

ESTING s.r.o., Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZVOLEN – ČIERNE ZEME – TEPLIČKY ZMENY A DOPLNKY 03

Obstarávateľ:

Mesto Zvolen, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a zák .č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

KLM Zvolen RP a.s., Karloveská 34, Bratislava

Spracovateľ:

Ing. arch. Pavel Mikleš, autorizovaný architekt, reg. č. 0857 AA, ESTING s.r.o, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen

Máj 2025

Textová časť

Identifikačné údaje:

Názov:	Územný plán zóny Zvolen – Čierne zeme – Tepličky – Zmeny a doplnky 03
Obstarávateľ:	Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, Ing. Kataríny Tisončíkovej, reg. č. 357
Objednávateľ:	KLM Zvolen RP a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Vyhotoviteľ:	Ing. arch. Pavel Mikleš, autorizovaný architekt, reg. č. 0857 AA ESTING s.r.o., Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen
Stupeň ÚPD:	Zmeny a doplnky ÚPN Z
Dátum:	máj 2025

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus:	Ing. arch. Pavel MIKLEŠ
Doprava:	Ing. Oto JANÍK
Krajinná ekológia:	Ing. Martina SLÁMOVÁ
Vodné hospodárstvo:	Ing. Miroslav ŠKORUPA
Zásobovanie plynom a teplom:	Ing. Igor ŠKRABÁK
Elektrická energia a telekomunikácie:	Ing. Vladimír PLINTOVIČ
Telekomunikácie:	Jozef PETROVIČ
Ochrana poľnohospodárskej pôdy:	Ing. Jozefína OMASTOVÁ

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE 7

- A.1. Obstaranie územného plánu zóny
- A.2. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši
- A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny
- A.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 7

- B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia
- B.2. Opis riešeného územia
- B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia
- B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia
- B.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny
- B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb
- B.9. Požiadavky na zariadenia CO
- B.10. Životné prostredie
- B.11. Chránené časti krajiny
- B.12. Doprava
- B.13. Zeleň
- B.14. Vodné hospodárstvo
- B.15. Energetika
- B.16. Poľnohospodársky pôdny fond
- B.17. Etapizácia, vecná a časová koordinácia výstavby
- B.18. Pozemky určené na verejnoprospešné stavby

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN Z 17

- C.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a Stavieb
 - C.1.1. Regulatívy funkčného využívania
 - C.1.2. Regulatívy priestorového usporiadania
- C.2. Regulatívy priestorového usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia
- C.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch
 - C.3.1. Umiestnenie stavby na pozemku
 - C.3.2. Intenzita zastavania
 - C.3.3. Pripustnosť architektonického riešenia
 - C.3.4. Nevyhnutné vybavenie stavieb
- C.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
- C.5. Regulatívy a zásady kultúrohistorických hodnôt
- C.6. Návrh regulatívov krajinnej štruktúry a zelene
- C.7. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- C.8. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

- C.9. Pozemky na verejnoprospešné stavby
- C.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.11. Schéma záväzných častí riešenia

D. GRAFICKÁ ČASŤ

Zmenené výkresy formou náložiek

- | | |
|---|----------|
| 2. Komplexný urbanistický návrh | M 1:1000 |
| 7. Výkres funkčnej a priestorovej regulácie | M 1:1000 |
| 9. Doložka CO | M 1:2000 |

ostatné výkresy bez zmeny

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie dôvodov spracovania zmien a doplnkov ÚPN Z Zvolen – Čierne zeme – Tepličky – Zmeny a doplnky 03.

Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu ÚPN Z – Zvolen – Čierne zeme – Tepličky v znení zmien a doplnkov 01, 02.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek ako náložky na výkresy č.2, č.7 a č.9 ÚPN Z – Zvolen – Čierne zeme – Tepličky v znení zmien a doplnkov 01, 02.

V texte sú zvýraznené zmeny nasledovne:

- text, ktorý sa dopĺňa
aaaaaaa (kurzíva s podfarbením,)
- text, ktorý sa ruší
aaaaaa (preškrtnutie)
- ostatný text, ktorý sa nemení je vyznačený vetou:
bez zmeny

Dôvodová správa

Územný plán zóny Zvolen - Čierne zeme - Tepličky (ďalej ÚPN Z ČZT) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 61/2007 dňa 28.5.2007.

ÚPN Z ČZT rieši územie vymedzené zo severnej strany cestou kategórie B1 MZ 14/60 navrhnutou v zmysle platného ÚPN M Zvolen, z východnej strany Kováčovským potokom, z južnej strany Strážskou cestou a zo západnej strany cestou I/66 Zvolen – Banská Bystrica.

ÚPN Z ČZT bol aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:

- ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 01, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 19/2010 dňa 22.2.2010

ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 01 stanovili nové podmienky zastavania a regulácie územia na základe požiadaviek nového vlastníka, spoločnosti CC Development, s.r.o. Zvolen. Bola posunutá trasa vnútornej obslužnej komunikácie súběžnej zo Strážskou cestou, objekt č.11 (hotel) bol nahradený komerčnou prevádzkou, typovo príbuznou ostatnej výstavbe

- ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 73/2023 dňa 27.3.2023

ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02 zmenili podmienky zastavania a regulácie územia vo regulačnom bloku č.4. Zmena podmienok zastavania a regulácie predstavovala najmä nové vymedzenie územia určeného pre zastavanie budovami, zníženie indexu maximálnej ozelenenej plochy Iop z pôvodnej hodnoty 0,2 na hodnotu 0,15 a zmenu nárokov navrhovanej zástavby na technické a dopravné vybavenie územia.

Spoločnosť KLM Zvolen RP a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava nezrealizovala investičný zámer, pozostávajúci z umiestnenia dvoch objektov vo východnej časti regulačného bloku č.4, ktorý bol dôvodom spracovania ÚPN Z ČZT ZaD 02. Spoločnosť KLM Zvolen RP a.s. má nový záujem, v tom istom území, vo východnej časti regulačného bloku č.4 zrealizovať obchodné zariadenie so zameraním na predaj stavebných materiálov. Zastavovacie podmienky a regulatívy stanovené v ÚPN Z ČZT, ÚPNZ ČZT ZaD 01 a ÚPN Z ČZT ZaD 02 neumožňujú efektívne umiestniť uvažované zariadenie do predmetného územia. Z uvedeného dôvodu spoločnosť KLM Zvolen RP a.s. požiadala Mesto Zvolen o súhlas so spracovaním ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 03. Umiestnením obchodného zariadenia so zameraním na predaj stavebných materiálov zostane v regulačnom bloku č.4 15% ozelenenej plochy. Navrhovaný objekt nebude mať zvýšené nároky na technické a dopravné vybavenie územia oproti predchádzajúcim riešeniam, okrem zmeny nárokov na počet parkovacích miest. Navrhovaný objekt bude možné pripojiť na pôvodne navrhované (a v súčasnosti už vybudované) inžinierske siete, na pozemku priľahlom k objektu bude možné umiestniť legislatívou požadovaný počet parkovacích miest. Spoločnosť KLM Zvolen RP a.s. svoju žiadosť odôvodňuje tým, že výstavbou navrhovaného obchodného zariadenia sa vytvorí širšia ponuka a konkurenčnejšie prostredie v predaji stavebných materiálov v meste Zvolen, rozšíri sa ponúkaný sortiment v priestore jestvujúceho obchodného parku, využije sa jeden z posledných nezastavaných pozemkov v obchodnom parku.

Predmetom ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 03 je zmeniť tvar plochy, ktorá vymedzuje územie pre zastavanie pozemku budovami vo východnej časti regulačného celku č.4.

Predmetom ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 03 je aj zmena dopravných nárokov navrhovanej zástavby vo východnej časti regulačného celku č.4 (počet parkovísk).

Uvedené zmeny sú zapracované v textovej časti a v grafickej časti vo výkresoch č.2, č.7 a č.9.

Mesto Zvolen ako príslušný orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) súhlasí so spracovaním ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 03. Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene uznesením č. 38/2025 zo dňa 31.3.2025 schválilo obstaranie ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 03.

ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 03 sú v súlade so záväznou časťou platného ÚPN M Zvolen, ktorý bol schválený uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ako aj so Zadaním pre spracovanie ÚPN Z ČZT schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č.101/2006 zo dňa 4.9.2006.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY.

bez zmeny

A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.

bez zmeny

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 73/2023 dňa 27.3.2023. Predmetom riešenia ÚPN Z ČZT – Zmeny a doplnky 02 je zmena tvaru plochy, ktorá vymedzuje územie pre zastavanie pozemku budovami vo východnej časti regulačného bloku č.4, zmena indexu minimálnej ozelenenej plochy Iop v regulačnom celku č.4 z 0,2 na 0,15.

ostatná časť kapitoly bez zmeny

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN Z.

na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Riešenie ÚPN Z ČZT - zmeny a doplnky 03 je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN Z ČZT schváleným Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene uzn. č. 101/2006 dňa 4.9.2006.

ostatná časť kapitoly bez zmeny

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

bez zmeny

B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA.

bez zmeny

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.

text v podkapitole Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia, v časti „Doprava, Doprava letecká“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Doprava letecká

Pri riešení zástavby mesta je potrebné rešpektovať Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Sliač, č. 1 – 430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ktoré vydala v zmysle § 24 Leteckého zákona č. 47/1956 v znení neskorších predpisov, Štátna letecká inšpekcia a Rozhodnutie o určení ochranných pásiem svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranných pásiem svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18) zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011, ktoré vydal v zmysle § 29 leteckého zákona č. 143/1998 v znení neskorších predpisov Dopravný úrad.

V katastrálnom území mesta Zvolen je nutné rešpektovať:

- Ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 344 - 486,8 m.n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením cca 345,0 - 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0%-1:25), s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m.n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 383,4 – 540,10 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 432,4 – 840,0 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou 365,6 – 494,4 m n.m. Bpv,

V prípade, keď sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
- ochranné pásma leteckých pozemných zariadení:
 - OP nesmerových majákov (NDB)
 - OP rádiového návestidla (MKR)

Ochranné pásma sú identifikovateľné vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh – širšie vzťahy a vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

~~V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

- ~~• ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Sliač, vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač a Letisku Očová,~~
- ~~• vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),~~
- ~~• stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).~~

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač, vizuálnymi leteckými pozemnými zariadeniami na Letisku Sliač a Letiska Očová,*
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.*

ostatná časť podkapitoly *Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia* v časti „Doprava“ ostáva bez zmeny

text podkapitoly *Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia*, v časti „Vodné hospodárstvo“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vodné hospodárstvo

Regulatívy funkčné, komplexné pre mesto Zvolen
bez zmeny

~~Regulatívy pre miestne časti~~

~~Regulatívy pre sektory mesta Zvolen~~

~~Čierne zeme - Rákoš~~

- realizovať rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete s napojením na zásobné potrubie DN 700 a prepojením na jestvujúce rozvodné potrubia DN 160 pri areáli StVPS a.s. a DN 300 na Strážskej ceste,
- zohľadniť tlakové pomery v sieti,
- realizovať rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F v odkanalizovanom území jestvujúcej kanalizácie,
- ~~v rozvojovej lokalite severne od areálu StVPS a.s., ktorá je mimo odkanalizovaného územia jestvujúcej kanalizácie riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným spôsobom, splaškové vody do zberača F a dažďové vody do miestneho odvodňovacieho jarku,~~
- ~~realizovať záchytný rigol na ochranu intravilánu pred extravilánovými zrážkovými vodami,~~
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma (zásobné potrubie DN 700, kanalizačný zberač F, kanalizačný zberač z Kováčovej, ochranná hrádza Hrona), trase potrubí prispôbiť verejné priestory,
- revitalizovať koryto Kováčovského potoka.
- realizovať dažďovú kanalizáciu DN 1000 - 1200 poza areál Continentálu, vedenú severne k hranici katastra mesta a následne východným smerom do MČ Čierne zeme – Trňanský chodník s vyústením do recipientu – Kováčovský potok
- realizovať zväčšenie kapacity prietokového profilu Kováčovského potoka. v dĺžke medzi vyústením dažďovej kanalizácie DN1000 a vyústením toku do Hrona

Regulatívy priestorové, komplexné pre riešené územie

- *rešpektovať ochranné pásma pozdĺž vodných tokov v súlade s STN 75 2102 a pobrežné pozemky v súlade s § 49 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Na pobrežných pozemkoch nie je prípustná výstavba objektov, súběžných inžinierskych sietí, súběžných ciest, rekreačných, športových alebo obdobných plôch. V ochrannom pásme nie je prípustná ani orba, zmena reliéfu ťažbou alebo navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám,*
- *budúcou výstavbou rešpektovať/resp. nezasahovať pobrežné pozemky vodných tokov, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.*

text podkapitoly Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia, v časti „Zariadenia civilnej ochrany“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zariadenia civilnej ochrany a požiarnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami :

- zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚPN M Zvolen a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.

V zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

Pri zabezpečení požiarnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:

- vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚPN M Zvolen a pri stavbách realizovaných na území mesta.

text podkapitoly Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia, v časti Obrana štátu sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obrana štátu

V zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane SR v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- výstavbou nesmú byť dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač, *a ochranné pásma Letiska Očová,*
- neobmedzovať, nenarušiť dopravný prístup k objektom vojenskej správy, ani inak nenarušiť stálu prevádzku objektov vojenskej správy:
 - prvky obrannej infraštruktúry (stále zariadenia na cestách, železničiach),
 - Kasárne SNP, Podborová – ochranné pásmo 100 m ochrana inžinierskych sietí a prístupových komunikácií,
 - Vysielacie stredisko Stráž – akákoľvek výstavba v okruhu 15 km od objektu musí byť predložená na posúdenie MO SR,
 - Vysielacie stredisko „LOMNO“ Kráľová – akákoľvek výstavby v okruhu 10 km musí byť predložená na posúdenie MO SR,
 - Budova na Kozačkovej ul. č. 25

- Budova Veliteľstva vzdušných síl OS SR na Jiskrovej ul. č. 10, a ďalšie nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve SR
- pred vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutí špeciálnych stavebných úradov predložiť každú stavebnú aktivitu v meste na zaujatie záväzného stanoviska dotknutého orgánu: MO SR. Pre katastrálne územie Zvolen je príslušným útvarom na zaujatie stanoviska: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry.

ostatné časti podkapitoly Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia ostávajú bez zmeny

text v podkapitole „Schéma záväzných častí riešenia“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Schéma záväzných častí riešenia

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, ~~a Zmeny a doplnky 14~~ a Zmeny a doplnky 15).

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkresoch:

- č. 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, ~~a Zmeny a doplnky 14~~ a Zmeny a doplnky 15).
- č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, ~~a Zmeny a doplnky 14~~ a Zmeny a doplnky 15).
- č. 6 – Výkres verejného technického vybavenia – Energetika ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, ~~a Zmeny a doplnky 14~~ a Zmeny a doplnky 15).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoekologických aspektov, ochrana prírody a ekologickej stability územia - Zabezpečenie týchto zásad je riešené územným vymedzením a špecifikovaním krajinných zón, ktoré sú identifikovateľné vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, ~~a Zmeny a doplnky 14~~ a Zmeny a doplnky 15).

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny sú zdokumentované vo výkrese č. 7 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ ako aj na grafických náložkách príslušných

zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, ~~a Zmeny a doplnky 14~~ a Zmeny a doplnky 15).

Zastavané územie je zdokumentované vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, ~~a Zmeny a doplnky 09~~, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, ~~a Zmeny a doplnky 14~~ a Zmeny a doplnky 15).

Verejnoprospešné stavby sú zdokumentované vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, Zmeny a doplnky 13, ~~a Zmeny a doplnky 14~~ a Zmeny a doplnky 15).

ostatná časť kapitoly B.3. ostáva bez zmeny

B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

bez zmeny

B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

text v podkapitole „Polyfunkčné objekty (obchod, služby, administratíva)“ sa mení nasledovne:

Polyfunkčné objekty (obchod, služby, administratíva)

Zámerom investora je vybudovať v danej lokalite ~~44~~ **10** polyfunkčných objektov s mestskou a nadmestskou vybavenosťou obchodu, služieb, administratívy a príslušných parkovacích plôch. Jedná sa o veľkoplošné zariadenia typu hypermarketov so širokým spektrom služieb a tovaru. Územie je riešené ako multifunkčný priestor po obvode ktorého sú popri hlavných komunikáciách umiestnené jednotlivé navrhované objekty s bohato dimenzovaným parkovacím priestorom a pešími nástupnými priestormi uprostred. Objekty sú orientované svojimi vstupnými fasádami do centrálného priestoru kumulovaných parkovísk. Súčasťou obchodných zariadení (ako prevažujúcej funkcie) budú aj iné druhy služieb vybavenosti (napr. stravovanie, zábava a pod.)

ostatná časť kapitoly B.5. ostáva bez zmeny

B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A OSTATNEJ KRAJINY

bez zmeny

B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

bez zmeny

B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB

Umiestnenie stavby na pozemku

bez zmeny

Intenzita zastavania

Koeficient zastavanosti, koeficient ozelenenej plochy, index podlažnosti a maximálna výška jednotlivých objektov sú spracované v tabuľke:

Regulačné princípy riešeného územia.

tabuľka v podkapitole sa mení nasledovne:

Číslo regulačného celku	Číslo objektu	Výmera regulačného celku m ²	Koeficient max. zastavanej plochy objektami (Kz)	Koeficient min. ozelenenej plochy (Iop)	Index max. podlažnej plochy (Ipp)	Max. výška objektu (m)
1.	01, 11	16 581	0,50	0,15	1,5	20
2.	02, 03	23 775	0,40	0,20	1,2	20
3.	04, 05, 06, 07	48 586	0,50	0,15	1,5	20
4.	08, 09 , 10	68 034	0,40	0,15	1,2	20

Prípustnosť architektonického riešenia

bez zmeny

B.9. POŽIADAVKY NA ZARIADENIA CO

bez zmeny

B.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B.11. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

bez zmeny

B.12. DOPRAVA

tabuľka v podkapitole „Statická doprava“ sa mení nasledovne:

Parkovisko	Počet stojísk
P1 (objekt 1)	106
P2 (objekt 2 a 3)	152
P3 (objekt 2 a 3)	120
P4 (pre objekt 4)	112
P5 (pre objekt 5)	64
P6 (pre objekt 6)	119
P7 (pre objekt 7)	219
P8 (pre objekt 8,9)	421 291
P9 (pre objekt 10)	567
P10 (pre objekt 11)	64
SPOLU	1321 1814

ostatný text kapitoly B.12. a jednotlivých podkapitol bez zmeny

B.13. ZELEŇ

bez zmeny

B.14.VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.14.1. VODOVOD

v texte podkapitoly sa mení výpočet spotreby vody pre objekt č.8, vyčiarkuje sa objekt č.9 a mení sa celkový výpočet spotreby vody nasledovne:

OBJEKT č.8. :

predajne celkom 40 zamestnancov/deň (v dvoch smenách) :

(administratíva, čistý predaj – prevádzkarne miestneho významu)

+ reštaurácia – celkom 8 zamestnanci a celkom 22 stoličiek

Priemerná denná potreba vody:

– predajne:

– celkom 40 zamestnancov . 80,0 l/os/deň = 3 200,00 l/deň

– reštaurácia :

– celkom 8 zamestnanci . 300,0 l/os/deň = 2 400,00 l/deň

+ návštevníci (WC, pitie) – 30 osôb . 10,0 l/os/deň = 300,00 l/deň

Q_d = Priemerná denná potreba vody celkom = 5 900,00 l/deň = 5,09 m³/deň
= 0,130 l/s

(pri 12 hod. prevádzke)

Maximálna denná potreba vody:

$Q_{dmax.} = Q_d \cdot k_d = 5 900,00 \text{ l/deň} \cdot 1,4 = \underline{8 260,00 \text{ l/deň} = 0,192 \text{ l/s}}$

Maximálna hodinová potreba vody:

$Q_{hmax.} = Q_{dmax.} \cdot k_h = 8 260,00 \text{ l/deň} \cdot 1,80 = \underline{14 868,00 \text{ l/deň} = 0,344 \text{ l/s}}$

Ročná potreba vody:

$Q_{ročné} = Q_d \cdot 324 \text{ prev. dní} = 5,09 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 324 \text{ dní} = \underline{1 649,16 \text{ m}^3/\text{rok}}$

objekt – celkom 100 zamestnancov/deň (v dvoch smenách) :

(administratíva, čistý predaj – prevádzkarne miestneho významu)

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_d = \text{celkom 100 zamestnancov} \cdot 80,0 \text{ l/os/deň} = 8\,000,00 \text{ l/deň} = 8,00 \text{ m}^3/\text{deň} \\ = 0,185 \text{ l/s}$$

(pri 12 hod. prevádzke)

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{dmax.} = Q_d \cdot k_d = 8\,000,00 \text{ l/deň} \cdot 1,4 = 11\,200,00 \text{ l/deň} = 0,259 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_{hmax.} = Q_{dmax.} \cdot k_h = 11\,200,00 \text{ l/deň} \cdot 1,80 = 20\,160,00 \text{ l/deň} = 0,467 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody :

$$Q_{ročné} = Q_d \cdot 324 \text{ prevádzkových dní} = 8,00 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 324 \text{ dní} = 2\,592,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

OBJEKT č.9.:

objekt – celkom 48 zamestnancov/deň (v dvoch smenách) :

(administratíva, čistý predaj – prevádzkarne miestneho významu)

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_d = \text{celkom 48 zamestnancov} \cdot 80,0 \text{ l/os/deň} = 3\,840,00 \text{ l/deň} = 3,84 \text{ m}^3/\text{deň} \\ = 0,089 \text{ l/s}$$

(pri 12 hod. prevádzke)

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{dmax.} = Q_d \cdot k_d = 3\,840,00 \text{ l/deň} \cdot 1,4 = 5\,376,00 \text{ l/deň} = 0,124 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_{hmax.} = Q_{dmax.} \cdot k_h = 5\,376,00 \text{ l/deň} \cdot 1,80 = 9\,676,80 \text{ l/deň} = 0,224 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody :

$$Q_{ročné} = Q_d \cdot 324 \text{ prevádzkových dní} = 3,840 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 324 \text{ dní} = 1\,224,16 \text{ m}^3/\text{rok}$$

VODOVOD CELKOM PRE 11 10 OBJEKTOV :

- priemerná denná spotreba	Q_p	= 51 190 49 450 l/deň	= 0,70 0,67 l/s
- max. denná spotreba	Q_m	= 67 521 65 085 l/deň	= 0,94 0,88 l/s
- max. hodinová spotreba	Q_h	= 10 540 10 167 l/hod	= 2,94 2,84 l/s
- ročná spotreba	Q_r	= 17 485 17 204 m ³ /rok	

ostatné časti podkapitoly B.14.1. ostávajú bez zmeny

B.14.2. KANALIZÁCIA

v texte podkapitoly sa mení výpočet množstva splaškových a dažďových vôd pre pre objekt č.8, vyčiarkuje sa objekt č.9:

Objekt č.8

$$\text{Množstvo splaškových vôd } Q_s = 0,13 \text{ l/s}$$

$$\text{Množstvo dažďových vôd } Q_d$$

$$\text{– strechy } 0,9 \times 215 \times 0,36 = 69,66 \text{ l/s}$$

$$\text{dažďové vody spolu} = 69,66 \text{ l/s}$$

Objekt č.8

$$\text{Množstvo splaškových vôd } Q_s = 0,22 \text{ l/s}$$

$$\text{Množstvo dažďových vôd } Q_d$$

$$\text{– strechy } 0,9 \times 215 \times 1,03 = 199,31 \text{ l/s}$$

- spevnené plochy, parkoviská a komunikácie	$0,9 \times 215 \times 1,45$	= 280,58 l/s
- zeleň	$0,1 \times 215 \times 0,72$	= 15,48 l/s
dažďové vody spolu		= 495,37 l/s

Objekt č.9

Množstvo splaškových vôd Q_s		= 0,09 l/s
Množstvo dažďových vôd Q_d		
- strechy	$0,9 \times 215 \times 0,67$	= 129,65 l/s
- spevnené plochy, parkoviská a komunikácie	$1,45 \times 215 \times 0,9$	= 280,58 l/s
- zeleň	$0,72 \times 215 \times 0,1$	= 15,48 l/s
dažďové vody spolu		= 425,71 l/s

KANALIZÁCIA CELKOM :

Množstvo splaškových vôd Q_s	= 0,71 l/s
Množstvo dažďových vôd Q_d	
- strechy	= 815,23 l/s
- spevnené plochy, parkoviská a komunikácie	= 1181,79 l/s
- zeleň	= 90,31 l/s
dažďové vody spolu	= 2087,33 l/s

celkový výpočet splaškových a dažďových vôd sa nemení
ostatné časti podkapitoly B.14.2. ostávajú bez zmeny

B. 15. ENERGETIKA.

B. 15.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

v podkapitole „Energetická bilancia riešeného územia“ sa menia bilancie elektrického príkonu pre objekt č.8, vyčiarkuje objekt č.9, a menia sa hodnoty celkového inštalovaného príkonu/výkonu nasledovne:

Objekt č.8:	
Inštalovaný príkon: 510 kW	
súčasnosť: 0,9	
Požadovaný príkon: $P_p = 510 \times 0,9 = 459 \text{ kW}$	
Potrebný príkon zdroja el. energie:	
$N = 459 \text{ kW} / 0,7 = 322 \text{ kVA}$	
Výkon zdroja T8 je navrhovaný najbližší vyšší: 630 kVA.	

- Objekt č.8:	
- Inštalovaný príkon: 1100 kW	
- súčasnosť: 0,8	
- Požadovaný príkon: $P_p = 1100 \times 0,8 = 880 \text{ kW}$	
Potrebný príkon zdroja el. energie:	
$N = 880 \text{ kW} / 0,7 = 1257 \text{ kVA}$	
Výkon zdroja T8 je navrhovaný najbližší vyšší: 1250 kVA.	

~~Objekt č.9:~~

~~Inštalovaný príkon: 760 kW~~
~~súčasnosc: 0,7~~
~~Požadovaný príkon: $P_p = 760 \times 0,7 = 532$ kW.~~
~~Potrebný príkon zdroja el. energie:~~
 ~~$N = 532 \text{ kW} / 0,7 = 760$ kVA.~~
~~Výkon zdroja T9 je navrhovaný najbližší vyšší: 1000 kVA.~~

- celkom inštalovaný príkon – zóna: ~~5 390~~ **5 220** kW

- celkom požadovaný príkon – zóna: ~~4 287~~ **4 176** kW

ostatné časti podkapitoly B.15.1. ostávajú bez zmeny

B.15.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V časti „Bilancia spotreby plynu“ sa upravuje tabuľka nasledovne:

Bilancia spotreby plynu

Odborné miesto Objekt	potreba tepla / kW /	hodinová spotreba plynu / m ³ /	ročná spotreba plynu / m ³ /	dimenzia plyn. prípojky	dĺžka plyn. prípojky /m/
1	1 149	142	253 932	D 50	14
2	865	107	191 167	D 40	10
3	1 867	230	412 612	D 63	14
4	640	79	141 442	D 40	11
5	668	82	147 630	D 40	10
6	377	46	83 318	D 32	44
7	1 161	143	265 584	D 50	19
8	1 301 2148	160 264	287 525 474 714	D 50 63	19
9	847	104	187 189	D 40	19
10	847	104	187 189	D 40	21
11	377	46	83 318	D 32	44
SPOLU :	10 098	1240	2 240 906		225 206

ostatné časti podkapitoly B.15.2. ostávajú bez zmeny

B.15.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

bez zmeny

B.15.4. TELEKOMUNIKÁCIE

bez zmeny

B.16. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

bez zmeny

B.17. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA VÝSTAVBY

bez zmeny

B.18. POZEMKY URČENÉ NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

bez zmeny

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN Z ZVOLEN – ČIERNE ZEME - TEPLIČKY

C.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

bez zmeny

C.1.1. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

znenie prvej vety sa mení a dopĺňa nasledovne:

- pre regulovanie funkčného využitia pozemkov je záväzným dokumentom výkres č.2 ÚPN Z, ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02 a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 03 - komplexný urbanistický návrh

znenie ostatných regulatívov ostáva bez zmeny

C.1.2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

znenie prvej vety sa mení a dopĺňa nasledovne:

- pre regulovanie priestorového usporiadania je záväzným dokumentom výkres č.7 ÚPN Z, ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02 a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 03 – návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, limity využitia územia

znenie ostatných regulatívov ostáva bez zmeny

C.2. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

C.2.1. DOPRAVA

bez zmeny

C.2.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

C.2.3. KANALIZÁCIA

bez zmeny

C.2.4. ENERGETIKA

bez zmeny

C.3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH

znenie prvej vety sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pre regulovanie funkčného využitia pozemkov je záväzným dokumentom výkres č.7 ÚPN Z, ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02 a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 03 – návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, limity využitia územia

C.3.1. UMIESTNENIE STAVBY NA POZEMKU

bez zmeny

C.3.2. INTENZITA ZASTAVANIA

bez zmeny

C.3.3. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

bez zmeny

C.3.4. URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

bez zmeny

C.4. REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

bez zmeny

C.5. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

bez zmeny

C.6. NÁVRH REGULATÍVOV KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY A ZELENÉ

bez zmeny

C.7. URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

bez zmeny

C.8. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCELOVANIE POZEMKOV

bez zmeny

C.9. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

bez zmeny

C.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

bez zmeny

C.11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne

- pre regulovanie funkčného využitia pozemkov je záväzným dokumentom výkres č.2 ÚPN Z, ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02 a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 03 - komplexný urbanistický návrh
- pre regulovanie priestorového usporiadania je záväzným dokumentom výkres č.7 ÚPN Z, ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02 a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 03 – návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, limity využitia územia
- pre regulovanie umiestnenia stavieb je záväzným dokumentom výkres č.7 ÚPN Z, ÚPN Z – Zmeny a doplnky 01, a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 02 a ÚPN Z – Zmeny a doplnky 03 – návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, limity využitia územia
- pre vymedzenie verejnoprospešných stavieb je záväzným dokumentom výkres č.8 ÚPN Z – výkres verejnoprospešných stavieb – schéma záväzných častí