

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 Upravený návrh

január 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Veľké Dvorníky

2. Identifikačné číslo:

555673

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Veľké Dvorníky
Hlavná ulica 190,
929 01 Veľké Dvorníky

4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

PhDr. Ján Ürögi, PhD., starosta obce
Obec Veľké Dvorníky,
Obecný úrad Veľké Dvorníky, Hlavná ulica 190
929 01 Veľké Dvorníky
tel: 031/786 0122
e-mail: starosta@obecVeľké Dvorníky.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
tel.: 0905 433 435
e-mail: asopirova@nexta.sk

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Ing. Peter Hanesz
Jasná ul. 506
929 01 Veľké Dvorníky
(registračné číslo: OSO 448)
mobil: 0905/323004
mail: hanesz@proinvest.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 - Upravený návrh
(ďalej len Zmeny a doplnky 1/2024)

2. Charakter

Strategický dokument je vypracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a súvisiacich predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 12024 má miestny dosah, predstavuje zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Veľké Dvorníky, ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 1/2019 zo dňa 18.02.2019.

Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024, ako strategický dokument, podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle §7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Veľké Dvorníky, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení platnej legislatívy.

Obec Veľké Dvorníky ako orgán územného plánovania, zabezpečuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 98/OZ/2024 zo dňa 29.02.2024 vypracovanie Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024.

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie aktualizácie Územného plánu obce Veľké Dvorníky (rok 2019) sú zábery vyplývajúce z požiadaviek obce a občanov na:

- nové rozvojové zábery navrhované na plochách poľnohospodárskej pôdy s funkčným využitím:
 - obytné územie: plochy rodinných domov vrátane súkromnej zelene (**1r-1/24, 2r-1/24, 4r-1/24, 5r-1/24, 6r-1/24, 12r-1/24, 19r-1/24, 21r-1/24**),
 - obytné územie: plochy rodinných domov s veľkým pozemkom (**20r1-1/24**),
 - obytné územie: združená zástavba - plochy rodinných a bytových domov (**3r2-1/24, 13r2-1/24, 23r2-1/24**),
 - výrobné územie: plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov vrátane služobných bytov (**25v-1/24**),
 - rekreačné územie: plochy rekreácie a športu - plochy golfového ihriska - (**24š3-1/24**),
 - plochy izolačnej zelene **26-1/24**),
 - plochy parkovej zelene **27z-1/24**;
- zmenu územia s funkčným využitím obytné územie - plochy rodinných domov s označením 1/r výhľad na:
 - rekreačné územie - plochy záhradkárskej osady (**11š2-1/24**),
 - plochy statickej dopravy (**18d-1/24**),
- zmenu územia s funkčným využitím občianska vybavenosť na:
 - obytné územie: plochy rodinných domov (**14r-1/24, 15r-1/24, 17r-1/24**),
 - zmiešané územie: plochy bývania a občianskej vybavenosti – rekonštrukcia a nadstavba kultúrneho domu pre byty (**16o1-1/24**),
- zmenu územia s funkčným využitím plochy rekreácie a športu na:
 - obytné územie: plochy bytových domov (**7b-1/24**),
- zmenu územia s funkčným využitím poľnohospodárska výroba na:
 - obytné územie: plochy rodinných domov (**22r-1/24**),
 - plochy odpadového hospodárstva - zberný dvor (**8oh-1/24**),

- zmenu územia s funkčným využitím plochy parkovej zelene na:
 - plochy pohrebiska a príslušnej statickej dopravy (**10c-1/24**),
- doplnenie plochy pohrebiska o urnovú stenu (**9c-1/24**),
- doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej so Zmenami a doplnkami 1/2024,
- na upresnenie záväznej časti ÚPN obce Veľké Dvorníky:
 - min. výmeru stavebného pozemku pre
 - izolovaný rodinný dom s 1 b.j. - 600 m², s 2 b.j. - 800 m², s 3 b.j. - 1000 m²,
 - združenú zástavu rodinných domov (radových, átriových, dvojdomov – platí pre polovicu dvojdomu) s 1 b.j. - 400 m², s 2 b.j. - 600 m², s 3 b.j. 800 m²,
 - min. výmeru stavebného pozemku pre rodinný dom s veľkým pozemkom 800 m² pre RD s 1 b.j., 1200 m² pre RD s 2 b.j., 1400 m² pre RD s 3 b.j.,
 - v max. možnej miere obmedziť počet bytových jednotiek v rodinnom dome na dve bytové jednotky,
 - regulovať výstavbu rodinného domu v 2. rade za existujúcim rodinným domom (max. 1 rodinný dom s 1 bytovou jednotkou),
 - regulovať podiel združenej zástavby (rodinných a bytových domov) v rozvojovom zámere:
 - rodinných domov radových a dvojdomov na max. 20% plochy rozvojového zámeru,
 - bytových domov na max. 30% plochy rozvojového zámeru,
 - zachovať územnú rezervu (z pozemkov vlastníkov nehnuteľností) - zelený pás v šírke 2m na oboch stranách komunikácie pre uloženie sietí technickej infraštruktúry (rozvojové zábery s označením **1r-1/24**, **2r-1/24**, **3r2-1/24**, **4r-1/24** a **12r-1/24**); vybudovať technickú a dopravnú infraštruktúru v predstihu ešte pred vydaním 1. stavebného povolenia.

Popis navrhovaných zmien

Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 navrhuje nasledovné zmeny platného územného plánu z roku 2017:

1r-1/24 Zmena časti územia „Pod záhradami“ s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **1r-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 449 (orná pôda o výmere 6818 m²), 450/1 (orná pôda o výmere 1913 m²), 171/108 (orná pôda o výmere 124 m²), 450/2 (orná pôda o výmere 2013 m²), 171/412 (orná pôda o výmere 33 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 1,0901 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: zachovať územnú rezervu (z pozemkov vlastníkov nehnuteľností) - zelený pás v šírke 2 m pri komunikácií pre uloženie sietí technickej infraštruktúry, vybudovať technickú a dopravnú infraštruktúru v predstihu ešte pred vydaním 1. stavebného povolenia, rekonštruovať existujúcu poľnú cestu na miestnu obslužnú komunikáciu (A-1/24).

2r-1/24 Zmena časti územia „Pod záhradami“ s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **2r-1/24**.

Pozemok s parcelným číslom registra CKN 448 (orná pôda o výmere 5517 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,5517 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: zachovať územnú rezervu (z pozemkov vlastníkov nehnuteľností) - zelený pás v šírke 2 m pri komunikácií pre uloženie sietí technickej infraštruktúry, vybudovať technickú a dopravnú infraštruktúru v predstihu ešte pred vydaním 1. stavebného povolenia, rekonštruovať existujúcu poľnú cestu na miestnu obslužnú komunikáciu (A-1/24).

3r2-1/24 Zmena časti územia „Pod záhradami“ s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene a **plochy bytových domov** s označením **3r2-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 456 (orná pôda o výmere 3019 m²), 455/2 (orná pôda o výmere 2000 m²), 455/1 (orná pôda o výmere 5000 m²), 453 (orná pôda o výmere 1524 m²), 454 (orná pôda o výmere 1675 m²), 452 (orná pôda o výmere 2445 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 1,5663 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: zachovať územnú rezervu (z pozemkov vlastníkov nehnuteľností) - zelený pás v šírke 2 m pri komunikácií pre uloženie sietí technickej infraštruktúry, vybudovať technickú a dopravnú infraštruktúru v predstihu ešte pred vydaním 1. stavebného povolenia, rekonštruovať existujúcu poľnú cestu na miestnu obslužnú komunikáciu (A-1/24).

- 4r-1/24** Zmena časti územia „Pod záhradami“ s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **4r-1/24**.

Pozemky s číslami registra CKN 457 (orná pôda o výmere 4773 m²), 458 (orná pôda o výmere 8517 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 1,3290 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: zachovať územnú rezervu (z pozemkov vlastníkov nehnuteľností) - zelený pás v šírke 2 m pri komunikácií pre uloženie sietí technickej infraštruktúry, vybudovať technickú a dopravnú infraštruktúru v predstihu ešte pred vydaním 1. stavebného povolenia. rekonštruovať existujúcu poľnú cestu na miestnu obslužnú komunikáciu (A-1/24).

- 5r-1/24** Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie **obytné územie - plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **5r-1/24**.

Pozemok s parcelným číslom registra CKN 536 (orná pôda o celkovej výmere 6980 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,6980 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: -

- 6r-1/24** Zmena časti územia, s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **obytné územie - plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **6r-1/24**.

Časť pozemku s parcelným číslom registra CKN 825 -časť (orná pôda o celkovej výmere 4631 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,4631 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: zabezpečiť prístup do rozvojového zámeru **6r-1/24** po verejnej miestnej komunikácii.

- 7b-1/24** Zmena časti územia s funkčným využitím plochy rekreácie a športu, rekreácie a cestovného ruchu (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **obytné územie – plochy bytových domov** (nájomné malopodlažné byty najmä pre seniorov s max. podlažnosťou 3 NP) s označením **7b-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 171/320 (ostatná plocha o výmere 921 m²) a 171/2 (orná pôda o výmere 1351 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,2272 ha v hraniciach zastavaného územia obce.

Limity územia: zabezpečiť výsadbu miestne pôvodných druhov rastlín a ponechať 20 m pásмо okolo vodnej plochy ako nezastavané a určené pre zeľeň, zabezpečiť prístup do rozvojového zámeru **7b-1/24** po verejnej miestnej komunikácii.

- 8oh-1/24** Zmena časti územia s funkčným využitím ostatné plochy (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **plochy odpadového hospodárstva** - zberný dvor (plochy na zhromažďovanie a triedenie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu) s označením **8oh-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 338/21 (ostatná plocha o výmere 885 m²), 338/12 (ostatná plocha o výmere 488 m²) a 338/22 (zastavaná plocha o výmere 30 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,1403 ha v hraniciach zastavaného územia obce.

Limity územia: -

- 9c-1/24** Zmena časti územia s funkčným využitím plochy pohrebiska (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **plochy pohrebiska - urnová stena** s označením **9c-1/24**.

Časť pozemku s parc. číslom registra CKN 72/2 (zastav plocha a nádvorie o výmere cca 400 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,0400 ha v hraniciach zastavaného územia obce.

Limity územia: Prístup k urnovej stene cez pozemok pohrebiska.

- 10c-1/24** Zmena časti územia, s funkčným využitím plochy parkovej zelene (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **plochy pohrebiska vrátane statickej dopravy v zeleni** s označením **10c-1/24**.

Časť pozemkov s parcelnými číslami registra CKN 48/1 (ostatná plocha o výmere cca 2645 m²) Celková výmera rozvojového zámeru: 0,2645 ha v hraniciach zastavaného územia obce.

Limity územia: prístup zabezpečiť po pozemku Obecného úradu (C-1/24).

- 11š2-1/24** Zmena časti územia s funkčným využitím plochy bývania v rodinných domoch s označením **1/r** – výhľad (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky s označením **1/r**), na funkčné využitie **rekreačné územie - plochy záhradkárskej osady** s označením **11š2-1/24**. Pozemky s parcelnými číslami 478 a 480/1 využívané

ako záhrady vo vlastníctve súkromných osôb a pozemok s parcelným číslom 479 funkčne využívaný pre poľnohospodárske trhy, parkovanie a verejnú zeleň.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 478-časť (orná pôda o výmere 1222 m²), 479-časť (orná pôda o výmere 8954 m²), 480/1-časť (orná pôda o výmere 7972 m²) a 476 – časť (ostatná plocha -prístupová cesta o výmere 1173 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 1,9321 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: Vybudovať dopravný prístup do územia z cesty III/1395, : rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1395 (25 m od osi komunikácie), rešpektovať biokoridor miestneho významu.

12r-1/24 Zmena časti územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **12r-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 445 (orná pôda o výmere 1978 m²), 444 (orná pôda o výmere 1742 m²) a 443 (orná pôda o výmere 9487 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 1,3207 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: zachovať územnú rezervu (z pozemkov vlastníkov nehnuteľností) - zelený pás v šírke 2 m pri komunikácií pre uloženie sietí technickej infraštruktúry, vybudovať technickú a dopravnú infraštruktúru v predstihu ešte pred vydaním 1. stavebného povolenia, rekonštruovať existujúcu poľnú cestu na miestnu obslužnú komunikáciu (A-1/24).

13r2-1/24 Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene a **plochy bytových domov** s označením **13r2-1/24**.

Pozemok s parcelným číslom registra CKN 684 (orná pôda o výmere 13 845 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 1,3845 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: -

14r-1/24 Zmena územia s funkčným využitím plochy občianskej vybavenosti (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **14r-1/24**.

Časť pozemku s parc. číslom registra CKN 338/47 (zastavaná plocha a nádvoria o výmere 611 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,0611 ha v hraniciach zastavaného územia obce.

Limity územia: Preložka existujúceho 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie, rešpektovať kanalizačné výtlačné potrubie.

15r-1/24 Zmena územia s funkčným využitím plochy občianskej vybavenosti (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie s označením **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **15r-1/2023**

Pozemok s parcelným číslom registra CKN 338/45 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,0814 ha v hraniciach zastavaného územia obce.

Limity územia: Rešpektovať ochranné pásmo 22 kV elektrickej energie.

16o1-1/24 Zmena územia s funkčným využitím plochy občianskej vybavenosti (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie **zmiešané územie plochy občianskej vybavenosti a bývania** (prestavba a nadstavba kultúrneho domu pre nájomné byty), súčasne zmena podlažnosti na max. 3 NP s obytným podkrovím s označením **16-1/2023**.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 338/7 (zastavané plocha – budova kultúrneho domu o výmere 751 m²), 338/46 -časť (zastavané plocha a nádvorie o výmere 2698 m²), 338/56 – časť (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²), 338/62 (zastavaná plocha o výmere 119 m²), 338/42 (o výmere 41 m²), 338/48 (zastavaná plocha o výmere 76 m²), 338/63 (zastavaná plocha o výmere 84 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,4157 ha v hraniciach zastavaného územia obce.

Limity územia: Zvýšiť podlažnosť Kultúrneho domu na max. 3 NP+podkrovie.

17r-1/24 Zmena územia s funkčným využitím plochy občianskej vybavenosti (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **17r-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 338/6 (orná pôda o výmere 1558 m²), 338/37 (orná pôda o výmere 887 m²), 338/38 (orná pôda o výmere 905 m²), 338/43 (orná pôda o výmere 119 m²), 338/40 (orná pôda o výmere 808 m²), 338/41 (orná pôda o výmere 100 m²), 338/44 (orná pôda o výmere 107 m²), 338/39 (orná pôda o výmere 348 m²), 338/57 (orná pôda o výmere 111 m²), 338/46 – časť (orná pôda o výmere

43 m²), 338/53 (orná pôda o výmere 23 m²), 338/36 (orná pôda o výmere 145 m²), 338/6 – časť (orná pôda o výmere 148 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,5343 ha v hraniciach zastavaného územia obce.

Limity územia: Preložka existujúceho 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie, rešpektovať OP telekomunikačného vykryvača, kanalizačného výtlačného potrubia, vybudovať miestnu prístupovú komunikáciu (B-1/24)

18d-1/24 Zmena územia s funkčným využitím plochy občianskej vybavenosti (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie **plochy statickej dopravy** s označením **18d-1/24**.

Pozemok s parcelným číslom registra CKN 75/3 (záhrada o výmere 867 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,0867 ha v hraniciach zastavaného územia obce.

Limity územia: navrhovaný dopravný prístup na pozemok po spevnenej ploche popri Obecnom úrade.

19r-1/24 Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké

Dvorníky) na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **19r-1/24**.

Pozemok s parcelným číslom registra CKN 829/2 (orná pôda o výmere 2021 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,2021 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: -

20r1-1/24 Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké

Dvorníky), na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** s veľkými pozemkami a plochy izolačnej zelene s označením **20r1-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 851 (orná pôda o výmere 3225 m²), 852 (orná pôda o výmere 3224 m²), 853 (orná pôda o výmere 20400 m²) a 854 (orná pôda o výmere 11014 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 3,7863 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: Rešpektovať trasu 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie s ochranným pásom.

Realizovať celý rozvojový zámer v jednej etape.

21r-1/24 Zmena časti územia, s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké

Dvorníky), na funkčné využitie **obytné územie - plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **21r-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 540 (orná pôda o výmere 7462 m²) a registra CKN 539 o výmere 604 m².

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,8066 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: -

22r-1/24 Zmena územia s funkčným využitím plochy poľnohospodárskej výroby – skleníkové hospodárstvo

(v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky) na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene s označením **22r-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 709 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 884 m²),

710 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m²), 711 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 3512 m²),

713 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 592 m²), 714 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 1553 m²),

715 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m²), 716 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 1104 m²),

717 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 1103 m²), 718 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m²),

708/1 (poľnohospodárska pôda o výmere 400 m²), 708/2 (poľnohospodárska pôda o výmere 3981 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 1,4896 ha, z toho 1,0516 m² zastavané plochy a nádvoria mimo a 0,4381 m² orná pôda mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: Rešpektovať trasu 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie s ochranným pásom.

23r2-1/24 Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky),

na funkčné využitie **obytné územie – plochy rodinných domov** vrátane súkromnej zelene a **plochy bytových domov** s označením **23r2-1/24**.

Časť pozemku s parcelným číslom registra CKN 707/1 – časť (poľnohospodárska pôda o výmere 76829 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 7,6828 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: Rešpektovať trasu 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie s ochranným pásom a ochranné pásmo regulačnej stanice. Realizovať celý rozvojový zámer v jednej etape.

24š3-1/24 Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké

Dvorníky) na funkčné využitie **rekreačné územie – plochy rekreácie a športu** (golfové ihrisko) s označením **24š3-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra 749 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 4754 m²), 750 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 2062 m²), 751 (vodná plocha o výmere 10350 m²), 752 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 3975 m²), 753 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 532 m²), 754 (poľnohospodárska pôda o výmere 86944 m²), 755 (ostatná plocha o výmere 10432 m²), 756 (poľnohospodárska pôda o výmere 118577 m²), 757 (ostatná plocha o výmere 9639 m²), 758 (ostatná plocha 6501 m²), 759 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 733 m²), 760 (zastavané plochy a nádvoría 854 m²), 761 (ostatná plocha o výmere 3787 m²), 762 (poľnohospodárska pôda o výmere 217524 m²), 755 (ostatná plocha o výmere 10432 m²), 764 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 2496 m²), 763 (ostatná plocha o výmere 1904 m²)

Celková výmera rozvojového zámeru: 49,1496 ha mimo hraníc zastavaného územia obce, z toho orná pôda 42,3045 ha, zastavaná a ostatná plocha 5,8101 ha a vodná plocha 1,0350 ha.

Limity územia: Rešpektovať trasu 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie s ochranným pásmom, rešpektovať trasu vodného toku (starý Klatovský kanál) s obojstranným pobrežným pozemkom (do 5m od brehovej čiary toku), rešpektovať ochranné pásmo cesty III/507 (2m od osi komunikácie).

25v-1/24 Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie **výrobné územie - plochy nepoľnohospodárskej výroby a skladov** vrátane bývania v služobných bytoch tu zriadených prevádzok (max. 3 b.j.) a plochy izolačnej zelene s označením **25v-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra KKN 664 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 772 m²), 665 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 772 m²), 666 (ostatné plochy o výmere 2109 m²), 667 (ostatné plochy o výmere 2109 m²), 668 (poľnohospodárska pôda o výmere 7805 m²), 669 (poľnohospodárska pôda o výmere 7805 m²), 663 – časť (poľnohospodárska pôda o výmere 178628 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru: 20,0000 ha mimo hraníc zastavaného územia obce, z toho orná pôda o výmere 19,4238 ha, ostatná a zastavaná plocha o výmere 0,5762 ha.

Limity územia: Rešpektovať trasu 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie s ochranným pásmom, rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy, rešpektovať trasu a ochranné pásmo VTL plynovodu, rekonštruovať existujúce poľné cesty na miestne obslužné komunikácie D-1/24, E-1/24) a vybudovať novú miestnu prístupovú komunikáciu (F-1/24).

26-1/24 Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda (v zmysle ÚPN obce Veľké Dvorníky), na funkčné využitie **plochy izolačnej zelene** s označením **26-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra KKN 541/1,2.3.4.4 (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru: 0,7333 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: -

27z-1/24 Zmena územia s funkčným využitím poľnohospodárska pôda – orná pôda

na funkčné využitie **plochy parkovej zelene** s označením **27z-1/24**.

Pozemky s parcelnými číslami registra KKN 446 (poľnohospodárska pôda – orná pôda o výmere 6817 m²) a 447(poľnohospodárska pôda – orná pôda o výmere 9019 m²)

Celková výmera rozvojového zámeru: 1,5836 ha mimo hraníc zastavaného územia obce.

Limity územia: -

Dopravné zábery

A-1/24 Rekonštrukcia existujúcej poľnej cesty na miestnu komunikáciu– obslužnú cestu F.T. C3 kat. MO 6,5/30. Pozemok s parcelným číslom registra KKN 451 (ostatná plocha).

B-1/24 Navrhovaná miestna komunikácia– obslužnú cestu F.T. C3 kat. MO 6,5/30. Cesta je súčasťou rozvojového zámeru 17r-1/24,

C-1/24 Navrhovaná miestna komunikácia– obslužnú cestu F.T. C3 kat. MO 6,5/30. Cesta je súčasťou dvora obecného úradu. Časť pozemku s parcelným číslom registra KKN 77/5 (ostatná plocha).

D-1/24 Rekonštrukcia existujúcej poľnej cesty na miestnu komunikáciu– obslužnú cestu F.T. C3 kat. MO 6,5/30. Pozemky s parcelnými číslami registra KKN 670, 671, 672 (ostatná plocha).

E-1/24 Rekonštrukcia existujúcej poľnej cesty na miestnu komunikáciu– obslužnú cestu F.T. C3 kat. MO 6,5/30. Pozemky s parcelnými číslami registra KKN 646, 647, 648 (ostatná plocha).

F-1/24 Navrhovaná miestna komunikácia– obslužnú cestu F.T. C3 kat. MO 6,5/30. Pozemok s parcelným číslom registra KKN 678 (poľnohospodárska pôda – orná pôda o výmere 34 667 m²).

G-1/24 Navrhovaná miestna účelová cesta, ktorá sprístupní golfový areál.

4. Obsah (osnova)

Obsah Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 je v súlade s platnou legislatívou o územnom plánovaní Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z:

- **textovej časti**, ktorá kvôli prehľadnosti tvorí samostatný dodatok k platnému Územnému plánu obce Veľké Dvorníky a jeho záväznej časti,
- **grafickej časti**, spracovanej ako samostatná náložka na pôvodné grafické výkresy schváleného Územného plánu obce Veľké Dvorníky, ktoré sú dotknuté riešením.

5. Uvažované variantné riešenia

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024- Upravený návrh	08.2025
Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 - Upravený návrh dorokovanie a jeho vyhodnotenie	09.2025 –10.2025
Príprava materiálu Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 - Upravený návrh na rokovanie obecného zastupiteľstva obce Veľké Dvorníky	10.2025
Spracovanie čistopisu Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 - Upravený návrh a jeho uloženie v zmysle stavebného zákona	11.2025 – 12.2025.

Poznámka: časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

Rozvojové zámery navrhované v Územnom pláne obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 sú v súlade s nasledovnými dokumentmi:

- Územným plánom obce Veľké Dvorníky, ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 1/2029 zo dňa 18.02.2019,
- s koncepciou rozvoja obce Veľké Dvorníky schválenou v Zadaní pre Územný plán obce Veľké Dvorníky, ktoré bolo schválené 04/2017.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú vypracované a posúdené v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 uvedeného zákona.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Dvorníky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Dvorníky.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Dvorníky o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú:

- príslušné právne predpisy ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia obce Veľké Dvorníky v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.

1.1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (v ha, poľnohospodárska pôda, bonita, lesné pozemky):

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania poľnohospodárskej pôdy pre funkcie bývanie v rodinných a bytových domoch, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu a odpadové hospodárstvo:

<u>Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy</u>	89,3750 ha,
z toho v hraniciach zastavaného územia obce	0,9285 ha,
mimo hranice zastavaného územia obce	88,4465 ha.

V prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely. Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Veľké Dvorníky, čo odôvodňujeme najmä tým, že obec k návrhovému obdobiu ÚPN, t.j. do r. 2045, potrebuje rezervu pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch.

Podrobná bilancia druhov pozemkov a záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaná v Návrhu Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 v kapitole 3.19.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši rozvojové územia, ktoré nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované rozvojové zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné dopravné vybavenia na území obce Veľké Dvorníky – pozri kapitolu č. A.2.12.1 strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné technické vybavenie – pozri kapitoly č. A.2.12.2, až A.2.12.5 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktoré navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 sú:

- záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Veľké Dvorníky v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb,
- výstupy, vo forme záväzných limitov a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického riešenia územia, budú formulované v záväznej časti Územného plánu obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Veľké Dvorníky.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním, dopravou a nepoľnohospodárskou výrobou a skladmi. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať hlavne bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, prístupové komunikácie líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaná nepoľnohospodárska výroba so skladmi nebude predstavovať, pri dodržaní platných legislatívnych predpisov a noriem, zásadný vplyv na znečistenie ovzdušia.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na kanalizáciu mesta Dunajská Streda. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení. Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v riešení odpadového hospodárstva v rámci obce Veľké Dvorníky. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných a právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Dvorníky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ako aj koncepciu odpadového hospodárstva okresu Dunajská Streda.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v zastavanom území obce Veľké Dvorníky na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

Navrhovaná nepoľnohospodárska výroba so skladmi je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, preto nebude mať, pri dodržaní platných legislatívnych predpisov a noriem, zásadný vplyv na zvýšenie hluku a vibrácií. Doprava do výrobného areálu je navrhovaná mimo zastavaného územia obce Veľké Dvorníky.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného

optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Riešené katastrálne územie obce Veľké Dvorníky spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového rizika bude posúdené podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V katastrálnom území obce Veľké Dvorníky nie sú známe iné zdroje žiarenia. Návrh nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarenia.

2.6. Dopĺňujúce údaje

V katastrálnom území obce Veľké Dvorníky sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územný plán obce Veľké Dvorníky Zmeny a doplnky 1/2024 nenavrhuje rozvojové zámery, ktoré by mali podstatný vplyv na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie bude mať:

- navrhovaný urbanistický rozvoj územia obce,
- prírastok počtu obyvateľov,
- nárast automobilovej dopravy,
- požiadavky na záber plôch poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy na životné prostredie bude mať:

- vplyvy urbanizovaného prostredia, ktoré vyplynú z využívania územia; ich dopad je možné eliminovať napr. výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Strategický dokument navrhovanými regulatívami v záväznej časti eliminuje možné negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity poľnohospodárskej výroby a skladov a odpadového hospodárstva – zberný dvor, avšak tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola B.13). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika. Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva v dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie.**

Strategický dokument navrhuje opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu navrhovaných lokalít na krajinu:

Opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu navrhovaných lokalít na krajinu:

- chrániť prírodné zdroje:
 - poľnohospodársku pôdu (časť zámerov pre odňatie PP ostáva v pôdnom fonde ako záhrady pri rodinných domoch, záhradkárska osada a golfový areál),

- lesné porasty (v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.),
- vodné toky a plochy a rešpektovať ich ochranné pásma,
- CHVO Žitný ostrov (v zmysle §31 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- chrániť prírodné zdroje,
- rešpektovať prieskumného územia N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava, v ktorom leží cele katastrálne územie obce,
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Dunajská Streda a ÚPN regiónu TTSK a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - biokoridor regionálneho významu rBK17 Klatovský kanál** - doplniť líniovú izolačnú zeleň a brehové porasty (nachádza sa v katastrálnom území obce Dunajský Klátov),
- interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:
 - interakčné prvky plošné – navrhujú sa na ploche cintorína,
 - interakčné prvky líniové – navrhujú sa ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov (plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú),
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do nich, zvýšiť ekologickú stabilitu územia,
- na plochách priemyselných a skladových areálov (veľké plochy bez zelene) vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov,
- rešpektovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
 - pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene, v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiada vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť – obyvatelia obce Veľké Dvorníky a vlastníci nehnuteľností na území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté subjekty:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/76, 929 01 Dunajská Streda
2. Obec Ohrady
3. Obec Kútniky
4. Obec Dunajský Klátov

5. Obec Malé Dvorníky
6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, ul. Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box, Starohájska č. 10, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 42 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestn. dopr-a PK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
19. Regionálna veterinárna a potravn. správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
20. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
21. Lesy SR š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
22. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Hydromeliorácie š.p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
25. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
26. Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
28. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
29. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
30. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
31. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
32. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
33. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafická časť strategického dokumentu pozostáva z nasledovných výkresov, spracovaná v M 1:5000:

Výkres č. 2:	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Výkres č. 3:	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – záväzná časť a VP
Výkres č. 4:	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Výkres č. 5:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh vodného hospodárstva
Výkres č. 6:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh energetiky
Výkres č. 7:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh telekomunikácií
Výkres č. 8:	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:-

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Veľké Dvorníky, schválený Uznesením OZ č. 1/2029 zo dňa 18.02.2019,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Esprit, s.r.o. Banská Štiavnica, 2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, august 2025.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

Jégého 19,
821 08 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

PhDr. Ján Ürögi, PhD., starosta obce

Obec Veľké Dvorníky,
Obecný úrad Veľké Dvorníky, Hlavná ulica 190
929 01 Veľké Dvorníky