

OBEC KOMJATNÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMJATNÁ ZMENY A DOPLNKY č. 2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

Obstarávateľ oznámenia: Obec Komjatná, v zastúpení Mgr. Otto Brtko – starostu obce,

Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč

Dátum: 08/2025

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Komjatná

A.2. Ident. číslo: 00315571

A.3. Adresa sídla: Obec Komjatná, Obecný úrad 292, 034 96 Komjatná, okres Ružomberok

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Otto Brtko – starosta obce, Mobil: 0907931702

Obecný úrad č. 292, 034 96 Komjatná

Tel: 0444373235, e-mail: podatelna@komjatna.sk, starosta@komjatna.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. arch. Dávid Goč,

Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok,

Tel/fax: 044/4320594, e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 2 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMJATNÁ (ďalej len zmeny a doplnky)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaná v zmysle požiadaviek obce, na základe ktorých obstarávateľ zrušil prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 a spracovateľ vypracoval nový návrh Zmien a doplnkov č. 2 aj na základe zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Komjatná sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje

- základné údaje
- riešenie zmien a doplnkov územného plánu
- doplňujúce údaje a
- dokladová časť.

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti.

Záväzná časť zmien a doplnkov je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

1. Výkres širších vzťahov, M 1:50 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby, M 1:2 000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5 000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES-u, M 1: 10 000
7. Výkres záberov PP na stavebné a iné zábery, M 1: 5 000

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

-Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Komjatná - spracovanie	08/2025
-Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Komjatná - prerokovanie a dopracovanie	09/2025
-Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Komjatná - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2025
-Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Komjatná – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	12/2025
-Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Komjatná – schválenie Obecným zastupiteľstvom	02/2026

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN obce Komjatná, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Komjatnej (podľa §26, ods. 3 stavebného zákona).

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Komjatnej o schválení Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná a
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Komjatná o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná

C.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1.Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná boli :

- požiadavky fyzických osôb, právnických osôb, občanov a obce Komjatná a platný Územný plán obce Komjatná, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Komjatnej, UZN č. 24/2008, zo dňa 28.08.2008,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Príprava návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná sa vychádzala z nasledovných požiadaviek predpokladov

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia,
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov,
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách bývania a občianskeho vybavenia.

C.2.Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Komjatná v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Komjatná o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávou, s právnickými osobami bude Oznámenie o prerokovaní doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude návrh opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní územnoplánovacej dokumentácie, na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania- regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline, podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu v Komjatnej na schválenie.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 - ÚPN obce Komjatná sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 6 zmien a 8 doplnkov:

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplývajú z pravidiel o zaradení navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **6 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2.3 až Z2.6), ktoré menia funkcie lokalít.

Zmena Z2.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.11 – Pri ceste do Žaškova I., na severozápadnom okraji regulovaného priestoru OU.11. Zmena Z2.1 mení rekreáciu na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z2.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.11 – Pri ceste do Žaškova I., na severozápadnom okraji regulovaného priestoru OU.11. Zmena Z2.2 mení občiansku vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z2.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.11 – Pri ceste do Žaškova I na severozápadnom okraji regulovaného priestoru OU.11. Zmena Z2.3 mení miestnu komunikáciu na pôvodnú funkciu – poľnú cestu.

Zmena Z2.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 – Pri ceste do Žaškova II., na severozápadnom okraji regulovaného priestoru OU.12.. Zmena Z2.4 mení bývanie v rodinných domoch na miestnu komunikáciu.

Zmena Z2.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.25 – Laštek II., na severozápadnom okraji regulovaného priestoru OU.25. Zmena Z2.5 mení časť ulice K1.21 na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z2.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.25 – Laštek II., na juhovýchodnom okraji regulovaného priestoru OU.11. Zmena Z2.6 mení časť ulice K1.21 na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY predstavujú 8 **DOPLNKOV**. Doplnky D2.1., D2.2., D2.3., D2.4., D2.5, dopĺňajú obytné územie, doplnok D2.6. rieši poľnohospodársku výrobu a doplnky D2.7. a D2.8. dopĺňajú rekreačnú funkciu.

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1. (regulovaná plocha OÚ.01 Studničná I.) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinných domov a miestnu komunikáciu. Hranicu lokality zo západu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhu zastavané územie obce a z východu a severu miestna komunikácia.

Doplnok D2.2. (regulovaná plocha OÚ.11 Pri ceste do Žaškova I.) - je určená na výstavbu cca 12 rodinných domov a miestnu komunikáciu. Hranicu lokality tvorí z juhovýchodu poľnohospodárska pôda, z juhozápadu zastavané územie obce a zo severozápadu miestna komunikácia.

Doplnok D2.3. (regulovaná plocha OÚ.11 Pri ceste do Žaškova I.) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinných domov a miestnu komunikáciu. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu a severozápadu poľnohospodárska pôda, z juhovýchodu zastavané územie obce a z juhozápadu miestna komunikácia.

Doplnok D2.4. (regulovaná plocha OÚ.25 Laštek II.) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu miestnej komunikácie. Hranicu lokality tvorí zo severovýchodu a juhozápadu miestna komunikácia, zo severozápadu zastavané územie a z juhozápadu poľnohospodárska pôda,

Doplnok D2.5. (regulovaná plocha OÚ.25 Laštek II.) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 10 rodinných domov. Hranicu lokality tvorí zo severozápadu miestna komunikácia, zo severu, severovýchodu a juhovýchodu zastavané územie obce.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.6. Farma vo voľnej krajine - rieši územie poľnohospodárskej výroby – farmu, určenú pre výstavbu chov danielov. Hranicu lokality tvorí z východu poľná cesta a z juhu, severu a západu n zo severu a západu poľnohospodárska pôda.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.7. Rekreácia vo voľnej krajine - rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 3 rekreačných chat. Hranicu lokality tvorí zo severu, juhu, východu a západu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D2.8. Rekreácia vo voľnej krajine - rieši rekreačné územie, určené pre výstavbu cca 17 rekreačných chat. Hranicu lokality tvorí zo severu, juhu, východu a západu poľnohospodárska pôda.

C.3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Komjatná je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

C.4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

C.5.Vplyvy na chránené územia:

OCHRANA PRÍRODY.

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie z hľadiska ochrany prírody. Teda na celom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Na území katastra sa nenachádzajú ani územia európskeho významu.

Z hľadiska živočíchov je zrejмый výskyt viacerých druhov spevavých vtákov, dravcov, sov, obojživelníkov, plazov a hmyzu. Z oreálnych a oreotundrálnych druhov je v oblasti výskyt očkaňa (*Erebia pronoe*), z boreomontánnych prvkov je to koník

vrchovský (Miramella alpina alpina), zo submediteránnych prvkov je tu podenka (Heptagenia longicauda), v širšej oblasti zo subatlantických prvkov pošvatka (Perla bipunctata). V rámci zákona o ochrane prírody a krajiny je druhová ochrana riešená osobitne a pre jej aplikáciu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

ÚSES.

Podľa ÚPN VÚC Žiliny v južnej časti katastra prechádza nadregionálny terestrický biokoridor Veľká Fatra – Chočské vrchy. V rámci spracovania návrhu pre obec navrhujeme miestny biokoridor vodných tokov a brehových porastov tvorené uceleným miestnymi vodnými tokmi Komjatná a Lúčny potok vrátane biotopov sprievodnej vegetácie s mnohými miestne významnými mokradňami a podmáčanými lokalitami.

Medzi prvky územného systému ekologickej stability patrí miestne (lokálne) biocentrum: lokalita Hlavačka (podľa RÚSESu okresu L. Mikuláš s vysokou ekologickou stabilitou).

Ďalšími navrhovanými prvkami ÚSES sú interakčné prvky prepájajúce pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor.

Navrhnuté sú biotopy nelesnej drevinovej vegetácie, sprievodné biotopy vodných tokov a biotopy charakteru lesa a mokradňové biotopy zobrazené vo výkrese ochrany prírody a krajiny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA.

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

- rešpektovanie a nenarušovanie prirodzene odlišných typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradňové biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine), najmä v priestore miestnych vodných tokov je potrebné odstrániť časté výsypy odpadov rôzneho druhu
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov, poľných ciest, či na iných plochách boli vysádzané iba pôvodné druhy drevín pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny
- rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdnych biotopov a času hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarných mesiacoch, kosiť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra)
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívanie alternatívnych zdrojov energií

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY.

katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky :

-archeologická lokalita - základy kostola, zaniknutý románsky kostol sv. Ducha zapísaný v ÚZPF pod evidenčným číslom 3435 (parcelné číslo KN 7)

Objekty, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu:

- klasicistický kostol sv. Gálusa opáta z roku 1823, vybudovaný v blízkosti zrúcanín kostola zo 14. storočia, ktorý sa v roku 1820 zrútil. V časti Studničná je len malá murovaná kaplnka zväčšená drevenou prístavbou.
- V riešenom území sa nachádzajú 3 prístavné kaplnky(Božie muky).

V katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické náleziská evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) a náleziská uvádzané v odbornej literatúre :

- Komjatná - **osada Stanično**, depot. mečov z doby bronzovej
- Komjatná - **poloha Čremoš**, depot. mečov z doby bronzovej
- Komjatná - **poloha Hrádok**, hradisko z doby železnej
- Komjatná - **poloha Hrdoš**, hradisko a jaskyňa s dokladmi pravekého a stredovekého osídlenia

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OCHRANA PP a ZÁBERY PP

V rámci Z m i e n záber PP (plochy už boli vyňaté v rámci ZaDč.2 - ÚPN obce Komjatná, menia sa funkcie plôch predstavujú 0,8477 ha, z toho v zastavanom území tvorí plochu 0,0507 ha a mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,7970 ha

V rámci D o p l n k o v záber PP (zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Komjatná) predstavuje plochu 2,8508 ha, z toho v zastavanom území tvorí plochu 0,3123 ha a mimo zastavaného územia tvorí plochu 2,5385 ha.

Záver: V rámci Zmien a Doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná je v malom rozsahu dotknutá chránená poľnohospodárska pôda.

OCHRANA NERASTNÉHO BOHATSTVA A VODY

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

Riešené územia Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

C.6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 - ÚPN obce Komjatná je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

C.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Komjatná subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území:

- nenachádzajú sa

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Komjatná

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Komjatná – textová a grafická časť je uverejnená na www.komjatna.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 15.08.2025

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč



G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Otto Brtko, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania oznámenia:

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 812 35 Bratislava,
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 1, 010 01 Žilina,
4. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, poz. referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok
7. Ministerstvo životného prostredia sr, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1 812 25 Bratislava,
8. ŠOP, Správa NP Nízke Tatry, pracovisko Lipt. Hrádok, SNP 311, 033 01 Liptovský Hrádok,
9. Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, 034 01 Ružomberok
10. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš,
12. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, A. Bernoláka 25, 034 01 Ružomberok,
13. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
14. Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
15. Obec Valaská Dubová, Obecný úrad 39, 034 96 Ružomberok,
16. Obec Jasenová, Obecný úrad 137, 026 01 Vyšný Kubín,
17. Obec Oravská Poruba, Obecný úrad 290, 027 54 Oravská Poruba
18. Obec Žaškov, Obecný úrad 112, 027 21 Žaškov
19. Obec Švošov, Obecný úrad 70/2, 034 91 Švošov