OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

OU-MT-OSZP-2025/004153-No V Martine 24.07.2025

R O Z H O D N U T I E
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnosti do 31.12.2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní, na základe zámeru navrhovanej činnosti „NORTH GATE T42 „VEĽKÁ OBROBŇA“ – OSI „E – J“ HELGEHEIM“, ktorý predložil navrhovateľ NORTH GATE IV, s.r.o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 54669961, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 23 zákona o posudzovaní takto:

Navrhovaná činnosť „NORTH GATE T42 „VEĽKÁ OBROBŇA“ – OSI „E – J“ HELGEHEIM“, ktorá rieši úpravu časti existujúceho objektu haly v areáli ZŤS v priemyselnej zóne mesta a umiestnenie technológie pre výrobu finálnych liekových foriem vo forme sklenených vialiek, predplnených striekačiek a cartridgov (náplní do automatických pier) pri predpokladanej maximálnej ročnej kapacite 60 miliónov vialiek a 20 miliónov predplnených striekačiek/cartridgov za rok, situovaná na parc. č. KN-C 3400/70, 3400/363, 3400/308, 3400/364, 3400/433, časť 3400/1, 3400/240, 3400/241, 3400/357 v k.ú. Martin, okres Martin, Žilinský kraj,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov sa vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení navrhovanej činnosti a doručené stanoviská pre navrhovanú činnosť sa ukladajú nasledovné opatrenia:

1) Rešpektovať skutočnosť, že riešená lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (FATRA), kde je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných minerálnych zdrojov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 341/2010 Z.z. v platnom znení.

2) Navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.

3) Rešpektovať obmedzenia § 26 a § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zakázané činnosti podľa bodu B. prílohy č. 5 vyhlášky č. 341/2010 Z. z v znení neskorších predpisov.

4) V prípade, že by si realizácia predmetného zámeru vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne, realizácia tepelného čerpadla typu zem-voda, voda-voda), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.

5) V rámci ďalších stupňov schvaľovacieho procesu plánovanej stavby doplniť projektovú dokumentáciu o:

- hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania a prevádzky navrhovanej činnosti na prírodné minerálne zdroje v Martine,
- návrh opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.

6) Z hľadiska orgánu verejného zdravotníctva dodržať nasledovné podmienky a opatrenia:

6.1) zabezpečiť dodržanie denných, večerných a nočných prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dotknutých častiach územia a na príjazdových komunikáciách,

6.2) dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného a pracovného prostredia,

6.3) riešiť vetranie/odvod vzdušniny z výrobných častí prevádzky vzduchotechnickými jednotkami do vonkajšieho prostredia so zabudovanými filtrami na zachytenie možného úniku škodlivín do vonkajšieho ovzdušia, ktoré vznikajú (môžu vzniknúť) pri/počas/po ukončení výrobného farmakologického procesu, vrátane všetkých následných činností (vrátane havarijných stavov);

6.4) riešiť/zabezpečiť dispozično - technicko - prevádzkové podmienky predmetného

zariadenia/prevádzky v súlade s požiadavkami platných právnych úprav v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, verejného zdravotníctva a zdravia pri práci (zákon č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacie predpisy, aproximačné nariadenia vlády SR,...), predovšetkým:

a) pre zamestnancov/pracovníkov zabezpečiť vyhovujúce pracovné podmienky a podmienky sociálno – hygienického zázemia (dennú miestnosť s dostatočným denným osvetlením, vybavenú kuchynským drezom s prívodom tečúcej pitnej studenej a teplej vody; šatňu s nadväznosťou na sprchy, WC, umývadlá,... podľa počtu pracovníkov a pohlavia podľa NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v platnom znení;
b) vo všetkých priestoroch a miestnostiach, kde je to potrebné/nevyhnutné a v priestoroch, kde takáto povinnosť vyplýva z charakteru vykonávanej činnosti, spôsobu vykonávania práce alebo platnej legislatívy, zabezpečiť vyhovujúci a účinný spôsob výmeny vzduchu – prirodzené vetranie/nútenú výmenu vzduchu s deklarovanými parametrami (miestnosť číslo, názov; projektovaný prívod vzduchu v m^3/h.; (ku kolaudácii skutočný prívod vzduchu v m^3/h.); projektovaný odvod vzduchu v m^3/h.; (ku kolaudácii skutočný odvod vzduchu v m^3/h.); objem miestnosti v m^3; násobnosť takejto výmeny vzduchu; prevádzka (kontinuálna, diskontinuálna - podmienky); trieda filtrácie (čistoty) privádzaného vzduchu; trieda filtrácie odvádzaného vzduchu; prívod vzduchu počet výustiek; rýchlosť prúdenia vzduchu na pracovnom mieste; odvod vzduchu počet výustiek, so zabezpečením núteného prívodu vzduchu, núteného odvodu vzduchu, požiadavky na zabezpečenie tepelno-vlhkostnej mikroklímy a vetrania z hľadiska špecificky vykonávaných činností v jednotlivých priestoroch prevádzky;
c) zjednotiť NVV na 10 násobnú NVV (s podielom čerstvého vzduchu min. 15%), okrem havarijného odvetrávania/nútenej výmeny vzduchu (NVV);
d) podiel vonkajšieho vzduchu pri nútenom vetraní a klimatizácii s čiastočným obehom vzduchu nesmie klesnúť ani za najnepriaznivejších podmienok pod 15 % celkového množstva vymieňaného vzduchu;
e) havarijné odvetrávanie/nútenú výmenu vzduchu min. 15 x/hod.

7) Zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd a vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

8) Zabezpečiť skladovanie odpadov a nakladanie s nimi tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd, obdobne aj účinných látok a chemikálií.

9) Na závlahu sadových úprav a zelene nepoužívať vodu z ochladzovacích nádrží, ale len z retenčnej nádrže, do ktorej sú zvedené dažďové vody z časti strechy objektu.

10) Teplota vody z ochladzovacích nádrží, vypúšťaná do jednotnej kanalizácie, musí byť vopred odsúhlasená s vlastníkom a prevádzkovateľom kanalizácie a ČOV.

11) Dopravné napojenie počas výstavby, aj počas prevádzky upraviť tak, aby príjazd a vjazd vozidiel nebol trasovaný z cesty I/65 cez okružnú križovatku ulíc Mládeže a Gorkého severne od navrhovanej stavby. Navrhovanú činnosť napojiť na nadradenú cestnú sieť - cestu I/65D (preložka) južne od navrhovanej stavby cez komunikáciu ulice Kalnô (komunikácia vedená súbežne s ľavým brehom rieky Turiec) a časť ulice Robotnícka - (cez premostenie rieky Turiec a svetelnú dopravnú križovatku).

Odôvodnenie

Navrhovateľ NORTH GATE IV, s.r.o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 54669961 (ďalej len „Navrhovateľ"), doručil dňa 16.12.2024 Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSŽP") podľa § 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zámer k navrhovanej činnosti „NORTH GATE T42 „VEĽKÁ OBROBŇA" – OSI „E – J" HELGEHEIM", vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní").

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OU MT-OSŽP vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov. Zisťovacie konanie sa začalo doručením zámeru navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v Žilinskom kraji, v okrese Martin, v katastrálnom území Martin, na parc. č. C-KN 3400/70, 3400/363, 3400/308, 3400/364, 3400/433, časť 3400/1, 3400/240, 3400/241, 3400/357.
Parcely členenie:
- 3400/70 - existujúci objekt „Veľká Obrobňa" ;
- 3400/363, 3400/308, 3400/364, 3400/433, časť 3400/1 - výstavba komunikácií, spevnených plôch, parkovísk ako aj inžinierskych sietí;
- 3400/364, 3400/363 - napojenie objektu na existujúcu dažďovú/jednotnú kanalizáciu.
Uvedené parcely sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce.

Povolenia pre navrhovanú činnosť
Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebné:
- povolenie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon);

- povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie zámeru
V rámci zisťovacieho konania OU MT-OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil dňa 30.12.2024 zámer a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na webovom sídle MŽP SR: www.enviroportal.sk/eia/detail/north-gate-t42-velka-obrobna-osi-e-j-helgeheim

na webovom sídle a na úradnej tabuli Okresného úradu Martin a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Dotknuté mesto informovalo verejnosť v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, čo následne preukázalo listom č. OdSaVS-36378/6811/2025 zo dňa 28.01.2025, že zámer navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania pre stavbu NORTH GATE T42 „VEĽKÁ OBROBŇA“ – OSI „E – J“ HELGEHEIM bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Martin a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v dňoch od 02.01.2025 do 26.01.2025, zvesenie z úradnej tabule bolo dňa 27.01.2025.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov:
- do kapitoly č. 4 Chemický, farmaceutický a petrochemický priemysel, položka č.11 Výroba pesticídov, farmaceutických výrobkov, peroxidov a elastomérov – bez limitu, zisťovacie konanie (časť B).

<u>Základné údaje o navrhovanej činnosti</u>

Riešené územie navrhovanej činnosti podľa predloženého zámeru leží v katastrálnom území Martin, v bývalom areáli ZŤS, v priemyselnej zóne mesta, na rovinatom teréne. Jedná sa o existujúci objekt, ktorý je na liste vlastníctva vedený ako Veľká obrobňa a umiestnený je na parcelách č. KN-C 3400/70 a 3400/128. Objekt je napojený na dopravné systémy a v jeho okolí sa nachádzajú existujúce inžinierske siete.

Objekt pôvodnej budovy Veľkej obrobne, bývalej traktorárne, bol jednopodlažný, nepodpivničený, rozdelený murovanými stenami na jednotlivé prevádzky. Stavba bola podľa nosného systému rozdelená na 17 lodí. Na stavbu North Gate T42 „Veľká obrobňa“ – os „N-R“ bolo vydané rozhodnutie, ktoré povoľuje zmenu stavby pred dokončením č.: SÚ-38617/114377/2021 zo dňa 21.06.2021, právoplatné dňa 23.06.2021, kde pod kolaudačným rozhodnutím č.:SÚ-44326/13525/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.09.2021, bola skolaudovaná prevádzka v lodi 16-17 a technický vstavok v lodi 14 a 15 na osi „15“. V rámci dostavby sa dobudovali redistribučné sklady v lodi 14. Ostatná plocha bola bez využitia. Stavba North Gate T42 „Veľká obrobňa“ – prevádzka v lodi 10-12 bude slúžiť na prenájom priestorov pre firmy Dachser – logistický park, Prelmont – hala pre sklad a Menubox – reštaurácia a rozvoz jedál.

Bilancia riešenej stavby:

- CELKOVÁ RIEŠENÁ PLOCHA V RÁMCI AREÁLU ZÁVODU (30.307+4.072 m^2) je 34.379 m^2;
- PLOCHA STAVEBNÝCH OBJEKTOV 12.272,84 m^2;
- PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH Z CEMENTOBETÓNU HR. 230 mm (KOMUNIKÁCIE) 1.591,4 m^2;
- PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH Z CEMENTOBETÓNU HR. 180 mm (PARKOVISKÁ) 813 m^2;
- PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH Z DRENÁŽNEJ DLAŽBY (PARKOVACIE STÁTIA) 1 114,5 m^2;
- PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY (CHODNÍK) 427,8 m^2;
- OSTATNÉ PLOCHY (ZELENÉ...) 1 035,2 m^2;
- PREPLÁTOVANIE EXISTUJÚCICH AREÁLOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ (ASFALT) 30 m^2.

ZASTAVANÁ PLOCHA – ZÁKLADNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 100 VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA – 12 272,84 m^2;
- SO 101 NADZEMNÁ NÁDRŽ SHZ - 161,90 m^2;
- SO 102 VRÁTNICA - 14,74 m^2.

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje úpravu stavby NORTH Gate T42 „Veľká obrobňa pre lode E až J (loď 5 až 9) – budova Helgeheim - navrhovaný objekt „SO 100 – Výrobno-skladová hala s administratívno-sociálnym vstavkom“ je jej súčasťou.

Objekt je uvažovaný ako jednopodlažný pre výrobnú halu a dvojpodlažný pre administratívnu budovu, nepodpivničený, obdĺžnikového tvaru. Zo stavebného hľadiska sa jedná o halový skeletový systém, tvorený oceľovými stĺpmi votknutými/ukotvenými do existujúcich pätiek, strecha bude tvorená strešnými oceľovými priehradovými väznikmi a väznicami. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 140,96 x 79,97 m. Budova je rozdelená na dilatačné celky. Po obvode budovy je realizovaný sendvičový prefabrikovaný sokel výšky 400 mm nad podlahou.
Rozmery objektu sú nasledovné:
- celkové rozmery objektu celej haly 140,96 m x 79,97 m;
- celkové rozmery nosného systému celej haly 14,00 m x 80,00 m;
- rozmery administratívnej budovy nosného systému na východnej strane 40,00 m x 80,00 m;
- rozmery administratívnej budovy nosného systému na západnej strane 20,00 m x 80,00 m.

Výrobná technológia a výrobné kapacity
Navrhovateľ bude vyrábať finálne liekové formy na rozlohe 11 100 m^2 vo forme sklenených vialiek, predplnených striekačiek a cartridgov (náplní do automatických pier). Jedná sa o sterilné liekové formy v objemoch od 0,5 ml do 100 ml. Výrobná technológia sa bude deliť na tri etapy – Etapa I, II a III. Jednotlivé etapy sa budú realizovať a kolaudovať postupne po častiach. Uvádzame technologický popis pre Etapu I, ktorý je identický a platí aj pre Etapu II a III.

Predpokladaná kapacita pre Etapu I :
Predpokladaná denná produkcia je 30 000 vialiek lyofilizovaného (tuhého) produktu a 30 000 vialiek tekutého produktu. Ročne to predstavuje 6 000 000 vialiek lyofilizovaného (tuhého) produktu a 6 000 000 vialiek tekutého produktu. Tekutý produkt predstavuje prevažne roztoky anorganických solí vo vode na injekciu. Tuhý produkt predstavuje lyofilizovaný produkt s obsahom high potent látky. Ďalej je to 33 300 predplnených striekačiek/cartridgov za deň, 20 miliónov predplnených striekačiek/cartridgov za rok.
Účinné látky budú rozpustené do definovaného objemu vody pre injekcie v nádobách s maximálnym objemom 5 000 litrov a ďalej sterilne filtrované do zásobníka, z ktorého sa automatickou plniacou linkou uzavretou v izolátore s kontrolovaným obehom vzduchu naplnia do vialky, predplnenej striekačky alebo cartridgu. Proces prebehne v uzavretom priestore aseptickou formou, prípadne bude produkt následne lyofilizovaný. Ak to charakter produktu dovolí, bude aj sterilizovaný vlhkým teplom. Naplnené, uzavreté a očistené produkty následne prechádzajú automatickou optickou kontrolou a sú zabalené do krabičiek. Pohyb dopravy pre príjem surovín a výdaj hotových liekov je predpokladaný na 6 áut za deň.

Skladovanie:
- bežné suroviny a bezpečné chemikálie ako glukóza a chlorid sodný budú skladované v sklade č. C126, ktorý je navrhovaný ako bežný sklad všeobecný (nie farma sklad);
- ostatné nebezpečné chemikálie budú preskladňované pre výrobu v miestnosti H105 a H114. Tieto miestnosti majú navrhované vetranie a VZT jednotky s 10x výmenou vzduchu a príslušnými filtrami. Všetky materiály a suroviny ako nebezpečné chemikálie, ktoré prichádzajú do výroby, sú ihneď zapracované do výroby a taktiež odchádzajú preč ako hotové výrobky - lieky. Ostatné bezpečné chemikálie a materiály sú skladované v sklade č. C126.

Druhy materiálov a surovín na sklade:
• Sklenené vialky vo veľkostiach od 1 ml do 100 ml.
• Sklenené a plastové predplnené striekačky a cartridge vo veľkostiach od 0,5 ml do 10 ml.
• Gumové zátky a hliníkové pertle.
• Účinné látky, teda aktívne farmaceutické ingrediencie, schválené niektorou z liekových autorít Európskej Únie, zabalené a prepravované v zmysle zásad správnej výrobnej praxe a správnej distribučnej praxe. Maximálne množstvo látok naskladnených v sklade nepresiahne 3 tony.

Výroba
Výroba bude prebiehať za aseptických podmienok v sterilnom prostredí. Výrobné priestory sú definované ako čisté priestory triedy čistoty D a C (ISO 7, 8). Samotné automatické linky sú uzavreté izolátorovou technológiou s nezávislou vzduchotechnikou s laminárnym prúdením.
Čisté priestory budú spĺňať parametre podľa normy ISO 14644-1:2015. Naplnenie požiadaviek správnej výrobnej praxe bude certifikované Štátnym ústavom pre kontrolu liečiv, súčasťou čoho je aj kontrola mikrobiologických parametrov priestoru a veľkosť a počet častíc, ktoré budú monitorované kontinuálne. Priestory sú rekvalifikované každých 6 mesiacov. Vzduchotechnika bude opatrená koncovými HEPA filtrami ISO 50U (H14). Cirkulácia vzduchu pre výrobné priestory je navrhnutá na recirkuláciu 90 % a 10 % čistého vzduchu. Výduchy vzduchotechniky nemajú vplyv na životné prostredie. Z povahy technológie nie je možná kontaminácia okolitého životného prostredia. Vo výrobe sa nebude pracovať s látkami, ktoré by mohli zapáchať. Jedná sa o čisté látky farmaceutickej kvality.
Výroba prebieha v nasledujúcich krokoch:
• Odváženie definovaného množstva účinnej látky;
• Rozpustenie účinnej látky vo vode pre injekciu;
• Filtrácia;
• Naplnenie roztoku do finálnej liekovej formy;
• Sterilizácia/Lyofilizácia roztoku;

• Optická kontrola, zabalenie a paletizácia.

Voda pre injekcie - je vyrábaná reverznou osmózou a následnou destiláciu z pitnej vody. Zásobníky vody budú do veľkosti 20 m^3 s kontinuálnou cirkuláciou pri teplote minimálne 80 °C. Denná produkcia vody pre injekcie je odhadovaná na 15 m^3.

Čistá para bude používaná pri sterilizácii kritických zariadení a produktov v sterilizátoroch. Stlačený vzduch bude vyrábaný bez-olejovými kompresormi a používaný na poháňanie ventilov a pretlak v nádobách. Tlak neprekročí 5 barov.

Dusík bude vyrábaný interne prostredníctvom generátora dusíka, ktorý separuje plynný dusík zo vzduchu. Kvalita separovaného dusíka bude dosahovať liekopisné požiadavky a bude pravidelne testovaná.
Odpad z mikrobiologického laboratória je podrobený dekontaminácii v autokláve. Kontrolné laboratóriá budú pracovať s chemickými látkami potrebnými na analýzu. Zvyšky budú buď neutralizované rovnakým spôsobom ako tekuté oplachy z výroby alebo budú odvážané do certifikovanej spaľovne. Množstvo potrebné zneškodniť v spaľovni by nemalo presiahnuť 2 m^3 za rok.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:
Záber pôdy
Riešené územie je umiestnené v bývalom areáli ZŤS Martin, ide o tzv. „brownfield“, pri navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Parcely, na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať, sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce.

Zdroje a spotreba vody
Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.
Areálový rozvod vody
V riešenom území príde k rozšíreniu existujúceho areálového vodovodu DN 150 (HDPE D180). Navrhované rozšírenie areálového vodovodu bude slúžiť pre potreby:
-napojenia objektu pitnou a vnútornou požiarnou vodou;
-napojenia objektu technologickou vodou (cez nádrž a ATS);
-zabezpečenie potreby vonkajšej požiarnej vody;

-ako predpríprava pre napojenia ďalších objektov v rámci riešeného územia.
Zásobovanie objektu pitnou vodou bude napojením na 2 existujúce vodovody HDPE DN 150 po oboch stranách existujúcej haly. Príprava teplej vody bude realizovaná pomocou zásobníkových ohrievačov.
Spotreba vody pre navrhovanú činnosť vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Ročná spotreba vody pre administratívu a výrobu bude predstavovať 6 247,5 m^3/rok.

Technologická voda
V rámci riešeného objektu sa budú nachádzať technológie, ktoré na svoju prevádzku budú potrebovať technologickú vodu. Technologická voda bude zabezpečená z existujúceho areálového vodovodu DN 150. Technologická voda bude najskôr akumulovaná v cca 65 m^3 podzemnej nádrži a následne z nádrže bude do objektu distribuovaná pomocou automatickej tlakovej zosilňovacej stanice vody o výkone do 25 l/s. Predpokladaná ročná spotreba technologickej vody je 25 500 m^3/rok.

Materiálové zabezpečenie počas výstavby
Údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania. Počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikne potreba dovozu materiálov a surovín pre výrobnú činnosť a odvoz hotových výrobkov, pre ktorú sa počíta s cca 6 autami denne – spolu príjem a výdaj.

Dopravná a iná infraštruktúra
Pri realizácii navrhovanej činnosti sa počíta cca 6 autami denne – spolu príjem a výdaj. Jedná sa o typy nákladných automobilov:
1. 16,5 m – do 30 t = 2 ks
2. 10 m – 10 t = 2 ks
3. Daily VAN – 6 m – 3 t = 2 ks

Príjazd a výjazd vozidiel je navrhovaný po nadradenej cestnej sieti a to po ceste I/65 a cez okružnú križovatku severne od navrhovanej stavby a nie po miestnych cestách a hlavne nie po ulici Československej armády. Podľa predloženého zámeru prioritne počas výstavby aj užívania mala byť doprava smerovaná po ceste I/65, na ulicu Mládeže cez okružnú križovatku, do priemyselného areálu. Na základe doručených stanovísk k predmetnému zámeru bude doprava

riešená počas výstavby aj počas realizácie navrhovanej činnosti južným koridorom pozdĺž rieky Turiec, nie s vedením trasy z cesty I/65 cez okružnú križovatku a cez/popri obytnom území – Ul. Mládeže, Ul. Gorkého.

Počet parkovacích miest podľa STN 736110/Z2 pre Etapu I+II+III výroby:
Celkový minimálny počet potrebných stojísk pre daný typ a funkciu objektov podľa STN 736110 z 1.4.2024 je minimálne 79 státí a to spolu pre objekty hál na výrobu a administratívnych priestorov. Projektant na základe priestorových možností, usporiadania a charakteru stavby navrhuje celkovo 84 nových parkovacích krátkodobých aj dlhodobých stojísk slúžiacich pre návštevníkov a zamestnancov danej stavby. Z celkového počtu 84 ks stojísk budú min. 4 ks stojísk vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu - ZŤP. Daná stavba pokrýva nároky na statickú dopravu - 84 ks stojísk s rezervou kapacity v statickej doprave, pričom je uvažované so zástupnosťou parkovanie počas dňa.

Elektrická energia
V súčasnosti nie je na danom území vybudovaný distribučný rozvod NN. Prípojka a trafostanica bude vybudovaná z VN v lokalite a bude zrealizovaný rozvod NN pre lokalitu. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.
Prípojka rozvodov VN počas prevádzky pre navrhovanú činnosť bude z nových transformačných staníc umiestnených mimo budovy. Pre pripojenie vonkajších rozvodov NN v areáli bude navrhnutý kábel NAVY-J 4x240 mm^2. Vonkajšie rozvody NN napájajú areálové PRIS skrine pre prípadné napojenie vonkajších zariadení na parkovisku alebo zásobovacom dvore na východnej aj západnej strane areálu.

Náhradný zdroj elektrickej energie
Napájacím miestom prípojky NN pre objekt SO 100 je nový náhradný zdroj – baterkové úložisko. Náhradný zdroj bude umiestnený v objekte areálu RIGHT POWER TRADING s.r.o. Martin, na parc. č. 3400/71, ktorý sa nachádza oproti riešenému zámeru, približne v 175 m vzdialenosti.

Plynová kotolňa pre výrobu technologickej pary pre výrobnú technológiu
Predmetom riešenej činnosti je návrh zdroja pary na technologické účely. Potreba technologickej pary je zo strany technológie definovaná na max. 6000 t/h sýtej pary o tlaku max. 8,0 bar. Nová plynová kotolňa bude umiestnená v prístavbe k výrobnej hale na 1. nadzemnom podlaží. Zdroj pary bude tvorený dvoma parnými kotlami BOSCH CSB. Každý kotol je navrhnutý s menovitým výkonom 3000 kg/h, bude dodaný s integrovaným spalinovým výmenníkom pre dosiahnutie maximálnej možnej termickej účinnosti. Kotol bude dodaný s plynovým horákom s

modulovanou reguláciou výkonu a s kompletnou plynovou radou, riadeným frekvenčným meničom.
Spaliny z kotlov budú odvádzané do nového komína samostatnými dymovodmi nad strechu.
Kondenzát vracajúci sa z výroby bude zbieraný v kondenzátnom module. Kondenzátny modul bude v blokovom prevedení a bude uložený na podlahe v strojovni na oceľovej konštrukcii. Kondenzát bude prečerpávaný do napájacej nádrže dvojicou čerpadiel, z ktorých jedno bude rezervné.

Základné parametre zariadení
Parný kotol:
- 2 x kotol BOSCH UNIVERSAL CSB 3000;
- Parný výkon každého kotla: 3000 kg/h;
- Tepelný výkon každého kotla: 1765 kW;
- Tlak sýtej pary: 0,8 MPa (8,0 bar);
- Teplota sýtej pary: 175,4 °C;
- Tlak zemného plynu na vstupe do plynovej rady: 5,0 kPa;
- Prevádzkový tlak pary: 0,8 MPa (8 bar);
- Otvárací tlak poistného ventilu kotla: 1,0 MPa (10 bar);
- Výstupná teplota spalín: 132 °C.
Kondenzátny modul:
- Objem nádrže na kondenzát (celkový objem): 3000 litrov;
- Prevádzkový tlak v kondenzátnom module: 0,00 MPa;
Modul tepelnej úpravy vody:
- Objem napájacej nádrže (celkový objem): 3000 litrov;
- Prevádzkový pretlak v napájacom module: 0,03 MPa (0,3 bar);
- Otvárací pretlak poistného ventilu napájacieho modulu: 0,05 MPa (0,5 bar);
- Teplota napájacej vody v napájacom module: 103 °C.
Normované množstvo zemného plynu pri nominálnom výkone kotla (3000 kg/h) je 201 m3/h.

Zdroj tepla pre objekt AB1+Hala - Plynová kotolňa **PK1**
Zdrojom tepla pre objekt A na vykurovanie, ohrev TPV a VZT bude plynová nízkotlaková kotolňa. V zmysle STN 070703 je zaradená do II. kategórie so súčtovým výkonom od 0,50 MW do 3,5 MW inštalovaného výkonu. Technológia kotolne bude inštalovaná v samostatnom priestore. V kotolni budú navrhnuté 2 plynové kotle BOSCH UNIMAT UT-L o výkone Q_k= 1 450 kW (príkone Q_{IP}=1 567 kW). Celkový menovitý tepelný výkon kotolne je Qk,c =2 900

kW (príkon $Q_{IP,c}$ = 3 134 kW). Veľkosť zdroja tepla je navrhnutý na prípojnú hodnotu 2 528 kW. Minimálna záloha pri výpadku jedného kotla je 61%. Kotle budú vybavené na strane spalín kondenzačným ekonomizérom.

Technické údaje kotla:

• Typ kotla: **Kotol BOSCH UNIMAT UT-L;**
• Prevedenie: plynový spotrebič s nasávaním spaľovacieho vzduchu z priestoru kotolne;
• Menovitý tepelný príkon: 1 567,0 kW;
• Menovitý tepelný výkon: 1 450,0 kW;
• Normový stupeň účinnosti: 92,50 %;
• Palivo: zemný plyn;
• Max. spotreba paliva: 167,0 m^3/h;
• Teplonosné médium: voda;
• Max. prev. tlak: 6 bar;
• Max. teplota na výstupe z kotla: 110 °C.

Vykurovacia voda bude distribuovaná od kotlov do rozdeľovača a zberača, kde bude delená na 2 vetvy:

- *Vetva ÚK;*
- *Vetva VZT;*
- *Vetva ohrev TPV.*

Vetva ÚK bude ekvitermicky regulovaná podľa vonkajšej teploty reguláciou. Odvod spalín bude riešený od kotlov nerezovým 3-vrstvovým komínovým systémom SCHIEDEL ICS a bude vyústený nad strechu objektu min. 3,5 m nad atiku. Vetranie kotolne bude navrhnuté na prívod vzduchu pre spaľovací proces plynu a 3-násobnú výmenu vzduchu.
Kotol bude vystrojený poistným a expanzným zariadením v zmysle STN 12 828. Pre priestor kotolne bude navrhnutá výbuchová stena v zmysle vyhlášky č. 25/1984 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach.

Zdroj tepla pre objekt AB2 - Plynová kotolňa **PK2**

Zdrojom tepla pre objekt B na vykurovanie, ohrev TPV a VZT bude plynová nízkotlaková kotolňa. V zmysle STN 070703 je zaradená do III. kategórie so súčtovým výkonom od 0,050 MW do 0,5 MW inštalovaného výkonu. Technológia kotolne bude je inštalovaná v samostatnom priestore.

V kotolni sú navrhnuté 2 plynové kondenzačné kotle BUDERUS LOGAMAX PLUS GB-272-80 o výkone á Qk= 80,0 kW (príkone QIP=82,0 kW). Celkový menovitý tepelný výkon kotolne je Qk,c =160,0 kW (príkon QIP,c=164 kW). Veľkosť zdroja tepla je navrhnutá na prípojnú hodnotu 148 kW.

Technické údaje kotla:
- Typ kotla: **Kotol Buderus Logamax Plus GB272-100;**
- Prevedenie: plynový spotrebič s nasávaním spaľovacieho vzduchu z priestoru kotolne;
- Menovitý tepelný príkon: 82,0 kW;
- Menovitý tepelný výkon: 80,0 kW;
- Normový stupeň účinnosti 80/60°C: 96,0 %;
- Normový stupeň účinnosti 40/30°C: 106,7 %;
- Palivo: zemný plyn;
- Max. spotreba paliva: 10,21 m^3/h;
- Teplonosné médium: voda;
- Max. prev. tlak: 6 bar;
- Max. teplota na výstupe z kotla: 80-85 °C;
• hmotnosť: 74 kg.

Vykurovacia voda bude distribuovaná od kotlov do rozdeľovača a zberača, kde bude delená na 2 vetvy:
- *Vetva ÚK;*
- *Vetva VZT;*
- *Vetva ohrev TPV.*

Odvod spalín bude riešený od kotlov nerezovým 3-vrstvovým komínovým systémom SCHIEDEL ICS a bude vyústený nad strechu objektu min. 1,0 m nad atiku. Vetranie kotolne bude navrhnuté na prívod vzduchu pre spaľovací proces plynu a 3-násobnú výmenu vzduchu.
Pre navrhovanú prevádzku je predbežná potreba plynu max. 688 m^3/hod.

Technológia - Technické plyny
Zdrojom kyslíka (čistota 6,0) je tlakový filter 1+1 s objemom 50 litrov/200 bar. Tlakové fľaše sú pripojené k redukčnému panelu (300/10 bar), kde sa tlak z fliaš zníži na pracovný pretlak v rozvodnom systéme (10 bar). Tlakové valce sú spojené s redukčným panelom pomocou vysokotlakovej spojovacej špirály. Jeden valec je funkčný, druhý záložný. Po vyprázdnení jedného tlakového valca sa napájanie automaticky prepne.

Zdrojom argónu (čistota 6,0) je tlakový valec 1+1 50 litrov/200 bar. Tlakové fľaše sú pripojené k redukčnému panelu (300/10 bar), kde sa tlak z fliaš zníži na pracovný pretlak v rozvodnom systéme (10 bar). Tlakové valce sú spojené s redukčným panelom pomocou vysokotlakovej spojovacej špirály. Jeden valec je funkčný, druhý záložný. Po vyprázdnení jedného tlakového valca sa napájanie automaticky prepne. Redukčný panel obsahuje vstupné vysokotlakové uzatváracie ventily, odtlakovacie ventily, výstupný redukčný ventil s poistným ventilom, vysokotlakové kontaktné manometre na pripojenie k signalizačnému signálu stavu zdroja a výstupný stredotlakový manometer. Médium je vybavené uzáverom na spotrebu na výstupe napájacieho zdroja.
Zdrojom hélia (čistota 6,0) je tlakový valec 1+1 50 litrov/200 bar. Tlakové fľaše sú pripojené k redukčnému panelu (300/10 bar), kde sa tlak z fliaš zníži na pracovný pretlak v rozvodnom systéme (10 bar). Tlakové valce sú spojené s redukčným panelom pomocou vysokotlakovej spojovacej špirály. Jeden valec je funkčný, druhý záložný. Po vyprázdnení jedného tlakového valca sa napájanie automaticky prepne. Redukčný panel obsahuje vstupné vysokotlakové uzatváracie ventily, odtlakovacie ventily, výstupný redukčný ventil s poistným ventilom, vysokotlakové kontaktné manometre na pripojenie k signalizačnému signálu stavu zdroja a výstupný stredotlakový manometer. Médium je vybavené uzáverom na spotrebu na výstupe napájacieho zdroja.

Nároky na pracovné sily – počas výstavby sa predpokladá s nasadením cca 20 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska. Počas prevádzky navrhovanej činnosti vzniknú nové pracovné miesta. Počet zamestnancov:
- Administratíva: 99 zamestnancov;
- Výroba/Sklad: 232 zamestnancov.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny - významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
Vplyvy počas výstavby - stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere

na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.
Vplyv počas prevádzky - v objekte budú osadené dve kotolne: parná a teplovodná kotolňa. Jedná sa o kotolne II. kategórie. Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude predstavovať automobilová doprava v lokalite.

Zaradenie kotolní
Plynová kotolňa pre výrobu technologickej pary s celkovým menovitým tepelným výkonom 3530 kW (2 x 1765 kW) a plynová kotolňa PK1 pre objekt AB1 + Hala s menovitým tepelným príkonom 3 134 kW (2 x 1567 kW) sú zakategorizované podľa prílohy č. 1, bod I. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z.“) ako:
1. Palivovo – energetický priemysel
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom väčším alebo rovným ako 0,3 MW do 50 MW – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Plynová kotolňa PK2 pre objekt AB2 s celkovým menovitým tepelným príkonom 164 kW (2 x 82 kW) je zakategorizovaná podľa prílohy č. 1, bod I. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. ako:
1. Palivovo – energetický priemysel
1.1.3 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW – malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odvod spalín bude riešený od kotlov nerezovým 3-vrstvovým komínovým systémom SCHIEDEL ICS a bude vyústený nad strechu objektu min. 1,0 m nad atiku. Vetranie kotolne bude navrhnuté na prívod vzduchu pre spaľovací proces plynu a 3-násobnú výmenu vzduchu.

VODY
Počas výstavby - vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby sa predpokladá súčasné nasadenie cca 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas prevádzky - pod objektom sa v súčasnosti nachádza existujúca jednotná kanalizácia DN 600. Trasa existujúcej kanalizácie zostane ponechaná. Kanalizácia je v objekte navrhovaná ako delená splašková, technologická a dažďová kanalizácia.
Riešeným územím sú v súčasnosti vedené existujúce areálové kanalizácie, ktoré sú postupne zaústené do verejnej kanalizácie na ulici Kalnô. V mieste budúcej výstavby haly HELGEHEIM-PHARMACEUTICS sa v minulosti nachádzal existujúci areál, z ktorého splaškové a dažďové vody boli zaústené do týchto existujúcich areálových kanalizácií.
Pre potreby odvádzania splaškových, technologických a dažďových vôd bude potrebné riešiť rozšírenie areálovej jednotnej kanalizácie. Jedná sa v skutočnosti o časť rekonštrukcie existujúcich kanalizácií, ktoré vplyvom veku sú už v havarijných stavoch. Navrhované rozšírenie jednotnej kanalizácie bude napojené na existujúci areálový kanalizačný zberač DN 600. Od bodu napojenia bude vedená areálová jednotná kanalizácia k miestam napojenia splaškových a dažďových vôd z objektu.
Technologické vody vyššej teploty ako 50 °C budú najskôr vypúšťané do dvoch ochladzovacích nádrží a následne cez nádrže budú na druhej strane vypúšťané do areálovej jednotnej kanalizácie. V rámci dochladzovacej nádrže bude na výstupe osadený snímač teploty s prepojením na vodovod a v prípade vyššej teploty ako 50 °C bude do nádrže dopúšťaná voda. Pre tento účel bude vedľa dochladzovacej nádrže šachta, kde bude privedený prívod vody. V rámci šachty sa bude nachádzať zostava armatúr vrátane vodomernej zostavy a elektromagnetického ventilu, ktorý bude prepojený cez MaR a bude zabezpečovať spúšťanie vody na základe snímania teploty v nádrži.
Po upresnení údajov od Navrhovateľa technologické vody s teplotou vyššou ako 50 °C budú vypúšťané do 2 ochladzovacích nádrží (65 m^3 a 45 m^3), kde sa ochladí na 20 °C prostredníctvom dopúšťania vody zo šachty, následne budú odvedené do areálovej jednotnej kanalizácie.
Podľa predloženého zámeru a doplňujúcich údajov od Navrhovateľa kontaminované vody z výroby budú cez ČOV procesom inaktivácie chemicky upravované (ničenie chemickej štruktúry a stability aktívnych látok pomocou alkalických roztokov alebo silných oxidantov). Výbava zahŕňa 1 zbernú nádrž, 2 inaktivačné nádrže, 1 aktívny uhlíkový filter, ako aj súvisiace potrubia, ventily, senzory a podporný automatický riadiaci systém. Po poslednom kroku dekontaminácie bude z nádrže odobraná vzorka a testovaná v laboratóriu na test prítomnosti nebezpečných látok. V prípade ich neprítomnosti bude obsah nádrže vypúšťaný do jednotnej kanalizácie. V prípade detekovanej prítomnosti nebezpečnej látky bude daná nádoba zahustená a odpad bude odvážaný na likvidáciu oprávnenými osobami.

Dažďová kanalizácia
Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch, ktoré budú odvodňované do jednotnej kanalizácie. V skutočnosti sa nejedná o navýšenie množstva dažďových vôd, nakoľko riešená plocha bola a je už v súčasnosti odvodnená.
Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do areálovej jednotnej kanalizácie, na odbočkách k týmto napojeniam musia byť osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopmi. Do areálovej dažďovej kanalizácie budú zaústené aj prečistené dažďové vody zo spevnených plôch. Pred zaústením dažďových vôd zo spevnených plôch do dažďovej kanalizácie budú osadené odlučovače ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1 mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200 mg/l).
Časť dažďových vôd zo strechy objektu bude zvedená cez areálovú dažďovú kanalizáciu do navrhovanej retenčnej nádrže s objemom 45 m^3 na juhovýchodnej strane objektu pre závlahu sadových úprav a na polievanie zelene, ktorá má bezpečnostný prepad napojený na existujúcu areálovú jednotnú kanalizáciu.

Bilancia odpadových vôd
Bilancia dažďových vôd
Dažďové vody zo strechy objektu 11 303 m^3.

Množstvo splaškových vôd z objektu
Priemerný denný prietok splaškov:
- Qp = 24,5 m^3/deň.
Priemerný hodinový prietok:
- Qs24= Qsd /24 = 1,02 m^3/hod.
Maximálny hodinový prietok:
- Qsmax= kmax x Qs24 = 1,74 m^3/hod. = 0,48 l/s.

Množstvo technologických vôd z objektu
Priemerný hodinový prietok:
- Qp_tech = 61,5 m^3/deň.
Priemerný denný prietok:
- Qm_tech = 100 m^3/deň.
Priemerné ročne množstvo technologických vôd:
- Qm_tech = 25 500 m^3/ rok.

Odpadové splaškové vody
PS 13/100 Technológia – likvidácia/neutralizácia kvapalného odpadu
Parametre média:
- teplota: 20-121 °C;
- množstvo: 45 m^3/h.

ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti budú zaradené a triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.
Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky hodnotenej činnosti, budú zaradené do príslušných kategórií v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
Odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky areálu, zhromažďované za účelom zhodnotenia/zneškodnenia, budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 132/2020, doplnok č.1 a doplnok č.2 o nakladaní s odpadom mesta Martin.

HLUK A VIBRÁCIE

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený. V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas

výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.
Po zrealizovaní navrhovanej činnosti budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:
- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách;
- vzduchotechnika (VZT) a chladenie.

ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA
V navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

ZDROJE TEPLA, ZÁPACHU A INÉ VÝSTUPY
Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí, nepredpokladáme.

VYVOLANÉ INVESTÍCIE
V súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe vyvolané investície.

OU MT-OSŽP na základe zámeru a stanovísk k nemu predložených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, identifikoval nasledovné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia:

VPLYV NA RELIÉF A HORNINOVÉ PROSTREDIE
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a charakter prostredia sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Navrhovaná činnosť je navrhnutá v bývalej výrobnej hale. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu, ide o bývalý priemyselný areál.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie ako bez vplyvu.

VPLYV NA PODZEMNÚ A POVRCHOVÚ VODU
Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do existujúcej areálovej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely

v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Kontaminované vody z výroby budú cez ČOV procesom inaktivácie chemicky upravované. Po poslednom kroku dekontaminácie bude z nádrže odobraná vzorka a testovaná v laboratóriu na test prítomnosti nebezpečných látok. V prípade ich neprítomnosti bude obsah nádrže vypúšťaný do jednotnej kanalizácie. V prípade detekovanej prítomnosti nebezpečnej látky bude daná nádoba zahustená a odpad bude odvážaný na likvidáciu oprávnenými osobami.
Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.
Pri rešpektovaní podmienok stanovených Okresným úradom Martin, OSŽP, ŠVS, č. OU-MT-OSZP-2025/4514-Mt zo dňa 27.06.2025, ktoré sú súčasťou výrokovej časti predmetného rozhodnutia, vplyv na vody bude minimálny.

VPLYV NA OVZDUŠIE A KLÍMU
Vplyvy počas výstavby budú časovo obmedzené a budú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vplyvy na ovzdušie počas výstavby sa budú eliminovať tým, že používané vozidlá budú v dobrom technickom stave a mechanizmy, ktoré budú prepravovať prašný materiál, budú prekryté.
Vplyvy počas užívania - pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať emisie z vykurovacích zariadení a dopravy po komunikáciách. V navrhovanom objekte vzniknú nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Pri splnení požiadaviek na zabezpečenie rozptylu emisií v súlade s prílohou č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. a splnením podmienok a požiadaviek, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi na ochranu ovzdušia, je predpoklad, že pri realizácii posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom zvýšený o emisie z vykurovacích zariadení a dopravy po komunikáciách.
Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYV NA PÔDU

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v čiastočne zrekonštruovanej bývalej výrobnej hale. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, z automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, pozemky majú charakter zastavaných plôch a nádvorí. Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYV NA FLÓRU, FAUNU A BIOTOPY

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti a jej vplyv na flóru, faunu a biotopy bude minimálny, nakoľko v hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy.

VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Martin. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Posudzované územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo ochranného pásma vodárenského zdroja. Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme vodárenských zdrojov a nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

MINERÁLNE A TERMÁLNE VODY A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na území ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 341/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine. Pri rešpektovaní podmienok stanovených Ministerstvom zdravotníctva, Inšpektorátom kúpeľov a žriediel, list č.

S14514-2025-IKŽ-2 zo dňa 14.01.2025, ktoré sú súčasťou výrokovej časti predmetného rozhodnutia, vplyv na minerálne a termálne vody bude minimálny.

VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie národnej a ani európskej sústavy chránených území, resp. ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v riešenom území platí 1. stupeň ochrany. V dosahu riešeného územia sa nenachádza sústava NATURA 2000, mokrade ani biotopy národného alebo európskeho významu. Posudzovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

VPLYV NA DOPRAVU

Pohyb dopravy pre príjem surovín a výdaj hotových liekov je predpokladaný na 6 áut za deň.
Podľa predloženého zámeru navrhovaná činnosť mala byť napojená na účelovú cestnú dopravnú sieť a následne na miestne cesty a nadradenú cestnú sieť a to na cestu I/65. Príjazd a výjazd vozidiel bol navrhovaný po ceste I/65 a cez okružnú križovatku severne od navrhovanej stavby a nie po miestnych cestách a hlavne nie po ulici Československej armády. Prioritne počas výstavby aj užívania mala byť doprava smerovaná po ceste I/65, na ulicu Mládeže cez okružnú križovatku do spomínaného priemyselného areálu.
Na základe doručených stanovísk od RUVZ Martin a UHA mesta Martin uvedená trasa v predloženom zámere nie je vyhovujúca z dôvodu nevyhovujúcej šírkovej kapacity uvedenej okruhovej križovatky. Navrhovaná činnosť bude napojená na nadradenú cestnú sieť - cestu I/65D (preložka) južne od navrhovanej stavby cez komunikáciu ulice Kalnô (komunikácia vedená súbežne s ľavým brehom rieky Turiec) a časť ulice Robotnícka - (cez premostenie rieky Turiec a svetelnú dopravnú križovatku), nie s vedením trasy z cesty I/65 cez okružnú križovatku a cez/popri obytnom území – Ul. Mládeže, Ul. Gorkého.
Po zmene dopravného riešenia počas výstavby aj počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyv na dopravu bude minimálny.

SÚLAD NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Funkčné využitie územia je v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Martin. Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch, ktoré sú podľa platnej ÚPD mesta Martin v území s funkčným využitím: plochy priemyslu a skladového hospodárstva.
Podľa platnej ÚPN-SÚ Martin – Zmeny a doplnky č. 1-7 – Regulatívy územného rozvoja patrí riešený zámer do urbanistického okrsku č.11 s indexom špec. PA7.
Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie – jestvujúce plochy priemyselnej výroby:

Záväzné:
- rešpektovať vymedzenú funkciu,
- plochy určené pre veľké výrobné prevádzky,
- ťažký priemysel a skladové hospodárstvo,
- jestvujúce objekty a objektové sústavy využiť pre nové výrobné programy,
- rešpektovať ochranné pásma,
- ďalší rozvoj zabezpečiť formou intenzifikácie výroby,
- prehodnotiť aspekty ŽP vo väzbe na nové výrobné programy,
- revitalizovať územie a existujúcu zástavbu pozdĺž rieky Turiec (existujúce objekty na objekty OV, administratívy, ubytovne ...).
Smerné:
- doriešiť zeleň, komunikácie, pešie chodníky, sociálne programy a všetky aspekty ŽP.

VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE
Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní vplyvov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zvýšením imisií z dopravy a vykurovania oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).
Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Výroba navrhovanej činnosti bude prebiehať za aseptických podmienok v sterilnom prostredí.

Hodnotenie zdravotných rizík - prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Výrobné priestory sú definované ako čisté priestory triedy čistoty D a C (ISO 7, 8). Samotné automatické linky sú uzavreté izolátorovou technológiou s nezávislou vzduchotechnikou s laminárnym prúdením. Z povahy technológie nie je možná kontaminácia okolitého životného prostredia. Vo výrobe sa nebude pracovať s látkami, ktoré by mohli zapáchať. Jedná sa o čisté látky farmaceutickej kvality.

Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti, pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov, nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.
Pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi. Pri činnostiach, pri ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.
Keďže sa prevádzka nachádza v blízkosti obytnej zóny, prevádzkovateľ je povinný dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami vypúšťanými do ovzdušia (z dopravy, z vykonávaných činností a pod.), príp. inými faktormi životného a pracovného prostredia.
Taktiež musí prevádzkovateľ zabezpečiť dodržanie denných, večerných a nočných prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dotknutých častiach územia a na príjazdových komunikáciách v súvislosti s posudzovanou stavbou/prevádzkou.

RÚVZ so sídlom v Martine z hľadiska primárnej ochrany a podpory zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva s predloženým zámerom súhlasí a určil podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať v povoľovacom procese a ktoré sú súčasťou výrokovej časti rozhodnutia.

Dopravné riešenie počas výstavby aj počas prevádzky je navrhnuté podľa predloženého zámeru pre príjazd a vjazd vozidiel z cesty I/65 cez okružnú križovatku ulíc Mládeže a Gorkého severne od navrhovanej činnosti. Na základe doručených stanovísk od RÚVZ Martin a ÚHA mesta Martin uvedená trasa nie je vyhovujúca z dôvodu zaťaženia zmiešaného územia s obytnými domami, ako aj nevyhovujúcich šírkových kapacít uvedenej okruhovej križovatky. Navrhovaná činnosť bude napojená na nadradenú cestnú sieť - cestu l/65D (preložka) južne od navrhovanej stavby cez komunikáciu ulice Kalnô (komunikácia vedená súbežne s ľavým brehom rieky Turiec) a časť ulice Robotnícka - (cez premostenie rieky Turiec a svetelnú dopravnú križovatku).

Navrhovaná činnosť za splnenia navrhovaných opatrení a legislatívnych požiadaviek nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Predložený zámer obsahuje návrh zmierňujúcich opatrení, ktoré eliminujú potenciálne riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti, ktoré sú stanovené v príslušných platných právnych predpisoch a ktorými je navrhovateľ viazaný pri výstavbe.

Stanoviská k zámeru

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru podľa § 23 odseku 1 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať.

V súlade s § 23 odseku 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva *listom č. OU-MT-OSZP-2024/020956-La zo dňa 30.12.2024, doručeným dňa 30.12.2024* – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MT-OSZP-2025/004644-No zo dňa 20.01.2025, doručeným dňa 21.01.2025 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

- úsek štátnej vodnej správy *listom č. OU-MT-OSZP-2025/4514-Rj zo dňa 21.01.2025, doručeným 21.01.2025,* požiadal príslušný orgán o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti, čomu bolo vyhovené listom č. OU-MT-OSZP-2025/004644-No zo dňa 24.01.2025. OU MT-OSŽP, úsek štátnej vodnej správy *listom č. OU-MT-OSZP-2025/4514-Mt zo dňa 13.02.2025, doručeným 13.02.2025,* vydal nasledujúce stanovisko cit.:

- „Nakoľko v zámere je mnoho nejasností, žiadame navrhovateľa do zámeru uviesť prostredníctvom technológa a projektanta na vodné stavby, či vypúšťané priemyselné odpadové vody prečistené na CHČOV (inaktivačné zariadenie) a zaústené do areálovej kanalizácie obsahujú prioritné látky, prioritné nebezpečné látky uvedené v ZOZNAME II prílohy č.1 a ďalšie znečisťujúce látky uvedené v ZOZNAME III prílohy č.1 vodného zákona (uviesť, o aké látky sa jedná, kvalita, kvantita na vstupe i výstupe).

Nakoľko v zmysle § 38 vodného zákona orgán ŠVS povolí vypúšťanie priemyselných OV a vôd s obsahom prioritných látok, prioritných nebezpečných látok a ďalších znečisťujúcich látok do kanalizácie, ak žiadateľ preukáže, že pri ich vypúšťaní sa: a) nepoškodí stoková sieť a ČOV a neohrozí sa zdravie zamestnancov pri ich prevádzkovaní, b) neohrozí prevádzka ČOV, spracovanie kalu a jeho ďalšie využitie, c) neprekročia prípustné hodnoty znečistenia určené pre vypúšťanie odpadových vôd z kanalizácie a neovplyvnia sa kvalitatívne ciele, je potrebné pre povoľujúci orgán zabezpečenie potrebných údajov pre posúdenie, či je takéto vypúšťanie vôbec možné na jestvujúcu MB ČOV Záturčie.
V zmysle § 36 ods.8 vodného zákona „Pri povoľovaní vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd je orgán štátnej vodnej správy s ohľadom na reguláciu emisií viazaný ustanovenými ukazovateľmi vyjadrujúcimi stav povrchových vôd, limitnými hodnotami znečistenia v odpadových vodách a osobitných vodách a požiadavkami na kvalitu povrchových vôd, pričom prihliada na potrebu a) zabezpečenia vyhovujúceho stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodných ekosystémov, ochranu rybárstva a na vodu viazaných krajinných ekosystémov, b) znižovania znečistenia odpadových vôd v mieste ich vzniku a možnosti opätovného používania odpadových vôd“, preto je potrebné doplniť charakteristiku priemyselných OV a zaradenie týchto vôd podľa prílohy č.6 ČASŤ A a ČASŤ B Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Potrebné je zhodnotiť celý čistiaci proces vykonávaný v CHČOV v kvalitatívnych a kvantitatívnych vstupoch aj výstupoch v jednotlivých stupňoch čistenia, popísať technológiu čistenia CHČOV a charakterizovať účel CHČOV, doplniť hydrotechnické výpočty, v ktorých budú uvedené množstvá vypúšťaných odpadových vôd (max. hod. prietok, l/s; priemerný prietok, l/s; m^3/deň; m^3/rok), koncentračné hodnoty znečistenia „p“ (mg/l) a bilančné hodnoty „m“ (kg/deň, t/rok) pre jednotlivé ukazovatele znečistenia nachádzajúce sa v prečistených odpadových vodách vypúšťaných do recipientu spolu s posúdením ich vplyvu na kvalitu vody v recipiente (zmiešavacia rovnica) na základe aktuálnych hydrologických údajov.
Na základe doplnených údajov následne požiadať o stanoviská a doložiť súhlasné stanoviská vlastníka kanalizácie a MB ČOV Záturčie (ZTS servis, MT Energetika) a správcu toku k vypúšťaniu OV z novej výroby (farmaceutický priemysel) a tiež prehlásenie, že MB ČOV je kapacitne aj technologicky schopná takéto OV prijať a že jej prevádzkovanie nebude ohrozené.
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po doplnení požadovaných údajov a stanovísk vydá stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „NORTH GATE T42 „Veľká obrobňa“-osi „E-J“ HELGEHEIM“.“
Vyjadrenie Navrhovateľa: V technickej správe projektu pre stavebné povolenie SO 100

Výrobno-skladová hala, Technologická ČOV (MT PROJEKT s.r.o., Hodžova 14, 036 01 Martin) je konštatované, že vypúšťané priemyselné odpadové vody do procesu dekontaminácie neobsahujú prioritné nebezpečné látky uvedené v zozname II prílohy č.1 ani ďalšie znečisťujúce látky uvedené v zozname III prílohy č.1 vodného zákona.

Technická správa projektu pre stavebné povolenie SO 100 Výrobno-skladová hala, Technologická ČOV (MT PROJEKT s.r.o., Hodžova 14, 036 01 Martin) tvorí prílohu doplňujúcich informácií.
V technickej správe projektu stavebné povolenie SO 100 Výrobno-skladová hala, Technologická ČOV (MT PROJEKT s.r.o., Hodžova 14, 036 01 Martin) sú uvedené nasledovné bilančné hodnoty technologických odpadových vôd:
Bilancia technologických odpadových vôd nie je totožná s bilanciou potrieb pitnej vody na technologické účely. Do technologickej ČOV budú zaústené iba odpadové vody z oplachu vialiek a časť vôd z výroby vody WFI. Množstvo technologických vôd bude nasledovný:
• Ročné množstvo technologických odpadových vôd Qr = 6 994,0 m^3/rok;
• Denné množstvo technologických odpadových vôd Qd = 26,90 m^3/deň;

• Max. hodinové množstvo technologických odpadových vôd Qh= 15,00 m^3/hod.

K zámeru navrhovanej činnosti boli vydané nasledovné stanoviská (tvoria prílohu):

- kladné stanovisko spoločnosti MT Energetika, s.r.o., ktorá zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd z areálovej kanalizačnej siete a ich následné čistenie v čistiarni odpadových vôd MB ČOV Záturčie;
- stanovisko SVP k vydaniu povolenia na vypúšťanie odpadových vôd z MBČOV a vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd č. SVP 2402/2224/2 zo dňa 23.01.2024;
- Súhlasné stanovisko spoločnosti ZTS servis, s.r.o. zo dňa 14.02.2025 ako správcu areálu a zároveň vlastníka vodovodnej siete a kanalizačnej siete k realizácii kanalizačnej prípojky a následnému vypúšťaniu odpadových vôd do areálovej kanalizačnej siete.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Na základe doplnených údajov od Navrhovateľa OU MT-OSŽP, úsek štátnej vodnej správy *listom č. OU-MT-OSZP-2025/4514-Mt zo dňa 27.06.2025, doručeným 27.06.2025,* vydal nasledujúce stanovisko cit.:
„V riešenom území dôjde k rozšíreniu existujúceho areálového vodovodu DN 150 pre potreby napojenia objektu pitnou a vnútornou požiarnou vodou, napojenia objektu technologickou vodou cez nádrž a ATS, zabezpečenie potreby vonkajšej požiarnej vody a ako predpríprava pre napojenie ďalších objektov. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude napojením na 2 existujúce vodovody HDPE DN 150 po oboch stranách existujúcej haly. Požiarne hydranty umiestnené v navrhovanom objekte na jednotlivých podlažiach budú napojené na potrubie z areálového

požiarneho vodovodu. Technologická voda bude najskôr akumulovaná v cca 65 m^3 podzemnej nádrži a do objektu distribuovaná cez ATS.
Pod objektom sa nachádza existujúca jednotná kanalizácia DN 600 v havarijnom stave, preto bude upravená v identickej trase. Do nej budú odvádzané splaškové, technologické a dažďové vody prostredníctvom rozšírenia (rekonštrukcie) areálovej jednotnej kanalizácie DN 150 – DN 300.
Technologické vody s teplotou vyššou ako 50°C budú najskôr vypúšťané do 2 ochladzovacích nádrží (65 m^3 a 45 m^3), kde sa ochladia na 20°C prostredníctvom dopúšťania vody zo šachty, následne budú odvedené do areálovej jednotnej kanalizácie.
Kontaminované vody z výroby budú cez ČOV procesom inaktivácie chemicky upravované (ničenie chemickej štruktúry a stability aktívnych látok pomocou alkalických roztokov alebo silných oxidantov). Výbava zahŕňa 1 zbernú nádrž, 2 inaktivačné nádrže, 1 aktívny uhlíkový filter, ako aj súvisiace potrubia, ventily, senzory a podporný automatický riadiaci systém. Po poslednom kroku dekontaminácie bude z nádrže odobraná vzorka a testovaná v laboratóriu na test prítomnosti nebezpečných látok. V prípade ich neprítomnosti bude obsah nádrže vypúšťaný do jednotnej kanalizácie. V prípade detekovanej prítomnosti nebezpečnej látky bude daná nádoba zahustená a odpad bude odvážaný na likvidáciu oprávnenými organizáciami.
Areálová dažďová kanalizácia bude z rúr DN 150 až DN 300 a bude odvádzať dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu a taktiež z navrhovaných spevnených plôch, ktoré budú odvodňované do jednotnej kanalizácie. Pred zaústením dažďových vôd zo spevnených plôch (84 ks parkovacích plôch) do dažďovej kanalizácie budú na trase osadené ORL o kvalite čistenia do 0,1 mg/l NEL. Časť dažďových vôd zo strechy objektu bude zvedená cez areálovú dažďovú kanalizáciu do navrhovanej retenčnej nádrže s objemom 45 m^3 na JV strane objektu, pre závlahu sadových úprav a na polievanie zelene, ktorá má bezpečnostný prepad napojený na existujúcu areálovú jednotnú kanalizáciu.
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať predložený zámer navrhovanej činnosti „NORTH GATE T42 „Veľká obrobňa“-osi „E-J“ HELGEHEIM“ vypracovaný spracovateľom ENVIPLAN, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava, v decembri 2024, za nasledovných podmienok:
- nakoľko riešená lokalita sa nachádza v II. stupni ochranného pásma prírodných minerálnych zdrojov v Martine (FATRA), je nutné rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 341/2010 Z.z. v platnom znení a z nej vyplývajúce obmedzenia,
- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd a vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- zabezpečiť skladovanie odpadov a nakladanie s nimi tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd, obdobne aj účinných látok, chemikálií,

- na závlahu sadových úprav a zelene nebude použitá voda z ochladzovacích nádrží, ale len z retenčnej nádrže, do ktorej sú zvedené dažďové vody z časti strechy objektu,

- teplota vody z ochladzovacích nádrží, vypúšťaná do jednotnej kanalizácie, musí byť vopred odsúhlasená s vlastníkom a prevádzkovateľom kanalizácie a ČOV.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a podmienky z neho vyplývajúce sú premietnuté do výroku tohto rozhodnutia. Dané podmienky je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Dopravný úrad, odbor letísk a stavieb, Bratislava, listom č. 5396/2025/ROP-002/91541 zo dňa 10.01.2025, doručeným dňa 10.01.2025, zaslal nasledujúce stanovisko:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) uvádza, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie:

- Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určený ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Martin v rozmedzí nadmorských výšok 477,70 – 485,9 m n.m. Bpv od úrovne ±0,0, t. j. v rozmedzí výšok 81,8 – 89,9 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:25 v smere od letiska (pri úrovni ±0,0 =395,94 m n.m. Bpv určenej v predloženom zámere).

Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma Letiska Martin a nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku zhodnotil, že navrhovaná činnosť

rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma letiska Martin v zmysle vydaného rozhodnutia Leteckým úradom Slovenskej republiky zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel *listom č. S14514-2025-IKŽ-2 zo dňa 14.01.2025, doručeným dňa 17.01.2025* – oznámilo nasledovné stanovisko:
- Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“), t. j. pozemky registra „C“ parc. č. 3400/70, 3400/363, 3400/308, 3400/364, 3400/433, časť 3400/1, 3400/240, 3400/241, 3400/357 v k. ú. Martin sa nachádzajú na území ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa bodu B. prílohy č. 5 vyhlášky č. 341/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine.
V nadväznosti na vyššie uvedené Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel nemá námietky k zámeru navrhovanej činnosti za dodržania nasledujúcich podmienok:
1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných minerálnych zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.
2. Navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
3. Rešpektovať obmedzenia § 26, § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa bodu B. prílohy č. 5 vyhlášky č. 341/2010 Z. z v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, že by si realizácia predmetného zámeru vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne, realizácia tepelného čerpadla typu zem-voda, voda-voda), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.
V rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu plánovanej stavby bude potrebné doplniť projektovú dokumentáciu o:

- Hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania a prevádzky navrhovanej činnosti na prírodné minerálne zdroje v Martine,
- Návrh opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.

Vyššie uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany infiltračnej a tranzitno - akumulačnej oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Martine v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z.
Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. zámer navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky dotknutého orgánu sú premietnuté do výroku tohto rozhodnutia, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine *listom č. RÚVZMT/OPPL/17/25/2025 zo dňa 17.01.2025, doručeným dňa 17.01.2025* – súhlasí s navrhovanou činnosťou za predpokladu splnenia/dodržania nasledovných podmienok/opatrení:
Navrhovateľ/prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť a realizovať prediktívne opatrenia prevádzky/posudzovaných činností:

A. V oblasti ochrany zdravia obyvateľov, vrátane ochrany ovzdušia (bezprostredné okolie - obytná zóna) počas realizácie a prevádzkovania posudzovanej stavby/prevádzky:
   - riešiť dopravné napojenie počas výstavby a počas prevádzky južným koridorom pozdĺž rieky Turiec, **nie s vedením trasy z cesty I/65 cez okružnú križovatku a cez/popri obytnom území – Ul. Mládeže, Ul. Gorkého;**
   - zabezpečiť dodržanie denných, večerných a nočných prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dotknutých častiach územia a na príjazdových komunikáciách;
   - dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného a pracovného prostredia;
   - riešiť vetranie / odvod vzdušniny z výrobných častí prevádzky vzduchotechnickými jednotkami do vonkajšieho prostredia so zabudovanými filtrami na zachytenie možného úniku škodlivín do vonkajšieho ovzdušia, ktoré vznikajú (môžu vzniknúť) pri/počas/po ukončení výrobného farmakologického procesu, vrátane všetkých následných činností

(vrátane havarijných stavov);

B. Riešiť/zabezpečiť dispozično - technicko - prevádzkové podmienky predmetného zariadenia/prevádzky v súlade s požiadavkami platných právnych úprav v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, verejného zdravotníctva a zdravia pri práci (zákon č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacie predpisy, aproximačné nariadenia vlády SR,...), predovšetkým:
   1. pre zamestnancov/pracovníkov zabezpečiť vyhovujúce pracovné podmienky a podmienky sociálno – hygienického zázemia (dennú miestnosť s dostatočným denným osvetlením, vybavenú kuchynským drezom s prívodom tečúcej pitnej studenej a teplej vody; šatňu s nadväznosťou na sprchy, WC, umývadlá,... podľa počtu pracovníkov a pohlavia podľa NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v platnom znení;
   2. vo všetkých priestoroch a miestnostiach, kde je to potrebné/nevyhnutné a v priestoroch, kde takáto povinnosť vyplýva z charakteru vykonávanej činnosti, spôsobu vykonávania práce alebo platnej legislatívy, zabezpečiť vyhovujúci a účinný spôsob výmeny vzduchu – prirodzené vetranie/nútenú výmenu vzduchu s deklarovanými parametrami (miestnosť číslo, názov; projektovaný prívod vzduchu v m^3/h.; (ku kolaudácii skutočný prívod vzduchu v m^3/h.); projektovaný odvod vzduchu v m^3/h.; (ku kolaudácii skutočný odvod vzduchu v m^3/h.); objem miestnosti v m^3; násobnosť takejto výmeny vzduchu; prevádzka (kontinuálna, diskontinuálna - podmienky); trieda filtrácie (čistoty) privádzaného vzduchu; trieda filtrácie odvádzaného vzduchu; prívod vzduchu počet výustiek; rýchlosť prúdenia vzduchu na pracovnom mieste; odvod vzduchu počet výustiek, so zabezpečením núteného prívodu vzduchu, núteného odvodu vzduchu, požiadavky na zabezpečenie tepelno-vlhkostnej mikroklímy a vetrania z hľadiska špecificky vykonávaných činností v jednotlivých priestoroch prevádzky;
   3. zjednotiť NVV na 10 násobnú NVV (s podielom čerstvého vzduchu min. 15%), okrem havarijného odvetrávania/nútenej výmeny vzduchu (NVV);
   4. podiel vonkajšieho vzduchu pri nútenom vetraní a klimatizácii s čiastočným obehom vzduchu nesmie klesnúť ani za najnepriaznivejších podmienok pod 15 % celkového množstva vymieňaného vzduchu;
   5. havarijné odvetrávanie/nútenú výmenu vzduchu doporučujeme min. 15 x/hod.;

Príslušný orgán verejného zdravotníctva **nepožaduje** posudzovanie tohto zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a podmienky z neho vyplývajúce sú premietnuté do výroku tohto rozhodnutia. Dané podmienky je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení

činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Útvar hlavného architekta mesta Martin zastupujúci mesto Martin ako dotknutú obec *listom č. ÚHAM/1013/2025/Kub-07 zo dňa 21.01.2025, doručeným dňa 24.01.2025* – doručil nasledovné stanovisko:
Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin (ÚPN-SÚ Martin) v znení zmien a doplnkov č. 1-7 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.38 v znení zmien a doplnkov č. 1-7 sa pozemky **parc. č. KN-C 3400/70, 3400/363, 3400/308, 3400/364, 3400/433, 3400/1, 3400/240, 3400/241, 3400/357, k.ú. Martin** nachádzajú v urbanistickom okrsku **11,** v území s funkciou **PA7 - jestvujúce plochy priemyselnej výroby,** pre ktoré platia nasledovné vybrané záväzné regulatívy:
- rešpektovať vymedzenú funkciu,
- plochy určené pre veľké výrobné prevádzky - ťažký priemysel a skladové hospodárstvo,
- jestvujúce objekty a objektové sústavy využiť pre nové výrobné programy,
- rešpektovať ochranné pásma,
- ďalší rozvoj zabezpečiť formou intenzifikácie výroby,
- prehodnotiť aspekty ŽP vo väzbe na nové výrobné programy.

Z uvedeného vyplýva:
Navrhovaná činnosť sa nachádza v území s jestvujúcou funkciou priemyselnej výroby. Predložená navrhovaná činnosť je funkčne **v súlade** s platným územným plánom.

Dopravné riešenie počas výstavby, aj počas prevádzky **požadujeme upraviť tak, aby príjazd a vjazd vozidiel nebol trasovaný** z **cesty I/65 cez okružnú križovatku ulíc Mládeže a Gorkého** severne od navrhovanej stavby. Uvedená trasa nie je vyhovujúca z dôvodu zaťaženia zmiešaného územia s obytnými domami, ako aj pre nevyhovujúce šírkové kapacity uvedenej okruhovej križovatky. Navrhovanú činnosť požadujeme napojiť na nadradenú cestnú sieť - cestu I/65D (preložka) južne od navrhovanej stavby cez komunikáciu ulice Kalnô (komunikácia vedená súbežne s ľavým brehom rieky Turiec) a časť ulice Robotnícka - (cez premostenie rieky Turiec a svetelnú dopravnú križovatku).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán podmienku UHA Martin na zmenu dopravného riešenia počas výstavby aj samotnej realizácie navrhovanej činnosti premietol do výrokovej časti rozhodnutia. Danú podmienku je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Správny orgán vyhodnotil stanovisko bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – listom č. OU-ZA-OSZP1-2025/016276-004 zo dňa 31.01.2025, doručeným dňa 03.02.2025 - vydal nasledujúce záväzné stanovisko:
- Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov „NORTH GATE T42 „VEĽKÁ OBROBŇA“ – OSI „E – J“ HELGEHEIM“ zámeru navrhovanej činnosti a upovedomenia o začatí konania má za to, že navrhovaná činnosť nevyžaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

OU MT-OSŽP listom č. OU-MT-OSZP-2025/004153-014-No zo dňa 24.01.2025 a listom č. OU-MT-OSZP-2025/004153-019-No zo dňa 13.02.2025 požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré navrhovateľ doručil listom zo dňa 03.03.2025 a listom zo dňa 24.03.2025.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:
Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS“), mailové podanie dňa 01.01.2025, doplnené autorizovaným elektronickým podaním dňa 13.01.2025 – k zámeru navrhovanej činnosti uviedlo nasledovné pripomienky:
„Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa § 12 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb., v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa § 2 písm. a, písm. b a písm. e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, v dôsledku čoho sa nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné, je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné

prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä, ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou, avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2 Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame“.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Zámer bol spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Samotná námietka predstavuje všeobecné tvrdenia, z ktorých nie je zrejmé, aké konkrétne skutočnosti účastník konania namieta, a ktoré skutočnosti považuje za neoveriteľné.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie na vedomie a uvádza, že predmetom konania o posudzovaní vplyvov bola navrhovaná činnosť, ktorý je umiestnená v priemyselnej zóne mesta Martin, v existujúcom objekte, napojenom na dopravné systémy a v jeho okolí sa nachádzajú existujúce inžinierske siete. Riešený zámer bol vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú vyhodnotené v odôvodnení tohto rozhodnutia. OU MT-OSŽP rozhodol v súlade § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere a doručené stanoviská, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, výroková časť tohto rozhodnutia obsahuje podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

„V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.272/2023 Z.z., účinnej od 01.04.2024, sa v dôsledku ustanovenia § 64 ods.1 písm. h) na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok, pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces, ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe, akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia, a tak je nepredvídateľné, ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť (§ 63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob, kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania stáva nepredvídateľným a

priamo porušujúcim čl.6 ods. 4 Aarhuského dohovoru ukladajúci právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase, keď sa to dá efektívne ako aj pôsobí priamo proti čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom, ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú, predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti".
Vyjadrenie Navrhovateľa: Zámer bol spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ nezodpovedá za stav legislatívy a úpravu konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: K námietke o nevykonaní konzultácií OU MT-OSŽP uvádza, že zákon umožňuje vykonanie konzultácií počas celého konania. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu.
V predmetnej veci žiadosti ZDS o vykonanie konzultácií má príslušný orgán za to, že keďže ZDS nepredniesol novú skutočnosť, resp. požiadavku, ktorú by bolo potrebné v zmysle § 63 zákona o posudzovaní vplyvov konzultovať, príslušný orgán tento inštitút nevyužil.

Odborné pripomienky ZDS a otázky v súvislosti s projektom
1) „V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie Navrhovateľa: Termín najlepšie dostupné techniky („Best Available Techniques", BAT) bol zavedený do slovenskej legislatívy zákonom č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa transponovala smernica Rady Európskej únie 96/61/ES o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších zmien a doplnkov (Integrated Pollution Prevention and Control Directive – IPPC Directive). Smernica Rady Európskej únie 96/61/ES bola v roku 2008 zrušená smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2008/1/ES, ktorá bola

nahradená aktuálne platnou smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/ES o priemyselných emisiách (integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia). Dňa 15. marca 2013 vstúpil do účinnosti zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaná činnosť predstavuje prestavbu časti jestvujúceho objektu pre umiestnenie technológie pre výrobnú činnosť výroby finálnej liekovej formy. Výroba prebieha za aseptických podmienok v sterilnom prostredí. Výrobné priestory sú definované ako čisté priestory triedy čistoty D a C (ISO 7, 8). Samotné automatické linky sú uzavreté izolátorovou technológiou s nezávislou vzduchotechnikou s laminárnym prúdením (viď. 1.8 ilustračné obrázky a pôdorysy). Čisté priestory budú spĺňať parametre podľa normy ISO 14644-1:2015. Naplnenie požiadaviek správnej výrobnej praxe bude certifikované Štátnym ústavom pre kontrolu liečiv, súčasťou čoho je aj kontrola mikrobiologických parametrov priestoru a veľkosť a počet častíc, ktoré budú monitorované kontinuálne. Cirkulácia vzduchu pre výrobné priestory je navrhnutá na recirkuláciu 90 % a 10 % čistého vzduchu. Výduchy vzduchotechniky nemajú vplyv na životné prostredie. Z povahy technológie nie je možná kontaminácia okolitého životného prostredia. Vo výrobe sa nebude pracovať s látkami, ktoré by mohli zapáchať. Jedná sa o čisté látky farmaceutickej kvality. Samotná technológia predstavuje v súčasnosti najlepšie dostupnú techniku (BAT).
Samotná prestavba vzhľadom na súčasný stav danej lokality nevyžaduje záber novej pôdy, nakoľko ide o výrobný areál bývalej ZŤS Martin. Navrhovateľ pritom v rámci prestavby realizuje aj revitalizačné opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, najmä z hľadiska vodozádržných opatrení a opatrenia na dosiahnutie klimatických cieľov (kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou), ktoré v súčasnom stave úplne absentujú.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: OU MT-OSŽP uvádza, že navrhovateľ je povinný dbať na dodržiavanie dobrého stavu životného prostredia tak, aby bola dodržaná čo najvyššia ochrana životného prostredia. OU MT-OSŽP má za to, že predmetný zámer je spracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, v rámci zámeru sú opísané a vyhodnotené vplyvy dostatočne a zrozumiteľne, čo potvrdili aj orgány, ktoré sa vyjadrili v zisťovacom konaní a nepožadovali ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní. Príslušný orgán určil podmienky rozhodnutia, ktoré sú nielen kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia, ale sú zároveň aj environmentálne opatrenia.

2) „Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)
a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia), že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou, ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu, ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“ Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schematicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“,

druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept), ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra".
Vyjadrenie Navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

„V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu": Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle, ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciu oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ".
Vyjadrenie Navrhovateľa: Udržateľný socio - hospodársky rozvoj je zabezpečený zákonom č. 447/2015 Z.z. Zámer bol odkomunikovaný na príslušnej obci a zároveň zverejnený na webovej stránke obce ako aj na stránke v správe SAŽP enviroportal.sk, čím bol vytvorený priestor pre širokú verejnosť na oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou.

„Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia".
Vyjadrenie Navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Navrhovaná činnosť je umiestnená v priemyselnej časti mesta Martin, v bývalých závodoch ZŤS. Jedná sa o existujúci objekt, ktorý je napojený na dopravné

systémy a v jeho okolí sa nachádzajú existujúce inžinierske siete. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Martin a rešpektuje záväzné regulatívy pre jestvujúce plochy priemyselnej výroby pre urbanistický okrsok č. 11 s indexom špec. PA7. Súčasťou projektu sú aj vodozádržné opatrenia na dosiahnutie klimatických cieľov, t.j. kombinácia vegetačných úprav a systém nakladania s dažďovou vodou, ktorý v súčasnom stave v riešenom území absentuje. Pozitívom navrhovanej činnosti je okrem vytvorenia nových pracovných miest aj revitalizácia tzv. brownfieldu. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

3) „Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Martin nachádza v 1. stupni ohrozenia horúčavami, 2. stupni ohrozenia suchom a 7. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja, ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov, z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?“
Vyjadrenie Navrhovateľa: Klimatické údaje boli odprezentované v rámci zámeru. Zdrojové dáta boli importované zo stránky SHMU, čo je organizácia poverená MŽP SR. Uvedený materiál „Vedúci! Obce horia!“ reprezentuje názory autorov Inštitútu environmentálnej politiky (IEP), ktoré nemusia nutne odzrkadľovať oficiálne názory MŽP SR. Cieľom publikovania analýzy je podnecovať a zlepšovať odbornú a verejnú diskusiu na aktuálne environmentálne témy. Citácie textov odzrkadľujú IEP ako autorov týchto názorov.
Základné piliere štátnej politiky v oblasti adaptácie na zmenu klímy sú definované v Stratégii

environmentálnej politiky SR do roku 2030 (MŽP SR 2019), v ktorom sa ako hlavné opatrenie uvádzajú legislatívne zmeny, ktoré majú zabezpečiť povinnosť prípravy adaptačných stratégií na úrovni regiónov a miest. Tie majú obsahovať konkrétne opatrenia a vyčlenené finančné prostriedky a majú viesť k premietnutiu do územných plánov. Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny, je kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavanie dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmierňovania klimatických zmien.
V rámci využívania dažďovej vody je navrhnuté využívať dochladzovacie nádrže ako dvojúčelové, čiže budú využívané aj ako drenážna nádrž pre závlahu sadových úprav a na polievanie. Riešené dvojúčelové nádrže budú osadené na oboch stranách objektu a areálu, na východnej aj západnej strane.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Predložený zámer obsahuje návrh na adaptačné a mitigačné opatrenia – na závlahu sadových úprav a zelene bude používaná voda z retenčnej nádrže, do ktorej sú zavedené dažďové vody z časti strechy budovy. Súčasťou predloženého zámeru je návrh sadových úprav ako záhony s nízkymi pôdopokryvnými krami doplnené o solitérne kry a okrasné trávy. Pre parkovacie miesta je navrhnutá drenážna a zatrávňovacia dlažba. Súčasťou predloženého zámeru je návrh fotovoltického zariadenia - fotovoltické panely, ktoré budú nainštalované na takmer celej ploche strechy.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Balík Fit for 55, ktorý zahŕňa Európska zelená dohoda, je súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov Európskej únie a na zavedenie nových iniciatív s cieľom zabezpečiť, aby boli politiky Európskej únie v súlade s klimatickými cieľmi, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament. Balík Fit for 55 zahŕňa legislatívne návrhy a politické iniciatívy. Navrhovateľ je pri realizácii navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou.

5) Energetická efektivita je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov

znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory, aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. V roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dvakrát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie Navrhovateľa k energetickej efektivite: Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v

súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Projekt navrhovanej činnosti zohľadňuje zákon č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti. Vyjadrenie Navrhovateľa k obnove budov - Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu územia bývalého priemyselného areálu „brownfieldu“. Jedná sa o existujúci objekt, ktorý je na liste vlastníctva vedený ako Veľká obrobňa, ide o bývalú traktoráreň v areáli Závodov ťažkého strojárstva (ZŤS) v Martine. Vyjadrenie k celému životnému cyklu zámeru - Zámer a vyhodnotenie jeho vplyvov bolo vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ nemá dosah na výrobnú činnosť stavebných materiálov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Čo sa týka energetickej efektivity budov, navrhovaná činnosť je v predprojektovej fáze, súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a platných STN noriem. Odpady vznikajúce počas výstavby ale aj počas prevádzky budú takmer v 100 % rozsahu zhodnocované u zmluvného partnera. Podrobný popis nakladania s odpadmi bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

6) „Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný“.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Vyhodnocovanie environmentálnych cieľov ako aj ich vplyvy boli vypracované v súlade so zákonom EIA č. 24/2006 Z.z a sú uvedené v kapitole IV.3.
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu územia bývalého výrobného priemyselného areálu ZŤS t.j. brownfieldu a jeho potenciálu.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP k pripomienkam, ktoré sú zverejnené: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/: K bodom 1), 2) a 3) vyhodnotenie dopravného napojenia a výpočet parkovacích miest je riešené v zámere časť 1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE. Najbližšia zástavka MHD od riešeného územia je vzdialená cca 600 m. K bodom 4) a 5) navrhovaná činnosť bude realizovaná v priemyselnej časti mesta Martin, na parcelách, ktoré sú klasifikované ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce. Z uvedeného dôvodu nie je dôvod spracovávať „dokument ochrany prírody“. Navrhovaná

činnosť si nevyžaduje výrub drevín. Žiadna chránená zeleň nebude projektom dotknutá. Dodržiavanie STN, ktorých záväznosť bola vyhlásená vyšším právnym predpisom, je považované za plnenie všeobecnej požiadavky stanovenej právnym predpisom. Povinnosťou navrhovateľa pri príprave ďalších stupňov projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti je dodržiavanie platných právnych predpisov. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja k predmetnému zámeru nemal pripomienky a súhlasil s navrhovanou činnosťou. K bodu 6) Ako je uvedené v predloženom zámere, mitigačné a adaptačné opatrenia sú navrhnuté v súlade so stanoviskom ŠUKL, aby sa zabránilo kontaminácii pracovných priestorov. Sadové úpravy zohľadňujú všetky usmernenia a požiadavky podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov. Predložený zámer obsahuje návrh na adaptačné a mitigačné opatrenia – parkovacie státia budú realizované z retenčnej dlažby, odvod vody do vsaku, fotovoltické panely. K bodom 7), 8) spôsob manipulácie s vodami a vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery sú uvedené v predloženom zámere. Na elimináciu vplyvu navrhovanej činnosti na vodné pomery sú vo výrokovej časti rozhodnutia určené podmienky. Orgán štátnej vodnej správy nevzniesol uvedenú požiadavku posudzovať navrhovanú činnosť v zmysle § 16a vodného zákona.
K bodom 9) a 10) Navrhovaná činnosť je umiestnená v priemyselnej zóne mesta Martin, v bývalých závodoch ZŤS. V predloženom zámere je vyhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na zdravie ľudí. K bodu 11) Navrhovaná činnosť je v predprojektovej fáze, súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude aj statické posúdenie navrhovaného objektu. Statické posúdenie spracuje projektant oprávnený vykonávať túto činnosť v súlade s platnými technickými normami. K bodu 12) Z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 nevyplynula potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti. K bodom 13), 14), 15) Hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb realizovaných v rámci navrhovanej činnosti bude súčasťou následnej projektovej dokumentácie. Časť pripomienok je súčasťou výrokovej časti rozhodnutia. K bodu 16) Navrhovaná činnosť je v predprojektovej fáze, súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude výpočet energetickej efektivity v zmysle aktuálnych legislatívnych požiadaviek a STN noriem. K bodu 17) Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Martin. K bodu 18) Navrhovateľ je viazaný dodržiavaním všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a VZN mesta Martin. K bodom 19) a 20) Pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, navrhovaná činnosť bude realizovaná v priemyselnej časti mesta Martin, v areáli bývalých závodov ZŤS. K bodu 1.1) Znečisťujúce látky budú vznikať z vykurovania jednotlivých hál - spaľovania zemného plynu a z dopravy. Znižovanie emisií plánuje investor zabezpečiť aj využívaním fotovoltických

panelov. Obsahom zámeru sú navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. K bodu 2.1) Výber materiálového zloženia a množstva materiálu navrhuje zodpovedný projektant na základe platných noriem a predpisov, ktoré budú špecifikované v dokumentácii pre stavebné povolenie. K bodu 3.1) V predloženom zámere navrhovanej činnosti sa neuvažuje s realizáciou lokálneho parčíka a podzemných garáží. Outdorové cvičisko alebo lokálny parčík nie je pre danú lokalitu vhodné, nakoľko sa jedná o priemyselný areál. V zámere sa uvádza, že parkovacie státia osobných vozidiel budú realizované z retenčnej dlažby. Pomer výsadby vzrastlých drevín na každé parkovacie miesto je v kompetencii príslušného povoľovacieho orgánu. K bodu 4.1) otázka pre Navrhovateľa. K bodu 5.1) Pripomienka vychádza z dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Čo sa týka realizácie parčíka, riešené v bode 3.1. K bodom 6.1) a 7.1) Navrhovateľ v predloženom zámere neuvažuje o aplikácii zelenej strechy a zelených stien. K bodu 8.1) V procese zisťovacieho konania nie je dôvod špecifikovať druhy materiálov, ktoré sa majú použiť na povrchy cestnej komunikácie, resp. ktoré plánuje investor použiť. Určenie certifikovaných materiálov bude uvedené v projekte pre ďalšie povolenie stavby. K bodu 9.1) Separovaný zber odpadu bude pri realizácii navrhovanej činnosti riešený v zmysle platných ustanovení zákona č. 79/2015 o odpadoch, ako aj príslušných vyhlášok k uvedenému zákonu a podľa platného VZN mesta Martin. K bodu 10.1) Vypracovanie projektu dekonštrukcie nie je súčasťou obsahu a štruktúry navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. K bodu 1.2) Počet a umiestnenie náhradnej výsadby je samostatným konaním podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. K bodu 2.2) Realizácia umeleckého diela nie je súčasťou obsahu a štruktúry oznámenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. K bodu 3.2) Pri realizovaní navrhovanej činnosti nebude vznikať biologicky rozložiteľný odpad.

7) „Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: V časovom horizonte už od COP26 prebehli aj konferencie COP 27 a COP28. Konferencia COP 28 sa konala na prelome novembra a decembra 2023. Primárne konferencia riešila financovanie navrhovaných opatrení, nesplnené ambície v oblasti klímy ako aj energetiku. Závery z COP 28 je možné nájsť na odkaze:

https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/climate-change/paris-agreement/cop28/“.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Prijatie účinných opatrení na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP 26 – správny orgán zastáva názor, že predmetný bod nie je pripomienka priamo na zámer navrhovanej činnosti, ale má všeobecný charakter.

8) „Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry“.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Pre dané územie je vypracovaný územný plán. Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch, ktoré sú podľa platnej ÚPD mesta Martin v území s funkčným využitím: plochy priemyslu a skladového hospodárstva. Podľa platnej ÚPN-SÚ Martin – Zmeny a doplnky č. 1-7 – Regulatívy územného rozvoja patrí riešený zámer do urbanistického okrsku č.11 s indexom špec. PA7. V druhom rade tak ako už bolo uvedené, ide o tzv. brownfield a prestavbu existujúceho areálu, ktorý disponuje príslušným napojením na existujúcu infraštruktúru vrátane dopravného napojenia. Vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia preto považujeme za nedôvodné vzhľadom na skutočnosť, že realizácia zámeru si nevyžaduje vybudovanie nových dopravných napojení. Nárast dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou je voči súčasnosti zanedbateľný.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: K predmetnému zámeru sa vyjadril aj Útvar hlavného architekta mesta Martin zastupujúci mesto Martin ako dotknutá obec list č. ÚHAM/1013/2025/Kub-07 zo dňa 21.01.2025, ktorý skonštatoval, že navrhovaná činnosť sa nachádza v území s jestvujúcou funkciou priemyselnej výroby. Predložená navrhovaná činnosť je funkčne v súlade s platným územným plánom mesta Martin. ÚHA mesta Martin požaduje napojiť nadradenú cestnú sieť - cestu I/65D (preložka) južne od navrhovanej stavby cez komunikáciu ulice Kalnô (komunikácia vedená súbežne s ľavým brehom rieky Turiec) a časť ulice Robotnícka - (cez premostenie rieky Turiec a svetelnú dopravnú križovatku), čo správny orgán premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9) „Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o

vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil".
Vyjadrenie Navrhovateľa: Preukazovanie environmentálnych cieľov členských krajín a zostavovanie vodohospodárskych plánov je vykonávané na národnej úrovni. Cieľom navrhovanej činnosti nie sú vodohospodárske zariadenia. Navrhovaná činnosť nebude produkovať technologické odpadové vody a splaškové budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Navrhovateľ bude dbať na ochranu podzemných aj povrchových vôd a rešpektovať všeobecné limity vyplývajúce z právnych predpisov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Spôsob manipulácie s vodami a vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery sú uvedené v predloženom zámere. Orgán štátnej vodnej správy nevzniesol uvedenú požiadavku posudzovať zámer v zmysle § 16a vodného zákona. Súčasťou výrokovej časti rozhodnutia sú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, pričom správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk doručených k predmetnému zámeru a zo samotného zámeru k navrhovanej činnosti.

10) „Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili".
Vyjadrenie Navrhovateľa: § 5 až § 7 zákona o ovzduší zabezpečuje organizácia poverená MŽP SR, ktorá nielen zriaďuje ale aj prevádzkuje NMSKO, pričom proces prebieha na národnej

úrovni. V objekte budú osadené dve kotolne: parná a teplovodná kotolňa. Jedná sa o kotolne II. kategórie. Emisie z výrobnej činnosti vznikať nebudú. Vzduchotechnické zariadenia pracujú s obehovým vzduchom (90%) a čistým vonkajším vzduchom (10%). Z povahy technológie nie je možná kontaminácia okolitého životného prostredia. Vo výrobe sa nebude pracovať s látkami, ktoré by mohli zapáchať. Jedná sa o čisté látky farmaceutickej kvality, výrobu finálnej liekovej formy vo forme sklenených vialiek, predplnených striekačiek a cartridgov (náplní do automatických pier). Jedná sa o sterilné liekové formy v objemoch od 0,5 ml do 100 ml. Vzhľadom na charakter činnosti je teda zrejmé, že vypracovanie emisno-imisného posudku z právnej úpravy nevyplýva, ani nevznikla potreba vypracovania posudku na hodnotenie hluku, infrazvuku a vibrácií".

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie na vedomie a uvádza, že vzhľadom na účel zákona, charakter a rozsah navrhovanej činnosti a doručené stanoviská v rámci zisťovacieho konania neidentifikoval potrebu predkladať vyššie uvedené posudky. V riešenom objekte budú osadené nasledujúce kotolne:

- Parná kotolňa ako zdroj technologickej pary podľa § 20 ods. 1 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia") v súlade s prílohou č. 1, bod I. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z.") s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom väčším alebo rovným ako 0,3 MW do 50 MW bude klasifikovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia;
- Plynová kotolňa pre objekt AB1 + Hala bude v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. zaradená ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia;
- Plynová kotolňa pre objekt AB2 bude v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia s MTP do 0,3 MW;

Navrhovateľ je povinný dodržiavať platné legislatívne ustanovenia na úseku ochrany ovzdušia.
OU MT-OSŽP považuje pripomienku na vyhodnotenie a preukázanie dosahovania dobrého stavu ovzdušia imisno-emisným a akustickým posudkom za neopodstatnenú.

11) „Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v aktuálnom znení".

Vyjadrenie Navrhovateľa: Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách,
- vzduchotechnika (VZT) a chladenie.

12) „Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z.“.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Výroba finálnych liekových foriem je výrobná činnosť, v ktorej nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP k bodom 11) a 12): OU MT-OSŽP berie na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať platné legislatívne predpisy na úseku ochrany verejného zdravia obyvateľstva. V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

13) „Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny“.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: OU MT-OSŽP berie na vedomie a uvádza, že umiestnenie navrhovanej činnosti je v priemyselnej zóne mesta Martin, na parcelách, ktoré sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie, bez požiadaviek na výrub stromovej resp. krovinnej vegetácie.

14) „Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť, akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu“.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Nakladanie s odpadom bude prebiehať v súlade s platnou legislatívou a v súlade s VZN č. 132/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Martin.

15) „Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedou farbou“.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č. 132/2020 mesta Martin.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP k bodom 14) a 15): Navrhovateľ je viazaný dodržiavaním všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. V meste Martin je zavedený separovaný zber odpadov. OU MT-OSŽP uvádza, že pri nakladaní s odpadmi je navrhovateľ povinný dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, t. j. odpady recyklovať, zhodnocovať. Produkcia odpadov pri navrhovanej činnosti sa predpokladá počas výstavby aj prevádzky a bude s nimi nakladané v súlade s legislatívnymi požiadavkami na úseku odpadového

hospodárstva.

16) „Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách“.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Mapa environmentálnej regionalizácie SR bola spracovaná SAŽP. Predstavuje prierezový zdroj informácií o stave životného prostredia SR a je určený pre odbornú i laickú verejnosť. Podkladom pre environmentálnu regionalizáciu sú analýzy, prípadne čiastkové syntézy za jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, horniny, biota a krajina). Pre dané územie je vypracovaný územný plán, ktorý obsahuje zásady a regulatívy pre dané územie. Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Martin.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Podľa platnej ÚPN-SÚ Martin – Zmeny a doplnky č. 1-7 – Regulatívy územného rozvoja patrí riešený zámer do urbanistického okrsku č.11 s indexom špec. PA7 a je v súlade so záväznými regulatívmi pre daný urbanistický okrsok. Súčasťou predloženého zámeru je aj návrh riešenia sadových úprav.

17) „Podľa § 17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Vyjadrenie Navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

„Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba

sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/"
Vyjadrenie Navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Navrhované sadové úpravy zohľadňujú všetky požiadavky na nich kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES /koeficient ekologickej stability/. Rozmiestnením zelene je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie diela do okolia. Navrhované je založenie plôch trávnika. Sadové úpravy sa budú realizovať už na existujúcich spevnených plochách, čím sa zvýši úroveň životného prostredia nad rámec existujúceho stavu.

- „Dažďové záhrady - dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky - zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá, alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom.
- Zelené fasády - zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Zelené parkoviská - zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie, ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci" opatrení.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet, ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek“.

Vyjadrenie Navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Navrhované sadové úpravy zohľadňujú všetky požiadavky na nich kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES /koeficient ekologickej stability/. Rozmiestnením zelene je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie diela do okolia. Navrhované je založenie plôch trávnika. Sadové úpravy sa budú realizovať už na existujúcich spevnených plochách, čím sa zvýši úroveň životného prostredia nad rámec existujúceho stavu.

Na základe stanoviska od ŠUKL - Štátny ústav pre kontrolu liečiv, bolo rozhodnutím určené usmernenie pre sadovnícke úpravy nasledovne:

- Na strechu výrobnej haly (výroby finálnych liekových foriem, sklenených vialiek, predplnených striekačiek a cartridgov (náplní do automatických pier) vo forme sterilných liekových foriem), z pohľadu charakteru výroby neodporúčame výsadbu „zelených striech ani zelených fasád“, z dôvodu kontaminácie čistých priestorov (vtákmi, bezstavovcami,...). Zároveň z dôvodu vysokej energetickej náročnosti budú realizované fotovoltické panely takmer na celej ploche strechy do výkonu cca 1000 kW.

Vzhľadom na odporúčania ŠUKL a priestorové možnosti bude v území riešená len výsadba záhonov s nízkym pôdokryvnými krami, doplnená o solitérne kry a okrasné trávy a výsadba trávnika.

„Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi“.

Vyjadrenie Navrhovateľa: Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v rámci kapitoly IV.3 a IV.5.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: OU MT-OSŽP berie na vedomie a uvádza, že vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je každá vzrastlá zeleň v blízkosti prevádzky nežiadúca a je nevyhnutné predchádzať kontaminácii prostredia hmyzom a vtáctvom. Ďalej OU MT-OSŽP uvádza, že vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú riadne vyhodnotené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Keďže OU MT-OSŽP rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, výroková časť stanovuje podmienky zamerané na elimináciu a zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

„Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk“.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

• „Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/“
Vyjadrenie Navrhovateľa: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

„ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje, ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach, pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti

európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS“.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona o posudzovaní vplyvov na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.
Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona. Príslušný orgán konštatuje, že vyhodnotenie vplyvov je na úrovni zámeru dostatočne spracované na to, aby bolo možné zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie.

Záverečné vyhodnotenie

OU MT-OSŽP posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

OU MT-OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že bude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OU MT-OSŽP vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Navrhovaná činnosť rieši úpravu časti existujúceho objektu haly v areáli bývalých závodov ZŤS v priemyselnej zóne mesta a umiestnenie technológie pre výrobu finálnych liekových foriem vo

forme sklenených vialiek, predplnených striekačiek a cartridgov (náplní do automatických pier) pri predpokladanej maximálnej ročnej kapacite 60 miliónov vialiek a 20 miliónov predplnených striekačiek/cartridgov za rok.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Martin (ÚPN-SÚ Martin) v znení zmien a doplnkov č. 1-7 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.38 v znení zmien a doplnkov č. 1-7, na pozemkoch parc. č. KN-C 3400/70, 3400/363, 3400/308, 3400/364, 3400/433, 3400/1, 3400/240, 3400/241, 3400/357 k.ú. Martin, nachádza sa v urbanistickom okrsku 11, v území s funkciou PA7 - jestvujúce plochy priemyselnej výroby.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 stanovisko od dotknutej verejnosti s pripomienkami súvisiacimi s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky potrebné na objasnenie informácií vyplývajúcich zo zámeru navrhovanej činnosti. Na základe doručených stanovísk OU MT-OSŽP požiadal Navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z jednotlivých stanovísk. OU MT-OSŽP s poukazom na predložený zámer, doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie konštatuje, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OU MT-OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk orgánov štátnej správy a verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol

ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní vplyvov.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Doručuje sa:
1. Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
2. NORTH GATE IV, s.r.o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Na vedomie:
1. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 49 Žilina
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
7. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, V. Žingora 30, 036 01 Martin
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava
11. Dopravný úrad Slovenskej republiky, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Útvar hlavného architekta mesta Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-MT-OSZP-2025/004153-024-No
Dátum vytvorenia doložky:	26.08.2025
Vytvoril:	Nosáľová Katarína, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	09.08.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-