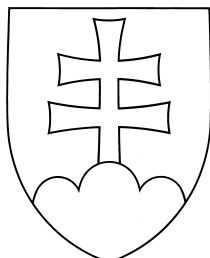


OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu
OU-MA-OSZP-2025/017432-012

Malacky
21. 08. 2025



Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. (2) a v súlade § 29 ods. (11) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor – Expanzia haly 05“ pre navrhovateľa Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor –
Expanzia haly 05“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

Výrok

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. (15) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor – Expanzia haly 05“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- Dopravu súvisiacu so zmenou navrhovanej činnosti trasovať prednostne mimo územia s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia a pod.) tak, aby nebola zdrojom nadmerného nárastu hluku v súvisiacom chránenom území v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1mg/l.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti:

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Malacky, obec Zohor, katastrálne územie Zohor.

Parcely dotknuté navrhovanou zmenou činnosti:

Parc. č. 22346, 22556, 22576

Parcely sú v katastri nehnuteľností uvedené ako Zastavaná plocha a nádvorie, Ostatná

plocha umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti:

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je:

- Rozšírenie haly 5
 - prístavba novej časti haly k existujúcej hale 5 o rozmeroch 77,50 x 71,10 m. Nová časť haly bude slúžiť pre skladové účely. Vzhľad fasády kopíruje existujúcu časť haly 5.
 - vytvorenie novej dvojpodlažnej administratívnej vstavby o rozmeroch 23,50 x 12,50 m medzi osami „18.2“ až „19“ / „D1“ až „F“.
- Rozšírenie komunikácie a spevnených plôch
 - vytvorenie novej spevnenej plochy v južnej časti rozširovanej haly 5 pre nakladacie mostíky (docky) a tiež pre vjazdy do haly (Drive-in.)
 - vytvorenie nového parkoviska pre osobné automobily s kolmým spôsobom riadenia, umiestneného pred administratívnou vstavbou.
 - vytvorenie nového chodníka pre peších so šírkou 2m po obvode rozširovanej haly 5. Nášľapnú vrstvu chodníka bude tvoriť betónová dlažba.
- Úprava oplotenia
 - rozšírenie existujúceho oplotenia navrhnutého z poplastovaných plotových dielcov.
 - posun otváratej brány so šírkou 9m, bránky pre peších a elektromechanických závor na miesto nového vjazdu do areálu.
- Sadové úpravy
 - úprava/vytvorenie vegetačných plôch v časti rozširovanej haly 5.
 - založenie trávnikov, výsadba nových listnatých stromov (3ks) v blízkosti navrhovaného parkoviska.
- Uloženie drobných stavieb na pozemku
 - osadenie fajčiarskeho prístreška a prístreška pre bicykle v blízkosti vchodu do administratívnej vstavby. Prístrešky sú navrhnuté ako opláštená oceľová konštrukcia, kotvená do železobetónových zákl. pätiiek.
- Rozšírenie splaškovej a dažďovej kanalizácie
 - napojenie zvodového potrubia vnútornej splaškovej kanalizácie, zo vstavku expanzie haly 5, krátkou gravitačnou prípojkou DN200 do navrhovanej čerpacej stanice splaškových OV „ČS4“, situovanej v zelenej ploche v blízkosti parkoviska. Od ČS4 bude vedené výtlačné potrubie D90, ktoré sa napojí na existujúce tlakové potrubie stoky D90.
 - napojenie podtlakových prípojev DN250 zo strechy rozširovanej haly 5 cez dekompresné šachty do areálových zberačov DN300. Odpadové vody zo spevnených plôch budú odvádzané od vpustov prípojkami DN200 do zberačov zo strechy.
 - napojenie zberača dažďových vôd z nakladacích rámp DN300 do šachty v existujúcej príjazdovej ceste.
- Nové NN rozvody pre expanziu haly 5
 - napojenie expanzie haly 5 z technických miestností (NN rozvodni) situovaných v existujúcej časti haly 5 novým káblovým vedením, ukončeným na svorkách ističa v rozvádzači RH. Rozvádzač RH bude umiestnený v technickej miestnosti v administratívnom vstavku.
 - napojenie čerpacej stanice „ČS4“ z rozvádzača cez rozvádzač čerpacej stanici „R-ČS4“ novým zemným káblovým vedením.
- Nové areálové osvetlenie a osvetlenie núdzových ciest
 - osadenie svietidiel na fasádu rozširovanej haly 5 pre osvetlenie chodníka okolo haly, parkovacích miest a nakladacích plôch. Osvetlenie bude napojené z hlavného rozvádzača príslušnej haly.
 - Osadenie svietidiel so symbolmi pre únikové cesty, ktoré budú inštalované v priestoroch únikových ciest, schodiska a technických miestností.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spol. MFJ consulting s.r.o., so sídlom Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava, doručil dňa 27.06.2025 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor – Expanzia haly 05“ vypracované podľa prílohy č. 8 zákona.

Okresný úrad Malacky následne upovedomil listom č. OU-MA-OSZP-2025/017432-002 zo dňa 16.07.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona zaslalo vyššie uvedeným

upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Malacky zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa ako aj dotknuté orgány, rezortné orgány a dotknutú obec. Súčasne Okresný úrad Malacky podľa § 29 ods. 3 zákona dňa 16.7.2025 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticke-konsignacne-centrum-zohor-expanzia-haly-05>

Na tejto adrese Okresný úrad Malacky zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona. Verejnosť bola o zmene navrhovanej činnosti informovaná aj na úradnej tabuli Okresný úrad Malacky.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu nasledovne: časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1 časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 12.08.2025 sa na Okresnom úrade Malacky v súlade s § 29 ods. 6 zákona uskutočnilo ústne pojednávanie, ktorého sa zúčastnil zástupca spol. MFJ consulting s.r.o - Ing. Andrej Slezko, ako splnomocnenec navrhovateľa a zástupca spol. EKOCONSULT – enviro, a.s. - Mária Cíbová. V rámci ústneho pojednávania príslušný orgán prerokoval stanoviská doručené v zisťovacom konaní a informoval zúčastnených o ďalšom postupe v zisťovacom konaní. Na záver bola prediskutovaná otázka možného odvolania voči záväznému stanovisku vydanému v zisťovacom konaní a pojednávanie bolo ukončené.

Podľa § 29 ods. 6 zákona je možnosť v rámci ústneho pojednávania, pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, vyjadriť sa k podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V rámci ústneho pojednávania bol spis doplnený o Report plnenia podmienok projektu pre Združenie domových samospráv OZ, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Malacky podľa § 29 ods. 4 zákona doručených celkovo 4 stanoviská od dotknutých orgánov. Stanoviská sú uvedené v skrátenom znení.

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2025/000963-002 zo dňa 22.07.2025 uvádza nasledovné:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k zmene navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor –Expanzia haly 05“ navrhovateľa Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, dáva nasledovné stanovisko:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti. Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., list č. SVP 1586/2025/40 zo dňa 08.08.2025 uvádza nasledovné:

1. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.

2. SVP, š. p., sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.

3. Navrhované zmeny stavby pred dokončením sa priamo nedotýkajú vodných tokov a zariadení v správe SVP, š.p.

4. Návrh dažďovej kanalizácie ostáva nezmenený oproti pôvodnému. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

5. Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1mg/l.
6. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
7. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
8. Naša organizácia nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou na vodnom toku, ani v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na to, že zmeny sú v malom rozsahu, nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10756/23287/2025 zo dňa 22.07.2025 uvádza nasledovné:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Logistické a konsignačné centrum Zohor – expanzia haly 05“, riešenej na pozemku parc. č. 22346, 22556, 22576, v k. ú. Zohor, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Súčasne sa požaduje dopravu súvisiacu so zmenou navrhovanej činnosti trasovať prednostne mimo územia s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia a pod.) tak, aby nebola zdrojom nadmerného nárastu hluku v súvisiacom chránenom území v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

4 Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 2604/90/2025/1110-46 zo dňa 25.07.2025

K rozšíreniu haly 5 v rámci Logistického a konsignačného centra Zohor nemáme námietky:

1. K rozšíreniu haly dôjde na pozemku investora, v rámci areálu.
2. Hala 5 nie je priamo dopravne napojená na cestu III/1105.
3. Prípojky inžinierskych sietí nezasahujú do ochranného pásma cesty III/1105 v našej správe.

Stanovisko OÚ Malacky: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy:

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Malacky, katastrálne územie Zohor. Parcely určené pre realizáciu zámeru sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie a Ostatná plocha, všetky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na polohové a výškové osadenie stavebných objektov (expanzia haly 05), ktorých konštrukčná hrúbka podlahy a podkladných vrstiev je uvažovaná 0,40 m, pozostáva z vyrovňania a zhutnenia pláne na úroveň HTU. Pre objekty rozšírenie haly 05 uvažujeme s úrovňou HTÚ na výške 159,85 m n.m.

Spotreba plynu

Plyn pre objekt existujúcej haly je privedený z areálového plynovodu, plynovodnou prípojkou D90, ktorá je ukončená v nike merania spotreby plynu. Spotreba plynu je meraná centrálnym plynomerom DKZ G100 na tlaku 90kPa. Za plynomerom je tlak plynu v hale zregulovaný zo 100kPa na 30kPa. Za regulátorom plynu sú osadené tri samostatné podružné merania spotreby plynu, samostatne pre každú časť haly.

Po vybudovaní prístavby (časť expanzia) stúpne spotreba plynu v hale z pôvodných 89,63m³/hod. na spotrebu 112,89m³/hod. Plynová prípojka bude svojou prietoknosťou dostatočná aj po vybudovaní prístavby. Existujúci

plynomer ako aj regulátor tlaku plynu DKZ G100, bude svojou prietochnosťou dostatočný aj po navýšení spotreby plynu. Na existujúcej časti haly je prístrešok, v ktorom sú osadené centrálné merania spotreby plynu v hale a tri podružné merania spotreby plynu, pre jednotlivé časti haly. Z potrubia DN80 za regulátorom bude vysadená nová odbočka, na ktorej bude meraná spotreba plynu v prístavbe haly.

V prístavanej časti haly bude plyn využívaný na vykurovanie. Na plynový rozvod budú napojené 3 ks plynové žiariče HELIOS a 2 ks teplovzdušné plynové ohrievače MONZUN.

- 3 ks plynové žiariče HELIOS 50 SO+, výkon 44,6 kW a spotreba zemného plynu 5,18 m³/h

- 2 ks teplovzdušný plynový ohrievač MONZUN, výkon 34,3 kW a spotreba zemného plynu 3,86 m³/h

Max. hodinová spotreba zemného plynu v prístavanej časti haly bude 23,26 m³/hod.

Pred každým plynovým spotrebičom bude doregulovanie tlaku plynu z 30 kPa na 2,0 kPa.

Spotreba vody

Objekt (časť expanzia) bude zásobovaný pitnou vodou z terajšieho areálového pitného vodovodu profilu D110, ktorý je trasovaný v tesnej blízkosti expanzie haly 05. Z areálového pitného vodovodu bude do objektu haly do vstavku privedené potrubie pitného vodovodu D63. V tomto mieste bude potrubie pitnej vody opatrené objektovým uzáverom vody. Vnútorňý rozvod pitného vodovodu bude dovedený do priestoru vstavku. Na potrubí SV bude osadený uzáver a podružný vodomér.

Príprava teplej vody bude riešená v zásobníku TV situovanom v technickej miestnostiach. Cirkuláciu teplej vody bude zabezpečovať cirkulačné potrubie TV s cirkulačným čerpadlom. Celý vnútorňý vodovod bude pravidelne odkalovaný a dezinfikovaný podľa prevádzkového poriadku užívateľa.

Rozvody studenej pitnej vody (SV) budú v súbehu s teplou vodou (TV) a cirkuláciou teplej vody (CV) vedené od zásobníka TV k jednotlivým zariadeniam predmetom na 1.NP a 2.NP. Hlavné rozvody vody budú vedené v podhl'ade, pripájacie potrubia vodovodu budú vedené v drážkach zasekaných do muriva, alebo v inštalčných predstenách. Pripojovacie potrubia studenej a teplej vody budú z trojvrstvových plasthliníkových rúr. Všetky potrubia vodovodu budú obalené tepelnou izoláciou podľa príslušných platných noriem. Rozvody vody: teplá voda proti ochladzovaniu vody a stratám tepla a studená voda proti ohrievaniu a kondenzácii vodných pár na povrchu potrubia. Povrch tepelných izolácií bude upravený proti mechanickému poškodeniu a podľa požiadaviek protipožiarnej ochrany budov. Prestup potrubia vodovodu do budovy bude izolovaný proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku. Prestupy potrubí cez požiarne deliace konštrukcie budú opatrené systémovými požiarnymi uzávermi podľa profilu a materiálu potrubia.

Potreba pitnej vody :

Výpočet prevedený v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684 zo 14.11.2006

Špecifická potreba vody na jedného pracovníka za deň (smenu)

Pracovník v administratíve : á 60 l/os/smena

Pracovník v sklade, v prevádzke: á 50 l/os/smena

Priemerná denná potreba vody : 2280 l/deň=2,28 m³/deň

Maximálna denná potreba vody : Q_m= 3648 l/deň = 3,65 m³/deň

Sklad 8 zam. ... 50 % spotreby Q_d za poslednú hodinu

Q_h admin = 18x60x1,6x1,8 = 3110,4 l/smena (8 hod) = 0,10 l/s

Q_h sklad = 0,06 l/s

Q_h 1 smena = 0,16 l/s

Orientačná ročná potreba vody :Q_r = 798m³/rok

Požiarňa voda

Objekt (časť expanzia) bude zásobovaný požiarňou vodou pre zásobovanie hadicových hasiacich zariadení krátkou prípojkou požiarneho vodovodu D90, ktorá sa napojí na terajší areálový požiarňový vodovodu profilu DN150, trasovaný v tesnej blízkosti expanzie haly 05. Rozvody požiarnej vody budú v hale zavesené pod stropom, v maximálnej miere zaokruhované, budú vyhotovené z oceľových rúr závitových pozinkovaných.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z viacerých vonkajších nadzemných požiarňových hydrantov DN 150 (tj. pevná spojka 2 x 75/B/ a 2 x 110) umiestnených na samostatnom areálovom potrubí s minimálnou menovitou svetlosťou DN 150 podľa prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. Podľa § 8 ods. 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. Požiarne hydranty budú pred predmetnými objektami umiestnené vo vzdialenosti najviac 160 m medzi sebou, max. 80 metrov jednotlivo od riešených objektov, minimálne 5 metrov od obvodových stien objektov a mimo požiarno-

nebezpečný priestor jednotlivých objektu v súlade s požiadavkami prílohy č.4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. Zokruhovaný vodovod sa v zmysle čl. 4.5.1 STN 92 0400 predbežne nepožaduje.

Potreba vody na hasenie požiarov je stanovená pre najväčší požiarový úsek skladu (N1.02) v rámci posudzovaného objektu v súlade s STN 92 0400. Návrh vody na hasenie požiarov je stanovený podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a podľa tab. 2 STN 92 0400 na $Q = \max. 25,0 \text{ l.s-1}$ a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. je znížený o 50 % nakoľko posudzovaný požiarový úsek skladu N1.02 v rámci expanzie bude vybavený stabilným hasiacim zariadením (SHZ). Na základe vyššie uvedeného je minimálna potreba vody na hasenie požiarov znížená o 50% na výslednú hodnotu $Q = \max. 12,5 \text{ l.s-1}$.

Energetické zdroje

Expanzia haly bude napojená z technických miestností – NN rozvodni v existujúcej hale 05 novým káblovým vedením, ktoré bude ukončené na svorkách ističa v rozvádzači RH. Z rozvádzača bude napojená aj čerpacia stanica ČS-4, cez rozvádzač čerpacej stanici R-ČS4 novým zemným káblovým vedením typu CYKY 5x6mm².

Rozvod pre napájanie dátových zásuviek bude riešený káblom S/FTP 4x2xAWG23, Cat 6a. Tieto káble budú v ohybných HFX trubkách $\Phi 16 \text{ mm}$. SLP rozvody budú vyvedené do hlavného dátového rozvádzača. Vývody k dátovým zásuvkám budú pod omietkou alebo v káblových parapetných žľaboch a ukončené v zásuvkách 2xRJ45 a v dátovom rozvádzači na patch panel. Pre pripojenie access point-ov budú použité vývody s koncovkou RJ45. Pri súbehu slaboprúdových a silnoprúdových káblov je nutné dodržať odstupové vzdialenosti 100 mm, resp. v súlade s normou STN EN 50174-2, časť 6.

Vykurovanie

Na zabezpečenie potrieb vykurovania jednotlivých miestností sú uvažované elektrické konvektory. Elektrické konvektory budú uchytené na stenu pomocou špeciálnych konzol dodávaných ku konvektorom ako príslušenstvo. Konvektor pozostáva z telesa z oceľového plechu a prednej mriežky s bielou povrchovou úpravou, digitálneho programovateľného elektronického termostatu (presnosť 0,1 °C) a displeja s rozsiahlym nastavením programu,. Základné elektrické pripojenie je 1x230V/ 50Hz.

Zdrojom tepla v skladovacej časti budú:

- 3x plynový tmavý infražiarič Mandík Helios 50 SUD+
- 2x plynová teplovzdušná cirkulačná jednotka Mandík Monzun 40.

Táto kombinácia vykurovacích spotrebičov v závislosti od ich umiestnenia a riadenia je optimálna pre dosiahnutie požadovaných mikroklimatických hodnôt v nadväznosti na ekonomickú prevádzku.

Vetrание

Vetrание skladových priestorov

Vetrание skladu je navrhnuté ako podtlakové vetrание s núteným odvodom znehodnoteného vzduchu (strešným ventilátorom) a prirodzeným prívodom čerstvého vzduchu (brány). Je navrhnutá 0,5* hod výmena čerstvého vzduchu za hodinu vo výške 2m, alebo 1,0m³/h / 1m². Rešpektuje normu STN EN 16798-3:2018-02 (12 7015).

Nútený odvod vzduchu zabezpečí strešný ventilátor, so spätnou klapkou, inštalovaný nad strechou objektu s reguláciou otáčok, celkové množstvo odvádzaného vzduchu je uvedené vo výkresovej dokumentácii, pre každú halu konkrétne, vetrание bude zabezpečené odvodným ventilátorom.

Vetrание šatní a miestnosti bez možnosti prirodzeného vetrания – zasadačiek, kancelárii

Vetrание bude zabezpečovať kompaktná VZT jednotka, ktorá zaistí výmenu vzduchu riešeného priestoru. Jednotka je vybavená jednostupňovou filtráciou vzduchu na prívode a na odvode, prírodným a odvodným ventilátorom, doskovým rekuperátorom a elektrickým ohrievačom. Ohrievač bude nadimenzovaný tak, aby ohrial privádzaný vzduch na pobytovú teplotu 22°C. Nasávanie vzduchu je zo strechy objektu cez nasávacie koleno, výfuk vzduchu bude zrealizovaný nad strechu haly, cez výfukové koleno. Prívodné aj odvodné potrubie s tlmičmi bude vedené v podhl'ade, prívod aj odvod vzduchu budú zabezpečovať tanierové ventily, prípadne vírivé výustky.

Vetrание sociálnych zariadení

Odvod vzduchu bude realizovaný prostredníctvom radiálnych ventilátorov umiestnených pod stropom vetraných priestorov, potrubie bude následne vedené pod stropom a následne bude znehodnotený vzduch vyvedený nad strechu. Prívod vzduchu do priestoru bude realizovaný podtlakom cez dverové mriežky, prípadne požiarny stenový uzáver. Ovládanie ventilátorov bude v súčinnosti so svetlom.

Dopravná a iná infraštruktúra

V súčasnosti sa v rámci areálu nachádza novostavba skladovej haly 05 a k nej prislúchajúce areálové cesty a spevnené plochy. Areál je dopravne obsluhovaný pomocou 2 areálových ciest, ktoré sa v 2 miestach napájajú na verejnú cestu pomocou stykových križovatiek. Areálová cesta vedie popri južnej ako aj severnej fasáde haly 05. Šírka cesty je min. 7,00m a jej šírkové usporiadanie pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 3,50m.

V južnej časti je navrhnutá spevnená plocha medzi navrhovanou fasádou rozširovanej haly a existujúcou vnútroareálovou cestou. Celková šírka je 27,50m a podľa účelu sa delí na spevnenú plochu pri nakladacích mostíkoch (dockoch) a spevnenú plochu pri vjazdoch do haly (Drive-in).

Pred administratívnym vstavkom v juhovýchodnej časti riešeného územia je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily, kde sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka stredovej cesty je 6,00m.

Celkovo je na danom parkovisku navrhnutých 12 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Okolo severnej a východnej fasády navrhovanej rozširovanej haly je navrhnutý chodník s min. šírkou 2,00m.

Celková plocha cementobetónových spevnených plôch je 1678m². Celková plocha parkovacích stojísk pre osobné automobily je 158m² a celková plocha chodníkov je 358m².

Navrhované spevnené plochy ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s vyvýšením 0,12m v miestach parkovacích stojísk pre osobné automobily. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,00m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov. Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie.

Z areálových komunikácií nebudú odvádzané na miestnu žiadne povrchové vody.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Iné nároky

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Za zdroj znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti možno považovať vykurovacie zariadenia a dopravu.

Navrhované plynové žiariče a plynové teplovzdušné jednotky sú z hľadiska ochrany ovzdušia posudzované ako zdroje znečisťovania ovzdušia typu „stacionárne zariadenie na spaľovanie palív“, Z plynových kotlov budú do ovzdušia produkované hlavne oxidy dusíka (NOX) a oxidy uhlíka.

Kategorizácia a začlenenie zdrojov znečisťovania v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia: Stacionárny zdroj znečisťovania „SO 100 Hala - A.“ je kategorizovaný ako:

1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW.

1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a väčším až do 50 MW vrátane.

Vzhľadom na inštalovaný tepelný výkon zdrojov tepla (kotelňa) – 300 kW sa jedná o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktoré sú stanovené emisné limity.

Odvod spalín od každého plynového infražiaríča bude zabezpečený koncentrickými dymovodom #125/180mm, ktorý bude vedený od každého infražiaríča vertikálne nad strechu haly. Prevýšenie komínov nad atikou strechy bude minimálne 0,660m, čo zodpovedá požiadavkám vyhlášky č. 248/2023, príloha č. 9.

Odvod spalín od každej plynovej teplovzdušnej jednotky bude zabezpečený koncentrickými dymovodom #100/150mm, ktorý bude vedený od každej jednotky vertikálne nad strechu haly. Prevýšenie komínov nad atikou strechy bude minimálne 0,660m, čo zodpovedá požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z., príloha č. 9.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia je v areáli zrealizovaná ako systém gravitačných a tlakových sŕôk, ktoré odvádzajú splaškové OV z predmetného areálu do areálovej biologickej ČOV. Hlavná stoka „S“ DN 300 (gravitačná časť), D160 a D90 (tlaková časť) je trasovaná pozdĺž južnej strany Haly 05, pred časťou navrhovanej expanzie Haly 05 je trasovaná stoka „S“ – tlakové potrubie HDPE profilu D90.

Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení.

Odvádzanie splaškových vôd zo vstupku expanzie Haly 05 bude riešené napojením zvodového potrubia vnútornej splaškovej kanalizácie krátkou gravitačnou prípojkou profilu DN200 do navrhovanej čerpacej stanice splaškových OV „ČS4“, ktorá bude situovaná v komunikácii parkoviska. Od ČS4 bude vedené výtlačné potrubie „S-6“ profilu D90, ktoré sa napojí na terajšie tlakové potrubie stoky „S“ profilu D90.

Vnútna splašková kanalizácia bude odvedená gravitačnou prípojkou DN200 do areálovej splaškovej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z hygienických zariadení, kuchynky a z technickej miestnosti z administratívneho vstupu. Odpadové vody budú odvádzané gravitačne, zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie vedenými v stenách, predstenách alebo pred stĺpmi. Pripájacie potrubia od jednotlivých zariadení do odpadových potrubí budú uložené v drážkach stenách alebo v inštalčných predstenách v spáde 3%. Splašková kanalizácia bude odvetraná nad strechu pomocou plastových ventilačných hlavíc. Odvod kondenzátu z VZT jednotiek a z klimatizačných jednotiek v administratívnej časti bude vedený cez zápachovú uzávierku do splaškovej kanalizácie. V kotolni budú umiestnené podlahové vpuste, ktoré budú odkanalizované priamo do splaškovej kanalizácie.

Ležatá (zvodová) splašková kanalizácia v zemi sa zrealizuje z rúr a tvaroviek kanalizačných z PP (alternatívne PVC). Pripojovacie potrubia a odpadové potrubia splaškovej kanalizácie budú z HT-odpadového systému, hrdlované, tesnené gumeným krúžkom. Všetky prestupy potrubia do zeme je potrebné izolovať proti podzemnej vode v závislosti od jej tlaku a v koordinácii s hydroizolačným systémom stavby. Prestupy vetracieho kanalizačného potrubia strešnou konštrukciou sa budú izolovať proti dažďovej vode v koordinácii s riešením stavebnej časti. Prestupy plastových kanalizačných potrubí požiarными deliacimi konštrukciami budú opatrené certifikovanými protipožiarными uzávermi.

Dažďová kanalizácia je v areáli koncepčne zrealizovaná ako systém retenčných sŕôk DN1000 zvedených cez šachtu s regulátorom prietoku a ORL do čerpacej stanice a následne prečerpáné z územia. Do retenčného systému sú napojené prípojky z podtlakového systému zo stiech objektov a uličných vpustov. Pre prístavbu haly 05 sú prípravné zaslepené prípojky dažďovej kanalizácie DN300.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dvoma podtlakovými tlakovými prípojkami DN250 napojené cez dekompresné šachty do areálových zberačov DN300. Tieto zberače sú napojené na pripravené prípojky DN300.

Odpadové vody zo spevnených plôch budú odvádzané od vpustov prípojkami DN200 do zberačov zo strechy. Zberač dažďových vôd z nakladacích rámp DN 300 musí byť z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov napojený do šachty v existujúcej príjazdovej ceste, nakoľko je osadená hlbšie.

Odvodnenie strechy haly je riešené podtlakovým odvodňovacím systémom. Zvodové potrubia podtlakovej kanalizácie budú zavesené pod stropom haly, budú vedené bezspádovo smerom k obvodovým nosným stĺpom. Zvislé odpadové podtlakové potrubia budú vedené a ukotvené pri stĺpoch a budú dovedené pod podlahu 1.NP. Strešné vtoky budú plastové, vybavené zachytými košmi na zachytávanie hrubých nečistôt. Z navrhovanej časti expanzie haly budú vyústené dve zvodové potrubia podtlakovej dažďovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia sa zrealizuje z rúr a tvaroviek z vysoko hustotného polyetylénu (HDPE) prípadne podobný ekvivalent pre kanalizáciu, spájanie zvarovaním a elektrospojkami.

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Tab. Prehľad odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu

podľa

katalógu

odpadov Názov odpadu podľa katalógu odpadov Kategória odpadu Množstvo [t]

08 01 11 odpadové farby a laky obsahujúce organické

rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky N 0,0

08 04 09 odpadové lepidlá a tesniace materiály

obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné

nebezpečné látky

N 0,0

08 04 10 odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako

uvedené v 08 04 09

O 1,0

15 01 06 zmiešané obaly O 4,50

15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok

alebo kontaminované nebezpečnými látkami

N 0,0

17 01 01 betón O 7,5

17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a

keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 4,5

17 02 01 drevo O 6,0

17 02 02 sklo O 0,0

17 02 03 plasty O 0,0

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 0,0

17 04 02 hliník O 0,0

17 04 04 zinok O 0,0

17 04 05 železo a oceľ O 1,5

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,3

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O 7,5

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 O 0,0

17 06 04 zolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01

a 17 06 03 O 0,0

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako

uvedené v 17 08 01

O 0,02

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné

ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 0,0

20 01 01 papier a lepenka O 0,8

20 03 01 zmesový komunálny odpad O 0,8

Tab. Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu

podľa

katalógu

odpadov Názov odpadu podľa katalógu odpadov Kategória odpadu

15 01 01 obaly z papiera a lepenky O

15 01 02 obaly z plastov

O

15 01 03 obaly z dreva O

15 01 07 obaly zo skla O

20 03 01 zmesový komunálny odpad O

Počas zhromažďovania a nakladania s odpadmi bude prevádzkovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke objektu bude zabezpečované v súlade s VZN č.1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zohor.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v území z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Zdrojom hluku budú plynové žiariče a teplovzdušné plynové jednotky. Aby sa hluk a vibrácie od plynových zariadení neprenášali do stavebných konštrukcií objektu, budú plynové spotrebiče napojené na odvod spalín bude pomocou flexibilných spalínových a vzduchových potrubí.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov nepredpokladáme.

V rámci zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nasledovne:

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, do oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina, podcelok Podmalokarpatská znížina).

Územie sa nachádza v oblasti Záhorskej nížiny v Zohorsko – Plaveckom grabene. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú kvartérne fluvialné a deluviálne sedimenty. Na úpätí Malých Karpát sú to najmä pleistocénne profluviálne sedimenty.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Prevádzka je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. V území sa nachádza niekoľko objektov rovnakého charakteru, navrhovaná činnosť je len expanziou jedného z nich. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na horninové prostredie ako bez vplyvu.

Vplyvy na povrchov a podzemné vody

Najvýznamnejším vodným tokom v širšom okolí hodnoteného územia je rieka Morava a jej ľavostranný prítok Malina, Zohorský kanál, Zohorský potok a Suchý potok.

Morava je rieka prameniaca na severnej Morave. Na dolnom toku tvorí prirodzenú hranicu medzi Českom a Slovenskom a Rakúskom. Vlieva sa do Dunaja na území MČ Devín. Hladina rieky Morava výrazne kolíše a v dolnom toku je výrazne ovplyvnená výškou hladiny v Dunaji.

Severná a severozápadná časť katastrálneho územia obce Zohor je súčasťou hydrogeologického rajónu QN 007 Kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny, ktorej podstatnú časť zaberá zohorská depresia rozdelená na tri čiastkové depresie – sološnickú, perneckú a zohorsko-marcheggskú. Čiastkové depresie tvoria významné nádrže podzemnej vody. Zohorsko-marcheggská nádrž kvartérnych podzemných vôd o rozlohe 37,7 km² zasahuje do oblasti obce s výplňou depresie reprezentovanej prevažne štrkami a pieskami o mocnosti 50 – 90 ms nesúvislými polohami ílov. Depresia predstavuje významnú oblasť podzemných vôd s možnosťami odberov až 120 l.s-1 podzemnej vody.

Dotknutý objekt bude napojený na vybudovaný areálový vodovod vodovodnou prípojkou. Pri rozšírení haly dôjde len k rozšíreniu splaškovej a dažďovej kanalizácie prípojkou

do čerpacej stanice splaškových vôd. Napojenie zberača dažďových vôd z nakladacích rámp bude realizované do šachty v existujúcej príjazdovej ceste. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v súlade s legislatívou. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov a pod.), ktorej možno účinne predísť zvýšením bezpečnostných a prevádzkových opatrení.

Vzhľadom na vyššie uvedené vplyv navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery je hodnotený ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Podľa klimatického členenia SR leží záujmové územie v klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, okrsok T2 - teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$ až $-40,0$, priemerná januárová teplota nad $-3,0^{\circ}\text{C}$. Z hľadiska ochrany ovzdušia sa zabezpečia primerané opatrenia na minimalizáciu prašnosti počas výstavby, a teda počas realizácie činností, ktoré môžu viesť k vzniku prašných emisií. Týka sa to najmä zemných prác, odvozu sutín a podobných činností, pri ktorých dochádza k víreniu prachu. V zariadeniach, kde sa prašné látky vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú, sa využívajú technicky dostupné a efektívne prostriedky na obmedzenie prašných emisií, aby sa zamedzilo ich šíreniu do okolia.

V súvislosti s realizáciou a následnou prevádzkou navrhovanej zmeny činnosti možno očakávať mierne zvýšenie množstva výfukových spodín v ovzduší, a to najmä v okolí prístupových komunikácií a v bezprostrednej blízkosti umiestnenia samotnej prístavby. Tento nárast však bude len nepatrný a nebude mať vplyv na celkovú kvalitu ovzdušia v danej lokalite.

Počas prevádzky expanzie haly bude podľa Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. pôsobiť prevádzka plynových teplovzdušných zariadení na vykurovanie. Emisie sú však v súlade s najprísnejšími požiadavkami na ochranu ovzdušia a neprekračujú stanovené limity. Vykurovaní expanzie/prístavku bude navrhovanými plynovými žiaričmi a plynovými teplovzdušnými jednotkami, ktoré sú kategorizované ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Skutočné dosahované hodnoty emisii znečisťujúcich látok (NOX, CO) pri navrhovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia spĺňajú najprísnejšie požiadavky ochrany ovzdušia.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že pri návrhu a realizácii stavby bola zvolená najlepšia dostupná technika, a to s prihliadnutím na efektívnosť, environmentálne hľadiská, ako aj primeranosť nákladov na jej obstaranie a prevádzku. Tento postup je v súlade so zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

Vplyvy na pôdu

Základnými pôdnymi jednotkami sú v dotknutom území:

- černozeme černicové, ľahké vysychavé
- černozeme černicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- čiernice typické prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, spriaznivým vodným režimom
- čiernice glejové prevažne karbonátové ľahké
- čiernice glejové stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- regozeme anemické (piesočnaté) na viatych pieskoch

V okrese Malacky je evidovaných 52 environmentálnych záťaží z toho 28 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž) 4 v registri B (environmentálna záťaž), 20 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita). Väčšinou sa jedná o bývalé skládky komunálneho odpadu ČS PHM.

V katastri obce Zohor sa nachádza jedna environmentálne záťaž uvedená v registri A MA(031)/Zohor – bývalý Agrochemický podnik SK/EZ/MA/482.

V území zmeny navrhovanej činnosti sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vzhľadom na vyššie uvedené vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery je hodnotený ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Pri výbere konkrétnych druhov rastlín a ich priestorovom usporiadaní sa uprednostnili druhy, ktoré sú adaptované na miestne klimatické podmienky a pôdne pomery. Takýto výber zvyšuje pravdepodobnosť úspešného vývoja vegetácie.

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý -všeobecný stupeň ochrany, bez zvlášťnej územnej alebo druhovej ochrany. Významnosť dotknutého biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza viac prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite logistického centra ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou (masívna poľnohospodárska činnosť), nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyvy na krajinu

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v areáli existujúcej prevádzky a neovplyvní charakter územia, štruktúru, scenériu krajiny ani krajinný obraz.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia, v území bolo realizované logistické a konsignačné centrum s halovými objektami. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade územným plánom obce - zmeny a doplnky č.4 k ÚPN ZOHOR, zmena 1/2018 Regulačný plán pre zónu V6.

Scenéria územia nebude realizáciou zmeny navrhovanej činnosti významnejšie zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na zvolenú architektúru a prírodné prvky. Územie bolo ako celok posúdené pre realizáciu logistického a konsignačného centra.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obývaných objektov. Dlhodobý vplyv bude daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a limity stanovené platnou legislatívou.

Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších obytných súborov bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, vytvorením nových pracovných miest pri plnom využití kapacity a vytvorením rekreačných objektov.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Vplyvy na chránené územia a prvky ÚSES

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani

blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je CHKO Záhorie a CHKO Malé

Karpaty. Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia.

Najbližšie chránené územia: CHKO Záhorie, SKCHVÚ 016 - CHVÚ Záhorské Pomoravie, SKUEV 0217 – Ondriašov potok (časť), SKUEV 0512 Mokrý les (časť)

V katastri obce sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 016 Záhorské Pomoravie - bolo vyhlásené nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 145/2015 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chliašťa bodkovaného, bučiaraka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečného, bučiarika močiarného, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečného, muchárika bielokrkeho, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolíce a bernikly červenokrke a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Územia ani lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa dotknutým územím ani v jeho okolí nevyskytujú.

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

V dotknutej lokalite ani širšom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy ani ich skupiny vrátane stromoradií.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodárske chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO).

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie

presahujúci štátne hranice a nenaplnia podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

Záverečné vyhodnotenie:

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Malacky kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v oznámení zmeny navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí Okresný úrad Malacky na úrovni oznámenia ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v oznámení o navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Malacky vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný

účinnok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami) ako environmentálne prijateľné.

Okresný úrad Malacky pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona vychádzal aj zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu).

K predmetnej zmene navrhovanej činnosti boli celkovo doručené 4 stanoviská, ktoré boli súhlasné a väčšina bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Okresný úrad Malacky pripomienky resp. požiadavky zohľadnil a zaradil do opatrení do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Malacky na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje zmenu navrhovanej činnosti je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní na príslušný orgán, ktorý ho vydal (Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky).

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 29 ods. 19 zákona má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane

podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

MFJ consulting s.r.o., Pri zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Náместie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
HYDROMELIORÁCIE, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 82712 Bratislava
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
Okresný úrad Bratislava, OSŽP, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava-Nové Mesto
Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
Okresný úrad Malacky, OSŽP, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-MA-OSZP-2025/017432-012

Dátum vytvorenia doložky:

08.09.2025

Vytvoril:

Gabrišová Jana, Mgr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

08.09.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania.]
Identifikátor: OU-MA-OSZP-2025/017432-0042669/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.08.2025 13:04:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.08.2025 13:04:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MA-OSZP-2025/017432-0042669/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.09.2025 11:21:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.09.2025 11:21:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MA-OSZP-2025/017432-0042669/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.09.2025 11:21:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.09.2025 11:21:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MA-OSZP-2025/017432-0042669/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Gabrišová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Malacky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.09.2025
Podpis a pečiatka: