

OBEC BADÍN



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

NÁVRH

JÚL 2025

ZOZNAM PRÍLOH:

I. Textová časť

II. Grafická časť

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.8:

2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:10 000
3. Členenie územia na urbanistické sektory	M 1:10 000
4. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1: 5 000
6. Verejné technické vybavenie, Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000

OBEC BADÍN



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

JÚL 2025

TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ:

Obec Badín

Sládkovičova č.4

976 32 Badín

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Petra Adamczaková

Kalinčiakova 12

974 05 Banská Bystrica

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN:

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Marek Adamczak, r. č. 361.

DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Badín bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012, zo dňa 28. 09. 2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.10.2012.

K ÚPN obce boli od doby jeho schválenia spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-7. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 74/2019, zo dňa 10.12.2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2019.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 73/2019, zo dňa 10. 12. 2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2018.

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 5/2020, zo dňa 27.2.2020. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 2/2020.

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 70/2021, zo dňa 9.12.2021. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2021.

Zmeny a doplnky č.5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 10/2022, zo dňa 25.3.2022. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 6/2022 .

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 63/2023, zo dňa 24.08.2023. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2023.

Zmeny a doplnky č.7 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 4/2025, zo dňa 27.02.2025. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 4/2025.

Obec pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej ZaD č.8) na základe uznesenia č. 16/2025 zo dňa 24.4.2025.

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepcnú zmenu ÚPN.

Predmetom navrhovanej zmeny je lokalita **ZaD08**:

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore A, na Družstevnej ulici. Je súčasťou existujúcej uličnej zástavby rodinných domov. V blízkosti riešených parciel (KN-C č. 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/3 a 1078) sa nachádza rozvojová lokalita XVIIIc. - Záhrady východ platného ÚPN. Územie sa nachádza v rámci zastavaného územia obce. V lokalite nevznikajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytná plocha.

Na parcele č. 1076 stojí v súčasnosti neobývaný rodinný dom. Koncom roka 2024 bol dom stojaci na parcele č. 1078 zbúraný. Na parcelách č. 1074 a 1075 sa už v súčasnosti rovnako budovy nenachádzajú.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia obytnej plochy na plochu občianskej vybavenosti, na ktorej bude umožnená i výstavba minipivovaru.

Spôsob napojenia územia na dopravnú a z väčšej časti aj na technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN, z ulice Družstevná. Výnimku tvorí navrhovaná ČOV slúžiaca pre prevádzky v danej lokalite, keďže verejná kanalizácia v súčasnosti absentuje. Prečistené odpadové vody z navrhovanej ČOV sú navrhované na odvedenie do blízkeho vodného toku Badínsky potok, ktorý je v rámci platného ÚPN navrhovaný ako biokoridor lokálneho významu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Mimo navrhovanej lokality sú predmetom ZaD č.8 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, ktoré vyplývajú z požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Týkajú sa podrobnejšej regulácie zariadení obnoviteľných zdrojov energie na budovách v blízkosti národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít, a tiež regulácie umiestňovania informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií.

Pre spracovanie Zmien a doplnkov č.8 ÚPN obce Badín boli použité nasledovné podklady:

1. ÚPN obce Badín v znení zmien a doplnkov
2. Údaje katastra nehnuteľností
3. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
4. Stavebný zámer: Badín, Družstevná 53/13,15, Dostavba a prestavba objektu služieb pre minipivovar, Ing. arch. Jozef Troliga, 04/2025
5. Podkladové materiály k riešenému zámeru

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.8

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN obce Badín sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Badín v znení zmien a doplnkov, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.8 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Badín v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.8 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Badín v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č.8.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.8:

2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:10 000
3. Členenie územia na urbanistické sektory	M 1:10 000
4. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1: 5 000
6. Verejné technické vybavenie, Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	7
A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	8

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	8
B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	8
B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	8
B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	9
B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	10
B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE, VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	10
B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	12
B.15 VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	13
B.16 OCHRANA PÔDY / VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	13
B.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	13

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	14
C.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	14
C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	15
C.4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	15
C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	15
C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
C.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
C.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
C.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	16
C.10 URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	16
C.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16
C.12 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	16
----------------------------	----

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Predmetom navrhovaných ZaD č.8 je zmena existujúcej obytnej plochy pre rodinné domy na plochu občianskej vybavenosti vrátane potrebnej technickej infraštruktúry a vytvorenie predpokladov pre realizáciu minipivovaru so vzorkovou predajňou a administratívou v zmysle pripraveného stavebného zámeru. Mimo navrhovanej lokality sú predmetom ZaD č.8 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN týkajúce sa podrobnejšej regulácie zariadení obnoviteľných zdrojov energie na budovách v blízkosti národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít, a tiež týkajúce sa regulácie umiestňovania informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií.

A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Za odstavcom znejúcim: "Plochy riešené zmenami a doplnkami č. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 sú preto premietnuté do súčasného stavu, plochy riešené zmenami a doplnkami č. 3, 11, 12 sú premietnuté do návrhu." sa celý text kapitoly vypúšťa a nahrádza textom:

Územný plán obce Badín bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012, zo dňa 28. 09. 2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.10.2012.

K ÚPN obce boli od doby jeho schválenia spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-7. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 74/2019, zo dňa 10.12.2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2019.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 73/2019, zo dňa 10. 12. 2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2018.

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 5/2020, zo dňa 27.2.2020. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 2/2020.

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 70/2021, zo dňa 9.12.2021. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2021.

Zmeny a doplnky č.5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 10/2022, zo dňa 25.3.2022. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 6/2022 .

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 63/2023, zo dňa 24.08.2023. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2023.

Zmeny a doplnky č.7 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 4/2025, zo dňa 27.02.2025. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 4/2025.

A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Zmeny a doplnky č.8 sú v súlade so zadaním pre Územný plán obce Badín, ktoré bolo schválené uznesením č. 26 Obecného zastupiteľstva v obci Badín dňa 26.2.2010.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Lokalita ZaD08, dotknutá riešením Zmien a doplnkov č.8, sa nachádza v centrálnej časti obce, v juhovýchodnej časti sektora A, na Družstevnej ulici v rámci obytných plôch a v blízkosti plôch občianskej vybavenosti vymedzených v platnom ÚPN obce Badín.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bezo zmeny.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Návrh zmien a doplnkov č.8 vytvorí predpoklady pre rozvoj územia a vznik cca 10 nových pracovných príležitostí.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bezo zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Navrhovaná zmena vytvorí predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti a minipivovaru na plochách určených v súčasnosti pre bývanie. Výškové zónovanie zabezpečí rešpektovanie existujúcej výšky uličnej zástavby Družstevnej ulice. Navrhované regulatívy zabezpečia rešpektovanie tvaru prestrešenia aj charakteru existujúcej uličnej zástavby na Družstevnej ulici.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti s možnosťou umiestnenia minipivovaru v lokalite ZaD08 vyplňa v súčasnosti nevyužitý priestor medzi existujúcimi obytnými plochami, čím dôjde ku opätovnému skompaktneniu zástavby v tejto časti územia obce. Plochy statickej dopravy sú navrhované v rámci plôch riešenej lokality, čím nedôjde k neprimeranej záťaži prístupovej cesty Družstevnej ulice. Vzhľadom na chýbajúcu kanalizáciu v tejto časti obce je navrhované vybudovanie vlastnej ČOV s odvedením prečistených odpadových vôd do Badínskeho potoka.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Navrhovaná zmena ÚPN vytvára predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti v lokalite ZaD08 formou vzorkovej predajne s administratívou pre minipivovar. Objekt minipivovaru je navrhovaný ako prípustný v rámci navrhovanej plochy občianskej vybavenosti, pričom podrobnejšia regulácia navrhovanej výstavby je uvedená v záväznej časti ZaD č.8. Návrh tejto lokality vychádza zo stavebného zámeru "Badín, Družstevná 53/13,15, Dostavba a prestavba objektu služieb pre minipivovar." Stavebný zámer navrhuje začlenenie prevádzky minipivovaru v rámci obytných plôch a v blízkosti plôch občianskej vybavenosti vymedzených v platnom ÚPN obce Badín. Pre technológiu, ktorú bude minipivovar využívať, sú stanovené podmienky tak, aby sa zabránilo tvorbe nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti. Návrh zmien a doplnkov č.8 vytvorí predpoklady pre vznik cca 10 nových pracovných príležitostí.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bezo zmeny.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bezo zmeny.

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bezo zmeny.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bezo zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE, VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Doprava a dopravné zariadenia

2) Automobilová doprava, komunikačná sieť

Na konci odstavca sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Spôsob napojenia riešenej lokality ZaD08 na dopravnú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z Družstevnej ulice, ktorá plní funkciu obslužnej cesty funkčnej triedy MO3, kategórie 6,5/30. Dopravná obsluha lokality je limitovaná nákladnou dopravou do 3,5 t.

6) Statická doprava

Na konci odstavca sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Pre lokalitu ZaD08 sa predpokladá s nárastom nárokov na statickú dopravu o 5 parkovacích miest. Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené v rámci plôch lokality ZaD08 (t.j. v rámci parciel KN-C č. 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/3 a 1078).

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Potreba vody

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Pre prevádzky na ploche občianskej vybavenosti lokality ZaD08 je predpokladaná potreba pitnej vody 900 m³ ročne. Potreba vody sa v porovnaní s potrebou predošlej funkcie bývania navýši.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Napojenie prevádzok lokality ZaD08 je navrhované z existujúceho vodovodu DN 100 na Družstevnej ulici.

Konkrétne podmienky a spôsoby napojenia budú predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd **Návrh**

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Pre lokalitu ZaD08 je predpokladaná bilancia splaškových vôd 700 m³ ročne.

Splaškové vody navrhujeme odvádzať do navrhovanej ČOV, ktorá bude vybudovaná na plochách lokality ZaD08. Prečistené splaškové vody navrhujeme odvádzať do Badínskeho potoka. V prípade vybudovania kanalizácie na Družstevnej ulici bude možné lokalitu ZaD08 pripojiť aj na obecnú kanalizáciu. Presný spôsob a forma odvádzania splaškových vôd z lokality ZaD08 bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Dažďová kanalizácia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch z lokality ZaD08 bude riešené zbernou nádržou na dažďovú vodu. Navrhujeme systém akumulácie vody v nádrži so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygien. zariadeniach prevádzok lokality ZaD08 a na závlahu trávnatých plôch. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchovo rigolmi.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Zásobovanie elektrickou energiou:

F/ Energetická bilancia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Navrhovaná zmena ÚPN vytvára predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti ako aj minipivovaru v lokalite ZaD08. Predpokladaná spotreba elektrickej energie je 30 MW ročne. Elektrická energia bude využívaná aj pre účely vykurovania. Prevádzky budú napojené na existujúcu NN rozvodnú sieť elektrickej energie na Družstevnej ulici zemnými kábelovými rozvodmi. Výhľadovo návrh uvažuje aj s využívaním elektrickej energie z fotovoltaičných panelov. Presný spôsob a forma zásobovania lokality ZaD08 elektrickou energiou bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Podľa aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica“ pre územie obce nie je predpoklad vzniku mimoriadnej udalosti, kvôli ktorej by bolo potrebné určovať rozsah budovania zariadení civilnej ochrany v riešenej lokalite.

Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v prevádzkach lokality ZaD08 bude zabezpečené podľa plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti PO a FO - podnikateľa v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) a h) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov“.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitole sa na konci podkapitoly “Ovzdušie” dopĺňa text:

Umiestnenie minipivovaru v lokalite ZaD08 je podmienené využitím výrobných technológií, ktorá zabráni tvorbe nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti.

V kapitole sa na konci podkapitoly “Voda, Kvalita vody a povrchové vody” dopĺňa text:

Splaškové vody z lokality ZaD08 budú zneškodňované v navrhovanej ČOV, ktorá bude vybudovaná na plochách lokality ZaD08 a prečistené odpadové vody budú odvádzané do Badínskeho potoka. Presný spôsob a forma odvádzania splaškových vôd z lokality ZaD08 bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bezo zmeny.

B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola je bezo zmeny.

B.16. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /

Kapitola je bezo zmeny.

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia obytnej plochy na plochu občianskej vybavenosti, na ktorej bude umožnená i výstavba minipivovaru. Pre technológiu, ktorú bude minipivovar využívať, sú stanovené podmienky tak, aby sa zabránilo tvorbe nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti. Z dôvodu ochrany priľahlého obytného prostredia je dopravná obsluha lokality limitovaná nákladnou dopravou do 3,5 t. Plochy statickej dopravy sú navrhované v rámci plôch riešenej lokality, čím nedôjde k neprimeranej záťaži prístupovej cesty Družstevnej ulice. Vzhľadom na chýbajúcu kanalizáciu v tejto časti obce je navrhované vybudovanie vlastnej ČOV s odvedením prečistených odpadových vôd do Badínskeho potoka.

Navrhované regulatívy pre umiestňovanie zariadení obnoviteľných zdrojov energie na budovách v blízkosti národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít, a tiež týkajúce sa regulácie umiestňovania informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií, posilnia ochranu národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít v obci Badín.

Navrhované riešenie ZaD č.8 nebude mať významný dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

SEKTOR A

Na konci sa dopĺňa text:

Lokalita ZaD08, vymedzená na parcelách KN-C č. 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/3 a 1078, má stanovené funkčné využitie plocha občianskej vybavenosti.

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Regulatívy sektoru A

Do prípustných podmienok sa dopĺňa text:

- v lokalite ZaD08 - obchod a služby
 - administratíva ako súčasť hlavnej prevádzky lokality ZaD08
 - dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia
 - plochy statickej dopravy
 - plochy zelene
 - iba na parcelách KN-C č. 1077/1, 1077/3, 1074 a 1075 je prípustná aj prevádzka minipivovaru v ľahkej montovanej hale vrátane skladov minipivovaru
 - čistiareň odpadových vôd slúžiaca pre prevádzky lokality ZaD08 s odvedením prečistených odpadových vôd do Badínskeho potoka. Minimálna vzdialenosť ČOV od osi Družstevnej ulice je 30 m.

Do obmedzujúcich podmienok sa dopĺňa text:

- v lokalite ZaD08 - max. zastavateľnosť (percento plochy zastavanej budovami) 60%
 - na parcele č.1076 alebo 1078 nesmie architektonický výraz stavby negatívne narušiť existujúcu uličnú zástavbu Družstevnej ulice, strecha valbová, výška 1NP, maximálna výška objektu 7 m nad úrovňou pôvodného terénu
 - na parcelách č. 1077/1, 1077/3, 1074 a 1075 - architektonický výraz stavieb nesmie negatívne narušiť existujúcu uličnú zástavbu Družstevnej ulice, výška 1NP, maximálna výška objektu 7 m nad úrovňou pôvodného terénu, resp. po úroveň hrebeňa strechy stavby na parcele č.1076 alebo 1078.

- podmienkou

pre umiestnenie minipivovaru je použitie výrobnéj technológie zabraňujúcej tvorbe nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti

Do vylučujúcich podmienok sa dopĺňa text:

- v lokalite ZaD08 - funkcie ovplyvňujúce susedné pozemky nad rámec platných hygienických noriem pre obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť
 - všetky ostatné funkcie okrem prípustných

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola je bezo zmeny.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- dopravná obsluha občianskej vybavenosti a prevádzky minipivovaru v lokalite ZaD08 nesmie spôsobiť tvorbu nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti,
- pre lokalitu ZaD08 je limitovaná dopravná obsluha maximálne malými dodávkovými nákladnými vozidlami do 3,5 t
- nároky na statickú dopravu pre plochu občianskej vybavenosti v lokalite ZaD08 zabezpečiť v rámci jej plôch (t.j. v rámci parciel KN-C č. 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/3 a 1078)

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

V podkapitole sa za vetu "V lokalitách riešených v ZaD č.7 ÚPN obce Badín je potrebné v následných konaniach osloviť KPÚ BB ohľadne možnosti využitia obnoviteľných zdrojov energie." dopĺňa text:

Pri povoľovaní budov v blízkosti národných kultúrnych pamiatok, v pohľadovo exponovaných priehľadoch na národné kultúrne pamiatky alebo v archeologických lokalitách, na ktorých sú na pohľadovo exponovaných častiach budov navrhované zariadenia na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, je potrebné individuálne posúdiť vplyv uvedených zariadení na prostredie s ohľadom na vnímanie kultúrno-historických hodnôt národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie reklamných stavieb

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

- pri umiestňovaní informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií je potrebné individuálne posúdiť ich vplyv na priehľady a pohľady na urbanistické a krajinné dominanty a akcenty ako aj vplyv na archeologické lokality,

- v prípade umiestňovania informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií na strechách v okolí národných kultúrnych pamiatok je nutné individuálne posúdiť predmetnú informačnú konštrukciu vo vzťahu ku kultúrno-historickým hodnotám národnej kultúrnej pamiatky.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bezo zmeny.

C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bezo zmeny.

C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola je bezo zmeny.

C.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Kapitola je bezo zmeny.

C.10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bezo zmeny.

C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bezo zmeny.

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bezo zmeny.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola je bezo zmeny.

OBEC BADÍN



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

GRAFICKÁ ČASŤ

NÁVRH

JÚL 2025



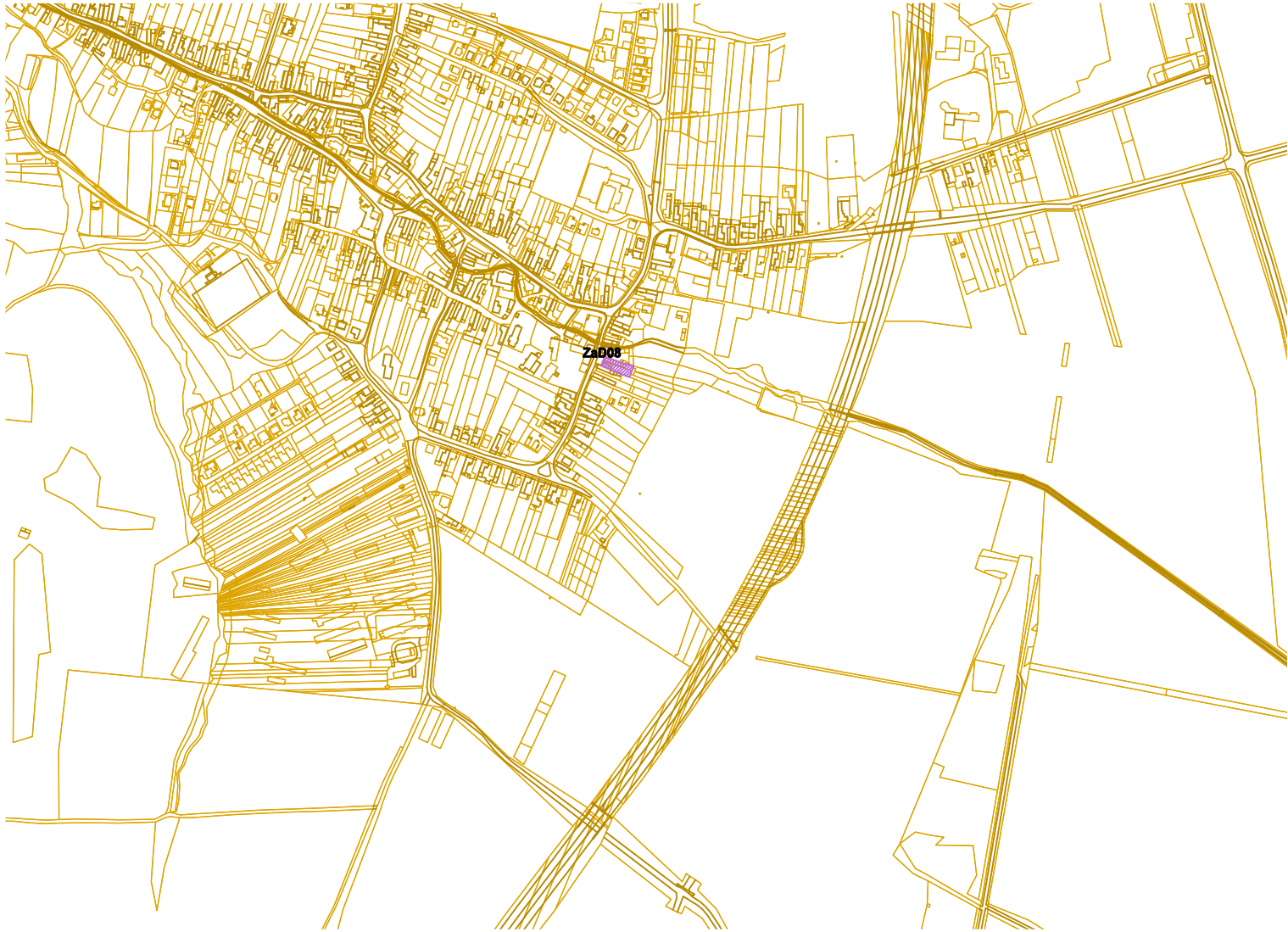
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BADÍN**

ZMENY A DOPLNKY Č. 8



Legenda

Stav Návrh Výhľad

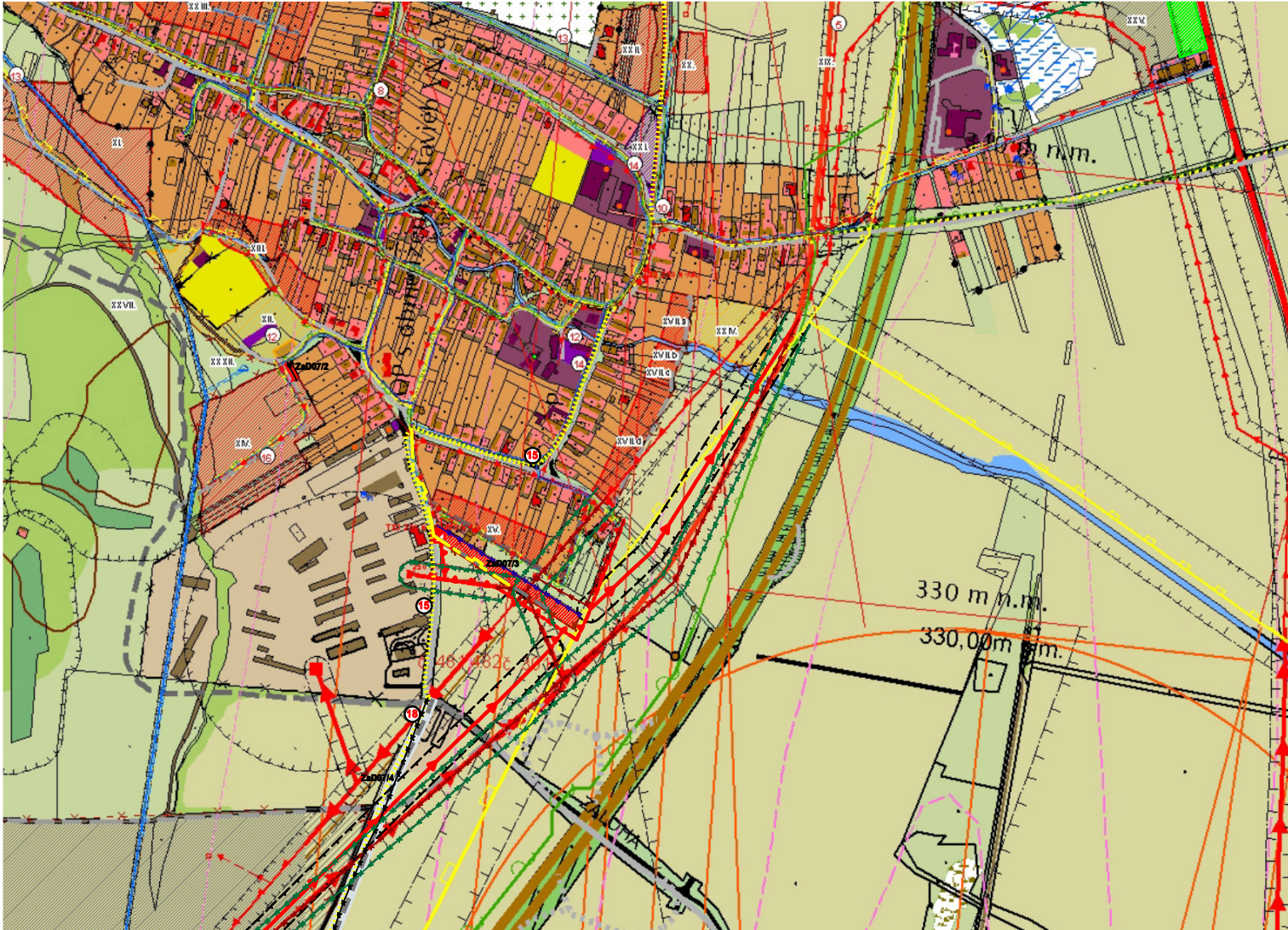


Plochy občianskej vybavenosti

VEDÚCI PROJEKTANT: ING.ARCH. PETRA ADAMCZAKOVÁ					
PROFESIA		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT			
URBANIZMUS		ING. ARCH. P. ADAMCZAKOVÁ			
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 8 NÁVRH				INVESTOR OBEC BADÍN	
				DÁTUM	07 / 2025
				MIERKA	Č. VÝKRESU
PREDMET VÝKRESU: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA				1 :10 000	2



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-7



Zoznam verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej časti textovej časti ÚPN obce Badín.

Legenda

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica katastra
			Hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			Hranica skutočne zastavaného územia
			Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia
			Ochranné pásma
			Kanalizácia
			Obytné budovy nové
			Obytné budovy v dobrom stave
			Obytné budovy na zrušenie
			Budovy občianskej vybavenosti
			Budovy poľnohospodárskej výroby
			Obytné plochy
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy rekreácie a športu
			Plochy ohrozené povodňami
			Vodné toky a plochy
			Polder
			Podmáčané plochy
			Lokálne významná mokraď č. 15 "Badínsky potok"
			Zosuvné územie
			Plochy cintorínov
			Plochy záhrad
			Plochy nelesnej vegetácie
			Plochy lesov
			Ochranné lesy
			Plochy ornej pôdy
			Plochy trvalých trávnych porastov
			Poľné hnojisko
			Výrobné plochy poľnohospodárst
			Vojenské plochy
			Plochy kameňolomov
			Výrobné plochy priemyslu
			Plocha koridoru komunikácie
			Plocha izolačnej zelene
			Vypustenie hranice zastavaného územia z ÚPN
			Vypustenie ochranného pásma z ÚPN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-7

NÁZOV VÝKRESU	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		M 1:10 000
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC BADÍN	2	
ZHOTOVITEĽ:	LANDURBIA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER B. BYSTRICA		
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON SUPUKA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA		
ZODP. RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON SUPUKA		
Č. ZMLUVY:			
		Dátum:	Marec 2025



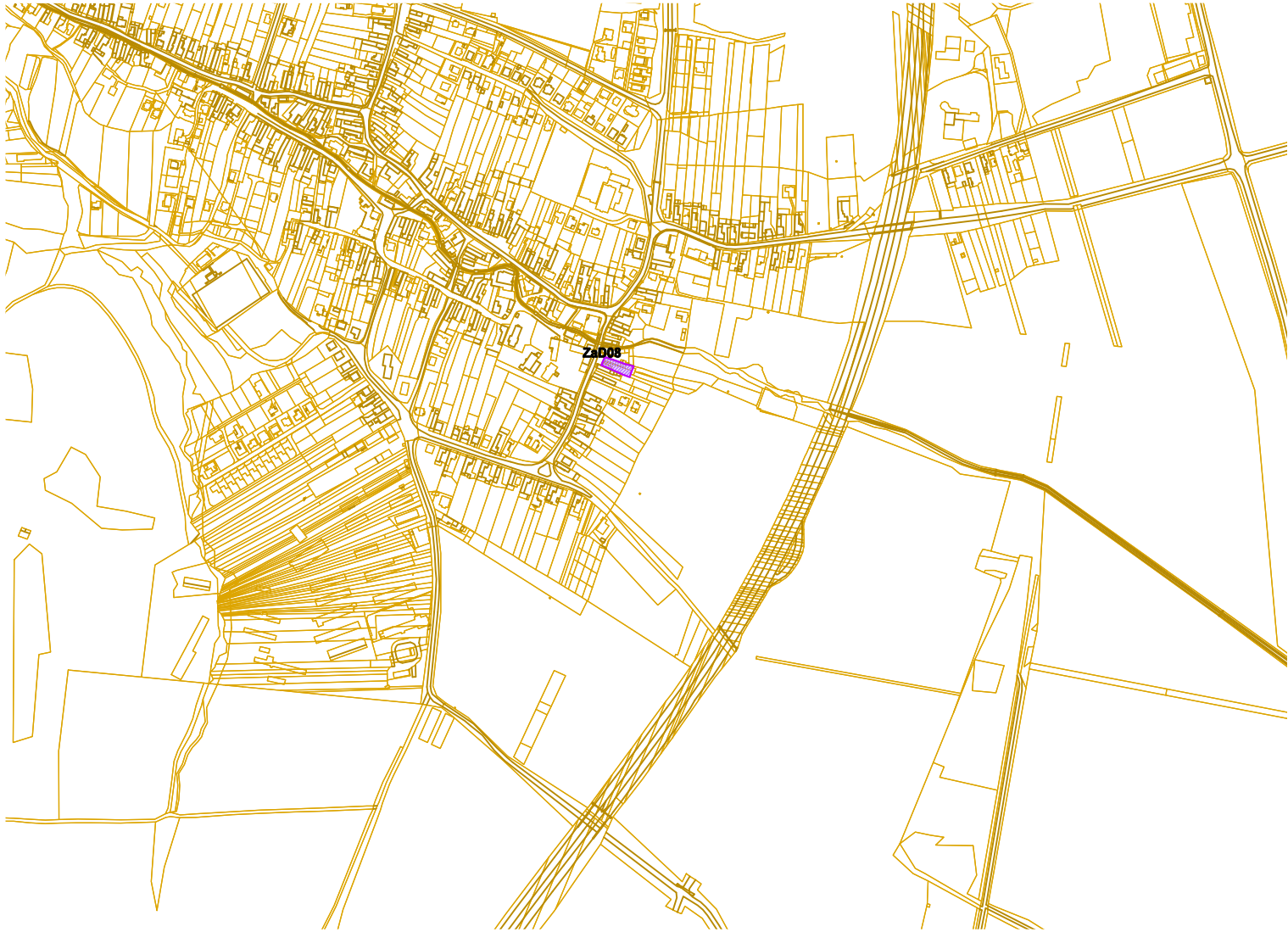
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BADÍN**

ZMENY A DOPLNKY Č. 8



Legenda

Stav Návrh Výhľad



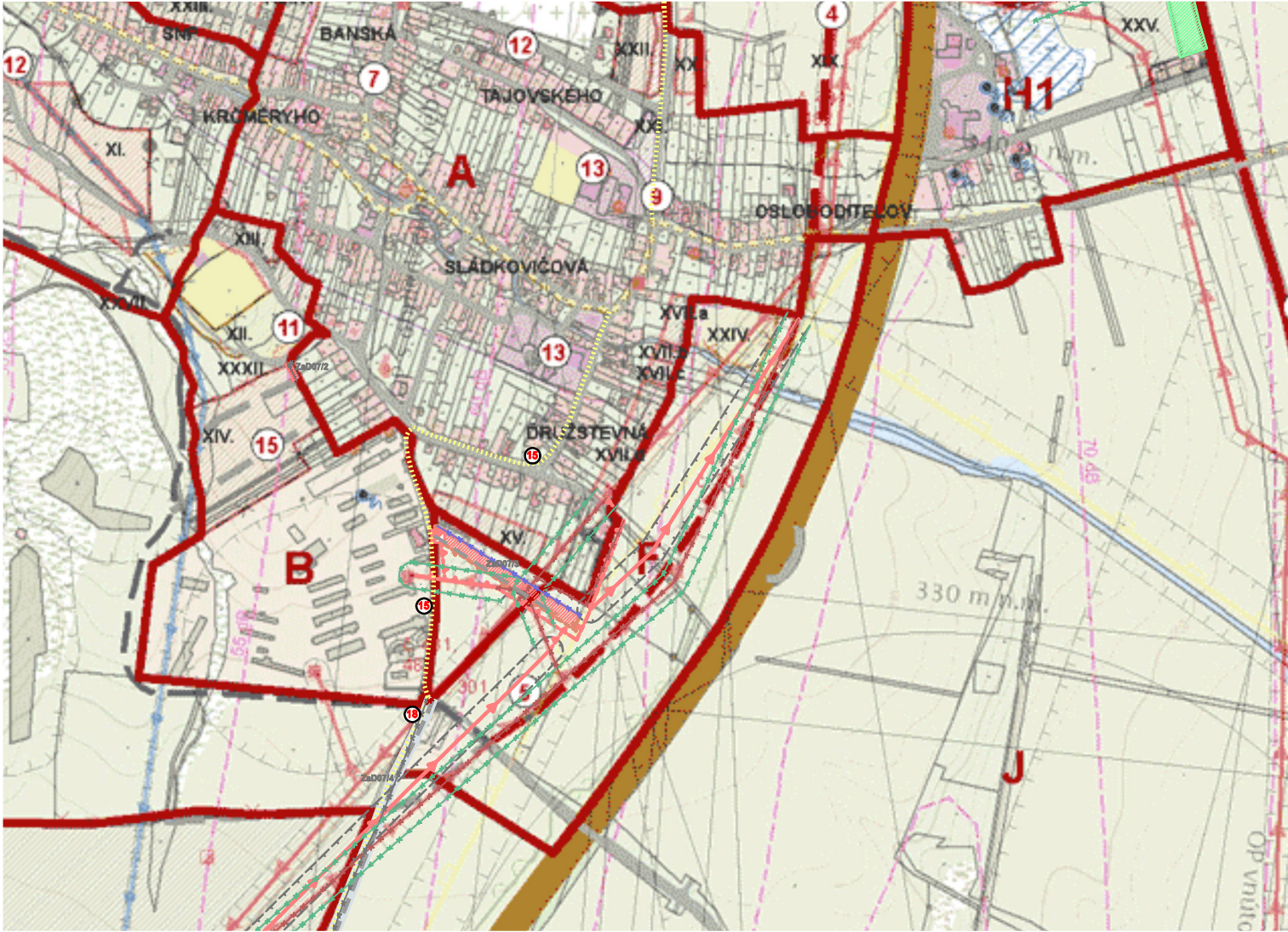
Plochy občianskej vybavenosti

VEDÚCI PROJEKTANT: ING.ARCH. PETRA ADAMCZAKOVÁ				
PROFESIA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	PODPIS		
URBANIZMUS	ING. ARCH. P. ADAMCZAKOVÁ			
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 8 NÁVRH			INVESTOR OBEC BADÍN	
			DÁTUM	07 / 2025
			MIERKA	Č. VÝKRESU
PREDMET VÝKRESU: ČLENENIE ÚZEMIA NA URBANISTICKÉ SEKTORY			1 :10 000	3



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-7



Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú súčasťou záväznej časti textovej časti ÚPN obce Badín.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-7

NÁZOV VÝKRESU: ČLENENIE ÚZEMIA NA URBANISTICKÉ SEKTORY			
M 1:10 000			
OBJEDNÁVATEL:	OBEC BADÍN	ČÍSLO VÝKRESU 3	
ZHOTOVITEL:	LANDURBIA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER B. BYSTRICA		
HLAVNÝ RIEŠITEL:	ING. ARCH. ANTON SUPUKA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA		
ZODP. RIEŠITEL:	ING. ARCH. ANTON SUPUKA		
Č. ZMLUVY:			
Dátum:		Marec 2025	

Legenda

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica katastra
			Hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			Hranica skutočne zastavaného územia
			Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia
			Ochranné pásma
			Rýchlostná cesta
			Cestné komunikácie zberné
			Cestné komunikácie obslužné
			Sektory
			Obytné budovy nové
			Obytné budovy v dobrom stave
			Obytné budovy na zrušenie
			Budovy občianskej vybavenosti
			Budovy poľnohospodárskej výroby
			Obytné plochy
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy rekreácie a športu
			Vodné toky a plochy
			Podmáčané plochy
			Plochy cintorínov
			Plochy záhrad
			Plochy nelesnej vegetácie
			Plochy lesov
			Ochranné lesy
			Plochy ornej pôdy
			Plochy trvalých trávnych porastov
			Poľné hnojisko
			Výrobné plochy poľnohospodárstva
			Vojenské plochy
			Plochy kameňolomov
			Výrobné plochy priemyslu
			Plochy železníc
			Ostatné plochy
			ČOV mesta Banská Bystrica
			Plocha koridoru komunikácie
			Plocha izolačnej zelene
			Vypustenie hranice urbanistických sektorov
			Vypustenie hranice zastavaného územia z ÚPN
			Vypustenie ochranného pásma z ÚPN



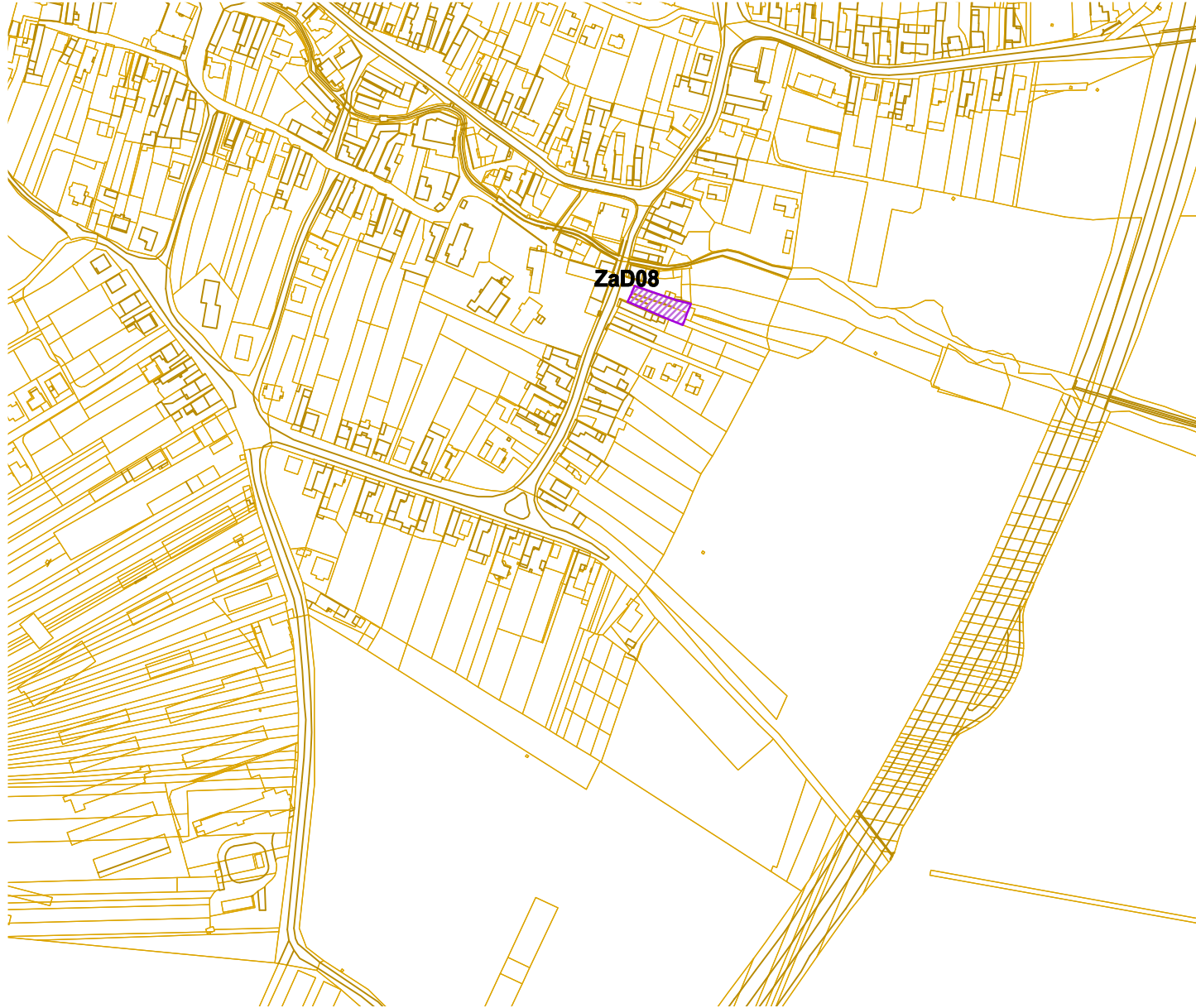
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 8



Legenda

Stav Návrh Výhľad



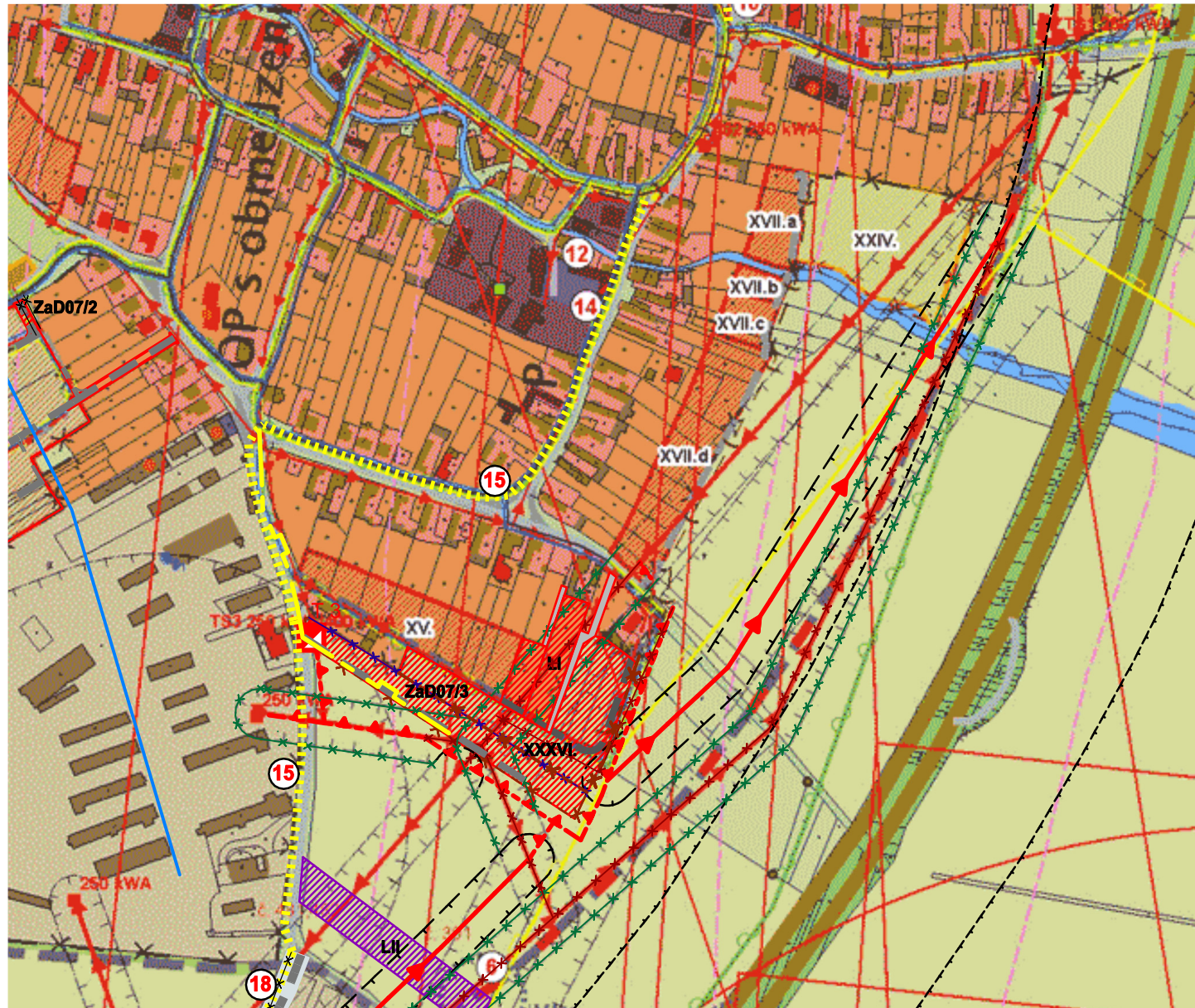
   Plochy občianskej vybavenosti

VEDÚCI PROJEKTANT: ING.ARCH. PETRA ADAMCZAKOVÁ				
PROFESIA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	PODPIS		
URBANIZMUS	ING. ARCH. P. ADAMCZAKOVÁ			
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 8 NÁVRH			INVESTOR OBEC BADÍN	
			DÁTUM	07 / 2025
			MIERKA	Č. VÝKRESU
PREDMET VÝKRESU: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			1 : 5 000	4



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-7



Zoznam verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej časti textovej časti ÚPN obce Badín.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-7

NÁZOV VÝKRESU		PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		M 1:5 000
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC BADÍN			ČÍSLO VÝKRESU <

Legenda

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica katastra
			Hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			Hranica skutočne zastavaného územia
			Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia
			Ochranné pásma
			Kanalizácia
			Obytné budovy nové
			Obytné budovy v dobrom stave
			Obytné budovy na zrušenie
			Budovy občianskej vybavenosti
			Budovy poľnohospodárskej výroby
			Obytné plochy
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy rekreácie a športu
			Plochy ohrozené povodňami
			Vodné toky a plochy
			Podmáčané plochy
			Zosuvné územie
			Plochy cintorínov
			Plochy záhrad
			Plochy nelesnej vegetácie
			Plochy lesov
			Ochranné lesy
			Plochy ornej pôdy
			Plochy trvalých trávnych porastov
			Poľné hnojisko
			Výrobné plochy poľnohospodárstva
			Vojenské plochy
			Plochy kameňolomov
			Výrobné plochy priemyslu
			ČOV mesta Banská Bystrica
			Potencionálne svahové deformácie
			Stabilizované svahové deformácie
			Úžitkový vodovod PD
			Riešená lokalita - rozšírenie
			Navrhovaná trasa komunikácie
			Plocha verejnej zelene
			Plocha koridoru komunikácie
			Plocha izolačnej zelene
			Vypustenie hranice zastavaného územia z ÚPN
			Vypustenie ochranného pásma z ÚPN
			Vypustenie komunikácie, vodovodu, kanalizácie, STL plynovodu a telekomunikačného kábla z ÚPN
			Vypustenie vzdušného vedenia el. energie VN z ÚPN



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BADÍN**

ZMENY A DOPLNKY Č. 8



Legenda

Stav Návrh Výhľad



   ČOV

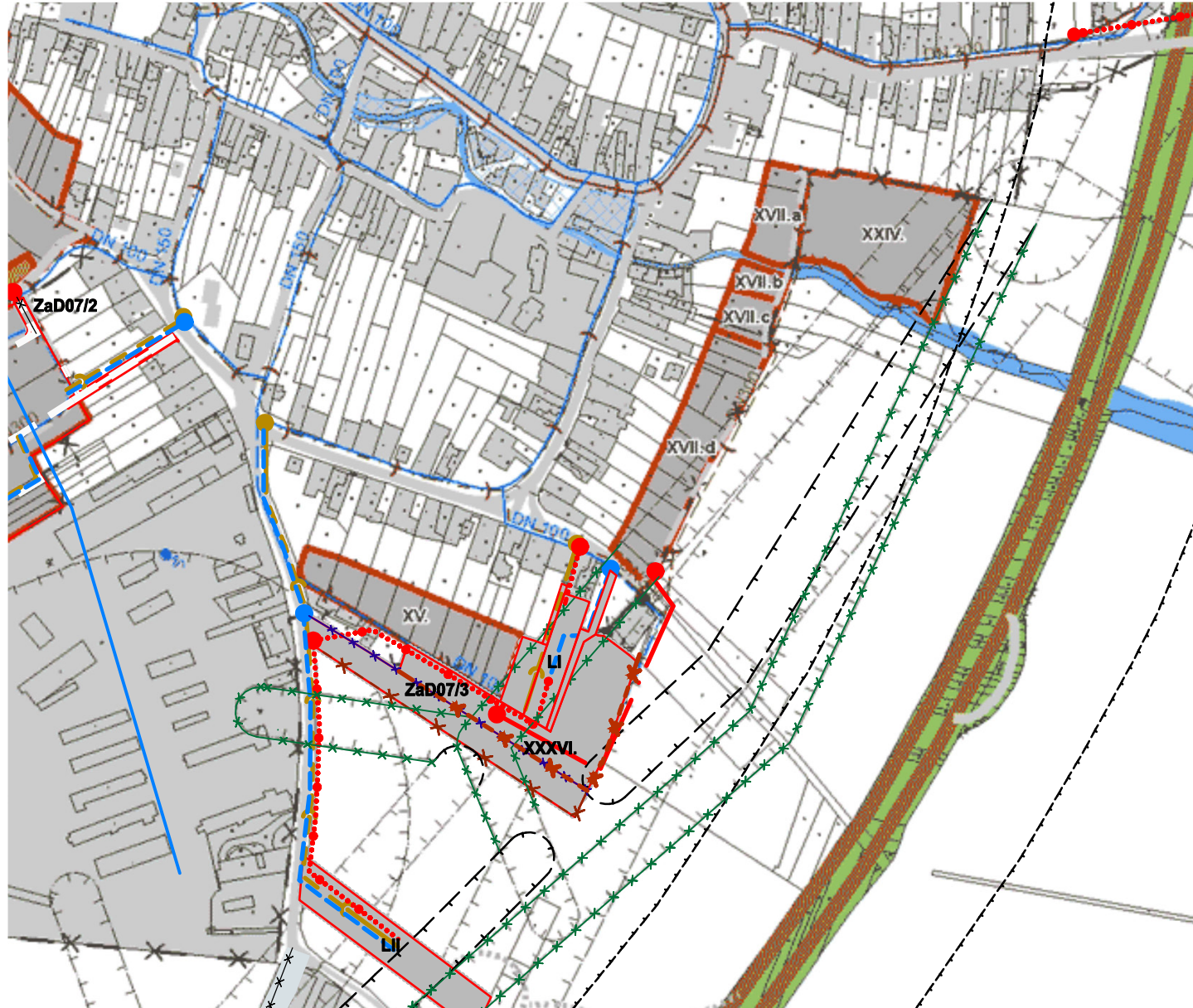
   Odvedenie prečistených odpadových vôd z ČOV

VEDÚCI PROJEKTANT: ING.ARCH. PETRA ADAMCZAKOVÁ					
PROFESIA		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT			
		PODPIS			
URBANIZMUS	ING. ARCH. P. ADAMCZAKOVÁ				
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN				INVESTOR	
ZMENY A DOPLNKY Č. 8				OBEC BADÍN	
NÁVRH				DÁTUM	07 / 2025
				MIERKA	Č. VÝKRESU
PREDMET VÝKRESU: VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE				1 : 5 000	6
VODNÉ HOSPODÁRSTVO					



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-7



Legenda

Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica katastra
			Hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			Hranica skutočne zastavaného územia
			Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia
			Ochranné pásma
			Rýchlostná cesta
			Cestné komunikácie zberné
			Ochranné pásmo liečivých zdrojov
			Chránená vodohospodárska oblasť
			Ochranné pásmo vodárenských zdrojov
			Minerálny prameň
			Prameň
			Pohrnský skupinový vodovod
			Vodovod
			Vodojem
			Vodovodná dotlačacia stanica
			ČOV
			Kanalizácia
			Vyprojektovaná kanalizácia
			Zastavané plochy
			Vodné toky a plochy
			Podmáčané plochy
			Plochy ohrozené povodňami
			Polder
			Plochy lesov
			Lokálne významná mokraď č. 15 "Badínsky potok"
			Plocha koridoru komunikácie
			Vypustenie hranice zastavaného územia z ÚPN
			Vypustenie ochranného pásma z ÚPN
			Vypustenie komunikácie, vodovodu, kanalizácie, STL plynovodu a telekomunikačného kábla z ÚPN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-7

NÁZOV VÝKRESU		VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE		M 1: 5 000
		VODNÉ HOSPODÁRSTVO		
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC BADÍN			ČÍSLO VÝKRESU <