

Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 5

Oznámenie o strategickom dokumente

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Holice.

2. Identifikačné číslo

00305405.

3. Adresa sídla

Obec Holice, Obecný úrad, 930 34 Holice, Pósfá 151.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ľudovít Iván, starosta obce Holice, Obec Holice, Obecný úrad, 930 34 Holice, Pósfá 151, tel.: +421315545103, mail: ocu@obecholice.sk

Ing. Peter Hanesz, Jasná ulica 506/34, 929 01 Veľké Dvorníky, tel.: +421905323004, mail: hanesz@proinvest.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 448.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 5“).

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Holice, schváleného uznesením OZ č. 06/2009/3 zo dňa 08.10.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (predpis účinný do 31.03.2024) a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia „ZaD č. 5“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti):

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 5	Hlavná funkcia podľa platného ÚPN	Hlavná funkcia podľa ZaD č. 5	Popis ZaD č. 5
--	1-5	plochy verejnej a vyhradenej zelene - verejná zeleň (stav)	plochy verejnej a vyhradenej zelene - pohrebisko (návrh)	v lokalite sa plánuje rozšírenie existujúceho pohrebiska/cintorína
--	2-5	plochy bývania v rodinných domoch a plochy záhrad (stav)	plochy občianskej vybavenosti (návrh)	v lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti
27-časť	3-5	plochy bývania v rodinných domoch (návrh)	plochy verejnej a vyhradenej zelene - pohrebisko (návrh)	v lokalite sa plánuje rozšírenie existujúceho pohrebiska/cintorína (zmena navrhovanej funkcie)
--	4-5	plochy záhrad (stav)	plochy verejnej a vyhradenej zelene - pohrebisko (návrh)	v lokalite sa plánuje rozšírenie existujúceho pohrebiska/cintorína
11-4-časť	5-5	plochy občianskej vybavenosti (návrh)	plochy bývania v bytových domoch (návrh)	v lokalite sa plánuje výstavba bytových domov (zmena navrhovanej funkcie)
--	6-5	plochy ornej pôdy (stav)	plochy verejnej a vyhradenej zelene - pohrebisko (návrh)	v lokalite sa plánuje rozšírenie existujúceho pohrebiska/cintorína
(18)-časť	7-5	plochy ornej pôdy (stav) plochy výroby, skladov (výhľad)	plochy výroby, skladov (návrh)	v lokalite sa plánuje výstavba výrobnno-skladovej zóny (lokalita bola schválená vo výhľadovej etape)
(18)-časť	8-5	plochy ornej pôdy (stav) plochy výroby, skladov (výhľad)	plochy verejnej a vyhradenej zelene - izolačná zeleň (návrh)	v lokalite sa plánuje výsadba izolačnej zelene na oddelenie nezlučiteľných funkcií (výroby a bývania)
--	9-5	plochy záhrad (stav)	plochy verejnej a vyhradenej zelene - pohrebisko (návrh)	v lokalite sa plánuje rozšírenie existujúceho pohrebiska/cintorína
--	10-5	plochy ornej pôdy (stav)	plochy bývania v bytových domoch (návrh)	v lokalite sa plánuje výstavba rodinných domov (v 2. etape, t.j. v nadväznosti na realizáciu výstavby v lokalite č. 10-3)
--	-- (bez čísel. označ.)	plochy záhrad (stav) nelesná drevinová vegetácia (stav)	plochy bývania v rodinných domoch (návrh)	Ide o stavebné medzery v existujúcej zástavbe, kde sa plánuje výstavba rodinných domov

Vysvetlivky: 1-x = poradové číslo novej rozvojovej plochy, x-5 = poradové číslo zmien a doplnkov.

Poznámka: Pôvodne schválená výhľadová lokalita č. (18) na základe vyššie uvedených návrhov zanikne.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh výstavby parkoviska a nabíjacej stanice na časti plochy miestnej komunikácie
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä existujúcich funkčných plôch; vodovodu a kanalizácie podľa aktuálnych podkladov ZsVs)
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä schváleného RÚSES okresu Dunajská Streda, podkladov a požiadaviek dotknutých orgánov), súvisiace s aktuálnymi metodickými usmerneniami a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov
d.	Vyhotovenie úplného znenia záväznej textovej časti ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov (na zabezpečenie prehľadného textu), vrátane odstránenia prípadnej duplicity v texte

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 5“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – **pozri časť „Obsah“** strategického dokumentu.

Rozsah a metodika spracovania

„ZaD č. 5“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Holice a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 5“ obsahuje v časti „Ciele riešenia“ tejto kapitoly prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Holice v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 5“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 01-07).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky spolu s podkladom pôvodného výkresu sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 02 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

Po spracovaní „ZaD č. 5“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Holiciach.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (predpis účinný do 31.03.2024) nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. (predpis účinný do 31.03.2024) – 90 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (predpis účinný do 31.03.2024) v kontexte s §§22,24-27 primerane – 60-90 dní

- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (predpis účinný do 31.03.2024) – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre „Zmeny a doplnky č. 5“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK,
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Holice“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (záväzná časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívny, vzťahujúce sa na Obec Holice boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN (do „ZaD č. 3“), preto ich opakovane neuvádzame.**
- ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov.
Doteraz platná ÚPD – „ÚPN obce Holice“ – bol schválený uznesením OZ č. 06/2009/3 zo dňa 08.10.2009 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2009 zo dňa 08.10.2009, s účinnosťou od 01.11.2009). Pôvodný ÚPN bol štyrikrát aktualizovaný – „Zmenami a doplnkami č. 1/2010“, schválenými uznesením č. 2/2011/3A/1 zo dňa 17.02.2011 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2011 zo dňa 17.02.2011), „Zmenami a doplnkami č. 1/2011“, schválenými uznesením č. 3/2012/3A/1 zo dňa 12.04.2012 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012 zo dňa 12.04.2012), „Zmenami a doplnkami č. 3“, schválenými uznesením č. 70/2021/A,B zo dňa 30.11.2021 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2021 zo dňa 30.11.2021) a „Zmenami a doplnkami č. 4“, schválenými uznesením č. 74/2024/A,B zo dňa 16.7.2024 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2024 zo dňa 16.7.2024).
„ÚPN obce Holice“ je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Holice. „ZaD č. 5“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenie, definovaných v tabuľkách kapitoly č. A.1.1 časť „Ciele riešenia“ strategického dokumentu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Holice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Holice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Holice o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely o výmere **7,8217 ha** pre nové lokality č. 1-5, 2-5, 4-5, 6-5, 7-5, 8-5, 9-5, 10-5 a o výmere **0,0225 ha** pre zmenu funkčného využitia schválených lokalít č. 3-5, 5-5, t. j. v prípade realizácie navrhovanej činnosti by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. A.2.16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. A.2.11, B.1.7, B.1.8, B.1.10** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Holice – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Holice – **pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.5** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 5“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Holice.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie (po jej vybudovaní v obci). Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V „ZaD č. 5“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Holice o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia obce
- vytvorenie podmienok pre bývanie a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.1.8** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 5“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.1.7 a B.1.8** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Holice
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Ministerstvo ŽP SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
7. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
13. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 - a. oddelenie ŠVS,
 - b. oddelenie OO,
 - c. oddelenie OH,
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a PK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Obec Lehnice, Lehnice 89, 930 37 Lehnice
15. Obec Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska
16. Obec Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03 Lúč na Ostrove.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

01. Širšie vzťahy, M 1:50000 zmenšené na M 1:250000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia I., M 1:100000 zmenšené na M 1:12500
02. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II., M 1: 5000
03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
04. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1: 5000
05. Verejné technické vybavenie – energetika, M 1: 5000
06. Návrh na vyňatie z PP, M 1: 5000
07. Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 15000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pre „Zmeny a doplnky č. 4“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK,
- ÚPN obce Holice, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019,
- Údaje, získané od dotknutých orgánov v prípravnej etape pre „ZaD č. 5“,
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 5“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 18.08.2025.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. Peter Hanesz.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

