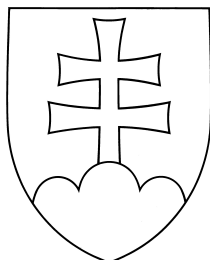


OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu
OU-KK-OSZP-2025/014415-018

Kežmarok
10. 09. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Kežmarok, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokument „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Toporec“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, IČO 00326631, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Toporec“

- sa nebude posudzovať -

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, IČO 00326631 predložil Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 05.08.2025 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Toporec“.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán listom č. OU-KK-OSZP-2025/014415-002, 003, 004 zo dňa 06.08.2025 rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci, v zmysle § 63 zákona stanovil aj termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-uzemneho-planu-obce-toporec>

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Toporec v dňoch od 01.08.2025 do 01.09.2025 a prístupné k nahliadnutiu v budove obecného úradu.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Toporec sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavané územie oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov č. 3 územného plánu:

Lokalita A

- zmena plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov

Lokalita B

- zmena plochy ornej pôdy na plochu rodinných domov

Lokalita C

- oprava zakreslenia plochy rodinných domova prístupovej komunikácie podľa skutkového stavu

Lokalita D

- plochy ornej pôdy na plochy poľnohospodárskej výroby

Lokalita E

- rozšírenie plochy určenej na výstavbu RD (existujúci stav + návrh), v osade Lengrub vo východnej časti katastra na hranici s k.ú. Podolíneč z dôvodu zmeny katastrálnej hranice medzi k.ú. Toporec a k.ú. Podolíneč v r. 2022. Úprava hranice katastra podľa platnej hranice

Lokalita F

- plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov

Lokalita G

- plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov

Lokalita H

- plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov z dôvodu opravy chybného zakreslenia

Lokalita I

- plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov

Lokalita J

- zmena plochy trvalých porastov na plochu poľnohospodárskej výroby

Lokalita K

- zmena plochy trvalých porastov, lesného pozemku na plochu ťažby nerastných surovín

Požiadavky na vstupy:

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 3 UPN O Toporec. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 3 UPN O Toporec je platný ÚPN O Toporec z roku 2015, ZaD č. 1 UPN O Toporec z roku 2020 a ZaD č. 2 ÚPN O Toporec z roku 2022.

1.1 Pôda

Na poľnohospodárskom pôdnom fonde prevláda veľkoplošná štruktúra ornej pôdy. Typ poľnohospodárskej krajiny je v tomto území krmovinársko-ovsenno-jačmenný. Stupeň zornenia je okolo 40%. Časť ornej pôdy sa v procese pustnutia samovoľne premenila na maloproduktívne porasty, lokálne degradované. Perspektívna tendencia sa ukazuje ako posilnenie zastúpenia TTP v poľnohospodárskej krajine. Poľnohospodársku pôdu na riešenom území obhospodarujú poľnohospodárske spoločnosti a súkromní hospodári. Územný plán neuvažuje so zvyšovaním stavu hospodárskych zvierat a navrhuje využiť ho aj pre drobnú výrobu, výrobné služby a remeslá.

V rámci ZaD č.3 sa navrhujú plochy poľnohospodárskej výroby v severnej a západnej časti obce - lokalita D a J. Výmera osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 3 predstavuje 0,815 ha mimo zastavané územie obce.

V severnej časti k.ú. sa nachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, navrhujú sa tu plochy ťažby nerastných surovín vrátane plôch potrebných pre túto funkciu (manipulačné plochy, sklady, odstavné plochy pre mechanizmy) - lokalita K.

1.2 Voda

Obec je zásobovaná vodou z celoobecného vodovodu v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Zdrojmi vody sú dva pramene a vrt nachádzajúce sa severovýchodne od obce v údolí Toporského potoka a prameň

nachádzajúci sa severovýchodne od obce. Celková výdatnosť prameňov bez vrtu je udávaná v priemernom množstve 2,9 ls-1, maximálnom 5 ls-1 a minimálnom 0,75ls-1. Výdatnosť vrtu nie je známa.

1.3 Suroviny

V riešenom území sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú. Existujúce kameňolomy, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce nie sú v súčasnosti využívané, územný plán navrhuje ich územia na rekultiváciu.

1.4 Energetické zdroje

Obec Toporec je elektrickou energiou zásobená 22 kV vzdušnou prípojkou z vedenia č.220, ktorá bola rekonštruovaná v roku 1999 s betónovými podporami. Distribúcia elektrickej energie je zabezpečená piatimi trafostanicami 22/0,4kV. V lokalite Pustovec elektrickú energiu zabezpečuje 22kV vzdušné vedenie č. 220 - rekonštruované na betónových podperách. Distribúciu zabezpečujú dve trafostanice 22/0,4kV. Pre zvýšenie spotreby elektrickej energie bude potrebné previesť rekonštrukciu trafostaní.

1.5 Plyn

Obec Toporec je plynofikovaná. Rozvod plynu je prevažne stredotlakový o tlaku 300kPa, na vyznačenom úseku nízkotlakový. Napojenie STL rozvodu je z regulačnej stanice RS 1200 o výkone 1200m³/h. Regulačná stanica je pripojená na VTL plynovod Poprad - Stará Ľubovňa DN 200 DN25. Nové odbery navrhované v dokumentácii predstavujú byty v počte 150 bj a občianska vybavenosť. Potreba plynu je uvažovaná na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie. Lokalita Pustovec v súčasnosti nie je plynofikovaná.

1.6 Doprava

Komunikačná sieť zastavaného územia obce Toporec je na nadradenú komunikačnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 5416, ktorá sa vo vzdialenosti 2 km južne od obce napája na cestu I. triedy č. 77 Poprad - Stará Ľubovňa. Aj v návrhovom období bude cesta III. triedy plniť funkciu zbernej komunikácie. Spomenutá cesta III. triedy prechádza priamo zastavaným územím obce. Na túto komunikáciu sa napájajú miestne komunikácie podľa potrieb sprístupnenia existujúcej zástavby. Z väčšej časti miestne komunikácie sú v nevyhovujúcom stave a bez chodníkov pre peších. Niektoré z nich sú bez spevneného povrchu. Komunikácie majú charakter prístupových komunikácií funkčnej triedy C-3, ktoré sú slepo ukončené bez zriadenia otočiek, alebo na ne nadväzujú komunikácie sprístupňujúce intravilán obce. Miestne komunikácie často nemajú šírku 3-4m, čo je určené zástavbou a svažitosťou terénov.

Údaje o výstupoch:

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Toporec, zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady starostlivosti o životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu krajiny a ochranu prírody, ochranu kultúrno-historických hodnôt a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií. Tieto výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD č. 3 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2.1 Ovzdušie

V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky a zariadenia, ktoré by v súčasnosti výrazne znečisťovali ovzdušie, nepresahujú rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.2 Voda

Koncepcia zásobovania pitnou vodou a koncepcia odvádzania odpadových vôd sa oproti platnej ÚPD nemení. Zmenami a doplnkami sa podstatne nemení výhľadový počet obyvateľov zásobovaných pitnou vodou.

2.3 Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom.

2.4 Hluk a vibrácie

Za hlavný líniový zdroj hluku je možné považovať cestu I/77 a prieťah obcou cestou III triedy č. 5416. Nie sú však takej intenzity, aby predstavovali nadmerné zaťaženie hlukom zástavbu v obci. Ostatné výpočty hluku nepredstavujú prekročenie prípustnej hodnoty hladiny hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. Hluk, vibrácie, exhaláty a sekundárna prašnosť sa v riešenom území nevyskytujú v miere, škodiacей životnému prostrediu.

2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

2.6. Doplnujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Je možné predpokladať, že navrhovaný urbanistický rozvoj obce nebude negatívne vplyvať na životné prostredie obce.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ÚPN O nepredpokladá, úlohou ÚPN O je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú resp. ho zasahujú tieto chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

OP PIENAP - zasahuje malú časť v severnej časti riešeného územia. Pre dané územie platí druhý stupeň ochrany. Podľa programu starostlivosti o PIENAP do roku 2008, schváleného uznesením Vlády SR č. 458 zo 7.7.1998 sa hrebeňové partie začleňujú do ekologicko-funkčných priestorov 4.1 a 4.2 s vymedzením dlhodobých cieľov a podmienok ochrany. Chránený strom - Pri majeri Pustovec sa nachádza chránený strom - lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos scap.*) s výškou 33m, s obvodom 786cm, korunou 20m. Jej vek sa odhaduje na 550 rokov, územný plán navrhuje jej ochranu.

V obci sa nachádzajú 2 evidované pramene minerálnych vôd.

Nadregionálny územný systém ekologickej stability - NÚSES - v katastrálnom území obce je vyčlenený 1 prvok NÚSES:

Biokoridor nadregionálneho významu Spišská Magura - Levočské vrchy - juhozápadný okraj katastra. Jedná sa o refugiálny priestor najmä trofických druhov zveri spájajúci biocentrum Spišskej Magury s biocentrom Zlatý vrch, ktorý je súčasťou Levočských vrchov.

Regionálny územný systém ekologickej stability - RÚSES - v katastrálnom území obce sú vyčlenené 2 prvky RÚSES:

Biocentrum regionálneho významu - Končistý vrch Územie v severnej a severovýchodnej časti katastra (Špičiak, Kameniarica, Homôľka, Končistý vrch) - tvorené lesnými komplexmi, blízkymi pôvodným s horskými lúkami a pasienkami. Na vrcholových partiách narušené kalamitou.

Biokoridor regionálneho významu - Pieniny - Levočská vrchy - spája biocentrum provinciálneho významu Pieniny s biocentrom regionálneho významu Levočské vrchy.

Tieto územia a taktiež prvky NÚSES, RÚSES a MÚSES budú v riešení rešpektované a nebude narušená kostra ekologickej stability. Návrhom nebudú dotknuté žiadne NKP a evidované archeologické lokality.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD Č. 3 UPN O eliminuje riziká pre životné prostredie. Priame alebo nepriame vplyvy môžu byť spôsobené realizáciou navrhovaných zámerov, v záväznej časti dokumentácie však budú formulované opatrenia, aby sa rizikám predišlo.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú. Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Kežmarok, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil v centrálnom informačnom systéme spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OÚ Kežmarok, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, pod č. OU-KK-OKR-2025/014626-004 zo dňa 15.08.2025:

• Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Toporec“ nemá pripomienky.

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov pod č. Z-PUSR-059385/2025 zo dňa 11.08.2025:

- Nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Toporec“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom konaní/konaní o stavebnom zámere a stavebnom konaní/konaní o overení projektu stavby (podľa platného stavebného zákona). Navrhovaná zmena v lokalite A – plocha rodinných domov je možná za hranicou bezprostredného okolia nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ, Hlavná 106/88 v Toporci, na pozemku KN-C parc. č. 267/23 v k. ú. Toporec. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, podľa § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je aj pozemok).

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, pod č. OU-KK-OSZP-2025/014506-002 zo dňa 13.08.2025:

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí s vypracovaným oznámením o strategickom dokumente bez pripomienok.

4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, pod č. OU-KK-OSZP-2025/014835-002 zo dňa 14.08.2025:

- K zaslanému oznámeniu o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TOPOREC“, z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky, za predpokladu dodržania príslušných ustanovení vodného zákona (§5 až §11, §16a Vodného zákona), zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, o. i., požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd v zmysle ust. § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, v súvislosti s navrhovanými činnosťami.

- Tunajší orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí so strategickým dokumentom a nepokladá za potrebné aby bol strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

5. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, pod č. 07178/2025/DUPaZP-3 zo dňa 12.08.2025:

- Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja podľa ustanovenia §6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Slovenská správa ciest pod č. SSC/6187/2025/2320/28042 zo dňa 13.08.2025:

- Katastrálnym územím obce nie je vedená žiadna cesta I. triedy a ochrana záujmov našej organizácie nebude dotknutá ani realizáciou predmetných zmien a doplnkov. Cesta 1/77 je vedená mimo katastrálneho územia obce Toporec (pod jeho južným okrajom). V blízkosti križovatky cesty 1/77 a ciest 111/3099 a 111/3107 sa na ceste 1/77 nachádza mostný objekt identifikačné číslo mosta: M6287 Most cez rieku Toporec, ktorý je v zmysle údajov

CTEPK zverejnených na portáli IS MCS, aktuálne údaje k dátumu 17.03.2025 (ďalej len "v zmysle údajov CTEPK") v havarijnom stave a SSC - IVSC Košice pripravuje jeho rekonštrukciu s výhľadovou realizáciou do r. 2030.

- Vzhľadom k vyššie uvedenému nepožadujeme z našej strany posudzovať predmetný dokument z hľadiska vplyvov na životné prostredie v zmysle hore uvedeného zákona.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, pod č. SVP 18648/2025/2 zo dňa 18.08.2025:

- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Toporec“ nemáme pripomienky.
- K samotnej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Toporec“ sa naša organizácia vyjadrila listom č. SVP 18645/2025/2 zo dňa 18.08.2025, ktorý zostáva v platnosti.
- V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

8. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_1092-2742/2025 zo dňa 25.08.2025:

- V katastrálnom území sa nachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, a to ložisko Toporec-Basy kde má povolenú činnosť vykonávanú banským spôsobom organizácia Vojenské Lesy a majetky SR, š. p. OZ Podolíneč a ložisko Toporec kde má povolenú činnosť vykonávanú banským spôsobom organizácia G.O. Sand, s. r. o..
- Vzhľadom na zapracovanie vyššie spomínaných ložísk v kapitole A.2.16 úrad k predmetnému územnému plánu obce Toporec nemá pripomienky. Úrad zároveň netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade pod č. RÚVZPP/OHŽPaZ/5533/9604/2025 zo dňa 27.08.2025:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade (ďalej len "RÚVZ Poprad") ako dotknutý orgán súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Toporec“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených zákonom č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch s podmienkami vo vzťahu k vyššie uvedeným územnotechnickým podkladom dokumentujúcim stav využívania územia v čase ich spracovania a územnoplánovacím podkladom overujúcim alebo navrhujúcim možnosti rozvoja územia nasledovne:
- Podľa predloženého návrhu ZaD č. 3 sa v kontakte s lokalitou A (navrhovaná zmena funkčného využitia na plochy rodinných domov) nachádzajú existujúce plochy poľnohospodárskej živočíšnej a rastlinnej výroby (areál poľnohospodárskeho dvora). V súlade so všeobecnými požiadavkami § 2 ods. 1 písm c) vyhlášky č. 69/2024 Z. z.
- RÚVZ Poprad pre uvedené navrhované územie pre obytnú výstavbu určuje podmienku usporiadania, pri ktorom nedochádza k zhoršeniu kvality a hodnoty územia, jednotlivých druhov funkčného využívania územia. Podľa § 27 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa vykonávacieho predpisu tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnuť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vykonávacieho predpisu pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 zákona č. 355/2007 Z. z. a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác.
- Stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy. Pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov.
- Podľa § 27 ods. 8 zákona č. 355/2007 Z. z. dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 4 a 6 pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie

stavebných prác. Objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z..

- RÚVZ určuje podmienku dodržať požiadavky a povinnosti stavebníka stanovené vo vyššie uvedených ustanoveniach § 27 ods. 6 a 8 zákona č. 355/2007 Z. z. v prípade umiestnenia obytnej zástavby v blízkosti existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby z dôvodu ochrany zdravia pred hlukovou záťažou a dodržania prípustných hodnôt hluku v chránenom vonkajšom a vnútornom prostredí budov v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v z. n. p.
- RÚVZ Poprad zároveň ukladá podmienku úpravy záväzných regulatív územného plánu obce Toporec tak, aby navrhované funkčné plochy bývania v lokalite A v rámci ZaD č. 3 neboli negatívne ovplyvňované hlukom, vibráciami, prachom a zápachom z existujúcich plôch na susediacich parcelách.
- Ku všetkým vyššie uvádzaným návrhom účelného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia dotknutý orgán zároveň určuje podmienku dodržiavať ustanovenia § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. ako aj ďalšie dotknuté ustanovenia uvedeného zákona a súvisiacich vykonávacích predpisov.
- RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

10. Mesto Podolíneec:

- Mesto Podolíneec zverejnila Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Toporec“. Zverejnené od 14.08.2025 do 01.09.2025.

11. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, pod č. OU-KK-OSZP-2025/014593-005 zo dňa 08.09.2025:

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v súlade so stanoviskom Správy Pieninského národného parku č. PIENAP/278-001/2025 zo dňa 22.08.2025 súhlasí s vypracovaným oznámením o strategickom dokumente bez pripomienok a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona 24/2006 Z. z.

12. Obec Veľká Lesná:

- Obec Veľká Lesná zverejnila Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Toporec“. Zverejnené od 07.08.2025 do 28.08.2025.

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nedoručili, sa považujú za súhlasné. V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila dotknutá verejnosť.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Záver

OÚ Kežmarok, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

OÚ Kežmarok, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Kežmarok, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom konaní/konaní o stavebnom zámere a stavebnom konaní/konaní o overení projektu stavby (podľa platného stavebného zákona). Navrhovaná zmena v lokalite A – plocha rodinných domov je možná za hranicou bezprostredného okolia nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ, Hlavná 106/88 v Toporci, na pozemku KN-C parc. č. 267/23 v k. ú. Toporec. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, podľa § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je aj pozemok).
2. Dodržiavať príslušné ustanovenia vodného zákona (§5 až §11, §16a Vodného zákona), zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, o. i., požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd v zmysle ust. § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, v súvislosti s navrhovanými činnosťami.
3. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>
4. Rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku č. SVP 18645/2025/2 zo dňa 18.08.2025.
5. Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade pod č. RÚVZPP/OHŽPaZ/5533/9604/2025 zo dňa 27.08.2025

Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

OÚ Kežmarok, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje na konania podľa druhej a štvrtej časti zákona o posudzovaní.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:

- odbor starostlivosti o životné prostredie (OH, ŠVS, OO, OPaK)
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- odbor krízového riadenia

RNDr. Vladimír Vráblik

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Obec Toporec, Námestie sv. Michala 2 , 059 95 Toporec, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Podolíneec, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Obec Veľký Lipník, Veľký Lipník 283, 065 33 Veľký Lipník

Obec Veľká Lesná, Veľká Lesná 58, 065 34 Veľká Lesná

Obec Podhorany, okres Kežmarok, Podhorany, 059 93 Podhorany

Obec Vojňany, Vojňany 4, 059 02 Vojňany

Obec Holumnica, Holumnica 32, 059 94 Holumnica

Obec Slovenská Ves, Slovenská Ves 50, 059 02 Slovenská Ves

Obec Reľov, Reľov 15, 059 03 Reľov

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad 1

Okresný úrad Kežmarok, OSŽP, OCDaPK, OKR, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-KK-OSZP-2025/014415-018

Dátum vytvorenia doložky:

10.09.2025

Vytvoril:

Blaženín Miroslav, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

10.09.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-KK-OSZP-2025/014415-0035794/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vladimír Vráblik
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.09.2025 09:40:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.09.2025 09:41:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KK-OSZP-2025/014415-0035794/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KK 10175
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.09.2025 10:56:57 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.09.2025 10:56:57 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KK-OSZP-2025/014415-0035794/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KK 10175
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.09.2025 10:56:57 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.09.2025 10:56:57 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KK-OSZP-2025/014415-0035794/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Miroslav Blaženín
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Kežmarok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.09.2025
Podpis a pečiatka: