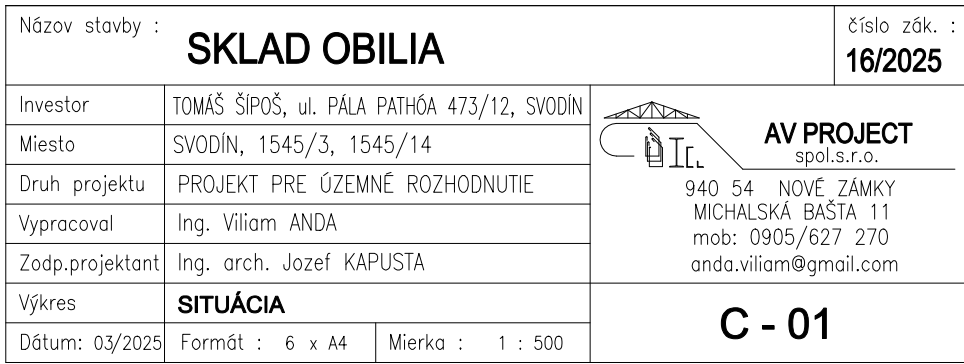
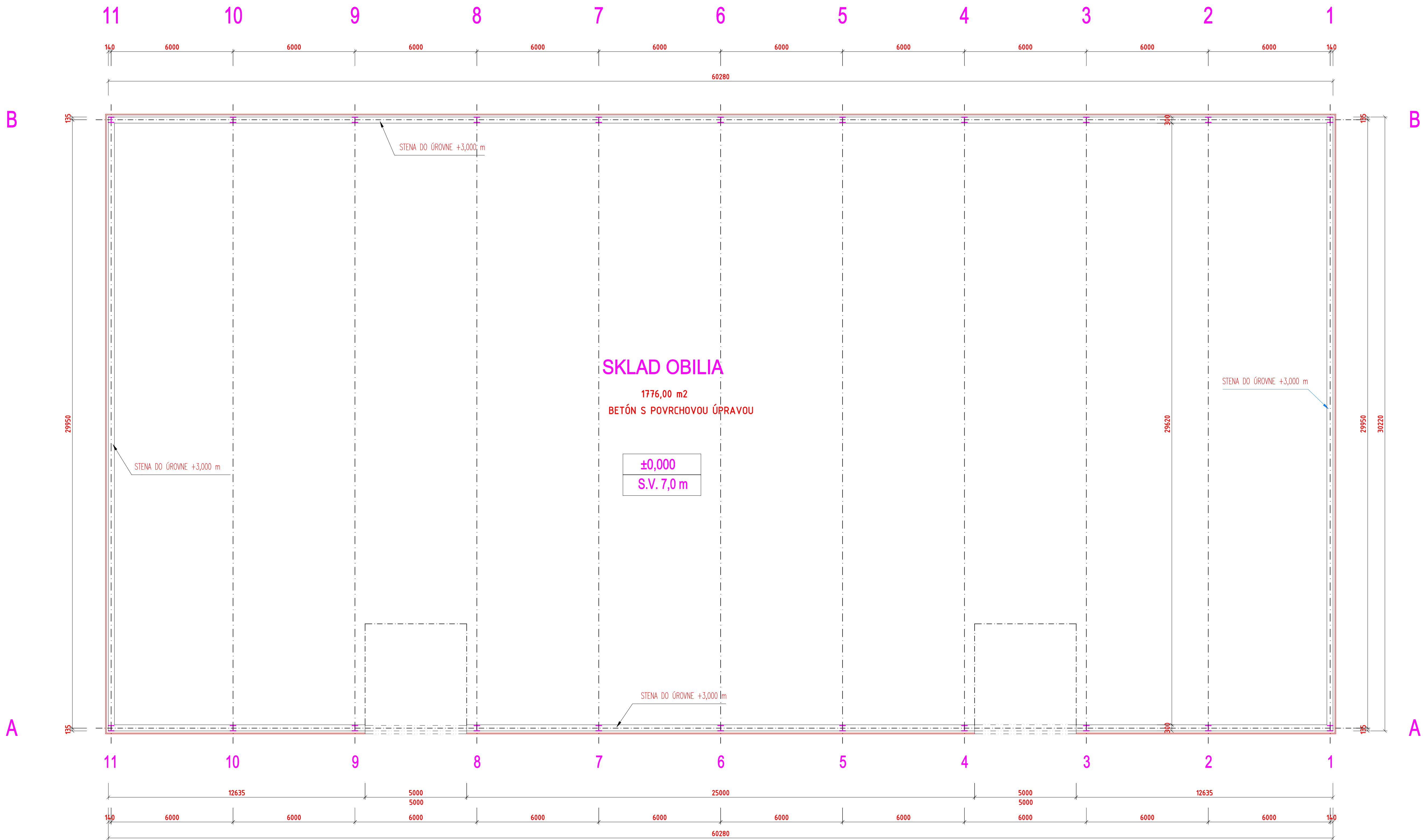


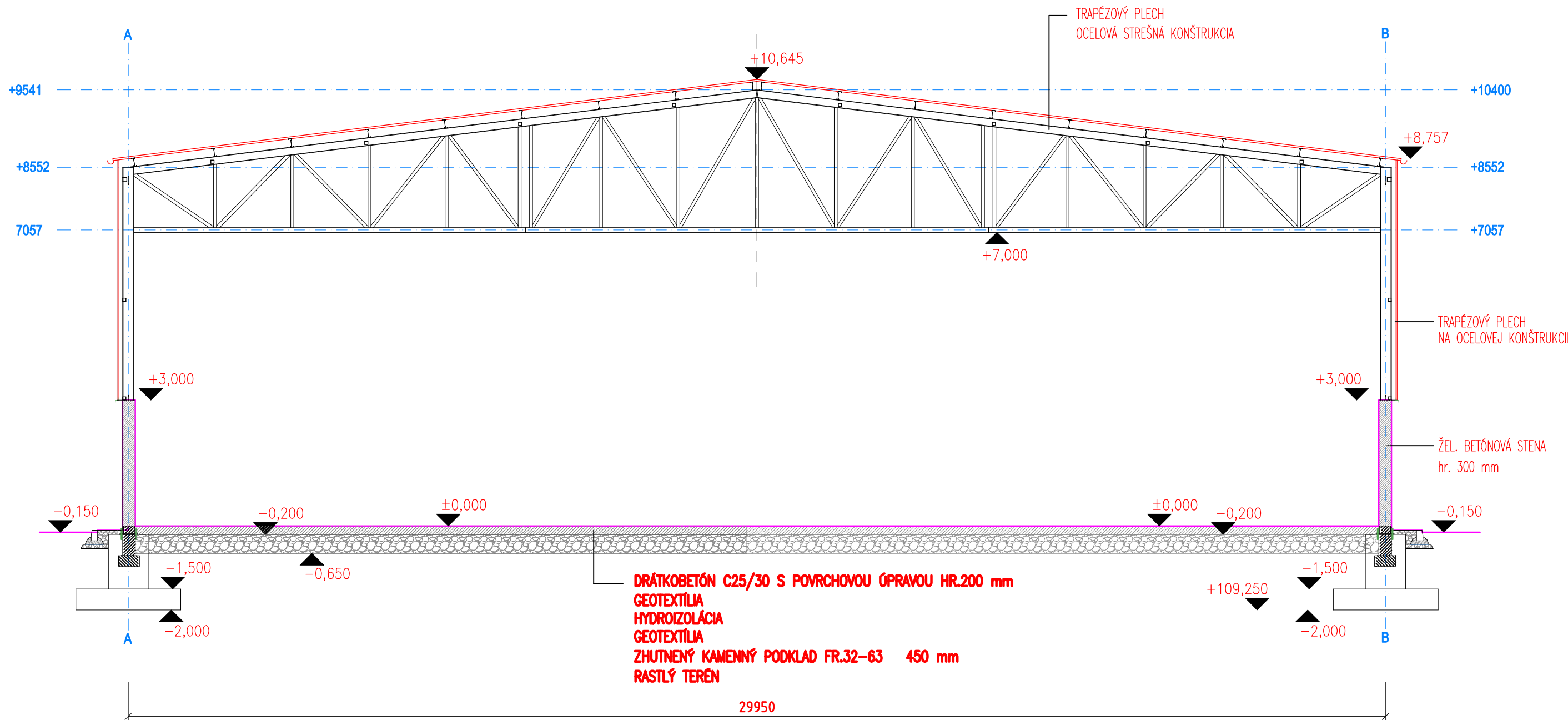




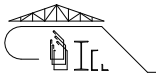
LEGENDA:

- ŽELEZOBETÓNOVÁ STENA HR. 300 mm DO ÚROVNE +3,000 m
- OBVODOVÝ PLÁŠŤ NAD STENOU BUDE Z TRAPÉZOVÝCH PLECHOV

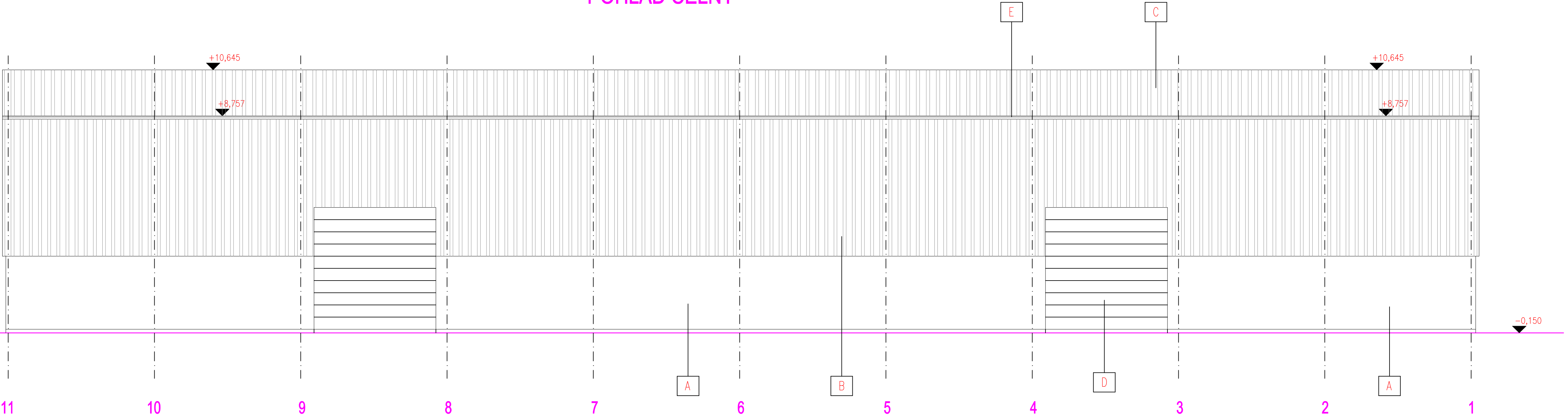
Názov stavby : SKLAD OBILIA		autor: Ing. Viliam Anda	
Investor : TOMÁŠ ŠIPOŠ, ul. PÁLA PATHŔA 473/12, SVOIN		číslo xšk. : 02 / 2025	
Miesto : SVOIN, 1545/3, 1545/14		AV PROJECT spol.s r.o.	
Druh projektu : PROJEKT PRE ŤZEMNÉ ROZHODNUTIE		940 54 NOVE ZÁMKY	
Vypracoval : Ing. Viliam ANDA		MICHALSKÁ BAŠŤA 11	
Zodp.projektant : Ing. arch. Jozef KAPUSTA		mob: 0905/627 270	
Výkres : PŔDORYS 1.NP		anda.viliam@gmail.com	
Dátum: 03/2025		Formát : 8 x A4	
		Mierka : 1 : 100	
		A - 01	



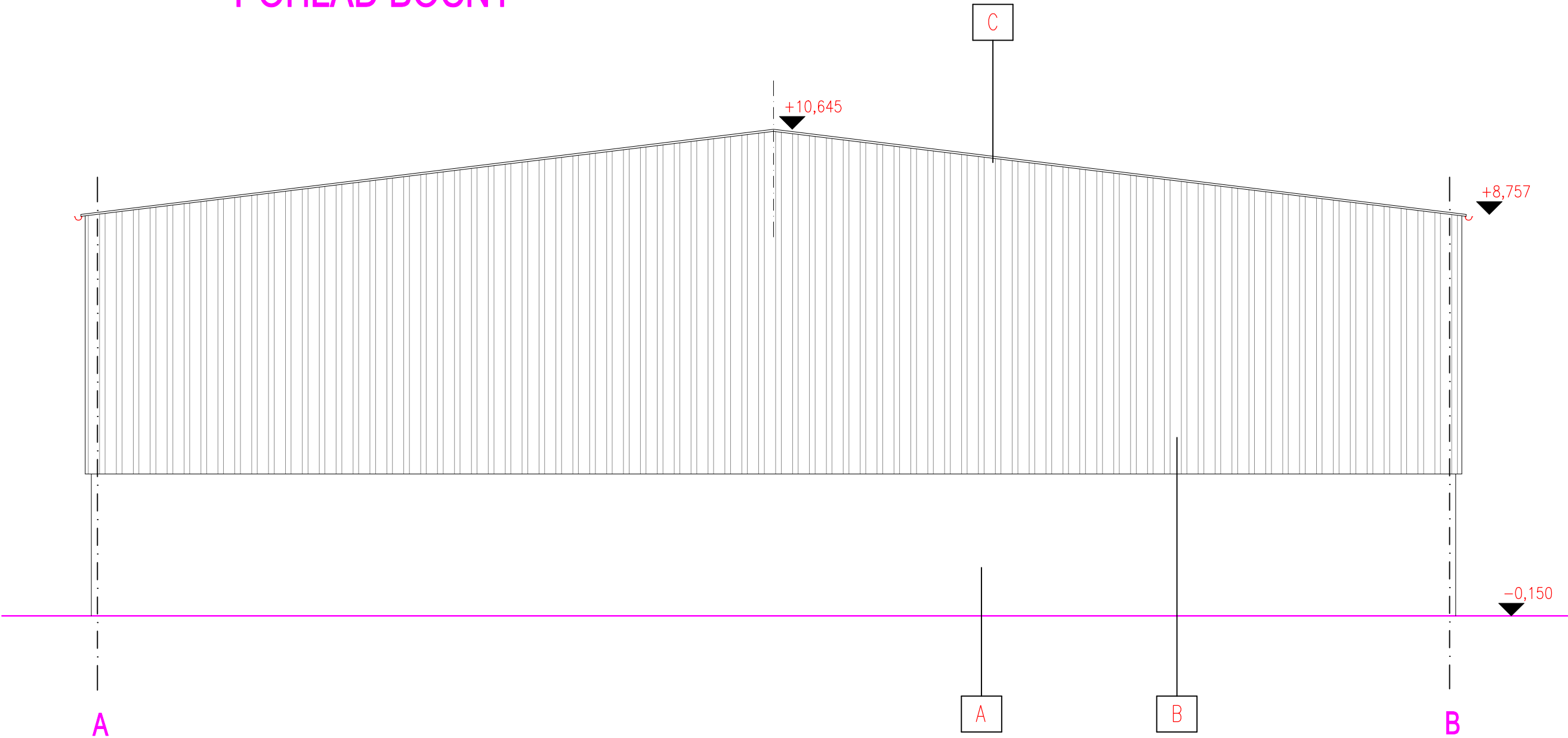
autor: Ing. Viliam Anda

Názov stavby : SKLAD OBILIA		Číslo zák. 02 / 2025
Investor	TOMÁŠ ŠÍPOŠ, ul. PÁLA PATHÓA 473/12, SVODÍN	
Miesto	SVODÍN, 1545/3, 1545/14	
Druh projektu	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
Vypracoval	Ing. Viliam ANDA	
Zodp.projektant	Ing. arch. Jozef KAPUSTA	
Výkres	PRIEČNY REZ	
Dátum: 03/2025	Formát : 2 x A4	Mierka : 1 : 100
 AV PROJECT spol.s.r.o. 940 54 NOVÉ ZÁMKY MICHALSKÁ BAŠTA 11 mob: 0905/627 270 anda.viliam@gmail.com A - 02		

POHLAD ČELNÝ



POHLAD BOČNÝ



LEGENDA

- A – FASÁDNA OMIETKA
- B – TRAPÉZOVÝ PLECH, 15 % LAMINÁT
- C – STREŠNÁ KRYTINA – TRAPÉZOVÝ PLECH
- D – SEKČNÁ PRIEMYSELNÁ BRÁNA – VÝSUVNÁ
- E – ODKVAPOVÝ SYSTÉM –LAKOPLAST. PLECH

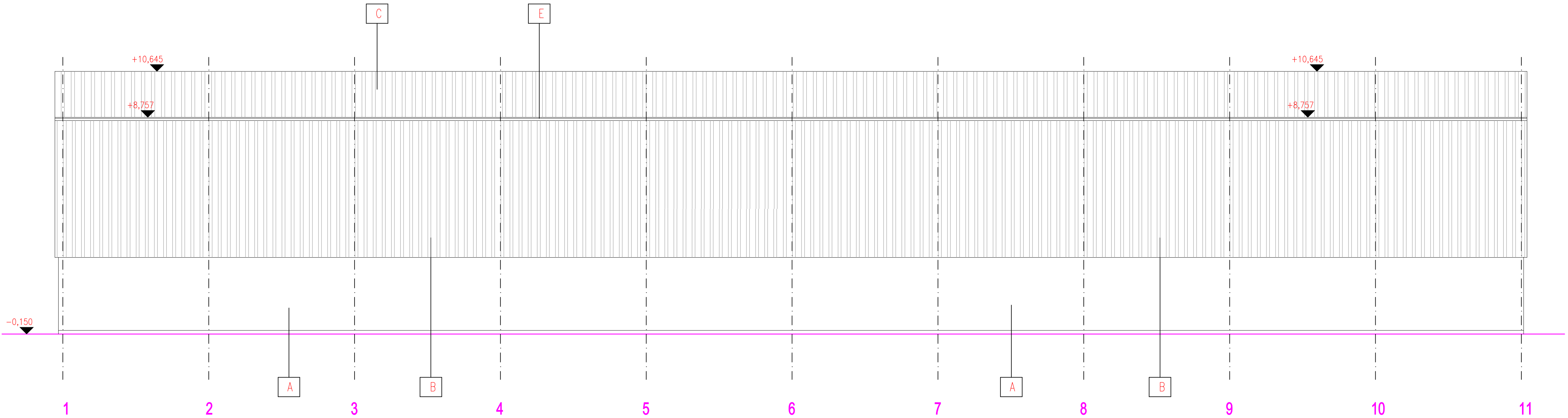
autor: Ing. Viliam Anda

Názov stavby : SKLAD OBILIA			číslo zšk. : 02 / 2025
Investor	TOMÁŠ ŠÍPOŠ, ul. PALA PATHÓHA 473/12, SVODIN		
Miesto	SVODIN, 1545/3, 1545/14		
Druh projektu	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		
Vypracoval	Ing. Viliam ANDA		
Zodp.projektant	Ing. arch. Jozef KAPUSTA		
Výkres	POHLADY I.		
Dátum: 03/2025	Formát : 5 x A4	Mierka : 1 : 100	AV PROJECT spol.s.r.o. 940 54 NOVE ZÁMKY MICHALSKA BAŠTA 11 mob: 0905/627 270 anda.viliam@gmail.com
A - 03			

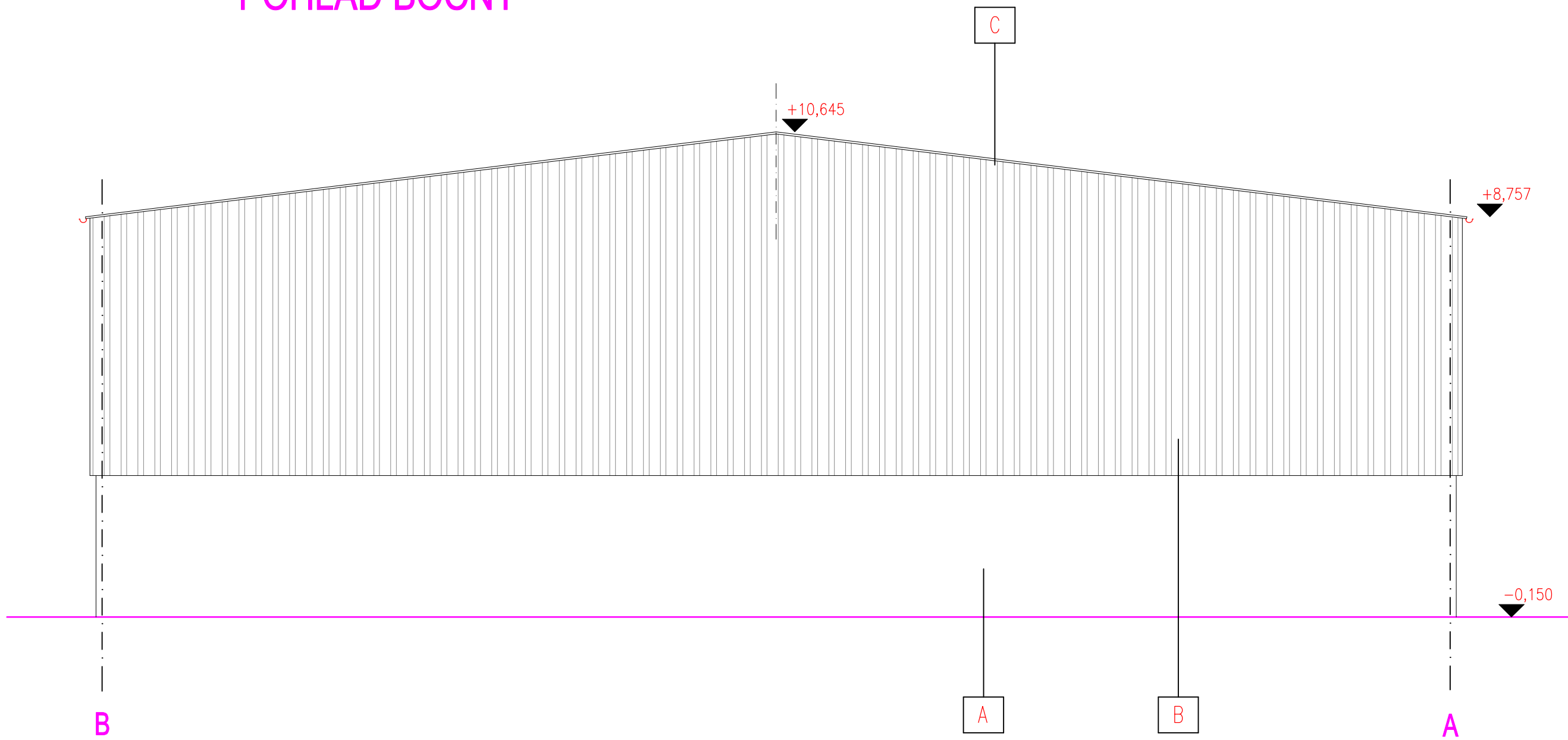
AV PROJECT
spol.s.r.o.
940 54 NOVÉ ZÁMKY
MICHÁLSKÁ BAŠTA 11
mob: 0905/627 270
anda.viliam@gmail.com

A - 03

POHLAD ZADNÝ



POHLAD BOČNÝ

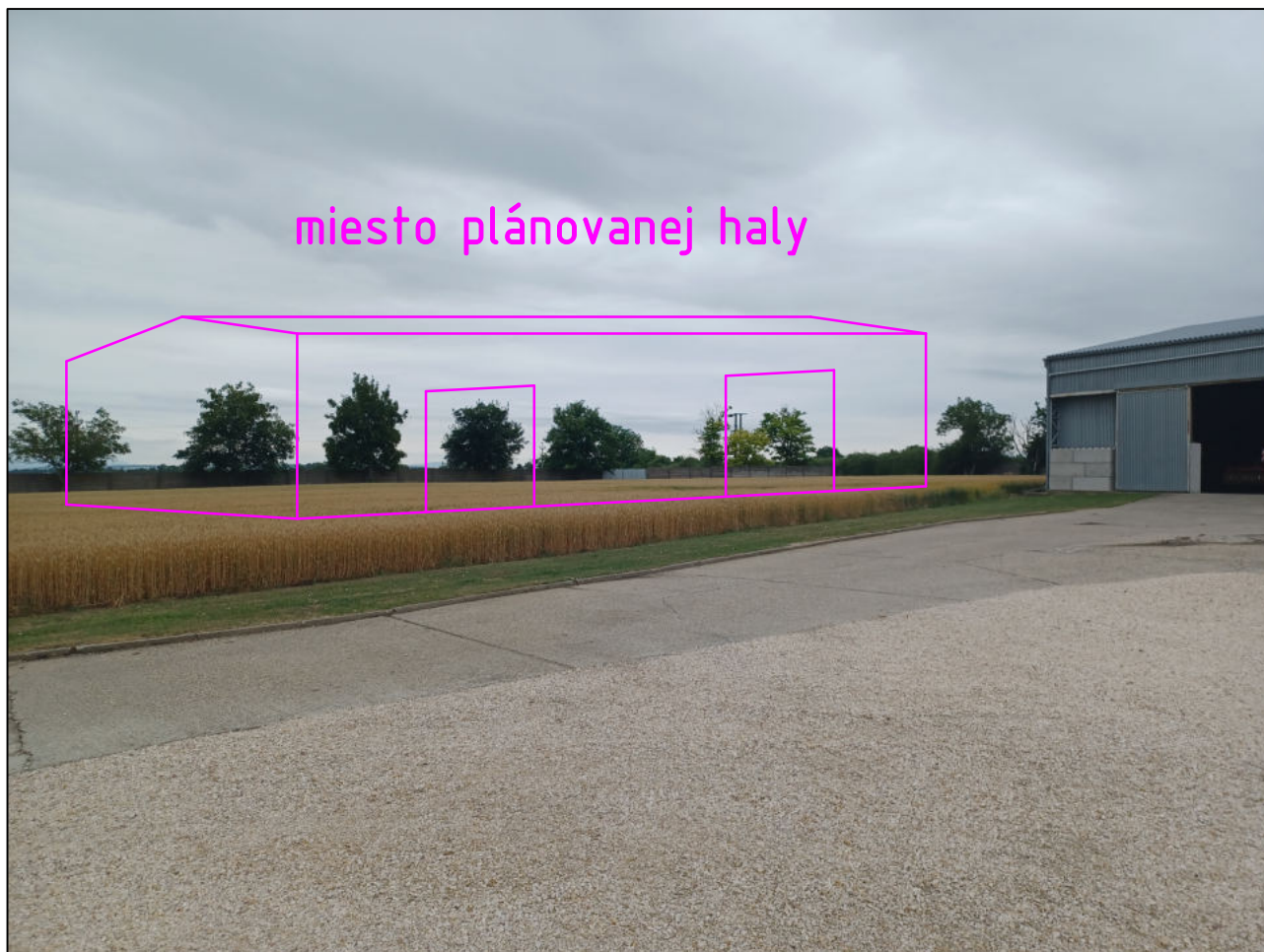


LEGENDA

- A - FASÁDNA OMIETKA
- B - TRAPÉZOVÝ PLECH, 15 % LAMINÁT
- C - STREŠNÁ KRYTINA - TRAPÉZOVÝ PLECH
- D - SEKČNÁ PRIEMYSELNÁ BRÁNA - VÝSUVNÁ
- E - ODKVAPOVÝ SYSTÉM -LAKOPLAST. PLECH

autor: Ing. Viliam Anda

Názov stavby :			SKLAD OBILIA			číslo zšk. : 02 / 2025			
Investor	TOMÁŠ ŠIPOŠ, ul. PÁLA PATHOA 473/12, SVODIN						 AV PROJECT spol.s.r.o. 940 54 NOVÉ ZÁMKY MICHÁLSKA BAŠTA 11 mob: 0905/627 270 anda.viliam@gmail.com		
Miesto	SVODIN, 1545/3, 1545/14								
Druh projektu	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE								
Vypracoval	Ing. Viliam ANDA								
Zodp.projektant	Ing. arch. Jozef KAPUSTA								
Výkres	POHLADY II.						A - 04		
Dátum: 03/2025	Formát : 5 x A4		Mierka : 1 : 100						



jestvujúca poľnohospodárska hala





miesto plánovanej haly

ostatná časť areálu





Obec S V O D Í N

Hlavná 1
943 54 Svodín

Tomáš Šípoš
Ulica Pála Pathóa 473/12
943 54 Svodín

Váš list číslo/zo dňa
- / 20.03.2025

Naše číslo
Sp. 676/2025
z. 1664/2025

Vybavuje/kontakt
Ing. László Fekete
+421(0) 905 287 653
spolocny@svodin.sk

Svodín
16.04.2025

Vec:

Závazné stanovisko obce

Obec Svodín, ako príslušný orgán územného plánovania podľa ust. § 11 písm. i) a § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") na základe žiadosti žiadateľa Tomáš Šípoš, adresou Ulica Pála Pathóa 473/12, 943 54 Svodín, IČO: 37854135, ktorá bola doručená obci dňa 21.03.2025, v súlade s aktuálnym územným plánom Obce Svodín, vyhláseným Všeobecne záväzných nariadením obce Svodín č. 02/2018, s účinnosťou od dňa 1.6.2018 a ust. § 40b zákona, vydáva toto

záväzné stanovisko:

Pozemky v katastri obce Svodín, **katastrálne územie Nemecký Svodín**, označené ako parcely registra "C" **parc. č. 1545/3**, vedená na liste vlastníctva č. 1882 a **1545/14**, vedená na liste vlastníctva č. 1773, sa nachádzajú mimo zastavaného územia Obce Svodín a sú z urbanistického hľadiska zadefinované ako územia s funkčným využitím "**Zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie**".

Údaje o posúdenej stavbe:

Názov stavby: **Sklad obilia**

Účel stavby: sklad obilia

Miesto stavby: pozemok označený ako parcely registra "C" **parc. č. 1545/3**, vedená na liste vlastníctva č. 1882 a **1545/14**, vedená na liste vlastníctva č. 1773 v katastri obce Svodín, **katastrálne územie Nemecký Svodín**, vo vlastníctve Tomáš Šípoš, trvale bytom Ulica Pála Pathóa 473/12, 943 54 Svodín v podiele 1/1 k celku

Stavebník: **Tomáš Šípoš**, živnostník so sídlom
Ulica Pála Pathóa 473/12, 943 54 Svodín, IČO: 37854135

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: Ing. Viliam Anda - AV PROJECT spol. s r.o.,
Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky, dátum vypracovania: 03/2025.

Orgán územného plánovania **nemá námietky** proti uskutočneniu vyššie uvedenej stavby
'za dodržaní nasledujúcich podmienok: -



Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce

Doručí sa: Adresát (elektronicky)
Do spisu

Číslo konania: S-PUSR-007261/2025

Číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-028112/2025

Miesto, dátum: Komárno, 16. 04. 2025

Vybavuje, kontakt: Gereová, Martina.Gereova@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona miestne a vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti spoločnosti AV PROJECT spol. s r.o., Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky, IČO 36563391, splnomocnenca stavebníka Tomáša Šípoša, Ulica Pála Pathóa 473/12, 943 54 Svodín, IČO 37854135, doručenej 24. 03. 2025, k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v územnom konaní o stavbe, resp. k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu o stavebnom zámere „**Sklad obilia**“, **parc. č. 1545/3, 1545/14 v k. ú. Nemecký Svodín**, okres Nové Zámky,

uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred roku 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:
 - a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
 - c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu v územnom konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu v konaní o stavebnom

zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Odôvodnenie:

Rozhodnutím príslušného stavebného úradu v územnom konaní o predmetnej stavbe, resp. rozhodnutím príslušného stavebného úradu o stavebnom zámere môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nemu preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

V súvislosti so stavebnou činnosťou v predmetnej polohe nie je možné vylúčiť nájdenie prípadných nálezov. Z uvedeného dôvodu sú v tomto záväznom stanovisku uplatnené pripomienky, vzťahujúce sa k nájdeniu vecí, ktoré môžu mať pamiatkovú hodnotu, archeologickým nálezom a nálezom nájdeným mimo povoleného pamiatkového výskumu, ktoré vyplývajú z ustanovení stavebného zákona a pamiatkového zákona.

Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona sa na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, vzťahuje § 44 stavebného zákona.

Podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona, ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

Podľa § 44 ods. 4 stavebného zákona na stavbe zhotovovanej svojpomocou sa povinnosti podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona vzťahujú na stavebníka.

Nález na účely pamiatkového zákona je podľa § 40 ods. 1 pamiatkového zákona vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde pamiatkovým výskumom pri stavebnej činnosti alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby.

Archeologický nález je podľa § 2 ods. 5 pamiatkového zákona hnuiteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo nachádza sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza spríde roku 1946.

V zmysle § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne Krajským pamiatkovým úradom Nitra poverená odborne spôsobilá osoba, je povinná Krajskému pamiatkovému úradu Nitra predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca z roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava.

Mgr. Tatiana Danieličová
poverená vedením
Krajského pamiatkového úradu Nitra

Doručuje sa

AV PROJECT spol. s r.o., Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky, IČO 36563391



• AV PROJECT spol. s r.o.
Michalská bašta 11
940 54 Nové Zámky
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nové Zámky

RÚVZNZ/OPPL/1935/4998/2025MUDr. Dominika Zemanová

11. 07. 2025

Vec

Závazné stanovisko

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 361/2024 Z. z. účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), v spojení s § 84 ods.8 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon, vo veci posúdenia návrhu Tomáša Šípoša, s miestom podnikania Ulica Pála Pathóa 473/12, 943 54 Svodín, s prideleným IČO 37 854 135, podaného prostredníctvom AV PROJECT spol. s r.o., so sídlom Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky, s prideleným IČO 36 563 391, zastúpeného Ing. Anda Viliamom na vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby „Sklad obilia“, v k.ú. Nemecký Svodín, parc č. 1545/3 a 1545/14, vydáva podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. toto

záväzné stanovisko

Žiadosti Tomáša Šípoša, s miestom podnikania Ulica Pála Pathóa 473/12, 943 54 Svodín, s prideleným IČO 37 854 135, podanej prostredníctvom AV PROJECT spol. s r.o., so sídlom Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky, s prideleným IČO 36 563 391, zastúpeného Ing. Anda Viliamom, zaevidovanej na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod číslom RÚVZNZ/OPPL/1935/4800/2025 dňa 23.06.2025 sa vyhovuje a s návrhom na územné konanie stavby „Sklad obilia“, v k.ú. Nemecký Svodín, parc č. 1545/3 a 1545/14 sa súhlasí.

O d ô v o d n e n i e

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch takto rozhodol na základe žiadosti Tomáša Šípoša, s miestom podnikania Ulica Pála Pathóa 473/12, 943 54 Svodín, s prideleným IČO 37 854 135, podanej prostredníctvom AV PROJECT spol. s r.o., so sídlom Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky, s prideleným IČO 36 563 391, zastúpeného Ing. Anda Viliamom, na vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu „Sklad obilia“, v k.ú. Nemecký Svodín, parc č. 1545/3 a 1545/14.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené nasledovné:

Projekt rieši vybudovanie SO-01 skladu obilia, SO-02 prípojky NN, SO-03 PO nádrže vody, SO-04 prípojky vody a SO-05 spevnených plôch v jestvujúcom oplotenom areáli stavebníka, v juhovýchodnej časti obce Svodín, na ulici Škovránková, mimo zastavaného územia obce.

Sklad obilia bude tvoriť jednolodňová hala s rozmermi 60,28 x 30,22 m, s výškou v hrebeni 10,65 m. Obilie tu bude skladované v sypkom stave alebo v bagoch, pričom maximálna výška skladovaného obilia bude z potravinársko – technických dôvodov 2,5 m. Stavba bude založená na železobetónových pätkách, obvod haly bude zo železobetónovej steny do výšky 3 m. Nad betónovou stenou bude opláštenie z trapézových plechov. Plánujú sa tu 2 vstupné sekčné priemyselné výsuvné brány. Vetranie bude zabezpečené vetracími hlavicami osadenými na streche a ventilátormi cez fasádu. Prirodzené osvetlenie bude cez trapézový laminát, umelé osvetlenie sa zabezpečí žiarivkovými svietidlami. Účelom stavby bude skladovanie obilia, pracovné miesto tu nebude zriadené (potvrdené telefonickým rozhovorom so splnomocneným zástupcom Ing. Andom dňa 08.07.2025). Okolo skladu bude vybudovaná manipulačná plocha z cestného betónu. S odstavovaním poľnohospodárskej techniky sa neuvažuje. Spevnená plocha bude odvodnená voľne na okolitý terén.

Prípojka NN bude podzemná kábelová, vedená z jestvujúceho NN rozvádzača vlastnej trafostanice.

Na pozemku stavby bude umiestnená prefabrikovaná železobetónová nádrž s objemom 45m³. Požiarna nádrž bude vybavená čerpadlom z dôvodu zásobovania požiarneho vodovodu v prípade potreby. Prípojka vody bude vnútroareálový rozvod vody, vedený z požiarnej nádrže vody do skladu obilia. Prípojka bude zásobovať vodou požiarneho vodovodu. Pre prvotný zásah budú osadené nástenné hydranty a prenosné hasiace prístroje.

Sociálno – hygienické miestnosti pre pracovníkov sú riešené v jestvujúcej budove v areáli stavebníka.

Žiadateľ predložil záväzné stanovisko Obce Svodín zo dňa 16.04.2025 pod č. Sp. 676/2025 z. 1664/2025, podľa ktorého pozemky v k.u. Nemecký Svodín, označené ako parcely reg. „C“ parc. č. 1545/3 a 1545/14 sa nachádzajú mimo zastavaného územia Obce Svodín a sú z urbanistického hľadiska zadefinované ako územia s funkčným využitím „Zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie“. Orgán územného plánovania nemá námietky proti uskutočneniu stavby.

Upozorňuje sa žiadateľ, že toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva ku kolaudačnému konaniu uvedenej stavby (§13 ods. 3 písm. c, v spojení s §13 ods. 5 zákona č. 355/2007 Z.z.) a jeho predmetom nie je stavebno-technické riešenie stavby.

MUDr. Juraj Benko
regionálny hygienik

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky