

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Žehňa
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00328057
3. Adresa sídla:
Obecný úrad, Obecný úrad, Žehňa č. 151, PSČ 082 06
4. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Dušan Galdun, starosta obce; Obecný úrad, Žehňa č. 151, PSČ 082 06; tel. 051/7798328;
e-mail: zehnaobec@gmail.sk, starosta@obec-zehna.sk
5. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:
Ing.arch. Stanislav Dučay - autorizovaný architekt, Petófiho 14 , 08001 Prešov; tel. 0949 45 00 21,
e-mail: minorplan@centrum.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č.1/2022 územného plánu obce Žehňa
2. Charakter:
Zmena strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Cieľom Zmien a doplnkov č.1/2022 územného plánu obce (ZaD ÚPN-O) Žehňa je zapracovanie týchto investičných zámerov:
 - umožnenie výstavby RD na juhovýchode miestnej časti (m.č.) Dúbrava, ako aj severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou; súčasne zmena schémy zástavby a úprava trasovania MK z platného ÚPN-O.
 - v lokalite Dúbrava-západ umožnenie výstavby RD na parcele KNC č.324/11 západným smerom, v spojení s predĺžením navrhutej MK v platnom ÚPN-O i rozšírením koridoru existujúcej MK vypájanej z cesty III/3446 o chodník.
 - v lokalite Dúbrava-sever umožnenie ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.344/4,5, 345/13, a to aj v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína (výstavba tu však bude podmienená kladným hydrogeologickým prieskumom a zákazom umiestňovania výlučne doplnkových stavieb susedných pozemkov RD) a umožnenie ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.345/4,5,16 v spojení s návrhom nového priestorového usporiadania.
 - v lokalite Dúbrava-Pri cintoríne umožnenie výstavby RD na parcele KNC č.213, v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína ako aj zabezpečením vyhovujúceho dopravného prístupu k navrhovanej zástavbe na severozápade m.č. Dúbrava.
 - návrh výstavby RD v lokalite perspektívnej urbanizácie Dúbrava-severozápad, s vyhovujúcim cestným aj peším prístupom.
 - rozšírenie možnosti funkčného využitia areálu býv. muničného skladu: pripustiť tu okrem funkcie rekreácie aj bývanie v RD; súčasne nanovo riešiť zásobovanie vodou a odkanalizovanie tohto izolovaného súboru.
 - návrh výstavby RD v záhradách resp. na ost. ploche západne od exist. staršej zástavby v centre obce (na parcelách KNE č.34, 35, KNC č.13, 16/1, 18, 21, 25, 26/2, 27/2, 358/5); súčasne zabezpečenie vyhovujúceho dopravného prístupu.
 - v lokalitách Stavenec-sever a Stavenec-juh úprava návrhu funk.využitia a priestorového usporiadania, s cieľom maximálneho využitia pozemkov na výstavbu RD - pri zohľadnení aktuálnej parcelácie a pri rešpektovaní OP vodárenského zdroja (VZ) resp. trasy verejného vodovodu od VZ Stavenec.
 - nový návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania v lokalite Pri vodojeme, so zohľadnením aktuálnej parcelácie (po rozdelení parcely KNC č.366/1) - pri rešpektovaní trasy prívodného potrubia k VDŽ Žehňa I.
 - návrh rozšírenia výstavby RD východne od rómskej osady na parcelách KNE č.523/1, 176/1,3 - s cieľom vyhnúť sa živelnosti zástavby a umožniť súčasne vysporiadanie už zrealizovaných nelegálnych stavieb v tejto lokalite.
 - zmena funk. využitia a priestor. usporiadania lokality K navrhovanej ZŠ podľa požiadaviek obce: uprednostnenie formy bývania v RD pred BD, posun navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9.roč. severným smerom, využitie časti pôvodne navrhovaného areálu ZŠ na pozemky RD a záhrady.
 - umožnenie zriadenia prevádzky servisu motorových vozidiel v lokalite Žehňa-oproti cintorínu (na parc. KNC č.89/1, 90, 91), podporené súhlasom vlastníkov susedných pozemkov.
 - zapracovanie dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR) Prívod vody z VN Starina, vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa k zabezpečeniu náhradného vodárenského zdroja (VZ) pre obec, vzhľadom k problémom dostatočnej výdatnosti a hygienickej nezávadnosti miestnych VZ.

4. Obsah (osnova):

Zmeny a doplnky územného plánu obce - v zmysle §§30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a §17 Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD).

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Podľa §31 ods.2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPD postupuje ako pri návrhu ÚPD, to zn. že sa vyhotoví 1 nevariantný návrh zmien a doplnkov k územnému plánu obce (ZaD ÚPN-O).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce	9./2022 – 2./2023
- Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	5. – 7. /2025
- Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	8. – 10./2025
- Úprava zmien a doplnkov ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania	11./2025
- Príprava podkladov na schválenie, preskúmanie (§25), schválenie	12./2025
- Činnosť po schválení, uloženie ÚPD	12../2005 – 3./2006

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č.1/2022 ÚPN-O Žehňa sa majú viazať na platný územný plán obce, schválený obecným zastupiteľstvom Uznesením č. /2017 zo dňa 29.6.2017, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. /2017 z toho istého dňa.

ZaD č.1/2022 ÚPN-O Žehňa majú byť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Žehni.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Žehni o schválení Zmien a doplnkov č.1/2022 územného plánu obce Žehňa
- Všeobecne záväzné nariadenie obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce (ÚPN-O) Žehňa po zmenách a doplnkoch č.1/2022.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Riešené územie: zostáva oproti pôvodnému ÚPN-O nezmenené, je totožné s katastrálnym územím (k.ú.) obce (1674 ha).
- Počet obyv.: východiskový rok 2021: 1277
návrhový rok 2040: 1800

2. Údaje o výstupoch

V návrhovom období sa predpokladá nárast počtu obyvateľov obce. Dôvodom k tomu je zvýšený dopyt po nových pozemkoch RD v súvislosti s ich nedostatkom v krajskom meste, blízkym priemyselným parkom Záborské či expanziou rómskej osady.

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, pitnú vodu, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú primerané týmto faktom. Predpokladá sa predovš. záber poľnohospodárskej pôdy (PP) - sčasti vnútri, sčasti mimo hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990. Záber lesných pozemkov sa nepredpokladá; rozšírením róm. osady dôjde k záberu náletového porastu drevín na TTP.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Vplyv na hlavné zložky ŽP (ovzdušie a vodu) bude významný najmä pri miestnych vodárenských zdrojoch (VZ) verejného vodovodu. Miestne pramene č.1,2,3,4 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce a v návrhovom období bude nevyhnutné ich nahradiť spoľahlivým VZ. Jedine prameň č.1-Stavenec nachádzajúci sa severovýchodne nad zastavaným územím obce je do budúcnosti využiteľný ako záložný zdroj. Pramene č.2-Pod horúcou a č.3-Dluha sú často ohrozené antropogénnou činnosťou obyvateľov rómskej osady v PHO VZ II. stupňa; prameň č.4-Biela studňa sa v súčasnosti nevyužíva. V ZaD je v zmysle DÚR uvažovaný prívod vody z VN Starina (vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa).

Odkanalizovanie má byť riešené do obecnej ČOV navrhovanej v platnom ÚPN-O pri recipiente Drienovský potok. Izolovaná enkláva areálu býv. muničného skladu bude mať zásobovanie vodou a odkanalizovanie riešené samostatne, napojením na systémy obcí Petrovany resp. Záborské.

Hluk z dopravy nepredstavuje problém, keďže riešeným územím prechádzajú iba cesty III. triedy s nízkou intenzitou premávky. Všetky novonavrhované lokality výstavby v jadrovej časti obce sú na pozemkoch ohrozených svahovými deformáciami, preto povoľovanie výstavby tu bude podmienené - tak ako v platnom ÚPN-O - vykonaním geologického prieskumu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Obec leží mimo globálnych zdrojov znečistenia. Je plynifikovaná, zásobovanie pitnou vodou je z verejného vodovodu; chýba verejná kanalizácia. Návrhom ZaD nedôjde k zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov obce ani regiónu. Naopak vytvorením

príležitostí pre rozvoj štandardného bývania s adekvátnou dopravnou a komplexnou tech. infraštruktúrou, s doplnenou sieťou obč. vybavenosti (o ZŠ pre 1.-9. roč. v zmysle platného ÚPN-O) má dôjsť k zvýšeniu úrovne obytného prostredia.

V ZaD ÚPN-O sa neuvažuje s umiestnením investície nadmierného významu, ktorá by mohla priamo negatívnym spôsobom ovplyvniť ŽP v obci (zariadenie ťažby, energetiky, priemyslu so škodlivou prevádzkou, veľkofarmy ošipovaných, hov. dobytká či hydiny, skládka odpadu, skladov nebezp. materiálov, diaľnice, cesty I. či II. triedy, železnice, produktovodov). Zámer výstavby veľkej regionálnej skládky vo východnej časti katastra v lokalite Čierny nenašiel podporu obyvateľov obce a nebol zapracovaný do Programu odpadového hospodárstva okresu či ÚPD regiónu. Areál medziskladu živočíšnych produktov (MŽV) v západnej časti katastra je v dostatočnej izolácii od obytnej zóny, jeho negatívny vplyv na životné prostredie obce sa nepreukázal; zámer jeho transformácie na kafilériu v ZaD nie je podporený.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celý kataster obce je v prvom stupni územnej ochrany, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny (v zmysle 2. časti platného zák. č. 543/2002 Z.z. OPaK). Výnimku tvorí enkláva Prírodnej rezervácie (PR) Mirkovská kosatcová lúka, kde platí 4. stupeň úz. ochrany; v jej ochr. pásme 100 m 3. stupeň. Východná časť katastra je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Slanské vrchy sústavy NATURA 2000. Predmetom záujmu ochrany prírody sú tiež lesné biotopy európskeho a národného významu (bukové a jedľovo-bukovo kvetnaté lesy, dubové nátržníkové lesy; dubovo-hrabové lesy karpatské), rovnako travinno-bylinné biotopy eur. a nár. významu (nížinné a podhorské kosné luky; psiarkové aluviálne luky). Návrh ZaD nezasahuje do PR Mirkovská kosatcová lúka, ani do jej ochranného pásma. K zásahu dôjde do CHVÚ Slanské vrchy

V súvislosti s rozšírením rómskej osady východným smerom v kontaktnej polohe s jestvujúcou rómskou osadou je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia (lokalita č. 10 – rozšírenie osady 2) ktoré svojou pôvodne navrhovanou plochou 30 975m² by zasiahlo do CHVÚ Slanské vrchy.

Na posúdenie vplyvu tohto zásahu bolo v súlade s legislatívnou požiadavkou spracované v roku 2025

„PRIMERANÉ HODNOTENIE VPLYVOV PLÁNU NA ÚZEMIA SÚSTAVY NATURA 2000“, ktoré vo svojom záverečnom stanovisku v kap. „8 Záver „ konštatuje následovne:

„Územný plán obce Žehňa - zmeny a doplnky č. 1/2022 – lokalita č. 10 (Pri Balke – osada rozšírenie 2)“ - **nebude mať vplyv na integritu SKCHVÚ 025 Slanské vrchy a zároveň nebude mať vplyv na integritu sústavy území Natura 2000.**

kap. „7 Návrh zmierňujúcich opatrení „ uvádza

Vzhľadom na skutočnosť, že počas hodnotenia vplyvu plánu „Územný plán obce Žehňa - zmeny a doplnky č. 1/2022 – lokalita č. 10 (Pri Balke – osada rozšírenie 2)“ neboli zistené vplyvy na predmety a ciele ochrany SKCHVÚ025 Slanské vrchy - **zmierňujúce opatrenia nie je relevantné navrhovať.**

Hodnotenie spracoval v roku 2025 Ing. Marián Sasík

Napriek tomuto vyhodnoteniu, definitívny návrh rozšírenia rómskej osady v zmenšenom rozsahu než bol posudzovaný v „Primeranom hodnotení. Na základe požiadavky VVS a.s Košice - z dôvodu ochrany kvality blízkeho vodného zdroja bol návrh rozšírenia osady v tomto smere obmedzený iba na plochu s už existujúcou nelegálnou zástavbou. Čo je 5 570 m² (18%). z pôvodne navrhovaných 30 975m²

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní Zmien a doplnkov č. 1/2022 ÚPN-O Žehňa nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

Poznámka:

Prílohou tohto Oznámenia o strategickom dokumente - je „PRIMERANÉ HODNOTENIE VPLYVOV PLÁNU NA ÚZEMIA SÚSTAVY NATURA 2000“,

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce
- Miestne podnikateľské subjekty, záujmové združenia v oblasti športu, kultúry a výchovy (bližšie nezišť.)
- Vlastníci priľahlých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov

a) Dotknuté orgány verejnej správy

- Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor starostl. o ŽP, úseky ochrany prírody kraja, OO, ŠVS, OH, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov – odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nám. mieru 2, 08001 Prešov

- Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 08001 Prešov
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava

b) Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Prešovského samospráv. kraja, odb. reg. rozvoja a odb. dopravy, Nám. mieru 2, 08001 Prešov
- Úrad Prešovského samospráv. kraja, odb. dopravy + Správa a údržba ciest PSK, Nám. mieru 2, 08001 Prešov

c) Dotknuté mestá, obce

- Obec Mirkovce, Obecný úrad, Mirkovce 65, PSČ 08206
- Obec Petrovany, Obecný úrad, Petrovany 317, PSČ 08253
- Obec Záborské, Obecný úrad, Hlavná ul. 39/31, PSČ 08253

d) Dotknutí vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia

- Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 82305 Bratislava
- Slovenská energetická prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik OZ Košice, Ďumbierska 14, 04155 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 04248 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
- Slovenský plynárenský priemysel a.s., Moldavská 12, 04001 Košice
- T-Com, Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 04210 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu obce Žehňa v M 1:2000 a M 1:10000, ktorých podkladom je katastrálna mapa, resp. Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP)
- Hlavné výkresy grafickej časti platného ÚPN PSK, ktorých podkladom je Základná mapa SR

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce (ÚPN-O) Žehňa, schválený obecným zastupiteľstvom Uznesením č. /2017 zo dňa 29.6.2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce - VZN č. /2017 z toho istého dňa
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Podklady poskytnuté dotknutými organizáciami v rámci prípravných prác (r. 2022)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 6.7.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt
Ing. arch. Stanislav Dučay – autorizovaný architekt

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Ing. Dušan Galdun, starosta obce