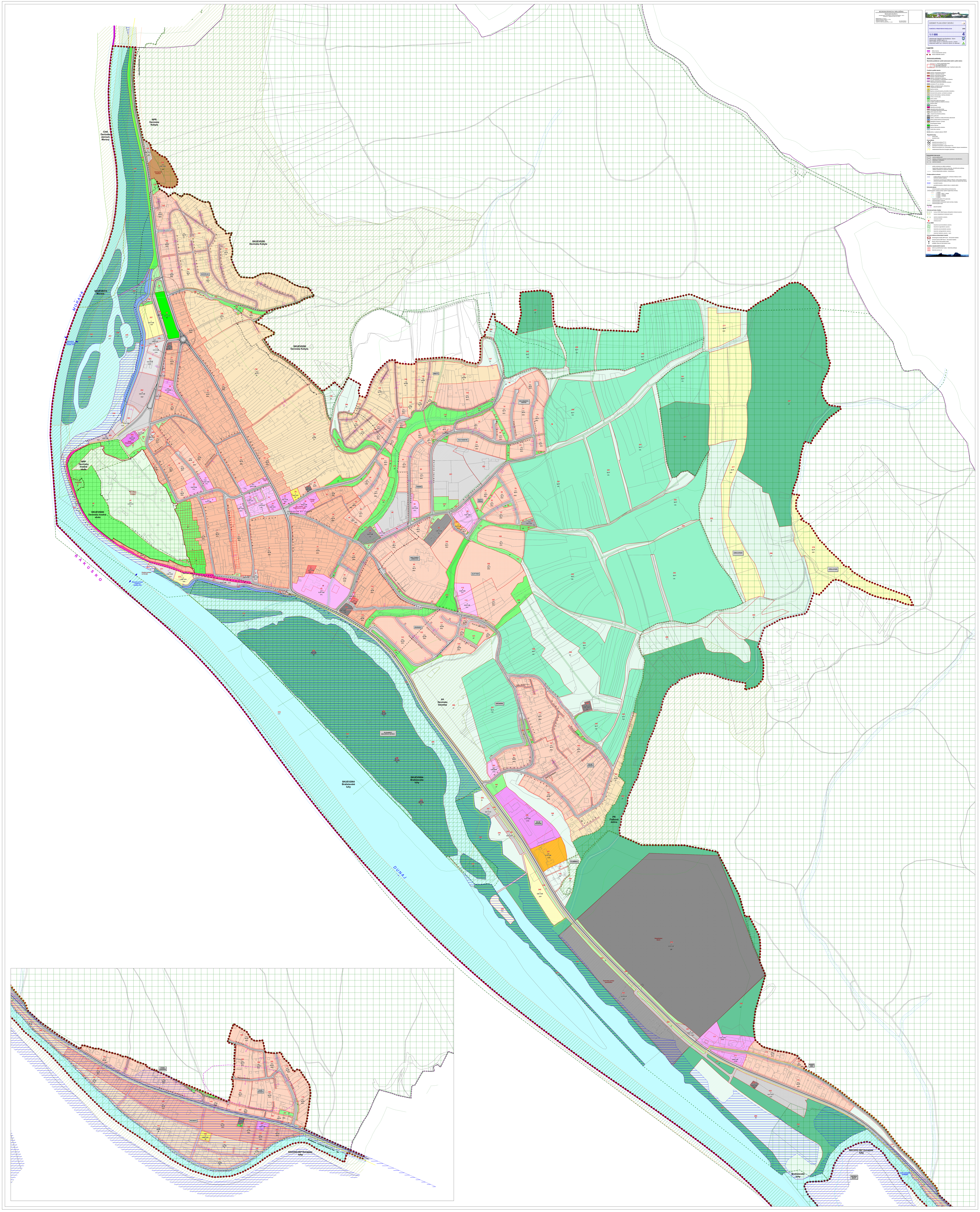
MORAVA
DUNAJ
RAKÚSKO
Devínska Nová Ves
NPR Devínska Kobyla
CHA Devínske alúvium Moravy
SKUEV0314 Morava
SKUEV0280 Devínska Kobyla
Geologické múzeum
SVATOPLUK
GREFTY
POD PANSKÝM
NAD HRADNOU CESTOU
PANSKÉ
SVATÝ URBAN
NAD STAROU LOMNICKOU
ZLATÝ ROH
ZÁHRADKY
GRONÁRE
DOLNÉ KORUNY
DOLNÉ GRONÁRE
PLANÍRKA
LIŠČIA STRÁŇ
MOKRÁ JAMA
OSTROV SIHOŤ
KARLOVESKÉ RAMENO
Hotel Hradná brána
NPP Devínska hradná skala
SKUEV0800 Devínska hradná skala
Námestie sv. Cyrila a Metoda
Miestny úrad
Farský úrad
R. k. kostol Povýšenia sv. kríža
Osobný prístav na Dunaji
Rekreačná lodná preprava (kompa, loď)
SLOVANSKÝ / SEDLÁČKOV OSTROV
SKUEV2064 Bratislavské luhy
SKUEV0064 Bratislavské luhy
PP Devínska lesostep
PR Fialková dolina
Kameňolom Devín
Bratislavské luhy
SKCHVÚ 007 Dunajské luhy
STARÁ HORÁREŇ
ZLATÉ SCHODY
PRI SIHOTI
Bratislava - centrum, Karlova Ves

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán zóny Devín I.,

schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín
uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10. 2018.

Záväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2018
Mestskej časti Bratislava - Devín
schváleným uznesením č. 184/2018
zo dňa 15.10. 2018 s účinnosťou dňom 1.3. 2019.

....
Ing. Ľubica Kolková
starostka mestskej časti

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

2018

1:1 000

4

Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Devín
Spracovateľ: AUREX spol.s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. D. Kostovský, Ing.arch. Ľ. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. K. Kanevová, Ing.arch. M. Adamczak

AUREX

Legenda:

- štátna hranica
- hranica katastrálneho územia
- hranica riešeného územia

Zastavovacie podmienky:

Maximálna podlažnosť, podiel zastavaných plôch a plôch zelene

- hranica regulačného bloku
- 1 – číslo regulačného bloku
- 1+1 – maximálna podlažnosť
- 0,15/0,30 – index zastavanej plochy (Izp) / koeficient zelene (Kz)

Funkčné využitie územia

BRD	územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
BBD	územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
OVM	územie s dominantnou funkciou OV celomestského a nadmestského významu
OVL	územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu
OVR	zariadenia OV pre rekreáciu
OVS	objekty a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti
SP	športové plochy
SRP	športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru
POL	otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí
IR	územia individuálnej a rodinnej rekreácie
VIN	vinice a ovocné sady
ZP	plochy zelene
ZI	sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
ZK	krajinná zeleň
LP	lesné porasty
HNP	nábrežná promenáda
RNP	rekreačné plochy Moravskej a Dunajskej nábrežnej promenády
PES	pešie spojovacie uličky
VKP	verejné komunikačné priestory
DVP	plochy parkovísk
TV	objekty, zariadenia a areály technickej vybavenosti
HR	plochy protipovodňovej ochrannej línie
GM	geologické múzeum v prírode
AL	archeologická lokalita
ZC	plocha cintorína
DP	územie dobývacieho priestoru
VVT	vodné toky a plochy
▨	plochy s vydaným platným ÚR/SP

Regulačné čiary

- uličná čiara
- stavebná čiara

Komunikácie

- obslužná komunikácia FT C1
- obslužná komunikácia FT C3
- upokojená komunikácia, obytná zóna FT D1
- účelová komunikácia pre vnútroareálovú nákladnú dopravu kameňolomu
- medzinárodná Moravsko-Dunajská cyklotrasa

Urbanistické intervencie

- územia stabilizované
- územia s funkčnými plochami navrhovanými na rekonštrukciu, rekultiváciu, revitalizáciu
- územia rozvojové

- potoky existujúce so stálym prietokom
- bývalé alebo občasné drobné vodné toky, odvodňovacie priekopy, úžľabiny existujúce so sezónnym prietokom
- hranica dobývacieho priestoru - kameňolomu

Protipovodňová ochrana

- protipovodňová ochranná línia / ochranný hrádzový múrik, ochranné mobilné hradenie
- ľavostranná usmerňovacia hrádza pri Morave, stará protipovodňová ochranná kamenná hrádza pri Dunaji, výhony na vodnom toku Dunaj
- inundačné územie
- pobrežné pozemky vodných tokov a vodných plôch

Ochranné pásma

- ochranné pásmo protipovodňovej ochrannej línie

ochranné pásmo vodných zdrojov (pásmo hygienickej ochrany)

- 1. stupňa
- 2. stupňa - režim 1. stupňa
- 2. stupňa - vnútorné
- 2. stupňa - vonkajšie
- 2. stupňa

- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo chránených území prírody a krajiny
- ochranné pásmo lesa

Geológia

- zosuvné územie

Ochrana prírody a krajiny

- hranica CHKO Malé Karpaty (veľkoplošné chránené územie)
- hranica maloplošných chránených území
- územie európskeho významu
- ramsarská lokalita
- chránený strom

Prvky ÚSES

- biocentrum provincionálneho významu
- biocentrum regionálneho významu
- biokoridor provincionálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu - návrh

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

- archeologická lokalita NKP Devín - Slovanské hradisko
- ochranné pásmo NKP Devín - Slovanské hradisko
- hlavný vstup do Devínskeho hradu
- vedľajšie vstupy do Devínskeho hradu

Osobitne nezastavateľné územia

- P – kultúrna pamätihodnosť mesta - historická priekopa
- V – historický zemný val