

Územnoplánovacia dokumentácia
„Územný plán obce Ostrovany, Zmeny a doplnky č. 03“



Oznámenie o strategickom dokumente
podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Ostrovany
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO:00690554
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad, Hlavná 60/29, 082 22 Šarišské Michaľany
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Mgr. Rastislav Popuša starosta, Obecný úrad, Hlavná 60/29, 082 22 Šarišské Michaľany
Tel: +421905470588? Email: starosta@obecostrovany.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.424, Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov, tcl. č. 0918 381 258, e-mail: vdcbnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ostrovany, Zmeny a doplnky č. 03,“
- 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ostrovany, Zmeny a doplnky č. 03,“
je v zmysle §4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom, podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ostrovany, Zmeny a doplnky č. 03,“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania častí územia obce Ostrovany v lokalite „Poľnohospodársky dvor,“ členená na dve časti:
3.1 časť „Pod dvorom“
3.2 časť „Dvor“

4. Obsah (osnova):

Obsahom návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ostrovany, Zmeny a doplnky č. 03,“

je textová časť a grafická časť, spracovaná na podkladoch platného Územného plánu obce Ostrovany v znení zmien a doplnkov.

Textová časť je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov Záväznej časti ÚPNO Ostrovany v znení zmien a doplnkov.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na grafický podklad platného ÚPNO Ostrovany v znení zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Vzhľadom na rozsah návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ostrovany, Zmeny a doplnky č. 03,“ (ďalej len „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“) sa s variantnými riešeniami neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“	Máj – Jún 2025
- prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“	Júl – August 2025
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	August 2025
- úprava ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ podľa akceptovaných pripomienok	September 2025
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa § 13 zák. 220/2004 Z.z	Október 2025
- preskúmanie ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ podľa § 25 s.z.	Október – November 2025
- schválenie ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“	December 2025
- uloženie ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ podľa §28 s.z.	Január 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1 Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

7.2 Územný plán obce Ostrovany v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Ostrovany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva Ostrovany o schválení ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ Uznesenie obecného zastupiteľstva Ostrovany o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

1.1: Na spracovanie strategického dokumentu ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ sú definované obcou Ostrovany ako orgánom územného plánovania nasledovné požiadavky:

1.1.1. V lokalite „Poľnohospodársky dvor“ časť „Pod dvorom“:

- zmenu ornej pôdy na plochy vidieckej obytnej zástavby nízkopodlažnej (S2 RD), plochu OV, plochu športu, plochy miestnych ciest, chodníkov, plochu parkoviska a plochu izolačnej zelene (dotyk s hospodárskym dvorom),
- zachovanie linie izolačnej zelene okolo Ostrovianskeho potoka,
- plochu pre novú TS.

1.1.2. V lokalite „Poľnohospodársky dvor“ časť „Dvor“:

- zmenu plochy hospodárskeho dvora na plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry a na plochy izolačnej zelene,
- zrušenie OP hospodárskeho dvora.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ sú nasledovné údaje:

- 2.1: Zmena Regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Ostrovany
- 2.2: Úprava smernej časti Územného plánu obce Ostrovany

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy Záväznej časti Územného plánu obce Ostrovany v znení zmien a doplnkov, určujúce nepripustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z uplatňovania strategického dokumentu ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ nehrozia pre územný rozvoj obce žiadne riziká za predpokladu rešpektovania regulatívov pre funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce Ostrovany.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám L Štúra 1, Bratislava 812 35
2. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.19, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. ŠVS, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
8. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OO, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
9. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OH, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
10. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
11. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru Č.3 08192 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Prešovský samosprávny kraj, odbor SR, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
18. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
19. Obec Šarišské Michaľany
20. Obec Ražňany
21. Obec Jarovnice

3. **Dotknuté susedné štáty:**
Implementáciou strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ nie sú dotknuté susedné štáty

VI: Dopĺňajúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**
Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNO Ostrovany, Z a D č.03“ je spracovaný na mapových podkladoch platného ÚPNO Ostrovany v znení zmien a doplnkov v mierke 1:10 000 a v mierke 1:2000. Výkres širších vzťahov je spracovaný v mierke 1:50 000.
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
Územný plán obce Ostrovany v znení zmien a doplnkov

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Júl 2025

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:**
Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Rastislav Popuša
Starosta