

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk

KÓPIA

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk

Predmet

Oznámenie o prerokovaní návrhu územného plánu obce Lúcky, Zmeny a doplnky c_ 3

Text

Žiadame o vyjadrenie nasledovných odborov OÚ:

Odbor starostlivosti o ŽP - úsek odpadového hospodárstva, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany ovzdušia, úsek EIA

Odbor krízového riadenia

Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3
2. **Identifikačné číslo:** 00315583
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad, Lúčky 141, 034 82 Lúčky
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Branislav Hrbček, starosta obce, Lúčky 141, 034 82 Lúčky tel: 044/439 22 52, +421 0911 380 292 e-mail: obec@obec-lucky.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3

2. **Charakter:**

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Lúčky má územný plán ÚPN-O Lúčky z roku 2005 (schv. OZ v Lúčkach č. uzn. 8/2005 zo dňa 8.12.2005), ku ktorému boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O z r.2012 (schv. OZ v Lúčkach č. uzn.58/2012 zo dňa 13.06.12.2012). V r. 2022 obec začala obstarávať Zmeny a doplnky č. 2, ktoré neboli schválené.

Zmeny a doplnky č.3 sú obstarávané na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.40/2023 dňa 06.09.2023, ktorým boli odsúhlasené požiadavky na zapracovanie nových plôch a úpravu územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu obce ako orgánu územného plánovania.

ÚPN O Lúčky, zmeny a doplnky č.3 sú v grafickej časti spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce Lúčky, zmeny a doplnky č. 3 je spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu a bude schválená ako VZN o záväzných častiach územného plánu obce.

3. **Hlavné ciele:**

Územný plán obce Lúčky, zmeny a doplnky č.3 rieši dve plochy:

Z3/1 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v strednej časti, predstavuje funkčnú plochu občianskej vybavenosti. Zmenami a doplnkami č.3 sa táto funkčná plocha mení na funkčnú plochu zmiešanú bytových domov a občianskej vybavenosti (výstavba jedného bytového domu a premiestnenie existujúcej materskej školy) .

Z3/2 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v severnej časti, predstavuje funkčnú plochu športu a plochu zelene. Zmenami a doplnkami č.3 sa na týchto plochách navrhuje výstavba materskej škôlky, denný stacionár, parkovisko a ďalšie športoviská(skok do diaľky, detské ihrisko). Mení sa funkčná plocha na zmiešanú funkčnú plochu športu, zelene a občianskej vybavenosti.

4. **Obsah:**

Podľa §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platnom do 31.3.2024 a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 bude

graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia alebo vypustenia textu. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výrezov výkresov územného plánu obce v rozsahu riešeného územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie a jej doplnkov a zmien sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente – august 2025
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.3 – august 2025 – december 2025
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline – január 2026
- Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu – február 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Lúčky, zmeny a doplnky č.3 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, a ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení jeho doplnkov a zmien.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3 je ÚPN VÚC Žilinský kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.3 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Lúčky sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré poskytla obec v zastúpení starostom ako orgán územného plánovania vrátane dokumentov uvedených v kap. č. A.8

- Pôda:** Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce určenom k 1.1.1990. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, riešené plochy nie sú vedené ako poľnohospodárska pôda
- Lesné pozemky:**
Nedochádza k záberom lesných pozemkov.
- Voda:**
Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu.
Nároky na odber vody budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- Odkanalizovanie splaškových vôd**
Navrhované lokality budú odkanalizované do jestvujúcej verejnej kanalizácie.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Nároky na energií budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky po realizácii stavby nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na energetické zdroje nevzniknú.

Navrhovaná lokalita bude napojená na existujúce verejné NN vedenia, resp. na navrhované rozšírenie nadzemného NN.

Navrhované lokality budú napojené na jestvujúci verejný plynovod, resp. rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN obce Lúčky sú navrhované funkčné plochy pripojená na existujúce miestne komunikácie. Nevyžaduje sa nové dopravné napojenie.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na platný územný plán v rozsahu riešeného územia s preukázaním vzťahov k susedným obciam
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.3 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv na zdravie obyvateľstva je zanedbateľný. Jedná sa o výstavbu v zastavanom území obce. Realizáciou infraštruktúry sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.3 riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce. Nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia. Návrh ZaD č. 3 do chránených území nezasahuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.3 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, nepredpokladajú sa riziká, ktoré nie je možné eliminovať.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.3 riešia časť územia v rámci zastavaného územia obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Lúčky

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Ružomberok, odbor CO a krízového riadenia,
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
11. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

c) Susediace obce

1. Obec Liptovská Teplá, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
2. Obec Kalameny, Kalameny 70 034 82 Kalameny
3. Obec Turík, Turík 19, 034 83 Liptovská Teplá

V. Doplnujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12 ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lúčky, 11.8.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 418

2. Potvrdenie správnosti

Branislav Hrbček, starosta obce, Lúčky 141, 034 82 Lúčky

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3
2. **Identifikačné číslo:** 00315583
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad, Lúčky 141, 034 82 Lúčky
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Branislav Hrbček, starosta obce, Lúčky 141, 034 82 Lúčky tel: 044/439 22 52, +421 0911 380 292 e-mail: obec@obec-lucky.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3

2. **Charakter:**

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Lúčky má územný plán ÚPN-O Lúčky z roku 2005 (schv. OZ v Lúčkach č. uzn. 8/2005 zo dňa 8.12.2005), ku ktorému boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O z r.2012 (schv. OZ v Lúčkach č. uzn.58/2012 zo dňa 13.06.12.2012). V r. 2022 obec začala obstarávať Zmeny a doplnky č. 2, ktoré neboli schválené.

Zmeny a doplnky č.3 sú obstarávané na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.40/2023 dňa 06.09.2023, ktorým boli odsúhlasené požiadavky na zapracovanie nových plôch a úpravu územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu obce ako orgánu územného plánovania.

ÚPN O Lúčky, zmeny a doplnky č.3 sú v grafickej časti spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce Lúčky, zmeny a doplnky č. 3 je spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu a bude schválená ako VZN o záväzných častiach územného plánu obce.

3. **Hlavné ciele:**

Územný plán obce Lúčky, zmeny a doplnky č.3 rieši dve plochy:

Z3/1 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v strednej časti, predstavuje funkčnú plochu občianskej vybavenosti. Zmenami a doplnkami č.3 sa táto funkčná plocha mení na funkčnú plochu zmiešanú bytových domov a občianskej vybavenosti (výstavba jedného bytového domu a premiestnenie existujúcej materskej školy) .

Z3/2 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v severnej časti, predstavuje funkčnú plochu športu a plochu zelene. Zmenami a doplnkami č.3 sa na týchto plochách navrhuje výstavba materskej škôlky, denný stacionár, parkovisko a ďalšie športoviská(skok do diaľky, detské ihrisko). Mení sa funkčná plocha na zmiešanú funkčnú plochu športu, zelene a občianskej vybavenosti.

4. **Obsah:**

Podľa §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platnom do 31.3.2024 a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 bude

graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia alebo vypustenia textu. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výrezov výkresov územného plánu obce v rozsahu riešeného územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie a jej doplnkov a zmien sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente – august 2025
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.3 – august 2025 – december 2025
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline – január 2026
- Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu – február 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Lúčky, zmeny a doplnky č.3 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, a ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení jeho doplnkov a zmien.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3 je ÚPN VÚC Žilinský kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.3 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Lúčky sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré poskytla obec v zastúpení starostom ako orgán územného plánovania vrátane dokumentov uvedených v kap. č. A.8

- Pôda:** Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce určenom k 1.1.1990. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, riešené plochy nie sú vedené ako poľnohospodárska pôda
- Lesné pozemky:**
Nedochádza k záberom lesných pozemkov.
- Voda:**
Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu.
Nároky na odber vody budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- Odkanalizovanie splaškových vôd**
Navrhované lokality budú odkanalizované do jestvujúcej verejnej kanalizácie.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Nároky na energií budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky po realizácii stavby nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na energetické zdroje nevzniknú.

Navrhovaná lokalita bude napojená na existujúce verejné NN vedenia, resp. na navrhované rozšírenie nadzemného NN.

Navrhované lokality budú napojené na existujúci verejný plynovod, resp. rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN obce Lúčky sú navrhované funkčné plochy pripojené na existujúce miestne komunikácie. Nevyžaduje sa nové dopravné napojenie.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na platný územný plán v rozsahu riešeného územia s preukázaním vzťahov k susedným obciam
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.3 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv na zdravie obyvateľstva je zanedbateľný. Jedná sa o výstavbu v zastavanom území obce. Realizáciou infraštruktúry sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.3 riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce. Nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia. Návrh ZaD č. 3 do chránených území nezasahuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.3 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, nepredpokladajú sa riziká, ktoré nie je možné eliminovať.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Lúčky – Zmeny a doplnky č.3 riešia časť územia v rámci zastavaného územia obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Lúčky

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Ružomberok, odbor CO a krízového riadenia,
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
11. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

c) Susediace obce

1. Obec Liptovská Teplá, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
2. Obec Kalameny, Kalameny 70 034 82 Kalameny
3. Obec Turík, Turík 19, 034 83 Liptovská Teplá

V. Doplnujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12 ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lúčky, 11.8.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 418

2. Potvrdenie správnosti

Branislav Hrbček, starosta obce, Lúčky 141, 034 82 Lúčky

Podľa rozdeľovníka

OZNÁMENIE O PREROKOVANÍ NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LÚČKY, Zmeny a doplnky č. 3.

Obec Lúčky ako orgán územného plánovania podľa §6 ods.2 pís.b a podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení v súčinnosti so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.03.2024 (ďalej len stavebný zákon) a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce podľa §11 zákona o územnom plánovaní oznamuje dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, samosprávnemu kraju a obciam v súlade s § 22 ods.2 stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. **prerokovanie Návrhu Územného plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3.**

v termíne do od 11.08.2025 do 11.09.2025

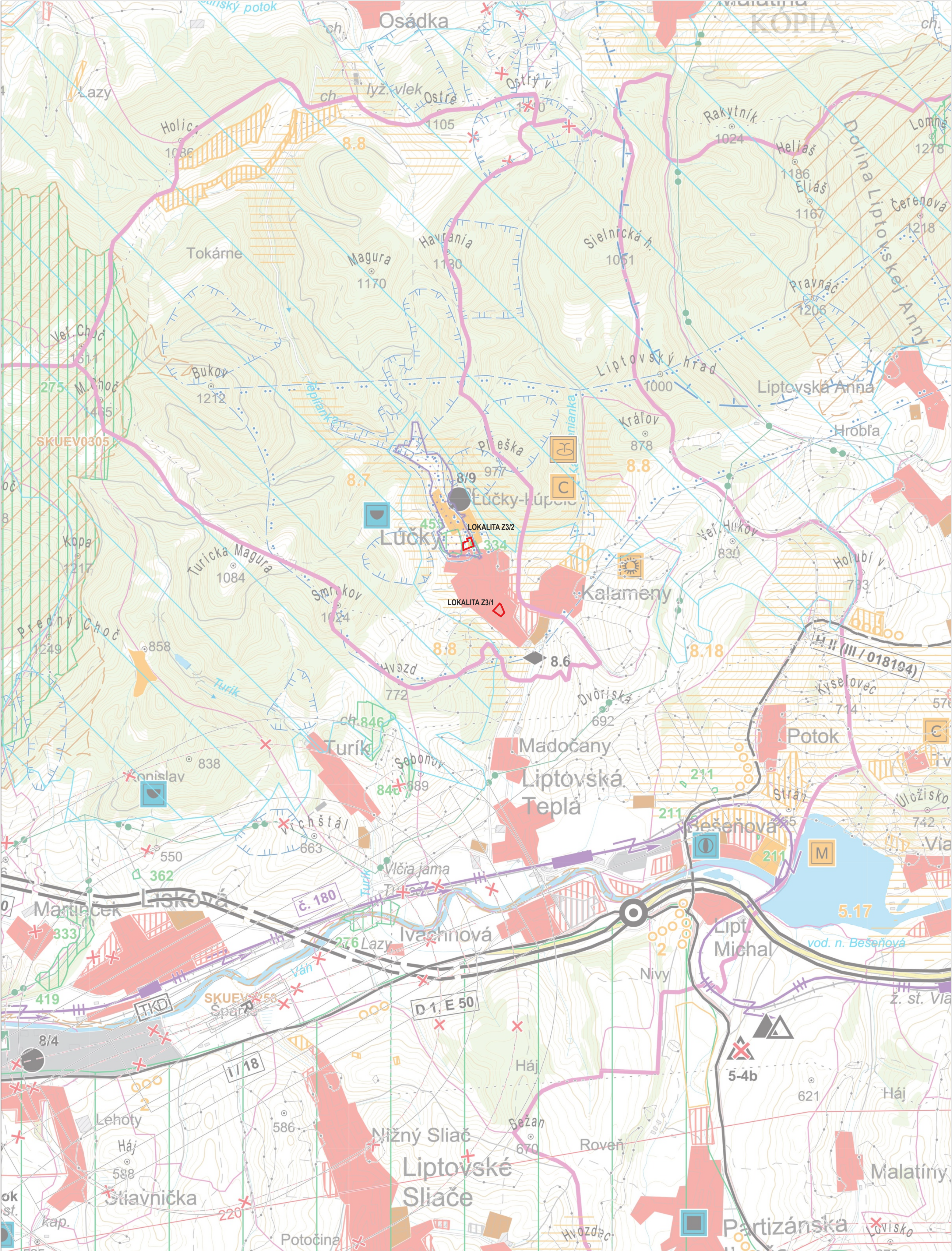
Návrh územného plánu obce Lúčky, zmeny a doplnky č. 3 je sprístupnený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Lúčky každý pracovný deň počas úradných hodín a je zverejnený na internetovej stránke: www.obec-lucky.sk. Návrh územného plánu obce, zmeny a doplnky č. 3 je prístupný aj na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline.

Pripomienky a námietky je potrebné doručiť písomne v stanovenej lehote na adresu Obecného úradu v lehote 30 dní odo dňa doručenia.

.....
Branislav Hrbček
starosta obce

Rozdeľovník :

1. Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
2. MO SR – sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Ružomberok, Odb. starostlivosti o životného prostredia / úsek odpadové hospodárstvo, úsek štátna vodná správa, ochrana ovzdušia , štátna ochrana prírody, úsek EIA, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok
11. Okresný úrad Ružomberok, Odbor krízového riadenia, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ružomberok, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok.
13. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, A. Bernoláka 25, Ružomberok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
16. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č.2, 975 90 Banská Bystrica,
18. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina
- oddelenie stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
19. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina, odbor dopravy
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. SEPS, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
22. Stredoslovenská distribučná , a.s., Pri Rajčianske 8591/4B, 010 47 Žilina
23. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960/87, 010 01 Žilina
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
25. SPP – Distribúcia , a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
27. Lesy SR, š.p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
28. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Telefonica Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
30. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 817 62 Bratislava
31. Obec Liptovská Teplá, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
32. Obec Kalameny, Kalameny 70 034 82 Kalameny
33. Obec Turík , Turík 19, 034 83 Liptovská Teplá
34. PRO ARCH Ing. arch. Katarína Konfálová, Poľná 11, Ružomberok



OBJEDNÁVATEL: ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ ZHOTOVITEL: ING. ARCH. M. PIVARČI ÚPN VÚC ŽILINSKEHO KRAJA - ZMENY A DOPLNKY 6.4 (2010) KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ A DOPRAVNÝ NÁVRH

STAV	NÁVRH	VÝHLAD		STAV	NÁVRH	VÝHLAD		STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY				VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZIČNÁ TRAT'				VODNÁ, VODÁRENSKÁ NÁDRŽ
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA				ŽELEZIČNÁ TRAT' I. KATEGÓRIE				HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			HRANICA OKRESU				ŽELEZIČNÁ TRAT' III. KATEGÓRIE				PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD I"
			HRANICA OBCE / MESTA				ELEKTRIFIKÁCIA ŽELEZIČNEJ TRATE				PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD II"
			OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI				ŽELEZIČNÁ STANICA				PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD III"
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV				ŽELEZIČNÁ ZASTÁVKA				OP I" PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
			PRIEMYSELNÉ PARKY				ZRIAĐOVACIA NÁKLADNÁ ŽELEZIČNÁ STANICA				OP II" PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
			ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY				TUNEL ŽELEZIČNÝ, VRT				OP II" PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍR. MIN. ZDROJOV - PŮVODNE OP III"
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ				HRANIČNÝ PRIECHOD ŽELEZIČNÝ				MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA A - V. STUPEŇ OCHRANY
			PLOCHY REKREAČIE A TURIZMU				VODNÁ CESTA, PRISTAV				MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA B - IV. STUPEŇ OCHRANY
			REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY				REKREAČNÁ VODNÁ DOPRAVA				MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA C - III. STUPEŇ OCHRANY
			PLOCHY VÝZNAMNEJ ZELENE A CINTORINOV				LETISKO HLAVNEJ SIETE PRE MEDZINÁRODNÚ DOPRAVU				NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA A - V. STUPEŇ OCHRANY
			PLOCHY LESOPARKOV				REGIONÁLNE LETISKO S ROZVOJOVÝMI MOŽNOSTAMI				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA A - V. STUPEŇ OCHRANY
			KÚPEĽNÉ ÚZEMIE				LETISKO PRE LETECKÉ PRÁCE				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA B - IV. STUPEŇ OCHRANY
			PLOCHY OSOBITNÉHO URČENIA				CIEĽOVÉ MIESTO TURIZMU A CESTOVNEHO RUCHU				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA C - III. STUPEŇ OCHRANY
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE				STREDISKO TURIZMU MEDZINÁRODNÉ, CELOŠTÁTNE				VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE ZÓNA D - II. STUPEŇ OCHRANY
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE				LIEČEBNÉ A REKREAČNÉ KÚPELE				NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁCIE ÚZEMIE
			DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽISKÓV NERASTNÝCH SUROVÍN				CYKLOMAGISTRÁLKY PODĽA SLOVENSKEHO CYKLOKLUBU A DOPLNENÉ PODĽA ÚPN VÚC				ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU				HELIPORT, RÁDIOMAJÁK				LOKALITA SVETOVÉHO KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE				POZEMNÁ LANOVKA				MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
			LOŽISKO RAŠELINY				SEDAČKOVÁ LANOVKA				PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
			DIALNICA S MIMOÚROVŇOVOU KRÍŽOVATKOU				KABÍNKOVÁ LANOVKA				PAMIATKOVÁ ZÓNA
			RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA S MIMOÚROVŇOVOU KRÍŽOVATKOU				ŽĽKOKOLAJNÁ ŽELEZIČNÁ TRAT'				SKANZEN (EXPOZÍCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY V PRÍRODE)
			CESTA I. TRIEDY, CESTA II. TRIEDY A DIALNIČNÝ PRÍVÁDZAČ S MIMOÚROVŇOVOU KRÍŽOVATKOU				SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU REGIONÁLNA, MIEŠTNA				HISTORICKÁ ZELEŇ (PAMIATKOVO CHRÁNENÉ PARKY)
			ÚZEMNÁ REZERVA PRE CESTNÉ KOMUNIKÁCIE S MIMOÚROVŇOVOU KRÍŽOVATKOU				SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU				VÝZNAMNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			DIALNIČNÝ TUNEL				SPALOVŇA ODPADOV				ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 KV, VVN 220 KV
			TUNEL NA RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIÍ				HALDY Z ÚPRAVY A SPRACOVANIA RÚD				ELEKTRÁREŇ TEPELNÁ, VODNÁ
			TUNEL PRE CESTNÚ ÚZEMNÚ REZERVU				ODKALISKÁ				ELEKTRICKÉ STANICE ZVN/VVN
			HRANIČNÝ PRIECHOD CESTNÝ				ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA VEĽKÝ, STREDNÝ				PLYNOVOD VTL
			TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY VÝZNAMU MEDZINÁRODNÉHO, CELOŠTÁTNEHO				ZDROJ ZNEČISŤOVANIA VÔD				JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

ÚPN VÚC ŽILINSKEHO KRAJA - STAV PO ZAPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV 6. 1, 2, 3

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ A DOPRAVNÝ NÁVRH

ÚZEMIE RIEŠENÉ V ZAD 6.3

HLAVNÝ RIEŠITEL:

ING. ARCH. KATARINA KONFÁLOVÁ

ZODP. PROJ.:

ING. ARCH. KATARINA KONFÁLOVÁ

SPOLUPRÁCA:

ING. ARCH. PETER KRAJČ, ING. ROMAN TIŠO

OSO:

ING. ARCH. BEĀTA MIKUSOVÁ

OBSTARÁVATEL:

OBEC LÚČKY

NÁZOV:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚČKY
ZMENY A DOPLNKY 6.3

OBSAH:

VÝKRES ŠÍRŠÍCH VZŤAHOV

PRO
ARCH

JEKOVÁ
ITEKONICKÁ
KANCELÁRIA

POLNÁ 24/9, 034 01 RUŽOMBEROK

MIERKA: 1 : 25 000

FORMÁT: 2 A3

DÁTUM: 08/2025

1

Číslo spisu: Por.č.záznamu: Číslo záznamu: 0025089/2025

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEV

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY REKREÁCIE A CR

PLOCHY ŠPORTU

PLOCHY KÚPELOV

PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECH. VYBAVENOSTI

PPF - ORNÁ PÔDA
PPF - TTP A ZÁHRADY
LESY
ZÁHRADKÁRSKA OSADA
PLOCHY OSTATNEJ A VEREJNEJ ZELENÉ
VODNÉ TOKY A PLOCHY

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
CHRÁNENÝ PŘÍRODNÝ VÝTVOR - LÚČANSKÝ VODOPÁD
CHRÁNENÝ PŘÍRODNÝ VÝTVOR - LÚČANSKÉ TRAVERTÍNY

PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
CYKLOTURISTICKÁ TRASA
TURISTICKÁ TRASA
~~LYŽIARSKY VLEK~~
AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, (PARKOVISKÁ)

ZMIEŠANÉ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

HRANICA A OZNAČENIE REGULATÍVU FUNKČNEJ PLOCHY

HRANICA ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZaD č.3

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZMIEŠANÉ PLOCHY ŠPORTU, ZELENÉ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OCHRANNÉ PÁSMA (OP)

6h) ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB (DENNÝ STACIONÁR PRE SENIOROV A POD.).

REGULATÍVY FUNKČNÝCH PLÔCH

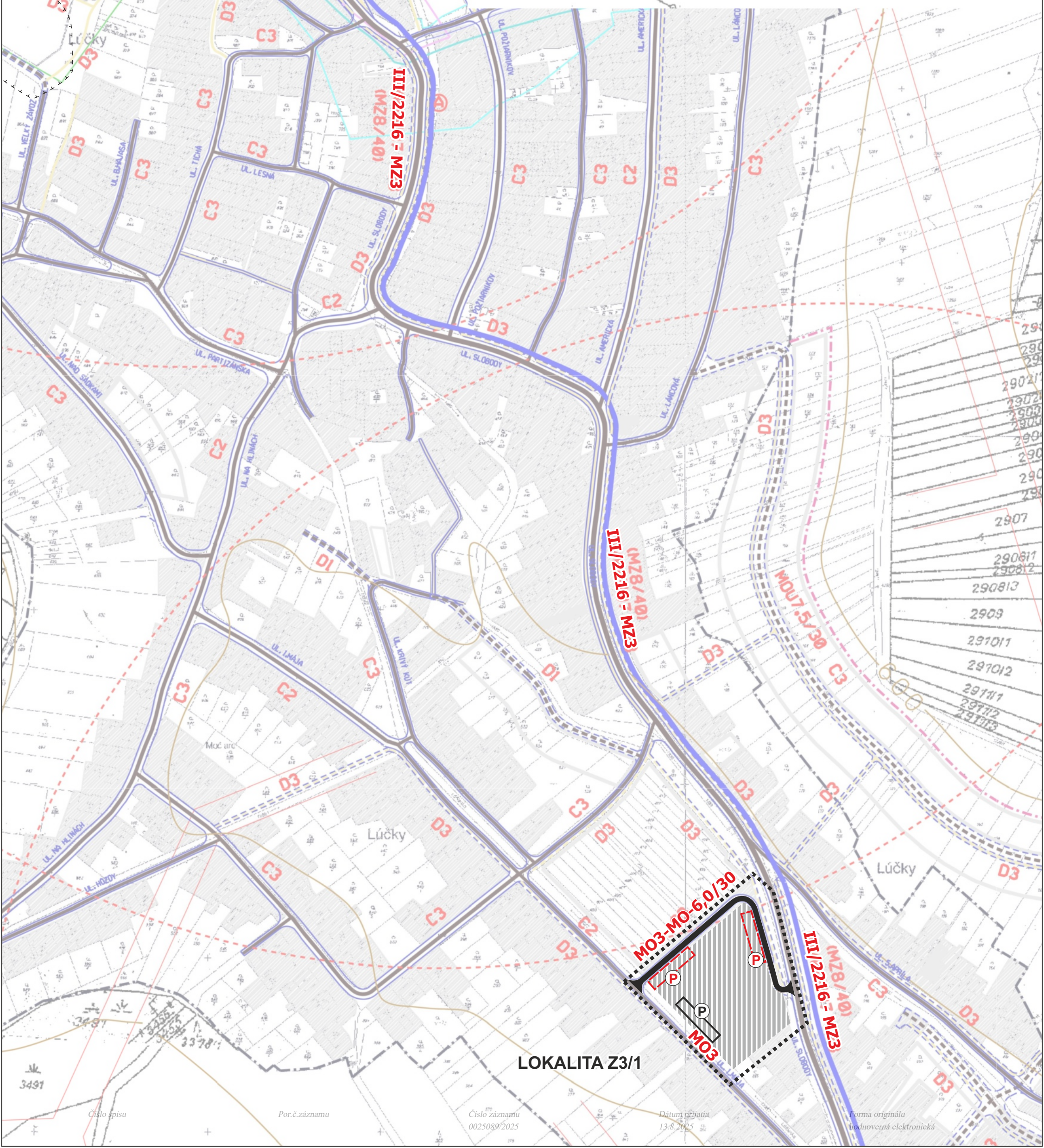
STAV	NÁVRH

LOKALITA Z3/1

[illegible]

STAV	NÁVRH

6h) ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB (DENNÝ STACIONÁR PRE SENIOROV A POD.)
6i) VÝSTAVBA MATERSKEJ ŠKÔLKY





ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚČKY

Zmeny a doplnky č. 3

Návrh

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1. Úvod.....	3
A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O	3
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia	3
A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	4
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
A.6. Výsledky variantných riešení	4
A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	4
A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhotovením ich využitia pri riešení.....	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
B.1. Vymedzenie riešeného územia	5
B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
B.6. Návrh funkčného využitia územia obce	8
B.6.1. Všeobecné	8
B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie.....	8
B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie.....	8
B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia	8
B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu	8
B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch	8
B.6.7. Rozvoj plôch zelene.....	9
B.6.8. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	9
B.6.9. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	9
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	10
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
B.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	11
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	11
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	11
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	15
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
B.16. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	17
A.2. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery	17
B.17. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	17
A.3. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí	17
B.18. Návrh záväznej časti.....	17
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKY.....	22
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	22
OBSAH GRAFICKEJ ČASTI	
1. Výkres širších vzťahov (na podklade výkresu ÚPN-VÚC ŽK)	M 1:25 000
2. Návrh záujmového územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:2 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:2 000
5. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie	M 1:2 000

- 6. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zábery** M 1:10 000
a **M 1:2 000**
7. Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí (v rozsahu katastrálneho územia obce) M 1:10 000
8. Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb, detail schémy záväzných častí (v rozsahu zastavaného územia obce) M 1: 2 000

- Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb(Príloha textovej časti
Výkresy vyznačené tenkým písmom nie sú ZaDč.3 dotknuté a ostávajú v platnosti bez zmeny.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Úvod

Názov dokumentácie: Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3
Obstarávateľ:: Obec Lúčky v zastúpení starostom Branislavom Hrbčekom

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Katarína Konfálová
Urbanizmus: Ing. arch. Katarína Konfálová, Ing. arch. Peter Krajč
Doprava: Ing. Roman Tiso
Poľnohospodárska pôda: Ing. arch. Peter Krajč

Poverený obstarávateľ: Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - reg. č.418.

A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O

Kapitola sa v znení ÚPN – O , zmeny a doplnky č.3 dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.3 sú spracované v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku platnom do 31.marca 2024 s účinnosťou na §40a odsek 6,súčinnosť so zákonom č.200/2022 Z.z., grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN- O Lúčky (výrezy).

V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č. 3 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

*Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: aaaaaa-, doplnený text je kurzívou aaaaaa
Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.*

A.3. Hlavné ciele rozvoja územia

Kapitola sa v znení ÚPN – O , zmeny a doplnky č.3 dopĺňa sa:

- *Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3, je obstarávaný na základe uznesenia č.40/2023 obecného zastupiteľstva zo dňa 06.09.2023 , ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce.*
- *Hlavným cieľom riešenia je určiť regulatívy, rozšírenie a prehodnotenie funkčnej plochy súvisiacich s rozvojom obce .*
- *Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3 riešia nasledovnú lokalitu:
Z3/1 – Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v strednej časti ,predstavuje funkčnú plochu občianskej vybavenosti . Zmenami a doplnkami č.3 sa táto funkčná plocha mení na funkčnú plochu zmiešanú bytových domov a občianskej vybavenosti (výstavba*

jedného bytového domu a premiestnenie existujúcej materskej školy) .

Z3/2 – *Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v severnej časti ,predstavuje funkčnú plochu športu a plochu zelene. Zmenami a doplnkami č.3 sa na týchto plochách navrhuje výstavba materskej škôlky, denný stacionár, parkovisko a ďalšie športoviská(skok do diaľky, detské ihrisko)Mení sa funkčná plocha na zmiešanú funkčnú plochu športu, zelene a občianskej vybavenosti.*

A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.3 dopĺňa sa:

Obec Lúčky má platný územný plán spracovaný v roku 2005(schválené OZ v Lúčkach č. uzn. 8/2005 zo dňa 8.12.2005), Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O z roku 2012(schválené OZ v Lúčkach č. uzn.58/2012 zo dňa 13.06.12.2012). Zmeny a doplnky č.2 z roku 2022 ÚPN -O, ktoré boli spracované v etape Návrh. Na základe nesúhlasného stanoviska Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k návrhu ÚPN -O nie je možné pokračovať v ďalšom stupni riešenia.

Zámer spracovania ZaD č.3 Lúčky bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.40/2023 dňa 06.09.2023 a spresnené na pracovných rokovaníach počas spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lúčky je ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lúčky sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lúčkach č. uzn. 02/2005 zo dňa 03.02.2005.

A.6. Výsledky variantných riešení

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhotovením ich využitia pri riešení

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie riešeného územia

Dopĺňa sa do kapitoly:

Zmeny a doplnky č.3 riešia dve lokality v zastavanom území katastrálneho územia obce Lúčky, vymedzenú vo grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č. 1,2,3 ,4,5,6).

Riešené územie ZaD č.3 je spracované v mierke hlavných výkresov 1:2000 a 1:10 000.Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:25000.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Vzhľadom na to, že ZaDč.2 boli zamietnuté a nebude sa v nich pokračovať, znenie kapitoly v zmysle pôvodného ÚPN- O ,Zmeny a doplnky č. 3 sa dopĺňa o nasledovný text :

Záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – 5, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté zo záväznej časti ÚPN VÚC ŽK).

- 3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva*
- 3.4. preferovať kvalitatívny rozvoj a vysoko štandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,*
- 3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.*
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva*
- 4.3.4. pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,*
- 4.3.5. pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,*
- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody ,*
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability(pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie tokov a pod.)*
- 4.13. v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra*
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,*
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,*

- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.
5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok
- h) Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá.
6. V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1.rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada(Korytnica – kúpele),Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštorňa pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
8. V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych zaťažení do roku 2015,
- 8.2. sanovať prednostne lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

II. Verejnoprospešné stavby

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VUC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkoch sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby

2.4. stavby cyklistickej dopravy

- 2.4.1. výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.
- 2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás
- 1) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Strečno – Lipovec – Vrútky,
- 2) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok.
- 3) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek hranica TSK/ŽSK – Bytča – Žilina (Považský Chlmec – hrad Budatín),
- 4) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Žilina (hrad Budatín) – Strečno – hrad Strečno
- 5) Cyklodopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice (súčasť Rajeckej cyklomagistrály Žilina - Rajec - verejnoprospešná stavba č. 2.4.1)
- 6) Cyklodopravná Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lúčky sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňa :

Základné údaje o obyvateľstve obce Lúčky podľa sčítania SODB r.2021

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
826	825	1651	212	1132	307

Základné údaje o obyvateľstve obce Lúčky podľa sčítania SODB r.2021

Počet domov		Počet bytov	
Rodinné domy	Bytové dom	Byty v rodinných domoch	Byty v bytových domoch
525	6	533	36

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Vytvorenie pozemkov vhodných na výstavbu bytových domov zabezpečí rast obyvateľstva.

V ZaD č.3 ÚPN- O Lúčky sa dopĺňa bývanie v bytovom dome v lokalite č. Z3/1 nárast o cca 16 bytov oproti pôvodnému ÚPN- O Lúčky a ZaDč.1. Následne sa zvyšuje počet obyvateľov – nárast o cca 49 obyvateľov pri predpokladanej obľobnosti 3,07 oproti ZaDč.1 a pôvodnému ÚPN- O Lúčky.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lúčky riešia zapracovanie pripravovaného investičného zámeru na rozvojovej ploche Z3/1 strednej časti a v severnej časti na rozvojovej ploche Z3/2 v zastavanom území obce .

Rozvojová plocha Z3/1

Z3/1 - Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území v strednej časti obce ,predstavuje existujúcu plochu občianskej vybavenosti. Zmenami a doplnkami č.3 sa jedná o zmenu funkčnej plochy na funkčnú plochu zmiešanú , určenú pre rozvoj bytových domov a občianskej vybavenosti (dostavba bytového domu a občianska vybavenosť).

Vymedzenie územia s bližšie špecifikovanými podmienkami

m) vymedzené územie s označením **M** - Funkčná plocha zmiešaná –plocha pre rozvoj bytových domov a občiansku vybavenosť.

Rozvojová plocha Z3/2

Z3/2 - Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území obce v severnej časti na kúpeľnom území kúpeľného miesta Lúčky a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach. V súčasnosti predstavuje plochu športu a plochy zelene. Zmenami a doplnkami č.3 sa riešené funkčné plochy zmenia na jednu zmiešanú funkčnú plochu, určenú pre rozvoj športu a občiansku vybavenosť (výstavba materskej škôlky pre deti zamestnancov kúpeľ, denný stacionár a športoviska).

Vymedzenie územia s bližšie špecifikovanými podmienkami

*n) vymedzené územie s označením **N** - Funkčná plocha zmiešaná – funkčná plocha pre rozvoj športu, zelene a občianskej vybavenosti.*

Zmenami a doplnkami č.3 sa vymedzuje ochranné pásmo cintorína.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.6. Návrh funkčného využitia územia obce**B.6.1. Všeobecné**

Bez zmeny.

B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie

Text sa dopĺňa nasledovne :

V súvislosti s riešením Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O sa uvažuje s ďalším rozvojom obytnej funkcie vo forme bytových domov v lokalite Z3/1 ako rozšírenie existujúcej stavby budovy MŠ ako prípravu na výstavbu nájomných bytov. Navrhuje sa výstavba 1 bytového domu (16 bytov). Celkový priemerný navrhovaný rozvoj v ÚPN-O by sa zvýšil zo súčasných navrhovaných 171 bytov (ÚPN-O + Zadč.1 ÚPN-O) na 187 bytových jednotiek .

B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie

Bez zmeny.

B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia

Text sa dopĺňa nasledovne :

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa navrhuje výstavba MŠ a denného stacionára do novej plochy v rámci zastavaného územia obce Lúčky a to do lokality Z3/2.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.6.5. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu

Bez zmeny.

B.6.6. Rozvoj telovýchovných aktivít a športových plôch

Text sa dopĺňa nasledovne :

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa navrhuje výstavba bežeckej dráhy, atletického areálu – skok do diaľky a rozšírenie detského ihriska v rámci plochy zastavaného územia obce Lúčky v

lokality Z3/2.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.6.7. Rozvoj plôch zelene

Bez zmeny.

B.6.8. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Bez zmeny.

B.6.9. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

Bez zmeny.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

Text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná Zmena a doplnok č.3 ÚPN-O v lokalite Z3/1 rieši rozšírenie existujúcej stavby budovy MŠ ako prípravu na výstavbu nájomných bytov ,vzhľadom na zvýšený záujem o bývanie v obci. Navrhovaná maximálna výška objektov 4.NP alebo 3.NP+podkrovie. Nárast o cca 16 bytov oproti pôvodnému ÚPN-O Lúčky.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia

B.7.2.1 Školstvo a výchova

B.7.2.1.1 Predškolské zariadenia

Text sa dopĺňa nasledovne :

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa navrhuje premiestnenie existujúcej MŠ do novej plochy v rámci zastavaného územia obce Lúčky a to do lokality Z3/2. Navrhovaná materská škôlka bude mať kapacitu cca 80 detí(štyri triedy).Počet pedagogických zamestnancov cca12 a 4 nepedagogický zamestnanci. Materská škôlka bude slúžiť aj pre deti zamestnancov liečebných kúpeľov.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.7.2.2 Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Text sa dopĺňa nasledovne :

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa navrhuje v lokalite Z3/2 aj s umiestením občianskej vybavenosti – denný stacionár cca 30 klientov. Obec má záujem vytvoriť príjemné prostredie pre seniorov na dennej báze .Denný stacionár slúži ako preventívny nástroj pre rodiny(zamestnanci kúpeľov), ktoré sa starajú o svojho člena so zdravotným postihnutím v domácom prostredí. Počet personálu cca 4.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B .7.2.3 Kultúra

Bez zmeny.

B .7.2.4 Telovýchova a šport

B.7.2.4.1 Športové zariadenia

Text sa dopĺňa nasledovne :

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa navrhuje v lokalite Z3/2 dobudovanie atletického areálu- bežecká dráha, skok do diaľky, outdoorové fitness stroje.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B. 2.7.5 Obchod a služby

Bez zmeny.

B. 2.7.6 Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny.

B. 2.7.7 Administratíva

Bez zmeny.

B.7.3. Výroba a výrobné služby

Bez zmeny.

B. 7.4. Rekreačia a cestovný ruch

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia obce je určená k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z pôvodného územného plánu.

Dopĺňa sa do kapitoly:

Zmenami a doplnkami č.3 zastavané územie sa nerozširuje oproti ÚPN- O Lúčky, ZaD č.1.

B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa do kapitoly:

Ochranné pásmo cintorína

Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

Obec Lúčky má prijaté VZN č.3/2024 zo dňa 03.09.2024,uznesením č.44/2024 o určení

ochranného pásma pohrebiska. Zmenami a doplnkami č.3 sa určuje šírka ochranné pásma pohrebiska na 7 metrov od hranice pozemku pohrebiska .

Ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (VV a VK):

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie sú ustanovené v § 19.zákona č. 442/2002 Z. z.

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V ochrannom pásme VV a VK je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia /napr. stavby s betónovým základom/, vysádzať stromy s hlbokým koreňovým systémom; alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.12.1. Doprava

Dopĺňa sa do kapitoly :

B.12.1.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

Dopĺňa sa do kapitoly:

Dopravný systém sa v riešení ZaD č.3 ÚPN-O ponecháva bez zmeny. Aktualizuje sa značenie ciest III. triedy. Ruší sa označenie cesty III/018107 vo funkčnej triede B3 a nahrádza označením III/2216 – vo funkčnej triede MZ3 (cesta ukončená otočkou autobusov v kúpeľnom území). Ruší sa označenie cesty III. triedy 018108 a nahrádza označením III/2217 (cesta smerujúca do obce Kalameny)

Obidve riešené lokality Z3/1 a Z3/2 budú dopravne obslužené s existujúcimi miestnymi ciest s vyhovujúcimi parametrami.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.12.1.4. Statická doprava ,kapacity plôch pre parkovanie

Dopĺňa sa do kapitoly:

V rámci riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O sa počíta s vybudovaním parkovacích kapacít v oboch riešených lokalitách. Presné počty parkovacích miest budú vypočítané na základe skutočných potrieb vo vzťahu ku skutočne umiestneným funkciám. Poloha a rozsah parkovísk v grafickej časti je iba smerný. Odhadovaný počet parkovacích miest pre lokalitu Z3/1 je približne 24 odstavných miest a pre lokalitu Z3/2 max. 10 parkovacích miest. Lokalita Z3/1 bude do značnej miery slúžiť okrem obyvateľov aj kúpeľným hosťom (športová a parková časť) a pre primerané dochádzkové vzdialenosti sa nepredpokladá využitie intenzívnej dopravnej obsluhy. Parkovanie k MŠ a DS bude krátkodobé a sústredené do ranných a poobedňajších hodín, čo nekoliduje s časom využívania športových plôch. V území sa preto dá využiť zástupnosť v parkovaní a nie je potrebné budovať veľké parkovacie plochy.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.12.2. Vodné hospodárstvo

B.12.2.3. Vodohospodárska problematika obce

B.12.2.3.1. Zásobovanie pitnou vodou

Na koniec podkapitoly B.12.2.3.1. sa dopĺňa nasledovný text:

Koncepcia zásobovania pitnou vodou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Lúčky. V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa predpokladá nárast o cca 49 obyvateľov v lokalite Z3/1. V lokalite Z3/2 sa uvažuje s nárastom potreby v MŠ o 20 detí. Potrebu pre uvažovaný denný stacionár zanedbávame, nakoľko klientmi budú občania obce, ktorý boli bilancovaný v platnom ÚPN. Predpokladaný nárast potreby vody je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 3 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

lokalita	potreba vody liter/osoba/deň	počet osôb	Qd m ³ /deň	kd	Qd,max m ³ /deň	kh	Qh,max l.s ⁻¹	Qr m ³ /rok
Z3/1	120,00	49,00	5,88	1,60	9,41	1,80	0,20	2146,20
Z3/2 (MŠ)	60,00	20,00	1,20	1,60	1,68	1,80	0,04	438,00
Spolu		0	7,08	0	11,09		0,24	2584,2

Poznámka: V lokalite Z3/2 sa uvažuje iba s nárastom kapacity MŠ kde sa predpokladá navýšenie o cca 20 detí oproti stavu bilancovanému v platnom ÚPN (v polohe súčasnej MŠ).

Z uvedenej tabuľky že potreba vody vzrastie oproti predpokladom v ÚPN o 7,08 m³/deň, čo predstavuje 0,082 l.s⁻¹. Vyčíslená celková potreba je v platnom ÚPN O Lúčky 466,6 m³ čo predstavuje 5,4 l.s⁻¹. Nárast potreby je o 1,51%.

B.12.2.3.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Koncepcia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Lúčky. V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa predpokladá nárast o 49 obyvateľov a cca 20 detí v MŠ (v lokalitách Z3/1 a Z3/2). Navrhuje sa delené odvádzanie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV v správe obce Lúčky.

Množstvo splaškových vôd z riešených lokalít Z3/1, Z3/2

Odpadové vody	m ³ /deň	l/s	EO	kg/d (BSK5)
---------------	---------------------	-----	----	-------------

Q24 = Qp = Qd	7,1	0,1	46,7	2,6
---------------	-----	-----	------	-----

Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou a odvodňovacími rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd doporučujeme realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prítalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Pre spomalenie odtoku je možné využiť v lokalite Z3/2 plochy uvažovanej parkovej zelene vo forme „dažďovej záhrady“, prípadne vsakovacieho jazierka.

B.12.2.3.5. Vodné toky

Riešené územie ZaD č.3 nezasahuje do vodných tokov ani ich ochranných pásem a nenachádza sa v území s rizikom záplav.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.12.3. Energetika a energetické zariadenia

B.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Koncepcia zásobovania obce Lúčky elektrickou energiou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Lúčky. Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové funkčné využitie v lokalitách Z3/1 a Z3/2. Obidve lokality majú dostupné rozvody NN a môžu byť využité pre ich zásobovanie. V lokalite Z3/1 sa nachádza existujúca trafostanica s výkonom 250 kVA navrhnutá na zvýšenie výkonu na 400 kVA (platný ÚPN). Toto zvýšenie bude dostatočné aj pre pokrytie potrieb lokality Z3/1.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

Merné ukazovatele :	Byt v byt. dome	2,5 kW/byt
	OV (odhad)	25 kW/lokalita Z3/2

Nápočet elektrického príkonu pre obytné plochy a občiansku vybavenosť

číslo lokality podľa výkresovej časti	Byty, OV	Elektrický príkon kW	Poznámka
Z3/1	16	40	z existujúcich NN rozvodov (T2)
Z3/2	1	25	z NN rozvodov
Spolu		65	-
Koeficient súčasnosti		0,8	-
Elektrický príkon celkom		52	-

Predpokladaný elektrický príkon pre riešené územie je 52 kW.

Trafostanice

Na základe potreby elektrickej energie z predchádzajúcej tabuľky a rozmiestnenia trafostaníc v ÚPN O Lúčky (existujúce a navrhované v schválenom územnom pláne) nie je potrebné budovať v rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 3 žiadne nové trafostanice. V prípade potreby je možné upraviť výkony existujúcich trafostaníc do max. výkonu 630 kVA. Dĺžky NN vývodov z trafostaníc nesmú presahovať 350 m. Nové VN prípojky k trafostaniciam a rozvody NN je nutné realizovať ako zemné káblové.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Riešené lokality Z3/1 a Z3/2 sa nachádzajú v primeranom dosahu existujúcich rozvodov plynu.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

<i>hodinová potreba plynu pre</i>	<i>1 byt je cca 1,0 m³</i>
<i>ročná spotreba plynu pre</i>	<i>1 byt je cca 1080 m³.rok⁻¹</i>
<i>hodinová potreba plynu pre</i>	<i>Z3/2 je cca 13 m³</i>
<i>ročná spotreba plynu pre</i>	<i>Z3/2 je cca 19400 m³.rok⁻¹</i>

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 (100% plynofikácia)

<i>číslo lokality podľa výkresovej časti</i>	<i>Funkčné využitie</i>	<i>Hodinová potreba plynu m³</i>	<i>Ročná spotreba plynu m³</i>
<i>Z3/1</i>	<i>Bytový dom (16 b.j.)</i>	<i>16</i>	<i>17280</i>
<i>Z3/2</i>	<i>MŠ, DS</i>	<i>13</i>	<i>19400</i>
Spolu		29	36680

Celková predpokladaná hodinová potreba plynu pre lokality riešené v rámci ZaD č. 3 je 29 m³/h. Ročná spotreba predstavuje 36 680 m³ plynu. Pre výpočet bol použitý predpoklad, že 100% všetkých stavieb bude využívať zemný plyn na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie. Celkovo sa očakáva nárast spotreby o cca 2,38% oproti predpokladom uvedeným v platnom ÚPN O Lúčky.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie mesta teplom je decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív – plyn, hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území :

<i>počet navrhovaných bytov</i>	<i>16</i>
<i>merná potreba tepla na byt</i>	<i>8,89 kW/h/byt, 68,8 GJ rok/byt</i>
<i>občianska vybavenosť odhad</i>	<i>98 kW/h/ MŠ, DS, 564 GJ/ MŠ, DS</i>

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 3

<i>Počet objektov</i>	<i>kW</i>	<i>GJ/rok</i>
<i>16 bytov</i>	<i>142</i>	<i>1100</i>
<i>MŠ, denný stacionár (DS)</i>	<i>98</i>	<i>564</i>
Spolu	240	1664

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 predstavuje 240 kW a 1664 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu. Doporučujeme využitie obnoviteľných zdrojov tepla (napr.: tepelné čerpadlá).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.12.4 Pošta a telekomunikácie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Pre rozvoj telefonizácie v riešenom území ZaD č.3 je potrebné:

- realizovať rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov cez káblové prípojkové skrine
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania konkrétnej výstavby

Merné ukazovatele na zriaďovanie HTS :

- bytové stanice 1,5 HTS / 1 byt
- zamestnanci 0,5 HTS / zamestnanca
- občianska vybavenosť vyššia 3 HTS / objekt

Výpočet pevných telefónnych staníc pre navrhovanú zástavbu

Počet objektov	Byty, objekty, zamestnanci	Merné ukazovatele	HTS
16 bytov	16	1,5	24
MŠ, denný stacionár (DS), zamestnanci	10	3	30
Spolu	26	4,5	

Poznámka: Kapacity uvedené v predchádzajúcej tabuľke sú iba smerné.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.12.5 Civilná ochrana

Bez zmeny.

B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Znenie kapitoly v zmysle pôvodného ÚPN- O sa Zmenami a doplnkami č.3 dopĺňa o nasledovný text :

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy,

V rámci navrhovaných parkovacích plôch je potrebné zabezpečiť osadenie lapačov olejov a ropných látok pri odvádzaní povrchového odtoku.

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.
- Zosúladiť záujmy, či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN.
- Zabezpečiť ochranu vôd a prirodzenú akumuláciu vôd.
- Zachovať prirodzený charakter tečúcich tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
- Nenavrhať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Zachovať množstvo padnutých zrážok v danom území a neodvádzať ich novovybudovanými dažďovými kanalizáciami do vodných tokov, pokiaľ je to technicky možné a podložíom absorbovateľné.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

B.16. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Navrhované riešenie Zmeny a doplnky č. 3 zohľadňujú aktuálne požiadavky v súvislosti s potrebami obce na riešenie bývania v nájomných bytových domoch v lokalite Z3/1 a dobodovanie požadovanej občianskej vybavenosti a športu v lokalite Z3/2. Riešením Zmien a doplnkov č.3 sa nemení charakter obce, priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom ÚPN-O Lúčky len dopĺňa a aktualizuje sa stav obce.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

~~A.2. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zábery~~

B.17. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 3 mení z kapitoly A.2. na kapitolu B.17 a do kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Lúčky riešia funkčné využitie v lokalitách, ktoré už v minulosti neslúžili na poľnohospodárske účely. Nové funkčné využitie si nevyžiada zábery poľnohospodárskej pôdy.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Lúčky nedochádza k záberom lesa.

~~A.3. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí~~

B.18. Návrh záväznej časti

Kapitola sa v znení ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 3 mení z kapitoly A.3. na kapitolu B.18 a do kapitoly sa dopĺňa text:

Článok 1

Úvod

ZaD č.3 ÚPN-O Lúčky budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť - článok - odsek - písmeno. Návrh VZN je spracovaný formou doplnenia textu vzťahujúceho sa k riešenému územiu alebo vypustením alebo zmenou pôvodného textu.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: aaaaaa, doplnený text je kurzívou aaaaa. Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

V odseku (14) sa dopĺňa hrubým písmom vyznačené písmeno *M,N* a text po úprave znie nasledovne:

- (14) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, **M,N** vo výkrese č.2,3 7—~~Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia) schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 —Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail uvedený vo výkresovej časti a schéme záväzných častí v VPS schéma záväzných častí v M 1:2000~~, platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

V odseku (2) sa upravuje a dopĺňa nové bližšie špecifikované územie s označením *M,N* a ustanovenia písmena *m), n)*

- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, **M ,N** vo výkrese č. 2,3 7—~~Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu katastrálneho územia), schéma záväzných častí v M 1:10000 a vo výkrese č. 8 —Návrh regulatívov a limitov, verejnoprospešných stavieb (v rozsahu zastavaného územia), detail uvedený vo výkresovej časti a schéme záväzných častí a VPS v M 1:2000~~.

m) vymedzené územia s označením M – Zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti

- m1) Plocha je určená pre výstavbu vo forme bytových domov a zariadení občianskej vybavenosti, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, chodníkov, plôch statickej dopravy a technickej infraštruktúry.*
- m2) Spôsob zástavby výškovo obmedzený na max. 4. nadzemné podlažia (4.NP) alebo 3.nadzemné podlažia + podkrovie.*
- m3) Odstupy objektov podriaďiť požadovanej insolácii bytových priestorov.*
- m4) Umiestnenie drobných prevádzok občianskeho vybavenia a služieb v rámci objektu bytového domu je prípustné s podmienkou umiestnenia takejto prevádzky v úrovni 1.NP (parter),*
- m5) V území sa pripúšťa výstavba samostatného objektu občianskej vybavenosti a služieb okrem veľkokapacitných predajní potravín. Preferuje sa zameranie na sociálne služby, stravovanie.*
- m6) maximálna zastavanosť stavbami a spevnenými plochami nepresiahne 75% disponibilnej plochy pozemku stavby*
- m7) Oplotenia zo strany od ulice realizovať formou strednej a vyššej zelene*

n) vymedzené územia s označením N – Zmiešané plochy športu, zelene a občianskej vybavenosti

- n1) Plocha je určená pre výstavbu ihrísk, športových zariadení a zariadení občianskej vybavenosti, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií, chodníkov, plôch statickej dopravy a technickej infraštruktúry.*

- n 2) Spôsob zástavby výškovo obmedzený na max. 2. nadzemné podlažia (2.NP) alebo 1.nadzemné podlažie + podkrovie.*
- n 3) V území sa pripúšťa výstavba samostatného objektu občianskej vybavenosti a služieb zamerané na sociálne služby.*
- n 4) maximálna zastavanosť stavbami a spevnenými plochami nepresiahne 75% disponibilnej plochy pozemku stavby.*
- n 5) Oplotenia zo strany od ulice realizovať formou strednej a vyššej zelene*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Dopĺňa sa odsek (8 a 9)

- (8) Ruší sa označenie cesty III/018107 vo funkčnej triede B3 a nahrádza označením III/2216 – vo funkčnej triede MZ3 (cesta ukončená očkou autobusov v kúpeľnom území).*
- (9) Ruší sa označenie cesty III. triedy 018108 a nahrádza označením III/2217 (cesta smerujúca do obce Kalameny)*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného vybavenia technického vybavenia územia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 8

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

- (12) Nepripustiť výsadbu cudzokrajných a zloženie zelene typickej pre danú oblasť.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ruší sa ustanovenie odseku (2)

~~(2) Pre riešené územie v lokalite IBV Na Bôrové požadovať 100% plynofikáciu objektov.~~

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa odseky 10 a 11 :

- (10) *Podľa § 15 odseku 7 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.*
- (11) *Obec Lúčky má prijaté VZN č.3/2024 zo dňa 03.09.2024,uznesením č.44/2024 o určení ochranného pásma pohrebiska. Zmenami a doplnkami č.3 sa určuje šírka ochranné pásmo pohrebiska na 7 metrov od hranice pozemku pohrebiska .*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 13

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Lúčky v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(6) Ostatné

Dopĺňa sa nová VPS:

h) Zariadenia sociálnych služieb (denný stacionár pre seniorov a pod.).

l) Výstavba materskej škôlky

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe –
vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKY

Úplné znenie územného plánu obce, ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 3 sú zverejnené na internetovej stránke www.obec-lucky.sk.

Územný plán obce Lúčky, Zmeny a doplnky č.3 sú uložené v obci Lúčky a na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Žilina .

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN-O Lúčky, Zmeny a doplnky č.3 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.



Obec Lúčky

034 82 Lúčky 141, okres Ružomberok

Okresný úrad Ružomberok
Odbor starostlivosti o ŽP
Námestie A. Hlinku 74

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
353/2025

Vybavuje/linka
Hrbček/9

Lúčky
11.08.2025

Vec:

Žiadosť o vykonanie zisťovacieho konania

Obec Lúčky ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Lúčky – Zmeny a doplnky č. 3 Vás žiada o vykonanie zisťovacieho konania podľa §7 zák. č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

S pozdravom

Branislav H r b č e k
starosta obce

Prílohy: Oznámenie o strategickom dokumente
Oznámenie o prerokovaní návrhu
ZaD č. 3 ÚPN-O Lúčky

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Oznámenie o prerokovaní návrhu územného plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky c_3
Odosielateľ: ico://sk/00315583
Identifikátor správy: f6806759-c47d-4894-a1c7-099ab21b8522
Značka odosielateľa: eLUCKY/2025/00536

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

žiadost zistovacie konanie_pdf

Podpísal/a: CN=MANDATÁR Branislav Hrbček OPRÁVNENIE
1032, GIVENNAME=Branislav, SURNAME=Hrbček,
SERIALNUMBER=IDCSK-E3140556, O=MANDANT Obec
Lúčky, 2.5.4.97=NTRSK-00315583, T=Starosta, L=Lúčky,
C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej
časovej pečiatky (UTC):** 13.08.2025 15:07

Podpísané dokumenty

- žiadost zistovacie konanie.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 13.08.2025 15:30

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 13.08.2025 15:07

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig
a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu: 91521024950841821379854

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Oznámenie o prerokovaní návrhu územného plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky c_3

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Oznámennie o strategickom dokumente

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Oznámenie o strategickom dokumente

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

oznamenie o prerokovaní návrhu_organizácie

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

00_schema_ZC_VPS_zad_3_n

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

01_širšie_zad_3_n

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

02_komplexny_zad_3_n

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

03_komplexny_2000_zad_3_n.CDR

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

04_doprava_zad_3_n

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

05_tecnicka_zad_3_n

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Zmeny a doplnky c.3 ÚPN-O Lúcky

Tento objekt nie je podpísaný

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho
overenia:

Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy:

Oznámenie o prerokovaní návrhu územného plánu obce Lúčky,
Zmeny a doplnky c_3

Odosielateľ:

ico://sk/00315583

Identifikátor správy:

f6806759-c47d-4894-a1c7-099ab21b8522

Značka odosielateľa:

eLUCKY/2025/00536

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

žiadost zistovacie konanie_pdf

Podpísal/a:

CN=MANDATÁR Branislav Hrbček OPRÁVNENIE
1032, GIVENNAME=Branislav, SURNAME=Hrbček,
SERIALNUMBER=IDCSK-E3140556, O=MANDANT Obec
Lúčky, 2.5.4.97=NTRSK-00315583, T=Starosta, L=Lúčky,
C=SK

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej
časovej pečiatky (UTC):

13.08.2025 15:07

Podpísané dokumenty

- žiadost zistovacie konanie.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 13.08.2025 15:30

Deklarovaný dátum a čas podpisu
(UTC): 13.08.2025 15:07

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig
a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu: 91521024950841821379854

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Oznámenie o prerokovaní návrhu územného plánu obce Lúčky, Zmeny a doplnky c_3

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Oznámenie o strategickom dokumente

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Oznámenie o strategickom dokumente

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

oznamenie o prerokovaní návrhu_organizácie

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

00_schema_ZC_VPS_zad_3_n

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

01_širšie_zad_3_n

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

02_komplexny_zad_3_n

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

03_komplexny_2000_zad_3_n.CDR

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

04_doprava_zad_3_n

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

05_tecnicka_zad_3_n

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Zmeny a doplnky c.3 ÚPN-O Lúcky

Tento objekt nie je podpísaný

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/00315583

Prijímať

ico://sk/00151866_10247

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

13.08.2025 17:31:20

Doručovaná správa

Identifikátor správy

f6806759-c47d-4894-a1c7-099ab21b8522

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

9SHgSRmpX8BRuhDsIZIDhGG00QFDmP7yG8
Ji7DUzpL0=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

e2e48c42-3837-4109-aec0-b713ab7654af

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

571ca8a6-43de-4081-a4a9-de9c185f825c

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

4c9c40e7-fa01-4174-ae9c-84c5c76e91df

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

3f587557-0f4d-43cc-b331-67cb68b5cf9b

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

5021aeaf-e28d-4f2f-9981-019c6a48017b

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

9d0717a7-66fa-4a63-ad64-647999682518

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

a13db545-45cd-4b88-b582-9eaf5ba02a62

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

0be0ff1d-0579-49ce-bf98-77de0aabad64

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

459d9790-13bb-4434-9be7-00eaf3d826a1

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

f13f6e7b-4dd5-4f25-96b6-f558db889fb8

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

86e65a19-8c13-41cc-ab70-0c92db05e1b7

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

ba79cbd0-57aa-4351-a450-5eb1f1825e6e