OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Referát starostlivosti o životné prostredie
Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OOP3-2025/048417-002

Trnava
04. 08. 2025

Rozhodnutie

OU-TT-OOP3-2025/048417

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný odvolací orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. b) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní") v konaní o odvolaní Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava v zastúpení Marcelom Slávikom proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-2025/000503-015 zo dňa 30.04.2025

rozhodol takto:

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-2025/000503-015 zo dňa 30.04.2025 zrušuje a zároveň vracia vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie..

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ OÚ PN OSZP) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. decembra 2024 („ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov") na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej —južná strana", ktoré predložil navrhovateľ, Beethoven's alley, s. r. o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany, IČO: 47 234 903 (ďalej „navrhovateľ), rozhodol po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov tak, že zmena navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej —južná strana", uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov.
V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov príslušný orgán určil navrhovateľovi v rozhodnutí č. OU-PN-OSZP-2025/000503-015 zo dňa 30.04.2025 vydanom v zisťovacom konaní nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré je povinný zabezpečiť k povoľovaciemu konaniu:
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:
1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len splaškové odpadové vody, nakoľko verejná kanalizácia bola vybudovaná len na splaškové odpadové vody.
3. Vody z povrchového odtoku by mali byť vhodnými vodozádržnými opatreniami zachytávané v území kde vzniknú.
4. Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva,
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch a parkovísk musia byť pred zaústením do podzemných alebo povrchových vôd prečistené v odlučovači ropných látok.
7. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
8. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
Štátna správa ochrany ovzdušia:
1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území — vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať,
3. Z hľadiska vykurovania pri výstavbe nových rodinných domov a bytových domov zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť plynové kotly a kotly na pevné palivo, resp. krby v rodinných domoch, ktoré pri ich návrhu budú predstavovať malé alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a na ich povolenie bude potrebný súhlas v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:
1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach.
4. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/499.
5. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/499, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
6. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499 taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.

7. Na ceste II/499 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
8. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
9. Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
10. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriedel:
1 . Do kapitoly IV „Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických" vhodne zapracovať hydrogeologické posúdenie zmeny navrhovanej činnosti na hydrogeologickú štruktúru prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, vypracované odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.
3. Rešpektovať zakázané činnosti podľa časti B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
4. Rešpektovať výsledky z realizovaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu dokumentovaných v záverečnej správe: „Piešťany — Červená Veža -- Beethovenova alley - IBV" (objednávateľ geologickej úlohy: Beethoven's alley s.r.o., Teplická 2294/70, 921 Ol Piešťany; zhotoviteľ: GEOTEM, s.r.o., J. Kollára 849/12, 018 51 Nová Dubnica; zodpovedný riešiteľ: RNDr. Tomáš Molčan; spoluriešiteľ: Mgr. Jana Pernischová, RNDr. Erika Jarošová; číslo geologickej úlohy: 202108, dátum vyhotovenia: 2.8.20211.
5. Rešpektovať odporúčania a závery na riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd v záujmovom území podľa hydrogeologického posudku: „Banka — Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej — SO 403 a SO 404, Posúdenie zámeru odvádzania vôd z retenčnej nádrže" (objednávateľ Beethoven's alley, s.r.o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany, zhotoviteľ: vodaMAX, s.r.o., Kollárova 7970/12, 921 01 Piešťany, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Miroslav Drahoš).
6. Pri príprave projektových dokumentácií jednotlivých stavebných objektov navrhovať a použiť len také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky: Sekcia stratégie a plánovania :
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi (STN 73 61 IO/Z2 — Projektovanie miestnych komunikácií).
- Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Dopravný úrad:
- Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/ je určené:
a) OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 210,0 m n.m. Bpv, kde už terén tvorí prekážku;
b) OP kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 210,00 — 224,43 m n.m. Bpv kde už terén tvorí prekážku.
- Zmena navrhovanej činnosti svojou plánovanou výškou nesmie prekročiť výšku 10,0 m od úrovne terénu, zároveň však nesmú prekročiť maximálnu nadmorskú výšku 240 m n.m. Bpv. Dopravný úrad žiada rešpektovať odsúhlasený výškový regulatív určený v rámci UPN Obce Banka.

Proti uvedenému rozhodnutiu OÚ PN OSZP podalo Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (ďalej len „odvolateľ") v zákonom stanovenej lehote odvolanie, v ktorom navrhuje, aby odvolací orgán rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové zisťovacie konanie. Odvoláva sa na nezrozumiteľnosť rozhodnutia – rozpornosť výroku s odôvodnením, absenciu právnych záverov vyplývajúcich z rozhodujúcich skutkových okolností, ako aj ich nejednoznačnosť. Uvádza, že vo svojom stanovisku doručenému príslušnému úradu žiadal, aby do podmienky rozhodnutia bola vložená podmienka realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry, ktorú

navrhovateľ odsúhlasil a príslušný úrad požiadavku zakceptoval. Napriek súhlasnému akceptovaniu rozhodnutie takúto podmienku neobsahuje. Ďalej uvádza, že navrhoval, aby parkovacie plochy boli zrealizované ako vegetačné parkoviská, čo je požiadavka odôvodnená ako osobitným zákonom na projekciu parkovísk (cestným zákonom) tak aj odborným materiálom a štátnou stratégiou na zmierňovanie vplyvov klimatickej krízy (aktualizovanou adaptačnou stratégiou SR). O návrhu environmentálneho opatrenia zo strany verejnosti sa nerozhoduje svojvoľne, ale výlučne na základe odbornej diskusie. V tomto prípade mala mať táto diskusia formu zabezpečenia inžiniersko-geologického prieskumu, ktorým by sa zistili miestne pomery z hľadiska vhodnosti a primeranosti, ktorý koncept odvodu dažďových vôd z povrchového odtoku zvoliť. Miestne pomery sú vhodné pre priamy vsak vegetačných parkovísk.

OÚ PN OSZP nerozhodol v zmysle § 57 ods. 1 zákona o správnom konaní o odvolaní, a preto predložil odvolanie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu Okresnému úrad Trnava, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „OU TT OOP") na rozhodnutie.

OU TT OOP ako príslušný odvolací orgán, na základe odvolania odvolateľa preskúmal v zmysle § 59 ods. 1 zákona o správnom konaní odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so súvisiacim spisovým materiálom v celom rozsahu, výsledky svojich zistení porovnal s príslušnými právnymi predpismi a zistil nasledovný skutkový a právny stav.

K samotnému odvolaniu a posúdeniu prvostupňového konania odvolací orgán zaujíma nasledovné stanovisko:
Podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán neprihliada. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov výroková časť rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, okrem náležitostí ustanovených všeobecným predpisom o správnom konaní, obsahuje určenie, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. Ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.
Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.
Podľa § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov.
Podľa § 63 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môže byť doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení.

Procesné úkony vyplývajúce zo zákona o posudzovaní vplyvov boli prvostupňovým orgánom dodržané nasledovne:
OÚ PN OSZP ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa Beethoven's alley, s. r. o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany, IČO: 47 234 903 doručenej dňa 05. 12. 2024, vykonal zisťovacie konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej —južná strana (ďalej len „navrhovaná činnosť"), ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. KN reg. „C" č. 2014/4, 2014/10, 2014/11, 2014/12, 2014/13, 2014/14, 2014/15,

2014/17, 2014/21, 20144/25, 2014/26, 2014/27, 2014/28, 2014/29, 2014/30, 2014/31, 2014/32, 2014/34, 2014/39, 2014/48, 2014/55, 2014/56, 2014/57, 2014/61, 2014/68, 2014/70, 2014/72, 2014/74, 2014/75, 2014/76, 2014/77, 2014/78, 2014/79, 2014/80, 2014/81, 2014/82, 2014/83, 2014/84, 2014/85, 2014/86, 2014/87, 2014/89, 2014/90, 2014/91, 2014/92, 2014/93, 2014/94, 2014/95, 2014/98, 2014/99, 2014/100, 2014/101, 2014/108, 2014/116, 2014/121, 2014/122, 2014/134, 2014/140, 2014/141, 2014/142, 2014/143, 2014/144, 2014/145, 2014/146, 2014/147, 2014/148, 2014/149, 2014/150, 2014/151, 2014/152, 2014/153, 2014/154, 2014/155, 2014/156, 2014/157, 2014/158, 2014/159, 2014/160, 2014/161, 2014/162, 2014/163, 2014/164, 2014/165, 2014/166, 2014/167, 2014/168, 2014/169, 2014/170, 2014/171, 2014/172, 2014/173, 2014/174, 2014/175, 2014/176, 2014/177, 2014/178, 2014/179, 2014/180, 2014/181, 2014/182, 2014/183, 2014/184, 2014/185, 2014/186, 2014/187, 2014/191, 2014/200, 2014/202, 2014/203, 2014/204, 2014/205, 2014/206, 2014/207, 2014/265, 2014/266, 2014/267, 2014/268, 2014/269, 2014/270, 2014/271, 2014/272, 2014/273, 2014/274, 2014/275, 2014/276, 2014/277, 2014/278, 2014/279, 2014/280, 2014/281, 2014/282, 2014/283, 2014/284, 2014/285, 2014/286, 2014/287, 2014/288, 2014/289, 2014/290, 2014/291, 2014/292, 2014/293, 2014/294, 2014/295, 2014/296, 2014/297, 2014/298, 2014/299, 2014/300, 2014/301, 2014/302, 2014/303, 2014/304, 2014/305, 2014/306, 2014/307, 2014/308, 2014/309, 2014/310, 2014/311, 2014/312, 2014/313, 2014/314, 2014/315, 2014/316, 2014/317, 2014/318, 2014/319, 2014/320, 2014/321, 2014/322, 2014/323, 2014/324, 2014/325, 2014/326, 2014/327, 2014/337, 2014/338, 2014/339, 2014/340, 2014/341, 2014/342, 2014/343, 2014/344, 2014/345, 2014/346, 2014/347, 2014/348, 2014/349, 2014/350, 2014/351, 2014/352, 2014/353, 2014/354, 2014/355, 2014/356, 2014/357, 2014/358, 2014/359, 2014/360, 2014/361, 2014/362, 2014/363, 2014/364, 2014/365, 2014/366, 2014/367, 2014/368, 2014/371, 2014/372, 2014/65, 2014/63, 2014/59, 2014/58, 2014/96, 2014/97, 2014/24, 2014/243, 1283/2, 2014/18, 2014/318 a parc. KN reg. „E" č. 1347 v k. ú. Banka.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala RNDr. Miroslava Trembošová, PhD. a RNDr. Peter Tremboš, PhD.

OÚ PN OSZP oznámil listom OU-PN-OSZP-2024/012800-002 a OU-PN-OSZP-2024/012800-003 zo dňa 10. 12. 2024 dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote od doručenia predmetného oznámenia.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy a b) statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk, ktoré OÚ PN OSZP vykonal podľa § 29 zákona. Umiestnenie navrhovanej činnosti sa nemení, v upravenom projekte došlo na rovnakej ploche iba k zmene počtu i veľkosti parciel a ich priestorového usporiadania. V pôvodnom projekte sa počítalo so 172 pozemkami určenými na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. V aktuálnom projekte je 60 pozemkov určených na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, 21 pozemkov je určených na výstavbu bytových domov. Veľkosť väčšiny predpokladaných vstupov je priamo závislá od plánovaného počtu obyvateľov. V pôvodnom projekte sa uvažovalo do 688 obyvateľmi, po zmene architektonického riešenia sa predpokladá, že v obytnom súbore bude mať trvalé bydlisko spolu 1185 obyvateľov. Celkový rozsah záberu plochy bude v rovnakom rozsahu ako bolo navrhnuté v pôvodnom projekte. Územie bolo pôvodne nezastavané, a tak sa nepočíta so žiadnymi asanáciami.

K navrhovanej činnosti bolo podľa § 23 zákona o posudzovaní vplyvov doručených na OÚ PN OSZP 8 stanovísk, ktoré zaslali jednotlivé subjekty v rámci zisťovacieho konania a dňa 16.12.2024 1 stanovisko s pripomienkami a požiadavkami dotknutej verejnosti - Združenia domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, na základe ktorého OÚ PN OSZP vyzval navrhovateľa, aby sa k pripomienkam a požiadavkám v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov vyjadril. Bližšie zhodnotenie a pripomienkovanie všetkých požiadaviek a stanovísk dotknutej verejnosti uviedol OÚ PN OSZP v rozhodnutí č. OU-PN-OSZP-2025/000503-015 zo dňa 30.04.2025

Na základe zisťovacieho konania vydal dňa 30.04.2025 OÚ PN OSZP rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-2025/000503-015, ktorým rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej —južná strana "uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti, sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Trnava, OOP k napadnutému rozhodnutiu uvádza:

Čo sa týka námietok odvolateľa OÚ TT OOP má za to, že OÚ PN OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce. Zo zisťovacieho konania, vykonaného na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a po zohľadnení doručených stanovísk k zámeru zmeny

navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré sú uvedené ako podmienky vo výrokovej časti rozhodnutia č. OU-PN-OSZP-2025/000503-015 a bude ich potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Prvostupňový správny orgán vyhodnotil všetky materiály a zaoberal sa jednotlivými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Vo svojom rozhodnutí vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie (aj s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah, pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami). Taktiež zhodnotil, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť zdravie obyvateľov. Odvolací orgán po preštudovaní spisového materiálu konštatuje, že k zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doručila podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov stanovisko i dotknutá verejnosť (odvolateľ), ktorá vo svojich pripomienkach okrem iného žiadala, aby do podmienok rozhodnutia bola vložená podmienka realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena atď.).V zmysle ust. § 24 ods. 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov. Prvostupňový správny orgán túto požiadavku zobral na vedomie a uviedol, že v nasledujúcich povoľovacích procesoch je potrebné vhodne realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry v rámci charakteru danej krajiny. Navrhovateľ taktiež vyjadril súhlasné stanovisko k uvedenej podmienke, uviedol, že už v pôvodnom projekte počítal s takýmito opatreniami, preto budú stavebníkom odporúčané a investor sa zaväzuje, že pri realizácii poskytne stavebníkom odborné konzultácie. Na základe uvedeného preto nie je odvolaciemu orgánu zrejmé, prečo pri súhlasnom stanovisku oboch strán – navrhovateľa i OÚ PN OSZP, nebola uvedená podmienka zahrnutá do podmienok k povoľovaciemu procesu. Rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-2025/000503-015 v odôvodnení vyjadruje súhlas s akceptáciou navrhnutej podmienky, naopak vo výrokovej časti podmienok ho opomína.. Pre uvedenú nezrozumiteľnosť a nedostatočné objasnenie a vysvetlenie daného postoja odvolací orgán nemohol rozhodnúť podľa § 59 ods. 2 zákona o správnom konaní a danú podmienku doplniť, ale rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 59 ods. 4 zákona o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesným rozhodnutím a je vylúčené zo súdneho preskúmania.

PhDr. Vanesa Šteinerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Beethoven 's alley, s.r.o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Obec Ratnovce, Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Obec Banka, Topoľčianska 23, 921 01 Banka, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-TT-OOP3-2025/048417-002
Dátum vytvorenia doložky:	14.08.2025
Vytvoril:	Aschenschwandtnerová Alexandra, Mgr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	11.08.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[R O Z H O D N U T I E]
Identifikátor:	OU-TT-OOP3-2025/048417-0134796/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jana Antalová
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.08.2025 08:52:05 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.08.2025 08:52:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OOP3-2025/048417-0134796/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.08.2025 07:50:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.08.2025 07:50:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OOP3-2025/048417-0134796/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.08.2025 07:50:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.08.2025 07:50:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OOP3-2025/048417-0134796/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Alexandra Aschenschwandtnerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.08.2025
Podpis a pečiatka:	