

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Badín – Zmeny a doplnky č. 8



september 2025

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Badín – Zmeny a doplnky č. 8

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Badín

2. Identifikačné číslo (IČO)

00313262

3. Adresa sídla

Obecný úrad v Badíne, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Pavol Hric, starosta obce

Tel.: 0915 355 545

E-mail: starosta@obecbadin.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Mgr. Zuzana Bucholcerová

Tel.: +421 48 41 82 601

e-mail: sekretariat@obecbadin.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8

2. Charakter

Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obec Badín pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Badín – Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej „ZaD č.8“) na základe uznesenia Obecné zastupiteľstva obce Badín č. 16/2025 zo dňa 24.4.2025.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je najmä zmena funkčného využitia pozemkov priliehajúcich k neobývanému rodinnému domu na Družstevnej ulici z obytnej plochy na plochu občianskej vybavenosti, na ktorej by bola možná i výstavba minipivovaru.

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore A, na Družstevnej ulici. Je súčasťou existujúcej uličnej zástavby rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytná plocha.

Na parcele č. 1076 stojí v súčasnosti neobývaný rodinný dom. Koncom roka 2024 bol dom stojaci na parcele č. 1078 zbúraný. Na parcelách č. 1074 a 1075 sa už v súčasnosti rovnako budovy nenachádzajú.

Mimo navrhovanej lokality sú predmetom ZaD č.8 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, ktoré vyplývajú z požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Týkajú sa podrobnejšej regulácie zariadení obnoviteľných zdrojov energie na budovách v blízkosti národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít, a tiež regulácie umiestňovania informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií.

4. Obsah (osnova)

Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8 je spracovaný (v zmysle ustanovení §40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Badín, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012, zo dňa 28.9. 2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.10.2012.

K ÚPN obce boli od doby jeho schválenia spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-7.

Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 74/2019, zo dňa 10.12.2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2019.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 73/2019, zo dňa 10.12. 2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2018.

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 5/2020, zo dňa 27.2.2020. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 2/2020.

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 70/2021, zo dňa 9.12.2021. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2021.

Zmeny a doplnky č.5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 10/2022, zo dňa 25.3.2022. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 6/2022.

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 63/2023, zo dňa 24.8.2023. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2023.

Zmeny a doplnky č.7 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 4/2025, zo dňa 27.2.2025. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 4/2025.

ZaD č.8 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Badín v znení zmien a doplnkov, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD č.8 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZaD č.8 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Badín v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.8 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Badín v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č.8.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.8:

2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:10 000
3. Členenie územia na urbanistické sektory	M 1:10 000
4. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1: 5 000
6. Verejné technické vybavenie, Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8 sa uskutoční v zmysle ustanovení §40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024. Návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne september 2025 - október 2025 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č.8 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Badín.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č.8 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 je nasledovný:

- Vypracovanie návrhu: 07/2025
- Prerokovanie návrhu: 09 - 10/2025
- Preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica podľa § 25 stavebného zákona: 11/2025
- Príprava podkladov na schválenie: 12/2025
- Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Badín: 01/2026
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 01/2026
- Spracovanie čistopisu a uloženie: 02/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Badín je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej "ÚPN VÚC BBSK"), ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 394/1998 dňa 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z..

Od doby schválenia ÚPN VÚC BBSK boli schválené zmeny a doplnky:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č.5/2020 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obec Badín prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Badín.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Badín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Badín

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Z riešenia ZaD č.8 nevyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy, keďže lokalita zmeny sa nachádza v zastavanom území obce a dotýka sa len parciel evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú čiastočné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou. Predpokladaný nárast nárokov na zásobovanie vodou je vyhodnotený v ZaD č.8.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanou zmenou ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú čiastočné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov. Predpokladaný nárast nárokov na energetické zdroje je vyhodnotený v ZaD č.8.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Návrh ZaD č.8 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN obce Badín.

Spôsob napojenia riešenej lokality ZaD08 na dopravnú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z Družstevnej ulice, ktorá plní funkciu obslužnej cesty funkčnej triedy MO3, kategórie 6,5/30. Dopravná obsluha lokality je limitovaná nákladnou dopravou do 3,5 t.

Pre lokalitu ZaD08 sa predpokladá s nárastom nárokov na statickú dopravu o cca 5

parkovacích miest. Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené v rámci plôch lokality ZaD08 (t.j. v rámci parciel KN-C č. 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/3 a 1078) v zmysle požiadaviek platnej STN.

Nároky na technickú infraštruktúru ako i spôsob napojenia územia na jednotlivé siete sú zhodnotené v návrhu ZaD č.8. Potenciálny nárast v kapacitných nárokoch budúcich stavieb vyplývajúci z navrhovanej zmeny ÚPN nebude z hľadiska celkových kapacít rozvojových území v ÚPN významný.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Badín je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétneho zámeru na území obce.

Strategický dokument ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8 bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č.8 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétneho zámeru na území obce.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je najmä zmena funkčného využitia pozemkov priliehajúcich k neobývanému rodinnému domu na Družstevnej ulici z obytnej plochy na plochu občianskej vybavenosti, na ktorej by bola možná i výstavba minipivovaru. Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Na území dotknutom navrhovanou zmenou platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

Územie sa nachádza v rámci zastavaného územia obce.

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore A, na Družstevnej ulici. Je súčasťou existujúcej uličnej zástavby rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytná plocha.

V blízkosti riešených parciel (KN-C č. 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/3 a 1078) sa nachádza rozvojová lokalita XVIIc. - Záhrady východ platného ÚPN.

Na parcele č. 1076 stojí v súčasnosti neobývaný rodinný dom. Koncom roka 2024 bol dom stojaci na parcele č. 1078 zbúraný. Na parcelách č. 1074 a 1075 sa už v súčasnosti rovnako budovy nenachádzajú.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia obytnej plochy na plochu občianskej vybavenosti, na ktorej by bola možná i výstavba minipivovaru.

Spôsob napojenia územia na dopravnú a z väčšej časti aj na technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN, z ulice Družstevná. Výnimku tvorí navrhovaná ČOV slúžiaca pre prevádzky v danej lokalite, keďže verejná kanalizácia v súčasnosti absentuje.

Prečistené odpadové vody z navrhovanej ČOV sú navrhované na odvedenie do blízkeho vodného toku Badínsky potok, ktorý je v rámci platného ÚPN navrhovaný ako biokoridor lokálneho významu.

Mimo navrhovanej lokality sú predmetom ZaD č.8 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, ktoré vyplývajú z požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Týkajú sa podrobnejšej regulácie zariadení obnoviteľných zdrojov energie na budovách v blízkosti národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít, a tiež regulácie umiestňovania informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvorí sa predpoklad najmä pre rozvoj občianskej vybavenosti, príp. zariadenia minipivovaru, dopĺňajúcich ponuku zariadení občianskej vybavenosti v bezprostrednom okolí lokality.

Zmena vytvorí predpoklady pre vznik nových pracovných príležitostí pri súčasnom rešpektovaní charakteru okolitej obytnej zástavby. Pre rozvoj územia budú stanovené podmienky na zabránenie tvorby nadmerného hluku a zápachu, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť okolité rodinné domy.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia povrchovej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrení zabraňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kludu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Etapa prevádzky znamená minimálnu zmenu vo využívaní územia, keďže sa jedná o plochy v zastavanom území obce, na ktorých sa budovy nachádzajú, prípadne nachádzali v minulosti. V etape prevádzky, vzhľadom na predpokladaný charakter činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na charakter územia je možné predpokladať, že vplyv navrhovanej zmeny oproti súčasnému stavu bude zanedbateľný. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich prevádzky a vykurovania ako aj pohyb automobilov.

Pre lokalitu bude v ÚPN stanovená požiadavka, že v nej nie je možné umiestňovať funkcie ovplyvňujúce susedné pozemky nad rámec platných hygienických noriem pre obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť. Prípadné umiestnenie minipivovaru bude podmienené použitím výrobnéj technológie zabraňujúcej tvorbe nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok a stanovených regulatívov bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity.

Riešené územie jednotlivých lokalít zmien nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov. Územie dotknuté navrhovanými zmenami tak, ako celé zastavané územie obce, sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita vôd navrhovanou zmenou ovplyvnená.

Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené do navrhovanej ČOV, ktorá bude vybudovaná v rámci dotknutej lokality. Prečistené splaškové vody budú odvádzané do Badínskeho potoka. V prípade vybudovania kanalizácie na Družstevnej ulici bude možné lokalitu ZaD08 pripojiť aj na obecnú kanalizáciu.

3.3 Vplyvy na krajinu

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v zastavanom území obce.

Je súčasťou existujúcej uličnej zástavby rodinných domov.

Keďže navrhované riešenie stanovuje požiadavky na priestorové usporiadanie zástavby tak, aby pri novej výstavbe bola rešpektovaná tak existujúca výška okolitých domov ako aj tvar zastrešenia, je možné predpokladať, že navrhovanou zmenou nebude narušený súčasný charakter zástavby obce.

Navrhovaná zmena nebude mať vplyv na územia nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva obce.

Vo vzťahu k bezprostrednému okoliu navrhovanej zmeny je navrhnuté stanoviť v riešení požiadavky nedovoľujúce využitie územia spôsobom, ktorý by prekračoval obmedzenia stanovené platnými hygienickými normami pre obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť. Prípadné umiestnenie minipivovaru bude podmienené použitím výrobných technológií zabraňujúcej tvorbe nadmerného hluku a zápachu, ktorý by mohol mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov okolitých rodinných domov alebo zamestnancov a návštevníkov blízkych prevádzok zariadení občianskej vybavenosti.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb, zariadení a činností podľa navrhovanej zmeny ÚPN budú zároveň rešpektované podmienky ochrany verejného zdravia vyplývajúce zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Pri dodržaní uvedených požiadaviek nie je reálne očakávať negatívny vplyv navrhovanej zmeny na obyvateľov obce a ich zdravotný stav.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Lokalita navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plocha navrhovanej zmeny sa nachádza na území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Lokalita navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neleží v jeho bezprostrednej blízkosti.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Lokalita navrhovanej zmeny nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Lokalita navrhovanej zmeny nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Lokalita navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
4. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 622/1, 975 56 Banská Bystrica

12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, 975 90 Banská Bystrica
13. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
15. Obec Sielnica, Obecný úrad Sielnica, Námestie 19. marca 210/2, 962 31 Sielnica
16. Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39, 962 31, pošta Sliač
17. Obec Hronsek, Záhumnie 26, 976 31 Hronsek
18. Obec Vlkanová, Matušková 53, 976 31 Vlkanová
19. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
20. Obec Horné Pršany, Horné Pršany 11, 974 05 Horné Pršany
21. Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
22. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie zmeny obsahujúca vyznačenie lokality navrhovanej zmeny.

ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8 bude zverejnený na webovej stránke obce Badín (www.obecbadin.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- 1. ÚPN obce Badín v znení zmien a doplnkov
- 2. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- 3. Údaje katastra nehnuteľností
- 4. Stavebný zámer: Badín, Družstevná 53/13,15, Dostavba a prestavba objektu služieb pre minipivovar, Ing. arch. Jozef Troliga, 04/2025
- 5. Podkladové materiály k riešenému zámeru
- 6. Informácie o chránených územiach (www.sopsr.sk)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, 5. september 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marek Adamczak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. Pavol Hric
starosta obce

Príloha

Schéma lokalizácie zmeny

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

ZMENY a DOPLNKY č. 8



ZaD08

— vymedzenie navrhovanej zmeny

podklad: www.google.com/earth/

0 m

300 m

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMENY