



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
- HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY ÚPN F 501
- HRANICA ÚZEMIA DOTKNUTÉHO STAVBOU
- ČÍSLO A DRUH PARCELY PODĽA MAPY KN
- HRANICE PARCEL PODĽA MAPY KN
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- EXISTUJÚCE OBJEKTY - POVOLENÉ
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYSY NP
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYSY PP
- VSTUP DO OBJEKTU - BYVANIE
- VSTUP DO OBJEKTOV - OBCHODNÉ PREVÁDZKY
- VJAZD DO PODZEMNEJ GARÁŽE

NAVRHOVANÁ ZELEŇ

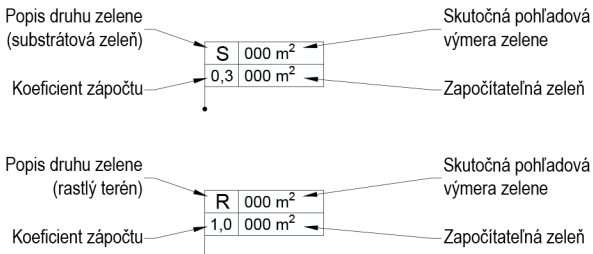
- ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE
- ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTRUKCIAMI - SUBSTRÁT > 2,0 m
- ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTRUKCIAMI - SUBSTRÁT 1,0 - 2,0 m
- ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTRUKCIAMI - SUBSTRÁT 0,5 - 1,0 m
- ZELEŇ NAD PODZ. KONŠTRUKCIAMI - SUBSTRÁT < 0,5 m
- ZELEŇ NA STRECHACH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
- STROMY EXISTUJÚCE - VYRUB
- STROMY NAVRHOVANÉ

VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ZELENĚ

1. Započítateľná zeleň
- Výmera funkčnej plochy F 501:
 - Výmera riešeného územia (F 501 vo vlastníctve navrhovateľa):
 - Požadovaný koeficient zelene KZ:
 - Požadovaný podiel zelene na rastlom teréne:
 - Min. požadovaná plocha započítateľnej zelene:
2. Podiel zelene na rastlom teréne
- Min. požadovaná plocha započítateľnej zelene:
 - Požadovaný podiel zelene na rastlom teréne:
- Skutočná plocha navrhovanej započítateľnej zelene:
- Skutočná plocha navrhovanej zelene na rastlom teréne a substrátu > 2,0 m
- Podiel navrhovanej zelene na rastlom teréne:

OBJEKTOVÁ SKLADBA

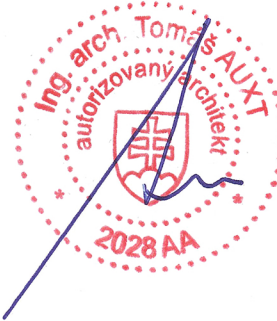
- I. Príprava územia výstavby
- II. Pozemné stavebné objekty
- III. Inžinierske stavebné objekty
- IV. Spevnené plochy, konečná úprava povrchu
- V. Prevádzkové súbory



UPOZORNENIE:

Predložená dokumentácia v podrobnosti DSZ slúži ako príloha žiadosti o vydanie stanovísk dotknutých orgánov a rozhodnutia o stavebnom zámere príslušným stavebným úradom. Dokumentácia podlieha autorskému právu v zmysle 185/2015 Z.z. (Autorský zákon).

±0,000 = 136,75 m.n.m. Bpv (HH podlahy obytného prízemlia)

Investor stavby	MTS SVK Development 10, s. r. o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava					
Názov projektu	OBYTNÝ SÚBOR TESLOVA					
Miesto stavby	Prešovská - Na paši - Teslova - Brestová, Bratislava - Ružinov					
Autor arch. riešenia	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava					
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava					
Hlavný architekt projektu	Ing. arch. Tomáš Auxt, AA, reg. č. 2028					
Hlavný inžinier projektu	Ing. arch. Tomáš Auxt, AA, reg. č. 2028					
Projektový tím	Ing. arch. Tomáš Auxt, Ing. arch. Peter Kožuško, Ing. arch. Miloš Diežka, Ing. arch. Aleš Berec, Ing. arch. Ján Miškov, Ing. arch. Matúš Podskalický, Ing. arch., Mgr. art. Peter Hudáč, Ph.D., Ing. arch. Eva Hrivňáková, Ing. arch. Adela Tichá					
Profesia/časť PD				C SITUÁCIE	Stupeň	DSZ - R01
Stavebný objekt					Dátum	04/2025
Zodpovedný projektant				Ing. arch. Tomáš Auxt, AA, reg. č. 2028	Formát	630 x 420
Názov výkresu				SITUÁCIA PLÔCH ZELENĚ	Mierka	1:500
Kód výkresu	č. zákazky	stupeň	stav. objekt	časť	profesia	výkres č.
	A35	DSZ	-	C	A	C7
PANTOGRAPH PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava					www.pantograph.sk +421 910 977 837	