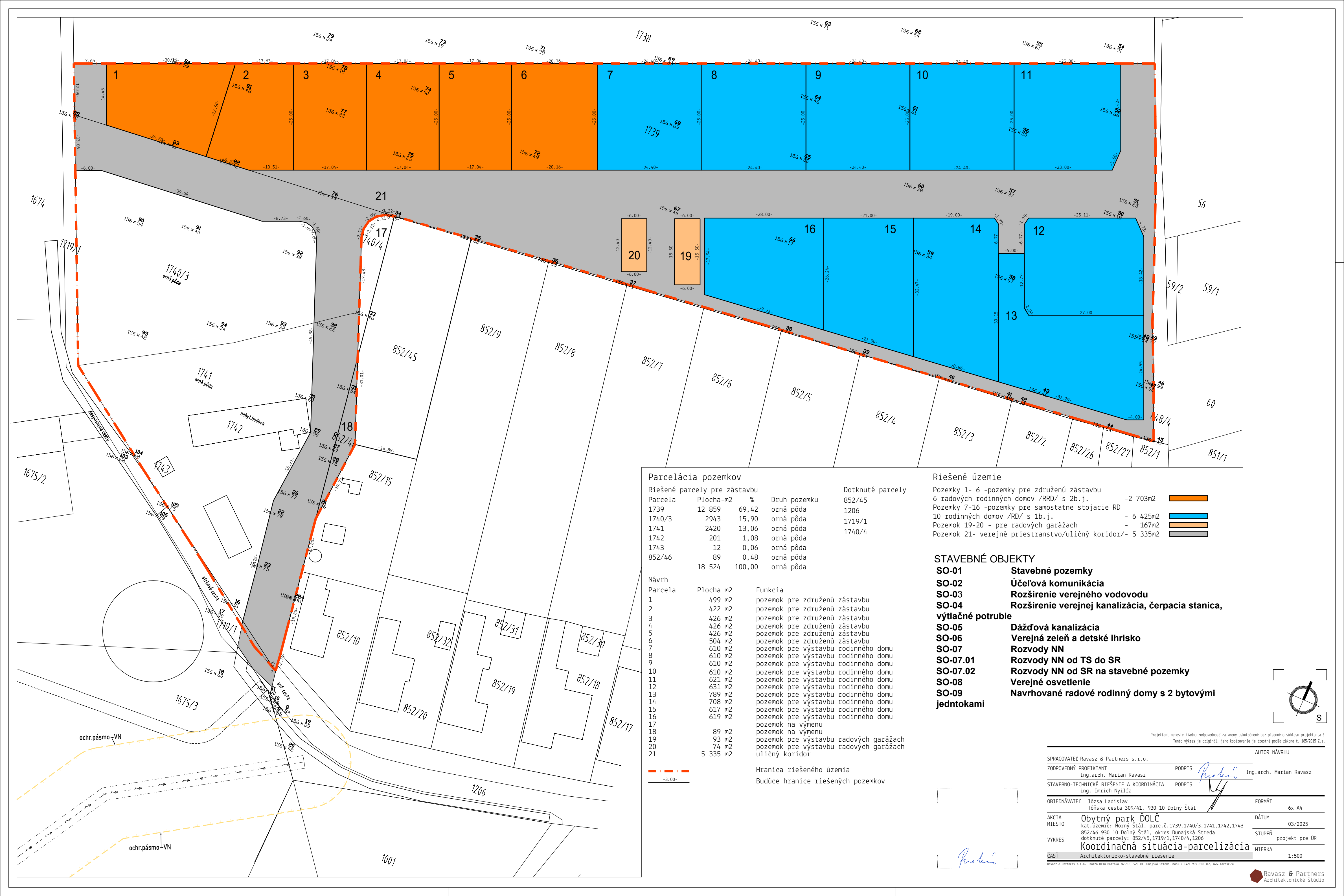




Parcelácia pozemkov

Riešené parcely pre zástavbu				Dotknuté parcely	
Parcela	Plocha-m2	%	Druh pozemku	852/45	1206
1739	12 859	69,42	orná pôda		
1740/3	2943	15,90	orná pôda		1719/1
1741	2420	13,06	orná pôda		1740/4
1742	201	1,08	orná pôda		
1743	12	0,06	orná pôda		
852/46	89	0,48	orná pôda		
18	524	100,00	orná pôda		

Návrh	Plocha m2	Funkcia
Parcela		
1	499 m2	pozemok pre združenú zástavbu
2	422 m2	pozemok pre združenú zástavbu
3	426 m2	pozemok pre združenú zástavbu
4	426 m2	pozemok pre združenú zástavbu
5	426 m2	pozemok pre združenú zástavbu
6	504 m2	pozemok pre združenú zástavbu
7	610 m2	pozemok pre výstavbu rodinného domu
8	610 m2	pozemok pre výstavbu rodinného domu
9	610 m2	pozemok pre výstavbu rodinného domu
10	610 m2	pozemok pre výstavbu rodinného domu
11	621 m2	pozemok pre výstavbu rodinného domu
12	631 m2	pozemok pre výstavbu rodinného domu
13	789 m2	pozemok pre výstavbu rodinného domu
14	708 m2	pozemok pre výstavbu rodinného domu
15	617 m2	pozemok pre výstavbu rodinného domu
16	619 m2	pozemok pre výstavbu rodinného domu
17		pozemok na výmenu
18	89 m2	pozemok na výmenu
19	93 m2	pozemok pre výstavbu radových garážach
20	74 m2	pozemok pre výstavbu radových garážach
21	5 335 m2	uličný koridor

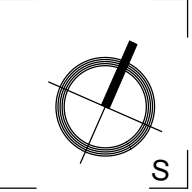
----- -3.00- -----
Hranica riešeného územia
Budúce hranice riešených pozemkov

Riešené územie

Pozemky 1- 6 -pozemky pre združenú zástavbu
6 radových rodinných domov /RRD/ s 2b.j. -2 703m2
Pozemky 7-16 -pozemky pre samostatne stojace RD
10 rodinných domov /RD/ s 1b.j. - 6 425m2
Pozemok 19-20 - pre radových garážach - 167m2
Pozemok 21- verejné priestranstvo/uličný koridor/- 5 335m2

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO-01 Stavebné pozemky
- SO-02 Účelová komunikácia
- SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácia, čerpacia stanica, výtlčné potrubie
- SO-05 Dážďová kanalizácia
- SO-06 Verejná zeleň a detské ihrisko
- SO-07 Rozvody NN
- SO-07.01 Rozvody NN od TS do SR
- SO-07.02 Rozvody NN od SR na stavebné pozemky
- SO-08 Verejné osvetlenie
- SO-09 Navrhované radové rodinný domy s 2 bytovými jeditokami



Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta!
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa zákona č. 185/2015 Z.z.

SPRACOVATEĽ Ravasz & Partners s.r.o.		AUTOR NÁVRHU	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	PODPIS	Ing.arch. Marian Ravasz	
Ing.arch. Marian Ravasz			
STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE A KOORDINÁCIA	PODPIS		
Ing. Imrich Nyilfa			
OBJEDNÁVATEĽ Józsa Lászlav	Tónska cesta 309/41, 930 10 Dolný Štál	FORMÁT	6x A4
AKCIA MIESTO	Obytný park DOLČ	DÁTUM	03/2025
	kat.územie: Horný Štál, parc.č.1739,1740/3,1741,1742,1743	STUPEŇ	projekt pre ÚR
	852/46 930 10 Dolný Štál, okres Dunajská Streda	MIERKA	1:500
	dotknuté parcely: 852/45,1719/1,1740/4,1206		
VÝKRES	Koordinácia situácia-parcelizácia		
ČASŤ	Architektonicko-stavebné riešenie		

Ravasz & Partners s.r.o., Kozzo Béla utca 343/18, 929 01 Dunajská Streda, mobil: +421 905 810 312, www.ravasz.sk