

SKLAD OBILIA

Zámer pre zisťovacie konanie

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

jún 2025

Zámerom investora je vybudovanie skladu obilia s príslušnými objektmi, ako sú: prípojka NN, požiarne nádrž vody, prípojka vody a spevnené plochy.

Účelom navrhovanej činnosti je skladovanie, sušenie a čistenie obilia.

Investor stavby vykonáva poľnohospodársku činnosť, pestuje obilie. Realizácia predmetnej stavby prispeje k bezpečnému skladovaniu obilia. Územie staveniska sa nachádza mimo zastavaného územia obce Svodín, v katastrálnom území Nemecký Svodín vedľa poľnohospodárskeho družstva. Okolie stavby tvoria poľnohospodárske plochy. Rozloha pozemku – parcela č. 1545/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8207 m², parcela č. 1545/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19834 m², parcela č. 1634/7 – ostatná plocha o výmere 180 m². Stavebný pozemok leží v katastrálnom území Nemecký Svodín mimo zastavaného územia.

Navrhovanú činnosť možno zaradiť podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do kapitoly č. 13 Infraštruktúra, položky

1. Projekty rozvoja obcí vrátane

b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy.

Pre navrhovanú činnosť je potrebné absolvovať zisťovacie konanie.

Cieľom zámeru / cielenosť poskytovania služieb / je vytvorenie skladu za účelom skladovania, sušenia a čistenia obilia. Sklad obilia nebude vykurovaný.

Plánovaná stavba je novostavbou v jestvujúcom areáli stavebníka, prístup ku stavbe je po miestnej účelovej komunikácii, ktorá sa napája na ulicu Škovránkovú.

Stavebný objekt

SO-01 SKLAD OBILIA je samostatne stojaci objekt, jednoľoďová hala, s rozmermi 60,28 x 30,22 m, výška haly pri odkvape je 8,76 m, v hrebeni je 10,65 m.

SO – 02 PRÍPOJKA NN – vnútroareálová prípojka NN pre sklad obilia. Prípojka NN bude podzemná kábelová, vedená z jestvujúceho NN rozvádzača vlastnej trafostanice TS 51-16.

SO – 03 PO NÁDRŽ VODY - v mieste stavby nie je dostatočný zdroj vody na hasenie požiaru. Na pozemku stavby bude umiestnená prefabrikovaná železobetónová nádrž s objemom 45 m³.

SO – 04 PRÍPOJKA VODY - prípojka vody bude vnútroareálový rozvod vody, vedený z požiarnej nádrže vody do skladu obilia.

SO – 05 SPEVNENÉ PLOCHY - okolo skladu bude vybudovaná manipulačná plocha z cestného betónu. Plochy budú lemované cestnými obrubníkmi, vozovka bude z cestného betónu hrúbky 200mm.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I. 1. Úradný názov

Tomáš Šípoš

Vedený v registri Okresný úrad Nové Zámky

Číslo živnostenského registra 440-32899

I. 2. Identifikačné číslo

IČO: 37 854 135

I. 3. Adresa sídla

943 54 Svodín, ul. Pála Pathóa 473/12

I. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca navrhovateľa: Ing. Viliam Anda
AV PROJECT spol. s r.o.
Michalská bašta 11
940 54 Nové Zámky
Tel. č. : +421 905 627 270
e-mail: anda.viliam@gmail.com

I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktná osoba: Ing. Viliam Anda
AV PROJECT spol. s r.o.
Michalská bašta 11
940 54 Nové Zámky
Tel. č. : +421 905 627 270
e-mail: anda.viliam@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II. 1. Názov

SKLAD OBILIA

II. 2.Účel

Zámerom investora je vybudovanie skladu obilia s príslušnými objektmi, ako sú: prípojka NN, požiarne nádrž vody, prípojka vody a spevnené plochy.

Účelom navrhovanej činnosti je skladovanie, sušenie a čistenie obilia.

Investor stavby vykonáva poľnohospodársku činnosť, pestuje obilie. Realizácia predmetnej stavby prispeje k bezpečnému skladovaniu obilia. Územie staveniska sa nachádza mimo zastavaného územia obce Svodín, v katastrálnom území Nemecký Svodín vedľa poľnohospodárskeho družstva. Okolie stavby tvoria poľnohospodárske plochy.

II. 3.Užívateľ

Užívateľom skladu obilia bude stavebník Tomáš Šípoš, Svodín, ul. Pála Pathóa 473/12.

II. 4.Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Územie staveniska sa nachádza mimo zastavaného územia obce Svodín, v katastrálnom území Nemecký Svodín vedľa poľnohospodárskeho družstva. Okolie stavby tvoria poľnohospodárske plochy. Rozloha pozemku – parcela č. 1545/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8207 m², parcela č. 1545/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19834 m², parcela č. 1634/7 – ostatná plocha o výmere 180 m². Stavebný pozemok leží v katastrálnom území Nemecký Svodín mimo zastavaného územia.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovaný areál predstavuje súbor objektov pozemných stavieb inak nešpecifikovaných. Celková výmera pozemkov č. p. 1545/14 a č. p. 1545/3 je 28041 m², z toho zastavaná plocha objektov bude nasledovná:

Sklad obilia	1821,70 m ²
Spevnené plochy	400 m ²

Navrhovanú činnosť možno podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zaradiť do týchto kategórií:

Kategorizácia navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Činnosť, objekty, zariadenia	Prahové hodnoty
	Časť B zisťovacie konanie
Kapitola 13. Infraštruktúra Položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane :	b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na ploche charakterizovanej katastrom nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorcia, mimo zastavaného územia obce Svodín.

II. 5.Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Stavba je umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Nové Zámky, v obci Svodín, v katastrálnom území Nemecký Svodín.

Predmetná výstavba skladu obilia a príslušných objektov bude uskutočnená na pozemkoch, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ pod parcelnými číslami

1545/14 – zastavaná plocha a nádv. o výmere 8207 m²,
 1545/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19834 m²
 1634/7 – ostatná plocha o výmere 180 m²

v obci Svodín, v katastrálnom území Nemecký Svodín, okres Nové Zámky.

Nenachádza sa tu žiadny chránený objekt a stavba sa nerealizuje na chránenom území. Zariadenie staveniska sa vybuduje na vlastnom pozemku. Dočasné skladovanie stavebného materiálu bude na ploche pozemku a pri výstavbe areálu bude postupne dopravovaný na stavenisko.

Riešené územie sa nachádza podľa platného územného plánu obce Svodín na ploche pre výrobu s funkciami pre priemysel, poľnohospodárstvo a skladovanie.

II. 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

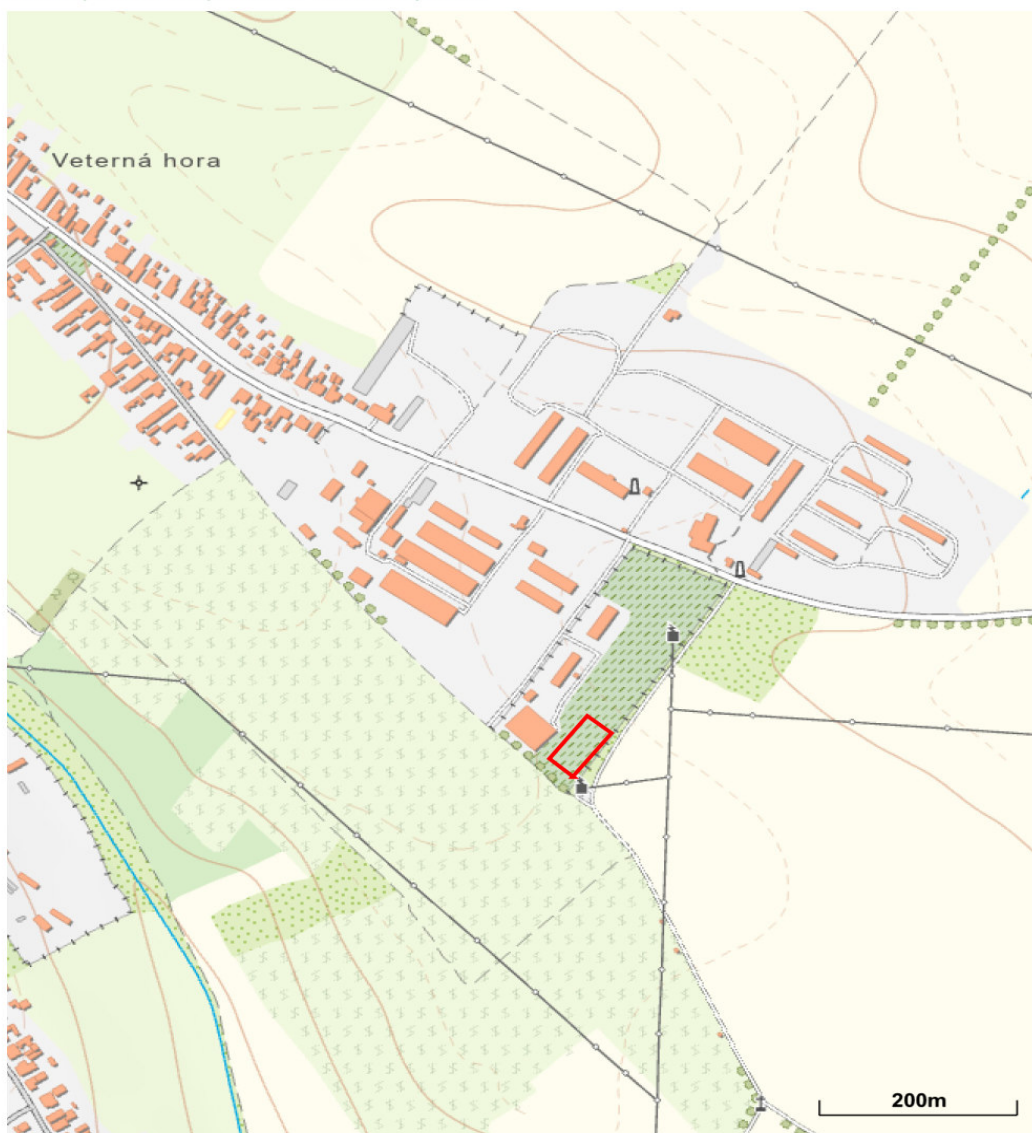
Výrez z mapy s mierkou 1:5000 s vyznačením lokality navrhovanej činnosti.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 18. 6. 2025

Názov

Nitriansky > Nové Zámky > Svodín > k.ú. Nemecký Svodín



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

II. 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začiatku stavby 10 / 2025
Predpokladaný termín ukončenia stavby 09 / 2027
Predpokladaná lehota výstavby: 24 mesiacov
Predpokladaný termín začatia prevádzky 09 / 2027

II. 8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Opis technického riešenia a navrhované riešenie stavby je spracované podľa dokumentácie projektu stavby vyhotoveného spoločnosťou AV PROJECT spol. s r.o., č. zák. 02 / 2025.

II. 8. 1. Stručný opis súčasného stavu

V areáli stavebníka sa v súčasnosti nachádzajú skladové objekty. Za účelom zabezpečenia bezpečného skladovania obilia sa navrhujú nasledovné stavebné objekty:

SO – 01 SKLAD OBILIA
SO – 02 PRÍPOJKA NN
SO – 03 PO NÁDRŽ VODY
SO – 04 PRÍPOJKA VODY
SO – 05 SPEVNENÉ PLOCHY

Územie staveniska sa nachádza v obci Svodín mimo zastavaného územia obce v priemyselnej zóne pre výrobu. Pozemok je v súčasnosti využívaný ako dvor. Plánovaná stavba nevytvára ochranné pásma.

Pri výstavbe nedochádza k výrubu stromov a trvalého porastu. Pri realizácii stavby a jej následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia.

Na stavenisku bol vykonaný geologický prieskum. Na základe výsledkov geologického prieskumu odborne spôsobilá osoba posúdi vhodnosť predbežne navrhnutých základových konštrukcií. Priestory staveniska boli pred zahájením projektových prác zamerané.

Príprava pre výstavbu: Nevyžaduje sa zvláštna príprava.

II. 8. 2. Stručný opis navrhovanej činnosti

a. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIA STAVBY

Objemové rozmery stavby boli zvolené z požiadaviek stavebníka, ktoré vyplývajú z plánovanej budúcej prevádzky. Stavba sa nachádza v jestvujúcom oplotenom areáli stavebníka, v juhovýchodnej časti obce Svodín, v katastrálnom území Nemecký Svodín, mimo zastavaného územia obce na ulici Škovránková. Príjazd na pozemok je po účelovej komunikácii, ktorá je napojená z ulice Škovránková. Plánovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce.

SO-01 SKLAD OBILIA

Stavebný objekt SO-01 je samostatne stojaci objekt, jednoľoďová hala, s rozmermi 60,28 x 30,22 m, výška haly pri odkvape je 8,76 m, v hrebeni je 10,65 m. Hala bude slúžiť ako sklad obilia pre investora. Obilie bude skladované v sypkom stave alebo v bagoch. Maximálna výška skladovaného obilia z dôvodov potravinársko - technických bude 2,50 m.

Stavba bude založená na železobetónových základových pätkách. Nosnú konštrukciu stavby vytvára oceľový skelet, po obvode haly bude železobetónová stena do výšky +3,00 m. Nad betónovou stenou bude opláštenie trapézovými plechmi. Podlaha je železobetónová doska hr. 200 mm s hladným povrchom, pod podlahou bude prevedená hydroizolácia v ochrannej geotextílii. Vstup do haly bude cez oceľové priemyselné brány. Vetranie skladu bude vetracími hlavicami osadenými na streche a ventilátormi cez fasádu. Prírodné osvetlenie bude z bočnej strany cez trapézový laminát, umelé osvetlenie sa zabezpečí žiarivkovými svietidlami. Odvod dažďových vôd zo strechy bude riešený odkvapovým systémom z lakoplastovaného plechu voľne do terénu.

SO – 02 PRÍPOJKA NN

Jedná sa o vnútroareálovú prípojku NN pre sklad obilia. Prípojka NN bude podzemná kábelová, vedená z jestvujúceho NN rozvádzača vlastnej trafostanice TS 51-16.

SO – 03 PO NÁDRŽ VODY

V mieste stavby nie je dostatočný zdroj vody na hasenie požiaru. Na pozemku stavby bude umiestnená prefabrikovaná železobetónová nádrž s objemom 45 m³. Nádrž bude umiestnená mimo nebezpečné pásmo a príjazd bude po spevnenej ploche. Nádrž sa bude naplňovať prenosnou hadicou z cisterny vody. Požiarna nádrž bude vybavená čerpadlom z dôvodu zásobovania požiarneho vodovodu v prípade potreby.

SO – 04 PRÍPOJKA VODY

Prípojka vody bude vnútroareálový rozvod vody, vedený z požiarnej nádrže vody do skladu obilia. Prípojka vody bude zásobovať vodou požiarneho vodovodu, bude z rúr polyetylénových HDPE.

SO – 05 SPEVNENÉ PLOCHY

Okolo skladu bude vybudovaná manipulačná plocha z cestného betónu.

Plochy budú lemované cestnými obrubníkmi, vozovka bude z cestného betónu hrúbky 200mm.

Spevnená plocha bude odvodnená voľne na okolitý terén. Plochy nespevnené budú čiastočne vysypané vymývaným štrkom a čiastočne zatrávnené. Plochy budú slúžiť ako manipulačné, odstavovaním poľnohospodárskej techniky sa neuvažuje, sú uskladnené v inom areáli stavebníka.

b. NAVRHOVANÉ VARIANTY

Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie je sklad obilia a príslušné objekty – súbor stavieb: skladu obilia, prípojky NN, PO nádrže vody, prípojky vody a spevnených plôch.

Urbanisticko – architektonické riešenie je spracované len v jednom variante, druhým variantom je, že sklad obilia nebude vybudovaný.

VPLYV UŽÍVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

Sklad obilia nebude vykurovaný.

Výstavbou skladu obilia a jeho následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia. Pri výstavbe nedôjde k výrubu drevín a trvalého porastu.

II. 8. 3. Stavebno – technické riešenie

Projektová dokumentácia je riešená ako jedna stavba, ktorej obsahom sú nasledujúce stavebné objekty:

- SO – 01 SKLAD OBILIA
- SO – 02 PRÍPOJKA NN
- SO – 03 PO NÁDRŽ VODY
- SO – 04 PRÍPOJKA VODY
- SO – 05 SPEVNENÉ PLOCHY

VYKUROVANIE:

Sklad obilia nebude vykurovaný.

PRÍPOJKA PLYNU:

Skladový areál nebude zásobovaný plynom.

VODOVOD:

V sklade obilia bude požiarly vodovod. Zásobovanie vodou bude zabezpečené z požiarnej nádrže vody prípojkou vody z HDPE pomocou čerpadla. Požiarna nádrž vody bude naplnená z cisterny na vodu.

KANALIZÁCIA :

Sklad obilia nebude odkanalizovaný.

Dažďové odpadové vody zo strechy budú zvedené klampiarskymi prvkami voľne na okolitý terén, kde budú na zatrávnených plochách na pozemku stavebníka vsakovať do pôdy. Spevnené plochy budú bez znečistenia a budú vyspádované voľne na zatrávnené plochy.

ELEKTROINŠTALÁCIA:

Objekt bude pripojený na areálovú NN sieť TN-C (3L+PEN, 400V AC/230V AC, 50Hz) z existujúceho NN rozvádzača vlastnej trafostanice TS 51-16.

SO-01 SKLAD OBILIA:

Celkový inštalovaný príkon: $P_i = 24,25 \text{ kW}$

Predpokladaný súdobý príkon: $P_s = 15,76 \text{ kW}$

Súčiniteľ súdobosti: $\beta = 0,65$

Výpočtový prúd: $I_p = 24,92 \text{ A}$

Menovitý prúd hlavného ističa v RH: $I_n = 25 \text{ A}$

Menovitý prúd poistiek FU1 v SR2.1: $I_n = 40,00 \text{ A gG}$

SO-03 POŽIARNA NÁDRŽ VODY:

Celkový inštalovaný príkon: $P_i = 5,00 \text{ kW}$

Predpokladaný súdobý príkon: $P_s = 5,00 \text{ kW}$

Súčiniteľ súdobosti: $\beta = 1$

Výpočtový prúd: $I_p = 7,59 \text{ A}$

Menovitý prúd hlavného ističa v R1: $I_n = 16 \text{ A}$

Menovitý prúd poistiek FU2 v SR2.1: $I_n = 32,00 \text{ A gG}$

Prípadné zvýšenie alebo zníženie rezervovaného príkonu bude potrebné doriešiť v spolupráci investora s dodávateľom montážnych prác pred, resp. počas realizácie.

Existujúci rozvádzač NN v TS 51-16 sa dozbrojí radovým poistkovým odpínačom typu OPVP14. Odpínač sa osadí poistkami FU...: 3x PV14 gG s $I_n = 50\text{A}$. Elektrický prípojný kábel WL TS-SR2.1 bude typu 1-AYKY 4B x 25mm² (dĺžka cca 72m). Zo skrine SR2.1 bude napojený rozvádzač RH káblom typu AYKY 4Bx10mm² (dĺžka cca 8m). 6 V skrini SR2.1 bude osadený druhý poistkový odpínač; bude napojený rozvádzač R1 káblom typu AYKY 4Bx16mm² (dĺžka cca 77m).

Káble sa v teréne uložia do pieskového lôžka a v celej dĺžke sa označia červenou výstražnou fóliou. Pod spevnenými plochami sa káble zatiahnu do káblovej chráničky.

Uloženie káblov musí zodpovedať STN 33 2000-5-52. Križovania a súběhy vedení s inými inžinierskymi sieťami musia byť v súlade so STN 73 6005.

VETRANIE A CHLADENIE:

Vetrание skladu bude vetracími hlavicami osadenými na streche a ventilátormi cez fasádu.

PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY:

Sklad obilia bude tvoriť samostatný požiarly úsek.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z požiarnej nádrže veľkosti 45 m³.

V požiarne nebezpečnom priestore riešených objektov sa nenachádzajú susedné objekty alebo požiarne úseky riešenej stavby.

Riešená stavba nie je v požiarne nebezpečnom priestore susedných stavieb.

Zariadenia na zásah:

Prístupová komunikácia a nástupná plocha:

Technické a interiérové riešenie nijako neovplyvní posúdenie prístupových komunikácií, príjazdov k stavbe.

Nástupná plocha:

Nástupná plocha pre tento objekt podľa bodu 10.2.3.4 STN 73 0802 nemusí byť vybudovaná.

Zásobovanie požiarou vodou:

Pre prvotný zásah budú osadené nástenné hydranty a prenosné hasiace prístroje. Voda na hasenie bude zabezpečovaná z podzemnej nádrže vody objemu 45m³. Požiarne nádrže budú vybudované od objektov min. 25m. Požiarne nádrže musia v plnej miere spĺňať požiadavky STN 73 6639.

ZATRIEDENIE PROTIKORÓZNEJ OCHRANY:

Oceľové konštrukcie budú opatrené dvojnásobným základným náterom a vrchným emailom.

STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM:

Stavba nevyžaduje ochranné pásma. Územie stavby sa nenachádza v ochrannom pásme.

CIVILNÁ OCHRANA

Areál bude občasne využívaný a v objektoch nebude možné vybudovať jednoduchý úkryt.

ZEMNÉ PRÁCE:

Pred zahájením stavebných prác zo staveniska sa odstráni ornica v hr. 150 mm, ktorá sa zhromaždí v zadnej časti pozemku. Základové pätky budú osadené do pôvodného terénu cca. 1500 mm. Výkopok sa bude uskladňovať na zadnej časti pozemku, po vybetónovaní základových konštrukcií sa použije na terénne úpravy. Zásyp medzizákladových priestorov sa vyhotoví zo štrku (alebo pieskov) alebo zo zemín vhodných na stavebné zásypy. Predpokladaná ťažiteľnosť zemín je II. a IV.

PODZEMNÁ VODA:

Na stavenisku bol vykonaný geologický prieskum, vykonal GEO – Komárno s.r.o.. Na základe výsledkov geologického prieskumu odborne spôsobilá osoba posúdi vhodnosť predbežne navrhnutých základových konštrukcií.

Na základe litologického profilu okolitých vrtov hladinu podzemnej vody predpokladáme v hĺbke okolo 20-30 m p.t.

Pri zemných prácach nedôjde ku styku s podzemnou vodou.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Prístup ku stavbe je zabezpečený po betónovej účelovej komunikácii, ktorá je napojená na ulicu Škovránkovú č. III/1521. Vstup na pozemok bude cez jestvujúci vjazd do areálu. Areál stavebníka je oplotený bariérovým oplotením, vstupné brány sú oceľové.

Plánuje sa s krátkodobým parkovaním v čase prepravy obilia, parkovanie bude možné na spevnených plochách vo dvore.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE:

Stavba bude založená na železobetónových dvojstupňových základových pätkách s výstužou. Podkladový betón bude hrúbky 200 mm, je to drátkobetónová doska z betónu C30/35 so vsypom PANBEX F2 s hladným povrchom.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE:

Nosné konštrukcie haly sú oceľové stĺpy HEA, kotvené k základovým pätkám kotevnými skrutkami. Osová vzdialenosť stĺpov v priečnom smere haly je 29,95 m, osová vzdialenosť v pozdĺžnom smere haly je 10 x 6,0 m. Po obvode haly bude železobetónová stena hr. 300 mm do výšky +3,00 m.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE:

Nosnú konštrukciu zastrešenia vytvárajú oceľové zvarané priehradové väzníky. Väznice sú oceľové ohýbané „Z“ profily. Stabilitu oceľového skeletu zabezpečujú zavetrovania v rovine zastrešenia a v rovine stĺpov.

ÚPRAVY POVRCHOV:

Železobetónové steny budú vyhotovené s hladkým povrchom. Oceľové konštrukcie budú opatrené dvojnásobným základným náterom a vrchným emailom.

IZOLÁCIE PROTI ZEMNEJ VLNKOSTI:

Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti je hydroizolačnými fóliami v ochrannnej geotextílii.

KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE:

Klamiarske konštrukcie – odkvapy, zvody budú vyhotovené z lakoplastovaných plechov.

STREŠNÁ KRYTINA A OPLÁŠTENIE :

Strešnú krytinu a opláštenie haly tvoria trapézové plechy.

ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE:

Zámočnícke výrobky sa opatria dvojnásobným náterom základným a emailovaním.

VÝPLNE OTVOROV:

Vstupné brány budú sekčné priemyselné brány výsuvné, elektrické – budú dva vstupy.

CHODNÍKY, SPEVNENÉ PLOCHY:

Chodníky budú zo zámkovej dlažby, spevnené plochy budú z cestného betónu hr. 200 mm na zhutnenom kamennom podklade hr. 300 mm.

OPLOTENIA:

Areál je oplotený jestvujúcim bariérovým betónovým opločením. Vstup do areálu je cez dve vstupné brány, zachová sa v pôvodnom stave.

II. 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť v danej lokalite je potrebná, podnikateľ vykonáva poľnohospodársku činnosť, plánuje vytvoriť vyhovujúce podmienky pre skladovanie, čistenie a sušenie obilia.

II. 10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady na realizáciu stavby dokumentácia odhaduje asi na 500 tisíc EUR.

II. 11. Dotknutá obec

Priamo dotknutou obcou je obec **Svodín**.

II. 12. Dotknutý samosprávny kraj

Priamo dotknutý samosprávny kraj je **Nitriansky**.

II. 13. Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti. V tejto súvislosti je to:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

OR Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II. 14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. V zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. / Stavebný zákon / sa pripravovaná stavba môže

realizovať iba podľa rozhodnutia o stavebnom zámere stavebného úradu. Stavebným úradom podľa zákona č. 25/2025 Z. z. §15 odsek (1) je obec (spoločný stavebný úrad vo Svodíne). Ak stavebný zámer obsahuje súbor stavieb, pre ktoré je príslušných viac stavebných úradov, správnym orgánom príslušným na konanie o stavebnom zámere je ten stavebný úrad, ktorý je príslušný na rozhodnutie o stavebnom zámere hlavnej stavby. Ostatné stavebné úrady majú v tomto konaní postavenie dotknutého orgánu.

II. 15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude posudzovaná vo väzbe na prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, kapitoly č. 13, položka č.1 b) . Pre túto činnosť je rezortným orgánom :

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II. 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Po vykonanom zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. bude investor v ďalšom postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu v tejto veci.

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona a pri splnení požiadaviek špeciálnych predpisov (predovšetkým na úseku ochrany ovzdušia, ochrany zdravia ľudí, odpadového hospodárstva) podá návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

II. 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Pozemok sa nachádza na území obce Svodín. Plánovaná stavba nevytvára ochranné pásma.

Pri výstavbe nedôjde k výrubu drevín a trvalého porastu.

Pri realizácii stavby a jej následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia.

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Predmetná výstavba stavby „ SKLAD OBILIA “ je plánovaná na pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ pod parcelnými číslami

1545/14 – zastavaná plocha a nádv. o výmere 8207 m²,

1545/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19834 m²

1634/7 – ostatná plocha o výmere 180 m² v obci Svodín, v katastrálnom území Nemecký Svodín, okres Nové Zámky. Stavba je umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Nové Zámky, v obci Svodín, v katastrálnom území Nemecký Svodín.

Obec Svodín sa nachádza v malebnom zákutí južného Slovenska, na západ od dolného toku rieky Hron a na sever od Dunaja, v Podunajskej nížine na východnom výbežku Pohronskej pahorkatiny. Administratívne spadá pod Nitriansky samosprávny kraj, pod okres Nové Zámky. Leží 24 km od Štúrova a 27 km od okresného mesta Nové Zámky. Rozloha obce je 53,5 km² s priemernou nadmorskou výškou 203 m n.m. Povrch obce je kopcovitý, tiahnu sa cez ňu dve hlboké priekopy, ktoré pri výdatných dažďoch vedú vodu do kanála Paríž, tečúceho medzi obcou Gbelce a Svodín. Hustota obyvateľstva je 49 na km².

Chránené územia v zmysle NATURA 2000 sa v riešenom území obce Svodín nenachádzajú.

III.1.1. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Po geomorfologickej stránke záujmové územie patrí do JV časti Podunajskej nížiny. Územie tu má striedavo nízkopahorkatinný a nížinný charakter s nadmorskou výškou lokality okolo 192 m n.m. Plošná niveleta lokality je vyrovnaná.

Po geologickej stránke záujmové územie s blízkym okolím prináleží k juhovýchodnej časti Podunajskej panvy, do jednotky trnavsko-dubnícka panva, v rámci ktorej leží v južnej časti železovskej priehlbiny (Regionálne geologické členenie ZK a severných výbežkov Panónskej Panvy na území SR, Vass D. a kol.). Po geologickej ako i tektonickej stránke je územie veľmi zložitá, nakoľko je tektonicky značne porušené vyššími a nižšími eleváciami a priehlbínami vyplnenými kvartérnymi prípadne pliocénymi sedimentami.

Pohyby po zlomoch ožili aj koncom neogénu a v kvartéri, na to nasvedčuje aj súčasné rozloženie zemetrasných línií. Z neogénnych sedimentov vystupujú predovšetkým pliocén a miocén.

Pliocén reprezentuje iba dák - pestrá séria na záujmovom území. Z miocénnych stratigrafických stupní sa reprezentujú pont - vrchnýobzor-uholná séria v ílovito-piesčitom vývoji, panón v prevažne piesčitom vývoji. Staršie útvary sú ešte sarmat - vápnité íly a piesky

s lumachelmi a vrchný báden v podobe tufitických a piesčitých slieňov.

Pestré vrstvy daku smerom ku kravianskemu zlomu postupne vystupujú k povrchu alebo sa vyklíňujú. Litologicky ide o pestré íly, piesčité íly, s polohami jemnozrnných pieskov, pieskovcov, miestami i štrkov. Kvartérne súvrstvia na záujmovom území pozostávajú najmä z eolickej a z deluviálno-eolickej fácie veku würm v podobe sprašových hĺn, ílov a viatych pieskov s rôznym obsahom pelitickej frakcie, ktoré sú smerom do hĺbky stále viac stmelené vápnitým tmelom.

Terasové stupne Dunaja ešte sem nezasahujú a sú prekryté sprašami. Miestami hrúbky eolických sedimentov, najmä v zastúpení spraší a viatych pieskov dosahujú aj niekoľko desiatok metrov (10-20 m). Smerom do údolia stúpa jemnozrnná zložka vplyvom svahovej a vodnej erózie, prostredníctvom ktorých sa postupne redeponujú tieto pôvodné sedimenty.

Inžiniersko geologické pomery

Podľa inžinierskogeologickej mapy Slovenska M = 1: 200 000 sa lokalita prieskumu nachádza v rajóne deluviálnych sedimentov typu D, s prevažným vývojom sedimentácie jemnozrnných zemín. Tieto sedimenty majú pestré faciálno-genetické zloženie v peliticko - psamitickom vývoji.

V povrchových častiach väčšinou ešte dominujú viate piesky alebo postgenetické hliny a íly eolického pôvodu - nízko- až strednoplastické a piesčité. V ich podloží sa nachádza hrubé ílovité súvrstvie, v ktorom sa striedajú polohy nízko - stredno a vysokoplastických ílov s vložkami piesčitých ílov pevnej konzistencie.

Geodynamické javy

Po geologickej ako i tektonickej stránke je územie veľmi zložitá, nakoľko je tektonicky značne porušené vyššími a nižšími eleváciami a priehlbínami vyplnenými kvartérnymi prípadne pliocénymisedimentami. Pohyby po zlomoch ožili aj koncom neogénu a v kvartéri, na to nasvedčuje aj súčasné rozloženie zemetrasných línií. V zmysle STN 73 006 v znení neskorších úprav, ako STN EN 1998- 1/NA/Z2 z roku 2012 uvádzame údaje k možnosti posúdenia seizmického zaťaženia danej stavebnej konštrukcie. Podľa mapy oblastí seizmického ohrozenia SR záujmové územie patrí do oblasti referenčného špičkového seizmického zrýchlenia V zmysle STN EN 1998-1 z roku 2005 horninové podložie pod úrovňou základovej škáry zaradujeme do kategórie C.

Pedologické pomery

Chotár obce leží na vyšších sprašových terasách rieky Hron a potoka Paríž. Sú tu hnedozemné a černozemné pôdy. Čerkátske pahorky v juhozápadnej časti chotára majú raritnú kvetenu, tzv. matranské refungium. Celková rozloha obce je 53,5 km². Orná pôda zaberá najviac územia, t.j. približne 4 370 ha, lesy približne 540 ha, lúky a pasienky 44 ha. Zostatok územia tvoria zastavané a ďalšie plochy.

III.1.2. OVZDUŠIE

Z hľadiska klimatických pomerov patrí šetrená oblasť do teplej tzv. aridnej oblasti (evapotranspirácia v prevažnej časti roka prevyšuje zrážkové úhrny/, teplej, suchej s dlhým slnečným svitom a miernou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 10 °C / 1935-1960). Priemerná teplota v mesiaci január je -1 až -4 °C, v júli 18 až 20 °C. Počet letných dní v roku s teplotou vzduchu nad 25 °C je 50 až 70.

Zrážkové a veterné pomery

Ročné úhrny zrážok dosahujú 557 mm (1931-1960) a hodnoty potenciálneho výparu okolo 650 mm (stanica Kravany n/Dunajom). Najviac zrážok pripadá na letné mesiace máj-august (50-60 mm), najmenej na zimné mesiace január-marec (30-35 mm). Výpar je najmenší v zimných mesiacoch. Na jar nastáva určitý vzrast dôsledku zvýšenia teploty vzduchu. Najvyššie hodnoty sú v letných mesiacoch, keď prakticky prevyšujú aj úhrny zrážok. Na záujmovom území prevládajú vetry SZ-JV smeru s priemernou silou 2-4 Beaufortovej stupne (°B), ojedinele až 5 a viac. Ročný úhrn zrážok je v rozmedzí 350-600 mm, v ojedinelých prípadoch až 800

mm. Ročný chod zrážok je nerovnomerný. Počet snehových dní so snehovou prikrývkou viac ako 1 cm je 39.

III.1.3. HYDROLOGICKÉ POMERY

Záujmové územie po hydrografickej stránke leží na deliacej línii povodia Dunaja a

Hronu s prevažnou dominanciou povodia Hronu. Najbližším povrchovým recipientom je potok Paríž, ktorý ústi do rieky Hron.

Hydrogeologické pomery záujmového územia vyplývajú z jeho geologickej stavby. Prevažne sa tu vyskytujú iba podzemné vody terciérnych sedimentov, ktoré sú viazané na súvrstvia pieskov v nepriepustných ílovitých sedimentoch. Podzemné vody sú viazané hlavne iba na mladoneogénne štruktúry s hlbším obehom prúdenia podzemných vôd. Na dopĺňovaní ich zásob sa podieľajú najmä atmosférické zrážky. Na základe litologického profilu najbližších okolitých vrtov hladinu podzemnej vody predpokladáme v hĺbke okolo 20-30 m p.t. s negatívnou artézskou niveau. Po kvalitatívnej stránke na záujmovom území dominujú podzemné vody väčšinou kalcium - magnézium hydrouhličitanového typu (S. Gazda,1981).

Chránená vodohospodárska oblasť

Predmetné územie, ani jeho blízke okolie, sa nenachádza v žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) a nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany. Na mieste navrhovanej činnosti a v dotknutom území nie sú vodohospodársky chránené územia a ani aktívne zdroje podzemných vôd určené pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

III.1.4. BIOTA

Fauna

V oblasti Svodína a okolia sa vyskytuje bohatá fauna, vrátane rôznych druhov vtákov, cicavcov, obojživelníkov a plazov. Špeciálne sú cenné chránené územia, kde sa nachádzajú endemické druhy. V blízkosti sa nachádzajú aj vodné plochy, ako sú Parížske močiare, ktoré sú dôležitým biotopom pre mnohé druhy.

Medzi živočíchmi, ktoré by sa mohli vyskytovať v tejto oblasti, patria:

- Vtáky: Množstvo druhov vtákov, vrátane chránených druhov, ktoré sa vyskytujú v blízkych chránených územiach.
- Cicavce: Rôzne druhy cicavcov, ako sú líšky, zajace, srnce, ale aj menšie hlodavce a šelmy.
- Obojživelníky a plazy: Napríklad žaby, mloky, jašterice a hady, ktoré obývajú rôzne typy prostredia vrátane vodných plôch a suchozemských biotopov.
- Ryby: V riekach a močiaroch sa vyskytujú rôzne druhy rýb.
- Hmyz a iné bezstavovce: Bohatá diverzita hmyzu a iných bezstavovcov, ktoré sú dôležitou súčasťou potravinového reťazca a ekosystému.

Flóra

Prirodzenú vegetáciu v riešenom území predstavujú jaseňovo - brestovo – dubové lesy. Fytogeografické členenie územia: oblasť holarktis, podoblasť eurosibírska, provincia ponticko-panónska. Na základe fytogeografického členenia podľa Plesníka (Atlas krajiny SR, 2002) sa územie nachádza v pahorkatinnej a rovinnej oblasti dubovej zóny (nížinná podzóna).

Parížske močiare je najväčší súvislý komplex trstinových močiarov na Slovensku sa rozprestiera pri obci Gbelce v údolnej nive. Svoje pomenovanie dostali podľa odborníkov z Paríža, ktorí mali za úlohu odvodňovanie pôdy a tiež potoka Paríž, ktorý vytvára toto čarokrásne močarisko. Močarisko o rozlohe takmer 200 hektárov sa stalo domovom viac ako 170 druhov vtáctva, 500 najrôznejších druhov hmyzu, 160 druhov pavúkov a koscov. Svoje významné miesto tu má aj Vydra riečna alebo Korytnačka močiarna.

Parížske močiare sú obkolesené krásnou prírodou a spolu vytvárajú priam romantickú scenériu. V roku 1966 boli zapísané do zoznamu chránených nálezísk, a taktiež sú zaradená i do zoznamu močarísk chránených podľa Ramsarskej konvencie.

Podľa historických zápisov boli Parížske močiare v minulosti 3- krát väčšie, no veľká časť z nich bola vysušená, nakoľko potrebovali pôdu na poľnohospodárstvo. Dnes sú Parížske močiare vynikajúcim miestom pre oddych či malý výlet v prírode.

Chránené územia

Zámerom dotknuté územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany.

Do zámerom dotknutého územia a jeho okolia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V širšom okolí sa nachádzajú tieto chránené územia:

Parížske močiare

Chránené vtáacie územia

V širšom záujmovom území sa nachádza chránené vtáacie územie Parížske močiare . Močarisko o rozlohe takmer 200 hektárov sa stalo domovom viac ako 170 druhov vtáctva. Parížsky močiar je hlavne chránené vtáacie územie, ktoré zabezpečuje priaznivý stav a ochranu nasledovných druhov vtákov:

[Chriašť malý](#) (*Porzana parva*), [Trsteniarik tamariškový](#) (*Acrocephalus melanopogon*), [Kačica chrapačka](#) (*Anas querquedula*) , [Včelárik zlatý](#) (*Merops apiaster*) , [Bučiacik močiarny](#) (*Ixobrychus minutus*) , [Kaňa močiarna](#) (*Circus aeruginosus*) , [Hus divá](#) (*Anser anser*)

Chránené stromy

Chránené stromy sú kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií, ktoré môže okresný úrad vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za chránené stromy. V lokalite činnosti nie sú chránené stromy.

III. 2. Krajina, krajinný obraz ,stabilita, ochrana, scenéria

Krajina, krajinný obraz

Krajina záujmového územia má poľnohospodársko – obytný charakter. Jej štruktúra je reprezentovaná človekom vytvorenými alebo modifikovanými prvkami, ktoré spolu vytvárajú obraz o súčasnom využití územia.

Povrch obce je kopcovitý, tiahnu sa cez ňu dve hlboké priekopy, ktoré pri výdatných dažďoch vedú vodu do kanála Paríž, tečúceho medzi obcou Gbelce a Svodín. Cez obec preteká riečka Dobrá. Južne od obce je vodná nádrž. Voľný čas si pri rybníku môžu vychutnať rybári a záujemcovia.

Chotár obce leží na vyšších sprašových terasách rieky Hron a potoka Paríž. Sú tu hnedozemné a černoziemné pôdy. Čerkátske pahorky v juhozápadnej časti chotára majú raritnú kvetenu, tzv. matranské refungium. Celková rozloha obce je 53,5 km². Orná pôda zaberá najviac územia, t.j. približne 4 370 ha, lesy približne 540 ha, lúky a pasienky 44 ha. Zostatok územia tvoria zastavané a ďalšie plochy.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality.

Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a geofundu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

Dotknuté územie je možné charakterizovať ako ekologicky nestabilné územie.

Štruktúra krajiny

Územie má typický antropogénny charakter s intenzívnym polyfunkčným využitím. Prelínajú sa tu prvky poľnohospodárskej, priemyselnej, dopravnej a sídelnej krajiny, ktorú reprezentuje oráčinová a oráčinovo-lesná krajina. Dominantným typom krajinnej pokrývky sú poľnohospodárske areály – orná pôda a trvalé kultúry, heterogénne poľnohospodárske areály a sídelná zástavba. Lesné a poloprírodné areály sú sporadické a málo kvalitné. Izolovane, najmä v širšej severozápadnej oblasti sú zachované prvky poloprírodného charakteru, viazané na pahorkatinovú krajinu.

Scenéria krajiny

Dotknuté územie je mierne zvlnený, akumuláčno - erózný reliéf s dobrou dohľadnosťou, bez prírodných prekážok. Na západnej a južnej strane v smere k Dunaju je terén otvorený, na SV strane obzor ohraničujú južné svahy Hronskej pahorkatiny.

III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

História obce Svodín

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1156, kde ešte figurovala pod názvom Scheuden.

Výsledky archeologických výskumov vykonané v roku 1971 dokázali, že územie obce bolo osídlené už od začiatku doby kamennej. Prvé vykopávky sa uskutočnili na Busahegyi, ktorý sa stal najvýznamnejším náleziskom – našli tu kamenné nástroje, ktoré mali niekoľko tisíc rokov. Objavili tiež stopy (podľa objavených pamiatok z neskorého neolitu ľudu lengyelskej kultúry) osídlenia zo 4. tisícročia pred n. l. Z obdobia 5.-4. tisícročia pred n. l. sú pozoruhodné antropomorfné artefakty, a to dve vázovité nádoby, ktoré sú zaujímavé svojím keramickým tvarom a myšlienkou stotožnenia ženy. Nálezy z roku 2000 pred n. l. ľudu s kanelovanou keramikou sa nachádzajú v archeologickom múzeu v Budapešti. Z bronzovej doby boli objavené náramky a meč. Z rímskej doby sa objavilo nálezisko v priestore chotára Farkaspuszta. V Busahegyi objavili avarský hrinkový tábor, kde žili spolu so Slovanmi. Na kopci Várhely, ktorý už dnes neexistuje, bolo objavené známe slovanské hradisko.

Prvá známa skupina tu žijúcich obyvateľov boli 4.Kelti a došli sem v 4. storočí pred n. l.. V 1. storočí n. l. sa územie stalo provinciou Rímskej ríše. V 5. storočí sa tu objavili Húni, ktorých považujú za predkov dnešných Maďarov. Po nich sa tu usadili Avari a neskôr, v 8. storočí, moravskí Slovania, ktorí sa začali zaoberať už poľnohospodárstvom. V 9.-10. stor. opúšťali Slovania danú lokalitu a prichádzali sem, resp. sa usídlili na oboch brehoch Dunaja nomádski Maďari. Toto územie bolo začlenené do panstva Arpádovcov. V časti osady Busahegy sa usadil kmeň náčelníka Tordu. Neskôr túto osadu do kráľovského majetku prijal Štefan I. ako osadu na svahoch „Perlivého vína“ hrozna-Szölgyön. Za vlády Gejzu II. patrili obe osady, Buzahegy a Várhely, do ostrihomského panstva. V roku 1242 ju obsadili Tatári, po ktorých odchode kráľ Béla IV. privolal do obce nemeckých a slovenských osadníkov. Prišlo asi 40 nemeckých rodín, a týmto sa obec vlastne rozdelila na dve časti, a to „maďarskú“ zvanú Unngarica Villa Sceudin a „nemeckú“, ktorú pomenovali podľa germánskeho kmeňa Teuton, t.j. Theutonica Villa Sceudin. Od roku 1291 je doterajšie územie obce rozdelené na Maďarský a Nemecký Svodín a pretrváva až do dnešnej doby.

V roku 1427 dostala obec výsady mesta a jarmočné právo a nesie názov Oppidum Sceuden Ungaricum. V čase kuruckých vojen (r. 1708) oba Svodíny obsadil František Rákoczi za pomoci zemepány Jána Bottyána z Novej Viesky a v roku 1710 bola osada Várhely zrovnaná so zemou.

V rokoch 1938-1945 boli obe obce začlenené do horthyovského Maďarska. Po obnovení ČSR po 2. svetovej vojne boli jej súčasťou a od 28.6.1948 boli zlúčené pod názvom dodnes používanom, Svodín.

Údaje o obyvateľstve

O veľkosti, pôsobnosti a fungovaní obce vo veľkom rozhoduje aj počet obyvateľov žijúcich na tomto území. Svodín od roku 1991 až po súčasnosť obývalo obyvateľstvo v počte vždy vyše 2 500 osôb. Najväčšie hodnoty za tohto ukazovateľa sa vykázalo práve v roku 1991, a to 2 734 osôb. Od roku 2001 sa stav vývoju počtu obyvateľov mení rôznorode, avšak skôr dochádza k poklesu ako k rastu tohto počtu.

Pri sledovaní národnostného zloženia obyvateľstva žijúceho v obci Svodín zistíme, že najväčšie zastúpenie má maďarská národnosť. Vyplýva to aj z teritoriálneho rozpoloženia, keďže sa obec nachádza na juhozápadnej časti Slovenska. Zastúpenie tu má však aj slovenská, rómska a česká národnostná skupina občanov. Rímskokatolícku vieru uznáva až 94,38 % z celkového počtu obyvateľov (za rok 2001). Zastúpenie tu nájde aj evanjelické náboženstvo a zostávajúce percento osôb je buď bez vierovyznania, alebo sa hlási k inej viere.

Vymedzenie a poloha územia

Obec Svodín sa nachádza v malebnom zákutí južného Slovenska, na západ od dolného toku rieky Hron a na sever od Dunaja, v Podunajskej nížine na východnom výbežku Pohronskej pahorkatiny. Administratívne spadá pod Nitriansky samosprávny kraj, pod okres Nové Zámky. Leží 24 km od Štúrova a 27 km od okresného mesta Nové Zámky. Rozloha obce je 53,5 km² s priemernou nadmorskou výškou 203 m n.m. Povrch obce je kopcovitý, tiahnu sa cez ňu dve hlboké priekopy, ktoré pri výdatných dažďoch vedú vodu do kanála Paríž, tečúceho medzi obcou Gbelce a Svodín. Hustota obyvateľstva je 49 na km².

Priemysel

V obci sa nenachádza žiadna rozsiahlejšia priemyselná prevádzka. Menšie súkromné prevádzky služieb a komunálnej stavebnej výroby, autodopravy sú umiestnené v menších areáloch alebo priamo v rodinných domoch.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V k. ú. Svodín je poľnohospodárstvo plošne najrozšírenejšou aktivitou. Z hľadiska kvality pôdneho fondu je riešené územie reprezentované úrodnými genetickými pôdnymi typmi. Ornica obsahuje vysoké percento humusu. V obci hospodári na pôde viacero poľnohospodárskych subjektov. Veľkým poľnohospodárskym podnikom v obci je firma Pigagro s.r.o. zaoberajúca s chovom ošípaných.

Lesnícku prvovýrobu zabezpečujú Lesy SR š. p. na pozemkoch lesného fondu.

Služby, občianska vybavenosť, rekreácia

Nekomerčná vybavenosť predstavuje aktivity zabezpečujúce sociálne potreby obyvateľov obce a jej širšieho územia. Patrí sem oblasť výchovy, vzdelávania. Zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, kultúrno-spoločenskej činnosti a telesnej kultúry.

Infraštruktúra

Obec Svodín leží na území, ktorou prechádza cesta II. (č. 588) a III. (č. 51011) triedy. Cesta II. triedy č. 588 spája obec v smere na juh s obcou Gbelce, kde sa križuje s cestou II./509. V smere na sever ju spája s obcou Veľké Ludince až Farná a tu sa spája s cestou III./510012. Cesta III. triedy č. 51011 vychádza priamo z obce, prechádza cez Bruty a smeruje až do obce Kamenín, kde sa napája na cestu I./76. Dĺžka miestnych komunikácií je 50 km, z toho štátne cesty predstavujú 7 km. Chodníky sú súčasťou stráni ciest a sú v celkovej dĺžke 40 km.

Obec tvoria aj ďalšie siete účelových komunikácií a chodníky s postrannou zeleňou. Ich súčasťou sú aj parkoviská, zásobovacie a obslužné plochy, autobusové zastávky, resp. komunikácia vytvárajúca dopravné spojenie v rámci katastrálneho územia obce.

Dopravné napojenie

Preprava osôb a nákladu je neoddeliteľnou súčasťou každodenného života. Pre dopravnú sieť je typické využitie cestnej hromadnej a osobnej dopravy. Na území obce

Svodín nie je vybudovaný a je takmer bezpredmetný iný druh dopravy. Obyvateľstvo využíva osobnú automobilovú a autobusovú dopravu vo väčšine prípadov. Cez obec premávajú prímestské autobusové linky Slovenskej autobusovej dopravy, a.s., a to:

Štúrovo-Mužla –Lubá-Gbelce-Bruty

Štúrovo-Kamenín-Bruty-Svodín-Gbelce

Železničná doprava priamo v obci nie je. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti 7 km v obci Gbelce.

Letecká a vodná doprava nemajú žiadne opodstatnenie.

V myšlienkach vedenia samosprávy odzrkadlené v územnoplánovacom dokumente je budovanie cyklotrasy určenej hlavne pre aktívne športové a rekreačné činnosti.

Inžinierske siete

Obec je zásobovaná elektrickou energiou na dostatočnej úrovni. Vodovodná sieť je v dĺžke 80 km, pričom počet napojených domácností je 880. Splynofikovanie je tiež zabezpečené a napojené je naň 880 domácností. Celková dĺžka vybudovanej plynofikačnej siete je 80 km.

Komunálny odpad

Odpadové hospodárstvo je oblasť, ktorá je vždy aktuálnou témou, žiada si vyvíjať neustále aktivity a vyžaduje si progresívne riadenie v procese jeho riešenia a realizácie. Na území obce sa vykonáva separovaný zber nasledovných odpadov: sklo, plasty, papier a lepenka, elektronické zariadenia, železo, hliník, tetrapak obaly a biologicky rozložiteľný odpad. Pre tieto účely obec zriadila zberný dvor, ktorý sa nachádza na území Nemeckého Svodína, č. parcely 1554/13 a 12. Ide o územie ležiace na hranici intravilánu a extravilánu obce.

Ostatné

Pokrytie telekomunikačným systémom je na primeranej úrovni. Prevláda však už mobilná sieť poskytujúca spoločnosťami Orange, T-Mobil a O2.

V obci je zavedená a fungujúca káblová televízia. Rozhlasový a televízny signál je dobrý. Verejné osvetlenie si vyžaduje rekonštrukciu a v pláne vedenia obce je aj budovanie kamerového monitorovacieho systému, ktorý má napomôcť pri zabezpečovaní verejného poriadku na lokálnej úrovni.

Školstvo

Neodlučiteľnou súčasťou pre osobný vývoj človeka je zabezpečenie výchovy a vzdelania.

Obec je zriaďovateľom materskej školy a základných škôl. Dve základné školy v obci vytvárajú vhodné vzdelávacie a výchovné prostredie pre 47 žiakov v rámci Základnej školy Svodín s vyučovacím jazykom slovenským (ZŠ) a pre 130 žiakov v Základnej škole Lajosa Csongrádyho s vyučovacím jazykom maďarským (ZŠ L.Cs. s VJM).

V ZŠ s VJS je každoročne otvorených 6 tried. Počet pedagogických zamestnancov, učiteľov je 9 a nepedagogických zamestnancov je 3. Škola vstupuje do rôznych projektov, ako napr. Škola podporujúca zdravie, Strom života, Projekt Infovek a pod. V

roku 2009 bola škola úspešná v projekte zameranom na revitalizáciu okolia školy výsadbou stále zelených rastlín. Podporu obdržali z programu Enviroprojekt. Mimo vyučovania v rámci voľnočasových aktivít sú pre žiakov zriadené krúžky: krúžok výpočtovej techniky, športový krúžok, cvičenia z matematiky, literárno – dramatický, šikovniček. V prípade ZŠ Lajosa Csongrádyho s VJM v školskom roku 2013/2014 bolo otvorených 6 tried. Svoju pedagogickú prax tu vykonáva spolu 9 osôb a nepedagogických zamestnancov je jeden. Voľnočasové aktivity napomáhajú deťom a mládeži rozvíjať svoje pohybové, vzdelanostné a rôzne ďalšie zručnosti v divadelnom krúžku, krúžku maďarského jazyka, krúžku matematiky, ľudových tancov, stolnom tenise. Krúžku šikovných rúk a krúžku komunikácia a médiá. Základná škola Svodín vykonáva pedagogickú činnosť v dvoch budovách. Väčšia časť školy je sústredená v budove nad školskou jedálňou, kde sa nachádza 5 učební, kabinet, zborovňa, riaditeľňa a počítačová učebňa. V budove telocvične sa nachádza učebňa špeciálnej triedy, kabinet telesnej výchovy, trieda, ktorá slúži ako učebňa pre deliace predmety a zároveň ako herná stolného futbalu. Škola spolu so ZŠ L. Cs. s VJM využívala priestory školskej dielne, školskú halu a vonkajší areál školy. Počet tried na počet žiakov školy bol postačujúci. Školy vyvíjajú iniciatívu v oblasti spolupráce s rodičmi a verejnosťou, t.j. s miestnymi organizáciami, nadáciami, ako i detskými lekármi, so zriaďovateľom školy, s políciou a pod.

KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMiatKY A POZORUHODNOSTI

Dominantou obce je kostol Nanebovzatia Panny Márie (1792-1799, obnovený v r. 1957-1958), ktorý sa nachádza na katastrálnej hranici medzi bývalými Svodínmi. Prvým kostolom na území obce bol románsky Kostol Sv. Michala, ktorý bol zničený odstupujúcimi Nemcami v roku 1945.

Po čase sa začalo s konzerváciou ruín Kostola Sv. Michala a súbežne prebiehala aj realizácia Domu ľudových tradícií, ktorý je verejnosti prístupný od júna roku 2005. Návštevníci obce sa tu môžu oboznámiť s tradíciami a zvykmi svodínskeho ľudu a nahliadnuť ako do kultúrneho tak do každodenného života svodínskeho ľudu zo začiatku XX. storočia.

V archeologickom múzeu vo Svodíne sú vyinštalované dve expozície, ktoré prostredníctvom unikátnych archeologických artefaktov prezentujú bohatú históriu obce od mladšej doby kamennej až po obdobie protitureckých bojov (4800 pred Kr. – 17. stor. po Kr.). Osobitná pozornosť je tu venovaná Doc. PhDr. Viere Nimejcovej – Pavúkovej (1937 – 1997), ktorá tu v rokoch 1971 – 1983 uskutočnila objavy, ktoré zaradili túto lokalitu do kategórie „náleziská svetového významu“.

Svodín je známy množstvom archeologických nálezov, dokazujúcich osídlenie Pohronskej pahorkatiny. Hlavným ťažiskom archeologického výskumu v rokoch 1971 – 1983 bolo objavené sídlisko, s ním súvisiace opevnenia i pohrebisko lengyelskej kultúry ležiace v polohe Busahegy v Nemeckom Svodíne, ktoré obec preslávili ďaleko za hranicami Slovenska.

Najznámejší rondel je práve vo Svodíne. Jeho juhozápadná brána je orientovaná na smer vysokého Mesiaca, ktorý tam raz za 28 dní zapadá od júna do septembra každých 18,6 roka. Od decembra do apríla Mesiac zapadal na smere severozápadnej brány. Každá z brán do rondelu mala orientáciu na konkrétny bod na horizonte, kde Mesiac vychádzal alebo zapadal. Na týchto extrémnych polohách východu a západu Mesiaca nad svodínskym rondelom Slnko nikdy nemohlo vychádzať ani zapadať.

Rekreácia a cestovný ruch

Návštevníci obce môžu pozrieť dom ľudových tradícií, ktorý je verejnosti prístupný od júna roku 2005. Môžeme sa tu oboznámiť s tradíciami a zvykmi svodínskeho ľudu a nahliadnuť ako do kultúrneho, tak do každodenného života svodínskeho ľudu zo začiatku XX. storočia. V archeologickom múzeu vo Svodíne sú vyinštalované dve expozície, ktoré prostredníctvom unikátnych archeologických artefaktov prezentujú bohatú históriu obce od mladšej doby kamennej až po obdobie protitureckých bojov (4800 pred Kr. – 17. stor. po Kr.).

Vo vzdialenosti 5.9 km od obce sa nachádzajú Parížske močiare - najväčší súvislý komplex trstinových močiarov na Slovensku, rozprestiera sa pri obci Gbelce v údolnej nive. Svoje pomenovanie dostali podľa odborníkov z Paríža, ktorí mali za úlohu odvodňovanie pôdy a tiež potoka Paríž, ktorý vytvára toto čarokrásne močarisko. Močarisko o rozlohe takmer 200 hektárov sa stalo domovom viac ako 170 druhov vtáctva, 500 najrôznejších druhov hmyzu, 160 druhov pavúkov a koscov. Svoje významné miesto tu má aj Vydra riečna alebo Korytnačka močiarna.

V obci Bíňa stojí románska rotunda s maľbami zo začiatku 12. storočia.

Areál zachovaného rímskokatolíckeho kostola Panny Márie a rotundy Dvanástich apoštolov je spriestorom niekdajšieho komplexu kláštora a zrejme i veľmožského sídla. V súčasnosti rotunda patrí Rímskokatolíckej cirkvi.

V Kravanoch nad Dunajom je kruhová turistická rozhľadňa je zhotovená z dreva a ocele. Vysoká je 17 metrov a na jej vyhladkovú plošinu vedie 90 schodov. Vzhľadom na jej nadmorskú výšku, iba 108 m.n.m., ide o jednu z najnižšie položených rozhľadní na Slovensku.

V meste Želiezovce stojí gotický katolícky kostol sv. Jakuba apoštola z prvej polovice 14. storočia. V tom čase bol pod správou hlavného župana Tekova a zároveň aj kastelána Levického hradu - Imricha Becseiho.

Oblúbené rekreačné stredisko Vadaš sa najmä v letných mesiacoch stáva *rajom oddychu a zábavy*. Na termálnom kúpalisku priamo v Štúrove nájdete 7 vonkajších a 2 kryté bazény, medzi nimi masážny bazén, vonkajší sedací bazén s celoročnou prevádzkou a jedinečný bazén s umelým vlnobitím - Lagúna.

V očarujúcej dedinke Veľké Lovce stojí tradičný, viacgeneračný, hlinený gazdovský dom, ktorý je ukázkovým príkladom šikovnosti a nápaditosti jeho majiteľa, pána Galbavého. Pôvodný gazdovský dom zrekonštruoval, pričom zanechal pôvodnú architektúru, vrátane použitia pôvodných prírodných materiálov.

Najmenšie a najjužnejšie slovenské pohorie Burda ponúka veľkolepý výhľad z vyhladky nesúcej názov Skaly v Burde. Pohorie je porastené lužnými lesmi a nakoľko nie je vysoké, čaká vás skôr príjemná, relaxačná prechádzka tamojšími lesmi ako vyčerpávajúca turistika. Turistiku v tomto pohorí zvládne naozaj ktokoľvek a to za každého počasia.

V hustom lese, na pustatine Mariánska Čelad', neďaleko obcí Podhájska a Veľké Lovce sa nachádza zrúcanina starého Pavlínskeho kláštora. Kolosálny objekt bol kedysi sídlom pavlínskych mníchov a súčasťou jeho rozsiahleho areálu boli aj kúpele, záhrada, škola, nemocnica, či hospodárske pozemky.

III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Územie obce Svodín je z hľadiska zaťaženia vybranými stresovými faktormi zaradený do skupiny silne zaťažených okresov v kategórii C s charakteristikou – znečistenými

podzemnými vodami, ohrozenou ekologickou stabilitou. Dôsledkom intenzívneho poľnohospodárstva a nízkeho zastúpenia lúk a pasienok, je nízky podiel nelesnej drevinovej vegetácie v krajine.

III.4.1. Charakteristika zdrojov znečistenia ich vplyv na životné prostredie

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Dôsledné hodnotenie znečistenia vôd v danom území je problematické, nakoľko sa tu nenachádzajú miesta monitorovania kvality povrchových vôd. V riešenom území sú drobné vodné toky, sledované sú len hlavné toky povodia územia: Dunaj a Váh. Prevažuje zaradenie územia do povodia Dunaja, o ktorom SHMÚ zverejnilo nasledovné dáta za rok 2005.

Zdrojmi znečistenia toku Dunaja sú jednak bodové zdroje v podobe priemyselných a komunálnych odpadových vôd, plošné zdroje v podobe poľnohospodárskych plôch a znečistenie z ľodnej dopravy. Okrem toho je Dunaj ovplyvňovaný aj znečistením jeho prítokov, najmä Moravy, Váhu a Hrona. Kvalita povrchových vôd sa sleduje a vyhodnocuje na základe 6 skupín sledovaných ukazovateľov, ktoré vyhodnocuje SHMÚ. Na základe výsledkov sa zaraďuje kvalita vôd do piatich tried kvality. Za hodnotené obdobie rokov 2004 – 2005 sledované ukazovatele znečistenia – skupina ukazovateľov kyslíkového režimu, skupina základných fyzikálno-chemických ukazovateľov a skupina nutrientov radia Dunaj do II. až III. triedy kvality. Podľa biologických ukazovateľov je Dunaj radený do III. triedy kvality, skupina mikrobiologických ukazovateľov ho zaraďuje do triedy kvality III. a skupina ukazovateľov rádioaktivity zaraďuje kvalitu vody do I. až II. triedy.

Významnými zdrojmi znečistenia vôd priamo v riešenom území sú tiež difúzne zdroje znečistenia, vzhľadom na poľnohospodársku činnosť v záujmovom území.

Úroveň znečistenia a riziko ohrozenia podzemných vôd na území obce je stredné až vysoké. Zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, pozemná dopravná sieť a urbánne štruktúry, ktoré pôsobia ako plošný a líniový zdroj znečistenia. Kvalita vôd sa v posledných rokoch mierne zhoršila. Prejavom sú limitné alebo nadlimitné obsahy síranov a dusičnanov, arzénu, niklu a organických látok.

Znečistenie ovzdušia

Širšie dotknuté územie je súčasťou zóny s priemernými ročnými koncentráciami NO₂ 10-15 mg.m⁻³, čo predstavuje nižší stupeň hodnotenia pre celé územie SR. Pomene vysoké depozície dusíka (700 - 800mg Nm⁻²) majú pôvod vo viacerých vzdialených domáciach a zahraničných zdrojoch znečisťovania. Z hľadiska emisií SO₂ dosahujú priemerné ročné koncentrácie do 10 mg.m⁻³, čo je predposledný najnižší stupeň hodnotenia pre celé územie SR. . Depozícia síry z domáciach a zahraničných zdrojov (2000 a viac mg S.m⁻²) je vyššia ako je priemer pre územie SR. Oba ukazovatele majú na území okresu v poslednom desaťročí významne klesajúcu tendenciu.

Znečistenie pôd a horninového prostredia

Širšie dotknuté územie je klasifikované ako relatívne čisté. Geogénne podmienený obsah rizikových prvkov ťažkých kovov nie je vyšší ako sú limitné hodnoty. Prevažujú pôdy hlinito-piesčité, s prechodom do pôd piesčito-hlinitých, v depresných polohách sú pôdy ílovito-hlinité. Retenčná schopnosť pôd je malá až stredná, priepustnosť pôd je stredná až veľká. Pôdna reakcia je neutrálna až slabo alkalická, lokálne je stredne alkalická. Pôdy sú mierne suché, lokálne až suché. Odolnosť proti kompácii je slabá až stredná, odolnosť proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je silná, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je slabá. Pôdy vo voľnej krajine sú nezhutnené, alebo sú náchylné na sekundárne zhutnenie.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Rastlinstvo a živočíšstvo na území obce Svodín je významne ovplyvnená a zmenená úplnou premenou pôvodnej krajiny na súčasnú krajinu, v ktorej dominujú poľnohospodárska výroba, urbárne procesy, doprava a priemyselná výroba. Preto tu dominujú sekundárne antropogénne biotopy s významnou prítomnosťou ruderálnych spoločenstiev.

Biotopy živočíchov vo vzťahu k navrhovanej činnosti nie sú ohrozené.

Hluk

Najvýznamnejším zdrojom hluku v prostredí obce Svodín je cestná (automobilová) doprava, ktorá má najvýraznejší negatívny dopad na obyvateľstvo v okolí cesty II/588 prechádzajúcej zastavaným územím obce.

Významnými zdrojmi sú aj štandardné individuálne a verejné činnosti v obytnom území, hospodársko-výrobné prevádzky.

Zdravie obyvateľstva

Na chorobnosti a úmrtnosti obyvateľstva sa výraznou mierou podieľajú srdcovo-cievne a nádorové ochorenia. Stredná dĺžka života v Novozámockom okrese sa pohybuje v rozpätí 68 - 69 rokov, u žien 76 – 76,5 rokov, čo sa dá charakterizovať ako priemer v diapazóne Slovenska. V Novozámockom okrese má pracovná neschopnosť pomerne klesajúcu tendenciu za posledných päť rokov.

Nakladanie s odpadmi

Najčastejší spôsob zneškodňovania odpadov v súčasnosti na území SR, ako aj v okrese Nové Zámky, je skládkovanie. V zmysle zákona o odpadoch je hlavným účelom odpadového hospodárstva predchádzanie vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby. Pri nakladaní s odpadmi po ich vzniku je potrebné uprednostniť ich materiálne zhodnotenie pred zhodnotením energetickým. Len ak nie je možné ich materiálovo alebo energeticky zhodnotiť, potom je nevyhnutné zabezpečiť ich zneškodnenie spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a životné prostredie.

Základnou podmienkou pre zhodnocovanie odpadov je ich separovaný zber v požadovanom kvalitatívnom a kvantitatívnom rozsahu.

Na území obce sa vykonáva separovaný zber nasledovných odpadov: sklo, plasty, papier a lepenka, elektronické zariadenia, železo, hliník, tetrapak obaly a biologicky rozložiteľný odpad. Pre tieto účely obec zriadila zberný dvor, ktorý sa nachádza na území Nemeckého Svodína, č. parcely 1554/13 a 12. Ide o územie ležiace na hranici intravilánu a extravilánu obce.

Vplyv stavby na životné prostredie je minimálny, ak vznikajúci odpad priebežne sa zachytáva, dočasne sa uskladní a vhodným spôsobom sa likviduje. Pre stavbu sa predpokladá uskladnenie odpadov na riadnej skládke odpadu prevádzkovateľa, ktorú určí dodávateľ stavebných prác.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú vzniknuté odpady zatriedené:

Názov odpadu	:	betón
Množstvo odpadu	:	2,0 t
Katalógové číslo	:	17 01 01
Kategória odpadu	:	O – ostatný odpad

Názov odpadu	:	humus a výkopová zemina
Množstvo odpadu	:	400,0 t
Katalógové číslo	:	17 05 06
Kategória odpadu	:	O – ostatný odpad

Názov odpadu	:	zmesový komunálny odpad
Množstvo odpadu	:	1,0 t
Katalógové číslo	:	20 03 01
Kategória odpadu	:	O – ostatný odpad

Názov odpadu	:	železo a oceľ
Množstvo odpadu	:	0,5 t
Katalógové číslo	:	17 04 05
Kategória odpadu	:	O – ostatný odpad

Odpad vznikajúci počas stavebných prác sa bude priebežne zhromažďovať do veľkoobjemového kontajneru. Odpad bude prevažne recyklovaný a zbytok likvidovaný skládke TKO. Prebytočná zemina z výkopov sa použije na násypy v okolí stavby na vlastnom pozemku stavebníka.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Pri výstavbe k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde, stavba bude realizovaná na pozemku druhu zastavaná plocha a nádvorie. V sklade obilia bude iba požiarne vodovod, voda bude zabezpečovaná z požiarnej nádrže. Požiarna nádrž bude naplňovaná vodou z cisternového vozidla.

Zásobovanie elektrickou energiou bude z vlastnej trafostanice TS 51-16.

Sklad obilia nebude vykurovaný. Prístup ku stavbe je zabezpečený po betónovej účelovej komunikácii, ktorá je napojená na ulicu Škovránkovú č. III/1521. Vstup na pozemok bude cez jestvujúci vjazd do areálu. Výstavbou nedôjde ku zmene nárokov na infraštruktúru. Skladový areál bude užívaný občas, iba počas prepravy obilia, uvažuje sa s jedným obslužným pracovníkom.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Zdroje znečisťovania ovzdušia v sklade obilia nebudú.

Splaškové odpadové vody nevznikajú. Dažďové vody zo strechy sú odvádzané voľne na okolitý terén so zeleňou.

Podlaha v sklade bude odizolovaná hydroizolačnou fóliou, vystriekávaním podlahy sa neuvažuje. Podlaha bude čistená mechanicky od tuhých častí / prach, blato / čistiacim vozíkom.

Odpady z prevádzky budú separovane zbierané do nádob na vyhradenom odpadovom ostrovčeku. Odpady sú predpokladané kategórie „O“, budú odvážané rovnakým spôsobom ako komunálne odpady z obce.

Realizácia stavby a ani jej prevádzka nie je zdrojom nadmerného hluku. Počas výstavby v okolí stavby budú mierne zvýšené hlukové emisie, ktorých zdrojom budú stavebné stroje, mechanizmy, dopravné prostriedky a samotná stavebná činnosť. Užívanie stavby nie je náročné na dopravu, zvýšené emisie hluku užívaním sa nepredpokladajú.

Stavba a jej užívanie nie je zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu. Výstavbou stroje a zariadenia budú umiestnené v uzavretej budove, čím sa zníži doterajšia hlučnosť.

Stavba nevyvolá iné investície, negatívne vplyvy na okolie stavby sa neočakávajú.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vplyv na obyvateľstvo

Priamym vplyvom na okolité životné prostredie je samotná výstavba. Doprava materiálov na stavenisko bude postupné aj to s dopravnými prostriedkami celkovej hmotnosti 3,5-24 t a malými dodávkami. Dopravné cesty sú vyhovujúce, prísun sa predpokladá od Štúrova, dopravná činnosť nezaťažuje obyvateľstvo, stavba sa nachádza na okraji obce.

Sociálne a ekonomické vplyvy - ponúkané služby neovplyvnia chod života okolia.

Vplyv na ovzdušie

V navrhovanom skladovom areáli nebude umiestnený žiadny zdroj znečistenia ovzdušia. Prevádzka zariadenia nie je náročná na dopravu, dopravné výkony neovplyvnia kvalitu ovzdušia.

Vplyv na spodné vody

V rámci stavby bude osadená požiarna nádrž vody, nové zariadenie bude vodotesné a bude vyhotovené podľa platných predpisov a noriem. V skladoch nebudú vznikať látky ohrozujúce spodné vody. Pri výstavbe nedôjde ku styku so spodnými vodami. Dažďové vody zo striech budú voľne vypúšťané na okolité zelené plochy a vsakované do podlažia.

Vplyv na faunu a flóru

Pri výstavbe nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Samotné prevádzkovanie stavby bude mať za následok, že okolie stavby bude udržiavané a nežiadúce porasty / invázne dreviny a porasty / priebežne budú odstraňované. Výstavbou a prevádzkou zariadenia nebudú ohrozované žiadne rastlinné a živočíšne druhy a ani ich biotopy. V okolí stavby a na príľahlých pozemkoch dôjde k estetickému zhodnoteniu.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Realizáciou stavby a jej prevádzkovaním stavby sa nepredpokladajú zdravotné riziká na okolité obyvateľstvo.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Stavba nezasahuje do chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Počas výstavby v okolí sa môže dočasne prejaviť zvýšená hladina hluku, zvýšená prašnosť a zvýšená intenzita dopravy. Ide o javy dočasné, maximálne trvanie do 9 mesiacov. Samotná prevádzka má zanedbateľný vplyv na okolité obyvateľstvo a okolitú prírodu.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Predpokladané vplyvy stavby na okolie nepresahujú štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Nakoľko sa jedná o novostavbu je nutné vybudovať nové spevnené plochy a nové prípojky sietí. Z hľadiska ochrany prírody pri realizácii vegetačných úprav budú použité

len vegetácie domáce / pôvodne druhy z okolia /. Na styčnej línii so susednými pozemkami budú vysadené stromové porasty, budú vytvárať zelenú bariéru.

9. *Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.*

Navrhovateľ nepredpokladá ďalšie možné riziká spojené realizáciou navrhovanej činnosti. V prípade výskytu nových okolností počas výstavby alebo prevádzkovania neodkladne vykoná opatrenia na ich elimináciu. Všeobecné riziká pri každej činnosti sa môžu vyskytnúť / živelné pohromy, havárie a pod. /, z tohto dôvodu v rámci prípravy projektu pre realizáciu je nutné venovať zvýšenú pozornosť k predchádzaniu a vykonať opatrenia predom.

10. *Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.*

Stavebník pri návrhu realizovanej činnosti prihliadal na okolitú zástavbu, skladovaním obilia nevzniká významné množstvo znečisťujúcich látok ovplyvňujúcich okolité podložie. Užívaním skladového areálu nevzniká nadmerný hluk a vibrácie, zdrojom hluku budú dopravné prostriedky počas prepravy obilia.

Organizácia výstavby bude vychádzať z minimalizácie zásahov do prírody. Po ukončení stavby nutné zásahy budú spätne upravené a rekultivované.

Protipožiarna ochrana je podrobne riešená v samostatnej prílohe. V areáli bude osadená podzemná nádrž vody na hasenie, nakoľko v blízkosti sa nenachádza verejný vodovod. Príjazd požiarnej techniky je možný po asfaltovej ceste s potrebnými parametrami.

Civilná ochrana

Záujmy ochrany štátu a civilnej ochrany výstavbou a prevádzkou nie sú dotknuté.

Protipovodňová ochrana

Okolité pozemky sú používané na rastlinnú výrobu, na pestovanie obilnín, okopanín, zeleniny a pod. Dažďové vody aj v prípade prívalových dažďov vsakujú do terénu.

11. *Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.*

Súčasný stav – pozemok je využívaný ako dvor pre stavebníka. Navrhovaná činnosť v danej lokalite je potrebná, podnikateľ vykonáva poľnohospodársku činnosť, plánuje vytvoriť vyhovujúce podmienky pre skladovanie, čistenie a sušenie obilia.

12. *Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.*

Územie stavby je podľa platného územného plánu obce plochou určenou pre priemysel, poľnohospodárstvo a skladovanie. Výstavba skladového areálu je v súlade s územným plánom obce.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Pozitívne vplyvy predkladaného zámeru vysoko presahujú prípadné malé vplyvy na okolie, nie je nutné realizovať podrobnejšie posudzovania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Stavebník pestuje obilie na území cca.150 ha v obci Svodín. Stavebník svojou činnosťou sa musí prispôbiť podmienkam počasia, podmienkam nových trendov v pestovaní obilia a podmienkam trhu. V rámci svojej činnosti potrebuje rozšíriť sortiment pestovaných odrôd, rozšíriť druhy obilia / pšenica, jačmeň, kukurica, repka a pod./, na skladovania čo do množstva rovnakého obilnín ale širšieho sortimentu sú potrebné rozľahlejšie skladovacie plochy.

Stavebník v súčasnosti má skladované obilie v priestoroch prenajatých – tento variant je možné považovať za nulový variant. Zámerom stavebníka je vybudovanie skladu pre skladovanie, sušenie a čistenie obilia. Stavba nebude zdrojom exhalátov, zdrojom nadmerného hluku alebo zdrojom iných negatívnych vplyvov na okolie stavby. Po vybudovaní skladu obilia vo vlastnom areáli sa znížia minimalizujú dopravné presuny obilím, minimalizujú sa presuny pracovnej sily na miesto skladovania.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Hranice pozemku boli vytýčené oprávneným geodetom fyzicky v teréne

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII. 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Pri vypracovaní zámeru pre zisťovacie konanie bola podkladom dokumentácia pre územné konanie a informácie projektanta a navrhovateľa. - Situácia stavby.

VII. 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Stanovisko obce k funkčnému využitiu
Krajský pamiatkový úrad Nitra
RUVZ Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia

VII. 3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Investor zabezpečuje spracovanie projektu stavby. Na základe tejto dokumentácie a expertíznych štúdií je spracovaný a predložený zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru a podpis spracovateľa zámeru

V Nových Zámkoch, 20. 06. 2025

AV PROJECT spol.s.r.o.
Michalská bašta 11
940 02 Nové Zámky
mob. : 0905 627 270
mail. : anda.viliam@gmail.com
vypracoval : Ing.Viliam Anda

Spracovateľ zámeru svojim podpisom potvrdzuje správnosť uvedených údajov.

.....
podpis a pečiatka

Príloha č. 1

C - 1 Situácia
A - 1 Pôdorys
A - 2 Priečny rez
A - 3 Pohľady I.
A - 4 Pohľady II.
Fotopríloha

Stanovisko obce k funkčnému využitiu
Krajský pamiatkový úrad
RUVZ Nové Zámky