Číslo regulačného celku		Výmera regulačného celku	Koeficient maximálnej zastavanej plochy	Index minimálnej ozelenenej plochy	Index maximálnej podlažnej plochy	Maximálna výška objektu
		(m²)	(Kz)	(Iop)	(Ipp)	(m)
1.		16 581	0,50	0,15	1,50	20
2.		23 775	0,40	0,20	1,20	20
3.		48 586	0,50	0,15	1,50	20
4.		68 034	0,40	0,15	1,20	20

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica zastavaného územia mesta, vymedzená k 1.1.1990
- ochranné pásma všetkých druhov
- 3410/138 jestvujúce budovy
- územná rezerva pre cestné komunikácie
- os navrhovanej miestnej prístupovej obslužnej komunikácie
- os navrhovanej ukľudnenej komunikácie
- hranica regulačného celku
- hranica parcelácie územia s možnosťou ich územnej a priestorovej úpravy
- (1.) popis regulačných celkov
- 01 popis navrhovanej parcelácie územia
- plochy , ktoré vymedzujú územie pre zastavenie pozemku budovami
- regulačné čiary pre umiestnenie reklamných zariadení, max. výška zariadenia 32m
- záväzná uličná čiara
- uličná čiara s možnosťou ustúpenia s vyjadrením smeru a maximálneho ustúpenia v metroch
- plochy ochranných pásiem, výluka zastavania ploch budovami
- hlavný dopravno-obslužný vstup do riešeného územia
- orientácia obslužno-prevádzkových vstupov do regulačných celkov
- hlavný peší vstup do územia
- min 8m / max 16m výškový regulatív, minimálnej a maximálna výška atiky objektu
- určenie bodu v súradnicovom zobrazení (použitý súradnicový systém JTSK, výškový systém Bvp)
- zvýšené požiadavky na architektonické stvárnenie fasády obektu, jej členistosť, farebnosť a pod.
- ťažiskové línie a smery peších prepojení v území
- ťažiskové trasy, línie a smery cyklochodníkových prepojení v území
- vodné plochy a toky
- línie okrasnej a sprievodnej zelene , podieľajúcej sa na formovaní uličného priestoru
- plochy pre lokalizáciu sprievodnej a výplňovej zelene, chránená vysoká zeleň

ZMENY A ZRUŠENÉ PRVKY

- úprava územia pre zastavanie pozemku budovami
- zrušenie obslužno-prevádzkového vstupu do regulačného celku

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
ZVOLEN - ČIERNE ZEME - TEPLIČKY
v znení ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02

7

Ú Z E M N Ý P L Á N Z Ó N Y

1 : 1 000

ZVOLEN - ČIERNE ZEME - TEPLIČKY
Z M E N Y A D O P L N K Y 0 3

x 0.000 × 285.0 m n. m.

Ú P N - Z , Z V O L E N - Č I E R N E Z E M E - T E P L I Č K Y

obstarávateľ:	MESTO ZVOLEN	urbanizmus:	Ing. arch. Roman HÁLMI, Ing. arch. Martin PAVLÍK
objednávateľ:	ÚPN- Z - ZVOLEN - ČIERNE ZEME - TEPLIČKY	krajinná ekológia:	Ing. Vladimír PLINTOVIČ
zhotoviteľ:	Ing. arch. Roman Halmi Ing. arch. Martin PAVLÍK Z. arch. Martin PAVLÍK	dopravné stavby:	Ing. Otto JANÍK
autori:		vodné hospodárstvo:	Ing. Miroslav ŠKVRUPA
vypracoval:		zásobovanie plynom:	Ing. IGOR ŠORÁBAK
		zásobovanie teplom:	
		elektrická energia:	Ing. Vladimír PLINTOVIČ
		slaboprúd:	Jozef PETRÚŠ

obstarávateľ:	MESTO ZVOLEN	urbanizmus:	Ing. arch. Pavel MIKLES
		krajinná ekológia:	Ing. arch. Pavel MIKLES
	KLM Zvolen RP a.s., Bratislava	vyvlastňovanie:	Ing. arch. Pavel MIKLES
	ESTING s.r.o., Zvolen	verejné hospodárstvo:	
		rekreácia a zeleň:	Doc. Ing. Peter JANČURA PhD.
		ochrana poľnohospodárskej pôdy:	

autori	Ing. arch. Pavel MIKLES	doprava	Ing. Otto JANÍK
zodp. projektant	Ing. arch. Pavel MIKLES	vodné hospodárstvo	Ing. Miroslav ŠKVRUPA
kontrolu	MAJ 2025	zásobovanie plynom	Ing. IGOR ŠORÁBAK
	Zmeny a doplnky UPN - Z	zásobovanie teplom	
	100V x 50A	elektrická energia	Ing. Vladimír PLINTOVIČ
		slaboprúd	Jozef PETRÚŠ

ESTING

VÝKRES FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

7

Kraj. výkresu