

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

č. spisu: OU-NM-OSZP-2025/015871

Oznámenie o zámere

podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025

Popis položky	Názov
Príslušný orgán	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
Názov činnosti	Rezidencia Modrová
Predmet činnosti	Predmetom činnosti je riešenie a príprava územia pre výstavbu 20 rodinných domov, prístreškov a príslušných objektov – komunikácie s odvodnením a inžinierskych sietí – verejný vodovod a verejné osvetlenie v rámci obytného súboru. Súčasťou prípravy budú aj sadové úpravy. Celková plocha riešených pozemkov je 15 900,7 m ² .
Oblasť činnosti (podľa prílohy č. 8 k zákonu č.24/2006 Z. z.)	Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane, Časť B
Značka listu	OU-NM-OSZP-2025/015871
Dátum doručenia zámeru príslušnému orgánu	22.08.2025
Dátum rozposlania zámeru na dotknuté orgány, obec, povoľujúci a rezortný orgán	03.09.2025
Navrhovateľ	Rezidencia Modrová s. r. o. Do Hrbov 452/47 013 02 Gbeľany IČO: 56 064 241 V zastúpení: Mgr. Ondrej Dúcky 5. apríla 181/47 957 01 Bánovce nad Bebravou
Rezortný orgán	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
Povoľujúci orgán	1. Obec Modrová Modrová 187 916 35 Modrová 2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie Hviezdoslavova 36 915 41 Nové Mesto nad Váhom

	3. Okresný úrad Trenčín Odbor opravných prostriedkov Pozemkový referát Hviezdoslavova 3 911 01 Trenčín
Druh požadovaného povolenia	- rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 - povolenie na vodné stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení účinnom do 31.03.2025 (vodný zákon) a v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 - súhlas k návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 až 16 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Dotknutá obec	Modrová
Miesto realizácie	Trenčiansky kraj, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Modrová, k.ú. Modrová, parcely č. 506/2-506/31, 513/18-513/26, 526/18-526/30

Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Pripomienky alebo otázky po skončení zisťovacieho konania je možné zasielať povoľujúcemu orgánu.

Vyvesené: 03.09.2025

Zvesené: