

OBSAH:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI (STR. 5)

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Sídlo
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, a ďalšie kontaktné údaje
5. Kontaktná osoba, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI/ ZÁMERE (STR. 5)

1. Názov
2. Účel
3. Užívateľ
4. Charakter navrhovanej činnosti
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
7. Termín začatia a ukončenia výstavby navrhovanej činnosti
8. Opis technického a technologického riešenia
9. Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite
10. Celkové náklady
11. Dotknutá obec
12. Dotknutý samosprávny kraj
13. Dotknuté orgány
14. Povoľujúci orgán
15. Rezortný orgán
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (STR. 20)

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].
 - 1.1 Reliéf a horninové prostredie
 - 1.2 Klíma
 - 1.3 Hydrologické pomery
 - 1.4 Pôdne pomery
 - 1.5 Fauna a flóra
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
 - 2.1 Štruktúra a scenéria krajiny
 - 2.2 Územný systém ekologickej stability
 - 2.3 Chránené územia

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia
 - 3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity (demografické údaje)
 - 3.2 Sídla a sídelná štruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia
 - 3.3 Doprava
 - 3.4 Priemysel, služby
 - 3.5 Poľnohospodárstvo
 - 3.6 Technická infraštruktúra
 - 3.7 Odpadové hospodárstvo
 - 3.8 Rekreačia a cestovný ruch
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
 - 4.1 Ovzdušie, kvalita ovzdušia
 - 4.2 Hluk
 - 4.3 Voda (povrchové a podzemné vody)
 - 4.4 Pôda, kvalita pôdy
 - 4.5 oškodenie vegetácie a biotopov
 - 4.6 Zdravotný stav obyvateľstva
 - 4.7 Odpady, (skládky)
 - 4.8 Radónové riziko

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE (STR. 53)

1. Požiadavky na vstupy
 - 1.1 Záber pôdy
 - 1.2 Spotreba vody
 - 1.3 Surovinové a energetické zdroje
 - 1.4 Doprava
 - 1.5 Nároky na pracovné sily
2. Údaje o výstupoch
 - 2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia
 - 2.2 Odpady
 - 2.3 Odpadové vody
 - 2.4 Zdroje hluku
 - 2.5 Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu
 - 2.6 Vyvolané investície
 - 2.7 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
 - 3.1 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf
 - 3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody
 - 3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu
 - 3.3.1 Vplyvy na ovzdušie
 - 3.3.2 Vplyvy na mikroklimu
 - 3.4 Vplyvy na pôdu
 - 3.5 Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES
 - 3.6 Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

- 3.7 Vplyvy na obyvateľstvo a urbanný komplex
- 3.8 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru
- 3.9 Vplyvy na kultúrno historické pamiatky
- 3.10 Iné vplyvy

4. Hodnotenie zdravotných rizík

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (STR. 70)

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA (STR. 71)

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU (POUŽITÉ ZDROJE) (STR. 72)

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU (STR. 73)

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV (STR. 73)

PRÍLOHY

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov/meno

Ladislav Józsa

2. Identifikačné číslo

-

3. Sídlo

Tôňska cesta 309/41,
930 10 Dolný Štál

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a ďalšie kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ladislav Józsa
Tôňska cesta 309/41
930 10 Dolný Štál
Telefón: +421 904 028 883
e-mail: xjozsa@outlook.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Alexander Dakó,
929 01 Dunajská Streda
Telefón: +421 903 717 121
e-mail: adakoumai@icloud.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Obytný park DOLČ

2. Účel

Účelom predkladaného zámeru je posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jedná sa o výstavbu obytnej zóny v obci Dolný Štál k.ú. Horný Štál, pozostávajúcej zo 6 radových rodinných domov s 2 bytovými jednotkami, 11 samostatne stojacich rodinných domov a radových garáží v počte 6. Celková výmera predpokladanej podlahovej plochy navrhovaných domov prekročí 1000 m². V rámci celkového riešenia sa v území predpokladá vybudovanie príslušného napojenia na verejné rozvodné siete, spolu s komunikáciou a chodníkom. Celkovo sa v predmetnom území uvažuje s objektami pre 92 obyvateľov.

3. Užívateľ

Užívateľmi jednotlivých objektov individuálnej bytovej výstavby rodinných domov DOLČ budú samostatní majitelia stavebných parciel, podľa navrhnutého parcelného členenia miesta realizácie zámeru.

4. Charakter činnosti

Charakter navrhovanej činnosti „Obytný park DOLČ“ predstavuje novú činnosť v riešenom území.

Predkladaný Zámer rieši vybudovanie obytnej zóny, ktorú bude tvoriť individuálna bytová zástavba tvorená rodinnými domami. Navrhované riešenie svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie:

- **Príloha č. 8, kapitola 13. Infraštruktúra, položka 1B:** Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:
 - od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Dolný Štál, v katastrálnom území Horný Štál.

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti o výmere 18 524 m² sa nachádza v kat. území Horný Štál obce Dolný Štál na pozemkoch v reg. C-KN č. 1739, 1740/3, 1741, 1742, 1743, 852/46, 852/45, 1719/1, 17404, 1206.

Samotné územie obytnej zóny sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia Horný Štál obce Dolná Štál, cca 10 km od mesta Dunajská Streda. Podľa katastra sú predmetné pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce.

6. Prehľadná situácia navrhovanej činnosti



Obr. 1 Lokalizácia navrhovanej činnosti

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby, ktorá je predmetom posudzovania tohto zámeru je možné stanoviť nasledovne:

Zahájenie stavby 03/2026

Ukončenie stavby 10/2027

Predpokladaná doba skončenia prevádzky navrhovanej činnosti: nie je stanovaná.

8. Opis technického a technologického riešenia

Plánovaný investičný zámer je v súlade s územným plánom obce Dolný Štál. Riešené územie určené pre výstavbu rodinných domov je podľa Územného plánu obce Dolný Štál – Zmeny a doplnky č. 1/2023 zaradená do zóny A6 so základnou funkciou – bývanie v rodinných domoch a do zóny E7 - so základnou funkciou – vidiecke dvory s bývaním.

Urbanistické riešenie

Navrhovaná činnosť predstavuje novostavbu 6 radových rodinných domov s 2 bytovými jednotkami, 11 samostane stojacich rodinných domov a radových garáží v počte 6, vybudovanie komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie verejnej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, rozvodov NN a elektroinštalácie. V rámci navrhovanej činnosti budú vybudovaná prístupová miestna komunikácia pre potreby sprístupnenia uvažovanej výstavby IBV. Dopravné riešenie si nevyžaduje zmenu organizácie dopravy v dotknutej lokalite a nezhorší ani celkovú dopravnú situáciu na jestvujúcej komunikačnej sieti.

Samotné územie budúcej obytnej zóny sa nachádza na severnom okraji obce Dolný Štál. Riešené územie je ohraničené zo severnej, východnej a západnej časti ornou pôdou, z južnej časti záhradami. V južnej časti sa nachádza komunikácia (K Vinohradom), na ktorú bude napojená navrhnutá lokalita.

Na situačnom výkrese "parcelácia" sú pozemky označené číslami 1-21.

Pozemky č. 1-6 sú určené pre výstavbu radových rodinných domov s 2 bytovými jednotkami.

Pozemky č. 7-17 sú určené pre výstavbu samostatných rodinných domov. Celkový počet týchto pozemkov je 11. Individuálne projekty rodinných domov nie sú súčasťou tohto zámeru a ani ďalších stupňov dokumentácií, avšak určené boli regulatívy pre možnú zástavbu týchto pozemkov a ktoré rešpektujú ÚPN obce.

Pozemky č. 17-18 sú pozemky, ktoré budú vymenené podľa geometrického plánu. Pozemok č. 17 (s parc.č. 1740/4) bude patriť k investorovi Peter Horváth s bytom Záhradnícka 524/14, 930 10. Pozemok č. 18 (s parc.č. 852/40) bude patriť k navrhovanej komunikácii. Vlastníkom bude objednávateľ.

Pozemky č. 19-20 sú určené pre výstavbu radových garáží. Celkový počet je 6. Projekt radových garážach nie sú súčasťou tejto dokumentácie, avšak určené boli regulatívy pre možnú zástavbu týchto pozemkov a ktoré rešpektujú ÚPN obce.

Pozemok č. 21 slúži pre vybudovanie infraštruktúry, teda verejnej komunikácie a inžinierskych sietí. Spolu v riešenom území je možné teda umiestniť 6 radových rodinných domov s 2 bytovými jednotkami, 11 rodinných domov a 6 garáží. Navrhovaná stavba negatívne neovplyvňuje okolitú zástavbu. Navrhované objekty budú kompaktné a s relatívne malými objemami zapadajú do okolitej zástavby. Situovanie a poloha navrhovaných objektov v danej lokalite vyplýva z požiadaviek a možností navrhovateľa. Situovanie objektov z hľadiska budúcej infraštruktúry, dopravného napojenia na okolie a vhodnosti použitia vyhovuje zamýšľanému investičnému zámeru. Lokalita je určená pre daný druh výstavby.

Architektonicko-stavebné riešenie

Architektonické riešenie vychádza z požiadavky vytvorenia kvalitných, estetických a účelových objektov pre budúcich užívateľov a obyvateľov okolitej lokality. Výrazové, kompozičné a funkčnoprevádzkové riešenie vytvára vyvážený urbanisticko-architektonický celok navrhovanej stavby s okolitou zástavbou. Celkový architektonický výraz vychádza z čistého funkčnoprevádzkového riešenia s kompaktnou hmotou a s prvkami, ktoré sú charakteristické pre rodinné domy. Farebné a materiálové riešenie vychádza z prostredia, v ktorom sa objekt nachádza.

S vytvorením územia na individuálnu výstavbu rodinných domov a garáží s technickou infraštruktúrou sa uvažuje v katastrálnom území Horný Štál na parcelách č. 1739, 1740/3, 1741, 1742, 1742, 852/46. Obytná zóna bude prístupná z miestnej komunikácie z južnej strany riešeného územia.

V rámci IBV je potrebné vybudovať komunikáciu. Hlavná vetva je obojsmerná, kde šírka cesty by bola 6,0 m a šírka koridoru od 9,0 m do 11,25 m, s chodníkom šírky od 1,75 m do 2,25 m, zeleným pásom šírky od 1,5 m. Komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu na p.č. 1206.

V blízkosti predmetných pozemkov sa nachádzajú verejné inžinierske siete, na ktoré navrhovaná obytná zóna bude napojená.

Pozemky „1-6“ sú predurčené na výstavbu radových rodinných domov s 2 bytovými jednotkami. Radové rodinné domy budú dvojpodlažné s plochou strechou. Pred rodinnými domami bude zabezpečené odstavné plochy na vlastnom pozemku. Každá bytová jednotka bude mať 2 parkovacie miesta.

Ďalej pozemky „7-17“ sú predurčené na výstavbu rodinných domov s 1 bytovou jednotkou. Rodinné domy môžu byť jednopodlažné, alebo dvojpodlažné, so šikmou strechou, alebo s plochou strechou. Majitelia rodinných domov musia zabezpečiť 2 odstavné plochy na vlastnom pozemku.

Pozemky „19-20“ sú určené na výstavbu radových garáží. Celkový počet je 6.

Objeková sústava stavby:

SO 01 Stavebné pozemky

SO 02 Účelová komunikácia

SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 04 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, čerpacia sranica, výtlačné potrubie

SO 05 Dažďová kanalizácia

SO 06 Verejná zeleň a detské ihrisko

SO 07 Rozvody VN

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Novostavba radových rodinných domov s 2 bytovými jednotkami

Regulácia zástavby územia

V návrhu sa uprednostňuje vytvorenie intimity obytného prostredia v riešenom území pri zachovaní identity ucelenej lokality prostredníctvom rešpektovania izolačných línií a priestorových masívov hodnotenej zelene v riešenom území. Pri vytvorení relatívne homogénnej štruktúry zástavby rodinných domov a bytových domov za dôsledného rešpektovania vlastníckych vzťahov z hľadiska dopravnej prístupnosti a saturácie médiami technickej infraštruktúry stavebných parciel jednotlivých vlastníkov, za predpokladu umožnenia nezávislej realizácie návrhu perspektívneho rozvoja predmetného územia v rozšírenej urbanizovanej zóne.

SO-09 Radové rodinné domy s 2 bytovými jednotkami

Radové rodinné domy s 2 bytovými jednotkami sú navrhnuté ako objekty nepodpivničené s 2 nadzemnými podlažiami. Strechy budú ploché s maximálnou výškou +6,620 m.

Každý rodinný dom obsahuje 2 bytových jednotiek, ktoré sú štvorizbové, Ku každej jednotka sa patrí aj terasa, ktorá sa nachádza v prvom nadzemnom podlaží. Vstupy sú riešené zvlášť. V prvom nadzemnom podlaží je riešená denná časť tj. kuchyňa, obývacia izba a garáž. V druhom nadzemnom podlaží je riešená nočná časť s tromi izbami s kúpeľňou. Jednotlivé podlažia sú spojené s monolitickými železobetónovými schodiskami.

Zvislé nosné konštrukcie budú murované z tehál hr.250 mm a zateplené s KZS na báze minerálnej vlny hr.200mm. Stropy sú navrhnuté ako monolitické železobetónové hr. 200 mm. Budovy sú možné napojiť na všetky inžinierske siete. Napojené budú podľa situačného výkresu na verejný vodovod, elektrinu a kanalizáciu.

Nie je prípustné dlhodobé parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na verejnej komunikácii. Preto je potrebné na zabezpečiť odstavnú plochu pre parkovanie osobných áut. Odstavné plochy sú vyznačené na výkrese Zástavba. Ku každému bytovému domu sú navrhnuté 2 odstavné plochy.

Riešené územie bude po obvodě bude opložené plotom max. výšky 1,8 m. Čelná strana pozemku bude otvorená.

Oplotenie bude riešené v zadnej časti s kovovým plotom. Medzi domami budú pozemky oplotené tiež kovovými oplotením do výšky max. 1,8m od terénu. Doporučené spôsoby ozelenenia pozemkov a doporučené druhy zelene: dreviny pôvodnej krajinej štruktúry a nízke kríky, prípadne aj ovocné stromy. Oplotenia budú riešené v ďalšom stupni.

Regulácia využitia územia

V grafickej prílohe je zdokumentovaná koncepcia rozvoja územia, ako podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti. Stavebné parcely sú svojim charakterom určené pre realizáciu rodinných domov pri komplexnej saturácii funkčnej náplne bývania. Doplnkové funkcie rodinných domov situované priamo v rodinných domoch podliehajú splneniu podmienok Vyhlášky č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, pri splnení požiadaviek osobitných predpisov — hygienických, požiarnych a bezpečnostných.

Regulácia intenzity využitia územia

Celková výmera územia určená pre výstavbu parc.č. 1739	12 859 m ²
Celková výmera územia určená pre výstavbu parc.č. 1739	2 943 m ²
Celková výmera územia určená pre výstavbu parc.č. 1739	2 420 m ²
Celková výmera územia určená pre výstavbu parc.č. 1739	201 m ²
Celková výmera územia určená pre výstavbu parc.č. 1739	12 m ²
Celková výmera územia určená pre výstavbu spolu	18 524 m²

Podľa UPN obce Dolný Štál:

- Index zastavanosti max.	35 %
- Index spevnených plôch max.	15 %
- Smerná podlažnosť	2

Plocha riešených pozemkov:

	18 524 m²
- plocha pre radové rodinné domy	2 634 m ²
- plocha pre rodinné domy	6 425 m ²
- plocha pre radové garáže	167 m ²

- plocha pozemkov pre infraštruktúru		5 335 m ²
Pozemok „1“ - Radový rodinný dom „01“		
- plocha riešeného územia		499 m ²
- zastavaná plochaRR01		147 m ²
- plocha spevnených plôch		70 m ²
- plocha zelene		215 m ²
- počet parkovacích miest		2 + 1 (garáž)
- počet bytových jednotiek		2
- Index zastavanosti	29,45 %	< 35 % vyhovuje
- Index spevnených plôch	14,02 %	< 15 % vyhovuje
- Index zelene	56,53 %	
- Počet podlaží	2	= 2 vyhovuje
Pozemok „2“ - Radový rodinný dom „02“		
- plocha riešeného územia		422 m ²
- zastavaná plochaRR01		147 m ²
- plocha spevnených plôch		63 m ²
- plocha zelene		212 m ²
- počet parkovacích miest		2 + 1 (garáž)
- počet bytových jednotiek		2
- Index zastavanosti	34,83 %	< 35 % vyhovuje
- Index spevnených plôch	14,92 %	< 15 % vyhovuje
- Index zelene	50,23 %	
- Počet podlaží	2	= 2 vyhovuje
Pozemok „3“ - Radový rodinný dom „03“		
- plocha riešeného územia		426m ²
- zastavaná plochaRR01		144 m ²
- plocha spevnených plôch		63 m ²
- plocha zelene		219 m ²
- počet parkovacích miest		2 + 1 (garáž)
- počet bytových jednotiek		2
- Index zastavanosti	33,80 %	< 35 % vyhovuje
- Index spevnených plôch	14,80 %	< 15 % vyhovuje
- Index zelene	54,40 %	
- Počet podlaží	2	= 2 vyhovuje
Pozemok „4“ - Radový rodinný dom „04“		
- plocha riešeného územia		426 m ²
- zastavaná plochaRR01		144 m ²
- plocha spevnených plôch		63 m ²
- plocha zelene		219 m ²
- počet parkovacích miest		2 + 1 (garáž)
- počet bytových jednotiek		2
- Index zastavanosti	33,80 %	< 35 % vyhovuje
- Index spevnených plôch	14,80 %	< 15 % vyhovuje

- Index zelene	54,40 %	
- Počet podlaží	2	= 2 vyhovuje

Pozemok „5“ - Radový rodinný dom „05“

- plocha riešeného územia		426 m ²
- zastavaná plochaRR01		144 m ²
- plocha spevnených plôch		63 m ²
- plocha zelene		219 m ²
- počet parkovacích miest		2 + 1 (garáž) 147 m ²
- počet bytových jednotiek		2
- Index zastavanosti	33,80 %	< 35 % vyhovuje
- Index spevnených plôch	14,80 %	< 15 % vyhovuje
- Index zelene	54,40 %	
- Počet podlaží	2	= 2 vyhovuje

Pozemok „6“ - Radový rodinný dom „06“

- plocha riešeného územia		504 m ²
- zastavaná plochaRR01		146 m ²
- plocha spevnených plôch		65 m ²
- plocha zelene		293 m ²
- počet parkovacích miest		2 + 1 (garáž)
- počet bytových jednotiek		2
- Index zastavanosti	28,97 %	< 35 % vyhovuje
- Index spevnených plôch	12,90 %	< 15 % vyhovuje
- Index zelene	58,13 %	
- Počet podlaží	2	= 2 vyhovuje

Regulácia spôsobu využitia územia

Pozemky „1-6“ sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu vo forme bývania v rodinných domoch. Z regulačného plánu je zrejmé, že stavebná čiara je navrhnutá všeobecne 5,50 m od hranice parcely. Uličné priečelie domov bude kolmé na čelnú hranicu parciel. Rodinné domy budú osadené podľa situačného plánu.

Pozemky „7-17“ sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu vo forme bývania v rodinných domoch. Z regulačného plánu je zrejmé, že stavebná čiara je navrhnutá všeobecne 5,25 a 5,5 m od hranice parcely. Medzi dvomi rodinnými domami sa odporúča dodržať minimálne 7,00 m, pričom od bočných hraníc z jednej strany najmenej 2,00 m a z druhej 5,00 m. Uličné priečelie domov bude kolmé na čelnú hranicu parciel.

- Regulácia osadenia objektov z výškopisného hľadiska:

Vzhľadom na to, že dané územie bolo využívané ako orná pôda, morfológia terénu je rovnomerná. Dané objekty zástavby budú osadené k pevným výškovým bodom, ktoré sa nachádzajú na osi miestnej komunikácie.

- Maximálna podlažnosť objektov:

Podľa územného plánu rodinné domy môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, s plochou strechou, alebo so šikmou strechou

SO 02 Účelová komunikácia

Navrhovaná komunikácia je napojená na neurčenú miestnu cestu. Komunikáciu tvoria 4 úseky s celkovou dĺžkou 385,7 m (trasa A, trasa B, trasa C, trasa D).

Trasa A (dĺžka trasy 1 17,9 m) je napojená na neurčenú miestnu cestu. Na túto cestu nadväzuje nová betónová cesta s obrubníkom, ktorý zabezpečuje oddelenie a pevné spojenie. Trasa A slúži ako prepojenie medzi miestnou cestou a trasou B, ktorá zabezpečuje napojenie plánovaných rodinných domov. Pri napojení na trasu B je navrhnuté zaoblenie s polomerom R7,00. Na ľavej strane je navrhovaný chodník so šírkou 1,75 m, medzi cestou a chodníkom je vynechaný zelený pás so šírkou 1,25 m. Sklon cesty a chodníka je jednostranný, so sklonom 2,0 %, vyspádovaný do zeleného pásu.

Trasa B (dĺžka trasy 233,20 m — bude zabezpečovať prístup k jednotlivým pozemkom) je napojená na trasu A v staničení km 0,17272 pod uhlom 88,99 °. Na ľavej strane je navrhovaný chodník so šírkou 1,75 m, medzi cestou a chodníkom je vynechaný zelený pás so šírkou väčšou ako 1,00 m. Pričný sklon cesty je jednostranný, so sklonom 2,0 %, vyspádovaný do zeleného pásu.

Trasa C (dĺžka 21,60 m, š. 5,50 m — zabezpečuje prístup k jednotlivým garážam) je napojená na trasu B v staničení km 0,12396 pod uhlom 90°. Na ľavej aj pravej strane sú navrhované garáže. Pričný sklon komunikácie jednostranný, so sklonom 2,0 %, odvádzaný do žľabu. Trasa D je navrhnutá ako prístupová komunikácia so šírkou 4,00 m, vedúca k jednému pozemku. Ide výlučne o obslužnú cestu slúžiacu na zabezpečenie prístupu. Napojenie na trasu B je riešené v staničení km 0,20671 pod uhlom 90°, pričom v mieste pripojenia je navrhnutý oblúk s polomerom R4,5 m. Pričný sklon komunikácie je jednostranný, so sklonom 2,0 %, a je vyspádovaný do zeleného pásu.

SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu

Potreba vody

Potreba vody bola určená na základe " Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006" Pre 1 bytovú jednotku:

Denná potreba vody:	$Q_p = n \times q$	= 4 osoba	x 135 l/os.deň =	540 l/deň =	0,00625 l/s
Max. denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$	= 540 l/deň	x 1,6	= 864 l/deň =	0,01000 l/s
Max. hodinová potreba vody:	$Q_h = (Q_m \times k_h)/24$	= (864 l/deň	x 1,8)/24	= 64,8 l/hod=	0,01800 l/s
Ročná potreba vody:	$Q_{rok} = Q_p \times d$	= 540 l/deň	x 365 deň	= 197100 l/rok=	197,1 m³/rok

Spolu pre 11 RD – 44 osôb + 6 radových domov(2 b.j.) -48 osôb = 92 osôb:

Denná potreba vody:	$Q_p = n \times q$	= 92 osôb	x 135 l/os.deň =	12420 l/deň=	0,144375 l/s
Max. denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$	= 12420 l/deň	x 1,6	= 19872 l/deň=	0,23000 l/s
Max. hodinová potreba vody:	$Q_h = (Q_m \times k_h)/24$	= (19872864 l/deň	x 1,8)/24	= 490,4 l/hod=	0,41400 l/s
Ročná potreba vody:	$Q_{rok} = Q_p \times d$	= 12420 l/deň	x 365 deň	= 4533300 l/rok=	4533,3 m³/rok

Výhládová spotreba v budúcnosti pre cca 300 osôb:

Denná potreba vody:	$Q_p = n \times q$	= 300 osôb	x 135 l/os.deň =	40500 l/deň=	0,46875 l/s
Max. denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$	= 40500 l/deň	x 1,6	= 64800 l/deň=	0,75000 l/s
Max. hodinová potreba vody:	$Q_h = (Q_m \times k_h)/24$	= (64800 l/deň	x 1,8)/24	= 4860,0 l/hod=	1,35000 l/s
Ročná potreba vody:	$Q_{rok} = Q_p \times d$	= 40500 l/deň	x 365 deň	= 14782500 l/rok=	14782,5 m³/rok

Požiarová voda $Q_{pož.} : 6,7 \text{ l/s}$

Vodovodné potrubie

Vybudovanie verejného vodovodu sa zabezpečí zásobovanie objektov pitnou vodou v novom obytnom súbore, aj v ďalších budúcich zástavbách. Podzemné potrubie je navrhnuté v zmysle STN 75 5401. Minimálny sklon nivelety potrubia je 3960. Navrhovaný vodovod bude pozostávať z 3 vetiev.

VETVA V1 bude napojená na existujúci verejný vodovod v obci DN100, ktorý je v súčasnosti ukončený na parcele č. 1206 s podzemným hydrantom DN80. Existujúci hydrant sa vysadí na T-kus DN 100/80, a navrhované rozšírenie sa napojí na tento T-kus. Potrubie bude vedené pozdĺž navrhovanej komunikácie, v dĺžke 126,0 metrov v okraji cesty, resp. v zelenom pásu.

Na navrhovanej vetve V1 sa umiestni 1ks podzemný hydrant DN80 – H1, ktorý bude slúžiť aj ako kalník resp. vzdušník. Vetva V1 bude ukončená T-kusom DN 100/100 (miesto napojenia VETVY V1-1 a V1 -2). Na vetvu V1 bude pripojená 1 vodovodná prípojka.

VETVA V1-1 začína napojením sa na vetvu V1. Za napojením sa osadí uzáver DN 100 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom U1. Vodovod bude vedení v zelení pozdĺž navrhovanej komunikácie v dĺžke 177,3 metrov a bude ukončený podzemným hydrantom H3, tu je miesto napojenia možného budúceho rozšírenia-zokruhovania. Na navrhovanej vetve V1-1 sa umiestni 1ks nadzemný hydrant DN100 H2, ktorý bude slúžiť aj ako kalník resp. vzdušník. Na vetve V1-1 bude pripojených 18 prípojok.

VETVA V1-2 začína napojením sa na vetvu V1. Za napojením sa osadí uzáver DN 100 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom U2. Vodovod bude vedení v zelení pozdĺž navrhovanej komunikácie v dĺžke 59,4 metrov a bude ukončený podzemným hydrantom H4, tu je miesto napojenia možného budúceho rozšírenia-zokruhovania. Na vetve V1-2 bude pripojených 5 prípojok.

Na vodovode bude umiestnený vyhľadávací vodič CY-4mm², ktorý sa vyvedie pod poklop zasúvadlového uzáveru (do autozásuvky) navrhovaného úseku. Vyhľadávací vodič musí byť vodivo spojený s kovovými armatúrami. Nad potrubím vo vzdialenosti 30 cm bude umiestnená biela výstražná fólia s min. šírkou 30 cm.

Vodovodné prípojky

Vodovodná prípojka bude polyetylénová DN25 pre PS - 24 ks. Prípojka sa napojí na navrhovaný verejný vodovod pomocou navŕtacieho uzáverového pásu Hawle HAKU 53 IO s prípojkovým uzáverom Hawle 3130 s výstupom pre PE potrubie, uzáver bude so zemnou súpravou a liatinovým poklopom, pre možnosť uzatvorenia prípojky.

Vedľa prečerpávacej stanice za hranicou pozemku bude uložená vodomerná šachta.

SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie, čerpacia stanica, výtlačné potrubie

Účelom stavby je odvádzanie a neškodná likvidácia splaškových odpadových vôd produkovaných v navrhovanom obytnom súbore, resp. v ďalších možných zástavbách. Projekt rieši odkanalizovanie predmetného územia delenou splaškovou kanalizáciou, vybuduje sa gravitačná kanalizácia - Stoka S1 a Stoka S1-1, čerpacia stanica (ČS) a jedna vetva výtlačky VT1.

Kanalizácia je navrhnutá ako delená splašková, dažďové vody budú vsakované na jednotlivých pozemkoch.

Návrh kanalizácie je v tomto rozsahu:

Gravitačná kanalizácia			
Navrhovaná kanalizačná STOKA S1	PVC DN3000 / SN12	114,0 m	
Navrhovaná kanalizačná STOKA S1-1	PVC DN3000 / SN12	115,94 m	
Vstupné kanalizačné šachty	DN 1000	7 ks	
Čerpacia stanica „ČS“			
Čerpacia stanica ČS + AŠ + Armatúrová šachta	Betónová prečerpávacia stanica DN 2640(2200) mm	1 ks	

+ 2xČerpadlo s rezacím zariadením	-Betónová armatúrna šachta 2,0x1,5x1,0 m	
VÝTLAK „VT1”		
Splašková kanalizácia - výtlak	HDPE D90 / P10	186,15 m

Navrhnuté sú 2 stoky gravitačnej splaškovej kanalizácie.

STOKA S1 - PVC-U DN300 s dĺžkou 1 14,0 m. Začína sa napojením na plánovanú prečerpávaciu stanicu ČS, a bude ukončený navrhovanou šachtou Š4. Stoka bude vedená v osi navrhovanej komunikácii, v jednotnom spáde 0,5% smerom k ČS. Na stoku S1 bude pripojených 10 kanalizačných prípojk.

STOKA S1-1 - PVC-U DN300 s dĺžkou 115,94 m. Začína napojením na navrhovanú stoku S1 v mieste vstupnej revíznej šachty ŠI, a bude ukončený navrhovanou šachtou S7. Stoka bude vedená v osi navrhovanej komunikácie, v jednotnom spáde 0,5% smerom k ŠI. Na stoku S1-1 bude pripojených 13 kanalizačných prípojk.

Výpočet množstva splaškových vôd

Pre výpočet nerovnomernosti prítoku splaškových odpadových vôd privádzaných stokovou sieťou boli použité údaje v zmysle STN 75 6101 – stokové siete a kanalizačné prípojky, kde sa podľa tabuľky 1 pre 1 až 5 tisíc pripojených obyvateľov navrhuje - koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti $k_{max} = 1,7$ - koeficient minimálnej hodinovej nerovnomernosti $k_{min} = 0,6$. Výpočet množstiev odpadových vôd sa určuje podľa STN 75 6101 – Stokové siete

- *Max. hodinový prietok OV: 2,478 l/s, 8,921 m³/h pre obytný park DOLČ*
- *Max. hodinový prietok OV: 6,19 l/s, 22,28 m³/h pre budúcnosť (cca 300 osôb)*

Profily DN300 sú navrhované s dostatočnou kapacitou na dvojnásobný maximálny hodinový prietok s dodržaním min. sklonu potrubia.

Čerpacia stanica

Navrhnutá je podzemná čerpacia stanica betónová, s vnútorným priemerom 2,0 m. V čerpacej stanici budú umiestnené 2 ks ponorné kalové čerpadlá. Jedno čerpadlo pracovné a druhé slúži ako 100% zabudovaná rezerva, pričom budú pracovať v striedavej prevádzke apri dosiahnutí havarijnej hladiny budú pracovať súčasne. Čerpadlá bude možné vytiahnuť otvorom v strope čerpacej stanice.

Zapínanie a vypínanie čerpadiel bude prostredníctvom plavákových spínačov v závislosti od výšky hladín v čerpacej stanici. Ovládanie čerpadiel je automatické na základe hladín v čerpacej stanici a ručné z rozvádzača osadeného v blízkosti čerpacej stanice, kde bude inštalované aj zariadenie na diaľkový prenos údajov.

Splašková kanalizácia-výtlak

Výtlak "VT1" — HDPE D90 s dĺžkou 186,15 m začína napojením na plánovanú čerpaciu stanicu ČS a končí napojením sa na poslednú šachtu existujúcej gravitačnej kanalizácie eŠ0. Výtlak bude vedený súbežne s vodovodom v okraji navrhovanej komunikácii.

SO-05 Dažďová kanalizácia

Úroveň podzemnej vody nebude pri výstavbe dosiahnutá.

Pozdĺžny sklon komunikácie je navrhovaný v minimálnom sklone 0, 15%. Priečny sklon cesty bude ako jednostranný v hodnote 2%, klesajúci smerom k zeleni opatreným štrkovým drénom. Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do zatravnenej plochy so štrkovým drénom vyhlbeným 0,5m pod úroveň zemnej pláne do priepustných vrstiev podložia. Odvodnenie zemnej pláne komunikácie je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3% smerujúcim do štrkového drénu. Štrkový drén navrhujeme vyplniť vhodným materiálom s vhodnou frakciou podľa STN 73 6133.

Elektroinštalácia

Predpokladané výkonové bilancie: (1 1 x odber pre rodinné domy, 12 odber pre bytové jednotky, 9 x garáž. 1 x PSČ):

Inštalovaný príkon: $P_i = (11 \times 24,0 \text{ kW}) + (12 \times 18,0 \text{ kW}) + 5 \text{ kW} = 485 \text{ kW}$

Výpočtové zaťaženie: $P_v = (11 \times 16,5 \text{ kW}) + (12 \times 10,0 \text{ kW}) + 2,5 \text{ kW} = 304,0 \text{ kW}$

Koeficient súčasnosti: 0,36

Maximálny súčasný odber 109,44 kW

Výstavba nevyžaduje modernizáciu existujúcej transformačnej stanice č.:0717-007.

V rámci tejto stavby budú riešené: nový zemný káblový rozvod NN, nové zemné 1kV prípojky a nový rozvod verejného osvetlenia.

Merania spotreby el. energie pre jednotlivé rodinné domy, bytové jednotky, garáže, prečerpávaciu stanicu a verejné osvetlenie budú umiestnené v navrh. elektromerových rozvádzačov RE na verejno-prístupnom mieste na hranici pozemkov.

SO-07 NN rozvody

SO-07.01 NN rozvod od TS do SR

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemný 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude existujúca ZSD trafostanica č.: 714-007.

1 kV káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-J 4x240. Káble budú napájať rozpojovacie istiace skrine SR č.1, SR č.2 a SR č.3 jednotlivo.

Časť trasy bude vedená popri miestnej komunikácii resp. asfaltovej komunikácii II- vo vzdialenosti min. 1,2m od spevnenej vozovky v zelenom páse za odvodňovacím kanálom, v zelenom páse medzi vozovkou a domovou zástavbou. Pri križovaní cesty sa použije pretlak podľa vzorového rezu vo výkresovej časti.

Rozpojovacie istiacu skriňu sú navrhnuté od výrobcu HASMA. Navrhované skrine budú umiestnené na verejnom priestranstve.

Uzemnenie navrhovaných skríň SRx.x a REx.x bude realizované zemnou páskou FeZn 30/4 na hodnotu 15 Ω (Ohm).

Navrhované káble NN budú uložené v ryhách 50x80cm. Uložené budú v pieskovom lôžku kryté tehľami a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV 160 mm. Pri križovaní komunikácie budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV DN160 mm v hĺbke min. 1m pod telesom komunikácie.

Výzbroj SR skríň bude nasledovná. Počet a hodnoty poistiek:

- SR9 -3x400A,8x160A P3 (s poistkou 250A/3, 63A/3)
- SR10- 3x400A,8x160A P3 (s poistkou 250A/3, 63A/3)

SO-07.02 NN rozvody od SR na stavebné pozemky

Z rozpojovacej skrine SR budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače RE pre rodinné domy a bytové jednotky káblami NAYY-J 4x25 mm².

Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené do oplozenia na verejne prístupnom mieste. V navrh. elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi pre 1 RD s In=25A Un=400V.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov lKV káblov pri súbehu je 5 cm. Pri križovaní navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FKKV 63.

Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúly PE FKKV 63.

Uzemnenie všetkých elektromerových rozvádzačov sa zrealizuje do 15 ohm.

Vykurovanie radových rodinných domov a samostatných rodinných domov budú riešené s tepelnými čerpadlami /vzduch-voda/.

Tepelné čerpadlá pozostávajú s vonkajšími a vnútornými jednotkami. Do technickejmiestnosti budú inštalované vnútorné jednotky typu Toshiba Estia HWT 1102S21MT9W-E s menovitým tepelným výkonom 8,0 kW, jednotka obsahuje aj elektrickú ohrevnú vložku s výkonom 9kw.

Vonkajšie jednotky typu Toshiba Estia HWT-801HW-E budú umiestnené vedľa budov

Tepelné čerpadlá budú slúžiť aj na prípravu teplej vody.

Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla 23ks:

Toshiba ESTIA HWT-801HW-E

Normatívny výkon: 8,0 kW

Účinnosť COP: 4,80

Elektr. napájanie: 230V / 50Hz,

Max el.prikon 3,80 kW

Vnútorná jednotka tepelného čerpadla 23ks:

Toshiba ESTIA HWT-1102S21MT9W

Max el.prikon 9,0 kW

Zásobníkový ohrievač teplej vody:

Neprimo ochrievaný zásobníkový ohrievač

Objem: 210L

El. dohrev: 2,75kW

SO-08 Verejné osvetlenie

Novostavba rozvodu verejného osvetlenia v danej lokalite bude realizovaná zemným káblom NAYY-J 4x16 mm² v celkovej dĺžke cca 380m, ktorá sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. K zabezpečeniu osvetlenia obecnej cesty a chodníka budú doplnené nové pozink. stožiare STB 7-B Amako (7m) a nové svietidlá verejného osvetlenia v počte 10 ks uličnými LED svietidlami s príkonom 69W na vedľajšej ceste optika s vysokou účinnosťou, minimálne krytie IP66 celého svietidla, svetelný tok min. 2500 lm. Svietidlá budú napojené káblami CYKY 3Cx1,5 mm² od novonamontovaného nového rozvodu káble NAYY-J 4x16 mm². Všetky konzoly a výložníky budú pozinkované.

Rozvod VO sa napojí od existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia RVO / In=25A Un=400V/ cez prípojkovú skriňu na existujúcom podpernom bode č.: 130 navrh zemným káblom NAYY-J 4x16 mm².

SO-06 Verejná zeleň a detské ihrisko

Umiestnenie stavebných pozemkov umožňuje vytvorenie malého parku so zeleňou pre oddych, a detským ihriskom pre obyvateľov. Sadové úpravy sa zrealizujú v úprave a opätovnom zatrávnení zelených plôch poškodených pri realizácii stavby. Riešené sú sadové úpravy pri komunikácií. Zelené plochy plnia hlavne hygienickú funkciu-zníženie prašnosti a odvádzanie dažďovej vody, ďalej zlepšuje mikroklimu a estetické pomery. Nesmú však obmedzovať dopravu. Zelené plochy odporúčame zasíť trávou. Doporučené spôsoby ozelenenia pozemkov a doporučené druhy zelene: dreviny pôvodnej krajinej štruktúry a nízke kríky.

Verejné sadové úpravy sú v plošnom rozsahu 3002 m².

Detské ihrisko

Vybudovanie detského ihriska zahŕňa vytvorenie atraktívneho a bezpečného ihriska s originálnymi hernými prvkami, ktoré budú z prírodných resp. recyklovaných materiálov, ktoré bude voľne prístupné deťom rozličných vekových kategórií. Na ihrisku budú umiestnené herné prvky, hojdačky, pieskovisko a lavičky s operadlom.

V okolí ihriska je ponechaná plocha trávniku určená na rozličné pohybové a herné aktivity. Navrhované prvky mobiliáru budú typovo a materiálovo jednotné aby ihrisko pôsobilo ako jeden celok a v celkovej koncepcii parku boli nevťieravé. Drevené časti konštrukcii budú riešené z tvrdého dreva s odolnou povrchovou úpravou prírodného vzhľadu. Všetky herné prvky budú certifikované a vyrobené podľa pokynov od ich výrobcu resp. dodávateľa. Spoje jednotlivých častí prvkov musia byť pevné a vyrobené z nehrdzavejúcich materiálov.

POŽIARNA OCHRANA

Jedná sa o nevýrobné stavby. Rodinné domy sú stavby na bývanie skupiny A. Rodinné domy môžu byť nepodpivničené stavby s jedným podlažím alebo s dvomi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Stavby budú mať požiarnu výšku 0,0 m resp. 2,9 m. Výpočtové požiarne zaťaženie bude určené výpočtom podľa STN 92 0201—1 apre požiarne úseky obytných buniek bude určené z tabuľky K1 Prílohy K STN 920201-1.

Požiarne úseky — v rodinných domoch - budú tvoriť obytné bunky, požiarne úseky budú zaradené do I.stupňa požiarnej bezpečnosti pri predpokladanom výpočtovom požiarom zaťažení pv do 50 kg .m².

Na pozemku „1-6“ sú navrhnuté radové rodinné domy s 2 bytovými jednotkami. Radové rodinné domy budú dvojpodlažné s plochou strechou. Pred rodinnými domami bude zabezpečené odstavné plochy na vlastnom pozemku. Každá bytová jednotka bude mať 2 parkovacie miesta.

Najvyšší bod strechy objektu bude vo výške 6,620 m od úrovne upraveného terénu.

Požiarne výšky objektu bude podľa vyhlášky 94/2004 Z.z. §7, ods.(5). Výpočtové požiarne zaťaženie pre požiarne úsek N1.01/N3 je určené výpočtom. Podľa výpočtu na základe STN 920201—1 výpočtové požiarne zaťaženie PÚ-N1.01/N3 bude do 7,5 kg .m² - podľa STN 92 0201-1 čl. 3.2.2, vz. (9); podľa a §36, ods. (1) b) je PÚ bez požiarneho rizika. Stupeň protipožiarnej bezpečnosti požiarneho úseku N1.01/N3 sa určí podľa ustanovenia §37 ods. (8) a STN 920201-2 článku 3.6, a možno zatriediť do 1. stupňa protipožiarnej bezpečnosti. Schodisko-vchod bude tvoriť jeden samostatný nadzemný dvojpodlažný požiarne úsek. Do PÚ je začlenený priestor vchod a schodisko — budú tvoriť čiastočne chránenú únikovú cestu ČCHÚC. Výpočtové požiarne zaťaženie pre požiarne úseky je určené výpočtom.

Zabezpečenie riešeného vodou na hasenie prípadného požiaru z vonkajšieho priestoru je uvažované z nasledovne: navrhovanými podzemnými požiarňami hydrantmi s menovitou svetlosťou DN 80 na verejnom vodovode 3x a navrhovanými nadzemným hydrantom na verejnom vodovode 1x. Hydrant je zriadený vo vzdialenosti max.do 80 m od projektom riešenej stavby, priemerom rozvodného potrubia DN 100 mm, statickým tlakom vody M = 0,35 MPa.

KONCEPCIA CIVILNEJ OCHRANY

Riešenie civilnej ochrany individuálnej výstavby je v zmysle:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Plánovaný počet ukrývaných osôb v rodinných domoch je spolu 100 osôb.

Dispozícia ochranných stavieb musí byť vyriešená v rámci projektovej prípravy a výstavby pre plánovaný počet ukrývaných osôb a to členením priestorov. Zhotovenie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne pozostáva z utesnenia okien a dverí, zo zhotovenia sociálnych častí, zo zabezpečenia vody, z označenia nástupu a výstupu z úkrytu, z označenia asanačných priestupov, zo zabezpečenia zdravotníckeho materiálu a prostriedkov individuálnej ochrany a z osadenia vzduchovodov do úkrytových častí.

Počas ohrozenia života, zdravia občanov a majetku v dôsledku nebezpečenstva vzniku mimoriadnej udalosti alebo po vzniku mimoriadnej udalosti riadi činnosti s týmto súvisiace krízový štáb obce.

9. Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia individuálnej bytovej výstavby s prislúchajúcim zázemím a plochami zelene za účelom využitia funkčného potenciálu danej lokality. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k rozšíreniu ponuky plôch pre bývanie v dotknutej obci Dolný Štál.

Hlavný dôvod pre realizáciu zámeru v danej lokalite rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov obce. Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako ani na zdravie obyvateľov obce Dolný Štál, ani priamo navrhovanej obytnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované a budú dostatočné aj pre potreby navrhovanej činnosti. V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s výstavbou a užívaním navrhovaných objektov bude predstavovať minimálne zaťaženie, a to najviac vo fáze realizácie. Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností bývania v obci Dolný Štál. Navrhované riešenie obytnej zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Napojením technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti má možnosť budúci stavebník získať na jednotlivých pozemkoch kvalitné bývanie pre rodinu v prostredí, ktoré bude nadväzuje na zastavené územie obce. Navrhovaná činnosť v posudzovanom území bude dotvárať charakter obce, doplní funkciu, ktorá v obci chýba, resp. je nedostatočná. Napomôže rozvoju obce pre bývanie, ako aj integrácii zelene do verejných priestorov. Navrhovaná činnosť podporí prílev nového predovšetkým ekonomicky aktívneho obyvateľstva, čím sa zlepšia podmienky na obecný rozvoj.

10.Celkové náklady

Náklady na realizáciu v navrhovanom rozsahu možno predbežne určiť na základe podkladov projektanta stavby na cca 230 000 eur. Presné náklady budú závisieť od termínu realizácie a s tým súvisiacim vývojom cien na trhu, i keď v krátkom časovom odstupe s prihliadnutím na plánovaný termín začatia prác, výrazný nárast cien nepredpokladáme.

11.Dotknutá obec

Dolný Štál

12.Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

13.Dotknuté orgány

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor CO a KR
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede
Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor

14.Povoľujúci orgán

Stavebný úrad obce Dolný Štál
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

15.Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park 2, Tomášikova 4366/64A, 831 04 Bratislava

16.Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 stavebný zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) – nakoľko podanie o stavebné povolenie bolo doručené stavebnému úradu do 31.03.2025 a povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení, resp. v prípade členenia stavebných objektov na hlavnú stavbu a vedľajšie stavby, bude povoľujúcim orgánom len stavebný úrad obce Dolný Štál.

17. Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Horný Štál obce Dolný Štál v okrese Dunajská Streda sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Dunajská Streda obce Dolný Štál, k.ú. Horný Štál. Riešené územie je ohraničené zo severnej, východnej a západnej časti ornou pôdou, z južnej časti záhradami. V južnej časti sa nachádza komunikácia (K Vinohradom), na ktorú bude napojená navrhnutá lokalita.

Obec Dolný Štál leží v južnej časti Žitného ostrova v Podunajskej nížine. Žitný ostrov je ohraničený z juhu korytom Dunaja, zo severu ramenom Malý Dunaj a na východe v krátkom úseku aj vodným tokom Váh. Územie Žitného ostrova tvorí náplavový kužeľ vytvorený Dunajom pod Bratislavou. Celý Žitný ostrov je významná zásobáreň podzemných vôd. Oblasť patrí medzi najúrodnejšiu poľnohospodársku oblasť Slovenska.

1. Charakteristika prírodného prostredia

1.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Dotknuté územie navrhovanej činnosti patrí na základe geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, E., Lukniš, M.: Atlas krajiny, 2002) do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská rovina.

Podunajská rovina sa nachádza v juhozápadnej časti Podunajskej nížiny, na nivách Dunaja a Váhu, a zaberá plochu 3 500 km². Je charakteristická minimálnou členitosťou terénu, pričom absolútne výšky sa pohybujú od 107 m n. m. po 160 m n. m.. Relatívne výškové rozdiely neprekračujú 30 m. Celkovo je územie charakterizované rovinným, fluvialnym akumulácnym reliéfom agradovaných rovín a poriečnych nív. Podunajská panva, do ktorej patrí významné vodohospodárske územie Žitný ostrov. Žitný ostrov je najteplejšou a najsuchšou oblasťou Slovenska. Jeho povrch je rovinný a pôvodný vzhľad vznikol dlhé storočia. Podľa geologických výskumov toto územie v tzv. aquitánskom veku pokrývalo obrovské množstvo vody, Panónske more, do ktorého sa vlieval Dunaj. Z Álp zniesol so sebou veľké množstvo nánosov, ktoré postupným usadzovaním vytvorili Žitný ostrov a Szigetköz. V močaristom a slatinnom území, ktoré je rozčlenené nespočetným množstvom vodných tokov, sa ukrýva svojský uzavretý svet.

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

August 2025

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Podľa starovekých povestí na tomto čarodejnom území žili víly a vodníci. Dunaj od dávnych dôb predurčoval život človeka na Žitnom ostrove. Stavba vodnej elektrárne v Gabčíkove spôsobila zásadné zmeny v prírode na pobreží Dunaja, úplne zmenila živú prírodu a prírodné pomery na úseku Dunaja od Sapu vyššie, pretože zúžením vnútornej delty rieky sa zmenšil životný priestor živočíchov a rastlín. Celý Žitný ostrov je obrovskou zásobárňou podzemných vôd a jednou z najúrodnejších poľnohospodárskych oblastí Slovenska.

Geická stavba a inžinierskogeologické pomery

Predmetné územie z hľadiska regionálneho geologického členenia leží v Podunajskej panve, ktorá patrí do celku vnútrohorských paniev a kotlín. Podunajská panva je súčasťou veľkej dunajskej panvy v rámci ktorej zaberá jej severnú časť. Študované územie sa v rámci Podunajskej panvy nachádza v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva. Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi prikrývajúcej tatrika, ležiacimi v hĺbke okolo 1500 m. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, v nadloží ktorých vystupujú pliocénne až kvartérne súbory reprezentované prevažne riečnymi sedimentami. Na nich sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. hliny, resp. štrkové hliny a menšiu plochu zaberajú spraše a sprašové hliny z obdobia vrchného pleistocénu. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmi vrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia. Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti značných hrúbok. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku. Sedimenty predstavujú fluválne usadeniny paleotoku Dunaja a sú súčasťou tzv. vnútrohorskej delty, t. j. korytovej kolymačnej oblasti pri výtoky paleo-Dunaja zo zúženej Devínskej brány. Petrografické zloženie valúnov štrkov je podobné recentným štrkom z koryta rieky Dunaj. Hlavnými horninovými typmi vo valúnových populáciách sú kremene, rohovec, pieskovce, vápence, kryštalické bridlice, granitoidy a vulkanity. Najvyšším a najmladším sedimentárnym pokryvom územia sú holocénne hliny. Tieto tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje v rozmedzí 0,6-4,9m. Najvrchnejší horizont hĺn tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,2-0,6 m. V okolí študovaného územia je bežným javom aj výskyt zazemnených bývalých mŕtvych ramien toku Dunaja. Výplň týchto ramien tvoria hlavne slatinno-organozemné sedimenty reprezentované tmavým, ílovitým materiálom mimoriadne bohatým na organickú zložku. V nadloží výplní mŕtvych ramien pozorovať možný prechod z výplní do hlinitého pokryvu. Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenskej republiky spadá okolie priamo dotknutého územia do oblasti kvartérnych sedimentov rajónu údolných riečnych náplavov. Na základe inžinierskeho zatriedenia hornín sa jedná o typ D - súdržné zeminy s prípadnými piesčitými vložkami. Podľa litogenetickej klasifikácie ide o pokryvné útvary štvrtohorných sedimentov - štrkových riečnych s hlinitým pokryvom a polygenetických hĺn.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Najvýraznejším geodynamickým činiteľom v dotknutom území je v súčasnosti ľudská činnosť. Z exogénnych geodynamických javov sa lokálne uplatňuje veterná erózia a to hlavne v mimovegetačnom období. Vodná erózia sa v území prakticky neuplatňuje vzhľadom na rovinatosť územia a stabilizáciu vodných tokov. Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na centrálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci dunajskej panvy prejavuje veľký až veľmi veľký pokles. Prítomnosť výraznej spodnopleistocénnej zlomovej línie a výrazná subsidencia dávajú

predpoklad na seizmické pohyby. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území 5° podľa stupnice EMS 98 (Klukanová a kol., Atlas krajiny SR, 2002). Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Štrkopiesky v riešenom území sa zaraďujú do I. skupiny ložísk vzhľadom na veľmi jednoduché úložné pomery, na kvalitu ťaženej a overovanej suroviny a na jej homogénny charakter. Surovina sa riadi medzi tzv. dunajské štrkopiesky. Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v okolí ťažia na mnohých miestach. Ložiská pieskov sú geneticky viazané na polohy fluvialných a fluvialnoeolických pieskov.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne ťažené ani výhládové ložiská ďalších nerastných a stavebných surovín.

1. 2 Klíma

Podľa klimateckej rajonizácie Slovenska patrí skúmané územie do teplej klimateckej oblasti, okrsok T1 – teplý, veľmi suchý, s miernou zimou. Priemerná teplota vzduchu v júli sa pohybuje v intervale 21,0 až 21,5 °C, v januári je v intervale -1,0 až -0,5°C. Priemerná ročná teplota 9,7 °C. Vegetačné obdobie je charakterizované teplotami nad 5 °C začína 21. marca a končí 13. novembra a trvá priemerne 238 dní. Priemerná teplota 10 °C a viac začína 15. apríla, posledným dňom je 15. október, jej trvanie je 184 dní. 16. máj je dňom, kedy priemerne nastupuje letné obdobie s teplotou nad 15 °C, ktoré končí 19. septembra a trvá 127 dní.

Zrážky

Záujmové územie patrí medzi najteplejšie a najsuchšie oblasti Slovenska (oblasť je chránená pred západnými vetrami predhorím Álp a Malými Karpatmi), priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Rozloženie zrážok v priebehu roka je nerovnomerné, najvyšší úhrn zrážky dosahujú v skorých letných mesiacoch, v rozmedzí mesiacov máj – august priemerne za mesiac 59,3 mm zrážok, čo výrazne ovplyvňuje najmä lokálna búrková činnosť. Najmenej výdatný úhrn zrážok je v zimnom období, v rozmedzí mesiacov január – marec (35 - 40 mm). V zimnom období prevládajú snehové zrážky, maximum snehovej pokrývky dosahuje 25 cm.

Hlavný zrážkový deficit je vo vegetačnom období, kedy síce spadne najviac zrážok, ale je aj najvyšší výpar (800 mm/rok). Vlahový deficit je navyše zhoršovaný silnými a častými vetrami. Územie je z tohto hľadiska najsuchšou oblasťou Slovenska.

Teploty

Priemerná ročná teplota vzduchu v obci je 9,9 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty -2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C. Jar sa prejavuje rýchlym otepľovaním a jeseň, naopak, len pozvoľným ochladzovaním, keď ešte októbrové teploty sú pomerne vysoké. Na nízke zimné teploty má vplyv o. i. aj výskyt teplotných inverzií so sprievodným znakom – tvorbou hmiel. Nástup mrazových dní (0°C) pripadá priemerne na 20. október, ich koniec na 15. apríl. Pôda zamŕza do hĺbky 50 až 70 cm. Za obdobie rokov 1881 – 2017 sa na Slovensku pozoroval:

- rast priemernej ročnej teploty vzduchu asi o 1,73 °C (z pohľadu ročných sezón k najrýchlejšiemu otepľovaniu dochádza v lete a na jar),
- pokles relatívnej vlhkosti vzduchu (na juhu Slovenska od roku 1900 doteraz 5 %, na ostatnom území menej),

- vzrast potenciálneho výparu a pokles vlhkosti pôdy – charakteristiky výparu vody z pôdy a rastlín, vlhkosti pôdy, slnečného žiarenia potvrdzujú, že najmä juh Slovenska sa postupne vysušuje,
- extrémne horúčavy, extrémne sucho, extrémne zrážky, extrémne búrky

(Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy).

Veternosť

V oblasti Podunajskej roviny má, vzhľadom na rovinatý charakter terénu, vietor relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj počet bezveterných dní (20 %). Územie má relatívne vhodné vetranie.

Pre jarne obdobie sú charakteristické časté poveternostné zmeny sprevádzané rýchlymi zmenami teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého nestabilného zvrstvenia atmosféry. Na území Žitného ostrova je zriedkavo bezvetrie. Najsilnejšie vetry sú v marci a najslabšie v decembri. V oblasti dotknutého územia prevláda severný a severovýchodný vietor. Orografické podmienky územia podmieňujú častú veternosť v danom území. Najsilnejšie vetry sa vyskytujú v zime a na jar. Priemerná rýchlosť vetra počas roka dosahuje 2,3 m/s.

1.3 Hydrologické pomery

Žitný ostrov má najmenší počet zrážok na celom území Slovenska (590 mm ročne), i napriek tomu je jeho najväčším bohatstvom voda. Pod povrchom sa nachádza viac miliárd m³ kvalitnej pitnej vody, ktorá je znova a znova doplňovaná vodou presakujúcou z riek. Keďže Dunaj a jeho ramená neustále menili svoj smer vznikli riečne uloženiny v podobe tzv. aluviálnych nív. Ich materiál sa skladá zo štrkov, pieskov a hĺn. Množstvo podzemnej vody závisí od rozsahu, mocnosti a priepustnosti týchto sedimentov. Uloženiny Dunaja na Žitnom Ostrove juhovýchodne od Bratislavy dosahujú mocnosť 10-15 metrov, pri Čilistove vyše 150 m, medzi Čilistovom, Dunajskou Stredou a Gabčíkovom 200 m a vo východnej časti Žitného Ostrova len niekoľko metrov. Toto nerovnomerné rozloženie spôsobuje, že nie sú rovnaké podmienky pre výskyt podzemnej vody. Podzemná voda je väčšinou 200 - 700 metrov pod povrchom, ale v blízkosti Dunaja a Malého Dunaja iba v hĺbke 100 - 150 metrov.

Vodné toky

Hlavným prirodzeným tokom, ktorý dotuje a súčasne ohraničuje územie Žitného ostrova z južnej strany je Dunaj. Územie zo severnej strany ohraničuje Malý Dunaj. K prirodzeným tokom na území Žitného ostrova patrí Klátovské rameno Malého Dunaja, ktoré sústavou pravostranných prítokov odvádza časť podzemného odtoku zo štruktúry Žitného ostrova. Do tejto sústavy sa dostáva aj časť vody zo závlahového kanála HŽO II, ktorý je napájaný z Malého Dunaja pod Malinovom. Vodné toky v okrese Dunajská Streda sú okrem Dunaja aj BP odpadového kanála od VE Gabčíkovo, Hamuliakovo - Dobrohošť a prírodný kanál k VE Gabčíkovo.

„Slovenský úsek Dunaja patrí k hornej časti stredného toku. Od vtoku na naše územie tvorí hraničný tok s Rakúskom v dĺžke 7,5 km, na úseku 22,5 km prechádza celý na naše územie a potom v dĺžke 142 km tvorí hraničný tok s Maďarskom. Na území Slovenska ústia do Dunaja rieky: Morava, Váh, Hron a Ipel. Okrem Moravy sú však súčasťou iných oblastí povodí. Dlhodobý priemerný prietok Dunaja v Bratislave je 2 044 m³ .s-1. Typ režimu odtoku je na Dunaji vysokohorský s prevahou snehového režimu.“ (Zdroj: Správa Slovenskej republiky spracovaná pre Európsku Komisiu v súlade s Rámcovou smernicou o vode, článkom 3 a Prílohou 1) Žitný ostrov je obrovskou zásobárňou podzemných vôd a jednou z najúrodnejších poľnohospodárskych oblastí Slovenska. Pod povrchom sa nachádza asi 10 miliárd m³ pitnej vody, ktorá je doplňovaná vodou presakujúcou z riek. Voda Dunaja, ktorá má rozhodujúci význam pre chemizmus podzemných vôd je charakterizovaná nízkou mineralizáciou s cyklickými zmenami cca od 280 (leto) do cca 400

mg/l (zima). Podobne cyklickým zmenám podlieha aj obsah základných zložiek. Výrazne kalcium-hydrokarbonátový typ chemizmu sa zachováva počas obdobia s rozptylom hodnôt A2 v rozmedzí 65 - 75 mval%. Voda vykazuje mierne až stredne alkalickú reakciu (pH 7,7 - 8,1). Od osemdesiatych rokov sa kvalita vody Dunaja začala zlepšovať. Voda v Malom Dunaji si zachováva rovnaký typ mineralizácie ako voda Dunaja. Vývoj kvalitatívnych parametrov v Malom Dunaji prekonal za dve posledné desaťročia veľké zmeny v dôsledku eliminácie zdrojov znečistenia. Došlo k výraznému poklesu obsahu ropných, organických a iných látok.

V blízkosti riešeného územia preteká viac odvodňovaco-zavlažovacích kanálov: v katastrálnych územiach Horný Štál a Dolný Štál sa nachádza kanál Gabčíkovo-Topoľníky a v katastrálnom území Tône sa nachádza Chotárny kanál, spolu s objektmi na nich, ktoré umožňujú ich reguláciu.

Vodné plochy

Územie Žitného ostrova oplýva početnými vodnými plochami. Časť týchto plôch má prirodzený pôvod v ramenných sústavách Dunaja a Malého Dunaja, časť je viazaná na jamy po ťažbe štrkov, pieskov, prípadne rašeliny.

Po stránke hydrologickej je určujúcim činiteľom Dunaj. Dunaj na rozdiel od ostatných našich riek má výrazný charakter riek veľkohorského (alpského) typu. Prejavuje sa to v značne vyrovnaných prietokoch počas roku i v rozložení maximálnych prietokov. Maximálne ročné prietoky bývajú v jarných mesiacoch (máj až jún), keď sú horké toky silne obohacované vodou z topiaceho sa snehu a ľadu vo veľhorách na hornom toku Dunaja. Kolísanie hladiny v rieke predstavuje sezónne až 8 metrov. Rieka Dunaj tvorí na Slovenskom území vnútrozemskú deltu. Príčinou je granitový prah pri Devíne, spájajúci Alpy zo Zadnými Karpatmi, ktorý spôsobuje, že Dunaj tečie vo vlastných náplavoch a leží nad okolitým územím. Táto skutočnosť je aj dôvodom, prečo Dunaj napája vodou sedimenty Žitného ostrova po celý rok. Vybudovaním Vodného diela Gabčíkovo (VDG) sa časť toku Dunaja presmerovala do derivačného kanála.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Z vodohospodárskeho hľadiska je to najvýznamnejší rajón Slovenska, v roku 1978 bola horná a stredná časť Žitného ostrova vyhlásená za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Na území Žitného ostrova sa nachádzajú dva základné typy podzemných vôd, a to podzemné vody s voľnou hladinou a artézske podzemné vody, ktoré sú viazané na rôzne zvodne. Nositel'mi artézskych vôd sú vrstvy a šošovky pieskov, prípadne drobných štrkov neogénu, nachádzajúceho sa ako podložie kvartérnych sedimentov celého Žitného ostrova. Zvodnené sedimenty majú mocnosť 2 až 6 m a vyskytujú sa v hĺbkach 100 až 400 m a viac.

Pre nízku priepustnosť sedimentov dosahuje výdatnosť vrtov iba 1 až 3 l.s⁻¹. Chemické zloženie vody je vhodné pre pitné účely, aj keď je teplota vody zvýšená a pohybuje sa v rozmedzí od 11 do 22 °C.

Najzavodnenejším a zároveň aj najvýznamnejším hydrogeologickým celkom Žitného ostrova je mohutný komplex dunajských štrkov. Tento komplex predstavuje mohutnú nádrž podzemných vôd voľnou hladinou. Celý zvodnený komplex štrkov a pieskov sa vyznačuje značnou nehomogenitou v horizontálnom i vertikálnom smere. Vrstevná anizotropia dosahuje vo vertikálnom smere až hodnotu 50, čo je dôsledkom striedania sa piesčitých polôh so štrkovými. Granulometrické zloženie materiálu zvodnenca podmieňuje veľkú priepustnosť s hodnotami koeficienta filtrácie od 10⁻⁴ až 10⁻² m.s⁻¹. Výdatnosť vrtov tu dosahuje 100 l.s⁻¹ a viac.

Základným faktorom, ktorý podmieňuje akumuláciu podzemných vôd Žitného ostrova je formácia dunajských štrkov. Ich hrúbka sa v jednotlivých častiach mení v závislosti od granulometrického zloženia a podielu psamitickej a pelitickej zložky. Hladina podzemných vôd v oblasti Žitného ostrova je voľná. V strednej, dolnej časti ako aj v oblasti odtoku vystupuje hladina podzemnej vody bližšie k povrchu. V hornej časti Žitného ostrova je hladina podzemnej vody zaklesnutá 4 - 5 m pod úroveň terénu. Výrazné výkyvy hladiny podzemnej vody v prierečnej zóne sa výstavbou

Vodného diela Gabčíkovo stabilizovali. V súčasnosti sa hladiny v kanáloch regulujú podľa potrieb poľnohospodárov pre závlahy.

Oblasť Žitného ostrova môžeme rozdeliť na tri časti podľa režimu podzemnej vody. Ide o užšiu pririečnu zónu, kde dochádza k trvalému dopĺňovaniu zásob podzemných vôd z Dunaja a Malého Dunaja (v prípade, keď nie je zakolmatované koryto). Ďalej je to širšia pririečna zóna, kde sa vplyv Dunaja, resp. Malého Dunaja prejavuje s určitým oneskorením a nie je taký výrazný ako v užšej pririečnej zóne. Režim podzemnej vody tejto zóny môže byť ovplyvnený aj zrážkami. Treťou je vnútorná zóna, kde sa režim formuje pod vplyvom kanálov a je výrazne ovplyvnený aj zrážkami a výparom.

Chemické zloženie vôd žitného ostrova je dané predovšetkým primárnymi genetickými faktormi, ktoré pôsobia v smere výrazného kalcium - magnézium bikarbonátového chemizmu.

Minerálne a termálne vody

V území priamo dotknutom navrhovanou činnosťou sa nenachádzajú zdroje liečivých, minerálnych a stolových vôd a nie sú tu využívané zdroje geotermálnych vôd. Na podložné neogénne sedimenty v oblasti Podunajskej panvy sú viazané početné minerálne a termálne vody. V oblasti Žitného ostrova sú to predovšetkým panónske, dácke a pontské pieskovce, v ktorých sú akumulované značné zdroje minerálnych a termálnych vôd. V širšom záujmovom území bolo vyhlásených niekoľko geotermálnych vrtov, ktoré sa využívajú na rôzne účely (zdravotníctvo, energetika, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.)

V okrese je vybudovaných 10 geotermálnych vrtov, ktorých energetický potenciál je využitý na vykurovanie skleníkov v poľnohospodárstve, na termálnych kúpaliskách na rekreáciu, v rehabilitačných zariadeniach pre zdravotné účely. Problém tvorí vypúšťanie využitých termálnych vôd bez úpravy do recipientov.

Vodohospodársky režim na území okresu nie je stabilizovaný z dôvodu neustálených vplyvov SVD Gabčíkovo, hlavne na úseku zdrže, ale aj na ostatných častiach územia okresu.

Geotermálne vrty sú využívané na lokalite Dunajská Streda, Topoľníky, Šamorín a Veľký Meder. Výdatnosti sú dosahované v rozmedzí 10 až 15 l.s⁻¹. Na prvých dvoch lokalitách sú typu HCO₃-Cl-Na, s výrazným obsahom dusíka a metánu. CO₂ je v koncentráciách 250 až 500 mg.l⁻¹. Minerálne vody vo Veľkom Mederi sú viac marinogénne, typu Cl-Na. Dusík je v prevahe nad metánom.

V Dunajskej Strede sa nachádzajú dva geotermálne vrty a to na okraji mesta za železničnou traťou pri ceste smerom na Gabčíkovo.

V Šamoríne, časti Čilistov sa nachádza geotermálny vrt FGČ-1. Jedná sa o prírodnú horúcu liečivú vodu, stredne mineralizovanú, hydrogénuhličitanovo - chloridovú, sodnú. V súčasnosti platí Vyhláška č. 452/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodného liečivého zdroja v Čilistove a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodného liečivého zdroja v Čilistove. Štruktúru prírodného liečivého zdroja v Čilistove možno zaradiť medzi poloootvorené štruktúry s prirodzenou infiltračnou a akumulačnou oblasťou a umelou výverovou oblasťou. Keďže sa tu uplatňuje najmä medzivrstevné pretekánie, akumulačná oblasť je totožná s infiltračnou oblasťou. Voda z kvartérnych štrkov preto infiltruje priamo cez podložné vrstvy do nádrže geotermálnych vôd, ktorá je exploatovaná prostredníctvom geotermálneho vrtu FGČ-1.

Vodohospodársky chránené územia

Posudzované územie je súčasťou oblasti Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO) Žitný ostrov podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň je súčasťou citlivej a zraniteľnej oblasti vôd v zmysle nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Podzemná voda je nenahraditeľnou zložkou prírodného prostredia. Je potrebné chrániť ju, a to tým starostlivejšie, čím intenzívnejšie sa využíva. Podzemná voda predstavuje neoceniteľný, dostupný a z kvantitatívneho, kvalitatívneho aj ekonomického hľadiska

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

August 2025

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

najvhodnejší zdroj pitnej vody. Vďaka vhodným prírodným podmienkam má Slovensko jednu z najväčších prirodzených zásobární podzemnej vody v strednej Európe - Žitný ostrov, ktorý predstavuje nádrž statických zásob podzemnej vody s akumuláciou vyše 15.109 m³. Voda v oblasti aluviálnych náplavov ŽO má dobrú kvalitu, je však veľmi zraniteľná, pretože sa nachádza v prostredí, kde sú sústredené významné hospodárske aktivity, prejavujúce sa v zhoršovaní kvalitatívnych parametrov podzemnej vody hlavne v najvrchnejšej časti zvodneného prostredia. CHVO Žitný ostrov sa rozprestiera na území ohraničenom riekou Dunaj na úseku medzi Bratislavou a obcou Palkovičovo, kanálom Palkovičovo - Aszod po jeho sútoku s Malým Dunajom, ďalej Malým Dunajom po vyústení Suchého Potoka, Suchým potokom, Čiernou vodou, ďalej spájajúcim kanálom pri obci Nóva Dedinka a znovu Malým Dunajom po jeho odbočení z Dunaja v Bratislave, vrátane koryt uvedených vodných tokov okrem hlavného koryta Dunaja. V CHVO je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať všestrannú ochranu týchto vôd.

1.4 Pôdne pomery

Pôdne typy sú výsledkom pôdotvorného procesu za účinkovania špecifických pôdotvorných faktorov a podmienok na lokalite. Na území Podunajskej nížiny sú to predovšetkým rovinný terén riečnych náplavov Dunaja, špecifické klimatické podmienky s dlhým slnečným svitom, veľkým počtom teplých letných dní, zrážok je pomerne málo, ale na druhej strane sú vo vegetačnom období vysoké prietoky v Dunaji, občasné záplavy územia, a to v čase keď sa pôda tvorila a v časti územia je tomu tak aj dnes. Hĺbka hladiny podzemnej vody je rôzna, kolísanie hladiny podzemnej vody je pomerne veľké, s maximálnymi hladinami v letných mesiacoch. V Podunajskej nížine nájdeme popri Dunaji a Malom Dunaji prevažne fluvizeme, nívne karbonátové pôdy na holocénných aluviálnych sedimentoch. Charakteristické je veľké kolísanie hladiny podzemnej vody spôsobené hlavne režimom kolísania prietokov vody v Dunaji. Človek výrazne ovplyvnil vývoj pôdy budovaním hrádzí a ovplyvňovaním režimu podzemných a povrchových vôd. Väčšina našich fluvizemí sa prestala zaplavovať povodňami a začínajú sa postupne premieňať na terestrické pôdy. Podmáčané fluvizeme sa menia na glejové pôdy. Na starších riečnych hlinách a povodňových kalových usadeninách s nehlboko ležiacim štrkovým povrchom a hladinou podzemnej vody v štrkoch (alebo vo všeobecnosti v hlbších polohách) sa vytvorili karbonátové micelárne černoze obsahujúce v humusovom horizonte vyžrážaný uhličitan vápenatý (od Podunajských Biskupíc smerom na Zlaté Klasy Šamorín a Dunajskú Stredú). Tieto sa vytvorili hlavne v dôsledku malých zrážok a vyššieho obsahu uhličitanu vápenatého v povodňových hlinách a sedimentoch. Smerom do vlhších území je táto černoze viac vylúhovaná a prechádza smerom k hnedozemnému typu. Na aluviálnych náplavoch s vysokou hladinou podzemnej vody, pravidelne zaplavovaných a na podmáčaných sprašiach sa vytvorili lužné pôdy kvalitou blízke sa černoze (južne, východne a severne od Dunajskej Stredy smerom k Dunaju a Malému Dunaju). Lužná pôda vznikla na aluviálnej nive s obsahom karbonátovej zložky a s vplyvom mineralizovanej (kalcium bikarbonátovej) podzemnej vody s vyššou hladinou. Pôvodnú vegetáciu tvorili hlavne hydrofilné spoločenstvá. Hlavným pôdotvorným procesom tu bolo výrazné a hlboké hromadenie kvalitných humusových látok v podmienkach zvýšeného prevlhčenia pôdy z minerálne bohatých podzemných vôd (350 - 1000 mg/l). V miestach, kde je hladina podzemnej vody stále blízko pod terénom (okolo 0,5 m), sa vytvorili glejové lužné pôdy, podobné černoze. Časť dnešných lužných pôd vznikla z glejových pôd po znížení hladiny podzemných vôd. Na holocénných agradačných valoch, kde je hladina podzemnej vody mierne hlbšie, sa vytvorili lužné černoze. V Podunajskej nížine sa vytvorili v terénnych depresiách a mŕtvych ramenách rašeliny a rašelinové pôdy (napr. Pusté Uľany, Jurský Šúr, Dunajská Streda, Veľký Meder). Smerom na Komárno sa zase vytvorili

častočne zasolené pôdy (medzi Komárnom a Veľkým Mederom, pri Dunajskej Strede, pri Komárne). Z hľadiska inundačného územia spomenieme ešte surovú fluvizem, nivnú pôdu (rambla), ktorá je veľmi mladou riečnou uloženinou alebo i oderodovanou plochou, na ktorej povrchu ešte nie je viditeľný humusový horizont. Ide o pôdu ľahkú, piesčitú, často štrkovitú. Takéto pôdy sú dôležité hlavne z hľadiska prirodzeného vývoja a uchytenia pre inundáciu typických druhov porastu, hlavne obnoba drevín zo semena, najmä domácich vrb a topoľov (asociácie *Salici - Populetum*), ktorá sa deje výlučne na takýchto pôdach. Na ílovitých, hlinitých a jemno piesočnatých substrátoch sa uchyťáva vrba biela a topoľ biely i sivý, kým topoľ čierny sa uchyťáva len na štrkoch.“ V užšom okolí posudzovaného územia prevládajú antropické pôdy. Jedná sa o skupinu pôd s

V užšom okolí posudzovaného územia prevládajú antropické pôdy. Jedná sa o skupinu pôd s výrazným antropogénnym pôdotvorným procesom.

1.5 Fauna a flóra

Flóra

Na základe fytogeografického členenia Slovenska patrí územie do: oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina. Pôvodnú potenciálnu vegetáciu záujmového územia vo významne prevažujúcom rozsahu lužné lesy nížinné (dominantne na fluvizemiach, čierniciach, zriedkavejšie na glejoch). Premena pôvodného lesostepného a stepného územia na poľnohospodársku krajinu bola dramatická. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii je výrazne pozmenený. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovite a v refúgiách a v súčasnosti sú z hľadiska biodiverzity významné, ale nestabilné. V povodí riek sú to rôzne typy lužných lesov, rastlinstvo vŕd a močiarov. Špecifické je rastlinstvo pieskov. V tejto oblasti sa vyskytujú slané pôdy s typickou slanomilnou vegetáciou s typickým výskytom endemitov panónskej flóry. V rámci sledovaného územia možno identifikovať nasledovné združené jednotky potencionalnej prirodzenej vegetácie: vrbovo-topoľové lužné lesy, jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy, suchomilné dubové lesy a ponticko-pannónske dubové lesy. Popri toku rieky Dunaj sa vyskytujú lužné lesy, v ktorých rastie napr. topoľ biely, topoľ čierny, brest vŕz, rôzne druhy vrby, jelša lepkavá. V krovinnom a bylinnom poschodí sa vyskytuje žihľava dvojdomá, lipkavec obyčajný, ostružina ožina, svíb krvavý a baza čierna. Len v týchto lesoch sa vyskytuje liana vinič lesný a hloh čierny. Taktiež sa tu vyskytujú panónske dubové sucholesy s dubom letným, javorom poľným, brestom, drienom a inými druhmi v bylinnom poschodí, ako napr. kamienka modropurpurová, konvalinka dubová. Ramená Dunaja a kanály, ktoré popretkávajú Žitný Ostrov majú veľmi bohatú vegetáciu. Spomedzi chránených druhov rastlín sa tu vyskytuje lekno biele, leknovec štítnatý a ďalšie. Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou tvoria voľné pozemky, ktoré sú vedené ako poľnohospodárska orná pôda. Poľnohospodárske využívanie v súčasnosti nie je žiaduce z dôvodu iných záujmov vlastníka s funkčným využitím tohto územia v súlade s platným ÚPN obce Dolný Štál (Zmeny a dpolnky č. 1/2023).

Fauna

Z hľadiska členenia územia Slovenska na zoogeografické regióny je záujmové územie súčasťou zoogeografickej provincie - Vnútrokarpatských znížení, oblasti Pannónskej, obvodu Juhoslovenského, okrsku Dunajského lužného. Pre tento živočíšny región sú charakteristické živočíšne druhy stepí, menej lesostepí a západoeurópskych listnatých lesov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny, je súčasná fauna, čo sa týka diverzity, pomerne chudobná. Vo faune územia sú zastúpené prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na voľnú

oráčinovú a oráčinovo-lesnú krajinu. Sporadicky sa tu objavujú vzácnejšie druhy živočíchov, predovšetkým migranti avifauny. Druhovú diverzitu územia zvyšujú prítomné významnejšie krajinotvorné prvky ako je lesná stromová vegetácia v kontakte na Malý Dunaj. V mieste navrhovanej činnosti je charakter živočíšnych spoločenstiev typický pre oráčinovú a oráčinovo-lúčno-lesnú vidiecku krajinu s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Zloženie fauny širšieho záujmového územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, prevahou urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna dotknutej lokality pomerne chudobná. Vo faune blízkeho okolia sú zastúpené prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na voľnú oráčinovú a oráčinovo-lesnú krajinu. Z druhov viazaných na uvedené biotopy v danom území prevládajú bezstavovce a z nich hlavne Insecta (hmyz - napr. podenky, pošvátky, vážky, stonôžky), Pulmonata (mäkkýše), Coleoptera (chrobáky), Heteroptera (bzochy), Orthoptera (rovnokrídlovce), Hymenoptera (blanokrídlovce) a Lepidoptera (motýle). Z Lepidoptera (motýľov) sa tu vyskytuje mlynárik repový (*Pieris rapae*), babôčka pávooká (*Inachis io*), žltáčik rešetliakový (*Gonepteryx rhamni*), lišaj topoľový (*Laothoe populi*) a najmä zástupcovia čeľadi Noctuidae (morovité) a Geometridae (piadivkovité). Z Heteroptera (bzdôch) je to hlavne bzdocha pásavá (*Graphosoma malineatum*) a bzdocha zelená (*Polomena viridisima*). Taktiež sú tu zastúpené aj iné skupiny hmyzu, napr. Diptera (dvojkřídlovce) a to druhmi ako napr. komár piskľavý (*Culex pipiens*) a mäsiarka obyčajná (*Sarcophaga carnaria*) alebo Hymenoptera (blanokrídlovce) a to druhmi ako napr. čmeľ zemný (*Bombus terrestris*). Zo stavovcov je najpočetnejší výskyt druhov v dotknutom území Aves (vtákov), ide prevažne o druhy charakteristické preurbanizované prostredie. Z nich sú to druhy ako napr. holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilex*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), žlna zelená (*Picus viridis*) alebo jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), prepelica poľná (*Perdix perdix*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), trasochvost biely (*Motacila alba*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), muchárik sivý (*Muscica pastriata*), labtuška lúčna (*Anthus pratensis*), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*), stehlík čižavý (*Carduelis spinus*), strnádka lúčna (*Emberiza calandra*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), čajka smejivá (*Larus ridibundus*), kačica divá (*Anas platyrhynchos*). Z ostatných druhov stavovcov sa v dotknutom území nachádzajú druhy ako napr. jež západoeurópsky (*Erinaceus europaeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), piskor malý (*Sorex minutus*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), králik divý (*Oryctolagus cuniculus*), jazvec lesný (*Meles meles*), srna lesná (*Capreolus capreolus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), kuna lesná (*Martes martes*), liška obyčajná (*Vulpes vulpes*) a zdivočelé mačky a psi.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina je komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených a vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, vodstva, pôdy, rastlínstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich so sociálno-ekonomických javov v krajine. Krajinný priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými,

biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorové usporiadania a využívania.

2.1 Štruktúra a scenéria krajiny

Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza v extraviláne obce Dolný Štál. Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Odlesnený, rovinný chotár pokrývajú vrstvy štrku a piesku z levantského obdobia, na ktorých sú riečne usadeniny Dunaja.

Typ súčasnej krajiny je poľnohospodársky, ide o nízinnú rovinnú oráčinovú krajinu, pričom 5,22 % výmery obce tvoria vodné plochy.

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja. Najbližšími mestami sú Dunajská Streda a Bratislava. Dopravne je mesto spojené so všetkými okolitými obcami.

Obec Dolný Štál:

Rozloha obce v km²: výmera celkom 29,99 km², z toho:

poľnohospodárska pôda - 23,69 km², lesné pozemky – 1,824 km², vodné plochy – 1,563 km², zastavaná plocha a nádvorie – 2,011 km², ostatné plochy – 0,9 km².

Druhy pozemkov v obci v ha:

poľnohospodárska pôda - 23,69 km², orná pôda – 23,11 km², vinice – 492 m², záhrady – 0,4 km², ovocné sady – 0,06 km², trvalé trávne porast – 0,12 km².

Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Dolný Štál, od roku 2021 do roku 2027

2.2 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability rieši celoplošnú ochranu územia, v ktorej je vyčlenený systém navzájom súvisiacich prírodných prvkov, biocentrá, biokoridory, interakčné prvky. **Biocentrá** sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine. **Biokoridory** umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a zvyčajne spájajú jednotlivé biocentrá. **Interakčné prvky** zabezpečujú priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny.

Celodruhová ochrana prírody je zabezpečovaná na úrovni ekosystémov cez Metodický pokyn MŽP č. P-2/93 na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability. Týmto metodickým pokynom sa zabezpečuje plnenie uznesení vlády SR ku koncepcii územného systému ekologickej stability a ku Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (NÚSES). Cieľom územného systému ekologickej stability (ÚSES) je vytvoriť a udržať stabilitu biotických i abiotických systémov krajiny, zachovať rôznorodosť podmienok pre biodiverzitu a genofond rastlínstva a živočíšstva. Dokumenty sa vypracovávajú na rôznych úrovniach - od Generelu pre celú SR (NÚSES), cez regióny (RÚSES) až po mestá a obce (MÚSES) v najpodrobnejších mierkach 1 : 5 000 alebo 1:10 000. Obsahujú komplexné (textové i mapové) hodnotenie biogeografického členenia krajiny, jej ekosystémov a ich ekostabilizačných funkcií. Všetky dokumenty úzko súvisia s územno-plánovacou dokumentáciou na týchto úrovniach, sú k

dispozícii u jej obstarávateľa, alebo na územne príslušných úradoch životného prostredia a strediskách štátnej ochrany prírody (Bajtoš 2006).

2.3 Chránené územia

Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Medzi územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ktoré sa nachádzajú v širšom okolí lokality navrhovanej činnosti možno zaradiť tieto územia:

Územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- chránené vtáčie územia (CHVÚ)
- územia európskeho významu (ÚEV)

Územia národnej sústavy chránených území:

- veľkoplošné chránené územia (CHKO) - maloplošné chránené územia (CHA, PP, PR, NPR, NPP).
- chránené časti prírody

Európska sústava chránených území Natura 2000

Sústavu Natura 2000 tvoria dva typy území:

CHVÚ

- chránené vtáčie územia (osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane voľne žijúcich vtákov č. 79/409/EHS);

ÚEV

- chránené územia európskeho významu (osobitné územia ochrany Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín č. 92/43).

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Stav druhu z hľadiska ochrany je považovaný za priaznivý, keď údaje o populačnej dynamike druhu naznačujú, že sa dlhodobo udržuje ako životaschopný prvok svojho biotopu, prirodzený areál druhu sa nezmenšuje a existuje dostatok biotopov na dlhodobé zachovanie jeho populácie. V okrese Dunajská Streda sa nachádza Chránené vtáčie územie Dunajské luhy, biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov (Boheľovské rybníky, Dunajské luhy, Ostrovné lúky, Veľkoblahovské rybníky, Lehnice).

Chránené vtáčie územie Dunajské luhy SKCHVU007

Bolo vyhlásené na ochranu (zachovanie) biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Územie je jedným z troch najvýznamnejších na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov: bučiacik močiarny, čajka čiernohlavá, haja tmavá, orliak morský, rybár riečny, rybárik riečny a volavka striebřistá. Územie je ďalej jedným z piatich najvýznamnejších hniezdísk pre druhy európskeho významu: hrdzavka potápavá, kačica chrapľavá, kačica chripľavá a kalužiak červenonohý. V území pravidelne zimuje alebo migruje viac ako 1% európskej ťahovej populácie druhov: hlaholka severská, chochlačka vrkočatá, chochlačka sivá a potápač biely. Na území sa pravidelne počas migrácie vyskytuje viac ako 20.000 a počas zimovania viac ako 70.000 jedincov viacerých vodných druhov vtákov (príloha č. 1). Ďalej v území pravidelne hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov bocian čierny, brehuľa hnedá, kaňa močiarna a ľabtuška poľná Lokalita

navrhovanej činnosti nie je súčasťou a ani inak nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia.

Územia európskeho významu (ÚEV)

Európska komisia schválila dňa 13. novembra 2007 vládny návrh území európskeho významu (Site of Community Importance - SCI) pre panónsky biogeografický región, ktorý obsahuje 148 území z južnej časti Slovenska. V priebehu šiestich rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou je Ministerstvo životného prostredia SR povinné všeobecne záväzným právnym predpisom vyhlásiť všetky územia európskeho významu (Special Area of Conservation - SAC).

V okrese Dunajská Streda sa nachádzajú územia európskeho významu Čičovské mŕtve rameno (SKUEV1182), Čiližské močiare (SKUEV0227, SKUEV1227), Foráš (SKUEV0090), Gabčíkovský park (SKUEV0227, SKUEV1227), Klátovské rameno (SKUEV0075) a Konopiská (SKUEV0156).

Čičovské mŕtve rameno (SKUEV1182) je národná prírodná rezervácia v správe CHKO Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Kľúčovec a Čičov v okrese Komárno a Dunajská Streda v Nitrianskom kraji a Trnavskom kraji. Územie bolo vyhlásené v roku 1964 na rozlohe 79,8715 ha a zaradené do 5. stupňa ochrany. Rozloha ochranného pásma bola stanovená na 55,2553 ha a ochranné pásmo bolo zaradené do 4. stupňa ochrany. Chránené územie predstavuje zvyšok mŕtveho ramena rieky Dunaj s výskytom rôznych vodných biocenóz, výskytom vzácného vodného vtáctva a rastlínstva a vzácného glaciálneho reliktu hraboša severského (*Microtus economus*).

Čiližské močiare (SKUEV0227, SKUEV1227) je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené na rozlohe 88,6569 ha. Ochranné pásmo nebolo určené. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany biotopu európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150) a druhov európskeho významu: čík európsky (*Misgurnus fossilis*), plž severný (*Cobitis taenia*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), blatniak tmavý (*Umbra crameri*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

Foráš (SKUEV0090) je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obce Bodíky. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 2008 na rozlohe 115,5200 ha a zaradené do 5. stupňa ochrany. Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je zabezpečenie ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov európskeho a národného významu v inundačnom území Dunaja a prírodných procesov prebiehajúcich v prirodzených spoločenstvách lužných lesov a mokradí.

Gabčíkovský park (SKUEV0227, SKUEV1227) je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1982 na rozlohe 27,5000 ha a zaradené do 4. stupňa ochrany. Predmetom ochrany je historický park v obci Gabčíkovo.

Klátovské rameno (SKUEV0075) (alebo aj Klátovský potok) je pravostranný prítok Malého Dunaja a taktiež rovnomenná národná prírodná rezervácia i územie európskeho významu. NPR bola vyhlásená v roku 1993. Na ploche 306,4 ha ochraňuje biotopy lužných vrbovo- topoľových a jelšových lesov, prirodzených eutrofných a mezotrofných stojatých vôd s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, nížinné a podhorské kosné lúky, lužné dubovo- brestovo-jaseňové lesy a karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy. Klátovské rameno je zaradené do 5. stupňa ochrany. Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5. 1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu bolo územie zaradené medzi územia európskeho významu s identifikačným kódom SKUEV0075 Klátovské rameno. V Klátovskom ramene a jeho

okolí žijú viaceré vzácne a chránené živočíšne druhy. Spomenúť treba napríklad druhy európskeho významu, kvôli ktorým je územie vyhlásené: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), vydra riečna (*Lutra lutra*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), plž severný (*Cobitis taenia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*). Z ďalších druhov rýb možno spomenúť šťuku severná (*Esox lucius*), ostrieža riečného (*Perca fluviatilis*), karasa obyčajného (*Carassius carassius*), ploticu obyčajnú (*Rutilus rutilus*), mieň obyčajný (*Lota lota*) a všetky tri druhy našich jalcov (*Leuciscus* spp.). Klátovské rameno obývajú rôzne druhy obojživelníkov ako skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), skokan zelený (*Rana kl. esculenta*), skokan šťihly (*Rana dalmatina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*) a ropucha zelená (*Bufo viridis*). Bol tu zaznamenaný výskyt asi 80 druhov vtáctva, z toho 70 tu priamo hniezdi. Z druhov viažúcich sa k vode a mokradiam možno spomenúť labuť veľkú (*Cygnus olor*), volavku popolavú (*Ardea cinerea*), lysku čiernu (*Fulica atra*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), bučiacika moriarneho (*Ixobrychus minutus*), rybárika obyčajného (*Alcedo atthis*). V krovinách lužných lesov žije penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*) aj vzácnejšia penica jarabá (*Sylvia nisoria*). V lužných lesoch hniezdi z menej bežných druhov dravcov napríklad včelár lesný (*Pernis apivorus*). Výskumom sa zdokumentovalo 102 druhov chrobákov, z ktorých druh rodu *Dorytomus* bol opísaný ako nový, na svete dosiaľ neznámy druh. Z vážok je v oblasti monitorovaná klinovka žltá (*Stylurus flavipes*). V rezervácii bolo zistených 32 druhov vodných mäkkýšov; je to druhá druhovo najbohatšia lokalita na Podunajskej nížine. Hlavnými drevinami rastúcimi v okolí ramena sú topol čierny (*Populus nigra*), topol biely (*Populus alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba biela (*Salix alba*), jaseň šťihly (*Fraxinus excelsior*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Bohato zastúpené sú tiež kroviny, hlavne hlohy (*Crataegus* spp.), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*) a brečtan popínavý (*Hedera helix*). Z vodného rastlinstva treba spomenúť predovšetkým tieto: truskavec obyčajný (*Hippuris vulgaris*), lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), vodomor kanadský (*Elodea canadensis*) a stolístok praslenatý (*Myriophyllum verticillatum*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*).

Konopiská (SKUEV0156) je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajskej luhy. Územie bolo vyhlásené na rozlohe 7,5153 ha. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Oligotrofné a mezotrofné vody s benthickou vegetáciou chár (3140) a druhov európskeho významu: čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a blatniak tmavý (*Umbra krameri*).

Národná sústava chránených území

Ďalšou skupinou chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je národná sústava chránených území (§ 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny). Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. sú ustanovené nasledujúce kategórie chránených území:

- chránená krajinná oblasť (2. stupeň ochrany),
- národný park (3. stupeň ochrany),
- chránený areál (3. až 5. stupeň ochrany),
- prírodná rezervácia a národná prírodná rezervácia (4. až 5. stupeň ochrany),
- prírodná pamiatka a národná prírodná pamiatka (4. až 5. stupeň ochrany),
- chránený krajinný prvok (2. až 5. stupeň ochrany).

Ochranné pásma národného parku, chráneného areálu, prírodnej rezervácie a prírodnej pamiatky majú primerane nižší stupeň ochrany. Uvedené stupne ochrany platia všeobecne, môžu sa však

zmeniť vyhlásením zón chráneného územia. Chránené územie možno na základe stavu biotopov členiť najviac na štyri zóny podľa povahy prírodných hodnôt, a to v 2. až 5. stupni ochrany.

Veľkoplošné chránené územia (CHKO, NP)

Chránená krajinná oblasť - CHKO (§ 18 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) V okrese Dunajská Streda sa nachádza Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy (Chránené vtáčie územie Dunajské luhy), vyhlásená v roku 1998 vyhláškou MzP SR č. 81/1998 Z. z. o Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy z 3. marca 1998 s účinnosťou od 1. mája 1998 o výmere 1 228 400 ha. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí v tomto chránenom území druhý stupeň ochrany. Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie sa celé nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumuláčnych depresíí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja. Takto vytvorená ramenná sústava sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap, ale aj napriek tomu patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe. V závislosti od hydrologických podmienok pozdĺž Dunaja sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokradné, lúčne a psamofilné. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v priamom dotyku s územím CHKO.

Ostatné (maloplošné) chránené územia prírody

Hetmėň je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU012 Lehnice. Územie bolo vyhlásené na rozlohe 14,7100 ha a zaradené do 4. stupňa ochrany. Ochranský veľmi hodnotný prvok v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine - pozostatok pôvodného lužného jaseňovo- topoľového lesa. Lokalita sa nachádza na Podunajskej nížine na geologickom podklade viatych pieskov. Z chránených živočíchov boli v PR Hetmėň zistené nasledovné druhy národného významu a európskeho významu: ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), žlna zelená (*Picus viridis*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ malý (*Dendrocopos minor*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), sova obyčajná (*Strix aluco*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd trskotavý (*Turdus viscivorus*), glezg obyčajný (*Coccothraustes coccothraustes*), oriešok obyčajný (*Troglodytes troglodytes*), zelienka obyčajná (*Chloris chloris*), mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), kôrovník dlhoprstý (*Certhia familiaris*) a brhlík obyčajný (*Sitta europaea*).

Hubický park je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené na rozlohe 39,0000 ha. Predmetom ochrany je ochrana historického parku v obci Hubice. Jurovský les je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené na rozlohe 2,1369 ha a zaradené do 5. stupňa ochrany. Predmetom ochrany je: ochrana územia, ktoré je vzácnym zvyškom lužného lesa uprostred poľnohospodársky využívanej krajiny Podunajskej nížiny. Žijú tu populácie pôvodných druhov rastlín.

Kráľovičovokračiansky park je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené na rozlohe 12,8700 ha a zaradené do 4. stupňa ochrany. Predmetom ochrany je: ochrana historického parku v obci Kráľovičove Kračany. Kráľovská lúka je prírodná pamiatka v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené na rozlohe 3,2400 ha a zaradené do 5. stupňa ochrany. Územie predstavuje zvyšok mŕtveho ramena Dunaja s porastom typických lužných lesov a s vodnými, močiarnymi a lúčnymi biocenózami a vzácnymi druhmi flóry (lekno biele, snežienka jarná a iné).

Opatovské jazierko je prírodná rezervácia v katastrálnom území obce Medved'ov. Nachádza sa na Podunajskej rovine, má rozlohu 2,4 ha, bola vyhlásená v roku 1993 a zaradená do 5. stupňa ochrany. Predmetom ochrany je lužným vrbovo-topoľovým porastom obklopené jazierko s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov. Je súčasťou územia európskeho významu Kľúčovské rameno.

Ostrov orliaka morského je národná prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v rokoch 1953, 1984, 1988 na rozlohe 22,7700 ha a zaradené do 5. stupňa ochrany. Ochranné pásmo nebolo určené. Územie predstavuje v súčasnej dobe jeden z posledných zvyškov prirodzených, pravidelne zaplavovaných dunajských lužných lesov, ako biotop vzácných a existenčne ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Rohovský park je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené na rozlohe 12,8100 ha. Predmetom ochrany je: Historický park v obci Rohovce.

Tonkovský park je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené na rozlohe 6,7200 ha. Predmetom ochrany je: ochrana historického parku v Tonkovciach. Navrhovaná činnosť nie súčasťou a ani nie je v priamom dotyku so žiadnymi maloplošnými chránenými územiami.

Ramsarské lokality - mokrade

Slovenská republika je od 1. 1. 1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarského dohovoru. Slovensko sa pristúpením k tomuto dohovoru zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami podľa dohovoru sú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi...“. V širšom území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nachádzajú vodné toky, ktoré dávajú predpoklad výskytu takýchto lokalít a to najmä na úrovni lokálnych mokradi, prípadne regionálne významných mokradi. Medzi medzinárodne významné mokrade na území okresu Dunajská Streda patria Dunajské luhy. Národne významné mokrade na území okresu Dunajská Streda: Zdrž vodného diela Gabčíkovo (Šamorín, Rohovce), Klátovské rameno a priľahlé močiare (Jahodná až Orechová Potôň - Lúky). Regionálne významné mokrade na území okresu Dunajská Streda: Istragov (Gabčíkovo, Sap), Malý Dunaj (Janíky, Blahová), Čanádske rybníky (Dolný Bar, Dolný Štál), Rybníky pri Veľkom Blahove (Veľké Blahovo), Bohel'ov - rybník (Bohel'ov), Ľavostranný priesakový kanál SVD G - N (Šamorín, Rohovce), Zavlažovací kanál Malinovo - Blahová (Čakany, Blahová), Kanál Dobrohošť - Kračany (Rohovce, Kostolné Kračany), Zavlažovací kanál Tomášov - Lehnice (Štvrtok na Ostrove, Mierovo, Lehnice), Ostrov orliaka morského (Baka), Medved'ov - trstina (Medved'ov), Pravostranný priesakový kanál VD - G (Šamorín, Kyselica), Gabčíkovo - Gazdovské ostrovy (Gabčíkovo), Žriebäcie lúky (Blahová, Horná Potôň), Bodíky - Kráľovská lúka (Bodíky). Lokálne významné mokrade okresu Dunajská Streda: Hetmáň pusta (Lehnice), Šul'any - starý vrbovo-topoľový les (Horný Bar), Blatnianske jazero (Sárosfai tó) (Blatná na Ostrove), Opatovské jazierko PR (Medved'ov), Háromházi tó (Štvrtok na Ostrove), Bereki lápas - lužný les (Šamorín), Mliečno - rybník (zavlažovací) (Šamorín), Rybárske jazero - Hubice (Hubice), Štrková jama - Trnávka (Trnávka), Cíferi tó (Oľdza), Jazierko v Hubickom parku (Hubice).

Chránené stromy

Na území obce Dolný Štál sa chránené stromy nenachádzajú. V lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádza žiaden chránený strom.

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne

žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

Prdписy: Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 07. 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Dňa 1. januára 2018 nadobudlo účinnosť opatrenie zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

Podľa výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 07. 2004 v blízkosti riešeného územia sa nachádza chránené územie v systéme Natura 2000: územie európskeho významu.

Základné charakteristiky územia európskeho významu Karáb - SKUEV0160

Názov : Karáb

Kód územia : SKUEV0160

Kraj : TRNAVSKÝ KRAJ

Rozloha : 75,93 ha

Správca územia : CHKO Dunajské luhy

Katastrálne územia : Bohel'ov, Dolný Štál

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v ÚEV Karáb - SKUEV0160

1340* Vnútrozemské slaniská a slané lúky

3140 Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár

6410 Bezkolencové lúky

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany v ÚEV Karáb - SKUEV0160

- kunka červenobruchá *Bombina bombina*
- vydra riečna *Lutra lutra*
- lopatka dúhová *Rhodeus sericeus amarus*
- pichliač úzkolistý *Cirsium brachycephalum*
- čík európsky *Misgurnus fossilis*

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obec Dolný Štál sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenskej republiky (ďalej SR). Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Trnavského kraja, na úrovni okresov obec Dolný Štál sa nachádza v okrese Dunajská Streda. Riešené územie je vymedzené hranicami katastrálnych území – k.ú. Horný Štál, k.ú. Dolný Štál, k.ú. Tône. Katastrálne územia obce – Dolný Štál (maď. Alistál), Horný Štál (maď. Felistál) a Tône (maď. Tőnye) – historicky vždy úzko súviseli a v súčasnosti tvoria administratívno-správnú jednotku t.j. obec Dolný Štál. Obec Dolný Štál hraničí s katastrami: k.ú. Dolné Topoľníky, k.ú. Okoč, k.ú. Veľký Meder, k.ú. Bohel'ov, k.ú. Padáň, k.ú. Mad, k.ú. Dolný Bar, k.ú. Trhová Hradská. Obec susedí s obcami: Trhová Hradská, Topoľníky, Okoč, Veľký Meder, Bohel'ov, Padáň, Mad a Dolný Bar.

3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity (demografické údaje)

Obyvateľstvo nemožno považovať za statický element, ale naopak vyznačuje sa silnou dynamikou jeho počtu, štruktúry, priestorového rozloženia a ďalších znakov. Logickým a nevyhnutným dôsledkom transformačných pohybov v politickej a ekonomickej sfére slovenskej spoločnosti po roku 1989 sú aj posuny v demografickom vývoji. Vývoj počtu obyvateľov obce v posledných rokoch charakterizoval pohyb okolo 1900 osôb. Pri SODB v roku 2021 obec mala 1908 trvale bývajúcich obyvateľov (o 14 osôb viac ako pri SODB 2011). K 31.12.2020 v obci Dolný Štál bývalo 1880 osôb, kým k 1.03.2022 v obci Dolný Štál bývalo 1942 osôb, k. 31.12.2024 bývalo 1916 osôb. V strednodobom horizonte sa očakáva stabilizácia počtu obyvateľstva obce (k tomu by malo prispievať aj vytvorenie novej obytnej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu) na úrovni okolo 2000. Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:

- vytvárať podmienky pre rast počtu obyvateľov obce,
- vytvárať podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít a služieb v obci.

Tab.1 Vývoj počtu obyvateľstva (osôb) v obci Dolný Štál

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva na konci obdobia (osoba)	1926	1930	1951	1966	1952	1972	1898	1906	1927	1914	1916	1901	1907	1893	1896	1880

Poznámka: stav k 31.12.

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2022

Tab.2 Celkový prírastok obyvateľstva (osôb) v obci Dolný Štál

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva na konci obdobia (osoba)	1926	1930	1951	1966	1952	1972	1898	1906	1927	1914	1916	1901	1907	1893	1896	1880

Poznámka: stav k 31.12.

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2022

Tab.3 Vývoj hustoty obyvateľstva (osoba na kilometer štvorcový) v obci Dolný Štál

Rok	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Hustota obyvateľstva (osoba na kilometer štvorcový)	63.66	62.94	63.16	63.34	63.47	63.62	63.84	64.02	63.89	63.41	63.39

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2022

Tab.4 Priemerný vek obyvateľa (rok) v obci Dolný Štál

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	39.6	39.77	40.07	40.44	40.61	41.16	41.71	42.08	42.08	42.27	42.53	42.64

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2022

3.2 Sídla a sídelná štruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

História mesta

Obec Dolný Štál (maď. Alistál, 1948-1990 Hroboňovo) vznikla v roku 1940 spojením obcí Dolný Štál, Horný Štál a Tône. Prvá písomná zmienka o obci z r. 1113. Názov Dolného Štálu bol v rokoch 1254 – 1255 Staul. Názov Horného Štálu bol v roku 1291 Faliztar, v roku 1463 Felystal. O obci Tône existuje zmienka z roku 1261 pod názvom Thon a Thungs. Obec má až dva kostoly, gotický rímskokatolícky bol postavený okolo roku 1450 a v roku 1746 bol prestavaný, kým reformátsky pochádza z roku 1786.

Pamiatky

- Rímskokatolícky kostol sv. Martina, jednolod'ová gotická stavba s polygonálnym ukončením presbytéria a predstavanou vežou, zo 14. alebo 15. storočia. Gotické rebrové klenby v presbytériu pochádzajú z obdobia okolo roku 1450. V roku 1746 prešiel barokovou úpravou. V interiéri kostola sú prezentované pôvodné konsekrčné kríže.^[4] Fasády kostola sú členené opornými piliermi a rovno ukončenými oknami so šambránami a klenákmi. Veža je ukončená nárožnými vežicami a murovanou ihlancovou helmicou.
- Reformovaný kostol, jednolod'ová klasicistická stavba s polygonálnym záverom a predstavanou vežou, z roku 1786. V roku 1825 bola pristavaná veža. Objekt bol rozšírený v roku 1886. Interiér kostola je plochostropý. Zariadenie kostola pochádza z 20. storočia.^[5] Fasády sú členené segmentovo ukončenými oknami so šambránami a klenákmi. Veža má nárožné zaoblenia, je členená kordónovými rímsami a ukončená korunnou rímsou s terčíkom a ihlancovou helmicou.
- Súbor ľudových domov, jednopodlažné päťpriestorové stavby so sedlovou strechou z 19. storočia. Fasády sú bielené a strecha je pokrytá slamou. Pamiatkovo chránené sú domy č. 70 a 71.

V obci funguje vlastivedný dom, v ktorom si možno prezrieť nespočetné množstvo pamiatok tradičného dedinského staviteľstva a kultúry bývania minulého storočia.

3.3 Doprava

Rozvoj infraštruktúry je jedným zo základných predpokladov rozvoja každého regiónu i obce a výrazne ovplyvňuje hospodársky potenciál, spôsob života a životnú úroveň obyvateľstva. Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základné predpoklady rozvoja obce, ktoré významne ovplyvňujú jej hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Veľký význam dopravy je daný jej podstatným vplyvom na efektivitu dovozu vstupov do územia a vývozu výstupov výroby z daného územia. Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región. V blízkosti obce Dolný Štál prechádzajú významné európske multimodálne koridory:

- koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove vo vzdialenosti 10 km),

• koridor č. IV (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – Maďarsko lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť prítomnosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštrukturálne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

Cestná infraštruktúra

Cez obec Dolný Štál prechádza cesta I/63 – cestný ťah medziregionálneho významu (Štúrovo – Komárno -Dunajská Streda – Bratislava), ktorá je aj zároveň medzinárodná komunikačná os s označením E575 (Győr (Maďarsko) - hranica SR/Maďarsko-Veľký Meder-Dunajská Streda-Bratislava). Obec leží na križovatke dopravných ťahov - cesta III/1401 Dolný Štál – Padáň, cesta III/1402 Dolný Štál – Bohel'ov, cesta II/211 Dolný Štál – Topoľníky a cesta III/1428 Dolný Štál – Okoč.

Železničná doprava

Obec Dolný Štál je priamo napojená na európsky železničný systém. V obci sa nachádza železničná stanica na železničnej trati č. 131 (Bratislava-Dunajská Streda-Komárno, jednokolejná trať, neelektrifikovaná). V budúcnosti sa plánuje modernizácia trate č. 131 na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácie.

Hromadná doprava

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú: cesty do obvodného/okresného centra Dunajská Streda (10 km), cesty do regionálneho uzla Veľký Meder (10 km) a cesty do hlavného mesta Bratislava (56 km). Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (ktoré zabezpečuje hlavne SAD Dunajská Streda a.s.) a železničná preprava (na trati č. 131).

Ostatné druhy dopravy

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrosídlných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. V okolí riešeného územia sa nachádza dynamicky sa rozvíjajúci systém cyklistických chodníkov. V blízkosti obce prechádza aj najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku: medzinárodná Dunajská cyklistická cesta (ktorá cesta tvorí časť celoeurópskej trasy EuroVelo 6). V strednodobom horizonte je potrebné vybudovať bezpečné podmienky pre pohyb cyklistov v obci – vybudovať systém cyklistických chodníkov zabezpečujúcich prepojenie s okolitými obcami (do obcí Topoľníky, Bohel'ov, Padáň, Okoč), pričom je potrebné budovať cyklochodníky aj v intraviláne obce. Výrazne sa tým zlepšia podmienky pre cyklistov, zvýši sa podiel cyklistickej prepravy na cestovaní do zamestnania, školy, za občianskou vybavenosťou, na železničnú stanicu atď.

3.4 Priemysel, služby

V dôsledku ekonomicko-geografickej polohy obec má veľmi slabú výrobnú funkciu, obec slúži predovšetkým na bývanie. Najvýznamnejšími priemyselnými podnikmi riešeného územia sú

KLEMBER s.r.o. (výroba kávy, čaju), B.A.R. s.r.o. (krajčírstvo, sériové šitie). Medzi základné ciele obce z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej výroby patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce.

Trhové služby, maloobchod

Škála poskytovaných služieb v obci je veľmi úzka. Služby vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov (prípadne vo vyčlenených priestoroch pre tento účel). V obci sa nachádzajú služby, ako: kaderníctvo, maľovanie a lakovanie motorových vozidiel, pohostinská činnosť, poradenská činnosť v oblasti podnikania atď. Záverečnú časť pohybu materiálnych produktov na ich ceste od výroby k spotrebe zabezpečuje maloobchod, ktorého cieľom je predaj vyrobených tovarov spotrebiteľom. Sieť maloobchodných predajní je relatívne dobrá. Priemerný obrat maloobchodov na jedného obyvateľa je nižší než celoslovenský priemer, čo je dôvodom finančných príjmov tunajšieho obyvateľstva. V riešenom území sa nachádza len 1 zariadenie peňažných služieb (na poštovom úrade).

Podnikateľská aktivita

Z celkového počtu podnikateľských subjektov v obci vyše 90% tvoria fyzické osoby. Podnikateľská aktivita vyjadrená podielom fyzických a právnických osôb na celkovom počte obyvateľstva je relatívne dobrá. Rozhodujúca väčšina podnikateľov vyvíja svoju činnosť v službách. Z pohľadu zamestnanosti efektívna by bola podpora aktivít vykonávaných fyzickými osobami v rámci živnostenského podnikania.

3.5 Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárstvo je rozšírenou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 2369,4 ha, čo predstavuje vyše 78,99 % z jej celkovej výmery. Stupeň zornenia je 97,54 %. Na poľnohospodárskej pôde v katastroch obce hospodária drobnopestovatelia aj veľké poľnohospodárske podniky: Poľnohospodárske družstvo Dolný Štál, DAN-Slovakia Agrar a.s. Veľký Meder, r, Agrotop Topoľníky a.s., Agro PD Topoľníky a.s.. Najväčší poľnohospodársky podnik v riešenom území je miestne družstvo (Poľnohospodárske družstvo Dolný Štál; rastlinná výroba, živočíšna výroba). Ďalšími významnými hráčmi miestneho agrosektora sú RWA Slovakia s.r.o. (výroba osív) a Agropodnik a.s. Trnava (komplexné služby v oblasti rastlinnej a živočíšnej výroby).

Rastlinná produkcia je výrazne ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd. Záujmový región patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska. Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (najviac sa pestujú pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. V súčasnosti živočíšna výroba v riešenom území nemá veľký význam. Obec je známa so svojimi rybárskymi aktivitami, rybolov má veľkú tradíciu v riešenom území. Všetky opatrenia v poľnohospodárskej výrobe sa musia smerovať k tomu, aby sa dosiahla primeraná rentabilita výroby, za dodržania pravidiel ochrany vôd, pôdy a ovzdušia. Z ekologického hľadiska je dôležité podstatné obmedzenie používania anorganických hnojív a chemických prípravkov na ochranu rastlín. V rastlinnej výrobe sa i do budúcnosti predpokladá zachovanie jej intenzity s podmienkou udržiavania ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny.

Predmetné územie patrí k málo lesnatým územiám Slovenska, lesnatosť k.ú. obce je len 6,08 % (celoslovenský priemer je nad 40%, kým na Žitnom ostrove priemer je okolo 10 %).

3.6 Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Dolný Štál má vybudovaný verejný vodovod. Obec Dolný Štál má kompletne pokrytie verejným vodovodom. Verejný vodovod v obci je zásobovaný kvalitnou pitnou vodou zo spoločného vodojemu pre obce Dolný Štál, Bohel'ov a Padáň. Prevádzkovateľom vodovodu je Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra a obec je akcionárom. Stav vodovodnej siete umožňuje obyvateľom obce, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na kvalitnú pitnú vodu z verejného vodovodu. Do nových rozvojových lokalít je potrebné postupne vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody.

Kanalizácia

Čistenie odpadovej vody v riešenom území je vyriešené – v obci je vybudovaná verejná kanalizačná sieť, ostatné odpadové vody sú odvádzané do žump a septikov. Obec Dolný Štál v súčasnosti disponuje s pokrytím kanalizácie na 90-tich %, kanalizácia absentuje na Komárňanskej ceste. Na území obce sa nachádza čistiareň odpadových vôd (ČOV), ktorá slúži obciam Dolný Štál, Padáň a Bohel'ov. Kapacita ČOV je 600 m³/deň. ČOV a kanalizáciu prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, OZ Dunajská Streda.

Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané jestvujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.

Plynovod

Obec je plno splynofikovaná. Plynifikácia mala pozitívny vplyv na stav životného prostredia v obci, nakoľko sa znížil podiel popolu zo spaľovania uhlia z komunálneho odpadu. Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, na prípravu teplej vody. V prípade výstavby nových bytov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov k týmto objektom. Prevádzkovateľom plynovodu je spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s..

Elektrická energia

Obec Dolný Štál je zásobovaná elektrickou energiou na dobrej úrovni, výkon transformátorov vyhovuje súčasným požiadavkám obce. Verejné osvetlenie obce je v dobrom technickom stave, v uplynulých rokoch bolo zrekonštruované.

Telekomunikácie

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale hlavne rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete. Obec má dobré pokrytie od najväčších mobilných operátorov. V obci je dostupný širokopásmový internet. Technický stav miestneho verejného rozhlasu je v obci schopný prevádzky, ale značne zastaraný. V rámci informačných technológií je potrebné v nasledujúcich rokoch rozšíriť dostupnosť širokopásmového internetu pre obyvateľov.

3.7 Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a na nakladanie s odpadmi v súlade s týmto zákonom. Cieľom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva. Základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu je skládkovanie.

V obci Dolný Štál sú zabezpečené komplexné profesionálne služby v odpadovom hospodárstve: v obci je zavedený komplexný separovaný zber odpadu - plasty, papier, textil a obuv, kovy, sklo, PET fľaša, elektroodpad atď. Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu popri samotným komunálnym odpadom. V budúcnosti by bolo vhodné zaviesť intenzívnejší separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov v obci.

Jedným z cieľov odpadovej politiky EÚ je zníženie vzniku odpadu v rámci celkového cieľa a oddelenie hospodárskeho rastu od využívania zdrojov a environmentálnych vplyvov. Z toho dôvodu je vznik komunálnych odpadov jedným z indikátorov obehového hospodárstva (Program odpadového hospodárstva SR na roky 2021 – 2027). V SR je povinnosťou obcí zaviesť triedený zber komunálnych odpadov minimálne pre papier, plasty, kovy, sklo a kompozitné obaly, ako aj pre biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne. Obec je tiež povinná zabezpečiť aj triedený zber objemného odpadu, drobných stavebných odpadov a odpadov s obsahom škodlivín. V SR každoročne vzniká cez dva milióny ton komunálnych odpadov, pričom za rok 2019 bolo viac ako 50 % komunálnych odpadov skládkovaných. Hlavným cieľom odpadového hospodárstva obce je odklonenie odpadov od ich zneškodňovania skládkovaním najmä pre komunálne odpady (v súlade s hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR do roku 2027). Cieľom je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie, zvyšovanie recyklácie, zlepšovanie triedeného zberu a zavádzanie a zvyšovanie opätovného použitia.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva obce Dolný Štál je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie, ako aj obmedzovanie využívania zdrojov a uprednostňovať praktické uplatňovanie hierarchie odpadového hospodárstva. Bude nevyhnutné zásadnejšie presadzovanie a dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva, aby sa dosiahlo zvýšenie recyklácie odpadov predovšetkým pre oblasť komunálnych odpadov a stavebných odpadov a odpadov z demolácií.

3.8 Rekreačia a cestovný ruch

Cestovný ruch je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí, ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a pod. Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle. Národný program rozvoja cestovného ruchu SR na základe zhodnotenia ponukovej stránky územia a jeho vybavenosti a posúdenia dlhodobých vývojových tendencií dopytu v cestovnom ruchu navrhuje rozvíjať nasledovné nosné formy cestovného ruchu:

a) Letná rekreácia, pri vodných plochách založená na kúpaní a vodných športoch, hobby turizmus, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch, rôzne športy.

b) Mestský a kultúrny cestovný ruch.

c) Zdravotný cestovný ruch v jeho klasickej liečebnej podobe, ktorý je potrebné zachovať a popritom rozvíjať zdravotný cestovný ruch (relax, fitnes, prevencia, skrášľovanie, kondícia), ktorý začína prudko rásť prakticky v celosvetovom rozsahu.

d) Vidiecky cestovný ruch a agroturistika.

e) Doplnkové formy cestovného ruchu.

Na základe hore uvedenej klasifikácie nosných foriem cestovného ruchu Slovenska obec Dolný Štál má reálny potenciál predovšetkým pre rozvoj:

- letnej rekreácie – hobby turizmus, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch, rôzne športy,
- vidieckej turistiky vrátane agroturistiky,
- sakrálneho cestovného ruchu (Obec je súčasťou európskej kultúrnej cesty sv. Martina, ktorá spája mestá Tours vo Francúzsku, kde sv. Martin zomrel, a Szombathely v Maďarsku, kde sa sv. Martin narodil. Jej cieľom je predstaviť významné pamiatky na tejto trase, ktoré sú spojené so životom a kultom jedného z najobľúbenejších európskych svätcov, svätého Martina.).

Záujmové územie má z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu špecifický potenciál. Poskytuje obmedzené možnosti pre cielenú funkciu rekreácie, športu a cestovného ruchu. V záujmovom regióne okrem vidieckeho cestovného ruchu a vodných športov sú veľmi dobré predpoklady aj pre kulinársku turistiku - návštevníkov obce môže prilákať aj vychýrenou maďarskou a slovenskou kuchyňou. Kuchyňa obce (ako i jej mikropriestor), ktorá je vzácnou zmesou tradícií a kultúr (ktoré sa na tomto území dlhodobo dotvárali), je oddávna založená na troch princípoch: vynikajúca kvalita surovín, generáciami k dokonalosti dopracované tradičné receptúry a dostatok času a poctivosti pri príprave jedál (varenie je doteraz v mnohých rodinách láskyplným obradom). V strednodobom horizonte je potrebné využiť lokálne gastronomické hodnoty organizovaním gastronomických festivalov.

Pre cestovný ruch najvýznamnejšie atraktivity obce predstavujú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Cestovný ruch v mikropriestore obce

Rozvoj cestovného ruchu v obci je úzko spojený s rozvojom cestovného ruchu v regióne obce a preto i tento materiál posudzuje stav a navrhuje rozvoj cestovného ruchu v tomto kontexte. Mikropriestor obce sa vyznačuje diverzitou vidieckej krajiny, zachovalým jedinečným ľudovým umením, zvykmi a folklórom, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky.

V blízkosti riešeného územia turisticky najhodnotnejšími lokalitami sú:

- Mesto Dunajská Streda – centrum Žitného ostrova, okresné mesto, termálne kúpalisko Thermalpark, Žitnoostrovské múzeum, Galéria súčasných maďarských umelcov, kultúrne a športové podujatia,
- Mesto Veľký Meder – termálne kúpalisko THERMAL CORVINUS,
- Slovakia Ring – pretekársky okruh nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Orechová Potôň, parametre okruhu Slovakia Ring ho radia medzi najdlhšie a najzaujímavejšie cestné okruhy v Európe,
- rezort x-bionic® sphere v Šamoríne od roku 2014 – športový a relaxačný areál, v roku 2016 rezort získal štatút Slovenského olympijského tréningového centra; súčasťou areálu je jedno z najväčších a najmodernejších olympijských jazdeckých centier, moderný atletický štadión, hotel i kongresové priestory.

- Mesto Gabčíkovo – vodné dielo, lužné lesy pozdĺž rieky Dunaj a jej ramien,
- Termálne kúpalisko Topoľníky – kúpalisko vo vzdialenosti 7 km od obce sa nachádza v peknom prostredí pri ramene Malého Dunaja, termálna minerálna voda priaznivo pôsobí na choroby pohybového ústrojenstva,
- rieka Dunaj a jej ramená,
- lužné lesy pozdĺž rieky Dunaj a jej ramien,
- medzinárodná Dunajská cyklotrasa (tvorí súčasť EuroVelo 6),
- Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránené vtáčie územie Dunajské luhy, Územie európskeho významu Dunajské luhy.
- Dunajská cyklistická cesta – medzinárodná trasa, tvorí časť trasy EuroVelo 6 zo siete cyklotrás EuroVelo a má dĺžku zhruba 1200 kilometrov,
- Mesto Győr (Maďarsko) – vysoko atraktívne mesto vo vzdialenosti 34 km od obce, mesto poskytujúce širokú škálu možností na oddych a relax,
- rieka Malý Dunaj – vodné športy, rybárstvo,
- v okolí obce (2 - 3 km) sú rybníky vybavené sociálnymi zariadeniami a mólami ponúkajúce športovým rybárom, ale zároveň aj návštevníkom túžiacim po pokoji a oddychu a široké možnosti rybárčenia,
- Mesto Bratislava – hlavné mesto SR

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí lokality dotknutej navrhovanou činnosťou je daná spôsobom využitia územia, ktoré má typický antropogénny charakter. Na znižovaní kvality životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie, poľnohospodárska a priemyselná činnosť. Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť na:

- primárne potenciálne bariérové prvky,
- sekundárne potenciálne bariérové prvky.

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej a železničnej dopravy a prvky priemyselných areálov poľnohospodárskych družstiev.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva. Okres Dunajská Streda patrí medzi regióny s mierne narušeným prostredím.

4.1 Ovzdušie, kvalita ovzdušia

Trnavský kraj je prevažne nížinatého a pahorkatinného charakteru. Jeho dve významné nížiny – Podunajskú a Záhorskú – oddeľujú Malé Karpaty, ktoré majú výrazný vplyv na prúdenie vzduchu. V severozápadnej časti zasahuje na územie kraja výbežok Považského Inovca. Najvyšším bodom kraja sú Záruby v Malých Karpatoch s výškou 768 m n. m., avšak jeho prevažná časť leží vo výške

pod 200 m n. m. Väčšie uzavreté kotliny sa v Trnavskom kraji nevyskytujú. Celý Trnavský kraj je z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia jednou zónou pre SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a CO v ovzduší. Zdroje znečisťovania ovzdušia v zóne Trnavský kraj Pre vykurovanie domácností v tejto zóne sa podľa údajov z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 využíva najmä zemný plyn. Podiel tuhých palív v zóne patrí medzi najnižší v porovnaní s ostatnými krajinami, mierne vyššia je spotreba palivového dreva v hornatejšej oblasti Malých Karpát. Cestná doprava v Trnavskom kraji sa podieľa na znečistení ovzdušia v závislosti od jej intenzity. Najfrekventovanejšie úseky ciest s priemerným počtom vozidiel za 24 hodín podľa Celoštátneho sčítania dopravy 2022 a 2023:

Cestné spojenie Dunajská Streda - Šamorín:

- cesta č. 63 z Dunajskej Stredy na východ do Šamorína: 17 678 vozidiel (3 310 vozidiel N/A, 14 294 OA);

- cesta R7 (odpája sa z cesty č.63) z Dunajskej Stredy do Šamorína: 12 622 vozidiel (2 048 N/A, 10 535 OA);

- južný obchvat Dunajskej Stredy (cesta č. 63) pokračujúci na juhovýchod na Veľký Meder: 17 678 (3 310 N/A, 14 294 OA).

Cestné spojenie Galanta - Dunajská Streda - Gabčíkovo:

- cesta č. 507 (okres Dunajská Streda): 15 909 vozidiel (1 388 N/A, 14 396 OA);

- cesta č. 572 Dunajská Streda - Most pri Bratislave: 18 849 vozidiel (975 N/A, 17 776 OA).

Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú v tejto zóne z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2015 až 2020 v okrese Dunajská Streda sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka 5: Emisie zo stacionárnych zdrojov (veľké a stredné) znečistenia ovzdušia v okrese Dunajská Streda

rok	emisie (v t za rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2020	26,183	4,392	114,125	86,041	144,113
2019	21,288	8,886	113,882	91,638	166,864
2018	18,815	18,138	114,531	67,803	170,374
2017	20,637	30,606	120,980	70,381	160,748
2016	31,193	18,226	111,015	47,459	119,216
2015	26,131	22,005	107,640	47,251	121,337

Zdroj: <http://neisrep.shmu.sk>

Na znečisťovanie ovzdušia sa v najväčšej miere podieľa priemyselná výroba, vysoká intenzita cestnej dopravy a výroba a rozvoj elektriny, plynu a vody. V okrese Dunajská Streda sa nachádza 404 evidovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho 16 radíme k veľkým zdrojom. Na území okresu by sme mohli vymedziť aj malé zdroje znečistenia, hlavne tam, kde obce nie sú plynofikované. Z celkového počtu 67 obcí je plynofikovaných 60, zvyšných sedem plynofikáciu nemá (SPP, 2018). K znečisteniu ovzdušia v okrese Dunajská Streda negatívne prispieva aj automobilová doprava, ktorej intenzita neustále narastá. Je to dané zvyšujúcou sa frekvenciou dopravy na cestách I. a II. triedy. Meranie znečisťujúcich látok z dopravy sa zatiaľ nerealizuje, ale za 90% celkových emisií prchavých organických látok z dopravy zodpovedajú vozidlá so spaľovacími motormi. Automobilová doprava okrem zvyšovania emisií z výfukových plynov

spôsobuje aj sekundárnu prašnosť. V roku 2023 v zóne Trnavský kraj nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO₂, NO₂, CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ a PM_{2,5}, pričom celkovo prišlo na monitorovaných lokalitách k miernemu medziročnému zlepšeniu kvality ovzdušia. Dlhodobý trend znečistenia (od r. 2018) časticami PM má v zóne klesajúci charakter, podobne to platí pre NO₂.

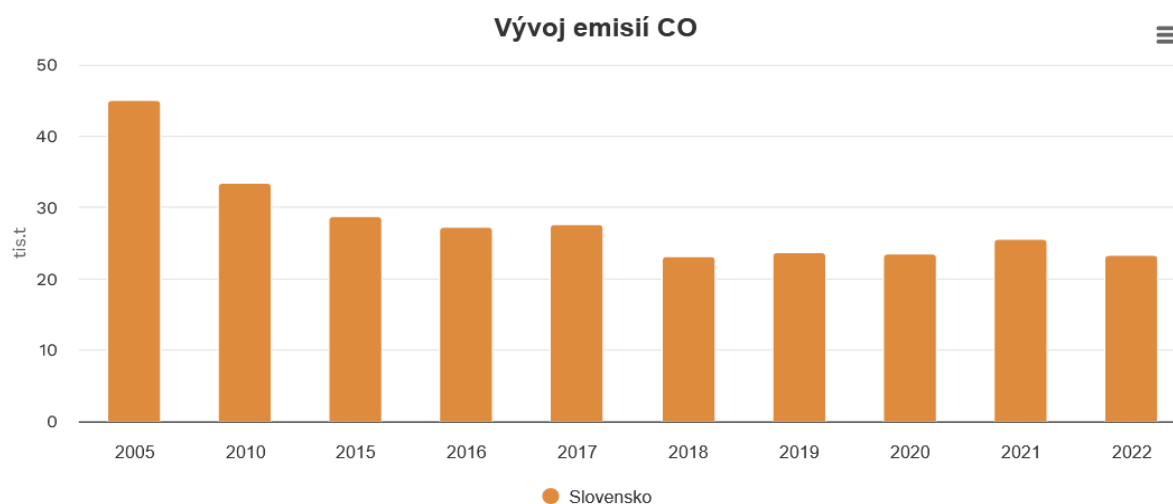
Počet dní s priemernou dennou koncentráciou PM₁₀ nad 50 µg·m⁻³ bol v r. 2023 pod úrovňou povoleného limitu. Cieľová hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu benzo(a)pyrénu nebola prekročená. V Trnavskom kraji nebolo v posledných troch hodnotených rokoch namerané prekročenie limitnej ani cieľovej hodnoty pre žiadnu znečisťujúcu látku, preto v tejto zóne nebola určená na základe monitorovania žiadna oblasť riadenia kvality ovzdušia. Energetická kríza však môže spôsobiť nárast spotreby palivového dreva, čo sa v oblastiach s horšou ventiláciou môže prejavovať v zhoršení kvality ovzdušia.

Ak by sme hodnotili plnenie požiadaviek vyplývajúcich z novej smernice o kvalite ovzdušia prijatej Európskym parlamentom v apríli 2024 (stanovuje nové EÚ limitné hodnoty platné od 1. 1. 2030), v zóne Trnavský kraj by sme ciele pre rok 2030 splnili pre ročné priemery PM₁₀ a PM_{2,5} už v roku 2023. Limitnú hodnotu počtu prekročení denných koncentrácií PM_{2,5} by sme mierne prekročili na troch staniciach a splnili na AMS Sereď. Cieľ pre ročný priemer NO₂ by sme splnili na dvoch staniciach a na jednej výrazne prekročili (Trnava, Kollárova).

Ak by sme hodnotili kvalitu ovzdušia v zóne podľa odporúčaní WHO, žiadna jej stanica by nespĺňala hodnoty odporúčaných koncentrácií pre ročné koncentrácie PM₁₀ a PM_{2,5}. Len AMS Topoľníky, EMEP by splnila limit pre ročný priemer NO₂. Ambíciou Akčného plánu nulového znečistenia je dosiahnuť kvalitu ovzdušia podľa týchto odporúčaní do roku 2050.

Vývoj emisií CO na Slovensku

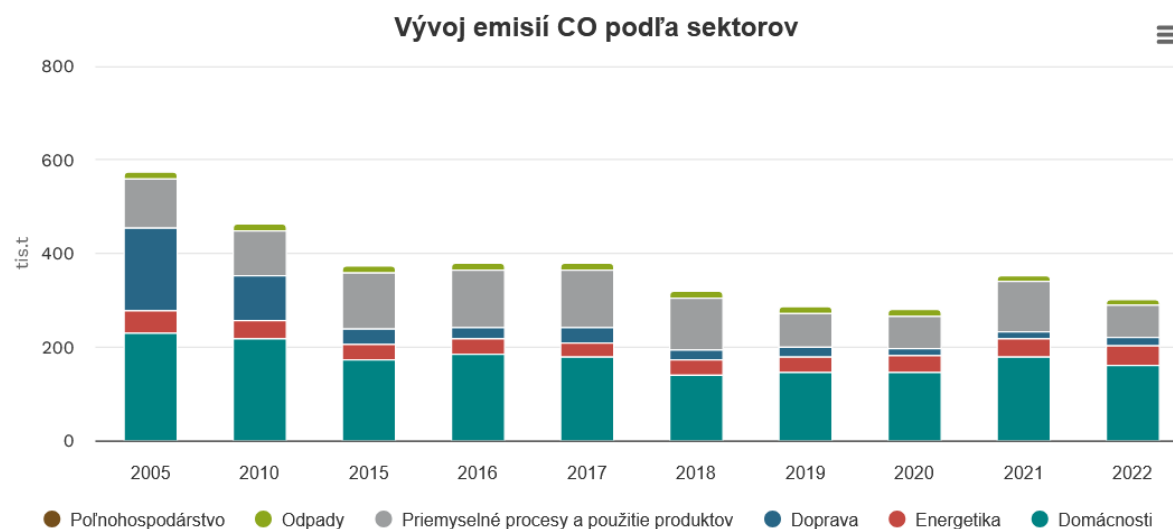
Graf 1.



Zdroj: SHMÚ

F 1

Graf 2.



4.2 Hluk

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava na cestnej komunikácii Bratislava - Dunajská Streda – Komárno. Riešené územie je v súčasnosti využívané ako orná pôda a nevykonávajú sa také činnosti, ktoré by presahovali prípustné hodnoty hluku. Na tomto území sa nenachádzajú žiadne stacionárne zdroje hluku. Problematikou hluku a vibrácií sa v SR zaoberá regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ochrana zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je zabezpečovaná novým predpisom – vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Cieľom je zabezpečiť postupné znižovanie hluku vo vonkajšom prostredí, najmä v zastavaných oblastiach, vo verejných parkoch alebo iných tichých oblastiach v aglomerácii, v tichých oblastiach, v otvorenej krajine, v blízkosti škôl, nemocníc a iných na hluk citlivých budov a oblastí.

4.3 Voda (povrchové a podzemné vody)

Slovenská republika sa vstupom do Európskej únie zaviazala plniť požiadavky spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd zastrešene rámcovým dokumentom známym pod názvom Rámcová smernica o vode - RSV (Water Framework Directive 2000/60/EC). Rámcová smernica bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. Do nového zákona boli premietnuté aj jednotlivé princípy z príslušných smerníc EU. Zraniteľnosť povrchových vôd je daná stavom povrchových vodných tokov v dotknutom území a ich náchylnosťou na znečistenie, závislou od kvalitatívnych a kvantitatívnych ukazovateľov povrchového toku a od zdrojov znečistenia, jeho charakteru a intenzity.

Podzemné vody

Slovensko má jednu z najväčších prirodzených zásobární podzemnej vody v strednej Európe - Žitný ostrov, ktorý predstavuje nádrž statických zásob podzemnej vody s akumuláciou vyše 15.109 m³. Voda v oblasti aluviálnych náplavov Žitného ostrova má dobrú kvalitu, je však veľmi zraniteľná, pretože sa nachádza v prostredí, kde sú sústredené významné hospodárske aktivity, prejavujúce sa v zhoršovaní kvalitatívnych parametrov podzemnej vody hlavne v najvrchnejšej časti zvodneného prostredia.

Kvalita vody

Primárne znečistenie vôd je veľmi rôznorodé a má svoj pôvod v antropogénnej činnosti v celom povodí Dunaja. Znečistenie podzemných vôd zo zdrojov na území Žitného ostrova je sekundárne a jeho intenzita výrazne stúpa so vzdialenosťou od recipientu, najmä však v povrchovej zóne. V nedávnej minulosti sa na znečisťovaní najviac podieľali miestne zdroje znečistenia z poľnohospodárskej činnosti, ako sú plošná aplikácia organických a anorganických hnojív, koncentrované poľnohospodárske strediská, skládky pesticídov, priemyselných a organických hnojív, kompostu, siláže a pod. Poľnohospodárske dvory produkujú aj znečistenie olejovými látkami a pohonnými hmotami strojového parku. V súvislosti so zmenenými ekonomickými podmienkami dnes pôsobí tento faktor v zmiernenej intenzite. Na lokálnom znečisťovaní sa ďalej podieľa sídelná aglomerácia. Kontaminanty sa do podzemnej vody šíria hlavne v miestach narušenia krycej vrstvy, ambulantných ťažobní a skládok odpadu.

Celkove však v posledných rokoch došlo k výraznému zlepšeniu kvality vody v Dunaji a napriek pretrvávajúcej situácii so zdrojmi znečistenia v záujmovej oblasti a určitým krátkodobým trendom zhoršovania kvality podzemnej vody možno povrchové a podzemné vody považovať pre využívané účely v podstate za kvalitné. Skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zodpovedá kvalita v mieste odberu kanál Gabčíkovo - Topoľníky III. triede kvality, pričom určujúcim je rozpustený kyslík.

V skupine základných fyzikálno - chemických ukazovateľov (B) bola kvalita vody zodpovedajúca II - III triede kvality. Triedu určujúcimi sú prevažne hodnoty koncentrácií celkového železa, mangánu, merná vodivosť a rozpustné látky v skupine nutrientov (C) zodpovedá kvalita vody IV. triede čistoty.

Kvalita vody v Slovenskej republike sa útlmom priemyselnej a poľnohospodárskej výroby po roku 1989 zlepšila, avšak treba zdôrazniť, že na tomto zlepšení sa významne podieľalo aj zavedenie mnohých opatrení v oblasti ochrany vôd, konkrétne úpravy v legislatíve (nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd), vybudovanie nových alebo rekonštrukcia už fungujúcich čistiární odpadových vôd a v neposlednom rade aj modernizácia technologických procesov vo výrobe.

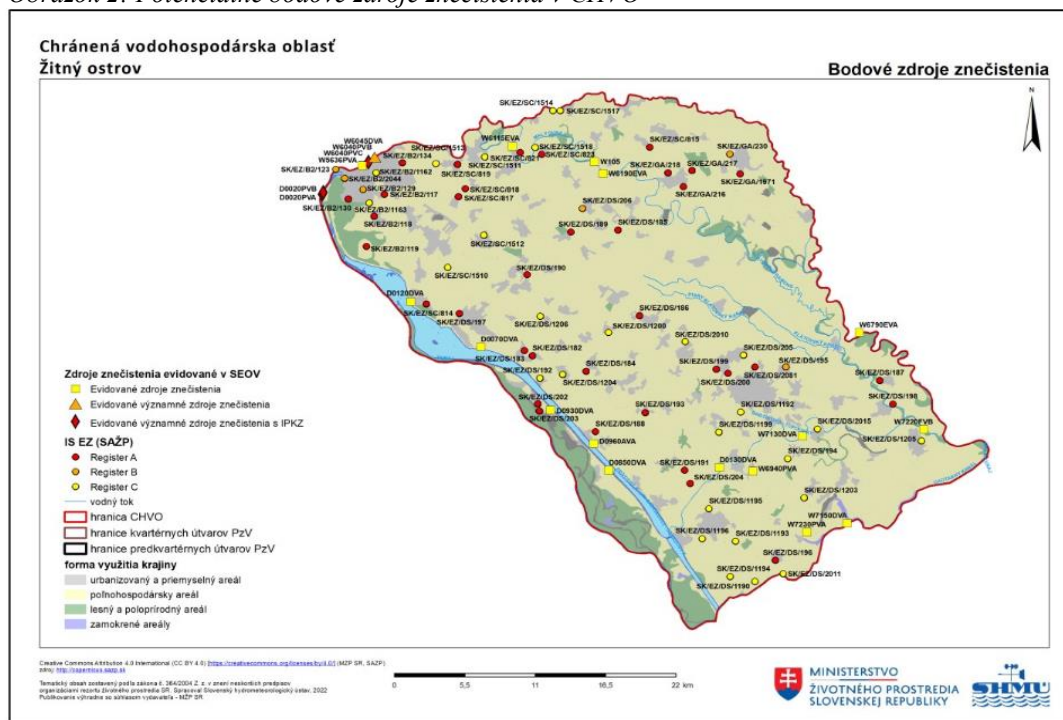
Kvalita vody v tokoch je výrazne ovplyvňovaná priamym vypúšťaním odpadových vôd a nepriamo geologickými a pedologickými podmienkami spojenými s eróznou činnosťou, únikmi vody znečisťujúcich látok z poľnohospodárstva a priemyselných objektov, ako aj z neodkanalizovaných území.

Vývoj kvality podzemných vôd:

Na základe výsledkov hodnotenia môžeme konštatovať, že na regionálnej úrovni trendy kvality podzemnej vody na území CHVO Žitný ostrov indikujú jej zlepšovanie vo väčšine hodnotených ukazovateľoch. Z celkového množstva 238 štatisticky významných trendov bolo 148 klesajúcich čo predstavuje 61 percentný podiel. Prevala stúpajúcich trendov bola vo významnejšej miere zaznamenaná v ukazovateľoch sodík a vodivosť. Tieto ukazovatele však nepredstavujú v zaznamenaných nameraných hodnotách zdravotné riziko pre človeka.

Zhoršovanie kvality vôd sa prejavuje na lokálnej úrovni. Významné trvalo vzostupné trendy boli identifikované aspoň pri jednom ukazovateli v 13 monitorovacích miestach. Za najviac problémové v okrese Dunajská Streda môžeme označiť lokality Horná Potôň (monitorovacie miesto 725491) kde bol zaznamenaný významný trvalo vzostupný trend (VTVzT) v ukazovateli desetylatrazín (metabolit pesticídu atrazín) a lokalita Veľké Blahovo (729391) v ukazovateli arzén. Napriek všeobecne prevládajúcemu poklesu koncentrácií dusíkatých látok v podzemnej vode na území CHVO bola zistená prítomnosť VTVzT pre dusičnany v 2 lokalitách v okrese Dunajská Streda: Horná Potôň (v dvoch hĺbkových úrovniach - 725491, 725492) a Oľdza (v dvoch hĺbkových úrovniach).

Obrázok 2: Potenciálne bodové zdroje znečistenia v CHVO



Kvalita povrchových vôd je hodnotená na základe sumarizácie výsledkov klasifikácie v zmysle STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality povrchových vôd“, ktorá kvalitu vody hodnotí v 8 skupinách ukazovateľov (A -skupina - kyslíkový režim, B - skupina - základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C - skupina - nutrienty, D -skupina - biologické ukazovatele, E - skupina - mikrobiologické ukazovatele, F - skupina - mikropolutanty, G -skupina - toxicita, H - skupina - rádioaktivita) a s použitím sústavy medzných hodnôt zaraďuje vody podľa ich kvality.

Kvalita povrchových vôd Žitného ostrova je ovplyvnená niekoľkými faktormi:

- **Zdrojmi znečistenia:**
Poľnohospodárstvo, priemysel a komunálne odpadové vody môžu do vôd uvoľňovať škodlivé látky, ako sú pesticídy, ťažké kovy a baktérie.
- **Prirodzenými procesmi:**
Zmeny v prietoku vody, teplota a slnečné žiarenie môžu ovplyvniť kvalitu povrchových vôd.
- **Hydrologickými podmienkami:**

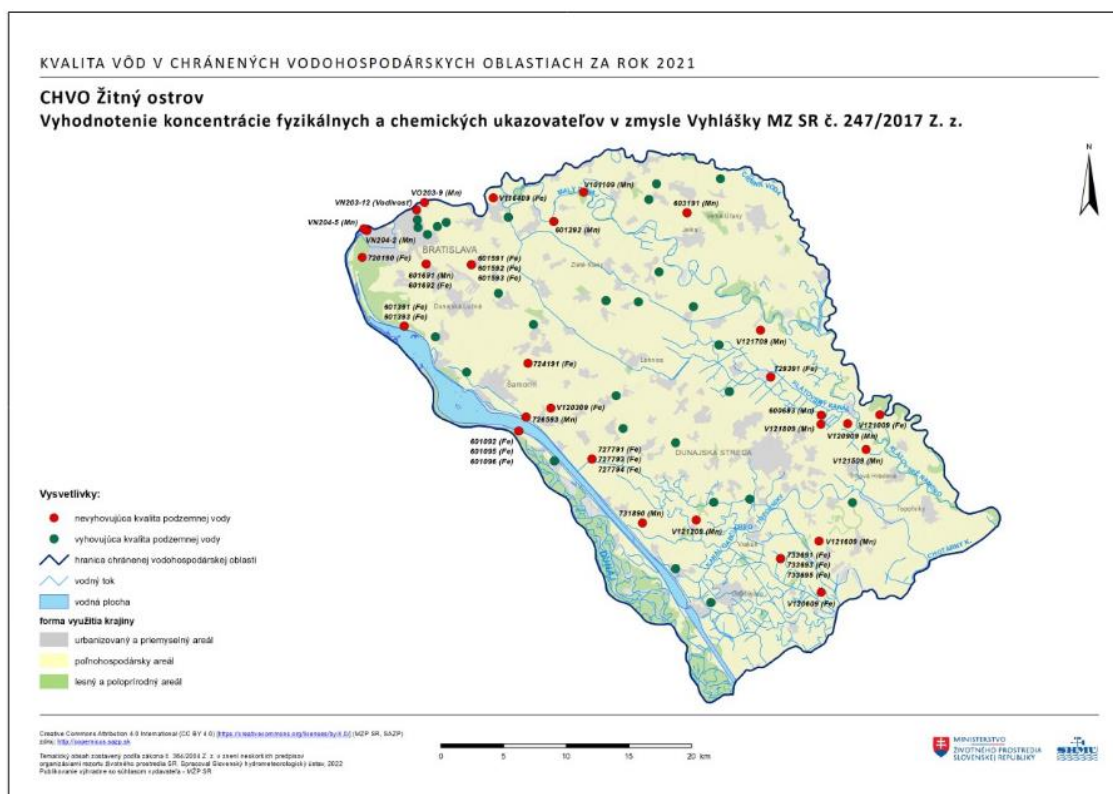
Rozloženie zrážok, odtok a infiltrácia vody do zeme majú vplyv na kvalitu vody v jednotlivých oblastiach Žitného ostrova.

Monitorovanie a ochrana:

- Prebieha rozsiahly monitoring kvality povrchových vôd, ktorý je dôležitý pre hodnotenie stavu a prijímanie opatrení na zlepšenie.
- Sú zavedené opatrenia na znižovanie znečistenia z rôznych zdrojov, ako sú napríklad ochrana zdrojov pitnej vody, čistenie odpadových vôd a regulácia poľnohospodárskej činnosti.

Celkovo možno povedať, že kvalita povrchových vôd na Žitnom ostrove je monitorovaná a chránená, ale je dôležité neustále zlepšovať opatrenia na znižovanie znečistenia a ochranu tohto dôležitého zdroja pitnej vody.

Obrázok 3. Vyhodnotenie kvality vôd v skupine fyzikálnych a chemických ukazovateľov v PzV CHVO Žitný ostrov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. (od r. 202 platí Vyhláška 91/2023 Z.z.)



4.4 Pôda, kvalita pôdy

Stále viac vystupuje do popredia poškodenie pôd prírodnými procesmi a to hlavne následkom intenzívnej antropogénnej činnosti. Z hľadiska negatívneho ovplyvňovania kvality pôdneho fondu sú dôležité predovšetkým nasledovné skutočnosti: znižovanie zásob humusu, obsahu živín, okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych a chemických vlastností. Ďalším negatívnym faktorom je trvalý úbytok poľnohospodárskej pôdy spojený so zástavbou na poľnohospodárskej pôde a to spravidla na úrodných pôdach v rovinných, málo členitých polohách.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôda je integrovanou zložkou životného prostredia a predstavuje rozhodujúci prírodný zdroj. Prevažná časť územia disponuje kvalitným pôdnym fondom. Jeho využitie je limitované množstvom atmosférickej vlhky vo vegetačnom období. To si vynútilo budovanie rozsiahlych závlahových systémov s negatívnymi sekundárnymi vplyvmi na kvalitu pôdy. Významná časť poľnohospodárskej pôdy (30 až 50 %) je ohrozená, alebo potenciálne ohrozená veternou a vodnou eróziou. Hlavnou príčinou je nadmerný rast výmery ornej pôdy na úkor voči erózii podstatne odolnejším pasienkom, lúkam, podmäčkaným plochám; zavedením veľkoblukov pôdy, odstraňovaním medzí, vetrolamov, terasovaním; systematickým odstraňovaním rozptýlenej krovinej a stromovej zelene, zhutňovaním podorničia, znižovaním podielu organických hnojív; hydromelioračnými úpravami vedúcimi ku všeobecnému poklesu hladiny podzemnej vody a z toho vyplývajúcej celkovej aridizácii. Výkon starostlivosti o pôdu prináleží Ministerstvu pôdohospodárstva SR, no je potrebné rešpektovať multifunkčný a medziodvetvový význam pôdy a následne aj spoluzodpovednosť a potrebu nevyhnutného záujmu všetkých zainteresovaných o dostatočnú výmeru a primeranú kvalitu pôd.

Kontaminácia horninového prostredia

Kontaminácii horninového prostredia predchádza spravidla kontaminácia pôd a podzemných a povrchových vôd. Problém kontaminácie spočíva v antropickom narušovaní prirodzených ustálených biogeochemických cyklov a tiež vnášaní rôznych druhov chemikálií organického alebo anorganického pôvodu do zložiek životného prostredia. V danom území predstavuje pre horninové prostredie najväčšie nebezpečenstvo veľkoplošná intenzívna poľnohospodárska činnosť a divoké skládky odpadu. Súčasný stav horninového prostredia je monitorovaný v rámci Čiastkového monitorovacieho systému (ČMS) Geologické faktory. Zameraný je hlavne na tzv. geologické hazardy, t.j. škodlivé prírodné alebo antropogénne geologické procesy, ktoré ohrozujú prírodné prostredie, a v konečnom dôsledku aj človeka.

4.5 Poškodenie vegetácie a biotopov

Vegetácia a biotopy územia dotknutého navrhovanou činnosťou je charakterizovaná úplnou premenou pôvodnej nížinnej krajiny s lužnými lesmi a sprievodnými vodnými biotopmi na súčasnú odlesnenú a intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Pôvodné biotopy ostali lokalizované iba v nekompaktných celkoch. V miestach súčasných lánov v rovinatej časti záujmového územia sa iba ojedinele zachovala, príp. vytvorila líniová vegetácia, ktorá tak vytvára hranice medzi jednotlivými poľnými celkami príp. lemuje poľné cesty. Okrem vplyvu poľnohospodárskej výroby sa v území tiež prejavujú výrazné urbanizačné vplyvy. V urbanizovanom území sa zvyšuje koncentrácia obyvateľov, vplyvy na vegetáciu a biotopy sú výrazné najmä v bezprostrednom okolí sídiel. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách, resp. na miestach oddychu. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií s niektorými druhmi živočíchov, najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyv urbanizácie na vegetáciu sa prejavuje objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderalnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídiel, osamotené objekty v krajine, devastované plochy, ale tiež okraje ciest, polí a pod. Z hľadiska znečistenia ovzdušia a imisného spádu je vegetácia záujmového územia relatívne neporušená. Územie je kvalitne vetrané, prípadnú stromovú vegetáciu tvoria výlučne listnaté dreviny so sezónnym opadom lístia. Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej

činnosti ihneď prestal pôsobiť. Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia. Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou je na voľných pozemkoch, ktoré sú vedené ako poľnohospodárska orná pôda. Poľnohospodárske využívanie v súčasnosti nie je žiaduce z dôvodu iných záujmov vlastníka s funkčným využitím tohto územia v súlade s platným ÚPN obce Dolný Štál. Riešené územie je rovinaté, nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete ani iné prekážky, ktoré by bránili jeho budúcemu využitiu. Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

4.6 Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom súhry genetického vybavenia ekonomickej a psychosociálnej situácie, výživy, životného štýlu, ako aj kvality životného prostredia. Vplyv znečisteného životného prostredia je nedostatočne preskúmaný, odzrkadľuje sa však vo viacerých ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva. O zdravotnom stave obyvateľov obce sa nevedú osobitné záznamy. Dôležitým ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva je okrem iného priemerná stredná dĺžka života. Vek dožitia v SR sa postupne zvyšuje. V roku 2001 bola stredná dĺžka života u mužov 69,51 roka a u žien 77,7 roka, v roku 2023 to už bolo u mužov 74,9 roka a u žien 81,5 roka. Celkový trend po poklese v dôsledku pandémie sa očakávaná stredná dĺžka života vracia a rastie až na súčasné hodnoty. Najčastejšími príčinami smrti sú v SR ako i v dotknutom regióne choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia a choroby dýchacej sústavy.

K najčastejším príčinám úmrtia u mužov v roku 2023 v Trnavskom kraji patrili:

- Choroby obehovej sústavy: cca 51,2 % (2 785 osôb)
- Nádory: cca. 26 % (1 414 úmrtí)
- Choroby dýchacej sústavy: 5,8 %
- Vonkajšie príčiny (nehody, pády, dopravné nehody): 5,6 %.
- Choroby tráviacej sústavy: 5,3 %.

Celkom teda tieto päťka predstavuje okolo 94 % všetkých úmrtí.

K najčastejším príčinám úmrtia u žien v roku 2023 v Trnavskom kraji patrili:

- Choroby obehovej sústavy. Najčastejšia príčina u žien aj mužov. Patria sem ischemické choroby srdca a cievne ochorenia mozgu
- Nádorové ochorenia. Druhá najčastejšia. U žien v Trnavskom kraji je dominantná rakovina prsníka, zatiaľ čo celoslovensky podľa TASR dominujú nádorové ochorenia ako druh príčina úmrtia.
- Choroby dýchacej sústavy. Zaujímajú tretie miesto v celoslovenskom rebríčku s podielom približne 6 % – patrí sem chronická obštrukčná choroba pľúc a zápaly pľúc.
- Choroby tráviacej sústavy. Medzi piatimi najčastejšími príčinami úmrtia, s podielom 5 %
- Externé príčiny (nehody, pády, samovraždy). Rôznorodé vonkajšie príčiny tvoria približne poslednú pozíciu top päťky. Ženy majú v tejto kategórii štandardne nižší podiel než muži

4.7 Odpady (skládky)

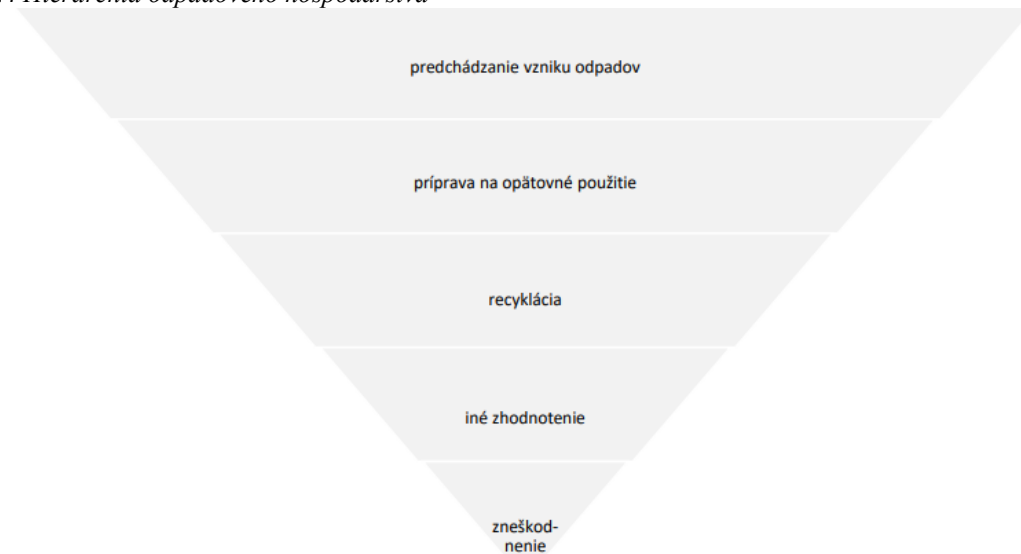
Produkcia odpadov v Slovenskej republike má stúpajúcu tendenciu a v súčasnosti je to viac ako 9,5 milióna ton odpadu ročne. Odpad podľa platnej legislatívy delíme na odpad „Nebezpečný“ alebo odpad „Ostatný“, medzi ktorý patrí najrozšírenejšia a najpočetnejšia zložka odpadu a tým je odpad komunálny (KO alebo TKO). Dominantným zariadením na zneškodňovanie odpadov v

Trnavskom kraji sú stále skládky odpadov. V kraji je prevádzkovaných 11 skládok odpadov, z ktorých 1 je na nebezpečné odpady, 1 na inertný odpad a 9 na odpad, ktorý nie je nebezpečný. V oblasti Žitného Ostrova má kontrolovaný zber a zneškodňovanie odpadu osobitnú dôležitosť. Základnou požiadavkou na zneškodňovanie KO je ochrana zásob podzemných vôd. Táto zásada si vyžaduje osobitnú starostlivosť zberu a zneškodňovania odpadov v krajine. Komunálne odpady vznikajúce na území okresu Dunajská Streda sú zneškodňované na skládkach v Čukárskej Pake, Dolnom Bare a vo Veľkých Dvorníkoch. V Dolnom Bare je prevádzkovaná prekládková stanica komunálneho odpadu a zariadenie na zhodnocovanie odpadov. Tieto zariadenia slúžia na krátkodobé zhromažďovanie (preskladnenie) a triedenie odpadov z Dolného Baru a okolitých obcí. Po nazhromaždení transportnej dávky sú odpady následne odvezené na spracovanie, úpravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie. S urbanizáciou územia súvisí aj nárast nárokov na zabezpečenie likvidácie odpadu, nárast čiernych skládok, resp. nezákonná činnosť v rámci legálnych skládok a nízka kontrola činnosti spoločností podnikajúcich v oblasti nakladania s odpadmi a problémov ochrany podzemnej vody v CHVO Žitný Ostrov.

Environmentálna záťaž

Environmentálne záťaže (EZ) predstavujú jeden z významných vplyvov na kvalitu podzemnej vody. Medzi lokalitami evidovanými v IS EZ prevládajú skládky komunálneho a priemyselného odpadu, ktoré predstavujú potenciálne zdroje znečistenia podzemnej vody prevažne amónnymi iónmi, prípadne kovmi. Environmentálna záťaž je definovaná ako stav vzniknutý poškodením pôdy, horninového prostredia ako zložiek životného prostredia v dôsledku ľudskej činnosti nad mieru kritérií znečistenia ustanovených platnou legislatívou. Zároveň je to aj stav, ktorý môže alebo poškodzuje škodlivými látkami zdroje podzemnej vody, povrchové vody a ktorý má nepriaznivé účinky na chemické pomery podzemných vôd a tým dochádza k stavu Mimoriadneho zhoršenia vôd (MZV). Mimoriadne zhoršenie kvality vôd alebo mimoriadne ohrozenie kvality vôd je náhle, nepredvídané a závažné zhoršenie alebo závažné ohrozenie kvality vôd spôsobené vypúšťaním odpadových vôd bez povolenia alebo v rozpore s ním alebo spôsobené neovládateľným únikom škodlivých látok, ktoré sa prejavujú najmä zafarbením alebo zápachom vody, tukovým povlakom, vytváraním peny, výskytom uhynutých rýb na hladine vody alebo výskytom škodlivých látok v prostredí súvisiacom s povrchovou alebo podzemnou vodou.

Obr.4 Hierarchia odpadového hospodárstva



Zdroj: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Slovenská agentúra životného prostredia: Obehové hospodárstvo - budúcnosť rozvoja Slovenska, 2019

4.8 Radónové riziko

Pod pojmom radónové riziko z geologického podložia sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu. Súčasne sa tak vyjadruje aj miera nebezpečenstva vnikania radónu z hornín v podloží do budov. Objemová aktivita radónu, ktorý vzniká a akumuluje sa v tomto prostredí, je závislá od hmotnostnej aktivity Rn_{222} v okolitých horninách a od štruktúrno mechanických vlastností základných pôd. Vo voľnom ovzduší sa radón rýchlo rozptýľuje a jeho koncentrácie sú nízke, preniká však do uzavretých priestorov, kde sa koncentruje a tak pôsobí ako významný rizikový faktor pre obyvateľstvo.

Trnavský kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vo vzťahu k iným oblastiam Slovenska priemerný. Podľa odvodených máp radónového rizika Slovenska v ňom dominujú plochy s nízkym a stredným radónovým rizikom. Okres Dunajská Streda sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn_{222} v pôvodnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 – 30 Bq.m⁻³.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda, v obci Dolný Štál, v katastrálnom území Horný Štál.

Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti o výmere 18 524 m² sa nachádza v kat. území Horný Štál obce Dolný Štál na pozemkoch v reg. C-KN č. 1739, 1740/3, 1741, 1742, 1743, 852/46, 852/45, 1719/1, 17404, 1206.

Samotné územie obytnej zóny sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia Horný Štál obce Dolná Štál, cca 10 km od mesta Dunajská Streda. Podľa katastra sú predmetné pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Umiestnenie navrhovanej činnosti vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Pred začiatkom výstavby sa vyjmú plochy ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V lokalite bude na základe geometrických plánov vyňatá orná pôda z PPF pod komunikáciami, chodníkmi, inžinierskymi sieťami a rodinnými domami. Lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou sa nachádza mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedôjde.

Plocha riešených pozemkov:	18 524 m²
- plocha pre radové rodinné domy	2 634 m ²
- plocha pre rodinné domy	6 425 m ²
- plocha pre radové garáže	167 m ²

- plocha pozemkov pre infraštruktúru	5 335 m ²
Podľa UPN obce Dolný Štál:	
- Index zastavanosti max.	35 %
- Index spevnených plôch max.	15 %
- Smerná podlažnosť	2

1.2 Spotreba vody

Zásobovanie obyvateľov záujmového územia pitnou vodou bude zabezpečené vodovodným zásobným potrubím z materiálu HDPE D110 PN10 SDR 17, dl. 362,70 m napojeným na existujúci verejný vodovod obce Dolný Štál.

Vybudovanie verejného vodovodu zabezpečí zásobovanie objektov pitnou vodou v novom obytnom súbore. Navrhovaný vodovod bude pozostávať z 3 vetiev (V1, V1-1, V1-2). Na vodovodnom potrubí sa osadia potrebné armatúry – uzávery a podzemné hydranty DN80 a DN100. Hydranty budú okrem prevádzkových účelov v prípade potreby slúžiť aj na odber požiarnej vody z verejného vodovodu.

V rámci stavby sa vybudujú aj domové vodovodné prípojky z materiálu HDPE dimenzie DN25 mm. Každá prípojka bude pri výstavbe zaslepená a ukončená cca 1,50 m za hranicou nehnuteľnosti budúcich odberateľov. Celkovo sa navrhuje v rámci stavby vybudovať 24 vodovodných prípojok o sumárnej dĺžke 120,80 m. Maximálna ročná potreba a spotreba vody je 4533,3 m³/rok. Výhľadovo pre cca 300 osôb bude ročná potreba a spotreba vody 14782,5 m³/rok.

Protipožiarne vybavenie stavby / požiarneho vodovodu.

Rodinné domy budú mať riešenú vnútornú protipožiarnu bezpečnosť vo vlastných projektoch protipožiarnej bezpečnosti. Na trase plánovaného vodovodu budú osadené podzemné požiarne hydranty, vzdialené od objektov plánovaných rodinných domov v zmysle príslušných STN a platnej legislatívy.

1.3 Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Obytný súbor bude mať nároky na potrebu elektrickej energie.

Predpokladané výkonové bilancie: (1 x 1 x odber pre rodinné domy, 12 odber pre bytové jednotky, 9 x garáž, 1 x PSČ):

Inštalovaný príkon: $P_i = (11 \times 24,0 \text{ kW}) + (12 \times 18,0 \text{ kW}) + 5 \text{ kW} = 485 \text{ kW}$
Výpočtové zaťaženie: $P_v = (11 \times 16,5 \text{ kW}) + (12 \times 10,0 \text{ kW}) + 2,5 \text{ kW} = 304,0 \text{ kW}$
Koeficient súčasnosti: 0,36
Maximálny súčasný odber 109,44 kW

Výstavba nevyžaduje modernizáciu existujúcej transformačnej stanice č.:0717-007.

V rámci tejto stavby budú riešené: nový zemný káblový rozvod NN, nové zemné lV prípojky a nový rozvod verejného osvetlenia.

Merania spotreby el. energie pre jednotlivé rodinné domy, bytové jednotky, garáže, prečerpávaciu stanicu a verejné osvetlenie budú umiestnené v navrh. elektromerových rozvádzačoch RE na verejno-prístupnom mieste na hranici pozemkov.

1. 4 Doprava

Navrhovaná lokalita je súčasťou katastrálneho územia Horný Štál obce Dolný Štál. Samotné územie budúcej obytnej zóny sa nachádza na severnom okraji obce Dolný Štál. Navrhovaná komunikácia šírky 6,0 m je napojená na neurčenú miestnu cestu. Komunikáciu tvoria 4 úseky s celkovou dĺžkou 385,70 m (trasa A, trasa B, trasa C, trasa D).

Pozdĺž komunikácie je jednostranný chodník šírky 1,75 m. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva v zmysle platných slovenských technických noriem, technických predpisov.

V zmysle STN 73 6110 – 04/2024 Projektovanie miestnych komunikácií je počet odstavných stojísk pre rodinné domy stanovený na 3 odstavné stojiská pre jeden rodinný dom.

Podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6124 Stavba vozoviek – kamenivo stmelené hydraulickým spojivom, STN 73 6125 Stavba vozoviek – stabilizované podklady a podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek – nestmelené podklady.

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pričným sklonom 2% do zatravnenej plochy so štrkovým drénom vyhlbeným 0,5 m pod úroveň zemnej pláne do priepustných vrstiev podložia.

Odstavovanie a parkovanie vozidiel sa bude realizovať na pozemkoch rodinných domov. Každý rodinný dom, prípadne bytová jednotka, musí mať najmenej dve státa pre osobné motorové vozidlo.

1. 5 Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti nie je momentálne stanovený. Bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby. Výstavbu jednotlivých stavebných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ, resp. viacerí dodávatelia. Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikovaní pracovníci a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky

V priestoroch navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu pracovných miest, keďže pôjde o súkromné rodinné domy.

2. Údaje o výstupoch

2. 1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Významným zdrojom znečisťovania ovzdušia *počas realizačných prác* bude stavebná doprava spojená predovšetkým s dopravou materiálu na miesto realizácie činnosti a realizáciou výkopov. Pri realizácii Zámeru nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Rodinné domy v rámci IBV DOLČ, budú vykurované elektrickou energiou.

2. 2 Odpady

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.

365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N. V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab. 6: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
08 01 12	Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
17 01 01	Betón	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 01 02	Tehly	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01, 17 06 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Odpady budú zhromažďované oddelene podľa jednotlivých druhov, skladované v kontajneroch na pozemku a odvážané do zariadenia na zhodnocovanie / zneškodňovanie odpadov. Odpady kat. č. 170504 a 170506 z výkopových prác budú použité na terénne úpravy v rámci areálu navrhovanej činnosti. Presná materiálová bilancia jednotlivých druhov odpadov vznikajúcich počas výstavby bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektu. Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene podľa kategórií a riadne označené určeným spôsobom. Odpady vznikajúce pri realizácii stavby budú pravidelne odvážané.

Tabuľka 7: Odpady vznikajúce prevádzkou

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpad sa bude oddelene zhromažďovať v odpadových nádobách (kontajneroch), vytriedené komodity (plasty, sklo a papier) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu, resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou oprávnenou na odvoz odpadu.

2.3 Odpadové vody

Po uvedení do užívania budú vznikať odpadové vody a to splaškové vody a dažďové vody. Množstvo splaškových vôd korešponduje so spotrebou pitnej vody, ktorá je uvedená v kap. IV.1. zámeru. Celkové ročné množstvo splaškových vôd sa predpokladá na úrovni 4533,3 m³/rok. Splaškové vody z rodinných domov budú odvedené gravitačnou kanalizáciou - Stoka S1 a Stoka S1-I, cez čerpaciu stanicu (ČS) a výtkakom VT1 do jestvujúcej obecnej kanalizácie. Stoky S1 a S1-I budú z PVC-U, DN 300 mm, s dĺžkami 114,0 m a 115,94 m. Na kanalizácii sa osadí 7 kanalizačných šacht. Výla bude uskutočnený z HDPE D90/PN1 dĺžky 186,15 m. Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané priečnym sklonom 2% do zatravnenej plochy so štrkovým drénom vyhlbeným 0,5 m pod úroveň zemnej pláne do priepustných vrstiev podložia.

2.4 Zdroje hluku

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Doporučuje sa vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Vykládky a nakládky realizovať pri vypnutých motoroch vozidiel. Kompresor a elektrocentrála musia byť umiestnené v akustickom prístrešku.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 8: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas.inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov <u>L_{Aeq,p}</u>
			Pozemná a vodná doprava <u>b)</u> <u>L_{Aeq,p}</u>	Železničné dráhy <u>c)</u> <u>L_{Aeq,p}</u>	Letecká doprava		
					<u>L_{Aeq,p}</u>	<u>L_{A5max,p}</u>	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, ¹⁰⁾ kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	— — 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov ^{d)} vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	— — 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ⁹⁾¹¹⁾ mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	— — 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	— — 95	70 70 70

Pozn.:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

1

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. 5 Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme. Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Zároveň nie je predpoklad šírenia žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti.

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.6 Vyvolané investície

Vyvolanou investíciou pre realizáciu navrhovaného zámeru bude zabezpečenie el. prípojky do areálu ovocného sadu. Žiadna iná vyvolaná investícia sa nepredpokladá.

2.7 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené zhrnutie ornice, výkopové práce, realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, a pod.

Prípadná výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (stavba bez podpivničenia), nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V dotknutom území sa nepredpokladá výraznejšie ovplyvnenie kvality a stability horninového prostredia.

3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov IBV bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Stavba nie je v kontakte s povrchovými tokmi.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území. V súvislosti s realizáciou stavby nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody na ploche riešeného územia.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Spôsob odvádzania dažďových vôd z komunikácií a zo spevnených plôch navrhovanej činnosti je riešený do zeleného pásu popri ceste.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, odvádzanie dažďových vôd do zelene, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3. 3 Vplyvy na ovzdušie a klímu

3.3.1 Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti (stavba nebude umiestňovaná do územia „naraz“) je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, krátkodobý a časovo obmedzený prevažne na etapu zemný prác.

Počas prevádzky nebudú použité žiadne technológie, ktoré by boli zdrojom emisií do ovzdušia. Predpokladá sa jedine vplyv z výfukových plynov osobných automobilov, ktorý je málo významný a zanedbateľný.

3.3.2 Vplyv na mikroklimu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, privalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné / mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu atď.).

K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do ČOV, atď.),
- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie rodinných domov,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),

- zabezpečenie šetrenia elektrickej energie formou úsporného exteriérového verejného osvetlenia
- výsadba vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch (verejná zeleň, izolačná zeleň, zeleň záhrad)

3. 4 Vplyvy na pôdu

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na poľnohospodársky využívannej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy. Vzhľadom na navrhované bezpečnostné, technicko-stavebné a organizačné opatrenia nepredpokladáme kontamináciu pôd v riešenom území stavby.

Nepriame vplyvy na pôdy nie sú predpokladané. Všeobecne sa rozlišujú dva hlavné spôsoby poškodzovania pôd:

- chemická (napr. zmena chemizmu pôd vplyvom priemyselných exhalátov, a iných)
- fyzikálna degradácia pôd (napr. zhutňovanie podorníčia vplyvom ťažkej mechanizácie, plošná erózia a akumulácia pôd).

Na mechanickej degradácii dotknutého územia sa budú podieľať len krátkodobé stavebné mechanizmy. K chemickej degradácii pôdneho krytu následkom navrhovaných aktivít môže dôjsť len lokálne v etape výstavby pri havarijnom úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do pôdneho prostredia (čo však nie sú štandardné stavy). Počas prevádzky sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá možnosť chemickej alebo fyzikálnej degradácie pôdneho krytu v dotknutom území.

Areál navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym pôsobením.

3. 5 Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES

Fauna a flóra v tomto území bola a je poznamenaná urbanizovaným prostredím a okolitou poľnohospodárskou výrobou; v súčasnosti je priamo dotknuté územie využívané ako orná pôda. Posudzovaná činnosť je malého rozsahu a environmentálne prijateľného charakteru a nemôže ovplyvniť genofond a biodiverzitu územia. Vplyv na okolitú faunu a flóru nie je identifikovaný. Do dotknutého územia nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Vzhľadom na kontakt lokality s cestou, v území sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody. Nedôjde k výrubu drevín.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia budov priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a prevádzka zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území v dotknutých území. Realizáciou sa nepredpokladá negatívny dopad na uvedené prvky.

3. 6 Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Činnosť je navrhovaná v území, ktoré je na tento účel vymedzené územným plánom a nepredstavuje zásah do ekostabilizačných charakteristík. Významnejšie vplyvy na scenériu krajiny sa nepredpokladajú, pretože pozorovateľ bude aj naďalej vnímať krajinu z širšieho pohľadu v málo

zmenenej scenérii. Vizuálne sa pohľad na posudzované územie zmení len v krátkom úseku bez výraznejšej dominancie. Samotná stavba 6 radových rodinných domov s 2 bytovými jednotkami, 11 samostatne stojacich rodinných domov a radových garáží bude dominantnou stavbou len na severnom okraji obce Dolný Štál. Návrhy na zabezpečenie ekologickej stability územia v širšom území nebudú navrhovanou činnosťou negatívne dotknuté. Vplyvy na krajinu vzhľadom na malý rozsah a environmentálne nevýznamný charakter navrhovanej činnosti hodnotíme ako malé a málo významné.

3.7 Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Obyvatelia nebudú počas výstavby ani počas prevádzky významnejšie ovplyvnení zhoršenou kvalitou životného prostredia, pretože navrhovaná činnosť je malého rozsahu a environmentálne nevýznamného charakteru a je umiestnená na okraji obce s nízkym počtom trvalo bývajúcich obyvateľov a s dobrým napojením na dopravnú infraštruktúru. Krátkodobé, vzhľadom na rozsah stavby málo významné vplyvy na obyvateľstvo možno predpokladať počas výstavby. Pôjde predovšetkým o negatívne vplyvy súvisiace s hlukom a emisiami ZL, so zvýšenou dopravou a prepravou potrebných materiálov (dovoz materiálov, dovoz pracovníkov na stavbu, odvoz odpadu a pod.) a činnosťou stavebných mechanizmov. Počas prevádzky: Posudzovaná činnosť je činnosťou malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia. Emisie znečisťujúcich látok z vykurovania a z dopravy významnejšie neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu/kvalitu ovzdušia, ktorá má dostatočnú environmentálnu kapacitu v oblasti znečistenia ovzdušia a ochrany zdravia (značná rezerva pre dosiahnutie limitných hodnôt), ako vyjadruje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka 10: Najnovšie údaje o kvalite ovzdušia vo vzťahu k zdraviu obyvateľstva pre zónu

Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí a smogového varovného systému pre PM₁₀ v zóne Trnavský kraj – 2022.											
Znečisťujúca látka	Ochrana zdravia								IP ²⁾	VP ²⁾	
	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	Benzén	PM ₁₀	PM ₁₀
Doba spriemerovania	1 h	24 h	1 h	1 rok	24 h	1 rok	1 rok	8 h ¹⁾	1 rok	12 h	12 h
Parameter	počet prekročení	počet prekročení	počet prekročení	príemer	počet prekročení	príemer	príemer	príemer	príemer	trvanie prekročenia [h]	trvanie prekročenia [h]
Limitná hodnota [µg·m ⁻³]	350	125	200	40	50	40	20	10 000	5	100	150
Maximálny počet prekročení	24	3	18		35						
Senica, Hviezdoslavova	0	0			2	19	14			0	0
Trnava, Kollárova			0	28	4	21	13	1 018	0,78	0	0
Topoľníky, Aszód, EMEP	0	0	0	5	3	17	13			13	4
Sereď, Vinárska			0	13	6	19	12			0	0

≥ 90 % platných meraní

¹⁾ maximálna osemhodinová koncentrácia

²⁾ IP, VP – trvanie prekročenia (v hodinách) informačného prahu (IP) a výstražného prahu (VP) pre PM₁₀

V súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov bol na monitorovacích staniciach vyžadovaný podiel platných hodnôt dodržaný.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovaná činnosť nepredstavuje používanie pre zdravie človeka rizikových látok (toxické alebo karcinogénne látky), nemá za následok vnášanie nebezpečných látok do zložiek životného prostredia a nespôsobí zhoršenie kvality života obyvateľov dotknutého územia, nepredstavuje ani iné významnejšie zdravotné riziká, ktoré by boli spojené s havarijnými stavmi. Potenciálnym

zdrojom zdravotného rizika by boli emisie ZL do ovzdušia a emisie hluku, keby presahovali primárne limitné hodnoty – to však v danom prostredí/lokalite navrhovaná činnosť nemôže ani vzhľadom na jej veľmi malé výstupy spôsobiť. V prípade emisií ZL z dopravy a energetického zdroja sú potenciálne vplyvy znečisteného ovzdušia na zdravie obyvateľov minimalizované aj priaznivými rozptylovými podmienkami a faktom, že prevládajúci smer vetra dosahuje najvyššie rýchlosti (zo SV) a odnáša/rozptyľuje emisie smerom mimo obytných zón (na územie obrábaných poľnohospodárskych parciel). Samotná navrhovaná činnosť nie je pre obyvateľov riziková z hľadiska zhoršovania kvality života. Zdravotné riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou neboli identifikované. Riziko ovplyvnenia zdravia obyvateľov haváriami, resp. následkami neštandardných stavov je minimálne, pretože posudzovaná činnosť nie je typická pre nebezpečné situácie (výbuch, požiar, uvoľnenie nebezpečných látok do prostredia), pri navrhovanej činnosti sa nepoužívajú a neprodukurujú sa nebezpečné látky. Pozitívne budú obyvatelia dotknutého územia ovplyvnení v sociálno-ekonomickej oblasti, ktorá tiež súvisí so zdravím a to vytvorením nových kapacít lepšieho bývania v zmysle plánovaného rozvoja obce Dolný Štál, čo vytvára aj predpoklad posilnenia obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zvýšenia príjmov obce z miestnych daní a poplatkov. Pozitívny vplyv možno hodnotiť ako stredný a stredne významný.

3.8 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Počas výstavby je možné očakávať negatívne vplyvy v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách. Tieto vplyvy vzhľadom na predpokladaný potrebný objem dopravy súvisiacej s výstavbou komunikácie a rodinných domov možno hodnotiť ako málo významné. Navrhovaná činnosť počas prevádzky predpokladá osobnú dopravu (individuálnu a hromadnú) v rozsahu max. pre cca 100 nových obyvateľov. Noví obyvatelia budú mať zabezpečené parkovanie v garážach aj na parkovisku na teréne pri rodinných domoch. Vzhľadom na súčasné a plánované dopravné napojenie územia sa nepredpokladá významný vplyv na dopravnú situáciu v priamo a širšie dotknutom území. Významnú úlohu zohráva aj skutočnosť, že činnosť je navrhovaná na okraji obce, teda doprava neovplyvní centrum obce. Vplyvy na dopravu možno hodnotiť ako nevýznamné nakoľko sú minimalizované navrhovanými opatreniami – dostatočné napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru bez obmedzenia plynulosti premávky.

3.9 Vplyvy na kultúrno historické pamiatky

V obci Dolný Štál sa nachádzajú kultúrne pamiatky – pamiatkové objekty: ľudový dom, Hlavná č. 70, ľudový dom, Hlavná č. 71 a Kostol sv. Martina. Nepredpokladáme žiadne priame vplyvy navrhovanej činnosti na tieto pamiatkové objekty, ktoré sa nachádzajú priamo v obci.

3.10 Iné vplyvy

Vplyvy na hlukovú situáciu

Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov – hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri ťažkých zemných a strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu. Počas prevádzky zámeru budú mobilnými zdrojmi hluku samotné osobné automobily. Zvýšenie hladín hluku bude však v porovnaní s okolím zanedbateľné.

Pozitívne vplyvy

Vplyvy na socio-ekonomické súvislosti priamo súvisia s charakterom navrhovanej činnosti, pretože sú zamerané na rozvoj obce. Pozitívne vplyvy v tejto oblasti môžeme charakterizovať nasledovne:

- Z celospoločenského hľadiska je pozitívnym vplyvom samotná skutočnosť, že sa vytvárajú podmienky pre vznik nových kapacít na bývanie a to v obci, kde sa v ostatných rokoch výrazne prejavil trend nárastu počtu obyvateľstva a dopytu po novom bývaní;
- V lokálnom merítku sa zlepšuje kvalita života obyvateľov tým, že sa vytvára lepší potenciál bývania (aj po stránke kvantitatívnej aj po stránke kvalitatívnej) a naplňajú sa plány celkového rozvoja obce v súlade so schválenou stratégiou rozvoja obce Zvončín;
- Dotknutej obci vznikajú lepšie podmienky pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva v produktívnom veku ako aj v oblasti zvyšovania príjmov do rozpočtu obce (miestne dane a poplatky).

Vplyv možno hodnotiť ako stredne významný a dlhodobý.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v socio -ekonomickej oblasti. Vytvorením nových pozemkov pre výstavbu sa rozšíri ponuka možností bývania a celkovo zvýši kvalita bytového fondu na území obce

Najvýznamnejší negatívny vplyv predstavuje trvalá zmena biotopov poľnohospodársky využívaných území na zastavané územie a trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ide o zásadnú zmenu charakteru územia, ktorej dopady je možné zmierniť vhodnými opatreniami. Napriek tomu a na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov. Popisované negatívne vplyvy budú hlboko pod limitmi a rámcami určenými legislatívou.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejavovať pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod. Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká. Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou dočasne negatívne ovplyvniť pohodu života obyvateľstva v najbližšom okolí. Negatívne vplyvy sa však obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za málo významný. Po uvedení do užívania nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližších obytných priestoroch je nevýznamný až minimálny. Nové mobilné

zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na rozsah novo vzniknutej dopravy však považujeme jej vplyv za zanedbateľný. Pozitívne vplyvy sa prejavajú predovšetkým v sociálnej a bytovej sfére vytvorením nových rodinných domov a zvýšením kvality bytového fondu na území obce. Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností bývania v obci Dolný Štál, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu v obci. Navrhované riešenie obytnej zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s takmer nulovými negatívnymi vplyvmi na zdravie obyvateľov. Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné až nulové a prevažujú vplyvy najmä pozitívne v oblasti kvality bývania.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability. Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, budúcemu priestorovému usporiadaniu dotknutého územia a dostatočnému odstupu od chránených území prírody nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené územia prírody. Tiež nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov, v ktorej sa navrhovaná činnosť plánuje realizovať.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby													
Biota			■	■					■			■	
Hluk			■	■		■			■			■	
Ovzdušie			■	■		■			■			■	
Pôda			■	■		■						■	
Voda	■												
Horninové prostredie			■	■		■						■	
ÚSES	■												
Scenéria krajiny	■												
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■		■			■	■		■	
Poľnohospodárstvo			■		■				■	■	■		

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo			■	■		■			■			■	
Pracovné príležitosti		■		■		■			■		■		
Vplyvy počas prevádzky													
Biota			■	■			■					■	
Hluk	■												
Ovzdušie	■												
Pôda			■	■			■	■				■	
Voda	■												
Horninové prostredie			■	■			■	■			■		
ÚSES	■												
Scenéria krajiny			■	■			■				■		
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava	■												
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo		■					■	■			■		
Pracovné príležitosti	■												

Tabuľka 11: Posúdenie očakávaných vplyvov

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresiahnu štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v danj lokalite a v okolí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pri realizácii zámeru je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy. Pri terénnych úpravách a stavebných prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd

- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií vozidiel a parkovať vozidlá na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.
- Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu a povrchovú vodu počas výstavby je potrebné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou a vypracovať havarijný plán, používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné limity zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd počas výstavby, prípadne zlikvidovanie oprávnenou osobou
- Pravidelne kontrolovať účinnosť odlučovačov tukov a ropných látok
- Zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly
- Pred uvedením žumpy do prevádzky, vykonať skúšku tesnosti
- Zabezpečiť napojenie kanalizácie na verejnú kanalizáciu,
- Zabezpečiť zachovanie a revitalizáciu verejnej zóny, ktorá zakomponuje jestvujúcu zeleň s použitím prvkov územného systému ekologickej stability v nadväznosti na ekologické danosti územia.

Opatrenia na ochranu pôdy

- Vyňať pozemky dotknuté výstavbou z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Postupovať v súlade platnými legislatívnymi predpismi zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Pred stavebnými prácami realizovať skrývku ornice, ktorá bude následne zabezpečená proti zaburineniu.
- Ornicu použiť pri sadových úpravách záujmového územia.
- Zabrániť vjazdu mechanizmov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná, najmä v jarných a jesenných mesiacoch, alebo v prípade väčších zrážok.
- Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Organizácia práce na stavenisku bude zabezpečená s cieľom obmedziť negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.). Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutého mesta..
- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas prípravy činnosti, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.
- Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác. Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Počas výstavby je potrebné:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov),
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko
- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.

Počas prevádzky:

- Je potrebné, aby všetky budúce zdroje znečistenia ovzdušia boli prevádzkované v súlade s platnou legislatívou
- Je potrebné inštalovať kvalitné technológie a zariadenia spĺňajúce legislatívou stanovené limity

Nakladanie s odpadmi

- Držiteľ odpadov je povinný odpady vznikajúce pri činnosti zhromažďovať a triediť podľa druhov a nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií, je povinný s nimi nakladať v súlade s ust. § 77 zákona o odpadoch
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť predpokladané množstvá O – odpadov a N – odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti.
- Počas prác na výstavbe jednotlivých objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminy na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresí, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvážané oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia do zariadenia na to určenom,
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov, tie zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto odpady musia byť uložené v nepriepustných obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zhodnotenie/zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní.
- Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci Dolný Štál

Iné opatrenia

- Dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.
- V prípade požiadavky na preloženie podzemných rozvodov závlahovej vody v správe Hydromeliorácie, š.p., bude táto požiadavka zapracovaná do projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

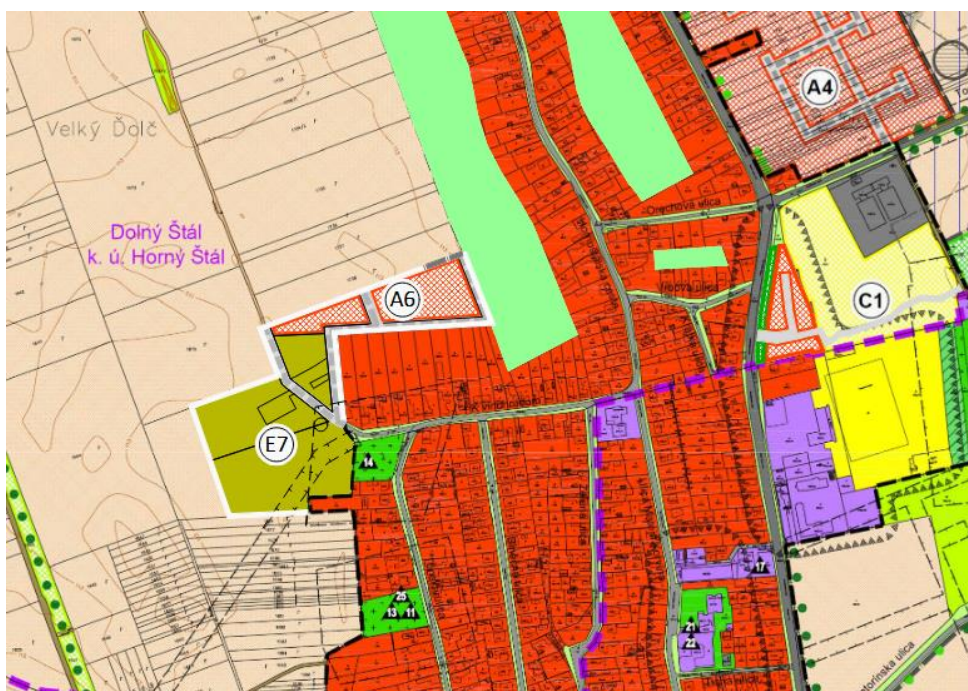
Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, predstavuje územie v súčasnosti. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

V tomto prípade je možné ďalší vývoj územia charakterizovať nasledovne:

- Vo vývoji obyvateľstva dotknutej obce nenastanú podstatné zmeny, neuspokojil by sa však dopyt po bývaní podčiarknutý trendom postupného nárastu obyvateľstva v obci; pozemok by bol zrejme využitý na inú podobnú činnosť v zmysle územného plánu, alebo by ostal naďalej ako poľnohospodársky využívané územie, čo však súčasní vlastníci nemajú v pláne;
- V dotknutej obci možno predpokladať - podobne ako v predchádzajúcich rokoch – približne rovnakú kvalitu života obyvateľov, avšak bez potenciálu lokálneho zlepšenia socio - ekonomických faktorov (nové kapacity na bývanie, nové pracovné príležitosti, prínos do obecného rozpočtu, nárast obyvateľstva v produktívnom veku).
- V dotknutom území by sa s vysokou pravdepodobnosťou realizovala iná podobná činnosť, ktorá by zodpovedala funkcii určenej platným územným plánom obce Dolný Štál, t.j. funkcií bývanie.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru. Navrhovaný zámer a jeho umiestnenie a taktiež funkčné využitie je riešené v súlade s územným plánom obce Dolný Štál, Zmeny a doplnky č. 1/2023 – lokalita A6 a E7.



Obr.5 Zmeny a doplnky UPN obce Dolný Štál 1/2023

Lokalita E7 – K vinohradom - zmena funkcie, rozloha 2,8ha funkcia v ÚP: ovocné sady, orná pôda funkcia v ZaD: vidiecke dvory s bývaním.

Lokalita A6 – K vinohradom - zmena funkcie, rozloha 1,3ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: bývanie v rodiných domoch

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v Zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že žiaden z popisovaných aspektov zásadným spôsobom neprekračuje rámce dané legislatívou. Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Berúc do úvahy environmentálne málo významný charakter a malý rozsah navrhovanej činnosti, ako aj jej vhodnú lokalizáciu, ktorá je v súlade s ÚP obce Dolný Štál, ako aj zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, jeho zraniteľnosti, resp. únosnosti a významnosti predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti v Zámere, nenavrhujeme ďalší postup hodnotenia vplyvov a neuvádzame žiadne okruhy problémov. Ďalšie posudzovanie vplyvov by s vysokou pravdepodobnosťou neprinieslo žiadne iné, resp., nové informácie ani závery v predprojektovej fáze prípravy navrhovanej činnosti. Po zohľadnení povahy a rozsahu navrhovanej činnosti a s tým spojenými nevýznamnými vplyvmi a zdravie obyvateľstva a miesto vykonávania navrhovanej činnosti v území na túto činnosť určenom ÚP obce Dolný štál, mimo územnej resp. druhovej ochrany prírody a krajiny odporúčame nepožadovať potrebu ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti, resp. v zmysle §29 ods. 10 uvedeného zákona, v prípade potreby, požiadať o dodanie doplňujúcich informácií.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pretože navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante, nebol vytvorený súbor kritérií na porovnanie variantov.

Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Samotný zámer je rozpracovaný iba v jednom variante z nasledujúcich dôvodov:

- **alternatívne umiestnenie**

Navrhovateľ nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu spĺňajúca požiadavky na realizáciu navrhovanej činnosti. Riešená lokalita predstavuje potenciál rozvoja bývania v obci Dolný Štál.

• **alternatívne stavebné a technologické riešenie**

Navrhnuté obytné územie bude objektovou skladbou a infraštruktúrou plne vybavené pre požadovaný účel. Bude predstavovať štandardné riešenie s náležitosťami, ktoré sú vyžadované od súčasného bývania. Stavebné riešenie jednotlivých domov bude realizované individuálne v zmysle požiadaviek budúcich majiteľov a užívateľov nehnuteľností a budú preferované riešenia zamerané na dosiahnutie energetickej triedy A0. Pripravovaný projekt bude vytvárať predpoklady a vhodné podmienky, aby rodinné domy spĺňali všetky požiadavky z hľadiska právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, ako aj ostatných príslušných právnych predpisov. Technické riešenie bude vychádzať z najnovších poznatkov a odporúčaní.

Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Základný dôvod pre realizáciu investičného zámeru v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja obce Dolný Štál, ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov mesta. Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2023 UP obce Dolný Štál a Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dolný Štál na roky 2021 – 2027. Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov obce Dolný Štál ani priamo navrhovanej obytnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti. V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s navrhovanou činnosťou bude predstavovať minimálne zaťaženie. Navrhovanou činnosťou sa rozšíri ponuka možností bývania v obci, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Z uvedeného hľadiska je možné konštatovať, že popisovaná činnosť nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú. Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

MAPOVÉ PRÍLOHY

Obr. /Príloha č. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Obr./ Príloha č.2 Vymedzenie priamo dotknutého územia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dolný Štál na roky 2021 – 2027
- Dokumentácia k územnému rozhodnutiu: „Obytný ark ĎOLČ“ Ravasz&Partners, s.r.o. 02/2025
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, SHMÚ, Bratislava
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2023
- SHMÚ, 2018, Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2018
- SHMÚ, 2018, Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2018
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2004, MŽP SR, Bratislava, 2005
- Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy
- Správa Slovenskej republiky spracovaná pre Európsku Komisiu v súlade s Rámcovou smernicou o vode, článkom 3 a Prílohou 1
- Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica
- Výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004–5. 1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu
- Územný plán VÚC Trnavského kraja

www.dolnystal.sk

www.trnavskykraj.sk

Legislatíva:

- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 146/2023 Z.z. o ovzduší a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Nie sú

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie nie sú známe.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, august 2025

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru:

Ing. Róbert Kozánek, EkoBia, s.r.o., Opletalova 84, 841 07 Bratislava,
(korešpondenčná adresa: Opletalova 102, 841 07 Bratislava)

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Ladislav Józsa, Tónska cesta 309/41, 930 10 Dolný Štál

PRÍLOHY

- Príloha č. 1 Situácia širších vzťahov
- Príloha č. 2 Koordinačná situácia
- Príloha č. 3 Parcelizácia
- Príloha č. 4 Inžinierske siete – situácia
- Príloha č. 5 Komunikácie – situácia
- Príloha č. 6 RD pohľady

Obr. /Príloha č. 2 Vymedzenie priamo dotknutého územia

