



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-ZA-OSZP3-2025/053743-027

Vybavuje/linka
Ing. Mária Morháčová

Žilina
21. 08. 2025

Vec

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - zaslanie

V prílohe listu zasielame rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Jasenové“, obstarávateľa: Obec Jasenové, Jasenové 50, 013 19 Kľače, IČO: 00 321 346 č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/053743 zo dňa 21.08.2025.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2025/053743-027

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ČSA 7, 974 01, Banská Bystrica
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavu Žilina,
Okresný úrad Žilina, OSZP1, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3- ŠSOO, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3- ŠVS, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3-ŠSOH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Španyola 1731, Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré
Mesto, Bratislava I
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto,
Bratislava III
Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec
Obec Jasenové, Jasenové, 013 19 Jasenové
Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna
Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna
Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače
Obec Zbyňov, Zbyňov 19/1, 013 19 Zbyňov
Obec Súľov - Hradná, Súľov - Hradná 65, 013 52 Súľov-Hradná

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/053743

V Žiline, 21.08.2025

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Jasenové“**, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Jasenové, Jasenové 50, 013 19 Kľače, IČO: 00 321 346**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Jasenové“**, obstarávateľa: **Obec Jasenové, Jasenové 50, 013 19 Kľače, IČO: 00 321 346**,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ť V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Jasenové, Jasenové 50, 013 19 Kľače, IČO: 00 321 346 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 05.06.2025 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Jasenové“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Jasenové“**, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Aktualizácia platného Územného plánu obce Jasenové schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 36/2006 zo dňa 28.8.2006 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

I. Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Jasenové:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Identifikačné údaje

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ : Obec Jasenove, v zastúpení Mgr. Martin Mikolka – starosta obce

Spracovateľ: riešiteľsky kolektív: Ing. Arch. Peter Krajč – urbanizmus, Ing. Roman Tiso

b) Hlavné ciele riešenia

Dôvody obstarania zmeny a doplnku č. 3 ÚPN-O

Dôvodom pre obstaranie zmeny a doplnku č.3 k územnému plánu obce Jasenove potreba aktualizovať územný plán a doplniť podnety pre výstavbu rodinných domov, cyklotrás, komunikácii, zberného dvora a rozšírenie cintorína..

Hlavné ciele riešenia

Cieľom zmien a doplnkov č.3 je vytvoriť legislatívne podmienky pre realizáciu nových zámerov obce.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Jasenové má platný ÚPN O, august 2006, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 36/2006 zo dňa 28.08.2006. V roku 2011 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN -O Jasenové, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 3/2012 zo dňa 23.4.2012. V roku 1917 boli spracované ZaD č.2 schválené dňa 11.04.2017 uznesením OZ č. 5/2017. ÚPN O Jasenové v znení ZaD č.1 a č.2 môže po aktualizácii plniť svoje poslanie pre riadenie výstavby v obci.

d) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O

ZaD č.3 ÚPN O Jasenové sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Jasenové. Zadanie vypracoval Ing. arch. Ján Burian - (OSO) vo februári 2005 a následne bolo schválené uznesením OZ č.23/2005 dňa 28.4.2005.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastri obce Jasenové. Zmeny a doplnky riešia lokality na bývanie, rozšírenie cintorína, umiestnenie zberného dvora a trasovanie cyklotrasy.

Riešené lokality:

Lokalita	Popis riešenia
1 Do hory	doplnenie cyklistickej trasy do doliny v trase poľnej cesty
2 Pri cintoríne	rozšírenie cintorína, aktualizovanie navrhovanej cyklotrasy v územnostavebnom bloku C3
3 Pri ihrisku	doplnenie nových ciest po obvode územnostavebných blokov C4, C6 a návrh zberného dvora

4 Kopanica	rozšírenie obslužnej cesty a doplnenie poľnej cesty s integrovanou cyklistickou a pešou trasou
5 Paseka	rozšírenie individuálneho bývania ku hranici katastra, doplnenie rekreačného využitia

Výmera k.ú. obce: 6,27 km²
Výmera riešeného územia Zmeny a doplnky č.3 – cca 10 ha.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Na základe ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Doplňa sa text na konci podkapitoly uvedený v bode 4.10 :

- prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s tretím a vyšším stupňom ochrany prírody,

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Upravuje sa znenie tabuľky č.8, kde sa dopĺňajú nové stĺpce „2021 (SODB)“ a „Návrh rok 2040“ označené tučným písmom

Tab. č.8: Vývoj bytového fondu v obci Jasenové do roku 2020

Ukazovateľ	2001 (SODB)	Pôvodný návrh v roku 2020	2021 (SODB)	Návrh rok 2040
Počet obyvateľov	657	717	614	720
Počet trvale obývaných bytov	166	206	212	240
Úbytok bytového fondu	-	-27	-	-15
Potreba novej výstavby	-	67	-	43
Počet obyvateľov /1 byt	3,96	3,48	2,89	3,00
Počet bytov /1000 obyvateľov	252,66	287,31	346,02	333,33

Na základe predchádzajúcej tabuľky je zrejme, že obec Jasenové zatiaľ nedosiahla predpokladaný počet obyvateľov plánovaných už pre rok 2020. V roku 2023 je počet obyvateľov ešte nižší (603) Predpokladaný počet bytov však prekročil vypočítanú potrebu pre rok 2020. V súčasnosti sa zmenila obložnosť bytov z pôvodných 3,96 na 2,89 obyvateľa/byt. Hoci má obec progresívny typ populácie nebude to pravdepodobne stačiť na dosiahnutie predpokladaného stavu obyvateľov. Postupné znižovanie počtu obyvateľov je dôsledkom nedostatočne pripravených pozemkov na výstavbu. Obec v snahe udržať počet obyvateľov má snahu sprístupniť pre budovanie rodinných domov lokalitu Paseka, kde sa očakáva riešenie malých pozemkových úprav, ktoré môžu reštartovať záujem obyvateľov o bývanie v

obci. Vytvorenie väčšej ponuky pozemkov v obci môže zabezpečiť aj migráciu obyvateľov do obce z iných častí okresu.

Prehľad kapacitných možností bytovej výstavby v rámci riešených lokalít ZaD č.3 ÚPN-O

Lokalita	Popis riešenia	USB	Účelové jednotky	Počet úč. jednotiek
Paseka	RD	A.7	byty	30-45 b.j.
Spolu			byty	30-45 b.j.

ÚSB - Územnostavebný blok, RD - rodinné domy

d) **Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.**

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

e) **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Riešené lokality sú organizačne začlenené do územným plánom navrhovaného systému územných okrskov (ÚO), územno-stavebných blokov (USB) s následným poradovým číslom v nadväznosti na ich platné značenie.

V zozname územných okrskov (ÚO) sa ruší okrsk „I“ Poľnohospodársky využívaná krajina v SV časti katastra (Paseka) a je pričlenený k okrsku A obytné územia pod označením (USB) A.7

v tabuľke č.9 sa dopĺňajú nové riadky s označením A.7 a C7.

Tab.č.9: Návrh priestorového riešenia – (Zmeny a doplnky oproti pôvodnému ÚPN-O)

ÚO-A	obytné územia	
A.7	obytná zóna rodinných domov	rozvojová
ÚO-C	obytné územie	
C.7	zóna technickej vybavenosti	rozvojová

Komplexný urbanistický návrh zastavaného a záujmového územia obce

Na navrhovanú lokalitu s označením C.5 doplnená v ZaD č.3 ÚPN-O sa vzťahujú ustanovenia z platného znenia ÚPN-O Jasenové. Pre novonavrhované lokality (A.7, C.7) sa stanovujú nasledovné podmienky pre ich urbanistický rozvoj a funkčné využitie (tabuľky č.10 a č.12).

Tabuľka č.10: Územný okrsk A

Popis stavu a návrh rozvoja: ÚSB, plochy, územia		Návrh funkčnej realizácie
A.7	obytná zóna rodinných domov	BI + RŠ
	Stav: „I“ Poľnohospodársky využívaná krajina v SV časti katastra (Paseka) Návrh ZaD č.3: BI - rodinné domy, RŠ - využiť východný pás pre odpočinkové plochy a rekreáciu bez zástavby	Hlavná funkcia: BI, ZV pozdĺž ciest Doplnkové funkcie: RŠ Prípustné funkcie: OV v rozsahu veľkosti RD a bez rušivého vplyvu na hl. funkciu Neprístupné funkcie: PV, PHV

Tabuľka č.12: Územný okrsk C

Popis stavu a návrh rozvoja: ÚSB, plochy,	Návrh funkčnej realizácie
---	---------------------------

územia		
C.7	obytná zóna IBV	BI
	Stav: Poľnohospodársky využívaná krajina Návrh ÚPN-O: plochy rekreácie a športovorekreačných aktivít Návrh ZaD č.3: TV - technická vybavenosť – zberný dvor	Hlavná funkcia: TV, Doplnkové funkcie: TI, ZV, ZI Prípustné funkcie: OV Neprístupné funkcie: PV, PHV

Vysvetlivky: BI – bývanie individuálne, RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, PV – priemyselná výroba, PHV – poľnohospodárska výroba, RŠ – rekreácia a šport, TI – Technická infraštruktúra, TV – technická vybavenosť, ZV – zeleň verejná, ZI – zeleň izolačná

f) Návrh funkčného využitia územia

Funkčné členenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.3 nadväzujú na funkčné členenie územia definované v platnom znení ÚPN-O a sú dokumentované v grafickej časti na náložkách výkresu č.2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce a náložke výkresu č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a na náložke Schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Funkčné členenie v zmysle platného ÚPN-O je doplnené o nasledovné lokality:

Obytné územie obce

- územný okrskok A: je doplnený o zónu A.7 (zóna pôvodne označená ako okrskok „I“ Poľnohospodársky využívaná krajina v SV časti katastra (Paseka))
- územný okrskok C: zväčšuje sa zóna C.5 – rozvojová na úkor okrsku H, a dopĺňa sa zóna C.7 – technická vybavenosť určená pre zriadenie zberného dvora

Rekreačné územia

- územný okrskok A: dopĺňa sa mala rekreačná zóna AR pre umiestnenie odpočinkových plôch, s výrazným podielom zelene, prípadne vodných plôch (bez rekreačnej zástavby - chaty)
- územný okrskok D: DR časť územia – D.3 zmena na novú rekreačnú funkciu – agroturistiky.

Výrobné územia

Bez zmien oproti pôvodnému ÚPN-O

Poľnohospodársky využívaná krajina

Bez zmien oproti pôvodnému ÚPN-O

Lesný krajinný komplex

Bez zmien oproti pôvodnému ÚPN-O

Tabuľka č.15: Návrh funkčného využitia (dopĺňajú sa riadky:)

ÚO ÚSB	Charakter územia	hlavná (odporúčaná) funkcia	neprípustné funkcie
ÚO-A	zmiešané územie		
A.7	obytná zóna rozvojová	BH + ZI	V, PH, PHV
AR	zóna rekreácie rozvojová	RŠ, ZV	BI, BH, VS, V, ICHR
ÚO-C	obytné územie		
C.7	zóna technickej vybavenosti	TV, TI, OV, ZI	V, PHV
ÚO-I	Poľnohospodársky využívaná krajina	PHV	SI, OV, ...

Ostatné údaje z tabuľky č.15 platia bez zmien platného ÚPN-O. Na zväčšené lokality USB C.5, C.6 sa vzťahujú údaje z platného ÚPN O.
Vysvetlivky: BI – bývanie individuálne, RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, PV – priemyselná výroba, PHV – poľnohospodárska výroba, RŠ – rekreácia a šport, TI – Technická infraštruktúra, TV – technická vybavenosť, ZV – zeleň verejná, ZI – zeleň izolačná, V – výroba, PHV – poľnohospodárska výroba

Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v územnom pláne zóny
Pre riešenú lokalitu A.7 – obytná rozvojová zóna Paseka je vhodné spracovať urbanistickú štúdiu a následne vykonať jednoduché pozemkové úpravy.

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia vrátane sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

Návrh riešenia bývania
Bývanie hromadné (BH)

Plochy pre funkciu hromadného bývania (BH) nie sú v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové navrhované.

Bývanie individuálne (BI)
Rozvoj funkcie individuálneho bývania je navrhovaný v novom USB A.7 v lokalite Paseka (45 b.j).

Tab. Č.16: Návrh lokalít bývania individuálneho

		V zastavanom území					Mimo zastav. územia	
		návrh			výhľad		návrh	
ÚO	USB	preluky	lok.	poč.poz	č.lok.	počet poz.	č.lok.	počet poz.
A	A.7						ZAD3/7	45

Ostatné údaje z tabuľky č.16 platného ÚPN-O platia bez zmien
Pôvodný ÚPN-O riešil v návrhovom období celkom 12 RD v prelukách, 35 RD v nových lokalitách v zastavanom území a mimo zastavaného územia 48 pozemkov spolu 95 RD. Návrh ZaD
č.1 riešil naviac celkom 15 objektov RD v lokalitách s reálnym predpokladom ich realizácie v návrhovom období. Celkový navrhovaný počet RD prevyšuje počet RD stanovených demografickými odhadmi. Napriek tomu sa počet rodinných domov za obdobie platnosti ÚPN veľmi nezvýšil a lokality sa zastavujú iba veľmi pomaly. Príčinou sú stále majetko-právne vzťahy, neexistujúca technická infraštruktúra v miestach plánovanej výstavby, rastúca cena práce.
ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové navrhujú využiť pre rozvoj lokalitu, kde je reálny záujem o výstavbu rodinných domov a záujem o realizáciu jednoduchých pozemkových úprav, čo by mohlo naštartovať výstavbu v obci a zastaviť pokles počtu obyvateľov.

Návrh riešenia sociálneho vybavenia
V lokalite Pri cintoríne sa uvažuje s rozšírením cintorína (C.5) a s vytvorením parkovacej plochy pre návštevníkov.
Návrh riešenia občianskeho vybavenia
V lokalite Pri ihrisku sa uvažuje s vytvorením zberného dvora (C.7) a s vytvorením parkovacej plochy pre návštevníkov a manipulačnej spevnenej plochy. Po obvode areálu je vhodné vysadiť vzrastlú zeleň.

Kultúra a osвета
Zad č.3 nenavrhujú žiadne zariadenie kultúry a osvety

2.7.3.3. Maloobchodná sieť

Zad č.3 nenavrhujú žiadne zariadenie maloobchodnej siete

2.7.3.4. Verejné stravovanie

Zad č.3 nenavrhujú žiadne zariadenie verejného stravovania.

2.7.3.5. Verejné ubytovanie

Zad č.3 nenavrhujú žiadne zariadenie verejného ubytovania

Nevýrobné služby respektíve služby bez vplyvu na okolie

Zad č.3 navrhujú zberný dvor separovaného odpadu doplnený o parkovisko, manipulačné a spevnené plochy

Výrobné a opravárenské služby (služby s obmedzeným vplyvom na okolie)

Zad č.3 nenavrhujú žiadne výrobné a opravárenské služby

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Zad č.3 nenavrhujú žiadne zariadenie slúžiace poľnohospodárstvu a lesnému hospodárstvu

Priemyselná výroba

Zad č.3 nenavrhujú žiadne výrobné zariadenia

Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

Túto funkciu budú čiastočne plniť aj navrhované oddychové plochy na východnom okraji lokality Paseka (AR). Veľkosť a rozsah oddychových plôch bude korigovaná v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Skutočne zastavaná plocha obce je navrhnutá na rozšírenie o plošný priemet lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V riešenom území Zmien a doplnkov č.3 sa nachádzajú ochranné pásma inžinierskych sietí v zmysle platného ÚPN O Jasenové, ktoré nebránia navrhovanému funkčnému využitiu. Návrh Zmien a doplnkov č.3 nevymedzuje nové ochranné pásma.

Ochranné pásma plošného charakteru

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Ochranné pásma líniového charakteru

Upravuje sa znenie ochranného pásma vodovodov a kanalizácie

- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ruší sa ochranné pásmo cintorína

Bezpečnostné pásma

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Doplňa sa nový odsek 2.9.4 Ochranné pásma letiska Žilina

Ochranné pásma letiska Žilina

Na území obce Jasenové sa nenachádza letisko. Najbližšie letisko sa nachádza cca 30 km od obce v obci Dolný Hričov. Časť katastrálneho územia obce Jasenové sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Na územie riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 k ÚPN-O Jasenové sa primerane vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN O. V riešenom území sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

Predmetné riešené územia spadajú do stredného radónového rizika, pre ktoré sú v platnom ÚPN stanovené podmienky stavebného využitia.

Na územie riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 k ÚPN-O Jasenové sa primerane vzťahujú ustanovenia z platného ÚPN O v oblasti požiarnej ochrany.

V predmetnom riešenom území v Zmenách a doplnkoch č.3 k ÚPN-O Jasenové nie je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 k ÚPN-O Jasenové leží mimo evidovaných opustených skládok odpadov (2 bez prekrytia a 1 skládka s ukončenou prevádzkou).

Ochrana pred povodňami

Problematika ochrany pred povodňami je v podmienkach Slovenskej republiky (SR) legislatívne ošetrená zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý upravuje organizáciu ochrany pred povodňami, pôsobnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri činnostiach súvisiacich s poskytovaním pomoci pri ochrane pred povodňami a pri koordinácii týchto činností a ustanovuje sankcie za ich porušenie, resp. neplnenie. Protipovodňová ochrana je problém globálny a legislatívne je podchytený aj v rámci Európskej únie (EÚ). 23. októbra 2007 bola schválená smernica Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík, ktorou sa novelizuje smernica 2000/60/ES z 23. októbra 2000. Jej úlohou je v Európskom spoločenstve (ES) ustanoviť efektívny právny rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť.

Smernica rozdeľuje celý cyklus prác na tri etapy:

- a) Predbežné hodnotenie povodňového rizika,
- b) Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika,
- c) Plány manažmentu povodňového rizika.

Na internete sú dostupné mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré však v administratívnom území obce Jasenové nevidujú žiadne ohrozenia ani riziká.

V riešenom území ZaD č.3 nie je zvýšené riziko ohrozenia obytného územia 100-ročnou vodou. Rizikovým úsekom je až časť územia okolo Rajčanky v k.ú. Rajecké Teplice.

Spomalenia odtoku a udržania vody v území je podrobne riešené v platnom znení ÚPN.

Opatrenia

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pri drobných vodných tokoch v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce. Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcou toku.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Pre územie okresu Žilina je v súčasnosti spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina (rok spracovania: 2020). Vo svojej podstate aktualizuje skôr spracované dokumentácie v oblasti ÚSES. Aktualizácia sa týka úpravy označenia a vymedzenia prvkov ekologickej stability. Súčasťou riešenia sú aj navrhované manažmentové opatrenia.

Pre obec Jasenové sa aktualizácia týka prvkov:

Biocentrum nadregionálneho významu - NRBc 2 Súľovské skaly (pôvodné označenie 11/36)
Biokoridor regionálneho významu:

- RBk 10 Vodný tok a niva Rajčianky (pôvodné označenie 11/27)
- RBk 11 Prepojenie Kozol – Súľovské skaly Medzihorským potokom
- RBk 13 Prepojenie Súľovské skaly – Strážovské vrchy (pôvodné označenie 11/29)

Genofondové lokality:

- GL 47 Východný hrebeň Súľovských skál
- GL 50 Babice (pôvodné označenie č.46)
- GL 51 Údolie pri Vlčej hore (pôvodné označenie č.47)
 - GL 52 Údolie pri Háji (pôvodné označenie č.48)
 - GL 53 Skalka pod Dúbravou (pôvodné označenie č.49)

V blízkosti riešeného územia ZaD č. 3 sa nachádzajú prvky ekologickej stability: vodný tok Rajčianky, Jasenovského potoka a potoka Čiernanka. Riešenie nezasahuje tieto prvky ekologickej stability. Riešené územie nazasahuje do území Natura 2000 a území Národnej siete chránených území. Na riešenom území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

V obci Jasenové sa nachádzajú kostol rímsko-katolícky gotický zo 14. stor., neskôr zbarokizovaný, kaplnka zo začiatku 19. stor., dve kúrie z polovice 19. stor. Riešením ZaD č.3 nie sú tieto stavby dotknuté.

V riešenom území ZaD 3 sa síce nenachádzajú NKP a archeologické lokality, ale nakoľko stavebnou činnosťou môžu byť dotknuté neznáme archeologické lokality je potrebné pri povoľovaní stavieb postupovať v súlade s pamiatkovým zákonom.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) v prípade ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody vzniká povinnosť podľa písmena a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť a ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Návrh verejného dopravného vybavenia

Obec Jasenové je pripojená na nadradený cestný systém prostredníctvom cesty III/2109. Cesty vyšších kategórií sa na území katastra obce nenachádzajú. ZaD č.3 navrhujú v lokalite Paseka nové pripojenie obslužnej cesty na cestu III/2109 vo vzdialenosti 250 m od najbližšej križovatky. Ostatné riešené lokality využívajú existujúce, alebo navrhované miestne cesty.

Návrh dopravnej koncepcie obce

Dopĺňa sa nasledujúci text na konci odseku:

Navrhované lokality zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Jasenové sú napojené na existujúci a navrhovaný dopravný systém obce. Pre lokality je navrhnutý systém obslužných ciest funkčnej triedy MO3 (pôvodne označenie C3) vrátane parkovacích a odstavných kapacít v

zmysle platných STN. Pre riešené lokality sa nové obslužné cesty navrhujú v kategóriách MO 4,0/30 a MO 6,5/30.

Peší pohyb

V lokalite Paseka navrhujeme realizovať pešie chodníky v súbehu s cestami po jednej strane. Medzi cestou a telesom chodníka by mal byť umiestnený súbežný pás zelene šírky min. 1,0 m. Šírka chodníkov pre peších musí byť min. 1,5 m. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou cestou musia mať šírku 2,0 m. (Bezpečnostný odstup od miestnej cesty je 0,5 m, chodník musí mať minimálne dva pešie pruhy 2 x 0,75 m a prechodový prierez min. šírky 1,5 m a výšky 2,50 m).

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe musí byť zabezpečené na vlastných pozemkoch (garáže, spevnené plochy pod prístreškom alebo bez prístrešku). Pre odstavenie vozidiel návštevníkov cintorína je v súčasnosti k dispozícii pozdĺžne státie popri obslužnej ceste okolo cintorína. V rámci rozšírenej cintorínskej plochy navrhujeme časť územia ponechať na parkovanie vozidiel. Pred vstupom do zberného dvora v lokalite Pri ihrisku navrhujeme vytvoriť spevnenú plochu na odstavovanie vozidiel a prípadnú manipuláciu s nakladacou technikou.

Cyklistická doprava

Dopĺňa sa nasledujúci text na konci odseku:

V lokalite Do hory sa navrhuje doplnenie cyklistickej trasy do doliny v trase poľnej, prípadne lesnej účelovej cesty. Cyklotrasa je už aj v súčasnosti využívaná. Pre bezpečný pohyb po cyklotrase je potrebná jej údržba a prípadná úprava povrchu, doplnenie značenia.

V lokalite Kopanica sa dopĺňa trasa pre cyklistov a chodcov integrovaná v rámci poľnej cesty. Trasa je vedená v polohe pozemku CKN evidovaného ako cesta. Pre jej využitie bude potrebné spevniť jej povrch a zabezpečiť odvodnenie.

V lokalite Pri cintoríne sa aktualizuje priebeh navrhovanej Rajeckej cyklomagistrály v smere na Rajec v územnostavebnom bloku C3. Pôvodná trasa viedla v samostatnom telese popri potoku Čierňanka a popri Rajčanke. Pre vedenie novej cyklotrasy sa využíva paralelná trasa poľnej cesty.

Železničná doprava

V obci Jasenové sa nenachádzajú železničné trate a zariadenia železničnej dopravy a do riešeného územia ani nezasahujú ochranné pásma železníc. Najbližšia železničná trať je v obci Kľače.

Dopĺňa sa nový odsek:

Letecká doprava

Na území obce Jasenové sa nenachádza letisko. Najbližšie letisko sa nachádza cca 30 km od obce v obci Dolný Hričov. Časť katastrálneho územia obce Jasenové sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5μW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z leteckého zákona sú uvedené v predchádzajúcej kapitole 2.9.4 Ochranné pásma letiska Žilina.

Vodné hospodárstvo

Vodovod

V zmysle platného ÚPN-O Jasenové je zásobovanie obce pitnou vodou realizované prostredníctvom skupinového vodovodu Jasenové – Kľače – Zbyňov z vodojemu 2x150 m³ zásobným potrubím DN 150mm. Vodovodná sieť je prepojená potrubím DN 100 mm s vodovodnou sieťou mesta Rajec. Vodojem sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce v k.ú. Jasenové a je napojený na vodný zdroj v lokalite Ivanová s výdatnosťou 4,0 l/s. Vodárenské zariadenie je v správe SVS a.s. a slúži aj na zásobovanie obcí Kľače a Zbyňov.

V riešenom území ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové sa nenachádzajú vodné zdroje a ani ich ochranné pásma.

Koncepcia zásobovania vodou

Zásobovanie navrhovaných lokalít je riešené napojením na existujúcu vodovodnú sieť, resp. jej rozšírením do území s navrhovanou výstavbou rodinných domov.

Bilancia nárastu potreby vody Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 3 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

Potreby vody pre územie riešené v rámci ZaD č. 3 ÚPN O Jasenové je uvedené v nasledujúcej tabuľke

lokalita	Obyvatelia	Qd priemerná m3.d-1	Qd max m3.d-1	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
A.7	180	26,10	41,76	0,48	0,87

Pre ostatné funkcie riešené v území sa potreba nebilancuje, nakoľko je vzhľadom na rozsah lokalít zanedbateľná.

Ročné množstvo spotrebovanej vody - Q_r

$Q_r = 9526,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Nárast potreby pitnej vody pre riešené územie nevyvolá potrebu ďalšieho rozšírenia akumulácie existujúceho vodojemu.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci nie je v súčasnosti vybudovaná splašková kanalizácia. Jednotlivé domy sú odkanalizované do žump, septikov a do vodného toku cez domové čistiarne odpadových vôd. Platný ÚPN-O Jasenové navrhuje rozvody obecnej splaškovej kanalizácie. Splašková odpadová voda z nehnuteľností bude odvádzaná gravitačnou splaškovou kanalizáciou do najnižšieho miesta v obci, kde sa vybuduje čerpacia stanica a tlakovým potrubím bude odpadová voda prečerpávaná do mestskej ČOV Rajec.

Koncepcia odkanalizovania v návrhu ZaD č.3

Odvedenie splaškových odpadových vôd z objektov rodinných domov je riešené napojením na plánovanú splaškovú kanalizačnú sieť, resp. jej rozšírením. Do vybudovania splaškovej kanalizácie bude potrebné riešiť odkanalizovanie splaškových vôd individuálne pomocou žump, resp. malých čistiarní odpadových vôd.

Výpočet nárastu množstva splaškových vôd a znečistenia na BSK₅ :

Nárast priemerného denného znečistenia na BSK₅ :

Odpadové	m3/deň	l/s	EO	kg/d (BSK5)
----------	--------	-----	----	-------------

vody				
$Q_{24} = Q_p = Q_d$	26,10	0,30	172,00	9,46

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zníženie prietoku zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhujeme zachytávaním dažďovej vody zo striech v akumulčných nádržiach pri rodinných domoch. V čase sucha je zachytené vody možné využívať na zavlažovanie záhrad.

Vodné toky

Obec Jasenové patrí do povodia Váhu. Územie obce odvodňuje rieka Rajčanka, ktorá pramení v Strážovských vrchoch a tvorí ľavostranný prítok rieky Váh. Potok Čiernanka a Jasenovský potok tvoria ľavostranné prítoky Rajčanky. Rajčanka patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky (171. Rajčanka , 4-21-06-115).

V riešenom území ZaD č.3 sa navrhuje premostenie Jasenovského potoka v lokalite Paseka s cieľom zabezpečiť sprístupnenie lokality z východnej strany. V ostatných riešených častiach ZaD č.3 nedochádza k zásahom do vodných tokov.

Opatrenia:

Pri aplikácii ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové do stavebnej praxe je potrebné:

- Dodržať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení platných predpisov a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy: STN 752102 Úpravy riek a potokov, STN 736822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 736201 Projektovanie mostných objektov a pod.
- V zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 752102 Úpravy riek a potokov rešpektovať pobrežné pozemky: pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V zmysle §49, ods.2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom.
- Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať §50 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, okrem iného je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
- Prípadné plánované zaústenia prečistených dažďových vôd zo spevnených plôch do vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente "Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s

výhľadom do roku 2050", ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.

Energetika a energetické zariadenia

Elektrická energia

Súčasný stav

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

Návrh riešenia elektrifikácie na plochách lokalít ZaD č.3 ÚPN-O

Návrh riešenia elektrifikácie vychádza z platnej koncepcie ÚPN-O založenej na zásobovaní elektrickou energiou z existujúceho VN vedenia číslo 253 Rajec – Lietavská Lúčka. Lokalita Paseka (A.7) má vyššie kapacitné nároky a zároveň aj vhodné podmienky pre napojenie na elektrickú energiu VN linku a vybudovanie novej trafostanice T-Paseka 160 kVA.

Návrh elektrifikácie

Vstupné údaje:

USB A.7 – rodinné domy 30-45

USB C.7 – zberný dvor (ekvivalent ako rodinný dom)

Ostatné riešené časti nevyžadujú elektrický odber, alebo je zanedbateľný

Nápočet elektrického príkonu pre ZaD č. 3 Merné ukazovatele : RD 3,5 kW/RD

Nápočet elektrického príkonu pre obytné plochy a občiansku vybavenosť

číslo lokality podľa výkresovej časti	RD, 50kW/ha	Elektrický príkon kW	Poznámka
USB A.7 – RD	45	157,5	z navrhovanej T- Paseka 160 kVA
USB C.7 – zberný dvor	1	3,5	z NN rozvodov
Spolu		161	-
Koeficient súčasnosti		0,8	-
Elektrický príkon celkom		128,8	-

Návrh riešenia

VN 22 kV rozvod

Návrh 22 kV vzdušnej prípojky (cca 50 bm) pre novú trafostanicu T-Paseka v lokalite A.7 je umiestnení vo východnom okraji lokality tak aby dĺžky NN vývodov z trafostaníc nepresahovali 350 m. VN prípojku k trafostanici je možné realizovať ako zemnú káblovú. Západná časť lokality Paseka môže byť zásobovaná z existujúcej trafostanice T2.

Trafostanice 22/0,4 kV

Na základe potreby elektrickej energie z predchádzajúcej tabuľky a rozmiestnenia trafostaníc v ÚPN O Jasenové (existujúce a navrhované v schválenom územnom pláne) nie je potrebné budovať žiadne nové trafostanice okrem T-Paseka. V prípade potreby je možné upraviť výkony existujúcich trafostaníc do max. výkonu 630 kVA. Dĺžky NN vývodov z trafostaníc nesmú presahovať 350 m. Nové VN prípojky k trafostaniciam v zastavanom území je nutné realizovať ako zemné káblové.

Sekundárny rozvod

NN vedenia navrhujeme riešiť ako zemné káblové zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby osadiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

V riešenom území jestvujúce a navrhované elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vzdušné 10 m
- stožiarová trafostanica 10 m

Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Obec Jasenové je plynofikovaná, prepojené do integrovanej STL siete Kľače - Jasenové – Zbyňov, so spoločnou regulačnou stanicou RS situovanej pri obci Kľače. Zásobovanie obce Jasenové teplom je riešené na báze zemného plynu vrátane, a dostupných miestnych palív (hnedé uhlie a drevný odpad).

Návrh riešenia plynofikácie ÚPN-O

Zdrojom zemného plynu pre obec Jasenové je spoločná regulačná stanica plynu RS 3000 m3/h, situovaná v intraviláne obce Kľače z ktorej je dodávaný zemný plyn do integrovanej STL siete o pretlaku 0,4 MPa do obcí Kľače, Jasenové a Zbyňov. Hlavný prívod zemného plynu z RS je vybudovaný o profile potrubia PE D 90. V súčasnosti ZPN je v bytovej zástavbe využívaný na cca 85%.

Návrh riešenia plynofikácie ZaD č.3

Vstupné údaje:

- USB A.7 – rodinné domy 30-45
- USB C.7 – zberný dvor – neuvažuje sa s využitím ZPN
- Ostatné riešené časti neuvažujú s využitím ZPN

Orientačný výpočet ZPN pre doplnok č.3

Základné údaje pre výpočet potreby plynu:
hodinová potreba plynu pre 1 RD je cca 1,5 m³ ročná
spotreba plynu pre 1 RD je cca 2 000 m³
Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch
č. 4 (90% plynofikácia)

číslo lokality podľa výkresovej časti	Funkčné využitie RD (70%)	Hodinová potreba plynu m ³	Ročná spotreba plynu m ³
*USB A.7 (70%)	31,5	22,05	63000

* Uvažuje sa zo 70% využitím ZPN pre vykurovanie 30% ostatné zdroje.

Riešenie plynofikácie ZaD č.3

Existujúce plynárenské (RS Kľače, STL plynovody do 0,4 MPa) zariadenia v obci Jasenové sú postačujúce i pre nárast odberu riešený v ZaD č.3, nakoľko predpokladáme postupný nábeh rastu potreby.

Pretože riešená obec je napojená na integrovanú plynárenskú STL sieť do 0,3 MPa s jednou RS Kľače, odporúča sa prehodnotiť generel plynofikácie odbornou organizáciou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a technický odsúhlasené na SPP, a.s. Súčasnú miestnu STL sieť sa navrhuje rozšíriť o nové vetvy, do lokality Paseka.

Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie. STL rozvod plynu si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL. Regulátory spolu s plynomermi je vhodné osadzovať spoločne do plynových skríň umiestňovaných v múrikoch oplotenia RD.

S ohľadom na súčasný vývoj v oblasti energetiky sa v návrhu ZaD č.3 uvažuje so 70 % plynofikáciou navrhovanej výstavby rodinných domov.

Ochranné pásma

V území riešenom ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové sa nenachádzajú siete VTL plynovodov a nie sú ani v dosahu ich ochranných a bezpečnostných pásem. Na území obce Jasenové sú vymedzené iba ochranné a bezpečnostné pásma vzťahujúce sa na siete STL do 0,4 MPa.

Ochranné pásma plynárenských zariadení upravuje §79 zákona 251 Z.z., podľa ktorého je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologicke objekty (zatiaľ sa nenachádzajú v k.ú.)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje §80 zákona 251 Z.z., podľa ktorého je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Zásobovanie teplom obce Jasenové je realizované decentralizovaným systémom. Objekty vybavenosti a prevádzok sú riešené teplom z vlastných zdrojov tepla, bytová zástavba z vlastných domových kotolní ústredného vykurovania, resp. lokálnym vykurovaním s prevažujúcou palivovou základňou zemný plyn.

Návrh

USB A.7 – rodinné domy 30-45

USB C.7 – zberný dvor (ekvivalent ako rodinný dom)

Ostatné riešené časti nevyžadujú potreby tepla

Základné údaje o riešenom území :	počet navrhovaných RD	45
	merná potreba tepla na RD	14 kW ; 80 GJ/rok

Počet objektov	kW	GJ/rok
45 rodinných domov + Zberný dvor	644	3680

OU-ZA-OSZP3-2025/053743-0153411/2025-P001

Ochranné pásmo

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Doplňa sa nová podkapitola:

Civilná ochrana obyvateľstva

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

V obci Jasenové je na budove obecného úradu inštalovaná siréna s polomerom dosahu 1,5 km. Siréna pokrýva súčasnú zástavbu obce. Z dôvodu zabezpečenia počuteľnosti vyznenia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí je potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania. Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na celé územie riešené v ZaD č.3 sa vzťahujú ustanovenia platného znenia ÚPN-O Jasenové.

Doplňa sa text:

V zmysle nariadenia vlády č. 174 z 21. júna 2017, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú pozemky alebo ich časti v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády č. 174 a ich poľnohospodárske využitie je upravené podmienkami a obmedzeniami podľa § 35 vodného zákona a osobitného predpisu. Obec Jasenové nie je uvedená v spomínanej prílohe.

Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Zložky životného prostredia

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Doplňa nový odsek

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Na územie celej obce Jasenové sa vzťahujú nasledujúce opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizované uznesením vlády SR 478/2018 zo 17. októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia:

(1) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- a) koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- b) zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- c) zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- d) podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- e) zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- f) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- g) zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- h) vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

(2) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- a) zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- b) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- c) zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- d) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

(3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- a) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

Strana 19 z 42 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/053743

- b) zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- c) v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- d) v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- e) samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

(4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- a) v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- b) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- c) zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- d) zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- e) zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- f) v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- g) usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- h) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Jasenové nie sú evidované prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v katastrálnom území obce Jasenové neeviduje výhradné ložiská OVL, ložiská nevyhradeného nerastu, prieskumné územia a staré banské diela.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území ZaD č.3 sa nenachádzajú územia vyžadujúce zvýšenú ochranu.

p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Doplňa sa:

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN-O Jasenové Zmeny a doplnky č. 3 patria podľa kódu do klimatického regiónu :

- 07** – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 až –5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13-15°C.
- 08** – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto hlavné pôdne jednotky (HPJ) :

03 - fluvizeme kultizemné, karbonátové, ťažké

33 - čiernice kultizemné, plytké, z aluviálnych sedimentov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

57 - pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, v povrchovom horizonte stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

88 - regozeme kultizemné, lokálne hnedozeme kultizemné erodované, alebo kambizeme kultizemné, erodované, zo slieňov alebo ílov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 - 0757203

7 - 0888442, 0733062, 0703013

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií: 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

3 - ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke PP 1.2 – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ÚPN – O Jasenové Zmeny a doplnky č. 3 je 7,51 ha. Z toho 2,17 ha predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy. Na najkvalitnejšiu pôdy pripadá z tejto výmery 1,92 ha.

Tab. PP 1.1 - Prehľad riešených lokalít

Ozn. vo výkrese		Riešenie lokality
č.2, 3	č.7	
1 Do hory	-	doplnenie cyklistickej trasy do doliny v trase poľnej cesty
2 Pri cintoríne	40	nové rozšírenie cintorína, aktualizovanie navrhovanej cyklotrasy v územnostavebnom bloku C3
3 Pri ihrisku	38	doplnenie nových ciest po obvode územno-stavebných blokov C4, C6 a návrh zberného dvora
4 Kopanica	-	rozšírenie obslužnej cesty a doplnenie poľnej cesty s integrovanou cyklistickou a pešou trasou
5 Paseka	39	rozšírenie individuálneho bývania ku hranici katastra, doplnenie rekreačného využitia

Tab. PP 1.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita a číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera a lokalita celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		z toho najkvalit. poľnohosp. pôda	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy v ha
				Celkom v ha	kód a skupina BPEJ	Výmera v ha		
38	Jasenové	Zberný dvor	0,15	0,15	0757203/6	0,09	0,09	SO, K+M
					0733062/7	0,06	0,06	SO, K+M
39	Jasenové	RD, komunikácie	7,11	1,77	0757203/6	1,12	1,12	K+M s.r.o.
					0703013/7	0,65	0,65	K+M s.r.o.
40	Jasenové	cintorín	0,25	0,25	0888442/7	0,25	0	SO, K+M

	7,51	2,17		2,17	1,92		
--	------	------	--	------	------	--	--

Vysvetlivky: RD – rodinné domy, SO – súkromné osoby
Tučným písmom sú zvýraznené kódy najkvalitnejších pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté záberom vrámci navrhovaného riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Jasenové.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Jasenové podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: **0703013** 0714065 0729012 0729013 **0733062 0757203**. Na najkvalitnejšiu pôdy pripadá z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy **1,92 ha**.

Meliorácie

Na riešených lokalitách č. 38-40 sú realizované melioračné zariadenia. Pre výstavbu v týchto územiach je potrebné dbať na to , aby neboli meliorácie znefunkčnené.

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové sú zamerané na doplnenie obytných plôch, rozšírenie cintorína, umiestnenie zberného dvora a upresnenie cyklistickej trasy vyššieho významu. Doposiaľ nezastavané pozemky navrhnuté v platnom ÚPN-O Jasenové sa postupne naplňajú, ale postup je pomalý. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov vysoký a vzhľadom na zdĺhavé riešenie majetkovoprávnych vzťahov navrhuje sa využitie lokality Paseka, ktorá má predpoklad po realizácii jednoduchých pozemkových úprav na dlhšiu dobu uspokojiť dopyt po bývaní.

Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu.

Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové nedochádza k záberom lesných pozemkov.

q) Návrh záväznej časti

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti doplnku ÚPN O Jasenové a VZN

- a) Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN O Jasenové platí pre časť katastra obce vymedzenú vo výkresovej časti, ako riešené územie.

Ostatné bez zmeny

ČASŤ PRVÁ

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

článok 1

Priestorové usporiadanie územia

Odsek (3) sa dopĺňa v písmene a) o zónu A.7 a AR, v písmene c) o zónu C.7 a ruší sa písmeno i) (3) Priestorové členenie:

a) Územný okrskok- A: zmiešané územie

A.7 obytná zóna - rozvojová

AR zóna rekreačná - rozvojová

Odsek (3) sa dopĺňa v písmene c) o zónu C.7

c) Územný okrskok- C: zmiešané územie (obytné územia)

C.7 zóna technickej vybavenosti - rozvojová

~~i) Územný okrskok- I: poľnohospodársky využívaná krajina~~

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 2

Funkčné členenie riešeného územia

Odsek (1) sa dopĺňa v písmene a) o zónu A.7, v písmene c) o zónu C.5 a C.7

(1) Obytné územie obce

a) územný okrskok A: tvorený obytnými zónami A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, **A.7**

c) územný okrskok C: tvorený obytnými zónami C.1, C.2, C.3, C.4, C.6, a zónami sociálneho **C.5** a technického vybavenia **C.7**

Odsek (2) sa dopĺňa o písmeno f)

(2) Rekreačné územia

f) v územnom okrsku A: odpočinková plocha AR

V odseku (4) sa ruší písmeno d)

(4) Poľnohospodársky využívaná krajina

~~d) Územný okrskok I: hon-Paseka~~

Ostatné ustanovenia článku 2 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 3

Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného

využitia *Text článku 1 ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.*

ČASŤ 2.

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Odsek (1) sa dopĺňa o písmeno f)

(1) Obytné územie

f) na doplnenú obytnú zónu A.7 sa vzťahujú primerane ustanovenia odseku (1) písmena a) až e)

g) na doplnenú zónu sociálneho vybavenia C.5 platia nasledovné regulatívy:

- hlavná funkcia: cintorín a všetky služby a činnosti v súlade s hlavnou funkciou
- prípustné funkcie: cintorínske služby, hroby, urnové háje, mobiliár, umelecké objekty, zeleň, chodníky, spevnené plochy, parkovanie primerane opticky odčlenené od hlavnej funkcie, technická vybavenosť
- neprípustné funkcie: iné ako prípustné

h) na doplnenú zónu technického vybavenia C.7 platia nasledovné regulatívy:

- hlavná funkcia: zberný dvor separovaného odpadu a všetky služby a činnosti v súlade s hlavnou funkciou
- prípustné funkcie: dotriedenie, dočasné uskladnenie a manipulácia s komunálnym a drobným stavebným odpadom, zeleň, chodníky, spevnené plochy a manipulačné plochy, parkovanie

- primerane opticky oddelené od hlavnej funkcie, technická vybavenosť
- neprípustné funkcie: iné ako prípustné
- doplnujúce ustanovenia: zriadenie a prevádzka zberného dvora je podmienená dodržaním legislatívnych ustanovení v oblasti nakladania s odpadmi

Odsek (2) sa dopĺňa o písmeno f)

(2) Rekreačné územia

- f) v územnom okrsku A: odpočinková plocha AR
- hlavná funkcia: rekreačná plocha pre umiestnenie mobiliáru pre oddych cykloturistov a turistov
- prípustné funkcie: technické vybavenie – večerné osvetlenie, spevnené plochy, mobiliár, umelecké objekty, zeleň, altán - prístrešok
- neprípustné funkcie: iné ako prípustné

Ostatné ustanovenia časti 2 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

ČASŤ 3.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho

vybavenia *Text časti 3. ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.*

ČASŤ 4.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

článok 1

Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

Označenie cesty III/51813 sa nahrádza označením III/2109 v celom rozsahu článku v odsekoch (1), (2), (6)

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 2

Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

V odseku (1) sa dopĺňajú písmena c), d), e), f)

- c) Ochranné pásma vodných tokov ponechať bez trvalého oplotenia, nie je v nich prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- d) Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicu ochranného pásma.
- e) Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- f) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú do 5 m od brehovej čiary.

Ostatné ustanovenia článku 2 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 3

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

(1) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Dopĺňa sa písmeno i)

- i) Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku (1) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou z platného znenia ÚPN O Jasenové

(2) Zásady a regulatívy pre zásobovania zemným plynom a teplom

Doplňa sa písmeno n)

- n) Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku (2) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou z platného znenia ÚPN O Jasenové

(3) Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

Doplňa sa písmeno h)

- h) Na plochách riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 vytvoriť podmienky pre vybudovanie telekomunikačných sietí

Doplňa sa odsek (4)

(4). Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich unikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_0 - 50$.

Ostatné ustanovenia článku 3 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

ČASŤ 5.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

článok 1

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt *Text článku (1) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.*

článok 2

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny *Text článku (2) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.*

ČASŤ 6.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

článok 1

Ochrana vôd

Text článku (1) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

článok 2

Ochrana pôdy

Text článku (2) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

článok 3

Ochrana ovzdušia

Text článku (3) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

článok 4

Odpadové hospodárstvo

*Text článku (4) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.
Doplňajú sa články 5, 6, 7*

článok 5

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizované uznesením vlády SR
478/2018 zo 17.

októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia

(1) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- a) koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- b) zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- c) zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- d) podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- e) zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- f) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- g) zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,

- h) vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priláhlej krajiny.
- (2) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- a) zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - b) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - c) zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - d) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- (3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- a) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - b) zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - c) v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - d) v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - e) samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- (4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- a) v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - b) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - c) zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - d) zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - e) zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - f) v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - g) usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - h) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 6

Ochrana územia pred zosuvmi

- (1) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Článok 7

Ochrana územia - radónové riziko

- (1) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ČASŤ 7.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa odsek (3)

- (3) Skutočné zastavané územie obce Jasenové sa navrhuje zväčšiť o plochy lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.3 určených pre rozvoj obytnej funkcie, cintorína a zberného dvora (USB A.7, C.5, C.7)

Ostatné ustanovenia časti 7 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

ČASŤ 8.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

článok 1

Ochranné pásma

Ruší sa ochranné pásmo cintorína v odseku (1) písmeno e)

(2) Ochranné pásma líniového charakteru:

Pôvodné znenie písmen a) a d) sa nahrádza nasledovným znením:

- a) Ochranné pásmo cesty III/2109 mimo zastavané územie je 20 metrov od osi vozovky cesty
- d) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Doplňa sa nový odsek (3)

(3) Ochranné pásma letiska Žilina

- a) Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 vrátane celého katastrálneho územia obce Jasenové sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- b) V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje. Ak:
 - by svojim charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého

napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 2

Bezpečnostné pásma

Text článku (2) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

ČASŤ 9.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

článok 1

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Doplňa sa odsek (4)

(4) Na lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN-O sa primerane vzťahujú ustanovenia odsekov (1) až

(3) *Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové*

článok 2

Plochy pre scelovanie pozemkov

Doplňa sa odsek (2)

(2) Z lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN-O sa vymedzuje na jednoduché pozemkové úpravy lokalita Paseka (ÚSB A.7)

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

článok 3

Plochy pre asanáciu

Text článku (3) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

článok 4

Plochy pre chránené časti krajiny

Text článku (4) ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.

ČASŤ 10.

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny *Text časti 10. ostáva v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové.*

ČASŤ 11.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Upravuje sa znenie VPS-D.1 a VPS-D.2 o aktuálne označenie cesty III. triedy:

(1) Dopravné stavby:

VPS-D.1 homongenizácia a rekonštrukcia cesty ~~III/51813~~, III/2109

VPS-D.2 rozšírenie cesty ~~III/51813~~-III/2109 v zákrute v centre obce,

Doplňa sa nová verejnoprospešná stavba VPS – TV.1 :

(9) Stavby pre technickú vybavenosť:

VPS -TV.1 Zberný dvor, parkovisko, manipulačné a spevnené plochy
Na riešené lokality ZaD č.3 ÚPN-O Jasenové sa primerane vzťahujú nasledovné
verejnoprospešné stavby schválené v územnom pláne obce Jasenové platnom v znení.
Doplnené úpravy znenia VPS sú zvyraznené **tučným písmom**:

(1) Dopravné stavby:

VPS-D.4 komunikácie v navrhovaných lokalitách bývania,
VPS-D.5 poľné cesty,
VPS-D.6 parkoviská: v USB A.2, v BR - pri OZ Biela studňa a SR Pod Hradiskom, v
USB C.5 (pri kostole), v celoobecnom športovom areáli (DR), VPS-D.7 pešie plochy a
chodníky v zastavanom území, VPS-D.9 Rajecká cyklomagistrála.

(2) Vodohospodárske stavby:

VPS-V.1 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách,
VPS-V.2 kanalizačná sieť,

(3) Energetické stavby:

VPS-E.4 výstavba ~~stožiarových~~ trafostaníc T6 - 160 kVA, T7 - 160 kVA, **T-Paseka**
VPS-E.6 predĺženie STL siete 0,4 MPa do plôch plánovanej výstavby: USB A.4 - 250
bm, USB

B.4 - 70 bm, USB C.6 - 500 bm, BR - 70 bm, **USB: A.7, C.7**

VPS-E.11 Výstavba ~~vzdušnej~~ a káblovej NN siete vrátane rozvodov pre verejné
osvetlenie

(4) Telekomunikačné stavby:

VPS-T.6 Rozšírenie miestnej telefónnej káblovej siete do navrhovaných lokalít

(5) Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

VPS-OV.2 rozšírenie plochy cintorína v USB C.5.

VPS-OV.4 miesto komunitných kontaktov, detské ihriská a športoviská v lokalite Medzi
vodami (USB A.1), **odpočinkové plochy (USB AR)**

Ostatné ustanovenia časti 11 ostávajú v platnosti v zmysle platného znenia ÚPN-O Jasenové

Doplňujúce údaje

Dokladová časť

GRAFICKÁ ČASŤ

a)	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
b)	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce	M 1: 10 000
c)	Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia	M 1: 2 000
d)	Výkres verejného dopravného vybavenia územia	M 1: 2 000
e)	Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo	M 1: 2 000
f)	Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie	M 1: 2 000
g)	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000
h)	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1: 10 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Jasenové na aktualizáciu platného územného plánu obce

- platný Územný plán obce Jasenové schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenové č. 36/2006 zo dňa 28.8.2006 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2 ÚPN-O Jasenové.
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
 - neuvažovať so záberom lesných pozemkov, rešpektovať ochranné pásmo lesa
 - rešpektovať prvky ÚSES na území obce a zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať zásady ochrany kultúrneho dedičstva
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrňovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
 - rešpektovať existujúce trasy a zariadenia nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - uvažovať so zabezpečením dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Jasenové na plochách vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Jasenové o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní, spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Jasenové:

- navrhujú plochu pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v lokalite Paseka (upravená lokalita, aby bol rešpektovaný priestor regionálneho biokoridoru Rbk 10)
- navrhujú umiestnenie zberného dvora pri južnom okraji zastavaného územia obce s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,12 ha
- navrhujú rozšírenie existujúceho cintorína s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,25 ha

- riešia doplnenie obslužných komunikácií a cyklistických trás na území obce
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny a regulatívy ochrany kultúrneho dedičstva
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- rešpektujú vodné toky a ich ochranné pásma
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zachovanie stavu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové a ich umiestnenia vo vzťahu k obytnému územiu obce je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáacie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov ÚPN-O nezasahuje do genofondových lokalít, biokoridorov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu. Prvky miestneho ÚSES v riešenom území sú v Návrhu rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje. Vodné toky a ich ochranné pásma sú v Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-O rešpektované.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenové a ich umiestnenia je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-uzemneho-planu-obce-jasenove> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 9949/2025-5.1 32974/2025 zo dňa 16.06.2025 zaslal nasledovné stanovisko:

- a) V katastrálnom území obce Jasenové (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- b) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rájonu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- c) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného až vysokého radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Podmienky zo stanoviska boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: RUVZZA/OHŽPaZ/2211/6381/2025 zo dňa 19.06.2025 vydal záväzné stanovisko odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

- a) Nakoľko sa predmetné riešené územie nachádza v strednom radónovom riziku, je preto potrebné zabrániť prieniku radónu do objektov rodinných domov a navrhnúť v ďalšom stupni PD vhodné protiradónové stavebné opatrenia pre objekty, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať v zmysle vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy. Pripomienka k návrhu protiradónových stavebných opatrení bola premietnutá do záveru rozhodnutia.

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania listom č.j. 20422/2025/SSP/52717 zo dňa 19.06.2025 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) Rešpektovať hranice cestných ochranných pásiem podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.
- b) Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- c) V oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
OÚ Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti dopravy. Podmienky zo stanoviska boli premietnuté do záveru rozhodnutia.

4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu listom č. SEMal-EL13/2-11-2043/2025 zo dňa 24.06.2025 bez pripomienok.

Stanovisko sa vyžaduje pre nasledujúce druhy stavieb bez ohľadu na lokalitu výstavby:

- a) Pozemné komunikácie a zariadenia na nich (najmä stavby, portály, brány, stožiare, technológie určené na elektronický výber mýta a kontrolu elektronického výberu mýta a pod. (podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov).
- b) Dráhy (podľa zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- c) Vnútrozemské vodné cesty a ich súčasti (najmä miesta státia plavidiel v prístavoch alebo mimo prístavov, hate, plavebné komory, prístaviská, vyvážovacie zariadenia prístavov, opevnenia brehov, regulačné stavby a pod. (podľa zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- d) Verejná elektronická komunikačná sieť (podľa zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách).
- e) Energetické zariadenia (najmä elektroenergetické zariadenia, plynárenské zariadenia, potrubia na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy, zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhl'ovodíka a pod. (podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- f) Verejný vodovod, verejná kanalizácia (podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- g) Verejný rozvod tepla (podľa zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike).

h) Stavby vysoké 30 m a viac.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

OU Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy.

5. **Dopravný úrad** listom 18566/2025/ROP-004-P/49101 zo dňa 13.06.2025 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok avšak z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva je potrebné vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie:

1) V smernej časti, v kapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v podkapitole 2.9.4 Ochranné pásma letiska Žilina, nahradiť text v poslednom odseku so znením: „V zmysle leteckého zákona...“ nasledovným znením:

„V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Žilina,

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

✓ sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

✓ môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,

✓ môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

✓ by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“

2) V záväznej časti, v časti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, odseku (3) Ochranné pásma letiska Žilina, nahradiť text v bode b) so znením: „V zmysle leteckého zákona...“ rovnakým znením ako v bode 1) tohto stanoviska.

Zároveň Dopravný úrad upozorňuje na chybnú informáciu v smernej časti v odsekoch 2.9.4 Ochranné pásma letiska Žilina a 2.12.1.5 Letecká doprava – v ochranných pásmach letiska Žilina sa nachádza celé katastrálne územie obce Jasenové, nie len jeho časť. Uvedené je potrebné opraviť.

OU Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko poukazuje na zosúladenie textu strategického dokumentu s platnou legislatívou a bolo premietnuté do záveru rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, OU-ZA-OKR1-2025/056205-004 zo dňa 24.06.2025 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

OU Žilina: Berie na vedomie.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom OU-ZA-OCDPK-2025/055460-004/K zo dňa 24.06.2025 s nasledovnými podmienkami:

- a) Rešpektovať aktuálny územný plán Vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja.
- b) Aktualizované miesta zdrojovej a cieľovej dopravy dopravne sprístupniť kapacitne vyhovujúcimi križovatkami cesty III. triedy podľa aktuálne platných slovenských technických noriem a technických predpisov.
- c) Dopravno-technický stav a stavebný stav križovatiek cesty III. triedy zabezpečiť podľa aktuálne platných slovenských technických noriem a technických predpisov.
- d) Na ochranu cesty III. triedy a premávky na nej mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- e) Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty III. Triedy.
- f) Akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste III. triedy konzultovať so správcom cesty, Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu podmienky správcu cesty.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Podmienky upozorňujú na dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny *listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2025/055058-002/Bra zo dňa 07.07.2025* súhlasí s nasledovnými podmienkami a pripomienkami:

- a) V súvislosti s plánovaným rozšírením plôch na bývanie a na rekreáciu v lokalite č. 5 Paseka v susedstve vodného toku rešpektovať vyznačený priestor regionálneho biokoridoru Rbk 10 v zmysle navrhovaného RÚSES Žilina (r. vypracovania 2020). Hranice regionálneho biokoridoru Rbk 10 sú v predloženej ÚPD zámerne upravené tak, aby nekolidovali s rozvojovými zámermi obce v severovýchodnej časti riešeného územia. Preto tieto hranice a rozvojový zámer IBV v lokalite Paseka, ktorý do biokoridoru zasahuje, budú upravené.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Na základe doručeného stanoviska príslušný orgán zvolal pracovné stretnutie na deň 12.8.2025 so záverom, že lokalita 5. Paseka bude upravená tak, aby bol rešpektovaný priestor regionálneho biokoridoru Rbk 10.

9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej odpadového hospodárstva *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/055127-002 zo dňa 17.06.2025* súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2025/055025-002 zo dňa 23.06.2025* súhlasí bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán

štátnej vodnej správy listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2025/056013-002* zo dňa 06.06.2025 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

- a) Lokalita A-7 Paseky sa nachádza v tesnej blízkosti vodných tokov Rajčanka, Medník a Jasenovský potok, pričom Rajčanka je vodohospodársky významný vodný tok. Z uvedeného dôvodu je nutné do územného plánu premietnuť mapu povodňového rizika, povodňového ohrozenia a inundačné územie a tieto územia rešpektovať.
- b) Inundačné územie je charakterizované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zároveň je určené, čo je v danom území zakázané umiestňovať.
- c) Lokalita Paseky bude zásobovaná vodou z verejného vodovodu a do vybudovania splaškovej kanalizácie odkanalizovaná individuálne do žump, resp. so súhlasom správcu vodného toku do malých čistiarní odpadových vôd.
- d) Pri návrhu zberného dvora - lokalita C.7 – je nutné zapracovať podmienky pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd a taktiež nakoľko sa v blízkosti nachádza vodný tok Čierňanka, premietnuť mapu povodňového rizika, povodňového ohrozenia a inundačné územie tohto vodného toku.
- e) Rešpektovať existujúci brehový porast pri vodných tokoch, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom vodného toku a plní vodohospodársku funkciu ako aj ekologickú.
- f) Pre zachovanie a udržanie vody v území zachytávať vody z povrchového odtoku zo striech plánovaných rodinných domov, spevnených plôch a komunikácií vhodnými opatreniami. Takými opatreniami sú napr. prvky zelenej infraštruktúry ako aj technického charakteru – výsadba vegetácie, podzemné retenčné zásobníky na využívanie zrážkovej vody, vsakovacie bloky, vsakovacie šachty, rigoly, dažďové záhrady, zberné jazierka a podobne.

OÚ Žilina: Berie na vedomie. Stanovisko poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy. Podmienka zahrnúť mapu povodňového rizika, povodňového ohrozenia a inundačné územie a tieto územia rešpektovať bola premietnutá do záveru rozhodnutia.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č.j.: *ORHZ-ZA1-2025/000771-002* zo dňa 30.06.2025 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

13. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor listom *OU-ZA-OSZP3-2025/068022-2/VAL* zo dňa 08.08.2025 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: Berie na vedomie.

14. Obec Jasenové listom č.j. 307/2025 zo dňa 18.08.2025 upovedomila o zverejnení oznámenia občanov dňa 13.06.2025. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

15. Obec Malá Čierna upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 11.06.2025 do 11.07.2025.

16. Obec Zbyňov upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 11.06.2025 do 03.7.2025.

17. Obec Súľov - Hradná upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 16.06.2025 do 08.07.2025.

18. Obec Kľače upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 11.06.2025 do 30.06.2025.

19. Obec Veľká Čierna upovedomila o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 12.06.2025 do 26.06.2025.

20. Mesto Rajec listom č.j. 287/2025/OIVaŽP-5185 zo dňa 18.08.2025 upovedomilo o zverejnení oznámenia občanov v lehote od 29.07.2025 do 15.08.2025. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu a Krajský pamiatkový úrad v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko. Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené písomné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jasenovce podľa osobitných predpisov:

- Rešpektovať hranice cestných ochranných pásiem podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- Do územného plánu premietnuť mapu povodňového rizika, povodňového ohrozenia a inundačné územie a tieto územia rešpektovať.
- Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Posúdiť stavebné využitie územia inžinierskogeologickým prieskumom z dôvodu výskytu stabilizovaných zosuvov v predmetnom území.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v zmysle platnej legislatívy a je potrebné zabrániť prieniku radónu do objektov rodinných domov a navrhnúť v ďalšom stupni PD vhodné protiradónové stavebné opatrenia pre objekty.

Z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva je potrebné v rámci strategického dokumentu vykonať nasledovné úpravy znenia smernej i záväznej textovej časti platného Územného plánu obce Jasenové nasledovne:

1) V smernej časti, v kapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v podkapitole 2.9.4 Ochranné pásma letiska Žilina, nahradiť text v poslednom odseku so znením: „V zmysle leteckého zákona...“ nasledovným znením:

„V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Žilina,

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

✓ sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

✓ môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,

✓ môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

✓ by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“

2) V záväznej časti, v časti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, odseku (3) Ochranné pásma letiska Žilina, nahradiť text v bode b) so znením: „V zmysle leteckého zákona...“ rovnakým znením ako v bode 1) tohto stanoviska.

Zároveň Dopravný úrad upozorňuje na chybnú informáciu v smernej časti v odsekoch 2.9.4 Ochranné pásma letiska Žilina a 2.12.1.5 Letecká doprava – v ochranných pásmach letiska Žilina sa nachádza celé katastrálne územie obce Jasenové, nie len jeho časť. Uvedené je potrebné opraviť.

Na základe doručeného stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny príslušný orgán zvolal pracovné stretnutie na deň 12.8.2025. Zo záveru pracovného

stretnutia vyplynula podmienka, že lokalita 5. Paseka bude upravená tak, aby bol rešpektovaný priestor regionálneho biokoridoru Rbk 10.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Jasenové“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

R o z d e l' o v n í k :

1. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,

8. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
17. Mesto Rajec, Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
18. Obec Jasenové, Jasenové 50, 013 19 Kľače
19. Obec Malá Čierna, Obecný úrad Malá Čierna, 015 01 Rajec
20. Obec Veľká Čierna, Obecný úrad Veľká Čierna, 015 01 Rajec
21. Obec Kľače, Obecný úrad Kľače, 013 19 Kľače
22. Obec Zbyňov, Obecný úrad Zbyňov, 013 19 Kľače
23. Obec Súľov - Hradná, Obecný úrad Súľov - Hradná, 013 52 Súľov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - zaslanie]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2025/053743-0153411/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Tomáš Ďurian
Oprávnenie: 1017 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.08.2025 10:41:15 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.08.2025 10:41:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2025/053743-0153411/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Tomáš Ďurian
Oprávnenie: 1017 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.08.2025 10:41:44 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.08.2025 10:41:54 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2025/053743-0153411/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Morháčová

Funkcia alebo pracovné odborný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 21.08.2025

Podpis a pečiatka: