

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

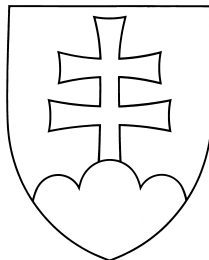
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2024/002148-020

Rimavská Sobota

15. 01. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. E S T I N G , s. r. .o. , Námestie mSNPn 2/64, 96001 Zvolen
2. KLM real state a.s. m Žiškova 15, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
3. Mesto Rimavská Sobota
- 4.Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 85102 Bratislava
- 5.PhDr.Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava59
- 6.Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
- 7.Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
- 8.OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V RIMAVSKEJ SOBOTE, Okružná 118, 979 01, Rimavská Sobota
- 9.OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, KATASTRÁLNY ODBOR, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota
- 10.OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota
- 11.OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota
- 12.OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania zámeru: „Retail Park Rimavská Sobota“ navrhovateľa: spoločnosť KLM real estate a.s., sídlo Žiškova 15, Bratislava- mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 46 813 624 v zastúpení spoločnosťou: ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2 960 01 Zvolen takto rozhodol:

Navrhovaná činnosť „Retail Park Rimavská Sobota“, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Mesta Rimavská Sobota , na pozemku Parcely KN C: 2841/8, 2841/11, 2841/35, 2842/5, 2842/7, 2842/22, 2843/3, 2844/4, 2846/4, 2849/57, 2900/3, 2900/4, 2900/5, 2900/6, 4071/3, 4133/3, 4133/22, 4133/23,4133/24, 4150/10, 4150/18 KN E: 4133/3 2869/4 evidovanej na LV č. 6267

sa nebude posudzovať

OU-RS-OSZP-2024/002148-0002013/2024

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Na uvedenú stavbu je potrebné vydať súhlasy podľa § 26 ods.1 a povolenie podľa § 27 zákona č.146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorých budú určené konkrétne podmienky na povolenie a prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia
- V štádiu výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Počas realizácie stavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných príp. povrchových vôd.
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Počas celej realizácie stavby a jej budúceho užívania bude rešpektovaná ochrana podzemných a povrchových vôd v zmysle platných právnych predpisov.
- Dažďovú kanalizáciu a s ňou súvisiace objekty, ktoré sú vodnými stavbami v súlade s § 52 ods. 1 vodného zákona povoľuje orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
- Stavebné povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením: je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) a h) vodného zákona.
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- Navrhnuť a dodržiavať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
- Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- Rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- V zmysle návrhu Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES okres Rimavská Sobota, Esprit, s.r.o., 2019) sa v blízkosti nachádza biokoridor regionálneho významu Rimava a Rimavica (RBk10), preto je potrebné rešpektovať nasledovné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v ňom uvedené:
 - neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
 - zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
 - minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,

- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku,
- všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok, regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu prirodzeného druhového spektra ichtyofauny,
- regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho využívania).
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť ohrozená a obmedzená cestná premávka. V prípade obmedzenia cestnej premávky je potrebné na Okresné riaditeľstvo policajného zboru Okresný dopravný inšpektorát v Rimavskej Sobote (ďalej OR PZ ODI) predložiť projekt dopravného značenia k jeho posúdeniu
- Informovať ORPZ ODI o začatí a o ukončení prác, ako aj o akejkoľvek zmene v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky na tel. č. 0961983511
- V povoleniacích procesoch je navrhovateľ povinný predložiť stavebnému úradu písomné stanovisko ORPZ ODI k projektovej dokumentácii v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, pričom ORPZ ODI má právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem.
- Ako zmierňujúce opatrenia k navrhovanej činnosti zabezpečiť aj prvky zelenej infraštruktúry, ktorými sa zachová aj naďalej prirodzená biodiverzita dotknutého územia po ukončení prác – výsadbou nízkej zelene, kríkov, drevín a zatrávnením.
- Pri výsadbe drevín uplatniť súčasné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového systému.
- Zabezpečiť starostlivosť o vysadenú zeleň a v prípade neujatia vysadiť nové jedince
- Pri výstavbe a prevádzke navrhovaných objektov používať materiály, ktoré nebudú vykazovať voči jednotlivým zložkám životného prostredia rizikové alebo nebezpečné vlastnosti, a ktoré bude možné v prípade demolácii či dekonštrukcii objektov v najväčšej možnej miere zhodnotiť alebo recyklovať.
- Realizovať vodozádržné opatrenia, vonkajšie parkovacie stojiská vybudovať ako retenčné parkovacie miesta z dôvodu, aby zostalo, čo najviac vody v území
- Všetky technológie použité v rámci realizácie a prevádzkovania navrhovanej činnosti musia byť navrhnuté, tak, aby spĺňali požiadavky platnej legislatívy a technické normy.
- Budovy musia spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť. Technické parametre minimálnych požiadaviek vyplývajú z technických predpisov a z technických noriem.
- Projektová dokumentácia v ďalších povoleniacích procesoch musí byť vypracovaná s ohľadom na nadradenú infraštruktúru, pričom spôsob riešenia jednotlivých napojení (dopravné napojenie, vodovod, kanalizácia, elektrická energia, ...) musí byť v súlade s požiadavkami legislatívy a odsúhlasený správcami jednotlivých sietí.
- Projektová dokumentácia v ďalších povoleniacích procesoch musí byť vypracovaná tak, aby neboli prekročené hodnoty na dosahovanie dobrého stavu vôd.
- Projektová dokumentácia v ďalších povoleniacích procesoch musí byť vypracovaná tak, aby neboli prekročené hodnoty na dosahovanie dobrého stavu ovzdušia.
- Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.
- Nakladať s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odovzdávať odpad na zhodnotenie alebo zneškodnenie len oprávneným osobám.
- V dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho odpadu a separovaného komunálneho odpadu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Rimavská Sobota
- Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie zapracovať do nich opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedených v kapitole IV. bod 10. zámeru.

Odôvodnenie

Navrhovateľ navrhovanej činnosti spoločnosť KLM real estate a.s., sídlo Žižkova 15, Bratislava- mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 46 813 624 v zastúpení spoločnosťou: ESTING, s.r.o., Námestie SNP 64/2 960 01 Zvolen dňa 20.11.2023 príslušnému orgánu, podľa 18 ods. 2 písm. d) a § 22 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“), v písomnej a elektronickej forme Zámer navrhovanej činnosti „Retail Park Rimavská Sobota“, vypracované podľa prílohy č. 9 „zákonu č. 24/2006 Z. z.“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“).

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. medzi navrhované činnosti v kapitolách:

9 „Infraštruktúra“, položka číslo 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane“ ·

písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

písm. b) statickej dopravy s prahovou hodnotou od 100 do 500 stojísk

a v zmysle § 18 ods. 2 písm. d) zákona č.24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z..

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať v danej lokalite objekt s mestskou vybavenosťou, obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami. Obchodné centrum bude rozširovať ponuku tovaru a služieb v Rimavskej Sobote a jej spádovej oblasti.

Doplnkové služby v území predstavuje navrhovaná prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's, ktorá rozširuje sortiment navrhovaných obchodných objektov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Rimavská Sobota, meste Rimavská Sobota v katastrálnom území Rimavská Sobota.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch parcelného čísla:

KN C: 2841/8, 2841/11, 2841/35, 2842/5, 2842/7, 2842/22, 2843/3, 2844/4, 2846/4, 2849/57, 2900/3, 2900/4, 2900/5, 2900/6, 4071/3, 4133/3, 4133/22, 4133/23, 4133/24, 4150/10, 4150/18

KN E: 4133/3

Lokalita navrhovanej výstavby sa nachádza na severozápadnom okraji mesta, južne od cesty I/16 Zvolen - Košice. Pozemok sa nachádza na území určenom na zastavanie v zmysle platnej ÚPD.

Navrhovaná činnosť je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie situovaná v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Celková plocha pozemku stavby predstavuje 21 016 m².

Popis technického a technologického riešenia

Údaje o technickom riešení stavby sú spracované podľa projektovej dokumentácie stavby na úrovni dokumentácie pre územné konanie „Retail Park Rimavská Sobota“ (Mikleš a kol.,2023). Zámerom navrhovateľa je vybudovať v danej lokalite areál - objekty s mestskou vybavenosťou, obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami. Navrhovaná zóna bude rozširovať ponuku tovaru a služieb v meste Rimavská Sobota a v jeho spádovej oblasti.

Urbanistické riešenie

Lokalita výstavby je súčasťou širšieho územia tvoriaceho severný vstup do mesta v smere od Lučenca resp. Košíc. Funkčná náplň vychádza z podmienok daného územia. Základom urbanistického riešenia je dopravný systém, ktorý vychádza z nadradenej dokumentácie. Sú to existujúce štátne cesty I/16, I/72 a II/531 (Cukrovarska ulica) a miestne obslužné komunikácie v okolí v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Areál bude napojený z Cukrovarskej ulice (II/531) cez navrhovanú okružnú križovatku (rekonštrukcia existujúcej križovatky do areálu SAD) automobilovou a pešou dopravou z južnej strany pozemku, pričom aj severne orientovaný chodník v území prepája pešiu dopravu z Cukrovarskej ulicou – existujúcimi autobusovými zástavkami.

Tri navrhované objekty rešpektujú výškové zónovanie a odstupové vzdialenosti vo vzťahu k susedným objektom. Vďaka svojej strategickej polohe bude objekt ľahko dostupný z hlavných dopravných ťahov. Automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov je do areálu privádzaná z Cukrovarskej ulice. V areáli je umiestnených celkovo 206 (112+52+42) parkovacích miest pre osobné vozidlá a 1 parkovacie miesto pre autobus.

Stredom pozemku je navrhnutá hlavná pešia komunikačná os smerujúca od autobusových zástaviek pomedzi objekty „B“ a „C“ k objektu „A“. Ostatné areálové chodníky budú vyvedené na nadradené pešie trasy – Cukrovarskú ulicu. Popred fasády objektov je navrhnutý chodník šírky 2,5 m, ktorý nadväzuje na predĺžené parkovacie miesta dĺžky 5,0 m. Tento chodník môže byť od parkovania oddelený v prípade požiadaviek stavebníka boľardami resp. parkovacími zárazkami (na zamedzenie presahu auta nad chodník). V areáli budú osadené stojany pre umiestnenie bicyklov.

Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na juhovýchodnom cípe pozemku na Cukrovarskú ulicu. Táto komunikácia bude umožňovať aj výjazd autobusov z

areálu. Pre samotné zásobovanie bude vytvorený "zásobovací dvor" pri objektoch „A“ aj „B“. Zásobovanie sa predpokladá prevažne vozidlami kategórie N1 do 3,5 t (dodávky) resp. kategórie N2 pre zásobovanie väčších prevádzok (do 7,5t - dl. do 10,5 m, výnimočne 16,5 m). Samotná vykládka bude ručná resp. pomocou vozidiel vybavených zdvíhacími plošinami, neuvažuje sa s budovaním vykladacích rámp.

Sadové úpravy zahŕňajú úpravu jestvujúcich a navrhovaných plôch v areáli a po jeho obvode (napojenie na už vybudované plochy). Na východnom okraji pozemku je navrhnutá verejná zeleň nadväzujúca na koridor rieky Rimava. Parkovacie miesta sú navrhnuté na ozelenenie rastrom vzrastlej zelene. Na parkoviskách na teréne je v zmysle STN 736110/Z1 - čl. 16.3.17 pri stojiskách vo viacerých radoch za sebou navrhnutá na realizáciu výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami.

Architektonické a hmotové riešenie

Veľkosť a tvar pozemku, účel, okolitá zástavba, konštrukčné a materiálové riešenie určili výsledné hmotovo – priestorové riešenie objektov. Objekty „A“ a „B“ sú s jedným nadzemným podlažím, majú obdĺžnikový pôdorysný tvar, hlavné presklené fasády prenajímateľných priestorov sú orientované smerom k povrchovému parkovisku a prevádzke rýchleho občerstvenia McDonald's. Snahou riešenia je vytvoriť mestotvornú zástavbu lokality, riešenú súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, materiálmi a technikami.

Navrhovaná je kombinácia materiálov – betón, sklo, kov v ich prirodzenej štruktúre a farebnosti v zmysle firemných farieb stavebníka (RAL 9007 šedý svetlý hliník). Objekt „C“ – prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's je navrhnutý ako typový objekt tejto medzinárodnej siete. Jedná sa o jednopodlažný objekt o rozmeroch 35,24 x 13,53 m, výšky 5,845 m s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútorne delenie objektu je z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. V priestoroch pre zamestnancov je prípravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi a zásobovacou chodbou. Ďalej je tu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, separácia, sklad odpadu a technologická miestnosť. Objekt má na pozdĺžnej strane dve Drive - Thru okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu (McDrive). Strecha je plochá jednoplášťová, na nej sú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky ku splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu. Nad úrovňou presklených stien je na všetkých stranách objektu pohľadová markíza v troch rôznych variantoch. Hlavný vstup do objektu je situovaný na juhovýchodnej fasáde z priestoru priľahlého parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup je situovaný na severovýchodnej fasáde. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhozápadnej strany je situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov. Je tu taktiež umiestnené detské ihrisko Playland. Z terasy je možný priamy vstup do lobby. Na fasáde zo severozápadnej strany sú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná sú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie Drive Line, ktorá prebieha po obvode objektu.

Dispozičné riešenie

Polyfunkčný komplex „Retail Park Rimavská Sobota“ pozostáva z troch samostatných objektov. V objektoch „A“ a „B“ bude predbežne 10 samostatných blokov s priamymi vstupmi z južnej a východnej fasády, takže jednotlivé nájomné priestory môžu fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe. Nosný priestor bude tvoriť prevádzka potravinového reťazca v objekte „A“ a športového reťazca v objekte „B“. Každý z ostatných blokov je vybavený dennou miestnosťou, šatňou, miestnosťou pre upratovačku a hygienickým zázemím. Dispozičné riešenie (ako i ich počet) môže byť upravené podľa požiadaviek budúcich nájomníkov.

Na východnej resp. južnej strane objektov je navrhnutý spoločný priestor pre technické zázemie (správca objektu). V ďalej uvádzanom prehľade udávané prenajímateľné plochy predstavujú prenajímateľnú plochu vrátane obslužných priestorov (zázemie, hygienické zázemie, kancelárie, komunikácie,...).

Objekt „A“ – prenajímateľné plochy (spolu) 4 783 m²

Objekt „B“ – prenajímateľné plochy (spolu) 876 m²

Čistá predajná, odbytová plocha bude po odpočte zázemí a konštrukcií predstavovať cca 85 % z prenajímateľnej plochy = cca 4050 m² v objekte „A“ a cca 737 m² pre objekt „B“. Objekt „C“ tvorí samostatný typový objekt reštauračnej siete McDonald's. Jej cieľom je vybudovanie prevádzky so sortimentom rýchleho občerstvenia, kde zákazníci okrem iného nájdu pult McCafé s ponukou zákuskov, koláčov, kávy a ďalších teplých nápojov. Zákazníci si môžu objednať občerstvenie aj priamo do auta a týmito službami pokryť reštauračné potreby pre obyvateľov a návštevníkov. Jedáleň objektu „C“ predstavuje 161 m².

Základné údaje o navrhovanej činnosti:

Plocha pozemku stavby: 21 016,00 m²
Zastavaná plocha objektom:
Objekt „A“ 4 874,00 m²
Objekt „B“ 912,00 m²
Objekt „C“ (McDonald's) 492,00 m²
Celkový počet parkovacích miest: 206 (112+52+42)
Z toho počet parkovacích miest (imobilní) : 11

Členenie stavby na časti a stavebné objekty:

A/ REKONŠTRUKCIA KRIŽOVATKY NA CESTE II/531 A VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE

SO – 01 Úprava štátnej cesty II/531

SO – 02 Odvodnenie upravovanej križovatky

SO – 03 Úprava verejného osvetlenia

SO – 04 Prekládka optického kábla Slovak Telekom

SO – 05 Prekládka metalického kábla Slovak Telekom

SO – 06 Predĺženie verejného vodovodu

B/ RETAIL BOX RIMAVSKÁ SOBOTA

SO - 10 Obchodná galéria – objekt „A“

SO - 11 Obchodná galéria – objekt „B“

SO - 12 Sadové úpravy

SO - 13 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie

SO - 14 Vodovodné prípojky

SO - 14.1 Zavlažovanie

SO - 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia

SO - 16 Elektrické NN prípojky a areálové NN rozvody

SO - 17 Areálové osvetlenie

SO - 18 Drobné objekty

Objekty SO - 10 a SO - 11 sa skladajú so samostatných častí :

01 Architektonicko – stavebné riešenie

02 Betónové a oceľové konštrukcie, zakladanie

03 Zdravotechnika

04 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie

05 Elektroinštalácia a uzemnenie

06 Protipožiarna ochrana

07 Vnútorne slaboprúdové rozvody, Hlasová signalizácia požiaru, EPS

08 Zariadenie na odvod dymu a tepla

C/ PREVÁDZKA RÝCHLEHO OBČERSTVENIA McDONALD'S

SO - 20 Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's – objekt „C“

SO - 21 Prístrešok na odpady

SO - 22 Vonkajší informačný systém

SO - 23 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie

SO - 24 Vodovodná prípojka

SO - 25 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

SO - 26 NN prípojka a areálové rozvody

SO - 27 Areálové osvetlenie

SO - 28 Sadové úpravy

Samostatné projekty developera budú tvoriť projekty spracované v spolupráci so správcami inžinierskych sietí :

- TRAFOSTANICA A VN PRÍPOJKA

- SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA

Architektonicko – stavebné riešenie

SO - 10 Obchodná galéria – objekt „A“

SO - 11 Obchodná galéria – objekt „B“

Architektonické a dispozičné riešenie objektu bolo vypracované v spolupráci s odbornými pracovníkmi stavebníka a budúceho užívateľa potravinového reťazca, s ktorými bolo navrhované riešenie priebežne konzultované a na záver

odsúhlasené. Architektonický výraz objektu je podriadený štandardu tohto typu objektu, so zohľadnením daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať. Základnými farbami exteriéru bude farba obvodových stien a to šedý hliník RAL 9007. Vnútrotný povrch obvodového plášťa, tvarované strešné plechy, vnútorné nátery stien a prefabrikátov budú farby bielej, farebné nátery stien v predajniach nájomcov budú podľa ich štandardu.

Prízemný halový objekt „A“ s plochou strechou je pôdorysného obdĺžnikového tvaru vonkajších rozmerov cca 132,72 x 36,72 m, výšky 6,2 m od úrovne terénu.

Prízemný halový objekt „B“ s plochou strechou je pôdorysného obdĺžnikového tvaru vonkajších rozmerov cca 48,72 x 18,72 m, výšky 6,2 m od úrovne terénu.

· Základové konštrukcie

Konštrukčné a materiálové riešenie všetkých základových konštrukcií vychádza zo statického výpočtu stavby a tiež z miestnych geologických podmienok, ktorými sú - únosnosť zemín, hladina spodnej vody, agresivita vody voči betónu a oceli, prúdenia spodnej vody, seizmická oblasť, nezámrazná hĺbka, atď. Založenie skeletu haly sa navrhuje ako hĺbkové na železobetónových pilótach. Priestorová tuhosť skeletu je zaistená votknutím všetkých stĺpov do kalichu pilóty.

Po obvode objektu sú na hornej strane kalichov uložené základové železobetónové prefabrikované nosníky zo zateplením. Ich hrúbka je 300 mm. Základové nosníky sú ukotvené do stĺpov. Uloženie horizontálnych nosných prvkov (základových nosníkov) je uvažovaný ako kĺbové. Dolná hrana základových nosníkov je po celom obvode objektu na výškové úrovni – 0,900m, horná hrana je na úrovni +0,200.

· Zvislá konštrukcia skeletu

Zvislá nosná konštrukcia je tvorená stĺpmi štvorcového a obdĺžnikového prierezu, ktoré sú priebežné na celú výšku objektu. Všetky stĺpy sú votknuté do prefabrikátov, respektíve monolitických kalichov, ktoré sú súčasťou základových pätičiek, čím je zaistená priestorová tuhosť nosnej konštrukcie.

· Vodorovná konštrukcia (strecha)

Na stĺpoch sa v pozdĺžnom smere ukladajú železobetónové väzníky prierezu “T“, v priečnom smere sa na väzníky kladú väznice T-prierezu. Maximálna osová pôdorysná vzdialenosť dvoch susedných väzníc sa predpokladá 6,0 m. Väznice môžu byť navrhnuté ako predpäté.

Ako nosnú časť strešného plášťa je použitý trapézový plech. Väzníky sú uložené na hlavu stĺpy do vidlice.

Stuženia po obvode halovej časti sa kladú na hlavy obvodových stĺpov, horné hrany lícujú s hornou hranou väzníkov. Vypádovanie strechy je vytvorené rozdielnou výškou stĺpov. Väznice sú potom v šikmej rovine kladené z väzníkov na väzník (resp. z väzníkov na stĺp v krajných poliach).

Uloženie horizontálnych nosných prvkov je statickom výpočte uvažované ako kĺbové.

Okrem zaťaženia uvedeného v kapitole „Vonkajšie opláštenie – strešný plášť“, je treba väznice a väzníky navrhnuť na priťaženie od VZT jednotiek tepelných čerpadiel. Pre prístupnosť strechy budovy sa navrhuje výlez - exteriérový oceľový rebrík, ukotvený cez obvodový plášť do nosnej konštrukcie skeletu. Navrhnuté sú výlezy na zásobovacej strane objektu.

· Hydroizolácia

Proti zemnej vlhkosti je navrhovaná fólia polyetylénová HDPE (PVC), chránená geotextíliou. Obvodové základové nosníky skeletu sa pre odizolovanie proti spodnej a povrchovej vode upravujú hydroizolačným kryštalickým náterom a to ako pod aj nad úrovňou terénu, z vonkajšej aj vnútornej strany. Tento náter musí odolávať ako povrchovým, tak vodám podpovrchovým. V miestach prechodov stĺpov skeletu cez drátkobetónovú dosku sa hydroizolácia vyťahuje na stĺpy. Stĺpy sa v tomto mieste natrú hydroizolačným kryštalickým náterom.

· Tepelné izolácie

Tepelné izolácie základových konštrukcií sa navrhujú v nasledujúcom rozsahu:

- vrstva tepelnej izolácie na obvodovom prefabrikovanom základovom nosníku hr. 100 mm z fenolovej izolácie,
- zateplenie strešnej konštrukcie v hr. 340 mm z expandovaného polystyrénu a. minerálnej vlny
- obvodový plášť so sendvičových PIR panelov hr. min. 120 mm
- zateplenie podlahy z extrudovaného polystyrénu v hr. 80 a 100 mm

SO - 20 Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's – objekt „C“

Jedná sa o jednopodlažný objekt o rozmeroch 35,24 x 13,53 m, výšky 5,845 m s terasou, ihriskom pre deti a parkovacou plochou. Vnútrotné delenie objektu je z prevádzkového hľadiska na priestory pre verejnosť a priestory pre

zamestnancov. Do priestorov pre verejnosť patria lobby (jedáleň) a WC pre hostí. V priestoroch pre zamestnancov je prípravovňa jedál, potrebné zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi a zásobovacou chodbou. Ďalej je tu miestnosť pre manažéra, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, denná miestnosť, separácia, sklad odpadu a technologická miestnosť. Objekt má na pozdĺžnej strane dve Drive - Thru okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu (McDrive). Strecha je plochá jednoplášťová, na nej sú umiestnené potrebné vzduchotechnické jednotky ku splneniu hygienických požiadaviek vo vnútorných priestoroch objektu. Nad úrovňou presklených stien je na všetkých stranách objektu pohľadová markíza v troch rôznych variantoch. Hlavný vstup do objektu je situovaný na juhovýchodnej fasáde z priestoru priľahlého parkoviska, napojený chodníkmi na komunikácie pre peších. Zamestnanecký vstup je situovaný na severovýchodnej fasáde. Vstup slúži aj pre zásobovanie objektu. Z juhozápadnej strany je situovaná exteriérová terasa so sedením pre zákazníkov. Je tu taktiež umiestnené detské ihrisko Playland. Z terasy je možný priamy vstup do lobby. Na fasáde zo severozápadnej strany sú umiestnené dve okná pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo do automobilu. Výdajné okná sú komunikačne – automobilovo prístupné z cestnej komunikácie Drive Line, ktorá prebieha po obvode objektu.

· Stavebné riešenie

Objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu s jednotraktovým usporiadaním o celkových rozmeroch 35,24 x 13,53 m, výška 5,85 m (horná hrana pagod).

Svetlá výška bude prevažne 3,0m, konštrukčná výška bude cca 4,8 m. Objekt má plochú strechu, ktorá je osadená na murované obvodové steny. Obvodové steny sú stužené ŽB vencom. Veniec v miestach veľkých otvorov je podopretý monolitickými železobetónovými stĺpmi, rovnako sú stĺpy v mieste ostení pri väčších rozponoch. Strešná konštrukcia je oceľová tvorená priehradovými väzníkmi. Murované steny a železobetónové stĺpy budú osadené na železobetónovú dosku po obvode podopretú základovými pásmi.

· Základové konštrukcie

Spôsob zakladania a konkrétne rozmery základových konštrukcií vychádzajú z realizovaného IGP prieskumu. Z daného IGP prieskumu vyplýva, že objekt bude založený na základových pásoch v kombinácii s doskou z vystuženého železobetónu v nezámrznej hĺbke. Na základový pás budú uložené 3 rady DT tvárnic, následne sa zhotoví železobetónová doska a na ňu sa založia murované steny.

Základová doska je hrúbky 200mm, vystužená zváranou sieťovinou. Základová doska prebieha ponad základové pásy a je s nimi previazaná. Základové pásy prebiehajú po obvode objektu, sú rozmerov 800 / 500mm v nezámrznej hĺbke. Základová doska, pásy sa uložia na zhutnené štrkové lôžko.

Keďže predložený zámer obsahoval všetky náležitosti v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. a prílohou č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z., príslušný orgán podľa § 29 ods. 6, zákona č.24/2006 Z.z., dňa 31.7. 2023 oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán dňa 21.11.2023 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona č.24/2006 Z.z. na webovom sídle ministerstva a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy, dotknutej obci (Mesto Rimavská Sobota) a jej prostredníctvom dotknutej verejnosti, povoľujúcemu orgánu (Mesto Rimavská Sobota) , OÚ Rim. Sobota odboru starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy OH, OO, OPaK; OÚ Rim. Sobota, odboru krízového riadenia; odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a katastrálnemu odboru, Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Rim. Sobote; Banskobystrickému samosprávnemu kraju; a Okresnému riaditeľstvu policajného zboru v Rimavskej Sobote).

Oznámenie o zámere bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Rimavská Sobota od 27.11.2023 do 19.12.2023.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z., v zákonom stanovenej lehote svoje písomné stanoviská tieto subjekty: Okresný úrad Rimavská Sobota (ďalej OURS), odbor starostlivosti o životné prostredie úsek odpadového hospodárstva, , úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy, OURS , odbor krízového riadenia, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Banskobystrický samosprávny kraj, Mesto Rimavská Sobota, Okresné riaditeľstvo PZ v Rimavskej Sobote, Okresný dopravný inšpektorát v Rimavskej Sobote a verejnosť: PhDr. Ondrej Turza PhD. a Združenie domových samospráv, o. z. (ďalej ZDS) .

OÚRS OSŽP štátna správa ochrany prírody a krajiny , OURS ,katastrálny odbor a odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa v zákonom stanovenej lehote k zámeru písomne nevyjadrili a teda v zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. sa ich stanoviská považujú za súhlasné.

Dňa 20.12. 2023 v súlade s §29. Ods. 10 zákona č. 24/2006 požiadal príslušný orgán navrhovateľa o doplňujúce informácie k vyjadreniu ZDS.

Dňa 20.12.2023 príslušný orgán zverejnil podklady k vydaniu rozhodnutia na webovom sídle ministerstva, kde dal možnosť účastníkom konania a zúčastneným osobám sa k nim pred vydaním rozhodnutia vyjadriť.

Navrhovateľ doručil doplňujúce informácie k vyjadreniu ZDS dňa 11.01.2024 .

K podkladom rozhodnutia sa v požadovanej lehote nevyjadril žiadny dotknutý orgán ani verejnosť.

Príslušný orgán považoval doplňujúce informácie navrhovateľa a predtým doručené stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti za dostatočné pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť: „Retail Park Rimavská Sobota“.

Vyhodnotenie stanovísk príslušným orgánom :

I: Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia (list č. OU-RS-OSZP- 2023/018761-003 zo dňa 22.11.2023):

Na uvedení stavbu je potrebné vydať súhlasy podľa § 26 ods.1 a povolenie podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorých budú určené konkrétne podmienky na povolenie a prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia.

Uvedený zámer počíta s 1 variantom riešenia.

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle, § 2 ods. 3 a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov k Zámeru navrhovanej činnosti „Retail Park Rimavská Sobota“ nasledovné vyjadrenie: S predloženým zámerom súhlasíme a netrváme na tom, aby bol posudzovaný podľa zákona.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Pripomienka o potrebe vydania súhlasov podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

II. OURS OSŽP, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-RS-OSZP-2023018771-002 zo dňa 23.11.2023):

Vzhľadom na druh prevádzky z hľadiska koncepcie rozvoja odpadového hospodárstva v okrese Rimavská Sobota nemáme k predloženému zámeru pripomienky. K realizácii zámeru vo vzťahu k platnej legislatíve v odpadovom hospodárstve a z hľadiska technického zabezpečenia výstavby a prevádzky máme zato, že navrhovaný a hodnotený spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky polyfunkčného komplexu je v súlade s toho času platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Navrhovaná činnosť nebude mať podstatný a negatívny vplyv na odpadové hospodárstvo v danom území a preto zastávame názor, že navrhovaná činnosť nemusí byť ďalej posudzovaná v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Berie stanovisko na vedomie.

III. OURS OSŽP, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-RS-OSZP-2023/018856-002 zo dňa 28.11.2023):

Navrhovaná činnosť neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať

podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie na úseku ochrany vôd. K predloženému zámeru máme nasledovné pripomienky:

1. Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie navrhovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií, uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd.
 2. Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 3. Počas realizácie stavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných príp. povrchových vôd.
 4. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Počas celej realizácie stavby a jej budúceho užívania bude rešpektovaná ochrana podzemných a povrchových vôd v zmysle platných právnych predpisov.
 5. Dažďovú kanalizáciu a s ňou súvisiace objekty, ktoré sú vodnými stavbami v súlade s § 52 ods. 1 vodného zákona povoľuje tunajší orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
 6. Stavebné povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením: je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) a h) vodného zákona.
- Po preskúmaní predloženého zámeru a súladu s Prílohou č. 8 zákona EIA, ktorý udáva zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, Kapitola 9: Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí, tunajší orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

IV. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 11593/2023/ ODDUPZP-2 zo dňa 24.11.2023)

V rámci Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej ako „ÚPN VÚC BBK“) nevidujeme v lokalite predloženého zámeru žiadne plánované a ani výhľadové verejnoprospešné stavby.

V súlade so Závaznou časťou ÚPN VÚC BBK žiadame rešpektovať predovšetkým nasledujúce regulatívy:

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

7.1.15 rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodií Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

V zmysle návrhu Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES okres Rimavská Sobota, Esprit, s.r.o., 2019) sa v blízkosti nachádza biokoridor regionálneho významu Rimava a Rimavica (RBk10), kde je medzi ekostabilizačnými a manažmentovými opatreniami uvedené:

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku,
- všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav,

- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok, regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu prirodzeného druhového spektra ichtyofauny,
- regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho využívania).

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

V. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia (list č. OU-RS-OKR-2023/019453-003 zo dňa 05.12.2023)

Po preštudovaní a posúdení predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Retail Park Rimavská Sobota“ Okresný úrad Rimavská Sobota dospeš k záveru, že z hľadiska CO sa k uvedenému zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevyjadrujeme.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Berie stanovisko na vedomie.

VI. Ministerstvo dopravy a výstavby S (list č. 31747/2023/SSD/105208 zo dňa 05.12.2023).

Navrhovaný areál sa nachádza na severozápadnom okraji mesta Rimavská Sobota. Stavba obchodného súboru je umiestnená oproti areálu SAD, na druhej strane cesty II/531, ktorá s ním susedí z juhozápadu. Zo severnej strany ho lemuje cesta I/16 (Košická cesta), z východnej riekou Rimava. Obchodný komplex pozostáva zo samostatne stojacej jednopodlažnej budovy, reštaurácie a dvoch jednopodlažných budov s nájomnými prevádzkami pre obchod a služby. Predpokladaný rok uvedenia do prevádzky je 2024.

Riešené územie je navrhnuté dopravne pripojiť na existujúcu cestu II/531 v mieste existujúcej stykovej križovatky pri SAD, ktorú investor prebuduje na malú okružnú križovatku. V nevyhnutnom rozsahu sa upraví aj cesta II/531 a vjazd do areálu SAD, ktorý je v súčasnosti pripojený na cestu II/531. Vo vzdialenosti 200 m smerom na Lučenec je priesečná križovatka ciest I/16 – I/72 – II/531, ktorá ale v súčasnosti už kapacitne nevyhovuje. V súčasnosti prebieha prestavba križovatky na turbo-okružnú križovatku s predpokladaným termínom ukončenia v roku 2024, investíciu zabezpečuje SSC IVSC Banská Bystrica.

Na základe posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 6110 Z. z. je potrebných minimálne 196 PM. Investor navrhuje vybudovať 201 PM, z toho majú byť 4% pre ŤZP, čo sa javí ako dostatočné.

MD SR má k navrhovanej činnosti „Retail Park Rimavská Sobota“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Retail Park Rimavská Sobota“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

VII. Mesto Rimavská Sobota (list č. ORM-JTu-7785/2023-48889/2023 zo dňa 06.12.2023)

Umiestenie navrhovanej činnosti je situované na parcelu KN „C“ č. 2900/6 k. ú. Rimavská Sobota. Uvedená parcela je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Rimavská Sobota – Územného plánu mesta súčasťou územia s funkciou : Účelová vybavenosť (ÚV) - špecifické územie slúži pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armád, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport. Prístupné sú : objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier, objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami, výstavné areály, zariadenia pre špecializované druhy školstva, zariadenia pre špecializované druhy športu, zariadenia nezávadnej výroby potravinárskeho charakteru, zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie, zariadenia pre účely armády, čerpace stanice pohonných hmôt. Obmedzujúce sú : objekty pohotovostného bývania, objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení. Zakázané sú : objekty pre bývanie. Zo zámeru vyplýva, že charakter navrhovanej činnosti ako je spracovaný v dokumentácii „Retail Park Rimavská Sobota“ nie je v rozpore územným plánom, ďalej máme za to, že vplyv na životné prostredie je v dostatočnej miere riešený zámerom. Vzhľadom na uvedené zastávame názor, že predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2023 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Berie stanovisko na vedomie.

VII. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Okresný dopravný inšpektorát v Rimavskej Sobote (list č. ORPZ – RS-ODI-84-055/2023 zo dňa 23.11.2023)

Dopravný inšpektorát z hľadiska ochrany bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky súhlasí s realizáciou stavby Retail Park Rimavská Sobota v zmysle predloženej projektovej dokumentácie , za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník počas realizácie stavebných prác nesmie ohrozovať a obmedzovať cestnú premávku. V prípade obmedzenia cestnej premávky je potrebné na tunajší dopravný inšpektorát predložiť projekt dočasného dopravného značenia k jeho posúdeniu.
2. Dopravný inšpektorát žiada, aby bol informovaný o začatí o ukončení prác, ako aj o akejkoľvek zmene v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky natelefónne číslo 0961683511.
3. Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.
4. Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

VIII. PhDr. Ondrej Turza PhD. (list zo dňa 27.11.2023)

V zmysle zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov dávam k zámeru nasledujúce písomné stanovisko:

Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportáli: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/retail-park-rimavska-sobota>

Cítim sa byť účastníkom konania.

Cieľom môjho účasti v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoloacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdiť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.

Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferované do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoloacích stupňov konania.

Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.

Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyhodnotenie príslušným orgánom

Berie stanovisko na vedomie . PhDr. Ondrej Turza PhD. Bol upovedomený o podkladoch rozhodnutia a mal možnosť sa k nim vyjadriť.

IX. ZDS podanie zo dňa 05.12.2023 (bez obrázkov a grafov). Uvádzame spolu so stanoviskom navrhovateľa – doplňujúce informácie zo dňa 11.01.2023):

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov a životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv:

<https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?>

id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19

a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Stanovisko navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu zóny s mestskou vybavenosťou, obchodu a služieb s prislúchajúcimi parkovacími plochami. V rámci posudzovaného investičného zámeru sa neuvažuje s priemyselnou výrobou, prípadne s inými činnosťami, ktoré by mohli vo významnej negatívnej miere ovplyvniť kvalitu životného prostredia a ktoré podliehajú požiadavkám na uplatnenie BAT (v zmysle EU Directive 96/61/EC, resp. v národnej legislatíve zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Všetky technológie použité v rámci posudzovaného projektového riešenia (vzduchotechnika, vykurovanie, ohrev TÚV a iné) zodpovedajú požiadavkám stanovených príslušnou legislatívou alebo inými technickými normami a zároveň predstavujú moderné (a inovatívne) riešenia.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia (IPPC z angl. Integrated Pollution Prevention and Control) je spôsob regulácie vybraných priemyselných a poľnohospodárskych činností pri dosiahnutí vysokej úrovne ochrany životného prostredia ako celku (odpady, ovzdušie, pôda, voda) a zabezpečenie takých prevádzkových podmienok v týchto činnostiach, ktoré neumožnia prenos znečistenia medzi jednotlivými zložkami životného prostredia.

Hlavným cieľom IPPC je predchádzanie jeho znečistenia, prípadne obmedzovanie jeho vzniku výberom vhodných, k životnému prostrediu šetrných, výrobných postupov a technológií, tzv. najlepších dostupných techník (BAT z angl. Best Available Techniques).

Navrhovaná činnosť nie je priemyselnou , ani poľnohospodárskou činnosťou , jedná sa o výstavbu mestskej vybavenosti.

Podmienka , aby všetky technológie použité v rámci realizácie a prevádzkovania navrhovanej činnosti boli navrhnuté v súlade s platnou legislatívou a technickými normami bola zahrnutá do podmienok rozhodnutia.

2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné

spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť.

Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru.

ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivitu a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytnú informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciu oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Stanovisko navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Rimavská Sobota. Medzi hlavné faktory rozvoja mesta Rimavská Sobota je možné na základe sociálno-ekonomickej analýzy okrem iných zaradiť aj :

- Prilákanie investorov a investícií do mesta, ktoré by vytvorením pracovných príležitostí prispeli k zníženiu vysokej miery nezamestnanosti a zvýšeniu kúpyschopnosti obyvateľstva.
- Rozvoj služieb pre občanov mesta .

Dotknuté územie je v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Rimavská Sobota, ktorou je Územný plán mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č. 7 (Ragan a kol., 2021) vymedzené pre funkciu „účelová vybavenosť“. V zmysle uvedeného územného plánu sú územia účelovej vybavenosti charakterizované ako špecifické územia slúžiace pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú:

- - objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- - objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- - výstavné areály,
- - zariadenia pre špecializované druhy školstva
- - zariadenia pre špecializované druhy športu,
- - zariadenia nezávadnej výroby potravinárskeho charakteru,
- - zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenie pre účely armády,
- - čerpacie stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú:

- - objekty pohotovostného bývania,
- - objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení.

Zakázané sú:

- - objekty pre bývanie.

Navrhovaná činnosť je plne v súlade s Územným plánom mesta Rimavská Sobota. Zmeny a doplnky č. 7.

Navrhovaná činnosť je v súlade s rámcovými opatreniami pre zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy v urbanizovanom prostredí definovanými v práci „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia“ (MŽP SR, 2018).

Dokumentácia k procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti je dostupná na webovom sídle príslušného orgánu (<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>) a v tlačenej forme na Mestskom úrade v Rimavskej sobote. Verejnosť má právo vyjadriť svoj názor prostredníctvom stanoviska k navrhovanej činnosti v procese EIA, prípadne konzultovať navrhované riešenia so zástupcami navrhovateľa (kapitola I.5 predloženého zámeru činnosti.)

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Realizáciou navrhovanej činnosti – doplnením mestskej vybavenosti sa prispeje k prioritě č. 3 PHRSR Rimavská Sobota na roky 2024-2030, ktorou je Spokojný život v meste Rimavská Sobota s kvalitnými a dostupnými verejnými službami. Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č. 7. Verejnosť bola o zámere informovaná ako zverejnením na webovom sídle MŽP SR, tak aj zverejnením na úradnej tabuli mesta Rimavská Sobota a mohla sa k nemu v stanovenej lehote vyjadriť. Verejnosť sa mohla vyjadriť aj k podkladom pre vydanie predmetného rozhodnutia, ktoré boli tiež zverejnené na webovom sídle MŽP SR.

Podmienka ohľadne zabezpečenia prvkov zelenej infraštruktúry bola zahrnutá do podmienok rozhodnutia.

3. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Stanovisko navrhovateľa:

Balík Fit for 55 (zvýšenie podielu energie z obnoviteľných zdrojov) predstavuje súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív s cieľom zabezpečiť, aby boli politiky EÚ v súlade s cieľmi v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament.

Vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery a zároveň navrhované adaptačné opatrenia na prejavy rizikových klimatických javov ako následok prebiehajúcich klimatických zmien sú popísané v predloženom zámere činnosti a sú súčasťou navrhovaného projektového riešenia stavby.

Vykurovanie objektov polyfunkčného komplexu je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel VRF. Systém VRF pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných

cirkulačných kazetových jednotiek. Navrhovaný systém vykurovania nezaťažuje okolité ovzdušie produkciou znečisťujúcich látok a je možné ho považovať za bezemisné riešenie.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Navrhovaná činnosť prispeje k plneniu „Fit for 55“, nakoľko vykurovanie objektov je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel VRF.

4. Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:

<https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/>.

V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickej efektívnosti budov ale aj použitých technológií?

Stanovisko navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť predstavuje aktivitu financovanú zo súkromných zdrojov – nejedná sa o aktivitu financovanú z európskych, prípadne verejných finančných zdrojov.

Energetická efektívnosť navrhovaných objektov je zabezpečená jednak návrhom vonkajšieho opláštenia a strešného plášťa budov a zároveň návrhom vykurovania a chladenia priestorov s využitím systému tepelných čerpadiel VRF.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Podmienka na zabezpečenie energetickej efektívnosti budov je zahrnutá do podmienok rozhodnutia.

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozelenovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Stanovisko navrhovateľa:

Za účelom podrobného vyhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého územia a jeho okolia boli spracované nasledovné štúdie:

- Hruškovič, 2023: Retail Park Rimavská Sobota. Imisno – prenosová štúdia. Valeron Enviro Consulting, s.r.o., Bratislava

- Hruškovič, 2023: Retail Park Rimavská Sobota. Akustická štúdia. Valeron Enviro Consulting, s.r.o., Bratislava

Štúdie sú súčasťou dokumentácie (v rámci textových príloh) a spracované sú odbornou spôsobilou osobou.

Vykurovanie objektov polyfunkčného komplexu je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel VRF. Systém VRF pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Navrhovaný systém vykurovania nezaťažuje okolité ovzdušie produkciou znečisťujúcich látok a je možné ho považovať za bezemisné riešenie.

V horizonte životnosti projektu môžeme konštatovať, že pre výstavbu a prevádzku navrhovaných objektov nebudú používané materiály, ktoré by vykazovali rizikové alebo nebezpečné vlastnosti voči jednotlivým zložkám životného prostredia a po skončení prevádzky a „životnosti projektu“ bude možné absolútnu väčšinu z nich recyklovať.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Do podmienok rozhodnutia bola zahrnutá podmienka, aby sa pri výstavbe a prevádzke navrhovaných objektov používali materiály, ktoré nebudú vykazovať voči jednotlivým zložkám životného prostredia rizikové alebo nebezpečné vlastnosti, a ktoré bude možné v prípade demolácie či dekonštrukcie objektov čo v najväčšej možnej miere zhodnotiť alebo recyklovať.

5. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Stanovisko navrhovateľa:

Klimatické pomery a charakteristiky v období posledných rokov skutočne vykazujú určitú výraznejšiu dynamiku zmien.

Z dlhodobého hľadiska, za obdobie 1881 – 2010 sa na Slovensku pozoroval:

- rast priemernej ročnej teploty vzduchu asi o 1,7 °C;
- pokles ročných úhrnov atmosférických zrážok v priemere asi o 0,5 % (na juhu SR bol pokles miestami aj viac ako 10 %, na severu a severovýchode ojedinele úhrn zrážok vzrástol do 3 %);
- pokles relatívnej vlhkosti vzduchu (na juhu Slovenska od roku 1900 doteraz o 5 %, na ostatnom území menej);
- pokles všetkých charakteristík snehovej pokrývky do výšky 1000 m takmer na celom území SR (vo väčšej nadmorskej výške bol zaznamenaný jej nárast);
- vzrast potenciálneho výparu a pokles vlhkosti pôdy – charakteristiky výparu vody z pôdy a rastlín, vlhkosti pôdy, slnečného žiarenia potvrdzujú, že najmä juh Slovenska sa postupne vysušuje;
- zmeny v premenlivosti klímy (najmä zrážkových úhrnov) – príkladom sú za sebou v krátkom časovom intervale idúce extrémne suchý rok 2003 a čiastočne aj 2007, extrémne vlhký rok 2010 a mimoriadne suchý rok 2011 a čiastočne aj 2012. Za posledných 15 rokov došlo k významnejšiemu rastu výskytu extrémnych denných a niekoľkodenných úhrnov zrážok, čo malo za následok zvýšenie rizika lokálnych povodní v rôznych oblastiach SR. Na druhej strane v období rokov 1989 – 2012 sa oveľa častejšie ako predtým vyskytovalo lokálne alebo celoplošné sucho, ktoré bolo zapríčinené predovšetkým dlhými periódami relatívne teplého počasia s malými úhrnmi zrážok v niektorej časti vegetačného obdobia. Zvlášť výrazné bolo sucho v rokoch 1990- 1994, 2000, 2002, 2003 a 2007. (Palčák, Kaparová et al., 2014)

Všeobecné závery ďalšieho vývoja klímy na Slovensku možno formulovať nasledovne (Palčák, Kaparová et al., 2015):

Teplota vzduchu

- priemerné teploty vzduchu by sa mali postupne zvyšovať o 2 až 4 °C v porovnaní s priemerom obdobia 1951 – 1980, pričom sa zachová doterajšia medziročná a medzisezónna časová premenlivosť;

- trochu rýchlejšie by mali rásť denné minimá ako denné maximá teploty vzduchu, čo spôsobí pokles priemernej dennej amplitúdy teploty vzduchu;
- scenáre nepredpokladajú výraznejšie zmeny v ročnom chode teploty vzduchu, v jesenných mesiacoch by ale mal byť rast teploty menšie ako v zvyšnej časti roka;

Úhrn zrážok

- ročné úhrny zrážok by sa nemali podstatne meniť, skôr sa ale predpokladá mierny nárast (okolo 10 %), predovšetkým na severe Slovenska;
- väčšie zmeny by mali nastať v ročnom chode a časovom režime zrážok – v lete sa všeobecne očakáva slabý pokles úhrnov zrážok (predovšetkým na juhu Slovenska) a v zvyšnej časti roka slabý až mierny rast úhrnov zrážok (predovšetkým v zime a na severe Slovenska). V teplej časti roka sa očakáva zvýšenie premenlivosti úhrnov zrážok, zrejme sa predĺžia a častejšie vyskytnú málo zrážkové (suché) obdobia na strane jednej a budú zrážkovo výdatnejšie krátke daždivé obdobia na strane druhej;
- pretože sa očakáva teplejšie počasie v zime, tak až do výšky 900 m n. m. bude snehová pokrývka nepravidelná a častejšie sa budú vyskytovať zimné povodne – snehová pokrývka bude zrejme v priemere vyššia iba vo výške nad 1200 m n. m., tieto polohy ale predstavujú na Slovensku menej ako 5 % rozlohy, čo nemôže podstatne ovplyvniť odtokové pomery.

Iné klimatické prvky a charakteristiky

- neočakávajú sa žiadne významné zmeny v priemeroch globálneho žiarenia, rýchlosti a smeru vetra;
- vzhľadom na zosilnenie búrok v teplej časti roka sa očakáva častejší výskyt silného vetra, víchric a tornád v súvislosti s búrkami;
- pokles vlhkosti pôdy na juhu Slovenska (rast potenciálnej evapotranspirácie vo vegetačnom období roka asi o 6 % na 1 °C oteplenia, úhrny zrážok sa vo vegetačnom období roka podstatne nezvýšia).

Dotknuté územie má v súčasnosti charakter plôch poznačených realizáciou terénnych úprav. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu podielu spevnených plôch v dotknutom území. Z hľadiska strategickej adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy môžeme konštatovať, že stavba je navrhnutá tak, že minimalizuje nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v rámci svojho projektového návrhu.

V dôsledku výstavby zóny Retail Park Rimavská Sobota (3 samostatných objektov obchodu a služieb, spevnených plôch (parkovanie) a obslužných komunikácií) v priestore pripravenom na výstavbu (zrealizovaná časť terénnych úprav lokality) dôjde k zmene mikroklimatických pomerov v rozsahu sprevádzajúcom urbanizáciu nezastavaných plôch. Krajínovotvorné prvky pozitívne ovplyvňujúce klímu dotknutého územia v súčasnosti ale aj po realizácii navrhovanej činnosti predstavujú vodný tok Rimava a sprievodná líniová vegetácia brehových porastov.

Situovanie dotknutého územia je na hranici urbanizovaného (zastavaného) prostredia mesta Rimavská Sobota. Realizáciou navrhovanej činnosti sa tak severozápadným smerom rozšíria plochy sídelného prostredia s charakterom zastavaného územia a spevnených plôch. Vytvára sa tak predpoklad, že spevnené povrchy a objekty v lokalite sa budú v prípade vysokých teplôt rýchlejšie prehrievať.

Opatrenia, voči tomuto ale aj iným prejavom rizikových klimatických javov súvisiacich s klimatickou zmenou sú súčasťou spracovaného projektového návrhu stavby s vysokým podielom zelene a so stanoveným spôsobom nakladania s dažďovými odpadovými vodami.

Podiel plôch zelene (areálová zeleň) je v rámci sadových úprav areálu vymedzený na jednotlivých plochách nasledovne:

- zeleň zabezpečená rekultiváciou spevnených plôch v rámci rekonštrukcie križovatky na ceste II/531 a verejných inžinierskych sietí – plocha 1 570 m²,
- areálová zeleň (trávnik) objektov „A“ a „B“ – 2 578 m², ostrovčeky na parkoviskách (stromy) – 9 m².
- areálová zeleň (trávnik) objektu „C“ (McDonald's) – 1 104 m².
- zelené strechy na objektoch „A“ – 4 874 m² a „B“ – 912 m².

V rámci navrhovaného projektového riešenia (Mikleš a kol., 2020) je súčasťou navrhovaných sadových úprav aj nové usporiadanie zelených plôch okolo riešených obchodných objektov „A“ a „B“ a objektu rýchleho občerstvenia „McDonald's“, vrátane výsadby nových samostatne osadených okrasných stromov, ktoré sú rozmiestnené pozdĺž navrhovaných sústredených parkovísk, prípadne aj popínavých rastlín na vertikálnych zelených stenách riešených na obchodných objektoch.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Navrhovanou činnosťou nebudú priamo produkované látky podporujúce klimatickú zmenu. Dodržaním podmienok určených v rozhodnutí bude zabezpečené dosiahnutie cieľov zlepšenia klimatickej krízy.

6. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Stanovisko navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť je plne v súlade s Územným plánom mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č. 7 (Ragan a kol., 2021). Dotknuté územie je v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie vymedzené pre funkciu „účelová vybavenosť“. V zmysle uvedeného územného plánu sú územia účelovej vybavenosti charakterizované ako špecifické územia slúžiace pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Navrhovaná činnosť je projektovo riešená s ohľadom na nadradenú infraštruktúru, pričom spôsob riešenia jednotlivých napojení (dopravné napojenie, vodovod, kanalizácia, elektrická energia, ...) je plne v súlade s požiadavkami legislatívy a predbežne odsúhlasený správcami jednotlivých sietí.

Posúdenie vplyvu navrhovanej investičnej akcie so zohľadnením súčasného stavu dopravného zaťaženia dotknutých cestných komunikácií je predmetom spracovanej štúdie dopravného napojenia obchodného centra v Rimavskej Sobote (Mydlár, 2023).

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Prílohou zámeru je štúdia dopravného napojenia obchodného centra v Rimavskej Sobote vypracovaná Ing. Romanom Mydlárom. Okresný dopravný inšpektorát v Rimavskej Sobote ako aj Ministerstvo dopravy SR vo svojich stanoviskách nepožadovali analyzovať dopravno - kapacitné vyhodnotenie širších vzťahov. Do podmienok rozhodnutia boli zapracované ich pripomienky, ktorých splnením bude zabezpečené, že nedôjde k zvýšeniu zaťaženia daného územia dopravou.

Do rozhodnutia bola zapracovaná podmienka, že projektová dokumentácia v ďalších povoľovacích procesoch musí byť vypracovaná s ohľadom na nadradenú infraštruktúru, pričom spôsob riešenia jednotlivých napojení (dopravné napojenie, vodovod, kanalizácia, elektrická energia, ...) musí byť v súlade s požiadavkami legislatívy a odsúhlasený správcami jednotlivých sietí.

7. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Stanovisko navrhovateľa:

Vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody sú vyhodnotené v predloženom zámere činnosti v rámci kapitoly IV.3.4 Vplyvy na vodné pomery.

Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES bola transponovaná do národnej legislatívy, ktorou je navrhovateľ vo všeobecnosti viazaný. Návrh výstavby polyfunkčného komplexu ako aj jeho prevádzka sú v súlade so zákonom o vodách (zákon č. 364/2004 Z.z.), tým došlo k rešpektovaniu aj Rámцovej smernice o vode č. 200/60/ES. Vyhodnotenie vplyvu na podzemné a povrchové vody v rámci predloženého zámeru činnosti považujeme za dostatočné.

V rámci posudzovania vplyvov navrhovanej zmeny činnosti sa neidentifikovala potreba uplatniť osobitné posudzovanie podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a preto je požiadavka na vypracovanie odborného posudku alebo znaleckého posudku v tejto veci neopodstatnená.

V zmysle rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES a nariadenia vlády SR č. 452/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov

podzemných vôd, patria podzemné vody dotknutého územia a jeho okolia viazané na kvartérne sedimenty do útvarov „SK10009000P – Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Rimavy a jej prítokov“ (plocha útvaru 111,440 km²) a „SK2003700P – medzizrnové podzemné vody Rimavskej kotliny, Oždianskej pahorkatiny a východnej časti Cerovej vrchoviny“ (plocha útvaru 810,986 km²). S ohľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a identifikované výstupy, ktoré by mohli potenciálne ovplyvniť kvalitatívne alebo kvantitatívne ukazovatele podzemných vôd v dotknutých útvaroch vo vzťahu k ich celkovej ploche sú tieto riziká minimálne až nulové.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k priamemu zásahu do koridoru vodného toku Rimava situovaného vo východnej hranici dotknutého územia, ani nie je predpoklad pre ovplyvnenie jeho kvalitatívnych parametrov následkom realizácie.

Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom z hľadiska potenciálnych vplyvov na kvalitu a kvantitu povrchových vôd dotknutého územia a širšieho okolia riziková.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

V kapitole IV. 3.4 sú vyhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody. Orgán štátnej vodnej správy v rámci zisťovacieho konania nevyhodnotil, že by realizácia navrhovanej činnosti mohla mať nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd, vodných útvarov, prirodzenú vodnú bilanciáciu alebo prirodzené odtokové pomery v území, ani nevyslovil požiadavku na ďalšie dokazovanie odbornými alebo znaleckými posudkami. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán nepožadoval v rámci zisťovacieho konania ďalšie posudky.

Do podmienok rozhodnutia bola zapracovaná podmienka, že projektová dokumentácia v ďalších povolených procesoch musí byť vypracovaná tak, aby neboli prekročené hodnoty na dosahovanie dobrého stavu vôd.

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znečistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Stanovisko navrhovateľa:

Za účelom podrobného vyhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého územia a jeho okolia boli spracované nasledovné štúdie:

- Hruškovič, 2023: Retail Park Rimavská Sobota. Imisno – prenosová štúdia. Valeron Enviro Consulting, s.r.o., Bratislava
 - Hruškovič, 2023: Retail Park Rimavská Sobota. Akustická štúdia. Valeron Enviro Consulting, s.r.o., Bratislava
- Štúdie sú súčasťou dokumentácie (v rámci textových príloh) a spracované sú odborne spôsobilou osobou.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

V prílohe predloženého zámeru sa nachádza:

Imisno- prenosová štúdia vypracovaná Ing. Jaroslavom Hruškovičom, kde je v závere uvedené, že z modelovej situácie vyplynulo, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok pri uvažovaných predpokladoch, rozptylových a prevádzkových podmienkach sú v prípustných hodnotách.

Akustická štúdia vypracovaná Ing. Jaroslavom Hruškovičom, kde je v závere uvedené, pre:

Hluk z dopravy v budúcom stave: Posudzované hodnoty v blízkosti najbližších chránených obytných budov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Tieto úrovne sú však spôsobené už súčasným stavom dopravnej intenzity a uvažovaným prirodzeným nárastom dopravy na okolitých komunikáciách. Doprava vygenerovaná navrhovanou činnosťou (predmetom posudzovania) ovplyvní hlukovú situáciu v území iba zanedbateľným príspevkom.

Hluk z iných zdrojov v budúcom stave: Posudzované hodnoty pred fasádami chránených obytných aj neobytných budov v pôsobení navrhovanej činnosti na okolie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčných intervaloch deň, večer, noc.

Žiadny z dotknutých orgánov štátnej správy nevyslovil požiadavku na ďalšie dokazovanie odbornými alebo znaleckými posudkami. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán nepožadoval v rámci zisťovacieho konania ďalšie posudky.

Do podmienok rozhodnutia bola zapracovaná podmienka, že projektová dokumentácia v ďalších povoleniach procesoch musí byť vypracovaná tak, aby neboli prekročené hodnoty na dosahovanie dobrého stavu ovzdušia.

9) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Stanovisko navrhovateľa:

Predmetná činnosť bude prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. a platným všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota o odpadoch.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Pripomienka bola zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

10) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Stanovisko navrhovateľa:

Predmetná činnosť bude prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. a platným všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota o odpadoch. Predmetná požiadavka bude akceptovaná

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Pripomienka bola zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

11) KLM a ZDS dlhodobo spolupracujú na zvyšovaní environmentálneho štandardu objektov občianskej a obchodnej vybavenosti miest, pričom sa obaja zhodujú na tom, že občianska a obchodná infraštruktúra predstavuje základné formy človekom vytvoreného mestského prostredia, ktoré má plniť nielen primárnu obchodnú funkciu ale aj ďalšie funkcie – sociálnu (miesto stretávania), urbanistickú (mestotvornú) ale predovšetkým environmentálnu poskytovaním ekosystémových služieb. Je prirodzené že predovšetkým mestské budovy a objekty občianskej a obchodnej vybavenosti majú vytvárať životné prostredie moderného a zeleného mesta; okrem obchodnej infraštruktúry tam majú spoluvytvárať aj zelenomodrú infraštruktúru sídelných útvarov. Spoločnosť KLM ide v tomto príklade a je zaslúžene slovenským lídrom.

Stanovisko navrhovateľa:

Spoločnosť KLM real estate a.s., využíva možnosť konzultácie návrhov svojich projektov so Združením domových samospráv dlhodobo. Počas tohto obdobia došlo k aplikácii viacerých navrhovaných úprav (riešení) vo finálnych fázach projektov. Niektoré z návrhov sa stali bežnou súčasťou projektových riešení (napr. zelené strechy, vertikálna zeleň, retencia zrážkových vôd v území, ...) a to aj napriek tomu, že z pohľadu navrhovateľa (investora) sa jedná o investície zvyšujúce náklady na realizáciu. V prípade investičných projektov spoločnosti KLM real estate a.s., tak environmentálny efekt výstavby dostáva inú (významnejšiu) úroveň vo vzťahu k ekonomickému efektu.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Berie na vedomie, jedná sa o vyslovenie názoru ZDS.

Príslušný orgán na základe predloženého zámeru, a k nemu doručených stanovísk a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. zistil nasledovné skutočnosti:

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v katastrálnom území mesta Rimavská Sobota na parcelách:

KN C - 2841/8, 2841/11, 2841/35, 2842/5, 2842/7, 2842/22, 2843/3, 2844/4, 2846/4, 2849/57, 2900/3, 2900/4, 2900/5, 2900/6, 4071/3, 4133/3, 4133/22, 4133/23, 4133/24, 4150/10, 4150/18 KN E : 4133/3.

Plocha pozemku stavby: 21 016,00 m²

Zastavaná plocha objektom:

Objekt „A“ 4 874,00 m²

Objekt „B“ 912,00 m²

Objekt „C“ 492,00 m²

Úžitková (predajná, odbytová) plocha:

Objekt „A“ 4 050,00 m²

Objekt „B“ 737,00 m²

Objekt „C“ (jedáleň) 161,00 m²

Spotreba vody

Mesto Rimavská Sobota má už v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod ako prevažne zokruhovanú rozvodnú vodovodnú sieť vrátane akumulácie vody v jestvujúcich zásobných akumuláčnych vodojemoch. Celý vybudovaný verejný vodovod je v správe StPVS a.s. – závod 04 Rimavská Sobota a je súčasťou Stredoslovenskej vodárenskej sústavy. Riešené územie novej zástavby obchodného centra – „Retail Park Rimavská Sobota“ pozostávajúce z dvoch odchodných objektov „Retail Box“ – objekty „A“ a „B“ a objektu rýchleho občerstvenia „McDonald's“ je polohovo situované na severnom okraji mesta Rimavská Sobota a to južne od cesty I/16 Zvolen - Košice na voľnej ploche, v súčasnosti zeleň

a to v priestore medzi jestvujúcou štátnou cestou II/531 – Cukrovarskou ulicou a riekou Rimava.

V súčasnosti je najbližšie k riešenému územiu vybudovaný jestvujúci verejný vodovod z materiálu liatina dimenzie DN100 mm, ktorý je vybudovaný v ulici Sobôtka, keď trasa tohto jestvujúceho verejného vodovodu je vedená pozdĺž jestvujúcej zástavby rodinných domov v ulici Sobôtka až po jestvujúci posledný rodinný dom, kde je odklonená a vedná ďalej zeleným pásom smerom do ďalšej ulice.

Na základe uvedených jestvujúcich podmienok a polohového osadenia objektov riešenej novej zástavby celého obchodného centra – „Retail Park Rimavská Sobota“ pozostávajúceho z troch samostatných objektov sa navrhuje pre ich zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou vybudovať nový verejný vodovod – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, ktorý bude napojený na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm v blízkej ulici Sobôtka. V zmysle uvažovanej celkovej koncepcie riešenia budú na tento nový verejný vodovod cez samostatné vodovodné prípojky napojené navrhované objekty novej zástavby – dva obchodné objekty „Retail Box“ objekt „A“ a objekt „B“ a samostatnou vodovodnou prípojkou aj samostatný objekt rýchleho občerstvenia „McDonald's“.

Navrhovaný nový verejný vodovod – riešený vodovodný rad „I“ bude v celom rozsahu vybudovaný z materiálu HD-PE100 – Polyetylén dimenzie DN100 mm (D110/6,6 mm).

Trasa navrhovaného nového verejného vodovodu - radu „I“ bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod liatina DN100 mm v ulici Sobôtka vedená skoro v priamke v okraji tejto ulice až po navrhovaný smerový lom, kde bude kolmo odklonená a vedená ďalej skoro v priamke okrajom ulice Sobôtka smerom k areálu SAD Rimavská Sobota po navrhovaný ďalší smerový lom. Po odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa navrhovaného predĺženia verejného vodovodu – radu „I“ vedená popod jestvujúcu štátnu cestu II/531 – Cukrovarskú ulicu smerom k riešenému územiu „Retail Parku“ Rimavská Sobota po navrhovaný ďalší smerový lom, kde bude znovu odklonená a vedená ďalej v priamke zeleným pásom pozdĺž Cukrovarskej ulice až po svoj koniec – navrhovaný koncový podzemný hydrant dimenzie DN80 mm.

Výpočet potreby vody :

Je spracovaný v zmysle platnej Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. z roku 2006 – príloha č. 3

takto :

· Obchodné centrum - „Retail Box – Rimavská Sobota“ – samostatný objekt „A“

- celkom 50 zamestnancov/deň (v dvoch smenách po 25 zamestnancov):

(administratíva, čistý predaj – prevádzkarne miestneho významu)

Q_d = Priemerná denná potreba vody:

Q_d = celkom 50 zamestnancov . 80,0 l/os/deň = 4 000,00 l/deň = 4,00 m³/deň = 0,093 l/s

(pri 12 hod. prevádzke)

Q_{dmax.} = Q_d . k_d = 4 000,00 l/deň . 1,30 = 5 200,00 l/deň = 0,120 l/s

Q_{hmax.} = Q_{dmax.} . k_h = 5 200,00 l/deň . 1,80 = 9 360,00 l/deň = 0,217 l/s

Ročná potreba vody :

$Q_{ročné} = Q_d \cdot 365 \text{ prevádzkových dní} = 4,00 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = 1\,460,00 \text{ m}^3/\text{rok}$
 · Obchodné centrum - „Retail Box – Rimavská Sobota” – samostatný objekt „B”
 - celkom 20 zamestnancov/deň (v dvoch smenách po 10 zamestnancov):
 (administratíva, čistý predaj – prevádzkarne miestneho významu)
 $Q_d = \text{Priemerná denná potreba vody:}$
 $Q_d = \text{celkom 20 zamestnancov} \cdot 80,0 \text{ l/os/deň} = 1\,600,00 \text{ l/deň} = 1,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,037 \text{ l/s}$
 (pri 12 hod. prevádzke)
 $Q_{dmax.} = Q_d \cdot k_d = 1\,600,00 \text{ l/deň} \cdot 1,30 = 2\,080,00 \text{ l/deň} = 0,048 \text{ l/s}$
 $Q_{hmax.} = Q_{dmax.} \cdot k_h = 2\,080,00 \text{ l/deň} \cdot 1,80 = 3\,744,00 \text{ l/deň} = 0,087 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody :

$Q_{ročné} = Q_d \cdot 365 \text{ prevádzkových dní} = 1,60 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = 584,00 \text{ m}^3/\text{rok}$
 · Objekt rýchleho občerstvenia „McDonald’s” :
 (potreba vody je vyčíslená na základe podkladov a požiadaviek investora predmetnej stavby)
 $Q_d = \text{Priemerná denná potreba vody :}$
 $Q_d = 12\,000,00 \text{ l/deň} = 12,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,139 \text{ l/s}$
 $Q_{dmax.} = Q_d \cdot k_d = 12\,000,00 \text{ l/deň} \cdot 2,0 = 24\,000,00 \text{ l/deň} = 0,278 \text{ l/s}$
 $Q_{hmax.} = Q_{dmax.} \cdot k_h = 24\,000,00 \text{ l/deň} \cdot 1,8 = 43\,200,00 \text{ l/deň} = 0,500 \text{ l/s}$
 Ročná potreba vody :
 $Q_{ročné} = Q_d \cdot 365 \text{ dní} = 12,000 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = 4\,380,00 \text{ m}^3/\text{rok}$
 Potreba vody pre obchodné centrum objekty „A”, „B” a „McDonald’s” - spolu :
 $Q_d = 17\,600,00 \text{ l/deň} = 17,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,269 \text{ l/s}$
 $Q_{dmax.} = 31\,280,00 \text{ l/deň} = 0,446 \text{ l/s}$
 $Q_{hmax.} = 56\,304,00 \text{ l/deň} = 0,804 \text{ l/s}$
 Ročná potreba vody :
 $Q_{ročné} = 6\,424,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zavlažovanie

Súčasťou navrhovanej novej stavby „Retail Box Rimavská Sobota” je v rámci celkovej koncepcie riešenia – navrhovaných sadových úprav aj nové usporiadanie zelených plôch okolo riešených obchodných objektov „A” a „B” a objektu rýchleho občerstvenia „McDonald’s”, vrátane výsadby nových samostatne osadených okrasných stromov, ktoré sú rozmiestnené pozdĺž navrhovaných sústredených parkovísk, prípadne aj popínavých rastlín na vertikálnych zelených stenách riešených na obchodných objektoch.

Na základe tejto koncepcie riešenia navrhujeme pre tento uvažovaný rozsah navrhovanej novej zelene vybudovať automatický závlahový systém typu „HUNTER“, keď jednotlivé plochy zelene budú podľa potreby zavlažované líniovou kvapkovou závlahou (popínavé rastliny) a bodovou závlahou – pôdnymi zavlažovačmi novo navrhované samostatné okrasné stromy.

Zdrojom vody pre zavlažovanie budú zachytené čisté dažďové vody zo striech riešených obchodných objektov „A” a „B”, ktoré budú cez navrhovanú čistú dažďovú areálovú kanalizáciu – riešené kanalizačné stoky „A” a „AA” odvedené do dvoch navrhovaných samostatných podzemných akumulčných nádrží dažďových vôd užitočného objemu $2 \times 20,00 \text{ m}^3$ (celkom $40,0 \text{ m}^3$), odkiaľ budú čerpané do dvoch samostatných okruhov navrhovaného automatického závlahového systému.

Celkom sa uvažuje s vybudovaním minimálne dvoch samostatných zavlažovacích okruhov - sekcií, ktoré budú ovládané cez osadené riadiace jednotky závlahového systému ovládané cez systém „HYDRAWISE”.

Navrhované samostatné akumulčné nádrže dažďových vôd s bezpečnostným prepacom prelivných vôd do čistej dažďovej areálovej kanalizácie budú vnútornou (nornou) stenou predelené na sedimentačnú a odbernú časť, keď v nátokovej sedimentačnej časti budú zachytené nerozpustné a plávajúce látky a z odbernej časti bude akumulovaná dažďová voda odoberaná pre zavlažovanie.

Zavlažovanie uvažovaných blízkych zelených plôch – zelených stien, novo navrhovaných samostatne osadených okrasných stromov a popínavých rastlín bude vykonávané cez čerpacie zariadenie - osadené malé čerpadlo, ktorým bude akumulovaná úžitková, závlahová voda dodávaná cez rozvodné závlahové potrubie HDPE minimálnej dimenzie D32 mm do navrhovaného automatického závlahového systému typu „Hunter”, keď podrobne bude celý zavlažovací systém doriešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na základe požiadaviek riešených sadovníckych úprav.

Energetické zdroje

Napojenie navrhovaných objektov "Retail Parku Rimavská Sobota" na elektrickú energiu bude zabezpečené z novovybudovanej trafostanice, ktorá je predmetom samostatného projektu navrhovateľa v spolupráci so SSD a.s..

Elektrická energia

Napojenie objektov „A“ a „B“ NN je navrhnuté z novej trafostanice káblami AYKY do rozvádzačov RE osadených v blízkosti trafostanice. Meranie spotreby jednotlivých prevádzok bude osadené v rozvádzačoch RE-1 pre nájomcov 4 a 5 - 2x polopriame a v rozvádzači RE-2 pre ostatných nájomcov a technické zázemie 11x priame.

Rozvodná sústava: 3+PE+N, str. 50 Hz, 230/400 V (TN-C-S)

Ochrana pred zásahom el. prúdom: samočinným odpojením napájania

Stupeň dodávky: 3 stupeň podľa STN 34 1610

Výkonové parametre – Objekt „A“:

Označenie Prevádzka Inšt. príkon Pi Koeficient β Požadovaný príkon Ps

1. Nájomca 1 405 0,4 160

2. Nájomca 2 48 0,7 34

3. Nájomca 3 50 0,7 35

4. Nájomca 4 70 0,6 42

5. Nájomca 5 350 0,4 140

6. Nájomca 6 58 0,5 30

7. Nájomca 7 70 0,6 42

8. Nájomca 8 72 0,6 43

13 Spoločné priestory 15 0,8 12

Celkom 1 452 690

Celkový inštalovaný príkon: 528 kW

Koeficient súčasnosti medzi odbermi = 0,7 Požadovaný elektrický príkon celkom Ps = 483 kW.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie obchodného centra bude cca 927,0 MWh/rok.

Meranie el. energie: 2x polopriame do 250A v RE-1 pri trafostanici

11x priame do 80A v RE-2 pri trafostanici

Výkonové parametre – Objekt „B“:

Označenie Prevádzka Inšt. príkon Pi Koeficient β Požadovaný príkon Ps

9. Nájomca 9 78 0,6 18

10. Nájomca 10 80 0,6 47

13 Spoločné priestory 15 0,8 12

Celkom 1 452 690

Celkový inštalovaný príkon: 528 kW

Koeficient súčasnosti medzi odbermi = 0,7 Požadovaný elektrický príkon celkom Ps = 483 kW.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie obchodného centra bude cca 927,0 MWh/rok.

Meranie el. energie: 2x polopriame do 250A v RE-1 pri trafostanici

11x priame do 80A v RE-2 pri trafostanici

Vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie

Východzie údaje pre dimenzovanie:

Miesto: Rimavská Sobota

Vonkajšia teplota vzduchu: leto +32°C, entalpia 59kJ/kg s.v.

zima -13°C

Priemerná teplota počas vykurovacieho obdobia: 3,7 °C

Počet dní vykurovacieho obdobia: 224

Výpočtové parametre vnútorného vzduchu:

Teplota Zima Leto

(výpočtová) (výpočtová)

Účel priestoru:

-skladové priestory 18 °C bez kontroly

-predajná plocha s / bez chladenia 20°C... +1 °C 26°C(+2)/bez kont.

-sociálne zariadenia 21 °C...+1°C bez kontroly

Tepelná bilancia:

Tepelné straty objektu boli počítané podľa STN.

Tepelné straty objektov Ročná potreba tepla na vykurovanie

Objekt A 160 kW 275 MWh

Objekt B 39 kW 67 MWh

Objekt C 22 kW 37 MWh

Spolu 221 kW 379 MWh

Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel VRF. Systém VRF pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Zariadenie je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo.

Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Rozvod je vedený pod stropom klimatizovaných priestorov. Každá prevádzka je riešená samostatne.

Teplovzdušná cirkulačná, dverová clona slúži na zabránenie prenikania studeného vzduchu v zimnom období do vetraného priestoru predajne je osadená nad úrovňou vstupných dverí. Prúdom vzduchu pri otvorených dverách oddeľuje vykurovaný resp. chladený interiérový priestor a exteriér. Dverná clona a systém VRF zabezpečuje vykurovanie podľa požiadavky nájomcu. Dverná clona je ovládaná pomocou regulátora otáčok a priestorového termostatu umiestneného pri dverách.

Priestor predajní, zázemia a kancelárie sú vetrané čerstvým vzduchom. VZT zariadenie je umiestnené pod stropom zázemia. Vetracie jednotky DUPLEX majú nasávanie cez žalúziu vo fasáde. Výfuk odpadového vzduchu je cez strechu objektu.

Prírodný vzduch je filtrovaný, predhrievaný (predchladzovaný) v doskovom rekuperátore a dohrievaný resp. dochladzovaný v priamom výparníku. Upravený vzduch je dopravovaný do vetraného priestoru kruhovým potrubím. Samotná distribúcia vzduchu v predajni je realizovaná anemostatmi. Odvod vzduchu je realizovaný cez výustky v kruhovom potrubí. Ovládanie a riadenie zariadenia je zabezpečené elektronickým regulátorom. Kondenzačná jednotka pre chladič a zároveň ohrievač v prevedení tepelné čerpadlo, bude situovaná vonku na streche a bude prepojená s VZT jednotkou dvojicou medených izolovaných potrubí. Každá prevádzka je riešená samostatne.

Dopravná infraštruktúra

Existujúca neriadená styková križovatka Cukrovarská - SAD leží na priečahu cesty II/531, ktorá je dvojpruhová, smerovo nerozdelená, miestna zberná komunikácia f. tr. B2, kategórie MZ 9/40. Križuje sa s účelovou komunikáciou, ktorá zabezpečuje pripojenie autobusového areálu dopravcu SAD Lučenec, a. s. na verejnú dopravnú sieť. Vo vzdialenosti 200 m smerom na Lučenec je priesečná križovatka ciest I/16 - I/72 - II/531 ktorá ale v súčasnosti už kapacitne nevyhovuje. Je spracovaný projekt na jej prestavbu na turbo-okružnú križovatku pod názvom „Rekonštrukcia križovatky ciest I/16 - I/72 - II/531 v Rimavskej Sobote“ s predpokladaným termínom realizácie 2023-24, investíciu projekčne pripravil RS - Real, s.r.o., stavbu zabezpečuje SSC IVSC Banská Bystrica. Opačným smerom je na ceste II/531 vo vzdialenosti 260 m existujúca styková križovatka pri ČSPL Tanker, ktorá sa v rámci stavby „Dopravné napojenie priemyselného a obchodného areálu v Rimavskej Sobote - 1. etapa“ plánuje v roku 2023-2024 doplniť o samostatné odbočovacie pruhy. Túto investíciu pripravuje RS - Real, s.r.o..

Areál Retail Parku bude napojený z Cukrovarskej ulice automobilovou a pešou dopravou prostredníctvom novoríšenej okružnej križovatky. Pre zabezpečenie výjazdu zásobovacej dopravy je navrhnuté napojenie na Cukrovarskú ulicu pravým vyradením a pravým pripojením na túto ulicu.

Objekt rešpektuje výškové zónovanie a odstupové vzdialenosti vo vzťahu k susedným, severne a južne položeným objektom. Vďaka svojej strategickej polohe bude objekt ľahko dostupný z hlavných dopravných ťahov. V areáli je umiestnených celkovo 164 parkovacích miest pre osobné vozidlá pre objekt A a B a 42 miest pre objekt McDonald's. Areálové chodníky budú vyvedené na nadradené pešie trasy v príľahlom území.. Popred fasády objektov sú navrhnuté chodníky šírky 2,5 m. Tento chodník môže byť od parkovania oddelený v prípade požiadaviek stavebníka bolardami resp. parkovacími zárazkami (na zamedzenie presahu auta nad chodník.

Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia na severnom a východnom okraji pozemku ako pokračovanie areálovej komunikácie, vedúcej od okružnej križovatky. Zásobovacia komunikácia je jednosmerná poza objekte A s napojením na Cukrovarskú ulicu. Na konci pri objekte B je navrhnutá otočka. Zásobovanie sa predpokladá prevažne vozidlami kategórie N1 do 3,5 t (dodávky) resp. kategórie N2 pre zásobovanie väčších prevádzok (do 7,5t - dĺ. do 10,5 m, výnimočne 16,5 m). Samotná vykládka bude ručná

resp. pomocou vozidiel vybavených zdvíhacími plošinami, neuvažuje sa s budovaním vykladacích rámp. Šírka zásobovacej komunikácie je navrhnutá 7,0 m z toho 3,5 m prejazd vozidiel a 3,5 m plocha pre státie zásobovacieho vozidla. Zásobovacia plocha je ukončená otočkou pre otáčanie vozidiel. Zásobovanie sa predpokladá prevažne vozidlami kategórie.

Parkovacie plochy sú riešené pre návrhové vozidlo O2 kolmé státia rozmeru 5,0*2,5 m. Celkove je navrhnutých 198 parkovacích miest, z ktorých 8 miest je navrhnutých rozmeru 3,5 * 5,0 m pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. a 2 miesta pre rodičov s deťmi.

Pre návštevníkov objektu, ktorý prídu hromadnou dopravou je riešená aj plocha pre odstavenie jedného autobusu formou vytvorenia niky pri zásobovacej komunikácii okolo objektu „A“ rozmeru

- nástupná hrana dĺžky 12,5 m
- odbočovací úsek dĺžky 10 m
- pripájací úsek dĺžky 8,0 m
- šírka zastávkového pruhu 3,00 m.

Od zastávky je smerom k objektu McDonald's navrhnutý chodník šírky 1,6 m s napojením na chodníky okolo objektu.

Výjazd autobusu je riešený zásobovacou komunikáciou okolo objektu „A“.

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2,O2 Projektovanie miestnych komunikácií V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom území pri iných predpokladoch ako uvádza článok 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o \cdot kmp \cdot kd,$$

kde N je celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;

O_o základný počet odstavných stojísk

P_o základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9; Koeficient 1.1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných objektov.

kd súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce

súčiniteľ kd = 1,0 pri deľbe IAD: ostatná doprava 40:60

Koeficient mestskej polohy kmp = 0,7 obchodné centrá v meste

Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk uvádzané v tabuľke 20 vychádzajú z potrieb zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

Tabuľka 20 – Služby (obchody, obchodné centrá)

zamestnanci 4/1miesto 60 zamestnancov 60/4= 15 miest

čistá (úžitková) predajná plocha 25 m²/ 1 miesto nad 5 000 m² 5786 m² celková plocha*0,8 = 4628,8

pre objekt A a B 4628,8/25 = 185,15

Celková potreba parkovacích miest A a B

$$N = 1,1 \times (185,15 + 15) \times 0,7 \times 1,0 = 154,17 \approx 155 \text{ miest}$$

Potreba parkovacích miest pre navrhnuté zariadenie v zmysle STN 736110/Z1,Z2,O2

Projektovanie miestnych komunikácií - 155 miest. Z uvedeného počtu je potrebné riešiť v súlade s vyhl. 532/2002 Z.z. 4 % miest pre imobilných občanov t.j. 7 parkovacích Návrh 164 miest pre objekt A a B vyhovuje požiadavkám normy.

Objekt McDonald's:

Predpokladaný počet zamestnancov je 20. Pre reštauráciu sa uvažuje s maximálnym počtom návštevníkov na 130 osôb.

Normové nároky parkovacích miest :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

REŠTAURÁCIA

Počet odstavných statí O_o pre stravovacie zariadenia podľa Tabuľky 20

Počet zamestnancov: $20 \cdot 20 : 5$ (1 stoj./5 zamestnancov) = 4 stojiská
SPOLU základný počet dlhodobých státí 4 stojiská
Počet parkovacích státí Po pre stravovacie zariadenia podľa Tabuľky 20 Počet návštevníkov: 130
 $130 : 8$ (1 stoj./8 návštevníkov) = 16,25 stojísk
SPOLU základný počet krátkodobých státí 17 stojísk
 $Nr = 1,1 \times Oo + 1,1 \times Po \times kmp \times kd = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 21 \times 1,0 \times 1,0 = 23,1 = 24$ stojísk
Potreba parkovacích miest pre navrhovaný objekt McDonald's je 24 stojísk.

Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.z. je potrebné vytvoriť 4% stojísk pre imobilných, čo predstavuje $24 \cdot 0,04 = 0,96 = 1$ stojisko.
Celková potreba parkovacích miest pre celý areál je $155 + 24 = 179$ parkovacích miest.
Celkový návrh 206 parkovacích miest vyhovuje kapacitným požiadavkám STN 736110/O1,Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby tvoria kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Na zabezpečenie budúcej prevádzky prenajímateľných objektov „A“ a „B“ bude potrebných cca 60 zamestnancov.

V prevádzke rýchleho občerstvenia bude zamestnaných 20 pracovníkov.

Príprava územia, terénne úpravy a vyvolané investície

Príprava územia a hrubé terénne úpravy

Na terénne úpravy dotknutého územia bol spracovaný samostatný projekt „Terénne úpravy – násyp pozemku“, ktorý predpokladá zabezpečenie priaznivých podmienok pre výstavbu v území jeho úpravou formou násypu. Pozemok v mieste násypu bude upravený s miernym spádom od okružnej križovatky Sobôtka, smerom k rieke Rimava. Terén bude upravený a zhutnený násypom z betónového recyklátu, stavebnej sutiny a zeminy, dovezených z iných stavieb v blízkosti dotknutej lokality. Projekt bol samostatne predmetom posúdenia jeho vplyvov na životné prostredie „Terénne úpravy – násyp pozemku“ (Kyseľová, 2023) v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., pričom proces posudzovania bol ukončený vydaním rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RSOSZP- 2023/010783-022 zo dňa 20.06.2023 o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Príprava územia formou násypu nie je predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Retail Park Rimavská Sobota“.

Pozemok bol pre účel terénnych úprav rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2023/005750-006 zo dňa 21. 03. 2023 trvalo odňatý z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Úprava terénu sa urobí vzhľadom na rôzne úrovne rastného terénu na rovnakú výšku podľa určených profilov.

Celková plocha terénnych úprav: 21.016 m²

Celkový objem úpravy: 41 788 m³

Skladba konštrukcie - Násyp bude vysoký cca 2,50 m a pozemok bude nasýpaný cca po úroveň 210,50 m n. m., pri rieke Rimava až po 212,50 m n. m. pri okružnej križovatke. V dotknutom území boli v čase terénnej obhliadky (25. 10. 2023) čiastočne zrealizované terénne úpravy súvisiace s prípravou územia pre výstavbu. V južnej časti pozemku bola dočasne uskladnená zhrnutá vrstva ornice z lokality a v mieste navrhovaného dopravného napojenia územia na ceste II/531 bol vybudovaný prístup do lokality (terénny násyp). Vyvolanou investíciou bude aj vybudovanie malej okružnej križovatky na ceste II/531 v mieste existujúcej stykovej križovatky pri SAD. Okružná križovatka je navrhovaná so štyrmi ramenami s vonkajším priemerom okruhu 39,0 m. Dve hlavné ramená zabezpečujú dopravu na ceste II/531, tretie rameno je pre SAD a štvrté bude pre plánovaný areál Retail Parku.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby bude dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava a stavebná činnosť v lokalite (hrubé terénne úpravy, zvýšenie prašnosti vyplývajúce z použitia stavebných mechanizmov a zo samotnej stavebnej činnosti).

Počas prevádzky

Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel VRF. Systém VRF pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných

jednotiek osadených pod stropom. Každá prevádzka je riešená samostatne. Navrhovaný systém vykurovania nezaťažuje okolité ovzdušie produkciou znečisťujúcich látok a je možné ho považovať za bezemisné riešenie.

Novým – mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude automobilová doprava, resp. príspevok k dopravnému zaťaženiu územia vygenerovaný navrhovanou činnosťou.

Za účelom posúdenia a vyhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia bola pre potreby predkladaného zámeru činnosti spracovaná imisno-prenosová štúdia „Retail Park Rimavská Sobota“

Cieľom štúdie je vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia blízkeho okolia navrhovaného objektu. Pre vyhodnotenie boli zvolené referenčné body situované juhozápadne od dotknutého územia v priestore najbližšej obytnej zástavby. Hodnotil sa vplyv základných znečisťujúcich látok vo výpočtovej oblasti 400m x 600m:

- NO_x – suma oxidov dusíka, ako NO₂, oxid dusičitý
- TZL – tuhé častice PM₁₀ a PM_{2,5}

Ďalšie znečisťujúce látky ako CO, benzén, SO₂ sa v území tiež vyskytujú, ale dlhodobé sledovanie ukazuje, že v projektoch tohto typu majú vo vonkajšom prostredí nevýznamné úrovne, resp. ak je v území významný zdroj týchto znečisťujúcich látok, potom v povoloňovacom konaní je zabezpečené, že emisie budú odvedené so zabezpečeným dostatočným rozptylom.

Maximálne možná krátkodobá koncentrácia znečisťujúcich látok sa počíta pre najnepriaznivejšie meteorologické rozptylové podmienky, pri ktorých je dopad daného zdroja na znečistenia ovzdušia najvyšší.

Odpadové vody

Splašková kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia · Objekt „A“ a „B“

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od novej zástavby dvoch samostatných obchodných objektov navrhujeme vybudovať dve samostatné oddelené hlavné splaškové kanalizačné prípojky a to pre samostatný obchodný objekt „A“ oddelenú samostatnú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-1“ a pre samostatný obchodný objekt „B“ oddelenú samostatnú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-2“, keď rámci navrhovanej koncepcie riešenia bude pre obchodný objekt „A“ vybudovaná aj krátka tuková kanalizačná prípojka „KP-1“.

S ohľadom na jestvujúce pomery a polohové osadenie riešených dvoch obchodných objektov navrhujeme pre riešený hlavný obchodný objekt „A“ vybudovať hlavnú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-1“ - oddelenej splaškovej areálovej kanalizácie z materiálu PP-Polypropylénkanalizačné

hladké plnostenné, tlakovej triedy SN10 v rozsahu dimenzii DN250 mm a DN200 mm, ktorej trasa bude od napojenia na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu betón dimenzie DN300 mm v jestvujúcej lomovej kanalizačnej šachte „JŠ68“ v zelenom páse v Cukrovarskej ulici vedená v krátkom úseku v priamke zeleným pásom po navrhovanú lomovú a kontrolnú kanalizačnú šachtu, kde bude odklonená a vedená ďalej v priamke popod túto jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu – Cukrovarskú ulicu až do riešeného územia – budúcej spevnenej areálovej zásobovacej komunikácie po navrhovanú ďalšiu lomovú kanalizačnú šachtu. Po miernom odklonení v tejto šachte bude ďalej trasa navrhovanej splaškovej kanalizačnej prípojky „SP-1“ vedená v priamke v budúcej areálovej zásobovacej komunikácii pozdĺž riešeného obchodného objektu „A“ až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude napojený vývod oddelenej vnútornej splaškovej kanalizácie .

Priamo do tejto navrhovanej hlavnej oddelenej splaškovej kanalizačnej prípojky „SP-1“ budú po jej trase do navrhovaných kanalizačných šachiet resp. na odbočeniach aj priamo do potrubia tejto prípojky napojené všetky vývody oddelenej vnútornej splaškovej kanalizácie z hlavného obchodného objektu „A“ a to vrátane navrhovanej samostatnej tukovej kanalizačnej prípojky „KP-1“.

Trasa navrhovanej krátkej samostatnej oddelenej tukovej kanalizačnej prípojky „KP-1“ bude od napojenia na navrhovanú hlavnú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-1“ v navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachte vedená v budúcej areálovej zásobovacej komunikácii pozdĺž riešeného obchodného objektu až po svoj koniec, kde za navrhovaným smerovým lomom bude pre prepojená na oddelenú vnútornú tukovú kanalizáciu objektu.

Na riešenej prípojke „KP-1“ samostatnej oddelenej tukovej kanalizácie bude ešte pred napojením na hlavnú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-1“ za účelom prečistenia možných tukových vôd osadený typový betónový odlučovač tukov „Parco C-3“ s maximálnym prietokom možných tukových odpadových vôd až 3,0 l/s.

Napojenie navrhovanej samostatnej oddelenej hlavnej splaškovej kanalizačnej prípojky „SP-1“ riešenej pre hlavný obchodný objekt „A“ - „Retail Box Rimavská Sobota“ na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu betón DN300 mm bude prevedené priamo do steny jestvujúcej lomovej kanalizačnej šachty „JŠ68“ výsekom a útesom potrubia cez osadenú PP-šachtovú prechodku, vložku dimenzie DN250 mm.

V zmysle navrhovanej celkovej koncepcie riešenia pre zachytenie a odvedenie splaškových vôd od druhého riešeného obchodného objektu „B“ navrhujeme vybudovať samostatnú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-2“ – riešenej oddelenej splaškovej areálovej kanalizácie tak isto z materiálu PP-Polypropylén-kanalizačné hladké

plnostenné, tlakovej triedy SN10 v rozsahu dimenzii DN250 mm a DN200 mm, ktorá bude v samostatnom nápojnóm bode napojená na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu betón DN300 mm, keď v zmysle tejto koncepcie a stiesnených pomerov na stavenisku budú touto združenou splaškovou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej verejnej kanalizácie odvedené aj splaškové odpadové vody od samostatného objektu rýchleho občerstvenia „McDonald's” – vid' situáciu. Trasa tejto druhej oddelenej splaškovej kanalizačnej prípojky „SP-2” oddelenej splaškovej areálovej kanalizácie z materiálu PP-Polypropylén-kanalizačné hladké plnostenné, tlakovej triedy SN10 v rozsahu dimenzii DN250 mm a DN200 mm bude od napojenia na jestvujúcu verejnú jednotnú kanalizáciu betón dimenzie DN300 mm v jestvujúcej priebežnej kanalizačnej šachte „JŠ70” v zelenom pásu v Cukrovarskej ulici vedená v krátkom úseku v priamke zeleným pásom po navrhovanú lomovú a kontrolnú kanalizačnú šachtu, kde bude odklonená a vedená ďalej v priamke zeleným pásom pozdĺž tejto miestnej obslužnej komunikácie až po navrhovanú ďalšiu lomovú kanalizačnú šachtu. Po odklonení v tejto šachte bude trasa navrhovanej splaškovej kanalizačnej prípojky „SP-2” vedená popod Cukrovarskú ulicu smerom k riešenému obchodnému objektu „B” až do riešeného územia po navrhovanú ďalšiu lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude kolmo odklonená a vedená ďalej pozdĺž riešeného obchodného objektu „B” až po navrhovanú ďalšiu lomovú kanalizačnú šachtu, keď od tejto kanalizačnej šachty bude pokračovať ďalej v priamke šikmo popod budúcu spevnenú zásobovaciu plochu až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude napojená samostatne riešená splašková kanalizačná prípojka pre samostatne riešený objekt rýchleho občerstvenia „McDonald's”.

Množstvo a kvalitu všetkých odvádzaných splaškových odpadových vôd od všetkých navrhovaných objektov riešenej novej zástavby „Retail Parku Rimavská Sobota” bude možné kontrolovať v dvoch navrhovaných kontrolných kanalizačných šachtách a to na hlavnej splaškovej kanalizačnej prípojke „SP-1” (pre obchodný objekt „A”) a združenej splaškovej kanalizačnej prípojke „SP-2” (obchodný objekt „B” a objekt rýchleho občerstvenia „McDonald's”), keď za účelom odberu vzoriek splaškových odpadových vôd bude v týchto kanalizačných šachtách vybudovaný sklz výšky minimálne 100 mm.

Výpočet splaškových vôd :

Je spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody - vid' objekt SO-14 - Vodovodné prípojky :

„Retail Box Rimavská Sobota” – samostatný obchodný objekt „A”

$Q_{\text{splaš. denné}} = Q_d = 4\,000,00 \text{ l/deň} = 4,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,093 \text{ l/s}$

$Q_{\text{splaš. denné max.}} = Q_d \text{ max.} = 5\,200,00 \text{ l/deň} = 5,20 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,120 \text{ l/s}$

$Q_{\text{splaš. ročné}} = Q_{\text{ročné}} = 1\,460,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

„Retail Box Rimavská Sobota” – samostatný obchodný objekt „B”

$Q_{\text{splaš. denné}} = Q_d = 1\,600,00 \text{ l/deň} = 1,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,037 \text{ l/s}$

$Q_{\text{splaš. denné max.}} = Q_d \text{ max.} = 2\,080,00 \text{ l/deň} = 2,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,048 \text{ l/s}$

$Q_{\text{splaš. ročné}} = Q_{\text{ročné}} = 584,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Množstvo splaškových odpadových vôd pre obchodné centrum objekty „A” a „B” - spolu :

$Q_{\text{splaš. denné}} = Q_d = 5\,600,00 \text{ l/deň} = 5,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,130 \text{ l/s}$

$Q_{\text{splaš. denné max.}} = Q_d \text{ max.} = 7\,280,00 \text{ l/deň} = 7,28 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,168 \text{ l/s}$

$Q_{\text{splaš. ročné}} = Q_{\text{ročné}} = 2\,044,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Čistenie splaškových odpadových vôd :

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z novo riešeného územia navrhovanej zástavby dvoch obchodných objektov „A” a „B” bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd – ČOV – Rimavská Sobota, ktorá má dostatočnú kapacitu.

· Objekt „C” (McDonald's)

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od novej zástavby samostatne riešeného objektu rýchleho občerstvenia „McDonald's” navrhujeme vybudovať samostatnú oddelenú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-2-1”, ktorou budú zachytené splaškové odpadové vody od objektu rýchleho občerstvenia „McDonald's” odvedené do navrhovanej združenej splaškovej kanalizačnej prípojky „SP-2” (riešenej pre obchodný objekt „B”) a touto ďalej až do jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie betón DN300 mm, keď súčasťou navrhovaného riešenia pre objekt rýchleho občerstvenia vybudovaná aj krátka tuková kanalizačná prípojka „KP-2”.

Trasa navrhovanej splaškovej kanalizačnej prípojky „SP-2-1” v celom rozsahu z materiálu PPPP

– Polypropylén dimenzie DN200 mm bude od napojenia na projektovanú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-2” (riešenú pre obchodný objekt „B”) vedená v priamke popod budúce spevnené areálové komunikácie a parkoviská smerom k objektu rýchleho občerstvenia až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude napojený vývod oddelenej vnútornej splaškovej kanalizácie z objektu „McDonald's” – vid'

situáciu. Trasa navrhovanej krátkej samostatnej oddelenej tukovej kanalizačnej prípojky „KP-2” bude od napojenia na navrhovanú hlavnú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-2-1” v navrhovanej koncovej a sútokovej kanalizačnej šachte vedená v budúcom parkovisku pozdĺž riešeného objektu rýchleho občerstvenia až po svoj koniec, kde za navrhovaným smerovým lomom bude pre prepojená na oddelenú vnútornú tukovú kanalizáciu objektu. Na riešenej prípojke „KP-1” samostatne oddelenej tukovej kanalizácie bude ešte pred napojením na hlavnú splaškovú kanalizačnú prípojku „SP-2-1” za účelom prečistenia možných tukových vôd osadený typový betónový odlučovač tukov „Parco C-3” s maximálnym prietokom možných tukových odpadových vôd až 3,0 l/s.

Výpočet splaškových vôd :

Je spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody - vid' objekt SO-22 - Vodovodná prípojka :

„Samostatný objekt rýchleho občerstvenia „McDonald’s”

$Q_{\text{splaš. denné}} = Q_d = 12\,000,00 \text{ l/deň} = 12,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,139 \text{ l/s}$

$Q_{\text{splaš. denné max.}} = Q_d \text{ max.} = 24\,000,00 \text{ l/deň} = 24,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,278 \text{ l/s}$

$Q_{\text{splaš. ročné}} = Q_{\text{ročné}} = 4\,380,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Čistenie splaškových odpadových vôd :

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z novo riešeného územia navrhovanej zástavby samostatného objektu rýchleho občerstvenia „McDonald’s” bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd – ČOV – Rimavská Sobota, ktorá má dostatočnú kapacitu.

Dažďová areálová kanalizácia

Objekt „A“ a „B“

Pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd zo striech riešených obchodných objektov „A” a „B”, vrátane príľahlých manipulačných spevnených plôch - obslužných areálových komunikácií a sústredených parkovísk navrhujeme v zmysle celkovej koncepcie riešenia vybudovať samostatnú oddelenú dažďovú areálovú kanalizáciu – riešenú hlavnú stoku „A”, ktorou budú zachytené čisté a prečistené dažďové odpadové vody odvedené priamo do recipientu, blízkeho vodného toku – rieky Rimava, keď v zmysle navrhovanej celkovej koncepcie riešenia bude pre zachytenie a odvedenie čistých dažďových vôd zo striech riešených objektov vybudovaná oddelená čistá dažďová areálová kanalizácia a pre zachytenie a odvedenie možných zaolejovaných dažďových odpadových vôd z areálových komunikácií a priradených parkovísk oddelená zaolejovaná dažďová areálová kanalizácia.

Čistá dažďová areálová kanalizácia:

Pre zachytenie a odvedenie čistých dažďových odpadových vôd zo striech riešených obchodných objektov „A” a „B” „Retail Box – Rimavská Sobota” bude vybudovaná samostatná oddelená čistá dažďová areálová kanalizácia – navrhovaná hlavná stoka „A”, na ktorú budú napojené ďalšie dva stoky čistej dažďovej areálovej kanalizácie – riešené stoky „AA” a „AB” v celom rozsahu z materiálu PP – Polypropylén – X-Stream – kanalizačné tlakovej triedy SN10 v rozsahu dimenzii DN600 mm až DN250 mm, ktorou budú zachytené čisté dažďové odpadové vody zo striech riešených obchodných objektov odvedené priamo do jestvujúceho recipientu – blízkej rieky Rimava.

Trasa navrhovanej čistej dažďovej areálovej kanalizácie – riešenej hlavnej stoky „A” bude od vyústenia v blízkom vodnom toku – rieke Rimava vedená v priamke zeleným pásom až do okraja riešeného územia po navrhovanú lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude len mierne odklonená a vedená ďalej v priamke riešeným územím a to zeleným pásom a v okraji budúcej areálovej komunikácie smerom k obchodnému objektu „B” až po navrhovanú ďalšiu lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu. Po odklonení v tejto kanalizačnej šachte bude ďalej trasa navrhovanej hlavnej čistej dažďovej areálovej kanalizácie – riešenej stoky „A” vedená v krátkom úseku v priamke zeleným pásom až po navrhovanú ďalšiu lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude odklonená a vedená ďalej v priamke zeleným pásom až k riešenému obchodnému objektu „B”, kde bude znovu kolmo odklonená a vedená v priamke priamo k tomuto objektu až po svoj koniec – prepojenie na vývod oddelenej vnútornej tlakovej dažďovej kanalizácie.

Na vyústení navrhovanej oddelenej čistej dažďovej areálovej kanalizácie – hlavnej stoky „A” do jestvujúceho recipientu – rieky Rimava bude vybudovaný výustný objekt – obetónovanie potrubia min. šírky 3,00 m, ktoré bude tvarovo prispôsobené jestvujúcemu upravenému brehu rieky Rimava, keď za účelom ochrany kanalizácie pred veľkými vodami v rieke Rimava bude na vyústení - konci kanalizačného potrubia osadená spätná uzatváracia (žabia) klapka „HADE – typ PTK-A” so šikmým tanierom dimenzie DN600 mm. V zelenom páse vo vzdialenosti 25,00 m od brehu rieky Rimava bude na hlavnej stoke „A” riešenej čistej dažďovej areálovej kanalizácie vybudovaná atypická monolitická

železobetónová uzáverová a prečerpávacia šachta z vodostavebného betónu „V-C25/30-XC4 o vonkajších pôdorysných rozmeroch 6000/4000 mm so stropnou železobetónovou doskou s osadeným typovým vodotesnými a uzamknateľnými vstupnými liatinovými poklopami s rámom 900/900 mm, ktoré budú osadené min. 100 mm nad jestvujúcim okolitým upraveným terénom – zeleň. V navrhovanej dvojkomorovej uzáverovej a prečerpávacej

šachte bude na jej vnútornej výtokovej stene osadený nástenný obojstranne vodotesný kanalizačný uzáver typu „EROX Plus” – ručne ovládané vretenové šupátko s uzatvoreným rámom korozovzdornej ocele a konzolovým ovládacím stojanom dimenzie DN600 mm, ktorým bude územie riešenej novej zástavby „Retail Parku” chránené pred prípadnými veľkými vodami v recipiente – rieke Rimava, keď druhá komora šachty s akumuláciou dažďovej vody bude v prípade havarijného stavu (veľkých vôd v rieke Rimava) slúžiť na havarijné prečerpávanie dažďových vôd do recipientu a to pomocou mobilného čerpaceho agregátu (čerpací agregát „SPIRAM PCSW” - Praktik Pump a pod.).

Trasa navrhovanej druhej oddelenej čistej dažďovej areálovej kanalizácie riešenej stoky „AA” bude od napojenia na hlavnú stoku „A” v navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachte vedená v priamke zeleným pásom v okraji riešeného územia pozdĺž riešeného obchodného objektu „A” až k jeho koncu po navrhovanú lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude kolmo odklonená a vedená priamo k tomuto objektu až po svoj koniec – prepojenie na vývod oddelenej vnútornej tlakovej dažďovej kanalizácie.

Trasa navrhovanej ďalšej tretej stoky oddelenej čistej dažďovej areálovej kanalizácie – riešenej stoky „AB” bude od napojenia na hlavnú stoku „A” v navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachte vedená v priamke zeleným pásom a popod budúce parkoviská pozdĺž budúcej obslužnej areálovej komunikácie až po navrhovanú lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude odklonená a vedená ďalej popod budúcu areálovú komunikáciu a ďalej do budúceho parkoviska smerom k objektu rýchleho občerstvenia až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude napojená čistá dažďová areálová kanalizácia samostatne riešeného objektu rýchleho občerstvenia „McDonald’s.

Za účelom zachytenia a akumulácie čistých dažďových vôd pre zavlažovanie navrhujeme vybudovať dve akumulačné dažďové nádrže, ktoré budú pozostávať z dvoch typových železobetónových nádrží o vonkajších rozmeroch 4840/2600/2240 mm užitočného objemu jednej nádrže 1x20,0 m3 s celkovým objemom akumulácie 40,0 m3, keď jedna akumulačná dažďová nádrž bude osadená na hlavnej stoke „A” v blízkosti obchodného objektu „B” a druhá v zelenom páse na stoke „AA” v blízkosti obchodného objektu „A”.

Zaolejovaná dažďová areálová kanalizácia:

Za účelom zachytenia a odvedenia povrchových dažďových odpadových vôd z navrhovaných obslužných areálových komunikácií a parkovísk s možným znečistením okapovými ropnými látkami navrhujeme vybudovať samostatnú oddelenú zaolejovanú dažďovú areálovú kanalizáciu – navrhované kanalizačné stoky „B” až „BC-1” v celom rozsahu z materiálu PP – Polypropylén – X-Stream – kanalizačné tlakovej triedy SN10 v rozsahu dimenzii DN400 mm až DN250 mm, ktorou budú zachytené zaolejované dažďové vody odvedené do navrhovaného centrálného odlučovača ropných látok, kde budú prečistené a odvedené ďalej do hlavnej stoky riešenej dažďovej areálovej kanalizácie – stoky „A” a touto ďalej až do recipientu, blízkeho vodného toku – rieky Rimava.

Kostru navrhovanej zaolejovanej dažďovej areálovej kanalizácie bude tvoriť navrhovaná hlavná stoka „B”, ktorej trasa bude od napojenia na riešenú čistú dažďovú areálovú kanalizáciu – hlavnú stoku „A” v navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachte vedená v krátkom úseku popod budúcu zásobovaciu areálovú komunikáciu až po navrhovanú lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude odklonená a vedená ďalej v krátkom úseku zeleným pásom a ďalej v budúcej obslužnej areálovej komunikácii pozdĺž hlavného obchodného objektu „A” až po navrhovanú ďalšiu lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu. Po odklonení v tejto kanalizačnej šachte bude ďalej trasa navrhovanej hlavnej stoky „B” riešenej zaolejovanej dažďovej areálovej kanalizácie vedená v priamke v budúcej areálovej komunikácii až po navrhovanú ďalšiu lomovú a sútokovú kanalizačnú šachtu, kde bude znovu kolmo odklonená a vedená ďalej v priamke v budúcej obslužnej areálovej komunikácii až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude napojená zaolejovaná dažďová areálová kanalizácia samostatne riešeného objektu rýchleho občerstvenia „McDonald’s.

Trasa navrhovanej druhej stoky „BA” riešenej oddelenej zaolejovanej dažďovej areálovej kanalizácie bude od napojenia na hlavnú stoku „B” v navrhovanej sútokovej kanalizačnej šachte vedená popod budúcu areálovú komunikáciu a budúce parkoviská šikmo smerom k riešenému obchodnému objektu „A” po navrhovanú lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude odklonená a vedená ďalej v priamke v budúcej obslužnej areálovej komunikácii po navrhovanú ďalšiu lomovú kanalizačnú šachtu. Po odklonení v tejto kanalizačnej šachte bude ďalej trasa navrhovanej stoky „BA” riešenej zaolejovanej dažďovej areálovej kanalizácie vedená v priamke v budúcej zásobovacej areálovej komunikácii pozdĺž obchodného objektu „A” až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej budú napojené riešené uličné dažďové vpuste.

Kratšie trasy navrhovaných stôk „BB” až „BC-1” riešenej zaolejovanej dažďovej areálovej kanalizácie budú vedené priamo v navrhovaných obslužných areálových komunikáciách až po ich koniec, kde budú ukončené v koncových kanalizačných šachtách, do ktorých budú napojené ďalšie navrhované uličné dažďové vpuste.

Do takto navrhovanej oddelenej zaolejovanej dažďovej areálovej kanalizácie budú po trasách jej jednotlivých stôk a to do navrhovaných kanalizačných šachiet resp. na odbočeniach aj priamo do potrubia týchto stôk napojené všetky navrhované záchytné uličné dažďové vpuste „UV1” až „UV45”.

Za účelom prečistenia dažďových odpadových vôd z budúcich obslužných areálových komunikácií a parkovísk s možným znečistením okapovými ropnými látkami bude na hlavnej stoke „B” riešenej oddelenej zaolejovanej dažďovej areálovej kanalizácie v zelenom páse medzi navrhovanými kanalizačnými šachtami ešte pred napojením na hlavnú stoku „A” navrhovanej čistej dažďovej areálovej kanalizácie osadený plnoprietochový betónový odlučovač ropných látok s minimálnou prietochovou kapacitou 160,0 l/s dažďových odpadových vôd. Navrhovaný odlučovač ropných látok s potrebným kapacitným prietokom možných znečistených dažďových odpadových vôd (min. 160,0 l/s) bude pracovať s vysokou účinnosťou prečistenia, keď garantovaná koncentrácia RL vo vyčistenej vode do 0,1 mg/l NEL bude zaručovať aj dostatočnú – maximálnu ochranu povrchových vôd pred znečistením ropnými látkami, keď prečistené dažďové odpadové vody budú cez jestvujúcu oddelenú čistú dažďovú areálovú kanalizáciu odvedené až do jestvujúceho recipientu – rieky Rimava.

Výpočet dažďových vôd:

Je obdobne prevedený v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe vzorca :

$Q_{\text{dažd'ové}} = y \cdot i \cdot A$ - kde značí: - y - súčiniteľ odtoku STN 75 6101 – tab. č. 3

- i - výdatnosť smerodajného 15 min. dažďa podľa HMÚ,

ombrografická stanica Lučenec = 188,00 l/s/ha

– periodicita 0,2

A - plocha povodia v ha

- čisté dažďové vody :

- strecha objektu „A” - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,488 \text{ ha} = 82,57 \text{ l/s}$

- strecha objektu „B” - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,091 \text{ ha} = 15,40 \text{ l/s}$

- chodníky (drenážna dlažba) - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,70 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,137 \text{ ha} = 18,03 \text{ l/s}$

- areálová zeleň - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,10 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,252 \text{ ha} = 4,74 \text{ l/s}$

Čisté dažďové vody celkom $Q_{\text{dažd'ové}} = 120,74 \text{ l/s}$

- možné zaolejované dažďové vody (komunikácie a parkoviská):

- areálové komunikácie (asfalt) - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,535 \text{ ha} = 90,52 \text{ l/s}$

- parkoviská (retenčná dlažba) - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,70 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,207 \text{ ha} = 27,24 \text{ l/s}$

Možné zaolejované dažďové vody celkom $Q_{\text{dažd'ové}} = 117,76 \text{ l/s}$

DAŽĎOVÉ VODY CELKOM = $Q_{\text{dažd'ové}} = 238,50 \text{ l/s}$

Navrhovaná dimenzia riešenej areálovej dažďovej kanalizácie v rozsahu dimenzii DN600 mm až DN250 mm bude postačovať pre bezpečné odvedenie všetkých vyčíslených dažďových odpadových vôd z riešeného územia stavby do jestvujúceho recipientu – blízkej rieky Rimava, keď do tejto dažďovej areálovej kanalizácie budú odvedené aj povrchové dažďové odpadové od samostatne riešeného objektu rýchleho občerstvenia „Mc Donald’s”.

Nová dažďová kanalizácia bude vybudovaná v celkovej dĺžke 1 021,50 m.

Objekt „C“ (McDonald’s)

Pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd zo strechy riešeného objektu rýchleho občerstvenia „McDonald’s”, vrátane príľahlých manipulačných spevnených plôch - obslužných areálových komunikácií a sústredených parkovísk navrhujeme v zmysle celkovej koncepcie riešenia vybudovať samostatnú oddelenú dažďovú areálovú kanalizáciu – riešenú stoku „AB-1”, ktorou budú zachytené čisté dažďové odpadové vody zo strechy riešeného objektu odvedené do projektovanej čistej dažďovej areálovej kanalizácie projektovanej stoky „AB” a pre odvedenie možných zaolejovaných dažďových odpadových vôd z areálových obslužných komunikácií a parkovísk samostatnú oddelenú zaolejovanú areálovú kanalizáciu – riešené stoky „BD” a „BD-1”, ktorou budú zachytené zaolejované dažďové odpadové vody odvedené do zaolejovanej dažďovej areálovej kanalizácie projektovanej stoky „B” – viď situáciu.

Čistá dažďová areálová kanalizácia:

Pre zachytenie a odvedenie čistých dažďových odpadových vôd zo strechy riešeného objektu rýchleho občerstvenia „McDonald’s” bude vybudovaná samostatná oddelená čistá dažďová areálová kanalizácia – navrhovaná stoka „AB-1”, v celom rozsahu z materiálu PP – Polypropylén – X-Stream – kanalizačné tlakovej triedy SN10 dimenzie DN250 mm, ktorou budú zachytené čisté dažďové odpadové vody zo strechy riešeného objektu rýchleho občerstvenia odvedené do projektovanej oddelenej čistej dažďovej areálovej kanalizácie – riešenej hlavnej stoky „B” a touto priamo do jestvujúceho recipientu – blízkej rieky Rimava. Trasa navrhovanej čistej dažďovej areálovej kanalizácie – riešenej stoky „AB-1” bude od napojenia na projektovanú čistú dažďovú areálovú kanalizáciu – hlavnú

stoku „B” v navrhovanej koncovej kanalizačnej šachte vedená v priamke spevnenou areálovou komunikáciou až po navrhovanú lomovú kanalizačnú šachtu, kde bude kolmo odklonená a vedená ďalej v priamke v budúcom parkovisku pozdĺž riešeného objektu až po svoj koniec – navrhovanú koncovú kanalizačnú šachtu, priamo do ktorej bude napojený vývod oddelenej

vnútornej dažďovej kanalizácie, keď ďalší vývod vnútornej dažďovej kanalizácie bude na túto stoku na vybudovanom odbočení napojený priamo do potrubia stoky.

Zaolejovaná dažďová areálová kanalizácia:

Za účelom zachytenia a odvedenia povrchových dažďových odpadových vôd z navrhovaných obslužných areálových komunikácií a parkovísk s možným znečistením okapovými ropnými látkami navrhujeme vybudovať samostatnú oddelenú zaolejovanú dažďovú areálovú kanalizáciu – navrhované kanalizačné stoky „BD” a „BD-1” v celom rozsahu z materiálu PP – Polypropylén – X-Stream – kanalizačné tlakovej triedy SN10 dimenzie DN300 mm a DN250 mm, ktorou budú zachytené zaolejované dažďové vody odvedené do zaolejovanej areálovej kanalizácie „Retail Parku” – projektovanej stoky „B” a touto ďalej do navrhovaného centrálného odlučovača ropných látok, kde budú prečistené a odvedené ďalej až do jestvujúceho recipientu – blízkej rieky Rimava.

Trasy navrhovaných oboch stôk riešenej zaolejovanej dažďovej areálovej kanalizácie – stoky „BD” a stoky „BD-1” budú vedené priamo v navrhovaných obslužných areálových komunikáciách až po svoj koniec, kde budú ukončené koncovými kanalizačnými šachtami, priamo do ktorých budú napojené uličné dažďové vpuste.

Do takto navrhovanej oddelenej zaolejovanej dažďovej areálovej kanalizácie budú po trasách jej jednotlivých stôk a to do navrhovaných kanalizačných šachiet resp. na odbočeniach aj priamo do potrubia týchto stôk napojené všetky navrhované zachytne uličné dažďové vpuste „UV46” až „UV56”.

Výpočet dažďových vôd:

Je obdobne prevedený v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe vzorca :

$Q_{\text{dažd'ové}} = y \cdot i \cdot A$ - kde značí: - y - súčiniteľ odtoku STN 75 6101 – tab. č. 3

- i - výdatnosť smerodajného 15 min. dažďa podľa HMÚ,

ombrografická stanica Lučenec = 188,00 l/s/ha

– periodičita 0,2

- A - plocha povodia v ha

- čisté dažďové vody :

- strecha objektu „C” - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,052 \text{ ha} = 8,80 \text{ l/s}$

- chodníky (drenážna dlažba) - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,70 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,039 \text{ ha} = 5,13 \text{ l/s}$

- areálová zeleň - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,10 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,104 \text{ ha} = 1,96 \text{ l/s}$

Čisté dažďové vody celkom $Q_{\text{dažd'ové}} = 15,89 \text{ l/s}$

- možné zaolejované dažďové vody (komunikácie a parkoviská):

- areálové komunikácie (asfalt) - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,90 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,114 \text{ ha} = 19,29 \text{ l/s}$

- parkoviská (retenčná dlažba) - $Q_{\text{dažd'ové}} = 0,70 \cdot 188,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,063 \text{ ha} = 8,29 \text{ l/s}$

Možné zaolejované dažďové vody celkom $Q_{\text{dažd'ové}} = 27,58 \text{ l/s}$

DAŽĎOVÉ VODY CELKOM = $Q_{\text{dažd'ové}} = 43,47 \text{ l/s}$

Navrhovaná dimenzia riešenej areálovej dažďovej kanalizácie v rozsahu dimenzii DN300 mm

a DN250 mm bude postačovať pre bezpečné odvedenie všetkých vyčíslených dažďových odpadových vôd z riešeného územia stavby do navrhovanej dažďovej areálovej kanalizácie riešenej v rámci „Retail Parku Rimavská Sobota”. Dĺžka navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie vybudovanej v súvislosti s výstavbou objektu „C” (McDonald’s) predstavuje spolu 222,50 m.

Odpady

Výstavba zóny obchodu a služieb Retail Park Rimavská Sobota bude produkovať isté množstvo odpadu počas svojej výstavby, prevádzky a jeho pravidelnej údržby. V zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce navrhovanou činnosťou zaradené nasledovne:

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Odhadované množstvo(t) Kategória odpadu

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky 5,0 O

15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami 0,02 N

17 01 01 Betón 0,1 O

17 01 03 Škridly, obkladový materiál a keramika 0,1 O

17 02 01 Drevo 0,1 O
 17 02 02 Sklo 0,05 O
 17 02 03 Plasty 3,0 O
 17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 0,05 O
 17 04 05 Železo a oceľ 2 O
 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 0,03 O
 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 - O
 17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 0,1 O
 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903 0,5 O
 20 03 01 Zmesový komunálny odpad 0,5 O

Počas výstavby budú odpady zo stavebnej výroby zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov. Za vzniknuté stavebné odpady je zodpovedný stavebník. Plnením povinností, vyplývajúcich zo zákona o odpadoch (č.79/2015 Z.z.) môže stavebník poveriť dodávateľskú organizáciu. Stavebník (dodávateľ stavby) je povinný viesť evidenciu odpadov od ich vzniku až po likvidáciu.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Odhadované množstvo (t) Kategória odpadu

20 01 01 Papier a lepenka 15 O
 20 01 02 Sklo 1 O
 20 01 21 Žiaričky a iný odpad obsahujúci ortuť 0,002 N
 20 01 35 Vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti 0,01 N
 20 01 39 Plasty 4 O
 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad (údržba zelene) 2 O
 20 03 01 Zmesový komunálny odpad 75 O
 20 03 03 Odpad z čistenia ulíc 3 O

Predpokladané druhy technologických odpadov vznikajúce počas prevádzky

Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Odhadované množstvo (t) Kategória odpadu

13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody 1,5 N
 13 05 06 Olej z odlučovačov oleja z vody 0,010 N
 16 02 13 Vyrazené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti 0,005 N

Pri prevádzke bude vznikať bežný komunálny odpad. Komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v ktorom komunálny odpad odoberajú a následne zneškodňujú Technické služby na regionálnej skládke.

Hluk a vibrácie

V nasledujúcich častiach kapitoly uvádzame prehľad identifikovaných zdrojov hluku a ich predpokladaný vplyv na hlukovú situáciu dotknutého územia a jeho okolia.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií sú najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z.. V zmysle citovanej vyhlášky sa vonkajšie prostredie v dotknutom území zaraďuje do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a

50 dB v noci. V rámci spracovanej akustickej štúdie (Hruškovič, 2023) bol do hodnoteného územia zahrnutý aj priestor v okolí najbližšie situovanej obytnej zástavby (cca 200 m západne od navrhovanej lokality výstavby), ktorý môžeme v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. charakterizovať ako kategóriu II. Je nutné poznamenať, že napriek tomu, že tento priestor je predmetom posúdenia v rámci akustickej štúdie, jeho ovplyvnenie navrhovanou výstavbou Retail Parku bude minimálne až žiadne, čo je dané predovšetkým existenciou významných zdrojov hluku (z dopravy) v území už v súčasnosti.

Zdroje hluku počas výstavby .

Zdrojom hluku v období výstavby bude činnosť súvisiaca s asanáciou jestvujúcich objektov, príprava územia a následne stavebná činnosť a súvisiaca doprava. Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku etapy výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá. Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Dynamika hluku je vysoká, hluk má výrazne premenný, často až impulzový charakter

podľa druhu vykonávanej operácie a technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Predpokladá sa aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je preto závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- Kompresor hladina akustického tlaku hluku v 7m LPA(7m) = 74,0 dB
- Elektro centrála hladina akustického tlaku hluku v 7m LPA(7m) = 70,0 dB
- Vrtná súprava hladina akustického tlaku hluku v 7m LPA(7m) = 69,0 dB
- Rýpadlo lyžicové hladina akustického tlaku hluku v 10m LPA(10m) = 72,0 dB
- Nákladné vozidlá hladina akustického tlaku hluku v 10m LPA(10m) = 79,0 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Vplyv hluku z výstavby zóny však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude záťaž obyvateľstva v území nižšia. Zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje

hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Zdroje hluku počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného Retail Parku v Rimavskej Sobote môžeme v dotknutom území identifikovať nasledovné zdroje hluku:

- dynamická doprava - doprava na ceste II/531 a na príjazdovej komunikácii k areálu vrátane zásobovania,
- statická doprava v rámci navrhovaného komplexu,
- technologické zariadenia (vzduchotechnika, ...).

Za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v území bola spracovaná akustická štúdia (Hruškovič, 2023), ktorá je súčasťou textových príloh predkladaného zámeru činnosti.

Hluk z dopravy

Z modelácie vplyvu hluku z dopravy v budúcom stave vyplýva, že hladiny hluku na fasádach chránených budov budú dosahovať hodnoty:

Najbližšia obytná zástavba, kat. územia II

LR,Aeq,d = 64 dB (referenčný interval deň)

LR,Aeq,v = 63 dB (referenčný interval večer)

LR,Aeq,n = 57 dB (referenčný interval noc)

Najbližšia obytná zástavba, kat. územia III

LR,Aeq,d = 66 dB (referenčný interval deň)

LR,Aeq,v = 66 dB (referenčný interval večer)

LR,Aeq,n = 61 dB (referenčný interval noc)

Posudzované hodnoty v blízkosti najbližších chránených obytných budov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Tieto úrovne sú však spôsobené už súčasným stavom dopravnej intenzity a uvažovaným prirodzeným nárastom dopravy na okolitých komunikáciách. Nová doprava generovaná v spojitosti s navrhovanou činnosťou predmetu posudzovania hlukovú situáciu ovplyvnia iba zanedbateľným príspevkom.

V zmysle bodu 1.6 Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť

prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB – tak ako v súčasnom stave, aj v budúcnosti táto podmienka bude splnená pre obytné budovy v kat. územia III a nebude splnená pre obytné budovy v kat. územia II. Dôvodom však nie je navrhovaný projekt!

Posudzované hodnoty pred fasádami chránených neobytných budov pre budúci stav neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty aj napriek viditeľnému navýšeniu hlučnosti v blízkosti týchto objektov.

Hluk z iných zdrojov .

Posudzované hodnoty pred fasádami chránených obytných aj neobytných budov v pôsobení navrhovanej činnosti na okolie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab.1 pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčných intervaloch deň, večer, noc.

Vibrácie

Vibrácie rovnako ako hluk môžu prenikať do vnútorných chránených priestorov z vonkajších alebo vnútorných zdrojov. Rovnako ako v prípade zvuku, tak aj v prípade vibrácií je útlm prostredím závislý od frekvencie kmitov, t. j. vyššie frekvencie sú v pôde pri vzrastajúcej vzdialenosti účinnejšie tlmené.

Počas výstavby polyfunkčného komplexu je možným zdrojom vibrácií zvolený spôsob zakladania navrhovaných objektov. V prípade návrhu založenia objektov na pilótach je potrebné zvážiť ich výstavbu formou narážania (vysoký impulzný hluk, vibrácie). Vhodnejšia je realizácia formou vrtacích a hydraulických mechanizmov, tak aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt vibrácií v okolitom prostredí susediacej zástavby. Počas prevádzky navrhovaného polyfunkčného súboru je vonkajším zdrojom vibrácií len bežná cestná doprava na prilahlých komunikáciách. Intenzita tejto dopravy s dominantným zastúpením osobných automobilov nepredstavuje faktor atakujúci prípustnú hodnotu neprerušovaných alebo periodicky prerušovaných vibrácií v obytných miestnostiach.

Žiarenie a fyzikálne polia

Vonkajšie osvetlenie

Na parkovisku bude osadených osem dvojvýmložíkových stožiarov, šesť jednovýmložíkových s LED svetidlami na osvetlenie parkovacích plôch a zásobovacej komunikácie. Zásobovacia komunikácia popri budove bude osvetlená pomocou ôsmich LED svetidiel na ramienku z fasády budovy. Rozvod káblom CYKY-J 5x6.

Projekt osvetlenia bude doplnený v zmysle požiadaviek na osvetlenie areálu McDonald's. Navrhované osvetlenie areálu Retail Parku nebude pôsobiť rušivo na zamestnancov okolitých firiem a prevádzok, ani na obyvateľov mesta Rimavská Sobota.

Sadové úpravy

Plochy zelene budú tvoriť okrajové časti areálu, ktoré budú upravené trávnikmi. S výsadbou vzrastlej zelene sa uvažuje na parkovisku a po okraji areálu. Existujúce dreviny (ponechávané v blízkosti stavby) treba chrániť v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Skladovanie stavebných hmôt (vrátane odpadu) bude v prevažnej miere na budúcich spevnených plochách. V prípade ak by došlo k záberu plôch zelene (napr. pri výstavbe inžinierskych sietí) budú tieto plochy uvedené po ukončení prác do pôvodného stavu. Navrhované dreviny:

Javor poľný (*Acer campestre* „Elsrijk“)

Je to strom ktorý ako solitér dorastá asi do výšky 8-10 m, taktiež dobre zavaluje rany po mechanickom poškodení. Výsadba týchto kultivarov bude v ostrovčekoch parkovísk.

Príprava a realizácia zelených plôch

Príprava plôch pred zatrávnením, bude závisieť od ich stavu, veľkosti a tvaru. Po odstránení ornice a vyrovnaní terénu na projektovanú úroveň sa rozprestrie ornica o vrstve cca 0,20 m, vyzbierajú sa kamene, príp. ostatný tvrdý materiál, vyrovná a skyprí sa kultivátorom, bránením alebo hrabaním. Na plochách určených na zatrávnenie je potrebné zapraviť záhradný substrát asi 2 kg.m⁻². do povrchovej vrstvy pôdy (cca 0,10-0,15 m). Potom vysiať parkovú trávnu zmes (0,020-0,030 kg.m⁻²) a zavalcovať.

Novozaložené trávniky treba kosiť každé 2-3 týždne, resp. najneskôr po dorastení trávy do výšky 10 cm. V bezprostrednej blízkosti objektu navrhujeme použiť trávnaté koberce (mačiny).

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyv na horninové prostredie

Horninové prostredie (ale aj pôda, podzemná voda) môžu byť pri výstavbe polyfunkčného komplexu ovplyvnené:

- zemnými prácami súvisiacimi s prípravnými prácami, hĺbením základov, preložkami inžinierskych sietí, prácami, ktoré súvisia manipuláciou so zeminou, pomocnými, zabezpečovacími a dokončovacími prácami,
- zakladaním objektov (plošné alebo hĺbkové zakladanie objektov) · používaním nebezpečných látok pri výstavbe (prevažne látky ropného charakteru),
- splaškovou a dažďovou (zaolejovanou) kanalizáciou.

Realizácia činnosti je navrhovaná v lokalite, ktorá má rovinatý charakter, avšak z dôvodu jej navrhovaného využitia ju upraviť formou násypu. Ako sme už uviedli v predchádzajúcich častiach textu, prípravou územia sa zaoberá samostatný projekt – „Terénne úpravy – násyp pozemku“, ktorý zabezpečuje úpravu pozemku zhrnutým násypom z betónového recyklátu, stavebnej sutiny a zeminy, dovezených z iných stavieb v blízkosti dotknutej lokality. Projekt bol samostatne predmetom posúdenia jeho vplyvov na životné prostredie „Terénne úpravy – násyp pozemku“ (Kyseľová, 2023) v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., pričom proces posudzovania bol ukončený vydaním rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RS-OSZP-2023/010783-022 zo dňa 20.06.2023 o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

V dotknutom území boli v čase terénnej obhliadky (25. 10. 2023) čiastočne realizované terénne úpravy súvisiace s prípravou územia pre výstavbu. V južnej časti pozemku bola dočasne uskladnená zhrnutá vrstva humusového horizontu z lokality a v mieste navrhovaného dopravného napojenia územia na ceste II/531 bol vybudovaný prístup do lokality (terénny násyp). Založenie skeletu haly objektov „A“ a „B“ sa navrhuje ako hĺbkové na železobetónových pilótach. Priestorová tuhosť skeletu je zaistená votknutím všetkých stĺpov do kalichu pilóty. Objekt „C“ bude založený na základových pásoch v kombinácii s doskou z vystuženého železobetónu v nezámrznej hĺbke. Na základový pás budú uložené 3 rady DT tvárnic, následne sa zhotoví železobetónová doska a na ňu sa založia murované steny.

Podľa záverov inžinierskogeologického prieskumu (ZAVADIAK, 2023) bola zdokumentovaná narazená hladina podzemnej vody v hĺbke od 1,65 m p. t. (V-9) až po 2,7 m p. t. (V-5), v absolútnej výške od 207,01 m n. m. (IGZ-11) do 207,29 m n. m. (V-5). Podzemná voda je viazaná na fluválne štrkové a piesčité súvrstvie. Hladina podzemnej vody je voľná a hydraulicky spojená s blízkym tokom Rimava. Realizáciou navrhovaného násypu v území o výške cca 2,5 m by malo dôjsť k navýšeniu

plochy územia na kótu 210,50 m n.m. pozdĺž východného okraja územia až po 212,50 m n.m. pri okružnej križovatke. Stavebné práce ani základové konštrukcie navrhovaných objektov neovplyvnia režim podzemných vôd v území. V prípade havarijného úniku prevádzkových kvapalín stavebných zariadení a mechanizmov (pohonné látky, oleje a pod.) resp. iných škodlivých látok, ktorý by nebol odstránený, by mohlo dôjsť k vymytiu znečisťujúcich látok do horninového prostredia a do podzemnej vody.

Najrizikovejšie oblasti budú výkopy, ktorými sa otvoria potenciálne cesty na transport kontaminantov do podlažia. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia a podzemných vôd počas výstavby eliminované.

Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť horninové prostredie počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodných zdrojov.

Pri správnej prevádzke vodných stavieb (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia), pravidelnom čistení odlučovačov, možno riziká negatívneho ovplyvnenia kvality horninového, pôdneho prostredia i podzemných vôd považovať za málo pravdepodobné a v prípade ich výskytu za technicky odstrániteľné.

Súčasťou navrhovanej novej stavby „Retail Park Rimavská Sobota“ je v rámci celkovej koncepcie riešenia – navrhovaných sadových úprav aj nové usporiadanie zelených plôch okolo riešených obchodných objektov „A“ a „B“ a objektu rýchleho občerstvenia „McDonald’s“, vrátane výsadby nových samostatne osadených okrasných stromov, ktoré sú rozmiestnené pozdĺž navrhovaných sústredených parkovísk, prípadne aj popínavých rastlín na vertikálnych zelených stenách riešených na obchodných objektoch.

Na základe tejto koncepcie riešenia sa navrhuje pre tento uvažovaný rozsah navrhovanej novej zelene vybudovať automatický závlahový systém typu „HUNTER“, keď jednotlivé plochy zelene budú podľa potreby zavlažované líniovou kvapkovou závlahou (popínavé rastliny) a bodovou závlahou – pôdnymi zavlažovačmi novo navrhované samostatné okrasné stromy. Zdrojom vody pre zavlažovanie budú zachytené čisté dažďové vody zo striech riešených obchodných objektov „A“ a „B“, „Retail Park Rimavská Sobota“, ktoré budú cez navrhovanú čistú dažďovú areálovú kanalizáciu – riešené kanalizačné stoky „A“ a „AA“ odvedené do dvoch navrhovaných samostatných podzemných

akumulačných nádrží dažďových vôd užitočného objemu 2 x 20,00 m³ (celkom 40,0 m³), odkiaľ budú čerpané do dvoch samostatných okruhov navrhovaného automatického závlahového systému.

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín.

V zmysle mapy svahových deformácií (<https://www.geology.sk/geoinfoportal/mapovyportal/> registre-geofondu/svahove-deformacie/) zostavenej na podklade Atlasu máp stability svahov Slovenskej republiky M 1:50 000 (Šimeková J. a kol.), sa v dotknutom území ani v jeho okolí nenachádzajú žiadne aktívne ani potenciálne svahové deformácie. V dotknutom území nie je predpoklad výskytu ani iných druhov geodynamických javov.

Vplyv na pôdu

V zmysle dostupných informácií z katastra nehnuteľností v dotknutom území z hľadiska plošnej výmery dominujú pozemky evidované ako ostatná plocha (parcela KN C č. 2900/6 o rozlohe 21 016 m²).

V rámci prípravy bude zrealizovaný samostatný projekt – „Terénne úpravy – násyp pozemku“, ktorý zabezpečuje úpravu pozemku zhutneným násypom z betónového recyklátu, stavebnej sutiny a zeminy, dovezených z iných stavieb v blízkosti dotknutej lokality.

V dotknutom území boli v čase terénnej obhliadky (25. 10. 2023) čiastočne realizované terénne úpravy súvisiace s prípravou územia pre výstavbu. V južnej časti pozemku bola dočasne uskladená zhrnutá vrstva humusového horizontu z lokality a v mieste navrhovaného dopravného napojenia územia na ceste II/531 bol vybudovaný prístup do lokality (terénny násyp). Celková plocha pozemku stavby predstavuje 21 016 m², zastavaná plocha spolu 4 874 + 912 + 492 = 6 278 m².

Potenciálne riziká súvisiace s možnosťou kontaminácie pôdneho prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sú pre etapu výstavby ako ja prevádzky identické ako pri horninovom prostredí. Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. havária, ako aj používanie rôznych škodlivých látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery), môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie aj pôdneho prostredia. Toto riziko je možné minimalizovať vhodnými manažmentovými opatreniami.

Vplyvy na ovzdušie

Ako už bolo konštatované v predchádzajúcich častiach textu, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neočakávame vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vykurovanie a chladenie objektov a priestorov je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel VRF. Navrhovaný systém vykurovania nezaťažuje okolité ovzdušie produkciou znečisťujúcich látok.

Novým – mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude automobilová doprava, resp. príspevok k dopravnému zaťaženiu územia vygenerovaný navrhovanou činnosťou. Automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov je do areálu privádzaná z Cukrovarskej ulice resp. z cesty II/513 navrhovanou malou okružnou križovatkou. V areáli je umiestnených 206 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Za účelom zhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti „Retail Park Rimavská Sobota.“ Na kvalitu ovzdušia bola spracovaná imisno-prenosová štúdia (Hruškovič, 2023), ktoré je súčasťou textových príloh predkladaného zámeru činnosti. Štúdia rieši imisné zaťaženie územia ako súbeh existujúcich a nových zdrojov znečistenia.

Zdroje znečistenia ovzdušia je možné rozdeliť do nasledovných celkov:

- emisie z dopravy,
- emisie technológií vykurovania a ďalších inštalovaných technológií.

Pre kvantifikáciu imisného zaťaženia v budúcom stave (po realizácii navrhovanej činnosti) boli využité údaje o kapacitách dopravy zo spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia – Štúdia dopravného napojenia obchodného centra v Rimavskej Sobote“ (Mydlár, 2023) pre rok 2044. Zohľadnený bol scenár prerozdelenia dopravy so započítanými investíciami predstavujúci najvyššiu imisnú záťaž.

Automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov je do areálu privádzaná z Cukrovarskej ulice. V areáli je umiestnených celkovo 206 (112+52+42) parkovacích miest pre osobné vozidlá a 1 parkovacie miesto pre autobus. Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel VRF. Systém VRF pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha, a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod

stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Zariadenie je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo. Vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel je možné považovať za bezemisné riešenie, preto nebolo v rámci spracovaného posúdenia posudzované.

Spracovaným výpočtovým modelom boli stanovené nasledovné maximálne hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí navrhovanej činnosti v etape jej prevádzky. Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií

znečisťujúcich látok pri uvažovaných predpokladoch, rozptylových a prevádzkových podmienkach sú v prípustných hodnotách. Maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 vykazuje prekročenie limitných hodnôt v referenčných bodoch, pričom tento stav nastáva už v súčasnom stave. Podľa legislatívy môže byť max. 24-hodinová koncentrácia PM10 prekročená 35-krát v roku, pričom výpočty požadových koncentrácií posudzovaného územia poukazujú na prekročenie koncentrácií v súčasnom stave počas 9 dní v roku. Toto prekročenie nastáva iba pri najnepriaznivejších rozptylových podmienkach v atmosfére. Príspevok 24-hodinovej koncentrácie PM10 navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako málo významný, a tým pádom nie je ani predpoklad zvyšovania počtu prekročení denného priemeru PM10 v riešenej lokalite. (Hruškovič, 2023).

Vplyvy na klimatické pomery

V dôsledku výstavby zóny Retail Park Rimavská Sobota (3 samostatných objektov obchodu a služieb, spevnených plôch (parkovanie) a obslužných komunikácií) v priestore pripravenom na výstavbu (zrealizovaná časť terénnych úprav lokality) dôjde k zmene mikroklimatických pomerov v rozsahu sprevádzajúcom urbanizáciu nezastavaných plôch. Krajnotvorné prvky pozitívne ovplyvňujúce klímu dotknutého územia v súčasnosti ale aj po realizácii navrhovanej činnosti predstavujú vodný tok Rimava a sprievodná líniová vegetácia brehových porastov. Situovanie dotknutého územia je na hranici urbanizovaného (zastavaného) prostredia mesta Rimavská Sobota. Realizáciou navrhovanej činnosti sa tak severozápadným smerom rozšíria plochy sídelného prostredia s charakterom zastavaného územia a spevnených plôch. Vytvára sa tak predpoklad, že spevnené povrchy a objekty v lokalite sa budú v prípade vysokých teplôt rýchlejšie prehrievať.

Opatrenia, voči tomuto ale aj iným prejavom rizikových klimatických javov súvisiacich s klimatickou zmenou sú súčasťou spracovaného projektového návrhu stavby s vysokým podielom zelene a so stanoveným spôsobom nakladania s dažďovými odpadovými vodami. Podiel plôch zelene (areálová zeleň) je v rámci sadových úprav areálu vymedzený na jednotlivých plochách nasledovne:

- zeleň zabezpečená rekultiváciou spevnených plôch v rámci rekonštrukcie križovatky na ceste II/531 a verejných inžinierskych sietí – plocha 1 570 m²,
- areálová zeleň (trávnik) objektov „A“ a „B“ – 2 578 m², ostrovčeky na parkoviskách (stromy) – 9 m².
- areálová zeleň (trávnik) objektu „C“ (McDonald's) – 1 104 m².
- zelené strechy na objektoch „A“ – 4 874 m² a „B“ – 912 m².

V rámci navrhovaného projektového riešenia (Mikleš a kol., 2020) je súčasťou navrhovaných sadových úprav aj nové usporiadanie zelených plôch okolo riešených obchodných objektov „A“ a „B“ a objektu rýchleho občerstvenia „McDonald's“, vrátane výsadby nových samostatne osadených okrasných stromov, ktoré sú rozmiestnené pozdĺž navrhovaných sústredených parkovísk, prípadne aj popínavých rastlín na vertikálnych zelených stenách riešených na obchodných objektoch. Na základe tejto koncepcie riešenia sa navrhuje pre tento uvažovaný rozsah novej zelene vybudovať automatický závlahový systém typu „HUNTER“, keď jednotlivé plochy zelene budú podľa potreby zavlažované líniovou kvapkovou závlahou (popínavé rastliny) a bodovou závlahou – pôdnymi zavlažovačmi novo navrhované samostatné okrasné stromy.

Zdrojom vody pre zavlažovanie budú zachytené čisté dažďové vody zo striech riešených obchodných objektov „A“ a „B“ „Retail Park Rimavská Sobota“, ktoré budú cez navrhovanú čistú dažďovú areálovú kanalizáciu – riešené kanalizačné stoky „A“ a „AA“ odvedené do dvoch navrhovaných samostatných podzemných akumulčných nádrží dažďových vôd užitočného objemu 2 x 20,00 m³ (celkom 40,0 m³), odkiaľ budú čerpané do dvoch samostatných okruhov navrhovaného automatického závlahového systému. Uvažuje sa s vybudovaním minimálne dvoch samostatných zavlažovacích okruhov sekcii, ktoré budú ovládané cez osadené riadiace jednotky závlahového systému ovládané cez systém „HYDRAWISE“, keď po pripojení na internet cez WIFI bude možné automatický závlahový

systém (AZS) ovládať odkiaľkoľvek. Riadiace jednotky budú disponovať dvomi vstupmi pre senzory, ktoré budú regulovať závlahové cykly podľa senzoru počasia - senzor „WR-CLIK“ –

ezdrôtový senzor, alebo druhého ovládacieho pôdneho senzoru „SOIL-CLIK“. b) Navrhované samostatné akumulčné nádrže dažďových vôd s bezpečnostným prepacom prelivových vôd do čistej dažďovej areálovej kanalizácie budú vnútornou (nornou) stenou predelené na sedimentačnú a odbernú časť, keď v nátokovej sedimentačnej časti budú zachytené nerozpustné a plávajúce látky a z odbernej časti bude akumulovaná dažďová voda odoberaná pre zavlažovanie.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou nebudú priamo (činnosťou navrhovaných objektov a zariadení) produkované látky podporujúce klimatickú zmenu (skleníkové plyny, ...).

Vplyvy na vodné pomery

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v etape výstavby v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave a v rámci činnosti stavebných mechanizmov - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

Vzhľadom na sklonové pomery staveniska, so špeciálnym odvodnením povrchových, dažďových vôd projektant predbežne na území navrhovaného staveniska neuvažuje. Vznikajúce povrchové dažďové vody nesmú vytekať na príslušné komunikácie resp. pozemky, čo je zabezpečené výškopisnou situáciou v území. Vybudovanie navrhovaných stavebných objektov zmenší plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmení existujúce odtokové pomery územia. Uvedený vplyv je nutným dôsledkom

urbanizácie a sprevádza väčšinu urbanizačných projektov. Na jeho zmiernenie je navrhované riešenie, v rámci ktorého sú čisté dažďové odpadové vody zo striech objektov „A“ a „B“ zachytávané do podzemných akumulačných nádrží v celkovom objeme 40 m³ a následne využívané pre zavlažovanie plôch vegetácie v území.

Ostatné zachytené a prečistené dažďové odpadové vody (zo spevnených manipulačných plôch, obslužných komunikácií, parkovísk, navrhovanej okružnej križovatky) budú odvedené priamo do blízkeho vodného toku Rimava.

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd – ČOV – Rimavská Sobota, ktorá má dostatočnú kapacitu.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k zásahu do koridoru vodného toku Rimava, ani nie je predpoklad pre ovplyvnenie jeho kvalitatívnych parametrov následkom realizácie. Navrhovaná činnosť nepredstavuje súbor aktivít, ktoré by pri štandardnom rozsahu prevádzky mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti povrchových a podzemných prírodnej vôd dotknutého územia a jeho okolia.

S ohľadom na uvedené informácie nepredpokladáme, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na kvalitu vôd dotknutých útvarov podzemných vôd (SK10009000P – Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Rimavy a jej prítokov; SK2003700P Medzizrnové podzemné vody Rimavskej kotliny, Oždianskej pahorkatiny a východnej časti Cerovej vrchoviny).

Vplyvy na faunu a flóru, biotopy a biodiverzitu

Územie navrhované pre výstavbu Retail Parku Rimavská Sobota nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Lokalita bola v minulosti využívaná ako orná pôda, čoho následkom je chudobné druhové zastúpenie rastlín a živočíchov v území.

V čase spracovávanía predkladaného zámeru činnosti bola už na lokalite vykonaná skrývka humusového horizontu, pričom ten bol akumulovaný na depónii v južnej časti dotknutého územia.

Z hľadiska výskytu fauny a flóry v dotknutom území je najvýznamnejšia východná hranica dotknutého územia tvorená brehovým porastom vodného toku Rimava. Jedná sa o pomerne úzky líniový krajínovotvorný prvok lemujúci (v tomto prípade) pravú stranu vodného toku. Z hľadiska druhového zloženia v drevinovej skladbe dominujú mohutné jedince topoľa čierneho (*Populus nigra*), ktoré dopĺňajú rôzne druhy vrb (*Salix* sp.), čremcha obyčajná (*Prunus padus*) a pod.. V uvedenom rastlinnom spoločenstve môžeme aj s ohľadom na širšie pomey predpokladať výskyt predovšetkým rôznych druhov bezstavovcov a menších stavovcov (vtákov a menších cicavcov).

Terénnou pochôdzkou vykonanou v hodnotenom území neboli identifikované žiadne chránené, vzácne ohrozené alebo inak významné rastlinné alebo živočíšne druhy. V zmysle spracovanej projektovej dokumentácie (Mikleš a kol., 2023) sa s úpravou brehových porastov vo forme výrubov neuvažuje.

Spôsob nakladania s odpadovými vodami (splaškovými a dažďovými) vznikajúcimi v území v dôsledku realizácie činnosti bol popísaný v predchádzajúcich častiach textu a taktiež boli zhodnotené potenciálne vplyvy týchto riešení na podzemné i povrchové vody. Pri štandardnej prevádzke navrhovaných kanalizačných systémov a dodržiavaním vypracovaných prevádzkových poriadkov nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia kvalitatívnych parametrov vodného toku Rimava ani ichtyofauny daného úseku vodného toku. V súhrne môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prvkov územného systému ekologickej stability na lokálnej ani regionálnej úrovni.

Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny

Ako už bolo naznačené v predchádzajúcom texte, realizáciou navrhovanej činnosti – výstavbou objektov Retail Park Rimavská Sobota dôjde k zmene krajínnej štruktúry a využitia dotknutého územia, keď v súčasnosti nezastavané voľné plochy charakteru nevyužívanej ornej pôdy sa zmenia na zastavané územie (plochy). Dotknuté územie bolo v minulosti (podľa dostupných družicových snímok z googleearth.com ešte pred pár rokmi) využívané ako

orná pôda. Vymedzením územia pre rozvojové aktivity mesta Rimavská Sobota definovaným územnoplánovacou dokumentáciou sa upustilo od jeho obhospodarovania. Pozemok – parcela KN-C č. 2900/6 s rozlohou 21 016 m² bol pre účel terénnych úprav a následné využitie rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2023/005750-006 zo dňa 21. 03. 2023 trvalo odňatý z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dochádza k očakávanej zmene spôsobu využívania krajiny a následne aj k zmene scenérie dotknutého územia. Vplyv akejkoľvek novej činnosti (výstavby) na nezastavanej ploche môžeme s ohľadom na scenériu považovať za významný. Architektonický výraz navrhovanej zástavby je podriadený štandardu tohto typu objektov, so zohľadnením daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať.

Navrhované objekty „A“ a „B“ predstavujú prízemné halové objekty s plochou strechou pôdorysného obdĺžnikového tvaru výšky 6,2 m od úprav terénu. Objekt „C“ je obdĺžnikového pôdorysu s jednotraktovým usporiadaním o celkových rozmeroch 35,24 x 13,53 m, výška 5,85 m (horná hrana pagod).

Zastavané plochy a ostatné spevnené plochy (vnútroareálové komunikácie, povrchové parkovacie plochy) v území vhodne dopĺňa zeleň definovaná projektom sadových a vegetačných úprav v nasledovnom rozsahu:

- zeleň zabezpečená rekultiváciou spevnených plôch v rámci rekonštrukcie križovatky na ceste II/531 a verejných inžinierskych sietí – plocha 1 570 m²,
- areálová zeleň (trávnik) objektov „A“ a „B“ – 2 578 m², ostrovčeky na parkoviskách (stromy) – 9 m².
- areálová zeleň (trávnik) objektu „C“ (McDonald's) – 1 104 m².
- zelené strechy na objektoch „A“ – 4 874 m² a „B“ – 912 m².

Uvedené prvky „posúvajú“ vizuálnu stránku projektu do prijateľnejšej roviny, nakoľko urbanizované prostredie s výrazným podielom zelene (prírodných a poloprírodných prvkov) je z hľadiska scenérie vnímané pozitívnejšie a ako akceptovateľné.

Vplyv na obyvateľstvo

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia pracovníkov okolitých firiem a prevádzok (jednotiek) situovaných západne a juhozápadne od Cukrovarskej ulice zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi. K významnejšiemu ovplyvneniu môže dôjsť napríklad pri realizácii terénnych úprav a zemných prác vo veterných podmienkach (skrývka humusového horizontu a časť terénnych úprav v území už bola realizovaná). Nepredpokladáme však, že navrhovaná činnosť môže mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Vplyvy stavebnej dopravy sa môžu prejaviť iba miernym zaťažením komunikácie Strážska cesta hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácií, najmä na križovatkách a kladie zvýšené nároky na bezpečnosť obyvateľov a návštevníkov príslušných lokalít. Preprava veľkorozmerných materiálov si pravdepodobne vyžiada dočasné obmedzenia premávky na dotknutých úsekoch ciest. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza približne 160 m západne od dotknutého územia za komunikáciou II/531 a areálom STK Rimavská Sobota. Príspevok zvýšenia hlukovej hladiny stavebnými aktivitami bude dotknutým obyvateľstvom iba minimálne vnímaný. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie výstavby. Počas výstavby budú tvoriť kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Počas prevádzky vznikne v objektoch a prevádzkach Retail Parku Rimavská Sobota odhadom 60 pracovných miest (v dvoch zmenách po 30).

Po ukončení stavebných prác a následnej prevádzke Retail Parku Rimavská Sobota budú potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na príľahlých komunikáciách a novovybudovaných parkovacích plochách zóny (hluk, riziko kolízií, zhoršenie kvality ovzdušia, ...).

Dotknuté územie bude prístupné z Cukrovarskej ulice (II/531) cez navrhovanú okružnú križovatku (rekonštrukcia jestvujúcej križovatky do areálu SAD) automobilovou a pešou dopravou z južnej strany pozemku, pričom aj severne orientovaný chodník v území prepája pešiu dopravu z Cukrovarskou ulicou – jestvujúcimi autobusovými zástavkami. Parkovanie v areáli Retail Parku je zabezpečené vytvorením 206 povrchových parkovacích miest (v súlade s vyhl. 532/2002 Z.z. z toho 4 % budú pre imobilných občanov t.j. 11 parkovacích miest).

Posúdenie vplyvu navrhovanej investičnej akcie so zohľadnením súčasného stavu dopravného zaťaženia dotknutých cestných komunikácií je predmetom spracovanej štúdie dopravného napojenia obchodného centra v Rimavskej Sobote (Mydlár, 2023). Štúdia je spracovaná na projektové riešenie, ktoré bolo postupne upravené až do posudzovanej úrovne. Z hľadiska dopravného napojenia územia a kapacity je plne aplikovateľná aj na projektové riešenie, ktorého vplyvy sú predmetom posúdenia v predkladanom zámere činnosti. Predmetná štúdia je súčasťou textových príloh predkladaného zámeru činnosti.

S ohľadom na závery spracovanej štúdie (Mydlár, 2023) je navrhované dopravné napojenie územia realizované prebudovaním stykovej križovatky na ceste II/531 na okružnú kapacitne vyhovujúce pre celé sledované obdobie

aj pre prognózovaný stav dopravy v roku 2044. Rozsah predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a hlukové pomery dotknutého územia už boli popísané v predchádzajúcich častiach predkladaného zámeru činnosti a boli posúdené aj v rámci spracovaných špecifických štúdií (viď textové prílohy). Posudzované hodnoty v blízkosti najbližších chránených obytných budov prekračujú najvyššie prípustné hodnoty hluku podľa Tab.1 pre hluk z dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Tieto úrovne sú však spôsobené už súčasným stavom dopravnej intenzity a uvažovaným prirodzeným nárastom dopravy na okolitých komunikáciách. Pri predpokladanom zvýšení intenzity dopravy po miestnych komunikáciách, predovšetkým po Cukrovarskej ulici – cesta II/531, po príľahlých parkovacích plochách a po obslužných komunikáciách následkom realizácie posudzovanej činnosti dôjde k minimálnemu navýšeniu hluku z pozemnej dopravy v posudzovanom záujmovom území. V zmysle bodu 1.6 Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB. Tak ako v súčasnom stave, aj v budúcnosti táto podmienka bude splnená pre obytné budovy v kat. úz. III a nebude splnená pre obytné budovy v kat. úz. II. Dôvodom však nie je navrhovaný projekt.

Vplyv stacionárnych zdrojov hluku posudzovaného zámeru na okolitú akustickú situáciu bude minimálny, resp. zanedbateľný. (Hruškovič, 2023) Priemerné imisné zaťaženie vybranými znečisťujúcimi látkami od dopravy na Cukrovarskej ulici sa po spustení prevádzky Retail Parku Rimavská Sobota (v roku 2024) pri navrhovanej kapacite parkovacích miest zvýši oproti súčasnosti nevýznamne. Statická a dynamická doprava vygenerovaná prevádzkou Retail Parku bude mať v porovnaní so súčasným stavom len zanedbateľný vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutom území a v jeho okolí. Z modelácie spracovanej v rámci imisno-prenosovej štúdie „Retail Park Rimavská Sobota“ (Hruškovič, 2023) vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok pri uvažovaných predpokladoch, rozptylových a prevádzkových podmienkach sú v prípustných hodnotách. Maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 vykazuje prekročenie limitných hodnôt v referenčných bodoch, pričom tento stav nastáva už v súčasnom stave.

Podľa legislatívy môže byť max. 24-hodinová koncentrácia PM10 prekročená 35- krát v roku, pričom výpočty požadových koncentrácií posudzovaného územia poukazujú na prekročenie koncentrácií v súčasnom stave počas 9 dní v roku. Toto prekročenie nastáva iba pri najnepriaznivejších rozptylových podmienkach v atmosfére. Príspevok 24-hodinovej koncentrácie PM10 navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako málo významný, a tým pádom nie je ani predpoklad zvyšovania počtu prekročení denného priemeru PM10 v riešenej lokalite. Realizáciou navrhovanej činnosti s funkčným využitím plôch dotknutého územia zakotveným v územnoplánovacej dokumentácii sa naplní ďalší plánovaný rozvoj mesta Rimavská Sobota.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky, archeologické náleziská

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované na území mesta Rimavská Sobota a v jeho okolí. Na lokalite, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác bude postupované podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. Obyvatelia najbližšie situovanej obytnej zástavby - bytových domov situovaných západne od lokality výstavby ako aj pracovníci prevádzok situovaných v okolí dotknutého územia budú najmä v etape výstavby ovplyvnení:

- zvýšením hladiny hluku v dôsledku stavebných prác ako aj nárastom intenzity automobilovej dopravy (nákladné vozidlá),
- zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie.

Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení. Po ukončení stavebných prác budú zdravotné riziká súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na príľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, zhoršenie kvality ovzdušia, ...).

Imisno- prenosová štúdia a akustická štúdia indikujú v oblasti kvality ovzdušia a akustických pomeroch v určitých parametroch zhoršené životné podmienky v širšom okolí dotknutého územia už v súčasnosti. Tento stav je daný predovšetkým prítomnosťou frekventovanej dopravnej komunikácie I/16 situovanej severne od dotknutého územia

a lokálne významného dopravného uzla – priesečnej križovatky ciest I/16 – I/72 – II/531, ktorá bola v čase spracovávanía predkladaného zámeru činnosti v zmysle projektu „Rekonštrukcia križovatky ciest I/16 – I/72 – II/531 v Rimavskej Sobote“ prestavovaná na turbo – okružnú križovatku (stavbu zabezpečuje SSC IVSC Banská Bystrica). Príspevkom dopravy vygenerovaným v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovaných objektov Retail Parku Rimavská Sobota dôjde k ovplyvneniu týchto parametrov kvality životného prostredia len minimálne.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá vznik významných zdrojov rušivého osvetlenia. Rušivé svetlo (svetelné znečistenie) môžeme charakterizovať ako človekom vytvorené svetlo s nežiadúcimi vedľajšími účinkami (oslnenie, prenikanie svetla do obývaných priestorov (miestností), osvetľovanie toho, čo nie je žiadúce, ...). Špecificky sa toto označenie používa pre rozptyl svetla najmä v rozsiahlejších mestských aglomeráciách zo svetidiel verejného osvetlenia, intenzívneho osvetlenia reklamných plôch, nešetrného architektonického osvetlenia, veľkých športových areálov, parkovísk, v menšej miere aj pre svetlo unikajúce z budov a ďalších zdrojov.

Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Dotknuté územie predstavuje lokalitu, ktorá bola ešte v nedávnej minulosti využívaná ako orná pôda. Rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota č OU-RS-PLO1-2023/005750-006 zo dňa 21. 03. 2023 bola parcela č. 2900/6 trvalo odňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V súčasnosti je z lokality odobratá (zhrnutá) humusová vrstva pôdneho horizontu, ktorá je dočasne uskladnená v jeho

južnej časti. Čiastočne sú v lokalite zrealizované aj terénne úpravy, ktoré by mali vo finálnej fáze predstavovať násyp na celej ploche pozemku o hrúbke približne 2,5 m. Z hľadiska biodiverzity sa jedná o „chudobné“ územie (v súčasnosti bez vegetácie).

Z hľadiska krajinnnej štruktúry širšieho dotknutého územia sa významnejší biotop – brehové porasty Rimavy nachádza vo východnej okrajovej časti dotknutého územia. Jedná sa o brehový porast, ktorý je v podstate situovaný za hranicami územia navrhovaného pre výstavbu a realizáciou činnosti nebude priamo dotknutý.

V nasledovnom texte uvádzame stručný prehľad informácií týkajúcich sa identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy a predmety ochrany prírody a krajiny v širšom dotknutom území.

Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia. Posudzované územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Priamo v hodnotené územie ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených

stromov. Hodnotené územia sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000).

Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indicie o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia. Dotknuté územie sa nenachádza ani nezasahuje do ochranných pásiem vodárenských zdrojov situovaných mimo lokalitu výstavby.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere. Najvýznamnejšie negatívne vplyvy súvisia s aktivitami výstavby a v etape prevádzky s očakávaným nárastom intenzity dopravy (hluk, emisie, dopravné zaťaženie). Uvedenému okruhu vplyvov navrhovanej činnosti je venovaná pozornosť vo forme spracovania špecifických štúdií, ktoré sú súčasťou textových príloh predkladaného zámeru činnosti. Aj z ich záverov vyplýva, že dotknuté územie a jeho okolie je výrazne zaťažené sprievodnými vplyvmi dopravy už v súčasnosti (hluk, emisie). Príspevok navrhovanej činnosti k samotnému dopravnému zaťaženiu širšieho dotknutého územia (nadradeného dopravného systému) nebude významný a v tomto rozsahu môžeme hovoriť aj

o príspevku navrhovanej činnosti k zaťaženiu územia hlukom a emisiami. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje pri dodržiavaní legislatívou stanovených usmernení a podmienok pre prevádzku zariadenia významné riziká pre negatívne ovplyvnenie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Pri realizácii navrhovaných činností nedôjde k priamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nepredpokladá sa negatívne súvislosti v hodnotenom území alebo v jeho bezprostrednej blízkosti vyvolané navrhovanou činnosťou. Všetky súvislosti ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch) zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, ...),

vandalizmus, vlámání a krádeže,

vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – finančný krach prevádzkovateľa, ...),

prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody môžu mať tieto následky:

kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody

požiar,

škody na majetku,

poškodenie zdravia alebo smrť pracovníkov

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť.

Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. príslušný orgán konštatuje, že predpokladaná záťaž z navrhovanej činnosti na životné prostredie, zdravie ľudí a hmotný majetok, neprekročí prípustné hodnoty a pri dodržaní všetkých právnych a bezpečnostných noriem nehrozí ich mimoriadne ohrozenie. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou ÚPN-M Rimavská Sobota Zmeny a doplnky č. 7 .

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje záber poľnohospodárskej (ornej) pôdy. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Rimavská Sobota v meste a katastrálnom území Rimavská Sobota. Pozemky sú v katastri vedené ako ostatná plocha a sú v zastavanom území obce. Navrhnutá činnosť je navrhnutá v území, ktoré sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody a krajiny bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územie a ich ochranné pásma. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES.

Príslušný orgán sa oboznámil s obsahom doručených stanovísk, resp. vyjadrení, doručených podľa § 23 ods. 4 zákona č.24/2006 Z.z., podrobne ich vyhodnotil a opodstatnené pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán podrobne vyhodnotil aj stanoviská doručené k podkladom rozhodnutia a doplňujúcim informáciám navrhovateľa.

Zo zisťovacieho konania vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti, neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona. Žiadny z dotknutých orgánov štátnej správy nepožadoval vo svojich vyjadreniach ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č.24/2006 Z.z., uvedené v jeho prílohe č. 10, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie a na základe jeho preskúmania a zhodnotenia, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a verejnosti konštatuje, že navrhovaná činnosť za predpokladu dodržania stanovených opatrení nepredstavuje taký zásah do

životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov

Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Tunajší úrad vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti je potrebné a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán vychádzal aj zo skutočnosti, že dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní.

Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti budú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní znení neskorších predpisov na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec Mesto Rimavská Sobota, musí bezodkladne informovať o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce. V prípade verejnosti sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z..

Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

E S T I N G , s.r.o., Námestie SNP 2/64, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V RIMAVSKEJ SOBOTE, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hostinského 4, 979 01

Rimavská Sobota, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, KATASTRÁLNY ODBOR, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-RS-OSZP-2024/002148-0002013/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Vladimír Šándor
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.01.2024 11:00:09 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.01.2024 11:00:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RS-OSZP-2024/002148-0002013/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Alcnauerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Rimavská Sobota IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	06.02.2024
Podpis a pečiatka:	