



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELKÝ SLAVKOV

ZMENY A DOPLNKY č. 13/2025



SPRIEVODNÁ SPRÁVA Zmeny a doplnky č. 13/2025

Obstarávateľ: Obec Veľký Slavkov
Spracovateľ: Ing. arch. Michal Kuvík

Dátum: jún 2025

Obsah:

A 1. Základné údaje	3
A 1.1. HLAVNÉ CIELE A DÔVODY RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
A 1.2. Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPP a ÚPD	4
A 1.3. Spôsob spracovania ÚPD	6
A 1.4. Vymedzenie riešeného územia	6
A 1.5. Súlad so Zadaním územného plánu obce	6
A 1.6. Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	7
A 2. Zmeny a Doplnky č.13/2025 ÚPN-O Veľký Slavkov.....	17
A 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENIA A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV	18
A 3. Smerná časť.....	44
A.4. Verejné dopravné a technické vybavenie	48
A.5. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a lesných pozemkov	52
A 6. Závazná časť.....	59

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Názov: ÚPN – Obce Veľký Slavkov, Zmeny a doplnky č.13/2025

Obstarávateľ:

OBEC VEĽKÝ SLAVKOV,
Obecný úrad Veľký Slavkov,
ul. Kpt. Morávku č. 117
059 91 Veľký Slavkov

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa poverená obcou: Ing. Iveta Sabáková, registračné č. 405

Základné identifikačné údaje:

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Katastrálne územie:	Veľký Slavkov
Výmera kat. územia:	1221ha
Nadmorská výška:	677 m n.m.
Počet obyvateľov k 1.1.2025	1545
Identifikačné číslo obce Veľký Slavkov:	524018

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu:

ARCHING®SNV, s.r.o.
Ing. arch. Michal Kuvik
autorizovaný architekt SKA č. 0851 AA
kuvik@arching.sk

Dátum vypracovania:

jún 2025

Zadanie úlohy

Obec Veľký Slavkov zadala úlohu vypracovať Zmeny a doplnky č. 13/2025 ÚPN-O Veľký Slavkov projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, Okružná 787/18 , 058 01 Poprad

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 13/2025 ÚPN-O Veľký Slavkov, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Slavkove uznesením č. 11/2025; 12/2025; 13/2025 zo dňa 06.03.2025, uznesenia č. 35/2025; 36/2025; 37/2025 zo dňa 25.06.2025.

A.1.1. HLAVNÉ CIELE A DÔVODY RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Veľký Slavkov je silným regionálnym centrom s väzbami na okolie v regióne Vysoké Tatry, okolité podtatranské obce, mesto Poprad, mikroregión podhorie Vysokých Tatier, fungujúcim na princípoch trvalo udržateľného rozvoja, rovnomerne sa rozvíjajúcim vo všetkých oblastiach života. Jeho dynamicky rastúci regionálny rozvoj je postavený na ústretovom prostredí, ktoré bude podporovať rozvoj cestovného ruchu a zlepšenie životných podmienok a občianskeho vybavenia v obci, ktoré bude prispôsobené potenciálnemu podnikaniu obyvateľov obce v oblasti cestovného ruchu. Veľký Slavkov je obcou sebavedomých občanov hrdých na svoju obec a rodisko, spokojných s rastúcou životnou úrovňou; verejný a súkromný sektor spoločne zlepšujú podmienky na kvalitný život a vyžitie všetkých vekových skupín obyvateľstva. Obec a jej okolie sú vyhľadávaným cieľom návštevníkov a turistov, a to nie len vďaka historickým pamiatkam a prírodným krásam, ale aj vďaka ponuke atraktívnych programov aktívneho trávenia voľného času.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Veľký Slavkov, Z a D č. 13/2025“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Veľký Slavkov.

Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:

- a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
- b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
- c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci,
- d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

Hlavným dôvodom riešenia Zmien a doplnkov č. 13/2025 ÚPN-O Veľký Slavkov je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Veľký Slavkov.

Druhý dôvod je obstaranie tejto Zmeny a doplnku č. 13/2025 ÚPN - O Veľký Slavkov je digitalizácia územnoplánovacej dokumentácie na podklade katastrálnej mapy.

A.1.2 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPP a ÚPD

ÚPN-SU Veľký Slavkov

- január 2000, spracovateľ PRODESIGN studio, Ing. arch. Viliam Kubovčík
- schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov, uznesením č.146/2000, dňa 20.09.2000, VZN č.3/2000.

ZaD č.1/2003 ÚPN SÚ Veľký Slavkov

- august 2003, vypr.: ARKÁDA Poprad, hl. riešiteľ Ing. arch. Ivan Smolec, AA SKA reg. č. 0561
- schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov, uznesením č.131/2004, dňa 17.04.2004.

ZaD UPN SÚ Veľký Slavkov

- január 2005, vypr. ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA, Ing. arch. Pavol Repka, PhD.
- schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov, uznesením č.180 zo dňa 6.5.2005, VZN č.1/2005 zo dňa 6.5.2005

ZaD č.2/2009 ÚPN SÚ Veľký Slavkov

- február 2010, vypr. OSA ateliér s.r.o., Poprad, hl. riešiteľ Ing. arch. Miroslav Dulík,
- schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov, uznesením č.134/2010 dňa 19.03.2010, a jej záväzné časti vyhlásené VZN č.2/2010.

ZaD č.3/2010 ÚPN SÚ Veľký Slavkov

- apríl 2010, vypr. Ing. Dušan Genčanský, Novomestského 23, 058 01 Poprad,
- schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov, uznesením č. 352 dňa 25.10.2010, a jej záväzné časti vyhlásené VZN obce č. 4/2010.

ZaD č. 4/2015 ÚPN SÚ Veľký Slavkov, lokalita Horný Slavkov

- apríl 2010, vypr. Ing. Michal Makara, Ing. arch. Michal Hudák, AA SKA, reg. č. 1632 o VZN 129/2010.

ZaD č. 5/2015 ÚPN SÚ Veľký Slavkov, lokalita Horný Slavkov

- apríl 2010, vypr. Ing. Michal Makara, Ing. arch. Michal Hudák, AA SKA, reg. č. 1632.

ZaD č. 6/2015 ÚPN SÚ Veľký Slavkov

- august 2018, vypr. Ing. arch. Ivan Múranica a kol.
- schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov, uznesením č. 208/2018 dňa 01.10.2018, a jej záväzné časti vyhlásené VZN obce Veľký Slavkov č. 6/2018.

ZaD č. 7/2018 ÚPN SÚ Veľký Slavkov

- máj 2018, vypr. Ing. arch. Rudolf Kruliac
- schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov, uznesením č. 196/2018 dňa 29.6.2018.

ZaD č. 8/2018 ÚPN SÚ Veľký Slavkov

- január 2018, vypr. Ing. Michal Makara, Ing. arch. Miroslav Hudák
- schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov dňa 29.6.2018 uznesením č. 196/2018.

ZaD č. 9/2019 ÚPN SÚ Veľký Slavkov, lokalita Burich

- január 2019, vypr. Ing. arch. Michal Kuvik
- -prerokované.

ZaD č. 10/2019 ÚPN SÚ Veľký Slavkov

- júl 2019, vypr. , Ing .arch. Mária Kollárová,
- schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov dňa 27.09.2023 uznesením č. 78/2023.

ZaD č. 11/2021 ÚPN SÚ Veľký Slavkov

- august 2021, vypr. Ing.arch. Rudolf Kruliac
- prerokované.

ZaD č. 12/2021 ÚPN SÚ Veľký Slavkov

- september 2021, vypr. Ing .arch. Mária Kollárová,
- prerokované.

A 1.3. Spôsob spracovania ÚPD

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí bola spracovaná :

Textová časť:

Sprievodná správa

A 1. Základné údaje

A 2. ZaD č.13/2025 ÚPN-O Veľký Slavkov

A 3. Smerná časť

A 4. Záväzná časť

Úplne znenie Záväznej časti

- textová časť zmien a doplnkov, je vypracovaná podľa rozsahu určenom v § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výkresová časť:

- | | |
|--|----------------|
| - 1. Širšie vzťahy | M = 1 :50 000 |
| - 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | M = 1 :10 000 |
| - 3. Komplexný urbanistický návrh | M = 1 : 2 000 |
| - 4. Výkres riešenia dopravnej infraštruktúry | M = 1 : 2 000 |
| - 5. Výkres technického vybavenia, elektro, plyn, telekomunik. | M = 1 : 2 000 |
| - 5a. Výkres technického vybavenia, rozvod plynu | M = 1 : 2 000 |
| - 5b. Výkres technického vybavenia, vodné hospodárstvo | M = 1 : 2 000 |
| - 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M = 1 : 10 000 |
| - 8. Návrh perspektívneho využitia PP na nepoľ. účely | M = 1 : 5 000 |
| - 9. Návrh záväzných častí a VPS | M = 1 : 2 000 |

Grafická časť, ktorá je vypracovaná formou náložiek formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Veľký Slavkov v znení následných Zmien a doplnkov územného plánu obce Veľký Slavkov.

A.1.4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č. 13/2025 ÚPN-O Veľký Slavkov sú riešené v zastavanom území obce a v území mimo zastavané územie obce v hraniciach katastrálneho územia Veľký Slavkov.

Zmeny a doplnky č. 13/2025 ÚPN-O Veľký Slavkov riešia 28 lokalít odsúhlasených na spracovanie obecným zastupiteľstvom obce Veľký Slavkov. Lokality sú odsúhlasené obcou ako podnety samotnej obce, fyzických a právnických osôb. Podnety boli odsúhlasené uzneseniami obec. zastupiteľstva č. 11/2025; 12/2025; 13/2025 zo dňa 06.03.2025 a uzn. č. 35/2025; 36/2025; 37/2025 zo dňa 25.06.2025.

A.1.5 Súlad so Zadaním územného plánu obce

Zmeny a Doplnky č.13/2025 územného plánu obce veľký Slavkov sú v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Veľký Slavkov, uvedenými v kapitolách Zadania pre spracovanie ÚPN obce Veľký Slavkov. Zmeny a doplnky č. 13/2025 sú v súlade so zadaním Územného plánu obce Veľký Slavkov schváleným Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Slavkove uznesením č. 24/1999 zo dňa 17.3.1999.

A.1.6 Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Spracovaná Zmena a doplnok č. 13/2025 územného plánu obce Veľký Slavkov je v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE – ÚPN PSK

1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVN. KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. v oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1. ...

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. ...

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1. ...

1.2.2.2. 1. skupiny, 2. podskupiny - Poprad

1.2.2.3. ...

1.2.3. ...

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS

1.2.4.1. ...

1.2.4.2. Druhej úrovne

1.2.4.2.1. ...

1.2.4.2.2. Popradsko-spišskonovoveské

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS

1.2.5.1. Prvého stupňa

1.2.5.1.1. Žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad - Prešov

1.2.6. ...

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architekt. výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov

1.2.11. ...

1.2.12. ...

1.2.17 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia

1.2.18 Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho

využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové

zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované rozvojové plochy a zároveň minimalizovať

navrhovanie nových území urbanizácie

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. v oblasti hospodárstva

2.1.1. ...

2.1.2. ...

2.1.3. ...

2.1.4. ...

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield)

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených

územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využívanie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohosp. pôdy najvhodnejšie

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. ...

3.2.2. ...

3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov

ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb

3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení soc. služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú

všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyv. v území

3.3.3. Vytvárať územno - technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demograf.

vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím)

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj

vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva

4. zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie.

Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. Stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. ..

4.3. ..

4.4. ..

4.5. ..

4.6. vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím

4.7. využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu

4.9. ..

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia

s kultúrno-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás, predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach

existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekr. činností závislých od prírodných daností

4.13. ..

4.14. ..

-
- 4.15. ...
- 4.16. ...
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie
- 4.18. ...
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia)
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými)
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy
- 4.24. Modernizovať staré rekr. centrá prednostne pred vytváraním nových športovo-relaxačných plôch
- 4.25. Vytvárať podmienky pre rozvoj už existujúcich chatových osád
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním
- 4.27. ...
- 4.28. ...
- 4.29. ...
- 4.30. ...
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:
- 4.33.1. ...
- 4.33.2. ...
- 4.33.3. ...
- 4.33.4. ...
- 4.33.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickými pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK
- 5.2. ...
- 5.3. ...

5.4. ...

5.5. ...

5.6. ...

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. ...

6.1.2. ...

6.1.3. ...

6.1.4. ...

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené

skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity

6.1.7. Zosúladňovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia

6.1.8. ...

6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi

chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier

a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy úplatné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie

ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky

významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania

charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými

látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. ..

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru

–

prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných zložiek v území

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území

7.8. ..

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohosp. krajine a chrániť a revitalizovať existujúce

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné,

kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky

v súlade s charakterom krajiny

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakterist. krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrohistorického dedičstva

8.1. Rešpektovať kultúrno- historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrh. na vyhlásenie, národné

kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.1. ..

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva

8.2.3. ..

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov

8.2.5. ..

8.2.6. ..

8.2.7. ..

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce

8.3. ..

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky

8.5. ..

8.6. ..

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja

9. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. ..

9.2. ..

9.3. Cestná doprava

9.3.1. ..

9.3.2. rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom slovenskej správy ciest „miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.3. ..

9.3.4. ..

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. Triedy:

9.3.5.1. ..

9.3.5.2. ..

9.3.5.3. Cesta II/534

9.3.5.3.1. Napojenie cesty Poprad mesto – Poprad Veľká – Starý Smokovec

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

Okres Poprad

9.3.6.18. Cestné prepojenie medzi cestami II/534 a III/3080 v severnej časti územia mesta Poprad a obce Veľký Slavkov

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel

9.3.7.2. ...

9.3.7.3. ..

9.3.7.4. ..

9.3.7.5. ..

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane

prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie

9.3.7.8. ..

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. tr. a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy

9.3.8. ...

9.3.9. ...

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na

elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily

9.4. Železničná infraštruktúra

9.4.1.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení, vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí

9.4.2.2.

9.4.2.3. ...

9.4.3. ...

9.4.4. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu tatranskej elektrickej železnice (TEŽ) zdvojkolajnením

železničnej trate, odstránením úsekov s nízkou dovolenou traťovou rýchlosťou za účelom zvýšenia prepravných kapacít a cestovnej rýchlosti vlakových súprav.

9.5. ..

9.6. ..

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. ...

9.7.2.2. ...

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so

zohľadnením klimatických podmienok

9.7.2.4. ...

9.7.2.5. ...

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesty, cyklocestičky a cyklochodníky) od automobilovej cestnej dopravy

mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest - najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno- inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú - pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník, či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená

9.7.4. ...

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných,

národných, regionálnych a miestnych cyklotrás

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými

koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty
9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom

a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadené technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany

10.2.2. ...

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie

potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinovú vodovodnú sieť regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.1. ...

10.3.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinovú vodovodnú sieť:

10.3.2.1. ...

10.3.2.2. ...

10.3.2.3. ...

10.3.2.4. ...

10.3.2.5. Hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV

10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV

10.4.4. ...

10.4.5. ...

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

10.5.2. ...

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarň odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí

10.5.4. ...

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové

prietoky

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom

znižiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkyh spôsobov obhospodarovania

10.5.8. ...

10.5.9. ..

10.5.10. ..

10.5.11. Vytvárať územnotechn. podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží

10.5.12. ..

10.5.13. ..

10.5.14.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne

navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente..

10.5.17. ..

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje,

elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN)

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.1. ..

10.7.2. V oblasti zásobovania zemným plynom

10.7.2.1. ...

10.7.2.1.1. ...

10.7.2.2. ..

10.7.3. ..

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení

10.7.5. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom pásme

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje

a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových

rozvojových lokalitách

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- Cesta II/534 - Napojenie cesty Poprad mesto – Poprad časť veľká – na Vysoké Tatry časť Starý Smokovec
- Cestné prepojenie medzi cestami II/534 a III/3080 v severnej časti územia mesta Poprad - Veľký Slavkov
- Hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.

A2. ZMENY A DOPLNKY č.13/2025, ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÝ SLAVKOV

Por. č.	Označenie lok.	Vymedzenie lokality v území
1.	L1	KN-C 1078, 1080
2.	L2	KN-C 1424 až 1434; 1435/1, 1456, 938, 940
3.	L3	KN-C 684/1, 684/6, 684/11, 684/13, 684/20, 684/21
4.	L4	KN-C 2213, 2132
5.	L5	KN-C 1220/1
6.	L6	KN-C 614/1, 614/25, 622/8, 622/36, 622/65
7.	L7	KN-C 76/6, 77/4, 77/7, 588/3
8.	L8	KN-C 1514
9.	L9	KN-C 567/4, 567/3, 1559
10.	L10	KN-C 272/4, 272/5 KN-E 547/102, 548/104, 549/104, 550/104
11.	L11	KN-C 671, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5
12.	L12	KN-C 1019
13.	L13	KN-C 912, 1562/3 KN-E 899/101, 900/101, 901/101, 902/101,
14.	L14	KN-E 1311/101, 1310/101, 1309/101, 1308/101, 1307/101, 1306/101, 1319/1, 7067/102; KN-C – 530/129, 530/130
15.	L15	KN-C 260, 265/55, 267/7, 268/5, 1699, 1700, 1701, 1702
16.	L16	KN-C 961, 1190, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208/1, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1214
17.	L17a	KN-C 479/1, 479/2, 480/1
	L17b	KN-C 480/2, 480/3, 480/4, 490/8, 490/127
18.	L18	KN-C 1364
19.	L19	KN-C 1458, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 938, 940
20.	L20	KN-C 339/1, 341/1, 341/2, 341/3, 342
21.	L21	KN-C 977
22.	L22	KN-C 2633
23.	L23	KN-C 1442, 1443, 1444, 1445
24.	L24	KN-C 1562/3
25.	L25	KN-C 2553
26.	L26	KN-C 1133
27.	L27	KN-C 1171
28.	L28	KN-C 1131

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENIA A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT ZMIEN A DOPLNKOV

Rozvojový zámer	RZ01	
Označenie lokality	L1	
Vymedzenie lokality	KN-C 1078, 1080	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy občianskej vybavenosti	ZM – polyfunkcia (zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti)
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P Miera zastavania: Iz - 0,50	ZM Výškové obmedzenie: 6 NP Index zastavania: IZ - 0,70 Index zelene: IE - 0,20
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry	
Dopravná infraštruktúra	Návrh spevnených plôch a parkovacie stojiská. Prístup št. cestou II/534.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha Celková výmera lokality je spolu 2115 m2.	
Poznámka	C 1078 – 711 m2	Ostatná plocha
	C 1080 – 1 404 m2	Ostatná plocha
	Spolu 2 115 m2	

Rozvojový zámer	RZ02	
Označenie lokality	L2	
Vymedzenie lokality	KN-C 1424 až 1434, 1435/1, 1456, 938, 940	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Ekostabilizačné plochy, orná pôda, krajinná zeleň	BRD – plochy rodinných domov
Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Ekostabilizačné plochy, orná pôda, krajinná zeleň	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Miestne obslužné cesty napojené na cestu III. triedy v smere Mlynica.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 92 776 m². Parcely KNC – 938, 940 na dopravné využitie ako cesty – 5795 m² (ostatná plocha) . Ostatné parcely na bývanie ako plochy rodinných domov so zázemím – 86 981 m² Na oddeľované časti poľnohospodárskej pôdy za účelom jej ďalšieho poľnohospodárskeho využívania, bude zabezpečený prístup pre poľnohospodárske mechanizmy po účelových cestách, aby boli sprístupnené všetky poľnohospodárske pozemky v záujmovom území.	
Poznámka	1424 –	37 631 m ²
	1425 -	749 m ²
	1426 -	646 m ²
	1427 -	1 084 m ²
	1428 -	1 070 m ²
	1429 -	390 m ²
	1430 -	450 m ²
	1431 -	2 270 m ²
	1432 -	6 646 m ²
	1433 -	2 160 m ²
	1434 -	10 189 m ²
	1435/1 –	19 411 m ²
	1456 -	4 285 m ²
	Spolu	86 981 m²

Rozvojový zámer	RZ03		
Označenie lokality	L3		
Vymedzenie lokality	KN-C 684/1, 684/6, 684/11, 684/13, 684/20, 684/21		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Ostatná plocha, krajinná a izolačná zeleň	BRD – plochy rodinných domov	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Ostatná plocha, krajinná a izolačná zeleň	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Účelová cesta napojená vjazdom na cestu II. triedy II/534 v smere V.Tatry - Smokovce.		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Celková výmera lokality je 6 972 m2.		
Poznámka	684/1 – 2 397m2	Ostatná plocha	
	684/6 – 49 m2	Ostatná plocha	
	684/13 - 340 m2	Ostatná plocha	
	684/11 - 528 m2	Ostatná plocha	
	684/20 - 943 m2	Ostatná plocha	
	684/21 - 555 m2	Ostatná plocha	
	Spolu 6 972 m2		

Rozvojový zámer	RZ04		
Označenie lokality	L4		
Vymedzenie lokality	KN-C 2213, 2132		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha lesa, krajinná a izolačná zeleň, lokálne biocentrum	BRD – plochy rodinných domov	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha lesa, krajinná a izolačná zeleň, lokálne biocentrum	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Účelová cesta napojená na sieť existujúcich miestnych ciest a následne výjazd na cestu II. triedy II/534 v časti Horný Slavkov.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Dochádza k záberu lesných pozemkov. Druh pozemku lesný pozemok. Celková výmera lokality je 3 006 m2. Lesný hospodársky celok – Vysoké Tatry. Kód lesného celku a plánu starostlivosti o les - LA104 Lesný celok - Smokovce. Dielec 812. Čiastková plocha – c. Porastová skupina – 2. Číslo porastu – 812c2. Kategória lesa - lesy osobitného určenia. Druh lesného pozemku – lesný porast.		
Poznámka	2213 –	2 025 m2	Lesný pozemok
	2132 –	981 m2	Lesný pozemok
	Spolu	3 006 m2	

Rozvojový zámer	RZ05		
Označenie lokality	L5		
Vymedzenie lokality	KN-C 1220/1		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy, krajinná a izolačná zeleň.	Zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou – poľnohosp. výroba a občianska vybaven. - PV/OV	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy, krajinná a izolačná zeleň.	PV/OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), - max. 12 m šikmá strecha - max. 10 m atika plochej strechy Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa účelová cesta napojená na sieť existujúcich poľných ciest a následne výjazd na cestu III. triedy. Rešpektovať ochranné pásmo cesty a dráhy.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 2559 m2. Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 2559 m2. Druh pozemku orná pôda. Nedochádza k záberu lesných pozemkov.		
Poznámka	1220/1 –	2 559 m2	Orná pôda
	Spolu	2 559 m2	

Rozvojový zámer	RZ06	
Označenie lokality	L6	
Vymedzenie lokality	KN-C 614/1, 614/25, 622/8, 622/36, 622/65	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha rekreácie a športu	Plochy rodinných domov - BRD Plochy bytových domov - BBD ZM – zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou bývanie+občianska vybavenosť
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	R3 Výškové obmedzenie: 2 NP Index zastavania: IZ - 0,30	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30 BBD Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12 m Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30 OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Miestna obslužná cesta napojená výjazdom na cestu tretej triedy v smere Nová Lesná.	
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy iba k zmene funkcie. Druh pozemku orná pôda. Celková výmera lokality je 9676 m2.	
Poznámka	614/1 – 2 396 m2	Orná pôda
	614/25 - 787 m2	Orná pôda
	622/8 - 816 m2	Orná pôda
	622/36 - 4 906 m2	Orná pôda
	622/65 - 771 m2	Orná pôda
	Spolu 9 676 m2	

Rozvojový zámer	RZ07		
Označenie lokality	L7		
Vymedzenie lokality	KN-C 76/6, 77/4, 77/7, 588/3		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha lesa, krajinná a izolačná zeleň, lokálne biocentrum	Plochy rodinných domov - BRD	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha lesa, krajinná a izolačná zeleň, lokálne biocentrum	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Účelová cesta napojená na existujúcu obslužnú komunikáciu a následne výjazd na cestu II. triedy II/534 v smere V.Tatry – N.Lesná.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 829 m2. Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 518 m2. Druh pozemku trvalý trávny porast. Nedochádza k záberu lesných pozemkov.		
Poznámka	76/6 –	180 m2	TTP
	77/4 –	218 m2	TTP
	77/7 -	120 m2	TTP
	588/3 -	311 m2	Zastavaná plocha
	Spolu	829 m2	

Rozvojový zámer	RZ08		
Označenie lokality	L8		
Vymedzenie lokality	KN-C 1514		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy, krajinná a izolačná zeleň.	Plochy rodinných domov - BRD	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy, krajinná a izolačná zeleň.	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa sieť obslužných ciest a následne výjazd na cestu II. triedy II/534 v smere Mlynica		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 57153 m2. Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 57153 m2. Druh pozemku orná pôda. Nedochádza k záberu lesných pozemkov.		
Poznámka	1514 –	57 153 m2	Orná pôda
	Spolu	57 153 m2	

Rozvojový zámer	RZ09		
Označenie lokality	L9		
Vymedzenie lokality	KN-C 567/4, 567/3, 1559		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha polyfunkcie, bývanie a podnikanie.	Plochy rodinných domov - BRD	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha polyfunkcie, bývanie a podnikanie.	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30	

územia		Index zelene: IE - 0,30
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry.	
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 920 m². Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy, mení sa funkčné využitie. Druh pozemku trvalý trávny porast je 775 m². Nedochádza k záberu lesných pozemkov.	
Poznámka	567/4 – 600 m ²	TTP
	567/3 - 175 m ²	TTP
	1559 - 145 m ²	Zastavaná plocha
	Spolu 920 m²	

Rozvojový zámer	RZ10	
Označenie lokality	L10	
Vymedzenie lokality	KN-C – 272/4, 272/5; KN-E -547/102, 548/104, 549/104, 550/104	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BRD – plochy rodinných domov	Plochy občianskej vybavenosti - OV
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BRD – plochy rodinných domov	OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry.	
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 3560 m². Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy, mení sa funkčné využitie. Druh pozemku orná pôda. Nedochádza k záberu lesných pozemkov.	

Poznámka	C 272/4 – 794 m2	Orná pôda	
	C 272/5 - 1097 m2	Orná pôda	
	E 547/102 - 380 m2	Orná pôda	
	E 548/104 - 446 m2	Orná pôda	
	E 549/104 - 442 m2	Orná pôda	
	E 550/104 - 401 m2	Orná pôda	
	Spolu 3 560 m2		

Rozvojový zámer	RZ11		
Označenie lokality	L11		
Vymedzenie lokality	KN-C 671, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha krajinnej a izolačnej zelene. Plocha lesa.	Plochy rekreácie a športu - R	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha krajinnej a izolačnej zelene. Plocha lesa.	R Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP), max. 9 m Index zastavania: IZ - 0,25 Index zelene: IE - 0,40	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa sieť obslužných ciest a následne výjazd na miestnu obslužnú cestu v smere do obce Nová Lesná. Rešpektovať ochranné pásmo dráhy.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 2552m2. Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy, mení sa funkčné využitie. Druh pozemku zastavaná plocha. Nedochádza k záberu lesných pozemkov. Rešpektovať ochranné pásmo lesa.		
Poznámka	C 671 –	701 m2	Zastavaná plocha
	C 672/1 -	889 m2	Zastavaná plocha
	C 672/2 -	198 m2	Zastavaná plocha
	C 672/3 -	566 m2	Zastavaná plocha
	C 672/4 -	34 m2	Zastavaná plocha
	C 672/5 -	164 m2	Zastavaná plocha
	Spolu	2 552 m2	

Rozvojový zámer	RZ12		
Označenie lokality	L12		
Vymedzenie lokality	KN-C 1019		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy, krajinná a izolačná zeleň. Ekostabilizačné plochy.	Plochy rodinných domov - BRD	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy, krajinná a izolačná zeleň. Ekostabilizačné plochy.	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa sieť obslužných ciest a následne výjazd na cestu III. triedy v smere Poprad – Veľký Slavkov.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 17694 m2. Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku ostatná plocha. Rešpektovať OP vodného toku.		
Poznámka	1019 –	17 694 m2	Ostatná plocha
	Spolu	17 694 m2	

Rozvojový zámer	RZ13		
Označenie lokality	L13		
Vymedzenie lokality	KN-C 912, 1562/3 ; KN-E 899/101, 900/101, 901/101, 902/101,		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha krajinej, izolačnej a verejnej zelene. Plochy ornej pôdy. Zmiešané územie.	D – plochy dopravné, cyklistický chodník Z - verejná zeleň doplnená drobnou architektúrou	
Záväzné regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	

priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	Plocha krajinej, izolačnej a verejnej zelene. Plochy ornej pôdy. Zmiešané územie.	D - Cyklistický chodník Z - verejná zeleň doplnená drobnou architektúrou	
Technická infraštruktúra	Nenavrhuje sa.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Cyklistický chodník so zázemím (cyklostojany, odpočívadlá, mobiliár, označníky).		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 113 215 m2. Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy, mení sa funkčné využitie. Druh pozemku zastavaná plocha a orná pôda. Nedochádza k záberu lesných pozemkov.		
Poznámka	C 912 –	6 044 m2	Zastavaná plocha
	C 1562/3 -	107 028 m2	Orná pôda
	E 899/101 -	58 m2	Orná pôda
	E 900/101 -	31 m2	Orná pôda
	E 901/101 -	28 m2	Orná pôda
	E 902/101 -	26 m2	Orná pôda
	Spolu	113 215 m2	

Rozvojový zámer	RZ14	
Označenie lokality	L14	
Vymedzenie lokality	KN-E 1311/101, 1310/101, 1309/101, 1308/101, 1307/101, 1306/101, 1319/1, 7067/102; KN-C 530/129, 530/130	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy občianskej vybavenosti - OV	Plochy rodinných domov - BRD Plochy bytových domov - BBD
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	OV Plochy občianskej vybavenosti	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP), max. 9,0 m Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30 BBD Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30

Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.																																			
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie na jestvujúcu miestnu obslužnú cestu.																																			
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 5598 m2. Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy, mení sa funkčné využitie. Druh pozemku orná pôda a zastavaná plocha.																																			
Poznámka	<table><tr><td>C 530/129 –</td><td>245 m2</td><td>OP</td></tr><tr><td>C 530/130 -</td><td>110 m2</td><td>OP</td></tr><tr><td>E 1311/101 -</td><td>222 m2</td><td>OP</td></tr><tr><td>E 1310/101 -</td><td>477 m2</td><td>OP</td></tr><tr><td>E 1309/101 -</td><td>974 m2</td><td>OP</td></tr><tr><td>E 1308/101 -</td><td>1 060 m2</td><td>OP</td></tr><tr><td>E 1307/101 -</td><td>1 014 m2</td><td>OP</td></tr><tr><td>E 1306/101 -</td><td>1 281 m2</td><td>OP</td></tr><tr><td>E 1319/1 -</td><td>115 m2</td><td>OP</td></tr><tr><td>E 7067/102 -</td><td>100 m2</td><td>Zastavaná plocha</td></tr><tr><td>Spolu cca</td><td>5 598 m2</td><td></td></tr></table>	C 530/129 –	245 m2	OP	C 530/130 -	110 m2	OP	E 1311/101 -	222 m2	OP	E 1310/101 -	477 m2	OP	E 1309/101 -	974 m2	OP	E 1308/101 -	1 060 m2	OP	E 1307/101 -	1 014 m2	OP	E 1306/101 -	1 281 m2	OP	E 1319/1 -	115 m2	OP	E 7067/102 -	100 m2	Zastavaná plocha	Spolu cca	5 598 m2			
C 530/129 –	245 m2	OP																																		
C 530/130 -	110 m2	OP																																		
E 1311/101 -	222 m2	OP																																		
E 1310/101 -	477 m2	OP																																		
E 1309/101 -	974 m2	OP																																		
E 1308/101 -	1 060 m2	OP																																		
E 1307/101 -	1 014 m2	OP																																		
E 1306/101 -	1 281 m2	OP																																		
E 1319/1 -	115 m2	OP																																		
E 7067/102 -	100 m2	Zastavaná plocha																																		
Spolu cca	5 598 m2																																			

Rozvojový zámer	RZ15	
Označenie lokality	L15	
Vymedzenie lokality	KN-C 260, 265/55, 267/7, 268/5, 1699, 1700, 1701, 1702	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha izolačnej zelene a ekostabilizačné plochy.	Plochy rekreácie a športu - R
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha izolačnej zelene a ekostabilizačné plochy.	R Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP), max. 9 m Index zastavania: IZ - 0,25 Index zelene: IE - 0,40
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa účelová cesta a následne výjazd na miestnu obslužnú cestu. Rešpektovať ochranné pásmo dráhy.	

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 5451 m2. Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy, mení sa funkčné využitie. Druh pozemku trvalý trávny porast, zastavaná a ostatná plocha.																													
Poznámka	<table><tr><td>C 260 –</td><td>217 m2</td><td>Zastavaná plocha</td></tr><tr><td>C 265/55 -</td><td>433 m2</td><td>Zastavaná plocha</td></tr><tr><td>C 267/7 -</td><td>1 514 m2</td><td>TTP</td></tr><tr><td>C 268/5 -</td><td>117 m2</td><td>TTP</td></tr><tr><td>C 1699 -</td><td>553 m2</td><td>TTP</td></tr><tr><td>C 1700 -</td><td>129 m2</td><td>Ostatná plocha</td></tr><tr><td>C 1701 -</td><td>1 257 m2</td><td>TTP</td></tr><tr><td>C 1702 -</td><td>1 231 m2</td><td>Ostatná plocha</td></tr><tr><td>Spolu</td><td>5 451 m2</td><td></td></tr></table>	C 260 –	217 m2	Zastavaná plocha	C 265/55 -	433 m2	Zastavaná plocha	C 267/7 -	1 514 m2	TTP	C 268/5 -	117 m2	TTP	C 1699 -	553 m2	TTP	C 1700 -	129 m2	Ostatná plocha	C 1701 -	1 257 m2	TTP	C 1702 -	1 231 m2	Ostatná plocha	Spolu	5 451 m2			
C 260 –	217 m2	Zastavaná plocha																												
C 265/55 -	433 m2	Zastavaná plocha																												
C 267/7 -	1 514 m2	TTP																												
C 268/5 -	117 m2	TTP																												
C 1699 -	553 m2	TTP																												
C 1700 -	129 m2	Ostatná plocha																												
C 1701 -	1 257 m2	TTP																												
C 1702 -	1 231 m2	Ostatná plocha																												
Spolu	5 451 m2																													

Rozvojový zámer	RZ16	
Označenie lokality	L16	
Vymedzenie lokality	KN-C 961, 1190/1, 1190/2, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208/1, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214/1	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha krajinnej a izolačnej zelene. Plocha ornej pôdy a TTP.	Plochy rekreácie a športu - R Plocha občianskej vybavenosti - OV
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha krajinnej a izolačnej zelene. Plocha ornej pôdy a TTP.	R Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP), max. 9 m Index zastavania: IZ = 0,25 Index zelene: IE = 0,40 OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12 m Index zastavania: IZ = 0,50 Index zelene: IE = 0,20
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa účelová cesta a následne výjazd na cestu II/534. Rešpektovať ochranné pásmo dráhy.	
Záber	Celková výmera lokality je 53 204 m ² .	

poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 50 735 m ² . Druh pozemku orná pôda, trvalý trávny porast a ostatná plocha.		
Poznámka	C 961 –	2 469 m ²	ostatná plocha
	C 1190/1 -	8 438 m ²	OP
	C 1190/2 -	4 546 m ²	OP
	C 1204 -	3 020 m ²	TTP
	C 1205 -	2 140 m ²	OP
	C 1206 -	1 581 m ²	OP
	C 1207 -	3 131 m ²	OP
	C 1208/1 -	6 666 m ²	OP
	C 1209 -	1 988 m ²	OP
	C 1210 -	1 831 m ²	OP
	C 1211 -	1 831 m ²	OP
	C 1212 -	2 157 m ²	OP
	C 1213/1 -	2 005 m ²	OP
	C 1213/2 –	152 m ²	OP
	C 1214/1 -	11 249 m ²	OP
	Spolu	53 204 m²	

Rozvojový zámer	RZ17	
Označenie lokality	L17a	
Vymedzenie lokality	KN-C 479/1, 479/2, 480/1	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy rodinných domov	Zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou (bývanie + občianska vybavenosť) - ZM
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy rodinných domov	ZM Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie na jestvujúcu miestnu obslužnú cestu.	
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 923 m ² . Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy, mení sa funkčné využitie. Druh pozemku záhrada a zastavaná plocha.	

Poznámka	C 479/1 – 385 m2	Zastavaná plocha	
	C 479/2 - 293 m2	Zastavaná plocha	
	C 480/1 - 245 m2	Záhrada	
	Spolu 923 m2		

Rozvojový zámer	RZ17		
Označenie lokality	L17b		
Vymedzenie lokality	KN-C 480/2, 480/3, 480/4, 490/8, 490/127		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy rodinných domov	Plochy bytových domov - BBD	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy rodinných domov	BBD Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie na jestvujúcu miestnu obslužnú cestu.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 411 m2. Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy, mení sa funkčné využitie. Druh pozemku záhrada, ostatná a zastavaná plocha.		
Poznámka	C 480/2 –	86 m2	Záhrada
	C 480/3 -	58 m2	Zastavaná plocha
	C 480/4 -	115 m2	Záhrada
	C 490/8 -	59 m2	Ostatná plocha
	C 490/127 -	93 m2	Zastavaná plocha
	Spolu	411 m2	

Rozvojový zámer	RZ18		
Označenie lokality	L18		
Vymedzenie lokality	KN-C 1364		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy krajinej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	Zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou (bývanie + občianska vybavenosť) – ZM Plocha občianskej vybavenosti - OV	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy krajinej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	ZM Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20 OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie na jestvujúcu miestnu obslužnú cestu s výjazdom na št. cestu v smere Nová Lesná.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 9 747 m2. Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9747 m2.		
Poznámka	C 1364 –	9 747 m2	TTP
	Spolu	9 747 m2	

Rozvojový zámer	RZ19		
Označenie lokality	L19		
Vymedzenie lokality	KN-C 938, 940, 1458, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy, krajinná a izolačná zeleň.	Plochy rodinných domov - BRD	

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	UPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plocha ornej pôdy, krajinná a izolačná zeleň.	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa sieť obslužných ciest a následne výjazd na cestu II. triedy II/534 v smere Mlynica	
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 181 457 m2 (cesty riešené v lokalite L2). Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 175 662 m2. Druh pozemku orná pôda. Nedochádza k záberu lesných pozemkov. Parcely KNC – 938, 940 na dopravné využitie ako cesty – 5795 m2 (ostatná plocha L2)	
Poznámka	C 1458 – 105 925 m2	Orná pôda
	C 1508 - 1 215 m2	Orná pôda
	C 1509 – 1 215 m2	Orná pôda
	C 1510 - 1 215 m2	Orná pôda
	C 1511 - 3 645 m2	Orná pôda
	C 1512 - 59 386 m2	Orná pôda
	C 1513 - 3 061 m2	Orná pôda
	Spolu 175 662 m2	

Rozvojový zámer	RZ20	
Označenie lokality	L20	
Vymedzenie lokality	KN-C 339/1, 341/1, 341/2, 341/3, 342	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy verejnej zelene doplnená drobnou architektúrou.	Plocha občianskej vybavenosti – OV Plocha verejnej zelene - Z
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy verejnej zelene doplnená drobnou architektúrou.	OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie na jestvujúcu miestnu	

infraštruktúra	obslužnú cestu s výjazdom na št. cestu v smere Nová Lesná.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 1 811 m ² . Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.		
Poznámka	C 339/1 –	526 m ²	Zastavaná plocha
	C 341/1 –	612 m ²	Zastavaná plocha
	C 341/2 -	374 m ²	Zastavaná plocha
	C 341/3 -	106 m ²	Zastavaná plocha
	C 342 -	193 m ²	Záhrada
	Spolu	1 811 m²	

Rozvojový zámer	RZ21	
Označenie lokality	L21	
Vymedzenie lokality	KN-C 977	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy rodinných domov	Plochy dopravné - D, Miestna cesta
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy rodinných domov	D – miestna obslužná cesta
Technická infraštruktúra	Nenavrhuje sa.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Miestna obslužná cesta – C3 MO 6,5/40.	
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 1702 m ² . Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy, mení sa funkčné využitie. Druh pozemku ostatná plocha.	
Poznámka	C 977 –	1 702 m ²
	Spolu	1 702 m²

Rozvojový zámer	RZ22		
Označenie lokality	L22		
Vymedzenie lokality	KN-C 2633		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy, krajinná a izolačná zeleň.	Plocha občianskej vybavenosti – OV Plocha verejnej zelene - Z	
Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plocha ornej pôdy, krajinná a izolačná zeleň.	OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie s výjazdom na št. cestu v smere Nová Lesná.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 18 551 m2. Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda.		
Poznámka	C 2633 –	18 551 m2	Orná pôda
	Spolu	18 551 m2	

Rozvojový zámer	RZ23		
Označenie lokality	L23		
Vymedzenie lokality	KN-C 1442, 1443, 1444, 1445		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy rodinných domov	Plochy občianskej vybavenosti - OV	
Záväzná regulatíva priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy rodinných domov	OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20	

Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Miestna obslužná cesta.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 26 262 m2. Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy, mení sa funkčné využitie. Druh pozemku orná pôda. Nedochádza k záberu lesných pozemkov.		
Poznámka	C 1442 –	19 848 m2	Orná pôda
	C 1443 -	927 m2	Orná pôda
	C 1444 -	934 m2	Orná pôda
	C 1445 -	4 553 m2	Orná pôda
	Spolu	26 262 m2	

Rozvojový zámer	RZ24	
Označenie lokality	L24	
Vymedzenie lokality	KN-C 1562/3	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy rodinných domov. Plochy športu a rekreácie. Plochy verejnej zelene doplnené drobnou architektúrou. Plochy krajinskej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	Zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou (bývanie + občianska vybavenosť) – ZM Plocha občianskej vybavenosti – OV Plocha rodinných domov – BRD Plochy výroby a skladovania - V Plochy verejnej zelene doplnené drobnou architektúrou - Z
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy krajinskej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30 ZM Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20 OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,50

		Index zelene: IE - 0,20 V Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,50 Z Index zastavania: IZ - 0,10
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie na jestvujúcu miestnu obslužnú cestu s výjazdom na št. cestu v smere Poprad Veľká - Veľký Slavkov.	
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 107 028 m ² . Nedochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku orná pôda o výmere 107 028 m ² . Mení sa funkčné využitie a usporiadanie funkcií v území.	
Poznámka	C 1562/3 –	107 028 m ²
	Spolu	107 028 m ²
	Orná pôda	

Rozvojový zámer	RZ25	
Označenie lokality	L25	
Vymedzenie lokality	KN-C 2553	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie	
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy krajinej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	Plocha občianskej vybavenosti – OV Plochy verejnej zelene doplnené drobnou architektúrou - Z
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy krajinej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20 Z Index zastavania: IZ - 0,10
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.	
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie sieťou miestnych obslužných ciest na jestvujúcu miestnu obslužnú cestu s výjazdom na št. cestu v smere Nová Lesná - Veľký Slavkov.	

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 71 475 m2. Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 71 475 m2.		
Poznámka	C 2553 –	71 475 m2	Trvalý trávny porast
	Spolu	71 475 m2	

Rozvojový zámer	RZ26		
Označenie lokality	L26		
Vymedzenie lokality	KN-C 1133		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy krajinej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	Plocha rodinných domov – BRD	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy krajinej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie s výjazdom na št. cestu v lokalite miestna časť Horný Slavkov. Rešpektovať ochranné pásmo cesty tretej triedy a ochranné pásmo dráhy.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 1 100 m2. Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 100 m2.		
Poznámka	C 1133 –	1 100 m2	Trvalý trávny porast
	Spolu	1 100 m2	

Rozvojový zámer	RZ27		
Označenie lokality	L27		
Vymedzenie lokality	KN-C 1171		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy krajinnej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	Plocha občianskej vybavenosti – OV	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy krajinnej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	OV Výškové obmedzenie: 3 NP + P(ÚP), max. 12,0 m Index zastavania: IZ - 0,50 Index zelene: IE - 0,20	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie sieťou miestnych obslužných ciest na jestvujúcu miestnu obslužnú cestu s výjazdom na št. cestu v smere Nová Lesná.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 2 466 m2. Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 466 m2.		
Poznámka	C 1171 –	2 466 m2	Trvalý trávny porast
	Spolu	2 466 m2	

Rozvojový zámer	RZ28		
Označenie lokality	L28		
Vymedzenie lokality	KN-C 1131		
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a návrh priestorovej regulácie		
Funkčné využívanie - Komplexný urbanistický návrh	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy krajinej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	Plocha rodinných domov – BRD	
Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny	
	Plochy krajinej zelene a plochy trvalých trávnych porastov.	BRD Výškové obmedzenie: 2 NP + P(ÚP) Index zastavania: IZ - 0,30 Index zelene: IE - 0,30	
Technická infraštruktúra	Návrh technickej infraštruktúry.		
Dopravná infraštruktúra	Návrh dopravnej infraštruktúry. Navrhuje sa dopravné napojenie s výjazdom na št. cestu v lokalite miestna časť Horný Slavkov. Rešpektovať ochranné pásmo cesty tretej triedy a ochranné pásmo dráhy.		
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celková výmera lokality je 787 m2. Dochádza k predbežnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 787 m2.		
Poznámka	C 1131 –	787 m2	Trvalý trávny porast
	Spolu	787 m2	

A 3. Smerná časť

A.3.1. Základná urbanistická koncepcia

Svojim urbánnym rozložením má obec Veľký Slavkov charakter cestno-potočnej zástavby, hromadnej dediny vidieckeho typu, s najstaršími objektmi nachádzajúcimi sa v centrálnej časti pôvodnej obce, v blízkosti kostolov. Objekty sú prevažne orientované štími striech ku komunikácii, ktorá tvorí tiež hlavnú kompozičnú os obce, artikulovanú trasou miestneho potoka tečúceho paralelne s touto komunikáciou.

Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia ZaD č.13 k ÚPN-O Veľký Slavkov nadväzuje na predchádzajúci vývoj sídla. Táto koncepcia je založená na princípe postupného dokompletovania existujúcej zástavby. Táto urbanistická koncepcia potvrdzuje a dopĺňa pôvodné kompozičné princípy, ktoré boli dané postupným vývojom obce. Podstata návrhu tejto urbanistickej koncepcie vychádza zo snahy vytvárať kvalitné obytné prostredie v sídle ako s jedným z nástupných bodov do Vysokých Tatier, s potrebným vybavením a infraštruktúrou. Ide o zmenu funkčného využitia plochy vo výmere 79,6912 ha. Podľa územného plánu obce ide najmä o plochy s funkčným využitím orná pôda, TTP a lesné pozemky. Navrhuje sa plocha bývania, cestovného ruchu a rekreácie, ktorá vytvára samostatné enklávy, navzájom previazané plochami navrhovanej zelene a plochami súčasnej zelene, do ktorých navrhovaný územný rozvoj nebude zasahovať. Dopravne bude napojená na cestu II/534.

Pri navrhovaní nového zastavaného územia bolo snahou rešpektovať:

- prírodné danosti územia
- orientáciu voči svetovým stranám
- výhľadové kompozičné osi
- možnosti dopravného napojenia
- optimálne napojenie na inžinierske siete
- okolitú urbánnu štruktúru, s cieľom vytvorenia harmonického obytného prostredia.

Navrhované lokality tvoria obytno-rekreačné územia s plochami, ktoré zabezpečujú požiadavky na bývanie, šport, rekreáciu a cestovný ruch a občiansku vybavenosť obce. Podstatnú časť plôch pre bývanie, rekreáciu a CR tvorí nízka a vysoká zeleň, potrebné dopravné plochy a športové a oddychové zariadenia (ihriská, relaxačné zóny).

Demografické ukazovatele

V návrhovom období zmien a doplnkov č. 13 územný plán umožňuje umiestniť približne 1312 bytov, čo pri Ø obľobnosti 2,5 obyvateľa na bytovú jednotku (regulatív ÚPN-VÚC Prešovského kraja) predstavuje nárast o 3280 obyvateľov, ak by boli osídlené len novými obyvateľmi. Počet obyvateľov v súčasnosti v obci 1477 (štatistický úrad SR k 1.1.2021). Predpokladaný počet obyvateľov po zohľadnení lokálnych faktorov (celková stratégia rozvoja, obsadenosť bytov) je cca 3280 obyvateľov.

Počet obyvateľov k 1.1.2021			
	Stav r. 2021	Navrhovaný prírastok ZaD č. 13	
Ženy	746	1640	
Muži	731	1640	
Celkový súčet	1477	3280	4757

Počet bytových jednotiek	Počet navrhovaných budov v ZaD č. 13				
Využívanie územia	Návrh		Stav		Celkový súčet byt. jednotiek
	byty	budovy	byty	budovy	
Plochy bývania v bytových domoch	260	26	155	15	415
Plochy bývania v RD	994	900	350	333	1344
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	46	5	44	4	90
Polyfunkčný bytový dom	12	2	15	2	27
Celkový súčet	1312	933	564	354	1876

A.3.2. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územia sú vymedzené ako samostatné urbanistické celky, ako súbor stavebných pozemkov, na ktorých budú umiestnené stavebné objekty pre bývanie, rekreáciu a šport, prípadne občianske vybavenie, výrobu. Hranice zastavaného územia sú znázornené v grafickej časti územného plánu, vo výkresoch č. 2, 3.

Pri navrhovaní nového zastavaného územia bolo snahou rešpektovať:

- prírodné danosti územia
- orientáciu voči svetovým stranám
- výhľadové kompozičné osi
- možnosti dopravného napojenia
- optimálne napojenie na inžinierske siete
- okolitú urbánnu štruktúru, s cieľom vytvorenia harmonického obytného prostredia.

A.3.3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V návrhu riešenia sú zdokumentované všetky ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry ako aj hranice chránených území. V lokalitách zmien a doplnkov sa nachádza Slavkovský potok, kde je rešpektovaná dostatočná vzdialenosť pre správu vodného toku. Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pre potreby opráv a údržby musí byť ponechaný voľný nezastavaný pás šírky 5,0 až 10,0 m od brehovej čiary vodného toku.

Lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme TANAP-u, v 2. stupni ochrany. Plochy zmien a doplnkov nezasahujú sa do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Ďalej sú rešpektované :

- OP lesa 50 m (okrem lokality L4, kde sa zaberá lesný pozemok),
- OP cesty II tr. 25m od osi vozovky

- OP pohrebiska – 10 m od hranice pozemku cintorína
- OP Letiska Poprad - podľa regulatívov záväznej časti zmien a doplnkov.

Elektrické vedenia

Podľa elektrizačného zákona č.251/2011 Z.z. majú el. vedenia nasledovné ochranné pásma:

- vzdušné vedenie 22kv.....10 m
- káble všetkých druhov v zemi..... 1 m
- trafostanice..... 30 m
- vzdušné vedenie NN..... nemá ochranné pásmo
- stožiarová TS od konštrukcie10 m
- kiosková TS nemá ochranné pásmo (je tvorené len konštrukciou zariadenia), ale musí byť umožnený prístup do zariadenia

Plynovody

Ochranné pásma plynovodov pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma obojstranne od osi plynovodu u strednotlakových plynovodov/STL/..... 10 m

Vodovody a kanalizácie

Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek (t.j. obojstranne min. 3,0 m nad DN 500/ 1,8 m do DN 500). Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty.

A.3.4. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Navrhovaná zástavba bude rešpektovať platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany. Z hľadiska ochrany pred povodňami sa riešené územia nenachádzajú v ohrozenej oblasti (okrem lokalít L12, L13, L24). Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pre potreby opráv a údržby musí byť ponechaný voľný nezastavaný pás šírky 5,0 až 10,0 m od brehovej čiary vodného toku. V prípade potreby bude na náklady investora realizovaná individuálna protipovodňová ochrana objektov na návrhový prietok Q_{100} ročnej veľkej vody vodného toku Slavkovského potoka.

A.3.5. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Navrhované plochy a vymedzené zastavané územie nezasahuje do maloplošných chránených území, ani do sústavy NATURA 2000. Charakter navrhovaných funkčných plôch nebude mať negatívny vplyv na okolité zložky ekosystému.

Vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:

- zabrániť znečisťovaniu podzemných, povrchných vôd, dobudovaním kanalizácie
- zaviesť v RZ triedenie domového odpadu a dodržiavať hygienické zásady pre triedenie, uskladnenie a likvidáciu odpadov, obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom alebo el. energiou.

Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:

- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny, zákon č. 272/1999 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z.z.,
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

A.3.6. Návrh ochrany archeologických lokalít a nálezísk

Riešené územia nezasahujú do archeologickej lokality. Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk.

V obci Veľký Slavkov sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu /ÚZPF/ zapísané tri nehnuteľné Národné kultúrne pamiatky:

- 1.kostol evanjelický a.v., z roku 1788,č. ÚZPF: 999/1,
- 2.kostol rímsko-katolícky Svätého Ondreja Apoštola, pôvodne gotický z 13 str., neskôr prestavaný č.ÚZPF: 1000/1
- 3.dom remeselnícky pamätný dr.Michala Guhra, č. ÚZPF : 1434/1.

V zmysle § 14, zákona č.49/2002 Z.z., obec registruje v svojom zozname pamätihodností v zmysle metodiky evidencie pamätihodností MK SR ,nasledovné nehnuteľné pamiatky:

- pamätný dom uhorských vedcov - dom č.160
- murované trojpriestorové domy so sieňou na čelnej stene, pod valbovou strechou
- dvojpodlažné murované domy so zaklenutou podbránou
- svahové krefty - pivnice na zeleninu a zemiaky.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

A.3.7. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

K deleniu a sceľovaniu pozemkov môže dôjsť vo všetkých riešených lokalitách, na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové zámery, kde sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a dosiahnutia potrebnej šírky. Bližšiu špecifikáciu delenia a sceľovania určia podrobnejšie stupne ÚPP,ÚPD a PD.

A.4. Verejné dopravné a technické vybavenie

A.4.1 Verejné dopravné vybavenie

Komunikačnou osou obce je c. III/3080 zaradená do funkčnej triedy B2 kategórie 7,5/60, na ktorú sa pripájajú obslužné komunikácie. Pre osovú komunikáciu je potrebné rezervovať koridor na jej budúce rozšírenie na kategóriu MZ 9,5/50. Navrhované lokality sú dopravne napojené sieťou obslužných ciest na cestu druhej triedy II/534 a tretej triedy III/3080. Navrhované rozvojové zámery budú napojené komunikáciami triedy C2 MO 7,5/40 a niektoré miestnymi cestami triedy C3 MO 6,5/30. Ostatné existujúce komunikácie funkčnej triedy C2-3 kategórie 5-7/30,40 zabezpečujú samotnú obsluhu územia obce. V navrhovanej zástavbe je potrebné rezervovať koridory dopravného priestoru šírky min. 7,0 m pre funkčné triedy D1 upokojené komunikácie a do 10 m pre funkčné triedy C2–3 obslužné komunikácie s obojstrannými chodníkmi.

STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií určuje dopravný priestor obojsmernej komunikácie min. šírky 7 m, jednosmernej 6,2 m. Odporúčame rezervovať pre dopravný priestor šírku viac ako 7 m tak, aby bolo možné zriadiť vedľa komunikácie aspoň jednostranný chodník a zelený pás na prípadný však zrážkovej vody a uloženie inžinierskych sietí.

Kategórie navrhovaných komunikácií sa podriadia charakteru novej zástavby podľa nasledovných zásad:

- priebežné obslužné komunikácie v kat. M 7-8/30,40,
- slepé a krátke obslužné komunikácie v IBV v kat. M 6-7/30,
- upokojené komunikácie v IBV s dopravným priestorom šírky min. 7,0 m.

Podľa potreby sa komunikácie vybavujú jednostrannými a obojstrannými chodníkmi v min. šírke 2,0 m. Zelený pás by mal mať šírku aspoň 1,0 m tak, aby tam bolo možné uložiť káblové inžinierske siete s potrebnými odstupmi.

Upokojené komunikácie sú spoločným priestorom pre peších aj autá, kde max. jazdná rýchlosť je 20 km/hod. Tieto komunikácie nie sú vybavené chodníkmi, ale odporúčame ich vybaviť obojstrannými zelenými pásmi s kultivovanou zeleňou.

Ochranné pásma komunikácií sa uvažujú len v extraviláne. Z tohto dôvodu uvádzame len ochranné pásmo c. III/3080, ktoré je 15,0 m od osi na každú stranu komunikácie mimo zastavaného územia obce.

Statická doprava

Parkovanie pri objektoch zameraných na bývanie a ubytovanie návštevníkov musí pokrývať nároky návštevníkov prevažne prichádzajúcich osobnými autami. Pri rodinných domoch sa vyžadujú dve parkovacie miesta na 1 RD v rámci pozemku rodinného domu. Kapacita parkovísk pri objektoch cestovného ruchu, rekreácie, športu a na verejných priestranstvách pri občianskej vybavenosti sa musí riadiť STN 73 6110/Z2.

Cyklistické trasy

V obci nie sú realizované. Navrhujeme, aby sa v katastri obce rezervoval koridor pre cykloturistickú trasu s prepojením centra obce s obcami Mlynica a Nová Lesná. V riešenej lokalite sa navrhuje aj samostatná cyklotrasa, pešia, bežecká a turistická trasa. Na plochách pôvodnej zelene sa navrhujú náučné chodníky, ktoré budú konzultované v spolupráci zástupcov TANAP-u.

A.4.2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Veľký Slavkov má vybudovaný v súčasnosti vodovod. Vodovodná sieť je zásobovaná potrubím DN 175 zo zdrojov v Žakovskej doline (poľane). Obec nemá svoj vodojem - je zásobovaná cez redukčnú šachtu. Vodojem 50 m³ sa nachádza v katastri Novej Lesnej. Zásobovanie územia vodou navrhovaného v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Veľký Slavkov pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešene opravou a údržbou pôvodného prívodného vodovodného radu vedeného z nového vodojemu 2x100m³ na Koňarovej lúke v súčasnosti je tam čerpacia stanica do dolného vodojemu v Novej Lesnej. Pri vodojeme bude vybudovaná nová čerpacia stanica cez ktorú bude voda prečerpávaná do nového vodojemu 2x100m³/nad smetiskom, pod št cestou II/534. Z vodojemu bude do miesta výstavby vedený zásobovací vodovodný rad. Potrubie zásobovacieho radu bude vedené po pôvodných, nezastavaných plochách s trvalým trávnatým porastom. Pred lokalitou, kde bude realizovaná výstavba bude zásobovací rad rozdelený na niekoľko rozvodných vodovodných radov. Tieto budú po lokalite výstavby vedené pod chodníkmi pre peších a pod krajinami miestnych komunikácií. Zásobovacie rady budú navzájom zokruhované. Navodovodných radoch budú inštalované nadzemné hydranty, ktoré budú slúžiť ako vzdušníky a kalníky na potrubí. Pre stavebné objekty budú na trasách rozvodných radov inštalované navrhovacie pásy s potrubím, ktoré bude ukončené na pozemku jednotlivých objektov. Vodovodné prípojky budú ukončené na pozemkoch Meranie spotreby vody bude zabezpečené výstavbou vodomerných šácht do ktorých sa umiestni vodomerná zostava. Po dokončení výstavby vodovodných radov sa vykoná po úsekoch skúška vodotesnosti. Skúšku vodotesnosti je potrebné vykonať podľa STN 73 6612 – Tlakové skúšky vodovodného a závlahového potrubia, kde sú presne stanovené podmienky pre vykonanie skúšky.

Napojenie lokalít na rozvody pitnej vody bude realizované vodovodnými prípojkami z miestnych rozvodov v línii príľahlej komunikácie cez vodomerné šachty, podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Plánované kapacity pre zmeny a doplnky:

Rodinné domy – RD 994 x 2,5 obyv. = 2485 obyv.
2485 obyv. x 145 l/obyv./deň = 360 325 (- 90 081) l/deň
270 244 l/deň - spotreba znížená o 25% pre byty v RD
270,244 m³/deň (:24/3600x1000) = 3,1278 l/s

Bytové domy - BD 260 bytov x 2,5 obyv. = 650 obyv.
650 obyv. x 145 l/obyv./deň = 94 250 (-23 562) l/deň
70 688 l/deň - spotreba znížená o 25% pre byty v BD
70,688 m³/deň (:24/3600x1000) = 0,8181 l/s

Celková priemerná denná potreba vody Q_p = 340 932 l/deň = 340,932 m³/deň = 3,9459 l/s.

Odkanalizovanie

Obec má vybudovanú v súčasnosti verejnú kanalizačnú sieť. Táto odvádza odpadové vody do existujúcej obecnej ČOV pod obcou. Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľký Slavkov rieši odvádzanie odpadných vôd splaškovými - kanalizačnými radmi z daných lokalít samospádom do čistiare odpadových vôd. V daných lokalitách bude vybudovaná sieť kanalizačných vetiev, ktoré budú zachytávať a odvádzať splaškové vody do ČOV. Trasy jednotlivých vetiev budú vedené pod vozovkou miestnych komunikácií. Na trasách kanalizačných vetiev sú vybudované revízne kanalizačné šachty. Na trase kanalizačných vetiev budú osadené a pripojené kanalizačné prípojky pre jednotlivé stavebné objekty. Tieto budú ukončené revíznymi kanalizačnými šachtami. Pre navrhované lokality sú navrhnuté kanalizačné šachty montované z betónových šachtových prefabrikátov.

Celková bilancia splaškových odpadových vôd pre ZaD je nasledovná:

Q24 - denná maximálna produkcia splaškových odpadových vôd

$$Q24 = 340,9320 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$3,9459 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = Q24 \times 3,04 = 3,9459 \text{ l/s} \times 3,04 = 11,99 \text{ l/s}$$

$$Q_{\min} = Q24 \times 0,60 = 3,9459 \text{ l/s} \times 0,99 = 3,91 \text{ l/s}$$

Množstvo splaškových vôd je určené z potreby vody pre obec v zmysle STN 785/611 a vyhlášky MŽP č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zachytené z prístupových chodníkov a miestnych obslužných ciest budú odvádzané povrchovými rigolmi do otvorenej pozemnej nádrže (retenčnej) dažďovej vody. Táto bude vybudovaná v blízkosti povrchového toku. Nádrže budú zároveň slúžiť ako zásobníky požiarnej vody pre prípad vzniknutého požiaru. Dažďové vody zo striech stavebných objektov budú ponechané na pozemkoch jednotlivých stavebných objektov kde budú odvádzané do podmokov a trativodov.

Zásobovanie zemným plynom

Územie Prešovského kraja a okresu Poprad je zásobované zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlaký plynovod DN 500/300, PN 4,0 MPa v trase Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba.

Obec Veľký Slavkov je napojená z VTL plynovodu DN 300, PN 4,0 MPa Tatranská Štrba – Spišské Vlachy, cez RS umiestnenú pri obci Mlynica. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynifikácia pre novo navrhované objekty v obci. Napojenie plynovodu bude na STL plynovod DN 150 vedený po ľavej strane komunikácie vedený z obce Mlynica do obce Veľký Slavkov. Trasa bude obchádzať zastavané územie obce zo severnej časti až po riešené územie. Uvedený plynovod po komplexnom zrealizovaní a sprevádzkovaní bude slúžiť ako primárne energetické médium pre vykurovanie a prípravu TUV pre riešené územie a ostatnej vybavenosti obce. Návrh riešenia v navrhovaných častiach pre plochy príp. urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s pripojovacími plynovodmi a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia STN. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z..

Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

- Štruktúra spotreby plynu Hod. a ročná potreba plynu Nm³ /hod tis. m³ /rok
 - Príprava jedál – varenie $0,15 \times 1312 \times 0,9 = 177,12$ m³/hod.
 - Príprava TÚV $0,20 \times 1312 \times 0,9 = 236,16$ m³/hod.
 - Vykurovanie $1,15 \times 1312 \times 0,9 = 1\,357,92$ m³/hod.
- Spolu 1 771,20 m³/hod.

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ. Uvedený stav i kapacita RS, bude vyhovujúca i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre navrhované objekty v obci. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 300 kPa.

A.4.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Energetika

Koncepcia zásobovania el. energiou okrajom obce Veľký Slavkov v súčasnosti prechádzajú vonkajšie vedenia č. 353 a 354 Poprad – Starý Smokovec. V súvislosti s návrhom rozvoja okrajových častí Veľkého Slavkova, bude potrebné vybudovať v sústredených miestach odberu nové transformovne. Sekundárne rozvody budú urobené káblami NAYY-J 4x150/240/. Verejné osvetlenie na stožiaroch verejného osvetlenia.

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA.
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA.
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody.
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné.
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné.

Energetická bilancia pre riešenie územia ZaD č. 13 Veľký Slavkov

kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Jednotkový príkon na byt kVA	Celkový príkon kVA
A	80,0	994	$1,2 + 4,8 / \sqrt{n} = 1,43$	1421,42
B1	10,0	260	$1,6 + 6,4 / \sqrt{n} = 2,49$	647,40
B2	8,0	46	$2,0 + 8,0 / \sqrt{n} = 3,24$	149,04
C1	2,0	12	$6,0 + 4,0 / \sqrt{n} = 7,20$	86,40
C2	0,0	0	$12,0 + 8,0 / \sqrt{n} = 0,00$	0,00
Podielové zaťaženie bytového fondu vo variante A celkom je $Sc_1 =$				2304,26

Areály budú napájané z nových samostatných trafostaníc. Nové trafostanice budú napájané vonkajšou VN prípojkou odbočením z jestvujúcej vzdušnej linky 353, resp. 354. Nová 22 kV prípojky pozostávajú z odbočenia vzdušným vedením z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia po doplnení príslušnej výzbroje. Ukončí sa v blízkosti budúcej trafostanice. Trafostanice budú kioskové, druh a typ podľa platného aktuálneho štandardu VSE, a.s. Osadené budú olejovými hermetickými uzavretými transformátormi s výkonom 250 (500) kVA. Meranie spotreby elektrickej energie bude u odberateľov na strane nn. Predpokladá sa osadenie šiestich kompaktných trafostaníc s transformátormi do 630 kVA s vonkajším ovládaním.

Ochranné pásma

- 22 kV vzdušné vedenie – 10,0 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV kábelové vedenie – 1,0 m na oboch stranách krajného kábla pod zemou.

DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Ochrana obyvateľstva pred účinkami vzniknutých mimoriadnych situácií v mieri, ako i v prípade vojnového konfliktu je zabezpečovaná ukrytím. Pre riešené územie v navrhovanej majú byť vybudované úkryty CO, podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

A.5. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a lesných pozemkov.

A.5.1. Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov

územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 13/2025 ÚPN obce Veľký Slavkov sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona. V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

V lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 13/2025 ÚP obce Veľký Slavkov nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., Bratislava.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- mesto rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- ZaD č. 13/2025 ÚP obce Veľký Slavkov v maximálne možnej miere rešpektuje vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- návrh ZaD č. 13/2025 ÚP obce Veľký Slavkov usporadúva jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 13/2025 ÚP obce Veľký Slavkov zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná zásada chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie vlády“).

Na plochách navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy BPEJ s nasledovnou charakteristikou:

- 1079261 9. skupina kambizeme (KM) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, druh pôdy -ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), na miernom svahu, plytké pôdy (do 30 cm).
- 1072213 9. skupina kambizeme pseudoglejové (KMg) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ťažké, druh pôdy – ťažké pôdy (ílovitohlinité), na miernom svahu, hlboké pôdy (60 cm a viac).
- 1078465 9. skupina kambizeme (KM) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, druh pôdy – stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), na strednom svahu, plytké pôdy (do 30 cm).
- 10710431 7. skupina Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách (KMg) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, druh pôdy - ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), na rovine, plytké pôdy (do 30 cm).

V zmysle nariadenia vlády sú od 1.4.2013 v katastrálnom území Veľký Slavkov chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek:

Veľký Slavkov: 1029203, 1069232, 1069242, 1069332, 1069342, 1071043, 1071242, 1073212, 1073213, 1073243, 1073302, 1073313

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.:

Navrhované lokality č. L2, L6, L9, L18 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Veľký Slavkov, podľa kódov chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investorov povinnosť platenia odvodov. Na lokality nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 určené ako plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Rekapitulácia budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely v ha:

Lokality spolu na neodsúhlasenej poľ. pôde / ha	50,2849		
Záber poľnohospodárskej pôdy /ha	48,8185	11,3119	Najkvalitnejšia pôda
		37,5066	Menej kvalitná pôda
Nepoľnohospodárskej pôda / ha	1,0730		
Zmena funkcie, zastavané plochy, odsúhlasený záber /ha	29,4991		
Záber lesných pozemkov / ha	0,3006		
Celkový záber pôdy	79,6912		

Celková výmera navrhovaných lokalít	79,6912
Celková výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber	48,8185
Záber PP mimo zastavané územie	48,6892
Záber LP mimo zastavané územie	0,3006
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	1,0730

Zmeny a Doplnky č. 13/2025 ÚPN obce Veľký Slavkov riešia nové využitie riešených plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvorí predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu Zmeny a Doplnky č. 13/2025 ÚPN obce Veľký Slavkov vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Z vyššie uvedených dôvodov je oproti platnom ÚPN obce Veľký Slavkov, doplnená tabuľka vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy ako aj výkres vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy o lokality určené ako plochy bývania, rekreácie a cestovného ruchu, výroby, občianskej vybavenosti, dopravy a technická infraštruktúra.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce Veľký Slavkov a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Lokalita záberu PP	Číslo lokality/ parc.číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydr.o. zariadenia	Časová etap.	Nepoľnohosp. pôda
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v m2				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
	L1	Veľký Slavkov	Polyfunkcia (B+OV)	0,2115	0,0000	Ostatná plocha	-	0,0000	0,0000	0	I.	0,0000
B1	L2	Veľký Slavkov	RD,D	9,2776	8,6981	OP	1073213	0,0000	8,6981	0	I.	0,5795
	L3	Veľký Slavkov	RD	0,6972	0,0000	Ostatná plocha	-	0,0000	0,0000	0	I.	0,0000

Loka lita zábe ru PP	Číslo lokality/ parc.číslo	Katastr álne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybu dova né hydr o. zaria deni a	Časo vá etap.	Nepoľno -hos. pôda
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v m2				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
812c2	L4 KNC 2213 KNC 2132	Veľký Slavkov	RD	0,3006	0,0000	Lesný pozemok	-	0,0000	0,0000	0	I.	0,0000
V1	L5 KNC 1220/1	Veľký Slavkov	Výroba + občianska vybavenosť	0,2559	0,2559	OP	1079268	0,0000	0,2559	0	I.	0,0000
B2	L6	Veľký Slavkov	RD, BD	0,9676	0,9676	OP	1029203	0,0000	0,9676	0	I.	0,0000
B3	L7	Veľký Slavkov	RD	0,0829	0,0518	TTP	-	0,0518	0,0000	0	I.	0,0311
B4	L8 KNC 1514	Veľký Slavkov	RD, D	5,7153	5,7153	OP	1070343	0,0000	5,7153	0	I.	0,0000
B5	L9	Veľký Slavkov	RD	0,0920	0,0775	TTP	1069232	0,0775	0,0000	0	I.	0,0145
	L10	Veľký Slavkov	OV	0,3560	-	-	-	-	-	0	I.	-
	L11	Veľký Slavkov	R	0,2252	-	Zastavaná plocha	-	-	-	0	I.	-
	L12 KNC 1019	Veľký Slavkov	RD	1,7694	-	Ostatná plocha	-	-	-	0	I.	-
	L13	Veľký Slavkov	D – cykloch.	11,3212	-	Zastavaná plocha	-	0	0	0	I.	-
	L14	Veľký Slavkov	RD,BD	0,5598	-	-	-	0	0	0	I	--
R1	L15	Veľký Slavkov	R	0,5451	0,3441	TTP	1070343	0,0000	0,3441	0	I	0,2010
R2	L16	Veľký Slavkov	R, OV	5,3204	5,0735	OP	1079265	0,0000	5,0735	0	I	0,2469
	L17a	Veľký Slavkov	RD,OV	0,0923	0,0000	Zastavaná plocha	-	0	0	0	I	-
	L17b	Veľký Slavkov	BD	0,0411	0,0000	Zastavaná plocha	-	0	0	0	I	-

Loka lita zábe ru PP	Číslo lokalit y/ parc.číslo	Katastr álne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalit y celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybu dova né hydr o. zaria deni a	Časo vá etap.	Nepoľno -hos. pôda
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v m2				
								V ZÚ	Mimo ZÚ			
B6	L18 KNC 1364	Veľký Slavkov	RD,OV	0,9747	0,9747	TTP	1029203	0,0000	0,9747	0	I	0,0000
B7	L19	Veľký Slavkov	RD, D	17,5662	17,5662	orná pôda	1070343 1073213	0,0000	17,5662	0	I	0,0000
	L20 KNC 2633	Veľký Slavkov	OV	0,1811	0,0000	Zastavaná plocha	-	0	0	0	I	-
	L21	Veľký Slavkov	D	0,1702	0,0000	Ostatná plocha	-	0	0	0	I	-
OV1	L22	Veľký Slavkov	OV	1,8551	1,8551	Orná pôda	1079065	0,0000	1,8551	0	I.	0,0000
	L23	Veľký Slavkov	OV	2,6262	0,0000	-	-	0,0000	0,0000	0	I.	-
	L24 KNC 1562/3	Veľký Slavkov	OV+B	10,7028	0,0000	-	-	0,0000	0,0000	0	I.	-
OV2	L25 KNC 2553	Veľký Slavkov	OV	7,1475	7,1475	TTP	1079065	0,0000	7,1475	0	I.	0,0000
B8	L26 KNC 1133	Veľký Slavkov	RD	0,1100	0,1100	TTP	1079261	0,0000	0,1100	0	I.	0,0000
OV3	L27 KNC 1171	Veľký Slavkov	OV	0,2466	0,2466	TTP	1079265	0,0000	0,2466	0	I.	0,0000
B9	L28 KNC 1131	Veľký Slavkov	RD	0,0787	0,0787	TTP	1079261	0,0000	0,0787	0	I.	0,0000
SPOL /ha	-	-	-	49,8915	48,8185	-	-	0,1293	48,6892	-	-	1,0730
LES				0,3006								

A.5.2. Lesné pozemky

V Návrhu riešenia zmien a doplnkov č. 13/2025 ÚPN-O Veľký Slavkov sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu lesných pozemkov v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Lokalita L4

Záber lesných pozemkov	Dochádza k záberu lesných pozemkov. Druh pozemku lesný pozemok. Celková výmera lokality je 3 006 m ² . Lesný hospodársky celok – Vysoké Tatry. Kód lesného celku a plánu starostlivosti o les - LA104 Lesný celok - Smokovce. Dieľce 812, 813. Čiastková plocha – c; _. Porastová skupina – 2 ; 0. Číslo porastu – 812c2., 813_0 Kategória lesa - lesy osobitného určenia. Druh lesného pozemku – lesný porast.			
Poznámka	KNC 2213 – 2 025 m ²	Lesný pozemok	813_0	
	KNC 2132 – 981 m ²	Lesný pozemok	812c2	
	Spolu 3 006 m²			

Znázornenie umiestnenia lesných pozemkov – KNC 2213, 2132 kat. územie Veľký Slavkov



A.6. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÝ SLAVKOV

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č. 13/2025 záväznej časti ÚPN-O Veľký Slavkov sú vypracované formou vypracovania úplného znenia záväznej časti s vyznačenými zmenami a doplnkami.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán obce Veľký Slavkov a jeho Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Veľký Slavkov platí na území obce Veľký Slavkov okres Poprad, ktoré je tvorené katastrálnym územím Veľký Slavkov.

Územný plán obce a jeho zmeny doplnky nadobúdajú platnosť jeho schválením obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, na úradnej tabuli obce.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných a bytových domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb obyvateľstvu

- **plochy výroby a skladovania** – plochy priemyselnej alebo poľnohospodárskej výroby a skladov
- **plochy technickej infraštruktúry** – plochy areálov a prevádzkových zariadení inžinierskych sietí
- **plochy dopravnej infraštruktúry** – plochy ciest, pozemných komunikácií a dopravných zariadení
- **plochy športu** – plochy športových ihrísk a iných športových zariadení
- **plochy rekreácie** – plochy a areály pre zariadenia na individuálnu rekreáciu
- **plochy cintorínov** – plochy pre pochovávanie a služby spojené s pochovávaním
- **plochy verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy sprievodnej a krajinnej zelene v extraviláne obce.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva (plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov), lesného hospodárstva (plochy lesa) a vodné plochy .

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Veľký Slavkov sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Regulatívy územného rozvoja obsahujú:

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch
- 3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie
- 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- 7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny
- 10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (**Širšie vzťahy konečný návrh – pôvodný názov**) a č.3 Komplexný urbanistický návrh. Celé katastrálne územie obce je rozdelené na funkčné plochy v zastavanom území a navrhovanom na zastavanie území a mimo zastavané územie je doplnené o krajinne celky.

Použité pojmy

Funkčná plocha je urbanistický obvod vymedzený v území ako kompaktná, prirodzene ohraničená plocha, ktorá má spoločné charakteristiky – funkčné využitie, priestorové usporiadanie zástavby, intenzitu využitia plôch, a na ktorý sa vzťahuje jednotný regulatív.

Krajinný celok je prirodzené ucelené územie v krajine, ktoré má jednotnú charakteristiku, predstavuje funkčný prvok v územnom systéme ekologickej stability a vzťahujú sa naň jednotné regulatívy pre zachovanie stability v krajine. ~~Funkčné plochy majú definované regulatívy z hľadiska optimálnych, doplnujúcich a neprípustných funkcií, limitov a obmedzení funkčného využívania, výšky zástavby, alebo sú definované ako nezastavateľná plocha. Funkcie navrhované ako optimálne a zakázané funkcie sú záväzné, všetky ostatné funkcie, neuvedené ako optimálne alebo zakázané, sú prípustné po preukázaní ich vhodnosti v území.~~

Index zastavania zastavaných plôch (IZP) - max prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku (**pozemkov**). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Index, koeficient (podiel) zelene (IE) - pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a plochou pozemku.

Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží. Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3 m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5 m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce. Regulatív výšky v jestvujúcej zástavbe pre jednotlivé objekty sa prispôsobuje výške okolitej zástavby.

Uličná čiara – ~~nie je v grafickej časti územného plánu obce znázornená~~ je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom).

Uličný priestor – vzdialenosť medzi dvoma uličnými čiarami, pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať z komunikácie (cestné teleso) s obojstranným chodníkom a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.

Stavebná čiara – určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru.█

Podlažie - je to časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami.

~~**Nadzemné podlažie** – za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu, nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode bytového alebo rodinného domu. Ostatné podlažia sú podzemné.~~

Podzemné podlažie - za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50 % z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.

Ustúpené podlažie - vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Podkrovie - je to vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Ďalšia definícia definuje podkrovie ako nadzemné podlažie, ktoré má nad min. 33% svojej plochy šikmý strop a jeho steny nadväzujúce na šikmý strop sú max. 1300 mm vysoké. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, avšak uvádza sa menovite (napríklad rodinný dom má dve nadzemné podlažia a podkrovie).

Povala – je to vnútorný priestor domu vymedzený strešnou konštrukciou, ktorý je obvykle prístupný z posledného nadzemného podlažia bez účelového využitia na bývanie.

Neurbanizované územie - je určené pre poľnohospodársku a lesnú ~~výrobu~~ činnosť, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického a ~~dopravného~~ vybavenia územia. Toto územie sa delí na ~~poľnohospodársku~~ ornú pôdu, ~~lúky~~ a pasienky, lesy, ~~lesnú pôdu~~, plochy krajinej zelene, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

Terminológia funkčných území a plôch

Obytné územia

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. Stavby ~~rodinných domov~~ môžu byť maximálne dvojpodlažné s ~~využitým~~ podkroviem (~~ustúpeným podlažím~~) 2 NP+P (ÚP). Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Funkciu môžu mať obytnú a zmiešanú s prevahou plôch pre bytové budovy v sústredenej forme zástavby a územie polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v roztrúsenej forme zástavby bytovými budovami. Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre bytové budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia (ako doplnkovej funkcie v území), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie. Musí zodpovedať najmä charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na

vytváranie plôch zelene. Zmiešané územia s prevahou plôch pre bytové budovy sú plochy, ktoré umožňujú umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu bytových budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé zariadenia turistického ruchu, malé výrobné prevádzky a skladové plochy.

Územia občianskej vybavenosti

Sú územia na ktorých sa nachádza, alebo navrhuje občianska vybavenosť za ktorú je považované akékoľvek zariadenie a prevádzka využívané pre potreby obchodu a služieb, vrátane služieb sociálneho charakteru a k nim prislúchajúce dopravné plochy a zeleň. Pre potreby územného plánu obce Veľký Slavkov sa za občiansku vybavenosť považuje najmä: materská škola, základná škola, domov sociálnej starostlivosti, pošta, predajňa potravín, predajňa spotrebného tovaru, stravovacie zariadenie so spoločenskou časťou, zariadenia pre prechodné ubytovanie, kaderníctvo, holičstvo a príbuzné služby. Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výrobné územia

Sú územia určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na podľa charakteru prevádzky neprípustné v iných funkčných, predovšetkým obytných a rekreačných územiach. Plochy pre výrobu, priemysel a sklady, ktoré sa zriaďujú v obci s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, plochy pre skladovanie kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Plochy pre poľnohospodársku výrobu, ktoré sa zriaďujú v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie, vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územia

Sú územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávnaté plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou. Ako rekreačné územie sa pre potreby ÚPN-O Veľký Slavkov rozumie každé zariadenie, alebo otvorená plocha, ktorá slúži pre potreby športového, alebo oddychového využitia. Územie môže obsahovať aj prevádzky charakteru občianskej vybavenosti, ako sú definované vyššie, ale len v prípade, že ich funkcia bude v území doplnková. Ako rekreačný areál sa rozumie aj plocha obsahujúca ihriská a športoviská, objekty na ich obsluhu a správu a objekty pre obchod a služby v doplnkovej funkcii. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkroviem. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Športové územia

Ako športovisko a ihrisko sa rozumie plocha, ktorá slúži výhradne na vykonávanie športovej činnosti vrátane a jedine objektov a doplnkových stavieb, ktoré sú neodlučiteľnou časťou ihriska alebo športoviska pre vykonávanie určenej športovej aktivity. Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Plochy verejného dopravného vybavenia

Sú územia pre trasy a zariadenia verejnej dopravy na prepravu osôb alebo tovarov. Ako dopravné vybavenie sa rozumie akákoľvek konštrukcia, ktorá slúži na prepravu osôb alebo tovarov. Ako cesta sa rozumie celá spevnená plocha určená pre pohyb nekoľajových pozemných vozidiel vrátane chodníka. Do plôch ciest sa ďalej zarátavajú aj všetky plochy s podpornými konštrukciami (násypy, mosty, spevňujúce steny a pod.)

Plochy verejného technického vybavenia

Sú územia pre zariadenia verejného technického vybavenia. Technické vybavenie inžinierske siete, voda, kanál, plyn, telekomunikačné siete, vodojem, ČOV, trafostanice, vysielače, regulačné stanice, prečerpávacie stanice.

Terminológia regulatívov

Rozvoj jednotlivých funkčných plôch je definovaný pomocou regulatívov prípustnej, obmedzujúcej a neprípustnej funkcie, limitov a obmedzení, definovaných vo výkrese č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, Komplexný urbanistický návrh“ grafickej časti dokumentácie, kde sú jednotlivé plochy vymedzené a označené. Funkcie vyslovene nespomenuté ako optimálne, alebo zakázané sú pre dané územie prípustné v prípade, že sa preukáže ich vhodnosť v území.

Prípustná funkcia (hlavná) je prevládajúca optimálna funkcia vo vymedzenej ploche pre zabezpečenie optimálneho rozvoja územia. Navrhované prípustné funkcie sú pre územný plán záväzné.

Nepripustná funkcia je funkcia zakázaná ako nevhodná vo vymedzenej ploche z dôvodu výrazného narušenia ekologickej stability územia, alebo obmedzenia rozvoja optimálnych funkcií v priľahlých plochách. Nepripustná funkcia je pre územný plán záväzná.

Nezastavateľná plocha je plocha, ktorú nie je možné zastavať žiadnou trvalou stavbou, alebo len výnimočne za podmienok stanovených v regulačných plochách. Výnimku tvoria vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, objekty technickej a hospodárskej obsluhy územia, o stavby potrebné k napĺňaniu ekologickej formy hospodárenia, ktorého súčasťou je trvalé bývanie a environmentálne vzdelávanie, zariadenia a objekty drobnej architektúry pre potreby zabezpečenia rekreačnej funkcie územia, alebo z kultúrno-historického hľadiska, a to len v prípade, že umiestnenie takéhoto objektu neohrozí, a ani neobmedzí súčasný stabilizovaný stav územia.

Iné obmedzenie je ochranné zabezpečenie pre ochranu novej funkcie, alebo ochranu pred ňou v území, na ktoré je v území zvlášť potrebné prihliadať. Na plochy sa zároveň vzťahujú všetky limity a obmedzenia, ktoré vyplývajú zo špecifik a požiadaviek navrhovanej funkcie vo vzťahu k ostatným právnym predpisom (Zdroje znečistenia vody, Zdroje znečistenia vzduchu, Zdroje znečistenia hlukom, Obmedzenia vyplývajúce z vedenia koridorov technickej infraštruktúry, Obmedzenia vyplývajúce z protipovodňovej ochrany a Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem podľa príslušných predpisov).

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1.1 Naplniť rozvojový potenciál obce Veľký Slavkov, ktorej územie je:

- súčasťou hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce Slovenskej republiky označovanej ako oblasť druhej úrovne (KURS 2001),
- na hlavnej dopravnej sieti Slovenskej republiky pre medzinárodnú turistickú dopravu,
- na Kežmarsko-ľubovnianskej rozvojovej osi tretieho stupňa a zároveň je súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu (ťažisko osídlenia 2. úrovne),

1.2 Rozvíjať obec Veľký Slavkov ako prímestskú vidiecku obec založenú na pôdohospodárskej výrobe, priemysle a cestovnom ruchu.

1.3 Rešpektovať polycentrickú urbanizáciu obce, s vytváraným druhým centrom v rekreačnom území.

1.4 Hlavné centrum občianskej vybavenosti so základnou vybavenosťou vytvárať pre trvale bývajúcich obyvateľov na námestí.

1.5 Za sekundárne centrum občianskej vybavenosti považovať priestor v blízkosti Slavkovského potoka s komplexom zariadení špecifickej občianskej vybavenosti náročnej na plochy pozemkov určenými pre cestovný ruch a športové zariadenia.

1.6 Pre rekreačné územie (krajinu) považovať za:

- základnú prírodnú dominantu Lomnický štít na pohľadovej osi,
- základný výsek krajinného obrazu, vytvárajúci charakteristický krajinný ráz územia, vymedzený štítom Končistá a Stežka.

1.7 V rámci cestovného ruchu:

- podporovať horský letný a zimný turizmus, tranzitný turizmus, poľovníctvo, príp. kúpeľný turizmus, ako tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu,
- za zdrojové krajiny zahraničných návštevníkov považovať a návrh ponuky orientovať na obyvateľov Českej a Poľskej republiky, prípadne Ukrajiny.

1.8 Za základné limity rozvoja Veľkého Slavkova považovať nasledovné skutočnosti:

- k obci sa z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja správať ako k samostatnej rekreačnej obci s dvomi centrami, ktoré má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva, rekreácie a cestovného ruchu, pričom vytvára pracovné príležitosti pre svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov,
- na tatranskej urbanizačnej radiále¹ rešpektovať navrhovanú aglomeráciu ubytovacích zariadení pre zotavenie na spodnom okraji horského pásma (viac ako 690 mn.m. Bpv) s vybavením pre rekreačné, kúpeľné a športové aktivity,
- pre zachovanie trvalej udržateľnosti života v obci urbanizovať územie obce severne od cesty III/3080 výhradne v rozsahu definovanom vo výkrese č. **2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a** Komplexný urbanistický návrh. Urbanizáciu chápať ako súvislé zastavané územie so značným podielom zelene prepojené s existujúcou zástavbou obce na osi tvorenej Slavkovským potokom,

- urbanizáciu chápať ako proces koncentrácie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a príslušného dopravného a technického vybavenia v súvisle zastavanom území obce so značným podielom zelene prepojený s existujúcou zástavbou obce na osi tvorenej Slavkovským potokom,
- vytvárať podmienky zobytnovania poľnohospodárskej krajiny s prienikom kultúrnej krajiny a roztrúsenej zástavby rodinných domov v priestorovo oddelenom zastavanom území, so zachovaním trvaloudržateľného rozvoja územia, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a nenarušenie ekologickej rovnováhy,
- na celom riešenom území nenavrhovať dominantné výškové a priestorové štruktúry.

1.9 Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia Veľkého Slavkova s týmito ťažiskovými funkciami:

- obytné územie
- polyfunkčné územie s prevahou plôch pre bytové budovy
- rekreačné územie
- športové územie
- výrobné územie pre pôdohospodársku (poľnohospodárska a lesnícka) prvovýrobu.

1.10 Funkčné plochy na zastavaných územiach a mimo zastavaných území obce Veľký Slavkov sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 a 3 Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (~~m-1-10-000~~) a Komplexný urbanistický návrh. Umiestnenie stavebných objektov vo výkrese je nezáväzné.

1.11 Hranice jednotlivých funkčných plôch sú záväzné podľa výkresu č. 2 a 3 Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a Komplexný urbanistický návrh ~~m-1-5000~~.

1.12 Pri územnom rozvoji obce Veľký Slavkov dodržať tieto všeobecné regulatívy:

- za centrum obce považovať územia v blízkosti obecného úradu a oboch kostolov,
- podporovať úpravy smerujúce k zachovaniu a dotvoreniu súčasnej urbanistickej štruktúry sídla
- zabezpečiť architektonické a parkové úpravy plôch na nevyhovujúcich, zanedbaných a devastovaných plochách v zastavaných územiach a na ich okrajoch,
- z plôch s obytňou funkciou vylúčiť remeselnú a výrobnú činnosť nadmerne zaťažujúcu životné prostredie a obmedzujúcu používanie verejných priestorov a veľkochov,
- v rekreačnom území považovať za prioritu ochranu prírody a krajiny,
- rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine koordinovať v rozsahu funkčných plôch podľa výkresu č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (~~m-1-10-000~~) a výkresu č. 3 Komplexný urbanistický návrh (~~m-1-5-000~~),
- pri riešení rekreačnej vybavenosti vychádzať z dôslednej ochrany prírody, charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu, z dôsledného rešpektovania potenciálu krajiny, energetických a hygienických možností územia,
- na rozvojových plochách a okrajových zónach zastavaných území budovať vyhlídkové a oddychové miesta,
- pri tvorbe plôch zelene používať výhradne autochtónne a stanovištne vhodné druhy; brániť introdukcii nepôvodných druhov rastlín a živočíchov,
- pri parkoviskách riešiť vhodné členenie plôch nelesnou drevinovou vegetáciou,
- v primeranej miere sprístupniť verejné priestranstvá novovytváraných lokalít obce pre podniky poľnohospodárskej prvovýroby.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Územný plán obce Veľký Slavkov stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využitia územia. Optimálna – prevládajúca funkcia je špecifikovaná prípustným funkčným využitím, doplnená obmedzujúcim funkčným využitím a negatívne vymedzená taxatívne vymenovaním neprípustných funkcií.

Regulatívy funkčného využitia pre jednotlivé sektory

2.1. Funkčná plocha ~~bývania~~ v rodinných domoch

~~Bf~~ BRD

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov (bytových budov s maximálne tromi bytovými jednotkami) s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatku do 25 m².

c) na území je zakázané umiestňovať:

- bytové domy, objekty základnej OV, vyššej OV a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

Priestorová regulácia:

- stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím (ustúpeným podlažím) – 2 NP+P(UP), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%. Index zelene minimálne 30 %.
- parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.2. Funkčná plocha ~~bývania~~ pre bytových domov

~~Bb~~ BBD

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domov v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

Priestorová regulácia:

- stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím (ustúpeným podlažím) - 3 NP+P(UP), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy.
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30 %. Podiel zelene minimálne 30 %.

- parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Priestorová regulácia:

- stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím (ustúpeným podlažím) – 3 NP+P(UP), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy.
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 50 %. Index zelene minimálne 20 %.
- parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.4. Zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou – bývanie + občianska vybavenosť

ZM

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie polyfunkčných objektov, plôch a zariadení pre bývanie v kombinácii s občianskou vybavenosťou, s možnosťou penziónového ubytovania

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou maloobchod a nevýrobné služby v spojení s bývaním v služobnom resp. prevádzkovom byte, živnostenské aktivity nerušivého charakteru, remeselné činnosti,
- plochy športovísk, rekreačných objektov, zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo.

Priestorová regulácia:

- stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím (ustúpeným podlažím) – 3 NP+P(UP), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy.
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 50 %. Podiel zelene minimálne 20 %.
- parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.5. Funkčná plocha rekreácie a športu

R

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie objektov a zariadení pre rekreáciu, kúpeľníctvo a šport,

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- agroturistika, služobné byty pre správcov zariadení,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Priestorová regulácia:

- stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím (ustúpeným podlažím) – 2 NP+P(UP), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 25 %. Podiel zelene minimálne 40 %.

2.6. Funkčná plocha výroby, priemyslu, skladov, dopravnej a technickej vybavenosti

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, zberný dvor, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť, výrobné prevádzky,
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a polyfunkčných (B+OV) území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

2.6.1. Funkčná plocha výroby a skladov

V

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, zberný dvor, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, zberný dvor, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
-

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
- maloobchodné činnosti a služby,

- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť, výrobné prevádzky,
 - bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch,
 - doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a polyfunkčných (B+OV) území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

Priestorová regulácia:

- zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy.
- v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy.
- vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
- zastavanosť pozemku do 50%.

2.6.2. Funkčná plocha technickej infraštruktúry (vybavenosti)

TV

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- administratívne prevádzky, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.
 - v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

Priestorová regulácia:

- budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy.
- vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.
- parkovanie zamestnancov a vozidiel dopravnej obsluhy riešené v areáli.

2.6.3. Funkčná plocha dopravy

D

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- dopravné stavby a areály dopravných zariadení, cesty, chodníky, cyklochodníky
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- maloobchodné činnosti a služby,

- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť, výrobné prevádzky,
 - bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch,
 - doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- poľnohospodárska výroba, rekreácia, bývanie, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.

Priestorová regulácia:

- zástavba maximálne dvojpodlažná alebo halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
 - v rámci areálov prevádzkovej budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku budovami do 50%.
- Priestorová regulácia neplatí pre líniové stavby.

2.6.4. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby

PV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb, areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, poľnohospodárske farmy a predaj poľ. produktov z dvora, sklady

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- energetické zariadenia,
- bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch,
- doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- skladové objekty
- zariadenia a areály lesnej výroby
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

Priestorová regulácia:

- zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy.
- v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy.
- vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
- zastavanosť pozemku do 50%.

2.6.5. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti - PV/OV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- plochy pre budovy v cestovnom ruchu, zariadenia pre agroturistiku, budovy pre prechodné ubytovanie a stravovanie, poľnohospodárska malovýroba, poľnohospodárske farmy, objekty pre predaj poľ. produktov z dvora, sklady a skladové objekty aj halového charakteru,

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch,
- doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy pre bytové budovy, priemyselné budovy, školské, kultúrne, sociálne a zdravotnícke budovy.

Priestorová regulácia:

- stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím (ustúpeným podlažím) – 3 NP+P(UP), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy.
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 50 %. Index zelene minimálne 20 %.

2.7. Funkčná plocha parkovísk - P

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre stavby parkovísk a spevnených plôch;

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty príslušenstva parkovísk do 15 m², mobiliár, lavičky, prístrešok.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej výroby a skladov, občianskej vybavenosti.

2.8. Polyfunkčná plocha – občianska vybavenosť, rekreácie a športu Ov/R/Š

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie polyfunkčných objektov, pre umiestnenie objektov a zariadení pre občiansku vybavenosť, rekreáciu, kúpeľníctvo a šport, v ich možnej kombinácii s možnosťou penziónového ubytovania;

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- plochy športovísk, rekreačných objektov, zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo.

2.9. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, agroturistika,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- skladové objekty,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

2.10. 2.9. Funkčná plocha športuovísk a ihrísk

Š

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie športovísk, ihrísk, objektov priamo súvisiacich so športovými aktivitami, šatne a sociálne zariadenia pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov športových zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Priestorová regulácia:

- zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov
- stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím (ustúpeným podlažím) – 2 NP+P(UP), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy, okrem konštrukcií tribún na štadiónoch, športových halách a telocvičniach.
- nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 40 %.
- v rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

2.11. Funkčná plocha zelene – izolačná, sprievodná a verejná zeleň , verejná zeleň doplnená drobnou architektúrou - **Z**

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre vytváranie parkov a verejných parkovo upravených priestranstiev,
- pre udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie pozitívnych účinkov na životné prostredie, ochrana tvorbou izolačných pásov pred nepriaznivými účinkami antropogénnej činnosti.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné dopravné a technické vybavenie
- objekty drobnej architektúry, vrátane prvkov drobnej architektúry pre pohybové aktivity, príp. workout, mobiliár, smerové označníky
- objekty pre peších a cyklistov, lavičky, prístrešky
- na plochách mimo centra obce aj produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do **16 25** m²
- plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

Priestorová regulácia:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb

- zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

2.11. Funkčná plocha krajinskej zelene

KZ

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín.
- zabezpečenie pozitívnych účinkov na životné prostredie, ochrana tvorbou izolačných pásov pred nepriaznivými účinkami antropogénnej činnosti.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- rekreácia a šport bez stavebných objektov
- vodozadržná
- ekologická
- podzemné vedenia TI

c) na území je zakázané umiestňovať:

- bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo

Priestorová regulácia:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy-

- zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

2.12. Funkčná plocha cintorínov

C

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre udržiavanie plôch kultovej a verejnej zelene pre zabezpečenie pochovávania – hrobové miesta, urnový háj, kolumbárium

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty súvisiace s pochovávaním
 - technická infraštruktúra, chodník
 - parkovisko pre obslužnú funkciu pohrebiska
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.13. Vodné plochy – vodné toky

- a) **územie slúži pre túto hlavnú funkciu:** ~~prípustné funkcie:~~ vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou;
- b) **na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:** ~~doplnkové funkcie:~~ športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny);
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

2.14. Orná pôda

OP

- a) **územie slúži pre túto hlavnú funkciu:** ~~prípustné funkcie:~~ poľnohospodárska rastlinná výroba;
- b) **na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:** ~~doplnkové funkcie:~~ dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov; **trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,**
- c) **na území je zakázané umiestňovať:** ~~neprípustné funkcie:~~ výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov.
- Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie **súvisiace** s poľnohospodárskou výrobou ~~súvisiacich~~ ako dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

2.15. Lúky a pasienky

TTP

- a) **územie slúži pre túto hlavnú funkciu:** ~~prípustné funkcie:~~ poľnohospodárska, pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru;
- b) **na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:** ~~doplnkové funkcie:~~ dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat; **trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,**
- c) **na území je zakázané umiestňovať:** ~~neprípustné funkcie:~~ výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov.
- Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie **súvisiace** s poľnohospodárskou **a lesohospodárskou** výrobou ~~súvisiacich~~ ako dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

2.16. Plochy lesov

L

Hlavnou funkciou je funkcia lesohospodárska, ochranná a krajínovorná.

- a) **územie slúži pre túto hlavnú funkciu:** ~~prípustné funkcie:~~ rekreačná s možným umiestňovaním turistických chodníkov a cykloturistických trás.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: ~~doplnkové funkcie~~: umiestnenie lesohospodárskych a poľovníckych stavieb, trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry, **vyhlídkové veže**

c) **na území je zakázané umiestňovať**: umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

Neprípustné sú:

a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajiny zelene,

b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

2.17. Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem záväzných regulačných kódov (uvedených v bodoch 2.1 – 2.44 16), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom vo výkrese č. 3 komplexnom urbanistickom návrhu, určuje:

2.17.1. Pre potreby protipožiarnej ochrany

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

2.17.2. Stavebné pozemky musia byť napojené priamo na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciu môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.

2.17.3. V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať ~~Uličný~~ **uličný priestor**, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.

2.17.4. Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.

2.17.5. Pri navrhovanej obytnej funkcii formou rodinných domov je minimálny index zelene (Iz) ~~50%~~ **30%** k celkovej ploche pozemku.

2.17.6. Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

2.17.7. Stavby (záhradné domčeky) v záhradách rodinných domov, musia byť situované mimo všetky ochranné pásma s max. pôdorysom zástavby 25 m².

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a športu

ÚPN-O Veľký Slavkov počíta s druhmi a typmi zariadení občianskej vybavenosti:

- administratívne zariadenia (obecný úrad, základná škola, materská škola, farský úrad, pošta, knižnica),
- predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, pizzéria, mäsiarstvo, pekárň, cukrárenská výroba),
- predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, rozličný tovar,)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácie)
- zariadenia nevýrobných služieb pre obyvateľstvo (kozmetika ,filteko, ekoservis, autoservis),
- objekty duchovného a sakrálneho charakteru (kostoly, dom smútku, lchtys),

- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenie, základná škola, detský domov),
- zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotel, motel...).
- vonkajšie športoviská a cyklistické chodníky.

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby a skladov, verejného dopravného a technického vybavenia územia

ÚPN-O Veľký Slavkov počíta s druhmi a typmi zariadení výroby dopravy a technického vybavenia: -malá vodná elektráreň, vodojem Nová Lesná, ČOV, účelové zariadenie Slovak Telekomu, Hydina-Pštros, železničná stanica TEŽ, servis, Stolvex, stolárstvo, Siluma).

4.1 Chrániť koridory ciest II/534, III/3079 a III/3080, ich úprav a prejazdnych úsekov zastavanými územiami podľa znázornenia vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a č. 3 Komplexný urbanistický návrh (~~m 1 : 5 000~~).

4.2 Chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

4.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete ostatných komunikácií, parkovísk, peších a cyklistických chodníkov a plôch podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1 : 5 000).

4.4 V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3080 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40, vo funkčnej triede B3.

4.5 Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 3079 v kategórii C 9,5/70.

4.6 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II/534, III/3079 a III/3080 v kategórii C 9,5/70 a 80.

4.7 Existujúce obslužné komunikácie v obci postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40 respektíve MO 7,5/30, a len v odôvodnených prípadoch na kategóriu MO 6,5/30 (kategória pre stiesnené podmienky).

4.8 V navrhovaných lokalitách rodinných domov zrealizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min. ~~10,0~~ 8,5 m.

4.9 Na slepo ukončených komunikáciách zrealizovať obratiská.

4.10 Tvary križovatiek znázornené v grafickej časti územného plánu považovať za doporučujúce.

4.11 Pri všetkých nových stavebných aktivitách riešiť parkovanie na vlastnom pozemku.

4.12 Realizovať projekty cyklistických trás s napojením na regionálne cyklistické trasy podľa ucelenej regionálnej koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy.

4.13 Rešpektovať železničné spojenie nadregionálne a celoštátne je pre obec zabezpečené železničnou stanicou v Poprade vzdialenej cca 4 km. Západným okrajom obce vedie Tatranská elektrická železnica (TEŽ), ktorá zabezpečuje spojenie Popradu aj obce Veľký Slavkov s osadami a turistickými centrami Vysokých Tatier.

4.14 V oblasti zásobovania pitnou vodou podporovať a realizovať rozšírenie vodovodného systému v celej obci.

4.15 Chrániť vodojem 50 m³ v katastri Nová Lesná, koridor trasy prívodných, zásobných a rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 6 - Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).

4.16 Vybudovať vodojem na hraniciach riešeného územia a katastrálneho územia Nová Lesná.

4.17 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk obce vyznačených vo výkrese č. 6 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1 : 5 000).

4.17.1 Odpadové vody odvádzať do existujúceho kanalizačného zberača a ČOV pod obcou.

4.18 Chrániť koridory trás prípojk VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 5. výkres verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie.

4.19 Vybudovať nové navrhované trafostanice a rozvody elektrickej energie.

4.20 Nové sekundárne rozvody elektrickej energie riešiť ako káblové a uložené v zemi.

4.20.1 Chrániť koridor pre možnú preložku VN vedenia uloženého v zemi.

4.21 Pri novej výstavbe podporovať nízkoenergetickú alebo z hľadiska energetiky až pasívnu výstavbu.

4.22 Chrániť koridory trás vtl, stl a ntl rozvodov plynu a regulačných staníc vyznačených vo výkrese č. 5. výkres verejného technického vybavenia, energetika a plynofikácia.

4.23 Vybudovať nové navrhované rozvody a zariadenia zemného plynu.

4.24 Chrániť koridory trás telekomunikačných rozvodov vyznačených vo výkrese č. 6–5. výkres verejného technického vybavenia, energetika, plynofikácia a telekomunikácie.

4.25 Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu a pokračovať so zahusťovaním a dobudovaním telefónnej siete. Telefónne káble ukladať v zemi.

4.26 Umiestniť zdroje vody na hasenie požiarov v súlade s § 4 ods. 3 písm. c vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

4.27 Vytvoriť podmienky pre vybudovanie zberného dvora (max. zastavanosť 30%, max. podlažnosť 1 NP, zriadenie izolačnej zelene po obvode areálu).

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

5.1 Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt

rímskokatolíckeho kostola sv. Ondreja a evanjelického kostola z roku 1788 zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.2 Zabezpečiť základnú ochranu evidovaných archeologických lokalít. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (účinnom do 31.03.2024) počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

5.3 V priestorovom usporiadaní obce považovať za hlavnú dominantu obecný úrad a obidva kostoly.

5.4 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce.

5.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejný park a cintorín.

5.6 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty tokov a vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruovať existujúce brehové porasty.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Katastrálne územie Veľký Slavkov sa z väčšej časti nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s druhým stupňom ochrany, iba jeho severná časť sa dotýka priamo národného parku. Obec je povinná:

6.1 Zabezpečiť plochy pre triedenie a zneškodňovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, vytvoriť podmienky pre vybudovanie obecného kompostoviska a zberného dvora; pri ich prevádzke je potrebné zabrániť novej kontaminácii povrchových alebo podzemných vôd kontaminovanými vodami z povrchového odtoku.

6.2 Znižovať množstvá vypúšťaných látok znečisťujúcich povrchové vody, následne znižovať znečisťovanie vodných tokov.

6.3 Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trase prejazdov ciest 2 a 3. triedy. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií považované funkčné plochy bývania a plochy rekreácie.

6.4 Prevádzky produkujúce zvýšenú hlučnosť a prevádzky s nepretržitou dobou výroby lokalizovať mimo obytné územia obce.

6.5 Dažďové vody zo spevnených povrchov miestnych komunikácií funkčnej triedy C odvádzať dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do recipientu. Dažďové vody z miestnych komunikácií funkčnej triedy D a z účelových komunikácií odvádzať systémom cestných rigolov a cez povrch komunikácií do podlažia.

6.6 Pri koordinácii funkčného využitia plôch v jednotlivých sektoroch uplatňovať nasledovné zásady ochrany životného prostredia:

6.7 Priemet RÚSES z ÚPN VÚC Prešovský kraj:

Nadregionálny biokoridor prechádza od Gerlachova smer Stará Lesná. Zasahuje do severnej časti katastrálneho územia. Biocentrum nadregionálneho významu Tatranský národný park (TANAP) so svojim ochranným pásmom zasahuje do severnej časti katastrálneho územia obce.

Návrhy prvkov MÚSES

V roku 2000 bol spracovaný miestny územný systém ekologickej stability pre obec Veľký Slavkov.

V tomto dokumente boli navrhnuté tieto prvky ÚSES: Lokálne biocentra - Čirč-Burich, čiastočne prerušované, Veľký a Malý Háj, nachádzajúci sa na k.ú. Gerlachov.

Lokálny biokoridor - Červený potok, Slavkovský potok

Ekostabilizačné prvky - Červený potok, Rovný potok s prítokmi.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

7.1 Hranica zastavaného územia je záväzná podľa priebehu uvedeného vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh ~~m=1:5000~~.

7.2 Hranica zastavaného územia obce zo stavom k 1.1.1990 podľa katastrálnej mapy je definovaná ako súčasný stav a je zdokumentovaná vo výkresovej časti územného plánu obce. Navrhovaná hranica zastavaného územia je priestorovo vyznačená ako návrh v súlade definície zastavaného územia podľa stavebného zákona.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1 Ochranné pásma:

Ochranné pásma ciest

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy
- 15 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknutú komunikáciu, alebo premávku na nej. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásma dráhy

Ochranné pásma železnice je 60 m na každú stranu od osi TEŽ.

Ochranné pásma letiska Poprad – Tatry

- ochranné pásma vodorovnej roviny Letiska Poprad – Tatry s obmedzujúcou výškou 746 m n.m. B.p.v.
- ochranné pásma kuželovej plochy Letiska Poprad – Tatry (sklon 4 %), s obmedzujúcou výškou cca 746 – 837 m n.m.B.p.v.
- ~~ochranné pásma vodorovnej roviny Letiska Veľká Lomnica s obmedzujúcou výškou 687 m n.m. B.p.v do času jeho zrušenia:~~
- Ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR s výškovým obmedzením cca 736 – 762 m n.m. B.p.v. (v smere od letiska).

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. **SR**.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

Stavby a zariadenia pri ktorých je v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení Dopravný úrad. **SR**

dotknutým orgánom štátnej správy:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Poprad – Tatry ~~a Letiska Veľká Lomnica~~
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

~~—1,5~~ 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm

- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán – butánu
- pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- 1,5 m od osi telekomunikačných vedení (kábelových) obojstranne
- na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiod komunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných tokov

- územná rezerva pozdĺž oboch brehov vodných tokov 6,0 až 10,0 m od brehovej čiary pre výkon správy
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov s obmedzením výstavby a iných nevhodných činností v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jeho adekvátnu ochranu
- podmieniť výstavbu v blízkosti Červeného, Slavkovského a Rovného potoka preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora Veľký Slavkov

- rozsah ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora podľa vydaného právoplatného územného rozhodnutia

Ochranné pásmo pohrebiska

- 10 m od vonkajšieho oplotenia cintorína
- v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- stavby, ktoré sa už nachádzajú v ~~50~~ 10 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebníku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od okraja lesných pozemkov

Ochranné pásmo Tatranského národného parku

- podľa hranice vykreslenej vo výkrese č. 2 v súlade s podkladmi ŠOP správa Tanapu.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- 9.1.1. sieť pozemných komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu obce,
- 9.1.2. sieť rozvodných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti územného plánu obce,
- 9.1.3. hlavné zberače kanalizačnej siete a nadväzujúce uličné stoky obce,
- 9.1.4. prekládky VN vedení vyznačené vo výkrese č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia energetika a plynofikácia,
- 9.1.5. prípojky VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavba nových trafostaníc,
- 9.1.6. rozšírenie STL rozvodov zemného plynu vyznačených vo výkrese č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia energetika a plynofikácia,
- 9.1.7. stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení,
- 9.1.8. plocha pre vybudovanie cyklistického chodníka,

9.1.9. plocha pre zrealizovanie verejnej zelene doplnenej drobnou architektúrou v kontakte s cyklistickým chodníkom (vrátane prvkov drobnej architektúry pre pohybové aktivity, mobiliáru, workout-u),

9.1.10. plocha pre vybudovanie vonkajšieho ihriska v juhovýchodnej časti obce,

9.1.11. plocha pre vybudovanie zberného dvora vrátane izolačnej zelene.

9.1.12. plochy verejnej zelene doplnené drobnou architektúrou v centre obce pre vybudovanie VPS – obecného parku a verejného priestranstva.

9.2 Budovy a areály na asanáciu: nie sú určené.

9.3 Plochy pre vykonávanie delenia alebo sceľovania pozemkov: nie sú určené.

9.4 Plochy pre vyhlásenie za chránené časti krajiny: nie sú určené.

10. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce neurčuje vypracovať a schváliť územné plány zón.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

A. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN PSK

V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1.4.3.1. Napojenie cesty II/534 Poprad mesto – Poprad časť Veľká – na Vysoké Tatry časť Starý Smokovec.

1.1.5.19 Cestné prepojenie medzi cestami II/534 a III/3080 v severnej časti územia mesta Poprad – Veľký Slavkov.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1.2.2.5. Hlavný privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky-Šuňava-Svit-Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.

B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Veľký Slavkov

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Veľký Slavkov sa stanovujú :

Stavby pre verejnoprospešné služby:

- kompostáreň na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu
- protipovodňové úpravy okolo vodných tokov prechádzajúcich intravilánom obce
- sadovnícke úpravy verejnej zelene v centre obce
- rekonštrukcia futbalového ihriska,
- obecný park a verejné priestranstvo v centre obce,
- zberný dvor
- vonkajšie ihrisko v juhovýchodnej časti obce.

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- navrhované miestne komunikácie, vrátane chodníkov pre peších a cyklistov
- úpravy existujúcich miestnych komunikácií vrátane chodníkov pre peších a cyklistov a rekonštrukcie a modernizácie miestnej komunikácie Veľký Slavkov,
- verejné parkoviská,
- navrhované vodovodné rozvody s príslušnými zariadeniami,
- navrhovaná kanalizačná sieť a rozšírenie existujúcej ČOV, **navrhovaná nová ČOV,**

-
- navrhované prekládky a nové rozvody elektrickej energie s príslušnými zariadeniami (trafostanice),
 - navrhované prekládky a nové rozvody zemného plynu s príslušnými zariadeniami (napr. regulačné stanice),
 - navrhované prekládky a nové slaboprúdové rozvody (telekomunikácie) s príslušnými zariadeniami.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z.. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno vo verejnom záujme pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie a zároveň tvorí prílohu záväznej časti.

Poznámka:

Červená farba písma – text zmien a doplnkov č.13/2025 ÚPN obce Veľký Slavkov, ktorý sa dopĺňa.

Čierna farba písma – text platného ÚPN obce Veľký Slavkov vrátane zmien a doplnkov č. 1 až 12, ktorý sa nemení.

Červená farba písma – ~~preškrtnutý text~~, text ktorý sa zmenami a doplnkami č.13/2025 z ÚPN obce Veľký Slavkov vypúšťa.