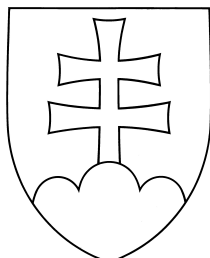


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2025/403434-018

Bratislava
18. 06. 2025



Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

zmeny navrhovanej činnosti "JUŽNÉ MESTO - ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba"

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2 a v súlade § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba“ navrhovateľa South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Rešpektovať v plnom rozsahu pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku MINISTERSTVA DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY.
2. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 9796/2023/ROP-002-P/11660 zo dňa 17.03.2023 vydané v rámci odsúhlasenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.
3. Navrhnuť a zapracovať do ďalšieho stupňa dokumentácie odporúčania vyplývajúce z výsledkov akustickej štúdie pre stupeň EIA č.24oe00166 AŠ) „JUŽNÉ MESTO A3/A5 Bratislava“, zo dňa 13.12.2024 vypracovanej spoločnosťou VALERON Enviro Consulting s.r.o..
4. V prípade výrubu drevín na pozemkoch v území navrhovanej činnosti požiadať o vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
5. Rešpektovať všetky požiadavky vyplývajúce zo stanoviska MČ Bratislava – Petržalka z hľadiska intenzity využitia záujmového územia.

6. Navrhnuť pozemné komunikácie pre cyklistov aj vnútri riešeného územia, respektíve k samotným objektom.
7. V ďalších stupňoch PD dodržiavať rozdelenie pozemných komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, pred zaradením PK do siete miestnych ciest je potrebné špecifikovať a klasifikovať PK ako miestne cesty (ďalej len „MC“) III. a IV. triedy a účelové cesty.
8. V ďalších stupňoch PD dodržiavať označenia a názvoslovia podľa platných noriem.
9. V súvislosti so svetlotechnickým posudkom, zabezpečiť aby apartmány v zóne A3, ktoré nevyhovujú norme STN 73 4013 mali najnovšie technológie primerané k účelu využitia.
10. Dodržiavať správne rozptylové podmienky pri navrhovanej činnosti v súvislosti so znečisťovaním ovzdušia v súvislosti s podzemnou garážou.
11. V rámci ďalšej etapy projektovej dokumentácie aktualizovať dendrologický prieskum, s ohľadom na zvýšený rast a zmenu vegetačných prvkov v danom území.
12. V rámci navrhovanej výstavby v projekte sadových úprav uprednostniť pôvodné dreviny a ich kultivary, ktoré sú tolerantnejšie voči klimatickým zmenám a náročným podmienkam mestského prostredia.
13. V ďalšej časti projektovej dokumentácie doplniť druhovú skladbu drevín v stromoradiach a alejach pozdĺž komunikácií s ohľadom na funkciu cestnej zelene.
14. Doložiť osvedčenie pre obnoviteľné zdroje energie nakoľko došlo k zmene v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
15. V súvislosti s hlukovými pomermi vytvoriť územnú rezervu a poprípadne terénne úpravy od hlavných dopravných trás.
16. Minimalizovať objekty obytnej výstavby v hlukovo zaťažených lokalitách, poprípadne zabezpečiť ich dostatočnú hlukovú ochranu stavebnotechnickými opatreniami.
17. Fasády budov orientované k železnici navrhnuť s ohľadom na účinnú protihlukovú ochranu.
18. Pred skolaudovaním stavby uskutočniť opätovné meranie a vyhodnotenie hluku z pozemnej dopravy a iných zdrojov na objektoch a vo verejnom priestranstve zámeru.
19. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky, ak je v území vhodné infiltračné podlažie použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p = 0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i = 244$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k = 1$ (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.
20. Výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov.
21. Ochranu drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby, zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
22. V závislosti od priestorových možností ako kostrové dreviny použiť dlhoveké stromy s mohutnou korunou.
23. Navrhnuť a realizovať vertikálnu a strešnú zeleň na objekte CTZ.
24. Na závlahy vegetačných úprav prednostne použiť zrážkovú vodu akumulovanú in situ.
25. Negatívny vplyv na ovzdušie počas výstavby minimalizovať čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
26. Navrhnuť vhodné protihlukové opatrenia a konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532-2:2024 a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
27. Rešpektované ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
28. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie aktualizovať hlukové posúdenie podľa presných hlukových parametrov dodávaných zariadení, materiálov a protihlukových úprav.
29. Rešpektovať a zapracovať do projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povolení konaní všetky požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava týkajúce sa nakladania s odpadmi.
30. Rešpektovať všetky požiadavky a upozornenia vyplývajúce zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava týkajúce sa ochrany vôd.
31. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie č. 532/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 58 ods. 2 „Na vyznačenej pozemnej, nadzemnej a podzemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá

musia byť vyhradené 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a musí byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby. Vyhradené stojisko musí spĺňať požiadavky podľa prílohy bodu 3.1. a musí byť označené medzinárodným symbolom prístupnosti uvedeným v prílohe bode 4.“.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava V, v katastrálnom území Petržalka.

Kraj: Bratislavský kraj

Mesto: Bratislava

Okres: 105 Bratislava V

Obec: 529460 Bratislava-Petržalka

Kat. územie: 804959 Petržalka

Zmena navrhovanej činnosti je v rámci územia Petržalka - juh, južná rozvojová os . Záujmové územie Petržalka - juh, južná rozvojová os, nadväzuje na riešené územie pre Západnú rozvojovú os Petržalky - sever. Rozhraním oboch území je železničná dráha, ktorá prechádza popod Janíkov dvor. Z východnej strany je územie vymedzené čistiarňou odpadových vôd, súkromnými pozemkami v tesnom kontakte s územím ARŠT (areál rekreácie športu a turistiky) Jaroveckého ramena. Zo severnej strany je územie vymedzené Panónskou cestou, areálom ČOV, Betliarskou ulicou, z juhu čiastočne železničnou traťou a čiastočne majetkovo právnymi hranicami vo vlastníctve navrhovateľa. Zo západu železnicou. Z východnej strany je územie vymedzené 7,0 m ochranným pásom potrubia zabezpečujúceho vyústenie Chorvátskeho ramena do pravostranného priesakového kanála zdrže Hrušov, ktoré je vedené pozdĺž hranice areálu ČOV.

Obytný súbor sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Petržalka. Areál sa nachádza na pozemkoch západne od zóny B1. Dotknutý areál je v súčasnosti iba čiastočne využívaný na poľnohospodárske účely. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne pozemné stavebné objekty. Severnú hranicu tvorí komunikácia Panónska, východnú, západnú a južnú hranicu tvorí hranica parcely.

LV 3893

Parcela č.: 3046/2, 3049/2, 3049/29, 3049/57, 3049/58, 3049/60, 3049/61, 3049/93, 3049/97, 3049/98, 3049/99, 3049/101, 3049/104, 3049/109, 3049/266, 3049/267, 3049/268, 3049/269, 3049/270, 3049/277, 3049/278, 3051/19, 3051/20, 3051/61, 3051/62, 3051/64, 3051/65, 3051/197, 3051/198, 3051/199, 3051/200, 3051/201, 3051/203, 3051/204

LV 2644

Parcela č.: 3051/44

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti bola výstavba Južnej rozvojovej osi Petržalka - juh (Janíkov dvor, Janíkovské pole, Betliarska - ČOV) s možnosťou využitia lokalít pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu. Územie je svojím charakterom vhodné pre ďalší rozvoj hlavného mesta SR Bratislavy spolu so zachovaním jeho prírodných hodnôt a regionálnych špecifik.

Navrhovaná činnosť bola v súlade s vypracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou (Ing. arch. Meheš, február 2005) pre navrhovanú lokalitu. Táto štúdia určila regulatívy pre zastavané územie.

Územie bolo navrhnuté ako jeden prirodzený rozvojový urbanistický celok zahrňujúci jednotu všetkých použitých princípov - zástavby územia, plôch športu a rekreácie, krajinných celkov, funkčne špecifických území, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhovaná činnosť bola pod názvom „Petržalka - Juh, južná rozvojová os" (ďalej len „navrhovaná činnosť"), predmetom povinného hodnotenia pre ktorú bolo MŽP SR vydané záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006, podľa vtedy platného zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorom MŽP SR odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti za predpokladu splnenia

podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole V/3 záverečného stanoviska. Navrhovateľom bola spoločnosť POPPER Development, s.r.o. Bratislava.

V rámci navrhovanej činnosti, bolo riešené územie rozdelené do štyroch základných lokalít - zón (A, B, C a D), ktoré sa členili na jednotlivé obvody a subobvody. Celková plocha riešeného územia predstavovala 1 756 785 m²

- Územie bolo navrhnuté ako jeden prirodzený rozvojový urbanistický celok, zahŕňajúci zástavbu územia, plochy športu a rekreácie, krajinné celky, funkčne špecifické územia, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

V celku Južné mesto prišlo v rámci následnej prípravy a realizácie k viacerým zmenám, ktoré súviseli so spodrobňovaním riešení.

V predmetnom území už prebehla aj zmena navrhovanej činnosti s názvom „Južné mesto – Zóna A3+A5“ (deviata zmena).

Predmetom deviatej zmeny navrhovanej činnosti bola zóna A3+A5. V zóne A3 je 5 samostatných bytových domov a jeden objekt občianskej vybavenosti. A v zóne A5 je jeden samostatný polyfunkčný objekt. Zóna A3 je koncipovaná ako zástavba objektov, kde dochádza medzi objektmi k plynulému prechodu od verejného prostredia s oddychovými priestormi a detskými ihriskami, až po súkromné predzáhradky. Základnú os zóny tvorí zelený val. Na tejto osi budú dobudované stromové aleje, veľkorysé pešie trasy a cyklochodník, ktorý v budúcnosti prepojí zónu A3-A5 z C a B Južného mesta. Do tejto komunikácie sú orientované všetky obchodné prevádzky. Členenie na samostatné objekty umožňuje rozdelenie výstavby na jednotlivé etapy. Dispozícia bytových domov sa odvíja okolo ústredného jadra, vertikálnych a horizontálnych komunikačných jadier. Inštalčné jadrá a siete sú vedené pri centrálnom komunikačnom jadre.

Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 2591/2019-1.7/pl (14525/2019) zo dňa 12. marca 2019, právoplatným dňa 30.8.2019.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo dňa 8.2.2023 záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3 + A5, k.ú. Petržalka, Bratislava, č. MAGS OUIČ 38826/2023-32833, pričom Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s umiestnením stavby pri splnení určených podmienok.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v zásade zhodná s deviatou zmenou navrhovanej činnosti, pričom sa mení objekt SO 06 (z 2.NP na 10. NP), objekty SO 01 – SO 05 (z 21.np na 19. NP), mení sa technológia výroby a distribúcie tepla, pribúda samostatný objekt CTZ a rozvody tepla v rámci sústavy centralizovaného zásobovania teplom (CZT).

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Následne sa stavba podľa §48 stavebného zákona bude uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa Zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec.

Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné

prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je umiestnením, charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

Odôvodnenie

Navrhovateľ South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 31.01.2025 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii environmentálneho posudzovania a povoľovania, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „JUŽNÉ MESTO - ZÓNA A3+A5“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu.

Podľa § 56 písm. b) zákona vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie strategických dokumentov podľa § 7 a navrhovaných činností podľa § 29 s dosahom na územie okresu, v ktorom má sídlo, okrem zisťovacieho konania pre zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, vykonáva okresný úrad.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona po preskúmaní podania má zato, že nie je príslušným orgánom v danej veci.

MŽP SR vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti v súlade s § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov postupuje podanie príslušnému správnomu orgánu a zároveň o tejto skutočnosti upovedomuje účastníka konania.

Na príslušný orgán, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) v súlade § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) bolo doručené dňa 07.03.2025 postúpenie podania, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní. Zmenu navrhovanej činnosti spracovala spoločnosť VALERON Enviro Consulting, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, dátum spracovania 24.01.2025.

Okresný úrad Bratislava následne upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2025/403434-003 zo dňa 27.03.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Bratislava zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní dňa 27.03.2025 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-a3-a5-viacpodlazna-bytova-vystavba>

Na tejto adrese Okresný úrad Bratislava zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola o zmene navrhovanej činnosti informovaná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Predmetná zmena navrhovanej činnosti je v zásade zhodná s deviatou zmenou navrhovanej činnosti, pričom sa mení objekt SO 06 (z 2.NP na 10.NP), objekty SO 01-SO 05 (z 21.NP na 19.NP), mení sa technológia výroby a distribúcie tepla, pribúda samostatný objekt centrálného tepelného zdroja a rozvody tepla v rámci sústavy centralizovaného zásobovania teplom.

Zmena navrhovanej činnosti sa bude vykonávať v nadväznosti na navrhovanú činnosť, ktorá sa podľa prílohy č. 8 k zákonu zaraďuje do kapitoly 13. Infraštruktúra, položky č.1 Projekty rozvoja obcí vrátane, písm. a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000m2 záberu plochy vrátane - do časti B (zisťovacie konanie) a

položky č.2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane - do časti B (zisťovacie konanie).

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedená v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 28.04.2025 sa na Okresnom úrade Bratislava v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom a povoľujúcim orgánom MČ Bratislava - Petržalka. Rezortný orgán, dotknutý orgán ani dotknutá obec sa ústneho pojednávania nezúčastnili. V rámci ústneho pojednávania boli prerokované všetky doručené stanoviská v zisťovacom konaní s dôrazom na stanovisko MČ Bratislava – Petržalka. Vysvetlené bolo aj účasti v predmetnom konaní týkajúce sa dotknutej verejnosti, konkrétne Združenia domových samospráv, ktoré síce doručilo na príslušný orgán nevyžiadané stanovisko, napriek tomu im nevzniká podľa zákona o posudzovaní, novely platnej od 1.1.2025, nárok na účasti v zisťovacom konaní (administratívny odborný proces). Príslušný orgán odpovedal navrhovateľovi na jeho otázku, že Združeniu domových samospráv sa teda priamo nebudú posielat žiadne listy týkajúce sa konania.

Na záver bol prerokovaný ďalší postup v zisťovacom konaní a možnosti doručenia doplňujúcich informácií. Navrhovateľ doručí doplňujúce informácie na objasnenie požiadaviek z doručených stanovísk v zisťovacom konaní.

Podľa podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní je možnosť v rámci ústneho pojednávania, pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, vyjadriť sa k podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Príslušný orgán vyzval navrhovateľa listom č. OU-BA-OSZP3-2025/403434-014 zo dňa 05.05.2025 na doručenie doplňujúcich informácií. Listom č. OU-BA-OSZP3-2025/403434-015 zo dňa 05.05.2025 upovedomil príslušný orgán navrhovateľa o predĺžení doby na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11.

Podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vydá príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa odseku 6, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu) vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Odpovede navrhovateľa na požiadavky a pripomienky doručené v rámci stanovísk, teda doplňujúce informácie doručil Navrhovateľ na Okresný úrad Bratislava dňa 28.05.2025.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo osem stanovísk od dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutej obce, rezortného orgánu a jedno nevyžiadané stanovisko od dotknutej verejnosti. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, (list č. KRHZ-BA-OPP- 2025/000578-002 zo dňa 03.04.2025, doručený ako e-podanie 07.04.2025)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k zmene navrhovanej činnosti „JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba“ navrhovateľa South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, dáva nasledovné stanovisko:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ Bratislava berie predmetné stanovisko na vedomie.

2. MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, (list č. 15568/2025/SSP/32656 zo dňa 16.04.2025, doručené ako e-podanie 16.04.2025)

MD SR má k zmene navrhovanej činnosti „JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
2. všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií;
3. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
4. návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
5. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadvhľadov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
6. postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
7. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
8. v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienky a požiadavky akceptoval a zahrnul do opatrení tohto záväzného stanoviska (opatrenie č.1)

3. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, (list č. 13494/2025/ROP-002-P/26702 zo dňa 16.04.2025, doručený ako e-podanie 16.04.2025)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná do 01.04.2025, vydal k zaslanej zmene navrhovanej činnosti v rámci odsúhlasenia dokumentácie pre územné rozhodnutie (dokumentácia pre územné rozhodnutie 09/2022) stanovisko č. 9796/2023/ROP-002-P/11660 zo dňa 17.03.2023 (príloha), ktoré žiadame rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko č. 9796/2023/ROP-002-P/11660 zo dňa 17.03.2023 – zaslané k zmene navrhovanej činnosti v rámci odsúhlasenia dokumentácie pre územné rozhodnutie (dokumentácia pre územné rozhodnutie 09/2022).

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (dokumentácia pre územné rozhodnutie 09/2022), kde je maximálna výška stavby (komín najvyššieho zo stavebných objektov - SO-07 (A5) Garni Hotel) s celkovou výškou stavby 70,45 m od úrovne $\pm 0,0$, t. j. s celkovou nadmorskou výškou cca 206,35 m n.m.Bpv,

s ú h l a s í

s podmienkami:

1) Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov (komíny, vzduchotechnika, antény, reklamné zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území (aj dočasne), najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 100,0 m nad terénom, t. j. nadmorskú výšku cca 235,9 m n.m.Bpv (najkritickejšie výškové obmedzenie v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

2) V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný už minimálne 30 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu. (túto informáciu postačí oznámiť elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

Keďže stavebné mechanizmy použité pri realizácii stavby (pod výškou 100 m nad terénom) by svojou výškou mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, vzhľadom na prípadné lety vrtuľníkov vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, resp. integrovaného záchranného systému, Dopravný úrad o d p o r ú ě a umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na stavebných mechanizmoch /vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežových žeriavov/ v súlade s predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14, I.“) a označiť ich prostredníctvom svetelného leteckého prekážkového značenia nasledovne:

a) na veži najvyššieho vežového žeriava by malo byť umiestnené jedno duálne prekážkové svetelné návestidlo (ďalej len „návestidlo“) strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) a typu B (červené, zábleskové) a na konci dlhšej časti jeho ramena by malo byť umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále); prípadne by malo byť umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále) aj na konci ramena nižších vežových žeriavov tak, aby bol vystihnúť obrys skupinovej prekážky (rozsah závisí od počtu, rozmiestnenia a výšky žeriavov);

b) na mobilnom žeriave by malo byť umiestnené v úrovni najvyššieho bodu jeho ramena jedno duálne návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) a typu B (červené, zábleskové);

c) návestidlá je nutné umiestniť tak, aby vystihovali celkový obrys / charakter prekážky a prekážka bola rozpoznateľná z každého azimutu a zostal zachovaný celkový charakter označovanej prekážky;

d) zapínanie návestidiel by malo byť zabezpečené tak, aby boli:

návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod 50 cd/m² a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu 50 cd/m²;

návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne 50 cd/m² a vypnuté pri poklese pod 50 cd/m²;

e) použité by mali byť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14, I., ustanovenia Hlavy 6;

f) zaistený by mal byť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel a zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova osvetlenia svetelným leteckým prekážkovým značením stavebných mechanizmov.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, že dôjde k zásadnej zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad nadmorskú výšku určenú v podmienke 1), príp. k riešeniu stavby v rozpore s ustanoveniami § 30 ods. 1 písmeno c) a d) leteckého zákona, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko berie na vedomie a požiadavku na rešpektovanie stanoviska Dopravného úradu č. 9796/2023/ROP-002-P/11660 zo dňa 17.03.2023 zapracoval do výrokovej časti záväzného stanoviska (opatrenie č. 2)

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/6303/12934/2025 zo dňa 22.04.2025, doručený ako e-podanie 19.02.2025)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti

„JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba“, riešenej v okrese Bratislava V, na parc. č. 3046/2, 3049/2, 3049/29, 3049/57, 3049/58, 3049/60, 3049/61, 3049/93, 3049/97-99, 3049/101, 3049/104, 3049/109, 3049/266-270, 3049/277, 3049/278, 3051/19, 3051/20, 3051/44, 3051/61-65, 3051/90, 3051/125–167, 3051/176, 3051/187-188, 3051/197-205, v katastrálnom území Petržalka, podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Súčasne sa požaduje do ďalšieho stupňa dokumentácie navrhnuť a zapracovať odporúčania vyplývajúce z výsledkov akustickej štúdie pre stupeň EIA č.24oe00166 AŠ) „JUŽNÉ MESTO A3/A5 Bratislava“, vypracovanej spoločnosťou VALERON Enviro Consulting s.r.o., zo dňa 13.12.2024.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko berie na vedomie. Požiadavku na zapracovanie odporúčania vyplývajúceho z výsledkov akustickej štúdie pre stupeň EIA č.24oe00166 AŠ) „JUŽNÉ MESTO A3/A5 Bratislava“, vypracovanej spoločnosťou VALERON Enviro Consulting s.r.o., zo dňa 13.12.2024 do dokumentácie ďalšieho stupňa povolenia konania Okresný úrad Bratislava zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 3)

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (list č. OU-BA-OSZP3-2025/411139-002 zo dňa 22.04.2025, doručené dňa 24.04.2025)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, po oboznámení sa oznámením o zmene navrhovanej činnosti, vydáva na základe informácií, s ktorými o predmetnom území disponuje v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany prírody:

1. Navrhovaný zámer sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona
2. V riešenom území nie sú vyhlásené, ani navrhované na vyhlásenie žiadne chránené časti prírody patriace do národnej siete alebo súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).
3. Dotknuté územie podľa projektu Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) je situované v priestore navrhovaného regionálneho biokoridoru „Jarovské rameno – mestská časť Petržalka

– Sad Janka Kráľa – Pečniansky les“ s cieľom vytvorenia migračnej trasy formou zeleného pásu cez mestskú časť Petržalka, s predpokladom prepojenia trávnatých plôch bez ďalšieho zahusťovania výstavbou.

4. Na pozemkoch v záujme navrhovanej činnosti sa nachádzajú dreviny, pri ktorých sa v prípade výrubu vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

5. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k navrhovanej zmene činnosti žiadne pripomienky ani požiadavky na posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ Bratislava berie predmetné stanovisko na vedomie a upozornenie týkajúce sa prípadného výrubu drevín zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 4)

6. Mestská časť Bratislava – Petržalka, oddelenie životného prostredia a územného rozvoja, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava (list č. 6587/2025/RŽP/18631/VV zo dňa 23.04.2025, doručený ako e-podanie 23.04.2025)

Z hľadiska funkčného využitia

- v území viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, patria viacpodlažné bytové domy medzi prevládajúce spôsoby využitia územia. Občianska vybavenosť v parteri bytových domov patrí medzi prípustné spôsoby využitia územia;
- v území občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, patria ubytovacie zariadenia cestovného ruchu medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy;
- v území parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, patrí sadovnícka plošná a líniová zeleň medzi prevládajúce spôsoby využitia územia; ihriská a hracie plochy, cyklistické trasy aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby v obmedzenom rozsahu využitia územia;
- v území ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 patria primárne plochy zelene medzi prevládajúce spôsoby využitia, ďalej vedenia technickej a dopravnej vybavenosti medzi prípustné spôsoby využitia územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava berie na vedomie

Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:

Regulatívy určené ÚPN mesta

Funkčná plocha č. 101 - regulačný kód H: IZP 0,23 IPP 2,1 KZ 0,30

Funkčná plocha č. 201 - regulačný kód I: IZP 0,22 IPP 2,4 KZ 0,30

Uvažovaný zámer je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava berie na vedomie

- z hľadiska zníženia negatívnych vplyvov z dopravy na Panónskej ceste požadujeme výsadbu súvislej vzrastlej „izolačnej zelene“ v celom úseku výstavby A3 - A5 v polohe funkčnej plochy 1130;
- vo verejných priestoroch vnútroblokov a promenády realizovať výsadbu sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinou vegetáciou s podrastom kríkov - robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z príválových dažďov, vysádzať parkovú zeleň aj s realizáciou príslušných plôch športu, ihrísk, mobiliáru vo funkčných plochách 1110, 101 a 201 v líniovom parku, ktorý sa nachádza v južnej časti riešeného územia;

- v prípade etapizácie, požadujeme pomerové vysádzanie zelene ku kolaudovaným objektom;
- požadujeme vytvoriť koncepciu mobility v území založenú na preferencii pešieho a cyklistického pohybu s prepojením na jestvujúci systém MHD; riešiť bezbariérové prepojenia;
- priechody pre chodcov a cyklistov v miestach križovania promenády s obslužnou komunikáciou riešiť v úrovni chodníka formou spomaľovacieho priečneho prahu pre motorové vozidlá;
- z dôvodu preferencie chodcov žiadame parkoviskové komunikácie realizovať v rovnakej nivelete ako chodníky a ich pripojenie na navrhnutú miestnu obslužnú komunikáciu riešiť cez sklopený obrubník;
- cyklotrasu a chodník žiadame viesť až ku križovatke s CDS na Panónskej ceste v koordinácii s jej riešením;
- odporúčame prehodnotiť navrhované pešie napojenia v líniovom parku na promenádu aj v iných miestach než len na konci a na začiatku promenády, v bodoch predpokladanej koncentrácie chodcov - ideálne v pozícii rampy a schodiska sprístupňujúce platá a vstupy jednotlivých objektov;
- podobne by sme odporúčali zväziť napojenia chodníkov líniového parku na existujúce / plánované priechody pre chodcov a zastávku MHD;
- realizovať pri vstupoch do prevádzok a bytových domov odstavné stojiská a/alebo úschovne pre bicykle;
- žiadame zabezpečiť pohyb peších až po zastávku električky, ktorá má byť zrealizovaná v rámci NS MHD2, a to pre každú etapu výstavby „JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Mestskej časti Bratislava – Petržalka z hľadiska intenzity využitia záujmového územia akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 5)

Pripomienky z hľadiska dynamickej dopravy:

V rámci celkového návrhu požadujeme prepracovať projektovú dokumentáciu a zohľadniť nižšie uvedené skutočnosti:

- v projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) investor plánuje novovybudovanú pozemnú komunikáciu (ďalej len „PK“) zaradiť ako Miestnu cestu III. triedy, čím by navrhnuté parkovacie stojiská (ďalej len „PS“) vybudované súbežne s PK nemohli byť súčasťou nárokov na statickú dopravu. Podľa vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/84 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 8 č. (3) platí, že „Súčasťami miestnych komunikácií sú aj príslušené chodníky, verejné parkoviská a obratiská, zariadenia na zabezpečenie a zaistenie priechodov pre chodcov, podchody a priechodové lávky.“. Na základe uvedeného je potrebné PS príslušené k miestnej ceste odovzdať do správy príslušného správcu MC a následne tieto PS nemôžu byť započítavané do nárokov statickej dopravy k predkladanému investičnému zámeru. Podľa ustanovenia STN 73 6110: 2024, článok 16.3.10 platí, že „Akákoľvek nadstavba, dostavba, prístavba objektu pri zmene jeho úžitkovej plochy alebo zmena užívania objektu či časti tohto objektu vyžaduje spracovanie nového výpočtu statickej dopravy pre celý objekt, či priemyselný areál v súlade s touto STN.“

Výpočtom určené nároky na statickú dopravu musia byť zabezpečené na spevnených plochách vo vlastníctve investora.“;

- žiadame aktualizovať výpočet parkovacích a odstavných miest podľa STN 73 6110: 2024, článok 16.3.10 vrátane tabuľky č. 62, napr. nezlučovať bytové jednotky a apartmány;

- predložená PD v odseku „DOPRAVNÉ RIEŠENIE“ odkazuje na DKP z roku 2018, ktoré nevyhovuje STN 73 6110:2024, nakoľko podľa STN 73 6110:2024, článok 5.4.10 platí, že „Vykonaný dopravný prieskum podľa týchto podmienok a definovaný pre riešené územie má platnosť 3 roky. Počas týchto rokov možno vykonávať doplnkové dopravné prieskumy podľa príslušných TP.“. Dopravné prieskumy je potrebné vykonať v súlade s STN 73 6110:2024;

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách k pripomienkam z hľadiska dynamickej dopravy uvádza: prepočet podľa novej normy nezakladá vyššiu potrebu parkovacích a odstavných miest t.j. návrh počtu stojísk sa nezmení, tým pádom aj posúdené vplyvy na životné prostredie ostávajú nezmenené.

Na základe vznesených pripomienok od Mestskej časti Petržalka- pripomienky listom z 23.04.2025, číslo 6587/2025/RŽP/18631/VV, o.i. aj z hľadiska dynamickej dopravy bolo dňa 21.5.2025 realizované osobné stretnutie so zástupcom MČ Petržalka (p. Ing. Peter Mihál -vedúci referátu dynamickej dopravy) a zástupcami investora

p.I.Jablonská, p. S.Paulíková a p. R.Hatošom (spracovateľom časti Dopravné riešenie a komunikácie v DUR). Zo stretnutia vyplynulo nasledovné:

Pripomienka týkajúca sa aktualizácie výpočtu parkovacích a odstavných miest podľa STN 73 6110:2024 čl.16.3.10 vrátane tabuľky č.62, napr. nezlučovať bytové jednotky a apartmány.

Investor v zastúpení spracovateľa časti Dopravného riešenia ozrejmil výpočet statickej dopravy. MČ Petržalka akceptuje vysvetlenie investora a nemá námietky.

Pripomienka, že predložená PD v odseku dopravné riešenie odkazuje na DKP z roku 2018, ktoré nevyhovuje STN 73 6110:2024, nakoľko podľa STN 73 6110:2024, článok 5.4..10 platí, že „Vykonaný dopravný prieskum podľa týchto podmienok a definovaný pre riešené územie má platnosť 3 roky. Počas týchto rokov možno vykonávať doplnkové dopravné prieskumy podľa príslušných TP. Dopravné prieskumy musia byť vykonané v súlade s STN 73 6110:2024. Investor oboznámil zástupcu MČ o skutočnosti vydaného platného záväzného stanoviska. MČ Petržalka v zastúpení p. Mihála berie na vedomie vysvetlenie investora a vyjadrenie mesta vydané v Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, MAGS OUIČ 38826/2023-32833, vydané 8.2.2023, (príloha č.1), kde na str.10 z hľadiska dopravného vybavenia Hlavné mesto akceptuje dopravno – kapacitné posúdenie zóny A3+A5 (z roku 2018), na ktoré sa predložená dokumentácia odvoláva, v tom čase platnej legislatívy.

V ďalšom stupni povoľovacieho procesu žiada MČ Petržalka v zastúpení p. Mihála doplniť do dokumentácie grafické rozdelenie zaradenie a správy PK pre lepšie vyčlenenie správcovstva s CSO podľa 35/84 Zb.

Rozdelenie pozemných komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. bude v ďalších stupňoch PD dodržiavané.

Pozdĺžne parkovanie popri navrhovanej miestnej ceste III.tr. (SO -08.1), sprístupňujúcej navrhované objekty sa odovzdá MČ. Parkoviská umiestnené vo vnútroblokoch budú napojené ako účelové (o ich správe sa rozhodne na základe dohody medzi MČ a investorom). MČ ich prevezme do správy až po ich zaradení do siete miestnych ciest spolu s príslušnými parkovacími stojiskami podľa vyhlášky č. 35/84 Zb.

- žiadame navrhnúť pozemné komunikácie pre cyklistov aj vnútri riešeného územia, respektíve k samotným objektom.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 6)

Vyššie uvedené ustanovenia STN 73 6110:2024 je potrebné dodržať aj vzhľadom na § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého platí „Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií.“.

Vyjadrenie OÚ BA:

V doplňujúcich informáciách sa navrhovateľ vyjadril nasledovne: Ustanovenia uvedenej STN budú dodržané aj vzhľadom na § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu dynamickej dopravy uvádzame:

1. V ďalších stupňoch PD žiadame dodržiavať rozdelenie pozemných komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, pred zaradením PK do siete miestnych ciest je potrebné špecifikovať a klasifikovať PK ako miestne cesty (ďalej len „MC“) III. a IV. triedy a účelové cesty, nie napríklad: „miestna komunikácia III.tr., obslužná komunikácia, zberná komunikácia“;
2. V ďalších stupňoch PD žiadame dodržiavať označenia a názvoslovie podľa platných noriem, napr. v odseku „DOPRAVNÉ RIEŠENIE OBJEKT SO – 08 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY“ je uvedená funkčná trieda komunikácie C2 a C3, čo nie je v súlade s STN 73 6110:2024;
3. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie č. 532/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 58 ods. 2 „Na vyznačenej pozemnej, nadzemnej a podzemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá musia byť vyhradené 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a musí byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby. Vyhradené stojisko musí spĺňať

požiadavky podľa prílohy bodu 3.1. a musí byť označené medzinárodným symbolom prístupnosti uvedeným v prílohe bode 4.“

Navrhované miesta sú umiestnené symetricky vzhľadom k tvaru parkoviska, avšak nie sú umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby, preto odporúčame v ďalších stupňoch ich preskupenie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky MČ Bratislava – Petržalka berie na akceptoval a zahrnul požiadavky do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 7, 8, 31).

Pripomienky z hľadiska životného prostredia:

- riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny;
- plánovaná výstavba JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3 + A5 je v súlade s požiadavkami normy STN 72 4301 na preslnenie a STN 73 0580 na denné osvetlenie. Výstavba zároveň neovplyvňuje preslnenie ani denné osvetlenie existujúcich bytov v okolí. Navrhované byty spĺňajú kritériá pre dostatočné preslnenie a osvetlenie, s výnimkou 99 apartmánov v zóne A3, ktoré nie je potrebné posudzovať podľa normy STN 72 4301;
- posúdenie ovzdušia pre NO₂, PM₁₀ a PM_{2,5} preukázalo neprekročenie limitných hodnôt, s výnimkou PM₁₀ v 24-hodinovej koncentrácii, kde ide už o existujúci stav s minimálnym zhoršením. Navrhovaná činnosť je z hľadiska kvality ovzdušia vyhodnotená ako vyhovujúca;
- v rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba nových zelených plôch, najmä stromové aleje na plochách o výmere 19 086 m².

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienky berie na vedomie.

Z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti však vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch povoľovania, a to:

1. V súvislosti so svetlotechnickým posudkom žiadame, aby apartmány v zóne A3, ktoré nevyhovujú norme STN 73 4013, mali zabezpečené najnovšie technológie primerané k účelu využitia;
2. V súvislosti so znečistením ovzdušia žiadame, aby pri navrhovanej činnosti v súvislosti s podzemnou garážou boli dodržané správne rozptylové podmienky;
3. V rámci ďalšej etapy projektovej dokumentácie aktualizovať dendrologický prieskum, s ohľadom na zvýšený rast a zmenu vegetačných prvkov v danom území;
4. Žiadame v rámci navrhovanej výstavby v projekte sadových úprav uprednostniť pôvodné dreviny a ich kultivary, ktoré sú tolerantnejšie voči klimatickým zmenám a náročné podmienkam mestského prostredia;
5. V ďalšej časti projektovej dokumentácie žiadame doplniť druhovú skladbu drevín v stromoradiach a alejach pozdĺž komunikácií s ohľadom na funkciu cestnej zelene;
6. Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala osvedčenie o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení pre projekt JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3 + A5 s Konceptiou rozvoja hlavného mesta Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky. Nakoľko došlo k zmene v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, navrhovateľ doloží osvedčenie pre obnoviteľné zdroje energie;
7. V súvislosti s hlukovými pomermi žiadame vytvoriť územnú rezervu a poprípadne terénne úpravy od hlavných dopravných trás. Minimalizovať objekty obytnej výstavby v hlukovo zaťažených lokalitách, poprípadne zabezpečiť ich dostatočnú hlukovú ochranu stavebnotechnickými opatreniami. Fasády budov orientované k železnici musia byť navrhnuté s ohľadom na účinnú protihlukovú ochranu;
8. Pred skolaudovaním stavby žiadame opätovné meranie a vyhodnotenie hluku z pozemnej dopravy a iných zdrojov na objektoch a vo verejnom priestranstve zámeru.

Záverom mestská časť súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní za rešpektovania daných požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 9 – 18)

7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 49121/2025-47546 zo dňa 20.02.2025, doručený ako e-podanie 21.02.2025

Podľa § 29 ods. 4 zákona Vám ako dotknutá obec, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, predkladáme nasledujúce stanovisko k oznámeniu:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6, ods. 7 (prilíniových stavbách) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého (návrhu) stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a § 40e ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb., v ktorom vyjadruje súlad, resp. nesúlad stavby s ÚPN. Dňa 08.02.2023 hlavné mesto SR Bratislavy vydalo súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len záväzné stanovisko) pod č. MAGS OUIK 38826/2023-32833 k investičnému zámeru:

JUŽNÉ MESTO - ZÓNA A3 + A5, k. ú. Petržalka, Bratislava. V tomto záväznom stanovisku bola posudzovaná dokumentácia s dátumom spracovania „07/2018, revízia 01 - apríl 2019, revízia 02 - február 2021, revízia 03 - apríl 2021, revízia 04 – január 2022, revízia 05 - september 2022“ zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Zornička, autorizovaný architekt 1624AA.

V investičnom zámere posudzovanom záväzným stanoviskom č. MAGS OUIK 38826/2023 32833 k investičnému zámeru: JUŽNÉ MESTO - ZÓNA A3 + A5, k. ú. Petržalka, Bratislava nie je žiadny objekt, ktorý by spĺňal atribúty stavby samostatného objektu CTZ. V súčasnosti neevidujeme žiadnu žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy ako orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru „samostatného objektu CTZ“, ani žiadosť o zmenu ZST k zámeru „JUŽNÉ MESTO - ZÓNA A3 + A5 Viacpodlažná bytová výstavba“.

Vyjadrenie OÚ BA:

V doplňujúcich informáciách sa navrhovateľ vyjadril nasledovne: Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy ako orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru „Návrh centrálného tepelného zdroja CTZ pre vysokoúčinnú kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla VÚ KVET + OZE je v procese prípravy a bude podaná v najbližších dňoch

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

So zmenou navrhovanej činnosti súhlasíme s nasledujúcou podmienkou, ktorú požadujeme zapracovať do projektu pre územné rozhodnutie: SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné (pre lokality Petržalka, Čunovo, Jarovce, Rusovce Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov, Trnávka, Nivy, Vrakuňa, Podunajské Biskupice, ak je v území vhodné infiltračné podložie) použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p = 0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i = 244 \text{ l.s-1.ha-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k = 1$ (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 19)

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nepredpokladáme významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability. Zeleň, tvorba krajiny:

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava berie na vedomie.

V mieste realizácie navrhovanej činnosti sa nachádzajú dreviny, ktoré boli predmetom dendrologického prieskumu (Krempaský P.) a bol tiež vydaný súhlas na výrub 97 stromov a 310 m² krov. V oznámení sa uvádza: „Dreviny využiteľné pre ďalšie sadovnícke úpravy boli v rámci neho identifikované a vhodným spôsobom následne zakomponované do ďalšieho návrhu sadových úprav.“ V prípade SO - 27 LINEÁRNY PARK sa tiež uvádza, že „aktuálna skladba drevín rastúcich na území bude predmetom dendrologického prieskumu“. Výrub drevín žiadame vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na vykonanie výrubu mimo obdobia hniezdenia vtákov akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 20)

Ochranu drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby, žiadame zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 21)

S návrhom vegetačných úprav prezentovaným v oznámení súhlasíme s nasledujúcimi požiadavkami:

- V závislosti od priestorových možností žiadame ako kastrové dreviny použiť dlhoveké stromy s mohutnou korunou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 22)

- Žiadame navrhnúť a realizovať vertikálnu a strešnú zeleň na objekte CTZ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 23)

- Na závlahy vegetačných úprav žiadame prednostne použiť zrážkovú vodu akumulovanú in situ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 24)

Ovzdušie:

V oznámení sa uvádza, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc hlavne z nižšej spotreby plynu) bude pri realizácii objektu podľa nového návrhu významne menšie.

Negatívny vplyv na ovzdušie počas výstavby žiadame minimalizovať čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na ochranu ovzdušia pred negatívnymi vplyvmi počas výstavby akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 25)

Hluk:

Žiadame navrhnúť vhodné protihlukové opatrenia a konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532- 2:2024 a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Súčasne musia byť rešpektované ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 26, 27)

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné aktualizovať hlukové posúdenie podľa presných hlukových parametrov dodávaných zariadení, materiálov a protihlukových úprav.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 28)

Odpady:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame k jednotlivým druhom odpadov v etape výstavby uviesť aj ich predpokladané množstvá a navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa prílohy č. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby pre stavebný odpad a odpady z demolácie bolo zabezpečené zhodnotenie a recyklácia, vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pre navrhované polopodzemné kontajnery bude potrebné podľa § 11 VZN č. 18/2023 požiadať „o súhlas so zámerom na použitie polopodzemného kontajnera na zmesový odpad“ hlavné mesto, ktoré vydá stanovisko k použitiu takéhoto kontajnera až po získaní stanoviska oprávnenej osoby na zber a prepravu zmesového odpadu a príslušnej mestskej časti. Ostatné navrhované „stojiská“ odporúčame vybudovať podľa Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi na území Bratislavy sa riadi VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, t. j. pre odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad žiadame v súlade s VZN č. 18/2023 uviesť, že bude zabezpečené jeho odovzdávanie oprávnenej osobe OLO, a. s., kde bude v ZEVO odpad zhodnocovaný činnosťou R1.

Z textu sa vypustí „Nekontaminovaný (0 - ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia napr. OLO, a. s., Bratislava, na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v Zmluve o dielo “.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame k jednotlivým druhom odpadov z prevádzky komplexu uviesť aj ich predpokladané množstvá a navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa zákona č. 79/2015 Z.

z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola rešpektovaná hierarchia odpadového hospodárstva a pri nakladaní s komunálnymi odpadmi VZN č. 18/2023. Zároveň v ďalšom stupni PD žiadame doplniť do tab. odpady:

- č. 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
- č. 20 01 04 obaly z kovu,
- č. 20 01 10 šatstvo,
- č. 20 01 25 jedlé oleje a tuky.

Zároveň žiadame vypustiť z tabuľky odpad č. 20 03 99 komunálne odpady inak nešpecifikované.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky týkajúce sa nakladania s odpadmi akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 29)

Vody:

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku, pri návrhu a realizácii vsakovacích, retenčno-vsakovacích systémov, vodozádržných opatrení:

- žiadame zabezpečiť spracovanie odborného posúdenia dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu k navrhovanému odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do okolitého terénu / podložia, realizácii navrhovaných vsakovacích, resp. retenčnovsakovacích systémov a ich umiestneniu v dotknutom území (hydrogeologické posúdenie),
- systémy a opatrenia žiadame navrhovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu životného prostredia, k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti.

V ďalšom stupni žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaných a navrhovaných odlučovačov ropných látok.

V texte je uvádzaný pojem náhradný zdroj elektrickej energie (str. 60, 121, prílohy), bez bližšej špecifikácie. V prípade, že je plánovaný ako náhradný zdroj elektrickej energie dieselagregát, v ďalšom stupni žiadame bližšie špecifikovať plánovaný dieselagregát s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami a do odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe dieselagregátu.

V texte (str. 61, 62) je uvádzaná plánovaná inštalácia lapačov tukov. V ďalšom stupni žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu lapačov tukov a do odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe lapačov tukov.

V prílohách (v situáciách) je zobrazená plánovaná realizácia studní pre úžitkovú vodu. Pri realizácii studne upozorňujeme na potrebu povolenia orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 a § 26 vodného zákona. Možnosť realizácie studne, realizácie odberu podzemných vôd v dotknutom území žiadame preukázať hydrogeologických posúdením v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky upozornenia týkajúce sa nakladania s vodami akceptoval a zapracoval do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 30)

Z á v e r :

Hlavné mesto SR Bratislava netrvá na tom, aby zmena navrhovanej činnosti v zmysle predloženého oznámenia bola predmetom ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie a žiada splniť nasledujúce požiadavky:

- do projektu pre územné rozhodnutie zapracovať aktualizované návrhové intenzity dažďa,
- výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov,
- ochranu drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“,
- v závislosti od priestorových možností ako kostrové drevinu použiť dlhoveké stromy s mohutnou korunou,
- navrhnuť a realizovať vertikálnu a strešnú zeleň na objekte CTZ,
- na závlahy vegetačných úprav prednostne použiť zrážkovú vodu akumulovanú in situ,
- minimalizovať znečistenie ovzdušia počas výstavby čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením,
- navrhnuť vhodné protihlukové opatrenia a konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532- 2:2024 a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie aktualizovať hlukové posúdenie podľa presných hlukových parametrov dodávaných zariadení, materiálov a protihlukových úprav,
- splniť požiadavky týkajúce sa odpadov uvedené v časti „Odpady“ tohto stanoviska,
- splniť požiadavky týkajúce sa vôd uvedené v časti „Vody“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad požiadavky Hlavného mesta SR Bratislava akceptoval a zahrnul do opatrení záväzného stanoviska (opatrenia 19 – 30)

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, (list č. 9789/2025-5.1 23360/2025)

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti bola výstavba Južnej rozvojovej osi Petržalka - juh (Janíkov dvor, Janíkovské pole, Betliarska - ČOV) s možnosťou využitia lokalít pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu.

V predmetnom území už prebehla aj zmena navrhovanej činnosti s názvom „Južné mesto – Zóna A3+A5“ (deviata zmena).

Predmetom deviatej zmeny navrhovanej činnosti bola zóna A3+A5. V zóne A3 bolo navrhnutých 5 samostatných bytových domov a jeden objekt občianskej vybavenosti. A v zóne A5 je jeden samostatný polyfunkčný objekt. Zóna A3 je koncipovaná ako zástavba objektov, kde dochádza medzi objektmi k plynulému prechodu od verejného prostredia s oddychovými priestormi a detskými ihriskami, až po súkromné predzáhradky. Základnú os zóny tvorí zelený val. Na tejto osi budú dobudované stromové aleje, veľkorysé pešie trasy a cyklochodník, ktorý v budúcnosti prepojí zónu A3-A5 z C a B Južného mesta. Do tejto komunikácie sú orientované všetky obchodné prevádzky. Členenie na samostatné objekty umožňuje rozdelenie výstavby na jednotlivé etapy. Dispozícia bytových domov sa odvíja okolo ústredného jadra, vertikálnych a horizontálnych komunikačných jadier. Inštalčné jadrá a siete sú vedené pri centrálnom komunikačnom jadre.

Zisťovacie konanie o zmene bolo ukončené rozhodnutím MŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 2591/2019-1.7/pl (14525/2019) zo dňa 12. marca 2019, právoplatným dňa 30.8.2019.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v zásade zhodná s deviatou zmenou navrhovanej činnosti, pričom sa mení objekt SO 06 (z 2.NP na 10. NP), objekty SO 01 – SO 05 (z 21.np na 19. NP), mení sa technológia výroby a distribúcie tepla, pribúda samostatný objekt CTZ a rozvody tepla v rámci sústavy centralizovaného zásobovania teplom (CZT).

Výstavba objektov v zmysle predloženej zmeny bude nevyhnutne spojená s výkopovými prácami. Celé dielo bude realizované z väčšej časti na poľnohospodársky využívannej pôde, v blízkosti cestných komunikácií s veľkou kapacitnou rezervou.

Po odstránení krycej vrstvy je možné hodnotiť horninové prostredie ako únosné bez svahových deformácií. Stavby nevyvolajú v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia (napr. rozsiahle zosuvy a svahové deformácie).

Stavby budú navrhnuté tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovali možnosti kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosti kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Súhrnný vplyv na horninové prostredie sa dá považovať za málo významný.

Záverom konštatujeme, že odbor geológie a štátnej geologickej správy k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3+A5, Viacpodlažná bytová výstavba“ vo veci vplyvu na horninové prostredie nepredkladá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov berie na vedomie.

Podľa odboru environmentálnej geológie, z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamujeme, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží v súčasnosti v riešenom území a v jeho blízkosti evidujeme nasledovné environmentálne záťaže:

1.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/158

Názov EZ: B5 (004) / Bratislava - Petržalka - Janíkov dvor - bývalé PD

Názov lokality: Janíkov dvor - bývalé PD

Druh činnosti: živočíšna výroba

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

V zbúranom poľnohospodárskom areáli existujú ešte zvyšky objektov. Predpokladáme výskyt znečistených zemín v priestoroch, kde boli nádrže, žumpy a dielne na údržbu mechanizmov.

Činnosť, podmieňujúca vznik environmentálnej záťaže, sa na lokalite už nevykonáva.

Prevádzka je opustená.

2.

Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/162

Názov EZ: B5 (008) / Bratislava - Petržalka - Smetný kopec

Názov lokality: Smetný kopec

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Na skládku boli okrem stavebných odpadov uložené odpady zo štyroch skládok v Petržalke aj nebezpečné odpady z priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

Činnosť, podmieňujúca vznik environmentálnej záťaže, sa na lokalite už nevykonáva.

Prevádzka je využívaná na iné účely.

Pravdepodobné environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov berie na vedomie.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra riešené územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov berie na vedomie.

9. Nevyžiadané stanovisko verejnosti: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (mail zo dňa 30. marca 2025, doručený ako e-podanie 31.3.2025)

Združenie domových samospráv koná prostredníctvom svojho štatutára p. Marcela Slávika, ktorý je odborníkom na správne a environmentálne právo nakoľko absolvoval vysokoškolské vzdelanie so zameraním na správne a environmentálne právo a obhájil záverečnú prácu s témou týkajúcou sa jeho činnosti pri právnej ochrane životného prostredia a preto je nutné túto odbornosť štatutára pri zohľadnení a vysporiadaní sa s týmto stanoviskom rešpektovať a vziať pri rozhodovaní do úvahy.

Združenie domových samospráv uplatňuje práva zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní v plnom rozsahu normatífov vyplývajúcich z prameňov práva a prameňov poznania práva, ktoré boli uvedené vyššie v tomto bode tohto stanoviska.

Právo podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru nie je normatívmi zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nijakým spôsobom riešené a nie je ani iným spôsobom zabezpečené v právnych predpisoch podľa ktorých sa navrhovaná činnosť resp. jej zmena bude povoľovať. V dôsledku uvedeného tak právny poriadok Slovenskej republiky nezabezpečuje právo zainteresovanej verejnosti podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru a preto jeho zabezpečenie je na úrade posudzovania vplyvov na životné prostredie aby vo výsledku zisťovacieho konania záväzným a vymožitelným spôsobom určilo, akým spôsobom si bude zainteresovaná verejnosť realizovať svoje právo podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru v následných povoľovacích konaniach.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie ZDS berie na vedomie. Zákon č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálne platnom znení je plne v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä s Ústavou Slovenskej republiky, zákonom č.17/1992 Zb. o životnom prostredí .

Zákon o posudzovaní vplyvov plne rešpektuje legislatívne normy, smernice a dohody v európskom meradle, ku ktorým Slovenská republika pristúpila.

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní podľa zákona o posudzovaní upravuje § 24 Zákona .

Príslušný orgán a aj navrhovateľ v predmetnom zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti plnil a aj v následných krokoch bude plniť požiadavky zákona o posudzovaní.

Práva občianskeho združenia Združenie domových samospráv, nie sú zisťovacím konaním nijako obmedzené a sú plne rešpektované v medziach zákona.

2) Právo na informácie o životnom prostredí a právo na dobrú správu vecí verejných v oblasti životného prostredia

Upozorňujeme úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, že pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené zainteresovanou verejnosťou. Použitie zákonných kritérií musí byť zrozumiteľné a nepostačuje len všeobecná úvaha odkazujúca na obsah zámeru ale je potrebné aj právne vyhodnotenie v zmysle osobitného právneho predpisu, ktorý reguluje zložku životného prostredia, ktorá je predmetom toho-ktorého kritéria.

Žiadame teda úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie aby medzi hlavnými dôvodmi rozhodnutia o tom či sa bude navrhovaná činnosť resp. jej zmena posudzovať bolo zrozumiteľne vysvetlené ktoré zákonné kritérium alebo kritériá boli pre takéto rozhodnutie určujúce a aby medzi týmito hlavnými dôvodmi bolo aj právne vyhodnotenie týchto zákonných kritérií podľa osobitných predpisov regulujúcich tú zložku životného prostredia, ktorá je predmetom týchto kritérií.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie ZDS berie na vedomie. V procese predmetného zisťovacieho konania o zmene sú a budú plne rešpektované požiadavky o informovaní verejnosti v zmysle zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán upovedomil, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Príslušný orgán zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, a dotknutej obci prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme MŽP SR.

Príslušný orgán aj v ďalšom procese zisťovacieho konania bude plne rešpektovať požiadavky zákona o posudzovaní.

3) Použitie základných zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí

Podľa §11 zákona o životnom prostredí „Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.“

Podľa §12 zákona o životnom prostredí „(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadavok zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Účelom zisťovacieho konania podľa §2 písm.d zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ pričom podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol“.

Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Nedostatočne navrhnuté zmierňujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmierňujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný.

Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne.

Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmierňujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

Vyjadrenie OÚ BA:

Celok Petržalka – Juh, južná rozvojová os bol podrobený povinnému hodnoteniu podľa (v tom čase platného) zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006.

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti bola výstavba Južnej rozvojovej osi Petržalka - juh (Janíkov dvor, Janíkovské pole, Betliarska - ČOV) s možnosťou využitia lokalít pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu.

Vlastné projekty, ktoré boli následne predkladané na povoľovacie konania boli spodrobňované aktualizované a rozpracované podľa jednotlivých zón celku, ktorý bol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Všetky tieto dokumentácie boli predmetmi zisťovacích konaní o zmene navrhovanej činnosti podľa aktuálnych znení zákona o posudzovaní vplyvov.

Zóna A3+A5 bola predmetom zisťovacieho konania o zmene, ktoré bolo ukončené právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu.

Návrh predložený na zisťovacie konanie vychádzal z toho, že identita nového Južného parku by nemala byť tvorená iba naakumulovaním budov, ale organizáciou celého priestoru. Hlavný dôraz v projektovej dokumentácii bol kladený na komunitné spolužitie. Zameraný bol najmä na dizajn a stvárnenie plôch a prvkov pre obyvateľov, ktorými sú zelené plochy, športové plochy a zariadenia, chodníky, námestia.

Hlavným cieľom bolo vytvorenie priestoru, kde ľudia môžu profitovať z oboch atribútov – PRÍRODY AJ MESTA. Projekt ponúka urbanistické prepojenie so zvyškom Južného mesta, vytvára silný prírodný element rovnobežne s Panónskou cestou a výrazne definuje hraničný charakter celej zóny. V južnej časti sa lineárny park napája na plánovanú zelenú os Južného mesta a dodáva kontinuitu všetkým plánovaným projektom. Oba zelené pásy – pozdĺž Panónskej cesty a lineárny park vymedzujú „obytný ostrov“, živé a intenzívne miesto pre bývanie, prepojené urbanisticky chodníkmi pre chodcov a cyklistov, doplnené plochami zelene, ale zároveň odseparované od dopravy, hluku a znečistenia. Priestor je dobre prepojený, ale funkčne rozdelený. Zeleň je použitá ako spojnica.

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje len niektoré objekty Zóny A3+A5. ostatné objekty, ktoré boli predmetom zisťovacieho konania o zmene sa meniť nebudú.

Osnova oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorú určuje zákon o posudzovaní v prílohe č.8a neurčuje kapitolu, ktorá by navrhovala opatrenia.

Navrhovateľ má povinnosť plne rešpektovať opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, ktoré budú určené záväzným stanoviskom, ktoré vydá príslušný orgán v zmysle §29 ods.10. Príslušný orgán bude vo svojom rozhodovaní plne postupovať v zmysle § 29 zákona.

4) Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.

Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie podľa relevantných kritérií v inej štruktúre a obsahu ako predpokladá príloha č.8a a č.9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pričom táto iná požadovaná štruktúra reflektuje zákonné kritériá podľa ktorých sa určuje či navrhovaná činnosť resp. jej zmena sa bude posudzovať a určujú sa aj opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať. Preto požaduje dodatočnú informáciu o životnom prostredí v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania v rozsahu otvorených otázok a dopytov metódou dotazníkového prieskumu:

a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ predložil príslušnému orgánu Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti plne obsahovo aj plne v štruktúre požadovanej zákonom o posudzovaní vplyvov.

V predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti boli v kapitole IV. primerane predkladanej zmene navrhovanej činnosti identifikované vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.

b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickkej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie OÚ BA:

V doplňujúcich informáciách sa navrhovateľ vyjadril nasledovne: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA vydala dňa 23.07.2021 rozhodnutie č. 1359/2021/08-RZ/22214, ktorým súhlasila s výrubom 97 stromov a 310 m² krov, rastúcich na pozemkoch žiadateľa p. č. 3046/2, 3051/62, 3049/2, 3051/19, 3051/20, 3051/63 k. ú. Petržalka. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 6.10.2021. Toto rozhodnutie je platné v období do päť rokov od nadobudnutia právoplatnosti.

Dreviny využiteľné pre ďalšie sadovnícke úpravy boli v rámci neho identifikované a vhodným spôsobom následne zakomponované do ďalšieho návrhu sadových úprav. Zo severnej strany bude komplex lemovat' pás izolačnej zelene, s podielom vzrastlých drevín aktuálne rastúcich na území, ktoré budú komplex vizuálne oddel'ovať od frekventovanej Panónskej cesty. Izolačné pásy zelene boli navrhnuté takisto medzi jednotlivé objekty, kde budú tvoriť akési ostrovy medzi parkoviskom a budovou. V týchto ostrovoch bude vysádzaný kríkový podrast v kombinácii s vyššou zelenou. Nosným vizuálnym líniovým prvkom územia však budú aleje vysádzané v otvoroch v spevnených plochách. Sortiment druhov a veľkostí sadeníc bude vytypovaný záhradným architektom v súlade so zachovaním dopravnej bezpečnosti a so zachovaním správnych svetelno- technických podmienok v budovách. Budú použité overené rody a ich kultivary odolné mestskému prostrediu, obmedzenému koreňovému priestoru a prísuškom, vysadené vo vzdialenostiach rešpektujúcich ich dospelý vzhľad a veľkosť.

c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na nadradenú infraštruktúru bude predmetom územného a stavebného konania príp. konania o stavebnom zámere.

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách vyjadril nasledovne: preukázanie dosahovania dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona je samostatným konaním, ktoré je potrebné ako jeden z dokladov v rámci povoľovacieho konania v zmysle stavebného zákona.

Z tohto konania vziať podmienky, resp. opatrenia pre konkrétny zámer.

Prahové hodnoty podmieňujúce činnosť, ktorá má vplyv na možné znečistenie povrchových a podzemných vôd určuje platná legislatíva v oblasti vodného hospodárstva.

Určenie týchto podmienok v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nijako neovplyvní ich záväznosť. Navrhovateľ preto nepovažuje za potrebné v procese zisťovacieho konania stanovovať podmienky, ktoré vyžadujú právne predpisy vyššej záväznosti. Okresný úrad Bratislava berie na vedomie.

e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a

akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Prílohu k Oznámeniu tvoria odborné štúdie – Akustická štúdia a rozptylová štúdia, vypracovaná odborne spôsobilou osobou (Ing. Jaroslav Hruškovič, č. osvedčenia rozptyl - 86/28102/2010-3.1, hluk -OLP 6841/2007), ktoré vyhodnotili vplyv zdrojov hluku a zdrojov znečistenia ovzdušia na dotknuté chránené prostredie.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z doplňujúcich informácií navrhovateľa: Prahové hodnoty podmieňujúce činnosť, ktorá má vplyv na možné znečistenie ovzdušia určuje platná legislatíva v oblasti ochrany ovzdušia. Prílohu k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tvorí imisno-prenosová štúdia, vypracovaná odborne spôsobilou osobou, ktorá v závere konštatuje:

Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok NO₂ (maximálna hodinová a priemerná ročná koncentrácia), PM₁₀ (priemerná ročná koncentrácia) a PM_{2,5} (priemerná ročná koncentrácia) v kumulatívnom (budúcom) stave na referenčných bodoch R1 – R5, pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. s dostatočnou rezervou.

Pri znečisťujúcej látke PM₁₀ v 24-hodinovej koncentrácii dochádza k prekročeniu limitnej hodnoty (max. 59,23 µg/m³ na ref. bode R5), avšak toto prekročenie nastáva už v súčasnom stave a spustením navrhovanej činnosti sa stav zhorší minimálne. Prekročenie limitných koncentrácií PM₁₀ nastane max. počas 8 dní v roku. Počet prekročení limitných koncentrácií PM₁₀ môže podľa Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. nastať max. 35 krát za rok, preto navrhovanú činnosť z pohľadu emisií PM₁₀ štúdia hodnotí ako vyhovujúcu.

f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie OÚ BA:

Prílohu k Oznámeniu tvoria odborné štúdie – Akustická štúdia a rozptylová štúdia, vypracovaná odborne spôsobilou osobou (Ing. Jaroslav Hruškovič, č. osvedčenia rozptyl - 86/28102/2010-3.1, hluk -OLP 6841/2007), ktoré vyhodnotili vplyv zdrojov hluku a zdrojov znečistenia ovzdušia na dotknuté chránené prostredie.

g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá inštaláciu zdrojov elektromagnetického žiarenia.

h) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku. Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v

zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií:

Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z doplňujúcich informácií navrhovateľa: Predpokladá sa že projekt bude mať zapracované opatrenia aj nad rámec tých, ktoré v aktuálnom stave popisuje projektová dokumentácia, celkové pôsobenie opatrení bude závisieť predovšetkým od jednotlivých majiteľov RD.

Navrhovateľ berie pripomienku na vedomie, riešenia budú spodrobňované v ďalších stupňoch.

5) Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26; žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ sa lokalita Petržalka nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách vyjadril nasledovne, že je možné konštatovať, že projekt má zapracované opatrenia, ktoré mu môžu pomôcť znížiť uhlíkovú stopu, najmä z hľadiska dopravy. Za príspevok k zníženiu miery dopravných emisií spôsobených prítomnosťou projektu v území je možné považovať podporu peších trás (chodníky). Keďže sa jedná o výstavbu rodinných domov je možné predpokladať aj zastúpenie elektromobility a cyklistickej dopravy.

Projekt, ktorý bol predložený na zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti celej zóny A3+A5 obsahuje mnohé riešenia, ktoré boli motivované požiadavkami na aplikáciu prvkov smerujúcich k zmierneniu vplyvov zmeny klímy v mestskom prostredí. Projekt ponúka urbanistické prepojenie so zvyškom Južného mesta, vytvára silný prírodný element rovnobežne s Panónskou cestou a výrazne definuje hraničný charakter celej zóny. V južnej časti sa lineárny park napája na plánovanú zelenú os Južného mesta a dodáva kontinuitu všetkým plánovaným projektom. Oba zelené pásy – pozdĺž Panónskej cesty a lineárny park vymedzujú „obytný ostrov“, živé a intenzívne miesto pre bývanie, prepojené urbanisticky chodníkmi pre chodcov a cyklistov, doplnené plochami zelene, ale zároveň odseparované od dopravy, hluku a znečistenia. Priestor je dobre prepojený, ale funkčne rozdelený. Zeleň je použitá ako spojnica.

Žiadame vylúčiť všetky ľavobočivé križovania Panónskej cesty a to ako plánované, tak aj už existujúce.

Vyjadrenie OÚ BA:

Všetky dopravné parametre budú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - STN 73 6110/Z2 — Projektovanie miestnych komunikácií.

Dopravné pripojenia na cestnú sieť sú riešené na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémov obslužných ciest a ich následných pripojení na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi pre pozemné komunikácie.

Žiadame ďalšie posudzovanie, v ktorom sa posúdia najmä kumulatívne a synergické vplyvy celej lokality Južného mestu a nielen tejto fázy a časti projektu. Pôvodné posúdenie je už obsolentné nielen vzhľadom na čas, ktorý uplynul ale aj vzhľadom na rozsiahle legislatívne zmeny, zmeny územného plánu ako aj vzhľadom na celkové vnímanie problematiky životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava považuje obsah a formu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za plne zodpovedajúce požiadavkám zákona o posudzovaní. Túto predloženú zmenu chápe a hodnotí v rámci celej zóny A3+A5, ale aj v rámci pôvodne posudzovaného celku. Pokračovanie v posudzovaní predloženej zmeny by neprinieslo nové poznatky a nové skutočnosti. Tento názor potvrdzujú aj všetky ostatné stanoviská, kde požiadavka na posudzovanie vplyvov nebola predložená v žiadnom z nich.

Podľa čl.44 ods.4 a ods.5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl.44 ods.6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov.

Očakávame, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ Bratislava informuje, že ZDS sú dotknutou verejnosťou tohto konania v zmysle zákona o posudzovaní. Príslušný orgán nevyžiadané stanoviská dotknutej verejnosti zohľadní, vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku a toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zverejní v Centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR a na úradnej tabuli príslušného orgánu, kde má verejnosť, teda aj ZDS možnosť sa s ním oboznámiť, poprípade podať odvolanie. Vyhodnotenie predmetnej zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska posudzovania vplyvov s uplatnením kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní v kontexte vecnej odbornosti a príslušnej legislatívy je uvedené v závere tohto záväzného stanoviska.

Opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Pôvodne posudzovaný stav

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti bola výstavba Južnej rozvojovej osi Petržalka - juh (Janíkov dvor, Janíkovské pole, Betliarska - ČOV) s možnosťou využitia lokalít pre viacpodlažnú a malopodlažnú bytovú zástavbu a pre zmiešané podnikateľské aktivity obchodného, obchodno-distribučného, obslužného charakteru, charakteru výrobných služieb a športu. Územie je svojím charakterom vhodné pre ďalší rozvoj hlavného mesta SR Bratislavy spolu so zachovaním jeho prírodných hodnôt a regionálnych špecifik.

Celok Petržalka – Juh, južná rozvojová os bol podrobený povinnému hodnoteniu podľa (v tom čase platného) zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006. Navrhovateľom bola spoločnosť POPPER Development, s.r.o. Bratislava. Celková plocha riešeného územia bola 1 756 785 m². Územie bolo rozdelené do štyroch základných lokalít - zón (A, B, C, D), ktoré sa členili na jednotlivé urbanistické obvody a subobvody.

Navrhovaná činnosť bola v súlade s vypracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou (Ing. arch. Meheš, február 2005) pre navrhovanú lokalitu. Táto štúdia určila regulatívy pre zastavané územie.

Územie bolo navrhnuté ako jeden prirodzený rozvojový urbanistický celok zahrňujúci jednotu všetkých použitých princípov - zástavby územia, plôch športu a rekreácie, krajinných celkov, funkčne špecifických území, dopravnej a technickej infraštruktúry. Priestorové možnosti rozvoja sú determinované z východu a severu existujúcou obytnou zástavbou a areálmi športu a rekreácie, zo západu železnicou a z juhu koridorom produktovodu a nadradených inžinierskych sietí (IS). Disponibilné územie bolo zväčša poľnohospodársky využívané, v hornej časti je ohraničené dopravou a koridorom inžinierskych sietí (IS).

Lokalita (zóna A) sa nachádza v západnom okraji riešeného územia. Bola rozdelená na urbanistické obvody A 410/a1, A 410/a2, A 410/a3 a A 410/a4. V zóne A sa navrhovala výstavba administratívnych budov a bytových domov s občianskou vybavenosťou. V zóne A malo byť 803 bytov, ktoré mali byť pre 1 577 obyvateľov. Celková zastavaná plocha bola navrhovaná 61 765 m² a úžitková plocha 221 739 m². Celková potreba parkovacích miest bola 2 361 miest, z toho povrchové parkoviská - 1 147 miest a podzemné parkoviská - 1 214 miest.

V zóne B bola celková zastavaná plocha 125 748 m², úžitková plocha 522 496 m². Celková potreba parkovacích miest sa odhadovala na 5 538 miest, z toho nadzemné parkoviská - 950 miest, podzemné parkoviská - 4 588 miest. V riešenom území bolo navrhovaných 3 518 bytov, ktoré mali slúžiť pre asi 6907 obyvateľov. Počet pracovných miest sa odhadoval na 3 306.

V zóne C bola celková zastavaná plocha 84 331 m² a úžitková plocha 414 303 m². Celková potreba parkovacích miest je 4 526 miest, z toho nadzemné parkoviská - 910 miest, podzemné parkoviská - 3 616 miest.

V zóne D bola celková zastavaná plocha 25 046 m², úžitková plocha 21 291 m². Celková potreba parkovacích miest bola 829 miest, z toho pre nadzemné parkoviská - 510 miest a pre podzemné parkoviská - 319 miest.

V tomto rozsahu bol celok Petržalka – Juh, južná rozvojová os bol podrobený povinnému hodnoteniu podľa (v tom čase platného) zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006. Navrhovateľom bola spoločnosť POPPER Development, s.r.o. Bratislava. hodnotení opisuje stavebné, konštrukčné a technické riešenia primerane podrobnosti prípravy v etape posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ ako celku. Technické riešenia sú opisované v kapitole A.II.8. a v grafických prílohách. Vyhodnocuje vplyv navrhovanej činnosti v príslušných častiach správy o hodnotení. V následných dokumentáciách predkladaných v povolených konaniach boli jednotlivé objekty označované podľa navrhovanej objektivej skladby.

Postupne sú jednotlivými investormi pripravované aj ďalšie objekty v rámci etapizácie výstavby celku.

Navrhovaná činnosť Petržalka – Juh, južná rozvojová os bola posudzovaná v rámci povinného hodnotenia podľa v tom čase platného zákona č. 127/1994 Z.z. ako celok.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti rieši objekty, ktoré boli v pôvodnom riešení v Zóne A a časťou v Zóne B. Pôvodné riešenie, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia počítalo v zóne A s výstavbou administratívnych budov a bytových domov s občianskou vybavenosťou s celkovou zastavanou plochou 61 765 m² a úžitkovou plochou 221 739 m².

Celková zastavaná plocha v Zóne B bola navrhovaná celkom 125 748 m² a úžitková plocha 522 496 m².

Celková potreba parkovacích miest v Zóne A bola 2 361 miest, z toho povrchové parkoviská - 1 147 miest a podzemné parkoviská - 1 214 miest. V Zóne B sa celková potreba parkovacích miest odhadovala na 5 538 miest, z toho nadzemné parkoviská - 950 miest, podzemné parkoviská - 4 588 miest.

Predmetom pripravovanej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z., na základe rozpracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie je priestor zóny A a časti zóny B, v ktorom boli pôvodne navrhované objekty A1, A5, A6, A15 až A20 a časť objektu B2.

Požiadavky na vstupy

Vstupy pri súčasnom využívaní lokality

Dotknutý areál je v súčasnosti iba čiastočne využívaný na poľnohospodárske účely. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne pozemné stavebné objekty. V území sa nachádza jestvujúca náletová zeleň.

Je potrebné žiadať o vyňatie poľnohospodárskej pôdy z fondu Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Predpokladané vstupy v etape výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti

V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, boli navrhované viacpodlažné objekty bytových domov a občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie vychádzalo z architektonicko-urbanistickej štúdie (Ing. arch. Meheš, február 2005).

Vzhľadom na druh a účel stavieb možno predpokladať čo do druhu budú v zásade podobné vstupy ako pri realizácii podľa dokumentácie, ktorá je podkladom pre predkladanú zmenu navrhovanej činnosti. Na realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potrebný záber lesných pozemkov. Podstatná časť parcel sú podľa katastra nehnuteľností definované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvoria.

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prisun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba navrhovaných objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prisun špecifických surovín.

Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Nasadené kapacity pracovníkov podľa dodávateľa stavby upresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vybraný dodávateľ príslušnej stavby do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Dočasný záber verejných plôch.

K záberu plôch mimo hranicu zriadeného vonkajšieho staveniska dôjde počas realizácie technickej infraštruktúry investičného zámeru. Všeobecne konštatujeme, že dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu resp. jeho úseku a upresní ju, spolu s rozsahom, ďalší stupeň projektovej prípravy. Poznámka. Prejazdnosť komunikácie, v dotyku zriadeného staveniska bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premostňujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN, projektov príslušných odborných profesií a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby). Projekt organizácie dopravy bude vypracovaný ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej prípravy, odborne spôsobilým projektantom a bude odsúhlasený v Operatívnej komisii oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Organizácia dopravy počas výstavby

Výstavba bude plánovaná na etapy za stavu bez tranzitnej dopravy na aktuálne budovaných úsekoch a s úplným uzavretím staveniska pred neželaným vstupom do priestoru výstavby. Počas výstavby napojení komunikácií sa pracovné miesta vyznačia prenosným DZ. Stavebné práce sa od dynamickej dopravy a prípadného pohybu peších oddelia zábranami a riadne označia prenosným dopravným značením. V prípade zníženej viditeľnosti je stavebník povinný zabezpečiť ich viditeľnosť dodatočným osvetlením. Organizáciu dopravy počas výstavby predloží stavebník po výbere zhotoviteľa, ktorý určí aj podrobný plán organizácie výstavby. Stavebník zabezpečí odsúhlasenie organizácie dopravy počas výstavby príslušným DI 30 dní pred realizáciou prípadnej zmeny/úpravy organizácie dopravy (realizácie dočasného DZ). Podrobné riešenie organizácie dopravy počas výstavby bude riešené v ďalších stupňoch PD.

Voda na staveniskové účely

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou a zabezpečenie vody pre predpokladanú technológiu výstavby je navrhnuté zrealizovaním min. jednej trvalej prípojky vody. Trvalé prípojky vody, slúžiace pre potreby staveniska budú ukončené vo vodomerochých šachtách (VŠ), umiestnených na zriadenom stavenisku. Upozorňujeme, že odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokových, dočasných staveniskových vodomeroch, umiestnených v predmetných VŠ a uzatvorením zmluvy na odber so správcom siete (vodné, stočné) t.j. Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Bratislava.

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad) upresní ďalší stupeň projektového riešenia :

Q1 - úžitková voda

Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely

Q3 - požiarna voda v zmysle Projektu požiarnej ochrany

0,200 l/s 0,450 l/s

Poznámka.

Dočasne možno vodu na zriadenom stavenisku zabezpečovať i dovozom v autocisterne (z kontrolovaného zdroja) resp. dovážať ako balenú (pre pitné účely).

Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 464/2004 Z. z. O vodách a vo Vyhláske č. 442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách.

S budovaním staveniskových dočasných podzemných vŕtaných studní sa neuvažuje.

Elektrická energia na staveniskové účely. Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená výstavbou trvalej VN prípojky a z objektu transformačnej stanice. Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň (napr. typu RVO resp. RIS) a zabezpečením merania veľkosti odberu. Požadovaný odber staveniskového prúdu (odborný technický odhad), upresní ďalší stupeň projektového riešenia v závislosti na prijatom postupe výstavby.

Plyn pre staveniskové účely.

Navrhované dočasné objekty zariadenia staveniska si využívanie vybudovanej siete plynu ako súčasť staveniska, predbežne nenárokujú (napr. pre zimný ohrev stavebných konštrukcií resp. na vykúrenie priestorov dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska).

Vstupy v etape prevádzky objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti

Prevádzka daného objektu si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy: vodu, plyn, teplo a elektrickú energiu.

Počet bytov A3 1289

Počet apartmánov A3 99

Celkový počet A3 1388

Počet hotelové izby A5 215

Počet obyvateľov A3 3272

Počet normatívnych osôb A5 293

Zásobovanie vodou

Pôvodne hodnotené riešenie

V navrhovaných objektoch sa podľa správy o hodnotení (Ekojet, s.r.o., 03/2006) uvažovalo s odberom pitnej vody pre bežnú prevádzku objektov (pitná studená a pitná teplá úžitková voda) a s odberom pre požiarne zásah vnútornými zavodenými požiarnymi hydrantami. Zdrojom vody bol navrhovaný rozvod vody, ktorý mali tvoriť zakruhované potrubia profilov DN200 až DN300 pripojené na navrhované rozvody vody v lokalite A. Navrhované vodovodné potrubia mali byť pripojené na existujúce vodovody DN 400 a DN 800. Všetky vodovodné potrubia mali byť zokruhované.

V celej lokalite A sa počítalo s ročnou spotrebou vody 134 825 m³. Pre obyvateľov bola počítaná spotreba 145 l na jedného obyvateľa za jeden deň, teda rovnako ako je špecifická spotreba vody na jedného obyvateľa aj v predkladanom návrhu.

Predchádzajúca (deviata) zmena navrhovanej činnosti

Jednotlivé bytové domy budú napojené prípojkami vody pre každý objekt zvlášť.

Celkovo sa uvažuje s jednou prípojkou DN80 a šiestimi prípojkami DN150 v zmysle hydrotechnických výpočtov. Na prípojke DN80 bude osadená vodomerná šachta s vnútornými rozmermi $\varnothing \times dl \times v = 1400 \times 2800 \times 1800 \text{ mm}$ s fakturačným meraním spotreby. Za vodomernou šachtou pokračuje rozvod vody areálovým vodovodom. V prípade prípojok DN150 bude ich kapacita zohľadňovať osadenie nadzemného požiarneho hydrantu DN150. Požiarne hydranty budú osadené až za vodomernou šachtou, teda až za meraním. Na meranie odobratej vody z verejného vodovodu bude pri týchto troch prípojkách vo vodomernej šachte osadený združený vodomerný. Združený vodomerný sa skladá z hlavného vodomeru, ktorý meria veľké množstvá pretečenej kvapaliny (v prípade prevádzky požiarneho nadzemného hydrantu) a vedľajšieho vodomeru, ktorý meria množstvo pretečenej kvapaliny s malým prietokom (bežná spotreba vody v bytovom dome).

Vodomerné prípojky budú navrhnuté v zmysle STN 736005 a ON 75 54 1.

Prípojky vodovodu budú budované postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba prípojok rozdelená na 7 podobjektov nasledovne:

SO 10.01 – vodovodná prípojka „A“

SO 10.02 – vodovodná prípojka „B“

SO 10.03 – vodovodná prípojka „C“

SO 10.04 – vodovodná prípojka „D“

SO 10.05 – vodovodná prípojka „E“

SO 10.06 – vodovodná prípojka „E1“

SO 10.07 – vodovodná prípojka „A5“

V areáli navrhovanej zóny sa uvažuje s miestnym rozvodom úžitkovej vody, ktorý bude využívaný pre zásobovanie polievacích systémov (trávnaté plochy, stromy a kríky).

Bude slúžiť ako primárny rozvod úžitkovej vody pre potreby zavlažovania, ktorý bude vybudovaný z potrubí HDPE (PN10, SDR17) DN50 (63x3,8mm). V odberných miestach budú napojené sekundárne rozvody závlah k postrekovačom DN32. Ako zdroj vody budú použité 2ks vŕtaných studní priemeru DN200 a hĺbky 12,0m. Nad každou studňou bude osadená armatúrna šachta, v ktorej bude umiestnené technologické zázemie studne vrátane elektročasti a riadiacej jednotky závlah.

Studňa č.1 bude vybudovaná v rámci 1. etapy výstavby. V ďalších etapách výstavby bude postupne rozširovaný len úžitkový vodovod. Studňa č.2 bude až predmetom poslednej etapy v rámci objektu SO 07.

Podrobne je riešenie opísané v dokumentácii v prílohe VI.4 predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

POTREBA VODY

Samotná potreba vody bude určená v zmysle vyhlášky č. 684 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Zásobovanie plynom

Pôvodne hodnotené riešenie

Pôvodne posudzované riešenie navrhovalo prekládku jestvujúceho plynovodu VTL DN300, PN 4,0 Mpa v smere do Jaroviec, v úseku od kopca „Zemník“. Jednotlivé lokality záujmového územia mali byť zásobované zemným plynom samostatnou regulačnou stanicou (RS) o výkone 10 000 m³/hod. Nová RS mala byť napojená na preložený plynovod.

V správe o hodnotení (Ekojet, s.r.o., 03/2006) sa predpokladá spotreba zemného plynu v zóne A asi 3 404 tis. m³ za rok. Pre pomernú časť riešeného územia a objektov možno odhadnúť potrebu plynu na 2 042 tis. m³ za rok.

Predchádzajúca (deviata) zmena navrhovanej činnosti

Najbližší plynovod je na západnej strane územia, odkiaľ bude majiteľom siete predĺžený uličný plynovod D315, 300 kPa. Tento plynovod bude vedený po južnej strane záujmového územia a ďalej stúpne na sever medzi zónou A3 a A5. Ďalej sa bude trasa plynovodu uberať do východnej časti územia, až na koniec zóny A5. V tomto plynovode budú napojené všetky objekty. V zóne A3 bude päť polyfunkčných objektov a jeden objekt občianskej vybavenosti. V zóne A5 bude objekt občianskej vybavenosti.

Vo všetkých objektoch bude plyn využívaný na vykurovanie a prípravu TÚV.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Lokalita, v ktorej sa uvažuje s novým investičným zámerom, výstavbou Južného mesta, zóny A3 a A5, v súčasnosti nie je zásobovaná plynom.

Najbližší plynovod je na západnej strane územia, odkiaľ bude majiteľom siete predĺžený uličný plynovod D315, 300 kPa. Tento plynovod bude vedený po južnej strane záujmového územia a ďalej stúpne na sever medzi zónou A3 a A5. Ďalej sa bude trasa plynovodu uberať do východnej časti územia, až na koniec zóny A5. V tomto plynovode budú napojené všetky objekty. V zóne A3 bude päť polyfunkčných objektov a jeden objekt občianskej vybavenosti. V zóne A5 bude objekt občianskej vybavenosti.

Pripojenie plynovodu po slepé odbočenie je skolaudované. Z časti budú prípojky umiestnené s etapou A3 +A5 podľa koordinačnej situácie Objekt CTZ

Pred novonavrhovaným objektom centrálného tepelného zdroja je vedený v komunikácii verejný stredotlaký plynovod STL2 dimenzie D160, materiál PE, tlak do 300kPa.

Presný spôsob napojenia sa určí po odkopaní existujúceho plynovodu DN200 v bode napojenia za prítomnosti, alebo po dohode s prevádzkou SPP distribúcia.

Pripojovací plynovod je vedený od napojovacieho bodu priamo do skrinky merania plynu. Pripojovací plynovod bude ukončený gulovým uzáverom v skrinke merania plynu, ktorá bude umiestnená tak, aby bola prístupná verejne prístupného miesta pred oplotením areálu. Spádovanie pripojovacieho plynovodu bude do existujúceho plynovodu DN200, prechodový kus PE-ocel' – D110/DN100 pred vstupom pripojovacieho plynovodu do skrinky merania. V skrinke bude osadený, ako už bolo spomenuté hlavný uzáver pripojovacieho plynovodu – gulový uzáver DN100.

Presný spôsob napojenia sa určí po dohode s prevádzkou Energy One - v projekte navrhujeme napojenie pomocou tvarovky SA 160/90 a AVK uzáveru D90 napojenie previesť pod tlakom.

AVK uzáver sa opatrí zemnou úpravou a poklopom.

STL plynová prípojka je napojená kolmo na verejný plynovod a vedená až k objektu, pred ktorým sa prevedie 90° lom osadí prechodový kus PE90/DN80 a prípojka DN80 stúpne do plynomerne kde bude nad podlahou ukončená hlavným uzáverom plynu.

PO trase sa včasti prípojky kde je vzdialenosť od elek. stĺpa menšia ako 2 metre osadí do chránčky D125 dĺžky 2 metre.

Plynová prípojka je vedená v hĺbke s minim. krytím 1 meter.

Novonavrhovaný pripojovací STL plynovod – plynová prípojka:

dimenzia D90 DN80

tlak STL2 - 300kPa STL2 - 300kPa

materiál PE100 SDR17,6 oceľ 11 353.1

dĺžka 27,6 m 2m (po HUP v plynomeri)

sklon 0,5%

Pred zhotovením realizačného projektu musí byť prevedené zameranie a vytýčenie všetkých podzemných sietí, káblov a prípojok v trase novej plynovej prípojky.

Výkop pri križovaniach s existujúcimi podzemnými sieťami, potrubiami káblami previesť ručne.

Plynovod bude vedený v zemi v koordinácii s existujúcimi podzemnými sieťami a pri dodržaní STN 73 6005 – priestorová norma, rovnako musí byť dodržaná min. vzdialenosť 2m od objektu.

Projekt STL plynovodu je vypracovaný podľa normy STN EN 12007-01, STN EN 12007-02, STN-EN 12327.

V objekte centrálného tepelného zdroja sú osadené tieto plynové zariadenia:

1.NP

KOGENERAČNÁ JEDNOTKA VIESSMANN VITOBLOC 200 typ EM 430/580 - 2 ks

435 kWe/581+33 kWt, Spotreba paliva pre jednu KGJ 1169 kW

Max. spotreba plynu za hodinu – 2 ks á 1169kW = 2 x 110,8 = 221,6 m3/hod

Ročná spotreba plynu = 1 492 360,46 m3/rok

z toho v lete 505 768,63 m3/rok

2.NP

Nízkotepelný plynový kotol Viessmann VITOMAX LW, typ M60A - 3 ks

- menovitý tepelný výkon.....1100 kW

Max. spotreba plynu za hodinu – 3 kotly á 1100kW = 3 x 121,4 = 364,2 m3/hod

Ročná spotreba plynu = 159 027,12 m3/rok

z toho v lete 0 m3/rok

Celková potreba zemného plynu:

maximálny hodinový odber zemného plynu: 1111,5 m3/h

celková spotreba zemného plynu je cca 2 239 600 m3/rok

Zásobovanie teplom

Pôvodne hodnotené riešenie

Pre jednotlivé objekty bolo navrhované vybudovať vlastné blokové teplovodné kotolne na spaľovanie zemného plynu.

V správe o hodnotení (Ekojet, s.r.o., 03/2006) sa predpokladá spotreba tepla v zóne A asi 29 160 MWh (104 976 GJ). Pre riešené územie a objekty v nej navrhované možno odhadnúť potrebu tepla asi na 17 496 MWh za rok.

Predchádzajúca (deviata) zmena navrhovanej činnosti

Objekty budú budované postupne v etapách tak z tohto dôvodu je výstavba kotolní rozdelená na 7 prevádzkových celkov podľa objektov :

PS - 01 KOTOLŇA SO-01

PS - 02 KOTOLŇA SO-02

PS - 03 KOTOLŇA SO-03

PS - 04 KOTOLŇA SO-04

PS - 05 KOTOLŇA SO-05

PS - 06 KOTOLŇA SO-06

PS - 07 KOTOLŇA SO-07

VYKUROVANIE - ZONA A3

STAVEBNÉ OBJEKTY SO – 01 (A), SO- 02 (B), SO – 03 (C), SO- 04 (D), SO- 05 (E) Tepelná pohoda v objekte bude zabezpečená integrovaným systémom vykurovania a s efektívnou aplikáciou regulačnej techniky. Návrh teplofikácie objektu zodpovedá technickým požiadavkám na štandard vykurovania pre riešený objekt.

Ako zdroj tepla je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa II. kategórie umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v polozapustenom suterénnom priestore 0,5 PP určenej výhradne pre tieto účely. Zdroj tepla navrhujeme riešiť tromi kotlovými kondenzačnými jednotkami VIESSMANN Vitocrossal 300 CT3U - 630 so samostatným dymovodom a komínom pre každý kotol, výkon 3 x 575 kW pri teplotnom spáde 80/60°C, max. pretlak 0,6MPa, zemný plyn 3x62,5 m3h-1 (187,5 m3h-1). Inštalovaný výkon 1725 kW.

STAVEBNÝ OBJEKT SO – 06 (E1) PS - 06

Tepelná pohoda v objekte Pavilón E1 obytného súboru Južné Mesto v Bratislave bude zabezpečená integrovaným systémom vykurovania a s efektívnou aplikáciou regulačnej techniky. Návrh teplofikácie objektu zodpovedá technickým požiadavkám na štandard vykurovania pre riešený objekt, v zmysle požiadavky investora a v stupni – dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Ako zdroj tepla je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa III. kategórie umiestnená v samostatnej technickej miestnosti na 1.NP určenej výhradne pre tieto účely. Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvomi kotlovými kondenzačnými jednotkami VIESSMANN Vitodens 200W 45 kW so spoločným kaskádovým dymovodom a komínom pre oba kotly, výkon 2 x 40,7 kW pri teplotnom spáde 80/60°C, max. pretlak 0,6MPa, zemný plyn 2x4,5 m3h-1 (spolu 9,0 m3h-1). Inštalovaný výkon 90 kW.

VYKUROVANIE - ZONA A5

STAVEBNÝ OBJEKT SO – 07(A5) PS - 07

Tepelná pohoda v objekte A5 obytného súboru Južné Mesto v Bratislave bude zabezpečená integrovaným systémom vykurovania a s efektívnou aplikáciou regulačnej techniky.

Ako zdroj tepla je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa II. kategórie umiestnená v samostatnej technickej miestnosti na 1.NP určenej výhradne pre tieto účely. Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvomi kotlovými kondenzačnými jednotkami VIESSMANN Vitocrossal 300 CT3U - 630 so samostatným dymovodom a komínom pre každý kotol, výkon 2 x 575 kW pri teplotnom spáde 80/60°C, max. pretlak 0,6MPa, zemný plyn 2x62,5 m3h-1 (125 m3h-1). Inštalovaný výkon 1150 kW.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

TEPLOVOD

Trasa teplovodu

Projektová dokumentácia rieši návrh etapizácie trasy teplovodu v navrhovaných III. etapách teplovodného rozvodného systému v etape I. sa jedná o hlavnú trasu teplovodu pre napojenie navrhovaných objektov SO.01A až SO.07A. Objekty sú riešené ako novostavby. Ako podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie slúžila projektová dokumentácia architektúry a individuálne požiadavky investora. Rozsah dodávky teplovodného rozvodného systému je rozdelený na jednotlivé etapy. V projektovej dokumentácii je riešená trasa teplovodu v navrhovaných III.etapách , v etape II. ide o výhľadovú trasu teplovodu pre objekty N1,N2,N3.

Rozsah teplovodného rozvodného systému začína napojením pri zdroji tepla a ukončený je na hranici etapy sekčnými uzávermi v nadzemnom chránenom objekte s uzatváraním odvodu vzduchu a vypúšťaním , pre ďalšie pokračovanie trasy teplovodu, podľa časovej etapizácie.

Pripojovací bod

Teplovodné rozvody budú napojené na zdroj tepla v objekte CZT a objekte POP , ktoré sú súčasťou samostatnej PD - projektovej dokumentácie.

Charakteristické údaje:

teplota vody v zime 80/45 a 70/50 °C menovitý tlak PN6

max. prevádzkový tlak 600 kPa

potrubie NRG Premio a NRGflex FibreFlex , riešený ako hybridný systém teplovodu : NRG Premio ocel'ové predizolované potrubie a NRG FibreFlex plastové predizolované potrubie

Tepelná bilancia objektov

Potreba tepla pre vykurovanie je stanovená podľa STN EN 12831. Výpočtová vonkajšia teplota je -11°C pre oblasť Bratislava. V zmysle STN 73 0540–2:2012, platné od 1.1.2021, musia byť minimálne dodržané Súčinitele prechodu tepla, aby boli dosiahnuté energetické požiadavky pre posudzovaný objekt na cieľové odporúčané hodnoty podľa STN 705040.

Popis riešenia

Zdroj tepla

Zdroj tepla č.1 je situovaný v 1.PP a 1.NP objektu CZT a zdroj tepla č.2 je jestvujúca plynová kotolňa v objekte POP , ktorých prepojenie je navrhované v ďalších fázach výstavby.

Teplovodný rozvodný systém

Projektová dokumentácia rieši návrh etapizácie trasy teplovodu v navrhovaných III. etapách teplovodného rozvodného systému v etape I. sa jedná o hlavnú trasu teplovodu pre napojenie navrhovaných objektov SO.01A až SO.07A. Objekty sú riešené ako novostavby. Ako podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie slúžila projektová dokumentácia architektúry a individuálne požiadavky investora. Rozsah dodávky teplovodného rozvodného systému je rozdelený na jednotlivé etapy. V projektovej dokumentácii je riešená trasa teplovodu v navrhovaných III. etapách , v etape II. ide o výhľadovú trasu teplovodu pre objekty N1,N2,N3.

Z CTZ bude vedená samostatná vetva rozvodu potrubí sústavy CZT smerom do existujúcej zóny B1, ako časť potrubného prepojenia navrhovaného CTZ (EC-1) s plánovaným druhým CTZ (EC-2).

Rozsah teplovodného rozvodného systému začína napojením pri zdroji tepla a ukončený je na hranici etapy sekčnými uzávermi v nadzemnom chránenom objekte s uzatváraním odvodu vzdušným a vypúšťaním , pre ďalšie pokračovanie trasy teplovodu, podľa časovej etapizácie.

Pripojovací bod

Teplovodné rozvody budú napojené na zdroj tepla v objekte CZT a objekte POP.

Trasa teplovodu je navrhovaná systémom BTV - Bezkanálové tepelné vedenia , potrubie v navrhovanej trase teplovodu a v trase medzi objektmi bude vedené v zemi.

Všetky potrubia sú navrhnuté so signalizačným vodičom, ktoré sú navzájom pospájané a ukončené v jednotlivých priestoroch kotolní. Spoločnosť NRG Flex ponúka kompletný konštrukčný systém predizolovaných potrubí vrátane tvaroviek a kotvení. Potrubie FibreFlex bude vyhotovené so štandardnou izoláciou vhodnou pre bežné klimatické podmienky.

Charakteristické údaje:

teplota vody v zime CZT 80/45 a POP 70/50 °C

menovitý tlak PN6

max. prevádzkový tlak 600 kPa

potrubie NRG Premio a NRGflex FibreFlex , riešený ako hybridný

Objekt CTZ

Vykurovanie:

Vykurovanie je realizované prostredníctvom odpadového tepla z plynových kotlov. Postupnosť pripájania jednotlivých lokalít ku Energocentrum-1 (CTZ)

Cieľový stav - Energocentrum-1 (CTZ) bude dodávať teplo do lokalít A4 (POP), A3-A5, A2, A1. Ďalšie zóny (AB1, B1, B3-B4) budú zásobované teplom prechodne, resp. dočasne.

Celkový návrhový príkon v palive pre spotrebiče na spaľovanie zemného plynu (KGJ + plyn. kotly) 21 500 MWh/rok.

Mestská časť Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 31 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“) v spojení s § 27 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Čl. 46 ods. 2 písm. e) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov, konajúci vo veci žiadosti o vydanie osvedčenia na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti pre „JUŽNÉ MESTO – ZÓNA A3 +A5“ zo dňa 22.009.2023 vydala listom č. 69/2024/RŽP/37754/AŠ z dňa 25.6.2024 v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 13 ods. 3 a § 12 ods. 4 zákona o tepelnej energetike o s v e d e n í e pre navrhovanú sústavu tepelných zariadení - je v súlade s Koncepciou rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodne hodnotené riešenie

Požiadavky na odber elektrickej energie mali byť riešené prostredníctvom vybudovania nových transformovní TR 110/22 kV Petržalka III a Petržalka – Západ a ich napojením na existujúcu sieť elektrických vedení. Výhľadovo sa uvažovalo s vybudovaním TR 400/110 kV Petržalka III.

V celej zóne A sa predpokladala spotreba elektrickej energie asi 22 301 MW za rok. Pre objekty v navrhovanom komplexe možno odhadnúť pomernú potrebu elektrickej energie na asi 13 380 MWh/rok.

Predchádzajúca (deviata) zmena navrhovanej činnosti

OBJEKT SO – 17 VN ROZVODY (miestna distribúcia)

SO - 17.01 - VN PRÍPOJKA PRE TS1 - VN rozvod MDS od TS-A6 po TS1-MDS(A3/A5)

SO - 17.02 - VN PRÍPOJKA PRE TS2 - VN rozvod MDS od TS1-MDS (A3/A5) po TS2-MDS(A3/A5)

SO - 17.03 - VN PRÍPOJKA PRE TS3 - VN rozvod MDS od TS2-MDS (A3/A5) po TS3MDS(A3/A5)

Pri realizácii výstavby treba vybudovať bod napojenia na energetickú sieť so zreteľom na prebiehajúce projekty v danom území. Rozvod bude silovo napojený na el. energiu z rozvodov MDS (miestnej distribučnej sústavy ENERY ONE). Ako bod napojenia je plánovaná transformačná stanica MDS riešená v SO323 - TRAFOSTANICA TS-A6 (bod merania MDS vs. ZSDis) osadená v rámci projektu : JUŽNÉ MESTO BRATISLAVA, ZÓNA A1 - 2. ETAPA BRATISLAVA V – PETRŽALKA.

Z daného miesta budú realizované 22kV (VN) rozvody pre distribučné transformačné stanice MDS.

VN vedenie

Napäťová sústava: VN 3 AC, 50Hz, 22kV/IT Bezpečnostné opatrenia podľa STN EN 61 936-1

Ochrana pred priamym dotykom kapitola 8.- časť 8.2.

Opatrenia na ochranu pred priamym dotykom časť 8.2.1

- ochrana krytom
- ochrana zábranou
- ochrana prekážkou
- umiestnením mimo dosahu

Ochrana mimo uzavretých elektrických prevádzkových priestorov – časť 8.2.2.1 - ochrana krytom

- umiestnením mimo dosahu

Ochrana počas normálnej prevádzky – časť 8.2.2.3

- Uzemňovacie sústavy kapitola 10.
- IEC 61 140

Uzemnenie: STN EN 505 22 Ochranné pásmo VN káblového vedenia je 1 m na obidve strany

Popis technického riešenia

Z plánovanej transformačnej stanice riešenej v SO323 - TRAFOSTANICA TS-A6 (bod merania MDS vs. ZSD is) osadená v rámci projektu : JUŽNÉ MESTO BRATISLAVA, ZÓNA A1 - 2. ETAPA, BRATISLAVA V – PETRŽALKA, sa vyvedie nový VN káblový rozvod - VN kábel typu 2x(NA2XS2Y 3x1x240 mm²). Navrhovaný VN káblový rozvod bude uložený v spoločnej ryhe 650x1200 mm² v pieskovom lôžku zakrytý mechanickými platňami a výstražnou fóliou. Navrhované VN káble, ktoré budú tvoriť súčasť nového 22kV VN distribučného rozvodu MDS - miestnej distribučnej spoločnosti zaústia do novej transformačnej stanice TS1, TS2, TS3 - typ EH5 2x1000kVA.

Navrhované 22 kV káble budú uložené vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FXKV 200 mm na zhutnenom povrchu. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

STAVEBNÉ OBJEKTY: SO01,SO02, SO03, SO04, SO05, SO06, SO07

Technické riešenie:

- prúdové a napäťové sústavy
- 3 PEN str.,50 Hz, 230/400 V - TN-C,S
- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom neživých častí podľa STN 33 2000-4-41.
- v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V - TN-C-S základná: samočinným odpojením od zdroja zvýšená: doplňujúcim pospájaním
- ochrana pred úrazom el. prúdom živých častí podľa STN 33 2000-4-41.
- v sústave 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V - TN-C-S
- izolovaním živých častí zábranami alebo krytmi
- osvetlenie bytov - žiarovkovými svietidlami (LED), kuchyňa 300lx, obývacia izba 300lx, kuchyňa 200lx, chodby 100lx, wc, kupelňa 200lx, spoločných priestorov bude riešené žiarivkovými svietidlami T9 1x58W na hodnotu 100-300 lx, osvetlenie ostatných
- priestorov bude riešené interiérovými svietidlami na hodnotu 300 lx, osvetlenie zázemia interiérovými svietidlami podľa požiadavky užívateľ

núdzové osvetlenie bude zabezpečovať osvetlenie únikových komunikácií, zhromažďovacích priestorov a priestorov bez denného osvetlenia pri výpadku el.

energie. Svetidlá budú žiarivkové s vlastnými bezúdržbovými zdrojmi

Rozvody budú riešené v únikových komunikáciách a zhromažďovacích priestoroch káblami bezhalogénovými N2XH a v ostatných priestoroch káblami Cu pod omietkou a nad stropnými podhl'admi rozvodné skrine budú umiestnené v technickom zázemí v rozvodniach a na chodbách spoločných priestorov.

Rozvodnice a rozvádzače budú oceľo-plechové

Bleskozvod bude pasívny riešený mrežovou sústavou so spoločným uzemnením. Uzemnenie bude riešené pásikom FeZn 30x4 uložené do základovej dosky objektu.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Z plánovanej transformačnej stanice riešenej v SO323 - TRAFOSTANICA TS-A6 (bod merania MDS vs. ZSD is) osadená v rámci projektu : JUŽNÉ MESTO BRATISLAVA, ZÓNA A1 - 2. ETAPA, BRATISLAVA V – PETRŽALKA, sa vyvedie nový VN káblový rozvod - VN kábel typu 2x(NA2XS2Y 3x1x240 mm2). Navrhovaný VN káblový rozvod bude uložený v spoločnej ryhe 650x1200 mm2 v pieskovom lôžku zakrytý mechanickými platňami a výstražnou fóliou. Navrhované VN káble, ktoré budú tvoriť súčasť nového 22kV VN distribučného rozvodu MDS miestnej distribučnej spoločnosti zaústia do novej transformačnej stanice TS1, TS2, TS3 - typ EH5 3x1000kVA.

Navrhované 22 kV káble budú uložené vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FKKV 200 mm na zhutnenom povrchu. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

Navrhovaný VN kábel bude typu NA2XS2Y 3x1x240 mm2 .

Návrh VN káblového vedenia je zrejmy z výkresu – celkovej situácie - časti elektro.

SO - 17.1 - VN PRÍPOJKA PRE TS1

Projektovaný VN kábel od TS-A6 (SO323 - TRAFOSTANICA TS-A6 (bod merania MDS vs. ZSD is) (riešený v projekte pre UR - JUŽNÉ MESTO BRATISLAVA, ZÓNA A1 - 2. ETAPA, BRATISLAVA V – PETRŽALKA) sa v mieste zrejmom z celkovej situácie stavby rozreže a cez VN spojky typu POLJ 24/1x120-240 CEE01 naspojkuje na nový kábel 2x (3xNA2XS2Y 1x240 mm2), ktorý zaústi do novej transformačnej stanice TS1-JMA3A5 - VN rozvádzača pola 1 a 2. Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FKKV 200 mm na zhutnenom povrchu. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

Navrhovaný VN kábel bude typu 2 x 3xNA2XS2Y 1x240.

SO - 17.2 - VN PRÍPOJKA PRE TS2

Projektovaný VN kábel od TS-A6 (SO323 - TRAFOSTANICA TS-A6 (bod merania MDS vs. ZSD is) (riešený v projekte pre UR - JUŽNÉ MESTO BRATISLAVA, ZÓNA A1 - 2. ETAPA, BRATISLAVA V – PETRŽALKA) sa v mieste zrejmom z celkovej situácie stavby rozreže a cez VN spojky typu POLJ 24/1x120-240 CEE01 naspojkuje na nový kábel 2x (3xNA2XS2Y 1x240 mm2), ktorý zaústi do novej transformačnej stanice TS2-JMA3A5 - VN rozvádzača pola 1 a 2. Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FKKV 200 mm na zhutnenom povrchu. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

Navrhovaný VN kábel bude typu 2 x 3xNA2XS2Y 1x240.

SO - 17.3 - VN PRÍPOJKA PRE TS3

Projektovaný VN kábel od TS-A6 (SO323 - TRAFOSTANICA TS-A6 (bod merania MDS vs. ZSD is) (riešený v projekte pre UR - JUŽNÉ MESTO BRATISLAVA, ZÓNA A1 - 2. ETAPA, BRATISLAVA V – PETRŽALKA) sa v mieste zrejmom z celkovej situácie stavby rozreže a cez VN spojky typu POLJ 24/1x120-240 CEE01 naspojkuje na nový kábel 2x (3xNA2XS2Y 1x240 mm2), ktorý zaústi do novej transformačnej stanice TS2-JMA3A5 - VN rozvádzača pola 1 a 2. Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FKKV 200 mm na zhutnenom povrchu. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

Údaje o výstupoch

Výstupy zo súčasného využitia lokality

Dotknutý areál je v súčasnosti iba čiastočne využívaný na poľnohospodárske účely. Na parcelách sa nenachádzajú žiadne pozemné stavebné objekty. V území sa nachádza jestvujúca náletová zeleň.

Je potrebné žiadať o vyňatie poľnohospodárskej pôdy z fondu Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Predpokladané výstupy počas výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby. Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Hluk

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- Kompresor hladina akustického tlaku hluku v 7m LPA(7m) = 74,0 dB
- Elektro centrála hladina akustického tlaku hluku v 7m LPA(7m) = 70,0 dB
- Vrtná súprava hladina akustického tlaku hluku v 7m LPA(7m) = 69,0 dB
- Rýpadlo lyžicové hladina akustického tlaku hluku v 10m LPA(10m) = 72,0 dB
- Nákladné vozidlá hladina akustického tlaku hluku v 10m LPA(10m) = 79,0 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

Voda

Zrážkové vody, odvodnenie plôch navrhovaného staveniska, povrchové vody. Vybraný dodávateľ stavby, pred zahájením výkopových prác, zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových, dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie (napr. realizácia drenáží, trativodov, vsakovačiek, studní a pod.). Vzhľadom na absenciu podrobného IHGP nemožno jednoznačne vylúčiť možnosť výskytu spodnej vody vo výkopoch pre realizáciu polyfunkčných objektov. Rozsah opatrení, ktoré možné priesaky eliminujú ako i spôsob nakladania s vodou z výkopov upresní ďalší stupeň projektového riešenia, na základe výsledkov vypracovaného IGHP.

Predpokladaná potreba čerpania podzemných vôd a spôsob ich odvedenia zo zriadeného staveniska.

Predbežne sa dá konštatovať, že stavebná činnosť, navrhovaná v predmetnej projektovej dokumentácii si zabezpečovanie čerpania podzemných vôd nevyžaduje. Pokiaľ sa v procese výstavby, na základe zmenených hydrologických pomerov, objaví spodná voda vo výkopoch, bude odstraňovaná spôsobom, ktorý upresní samostatná projektová dokumentácia príslušnej odbornej profesie, vypracovaná ako súčasť ďalšieho stupňa PD.

Odkanalizovanie navrhovaného zariadenia staveniska.

Do doby vybudovania a uvedenia do užívania trvalých prípojkov kanalizácie s príslušnými revíznymi šachtami (umiestnenými na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. suché WC - DIXI). Upozorňujeme, že odvádzané vody zo zriadeného staveniska, do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s príslušným správcom siete.

Podrobné technické riešenie odkanalizovania celého, výstavbou dotknutého územia pozri kap. príslušnej odbornej profesie.

Odpadové hospodárstvo

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie. Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas stavby. V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie. Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov. Časť výkopovej zeminy, vznikajúcej pri realizácii spodnej stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby. Je predpoklad, že výkopová zemina nebude znečistená škodlivinami. Jej zaradenie bude 17 05 06 výkopová zemina iná ako 17 05 05. V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola lokálne kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na príslušnej skládke odpadov. V tejto etape prípravy sa však nepredpokladá výskyt takéhoto odpadu. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhaných prípojok bude použitá na spätný zásyp. Stavebné suty, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú. Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie. S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov. Dokumentácia pre územné rozhodnutie odhaduje, že v procese výstavby môže vzniknúť asi 70 ton odpadov. Ďalšie nakladanie s odpadmi v etape výstavby Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii. V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Po ukončení stavebných prác bude potrebné orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložiť doklad o spôsobe zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. na zneškodňovanie odpadov. S odpadmi vznikajúcimi počas prípravy, ale aj realizácie stavby, sa musí nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a to predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a až následne zneškodňovanie odpadu.

Pri nakladaní s odpadmi z výstavby objektov bude potrebné:

- Dodržať ustanovenie §77 (zákona 79/2015) o stavebných odpadoch a po dokončení stavby doložiť doklad o jeho zhodnotení na povolených zariadeniach.

Odpady počas výstavby sú výkopová zemina, ktorá sa ale využije v rámci iných stavieb celku Južné mesto. Materiál vrátane stožiaru a technológie budú súčasťou dodávky špecializovanej organizácie, ktorá v prípade vzniku odpadov (napr. káblov, izolácií) tento odpad využije pri vlastnej činnosti alebo zabezpečí jeho zneškodnenie.

Objekt CTZ

Stavebný pozemok investora sa skladá z parciel 3051/127-167, 3051/187,188, 3051/205, na pozemku sa v súčasnosti nachádza parkovisko a spevnená plocha cesty medzi parkoviskami. Pozemok je bez hodnotnej zelene.

Dendrologický prieskum nebol spracovaný, nakoľko sa na pozemku nenachádza žiadna zeleň. Jestvujúca spevnená plocha a parkoviská v počte 14ks budú zbúrané.

Skladba spevnenej plochy a parkoviska bude odstránená vo všetkých vrstvách. Štrkodrvina a asfaltová vrstva bude uskladnená na pozemku investora pre spätné použitie úpravy parkovacích plôch, ktoré budú dočasne zbúrané kvôli hĺbinným vrtom.

Zabratých 14 parkovacích miest výstavbou CTZ bude nahradených na parkovisku pri navrhovanom objekte SO01 výstavby Južné Mesto Zóna A3 na parcele č. 3051/19.

Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pôvodne posúdené riešenie

Pôvodné riešenie Predpokladanými zdrojmi znečisťujúcich látok posudzovanej navrhovanej činnosti boli:

- vykurovanie objektov
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu - náhradný zdroj elektrickej energie. Objekt by bol vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Teplo by bolo dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60o C. Teplotný spád bol v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. V kotolni by bola zabezpečená príprava TÚV pre celý objekt.

Tepelný zdrojom by boli samostatné plynové kotolne. Kotolne by boli umiestnené v každom navrhovanom objekte. Z pohľadu zdrojov znečisťovania ovzdušia by plynové kotolne predstavovali stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Predchádzajúca (deviata) zmena navrhovanej činnosti

Zdroje znečisťovania ovzdušia čo do druhu zostávajú bez zmeny. Intenzita predpokladaného vplyvu na znečisťovanie ovzdušia bola overená rozptylovou štúdiou.

Pre riešenie lokality nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnymi zdrojmi tepla.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. patrí zdroj tepla medzi stredné zdroje znečisťovania (príkon nad 0,3 MW), preto musí byť posudzovaný na kritériá emisných limitov na úlet SO₂ a NO_x. Koncentrácia SO₂ je vzhľadom na používaný plyn zanedbateľná, emisia NO_x sú závislé iba na použitých kotloch, ktoré majú patričné certifikáty. Navrhnuté sú výrobky s kvalitnými parametrami a atestami.

V celej zóne A pôvodne bolo navrhovaných 2 361 parkovacích miest. Zmena navrhovanej činnosti počítá s 2 171 parkovacími stojiskami. Statická doprava je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Podrobnejší popis je v dokumentácii v Prílohe č. VI.4. predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Intenzita predpokladaného vplyvu na znečisťovanie ovzdušia bola overená rozptylovou štúdiou, ktorá v plnom znení tvorí Prílohu č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Záver rozptylovej štúdie

V modelácii je zahrnuté kumulatívne posúdenie zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti spolu s imisným pozadím pre znečisťujúce látky NO₂, PM₁₀ a PM_{2,5}.

Znečisťujúce látky CO, Benzén, Formaldehyd, HC a NH₃ vyjadrujú iba príspevok produkovaný navrhovanou činnosťou, pričom v ZL CO a Benzén nie je zahrnutý príspevok dynamickej dopravy.

Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok NO₂ (maximálna hodinová a priemerná ročná koncentrácia), PM₁₀ (priemerná ročná koncentrácia) a PM_{2,5} (priemerná ročná koncentrácia) v kumulatívnom (budúcom) stave na referenčných bodoch R1 – R5, pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. s dostatočnou rezervou.

Pri znečisťujúcej látke PM10 v 24-hodinovej koncentrácii dochádza k prekročeniu limitnej hodnoty (max. 59,23 µg/m3 na ref. bode R5), avšak toto prekročenie nastáva už v súčasnom stave a spustením navrhovanej činnosti sa stav zhorší minimálne. Prekročenie limitných koncentrácií PM10 nastane max. počas 8 dní v roku. Počet prekročení limitných koncentrácií PM10 môže podľa Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. nastať max. 35 krát za rok, preto navrhovanú činnosť z pohľadu emisií PM10 hodnotíme ako vyhovujúcu.

Upozorňujeme na aktualizáciu legislatívy – Príloha č.9 k Vyhláške č.248/2023 Z. z. určuje najnižšiu výšku komína najmenej 6 m nad terénom, ak ide o spaľovanie tuhých a kvapalných palív.

Porovnanie

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v pôvodnom riešení, aj pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, budú: - vykurovanie objektov (pôvodne navrhovaná činnosť mala byť vykurovaná plynovými kotolňami, predchádzajúca zmena navrhovanej činnosti mala navrhovaných 7 kotolní, v novo navrhovanom objekte CTZ v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti budú umiestnené 2ks kogeneračných jednotiek, 3 ks nízkoteplotných plynových kotlov),

- garáže a vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu
- náhradný zdroj elektrickej energie.

S účinnosťou od 1. júna 2010 bol prijatý zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia. K novému zákonu boli prijaté vykonávacie predpisy.

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia SR, č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW, patria medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane doprava. V pôvodnom riešení, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia, sa počítalo v celej Zóne A s 2361 stojiskami. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti je celkom 2 132 stojísk.

Na základe týchto základných údajov možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc hlavne z nižšej spotreby plynu) bude pri realizácii objektu podľa nového návrhu významne menšie.

Zdroje znečisťovania vôd

Pôvodne posúdené riešenie

Pôvodné riešenie, popísané v správe o hodnotení (Ekojet, s.r.o., 03/2006) počítalo s tým, že rozhodujúce množstvo odpadových vôd z lokality bude zaústené do existujúceho zberača „D“, stokami DN 300 a DN1600.

Informatívne množstvo odpadových vôd z celej zóny „B“ bolo odhadované na 3 838,5 l/s.

Predchádzajúca (deviata) zmena navrhovanej činnosti

Splašková kanalizácia bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty a v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu konkrétneho objektu. Z tohto dôvodu je výstavba splaškovej kanalizácie rozdelená na 7 podobjektov nasledovne:

- SO 12.01 – splašková kanalizácia 1.etapa
- SO 12.02 – splašková kanalizácia 2.etapa
- SO 12.03 – splašková kanalizácia 3.etapa
- SO 12.04 – splašková kanalizácia 4.etapa
- SO 12.05 – splašková kanalizácia 5.etapa
- SO 12.06 – splašková kanalizácia 6.etapa
- SO 12.07 – splašková kanalizácia 7.etapa

Materiál verejnej splaškovej kanalizácie bude PP (SN10) DN300. Na revíziu styky a zberačov budú osadené kanalizačné prefabrikované šachty DN 1000.

Splaškové vody budú z objektov odvedené kanalizačnou prípojkou do revíznej šachty umiestnenej pred objektom a následne do verejnej kanalizácie.

Prípojky splaškovej kanalizácie budú budované postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba prípojek rozdelená na 7 podobjektov. Predpokladá sa, že jednotlivé bytové domy budú na verejnú kanalizáciu napojené viacerými prípojkami splaškovej kanalizácie z materiálu PP DN200. Na prípojke bude osadená revízna šachta z materiálu PP DN400 pre potreby revízie a čistenia prípojky. Na niektorých prípojkách budú

podľa potreby osadené lapače tukov s prietokom 4,0 l/s pre potreby predčistenia odpadových vôd v mieste situovania gastro prevádzok. Presná poloha lapačov tukov bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (PD).

Vody z povrchového odtoku - dažďové vody zo striech objektu a prilahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného vo vnútrobloku. V riešenom území sú vhodné geologické pomery pre účely vsakovania dažďových vôd.

Dažďová kanalizácia zo striech bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba dažďovej kanalizácie zo striech rozdelená na 7 podobjektov

Dažďové vody z komunikácií ako takých budú zachytávané uličnými dažďovými vpustami, z ktorých bude zachytená dažďová voda odvedená do vsakovacej šachty DN1000 umiestnenej v osi komunikácie. Jedna vsakovacia šachta bude prislúchať vždy dvom uličným vpustom.

Dažďové vody z parkovísk budú zachytené taktiež prostredníctvom vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacieho zariadenia, ktoré budú umiestnené vždy pod prislúchajúcim parkoviskom. V riešenom území sú vhodné geologické pomery pre účely vsakovania dažďových vôd.

Dažďová kanalizácia z komunikácií bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba dažďovej kanalizácie z komunikácií rozdelená na 7 podobjektov.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

OBJEKT SO 12 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Predmetom tohto stavebného objektu je rozšírenie verejnej kanalizácie jednou hlavnou stokou pozdĺž celého územia a štyrmi podružnými zberačmi.

Splašková kanalizácia bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty a v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu konkrétneho objektu. Z tohto dôvodu je výstavba splaškovej kanalizácie rozdelená na 7 podobjektov nasledovne:

SO 12.01 – splašková kanalizácia 1.etapa

SO 12.02 – splašková kanalizácia 2.etapa

SO 12.03 – splašková kanalizácia 3.etapa

SO 12.04 – splašková kanalizácia 4.etapa

SO 12.05 – splašková kanalizácia 5.etapa

SO 12.06 – splašková kanalizácia 6.etapa S

O 12.07 – splašková kanalizácia 7.etapa

Materiál verejnej splaškovej kanalizácie bude PP (SN10) DN300. Na revíziu styky a zberačov budú osadené kanalizačné prefabrikované šachty DN 1000.

Splaškové vody budú z objektov odvedené kanalizačnou prípojkou do revíznej šachty umiestnenej pred objektom a následne do verejnej kanalizácie.

OBJEKT SO 13 – PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Prípojky splaškovej kanalizácie budú budované postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba prípojek rozdelená na 7 podobjektov nasledovne:

SO 13.01 – prípojky splaškovej kanalizácie „A“ SO 13.02 – prípojky splaškovej kanalizácie „B“ SO 13.03 – prípojky splaškovej kanalizácie „C“ SO 13.04 – prípojky splaškovej kanalizácie „D“ SO 13.05 – prípojky splaškovej kanalizácie „E“ SO 13.06 – prípojky splaškovej kanalizácie „E1“ SO 13.07 – prípojky splaškovej kanalizácie „A5“

Predpokladá sa, že jednotlivé bytové domy budú na verejnú kanalizáciu napojené viacerými prípojkami splaškovej kanalizácie z materiálu PP DN200. Na prípojke bude osadená revízna šachta z materiálu PP DN400 pre potreby revízie a čistenia prípojky. Na niektorých prípojkách budú podľa potreby osadené lapače tukov s prietokom 4,0 l/s pre potreby predčistenia odpadových vôd v mieste situovania gastro prevádzok. Presná poloha lapačov tukov bude upresnená v ďalšom stupne PD.

Produkcia splaškových odpadových vôd

Množstvo produkovaných splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.

OBJEKT SO 14 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH

Dažďové vody zo striech objektu a prilahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného vo vnútrobloku.

V riešenom území sú vhodné geologické pomery pre účely vsakovania dažďových vôd. Dažďová kanalizácia zo striech bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba dažďovej kanalizácie zo striech rozdelená na 7 podobjektov nasledovne:

SO 14.01 – dažďová kanalizácia zo striech pre SO 01 SO 14.02 – dažďová kanalizácia zo striech pre SO 02 SO 14.03 – dažďová kanalizácia zo striech pre SO 03 SO 14.04 – dažďová kanalizácia zo striech pre SO 04 SO 14.05 – dažďová kanalizácia zo striech pre SO 05 SO 14.06 – dažďová kanalizácia zo striech pre SO 06 SO 14.07 – dažďová kanalizácia zo striech pre SO 07

PRÍPOJKY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE – VÝPOČTY

STN 73 6701 čl.16

ZÓNA A3 OBJEKTY SO - 01, SO - 02, SO - 03, SO - 04, SO - 05

Dažďové vody strecha

$Q_d = \Psi_{xssx} q_s$ $Q_d = 0,9 \times 3210 \times 0,0142 = 41,0 \text{ l.s}^{-1}$ Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9

ss je plocha odvodnenia = strecha 3210m² q_s je výdatnosť dažďa = 0,0142 l/s.ha

ZÓNA A3 OBJEKT SO – 06 (E)

Dažďové vody strecha

$Q_d = \Psi_{xssx} q_s$ $Q_d = 0,9 \times 680 \times 0,0142 = 8,7 \text{ l.s}^{-1}$ Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9

ss je plocha odvodnenia = strecha 680m² q_s je výdatnosť dažďa = 0,0142 l/s.ha

ZÓNA A5 OBJEKT SO - 07

Dažďové vody - strecha

$Q_d = \Psi_{xssx} q_s$ $Q_d = 0,9 \times 2.650 \times 0,0142 = 33,9 \text{ l.s}^{-1}$ Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9

ss je plocha odvodnenia = strecha 2.650m² q_s je výdatnosť dažďa = 0,0142 l/s.ha

OBJEKT SO 15 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z KOMUNIKÁCIÍ

Dažďové vody z komunikácií ako takých budú zachytávané uličnými dažďovými vpustami, z ktorých bude zachytená dažďová voda odvedená do vsakovacej šachty DN1000 umiestnenej v osi komunikácie. Jedna vsakovacia šachta bude prislúchať vždy dvom uličným vpustom. Dažďové vody z parkovísk budú zachytené taktiež prostredníctvom vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacieho zariadenia, ktoré budú umiestnené vždy pod prislúchajúcim parkoviskom. V riešenom území sú vhodné geologické pomery pre účely vsakovania dažďových vôd.

Dažďová kanalizácia z komunikácií bude budovaná postupne v etapách tak, ako budú budované jednotlivé objekty. Z tohto dôvodu je výstavba dažďovej kanalizácie z komunikácií rozdelená na 7 podobjektov nasledovne:

SO 15.01 – dažďová kanalizácia z komunikácií pre SO 01 SO 15.02 – dažďová kanalizácia z komunikácií pre SO 02 SO 15.03 – dažďová kanalizácia z komunikácií pre SO 03 SO 15.04 – dažďová kanalizácia z komunikácií pre SO 04 SO 15.05 – dažďová kanalizácia z komunikácií pre SO 05 SO 15.06 – dažďová kanalizácia z komunikácií pre SO 06 SO 15.07 – dažďová kanalizácia z komunikácií pre SO 07

ZDRAVOTECHNIKA - ZÓNA A3 OBJEKTY SO - 01, SO - 02, SO - 03, SO - 04, SO - 05

VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

Všeobecný popis.

Vnútoraná kanalizácia bude delená na – splaškovú a dažďovú kanalizáciu pre všetky riešené objekty. Odvod dažďových vôd zo strechy všetkých objektov bude riešený vonkajšími respektíve vnútornými dažďovými stúpačkami. Z objektu budú vyvedené dažďové a splaškové kanalizácie, ktoré budú zaústené do splaškovej a dažďovej prípojky kanalizácie. Všeobecne súvisiace normy

Návrh zdravotníckej vychádza z hygienických predpisov a noriem- hlavne: Vyhláška č. 684/2006 Z.z.

Vodovodné a kanalizačné tabuľky Ing. J. Herle a kol.– tlakové straty v potrubí STN EN 12056-

1 až 5 Gravitačné kanalizačné systémy vnútri budovy, čerpacie stanice odpadových vôd

Technické riešenie

Splašková kanalizácia bude odvádzat' odpadové vody z jednotlivých objektov. Kanalizačné odpadové stúpačky budú prepojené do splaškovej kanalizácie. Hlavné ležaté zvody kanalizácie budú vedené v suteréne.

Dažďová kanalizácia - odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektov je navrhnuté vnútornými a vonkajšími stúpačkami kanalizácie. Strešné vtoky budú vyhrievané

ZDRAVOTECHNIKA - ZÓNA A3 OBJEKT SO - 06

VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

Všeobecný popis.

Vnútoraná kanalizácia bude delená na – splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Odvod dažďových vôd zo strechy objektu bude riešený gravitačným systémom. Z objektu budú vyvedené dažďové prípojky kanalizácie zaústené do dažďovej kanalizácie. Z objektu bude vyvedená splašková kanalizácia, ktorá bude napojená na areálový rozvod splaškovej kanalizácie.

Návrh zdravotechiky vychádza z hygienických predpisov a noriem- hlavne: Vyhláška č. 684/2006 Z.z.

Technické riešenie

Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z objektu. Kanalizačné odpadové stúpačky budú prepojené do splaškovej kanalizácie. Hlavné ležaté zvody kanalizácie budú vedené pod stropom suterénu.

Dažďová kanalizácia - odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektov je navrhnuté gravitačným systémom vnútornými, respektíve vonkajšími dažďovými stúpačkami. Strešné vtoky budú vyhrievané.

ZDRAVOTECHNIKA - ZÓNA A5 SO – 07

VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

Všeobecný popis.

Vnútorná kanalizácia bude delená na – splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Odvod dažďových vôd zo strechy objektu bude riešený podtlakovým systémom. Z objektu budú následne vyvedené dažďové prípojky kanalizácie zaústené do dažďovej kanalizácie. Z objektu bude vyvedená splašková kanalizácia, ktorá bude napojená na areálový rozvod splaškovej kanalizácie.

Všeobecne súvisiace normy:

Návrh zdravotechiky vychádza z hygienických predpisov a noriem- hlavne: Vyhláška č. 684/2006 Z.z.

Vodovodné a kanalizačné tabuľky Ing. J. Herle a kol.– tlakové straty v potrubí STN EN 12056- 1 až 5 Gravitačné kanalizačné systémy vnútri budovy, čerpacie stanice odpadových vôd

Technické riešenie

Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z objektu. Kanalizačné odpadové stúpačky budú prepojené do splaškovej kanalizácie. Hlavné ležaté zvody kanalizácie budú vedené pod stropom suterénu.

Dažďová kanalizácia - odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektov je navrhnuté gravitačným systémom vnútornými, respektíve vonkajšími dažďovými stúpačkami. Strešné vtoky budú vyhrievané.

Objekt CTZ

Z objektu budú splaškové odpadové vody odvádzané do verejnej kanalizácie pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky DN150. Kanalizačná prípojka bude napojená na verejnú kanalizáciu. Ukončenie kanalizačnej prípojky bude v hlavnej revíznej kanalizačnej šachte D1000. Prípojka je napojená na verejnú kanalizáciu vedenú v ulici. Kanalizačná prípojka sa pripojí na verejnú kanalizáciu pomocou tvarovky osadenou k vyvrtanému otvoru v stene šachty. Hĺbku zaústenia je potrebné prispôsobiť hĺbke existujúcim verejným sieťam. Kanalizačná prípojka je navrhnutá ako gravitačné potrubie z rúr PVC DN150.

Navrhovaná trasa bude vedená pod spevnenou betónovou plochou. Na trase kanalizačného potrubia budú umiestnené kanalizačné šachty. Napojenie objektu bude napojením na šachty. Minimálny spád potrubia je 2,00 %. Areálová splašková kanalizácia bude z materiálu PVC.

Potrubie PVC bude uložené na 150 mm lôžku z piesku, obsyp sa vykoná triedenou zeminou max. zrnitosti 20 mm. Krytie kanalizačného potrubia je min. 1,0 m. Pri križovaní kanalizačného potrubia s inými podzemnými sieťami je nutné dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

Zemné práce je potrebné realizovať v súlade s STN 73 3050. Z hľadiska bezpečnosti práce je potrebné dodržať bezpečnostné predpisy uvedené vo vyhláške č. 147/2013 zo dňa 01.07.2013.

Výkopové práce sa budú realizovať na základe nivelety v pozdĺžnom profile strojne a pri križovaní a súbehu s iným potrubím ručne.

Pred zásypom potrubia sa vykoná tlaková skúška potrubia. Uloženie a montáž potrubia sa vykoná podľa pokynov a technologického postupu výrobcu.

Kanalizačné potrubie bude uložené v ryhe šírky 850 mm v nezámrznej hĺbke so sklonom minimálne 2,00 % na pieskové lôžko zrnitosti 1 ~ 3 mm a hr. 150 mm, ktoré je potrebné zhutniť. Obsyp potrubia je 150 – 300 mm a je vykonaný jemným pieskom zrnitosti 1 ~ 3 mm. Obsyp potrubia je potrebné zhutniť. Ostatný zásyp ryhy sa prevedie z výkopového materiálu. Ak sa kanalizačné potrubie nenachádza v nezámrznej hĺbke odporúča sa tepelne ho zaizolovať.

Areálová splašková kanalizácia

Z objektu budú splaškové odpadové vody odvádzané do verejnej kanalizácie pomocou kanalizačnej prípojky a navrhovanej areálovej kanalizácie. Ukončenie areálovej kanalizácie bude v navrhovanej šachte, osadenej na kanalizačnej prípojke. Hĺbku zaústenia je potrebné prispôsobiť hĺbke existujúcim verejným sieťam. Areálová kanalizácia je navrhnutá ako gravitačné potrubie z rúr PVC.

Kanalizácia z objektu bude odvádzaná gravitačne cez areálovú kanalizáciu do navrhovaných revízných šacht D600

Navrhovaná trasa bude vedená v rastlom teréne a pod spevnenou betónovou plochou. Na trase kanalizačného potrubia budú umiestnené kanalizačné šachty. Napojenie objektov bude napojením na šachty. Minimálny spád potrubia je 2,00 ‰. Areálová splašková kanalizácia bude z materiálu PVC.

Porovnanie

Možno predpokladať, že v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti by bola produkcia splaškových vôd vzhľadom k tomu, že sa bude rovnať spotrebe pitnej vody, prakticky rovnaká.

Vzhľadom k tomu, že v pôvodnom riešení, aj podľa zmeny navrhovanej činnosti budú splaškové vody odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd Petržalka, rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný.

Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je vzhľadom na celkovú plochu a zastavanú plochu porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké. Vzhľadom na súčasné požiadavky aplikácie Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, dažďové vody zo striech objektu a príľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacích zariadení.

Nakladanie s odpadmi

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

V objektoch možno predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

- obalový materiál
- komunálny odpad
- elektroodpad pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Pomer triedenia, intervaly odvozov budú upravené podľa reálnych podmienok prevádzky objektu. Odvoz a zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Okrem odpadu z obalov a komunálneho odpadu vzniknú počas prevádzky budovy odpady napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, po skončení životnosti elektrických a elektronických zariadení (výpočtová technika, monitory, tlačiarne, telekomunikačná technika a pod.). Tieto odpady budú na základe dohodnutých zmlúv prevádzkovateľom odovzdávané špecializovaným firmám ktoré majú oprávnenie na zhodnocovanie týchto odpadov. Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu. Nebezpečné odpady zabezpečí firma s oprávnením na takúto činnosť.

Odpady produkované budúcou prevádzkou stavby sú uvedené v tabuľke v predpokladaných druhoch a spôsobe nakladania s nimi, podľa účelového využitia vybudovaných priestorov a zabudovaných technických a technologických zariadení.

Odpady, ktoré budú vznikať prevádzkou stavby po jej dokončení, sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Druhy odpadov a spôsob nakladania s nimi, uvedené v tabuľke sú v predpokladanom rozsahu, podľa plochy a spôsobu využitia jednotlivých priestorov a ich obsadenosti, resp. z činností spojených s prevádzkovou údržbou zabudovaných technických a technologických zariadení.

Odpady z budúcej prevádzky treba rozlíšiť na odpady z prevádzky obchodu, služieb a technických a technologických zariadení celého komplexu, a na odpady z prevádzky a užívania bytových priestorov.

Stojiská pre komunálny odpad

Predmetom riešenia objektu SO - 08 je 7stojísk pre komunálny odpad, riešené ako samostatné pod objekty samostatne každý bytový dom.

Pre zónu A3 – A5 bolo navrhnuté progresívne riešenie uskladňovania komunálneho odpadu podzemné kontajnery. Veľkokapacitné úložisko odpadov pod úrovňou zeme umožňuje znížiť zaťaženie verejného priestoru neestetickými a často nehygienickými konvenčnými nádobami na odpad. veľkoobjemový kontajner na triedený odpad.

ZÓNA A3 / SO – 01, SO-02, SO -03, SO – 04, SO – 05, SO – 06,

Predpokladaná kubatúra kom. Odpadov pre objekty pre jeden bytový dom za týždeň cca - 7548 l. pre jeden bytový dom za rok cca - 355 104 l. Zóna spolu 1 775 520,00 l /ročne

ZÓNA A5 / SO – 07,

pre garni hotel za týždeň cca - 7548 l. pre garni hotel za rok cca - 355 104 l.

Predpokladaná produkcia komunálneho odpadu ZÓNA A3-A5 = 2 130 624,00 l/ročne. Stojiská sú dimenzované na 2 kontajnery pre komunálny odpad užitočný objem - 5m³ a 3 kontajnery pre separovaný zber užitočný objem 3m³ - fy. OLO - papier, sklo a plasty.

Počet kontajnerov je dostatočný pre každý objekt ZÓNY A3-A5 pri režime odvozu odpadu 1x za týždeň.

Predpokladaná potreba komunálneho odpadu bude spresnená v ďalších stupňoch prípravy na základe VZN mesta Bratislava, počtu obyvateľov a frekvencie odvozu.

Zneškodňovanie komunálnych odpadov.

a, Nekontaminovaný (0 - ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia napr. OLO, a. s. Bratislava, na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

b, Nebezpečný komunálny (N) odpad bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na likvidáciu resp. dekontamináciu na požiadanie majiteľa alebo správcu objektu.

Predpokladané druhy odpadov z prevádzky budú z hľadiska druhov odpadov v zásade rovnaké v pôvodnom riešení aj v prípade realizácie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti. Objem odpadov, vzhľadom na súčasné legislatívne požiadavky na nakladanie s komunálnymi odpadmi a požiadavky na separovanie možno očakávať podstatne nižší.

Porovnanie

Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov v porovnaní s pôvodne hodnoteným riešením menšie. Druhovú zložku odpadov však možno predpokladať rovnakú.

V Slovenskej republike platí povinnosť pre obce zaviesť povinný separovaný zber pre štyri zložky komunálnych odpadov: papier, plasty, sklo a kovy. Separovaný zber odpadov má každý rok stúpajúcu tendenciu. Možno teda očakávať, že aj v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú množstvá vyseparovaných odpadov rásť.

Hluk

Pôvodne posúdené riešenie

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie Správy o hodnotení vypracovaná samostatná hluková štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu (Hruškovič S., 06/2005).

Predchádzajúca (deviata) zmena navrhovanej činnosti

Pre stavbu bola spracovaná hluková štúdia (2D partner, s.r.o., 02/2018).

V záveroch hlukovej štúdie sa uvádza, že na základe predikcie hluku možno konštatovať, že požiadavka Vyhlášky MZ SR č. 549/2009 Z.z. týkajúca sa príľahlej časti vonkajšieho prostredia budú splnené. VONKAJŠIE PROSTREDIE

Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. bude eliminovaný prvkami obvodového plášťa so stanovenými R'w a zabezpečením výmeny vzduchu bez nutnosti otvárania okien.

Navrhovanú výstavbu „Južné mesto zóna A3 A5, Bratislava“ je možné hodnotiť ako vyhovujúcu pokiaľ budú dodržané odporúčania uvedené v tejto štúdii.

VNÚTORNÉ PROSTREDIE

Pri posúdení zvislých a vodorovných stavebných konštrukcií je nutné vychádzať z normy STN 730532:2013, kde objekty sú v zmysle normy klasifikované podľa svojej funkčnej náplne.

Navrhované stavebné konštrukcie nesmú mať nižší stupeň vzduchovej nepriezvučnosti ako sú stanovené normové hodnoty.

Navrhovaná výstavba „Južné mesto zóna A3 A5, Bratislava“ je vyhovujúca pokiaľ budú dodržané odporúčania uvedené v tejto štúdii.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Intenzita predpokladaného vplyvu z hľadiska hluku bola overená akustickou štúdiou, ktorá v plnom znení tvorí Prílohu č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Na základe poskytnutých technických dokumentov a správ vyhotovených pre stupeň EIA, dokumentácie dopravnokapacitného posúdenia a zároveň uvažovaných predpokladov boli vypracované mapy šírenia hluku v súčasnom a budúcom stave podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre hluk z iných zdrojov, hluk z pozemnej a železničnej dopravy.

VYHODNOTENIE HLUKU Z INÝCH ZDROJOV

Vplyv projektu na okolitú zástavbu

Posudzované hodnoty hluku generované vlastným objektom v kategórii hluk z iných zdrojov, vo vzdialenosti 1,5 m od fasád chránených budov okolitej zástavby neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer a noc za predpokladu:

dodržania parametrov VZT popísaných v kap. 4.1,

zabezpečenia protihlukových opatrení DAG, pričom akustický výkon bude znížený o 15 dB a maximálny čas pôsobenia zdroja 30 min v ref. intervale deň.

VYHODNOTENIE HLUKU Z POZEMNEJ DOPRAVY

Vplyv zmien pozemnej dopravy na okolitej zástavbe

Posudzované hodnoty vo vzdialenosti 1,5 m od fasád chránených budov vo väčšine posudzovaných referenčných bodov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 a bodu 1.6 pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer, noc. Prekročenia nastávajú už v súčasnom stave a vplyvom projektu na väčšine okolitých budov dôjde k zníženiu hlukovej záťaže i napriek prírastku dopravy na Panónskej ul. Tento stav vyplýva z geometrie budov projektu, ktoré svojou hmotou tvoria prekážku pre šírenie hluku z diaľnice. Na posudzovaných budovách na Vígľašskej a Vyšehradskej ul. iba ojedinele dôjde k navýšeniu hluku a to na oknách kde je takéto navýšenie prípustné. Zóna A3A5 má tiež pozitívny vplyv na okolitú oblasť, pričom jej objekty vytvárajú bariéry, ktoré znižujú hluk na niektorých fasádach okolitých budov.

VYHODNOTENIE HLUKU ZO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

Vplyv železničnej dopravy na okolitej zástavbe

Posudzované hodnoty vo vzdialenosti 1,5 m od fasád chránených budov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 a bodu 1.6 pre hluk zo železničnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer, noc. Navrhovaná činnosť nemá vplyv na intenzitu železničnej dopravy, svojím hmotovým zložením – akustickou bariérou však mierne zlepšuje hlukové pomery na vzdialenejších objektoch.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

V predmetnom území sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23.10.2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V celku Južné mesto prišlo v rámci následnej prípravy a realizácie k viacerým zmenám, ktoré súviseli so spodrobňovaním riešení.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Záverečné vyhodnotenie:

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho

postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ BA kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v oznámení o zmene navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí OÚ BA na úrovni oznámenia o zmene ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ BA vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

OÚ BA pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu) a z nevyžiadaného stanoviska doručeného k zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní (dotknutá verejnosť).

K predmetnej zmene navrhovanej činnosti bolo celkovo doručených 9 stanovísk (8 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu a povoľujúceho orgánu a jedno nevyžiadané stanovisko od dotknutej verejnosti). Stanoviská od dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu a povoľujúceho orgánu ktoré boli súhlasné a väčšinou obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Stanoviská s väčším množstvom pripomienok, z ktorých väčšina sa týkala dodržiavania všeobecne platných predpisov, boli doručené z hlavného mesta SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava - Petržalka. OÚ BA požiadavky z týchto stanovísk zohľadnil a zaradil do opatrení do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Ďalšie posudzovanie predloženej zmeny navrhovanej činnosti požadovalo vo svojom nevyžiadanom stanovisku len Združenie domových samospráv. Okresný úrad Bratislava je presvedčený, že pokračovanie v posudzovaní predloženej zmeny navrhovanej činnosti by neprinieslo nové poznatky a nové skutočnosti. Tento názor potvrdzujú aj všetky ostatné stanoviská, kde požiadavka na posudzovanie vplyvov nebola predložená v žiadnom z nich. S poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má OÚ BA za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná, za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto záväznom stanovisku, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní na príslušný orgán, ktorý ho vydal (Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava).

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova , 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSZP3 - ŠVS, OH,OPaK, OO - BA V, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8,
821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry a
územného plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové
Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta
Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BA-OSZP3-2025/403434-018

Dátum vytvorenia doložky:

08.09.2025

Vytvoril:

Krištofiak Peter, Bc.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

13.08.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti
"JUŽNÉ MESTO - ZÓNA A3+A5 Viacpodlažná bytová výstavba"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2025/403434-0268893/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jaroslava Grambličková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho
certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.06.2025 15:02:29 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 19.06.2025 15:02:59 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2025/403434-0268893/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.09.2025 13:01:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 08.09.2025 13:01:16 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2025/403434-0268893/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.09.2025 13:01:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 08.09.2025 13:01:16 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2025/403434-0268893/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Peter Krištofiak
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.09.2025
Podpis a pečiatka: