

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

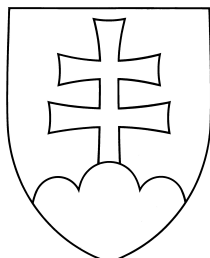
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/031254-017

Nitra

13. 06. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Strategický dokument - Územný plán zóny Janíkovce I/ Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Janíkovce I, Nitra“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Janíkovce I, Nitra“,

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- 1) Vo výpočtovej časti množstva odvádzaných dažďových vôd z komunikácií je vo všetkých prípadoch použitý súčiniteľ odtoku s hodnotou 0,7, ktorý zodpovedá povrchu asfaltových ciest alebo betónových plôch pri sklone do 1 %. Riešené územie je situované v svahovitom teréne a niektoré cestné komunikácie, podľa dostupných údajov, dosahujú väčšie sklony a je potrebné uplatniť súčiniteľ odtoku s vyššou hodnotou (0,8 alebo 0,9 v prípade sklonu nad 5 %). V prípade potreby prehodnotiť aj objem retenčných nádrží.
- 2.) Pre lokality 1,2 a 4 prehodnotiť spôsob odvádzania dažďových vôd pre povrchový odtok z komunikácie. Povrchový odtok je podľa návrhu v plnom rozsahu odvádzaný do vodného toku s reguláciou odtoku počas príválových dažďov cez retenčné nádrže s osadenými virovými ventilmi tak, aby okamžitý odtok z územia zodpovedal max 10% návrhového množstva zrážok. Dažďová voda z komunikácií nie je v zodpovedajúcom množstve zrážok. Dažďová voda z komunikácie nie je v zodpovedajúcom množstve likvidovaná vsakovaním alebo iným využitím v mieste dopadu. Je potrebné zabezpečiť podmienky na vsakovanie alebo iné využitie odvádzanej vody z komunikácií na území lokality Janíkovce I pre množstvo zodpovedajúce vypočítaným objemom podľa návrhovej zrážky (lokalita 1 = 30 m3, lokalita 2 =60 m3 a lokalita 4 = 120 m3) prípadne upravené množstvá po zohľadnení pripomienky č. 1. Likvidáciu dažďových vôd vsakovaním odporúčajú aj závery Hydrogeologického posudku uvádzané v časti 2.13 predloženej dokumentácie.

- 3.) Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Nitra (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).
- 4.) Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest).
- 5.) Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.) Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.
- 7.) Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- 8.) Dopravné pripojenia riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravno-kapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest.
- 9.) V predmetnom záujmovom území Slovenská správa ciest aktuálne nepripravuje a ani v realizácii nemá žiadne stavby ani preložku cesty I. triedy. Na základe uvedeného sa žiada vo výkrese „Širšie vzťahy“ navrhovaný obchvat cesty I/51 zakresliť v súlade s ÚPN-R Nitrianskeho samosprávneho kraja tzn. ako výhľad.
- 10.) Na str. 18, sa uvádza „k. ú. Janíkovce prechádza cesta III/1641 v kategórii B1, ktorá prepája mesto Nitra ...“. Cesta III. triedy III/1641 nemôže byť vo funkčnej triede B1, pretože táto funkčná trieda MZ1 (B1) prináleží cestám I. triedy. Cestám III. triedy prináleží označenie MZ3 (B3). Uvedené zohľadniť pri nasledujúcej aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie.
- 11.) Na str. 20, odstavec pod tabuľkou, tretia veta „V prípade bytových domov a občianskej vybavenosti výpočet vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov a využitia občianskej vybavenosti“. Uvedenú vetu je potrebné opraviť podľa platnej STN 736110: 2024. Podľa počtu obyvateľov sa statická doprava pre bytové domy nevypočítava.
- 12.) Na str. 20, uvedený je neplatný vzorec pre výpočet statickej dopravy: „ $N = O_o \cdot 1,1 + P_o \cdot 1,1 \cdot kmp \cdot kd$ “ podľa už neplatnej STN 73 6110. Uviesť platný vzorec pre výpočet statickej dopravy „ $N = 1,1 \cdot O_o \cdot kmp \cdot kd + 1,1 \cdot P_o \cdot kmp \cdot kd$ “ a návrh parkovacích stojísk vypracovať v zmysle STN 73 6110: 2024.
- 13.) Ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok.
- 14.) Zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich. (odporúčanie)
- 15.) Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
- 16.) Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- 17.) Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
- 18.) V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií

sa neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej intenzity dopravy na pozemných komunikáciách. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese pozemnej komunikácie.

19.) Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

20.) Potrebné sú nasledovné úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- v smernej textovej časti, v kapitole 7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry, v bode 7.36, na strane 10, zmeniť názov letiska z uvedeného „letisko Veľké Janíkovce“ na oficiálny názov letiska „Letisko Nitra“,

- v smernej textovej časti, v kapitole 7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry, v bode 7.36.1, na strane 11, zmeniť názov letiska z uvedeného „letiska Nitra Janíkovce“ na text „Letisko Nitra“.

- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.2 Letecká doprava, na strane 21, upraviť uvedený text: „Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra a v plošnom priemete ochranných pásiem letiska Veľké Janíkovce.“ na text: „Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra a v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Veľké Janíkovce.“ (upozorňujeme, že Letisko

pre letecké práce v poľnohospodárstve Veľké Janíkovce bez platného povolenia na prevádzkovanie letiska sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „Osobitné letisko Veľké Janíkovce“. Zároveň upozorňujeme, že jeho ochranné pásma k 01.01.2023 zanikli - vlastník vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Janíkovce nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem. Odporúča sa pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch.),

- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.2 Letecká doprava, na strane 21, vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva a upraviť znenie textu pre Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy, ktorý si uplatňuje záujmy civilného letectva formou stanoviska pri prerokúvaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie z uvedeného „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov...“ na aktuálne znenie:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov...“,

- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.2 Letecká doprava, na strane 22, vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025. V tejto súvislosti sa požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť

bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nitra, sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV

a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo

zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00308037 predložil dňa 16.04.2025 Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon EIA/SEA) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Janíkovce I, Nitra“, (ďalej len Oznámenie). Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zóny schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením 149/2020 - MZ zo dňa 18.06.2020.

Cieľom obstarania Územného plánu zóny Šindolka II., Nitra, je získať územnoplánovací podklad pre regulovanie podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného technického a dopravného vybavenia vymedzeného územia o rozlohe 25,0983 ha. Ustanoviť zásady, regulatívy a zastavovacie podmienky pre novú výstavbu, vymedziť chránené časti krajiny, umiestnenie zelene a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch s určením nezastavateľných pozemkov a pozemkov pre verejnoprospešné stavby. Stanoviť urbanistickú koncepciu rozvojového územia v kontexte na územné súvislosti zastavaného územia mesta Nitra a v súlade so schválenými záväznými zásadami a regulatívami Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 až 7 a zadávacieho dokumentu pre Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra.

Záujmové územie je časť územia PFCelku Veľké Janíkovce v k.ú. Veľké Janíkovce nachádzajúce sa vo východnej až severovýchodnej časti PFCelku Veľké Janíkovce. Veľká časť riešeného územia v súčasnosti spadá pod poľnohospodársku pôdu definovanú ako orná pôda. Časť územia patrí do zastavaného územia a tvoria ho prevažne zastavané plochy rodinnými domami a záhrady.

Z Územného plánu mesta Nitry schváleného MZ v Nitre, uznesením č. 169/2003 MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD) č.1 až č.6 vyplývajú nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.5 Formovať rozvoj urbanistickej štruktúry mesta pomocou koncepčných prvkov:

a) urbanistických – priestorovo funkčných celkov,

b) urbanistických centier,

c) urbanistických osí,

d) urbanistických dominánt

1.6 Formovať a podporovať rozvoj priestorovo funkčných celkov urbanistického typu usporiadaných do hierarchickej štruktúry, ktorá tvorí základné usporiadanie mesta:

c) urbanistické celky miestneho charakteru (PFCelok Dolné Krškany, PFCelok Horné Krškany, PFCelok Mikov dvor, PFCelok Mlynárce, PFCelok Nová Chrenová, PFCelokNovosady, PFCelokVeľké Janíkovce, PFCelokČermán, PFCelok Diely, PFCelokKynek, PFCelokPárovské Háje, PFCelokŠúdol, PFCelokDražovce, PFCelok Lúky, PFCelok Zobor).

1.7 Formovať a podporovať rozvoj urbanistických centier usporiadaných do hierarchickej štruktúry:

c) miestne centrá sa nachádzajú v rámci urbanistického celku miestneho charakteru

PFCelkuČermán, Diely, Dolné Krškany, Horné Krškany, Dražovce, Lúky, Kynek, Mlynárce, Mikov dvor, Novosady, Nová Chrenová, Párovské háje, Šúdol, Veľké Janíkovce, Zobor.

1.8 Formovať a podporovať rozvoj urbanistických osí usporiadaných do hierarchickej štruktúry:

c) miestne urbanistické osi (Čechynská, Čermánska, Dielská, Dražovská, Janíkovská, Kynecká, Krškanská, Lúčna, Lužianska, Novosadská, Párovsko-hájska, Zoborská),

1.10 Usmerňovať rozvoj priestorového usporiadania zástavby:

c) voľnej uličnej nízkopodlažnej v rámci PFCelkovČermán, Dražovce, Kynek, Nová Chrenová, Párovské háje, Šúdol, Veľké Janíkovce, Zobor.

1.12 Vytvárať podmienky a podporovať rozvoj bytovej výstavby a čiastočne realizovať výstavbu:

b) vo forme rodinných domov v rámci PFCelkovKynek, Šúdol, novonavrhované plochy pre bytovú výstavbu v PFCelku Dolné Krškany, Horné Krškany, Nová Chrenová, Čermáň, Dražovce, Veľké Janíkovce, Zobor, Párovské háje, časť PFCelku Lukov,

1.13 Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny:

1.13.5 Pre PFCelky Horné a Dolné Krškany, Párovské háje, Janíkovce.

2. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

2.1 Formovať prírodnú štruktúru mesta v súlade s územným systémom ekologickej stability a kritérií špecifikovaných v rámci územného plánu mesta pomocou prvkov:

a) prírodné celky,

b) biocentrá,

c) biokoridory,

d) prírodné dominanty,

2.1.1 Rešpektovať a podporovať priestorovo funkčné celky prírodného typu:

b) miestneho charakteru (PFCelkyBita, Cabajský potok, Dobrotka, Dvorčany, Kynecká dolina, Lukov, Nad Cabajom, Nad Čechyncami, Nad Čermáňom, Nad Dražovcami, Nad Janíkovcami, Nad Lúkami, Párovské háje).

2.1.2 Rešpektovať a podporovať biocentrá:

c) miestneho významu (Dražovský kopec, Hradný vrch, Janíkovský bok, Katruša, Kynecký les, Les pri Hrnčiarovskom kanále, Lúky pri hydrocentrále, Mestský park, Nad Janíkovcami, Párovský les, Pod Dolnými vinohradmi, Rieka pri Mlynárčiach, Šibeničný vrch, Veľký Bahorec, Vodné zdroje pod Lupkou).

2.1.3 Rešpektovať a podporovať biokoridory:

c) miestneho významu (Bučková-Nadrov, Cabajský potok, Dobrotka, Hrnčiarovský kanál, Janíkovský kanál, Jelšina, Kajsiansky kanál, Klokočová, Kynecký potok, Nadrov-Dvorčianský les, Selenecký kanál, Stará Nitra, Šúdol, Veľký cerový háj - Párovský les).

3. V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti územia:

3.4 Vytvárať územné podmienky pre rozvoj kultúrnych zariadení:

b) základného charakteru v rámci jednotlivých urbanistických center

3.5 Vytvárať územné podmienky a podporovať rozvoj športovo-rekreačných zariadení:

b) základného charakteru v rámci jednotlivých urbanistických centier.

4. V oblasti rozvoja výrobného územia:

4.4 Podporovať rozvoj a výstavbu zariadení poľnohospodárskej výroby v rámci produkčných oblastí Párovské háje, Veľké Janíkovce, Kynecká dolina, najmä však v rámci jestvujúcich areálov poľnohospodárskych fariem, prípadne ich aditívnym rozširovaním.

5. V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry:

5.3 Odkanalizovanie územia mesta:

a) zabezpečiť realizáciu dostavby a rekonštrukciu mestskej ČOV,

b) podporovať a riešiť odkanalizovanie území mesta (PFCelokKynek, Šúdol, Párovské háje, Dražovce, Šindolka a Lúky, Horné Krškany, Dolné Krškany a Veľké Janíkovce) s rezervovaním plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry.

5.4 Zásobovania mesta elektrickou energiou:

b) podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu trafostaníc a rozvodov elektrickej energie v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby elektrickej energie v zmysle územno-plánovacej dokumentácie.

5.5 Zásobovania mesta plynom: podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu regulačných staníc a rozvodov plynovodov v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby v zmysle územno-plánovacej dokumentácie.

5.10 Rešpektovať ochranné pásma zariadení a vedení verejných inžinierskych sietí.

5.14 a) v lokalitách určených územným plánom na výstavbu, ktoré boli pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda, stavebník je povinný pred prípravou investičného zámeru preskúmať možnosť existencie hydromelioračných stavieb a zariadení na pozemku budúcej stavby

b) žiadateľ predloží stanovisko správcu o existencii hydromelioračných stavieb a zariadení ako povinnú súčasť návrhu na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie na parcelách využívaných ako poľnohospodárska pôda.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

7.36 Podporovať dobudovanie vybavenosti letiska Veľké Janíkovce a vytvoriť podmienky na súvisiace dobudovanie technickej infraštruktúry.

7.36.1 Rešpektovať ochranné pásma letiska Nitra Janíkovce a ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

7.36.2 Rešpektovať výškové obmedzenie stavieb v mestskej časti Janíkovce stanovené príslušným orgánom štátnej správy 10 m nad terénom časti lokalít označených 37, 37a, 38a, 38b v grafickej časti ÚPNO mesta Nitra – výkres vyhodnotenia záberov PPF, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny letiska.

7.68 Pri novej výstavbe rezervovať koridor pre nové miestne a účelové komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/40 v priestorovom usporiadaní s obojstranným chodníkom v šírke minimálne 2m a zeleným pásom v šírke minimálne 1,5m – celý profil ulice v šírke minimálne 11,0m. V takomto profile je obmedzené parkovanie v priestore ulice v jej celej dĺžke – v prípade požiadavky na súvislé parkovanie je nutné riešiť samostatný parkovací pruh v šírke minimálne 2,25m. Vo väzbe na koncepciu cyklotrás je potrebné v určených polohách v profile ulice vymedziť samostatný cyklistický pruh v šírke minimálne 2,5m.

8. V oblasti podmienok na umiestňovanie reklamných stavieb:

8.2 Regulatívy pre umiestnenie reklamných stavieb vo vymedzených územiach

8.2.9 V zastavanom území mesta a v území určenom na zastavanie sa môžu umiestňovať reklamné stavby len ako stavby dočasné za dodržania regulatívov stanovených územným plánom do doby dostavby územia na navrhovanú funkciu územným plánom.

9. V oblasti ochrany pred povodňami

9.2 Protipovodňovú ochranu určenú príslušným subjektami musí investor zabezpečiť na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov

1. V oblasti cestnej dopravy:

1.46 Výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.

1.57 Rozšírenie komunikácie na Golianovskej ulici.

Na základe grafickej časti – Komplexný výkres je riešené územie definované nasledovne:

- Bývanie – zástavbou pre bývanie treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre bývanie alebo pre bývanie ako prevažujúcu funkciu – viac ako 60% podlažnej plochy slúži pre bývanie
- V rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia
- Voľná uličná zástavba do 2NP (zástavba sa môže organizovať v ľubovoľnom mieste svojej parcely,
- podlažnosť do 2NP znamená rozpätie podlažnosti 1 až 2NP.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V stanovenej lehote doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(citácie sú uvedené v skrátenej forme.)

1. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, list č. 25950/2025 zo dňa 13.05.2025

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente zóny Janíkovce I, Nitra Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko: 1. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024

Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa, pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

2. RÚVZ v Nitre, list č. RÚVZNR/ OHŽPaZ/1553/6260/2025 zo dňa 15. 05. 2025

....

Predmetom predloženého dokumentu Územný plán obce Janíkovce I, Nitra – navrhuje regulácia územného rozvoja ako aj skvalitňovanie priestorovej a funkčnej štruktúry mestskej časti Janíkovce, mesta Nitra. V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie a ani na zdravotný stav obyvateľstva.

Vzhľadom na skutočnosť, že k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany verejného zdravia nemáme pripomienky, nepožadujeme jeho posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

3. OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-NR-OCDPK-2025/032111-002 zo dňa 14.05.2025

...

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.

Upozorňujeme Vás, že zosúladenie strategického dokumentu s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov je nevyhnutnou podmienkou.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

4. ÚNSK, list č. 07845/2025/STRAT-2 zo dňa 15.5.2025

Hlavným cieľom Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra je zabezpečenie regulácie územného rozvoja, ako aj skvalitňovanie priestorovej a funkčnej štruktúry zastavaného územia mestskej časti Janíkovce.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra“ nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením

č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Nitriansky samosprávny kraj nemá k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a strategický dokument „Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra“ nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

5. Dopravný úrad, list č. 15692/2025/ROP-002-P/38365 zo dňa 14.05.2025

Nakoľko sa v prerokovávanom návrhu „Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra“ nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.

Dopravný úrad však žiada vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie:

-
v smernej textovej časti, v kapitole 7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry, v bode 7.36, na strane 10, zmeniť názov letiska z uvedeného „letisko Veľké Janíkovce“ na oficiálny názov letiska „Letisko Nitra“,

-
v smernej textovej časti, v kapitole 7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry, v bode 7.36.1, na strane 11, zmeniť názov letiska z uvedeného „letiska Nitra Janíkovce“ na text „Letiska Nitra“.

-
v smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.2 Letecká doprava, na strane 21, upraviť uvedený text: „Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra a v plošnom priemete ochranných pásiem letiska Veľké Janíkovce.“ na text: „Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra a v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Veľké Janíkovce.“ (upozorňujeme, že Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Veľké Janíkovce bez platného povolenia na prevádzkovanie letiska sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „Osobitné letisko Veľké Janíkovce“. Zároveň upozorňujeme, že jeho ochranné pásma k 01.01.2023 zanikli - vlastníkom vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Janíkovce nepožiadali v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem. Dopravný úrad odporúča naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch.),

-
v smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.2 Letecká doprava, na strane 21, vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva a upraviť znenie textu pre Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy, ktorý si uplatňuje záujmy civilného letectva formou stanoviska pri prerokúvaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie z uvedeného „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov...“ na aktuálne znenie: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov...“,

-
v smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.2 Letecká doprava, na strane 22, vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nitra, sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

. sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

. môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

. sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa, pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Hydromeliorácie š.p., list č. 5558-2/342/2025 zo dňa 14.05.2025

...

K územnoplánovacej dokumentácii „Územného plánu zóny Janíkovce I, Nitra“ sme sa vyjadrili listom č. 1831-2/120/2022 zo dňa 12.04.2022 pre Mestský úrad v Nitre . Predmetom riešenia strategického dokumentu „Územný plán zóny Janíkovce I, Nitra“ sú navrhnuté lokality „Pri Dolci B1“, „Nad kultúrnym domom B“ , „Údolie B3“, „Údolie B4“, „Pod cyklotrasou B5“, „Pri cintoríne B6“, „Golianovská ulica U1“ a „Za Hanáckou C1“ ktoré tvoria zónu Janíkovce I. Prioritnou funkciou v území je funkcia bývania. Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách riešených v rámci „Územného plánu zóny Janíkovce I, Nitra“ v k.ú. Janíkovce I neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

7. ŠOP SR, CHKO Ponitrie, list č. CHKO PN/208-003/2025 zo dňa 15. 5. 2025

...

B. Stanovisko

Identifikácia územia:

Dotknuté územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, k. ú. Veľké Janíkovce. Záujmové územie je situované severovýchodne od zastavaného územia obce Janíkovce (mestskej časti Nitry), v náväznosti na zástavbu obce. Plocha riešeného územia je cca 24 ha a nachádza sa čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia a čiastočne mimo zastavaného územia.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

V území, ktoré je súčasťou riešeného územia zóny Janíkovce I., Nitra prevládajú poľnohospodársky využívané plochy ornej pôdy, v menšej miere s výskytom remízok ako zvyškov mimolesnej drevinovej vegetácie. Časť územia tvoria prevažne zastavané plochy s rodinnými domami a záhrady.

V dotknutom území neevidujeme veľkoplošné ani maloplošné chránené územia národnej siete ani sústavy Natura 2000. Na predmetných plochách sa nevyskytujú biotopy európskeho ani národného významu.

V území platí v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2019) sa v SV časti katastra Veľké Janíkovce nachádza Ekologicky významný segment krajiny EVSK16 Janíkovský bok. Jedná sa o 70-ročný lesný porast, kde dominujú agátiny (Ls0.2 Monokultúry agáta bieleho Robinietea) s agátom bielym (Robinia pseudoacacia) (70 %), dubiny (10 %), ceroviny s dubom cerovým (Quercus cerris) (18 %) a s nepatrným zastúpením jaseňa štíhleho (Fraxinus excelsior) (2 %). Tento EVSK zohráva dôležitú úlohu v okolitej homogénnej poľnohospodárskej krajine, plní aj výraznú protieróznú funkciu a je pravdepodobne významný pre migrujúce živočíchy, príp. slúži ako refúgium.

Plochy v rámci aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii sa nachádzajú cca 1,5 km južnejšie a do prvku RUSES nezasahujú.

Návrh riešenia.

Prioritnou funkciou aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra“ je funkcia bývania. Plošne rozsiahlejšia časť je určená na bývanie v rodinných domoch. Časť obytnej zóny je určená aj pre rozvoj bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti.

Strategický dokument je vypracovaný invariantne a podlieha zisťovaciemu konaniu.

V riešenom území zóny Janíkovce I., Nitra platí v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

V území prevládajú poľnohospodársky využívané plochy ornej pôdy, v menšej miere s výskytom remízok ako zvyškov mimolesnej drevinovej vegetácie.

Riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody.

V súvislosti s návrhmi prvkov miestneho územného systému ekologickej stability sa v textovej časti návrhu ÚPD zóny uvádza: „Na lokalite sa nachádza menšia plocha trvalých trávnych porastov a pramenisko s vlhkomilnými drevinami. Vytvorenie biocentra je navrhnuté aj z dôvodu pôdoochranného - reliéf je značne členitý, svahy majú vysoké sklony.

Biocentrum miestneho významu sa navrhuje ako trávnaté porasty s ekologickou funkciou ako ekostabilizujúca zeleň. Ďalšími prvkami mimo riešeného územia, ktoré pozitívne ovplyvnia ekologickú stabilitu celého územia sú v ÚPN zóny Janíkovce I navrhované plochy verejnej zelene a plochy lesov, ktoré sú súčasťou vodozádržných opatrení. Pre zvýšenie ekologickej stability riešeného územia sú v jeho hraniciach navrhnuté plochy verejnej zelene a líniová zeleň pozdĺž novonavrhovaných ulíc.“

K návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra“ nemáme pripomienky. Strategický dokument „Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra“ nepožadujeme ďalej posudzovať.

Odôvodnenie: Nepredpokladáme vplyv aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie na záujmy ochrany prírody.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

8. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, list č. 11058/2025-19.1.1.;27557/2025 zo dňa 20. 05. 2025

Obstarávanie strategického dokumentu sa začalo pred 01.04.2024 a neskončilo jeho schválením do 31.03.2024, preto sa v zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavné ciele strategického dokumentu tak, ako sú uvedené v časti „Základné údaje o strategickom dokumente“ sú definované v súlade s § 1 zákona, podľa ktorého sa obstarávanie strategického dokumentu dokončuje.

Úrad k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, list č. 10339/2025/SSP/42748 zo dňa 21. 05. 2025

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní strategického dokumentu ÚPN-Z Janíkovce I. nasledovné požiadavky a pripomienky:

1. predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Nitra (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

2. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia

pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);

3. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

4. rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;

5. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa, pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

10. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver:

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny Janíkovce I, Nitra z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán zóny Janíkovce I, Nitra“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepňý závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, OSŽP2,3, PaL, CDaPK, KR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Územný plán zóny Janíkovce I- Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2025/031254-0086263/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.06.2025 13:47:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.06.2025 13:47:58 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2025/031254-0086263/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.08.2025
Podpis a pečiatka: