

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 1036/4, 97901 Rimavská Sobota, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Retail Park Rimavská Sobota, nahradenie objektu SO – 11 Obchodná galéria – objekt „B“ čerpacou stanicou pohonných hmôt.“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 97901 Rimavská Sobota
Názov navrhovanej činnosti	Retail Park Rimavská Sobota, nahradenie objektu SO – 11 Obchodná galéria – objekt „B“ čerpacou stanicou pohonných hmôt.
Miesto realizácie	Kraj: Banskobystrický kraj, 600 Okres: Rimavská Sobota 609 Mesto, obec: Rimavská Sobota, 514 462 Katastrálne územie: Rimavská Sobota, 852 422 KN C: 2900/20
Predmet činnosti	Posúdený návrh polyfunkčného komplexu „Retail Park Rimavská Sobota“ pozostával z troch samostatných objektov. V objektoch „A“ a „B“ bolo vo funkcii obchodu a služieb navrhovaných predbežne 10 samostatných blokov s priamymi vstupmi z južnej a východnej fasády. Nosný priestor mala tvoriť prevádzka potravinového reťazca v objekte „A“ a športového reťazca v objekte „B“. Objekt „C“ bol navrhovaný ako samostatný typový objekt reštauračnej siete McDonald's. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bolo spolu projektovaných 206 parkovacích miest, z toho 11 parkovacích miest pre imobilných. V rámci zmeny činnosti sa nahrádza pôvodne navrhovaný objekt SO – 11 Obchodná galéria – objekt „B“ čerpacou stanicou pohonných hmôt v západnej časti lokality Retail Parku, severne až severozápadne od navrhovaného dopravného napojenia územia na cestu II/531 (Cukrovarskú ulicu).
Navrhovateľ	KLM RS 1 s.r.o., Nám SNP 11960 01 Zvolen IČO: 53 266 676

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 55 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti spoločnosťou KLM RS 1 s.r.o., Nám SNP 11960 01 Zvolen

IČO: 53 266 676 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Mesto Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	--

- b) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu- Mesto Rimavská Sobota
- c) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
 - Povolenie vo veci stavebného zámeru podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon
 - Povolenie pre vodné stavby podľa zákona č. 364/2004 z. z. vodný zákon
- d) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- e) Neuvádzame.
- f) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 97901 Rimavská Sobota **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- g) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá

príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.