

Mgr. Juraj Kavacký, Segnerova 6, 841 04 Bratislava

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

PÍ SOMNÉ OBJASNENIE PRIPOMIENOK A POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH ZO STANOVÍSK DORUČENÝCH K ZÁMERU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Štátna ochrana prírody, list č. SOP SR/282-003/2025

Vzhľadom na najnižší stupeň ochrany prírody v dotknutom území možno navrhované bytové objekty pokladať za prijateľné z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy list

č. 36286/2025/0230-1

Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ akceptuje uvedenú pripomienku a zváži opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. RUVZBA/OHZPaZ/4391/7569/2025

Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh sa zistilo, že súčasťou predloženej dokumentácie nebola hluková štúdia, ktorá by vyhodnotila hlukovú záťaž na súvisiace obytné chránené územie z dopravy a iných zdrojov pre predmetnú činnosť. Na základe toho tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, resp. v rámci posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. predložil hlukovú štúdiu, vypracovanú odborne spôsobilou osobou, v ktorej bude posúdený vplyv hluku z dopravy (nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách) a iných zdrojov navrhovanej činnosti na súvisiace chránené územie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku v súvisiacom chránenom prostredí je potrebné v predloženej dokumentácii navrhnúť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou.

Bez doplnenia vyššie uvedenej náležitosti nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí podľa zákona č. § 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa

Pripomienka sa akceptuje, hluková štúdia tvorí prílohu doplňujúcich informácií.

Pri objektivizácii a analýze hlukovej expozície územia boli ako dominantné zdroje hluku s premenlivým charakterom alebo občasným výskytom stanovené nasledovné zdroje hluku pre súčasný a budúci stav územia.

Súčasný stav:

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že v súčasnom stave sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy 2 metre pred fasádami okolitých rodinných domov v blízkosti komunikácie Moravská pre kategóriu územia II a III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Statická doprava:

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že v dôsledku hluku zo statickej dopravy – teda z činností súvisiacich s príjazdom, odjazdom a parkovaním osobných vozidiel – bude v rámci výstavby druhej etapy dochádzať k prekročeniu najvyšších prípustných hladín hluku z iných zdrojov na fasádach posudzovaných rodinných domov. K prekročeniu dôjde pre kategóriu územia II a III vo všetkých referenčných časových intervaloch v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Je preto nutné navrhnúť zvukovú izoláciu obvodového plášťa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Odhadované prekročenie hladín hluku sa pohybuje v rozpätí 1 – 6 dB.

Zvýšenie hlukovej záťaže je spôsobené výhradne vlastnou statickou dopravou novej výstavby, bez uvažovania externých dopravných zdrojov.

Na základe záverov hodnotenia, odporúčame situovať obytné miestnosti (napr. spálne a obývacie izby) smerom do záhrady alebo na opačnú stranu objektu, než sú plánované parkovacie státiťa príp. pri realizácii navrhnúť zloženie obcodovej steny a okenných konštrukcií tak, aby vyhovovali vyh. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Toto usporiadanie prispeje k zníženiu hlukovej expozície v priestoroch určených na dlhodobý pobyt osôb a pomôže zabezpečiť splnenie hygienických požiadaviek na ochranu pred hlukom podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z..

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (príjazd, odjazd a parkovanie osobných áut) výstavby prvej etapy nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov 2 metre pred fasádami okolitých rodinných a bytových domov pre kategóriu územia II a III podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z..

Kumulatívna doprava:

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe rodinných a bytových domov druhej etapy (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy na fasádach posudzovaných objektov pre kategóriu územia II a III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z.. Je preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z.. Hodnoty budú navýšené o 1 – 6 dB.

Na základe výsledkov akustických simulácií možno konštatovať, že po realizácii druhej etapy výstavby rodinných a bytových domov dôjde vplyvom kumulatívnej dopravy (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt hluku z dopravy na fasádach okolitých objektov pre kategóriu územia II a III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Zároveň možno konštatovať, že výstavba druhej etapy, spojená s nárastom prejazdov osobných vozidiel a mestskej hromadnej dopravy, spôsobí zvýšenie hlukovej záťaže na cestnej komunikácii Moravská a Poľná pred fasádami rodinných domov o 1 - 2 dB.

Podľa poznámky 1.9 Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie môžu umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Posudzované hodnoty hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list.č. OU-SC-OCDPK-2025/010731-002

Žiadame spracovať dopravno kapacitné posúdenie pripojenia na križovatke ciest III/1048 (Trnavská ulica) s miestnou cestou (Poľná ulica) či neodôvodňuje uskutočniť zmenu organizácie v križovatke. Z hľadiska našich záujmov požadujeme posudzovať predložený zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa

Podmienka sa akceptuje, je zabezpečené dopravno – kapacitné posúdenie, ktoré tvorí prílohu doplňujúcich informácií.

Na základe dopravného prieskumu existujúcich lokalít s vybudovanými parkovacími miestami a na základe parametrov z plánovaných a lokalít vo výstavbe, koeficient zvýšenia intenzity dopravy v súvislosti z pripojením všetkých uvažovaných lokalít je 4,33 zaokrúhlené smerom nahor 4,4.

Koeficient vyjadruje koľkonásobne sa zvýši dopravné zaťaženie smerov /AL, BR, CR a CL/ pri rovnakej skladbe a rozložení dopravného prúdu na základe dopravného prieskumu v špičkovej hodine po vybudovaní a obývaní všetkých uvažovaných lokalít.

Výpočtová intenzita dopravy na vstupoch do stykovej križovatky na ceste III/1048 /Trnavská/ od centra obce BR, od Senca AL a zo smeru Poľná ulica CR a CL v čase rannej a poobedňajšej špičky predpokladá 4,4 násobné zvýšenie zdrojovej/odjazdovej dopravy a cieľovej/príjazdovej dopravy.

Zo spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva, že existujúca križovatka sa musí stavebne upraviť rozšírením vozovky s úpravou ostrovčeka a rozšírením výjazdu z Poľnej ulice pre vytvorenie priestoru pre napojenie na Hlavnú cestu s minimálnym priestorom čakania pre dve vozidlá na každý smer.

Na základe záverov posúdenia bude vo výhľadovom období v roku 2038 za predpokladov stanovených v dopravno-kapacitnom posúdení /úprava stykovej križovatky - cesta č.1048 a miestna obslužná komunikácia/ bude na všetkých vjazdoch v rannej špičke vyhovujúci stupeň kvality A-D.

Vo výhľadovom období v roku 2038 za predpokladov stanovených v dopravno-kapacitnom posúdení bude na všetkých vjazdoch v poobednej špičke vyhovujúci stupeň kvality A-C.

Ján Tóth, Muškátová 6244/13, Bernolákovo 900 27

1. 1. Žiadam aby v území bola zabezpečená obsluha verejnou dopravou. Tak aby obslužná zastávka MHD bola maximálne do 5 minút chôdze.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii investora. Požiadavka je v kompetencii samosprávy a príslušného orgánu štátnej správy ktorý prípravu územného plánu zastrešuje. V obci je zabezpečená pravidelná prímestská autobusová doprava a železničná doprava. Odporúčanie berieme na vedomie.

1. 2. Žiadam o číselné vyjadrenie koeficientov-zastavanosti, zelene, podlažnosti, spevnených plôch a prehľad ich súladu s aktuálne platným územným plánom.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Celková úžitková plocha územia: 17 258,42 m²

Celkový počet parkovacích miest: 442 ks

Podrobné regulatívy využitia územia, plošné a objemové bilancie a výpočet indexov zastavanosti je podrobne popísané na stranách 5-13 pre jednotlivé lokality v zámere navrhovanej činnosti. Koeficienty zastavanosti pre jednotlivé lokality sú v súlade s územným plánom obce.

V zmysle UP obce Bernolákovo sú plošné a objemové regulatívy pre rôzne formy zástavby nasledovné:

- individuálne rodinné domy – pozemky min. 500 m² ,
- rodinné dvojdomy – pozemky 400 – 800 m² , na každú bytovú jednotku
- radové rodinné domy – pozemky od 400 m² na 1 radový dom s jednou bytovou jednotkou
- bytové domy – do 4 NP

Regulácia pre- zmiešané plochy bývania v rodinných a bytových domoch

Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy (IZP):

0,35 – RD, 0,50 združené RD, 0,70 BD a OV

minimálny index zelene (IZ):

Pre RD - 0,40 pre BD – 0,25

Max. výška objektov

Index podlažných plôch

2 NP vrátane podkrovia - RD

4 NP -BD a OV

Po porovnaní koeficientov zastavanosti s územným plánom, môžeme konštatovať, že regulatívy využitia územia sú v súlade s ÚPN obce.

Číselné vyjadrenie koeficientov zastavanosti je uvedené na stranách 5-14 zverejneného zámeru.

3. Žiadam číselný prepočet verejnej a súkromnej zelene. Žiadam aby nebol prekročený index zastavanosti 0,30 a bol dodržaný pri každom type objektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V záväznej časti územného plánu obce Bernolákovo sú schválené Zásady a regulatívy funkčného využívania územia nasledovne

minimálny index zelene (IZ)

pre RD - 0,40 pre BD – 0,25

Navrhovateľ podľa projektu sadových úprav ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie vysadí okrem trávnatých porastov, nízkej zelene aj vzrastlé stromy. Plocha novej zelene pri plánovaných RD predstavuje 60-70 % z celkovej plochy čo plne rešpektuje koeficient zelene podľa platného územného plánu obce. V opatreniach potrebných pre povolenie predmetnej činnosti budú premietnuté relevantné zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN-O Bernolákovo v znení všetkých zmien a doplnkov.

Projekt rešpektuje regulatívy ÚPN a navrhovaná činnosť svojim konceptom rozširuje súčasné územie obce o vidiecky ráz, ktorý je v súlade s krajinotvorným konceptom zasadený do územnoplánovacej dokumentácie

4. Žiadam vypracovať komplexnú urbanistickú štúdiu zohľadňujúcu potreby obce. Najmä zväčšiť podiel verejnej zelene, vytvoriť plochy pre verejné a slobodné zhromažďovanie osôb, vytvoriť plochy pre objekty na zabezpečenie predprimárneho vzdelávania. Urbanistická štúdiu spracovať v zmysle aktuálne platného územného plánu, zmien a doplnkov pre dané územie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vytvoriť plochy pre verejné a slobodné zhromažďovanie osôb, vytvoriť plochy pre objekty na zabezpečenie predprimárneho vzdelávania nie je v kompetencii investora. Požiadavka je v kompetencii samosprávy.

5. Vznikom plánovaného zámeru sa predpokladá vznik 54 bytov. Aktuálne obec nemá pokrytú kapacitu jestvujúcich obyvateľov. Je teda nutné aby v zóne bol nárast obyvateľov riešený aj z hľadiska materskej či základnej školy- resp. ich navýšenia, ideálne v kooperácii s obcou a jej potrebami. Žiadam teda preveriť a zhodnotiť zvýšenie zaťaženia na materské a základné školy. Vyjadrenia prerokovať zo zriaďovateľom a obecným zastupiteľstvom. Vyčleniť pozemok pre výstavbu materskej a základnej školy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedená požiadavka nie je v kompetencii investora. Požiadavka je v kompetencii samosprávy.

6. Vznikom plánovaného zámeru je vybudovať 54 bytov. Úplne absentuje vznik polyfunkčných objektov a priestorov na pokrytie základných potrieb obyvateľov žijúcich v navrhovanom území a v tesnej blízkosti územia. Žiadam o doplnenie priestorov pre občiansku vybavenosť.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené konštatovanie berieme na vedomie. Z pohľadu navrhovanej činnosti táto je v súlade s plneniami programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja a obce. Predpokladaný projekt navrhovanej činnosti podporuje právo na priaznivé životné prostredie a zároveň nekoliduje s právom na hospodársky a sociálny rozvoj. Navrhovaná IBV je určená pre rozvoj a zlepšenie bývania formou IBV kde je deficit kvalitného bývania, individuálneho bývania, takže projekt má za cieľ zvýšiť tento potenciál.

7.7. Žiadam vypracovanie posúdenia dopravného zaťaženia na existujúcu dopravnú infraštruktúru ako aj doloženie kladného stanoviska od príslúchajúceho orgánu na vybudovanie nového vjazdu do lokality so Seneckej cesty, cesta č. 61, cesta I. triedy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavku berieme na vedomie.

Zo spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia podľa technických podmienok TP16/2015-Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR /Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií z roku 2015 vyplýva, že existujúca a zrekonštruovaná styková križovatka bude za predpokladov stanovených v DKP kapacitne vyhovujúca.

Na základe dopravno-kapacitného posúdenia, napojenie IBV na existujúcu dopravnú infraštruktúru predpokladáme, že bude na všetkých vjazdoch v rannej špičke vyhovujúci stupeň kvality A-D, v poobednej špičke vyhovujúci stupeň kvality A-C.

8. Žiadam vypracovať kapacitné posúdenie pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území. Minimálne po križovatku Trnavská - Poľná.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavku berieme na vedomie. Dopravno-kapacitné posúdenie ktorá tvorí prílohu, rieši posúdenie kumulatívnych vplyvov navrhovanej lokality a zohľadňuje aj širšie vzťahy. Nová Bažantnica pre existujúcu križovatku prístupovej miestnej komunikácie Poľná ulica do lokality s cestou III. Triedy č. 1048 Trnavská ulica úseku Bernolákovo-Nová Dedinka.

7. 9. Žiadam o spracovanie posúdení zo zameraním na svetelotechnické, hlukové, rozptylové vplyvy a dendrologický posudok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pre účely stanovenia budúcej hlukovej záťaže navrhovaného obytného súboru, spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí a tiež hodnotenia vplyvu hluku z prevádzky (parkoviská na teréne, vjazd/výjazd z garáží) navrhovanej činnosti na dotknuté vonkajšie prostredie bola vypracovaná Hluková štúdia v máji 2025, ktorú vypracovala Ing. Katarína Drgoňová

Zo záverov vyplýva, že bude v rámci výstavby druhej etapy dochádzať k prekročeniu najvyšších prípustných hladín hluku z iných zdrojov na fasádach posudzovaných rodinných domov. K prekročeniu dôjde pre kategóriu územia II a III vo všetkých referenčných časových intervaloch v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Je preto nutné navrhnúť zvukovú izoláciu obvodového plášťa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Odhadované prekročenie hladín hluku sa pohybuje v rozpätí 1 – 6 dB.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (príjazd, odjazd a parkovanie osobných áut) výstavby prvej etapy nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov 2 metre pred fasádami okolitých rodinných a bytových domov pre kategóriu územia II a III podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z..

Posudzované hodnoty hluku z dopravy v primeranej časti priláhlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

K stavebnému konaniu budú predložené hydrotechnické výpočty a záväzné stanovisko prevádzkovateľa resp. majiteľa ČOV o doteraz voľnej kapacite čistenia, s možnosťou napojenia na kanalizáciu a vodovod.

Ostatné požiadavky budú zohľadnené v rámci prípravy v ďalšom stupni PD.

Z hľadiska kvality ovzdušia miera zaťaženia ľudskou činnosťou bude minimálna, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti - bývanie. Ako zdroj energie sa budú uprednostňovať využiteľné zdroje a nebude dochádzať k prekračovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.

7. 10. Žiadam o spracovanie hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie overeného nezávislým oponentským posudkom. Negatívny dopad nesprávneho návrhu spracovania odpadových a dažďových vôd je pretrvávajúcim problémom novovzniknutých zastavaných území v blízkosti riešeného územia.

Vyjadrenie navrhovateľa

Navrhovateľ požiadavky rešpektuje a budú zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Dokumentácia bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou a bude zohľadňovať geologické a hydrogeologické pomery územia ako aj uvedené aktualizované návrhové intenzity dažďa. Navrhovateľ bude rešpektovať platnú legislatívu.

V rámci projektu budú uplatňované všetky opatrenia na ochranu vôd, pričom bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd. Jedná sa o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

11. Žiadam o dodržanie maximálnej výšky stavby podľa platného územného plánu, doplnkov a zmien, pre danú lokalitu.

Vyjadrenie navrhovateľa

Požiadavku berieme na vedomie.

Dokumentáciu spracovanú pre potreby stavebného konania obec Bernolákovo posudzuje a vyhodnocuje vo forme záväzného stanoviska. Podrobné preukázanie súladu navrhovanej činnosti so záväznou časťou územného plánu bude riešené v nasledujúcom stupni povoľovania stavby.

12.12. Žiadam o spracovanie Hodnotenia dopadov na zdravie (Health impact assessment). Systematické hodnotenie účinkov na zdravie je potrebné i kvôli ďalším fázam projektu, pričom proces sledovania vplyvu rozhodovacieho procesu na zdravie sa musí stať súčasťou všetkých nasledujúcich stupňov dokumentácie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

K zámeru Navrhovanej činnosti zaslal záväzné stanovisko aj dotknutý orgán RÚVZ Bratislava, podľa ktorého z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na hodnotení dopadov na zdravie-HIA.

Dopady vybudovania IBV na obyvateľstvo boli posúdené podľa určeného rozsahu hodnotenia odborne spôsobilou osobou na základe požiadaviek kompetentného orgánu Regionálny úrad verejného zdravotníctva

13. Žiadam o doloženie hydrogeologického posudku na základe hydrogeologického prieskumu. Posúdiť spôsob zadržiavania dažďových vôd v dotknutom území. Zhodnotiť vplyv výstavby na hydrogeologické pomery nie len v dotknutej lokalite ale aj v priľahlom území. V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádza riečny tok „Čierna voda“. Žiadam doložiť posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na riečny tok. Ako aj návrh ochrany riečneho toku „Čierna voda“.

Vyjadrenie navrhovateľa

Navrhovateľ nemá voči vyššie uvedenému žiadne výhrady ani námietky a je toho názoru, že počas realizovania ako aj po zrealizovaní navrhovanej investície, pri splnení zákonom daných požiadaviek, nedôjde k ohrozeniu alebo znečisteniu riečneho toku nad legislatívou ustanovenú mieru.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je v zmysle tzv. lex Žitný ostrov prípustný. § 3, ods. 3) zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objekty budú napojené na infraštruktúru, voda, kanál. Možnosť napojenia a kapacitné posúdenie bolo počas projekčných príprav priebežne konzultované so správcami sietí a na základe toho bola technická infraštruktúra naprojektovaná.

Ohľadom navrhovanej činnosti konštatujeme, že navrhnuté technicko organizačné opatrenia ktoré zabezpečia že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality povrchových a podzemných vôd v riešenom území. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Na základe predloženého zámeru je možné konštatovať, že ako investor/navrhovateľ predkladanej činnosti, sme sa s týmito legislatívnymi požiadavkami zaoberali už v tejto fáze projektu o čom svedčí aj rozpracovanie a popis nakladania s vodami v rámci posudzovaných činností + hydrogeologická charakteristika riešeného územia ktorá bude realizovaná pred projektovou prípravou. Činnosti v navrhovanom zariadení nebudú mať negatívny vplyv na povrchové vodné toky ani na podzemné vody. V rámci činnosti navrhovanej prevádzky nie je predpoklad ovplyvnenia hydrologických ani hydrogeologických pomerov v záujmovom území.

Riziko znečistenia povrchovej a podzemnej vody hrozí pri havarijnom úniku pohonných hmôt a olejov zo stavebných strojov najmä pri výkopových prácach, z toho dôvodu boli v zámere uvedené technické, organizačné a prevádzkové opatrenia.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na vodné pomery v dotknutom území. Súčasne sa realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických ani hydrogeologických pomerov dotknutého územia ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov. Potenciálne riziká na vodné pomery súvisiace s navrhovanou činnosťou, sú spojené s neštandardnými prevádzkovými okolnosťami, t. j. potenciálnymi havarijnými situáciami.

13.

13. 14. Žiadam o zabezpečenie pešej prístupnosti do centra obce. Pešie napojenie realizovať po najbližší existujúci chodník spájajúci centrum obce, najmä obecný úrad, slovenskú poštu a

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ v rámci prípravy svojho zámeru aktívne komunikuje s obcou a to aj v súvislosti s jej nadradenou infraštruktúrou. Pripomienka akceptovaná.

13. 15. Žiadam overiť, vytýčiť, všetky existujúce distribučné vedenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma. Žiadam doložiť súlad s návrhom stavebných objektov v území.

Vyjadrenie navrhovateľa

Pripomienka sa akceptuje, jedná sa o legislatívnu požiadavku, ktorú navrhovateľ musí rešpektovať a dodržiavať. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie stavby tak, aby boli dodržané legislatívne podmienky. Navrhovateľ v tomto štádiu zisťovacieho konania nevidí dôvod na vytýčenie podzemných vedení.

16. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. som účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadam, aby som ako známy účastník konania bol v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. 6 Zároveň konštatujem, že podľa §24 ods. 2 zákona č.24/2006 môžu byť moje práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Stanovisko sa berie na vedomie. Procesný postup v zmysle platnej legislatívy bol a bude až do vydania príslušných povolení aj voči verejnosti dodržaný.

Na základe poznatkov získaných počas prípravy dokumentácie pre stavebné konanie a zámeru k navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť „Nová Bažantnica“ svojím charakterom a rozsahom nebude mať taký negatívny vplyv, ktorý by prekračoval rámce stanovené platnou legislatívou a vytvoril novú preťaženú lokalitu, v ktorej sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia a preto nie je potrebné navrhovanú činnosť posunúť do povinného hodnotenia.

S pozdravom

Prílohy:

Dopravno-kapacitné posúdenie

Hluková štúdia