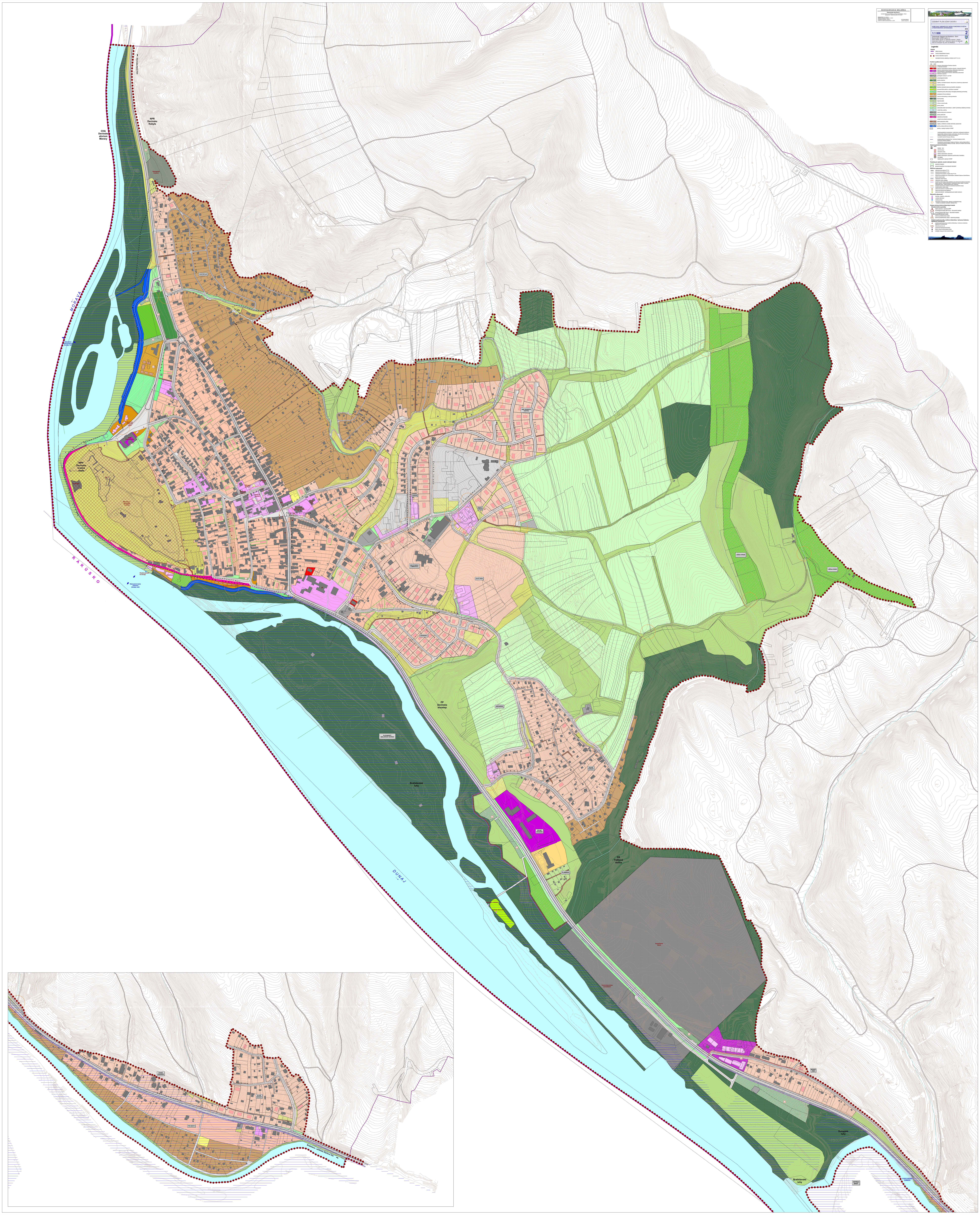
CHA Devínske alúvium Moravy
NPR Devínska Kobyla
Devínska Nová Ves
MORAVA
Geologické múzeum
SVATOPLUK
GREFTY
POD PANSKÝM
NAD HRADNOU CESTOU
Rekreačná lodná preprava (kompa, loď)
Moravská remeselná ulička
NPP Devínska hradná skala
NPP Devín Slovanské hradisko
RAKÚSKO
Osobný prístav na Dunaji
Rekreačná lodná preprava (kompa, loď)
Cyklohotel
Námestie sv. Cyrila a Metoda
PANSKÉ
SVATÝ URBAN
NAD STAROU LOMNICKOU
ZLATÝ ROH
ZÁHRADKY
ZŠ
SLOVANSKÝ SEDLÁČKOV OSTROV
Bratislavské luhy
PP Devínska lesostep
GRONÁRE
LIŠČIA STRÁŇ
LIŠČIA STRÁŇ
DOLNÉ KORUNY
DOLNÉ GRONÁRE
PLANÍRKA
PR Fialková dolina
DUNAJ
Kotvisko, úväzisko
Vodácke táborisko
Kameňolom Devín
Technický priestor kameňolom
MOKRÁ JAMA
Dunajské luhy
Bratislavské luhy
OSTROV SIHOŤ
KARLOVESKÉ RAMENO
STARÁ HORÁREŇ
ZLATÉ SCHODY
PRI SIHOTI
Bratislava - centrum, Karlova Ves

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán zóny Devín I.,
schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devín
uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10. 2018.

Záväzná časť bola vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2018
Mestskej časti Bratislava - Devín
schváleným uznesením č. 184/2018
zo dňa 15.10. 2018 s účinnosťou dňom 1.3. 2019.

....
Ing. Ľubica Kolková
starostka mestskej časti

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DEVÍN I

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2018

1:1 000

2

Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Devín
Spracovateľ: AUREX spol.s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. D. Kostovský, Ing.arch. Ľ. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. K. Kanevová, Ing.arch. M. Adamczak
Autor urb. koncepcie: Ing. arch. Eva Hledíková †

Legenda:

Hranice

- štátna hranica
- hranica katastrálneho územia
- hranica riešeného územia
- orientačná hranica zástavby s limitom do 211 m n.m.

Funkčné využitie územia

stav návrh

- územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
- územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu
- územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu
- geologické múzeum v prírode
- archeologická lokalita
- plocha cintorína
- objekty a zariadenia športu, telovýchovy a športovej vybavenosti
- športové plochy
- športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru
- otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí
- rekreačné plochy Moravskej a Dunajskej nábrežnej promenády
- zariadenia OV pre rekreáciu
- územia individuálnej a rodinnej rekreácie
- lesné porasty
- krajinná zeleň
- vinice a ovocné sady
- plochy zelene
- sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- vodné toky a plochy
- územia dobývacích priestorov
- plochy parkovísk
- nábrežná promenáda
- verejné komunikačné priestory
- pešie spojovacie uličky
- objekty, zariadenia a areály technickej vybavenosti
- plochy protipovodňovej ochrany
- plochy s vydaným platným ÚR/SP

- vodohospodársky nevýznamné vodné toky s občasným prietokom
- bývalé alebo občasné drobné vodné toky, odvodňovacie priekopy, úžľabiny existujúce so sezónnym prietokom
- inundačné územie Dunaja a Moravy
- protipovodňová ochranná línia / ochranný hrádzový múrik, ochranné mobilné hradenie
- ľavostranná usmerňovacia hrádza pri Morave, stará protipovodňová ochranná kamenná hrádza pri Dunaji, výhony na vodnom toku Dunaj

Hmotovo-priestorová štruktúra

stav návrh

- objekty - stav
- rodinné domy
- rekreačné chaty
- objekty občianskeho vybavenia
- objekty občianskeho vybavenia pavilónového charakteru
- iné objekty
- objekty podľa vydaných ÚR/SP

Pozemky pre výstavbu nových rodinných domov

- stavebné medzery
- stavebné pozemky na rozvojových plochách

Dopravná vybavenosť

- obslužná komunikácia FT C1
- obslužná komunikácia FT C3
- upokojená komunikácia, obytná zóna FT D1
- účelová komunikácia pre vnútroareálovú nákladnú dopravu kameňolomu
- poľné a lesné cesty
- cyklistická cesta hlavná
- cyklistická cesta vedľajšia
- chodník pri Devínskej ceste (oddelený od cestnej komunikácie minimálne pásom zelene, vedený paralelne s cyklistickou trasou alebo v koridore cyklistickej trasy - podľa priestorových možností)
- záväzné smerovanie chodníka (nezáväzná konkrétna trasa)
- medzinárodná vodná cesta
- P parkovacia plocha na rastlom teréne
- P parkovacia plocha pod objektom
- P parkovacia plocha - polozapustená pod rastlým terénom

Rekreačná vybavenosť

- kotvisko, úväzisko, prístavisko
- vodácke táborisko
- osobný prístav
- križovatky turistických trás, nástupy na rekreačné trasy - miesta so zvýšeným pohybom návštevníkov

Záujmy ochrany kultúrno-historických hodnôt

Národné kultúrne pamiatky

- objekt zapísaný v zozname ÚZPF
- archeologická lokalita NKP Devín - Slovanské hradisko
- ochranné pásmo NKP Devín - Slovanské hradisko

Kultúrne pamätihodnosti mesta

- kultúrna pamätihodnosť mesta
- kultúrna pamätihodnosť mesta - historická priekopa

Ostatné zaujímavé prvky s kultúrno-historickou / výtvarnou hodnotou legislatívne neevidované

- ostatné zaujímavé prvky s kultúrno-historickou / výtvarnou hodnotou legislatívne neevidované
- historický zemný val
- významné historické dominanty
- hlavný vstup do Devínskeho hradu
- vedľajšie vstupy do Devínskeho hradu