

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„IBV Slnčná Tovarníky“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Topoľčany odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. Ľ. Štúra 1738 955 40 Topoľčany
Názov navrhovanej činnosti	„IBV Slnčná Tovarníky“
Miesto realizácie	parc. reg. C KN č. 935/176, 935/34, 935/167, 935/166, 933, 935/707 v k. ú. Tovarníky
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia na následnú výstavbu pozemných stavieb – rodinných domov v k. ú. Tovarníky, ktorá nadväzuje na už vybudovanú IBV Tovarníky. Samotný zámer rieši prípravu územia, jeho dopravné napojenie na cestnú sieť, napojenie na prvky technickej infraštruktúry a vybudovanie prípojok inžinierskych sietí k hraniciam jednotlivých pozemkov. Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne územie pripravené na výstavbu 56 rodinných domov.
Navrhovatelia	Ing. Michal Benko, Ulica Ladislava Mokrého 5141/78, 955 01 Topoľčany a Juraj Macko, Vinohradnícka 275/17A, 955 01 Topoľčany

- b) Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľmi Ing. Michalom Benkom, Ulica Ladislava Mokrého 5141/78, 955 01 Topoľčany a Jurajom Mackom, Vinohradnícka 275/17A, 955 01 Topoľčany dňa 01.09.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Povoľujúci orgán	Obec Tovarníky
-------------------------	----------------

- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

e) Neuviádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>

g) Neuviádzame.

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresnom úrade Topoľčany, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu: a) ku konaniu o stavebnom zámere, b) ku kolaudácii.