

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

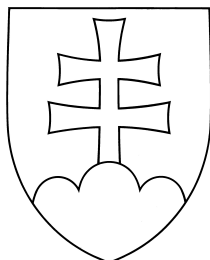
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2025/012068-023

Senec

01. 09. 2025



Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

(OU-SC-OSZP-2025/012068)

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), určuje podľa § 29, ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe zámeru navrhovanej činnosti „ZÓNA HÁJ“, predloženého navrhovateľom Zona Haj IS, s.r.o., Čerešňový Sad 31, Bratislava-mestská časť, Záhorská Bystrica 841 06, IČO: 56 456 450 takto:

Navrhovaná činnosť „ZÓNA HÁJ“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa plánuje v k.ú. Chorvátsky Grob parc.č.: 2818/1, 2819, 2820, 2842/5, 1591/14, 2813/2, 2818/2, 2842/2, 2842/4, 2842/5

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm.d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa pre navrhovanú činnosť „ZÓNA HÁJ“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia :

1. Opatrenie: Vybudovať retenčné nádrže v súkromných záhradách minimálnej veľkosti 7-10 m3 podľa veľkosti strechy a spevnených plôch pre dažďové vody zo striech navrhovaných objektov v rámci rodinných domov .Zadržané dažďové vody zo striech využiť ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch
2. Opatrenie: Vybudovať ich tak, z hľadiska budúcej údržby dažďovej kanalizácie a retenčných nádrží , aby bolo možné ich čistenie od naplavenín a nedochádzalo tak k zmenšovaniu prietochnej kapacity a retenčného objemu a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu investorom.
3. Opatrenie: Preukázať, že dodávka pitnej vody je v požadovanej kapacite z jestvujúceho verejného vodovodu, možná .

4. Opatrenie: Preukázať, že je z kapacitného hľadiska, zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd, jestvujúcim kanalizačným systémom obce Chorvátsky Grob.

5. Opatrenie: Z hľadiska posúdenia kapacitných možností a technického stavu jestvujúcej obecnej splaškovej kanalizácie, jestvujúcich ČS na celej trase až po obecnú ČOV a kapacitu obecnej ČOV musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastníak a prevádzkovateľ verejnej obecnej splaškovej kanalizácie a obecnej ČOV.

6. Opatrenie: Odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s celkovou koncepciou odvádzania dažďových vôd v obci a zároveň, aby jestvujúce odvodňovacie rigoly zostali zachované.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, k.ú. obce Chorvátsky Grob v lokalite Čierna Voda. Plocha riešeného územia o výmere 44 031,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, parcela č. 2818/1, 2819 a 2820. Ďalšou dotknutou parcelou je p.č.: 2842/5 (realizácia prístupovej komunikácie a chodníka pre peších). Ďalšími dotknutými parcelami sú p.č.: 1591/14, 2813/2, 2818/2, 2842/2, 2842/4, 2842/5 (realizácia prístupovej obslužnej komunikácie v dĺžke cca 300 m a chodníka pre peších, napojenie stavby na technickú infraštruktúru).

Plocha riešeného územia je využívaná na poľnohospodársku výrobu. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú stavebné objekty charakteru obytných budov alebo rekreačných objektov, ktoré by bolo v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti potrebné asanovať.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob je realizácia malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby pre 54 rodinných domov s plochami zelene a so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.

Bilancie Navrhovaná činnosť

Plocha riešeného územia 44 031,00 m²

Celková plocha pozemkov rodinných domov (RD) - 54 parciel 34 644,00 m²

Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby (max.) 13 857,60 m²

Celková max. podlažná plocha RD v zmysle ÚPN - Z Čierna voda „Triblavina“ 35 668,0 m²

Spevnené plochy – dopravná infraštruktúra (komunikácie, chodníky, vjazdy a parkoviská) 7 229,00 m²

Plocha verejnej zelene - trávnaté plochy, vysoká zeleň, zelené pásy, prepoje IS 2 077,00 m²

Celková plocha navrhovaných komunikácií 6 941,00 m²

Zeleň rodinných domov (min.) 13 857,60 m²

Pakovacie miesta – p.m. (celkový počet – ks) 116

z toho počet p.m. pre návštevníkov zóny (10% z celkového počtu p.m.) 12

Odôvodnenie

Navrhovateľ Zona Haj IS, s.r.o., Čerešňový Sad Záhorská Bystrica 841 06, IČO: 56 456 450, v zastúpení: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990 doručil dňa 17.03.2025, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme v súlade s §18 ods.2 písm.c) a podľa § 29 ods.1 písm.b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „ZÓNA HÁJ“, vypracovaný podľa prílohy č.8a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer vypracovala spoločnosť: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP následne upovedomilo listom č. OU-SC-OSZP-2025/004904-002, zo dňa 01.04.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s

možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senec zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Okresný úrad Senec podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 31.03.2025 zverejnilo oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zona-haj>

Na tejto adrese Okresný úrad Senec zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

A. Príprava územia pre navrhované činnosti

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1a): Projekty rozvoja obcí vrátane prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² záberu plochy vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím lokalizovaná v zastavanom území obce bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu (riešené územie) na úrovni 44 031,0 m².

B. Individuálna bytová výstavba s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím lokalizovaná v zastavanom území obce bude obsahovať výmeru podlažnej plochy na úrovni max. 35 668,0 m².

Dňa 29.04.2025 sa na Okresnom úrade Senec v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom a spracovateľom zámeru.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2025/000756-002 zo dňa 02.04.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „ZÓNA HÁJ, k. ú. Chorvátsky Grob, navrhovateľ Zona Haj IS s.r.o., Čerešňový Sad, Záhorská Bystrica, v zastúpení EKOJET s.r.o., Staré Grunty 9A, Bratislava“ a z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9773/2025-5.3 22317/2025 zo dňa 23.04.2025)

Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o zámere navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

3. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 13355/2025/ROP-002/26023 zo dňa 14.04.2025)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) vydáva nasledovné stanovisko:
Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásem (ďalej len „OP“):

Letiska M. R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a
#####leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „radar“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.

Z uvedených OP vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie:

Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené:

OP kužeľovej plochy letiska a kužeľovej plochy radaru v rozmedzí nadmorských výšok 183,90 – 193,40 m n.m. Bpv t. j. v rozmedzí výšok 53,0 – 62,60 m, od úrovne pôvodného terénu (pri úrovni terénu 130,8 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0), pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:25 v smere od letiska;

b) OP vzletového a približovacieho priestoru letiska v zakrivenom smere v rozmedzí nadmorských výšok – 287,0 – 293,0 m n.m. Bpv, t. j. v rozmedzí výšok 156,0 – 162,3 m od úrovne pôvodného terénu, pričom obmedzujúca výška na pozemku stúpa v sklone 1:70 v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou.

Predložený zámer rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru a nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Výjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Výjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8 ,820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 6128/12130/2025 zo dňa 11.04.2025)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „ZÓNA HÁJ“ na pozemkoch parc. č. 2818/1, 2819, 2820, 2842/5, 1591/14, 2813/2, 2818/2, 2842/2, 2842/4, 2842/5, v k. ú. Chorvátsky Grob, v okrese Senec, v obci Chorvátsky Grob.

Súčasne sa požaduje dopravu a iné zdroje hluku súvisiace s navrhovanou činnosťou zabezpečiť tak, aby spĺňali požiadavky v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Podľa akustickej štúdie (protokol: A_026_2025) zo dňa 26.02.2025, vypracovanej spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., so sídlom V. Tvrdého 23, 010 01 Žilina (IČO: 36 433 781), zodpovedný riešiteľ Ing. Ján Šimo, CSc., ktorá je súčasťou predkladaného zámeru, je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti zaradené do II. a III. kategórie chránených území podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (cit. vyššie). V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti. Jedným z dominantných zdrojov hluku v predmetnej oblasti riešeného územia (okrem hodnoteného zámeru) je najmä hluk z pozemnej dopravy na okolitých pozemných komunikáciách.

V ďalších stupňoch dokumentácie bude navrhovaná činnosť posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích prepisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

5. Okresný úrad Senec, odbor štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2025/015859-002 zo dňa 25.04.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu že budú splnené nasledovné podmienky:

- Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je dodávka pitnej vody v požadovanej kapacite z jestvujúceho verejného vodovodu, možná.
- Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je z kapacitného hľadiska, zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd, jestvujúcim kanalizačným systémom obce Chorvátsky Grob.
- Upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- Z hľadiska posúdenia kapacitných možností a technického stavu jestvujúcej obecnej splaškovej kanalizácie, jestvujúcich ČS na celej trase až po obecnú ČOV a kapacitu obecnej ČOV musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ verejnej obecnej splaškovej kanalizácie a obecnej ČOV. - Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- Z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu a distribútor pitnej vody do obce (Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.)
- Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s celkovou koncepciou odvádzania dažďových vôd v obci, zároveň žiadame aby jestvujúce odvodňovacie rigoly zostali zachované.
- Projektovú dokumentáciu s navrhovaným spôsobom odvádzania dažďových vôd žiadame predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava, v záujme zosúladenia odvedenia dažďových vôd so štúdiou: "Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda", ktorý vypracoval SKOV, s.r.o. - RNDr. Stanislav Klaučo, v decembri 2006.
- Dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.
- Podľa § 37, zákona o vodách nie je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä: a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa :

Požiadavky sú smerované do ďalších stupňov povoľovacieho konania navrhovanej stavby. Navrhovaná stavba bude napojená na inžinierske siete odsúhlasené vlastníkami dotknutých sietí. Súčasťou príloh zámeru EIA je vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) obce Chorvátsky Grob (Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., vyjadrenie č. IMAZ/230/2024, zo dňa 11.10.2024). V rámci výrokovej časti vyjadrenia prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Chorvátsky Grob súhlasí s napojením navrhovanej činnosti na dotknutú technickú infraštruktúru (VV a VK).

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd. V rámci prevádzky rodinných domov nedôjde k zhoršeniu (znečisteniu) kvality, útvarov povrchovej a podzemnej vody.

Navrhovaná stavba má navrhovanú delenú kanalizačnú sústavu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd a pre odvádzanie/zadržanie dažďových vôd. Pre navrhovanú stavbu bol spracovaný hydrogeologický posudok (VODNÉ ZDROJE SLOVAKIA s.r.o., 01/2025). Výsledky prieskumu sú zapracované do zámeru EIA a projektovej dokumentácie stavby v rámci návrhu riešenia dažďovej kanalizácie a navrhovaných retenčných prvkov (retenčno-vsakovacia ryha, retenčné nádrže).

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú zadržiavané na dotknutom pozemku a nebudú žiadnym spôsobom odvádzané do splaškovej kanalizácie. Navrhovaná stavba rešpektuje jestvujúce odvodňovacie rigoly.

Projektová dokumentácia s navrhovaným spôsobom odvádzania/zadržania dažďových vôd bude predložená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby na vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava. V rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti sa k navrhovanej činnosti kladne vyjadril SVP, š.p. (stanovisko č. SVP 1586/2025/19, zo dňa 22.4.2025) s príslušnými požiadavkami, ktoré budú riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby. Vo výrokovej časti stanoviska SVP, š.p. konštatuje, že predmetný zámer EIA nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

6. Okresný úrad Bratislava, organizačný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (list č. OU-BA-OO-2025/354142-064 zo dňa 08.04.2025)

Oznámenie o postúpení podania Okresnému úradu Bratislava bolo elektronicky doručené Vaše podanie dňa 01. 04. 2025, Vec: „ZÓNA HÁJ“ zaslanie zámeru – žiadosť o stanovisko. Vzhľadom k tomu, že Okresný úrad Bratislava nie je od 1. 4. 2024 vecne príslušný na vybavenie podania, podanie sme postúpili Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava), ďalšie podania prosíme zasielajte priamo na uvedený úrad.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

7. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava (list č. OBUBA_400-919/2025-1 zo dňa 15.04.2025)

Tunajší úrad k zámeru navrhovanej činnosti „ZÓNA HÁJ“ na pozemkoch s parc. č. 1591/14, 2813/2, 2818/1, 2818/2, 2819, 2820, 2842/2, 2842/4 a 2842/5 v k.ú. Chorvátsky Grob, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území zámeru nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z tohto dôvodu posúdenie navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší úrad súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

Tunajší úrad tiež upozorňuje Okresný úrad Senec v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

8. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava (list č.1165/95/2025/1110 zo dňa 08.04.2025)

V rámci zámeru navrhovanej činnosti požadujeme rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

9. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-SC-OCDPK-2025/014691-002 zo dňa 11.04.2025)

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) ako dotknutý orgán podľa § 19 ods. 5 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenému zámeru máme nasledovné stanovisko:

- navrhovaná činnosť: – „ZÓNA HÁJ“ sa nedotýka priamo ciest II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným správnym orgánom
- navrhovanú činnosť „ZÓNA HÁJ“ nepožadujeme, z hľadiska našich záujmov, posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava (list č.S-PUSR-006915/2025 zo dňa 09.04.2025)

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í so zámerom navrhovanej činnosti „Zóna Háj“, navrhovateľ Zona Haj IS, s.r.o., Čerešňový sad 31, Bratislava – Záhorská Bystrica, spracovateľ dokumentácie EKOJET s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, marec 2025, v k.ú. Chorvátsky Grob, územie navrhovanej činnosti nie je situované v pamiatkovom území a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

11. Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2025/015322-004 zo dňa 29.04.2025)

Z hľadiska ochrany prírody: Na predmetné územie (parc.č. „C“ 2818/1, 2819, 2820, 2842/5, 1591/14, 2813/2, 2818/2, 2842/2, 2842/5 k.ú. Chorvátsky Grob) sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu Šúr, nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu § 16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme,

A) v mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 200 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

B) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť obec Chorvátsky Grob, orgán ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny upozorňuje, že na pozemku v k. ú. Chorvátsky Grob (parc. „C“ 2842/4) sa nachádza zachovalá mokraď so zastúpením biotopov národného aj európskeho významu s výskytom chránených druhov živočíchov. Na všetky činnosti uvedené na daných pozemkoch smerujúce k zmene stavu mokradí sa vyžaduje podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny súhlas orgánu ochrany prírody na zmenu stavu mokrade, o ktorom je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného kraja, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie. Na ploche riešeného územia sa dreviny a kry nenachádzajú. V rámci navrhovanej činnosti výrub drevín nie je potrebný. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Pripomienka sa berie na vedomie. Navrhovaná stavba nezasahuje do mokradných spoločenstiev ani genofondovej lokality (GL13) čiastočne lokalizovanej na parcele č. 2842/4. Genofondová lokalita sa nachádza cca 240,0 m východne od hranice riešeného územia – popísané a graficky znázornené v zámere EIA, kap. III./2./2.3. Územný systém ekologickej stability. Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov R-ÚSES (v zmysle RÚSES okresu Senec, 2019, SAŽP, schváleného Okresným úradom Senec, listom č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039, zo dňa 20.11.2023).

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

12. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (list č.CHKOMK/189-001/2025 zo dňa 11.04.2025)

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Predkladaný zámer má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Vyhodnotenie vplyvu činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je vyhodnotený slovné aj kvantitatívne. Vyhodnotenie vplyvov na jednotlivé zložky považujeme za

dostatočné. Spracovateľ vyhodnotil za najviac negatívny vplyv zámeru počas výstavby na pôdu a poľnohospodárstvo z dôvodu samotného záberu poľnohospodárskej pôdy. Negatívny vplyv zámeru počas prevádzky bol vyhodnotený na zaťaženie dopravy, na scenériu krajiny, na živočíšstvo (svetelný smog, hlučnosť) a zdravotné riziká (hlučnosť). Vplyv na chránené územia a prvky RÚSES vyšiel ako nulový, nakoľko jediným kritériom bol len samotný zámer. V zámere nebol vyhodnotený kumulatívny vplyv na tieto územia ani nepriamy vplyv spôsobený samotnou prevádzkou zámeru.

Návrh riešenia a odôvodnenie: Navrhovaná činnosť je svojím rozsahom a parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov v oblasti 13. infraštruktúra, položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane, b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane. Činnosť svojimi parametrami záberom plochy 44 031 m² a podlažnou plochou 35 668 m² spĺňa podmienky na vykonanie zisťovacieho konania. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny odporúčame pokračovať v procese posudzovania danej činnosti.

V prípade, že schvaľujúci orgán rozhodne o ďalšom pokračovaní procesu posudzovania navrhovanej činnosti, žiadame v ďalšom procese posudzovania vyhodnotiť:

- vplyv činnosti na územie sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením rozvojového zámeru a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- sekundárny antropogénny vplyv spojený s výstavbou a bývaním k vymedzeným chráneným územiam,
- nepriame vplyvy činnosti na predmety ochrany v jednotlivých chránených územiach a navrhnúť opatrenia na ich zmiernenie,
- kumulatívne vplyvy zrealizovaných a navrhovaných činností v k.ú. Svätý Jur a k.ú. Chorvátsky Grob na vymedzené chránené územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka má odporúčací charakter. Riešené územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k ploche riešeného územia sú: SKCHVU014 Malé Karpaty (vzdialené od hranice riešeného územia cca 3,4 km v SZ smere vzdušnou čiarou) a SKUEV0254 Šúr (lokalizované cca 240 m SZ od hranice riešeného územia za existujúcimi urbanizovanými plochami sídelnej jednotky Čierna Voda). Plocha riešeného územia s navrhovanou funkciou bývania bolo súčasťou posúdenia N2000 v rámci prípravy územného plánu obce Chorvátsky Grob (Primerané hodnotenie vplyvu Územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia sústavy Natura 2000, spracovateľ: Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD., 12/2023, In: Územný plán obce Chorvátsky Grob, SEA), kde v rámci jej záverov sú popísané príslušné opatrenia na minimalizáciu možných vplyvov novo navrhovaných urbanizovaných plôch dotknutej obce na ÚEV Šúr. Opätovné primerané hodnotenie vplyvu navrhovanej stavby nevnesie nové skutočnosti oproti už identifikovaným vplyvom na predmety ochrany ÚEV Šúr riešené v rámci Primeraného hodnotenia vplyvu Územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia sústavy Natura 2000. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú mokradné spoločenstvá, navrhovaná stavba nevyžaduje výrub drevín, nebude zasahovať do okolitej vegetácie ani do kostry prvkov ÚSES, nezaberá žiadne prirodzené biotopy ani biotopy európskeho ani národného významu. Konštatujeme, že stavba je environmentálne únosná a realizovateľná. Vzhľadom na funkčné riešenie stavby a na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území environmentálne únosnú.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, karloveská 2, 841 04 Bratislava (list č.: SVP 1586/2025/19 zo dňa 22.04.2025)

Vzhľadom na to, že nepredpokladáme zásadné zmeny v rámci urbanistickej koncepcie riešeného územia, nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k predloženému dokumentu nasledovné pripomienky:

1. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.
2. SVP, š. p. sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie

3. Pri riešení výstavby novej štvrte požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
4. Riešené územie je rovinaté a má problém so zaplavovaním spôsobeným tzv. vnútornými vodami, teda vodami zo zrážok, ktoré nemajú možnosť odtiecť do najbližšieho recipientu a nemajú možnosť ani infiltrovať do horninového podlažia z dôvodu nepriaznivých hydrogeologických pomerov. Tento jav je aj výraznejší v jarnom období, keď na topiaci sneh padnú ďalšie tekuté zrážky.
5. V súvislosti s nakladaním s dažďovými vodami riešiteľ navrhol systém zachytávania dažďových vôd v retenčných prvkoch (retenčno-vsakovacia ryha, retenčné nádrže) potrebného objemu pre 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min. V súčasnosti je aktuálne platná výdatnosť pre tento návrhový dažď $q=80,6 \text{ l.s-1.ha-1}$ získaná z údajov intenzít atmosférických zrážok, ktoré boli vypočítané na základe minútových údajov za obdobie 1995 - 2020 a sú platné pre celé územie mesta Bratislava a okolia. Regulovaný odtok na úrovni 5% z návrhovej zrážky ($17,7 \text{ l/s}$) je zaústený do Zberača D5 (otvorený rigol).

Vyjadrenie navrhovateľa:

V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba má navrhovanú delenú kanalizačnú sústavu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd a pre odvádzanie/zadržanie dažďových vôd. Pre navrhovanú stavbu bol spracovaný hydrogeologický posudok (VODNÉ ZDROJE SLOVAKIA s.r.o., 01/2025). Výsledky prieskumu sú zapracované do zámeru EIA a projektovej dokumentácie stavby v rámci návrhu riešenia dažďovej kanalizácie a navrhovaných retenčných prvkov (retenčno-vsakovacia ryha, retenčné nádrže). Potrebný objem navrhovaných retenčných prvkov bude riešený podľa SHMU, 2021, pre aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $q=80,6 \text{ l.s-1.ha-1}$.

6. Požadujeme garanciu, aby pre dažďové vody zo striech navrhovaných objektov v rámci rodinných domov boli vybudované retenčné nádrže v súkromných záhradách minimálnej veľkosti 7-10 m³ podľa veľkosti strechy a spevnených plôch. Doporučujeme zadržané dažďové vody zo striech využiť ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka bude zohľadnená v rámci povoľovania navrhovanej stavby. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch budú zachytávané na predmetných parcelách (zachytávanie v podzemných a nadzemných nádržiach so spätným využitím na závlahu zelene, vytváranie dažďových jazierok, záhrad na parcelách, a pod.), uvedené v zámere EIA, kap. IV./2./2.2. Vody z povrchového odtoku.

7. Z hľadiska budúcej údržby dažďovej kanalizácie a retenčných nádrží odporúčame vybudovať ich tak, aby bolo možné ich čistenie od naplavenín a nedochádzalo tak k zmenšovaniu prietochnej kapacity a retenčného objemu a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu investorom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka bude v rámci stavby rešpektovaná.

8. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l. Medzi odlučovačom RL a dažďovou kanalizáciou požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. V rámci navrhovanej stavby sa neuvažuje s realizáciou parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel.

9. Pri návrhu objektov odporúčame uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu. Pri výpočtoch objemu retenčných prvkov požadujeme použiť správne odtokové koeficienty (cesta, parkovisko, pochôdna strecha $K=1$, zelená strecha $K=0,5$). Pri zelenej streche je potrebné uviesť objem a technické riešenie retencie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka má odporúčací charakter. V rámci navrhovanej stavby sú navrhované plochy zelene rešpektujúce príslušné regulatívy Územného plánu zóny Chorvátsky Grob – Čierna Voda „Triblavina“. Pre navrhovanú stavbu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko obce

Chorvátsky Grob (č. 4685/2025, 318/2025, zo dňa 19.03.2025, vid'. prílohy). V rámci projektu je navrhovaná výsadba vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch (verejná zeleň – centrálny park, izolačná zeleň, zeleň záhrad) v dostatočnom rozsahu.

10. Odpadové splaškové vody z novej lokality sú plánované odvádzať do ČOV II. Požadujeme vopred preveriť dostatočnú kapacitu ČOV a povolené limitné koncentrácie a limitné hodnoty. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV. Vzhľadom na vysokú hladinu podzemných vôd a spôsob odvádzania dažďových vôd požadujeme dôrazne dbať na vodotesnosť stokovej siete.

11. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality, útvarov povrchovej a podzemnej vody.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná stavba bude napojená na inžinierske siete odsúhlasené vlastníckmi dotknutých sietí. Súčasťou príloh zámeru EIA je vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) obce Chorvátsky Grob (Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., vyjadrenie č. IMAZ/230/2024, zo dňa 11.10.2024). V rámci výrokovej časti vyjadrenia prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Chorvátsky Grob súhlasí s napojením navrhovanej činnosti na dotknutú technickú infraštruktúru (VV a VK).

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd. V rámci prevádzky rodinných domov nedôjde k zhoršeniu (znečisteniu) kvality, útvarov povrchovej a podzemnej vody.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Okresný úrad Senec konštatuje, že navrhovateľ sa dostatočne venoval pripomienkam , ktoré doručil Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislava , ktoré vyhodnotil a doplnil vo svojej doplňujúcej informácii. Dodržanie všetkých opatrení uvedených navrhovateľom v doplňujúcich informáciách je zakomponované vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

14. Obec Chorvátsky Grob (list č. 0000405/2025/08-4 (5255/2025) zo dňa 21.04.2025)

Vo výrokovej časti stanoviska dotknutá obec konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob ÚPN-O 2001, schváleným uznesením 6/OZ-2001 dňa 5.3.2001, v znení Územného plánu zóny

Chorvátsky Grob Čierna voda „Triblavina“, – rozvojová lokalita – regulačný blok U48/A, „záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením VZN č.2/2010 obce Chorvátsky Grob dňa 17.09.2010.

Po preštudovaní zámeru „ZÓNA HÁJ“ obec Chorvátsky Grob predkladá nasledovné stanovisko:

a) Žiadame vypracovať štúdiu dopravno-kapacitného posúdenia cestnej siete s ohľadom na kapacitu riešeného územia so započítaním intenzity dopravy z príľahlej Základnej školy Javorová alej a Materskej školy Javorová alej a z obytnej zóny Javorová alej a to vzhľadom na preťaženosť miestnej komunikácie Javorová alej - stavebne povolenej ako „Prístupová komunikácia k obytnej zóne Javorová alej“. Nárast intenzity dopravy na tejto komunikácii je v rannej a poobedňajšej špičke vozidlami zamestnancov školy v počte 100 – 110 a vozidlami privádzajúcimi a odvádzajúcimi deti, v súčasnej dobe je kapacita základnej školy 623 detí a kapacita materskej školy 123 detí. Žiadame prehodnotiť dopravné napojenie areálu navrhovanej činnosti a to odklonením dopravy mimo úsek cesty „Prístupová komunikácia k obytnej zóne Javorová alej“, t.j. smerovať dopravu vetvou G a následne vetvou F – obslužnou komunikáciou C3 – MO 8,5/30 a následným napojením na komunikáciu Javorová alej - úsek A2 – obslužná komunikácia C1 – MO12/40. Takéto dopravné napojenie bude následne smerovať na diaľničnú križovatku DK Triblavina a diaľničný úsek D1.

Vyjadrenie navrhovateľa: Stavba bude dopravne obslužená novou miestnou komunikáciou kategórie MO3U 6,5/30 v dĺžke cca 300 m, ktorá bude cez dve stykové križovatky pripojená na nadradenú dopravnú infraštruktúru v obci - na ulicu Javorová Alej a na ul. Pezinská. Navrhované dopravné napojenie stavby je v súlade s Územným plánom zóny Chorvátsky Grob – Čierna Voda „Triblavina“. Napojenie stavby cez dopravnú vetvu G a následne vetvu F – obslužná komunikácia C3 – MO 8,5/30 a následne napojenie na komunikáciu Javorová alej - úsek A2 – obslužná komunikácia C1 – MO12/40 je v rozpore s platným ÚP zóny Triblavina. Navrhovaná komunikácia z obce je predmetom dopravnej obsluhy susedného projektu. Navrhovaná činnosť bude obsahovať 116 PM, ide o stavbu IBV (54 RD), ktorá bude realizovaná etapovite, nie naraz. Vzhľadom na funkčné riešenie stavby a kapacity statickej dopravy nie je predpoklad významného zaťaženia príľahlej dopravnej siete. Pre navrhovanú činnosť bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko obce Chorvátsky Grob (č. 4685/2025, 318/2025, zo dňa 19.03.2025).

b) Žiadame Rešpektovať podmienky obce vyplývajúce z schváleného ÚPN-Z Chorvátsky Grob - Uznesenie č. 110 zo dňa 17.09.2010 – Zápisnica č. 6/2010: „- Stavebník nesmie pre účely stavby využívať miestne komunikácie vedúce cez existujúcu zástavbu obce Chorvátsky Grob vrátane miestnej časti Čierna Voda. - Obec nevydá kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie) na žiadnu stavbu v území ÚPN-Z Chorvátsky Grob Čierna Voda Triblavina, kým nebude vybudované a skolaudované diaľničné napojenie v lokalite Triblavina“.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre navrhovanú činnosť bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko obce Chorvátsky Grob (č. 4685/2025, 318/2025, zo dňa 19.03.2025), ktoré príkladáme do príloh predmetného listu. Stavenisková doprava bude riešená mimo existujúcu zástavbu obce, jej trasovanie bude bližšie spresnené v rámci projektu organizácie dopravy (POD) v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (DSP).

c) Žiadame vypracovať hydrogeologický posudok, v ktorom budú zapracované a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných záhradách. Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody v lokalite, čo by mohlo spôsobovať problémy pri zakladaní stavieb, hlavne garáží.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný hydrogeologický posudok (VODNÉ ZDROJE SLOVAKIA s.r.o., 01/2025). Výsledky prieskumu sú zapracované do zámeru EIA a projektovej dokumentácie stavby v rámci návrhu riešenia dažďovej kanalizácie a navrhovaných retenčných prvkov. Navrhovaná stavba nebude obsahovať podzemné parkovacie garáže. Navrhované parkovacie stojiská budú umiestnené na povrchu terénu.

d) Vyhodnotiť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na príľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanej pôdy, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia).

Vyjadrenie navrhovateľa: Zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia súvisí hlavne s využívaním povrchu konkrétnych dotknutých parciel a príľahlých plôch. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na príľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou navrhovanej činnosti nebude

dochádzať k drenáži resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch. Vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisí len s odvádzaním vôd z povrchového odtoku, ktoré je riešené prostredníctvom súboru retenčných prvkov (retenčno – vsakovacia ryha, retenčné nádrže) s cieľom zadržiavania dažďovej vody v riešenom území. Vzhľadom na charakter zástavby a navrhované sadové úpravy nedôjde v príslušnom území k zníženiu evapotranspirácie ani vysušovaniu územia, predložený projekt neodstraňuje vegetačné plochy v jeho okolí ani neodvodňuje okolité pozemky.

e) Pozemky č. 57 a 58, na ktorých sú umiestnené retenčné nádrže RN1 a RN2, žiadame riešiť tak, aby umožňovali pešie prepojenie - prechod z lokality k existujúcej cyklotrase.

Vyjadrenie navrhovateľa :Umiestnenie retenčných plôch RN1 a RN2 v severnej časti dotknutého pozemku bude riešené tak, aby umožňovali pešie prepojenie - prechod z lokality k existujúcej cyklotrase.

f) Upozorňujeme navrhovateľa, že podľa ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná stavba bude napojená na inžinierske siete odsúhlasené vlastníckymi dotknutých sietí. Súčasťou príloh zámeru EIA je vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) obce Chorvátsky Grob (Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., vyjadrenie č. IMAZ/230/2024, zo dňa 11.10.2024). V rámci výrokovej časti vyjadrenia prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Chorvátsky Grob súhlasí s napojením navrhovanej činnosti na dotknutú technickú infraštruktúru (VV a VK). V rámci navrhovanej činnosti sa verejné vodovody nerealizujú.

g) Pri navrhovaní verejných priestranstiev je potrebné rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, napr. vlny horúčav. Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhované vsakovacie systémy, odvádzanie splaškových vôd do ČOV, atď.),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie rodinných domov,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- zabezpečenie šetrenia elektrickej energie formou úsporného exteriérového verejného osvetlenia,
- výsadba vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch (verejná zeleň – centrálny park, izolačná zeleň, zeleň záhrad),
- postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia (retenčno – vsakovacia ryha, retenčné nádrže).

h) Požadujeme chrániť vzrastlé stromy a realizovať výsadbu izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodiverzity.

- i) Pri výsadbe a parkových úpravách žiadame uprednostniť pôvodné rastlinné druhy drevín, predovšetkým dubovo-hrabové spoločenstvá (dub plstnatý a javor tatársky).
- j) Vplyvy hlukového a svetelného zaťaženia (znečistenia) územia zmierniť výsadbou funkčnej technicko – hygienickej zelene.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavky budú v rámci stavby zohľadnené. V rámci plochy riešeného územia dôjde k výsadbám nových funkčných plôch zelene – verejná /uličná zeleň, zeleň vo vyhradených okrajových častiach riešeného územia – izolačná zeleň, centrálny park, trávnaté plochy. Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba vhodných listnatých drevín, ako napr. javor (*Acer* sp.), dub letný (*Quercus robur*), hloh (*Crataegus* sp.), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), a skupiny krovitých porastov, ako napr.: kalina (*Viburnum* sp.), drieň biely (*Swida alba*), atď.

V rámci sadových úprav budú uprednostňované pôvodné rastlinné druhy drevín, ich bližšia špecifikácia bude riešená v rámci projektu sadových úprav v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (DSP). Odporúča sa obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do okolitej vegetácie. Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

- k) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinné na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú antropogénne biotopy. Zároveň navrhovaná činnosť nezasahuje do kostry ÚSES (podľa RÚSES okresu Senec, 2019, SAŽP, schváleného Okresným úradom Senec, listom č. OU-SC-OSZP-2023/000240-039, zo dňa 20.11.2023). Navrhovaná činnosť nezasahuje do trás biokoridorov, lokalít biocentier ani genofondových plôch. Na ploche riešeného územia sa mokradné ekosystémy nenachádzajú.

- l) Plánovaná výstavba je možná len za predpokladu napojenia záujmového územia na inžinierske siete, odsúhlasené vlastníckmi sietí a po splnení podmienok stanovených prevádzkovateľmi sietí.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie. Navrhovaná stavba bude napojená na inžinierske siete odsúhlasené vlastníckmi dotknutých sietí. Súčasťou príloh zámeru EIA je vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) obce Chorvátsky Grob (Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., vyjadrenie č. IMAZ/230/2024, zo dňa 11.10.2024). V rámci výrokovej časti vyjadrenia prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Chorvátsky Grob súhlasí s napojením navrhovanej činnosti na dotknutú technickú infraštruktúru (VV a VK).

- m) Vyčleniť priestor a projekčne riešiť plochy pre odpadové hospodárstvo – umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov pre triedený odpad.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovanej činnosti bude vyčlenená plocha pre odpadové hospodárstvo – pre umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov pre triedený odpad – napr. v západnej časti pozemku. Presná poloha umiestnenia kontajnerov bude spresnená v ďalšom stupni povoľovania stavby.

- n) V rámci určenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti zohľadniť i ďalšie pripomienky a požiadavky zo stanovísk verejnosti doručených k zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka sa dotýka dotknutého orgánu. Dotknutý orgán vyzval navrhovateľa na predloženie doplňujúcich informácií v zmysle § 29 ods. 8 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dopĺňujúce informácie sú riešené v rámci predmetného listu/vyjadrenia navrhovateľa.

Obec Chorvátsky Grob žiada posudzovať navrhovanú stavbu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. Domnievame sa, že pripomienky s oporou v zákonoch je potrebné riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní stavby.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Informáciu berie na vedomie, zároveň uvádzame, že obec Chorvátsky Grob zaslala stanovisko č.405/2025, č.z.: 10763/2025 zo dňa 15.07.2025 k dopĺňujúcim informáciám, kde rozhodnutie vo veci ďalšieho posudzovania ponecháva na príslušnom úrade.

Okresný úrad Senec , odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zaslal obci Chorvátsky Grob žiadosť o zaujatie stanoviska k doručeným dopĺňujúcim informáciám od navrhovateľa pod číslom OU-SC-OSZP/2025-012068-019 zo dňa 01.07.2025.

Obec Chorvátsky Grob doručila na Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie stanovisko k dopĺňujúcim informáciám pod č. 405/2025, č.z.: 10763/2025 zo dňa 15.07.2025.

15. Obec Chorvátsky Grob (list č. 405/2025 (10763/2025) zo dňa 15.07.2025)

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob po preštudovaní predloženej dokumentácie – „ Vyhodnotenie požiadaviek/ pripomienok“ spracovateľom EKOJET, s.r.o. Staré grunty 9A, 84104 Bratislava vydáva nasledovné stanovisko :

Bod a) nášho stanoviska č. 5255/2025 č. sp. 405/2025 zo dňa 21.04.2025:

Žiadame vypracovať štúdiu dopravno-kapacitného posúdenia cestnej siete s ohľadom na kapacitu riešeného územia so započítaním intenzity dopravy z príľahlej Základnej školy Javorová alej a Materskej školy Javorová alej a z obytnej zóny Javorová alej a to vzhľadom na preťaženosť miestnej komunikácie Javorová alej - stavebne povolenej ako „ Prístupová komunikácia k obytnej zóne Javorová alej „. Nárast intenzity dopravy na tejto komunikácii je v rannej a poobedňajšej špičke vozidlami zamestnancov školy v počte 100 – 110 a vozidlami privádzajúcimi a odvádzajúcimi deti, v súčasnej dobe je kapacita základnej školy 623 detí a kapacita materskej školy 123 detí. Žiadame prehodnotiť dopravné napojenie areálu navrhovanej činnosti a to odklonením dopravy mimo úsek cesty „ Prístupová komunikácia k obytnej zóne Javorová alej „, t.j. smerovať dopravu vetvou G a následne vetvou F – obslužnou komunikáciou C3 – MO 8,5/30 a následným napojením na komunikáciu Javorová alej -úsek A2 – obslužná komunikácia C1 – MO12/40. Takéto dopravné napojenie bude následne smerovať na diaľničnú križovatku DK Triblavina a diaľničný úsek D1.

Odpoveď spracovateľa – list č. 137/2025 zo dňa 16.06.2025 :

Stavba bude dopravne obslužená novou miestnou komunikáciou kategórie M03U 6,5/30 v dĺžke cca 300 m, ktorá bude cez dve stykové križovatky pripojená na nadradenú dopravnú infraštruktúru v obci - na ulicu Javorová Alej a na ul. Pezinská. Navrhované dopravné napojenie stavby je v súlade s Územným plánom zóny Chorvátsky Grob - Čierna Voda „Triblavina“.

Napojenie stavby cez dopravnú vetvu G a následne vetvu F - obslužná komunikácia C3 - MO 8,5/30 a následne napojenie na komunikáciu Javorová alej - úsek A2 - obslužná komunikácia C1 - MO12/4Q je v rozpore s platným ÚP zóny Triblavina. Navrhovaná komunikácia z obce je predmetom dopravnej obsluhy susedného projektu.

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 116 PM, ide o stavbu IBV (54 RD), ktorá bude realizovaná etapovitě, nie naraz. Vzhľadom na funkčné riešenie stavby a kapacity statickej dopravy nie je predpoklad významného zaťaženia príľahlej dopravnej siete. Pre navrhovanú činnosť bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko obce Chorvátsky Grob (č. 4685/2025, 318/2025, zo dňa 19.03.2025, vid'. prílohy).

Stanovisko obce :

Obec má vedomosť o rozšírení komunikácie Prístupová komunikácia k obytnej zóne Javorová alej a následným predĺžením a rozšírením stavebne povolenej cesty Javorová alej. Navrhované rozšírenie je nevyhnutné z hľadiska ďalšieho rozvoja príľahlých lokalít Zóny Triblavina. S navrhovaným dopravným pripojením stavby - navrhovanej činnosti Zóna Háj podľa predĺženého návrhu súhlasíme, avšak žiadame zosúladiť časový harmonogram výstavby Zóny Háj a aj samotný povoloovací proces stavby Zóna Háj s realizáciou rozšírenia cesty Javorová alej – v zmysle stanoviska spracovateľa EIA - na miestnu komunikáciu kategórie MO3U 6,5/30 v dĺžke cca 300 m.

- So zapracovaním ďalších našich pripomienok v stanovisku č. 5255/2025, č.sp. 405/2025 zo dňa 21.04.2025 súhlasíme a rozhodnutie vo veci ponechávame na Okresný úrad Senec.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutej obce na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné .

Dotknutá obec nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona za podmienky rešpektovania návrhov a odporúčaní, ktoré vyplývajú z uvedeného stanoviska. Tieto podmienky príslušný orgán vyhodnotil ako relevantné a zapracoval ich do výrokovej časti záväzného stanoviska.

OÚ Senec, OSŽP v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2025/012068-021 zo dňa 05.08.2025, aby sa pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP.

Na základe upovedomenia o podkladoch k vydaniu záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania neboli príslušnému úradu doručené žiadne stanoviská.

Súčasný stav využívania územia

Plocha riešeného územia je využívaná na poľnohospodársku výrobu. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú stavebné objekty charakteru obytných budov alebo rekreačných objektov, ktoré by bolo v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti potrebné asanovať.

Požiadavky na vstupy

Nároky na pôdu

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, k.ú. obce Chorvátsky Grob v lokalite Čierna Voda. Plocha riešeného územia o výmere 44 031,0 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, parcela č. 2818/1, 2819 a 2820. Riešené územie je v súčasnosti definované ako druh pozemku: orná pôda.

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (plochy bývania v rodinných domoch). Navrhujú sa nové plochy bývania v rodinných domoch s označením (plochy malopodlažnej bytovej zástavby - RD) a so súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Riešené územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Nároky na vodu

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Priemerná denná potreba pitnej vody 31 320 l/deň,

Maximálna denná potreba pitnej vody 0,725 l/s,

Maximálna hodinová potreba pitnej vody 1,52 l/s,
Priemerná ročná potreba pitnej vody 11 432 m³/rok,
Potreba požiarnej vody 7,5 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie rodinných domov pitnou vodou v riešenom území bude zabezpečené z existujúceho vodovodného potrubia trasovaného v polohe ulice Javorová Alej v západnej časti riešeného územia. V súvislosti s navrhovanou stavbou dôjde k rozšíreniu verejného vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou navrhovaných objektov rodinných domov. Rodinné domy budú na nový verejný vodovod napojené samostatnými prípojkami.

Rodinné domy budú mať riešenú vnútornú protipožiarnu bezpečnosť vo vlastných projektoch protipožiarnej bezpečnosti. Na trase plánovaného vodovodu budú osadené podzemné požiarne hydranty, vzdialené od objektov plánovaných rodinných domov v zmysle príslušných STN a platnej legislatívy.

Nároky na surovinové a energetické zdroje

Zásobovanie elektrickou energiou

Pripojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude riešené napojením z novo navrhovanej distribučnej kioskovej polozapustenej transformačnej stanice (TS) s VN rozvádzačom a transformátorom o výkone 1x400 kVA, ktorá bude pripojená káblovým vedením zaslučkovaním z káblového úseku vedenia VN linky č. 263 medzi transformačnou stanicou TS 0012-011 a TS 0012-026. TS bude umiestnená v centrálnej časti riešeného územia.

Z distribučnej trafostanice budú napájané nové zemné NN káblové rozvody zriadené podľa pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti, ktoré budú slúžiť pre napojenie koncových odberateľov.

Zásobovanie plynom

Dotknutá obec Chorvátsky Grob je plynofikovaná, avšak v rámci navrhovanej výstavby sa riešené územie nebude plynofikovať.

Vykurovanie

Ako zdroj tepla navrhovanej činnosti bude slúžiť vykurovanie pomocou vzduchotechnických zariadení, tepelných čerpadiel: vzduch-voda, atď. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. V rámci navrhovanej činnosti je predpoklad využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie ako napr. fotovoltika, solárne panely a pod.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude dopravne obslužená novou miestnou komunikáciou kategórie MO3U 6,5/30, ktorá bude cez dve stykové križovatky pripojená na ulicu Javorová Alej a následne na ul. Pezinská.

Vnútroareálová komunikačná sieť

Navrhovaná miestna komunikácia je navrhovaná v šírke 5,50 m s maximálnou dovolenou rýchlosťou 30 (ZÓNA „30“). Ukludnenie dopravy bude zabezpečené križovatkami so všeobecnou úpravou prednosti v jazde a v medzikrižovatkovom úseku sú navrhnuté obojstranné bodové zúženia tak, že voľná šírka cesty sa zúži na 3,50 m. Navrhované opatrenia zabránia priamemu pohybu vozidiel po ceste. Ostrovčeky - bodové zúženia budú doplnené o cestnú zeleň. Vjazdy do zóny sú navrhnuté cez dlhé vertikálne spomaľovače.

Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 116 parkovacích stojísk pričom 10 % (12 p.m.) bude vyčlenených pre krátkodobé státie návštevníkov v centrálnej časti zóny. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024). V rámci navrhovanej ZÓNY HÁJ bude vybudovaných 116 p.m., pričom 10 % z celkového počtu 12 p.m.) lokalizovaných v centrálnej časti zóny bude verejne prístupných pre návštevy, čím je splnená požiadavka pre zabezpečenie dostatočného počtu p.m. pre navrhovanú zónu, vrátane návštevníkov zóny.

Celkový počet navrhnutých parkovacích miest pre navrhovanú činnosť v počte 116 p.m. spĺňa požiadavku statickej dopravy podľa STN 73 6110 (2024).

Nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe charakteru/rozsahu navrhovanej činnosti, jej umiestnenia v danom území a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru nepredpokladáme, že by prevádzkou navrhovanej činnosti objektov došlo k tvorbe kongescií na prilahlých križovatkových uzloch. Dopravné riešenie stavby je realizovateľné.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a tiež plynulosť dopravy.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti v priestoroch navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu pracovných miest, keďže pôjde o súkromné rodinné domy.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas výkopových prác najmä počas suchých období.

Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti (stavba nebude realizovaná „naraz“), ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku ako napr. skrápanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrápanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, atď. Vplyvy budú s lokálnym pôsobením a s rôznou intenzitou pôsobenia. Pri zabezpečení realizácie uvedených protiprašných operácií počas vhodných poveternostných podmienok nebude výstavba navrhovanej činnosti negatívne ovplyvňovať najbližšiu okolitú zástavbu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky posudzovanej zóny bude statická doprava (116 p.m.). Vzhľadom na „otvorenosť“ lokality v okrajovej časti existujúcej zástavby obce, postupné umiestňovanie stavby do územia a navrhované zdroje tepla (tepelné čerpadlá vzduch/voda) nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. Zároveň predpokladáme zvýšenú mieru využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov (fotovoltika, solárne panely a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou. Navrhovaná činnosť nepočíta s plynofikáciou

Odpadová voda

Splaškové odpadové vody

Obec Chorvátsky Grob má vybudovanú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Splaškové vody sú následne odvádzané do ČOV II. na Triblavinskej ulici. Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej činnosti bude realizované prostredníctvom rozšírenia existujúcej verejnej splaškovej stoky, ktorá bola pôvodne vybudovaná pre projekt Obytný súbor Javorová Alej a vyúsťuje do prečerpávacej stanice ČS5. Na jestvujúcej splaškovej stoke PVC DN300 pri čerpacej stanici ČS5 v lokalite „Javorová Alej“ sa navrhuje vybudovanie novej kanalizačnej šachty, v ktorej bude bod napojenia (viď prílohy zámeru, mapa č. 4 – koordinačná situácia).

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné / max. hod. množstvo) .. 62,64 m³/24 hod. resp. 1,52 l/s

##celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 11 432 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných verejných plôch, komunikácií a pozemkov RD je navrhované pomocou zberača vo forme otvorenej zemnej ryhy / rigolu a ich následné retencovanie na dotknutom pozemku. V prípade zvýšeného prietoku/zrážky, budú dažďové vody regulovane vypúšťané v škrtenom množstve do recipientu Čierna voda. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch je možné zachytávať aj na predmetných parcelách (zachytávanie v podzemných a nadzemných nádržiach so spätným využitím na závlahu zelene, vytváranie dažďových jazierok, záhrad na parcelách, a pod.)

V rámci navrhovanej dažďovej kanalizácie sa navrhuje systém odvodnenia riešeného územia s potrubiami DN300 celkovej dĺžky 751,0 m s celkovým objemom retencie dažďových vôd 459,0 m³.

Retenčno-vsakovacia ryha (RVH) bude vedená v zelenom páse pozdĺž komunikácie (vid' mapa č. 4 – Koordinačná situácia). „RVH“ bude riešená z vymývaného štrku frakcie 4/8 mm, v ktorej bude vedené potrubie DN300 a s ním v súbehu drenáž DN80. Ryha samotná bude šírky 1100 mm a výšky 1000 mm s hornou hranou osadenou pod odvodňovanou rovinou navrhovanej obslužnej komunikácie.

V rámci dažďovej kanalizácie budú vybudované retenčné nádrže RN1 až RN4, ktoré budú slúžiť na dočasné zachytenie dažďových vôd pred odtečením do recipientu (resp. vsiaknutím do podlažia). Retenčné nádrže RN1 až RN4 sa navrhujú ako zemné priehlbne, pod ktorými sa budú nachádzať vsakovacie podzemné bloky. Bloky budú kladené na zhutnený podsyp zo štrkodry frakcie 4-8 mm. Do každej RN budú privedené nátokové (odtokové) potrubia zo DN300. Dažďová voda sa pri väčších zrážkach bude z dôvodu inštalácie škrtiaceho prvku na spodnom konci systému zavzdúvať späť cez retenčno-vsakovaciu ryhu „RVH“ a retenčné nádrže RN1 až RN4, pričom po intenzívnych dažďových zrážkach bude regulovane odtekať do recipientu.

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú odvedené do súkromných záhrad v rámci rodinných domov, kde sa odporúča vybudovanie retenčných systémov na zadržiavanie dažďovej vody a jej využívanie na polievanie zelene.

V rámci navrhovanej činnosti je navrhovaná realizácia retenčno-vsakovacej ryhy a retenčných nádrží s postupným zadržaním a vsakovaním dažďových vôd do podlažia. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch je možné zachytávať aj na predmetných parcelách.

Navrhovaný systém umožní postupné vsakovanie vody z povrchového odtoku tak, aby bol kolobeh vody čo najmenej narušený a ovplyvnený. Vzhľadom na charakter stavby, jej stavebno – technické riešenie a identifikovanú hladinu podzemnej vody (v riešenom území na úrovni cca 1,5 – 3 až 4 m pod povrchom terénu), nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Zároveň umiestnením navrhovanej činnosti v území nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v okolí stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti (RD bez podpivničenia) nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

ODPADY

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad. Výkopová zemina (17 05 06) sa použije na dodatočné násypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových a parkových úprav.

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: sklo, papier a lepenka, plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v

nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné uloženie, prípadne zneškodnenie.

Pri prevádzke rodinných domov budú vytvorené podmienky pre realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozového plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestneného na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa bude vznikajúci komunálny odpad zhromažďovať v nádobách na to určených obcou (v zmysle príslušného VZN obce upravujúceho nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom). Zber triedených zložiek komunálneho odpadu a zmesového komunálneho odpadu bude zabezpečovať oprávnená organizácia na základe zmluvného vzťahu s obcou.

V prípade výskytu nebezpečného odpadu budú nádoby na zber až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

HLUK

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti zaradené do II. a III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená tak isto na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

Súčasná hladina hluku

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti.

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 02/2025, vid' prílohy). Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať za následok prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy v jestvujúcej okolitej najexponovanejšej obytnej zóne dotknutej obce ani pred oknami chránených miestností školského zariadenia (ZŠ Javorová Alej).

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Vzhľadom na samotný charakter a lokalizáciu stavby v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení.

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými

technológiami. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Doporučuje sa vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Vykládky a nakládky realizovať pri vypnutých motoroch vozidiel. Kompresor a elektrocentrála musia byť umiestnené v akustickom prístrešku.

Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Zároveň nie je predpoklad šírenia žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti.

Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná zástavba (rodinné domy) sa nachádza za ul. Javorová Alej v polohe západnej časti riešeného územia.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok a dopravného riešenia stavby:

- Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v príslušnom území stavby v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- Navrhovaná činnosť, jej lokalizáciou a samotným objemovým a výškovým riešením (malopodlažná zástavba) nebude nadlimitne svetlotechnicky ovplyvňovať okolité existujúce obytné objekty / obytnú zástavbu / školské budovy.
- Funkčné a technologické riešenie stavby nie je spojené s významným znečisťovaním ovzdušia. Vzhľadom na otvorenosť priestoru, rozsah zástavby, kapacity statickej dopravy a spôsob vykurovania (tepelné čerpadlá vzduch/voda) nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva ani samotných užívateľov stavby.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli identifikovaní.

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k vzniku novej obytnej zástavby rodinných domov. V súčasnosti minimálne navštevované územie (pole) sa pre okolité obyvateľstvo „otvorí“ a funkčne reprofiliuje, nové plochy verejnej zelene budú využívané pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity rezidentov a návštevníkov novej obytnej zóny. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov a pod.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby projektu, pričom jednotlivé rodinné domy nebudú v území umiestňované všetky naraz. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (stavba bez podpivničenia), nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na spôsob vykurovania (tepelné čerpadlá vzduch/voda), rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk a otvorenosť krajiny môžeme konštatovať, že koncentrácie znečisťujúcich látok na fasádach najbližšej zástavby, v polohe školského areálu, ako aj navrhovaných rodinných domov po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa budú pohybovať v nízkych koncentráciách pod úrovňou príslušných imisných limitov. Zároveň je predpoklad zvýšeného záujmu o využívanie obnoviteľných zdrojov (fotovoltaika, solárne kolektory a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti, ktorá významne nezaťažuje životné prostredie obce Chorvátsky Grob.

Realizáciou stavby nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia okolitých obytných celkov, navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti (stavba nebude umiestňovaná do územia „naraz“) je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný a časovo obmedzený prevažne na etapu zemných prác.

Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, privalové dažde –

náhle povodne, extrémne horúce a chladné / mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu atď.).

K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhované vsakovacie systémy, odvádzanie splaškových vôd do ČOV, atď.),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie rodinných domov,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- zabezpečenie šetrenia elektrickej energie formou úsporného exteriérového verejného osvetlenia,
- výsadba vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch (verejná zeleň – centrálny park, izolačná zeleň, zeleň záhrad),
- postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia (retenčno – vsakovacia ryha, retenčné nádrže).

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (viď. prílohy). Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať za následok prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy v jestvujúcej okolitej najexponovanejšej obytnej zóne dotknutej obce ani pred oknami chránených miestností školských budov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov IBV bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Stavba nie je v kontakte s povrchovými tokmi.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území. V súvislosti s realizáciou stavby nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody na ploche riešeného územia.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z areálu navrhovanej činnosti budú odvedené a prečistené v existujúcej ČOV II. na Triblavinskej ulici. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

Spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch navrhovanej činnosti je riešený pomocou odvádzania zrážkových vôd z komunikácií a spevnených plôch dažďovou kanalizáciou do retenčno – vsakovacej ryhy a následne do retenčných blokov, pričom pri zvýšenom povrchovom odtoku dôjde k následnému odvodu dažďových vôd do recipientu Čierna voda. Vsakovacie systémy umožnia postupné vstrebávanie vody z povrchového odtoku do horninového prostredia a zabráni rýchlemu odtčeniu vody z územia, čím bude kolobeh vody v čo najmenšej miere narušený a ovplyvnený.

S ohľadom na hladinu podzemnej vody a napätý charakter hladiny podzemnej vody odporúčame realizovať stavby nad hladinou podzemnej vody bez pivníc, resp. s max. polozapusteným podlažím.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno – vsakovacia ryha, retenčné nádrže, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na pôdu

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na poľnohospodársky využívannej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Vzhľadom na navrhované bezpečnostné, technicko-stavebné a organizačné opatrenia nepredpokladáme kontamináciu pôd v riešenom území stavby. Areál navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným, resp. pôvodným využívaním. V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Zároveň v riešenom území nie sú identifikované mokradné spoločenstvá.

Navrhovaná činnosť v rámci vybudovania súvisiacich prvkov novej dopravnej a technickej infraštruktúry si nevyžiada výrub drevín.

Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (zeleň záhrad, verejná / uličná zeleň, izolačná zeleň). Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene v rámci rodinných domov na úrovni min. 13 857,60 m² plôch, plochy verejnej zelene sa navrhujú na úrovni 2 077,00 m², pričom ich súčasťou bude izolačná zeleň, zelené pásy popri komunikáciách, centrálny park, ako aj trávnaté plochy v území. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Po realizácii stavby budú v riešenom území oproti súčasnosti nové plochy udržiavanej zelene, čo je pozitívny vplyv, trvalý s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (poľnohospodárska výroba) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Výskyt vzácnějších druhov priamo na ploche riešeného územia, resp. zalietavanie priamo na plochu územia napr. z okolitých biotopov agrocenóz a nelesnej drevinnej vegetácie nie je možné úplne vylúčiť a môže súvisieť prevažne s ich potravinovými nárokmi, avšak ich dlhodobšie zdržiavanie sa v antropogénne ovplyvňovanom areáli navrhovanej činnosti je len prechodné až vzácné.

Navrhovaná výstavba stavebných objektov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nebude predstavovať bariéru pre migráciu avifauny, realizáciou IBV nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Areál navrhovanej činnosti nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch (súkromná zeleň záhrad, verejná zeleň, izolačná zeleň), ktoré prispievajú k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny (spevavce) osídľujúce urbanizované plochy.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k inštalácii verejného osvetlenia, ktorého svetelné žiarenie môže lokálne lákať viaceré druhy živočíchov, najmä hmyz a na ne viazaných predátorov (netopiere, vtáky, hmyzožravce), čo by mohlo pre ne mať výhody (koncentrácia potravy), ale súčasne zvýšiť riziko kolízií v zastavanom prostredí. Negatívny vplyv takéhoto osvetlenia možno do veľkej miery tmiť zeleňou v rámci sadových úprav a voľbou umiestnenia, rozsahu a typu osvetlenia (LED). Mnohé druhy sa pritom dokážu na takéto environmentálne znečistenie pomerne rýchlo habituovať (napr. vtáky v mestách).

Z pohľadu obojživelníkov a plazov je predpoklad minimálneho vplyvu výstavby, ako aj prevádzky navrhovanej činnosti a to z dôvodu, že navrhované stavebné objekty priamo nezasahujú do toku Čierna voda a okolitých porastov, taktiež na ploche riešeného územia sa mokradné systémy nenachádzajú.

Vzhľadom na identifikované antropogénne vplyvy v súčasnosti na dotknutom pozemku, postupnú zastavanosť pozemku, ako aj mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a bude nadväzovať na existujúce štruktúry sídla.

Návrh zástavby rodinných domov z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narušovať charakter príľahlých využívaných plôch (blízka rodinná zástavba, areál školského zariadenia, poľnohospodársky využívané plochy) ani nových rozvojových plôch v okolí riešeného územia.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. V súčasnosti minimálne navštevovaná plocha sa skultúrni a zatriktívni. Realizácia novej obytnej zástavby malopodlažných objektov vrátane ich začlenenia do krajiny sadovými úpravami (verejná udržiavaná zeleň, izolačná zeleň, zeleň záhrad, centrálny park) prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia navrhovanej zástavby pre jej budúcich rezidentov, ako aj návštevníkov, či denných pasantov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov, riešené územie nie je v kontakte s lokalitami biocentier ani genofondovými plochami.

V bližšom okolí stavby, v jeho susedstve (severne od plochy riešeného územia), je výhľadovo plánovaný miestny biokoridor v ochrannom pásme VVN. Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridoru, svojim výškovo – dispozičným riešením a samotnou lokalizáciou v kontakte s urbanizovaným územím obce nebude znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Plocha riešeného územia sa nachádza na poľnohospodársky využívannej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku určeného na zastavanie v zmysle územného plánu dotknutej obce, je využitie dotknutého pozemku, ako poľnohospodárskej pôdy, do budúcnosti neperspektívne.

Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej investície zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú sieť prostredníctvom novej prístupovej obslužnej komunikácie a stykovej križovatky na ul. Javorová Alej. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 116 p.m.

Na základe charakteru stavby, navrhovaných kapacít statickej dopravy, jej umiestnenia v danom území, ako aj kapacity príslušnej vybudovanej dopravnej infraštruktúry nie je predpoklad, že prevádzkou navrhovanej činnosti bude dochádzať k vzniku kongescií na príslušnej dopravnej sieti. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v okolí dotknutej obce.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré sa napoja na existujúcu infraštruktúru v danom území. V rámci stavby dôjde k vybudovaniu chodníka pre peších v areáli navrhovanej činnosti, ako aj jej napojenie na príslušné chodníky na dopravnej sieti pre chodcov, pôjde o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv nízka. Na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov, taktiež nebol identifikovaný výskyt mokradných spoločenstiev.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, genofondové lokality, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

Chránené územia, výtvary a pamiatky

Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty vzdialené cca 4,2 km vzdušnou čiarou v SZ smere od plochy riešeného územia. Najbližším maloplošným chráneným územím je NPR Šúr lokalizovaná vo vzdialenosti cca 240 m severne od hranice navrhovanej činnosti za existujúcou urbanizovanou zástavbou obce Chorvátsky Grob (časť Čierna Voda). Keďže výstavba navrhovanej činnosti je lokalizovaná mimo chráneného územia a jeho ochranného pásma a jej realizáciou zostanú základné funkcie predmetov ochrany zachované, výraznejšia izolácia NPR Šúr či zánik väzieb s ostatnými chránenými časťami prírody či podobnými ekosystémami nad rámec súčasného stavu sa realizáciou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter nepredpokladá, pozri aj vplyvy navrhovanej činnosti na lokality Natura 2000 (SKUEV0254 Šúr).

Ochranné pásma

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvary a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, viď. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery, dopravné intenzity v danom území.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná zástavba (rodinné domy) sa nachádza v susedstve západnej časti plochy riešeného územia za komunikáciou Javorová Alej. V susedstve JZ časti riešeného územia sa nachádza areál ZŠ Javorová Alej.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu v území, bilančné parametre, výsledky akustickej štúdie, kapacity statickej dopravy, dispozično – priestorové a prevádzkové riešenie konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov/návštevníkov areálu stavby. Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu ani nebude narúšať funkčnú prevádzku susedného školského areálu.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby a jej začlenením do krajiny prostredníctvom nových vegetačných úprav konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v riešenom území nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

V areáli navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Závěrečné hodnotenie

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob je realizácia malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby pre 54 rodinných domov s plochami zelene a so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 15 stanovísk od dotknutých orgánov. Obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska.

OÚ Senec, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Mgr. Modrík, Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepňý závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánu, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, OSŽP, ŠVS, OH, OPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2025/012068-0058681/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ildikó Slováková
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.09.2025 09:03:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.09.2025 09:03:52 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2025/012068-0058681/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ildikó Slováková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.09.2025
Podpis a pečiatka: