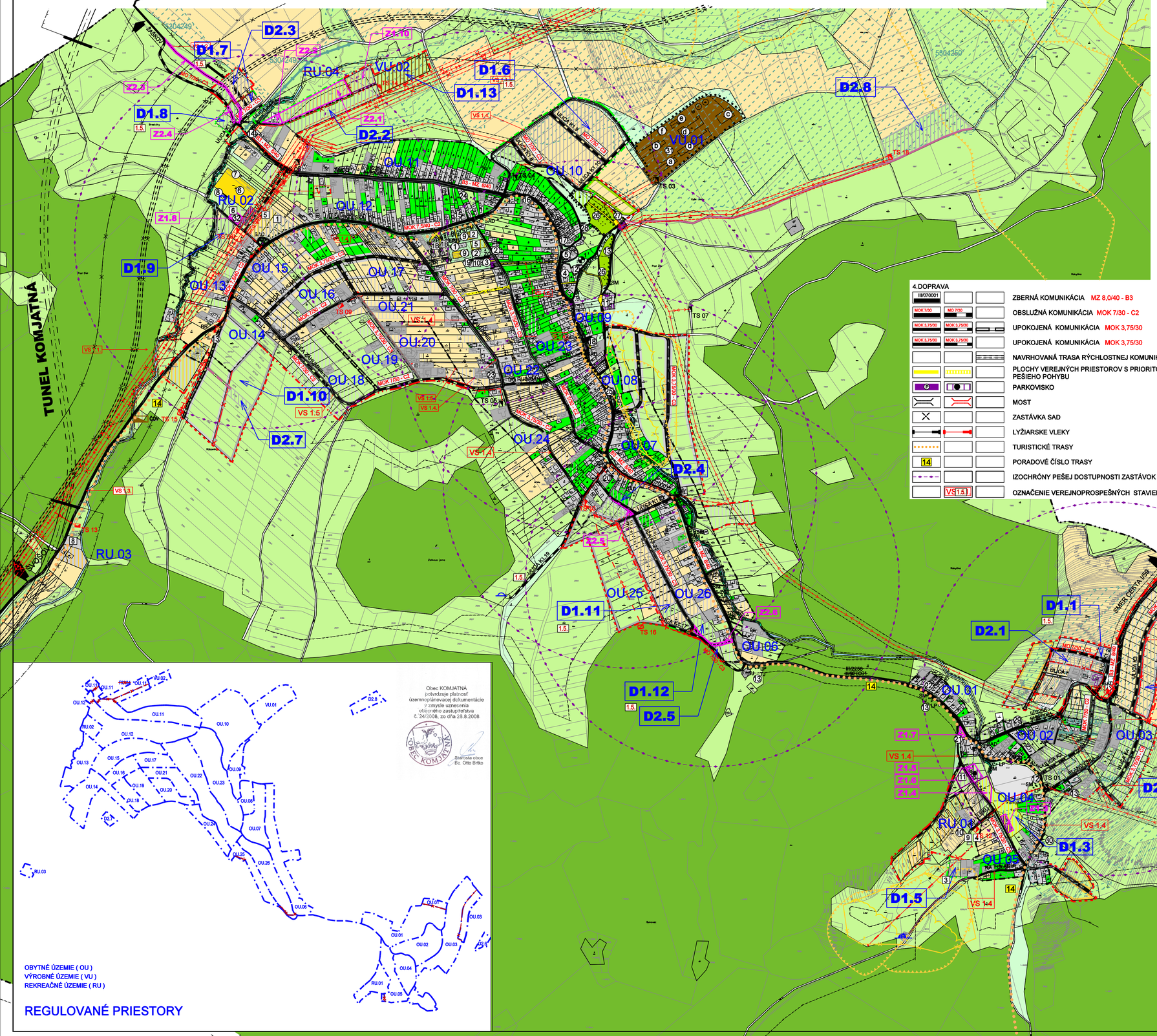
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMJATNÁ



Obec KOMJATNÁ
potvrdzuje platnosť
územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia
obecného zastupiteľstva
č. 24/2008, zo dňa 28.8.2008

OBEC KOMJATNÁ

Starosta obce
Bc. Otto Brikó

LEGENDA

1.VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE K
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMA(VN 22kV-10m, TS 10m, CESTA III/070001-20m,POTOK KOMJATNÁ - 4m,
- HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- OÚ 01 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K1 — OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- KÁBLOVE VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN V ZEMI (22kV)
- TS — TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- VODOJEM
- ODVODNENIE - MELIORÁCIA
- 5304249003 — MELIORAČNÉ KANÁLY
- VODNÉ PLOCHY

2.LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL
- 1 — KULTÚRNA PAMIATKA EVIDOVANÁ V ÚZPF
  1-ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA-ZÁKLADY KOSTOLA, ZANIKNUTÝ ROMÁNSKY KOSTOL sv.DUCHA ZAPÍSANÝ POD EV.č.3435

3.FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY VÝROBY,SKLADOV,ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- Q — PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENE(ZÁHRADY)
- PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- ZOSÚVNE ÚZEMIE
- SOLITÉRY ZELENE
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)

4.DOPRAVA

- III/070001 — ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA MZ 8,0/40 - B3
- MOK 7/30 | MO 7/30 — OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA MOK 7/30 - C2
- MOK 3,75/30 | MOK 3,75/30 — UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA MOK 3,75/30
- MOK 3,75/30 | MOK 3,75/30 — UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA MOK 3,75/30
- NAVRHOVANÁ TRASA RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE R3
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠIEHO POHYBU
- P — PARKOVISKO
- MOST
- ZASTÁVKA SAD
- LYŽIARSKE VLEKY
- TURISTICKÉ TRASY
- 14 — PORADOVÉ ČÍSLO TRASY
- IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI ZASTÁVOK SAD
- VS 1.5 — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU

VS 1.1. REŠPEKTOVANIE KORIDORU RÝCHLOSTNEJ CESTY R3
VS 1.2. REKONŠTRUKCIA CESTY DO ŽAŠKOVA
VS 1.3. REKONŠTRUKCIA CESTY DO ŠVOŠOVA
VS 1.4. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
VS 1.5. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- JAV NA ZRUŠENIE - FARBY PODĽA JAVU
- ZMENA FUNKCIE
- Z1.2 — ČÍSLO ZMENY
- D1.1 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (funkčná trieda C3 - kategória MO 7,0/30)
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
- TUNEL KOMJATNÁ

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- JAV NA ZRUŠENIE - FARBY PODĽA JAVU
- ZMENA FUNKCIE
- Z2.2 — ČÍSLO ZMENY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- VS — ELEKTRICKÉ VEDENIE 22kV + TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV - 10m
- D2.1 — OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
- PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (funkčná trieda C3 - kategória MO 7,0/30)
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA

LEGENDA OBJEKTOV

BÝVANIE

1B - BYTOVÝ DOM 2x8 bj

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIALNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO
1 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
2 - MATERSKÁ ŠKOLA
2 - ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ

B - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY
1 - DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY

C - SPRÁVA A RIADENIE
3 - OBECNÝ ÚRAD
3 - MATRIČNÝ ÚRAD
4 - RÍMSKO-KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD

D - OCHRANA PRED POŽIARMI
5 - POŽIARNA ZBROJNICA

E - OSVETA
3 - KNIŽNICA

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT
6 - FUTBALOVÉ IHRISKO
7 - TRIBÚNA PRI FUTBALOVOM IHRISKU
8 - ŠATNE TJ SOKOL KOMJATNA
9 - IHRISKO PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE
10 - LYŽIARSKY VLEK- (DL. 150 M) STUDNIČNÁ
2 - IHRISKO S UMELOU TRÁVOU PRI ZŠ
3 - LYŽIARSKY VLEK (DL. 400 M) - STUDNIČNÁ
4 - PREVÁDZKOVÝ OBJEKT - STUDNIČNÁ
5 - DETSKÉ IHRISKO

G - KULTÚRNE ZARIADENIE
3 - KULTÚRNY DOM
11 - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL
12 - ARCHEOLOGICKÁ PAMIATKA
13 - BOŽIA MUKA
11 - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL

H - MALOOBCHOD
15 - ROZLIČNÝ TOVÁR
16 - POTRAVINY PERLA MIX
17 - POTRAVINY PEKA ,PEKÁREŇ
18 - POTRAVINY COOP JEDNOTA, MÄSO-ÚDENINY OBUV, ROZLIČNÝ TOVÁR
20 - POTRAVINY MIX - KORUNA
21 - POTRAVINY (STUDNIČNÁ)
22 - PREDAJ SUDOVÉHO VÍNA (STUDNIČNÁ)
23 - SKLAD
24 - KU-STA-KO STAVEBNINY

I - VEREJNÉ UBYTOVANIE
14 - PENZIÓN
6 - PENZIÓN PRI IHRISKU
7 - PENZIÓN
8 - PENZIÓN

J - VEREJNÉ STRAVOVANIE
18 - HOSTINEC
19 - BAR
9 - OBČERSTVENIE V LYŽ. AREÁLI

K - SLUŽBY
25 - POŠTA
26 - CINTORÍN
27 - DOM SMÚTKU
28 - KADERNÍCTVO
29 - VÝDAJŇA PLYNOVÝCH FLIAŠ (STUDNIČNÁ)
30 - TELEFÓNNA BÚDKA (STUDNIČNÁ)

L - FINANČNÉ SLUŽBY
10 - BANKA (POISŤOVŇA)

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

31 - POLNOHOSPODÁRSKY DVOR
- a - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- b - SENNÍK
- c - SKLAD
- d - MAŠTAL
- e - SILAŽNA JAMA
- f - HNOJISKO

32 - ZBERNÝ DVOR

S

Architektonický ateliér Gam ,Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMJATNÁ

+ ZMENY A DOPLNKY č.1 (r.2020)

ZMENY A DOPLNKY č.2

NÁZOV VÝKRESU

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC - KOMJATNÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.VLADIMÍR OTTO
ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 5425 - 20

DÁTUM: JÚL 2025

MIERKA VÝKRESU: 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU: 4