falco tinnunculus*), myšiariar lesný (*Buteo buteo*), zo vzácnějších druhov sú to orol krikľavý (*Aquila pomarina*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Sovy v tomto prostredí zastupuje hlavne myšiarka ušatá (*Asio otus*). Z drobných zemných cicavcov sa v okrese bežne vyskytujú druhy otvorenej krajiny ako napr. ryšavky - ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), ryšavka krovinná (*Apodemus sylvaticus*), veľmi vzácné aj ryšavka malooká (*Apodemus uralensis*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), vzácné aj chrček roľný (*Cricetus cricetus*). K bežným druhom párnokopytníkov v riešenom území patria tomto prostredia jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a sviňa divá (*Sus scrofa*).

Živočíchy vodných tokov, nádrží a mokradí

Na stojaté vody sú naviazané aj významné bioindikačné druhy bezstavovcov – vážky. V nivných spoločenstvách rieky Nitra (Malé Bielice) zistil DÁVID (2017) viacero druhov: *Enallagma cyathigerum*, *Coenagrion puella*, *Enallagma cyathigerum*, *Ischnura elegans*, *Aeshna affinis*, *Onychogomphus forcipatus*, *Orthetrum cancellatum*, *Sympetrum sanguineum*. Na celom území sa vzácné vyskytujú ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), na kontakte s lesmi skokan štíhly (*Rana dalmatina*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) (KIZEK in litt), v nížinách a pahorkatinách sa vzácnšie vyskytuje aj kunka červenobruchá (*Bombina bombina*). Ichtyofauna je zastúpená hlavne kapor rybničný (*Cyprinus carpio*), pleskáč vysoký (*Abramis brama*), lieň sliznatý (*Tinca tinca*), jalec hlavatý (*Leuciscus cephalus*) a iné. Tieto druhy obsadzujú predovšetkým stojaté vodné plochy. V potokoch v horskej a podhorskej zóne dominujú reofilné ichtyocenózy, ktoré sú charakteristické najmä druhmi z čeľade lososovitých - pstruh potočný (*Salmo trutta morpha fario*/ *Salmo labrax morpha fario*) a nepôvodný pstruh dúhový (*Oncorhynchus mykiss*). Vzhľadom na nízku vodnatosť mnohých tokov je výskyt ichtyofauny sporadický. V nižších častiach sa k týmto druhom pridáva jalec hlavatý (*Leuciscus cephalus*).

Na dotknuté územie ako aj blízke okolie sú viazané najčastejšie živočíchy synantropné alebo hemisynantropné, t. j. druhy ktoré žijú v blízkosti ľudských obydlií, alebo osídľujú prostredie vytvorené človekom, ktoré zaraďujeme k biotopom ľudských sídiel. Z hniezdičov viazaných na ľudské stavby sa vyskytujú napr. dáždovník obyčajný (*Apus apus*), belorítko obyčajná (*Delichon urbica*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), žltouchost domový (*Phoenicurus phoenicurus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), trasochvost biely (*Motacilla alba*). Ostatné druhy, napr. krutohlav obyčajný (*Jynx torquilla*), žlna zelená (*Picus viridis*), sýkorka veľká (*Parus major*), brhlík obyčajný (*Sitta europaea*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), kanárik poľný (*Serinus serinus*) a iné, hniezdia v uličnej zeleni, záhradách a sadoch.

III.6.1.7 Krajina, krajinový obraz a scenéria, ochrana prírody, ÚSES

Primárna štruktúra krajiny /abiokomplexy/

Pre vymedzenie abiokomplexov v dotknutom území sme použili základné krajinné prvky:

Reliéf je rozhodujúcim diferenciačným faktorom krajiny, zásadne ovplyvňuje horizontálny a vertikálny tok hmoty a energie. Rozhodujúcou parametrickou vlastnosťou reliéfu je jeho komplexná členitosť. Dotknuté územie má rovinný charakter a nachádza sa na sedimentoch rieky Nitra a Nitrica.

Kvartérny pokryvný komplex reprezentuje najvrchnejšiu časť litosféry, ktorý v mieste dotknutého územia sú zastúpené ako kvartérne fluvialne usadeniny s prevažne fluvialnými náplavami holocénu o celkovej hrúbke spravidla 5 – 10 m.

Pôdnotvorný substrát je zastúpený ako fluvizeme.

Sekundárna (súčasná) krajinová štruktúra - SKŠ

Pod pojmom sekundárna krajinová štruktúra pre tento účel rozumieme súčasný stav funkčného využitia jednotlivých plôch hodnoteného územia. Ten sme analyzovali podľa terénneho prieskumu a podkladov SKŠ. Pri stanovení SKŠ sme vychádzali z problematiky využívania krajiny, podľa ktorých má krajina tieto aspekty:

- vizuálne,
- kultúrno-historické (prvky v štruktúre krajiny),
- fyzické (reliéf, vodná sieť a pod.),
- krajinno-ekologická štruktúra (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov, ich interakcia),
- funkčná štruktúra krajiny (využívanie krajiny, ktorá je prevahou ľudských aktivít prebiehajúcich v krajine).

Krajinový priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorové usporiadania a využívania. Súčasná krajinová štruktúra je výsledkom dlhodobého využívania územia a môžeme ju hodnotiť ako typ urbanizovanej štruktúrovanej krajiny. V hodnotenom území majú dominantné postavenie plochy ornej pôdy. Najvýznamnejšími prvkami v SKŠ v blízkom okolí sú lesné porasty SKUEV0590, IBV, dopravné prvky a železničná trať.

Pre mesto Partizánske v zmysle RÚSES Partizánske boli identifikované plošné výmery vybraných zložiek SKŠ z celkovej výmery katastrálnych území okresu Partizánske uvedené v tabuľke 9.

Tab.9

Obec	Výmera k. ú. (ha)	Nepoľnohosp. pôda celkom	Lesné pozemky	Zast. plochy	Poľnohosp. pôda celkom	OP	TTP
Partizánske	2 229,12	787,39	105,89	439,99	1 441,74	1 190,45	59,67

Zdroj: RÚSES okresu Partizánske, 2019

Krajinový obraz a krajinová scenéria

Krajinový obraz a krajinová scenéria sa v súčasnosti začína označovať pod spoločným názvom charakteristický vzhľad krajiny.

Pri hodnotení krajinového obrazu berieme do úvahy reliéf, usporiadanie jednotlivých zložiek štruktúry krajinového povrchu, krajinnú maticu, pôsobenie dominant v priestore, významové body v krajine, krajinu ako kontinuálny priestorový celok (konfiguráciu, kompozíciu, usporiadanie tvarov, vzťah horizontál a vertikál, usporiadanie povrchu). Dotknuté územie sa nachádza v relatívne plochom reliéfe Podunajskej pahorkatiny s riekou Nitra a Nitrica. Najdominantnejšou časťou územia je .

Celkovo pozitívne na návštevníka pôsobí krajinné usporiadanie lesnej krajiny v okolí sídiel, ktoré sú úzko späté s reliéfom a dochovanou krajinnou štruktúrou a korešpondujú s drobnou roztratenou zeleňou, ale aj zeleným plochami a líniovými prvkami NDV. Rušivým bodom v celkovom vnímaní sú priemyselné zóny. Širšie okolie Veľkých Bielic a Partizánskeho má hodnotné štruktúry lesných porastov od Veľkých Uheriec po Brodzany.

Nakoľko posudzované územie má rovinatý charakter, prírodné výškové dominanty absentujú a pozorovanie možno sústrediť iba do otvorenej krajiny, kde z krajinných prvkov prevládajú hlavne veľkoblokové plochy ornej pôdy striedané NDV a doplnené vodným tokom Nitry s jeho brehovými porastmi. Zo sídelných prvkov sú to rodinné domy v celom zastavanom území. Najviac pozitívne na návštevníka pôsobí chránené územie Bielické Bahná s jej náučným chodníkom.

Ochrana prírody

Chránené územia

Maloplošné chránené územia (MCHÚ)

Veľký vrch

Najbližšie lokalizovaným MCHÚ cca 7,7 km na východ od NČ je prírodná rezervácia Veľký vrch neďaleko obce Malé Kršteňany. Jedná sa o významnú lokalitu vzácných teplomilných spoločenstiev rastlín a živočíchov, z ktorých viaceré druhy tu dosahujú severnú hranicu svojho rozšírenia. Územie je využité ako vedeckovýskumný objekt. V území platí IV. stupeň ochrany s OP 100 m. **Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho MCHÚ.**

Veľkoplošné chránené územia (VCHÚ)

Mimo k.ú. Partizánske cca 2 km na juh prechádza hranica CHKO Ponitrie. Územie bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva kultúry SSR z 24. júna 1985 s následnými zmenami v roku 1995.. Účelom vyhlásenia oblasti je ochrana a zveľaďovanie prírody, najmä Trávnica a Vtáčnika, ich prírodných hodnôt a krajiny s rozptýleným osídlením, zabezpečenie jej optimálneho využitia so zreteľom na všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotno - rekreačný význam. **Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho VCHÚ.**

Mokrade

V k.ú. mesta Partizánske sú lokalizované mokrade zaradené do zoznamu národného, regionálneho alebo lokálneho významu uvedené v tabuľke 10. **V dotknutom území sa nenachádza žiadna mokrad'.**

Tab. 10: Výskyt mokradí v k.ú Partizánske

Názov mokrade	Plocha m ²	Názov obce	Okres	Kategória
Rybník Partizánske	45 000	Partizánske	PE	L
Brodziansky park	30	Partizánske	PE	L
Rašelinisko "Bahná"	10 000	Partizánske	PE	R

Zdroj: ŠOP SR L - lokálne, R - regionálne

Ramsarské lokality

Tieto lokality sú mokrade medzinárodného významu, ktorých ochrana si vyžaduje zvýšenú pozornosť najmä z hľadiska vodného vtáctva. **V dotknutom území ani v blízkom okolí nie je lokalizovaná žiadna ramsarská lokalita.**

NATURA 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. NATURA 2000 je sústava chránených území reprezentovaná SPA územiami (Special Protection Areas) vyhlasované podľa smernice o vtákoch a SAC územiami (Special Areas of Conservation) vyhlasované na základe smernice o biotopoch. Tieto smernice sú implementované do našej legislatívy zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného vyplýva rozdelenie CHÚ na:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) — vyhlasované na základe ustanovení smernice o vtákoch, v slovenskej legislatíve označované ako chránené vtáčie územia (CHVÚ),
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) — vyhlasované na základe ustanovení smernice o biotopoch, v slovenskej legislatíve označované ako územia európskeho významu (ÚEV) - ochrana biotopov a druhov.

Územia európskeho významu

Pre vyhodnotenie vplyvov na samotné Bielické bahná a najbližšie lokalizované ÚEV sme vychádzali zo spracovanej štúdie PRIMERANÉ HODNOTENIE VPLYVOV PROJEKTU NA ÚZEMIA SÚSTAVY NATURA2000, Bielická oáza – I. a II. etapa, ktorá je súčasťou príloh.

Prehľad území Natura 2000 v širšom okolí projektu „Bielická oáza – I. a II. etapa“ je uvedený v tabuľke 11.

Tab. 11

Názov územia Natura 2000	Najbližšia vzdialenosť a smer od navrhovaného projektu
SKUEV0590 Bielické blatá	Projekt sa priamo dotýka SKUEV0590 Bielické bahná (I. etapa) alebo leží v jeho blízkosti (II. etapa)
SKUEV0559 Chynoranský luh	Projekt leží 5,38 km východne od SKUEV
SKUEV0883 Nitrické vrchy	Projekt leží 7,60 km východo juhovýchodne od SKUEV
SKUEV0133 Hôrky	Projekt leží 8,75 km severozápadne od SKUEV

Ďalšie územia sústavy Natura 2000 ležia ďalej ako 10 km od miesta realizácie zámeru.

SKUEV0590 Bielické bahná

Územie európskeho významu bolo vyhlásené Nariadením vlády SR Slovenskej republiky č. 451/2023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ra 5 Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae* (* 7210). Výmera ÚEV je 2,87 ha.

Identifikácia dotknutých biotopov a druhov v SKUEV0590 Bielické bahná

Ls1.1 (LES01.1) - Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0* Lužné lesy vrbovo-topoľové a jelšové lesy)

Štruktúra: Vznik vrbovo-topoľových lužných lesov je podmienený pravidelnými každoročnými záplavami. Rastú na najnižšie položených riečnych terasách, štrkových laviciach a ostrovoch, ktoré bývajú periodicky po dlhšie obdobie zaplavované. Hlavné dreviny v stromovom poschodí sú vrby, predovšetkým *Salix alba*, *S. fragilis* a ich kríženec *S. × rubens* a topole, *Populus alba*, *P. nigra* a *P. × canescens*. Pokryvnosť stromového poschodia je veľmi variabilná, mladé porasty s prevahou topoľov majú hustý zápoj (pokryvnosť 80 – 90 %), staršie porasty sú často rozvoľnené, s pokryvnosťou 50 % aj menej. Krovinná etáž často chýba alebo je slabo vyvinutá (priemerná pokryvnosť 14%), tvorená hlavne druhmi *Sambucus nigra* a *Humulus lupulus*. Naopak, bylinná etáž býva vyvinutá veľmi dobre a je druhovo bohatá. V priemere dosahuje pokryvnosť až 90 % a je viacvrstvová, pričom najvyššia vrstva často presahuje 1,5 m (*Phalaroides arundinacea*, *Urtica dioica*).

Dynamika: Vrbovo-topoľové lužné lesy predstavujú azonálne spoločenstvo. V minulosti pokrývali najnižšie riečne terasy v alúviách všetkých väčších riek na území nížin a kotlín. V oblastiach so zachovaným prirodzeným vodným režimom, zmladzujú vrby a topole na obnažených pieskových a štrkových laviciach. Tento typ lesa je prispôsobený prirodzeným disturbanciám a má schopnosť pomerne rýchlo obsadiť povodňou obnažené plochy, aj vďaka skutočnosti, že dominantné druhy mäkkého luhu patria k rýchlorastúcim drevinám. V prípade väčších lesných komplexov na nížinách ich mezofilný variant prechádza plynule do najvlhkomilnejšej subasociácie tvrdých lužných lesov (*Fraxino pannonicae-Ulmetum caricetosum acutiformis*). V poľnohospodárskej krajine sú často fragmenty mäkkých luhov obklopené aluviálnymi lukami, alebo poľnohospodárskou pôdou. Vo vyšších nadmorských výškach, v kotlinách, tvoria mäkké luhy líniové porasty a často susedia s porastmi krovinných vrb (KRO06, KRO07), nelesnými brehovými porastami, napr. porastami deväťsilov

(BRP05) alebo priamo s vodným tokom. V minulosti boli tieto lesy výrazne zasiahnuté odlesňovaním a premenou na monokultúry šľachtených topoľov (*Populus ×canadensis*, *P. deltoides* a iné).

Ra5 (RAS09) Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae* (7210*)

Štruktúra

Vápnité slatiny s maricou pílkatou predstavujú osobitný typ slatín s vysokým obsahom báz, kde sa vo vegetačnom kryte okrem druhov zväzu *Caricion davallianae*, resp. asociácie *Caricetum davallianae*, významným spôsobom spolupodieľa mohutná šachorovitá rastlina *Cladium mariscus*. Tento druh zároveň dáva biotopu nápadný, nezameniteľný vzhľad. Zapojené porasty marice pílkatej sú druhovo chudobné, pretože v hustej spleti mohutných rastlín sa ostatné druhy presadzujú len veľmi ťažko a obvykle so zanedbateľnou pokrývnosťou. Do biotopu sú zaraďované aj porasty asociácie *Cladietum marisci*, ktoré sú súčasťou mokradnej vegetácie vysokých ostríc a trstín a môžu kolonizovať aj vyťažené slatiny

Dynamika: Marica pílkatá sa na lokalitách správa expanzívne a postupne sa, aj v prirodzených podmienkach, jej porasty v rámci lokality rozširujú. Tento proces sa pri poškodení biotopu (napr. čiastočné odvodnenie) alebo po ukončení tradičného obhospodarovania zrýchľuje. Súvislé porasty druhu sú stabilné, na miestach výskytu prežívajú dlhodobo. Sukcesia smeruje k formáciách krovitých vrúb alebo vlhkomilných drevín. Na druhej strane je *Cladium mariscus* konkurenčne veľmi silný druh, ktorý dokáže prežiť aj veľmi silné narušenie lokality a degradáciu vegetácie. Za biotop už nepovažujeme porasty *Cladium mariscus* na degradovaných lokalitách s výskytom neofytov. Tieto porasty patria k biotopom VOD09a alebo XX07.

Ochrana a manažment: Mimoriadne vzácny biotop obmedzený na našom území na jedinú zachovanú lokalitu, pričom je veľmi ťažké predpokladať, že by bola nájdená ďalšia, dosiaľ neznáma zachovaná lokalita výskytu druhu s druhmi vápnitých slatín. V súčasnosti nie je nutné vykonávať žiadne manažmentové opatrenia na jeho zachovanie, naopak, je vhodné manažovať ostatné časti tejto veľmi výnimočnej lokality tak, aby porasty marice pílkatej nezarástli nadväzujúce plochy, kde sa okrem iného nachádza aj najvitálnejšia a plošne najrozsiahlejšia populácia druhu *Schoenus ferrugineus* na Slovensku. V prípade výskytov na Podunajskej nížine nie sú potrebné žiadne manažmentové opatrenia. Na lokalite Hroboňovské rybníky bola časť populácie zničená vyčistením rybníka využívaného na športový rybolov, je však predpoklad, že druh sa tu opätovne objaví (Šuvada 2023).

Výskyt v dotknutom území: Výskyt biotopu Ra5 (RAS09 – 7210*) bol zaznamenaný na troch vzájomne izolovaných miestach SKUEV, pričom je koncentrovaný v juhovýchodnej časti SKUEV0590 a to aj v tesnej blízkosti navrhovaného zámeru (Bielická oáza I.). Obsadzuje najnižšie polohy lokality s vodnou hladinou nad úrovňou terénu alebo tesne pod ňou. Ide o degradované slatinné rašelinisko, nevyskytujú žiadne druhy zväzu *Caricion davallianae*, porasty je možné považovať za vegetáciu asociácie *Cladietum marisci*.

SKUEV0559 Chynoranský luh

Územie európskeho významu bolo vyhlásené Nariadením vlády SR Slovenskej republiky č. 451/2023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). Výmera ÚEV je 46,26 ha.

SKUEV0883 Nitrické vrchy

Územie európskeho významu bolo vyhlásené Nariadením vlády SR Slovenskej republiky č. 451/2023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Kr 6 Xerothermné kroviny (*40A0), Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (*91H0), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180), Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Pi 5 Pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch (*6110), Sk 6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni (*8160), Tr 1

Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210), Tr 5 Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty (6190) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: jazýčkovec jadranský (*Himantoglossum adriaticum*), koník slovanský (*Stenobothrus (=Stenobothroides) eurasius*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*). Výmera ÚEV je 1 222,87 ha.

SKUEV0133 Hôrky

Územie európskeho významu bolo vyhlásené Nariadením vlády SR Slovenskej republiky č. 451/2023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Kr 1 Vresoviská (4030), Kr 6Xerothermné kroviny (* 40A0), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.52 Suchoa kyslomilné dubové lesy (* 91I0), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy (* 9180), Pi 4 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd (8230), Sk 2 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Sk 5 Nespevnené silikátové sutiny v kolínnom stupni (8150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), * fuzáč alpský (*Rosalia alpina*). Výmera ÚEV je 329,37 ha.

Chránené stromy

Najbližšie evidovaný chránený strom sa nachádza v katastri obce Veľké Uherce. Jedná sa o Veľkouherskú lipu lokalizovanú na miestnom cintoríne. Podľa základnej charakteristiky ide o strom na svoj vek veľmi vitálny, zdravý a z estetického hľadiska ojedinelý exemplár. **V dotknutom území ani v k.ú. Partizánske nie je evidovaný žiadny chránený strom.**

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje systémový prístup riešenia kvality krajinného prostredia. Predstavuje systém ekologickej stability ako celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Medzi plošné pozitívne pôsobiace prvky krajinskej štruktúry patria lesy, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, mokrade, sady a záhrady, mozaikové plochy, zachovalé historické krajinné štruktúry a prirodzené vodné plochy. Z pozitívnych líniových sú to prirodzené vodné toky.

Medzi plošné negatívne pôsobiace prvky v zmysle metodiky ÚSES sú zaradené spevnené a degradované plochy (obytné, priemyselné a dobývacie areály), veľkoplošná orná pôda, odprírodnené vodné plochy. Líniové negatívne prvky predstavujú dopravné siete a infraštruktúra, regulované a odprírodnené vodné toky.

Podľa platného Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov (AŽ PROJEKT 2011) boli v riešenom území vymedzené nasledovné prvky ÚSES na regionálnej úrovni (RÚSES):

- regionálne biocentrum Dolný mlyn (RBc 169) - stav
- regionálne biocentrum Kamenské prietoky (RBc 158) - stav
- hydrický regionálny biokoridor rieka Nitra – stav
- hydrický regionálny biokoridor rieka Nitra – návrh
- hydrický regionálny biokoridor rieka Nitrica - návrh

Krajinný priestor širšieho okolia ovplyvňuje intenzívne antropogénne využívanie krajiny, ktorého dôsledkom je premena pôvodných spoločenstiev. Pôvodné biotopy sa zachovali iba vo fragmentoch v alúviu rieky Nitry, avšak ani tu sa nevyhli ovplyvňovaniu ľudskou činnosťou. Významné zásahy človeka v alúviu rieky Nitry (urbanizácia priestoru, situovanie infraštruktúry, poľnohospodárske využívanie, úprava koryta Nitry a jej prítokov, do značnej miery redukovali funkciu údolia rieky ako biokoridoru, k

čomu dopomáha neexistujúca sieť interakčných prvkov vo väzbe na okolité lesné komplexy. Južnou časťou riešeného územia prechádza navrhovaný regionálny biokoridor rieky Nitry, ktorý má však na viacerých miestach problémové a nefunkčné úseky vzhľadom na charakter toku a jeho brehov a brehových porastov. Na uvedený biokoridor sa napája navrhovaný regionálny biokoridor vodného toku Nitrica. Od sútoku Nitry s Nitricou pokračuje existujúci regionálny hydrický biokoridor v línii vodného toku Nitry. Na lokálnej úrovni významnú úlohu zohrávajú aj biokoridory vedúce v trasách menších vodných tokov (prítokov rieky Nitra), ktoré sprostredkovávajú prepojenie toku rieky Nitra a jej brehových porastov s okolitými biotopmi na svahoch okolitých pohorí.

Podľa hodnotenia ekologickej stability (kvality) územia mesta Partizánske bola vypočítaná priemerná hodnota stupňa ekologickej stability územia KES 1,32, čo zodpovedá nízkej ekologickej stabilite. Nízka ES predstavuje v celku málo vyváženú až nestabilnú krajinu, v ktorej sú technické objekty v prevahe nad prírodnými štruktúrami, dôsledkom čoho je potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných menežmentových opatrení.

III.6.2 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia

III.6.2.1 Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien. K 1.1. 2025 v meste Partizánske žilo 20 397 obyvateľov z toho vo Veľkých Bieliciach 2 173 obyvateľov.

Vývoj jednotlivých demografických ukazovateľov za obdobie rokov 1970 - 2011 ukazuje tabuľka 12.

Tab. 12: Demografický vývoj v Partizánskom za obdobie 1970 - 2011

rok	počet obyvateľov v okrese Partizánske	počet obyvateľov v meste Partizánske	% obyv. mesta z obyv. okresu	index rastu mesto Partizánske r. 1970 = 100
1970 (1.12.)	39 830	14 539	36,5	100,0
1980 (1.11.)	46 761	21 639	46,3	148,8
1991 (3.3.)	48 157	25 099	52,1	172,6
2001 (26.5.)	48 005	24 907	51,9	171,3
2011 (21.5.)	47 166	24 115	51,1	165,9

V meste Partizánske sledujeme v r. 1970 - 1980 nárast o 7 100 osôb (index rastu 1980/1970 bol 148,8) a v r. 1980-1991 o 3 460 osôb (index rastu 1991/1980 predstavoval 116,0). V ďalšom období 1991-2001 sa už počet obyvateľov mesta znížil o 192 osôb (index rastu 2001/1991 bol 99,2) a v r. 2001-2011 o 792 osôb (index rastu 2011/2001 bol 96,8). Za celé obdobie 1970-2011 nárast počtu obyvateľov predstavuje 9 576 osôb (index rastu 2011/1970 bol 165,9).

Bilancia pohybu obyvateľstva mesta Partizánske hlavne mladej generácie má regresívny charakter. Táto skupina obyvateľstva spôsobuje regres kvôli pracovným príležitostiam ako aj perspektíve udržateľnosti a rozvoja predovšetkým pracovných miest s pridanou hodnotou (vývoj, výskum).

Podľa vekovej štruktúry podľa SOBD 2021 žije v meste 2 669 obyvateľov vo veku 0 - 14, 14 171 obyvateľov 15 - 64 roční, 4 599 obyvateľov 65+, pričom priemerný vek je 44,75 rokov

Podľa vzdelanostného rozdelenia má základné vzdelanie 3 562 obyv., stredoškolské 11 589 obyv. a vysokoškolské 3 206 obyv., z toho ekonomicky aktívnych je 10 874 obyvateľov. Rodinný stav vykazuje 9 058 slobodných, 8 239 ženatých/vydatých, 2 481 rozvedených a 1 623 vdovcov a vdov. Podľa náboženského vyznania najpočetnejšími cirkvami sú rímskokatolícka 12 141 obyvateľov a evanjelická

394 obyvateľov, bez vierovyznania je 6 392 obyvateľov. Údaje o domoch a bytoch v Partizánskom uvádzajú údaje z SOBD 2021 v tabuľke 13.

Tab. 13: Údaje o domoch a bytoch v Partizánskom podľa SOBD 2021

Domy	Rodinné domy	Bytové domy	Domy vo vlastníctve FO
2 906	2 256	576	2 408
Domy s vodovodnou prípojkou	Domy s plynovou prípojkou	Domy s prípojkou na kanalizačnú sieť	Obnovené domy
2 607	2 742	2 310	2 116
Byty	Byty v rodinných domoch	Byty v bytových domoch	Oecné byty
9 178	2 409	6 521	345

III.6.2.2 Priemysel, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Podnetom na vytvorenie nového priemyselného mesta v 30-tych rokoch 20. storočia boli vhodné územnotechnické podmienky, predovšetkým vedenie železničnej trate pri vtedajšej obci Šimonovany, založený areál liehovaru za obcou a potenciál pracovnej sily pracujúcej prevažne v poľnohospodárstve. Liehovar v roku 1933 kúpila zlínska firma Baťa a na jeho základoch postavila neskôr továreň na výrobu topánok, ktorá sa v 30-tych a 40-tych rokoch 20. storočia zaslúžila o najvýraznejší rozvoj územia dnešného mesta Partizánske. Firma Baťa postavila v katastri obce obytné a spoločenské budovy pre čoraz sa zvyšujúci počet zamestnancov, čím vznikli Baťovany ako mesto vytvorené na zelenej lúke, ktoré postupne zrástlo s obcou Šimnovany. Na ďalších 60 rokov sa mesto Partizánske stalo centrom obuvníckeho a kožiarskeho priemyslu na Slovensku. Napriek úpadku v 90-tych rokoch si mesto priemyselný charakter udržalo dodnes a patrí k sídlam s vybudovaným priemyslom.

Z jednotlivých odvetví priemyslu stále v meste dominuje obuvnícky priemysel a príbuzné odvetvia: kožiarsky textilný, gumársky priemysel ale aj strojársky priemysel a výroba plastov. Priemysel zahŕňa činnosti spojené s ťažbou nerastných surovín, priemyselnou výrobou a rozvodom elektriny, plynu a vody. Priemysel a činnosti s ním spojené patria v meste Partizánske k významným hýbateľom hospodárstva mesta. Najvýznamnejšími podnikmi, čo sa týka počtu zamestnancov, v jednotlivých odvetviach priemyslu, sídlia v meste Partizánske sú: RIALTO, s.r.o., VULKAN, a.s., SPERIAN PROTECTION FOOTWEAR SLOVAKIA, s.r.o., JELA PRODUKT, s.r.o., VIPO, a.s., CORTE, s.r.o., INEX TRADE, s.r.o., OBUV Partizánske, a.s., ktoré zamestnávajú nad 100 zamestnancov. V meste pôsobí aj veľa ďalších subjektov so meraním na obchod, potravinárstvo, papierensko a zdravotnícke zariadenia.

Poľnohospodárska výroba

V území je produkovaná iba rastlinná výroba bez živočíšnej výroby.

- Poľnohospodárskom družstve podielnikov Veľké Uherce – výroba je zameraná na pestovanie obilnín, olejnin, repky olejnej, v menšej výmere cukrovej repy, krmovín na ornej pôde t.j. kukurice na siláž a viacročných krmovín a ovocia. Obilniny a olejliny predstavujú až 60 % výmery poľnohospodárskej pôdy.
- AGRO DISKOMP s.r.o. Skačany – výroba má také isté zameranie ako poľnohospodárske
- družstvo podielnikov vo Veľkých Uherciach, prevláda vyšší podiel olejnin, cca 30 % výmery podniku.
- Plose Fructop s.r.o. Ostratice – výroba je zameraná na pestovanie ovocia.
- MIDAS (samostatne hospodáriaci roľník) – výroba je zameraná na pestovanie zeleniny.

Lesné hospodárstvo

Lesnatosť záujmového územia Partizánskeho je veľmi nízka. Z celkovej výmery riešeného územia zaberajú lesné pozemky necelých 5 %. Z celkovej výmery lesných porastov tvorí 74,26 % hospodársky les, ochranné lesy zaberajú 25,74 %. Na katastrálnom území mesta Partizánske sa nenachádzajú žiadne lesohospodárske plochy ani objekty.

III.6.2.3 Doprava

Dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má mesto výhodnú polohu, ktorou prechádza cesta I. triedy. Na území mesta je viacero ciest III. triedy, ktoré však majú iba lokálny význam. Základné cestné komunikácie, ktoré sa nachádzajú na území mesta a vytvárajú spojenie mesta so širším okolím sú nasledovné:

Cesta I/64, ktorá je navrhovaná vo výhľade v novej polohe severne od zastavaného územia mesta. Táto trasa vychádza z technickej štúdie tejto cesty zanesenej aj do nadradenej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni kraja. Nová trasa cesty I/64 je navrhovaná s čiastočne mimoúrovňovou križovatkou s cestou II/579 pred mestskou časťou Návojovce. Cesta II/593, ktorá vstupuje na územie mesta na juhozápade v smere od obce Brodzany v dĺžke 1 027 m. Trasa v návrhu je nezmenená. Cesta je funkčnej úrovne B2 MZ 8,5/50. Problémovým bodom zostáva úrovňové kríženie so železničnou traťou, ktoré nie je reálne v návrhovom období odstrániť. Cesta II/579 sa odpája z cesty I/64 a vychádza zo zastavaného územia mesta cez mestskú časť Návojovce v dĺžke 2 897 m. Návrh predpokladá mimoúrovňovú križovátku s cestou II/579.

Na území mesta sú tri krátke úseky ciest III. triedy – III/064070, 064071 a 064072, ktoré sú v návrhu nezmenené.

Po vybudovaní obchvatu I/64 sa postupne jestvujúca trasa cesty I/64 v osi osídlenia mesta pretvorí na mestský bulvár vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ13,5/50.

Mestská hromadná doprava v meste Partizánske je zriadená mestská hromadná doprava s 2 linkami:

Linka MHD 305101 – 8 spojov / deň tam a späť,

Linka MHD 305102 – 21 spojov / deň tam a späť.

Železničná doprava je zabezpečená cez železničnú trať č.140, ktorá je neelektrifikovaná, v centre mesta je umiestnená železničná zastávka. V katastri mesta je aj železničná stanica Veľké Bielice so 6 koľajami.

Z hľadiska cyklistickej dopravy sa uvažuje so zriadením siete lesných a horských a mestských cyklotrás.

Pešia doprava je zriadená v centrálnej časti mesta ako pešia zóna, ktorá prirodzene nadväzuje na budovu železničnej stanice a peší podchod smerujúci pod železničnou traťou a prietahom cesty I/64 do nástupného priestoru pred priemyselným areálom, kde je v okolí autobusovej stanice zriadená menšia pešia zóna.

V mestskej časti Malé Bielice je umiestnené športové letisko, ktoré bolo založené už v časoch Baťovho priemyselného mesta a primárne plánované pre nákladnú dopravu. Športové letisko má trávnatú dráhu dĺžky 1 600 m a šírky 170 m.

III.6.2.4 Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Sídlny útvar mesta Partizánske je zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúcej transformovne 110/22kV Partizánske, 2 x 25 MVA. Túto transformovňu napája dvojité vedenie VVN č. 8754 a 8749 zo smeru Bytřičany, vedenie č. 8754 je zaústené do transformovne, vedenie č. 8749 prechádza vedľa rozvodne ďalej. Z transformovne pokračuje linka VVN č. 8878 smer - TR 110/22 Topoľčany, prechádzajúca linka č. 8749 pokračuje smer – TR 110/22 kV Bánovce. Južným smerom od mesta Partizánske je trasovaná linka VVN (220 kV) č. 274 Křižovany – Bystričany, ktoré sa plánuje rekonštruovať na vedenie 2x400kV pričom sa šírka koridoru zväčší na 80m včítane ochranných pásiem.

Plynofikácia a výroba tepla

Percento plynofikácie mesta Partizánske je v súčasnosti 91,00 %. V riešenom území sa nenachádzajú

žiadne zariadenia na výrobu vykurovacích plynov ani ich žiadne zásobníky. Mesto Partizánske je zásobované zemným plynom naftovým (ZPN) zo sústavy vysokotlakových VTL plynovodov SR. Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je:

- medzistátny VTL plynovod Bratstvo, z ktorého je zásobovaný VTL distribučný plynovod:
- Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza DN 300, PN 25.

Pre Partizánske zabezpečujú dodávky tepla subjekty: KVARTET, a.s. prevádzkuje kotolňu na zemný plyn, tepelný príkon kotolne 2 x 4,4 MW. Technické služby mesta Partizánske prevádzkujú 18 zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho dva zdroje sú na biomasu a ostatné zdroje tvoria spaľovacie jednotky na zemný plyn.

Vodovodná sieť a kanalizácia

Vodovodná sieť je vybudovaná na celom území mesta, má okruhový charakter. Celková dĺžka vodovodnej siete v riešenom území 66,57 km. Verejný vodovod v meste Partizánske a v jeho častiach (Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojovce) dosahuje nasledovnú dĺžku:

Partizánske 49,78 km

Veľké Bielice 10,95 km

Malé Bielice 2,51 km

Návojovce 3,33 km

Problémom je pomerne vysoký vek siete, ktorá je vybudovaná z liatinových, resp. oceľových potrubí, ktoré sú pomerne vysoko poruchové, nekvalitné a spôsobujú veľké straty vody v rozvodnej sieti. Celý vodovodný systém Ponitrianskeho skupinového vodovodu privádza vodu do VDJ Brodzany z vodných zdrojov, ktoré sú situované mimo okresu Partizánske. Súčasťou Ponitrianskeho skupinového vodovodu je 13 vodných zdrojov, z ktorých 9 sa nachádza v k.ú. Hradište - pramene Luhy a Šiare a vrty HVL - 1, HM 1-6 s celkovou výdatnosťou približne 150 l.s⁻¹.

V súčasnej dobe sú odpadové vody z mesta Partizánske gravitačne odvedené jednotnou stokovou sústavou na jestvujúcu ČOV Partizánske. Celková dĺžka jestvujúcej kanalizácie je v súčasnej dobe cca 62 km stôk. V ostatných mestských častiach Malé Bielice, Veľké Bielice a Návojovce nie je zabezpečené čistenie odpadových vôd. Väčšina odpadových vôd je zachytávaná v žumpách alebo v septikoch, prípadne vypúšťaná bez čistenia priamo do miestneho potoka. Recipientom pre odľahčenie z OK a odvádzanie vyčistených vôd z ČOV je rieka Nitra.

III.6.2.5 Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií.

ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ: predstavuje druh sociálnej infraštruktúry, ktorá naplňa základné ľudské potreby s hlavne pešou dostupnosťou a preto ju nie je možné lokalizovať mimo územie jednotlivých priestorovo – funkčných celkov.

VYŠŠIA VYBAVENOSŤ: táto vybavenosť predstavuje druh sociálnej infraštruktúry, ktorý sa umiestňuje hlavne v rámci priestorovo – funkčných celkov mestského charakteru a slúži pre určitú spádovú oblasť priestorovo – funkčných celkov miestneho charakteru

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ: predstavuje kumuláciu najdôležitejších a najrozmanitejších funkcií resp. vybaveností pre určitú spádovú oblasť obyvateľstva. Takáto stavebná štruktúra má najväčšie predpoklady pre vznik jadra štruktúry.

Mesto Partizánske spravuje 6 materských škôl s vyučovacím jazykom slovenským s celodennou starostlivosťou. Základné vzdelanie na území mesta Partizánske je zabezpečené v 5 základných plneorganizovaných školách s vyučovacím jazykom slovenským, ako aj dve základné umelecké školy. Stredoškolské vzdelávanie zabezpečujú Gymnázium (s vyučovacím jazykom slovenským – VJS) na

ul. Komenského 2/1074 a Spojená škola (s VJS) s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Stredná priemyselná škola, Obchodná akadémia. V Partizánskom pôsobí aj súkromná Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety.

Zdravotnú starostlivosť obyvateľom mesta a spádovej oblasti zabezpečuje predovšetkým nemocnica, ktorá je postavená mimo k.ú. mesta Partizánske (cca 2,5 km) v k.ú. obce Malé Kršteňany, v miestnej časti, ktorá sa nazýva Viesky a Mestská poliklinika v centre mesta. Ďalšími zariadenia pre zdravotnú starostlivosť sú detské zdravotné stredisko Pediatrix, s.r.o. na ul. Hrnčírikova 194/5, zdravotné stredisko Medicentrum, s.r.o. na ul. Hrnčírikova 1445/7, pri ktorom je aj LSPP pre dospelých, zdravotné stredisko Medicentrum SAD, s.r.o. zariadenie REFIT, s.r.o., ktoré poskytuje zdravotnícke služby v odboroch fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.

Kultúrne zariadenia a objekty v meste Partizánske sú zastúpené dom kultúry, Kultúrny dom, Dom kultúry Veľké Bielice, Spoločenské centrum M. Bielice, Mestská umelecká agentúra Partizánske, Mestská knižnice a knižný klub, Mestské múzeum Partizánske, hvezdáreň a o cirkevné objekty.

Obchod, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, široká škála služieb (výrobných aj nevýrobných), ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov, predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti : hotel Baťovan, hotel Vegas, penzióny Artur, Kalinka Salaš.

Mesto Partizánske ponúka dostatok možností na šport a aktívny oddych. K hlavným areálom resp. zónam slúžiacim tomuto účelu patria športové zariadenia, ktoré sú lokalizované najmä v južnej časti mesta v urbanistickom obvode Pri štadióne. Tu sa nachádza Mestský futbalový štadión Karola Jokla, tréningové ihrisko, zimný štadión. Ďalšími športovými zariadeniami v UO Pri štadióne sú Mestská športová hala, Šport Centrum DUKAS s herňou so štyrmi bowlingovými dráhami a s multifunkčným ihriskom s umelým povrchom a nočným osvetlením na malý futbal, hádzanú, tenis, volejbal, nohejbal. Športové a rekreačné zariadenie - kúpalisko Dúha a iné.

Veľké Bielice disponujú stravovacími zariadeniami, poštou, hotelom, penziónom, kultúrnym domom.

III.6.2.6 Rekreačia a cestovný ruch

Turizmus je na území mesta Partizánske zastúpený v menšej miere a reprezentovaný najmä kultúrnymi pamiatkami, pamätihodnosťami a charakteristickými objektmi Baťovho mesta, ktoré z hľadiska zvýšenia atraktivity mesta pre návštevníkov predstavujú významný potenciál nielen v rámci organizovania rôznych podujatí kultúrneho, spoločenského či konferenčného typu, ale aj rozšírenia ubytovacích a stravovacích kapacít mesta, napr. ubytovania penziónového typu v typickom rodinnom domčeku v Starej kolónii alebo v rekonštruovaných objektoch priemyselného areálu, ktoré sú určené na prestavbu na polyfunkčné využitie. Okrem parkových plôch pre prechádzky slúži aj hrádza rieky Nitra s brehovými porastmi a prechodom do lesnej krajiny, v ktorej územie lesa je navrhnuté pre účely rekreačného lesa.

Významným centrom rekreácie a turizmu sú termálne kúpele v Malých Bieliciach s wellness hotelom a minerálnou vodou s teplotou 39° C vhodnou pre pohybové ústrojenstvo.

Osobitné postavenie v rámci zariadení rekreácie a športu má lokalita Bager, ktorá sa využíva pre účely športového rybárstva a tvorí významný prvok v biodiverzite územia ako súčasť územného systému ekologickej stability. Pre jeho rozvoj návrh odporúča zriadenie drobných oblužných stavieb, prípadne aj rozvoj člnkovania.

III.6.2.7 Kultúrohistorické hodnoty územia, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vzhľadom na pomerne mladú históriu mesta Partizánske možno v súčasnej urbanistickej štruktúre pomerne presne identifikovať zachovalé urbanistické celky vybudované v zmysle regulačného plánu Baťovian. Z kultúrno-historického hľadiska sa nejdená o typické historické štruktúry. Mesto Partizánske vzniklo na základe projektu priemyselného mesta spĺňajúceho utilitárne potreby investora. Hodnota zachovalých urbanistických štruktúr a v zásade celej centrálnej časti mesta, medzi železnicou a riekou spolu s priemyselným areálom spočíva v tom, že je ojedinelým umelo vybudovaným sídlom vytvoreným na základe dobových teórií o výstavbe ideálneho mesta nielen na území Slovenska, ale aj v európskom či celosvetovom meradle. Táto hodnota sa zvyšuje v súčasnosti faktom, že takto založené sídlo je ešte 50 rokov po svojom založení živým organizmom.

Partizánske bývalé mesto Baťovany, má v rámci architektonického a urbanistického dedičstva na Slovensku jedinečné postavenie. Ide o dobre zachovaný súbor modernej architektúry dokumentujúci vlnu industrializácie krajiny v polovici 20. storočia. Firma Baťa smerovala svoje aktivity k vytvoreniu svojbytných sídelných celkov, ktoré sa rozvíjali v zmysle pôvodného zámeru ešte niekoľko desaťročí po zahájení výstavby. Tým sa mesto Partizánske stalo na Slovensku najlepšie zachovaným a fungujúcim príkladom zlínskeho modelu výstavby funkcionalistického sídla. Napriek zmenám urbanistickej štruktúry a stalo sa živým organizmom. Baťovské štvrte majú ešte dnes charakter určený Voženílkovým regulačným plánom a tvoria nosné časti mestského organizmu.

Kultúrne pamiatky mesta:

- Klasicistický kaštieľ Malé Bielice
- Vodný hrad
- kolónia Baťovských domov
- Pomník padlým hrdinom SNP
- Pomník padlým 1. sv. vojny
- Pomník padlým SNP
- Socha Tomáša Baťu
- Socha sv. Floriána
- Pamätné tabule

Podľa zoznamu významných geologických lokalít ŠGÚDS sa v Partiánskom nenachádzajú žiadne významné geologické lokality. Najbližšie lokalizovanou geologickou lokalitou je lokalita vo Veľkých Uherciach. Jedná sa o sústavu bralnatých odkryvov v dĺžke cca 150 – 200 m, v záreze pozdĺž štátnej cesty Veľké Uherce – Topoľčianky a ľavá odbočka z cesty Topoľčianky – Uherce, cca 5 km na sever od obce Skýcov; lesná cesta je s pevným podkladom. Sú tu zachované permsko-mezozoické sekvencie, ktoré svojím litologickým obsahom a metamorfným prepracovaním javia výrazné podobnosti s mezozoickou sekvenciou Veľkého Boku, ako aj s permskou ľubietovskou skupinou zo severoveporickej jednotky. Paleontologické náleziska nie sú prítomné.

Najbližšie lokalizovanou archeologickou lokalitou je zrúcanina kostolíka v Krásne. V súčasnosti sú odkryté základy starého predrománskeho kostolíka, ktorý, nakoľko pochádza z 11. storočia, patrí k najstarším aspoň čiastočne zachovaným stavebným pamiatkam Slovenska. Lokalita je významným archeologickým náleziskom. Pri kostolíku sa v stredoveku rozkladal cintorín s obrovským množstvom hrobov, v ktorých sa našlo mnoho rôznych historických artefaktov, predovšetkým mince.

III.6.3 Súčasný stav kvality životného prostredia

Environmentálna kvalita SR

Mesto Partizánske je v zmysle regiónov environmentálnej kvality zaradená do Hornonitrianskeho regiónu so silne narušeným prostredím.

III.6.3.1 Znečistenie ovzdušia

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (TOC).

Mesto aj celý okres Partizánske je zaradené do oblastí riadenia kvality ovzdušia vymedzené na základe matematického modelovania pre znečisťujúce látky PM₁₀, PM_{2,5}, BaP vymedzené ako rizikové oblasti, kde nadmerné znečistenia ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok.

V meste Partizánske je evidovaných 50 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, 52 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a 9 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Významnými prevádzkovateľmi zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta sú KVARTET,a.s., Partizánske (energetický zdroj – kotelne, tepláreň) a Technické služby mesta Partizánske (prevádzka viacerých kotolní v meste). Prevádzkovatelia ostatných zdrojov znečistenia ovzdušia vykazujú len minimálne hodnoty znečisťujúcich látok v porovnaní s vyššie uvedenými podnikmi.

Na zhoršovaní kvality ovzdušia sa podieľa okrem uvedených zdrojov aj doprava s vysokou intenzitou automobilovej dopravy na ceste I/64, ktorá predstavuje severo-južný ťah v smere na Prievidzu a cesty II. a III. triedy, kde dochádza k akumulácii koncentrácie prízemného ozónu, NOx a zvýšený prášny spád. K nepriaznivej imisnej situácii prispievajú v nemalej miere aj lokálne vykurovanie tuhým palivom.

III.6.3.2 Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie patria k vážnym rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Za hluk vo vonkajšom prostredí je považovaný nežiaduci alebo škodlivý vonkajší zvuk vytvorený ľudskými činnosťami (hluk z dopravy na pozemných komunikáciách, železničnej dopravy, leteckej dopravy a priemyselnej činnosti). Hluk z automobilovej dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší a dominantný zdroj hluku z cesty I/64, ktorá prechádza mestom ako aj železničná (trať č. 140), ktoré sú v blízkosti navrhovanej činnosti. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

K prekročovaniu limitných hodnôt hluku bude dochádzať pri výstavbe novonavrhovaných cestných koridorov, predovšetkým preložky štátnej cesty I. triedy č. 64 vedenej mimo zastavaného územia mesta Partizánske. Po vybudovaní navrhovaných cestných obchvatov dôjde k dopravnému odľahčeniu v centre mesta, čím aj k nižšiemu zaťaženiu centra mesta hlukom. Zmierniť negatívne dopady hluku najmä v obytných územiach je možné zavedením opatrení na znižovanie hluku (protihlukové bariéry), poprípade vysadením izolačnej zelene v navrhovaných ale aj súčasných koridoroch cestnej a železničnej dopravy.

III.6.3.3 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody

Širšie územie je odvodňované vodným tokom Nitrica, ktorý sa vlieva ako pravostranný prítok do rieky Nitra a samotnou riekou Nitra. Rieku Nitru vrátane niektorých sledovaných prítokov, môžeme hodnotiť ako tok, ktorý v minulosti patril k najznečistenejším vodným tokom na Slovensku, kvôli antropogénnej činnosti vyvíjanej takmer po celej oblasti jej toku. V hornom úseku povodia Nitry medzi najvýznamnejšie zdroje priemyselných odpadových vôd patrili v minulosti bane v Handlovej na prítoku

Navrhovaná činnosť: Bielická oáza - II. etapa bytové domy Stupeň EIA: zmena navrhovanej činnosti	Arch. č.:169-25-E
---	-------------------

Handlovka, Ciglinka v Prievidzi, nižšie sú to bývalé Novácke chemické závody, dnes Fortischem ako aj elektrárň v Zemianskych Kostoľanoch. V súčasnosti je kvalita toku Nitra výrazne kvalitatívne na lepšej úrovni, čo dokazujú aj sledované ukazovatele v profile Nitra - Chalmová, kde prekračované limity na kvalitu vody boli iba v ukazovateľoch N-NO₂ a AOX v roku 2021. V blízkosti dotknutého územia v rámci monitorovacej siete SHMÚ sa nenachádza žiadny sledovaný profil. Najbližšie sledovaným monitorovacím miestom SHMÚ je monitorovací profil Nitrica - Partizánske, kde bolo vykonané základné aj prevádzkové monitorovanie (ZM, PM). Základné ukazovatele profilu uvádza tabuľka 14.

Tab. 14: Monitorovacie miesto Nitrica - Partizánske (2021)

NEC	Kód VÚ	Typ VÚ	Tok	Názov miesta	Rkm	Typ monitorov.	Účel monitorovania
N439010D	SKN0011	K2S	Nitrica	Partizánske	0,2	ZM, PM	Reporting pre Európsku environmentálnu agentúru (EEA), vodohospodárska bilancia (VHB)

Zdroj: SHMÚ, 2023

ZM – základný monitoring, PM – prevádzkový monitoring

Sumárne vyhodnotenie ukazovateľov nespĺňajúcich požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z. a prílohy č. 1 NV SR č. 167/2015 Z. z. v roku 2021 pre jednotlivé skupiny ukazovateľov uvádza tabuľka č. 15.

Tab. 15: Sumárne vyhodnotenie ukazovateľov kvality povrchovej vody v profile „Nitrica - Partizánske“ (N439010D)

Ukazovatele nespĺňajúce požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. a NV SR č. 167/2015 Z. z.			
Časť A všeobecné ukazovatele	Časť B nesyntetické látky	Časť C syntetické látky	Časť E hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele
-	nesledované	nesledované	-

Zdroj: SHMÚ, 2023

RP - prekroenie ročného priemeru

NPK - prekroenie najvyššej prípustnej koncentrácie

Z výsledkov uvádzaných v tabuľke Xs vidieť, že sledované ukazovatele v zmysle vyššie uvádzaných nariadení spĺňali požiadavky na kvalitu povrchovej vody v sledovanom období roku 2021 v profile Nitrica - Partizánske, čo v porovnaní s minulosťou je vo vývoji kvality vodného toku Nitra priaznivý vývoj.

Podzemné vody

V zmysle Rámcovej smernice o vodách boli vodohospodársky významné oblasti, v ktorých sa monitoruje kvalita podzemných vôd nahradené vodnými útvarmi, z čoho 16 je kvartérnych a 59 predkvartérnych. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č. 354/2006 Z. z. v neskoršom znení, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Znečistenie podzemných vôd pochádza hlavne z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov, z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov, septikových a z poľnohospodárskej výroby.

Monitorovanie chemického stavu podzemných vôd na Slovensku v roku 2022 prebiehalo v rámci prevádzkového monitorovania z 293 v predkvartérnych objektov a z 337 kvartérnych objektov, čo je 630 objektov oproti 396 objektom z roku 2021, čo je takmer 50 % nárast objektov.

Základné monitorovanie sa vykonáva v útvaroch podzemných vôd, v ktorých sa predchádzajúcim monitorovaním preukázal dobrý chemický stav a ktoré súčasne nie sú vystavené vplyvom, ktoré by mohli zmeniť ich chemický stav na nevyhovujúci. Prevádzkové monitorovanie podzemných vôd sa

vykonáva vo všetkých útvaroch alebo v skupinách útvarov podzemnej vody, ktoré sú na základe ich charakterizácie, vyhodnotenia vplyvov a výsledkov základného monitorovania identifikované ako rizikové z hľadiska nedosiahnutia environmentálnych cieľov. Sumárne vyhodnotenie v rámci Slovenska podľa počtu prekročení vybraných ukazovateľov v objektoch základného monitorovania podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z. v roku 2022 bolo u 20 ukazovateľov, hlavne u Mn, Fe, vodivosť, NH_4^+ , $\text{NO}_3\text{-NO}_2$, TOC a SO_4^{2-} . Prekročenia pre ukazovatele prevádzkového monitoringu boli v 19 ukazovateľoch, hlavne pre prometrín, hydroxyatrazín, pesticídy, desetylatriazín, PCE a TCE, atrazín.

Najbližšie sa vyskytujúci pozorovací objekt k posudzovanému územiu pre sledovanie kvality podzemných vôd v rámci štátnej pozorovacej siete SHMÚ je objekt Žabokreky nad Nitrou.

Tab. 16: Základná charakteristika pozorovacieho objektu Žabokreky nad Nitrou

Typ miesta	Kód miesta	Názov miesta	Hydrogeologický rajón	Útvar PzV	Kraj	Okres	Pozorovanie od	Typ monitoringu
sopz	27090	Žabokreky n. Nitrou	NQ 071	SK1000400P	Trenčiansky kraj	Partizánske	01.01.2019	PM - DL

Tab. 17: Výsledky merania kvality podzemnej vody v objekte Žabokreky nad Nitrou v roku 2022

Ukazovateľ	Meraná hodnota	Limitná hodnota podľa Vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z.
Agresívny CO ₂	< 1.000 mg/l	
Amónne ióny	1.89 mg/l	0.5 mg/l (2020, 2021, 2022)
Antimón	< 0.500 µg/l	5 µg/l
Arzén	6.9 µg/l	10 µg/l
CHSK-Mn	1.5 mg/l	3 mg/l
Chloridy	29.2 mg/l	250 mg/l
Chróm	< 2.000 µg/l	50 µg/l
Draslík	7.3 mg/l	
Dusitany	< 0.010 mg/l	0.5 mg/l
Dusičnany	< 1.000 mg/l	50 mg/l
Fosforečnany	2.07 mg/l	
H ₂ S	< 0.010 mg/l	
Hliník	0.02 mg/l	0.2 mg/l
Horčík	42.5 mg/l	125 mg/l
Hydrogénuhličitaný	641 mg/l	
Kadmium	< 0.100 µg/l	5 µg/l
Kremičitaný	21.7 mg/l	
Mangán	1.01 mg/l	0.05 mg/l (2022)
Meď	< 2.000 µg/l	2000 µg/l
Nikel	< 2.000 µg/l	20 µg/l
Olovo	1 µg/l	10 µg/l
Ortuť	< 0.100 µg/l	1 µg/l
RL105	650 mg/l	
Selén	< 1.000 µg/l	10 µg/l
Sodík	26.6 mg/l	200 mg/l
Sírany	49.4 mg/l	250 mg/l
TOC	2.3 mg/l	3 mg/l
Uhličitaný	< 0.300 mg/l	
Vápnik	145 mg/l	
Zinok	4 µg/l	
Acidita	2.12 mmol/l	
Alkalita	10.5 mmol/l	
Hladina vody pred čerpaním	2.65 m	

Navrhovaná činnosť: Bielická oáza - II. etapa bytové domy Stupeň EIA: zmena navrhovanej činnosti	Arch. č.:169-25-E
---	-------------------

Ukazovateľ	Meraná hodnota	Limitná hodnota podľa Vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z.
Nasýtenie kyslíkom	1.4 %	
Obsah kyslíka	0.14 mg/l	
Oxidačno-redukčný potenciál	109.6 mV	
Oxidačno-redukčný potenciál k vodíkovej elektróde	326.6 mV	
PH	7.12	6.5 - 9.5
Pomer NO3 a NO2	0.012	1
Teplota vody	13.2 °C	
Teplota vzduchu	12 °C	
Vodivosť	108.1 mS/m	125 mS/m
Železo celkové	1.37 mg/l	0.2 mg/l (2022)
Železo dvojmocné	1.3 mg/l	0.2 mg/l (2022)

Zdroj: SHMÚ, 2023

Zo sledovaných ukazovateľov v tabuľke 17 nedošlo k prekročeniu limitnej hodnoty podľa Vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z. ani u jedného ukazovateľa.

III.6.3.4 Znečistenie pôd

Rizikové látky v pôde sú prvky a zlúčeniny, ktorých prítomnosť z prírodných alebo antropických zdrojov v pôdach v určitej koncentrácii priamo alebo nepriamo vyvoláva alebo môže vyvolať nežiaduce zmeny fyzikálnych vlastností, chemických vlastností a biologických vlastností poľnohospodárskej pôdy. Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskej pôde pre prvky As, Cu, Ni, Pb, Zn, F, PAU, PCB, NEL chlórované pesticídy sú uvedené vo vyhláške 59/2013 Z. z.. V publikáciách Granec, Šurina (1999) a Atlas krajiny SR (2002) boli vytvorené priestorové priemety kontaminácie pôd jednotlivými rizikovými prvkami a pôdy boli zatriedené do nasledovných kategórií:

- 0 – nekontaminované pôdy,
- A, A1 – rizikové pôdy,
- B – kontaminované pôdy,
- C – silne kontaminované pôdy.

Pre oblasť mesta Partizánske sú pôdy zaradené do kategórie – nekontaminované (0) – subkategória: relatívne čisté pôdy zodpovedajúce fónovým hodnotám t.j. približne ich prírodné obsahy podľa už neplatného Pokynu č. 1617/97-min. Podľa aktuálnej smernice MŽP SR č. 1/2015-7 možno v analogickej súvislosti tieto hodnoty determinovať ako hodnoty, ktoré nedosahli indikačné kritériá (ID) resp. intervenčné kritériá (IT) horninového prostredia a pôdy.

Významným ukazovateľom pre posúdenie stupňa kontaminácie pôd je schopnosť pôd do určitej miery eliminovať rôzne toxické látky. Všeobecne inaktivácia znamená schopnosť pôd zadržať látky, väčšinou cudzorodé, a zabrániť im dosiahnutie a kontaminovanie podzemných vôd alebo vstup do potravinového reťazca. Ide vlastne o primárnu kontamináciu samotných pôd a o sekundárnu elimináciu znečistenia horninového prostredia a podzemných vôd. Samotnými kontaminantmi môžu byť anorganické aj organické polutanty. Z anorganických kontaminantov sú to predovšetkým ťažké kovy (Hg, Cd, Pb, Ni, Cr, As, Cu, Zn, Co). K organickým zaraďujeme ropné produkty a ich deriváty, PAU, PCB, pesticídy, dioxíny. **V katastri Veľké Bielice sa nachádzajú pôdy s nízkou schopnosťou inaktivovať anorganické kontaminanty a pôdy s vysokou schopnosťou transportovať organické polutanty.** (VUPOP, pôdny portál, 2025).

Medzi hlavné negatívne faktory fyzikálneho poškodenia pôd patria najmä vodná a veterná erózia, ktoré sú ovplyvňované hlavne meteorologickými a pôdnymi faktormi. Z pohľadu vodnej erózie v dotknutom území ako aj jeho okolí je evidovaná **žiadna alebo nízka vodná erózia**, z pohľadu aktuálnej veternej erózie dotknuté územie **nie je ovplyvňované veternou eróziou** (VUPOP, 2025).

Zhutnenie pôdy (kompakcia) je významný proces degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Primárne zhutnenie je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy. Trpia ním všetky ťažké pôdy (ilovitohlinité, ilovité, íly) ako aj pôdy s mramorovanými a iluviálnymi luvickými horizontmi (pseudogleje, luvizeme). Sekundárne (technogénne) zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka, a to priamo vplyvom tlaku kolies poľnohospodárskych mechanizmov, alebo nepriamo znižovaním odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením. **V dotknutom území sa nachádzajú pôdy s primárnou aj sekundárnou náchylnosťou na zhutnenie.**

III.6.3.5 Odpadové hospodárstvo, skládky, smetiská

Zber, prepravu a zneškodnenie komunálnych odpadov vykonáva spol. s r.o. Technické služby mesta Partizánske, v intervaloch 3 x za týždeň v bytových domoch a 1 x do týždňa v rodinných domoch.. V roku 2006 mesto Partizánske pristúpilo k zavádzaniu separovaného zberu odpadov. Projekt mesta Partizánske pod názvom „Separovaný zber komunálnych odpadov“, ktorý bol finančne podporený Recyklačným fondom vo výške 254 524,10 €, finančnými prostriedkami mesta Partizánske a obcí zapojených do projektu, rieši zber, prepravu a dotriedňovanie papiera, plastov, viacvrstvových kombinovaných materiálov, skla a kovových obalov vrecovým a kontajnerovým systémom. Realizátorom projektu sú Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.. Triedený zber odpadov sa v zástavbe bytových domov vykonáva prostredníctvom zberných nádob o objeme 1100 l na zber papiera, plastov, VKM, skla s kovových obalov v intervaloch 1-krát za 1 až 3 týždne, prípadne podľa potreby. V rodinných domoch sa používajú farebne rozlíšené vrecia, pričom plasty a VKM sú vyvážané 12-krát do roka, papier 3-krát do roka, sklo 2-krát do roka a kovové obaly 2-krát ročne. Dotriedňovanie odpadov prebieha v malej miere ručne a hlavne na dotriedňovacej linke. Následne sú odpady upravené lisovaním podľa požiadaviek odberateľov.

V rámci triedeného zberu odpadov sa v meste Partizánske zbiera papier a lepenka, plasty, nápojové kartónové obaly, sklo, kovy a kovové obaly, textil a obuv, opotrebované pneumatiky, elektroodpad z domácností, jedlý olej, batérie a akumulátory, žiarivky a žiarovky, odpadové oleje, farby a lepidlá, kyseliny a rozpúšťadlá a biologický odpad zo zelene ako i z kuchyne a reštaurácií. Zber, prepravu a zhodnotenie vytriedených zložiek KO má mesto zmluvne zabezpečené prostredníctvom firiem KURUC COMPANY spol. s r. o., Enviropol s.r.o., Zberné suroviny a. s., Žilina, SHP Harmanec, a. s., EKO HUNKA s. r. o., Peter Kucharčík, Žilina; ENVI-GEOS Nitra, s. r. o., ELEKTRO-RECYCLING, s. r. o., DETOX, s. r. o., MACH TRADE s. r. o., Ekolumi s. r. o., Banská Bystrica, SLOVAL, s. r. o., Žiar nad Hronom, General Plastic, a. s. Kolárovo, Castor & Pollux, a. s., Bratislava, TRANSFORM RECYCLING a. s. Žiar nad Hronom, MAT-obaly, s. r. o., Prievidza a Technickými službami mesta Partizánske, s.r.o..

V roku 2022 mesto Partizánske vyprodukovalo 8 191 ton celkového komunálneho odpadu (KO). Ten predstavuje všetok odpad, ktorý sa vyzbieral – triedený odpad (plasty, kovy, sklo, papier...), ale rovnako aj zmesový odpad, ktorý sa nachádzal v sivých či čiernych smetných nádobách. V roku 2021 sa vyprodukovalo 8 872 ton KO, v roku 2020 to bolo 9 888, rok predtým až 11 666. Celkové množstvo odpadov kleslo o 680 ton. V prepočte na jedného obyvateľa je to o 32,6 kilogramov menej. Znížilo sa aj množstvo zmesových komunálnych odpadov, ktorých sa vyzbieralo o 517 ton menej ako v roku 2021, čo je o 25 kilogramov na obyvateľa. Vlni ho občania vyprodukovali v množstve 4 286 ton, v roku 2021 to bolo 4 803 ton a v roku 2020 išlo až o 5 532 ton. V podobnom trende sa vyvíja aj zber kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu (K-BRO), ktorý stúpa. Kým v roku 2021 sa ho vytriedilo 127 ton, vlni to bolo až 371 ton K-BRO, čo je o 244 ton viac. Naopak, v porovnaní s rokom 2021 vlni kleslo množstvo záhradného biologicky rozložiteľného odpadu (konáre, tráva, lístie, burina, ktoré obyvatelia doniesli na zberný dvor) a tiež papier.

Stresové faktory majú charakter bodových ohrozujúcich faktorov a zdrojov znečistenia, ku ktorým zaraďujeme skládky komunálneho odpadu, navážky. V rámci k.ú. Partizánske podľa registra ŠGÚDŠ je evidovaná skládka č. 5573 v Šimonovanoch, ktorá bola uzatvorená a rekultivovaná v roku 2008. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne skládky a navážky.

III.6.3.6 Radónové riziko

Radón a produkty jeho rádioaktívneho rozpadu prenikajú na povrch z relatívne veľkých hĺbok. Ich šírenie umožňujú najmä tektonické poruchy a zóny, ako aj pórovitosť hornín a sedimentov. Z geologického podložia sa cez rôzne netesnosti a pukliny dostáva priamo do stavebných objektov a tým vystavuje jeho obyvateľov svojim účinkom (ak objekt nemá protiradónovú ochranu v podobe náteru alebo fólie). Pre človeka nie je ani tak nebezpečný samotný radón ako produkty jeho premeny, ktoré sú už tuhé rádioaktívne látky a viažu sa na aerosóly a prachové častice vo vzduchu, ktoré sa dostávajú do ľudského organizmu vdychovaním týchto mikroskopických častíc. Podľa mapy radónového rizika **v dotknutom území objemová aktivita radónu je stredná.** (ŠGÚDŠ, 2017).

III.6.3.7 Zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí sa odzrkadľuje v ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva ako je stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikómie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity a nakoniec choroby z povolania a profesionálne otravy. Komplexným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 sa pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej, prejavil v predĺžení strednej dĺžky života.

V roku 2021 dosiahla stredná dĺžka života žien pri narodení hodnotu 78,13 roka a stredná dĺžka života mužov pri narodení 71,16 roka. Medziročne poklesla stredná dĺžka života u žien o 2,04 roka a u mužov poklesla o 2,31 roka. Od roku 2010 rokov vzrástla stredná dĺžka života pri narodení u žien o 1,33 roka, u mužov o 1,85 roky. Významným trendom je znižovanie rozdielu hodnôt strednej dĺžky života pri narodení medzi pohlaviami. V roku 2010 bol rozdiel medzi pohlaviami 7,22 roka, do roku 2021 poklesol na 6,97 roka.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Trenčiansky kraj i okres Partizánske a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov.

Tab. 18: Vývoj strednej dĺžky života pri narodení

Rok	muži [roky]	ženy [roky]
2005	70.11	77.9
2010	71.62	78.84
2011	72.17	79.35
2012	72.47	79.45
2013	72.90	79.61
2014	73.19	80,00
2015	73.03	79.73
2016	73.71	80.41
2017	73.75	80.34
2018	73.71	80.35
2019	74.31	80.84
2020	73,1	80,1
2021	71,16	78,13

Zdroj: ŠÚ SR

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

IV.1 Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Hlavnými činiteľmi, ktoré ovplyvňujú kvalitu a pohodu bývania sú impakty z hluku, imisií, dostatočné preslnenie a zmeny klímy.

Hluk sa hlavne predpokladá zo železnice prechádzajúca južne od dotknutého územia a miestnej dopravy na ulici Železničná resp. prichádzajúcich / odchádzajúcich vozidiel do komplexu navrhovanej činnosti. V areáli sa nenachádza iný zdroj generujúci hlukové emisie. Podrobne vplyvy hluku sú opísané v kap. IV.3.3. Popri hluku ďalším faktorom, ktorý je dôležitý pri hodnotení kvality a pohody bývania sú imisné záťaž. V bytových domoch bude uvažovaným zdrojom tepla kaskáda tepelných čerpadiel typu vzduch-voda (ak to hydrogeologické podmienky umožnia v závislosti od výsledku HG posudku) ako forma obnoviteľného zdroja energie, čo významne priaznivo prispeje k nenavýšovaniu emisií a existujúcej imisnej situácii. Nakoľko odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia podľa výstupov hydrogeologického posudku ako aj v zmysle mitigačných opatrení nie je odpoúčané, realizácia suchých poldrov s dostatočnou kapacitou zabezpečí nielen bezpečné zachytenie prívalových zrážkových vôd, ale aj zároveň plnenie funkcie prvku modrej infraštruktúry a možnosti prirodzeného odparu, čo prispieva k znižovaniu nárokov na podmienky pre klimatické zmeny. s priaznivým dopadom na lokálnu klímu. Vplyv na osvetlenie a preslnenie jednotlivých rodinných domov nebudú mať vzájomný negatívny vplyv, nakoľko ich objemové a výškové riešenie max. do 3. nadzemného podlažia neovplyvní jestvujúcu okolitú zástavbu z hľadiska preslnenia a osvetlenia.

Dotknuté územie sa nachádza v oblasti so strednou radónovou emanáciou z horninového podlažia, preto sa odporúča – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. Zabezpečenie prestupu radónu z podlažia je riešené v opatreniach.

Denné osvetlenie je riešené ako združené, prirodzené denné osvetlenie oknami kombinované s umelým osvetlením. Bytové domy sú navrhnuté tak, že všetky obytné izby s trvalým pobytom osôb sú osvetlené oknami prirodzeným denným svetlom. Denné osvetlenie bude doplnené svetidlami s príslušnými atestmi. Priestory s trvalým pobytom osôb v navrhovanej stavbe nie sú tienené okolitou existujúcou ani navrhovanou zástavbou nad mieru prípustnú. Svetelnotechnickým posudkom bolo preukázané, že denné osvetlenie všetkých obytných miestností plánovanej výstavby je v súlade s požiadavkami STN 73 0580-2.

Výstupy ako ionizujúce žiarenie a emisie tepla s takýmito vplyvmi obyvateľa od navrhovaného zámeru v súvislosti s jeho prevádzkou nebudú ovplyvňované. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov, nepredstavuje žiadne riziko a nebezpečenstvo. ***Celkovo nepredpokladáme negatívne dopady na pohodu a kvalitu bývania v navrhovanej činnosti ako aj v príľahlej obytnej zástavbe pri predpokladanej intenzite dopravy v rámci areálu bytového komplexu a doterajších intenzitách dopravy. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom generujúci významné hlukové emisie. Pozitívne možno hodnotiť vylúčenie zdrojov generujúce znečistenie ovzdušia (plynové kotly pre vykurovanie) nahradené tepelnými čerpadlami ako aj rozšírenie zastavaného územia MČ o možnosť bývania v modernej a nízkopodlažnej bytovej zástavbe bez výškových dominant.***

IV.2 Vplyvy na ovzdušie

V dotknutom území a v jeho blízkom okolí sa nenachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne s posudzovanou činnosťou ovplyvňovať kvalitu ovzdušia dotknutého územia resp. jeho blízkeho okolia s dosahom na obytnú zónu.

Etapa výstavby

Prípravné práce v etape výstavby budú dočasne vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM₁₀) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác predovšetkým v úvodných prácach výstavby, ktorá po výstavbe hrubej stavby postupne prejde do výstavby s minimálnym príspevkom generovania emisií. Vplyv prípravy územia pre zakladanie stavby bude odrážať požiadavky na plochu stavby a bude ohraničený na dobu trvania zemných prác pre skrývkové a zemné práce.

Etapa prevádzky

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR, č. 410/2012 Z.z., patria technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW medzi stredné zdroje. Žiadny stredný zdroj nebude v rámci navrhovanej činnosti inštalovaný. V rámci prevádzky zdrojom znečisťovania ovzdušia bude len automobilová doprava na prístupovej komunikácii Železničná, ktorá bude ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia a samotné objekty s parkovacími garážovými státiami pod každým bytovým domom a vonkajším parkoviskom. Jednotlivé bytové domy nebudú vykurované plynom a nebude sa tu nachádzať žiadny zdroj vykurovania. Vykurovanie bude riešené pomocou tepelných čerpadiel. Zdrojom znečisťovania ovzdušia dotknutého územia počas prevádzky bude automobilová doprava, ktorá má najvýraznejší vplyv na kvalitu ovzdušia v znečisťujúcich látkach NO_x, CO, TZL, ozón a VOC, čo priamo súvisí so spaľovaním fosílnych palív v motorových vozidlách. Ako hlavný existujúci líniový zdroj znečistenia ovzdušia je iba Železničná ulica s pomerne nízkou frekvenciou osobných automobilov bez MHD a nákladných vozidiel. Lokálne neďaleká železnica môže ovplyvniť kvalitu ovzdušia prejazdom dizelektirkej lokomotívy. Možno predpokladať, že bude dochádzať ku čiastočnej kumulácii vplyvov znečisťujúcich látok z existujúceho líniového zdroja na Železničnej ulici, kde pre celé územie je navrhnutých 156 parkovacích miest – 54 v podzemných priestoroch objektov a 102 na spevnených plochách v blízkosti objektov, teda navýšenie imisii oproti súčasnému stavu bude o príspevok z objektov z podzemných garáží bytových domov a vonkajšieho parkoviska. Kumulatívny vplyv znečisťujúcich látok v ovzduší a ich dosah bude hlavne ovplyvňovaný klimatickými pomermi lokality. Koncentrácia imisii v ovzduší bude lavírovať v závislosti od klimatickej situácie a v tejto súvislosti aj od ročných období (vietor, teplota, inverzia). Za štandardných klimatických podmienok predpokladáme prúdenie vzduchu zabezpečujúce dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší pôvodom zo statickej a dynamickej dopravy.

Na základe predpokladu celkovej vyťaženia komunikácií NČ sa nepredpokladá dosahovanie koncentrácií znečisťujúcich látok pri najnepriaznivejších podmienkach na úrovni emisne najnepriaznivejšieho stavu. V praxi sa reálne dosahujú hodnoty na úrovni niekoľkých desiatok % z vypočítaných maximálnych hodnôt. Z pohľadu možných kumulatívnych vplyvov, je táto problematika riešená v kap. IV.3.12 Kumulatívne a synergické vplyvy.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na posudzovanom území na základe predikcie predpokladáme, že budú výrazne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty pre požiadavky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nepredpokladáme negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia.

IV.3 Vplyvy na hlukovú situáciu

Súčasné hlukové pomery podľa projektovaného územia dokumentuje pôsobenie imisii hluku prejazdu na železničnej trati a automobilov na ulici Železničná.

Z hľadiska kategorizácie územia je možné územie v okolí miestnych komunikácií v obytných územiach bez hromadnej dopravy zaradiť do II. kategórie chránených území s prípustnou hladinou hluku pre deň a večer 50 dB, noc 45 dB. Pre hluk z prevádzkových zdrojov je stanovená prípustná hodnota hluku na 50 dB cez deň a večer resp. 45 dB v noci. V meste sa nenachádzajú žiadne významné zdroje hluku.

Etapa výstavby

Pri realizácii výstavby troch bytových súborov sa uvažuje s príchodom i výjazdom na stavbu z cestnej komunikácie a následne príjazdovej nespevnej cesty k parcelám pozemku. Postup výstavby je možné rozdeliť do viacerých etáp, a to: príprava staveniska, realizácia zariadenia staveniska, HSV práce, PSV práce, dokončovacie práce. Najväčším zdrojom hluku počas výstavby sú zemné práce, ktorých činnosť je spojená najmä z mechanizmov, nákladných automobilov a domiešavačov. Z tohto dôvodu sa posúdenie stavebnej činnosti sústredilo najmä na túto fázu. Tieto práce sú však dočasného charakteru s vyššou intenzitou vplyvu v úvodných etapách prác. Postupne po výstavbe hrubej stavby, bude dochádzať k znižovaniu impaktu zdrojov hluku, nakoľko sa práce budú presúvať do interiérov stavby. Ekvivalentná hladina hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí s pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB nesmie prekračovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 maximálnu prípustnú hodnotu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí pre stavebnú činnosť sú:

pre deň $L_{Aeq,12h,p} = 50$ dB (vrátane korekcie $L_{Aeq,12h,p} = 60$ dB)

pre večer $L_{Aeq,4h,p} = 50$ dB (vrátane korekcie $L_{Aeq,4h,p} = 60$ dB).

V etape prevádzky zdrojom hluku v riešenom území okrem zvukov existujúcich (rečová komunikácia chodcov, vtáctvo, železničná trať, prelety lietadiel, kovošrot) bude zaťaženie dotknutého chráneného prostredia predovšetkým od prejazdov na ulici Železničná, odkiaľ sa prístupová cesta do NČ napája, ktorý bude ako hluk z pozemnej dopravy a iným zdrojom je prevádzkový hluk (železničná trať, kovošrot). **Po realizácii navrhovanej činnosti možno predpokladať, že zdroj hluku od cesty č. I/64 vzdialená 450 m od navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať bývanie v navrhovanej činnosti. Za občasný zdroj hluku možno považovať prejazdy vlakových súprav zo železničnej trate v blízkosti navrhovanej činnosti a činnosť v neďalekom kovošrote, pričom predpokladáme, že prípustná hodnota hluku nebude prekročená. Pozitívne hodnotíme, že pre realizáciu navrhovanej činnosti nie je potrebné vykonať opatrenia na elimináciu negatívneho vplyvu hluku na bytové súbory v podobe nadštandardnej zvukovej izolácie obvodového plášťa ako aj riešenia účinného vetrania.**

IV.4 Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Etapa výstavby

Výkopové práce je potrebné realizovať len v nevyhnutnom rozsahu - zakladanie objektov, podpivničenie bytových domov, vybudovanie vsakovacích objektov na dažďovú vodu, aby neprišlo k navýšeniu rozsahu odkrytia prírodnej krycej vrstvy (ornica, íl) hydrogeologického kolektora kvartéru (štrku piesčitého). I keď aj pri tejto etape je nutné upozorniť, že hladina podzemnej vody môže byť tesne pod terénom v čase extrémnych zrážok a pri zvýšených vodných stavov na rieke Nitra.

Etapa prevádzky

Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia musia byť dodržané, čím sa minimalizuje možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky. Prevádzka navrhovanej činnosti nemá výrobný charakter ani charakter skladovacieho objektu, kde nebude dochádzať k tvorbe priemyselných odpadov s nutnosťou ich dočasného uloženia. **Vplyvy bytového komplexu na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme bez negatívneho vplyvu za štandardných podmienok výstavby a prevádzky.**

IV.5 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Najbližšie situovaný vodný tok je rieka Nitrica vzdialená 430 m a rieka Nitra 650 m od navrhovanej činnosti. CHVO ani PHO vodného zdroja sa v riešenom území nenachádzajú.

Etapa výstavby

Pre potreby výstavby IBV Bielická oáza bol v roku 2020 vykonaný inžinierskogeologický prieskum

(Vančík a Vančíková, 2020), v rámci ktorého boli realizované kopané sondy KS-1 - KS-8 do hĺbky 2,7 - 3,0 m. V priestore bytových domov v sondách KS-6 - KS-8 boli zachytené obdobné zeminy ako v sondách KS-4 a KS-5, a to íl - štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy. Hladina podzemnej vody bola narazená v hĺbke 2,0 - 2,6 m (II. etapa bytové domy). Hladina podzemnej vody má v území zväčša napätý (vztlakový) charakter a hladina podzemnej vody sa po ustálení môže nachádzať cca 0,3 m pod terénom (extrémne zrážky, zvýšené vodné stavy na rieke Nitra).

Etapa prevádzky

Zrážkové vody zo striech bytových domov budú odvedené do areálovej kanalizácie. Následne budú dažďové vody vedené do vsakovacieho systému. Vonkajšia areálová kanalizácia bude pozostávať z navrhovaných vývodov vnútornej dažďovej kanalizácie. Všetky vývody budú zaústené do zberných revízných kanalizačných šachiet. Navrhované spevnené plochy budú odkanalizované do areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie. Následne budú dažďové vody vedené do odlučovača ropných látok a do vsakovacieho systému. Vonkajšia areálová zaolejovaná kanalizácia bude pozostávať z uličných vpustí a líniových zľabov, navrhnutých v rámci spevnených plôch. Všetky vývody budú zaústené do zberných revízných kanalizačných šachiet. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody cez dve navrhované hlavné kanalizačné vetvy splaškovej kanalizácie.

Zo spracovaného hydrogeologického posudku (Šebesta, 2025), ktorý je súčasťou príloh možno pre realizáciu studne pre závlahy podmienienečne uvažovať, tá však môže byť realizovaná len pod dohľadom hydrogeológa - hydrogeologický prieskum (prieskumný vrt), nie však realizácia vrtov pre tepelné čerpadlá systémom zem-voda alebo voda-voda resp. na akékoľvek iné využitie) v II. etape.

Pre odvádzanie zrážkových vôd bude pravdepodobne veľmi komplikované zabudovať vsakovacie objekty do štrku s prímiesou jemnozrnnej zeminy, ktorý je zvodnený a hladina podzemnej vody má v území napätý (vztlakový) charakter čo znamená, že nebude možné odkryť vrstvu štrku s prímiesou jemnozrnnej zeminy v hrúbke aspoň 1 m a až následne na to osadiť vsakovacie bloky. Preto je odporúčané podľa HG posudku vybudovať namiesto vsakovacieho systému zo vsakovacích blokov:

- suché poldre/depresie/dažďové záhrady

alebo

- nádrže bez dna (s perforovanými stenami, s kontrolnou šachtou s dostatočným priemerom, aby bolo možné čerpadlom odčerpávať vodu a využiť ju prípadne na polievanie zelených plôch)

alebo

- vsakovacie ryhy/rigoly, vsakovací pás pozdĺž komunikácií resp. ich kombinácie.

Doporučuje sa osadiť aj akumulčné nádrže, ktoré pomôžu zachytiť prípadné prívalové zrážky. Vodu je možné následne využiť na závlahu zelených plôch.

Pri posudzovaní prípadného rizika ovplyvnenia hydrogeologický pomerov v území a k ovplyvneniu vodného režimu v území európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná a regionálneho biocentra RBc2 Bielické bahná vyplynul opodstatnený predpoklad, že výstavbou objektov uvedených k ovplyvneniu nedôjde, keďže chránené územie - rašelinisko Bielické bahná vzniklo ako pramenisko termálnej vody s hĺbkou obehu okolo 1 000 m do kvartérnych štrkopiesčitých sedimentov a piesčito - hlinitých sedimentov a územie je v hydraulikej spojitosti s riekou Nitra resp. toku Nítrica (Belianka/Belanka). Samotné jazierka vznikli po ťažbe rašieliny.

Kanalizačný zberač musí mať zabezpečené ORL triedy I. resp. II. pre zachytenie ropných látok s účinnosťou 5 mg/l resp. 100 mg/l a byť certifikovaný. Stavba bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie povrchových a podzemných vôd. Pri zakladaní treba dôrazne dbať na ochranu kontaktnej zóny podzemnej vody resp. v rámci pásma prevzdušnenia. Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok odvádzaných zrážkových vôd a odpadových vôd, nebude dochádzať k produkcii žiadnych iných odpadových vôd ako aj nebude dochádzať k ovplyvneniu hydrogeologických pomerov v území európskeho významu SKUEV0590

Navrhovaná činnosť: Bielická oáza - II. etapa bytové domy Stupeň EIA: zmena navrhovanej činnosti	Arch. č.:169-25-E
---	-------------------

Bielické bahná a regionálneho biocentra RBc2 Bielické bahná, vplyvy na povrchové a podzemné vody z tohto vývoja hodnotíme ako bez možného negatívneho vplyvu.

Kedže okrem odvádzaných odpadových vôd do kanalizácie nedochádza k produkcii žiadnych iných odpadových vôd, vplyvy na povrchové a podzemné vody z tohto aspektu hodnotíme ako bez negatívneho vplyvu. Z pohľadu záberu pôdy a zastavania časti územia, dôjde aj k zníženiu retencie na menšej ploche zrážkových vôd priamo do horninového prostredia a zníženiu dotácie podzemných vôd, čo hodnotíme vo význame stredne negatívneho vplyvu z pohľadu vodozádržných opatrení.

IV.6 Vplyvy na klimatickú situáciu

Ekosystémové služby a adaptabilita na zmeny klímy

Ekosystémové služby predstavujú prínosy a úžitky, ktoré poskytujú ekosystémy, napr. voda, potraviny, drevo, tvorba pôdy, čistenie ovzdušia a vody, ochrana pred povodňami a suchom, opeľovanie plodín a ďalšie. Ľudská činnosť však ničí biodiverzitu a znižuje odolnosť a schopnosť zdravých ekosystémov poskytovať túto širokú škálu tovarov a služieb. (MŽP SR, 2015).

Pre udržanie priaznivých podmienok v krajine a predovšetkým v urbanizovaných častiach, týkajúce sa zadržiavania vody, znižovania výparu a tým znižovania dopadov klimatickej zmeny, hrajú významnú úlohu prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Prvky zelenej infraštruktúry v mestách predstavujú parky, zeleň zástavby, komunikácií, cintorínov, brehové porasty, chmeľnice, záhradkárske oblasti, trvalo trávnaté porasty, nelesná drevinová vegetácia, remízky, neudržiavaná zeleň, lesné porasty, atď. Prvky modrej infraštruktúry predstavujú jazierka, prirodzené a umelé vodné toky, kanály, fontány, mokrade, malé vodné plochy. V prípade, že týchto prvkov ubúda a prevládajú technické a antropické prvky, dochádza k degradácii týchto priaznivých prvkov v území a dochádza k vytváraniu podmienok pre klimatické zmeny. Tabuľka 19 poukazuje na vzájomné vzťahy príčin a dôsledkov klimatických charakteristík na životné prostredie a obyvateľstvo.

Tab. 19: Vplyvy a ohrozenia v prípade klimatických zmien a extrémov v dotknutom území

Klimatická charakteristika	Vplyvy na životné prostredie	Vplyvy na obyvateľstvo	Najviac ohrozené prvky
Teplota (zvýšenie počtu extrémnych horúcich dní, zvýšenie priemernej teploty)	zmeny v druhej štruktúre drevín, hrozba úbytku drevín, zmena vlastností a funkcie pôd (vysychanie pôd,...), ohrozenie zamokrených lokalít	potreba väčšieho množstva vody (osobné aj hospodárske účely), ohrozenie mikroklimy v obci, ohrozenie detí a vyššej vekovej kategórie	záhrady, parky, uličné stromoradia, mokrade, prirodzené lesné porasty, polia, niektoré skupiny obyvateľstva
Pokles zrážok, sucho	usychanie vegetácie, oslabenie drevín, zvýšené riziko lesných požiarov, ohrozenie biotopov zamokrených lokalít, zníženie kvality plodín, úbytok mokradí	potreba väčšieho množstva vody (osobné aj hospodárske účely)	lesy, nelesná zeleň, mokrade, polia
Prívalové zrážky, príliš časté zrážky	vyšší výskyt vodnej erózie, zníženie kvality plodín, oslabenie koreňového systému, ochudobnenie pôdy o živiny	možné ohrozenia lokálnymi záplavami, vysoká hladina povrchových vôd, obmedzenie poľnohospodárskych činností (stojatá voda na poliach), vysoká hladina podzemnej vody	polia, nelesná zeleň, záhrady, objekty
Poveternostné extrémy (veterné a zrážkové smršte, snehové kalamity)	poškodenie drevín, vývraty, zlomy, zvýšená miera veternej erózie, zníženie kvality plodín	negatívny vplyv na dopravnú obsluhu, obydlia,	lesy, polia, záhrady, stavebné objekty

Z vyššie uvádzaného prehľadu možných vplyvov v tabuľke 19 vidieť, že takmer každý vplyv priamo alebo nepriamo súvisí s navrhovanou činnosťou a jej okolím. Samotný bytový komplex zníži výmeru ornej pôdy, čím dôjde k zániku biotopu polí, ktorá v súčasnosti vytvára priaznivejšie podmienky

predovšetkým zachytávaním a infiltráciou vodných zrážok. K zmierneniu vplyvov na lokálne klimatické podmienky svojím prevedením a navrhnutou architektúrou a opatreniami na elimináciu príspevkov ku klimatickej kríze, môže prispieť aj aplikovanie týchto opatrení:

- možnosť osadenie popínavých zelených rastlín na fasády,
- parkovacie plochy osadené vegetačnou dlažbou,
- nepoužívanie fosílnych palív na kúrenie a ohrev teplej vody nahradené tepelnými čerpadlami
- v priestoroch parkovísk osadenie staníc pre nabíjanie elektromobilov,
- sadové úpravy s nasadením odolných druhov voči klimatickým zmenám.

Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k úbytku pôvodných nezastavaných plôch. Tento úbytok by mohli viacej kompenzovať vegetačné dlažby ako aj osadenie fasád ťahavými zelenými rastlinami, čím sa významne znížia možné negatívne dopady na klímu, čo možno z pohľadu novej stavby hodnotiť pozitívne, nakoľko takéto opatrenie vytvorí nové zelené prvky infraštruktúry. **Rozsahom, charakterom a prevádzkou novo postavené bytové domy budú predstavovať rozšírenie urbanizácie do zastavaného územia, avšak pri uplatnení uvedených prvkov podporujúce prvky zelenej infraštruktúry nebudú mať zásadný negatívny vplyv na klimatickú situáciu v lokálnom zábere.**

IV.7 Vplyvy na pôdu

V súčasnosti sú parcely vedené ako orná pôda, s využitím pestovanie okrasných trávnikov.

Kvalita poľnohospodárskej pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou v dotknutom území poukazuje, že ide o produkčné orné pôdy (O4) s hodnotou BPEJ 0111002. Produkčný potenciál predstavuje hodnotu 73 bodov zo 100-stupnicovej škály. Navrhovanou činnosťou dôjde k trvalému zániku predmetného pôdneho fondu na celej ploche o rozlohe 25 870 m².

V katastri Veľké Bielice sa nachádzajú pôdy s nízkou schopnosťou inaktivovať anorganické kontaminanty a s vysokou schopnosťou transportovať organické polutanty. Z pohľadu vodnej erózie v dotknutom území ako aj jeho okolí je *evidovaná žiadna alebo nízka vodná erózia*, z pohľadu aktuálnej veternej erózie dotknuté územie nie je ovplyvňované veternou eróziou, pričom pôdy sú náchylné na primárne aj sekundárne zhutnenie. **V dotknutom území boli predmetné parcely využívané pre poľnohospodárske a pestovateľské účely, výstavbou a využitím predmetných parciel síce dôjde k trvalému zániku PPF, čo hodnotíme ako trvalý negatívny vplyv na pôdu vzhľadom na jej doterajšiu funkciu. Avšak v súčasnosti pri intenzívnom využívaní pôdy na pestovanie okrasných trávnikov je potrebné aj hnojenie a používanie pesticídov, čo do určitej miery môže negatívne ovplyvňovať jej okolie napr. šírením pesticídov do horninového prostredia a podzemnej vody, ktorá má pomerne vysokú hladinu vo vzťahu k Bielickým bahnám. Plošným záberom a výstavbou bytových domov sa v danom území eliminuje prísun pesticídov do pôdy, čo možno v tejto súvislosti hodnotiť pozitívne.**

IV.8 Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Dotknuté územie sa nachádza v zmysle zákona o ochrane prírody v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na predmetnom území sa nenachádzajú vzrastlé stromy. Na ploche dotknutého územia sa v súčasnosti nachádza orná pôda. Miesto navrhovanej činnosti z pohľadu reálnej vegetácie predstavuje synantropný biotop - obrábaná poľnohospodárska pôda. Z pohľadu záujmov ochrany prírody nemá význam. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia nepredpokladáme negatívne prejavy počas prevádzky, resp. budú tu pôsobiť len vplyvy, ktoré sú tu už aj v súčasnosti spôsobené okolitými stavbami, železnicou a cestnou komunikáciou. Je to hlavne efekt rozptýleného zastavaného územia a bariérový efekt územia v podobe dopravných prvkov (železnica, komunikácie). Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená. Vyhodnotenie územia NATURA je bližšie vyhodnotené v kapitole IV.9. Vplyv na chránené územia. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru, nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofonu a biodiverzity širšieho

záujmového územia. ***Nakoľko v dotknutej lokalite sú viazané skôr živočíchy synantropné alebo hemisynantropné, t.j. druhy, ktoré žijú v blízkosti ľudských sídlisk alebo osídľujú prostredie vytvorené človekom, prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne vplyvy na ich habitáty.***

IV.9. Vplyv na chránené územia

SKUEV0559 Chynoranský luh

Kategória chráneného územia: SKUEV0589 Chynoranský luh je súčasťou prírodnej rezervácie Chynoranský luh (v rozsahu 100 %). Navrhovaný projekt leží vo vzdialenosti 5,38 km od navrhovaného zámeru. Vzhľadom na uvedené autor štúdie nepovažuje SKUEV0559 Chynoranský luh za dotknuté realizáciou zámeru.

SKUEV0883 Nitrické vrchy

Kategória chráneného územia: SKUEV0883 Nitrické vrchy je súčasťou prírodnej rezervácie Veľký vrch (v rozsahu 3 %). Navrhovaný projekt leží vo vzdialenosti 7,6 km od navrhovaného zámeru. Vzhľadom na uvedené autor nepovažuje SKUEV0883 Nitrické vrchy za dotknuté realizáciou zámeru.

SKUEV0133 Hôrky

Kategória chráneného územia: SKUEV0133 Hôrky je súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie (v rozsahu 86 %), národnej prírodnej rezervácie Hrdovická (v rozsahu 5 %), prírodnej rezervácie Kovarská hôrka (v rozsahu 1 %) a prírodnej rezervácie Solčiansky háj (v rozsahu 2 %). Navrhovaný projekt leží vo vzdialenosti 7,6 km od navrhovaného zámeru. Vzhľadom na uvedené autor štúdie nepovažuje SKUEV0133 Hôrky za dotknuté realizáciou zámeru.

SKUEV0590 Bielické bahná

Kategória chráneného územia: Navrhovaný projekt leží v tesnej blízkosti v SKUEV0590 Bielické bahná. Vzhľadom na uvedené autor považuje SKUEV0590 za územie sústavy Natura 2000 dotknuté realizáciou zámeru.

Ako uvádza štúdia Hodnotenie významnosti vplyvov plánu a projektu na územia sústavy NATURA 2000 „Bielická oáza – I. a II. etapa“ Za významný vplyv sa dá považovať aj ovplyvnenie:

- špecifickej štruktúry biotopu v ÚEV/CHVÚ (napr. odstránenie stromovej etáže v lesných porastoch na viac ako 50 % plochy biotopu v ÚEV),
- funkcie biotopu v ÚEV/CHVÚ (napr. závažné zmeny hydrologického režimu, znečistenie),
- typických druhov biotopu v ÚEV/CHVÚ (významné zmeny druhového zloženia, ktoré smerujú k zmene biotopu, zhoršeniu stavu),
- stavu populácie druhu v ÚEV/CHVÚ (napr. vyrušovanie hniezdiacej populácie realizovanou činnosťou – prevádzkou, čo spôsobí presun druhu z územia s cieľom nájsť iné vhodné hniezdne biotopy),
- biotopu druhu v ÚEV/CHVÚ (napr. významný záber rozmnožovacích biotopov druhu v území sústavy Natura 2000, čím sa následne ovplyvní aj početnosť populácie druhu v území, strata potravných biotopov druhu),
- vyhliadok biotopu/druhu do budúcnosti v ÚEV/CHVÚ (napr. vplyvom realizovaných činností sa zmení obhospodarovanie v území, čo bude mať za následok zhoršovanie stavu až postupný zánik predmetov ochrany územia sústavy Natura 2000).

Vplyv na integritu SKUEV0590 Bielické bahná

Z vykonaného hodnotenia vyplýva, že realizáciou zámeru nedôjde k priamemu zásahu do SKUEV0590 Bielické bahná, t.j. ani do biotopov, ktoré sú predmetom jeho ochrany. **I. Etapa zámeru je situovaná v jeho tesnej blízkosti a nepriame vplyvy nie je možné vylúčiť** ak nebudú dodržané zmierňujúce opatrenia uvedené nižšie. **II. etapa projektu je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od SKUEV0590**

Bielické bahná a nepredpokladá sa tak jej priamy vplyv na predmety a ciele ochrany ak budú dodržané opatrenie uvedené v opatreniach.

Integrita biotopov

Ls 1.1 (LES01.1) Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*91E0) – mierny vplyv na integritu

Ra5 (RAS09) Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae* (7210*) – možný vplyv na integritu.

Pri posudzovaní prípadného rizika ovplyvnenia hydrogeologický pomerov v území a k ovplyvneniu vodného režimu v území európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná vyplynul opodstatnený predpoklad, že **výstavbou objektov uvedených v zámere Bielická oáza I. a Bielická oáza II. k ovplyvneniu nedôjde**, keďže: chránené územie - rašelinisko Bielické bahná vzniklo ako pramenisko termálnej piesčito - hlinitých sedimentov a územie je v hydraulikej spojitosti s riekou Nitra resp. toku Nitríca (Belianka/Belanka). Samotné jazierka vznikli po ťažbe rašeliny.“

Opatrenia

1. Pre vylúčenie potencionálneho negatívneho ovplyvnenia biotopu Ls 1.1 (LES01.1) Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*91E0) v SKUEV0590 Bielické bahná striktne dodržať min. 30 ochranné pásmo po obvode SKUEV, kde nebudú umiestňované žiadne stavby. Táto požiadavka bola zo strany orgánov a organizácií ochrany prírody kontinuálne uplatňovaná počas prípravy zámeru (napr. stanoviská ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie - CHKOPN/294-001/2023 zo dňa 8.6.2023, CHKOPN/472-001/2023 zo dňa 17.10.2023 alebo OU v Partizánskom, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-PE-OSZP-2023/000254-002 zo dňa 22.2.2023). V tomto kontexte vypustiť navrhovanú výstavbu objektu (rodinného domu) označeného v DUR (Bielické bahná – I. etapa, koordinačná situácia) ako B03, ktorý je situovaný vo vzdialenosti 13 -14 m od hranice SKUEV a od okraja biotopu Ls1.1 v SKUEV0590 Bielické bahná. V tomto pásme navrhujeme udržiavať trvalý trávny porast s možnosťou výsadby pôvodných druhov stromov a krovín a možnosťou vytvorenie rekreačného a oddychového priestoru bez umiestňovanie stavieb s výnimkou drobných stavieb a mobiliáru priamo súvisiacich s touto funkciou (lavičky, stoly, drobné altánky, prístrešky, vybavenie detských ihrísk atď.).

2. Pre minimalizáciu potencionálne negatívneho vplyvu na biotopy Ls 1.1 (LES01.1) Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*91E0) a Ra5 (RAS09) Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae* (7210*) v SKUEV0590 Bielické bahná, ktoré sú závislé na zachovaní vodného režimu lokality je nevyhnutné vylúčiť činnosti, ktoré by mohli vodný režim lokality negatívne ovplyvniť:

- v zámere Bielická oáza - I. etapa objekty IBV realizovať ako nadzemné bez podpivničenia,
- v zámere Bielická oáza - I. etapa vylúčiť budovanie studní na závlahu zelene resp. ako zdroje vody pre rodinné domy a realizáciou vrtov pre tepelné čerpadlá systémom zem-voda alebo voda-voda resp. na akékoľvek iné využitie,
- v zámere Bielická oáza - II. etapa vylúčiť realizáciou vrtov pre tepelné čerpadlá systémom zem-voda alebo voda-voda resp. na akékoľvek iné využitie a budovanie studní podmieniť hydrogeologickým prieskumom.

3. Počas celého obdobia výstavby v zámere Bielická oáza - I. etapa odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín v priestore zámeru ako aj v samotnom SKUEV0590 ako prevencia ich ďalšieho šírenia v SKUEV. Rozsah a spôsob bude dohodnutý so ŠOP SR, Správou CHKO Ponitrie.

4. Pre zníženie rizika neúmyselného poškodenia SKUEV0590 Bielické bahná (zjazd mechanizmov, vytváranie výsypiek či skládok odpadu, výrub drevín....) je potrebné počas výstavby rodinných domov v lokalite Bielická oáza - I. etapa dočasne oplotiť územie SKUEV0590 a to v rozsahu po dohode so ŠOP SR, Správou CHKO Ponitrie.

IV.10 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Realizácia navrhovanej činnosti ovplyvní krajinnú štruktúru aj krajinný obraz súčasného nezastavaného územia v blízkosti územia Natura 2000 - SKUEV0590 Bielické bahná, ktoré plnia funkciu ako prírodnú tak aj rekreačnú funkciu. Výstavba objektov II. etapy síce nerozšíri zastavanosť za hranicu zastavaného územia, avšak navrhované bytové domy sa priblížia k uvedenému chránenému územiu na vzdialenosť 220 m. Prínosom možno hodnotiť, že objekty budú stavané do troch nadzemných podlaží, čím sa do územia neprenesie žiadny výškový prvok a navrhovanú činnosť bude korešpondovať s nízkopodlažnou architektúrou IBV vo východnej časti územia. Okolie v severnej a západnej časti dotknutého územia má v súčasnosti poľnohospodársky charakter, južná časť je urbanizovaná dopravnými prvkami. Celkovo pozitívne na návštevníka pôsobiace krajinné usporiadanie fragmenty lesnej krajiny s drobnou roztratenou zeleňou a líniovými prvkami NDV sa výstavbou stratia.

Umiestnením satelitu bytových domov v dotknutom území sa zvýši zastavanosť obce a priblíži sa smerom k lesnému porastu Bielické bahná, čo možno vyhodnotiť ako nárast zastavanosti, ale z pohľadu zásahu do existujúcej scenérie a krajinného obrazu zmení súčasnú kvalitu na urbanizovaný zastavaný areál a možno ho vyhodnotiť so stredným negatívnym vplyvom na krajinu, predovšetkým na krajinný obraz vo vzťahu k územiu Bielické bahná.

IV.11 Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny prvok ÚSES. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v západnej časti na okraji zastavaného územia MČ Veľké Bielice, ohraničená z juhu železnicou.

Významné zásahy človeka v alúviu rieky Nitrice a Nitry (urbanizácia priestoru, situovanie infraštruktúry, poľnohospodárske využívanie, úprava koryta Nitry a jej prítokov, do značnej miery redukovali funkciu údolia rieky ako biokoridoru, k čomu dopomáha neexistujúca sieť interakčných prvkov vo väzbe na okolité lesné komplexy.

Podľa hodnotenia ekologickej stability (kvality) územia mesta Partizánske bola vypočítaná priemerná hodnota stupňa ekologickej stability územia KES 1,32, čo zodpovedá stupňu 2 - nízkej ekologickej stabilite. Nízka ES predstavuje v celku málo vyváženú až nestabilnú krajinu, v ktorej sú technické objekty v prevahe nad prírodnými štruktúrami, dôsledkom čoho je potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných menežmentových opatrení. **Existujúce plochy v mieste navrhovanej činnosti sú v podobe ornej pôdy (stupeň ekolog. stability 2-3). Výstavbou bytového komplexu predpokladáme pokles stupňa ekologickej stability v území navrhovanej činnosti na hodnotu 0-2, čo neprispieva k zvýšeniu celkovej ekologickej stability a tento vývoj hodnotíme ako stredný negatívny vplyv na celkovú ekologickú stabilitu.**

IV.12 Vplyvy na urbánny komplex, využívanie zeme a infraštruktúru

Vplyvy na dopravu

Napojenie komplexu bytových domov na prístupovú komunikáciu Železničná musí byť schválené príslušným odborom dopravy. Z pohľadu plynulosti premávky na existujúcej komunikácii s nižšou intenzitou dopravy je predpoklad nárastu intenzity v období rannej a neskoro poobednej špičky s pripojením na Víťaznú ulicu., ktorú sme empiricky napočítali.

Pre odhad frekvencie a intenzity premávky v ranných a poobedňajších hodinách sme pri empirickom nápočte vychádzali zo situácie, že z celkového počtu 156 osobných automobilov (OA) cca 90% (140 OA) opustí komplex bytových domov medzi 6:00 - 8:00 hod. a vráti sa medzi 15:00 - 17:00 hod. Na rannú špičku tak pripadá v uvedenom časovom intervale 1,2 OA za minútu, so zvýšeným indexom v čase 7:00 - 7:30 hod., vtedy to môže byť 3 - 4 OA/min. V poobednej špičke možno uvažovať v uvedenom intervale s plynulejším príjazdom vozidiel bez zvýšeného indexu, teda intenzitou tiež 1,2 OA/min. Tento údaj sa vzťahuje na samotnú prístupovú ulicu Železničná. Treba však predpokladať aj diverzifikáciu smerov po napojení na Víťaznú ulicu (cesta č. II/593). Odhadujeme 80% vozidiel v smere do centra mesta a 20% v smere na Bošany. Po diverzifikácii smerov v uvedených ranných a

poobedňajších hodinách bude v smere do centra pri 80% (112 OA) intenzita 0,9 OA/min a v smere na Bošany pri 20% (28 OA) s intenzitou 0,2 OA/min, o ktoré sa navýši súčasná intenzita dopravy. **Pri zohľadnení všetkých potenciálnych faktorov ovplyvňujúce bezpečnosť a plynulosť dopravy, ako aj vyššie uvádzanú analýzu intenzity dopravy z navrhovanej činnosti, predpokladáme, že napojenie navrhovanej činnosti nebude negatívne vplyvať na bezpečnosť a plynulosť dopravy na ceste II/593.**

Vplyvy na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu

Územie navrhovanej činnosti rozširuje územie výstavby IBV o záber PPF 25 870 m². Ako hlavné pôdne jednotky v rámci katastrálneho územia sa vyskytujú fluvizeme. Kvalita poľnohospodárskej pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou v dotknutom území poukazuje, že ide o produkčné orné pôdy (O4) s hodnotou BPEJ 0111002. Produkčný potenciál predstavuje hodnotu 73 bodov zo 100-stupnicovej škály. **Výstavba navrhovanej činnosti a záber PPF bude predstavovať záber pozemkov s dopadom na poľnohospodársku pôdu o výmere 25 870 m² s produkčným indexom 73 a tým aj na poľnohospodársku výrobu, čo možno vyhodnotiť ako trvalý a nízky negatívny vplyv z pohľadu poľnohospodárskej produkcie, nakoľko v súčasnosti je orná pôda využívaná na pestovanie okrasnej trávy. Lesohospodárska výroba výstavbou nebude ovplyvnená.**

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Vplyv na priemyselnú výrobu možno vyhodnotiť priaznivo z pohľadu požiadaviek na stavebný materiál pre lokálny odbyť.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Všeobecne z pohľadu služieb, rekreácie a cestovného ruchu tieto oblasti nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy

V blízkosti nie sú lokalizované žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy a nepredpokladáme negatívne vplyvy na tieto objekty a miesta.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiaden negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na technickú infraštruktúru

Pre technickú infraštruktúru uloženia a vedenia inž. sietí platí STN 73 6005. V prípade výkopových prác je potreba vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami inžinierských sietí a dodržať príslušné ochranné pásma. Predpokladáme, že žiadne technické ani inžinierske siete nebudú činnosťou negatívne ovplyvňované.

IV.13 Kumulatívne a synergické vplyvy

Kumulatívne vplyvy (kumulatívne účinky jednotlivých vplyvov) vznikajú spolupôsobením viacerých vplyvov z viacerých zdrojov, alebo z opakovaného resp. dlhodobého pôsobenia jedného zdroja, ktorého výstupy sa postupne akumulujú v dotknutom území. Pod synergiou environmentálnych vplyvov môžeme rozumieť zmenu účinku kumulatívnych vplyvov, ktoré touto synergiou môžu zvyšovať alebo znižovať kumulatívny vplyv, teda môže dochádzať k negatívnemu alebo pozitívnemu vývoju environmentálnych vplyvov v dotknutom území. Kumulatívne vplyvy sa predovšetkým dotýkajú a ovplyvňujú zložky životného prostredia ako kvalita ovzdušia, zaťaženie hlukom, kvalita podzemných a povrchových vôd a klimatické zmeny.

Kvalita ovzdušia v obci je indikovaná hlavne automobilovou dopravou, železničnou dopravou a lokálnym vykurovaním. Najbližší zdroj znečistenia ovzdušia nachádzajúci sa južne od NČ cca 70 m je líniový zdroj železničnej trate, frekvencia vlakov zodpovedá nízkej až strednej intenzite. Ďalším

líniovým zdrojom je cesta č. I/64 vzdialená cca 450 m severne od NČ. Ide o komunikáciu s vysokou intenzitou dopravy a tým aj produkciou znečisťujúcich látok v podobe ukazovateľov TZL, NO_x, CO, VOC zo spaľovacích motorov automobilov. V blízkosti NČ nie je lokalizovaný žiadny veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne spôsobovať navyšovanie imisí s imisiami z dopravy od cesty I/64 a železničnej trate. Samotný areál bytových domov s parkovacími plochami bude malým zdrojom znečisťovania v podobe TZL, NO_x, CO, VOC, ktoré pri okolitom otvorenom teréne budú pravdepodobne dostatočne rozptýľované. Dočasnou výnimkou môže byť iba situácia za nepriaznivých klimatických podmienok (bezvetrie, inverzia).

Pre vyhodnotenie rozptylu polietavých častíc v ovzduší sme využili metodiku mechanizmu transportu polietavých častíc v ovzduší vo vzťahu k veternosti (Soták Š., 1996, 1999):

- 1) bezvetrie a veľmi slabá veternosť s priemernými rýchlosťami vetra do 1 m.s⁻¹ napomáha spádu škodlivín v bezprostrednom mieste a okolí zdroja znečistenia,
- 2) slabý vietor o priemerných rýchlostiach 1-3 m.s⁻¹ unáša prachové častice a transportuje ich na väčšie vzdialenosti od zdroja,
- 3) pri miernej veternosti o priemerných rýchlostiach 3-6 m.s⁻¹ dochádza k turbulentnej výmene vzduchu a k zmenšovaniu znečistenia ovzdušia,
- 4) pri silnejšom prúdení vzduchu s priemernými rýchlosťami vetra nad 6 m.s⁻¹ sa prejavujú už výraznejšie účinky veternej erózie, transportu aj väčších prachových častíc, ako aj účinky nárazovitosti vetra, čím dochádza nielen k spádu, ale aj k zrážaniu ovzdušných prímiesí k zemi.

Dôležitým aspektom pri prevádzke budú klimatické podmienky, ktoré bude ovplyvňovať predovšetkým prirodzené prúdenie vzduchu. Podľa dlhodobých meraní pre Partizánske je zvýšený výskyt inverzií a dochádza k striedaniu západných, severných a východných smerov s rýchlosťou vetra do 3m.s⁻¹. Ak berieme v úvahu najexponovanejšiu rýchlosť 3m.s⁻¹ teda mierna veternosť (bod 2), môže pri uvedených smeroch prúdenia a rýchlosti do 3m.s⁻¹ spôsobovať unášanie prachových častíc a transportuje ich na väčšie vzdialenosti od zdroja a k zmenšovaniu znečistenia ovzdušia, čo môže napomáhať lepšiemu rozptylu polietavých častíc pri kumulatívnom účinku s imisiami napr. cesty I/64 alebo od železnice. Vzhľadom k vyššie analyzovaným podmienkam rozptylu v blízkom okolí, nepredpokladáme kumulatívne vplyvy existujúcich zdrojov s navrhovanou činnosťou na kvalitu ovzdušia.

Hluková situácia v okolí NČ oproti súčasnemu stavu by nemala byť prevádzkou NČ kumulatívne ovplyvnená, nakoľko areál bytových domov nie je zdrojom žiadneho hluku a nachádza v okrajovej časti izolovaný od hlavného zdroja hluku cesty č. I/64 dostatočnou vzdialenosťou. Prevádzka šrotoviska a prejazdy železničných súprav sú zdrojom občasného hluku a nevytvárajú zásadné podmienok pre tvorbu kumulatívneho účinku.

Chránené územie SKUEV0590 Bielické bahná

I. Etapa zámeru je situovaná v jeho tesnej blízkosti a nepriame vplyvy nie je možné vylúčiť ak nebudú dodržané zmierňujúce opatrenia uvedené nižšie. II. etapa projektu je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od SKUEV0590 Bielické bahná a nepredpokladá sa tak jej priamy vplyv na predmety a ciele ochrany ak budú dodržané navrhnuté opatrenia. Kumulatívny účinok by sa mohol prejaviť aj v hydrogeologickom prostredí ak by sa nedodržali podmienky zamedzenia výstavby studní v I. etape ako aj používania tepelných čerpadiel typu voda – voda a zem – voda. Pri dodržaní uvedených požiadaviek tak možno vylúčiť kumulatívny účinok oboch etáp na chránené územie ako aj režim podzemných vôd vo vzťahu k hydrotermálnym Bielickým bahnám.

Kvalita ovzdušia je podmienená aj prvkami, ktoré determinujú **klimatické zmeny** a ktorými sú prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Prvky zelenej infraštruktúry predstavujú (parky, zeleň zástavby, komunikácií, cintorínov, brehové porasty, chmeľnice, záhradkárske oblasti, trvalo trávnaté porasty, nelesná drevinová vegetácia, remízky, neudržiavaná zeleň, lesné porasty, orná pôda, atď.), ktoré regulujú mikroklimu, zabezpečujú cirkuláciu vzduchu (miešaním teplého a studeného vzduchu), tlmia nárazový vietor, znižujú prašnosť a hlučnosť, filtrujú vodu, znižujú riziko záplav pri prívalových

dažďoch, znižujú energetickú náročnosť (tienenie v lete, tepelná izolácia v zime) a prispievajú k ukladaniu uhlíka vo vegetácii a pôde, chránia pôdu a zabraňujú jej erózii. K regulácii mikroklimy, odtoku vody, či zvyšovaniu kvality ovzdušia prispievajú rovnako aj prvky modrej infraštruktúry (jazierka, prirodzené a umelé vodné toky, kanály, fontány, mokrade, malé vodné plochy). Zmenou funkčného využitia dotknutého územia na plochu bývania sa zníži potenciál vsaku a výparu zastavanou časťou. Zrealizovaná náhradná zeleň nebudú dostatočné pre vyrovnanie úbytku retenčnej plochy a tým pádom môžeme pri tejto zložke životného prostredia hovoriť o kumulatívnom príspevku k súčasnému vývoju klimatickej zmeny s lokálnym charakterom.

V. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Zmenu navrhovanej činnosti predkladá spoločnosť generation building SE, so sídlom Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v k.ú. Veľké Bielice, ktorá je MČ mesta Partizánske, parcely sa nachádzajú v rámci zastavaného územia na ulici železničná v blízkosti železničnej stanice.

V záujmovom území Bielická oáza II. etapa je naprojektovaná výstavba bytových domov a k nim prislúchajúcich inžinierskych sietí. Bude realizovaná po dokončení výstavby plánovanej v Bielická oáza I. etapa. V rámci I. etapy bude vybudovaná aj cestná komunikácia s napojením na ul. Železničná spolu s rozšírením inžinierskych sietí. Siete aj samotná komunikácia budú slúžiť aj pre objekty II. etapy. Na území Bielická oáza - II. etapa bude výstavba prebiehať postupne zo západu smerom na východ. Bytové domy budú stavané postupne po dvoch stavebných objektoch spolu s prístupovou cestou, parkoviskami a inžinierskymi sieťami pre túto dvojicu stavebných objektov. Plánovaný počet etáp výstavby v záujmovom území Bielická oáza - II. etapa je preto 3.

Na riešenom území je navrhnutých 6 bytových domov (garsónky, 2-izbové a 3-izbové byty). Vždy dva bytové domy tvoria jeden blok. Navrhované objekty majú členitý pôdorys s výstupkami, sú dvojpodlažné + ustúpené podlažie, podpiwničené s plochou strechou s atikou. Hlavný vstup do bytového domu je navrhovaný z parkoviska, ktoré je súčasťou prízjazdovej cesty, cez kryté závetrie do zádveria, kde budú umiestnené poštové schránky. So zádveria sa vstupuje do vnútorného komunikačného priestoru s výťahom a schodiskom. Odkiaľ sú prístupné všetky nadzemné aj podzemné podlažia. Schodisko má pôdorysný tvar U s medzipodestou, schodiskové ramená sú priame. Pre celé územie je navrhnutých 156 parkovacích miest – 54 v podzemných priestoroch objektov a 102 na spevnených plochách v blízkosti objektov. Byty budú vykurované pomocou tepelných čerpadiel.

Každá navrhovaná činnosť prináša do územia, kde sa má realizovať možné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane obyvateľstva. Nižšie je prehľad uvedených jednotlivých vplyvov.

Vplyvy na obyvateľstvo - Celkovo nepredpokladáme negatívne dopady na pohodu a kvalitu bývania v navrhovanej činnosti ako aj v príľahlej obytnej zástavbe pri predpokladanej intenzite dopravy v rámci areálu bytového komplexu a doterajších intenzitách dopravy. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom generujúci významné hlukové emisie. Pozitívne možno hodnotiť vylúčenie zdrojov generujúce znečistenie ovzdušia (plynové kotly pre vykurovanie) nahradené tepelnými čerpadlami ako aj rozšírenie zastavaného územia MČ o možnosť bývania v modernej a nízkopodlažnej bytovej zástavbe bez výškových dominant.

Vplyvy na hlukovú situáciu - Po realizácii navrhovanej činnosti možno predpokladať, že zdroj hluku od cesty č. I/64 vzdialená 450 m od navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať bývanie v navrhovanej činnosti. Za občasný zdroj hluku možno považovať prejazdy vlakových súprav zo železničnej trate v blízkosti navrhovanej činnosti a činnosť v neďalekom kovošrote, pričom predpokladáme, že prípustná hodnota hluku nebude prekročená. Pozitívne hodnotíme, že pre realizáciu navrhovanej činnosti nie je potrebné vykonať opatrenia na elimináciu negatívneho vplyvu hluku na bytové súbory v podobe nadštandardnej zvukovej izolácie obvodového plášťa ako aj riešenia

účinného vetrania.

Vplyvy na horninové prostredie - Vplyvy bytového komplexu na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme bez negatívneho vplyvu za štandardných podmienok výstavby a prevádzky.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody - Keďže okrem odvádzaných odpadových vôd do kanalizácie nedochádza k produkcii žiadnych iných odpadových vôd, vplyvy na povrchové a podzemné vody z tohto aspektu hodnotíme ako bez negatívneho vplyvu. Z pohľadu záberu pôdy a zastavania časti územia, dôjde aj k zníženiu retencie na menšej ploche zrážkových vôd priamo do horninového prostredia a zníženia dotácie podzemných vôd, čo hodnotíme vo význame stredne negatívneho vplyvu z pohľadu vodozádržných opatrení.

Vplyvy na klimatickú situáciu - Rozsahom, charakterom a prevádzkou novo postavené bytové domy budú predstavovať rozšírenie urbanizácie do zastavaného územia avšak pri uplatnení uvedených prvkov podporujúce prvky zelenej infraštruktúry nebudú mať zásadný negatívny vplyv na klimatickú situáciu v lokálnom zábere.

Vplyvy na pôdu - V dotknutom území boli predmetné parcely využívané pre poľnohospodárske a pestovateľské účely, výstavbou a využitím predmetných parciel síce dôjde k trvalému zániku PPF, čo hodnotíme ako trvalý negatívny vplyv na pôdu vzhľadom na jej doterajšiu funkciu. Avšak v súčasnosti pri intenzívnom využívaní pôdy na pestovanie okrasných trávnikov je potrebné aj hnojenie a používanie pesticídov, čo do určitej miery môže negatívne ovplyvňovať jej okolie napr. šírením pesticídov do horninového prostredia a podzemnej vody, ktorá má pomerne vysokú hladinu vo vzťahu k Bielickým bahnám. Plošným záberom a výstavbou bytových domov sa v danom území eliminuje prísun pesticídov do pôdy, čo možno v tejto súvislosti hodnotiť pozitívne.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy - Nakoľko v dotknutej lokalite sú viazané skôr živočíchy synantropné alebo hemisynantropné, t.j. druhy, ktoré žijú v blízkosti ľudských sídlisk alebo osídľujú prostredie vytvorené človekom, prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne vplyvy na ich habitáty.

Vplyv na chránené územia

Vplyv na integritu SKUEV0590 Bielické bahná

Z vykonaného hodnotenia vyplýva, že realizáciou zámeru nedôjde k priamemu zásahu do SKUEV0590 Bielické bahná, t.j. ani do biotopov, ktoré sú predmetom jeho ochrany. I. Etapa zámeru je situovaná v jeho tesnej blízkosti a nepriame vplyvy nie je možné vylúčiť ak nebudú dodržané zmierňujúce opatrenia uvedené nižšie. II. etapa projektu je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od do SKUEV0590 Bielické bahná a nepredpokladá sa tak jej priamy vplyv na predmety a ciele ochrany ak budú dodržané opatrenie uvedené v opatreniach.

Integrita biotopov

Ls 1.1 (LES01.1) Vŕbovo-topoľové nízinné lužné lesy (* 91E0) – mierny vplyv na integritu

Ra5 (RAS09) Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae* (7210*) – možný vplyv na integritu.

Pri posudzovaní prípadného rizika ovplyvnenia hydrogeologický pomerov v území a k ovplyvneniu vodného režimu v území európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná vyplynul opodstatnený predpoklad, že **výstavbou objektov uvedených v zámere Bielická oáza I. a Bielická oáza II. k ovplyvneniu nedôjde**, keďže: chránené územie - rašelinisko Bielické bahná vzniklo ako pramenisko termálnej piesčito - hlinitých sedimentov a územie je v hydraulikkej spojitosti s riekou Nitra resp. toku Nitrica (Belianka/Belanka). Samotné jazierka vznikli po ťažbe rašeliny.“

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz - Umiestnením satelitu bytových domov v dotknutom území sa zvýši zastavanosť obce a priblíži sa smerom k lesnému porastu Bielické bahná, čo možno vyhodnotiť ako nárast zastavanosti, ale z pohľadu zásahu do existujúcej scenérie a krajinného obrazu zmení súčasnú kvalitu na urbanizovaný zastavaný areál a možno ho vyhodnotiť so stredným negatívnym vplyvom na krajinu, predovšetkým na krajinný obraz vo vzťahu k územiu Bielické bahná.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES) - Existujúce plochy v mieste navrhovanej činnosti sú v podobe ornej pôdy (stupeň ekolog. stability 2-3). Výstavbou bytového komplexu predpokladáme pokles stupňa ekologickej stability v území navrhovanej činnosti na hodnotu 0-2, čo neprispieva k zvýšeniu celkovej ekologickej stability a tento vývoj hodnotíme ako stredný negatívny vplyv na celkovú ekologickú stabilitu.

Vplyvy na dopravu - Pri zohľadnení všetkých potenciálnych faktorov ovplyvňujúce bezpečnosť a plynulosť dopravy, ako aj vyššie uvádzanú analýzu intenzity dopravy z navrhovanej činnosti, predpokladáme, že napojenie navrhovanej činnosti nebude negatívne vplývať na bezpečnosť a plynulosť dopravy na ceste II/593.

Z environmentálneho hľadiska neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znížovali ekologickú stabilitu širšieho okolia. Potenciálne zvýšenie hlukového a imisného zaťaženia obyvateľstva (fasády domov) pri väčšom zaťažení prístupovej komunikácie a príslušnej parkovacej plochy sú akceptovateľné.

Pozitíva zmeny NČ

- bytové domy nebudú využívať fosílna palivá (plyn) pre vykurovanie, ale využije sa technológia tepelných čerpadiel ako obnoviteľný zdroj energie, 3x nabíjacie stanice pre elektromobily,
- zmena NČ nebude výrobného charakteru a bude bez hluku technických zariadení a VZT ako aj bez produkcie znečisťujúcich látok do ovzdušia,
- rozšírenie bytového fondu pre moderné bývanie v nízkopodlažných bytových domoch v okrajovej časti Partizánskeho

Negatíva zmeny NČ

- záber PPF

Pri dodržaní opatrení navrhovaných na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia, nie je predpoklad, že dôjde k zhoršeniu kvality prostredia a činnosť nepredstavuje bezprostredné riziko neprimeraného zásahu do životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. S ohľadom na uvedené výsledky posudzovania a za podmienky, že nedôjde v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. k zásadným zmenám, ktoré by viedli k objaveniu nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom zmenili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ďalej neposudzovať a odporúčame povoliť realizáciu navrhovanej činnosti.

Z pohľadu celkového posúdenia navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva s ohľadom na prínos pozitív, svojim funkčným a obsahovým zameraním hodnotíme, že zmena navrhovanej činnosti je environmentálne prijateľná a nebude po uvedení do prevádzky negatívne ovplyvňovať neďaleké chránené územie európskeho významu.

VI. PRÍLOHY

VI.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Navrhovaná zmena je zmenou už posúdennej činnosti a v zmysle §18 ods. 2 písm. d) je potrebné

predložiť Oznámenie o zmene. I. etapa bola predmetom zisťovacieho konania pod názvom „Bielická Oáza – I. etapa“ ktoré bolo dňa 13.03.2023 ukončené rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PE-OSZP-2023/000247-019., ktorá sa ďalej neposudzovala.

VI.2 Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená prehľadná situácia M 1:50 000 s vyznačením umiestnenia ZNČ.

VI.3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Názov dokumentácie: Bielická oáza – II. etapa, Bytové domy, dokumentácia pre územné rozhodnutie
Meno a priezvisko: Ing. arch. Martina Madziová -2128 AA
Telefónne číslo: 0907 025 847
Iné kontaktné údaje: martina.madziova@gmail.com

VI.4 Posudky k navrhovanej činnosti

1. HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK, Partizánske - Veľké Bielice - IBV Bielická oáza – posúdenie výstavby navrhovanej činnosti na územie Bielické bahná, Šebesta, I., 2025
2. PRIMERANÉ HODNOTENIE VPLYVOV PROJEKTU NA ÚZEMIA SÚSTAVY NATURA2000, Bielická oáza – I. a II. etapa, Jasík, M., 2025

VI.4 Informačné zdroje

- Bodiš, D. et. al., 2008: Stanovenie požadových a prahových hodnôt ÚPV a hodnotení chemického stavu podzemných vôd na Slovensku, Bodiš, D., a kol., ŠGÚDŠ.
- Frankovská, J., Slaninka, I., Kordík, J., et. al., 2010: Atlas sanačných metód environmentálnych záťaží, ŠGÚDŠ, Bratislava.
- Kullman E., ml., Malík, P., Patschová, A., Bodiš, D., 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES. Podzemná voda XI/2005 č.1, ISSN 1335-1052, Bratislava, 5-18 s.
- Madziová, M., et. al. 2025: Bielická oáza – II. etapa, Bytové domy, dokumentácia pre územné rozhodnutie
- SPRÁVA O KVALITE OVZDUŠIA A PODIELE JEDNOTLIVÝCH ZDROJOV NA JEHO ZNEČIŠŤOVANÍ V SR 2023, Záverečná správa.
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2012
- Stanovenie požadových a prahových hodnôt ÚPV a hodnotenie chemického stavu podzemných vôd na Slovensku, Bodiš, D., a kol., ŠGÚDŠ, 2008.
- Vydarený, M., 2013: Linka na výrobu portlandského a bieleho cementu, Holcim Slovensko, a.s. - Východisková správa, manuscript, ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Bratislava.

Internetové zdroje

www.enviroportal.sk, www.shmu.sk, www.sguds.sk, www.vuvh.sk, www.sopsr.sk, www.air.sk,
www.vupop.sk, www.velkebielice.sk

VII. Miesto a dátum spracovania

Trenčín, apríl 2025.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.

Odborne spôsobilá právnická osoba na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vedená na Ministerstve životného prostredia pod reg.č. 42/05-OPV-PO.

Riešitelia: Mgr. Milan Vydarený
 Ing. Marián Jasík – primerané hodnotenia na NATURA 2000
 Mgr. Ivan Šebesta – hydrogeologický posudok
Konzultácie: Ing. arch. Martina Madziová – generálny projektant

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Predseda predstavenstva: Peter Huraj

PRÍLOHY