OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu
OU-ZA-OSZP3-2025/004419-025

Žilina
11. 07. 2025

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru navrhovanej činnosti „CTPark Žilina, Dolný Hričov – protipovodňová ochrana územia“, ktorý predložil navrhovateľ CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 52 984 630 v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:
Navrhovaná činnosť „CTPark Žilina, Dolný Hričov – protipovodňová ochrana územia“ navrhovateľa CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 52 984 630 vypracovaná spracovateľom ENVICONSULT, spol. s r. o., Obežná 7, 010 08Žilina, umiestnená na pozemkoch p.č. C-KN 1206/52, 1206/84, 1206/87, 1207/47, 1206/82, 1213/6, 1260/2, 1224/8, 1260/1, 1209/3, 1209/2 v k.ú. Dolný Hričov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú podľa § 29 ods. 13 nasledovné opatrenia:

a) V rámci povoľovacieho procesu v zmysle príslušných zákonov preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
b) V prípade použitia stavebných mechanizmov, ktoré by mohli vytvárať prekážku pre leteckú prevádzku požiadať v rámci územného konania o určenie podmienok na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky
c) V rámci dokumentácie pre stavebné povolenie navrhnúť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vzniknutých pri výstavbe;
d) Výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolie;

e) Počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty; zabezpečiť čistenie prístupovej komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť pneumatiky vozidiel čisté;
f) Predložiť PD pre stavebný objekt vegetačných úprav, pričom existujúca líniová zeleň nebude v konflikte s navrhovanou činnosťou a bude počas realizácie zámeru rešpektovaná a chránená v plnom rozsahu;
g) Zabezpečiť počas výstavby ochranu vodného toku Závadského potoka aj s brehovými porastami pred poškodením;
h) Počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť pravidelnú kontrolu stavu protipovodňových opatrení, v prípade poškodenia najmä počas povodní realizovať údržbu.
i) Pri stavebných prácach sa nebude priamo zasahovať do koryta vodného toku Závadský potok a ostatných miestnych vodných tokov v priľahlom okolí areálu CTPark Žilina a ich brehových porastov.
j) Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhĺbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnym opatreniam dôjde v priestoroch výkopov k prípadu uviaznutia chráneného druhu živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
k) Pri realizácii stavby v tesnej blízkosti vodných tokov (výstavba ochranných hrádzí) zabezpečiť, aby nedošlo k zakaľovaniu vody vo vodných tokoch.
l) Výkopová zemina bude využitá na spätný zához, alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude voľne deponovaná v blízkosti vodného toku Závadský potok, resp. priľahlých vodných tokoch, a nebude umiestňovaná na plochy mimo zastavaného územia obce.
m) Priestor v okolí dotknutého úseku vodného toku Závadský potok a priľahlom okolí predmetnej stavby každoročne sledovať, prípadne kosiť, aby nevznikli plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín.

Odôvodnenie

Navrhovateľ CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 52 984 630, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil prostredníctvom ENVICONSULT spol. s r.o., Žilina, Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3”) podľa § 29 ods. 1 zákona zámer k navrhovanej činnosti „CTPark Žilina, Dolný Hričov – protipovodňová ochrana územia“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA.
Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 01. 03. 2024.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, mesto Žilina, k.ú. Dolný Hričov. Umiestnená je na parcelách. C - KN 1206/52, 1206/84, 1206/87, 1207/47, 1206/82, 1213/6, 1260/2, 1224/8, 1260/1, 1209/3, 1209/2. Predložený zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 10. Vodné hospodárstvo: pol. č. 7 Objekty protipovodňovej ochrany bezlimitne pre zisťovacie konanie.

Charakter navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu ľavobrežnej a obvodovej hrádze na brehoch Závadského potoka a v inundačnom území toku Váh tak, aby koryto toku Závadský potok bezpečne odviedlo prietok Q100roč. vody toku Závadský potok spolu s návrhovým prietokom Q100roč. blízkeho toku Váh, ktorého vzdutie ovplyvňuje v danom území odtokové charakteristiky aj jeho prítokov, s bezpečnostným prevýšením brehov min. 40 cm nad hladinou dimenzačného prietoku. Hlavným účelom stavby je zvýšenie protipovodňovej ochrany areálu CTPark Žilina Airport. V súčasnosti sa v predmetnom území nevykonáva žiadna činnosť.
Navrhovaná činnosť nadväzuje na činnosť „Park Dolný Hričov“, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania v roku 2007. Posudzovaná investičná akcia predstavovala výstavbu priemyselného parku a nových závodov, v ktorých sa mala realizovať hlavne štandardná strojárska a elektrotechnická výroba so skladovými priestormi. Činnosť bola navrhovaná vo 2 variantných riešeniach, vo variante 1 na ploche 361 625,97 m2 a vo variante 2 na ploche 363 746,96 m2. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania ObÚ ŽP v Žiline, č.j.: ŽP A 2007/00594 – Hnl zo dňa 16.2. 2007 bol odporučený variant 1. Následne pre vykonávané aktivity v predmetom priemyselnom parku boli vykonané ďalšie zisťovacie konania na základe predložených oznámení o zmene navrhovanej činnosti.
Umiestenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná protipovodňová ochrana nadväzuje na zónu 2 a zónu 3 CTParku Žilina Airport, ktoré sa nachádzajú v priestore medzi diaľničnou križovatkou D1 a D3 Hričovské Podhradie, hlavnou železničnou traťou a areálom letiska Žilina – Hričov s cestou III/2091. Zóna 2 a zóna 3 sú zároveň vymedzené vodným tokom Závadský potok. Najbližšia obytná plocha sa nachádza cca 220 m južne na ul. Na Šefranicu. Táto zástavba je od navrhovanej činnosti oddelená železničnou traťou a vetvami diaľnice D1 a D3 a nie je vo vizuálnom kontakte. Prehľadne je záujmové územie znázornené na obr. č. 1, 2 a 3.
Navrhovaná činnosť pozostáva z výstavby ochranných hrádzí:
Ochranná hrádza CTPark – ľavý breh toku Závadský potok rkm 0,95746-1,97550, hkm 0,00000-0,97995, ZÓNA 2 etapa I.
Stavenisko predmetnej stavby t.j. ľavý breh toku Závadský potok rkm 0,957.46 – 1,975.50 sa nachádza na západnom okraji obce Dolný Hričov.
Poloha staveniska je daná jestvujúcim korytom toku Závadský potok resp. jeho ľavým brehom.
Jedná sa o výstavbu ľavobrežnej ochrannej hrádze v areáli CTPark Žilina Airport ĽB toku Závadský potok v úsekoch :
od rkm 0,957.46 - 1,232.17 resp. od hkm 0,000.00 – 0,230.77 dl. 230,77 m
od rkm 1,244.59 - 1,552.92 resp. od hkm 0,251.00 – 0,595.22 dl. 344,22 m
od rkm 1,577.05 - 1,975.50 resp. od hkm 0,615.52 – 0,979.95 dl. 364,43 m
---
Celková dĺžka ĽB hrádze Závadského potoka ..... 939,42 m
Stavenisko stavby ZÓNA 2 – je riešená na ľavom brehu toku Závadský potok rkm 0,957.46 – 1,975.50.

Areál bude ochránený homogénnou zemnou ochrannou hrádzou sypanou z prebytočnej výkopovej zeminy investora, vytriedenej z výkopov z jednotlivých objektov, zhutnenou po vrstvách maximálnej hrúbky po 0,30 m na výšku prietoku po Q100r s 0,40 – 0,50 m navýšením, ako bezpečnosť ochrany areálu a stavenisko je jednoznačne dané situovaním toku Závadský potok, vybudovanou infraštruktúrou a budovami CTPark vrátane manipulačných pásov počas výstavby, stavebného dvora a dočasnej skládky.
Vlastná výstavba bude pozostávať z vybudovania ochrannej ľavobrežnej hrádze Závadského potoka, podľa podmienok súvisiacich s vlastníckymi vzťahmi k zaberaným pozemkom tak, aby koryto toku Závadský potok bezpečne odviedlo prietok Q100roč. vody toku Závadský potok spolu s návrhovým prietokom Q100roč. vody blízkeho toku Váh, ktorého vzdutie ovplyvňuje v danom území odtokové charakteristiky aj jeho prítokov, s bezpečnostným prevýšením brehov min. 40 cm nad hladinou dimenzačného prietoku.

OCHRANNÁ HRÁDZA CTP - inundačné územie toku Váh ZÓNA 3, etapa II.
Stavenisko predmetnej stavby t.j. pravý breh toku Závadský potok rkm 0,438.00 – 1,232.20 a inundačné ľavostranné územie toku Váh v rkm 239,30 – 239,70 sa nachádza na západnom okraji obce Dolný Hričov.
Poloha staveniska je daná jestvujúcim korytom toku Závadský potok resp. jeho pravým brehom. Jedná sa o výstavbu obvodovej ochrannej hrádze v areáli CTPark Žilina Airport ľavostranné inundačné územie toku Váh a PB toku Závadský potok v úsekoch:

OCHRANNÁ HRÁDZA CTP - inundačné územie toku Váh
hkm 0,00000-0,70000 dl. 700,00 m

OCHRANNÁ HRÁDZA CTP - inundačné územie toku Váh + Závadský potok
hkm 0,70000-1,32864 dl. 628,64 m

Stavenisko stavby ZÓNA 3 – je riešená v záplavovom území ľavostrannom toku Váh 239,30 – 239,70 a na pravom brehu toku Závadský potok rkm 0,438.00 – 1,232.20.
Areál bude ochránený homogénnou obvodovou zemnou ochrannou hrádzou sypanou z prebytočnej výkopovej zeminy investora, vytriedenej z výkopov z jednotlivých objektov, zhutnenou po vrstvách maximálnej hrúbky po 0,30 m na výšku prietoku po Q100r s 0,40 – 0,50 m navýšením, ako bezpečnosť ochrany areálu a stavenisko je jednoznačne dané situovaním toku Závadský potok, a pozemkami investora CTPark Žilina Airport vrátane manipulačných pásov počas výstavby, stavebného dvora a dočasnej skládky.
Vlastná výstavba bude pozostávať z vybudovania ochrannej obvodovej hrádze, podľa podmienok súvisiacich s vlastníckymi vzťahmi k zaberaným pozemkom tak, aby koryto toku Závadský potok a toku Váh bezpečne odviedlo prietok Q100roč. vody toku Závadský potok spolu s návrhovým prietokom Q100roč. toku Váh, ktorého vzdutie

ovplyvňuje v danom území odtokové charakteristiky aj jeho prítokov, s bezpečnostným prevýšením brehov min. 40 cm nad hladinou dimenzačného prietoku.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy a lesných pozemkov
Nároky na lesný pôdny fond (LPF) nie sú.
Trvalý a dočasný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF):
v súvislosti s predmetnou stavbou nedôjde ku trvalému záberu plôch pre výstavbu ochrannej hrádze.

Pre účely manipulačných pásov počas výstavby, dočasných skládok materiálov a pre plochu stavebného dvora dôjde k dočasnému záberu plôch. Stavenisko predmetnej stavby sa nachádza v extraviláne obce Dolný Hričov a je dané ľavobrežnou a pravobrežnou brehovou čiarou toku Závadský potok a projektovanou vzdušnou pätou novej hrádze vrátane manipulačného pásu počas výstavby, skládok ornice a plochy pre zariadenie staveniska. Pred začatím prác na ľavobrežnej a pravobrežnej hrádzi sa odoberie ornica o hrúbke 10 cm z podložia pre zakladanie novej hrádze a pre zakladanie prísypu hrádze a uloží sa na dočasnú skládku. Neskôr sa ornica opätovne použije na zahumusovanie svahov novej hrádze.

Nároky na zastavané územie
Navrhovaná činnosť sa nachádza v extraviláne obce Dolný Hričov. Nepredstavuje nároky na zastavané územia.

Spotreba vody
Pitná voda bude zabezpečená v areáli CTPark. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej rozsah nebude potrebné zabezpečenie vody počas jej prevádzky.

Energetické zdroje
Elektrická energia bude odoberaná z miestnej NN siete investora CTPark.

Surovinové zdroje
Štruktúra vstupných materiálov a surovín bude upresnená vo vyšších stupňoch projektovej prípravy. Zo zamerania navrhovanej činnosti sa predpokladá vyžitie zeminy a štrkodrvy.

Dopravná a iná infraštruktúra
Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je dané jestvujúcou dopravnou infraštruktúrou. Stavenisko bude prístupné v celom rozsahu zo jestvujúcich ciest a z miestnych komunikácií ako priemyselný park.

Nároky na pracovné sily
Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia
Za zdroj znečistenia ovzdušia počas realizácie navrhovanej činnosti možno považovať samotnú lokalitu počas výstavby. Stavebné mechanizmy a súvisiaca doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.
Počas prevádzky sa znečistenie ovzdušia nepredpokladá.
Odpadové vody
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nebudú počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti produkované žiadne odpadové vody.

Odpady
V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe navrhovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných odpadov (O): 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v N 17 05 03 a 20 03 01 zmesový komunálny odpad.

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie bude surovinové zabezpečenie navrhovanej činnosti počas výstavby spresnené v jeho ďalších fázach. Presné množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú zdokumentované pri kolaudačnom konaní.

Zdroje hluku a vibrácií
Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené stavebnou činnosťou a pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie navrhovanej činnosti. Tento vplyv však bude obmedzený na samotné územie výstavby a bude dočasného charakteru.
Počas prevádzky sa zdroj hluku a vibrácií nepredpokladá.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej rozsah nebude prevádzka navrhovanej činnosti zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

Vyvolané investície
Nie sú.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo
Počas výstavby
Vzhľadom na vzdialenosť a najmä kontakt s líniovými stavbami, ktoré sú dominantným zdrojom hluku v území by tento vplyv nemal byť výrazný. Pozitívnou stránkou je skutočnosť, že hlavná záťaž staveniskovej dopravy bude mimo obytnej zástavby obce. Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na pomerne krátke obdobie realizácie činnosti v trvaní niekoľko mesiacov.
Počas prevádzky
Prevádzka nebude produkovať emisie ani hluk, keďže ide o výstavbu ochranných protipovodňových hrádzí. Preto vzhľadom na vzdialenosť obytnej zástavby a charakter činnosti je predpoklad negatívnych dopadov prevádzky navrhovanej činnosti na obyvateľstvo minimálny. Dominantným zdrojom hluku v území je železničná doprava a cestná doprava na vetvách diaľnice D1 a D3. Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti malé a akceptovateľné.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti
Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o zlepšenie protipovodňovej ochrany územia areálu CTPark Žilina Airport. Uvedená lokalita je v rámci ÚPN SÚ obce Dolný Hričov určená ako verejná a izolačná zeleň v kontakte s plochami priemyslu. Z tohto pohľadu možno investíciu hodnotiť jednoznačne pozitívne aj z pohľadu rozvoja obce, ktorý sa plánuje v tejto oblasti.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie
Počas výstavby objektov protipovodňovej ochrany sa predpokladá zásah do horninového prostredia. Narušenie horninového prostredia bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov. V rámci realizácie výkopových prác dôjde k presunu určitej časti hmôt. Neočakávajú sa negatívne vplyvy na horninové prostredie riešeného územia.

Vplyvy na povrchovú vodu
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti je vylúčené, že by došlo k ovplyvneniu režimu, resp. kvality v povrchových vodných tokoch. Z numerickej simulácie povodňového prietoku Q100, ktorá bola predmetom štúdie hladinového režimu na vodnom toku Váh v rkm 239,00 – 243,00 a toku Závadský potok v rkm 0,000 – 2,000 (OK-REAL, 01/2024, textová príloha č. 1 predkladaného zámeru) vyplýva, že kapacita koryta rieky Váh a Závadského potoka na modelovanom úseku nie je dostatočná na bezpečné prevedenie povodňového prietoku Q100. Spracovaný matematický model slúži pre určenie záplav v danom území a na základe modelu záplavy územia budú navrhnuté protipovodňové opatrenia pre priemyselný park CTPark. Realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na zvýšenie protipovodňovej ochrany územia.

Vplyvy na podzemnú vodu
Počas výstavby môže byť kvalita podzemných vôd ohrozená pri vykonávaní zemných prác a stavebnej činnosti a v dôsledku vzniku havarijných stavov pri prípadnom úniku pohonných hmôt z motorových vozidiel a stavebných mechanizmov. Táto možnosť hrozí aj pri manipulácii s pohonnými hmotami. Pre obdobie výstavby je dôležitou podmienkou zodpovedná realizácia stavebných prác, zabezpečenie zariadení na skladovanie a manipuláciu so znečisťujúcimi látkami, následne správna manipulácia s týmito látkami a v neposlednej miere aj realizácia preventívnych opatrení, hlavne z hľadiska zabezpečenia stavby havarijnými prostriedkami a poučením zamestnancov dodávateľa stavby.

Havarijná pripravenosť
Výnimočným prípadom ohrozenia kvality povrchových a podzemných vôd môže byť havária, kedy je možná kontaminácia okolia havárie predovšetkým uniknutými ropnými látkami. Pracovisko bude musieť byť zabezpečené špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou. Uvedené potenciálne nebezpečenstvo znečistenia vôd sa vplyvom realizácie navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu nezmení.

Ochrana vôd
Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem vodných zdrojov.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery
V súvislosti s realizáciou zámeru nevznikne žiadny zdroj znečistenia ovzdušia. Výstavba navrhovanej činnosti významne neovplyvní kvalitu ovzdušia riešeného územia. Počas prevádzky sa neočakávajú žiadne vplyvy na ovzdušie. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nie je potrebný výrub drevín. Protipovodňová ochrana územia bude riešená zemnými ochrannými hrádzami, ktorých svahy budú zatrávnené. Nedôjde k vytvoreniu tepelného ostrova v porovnaní so súčasným stavom. Dôležitú úlohu pri prehrievaní bude zohrávať materiál hrádze. Materiál hrádze musí byť odolný voči objemovým zmenám vplyvom počasia alebo vplyvom presakujúcej vody. Možno očakávať zvýšenú teplotu povrchu hrádze počas horúcich dní. Tento vplyv bude zanedbateľný, keďže sa nezvýši podiel spevnených plôch v riešenom území.

Vplyvy na pôdu
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v priemyselnej zóne, bez nárokov na záber lesnej pôdy. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa očakávajú významné negatívne vplyvy na pôdu dočasného charakteru. Počas prevádzky sa priame vplyvy na pôdu neočakávajú.
Vplyvy na faunu a flóru
Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, biotopovej, krajinnej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácnych druhov nižších rastlín, stanovištia vzácnych a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak (vývojovo, taxonomicky) významných druhov a spoločenstiev organizmov.

Vplyvy na krajinu
Posudzovaná činnosť zvýši protipovodňovú ochranu riešeného územia, nebude mať významný vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Ochranné hrádze budú vytvorené zo zeminy a zatrávnené.

Chránené územia
Posudzovaná činnosť sa nachádza mimo dosahu a v dostatočnej vzdialenosti od chránených území národnej sústavy chránených území ako aj území Natura 2000.

Chránené stromy
V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability
Posudzovaná činnosť je v kontakte s prvkami ÚSES RBk12 – Ekotón Súľovskej hornatiny, severného okraja Strážovských vrchov a Závadský potok a GL3 Váh pri Kotešovej. Nepredstavuje však žiadny negatívny vplyv na

ich funkčnosť. Zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu, ktoré sú súčasťou GL3 Váh pri Kotešovej nebudú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Takisto sa nenaruší priechodnosť hydricko-terestrického biokoridoru RBk12 – Ekotón Súľovskej hornatiny, severného okraja Strážovských vrchov a Závadský potok.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy ani na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Dôjde k posilneniu protipovodňovej ochrany územia, čo má pozitívny vplyv na urbánny komplex.

Vplyvy na kultúru a pamiatky
Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky.

Hodnotenie zdravotných rizík
Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Na základe identifikovaných vplyvov v predchádzajúcich častiach zámeru možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité obyvateľstvo. Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, prípadne emisie (hluku a ZL), ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav súčasného okolitého obyvateľstva. Z vyhodnotenia vyplýva, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať pre obyvateľstvo žijúce v okolí zdravotné riziko.

Vibrácie
Pôsobenie vibrácií na obyvateľstvo v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti je vylúčené. Z vyhodnotenia vyplýva, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať pre obyvateľstvo žijúce v okolí zdravotné riziko.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia
Súčasný stav biodiverzity riešeného územia, ktoré je reprezentované poľnohospodárskou krajinou je nízky. Vzhľadom na charakter posudzovanej činnosti je predpoklad zlepšenia stavu biodiverzity územia a jeho širšieho okolia prostredníctvom zvýšenia podielu trávnatých plôch, keďže ochranné hrádze budú pokryté trávnymi porastmi, ktoré sa pravidelne kosia a vyvíjajú sa do formy poloprirodzených lúk. V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú chránené územia národnej siete chránených území v dostatočnej vzdialenosti. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. Územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do sústavy chránených území Natura 2000. Vplyv na tieto územia sa nepredpokladá. Identifikované prvky ÚSES vzhľadom na charakter činnosti nebudú priamo ani nepriamo ovplyvnené.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na vzdialenosť od štátnych hraníc s Českou republikou svojimi vplyvmi nepresiahne štátne hranice.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území
Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

Možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie. Vzhľadom na blízkosť vodného toku je potrebná obozretnosť pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do podzemných vôd. V prípade havárie a úniku znečisťujúcich látok počas výstavby, prípadne prevádzky (nesprávna manipulácia s tekutými NO) do podzemných alebo povrchových vôd je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho úniku a šírenia, únik bezodkladne ohlásiť príslušným úradom (aj prostredníctvom tiesňovej linky 112). Musí sa dodržiavať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláška č. 200/2018 Z.z. (vyhláška MŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie
Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie investície bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:
• v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie navrhnúť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vzniknutých pri výstavbe;
• výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolie;
• výstavbu realizovať počas denných hodín max. do 18.00 hod. a mimo dní pracovného pokoja;
• počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
• zabezpečiť čistenie prístupovej komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť pneumatiky vozidiel čisté;
• realizovať vegetačné úpravy areálu;
• počas výstavby chrániť tok Závadského potoka aj s brehovými porastami pred poškodením;
• existujúca líniová zeleň nebude v konflikte s navrhovanou činnosťou a bude počas realizácie zámeru rešpektovaná a chránená v plnom rozsahu;
• zabezpečiť technické opatrenia na zabránenie znečistenia vodného toku v riešenom území, pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných potencionálnych havarijných únikov počas stavebných prác vypracovať havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a Vyhlášky č. 200/2018 Z.z.;
• počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť pravidelnú kontrolu stavu protipovodňových opatrení, v prípade poškodenia najmä počas povodní realizovať údržbu.

Povolenia pre navrhovanú činnosť
Pre navrhovanú činnosť bude požadované povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

Súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti:
Hladinový režim na vodnom toku Váh a Závadskom potoku

Zverejnenie zámeru
V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 01. 03. 2024.

Stanoviská k zámeru
V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava listom č.j.: 12654/2024/SSD/25631 zo dňa 19. 03. 2024, kde informovala súhlasí s ukončením procesu posudzovania s nasledovnými pripomienkami:
a) Vzhľadom na skutočnosť, že stavebné objekty navrhovanej činnosti, sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnic D1 a D3 je investor povinný v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnic D1 a D3. Novú žiadosť o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice je nutné podať v prípade akýchkoľvek zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny;
b) Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Žilina a postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
OÚ Žilina, OSZP3: Požiadavky sú akceptované. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy na úseku cestnej dopravy.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, listom č.j.: 9234/2024-4.119798/2024 zo dňa 25. 03. 2024, odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
a) Navrhovaná činnosť je akceptovateľná za podmienky dodržania požiadaviek a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v

znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy na úseku cestnej dopravy.

3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/025419-002/Jak zo dňa 12. 03. 2024 za úsek ŠS OO s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/025532-002/Gav zo dňa 21. 03. 2024 za úsek ŠSOH s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok

OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP-2024/027119-004/Val zo dňa 25. 04. 2024 za úsek OPaK s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
a) Predmetná činnosť bude realizovaná v rozsahu aktuálnej dokumentácie stavby „CTPark Žilina, Dolný Hričov – protipovodňová ochrana územia“.
b) Investor (stavebník) nebude priamo zasahovať do koryta vodného toku Závadský potok a ostatných miestnych vodných tokov v priľahlom okolí areálu CTPark Žilina.
c) Investor (stavebník) nebude zasahovať do brehových porastov Závadského a ostatných miestnych vodných tokov v priľahlom okolí areálu CTPark Žilina. Kroviny a stromy v brehových porastoch v riešených úsekoch výstavby protipovodňovej ochrany, budú počas realizácie stavby zabezpečené tak (napr. oplotenie z drevených paliet, staré pneumatiky a pod.) aby nedošlo k ich mechanickému poškodeniu použitými mechanizmami pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov protipovodňovej ochrany.
d) Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhĺbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnym opatreniam dôjde v priestoroch výkopov k prípadu uviaznutia chráneného druhu živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra – kontaktný pracovník: Martin Hatala, tel.: 0903289135, e-mail: martin.hatala@npmalafarta.sk)
e) Investor (stavebník) zabezpečí, aby pri realizácii stavby v tesnej blízkosti vodných tokov (výstavba ochranných hrádzí) nedošlo k zakaľovaniu vody vo vodných tokoch.
f) Výkopová zemina bude využitá na spätný zához, alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude voľne deponovaná v blízkosti vodného toku Závadský potok, resp. priľahlých vodných tokoch, a nebude umiestňovaná na plochy mimo zastavaného územia obce.
g) Investor (stavebník) zabezpečí, aby pri použití mechanizmov nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do okolitého prostredia a vodného recipientu.
h) Priestor v okolí dotknutého úseku vodného toku Závadský potok a priľahlom okolí predmetnej stavby odporúčame každoročne sledovať, prípadne kosiť (správca toku, majitelia/užívatelia dotknutých a okolitých pozemkov), aby nevznikli plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. Fallopia japonica – pohánkovec japonský, Herracleum mantegazzianum – boľševník obrovský a iné), v zmysle zákona.
OÚ Žilina, OSZP3: Berie na vedomie. Podmienky sú začlenené do výrokovej časti rozhodnutia. Ide o opatrenia za zabezpečenie prvkov ochrany prírody a krajiny.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/025867-002/Sta zo dňa 25. 03. 2024 za úsek ŠVS s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
a) Posudzovaná činnosť je v zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnou stavbou a z toho dôvodu

bude predmetná stavba povoľovaná tunajším úradom, ako špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby podľa ustanovení vodného zákona a stavebného zákona.
b) Na predmetnú je potrebné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydá príslušný všeobecný stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného zákona.
c) Na vodnú stavbu musí byť v súlade s ustanovením § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyhotovená dokumentácia stavby oprávnenou osobou.
d) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
e) Ku návrhu opatrení týkajúcich sa vodných tokov musí vydať súhlasné stanovisko príslušný správca vodného toku SVP, š. p. OZ Ružomberok a SRZ – Rada Žilina.
f) Žiadateľ navrhovaný zámer odsúhlasí so správcami/vlastníkmi inžinierskych sieti.
g) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy. Bod d) je súčasťou výroku rozhodnutia

7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát listom č.j.: OU-ZA-OOP6-2024/025644-2/KOZ zo dňa 20. 03. 2024, kde informovala súhlasí s ukončením procesu posudzovania s nasledovnými pripomienkami:
a) v prípade predmetnej činnosti ak je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Dolný Hričov, s jej funkčným využitím v riešenom území, a v súlade so záväznými regulatívmi, nemá k zámeru žiadne pripomienky.
b) z vyššie uvedených pozemkov iba pozemok KN C 1206/52 je poľnohospodárskou pôdou s druhom pozemku orná pôda.
c) Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor o odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: RÚVZZA/OHŽP/1336/2989/2024 zo dňa 22. 03. 2024 s odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní za predpokladu splnenia nasledujúcich pripomienok:
a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať stavbu v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy.

9. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava listom č.j.: 11588/2024/ROP-2/15828 zo dňa 22. 03. 2024 s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok s nasledovným upozornením.
Dopravný úrad Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené
územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Žilina (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575, zo dňa 29.03.2027 v spojení s rozhodnutím Leteckého úradu o OP vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
a) výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, určené:
• OP prechodových plôch letiska v rozmedzí nadmorských výšok 330,89 – 355,00 m n.m. Bpv, t. j. v rozmedzí výšok cca 22,3 – 46,4 m od úrovne pôvodného terénu, v závislosti od polohy posudzovaného bodu, pričom obmedzujúca výška na pozemku stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od predĺženej osi letiska, (pri úrovni terénu 308,6 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0); OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 355,0 m n.m. Bpv, t.j. 46,4 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy

posudzovaného bodu. Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou.
b) zákaz realizovať nové vzdušné vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky; ich realizácia podlieha súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska);
c) zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá svojím charakterom nemôže odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ju oslepiť; svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie areálu, spevnených plôch, komunikácií apod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);
d) je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska (vnútorné ornitologické OP);
e) zakázané vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky
f) odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydinárne, bažantice, sústredené chovy dobytka, strediská zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom OP je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v OP; (vonkajšie ornitologické OP);
g) v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia);
h) v riešenom území je zákaz umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie,
i) ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 µW/cm2, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla by byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (OP proti laserovému žiareniu).

Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma Letiska Žilina V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby, v ktorom sa určia okrem iného aj prípadné požiadavky leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov. Predmetné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.
OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie. Ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy a rozhodnutí. Požiadavka zaistenia bezpečnosti leteckej prepravy počas výstavby objektu je zahrnutá vo výrokovej časti rozhodntuia.

10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2024/025750/2/PLI zo dňa 13. 03. 2024 s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č.j.: ORHZ-ZA1-2024/000624-002 zo dňa 19. 03. 2024 s odporučením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSZP3: berie na vedomie

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:
1. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava: listom zo dňa 18. 03. 2024 s nasledovnými pripomienkami:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie

účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.
Absentuje vyhodnotenie vplyvov na ochranu vodných pomerov (§36 až §40 vodného zákona), podstatou protipovodňovej hrádze je práve narušenie prorodzených vodných pomerov s cieľom protipovodňovej ochrany.
Uvedené súvislosti je potrebné vyriešiť.
Chápeme správne, že predmetom tejto EIA je vybudovanie len protipovodňového múru?

OÚ Žilina: Predmetný zámer nerieši strategický dokument, ide o posúdenie navrhovanej činnosti, vybudovanie protipovodňového valu. Taktiež navrhovanou činnosťou nie sú dotknuté vodné pomery, ktorých ochranu zabezpečujú §§ 36 až 40 vodného zákona. Predložený zámer dostatočne rieši vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahŕňa opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ktoré sú premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia. Predložené pripomienky nesúvisia s navrhovanou činnosťou.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/024617-016 zo dňa 05. 06. 2024 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne ďalšie pripomienky.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že je potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§ 29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.
Zároveň v týchto konaniach má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť nadväzuje na územie CTParku Dolný Hričov. Uvedené územie je už v minulosti posúdené v zisťovacom konaní podľa zákona EIA a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovanáj činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver
OÚ Žilina – OSŽP3 pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré bolí súčasťou zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené

podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.
Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, Ocdpk, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OKR, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, OSZP3, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2025/004419-0128674/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrej Vidra
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.07.2025 11:42:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.07.2025 11:40:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-ZA-OSZP3-2025/004419-0128674/2025	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Ľubica Hanuliaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.08.2025
Podpis a pečiatka:	