



LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - VO VLASTNÍCTVE INVESTORA

• plocha: 14 989 m²

HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY ÚPN F 501

• plocha: 14 993 m²

HRANICA ÚZEMIA DOTKNUTÉHO STAVBOU

• plocha: 16 490 m²

HRANICE ČÍSLO A DRUH PARCELY PODĽA MAPY KN

9120/39

EXISTUJÚCE OBJEKTY

NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYSY NP

NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYSY PP

VSTUP DO OBJEKTU - BYTY

VSTUP DO OBJEKTOV - OBCHODNÉ PREVÁDZKY

VJAZD

EXISTUJÚCA A POVOLENÁ TI

VODA

PLYN NÍZKOTLAKÉ

PLYN NÍZKOTLAKÉ

ELEKTRICKÉ KÁBLE NADZEMNÉ VN

ELEKTRICKÉ KÁBLE NADZEMNÉ NN

ELEKTRICKÉ KÁBLE VEREJNÉ OSVETLENIE

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ

KANALIZÁCIA J

SIET ORANGE

SIET UPC

SIET ST

SIET MO

SIET RAINSIDE

TEPLOVOD

NAVRHOVANÁ TI

POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

POŽIARNY VODOVOD

PITNÝ VODOVOD

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

HORÚCOVOD

KÁBLE VYSOKÉHO NAPÄTIA

KÁBLE NÍZKEHO NAPÄTIA

KÁBLE VEREJNÉHO OSVETLENIA

ROZVODNÉ, PRÍPOJKOVÉ A MERACIE SKRINE

VODOMERNÁ ŠACHTA S VODOMEROM

NADZEMNÝ HYDRANT

NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA

SVIETIDLO VEREJNÉHO OSVETLENIA

SVIETIDLO VNÚTROAREÁLOVÉHO OSVETLENIA

REVÍZNÁ ŠACHTA HORÚCOVODU

REVÍZNÁ, FILTRAČNÁ, VSAKOVACIA ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

REVÍZNÁ ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

OBJEKTOVÁ SKLADBA

I. Príprava územia výstavby

SO.001.1
SO.001.2
SO.002
SO.003.1
SO.003.2
SO.004

Odstránenie existujúcich pozemných objektov
Odstránenie existujúcich inžinierskych objektov
Odstránenie drevín
Sanácia znečistenia – 1. fáza
Sanácia znečistenia – 2. fáza
Zriadenie staveniska

II. Pozemné stavebné objekty

SO.101.1
SO.101.2
SO.102.1
SO.102.2

Bytový dom Q – podzemná časť
Bytový dom Q – nadzemná časť
Bytový dom I – podzemná časť
Bytový dom I – nadzemná časť

III. Inžinierske stavebné objekty

SO.201
SO.202
SO.203
SO.204
SO.205
SO.206
SO.207
SO.208

Preloženie vedenia VN
Preloženie distribučnej trafostanice TS 0517-000
Napájanie existujúcich distribučných rozvodov NN
Distribučný rozvod NN
Prípojky NN
Verejné osvetlenie
Areálové osvetlenie
Prípojka SLP

IV. Spevnené plochy, konečná úprava povrchu

SO.601
SO.602.1
SO.602.2
SO.603.1
SO.603.2
SO.604.1
SO.604.2

Verejné chodníky
Areálové chodníky a spevnené plochy na rastlinn. teréne
Areálové chodníky a spevnené plochy na podzemných konštrukciách
Parkovacie plochy - Prešovská ulica
Parkovacie plochy - Prešovská ulica
Polopodzemné kontajnery - Teslova
Polopodzemné kontajnery - Prešovská

V. Prevádzkové súbory

PS.101
PS.201
PS.301
PS.501
PS.502
PS.503.1
PS.503.2
PS.503.3
PS.504

Výťahy
Záložný zdroj elektrickej energie - dieselagregát
Požiarna nádrž, ATS
Odvodňavacia stanica tepla
Strojovňa vykurovania a chladenia
Strojovňa vykurovania, chladenia a prípravy TUV – Q1
Strojovňa vykurovania, chladenia a prípravy TUV – Q2
Strojovňa vykurovania, chladenia a prípravy TUV - I
Zariadenie na odvod tepla a splynin horenia – ZODTaSH

UPOZORNENIE:

Predložená dokumentácia v podrobnosti DSZ slúži ako príloha žiadosti o vydanie stanovísk dotknutých orgánov a rozhodnutia o stavebnom zámere príslušným stavebným úradom. Dokumentácia podlieha autorskému právu v zmysle 185/2015 Z.z. (Autorský zákon).

±0,000 = 136,75 m.n.m. Bpv
(HH podľahy obytného prízemia)

Ing. arch. Tomáš AUST

autORIZOVANÝ INŽINIER

2028 AA

Investor stavby	MTS SVK Development 10, s. r. o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava		
Názov projektu	OBYTNÝ SÚBOR TESLOVA		
Miesto stavby	Prešovská - Na paši - Teslova - Brestová, Bratislava - Ružinov		
Autor arch. riešenia	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava		
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava		
Hlavný architekt projektu	Ing. arch. Tomáš Aust, AA, reg. č. 2028		
Hlavný inžinier projektu	Ing. arch. Tomáš Aust, AA, reg. č. 2028		
Projektový tím	Ing. arch. Tomáš Aust, Ing. arch. Peter Kožuško, Ing. arch. Miloš Diežka, Ing. arch. Aleš Berec, Ing. arch. Ján Miškov, Ing. arch. Matúš Podskalický, Ing. arch., Mgr. art. Peter Hudač, PH.D., Ing. arch. Eva Hrivňáková, Ing. arch. Adela Tichá		

Profesia/časť PD	D KOORDINAČNÉ VÝKRESY		Stupeň	DSZ - R01		
Stavebný objekt			Dátum	04/2025		
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Aust, AA, reg. č. 2028		Formát	630 x 420		
Názov výkresu	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		Mierka	1:500		
Kód výkresu	č. zákazky	stupeň	stav. objekt	časť	profesia	výkres č.
	A35	DSZ	-	D	A	D1
PANTOGRAPH PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava			www.pantograph.sk +421 910 977 837			