



Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

23

Komárno 14.08. 2025  
Číslo: OU-KN-OSZP-2025/016557-014

### ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) zákona v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), **určuje** podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „**Predajňa a administratívne priestory**“, navrhovateľa SZABÓ MEAT s. r. o., Dolná 1396/79, 946 03 Kolárovo, IČO: 56 138 539 takto:

Navrhovaná činnosť „**Predajňa a administratívne priestory**“, uvedená v predložennom zámere navrhovanej činnosti

#### **sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Predajňa a administratívne priestory“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

- Plánovaná prevádzka a súvisiaca doprava musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Zariadenie plánovanej činnosti musí byť v riešenom území prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd, dodržať všeobecné užívanie vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona, všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona, zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona EIA.
- Dodržať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona.
- Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti. Pred konečným schválením UPN-O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona.
- K žiadosti obec Nesvady priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

### Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Nitriansky

Okres : Komárno

Obec : Nesvady

Katastrálne územie : Nesvady

Dotknuté pozemky : 2273/57, 2273/64, 2273/69

Mimo zastavaného územia mesta

### Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Zámerom investora je vybudovanie nových objektov na predaj mäsa a mäsových výrobkov z vlastnej výroby. Navrhovaná činnosť sa nadväzuje na existujúcu výrobu navrhovateľa v danej lokalite. Svojím obsahom spadá, podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, do kategórie č. 13 Infraštruktúra pod položku č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane

b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Potravinársky priemysel zohráva kľúčovú úlohu v každodennom živote obyvateľov, pretože zabezpečuje výrobu a spracovanie potravín nevyhnutných pre výživu a zdravie. Je základom potravinovej bezpečnosti štátu a prispieva k stabilnému zásobovaniu trhu kvalitnými a bezpečnými výrobkami. Okrem toho vytvára pracovné príležitosti a podporuje rozvoj vidieka aj regiónov. Jeho význam spočíva aj v podpore domácej poľnohospodárskej produkcie a v zachovávaní tradičných potravinárskych výrobkov.

Predmetom zámeru je výstavba novej predajne mäsa a mäsových výrobkov.

Cieľom je vytvoriť moderný a funkčný objekt, ktorý bude slúžiť na priamy predaj mäsa a mäsových produktov konečnému spotrebiteľovi, ako aj na zabezpečenie administratívnych činností súvisiacich s prevádzkou a distribúciou výrobkov. Predajňa bude vybavená potrebným zázemím pre uchovávanie a prezentáciu tovaru, zatiaľ čo administratívna časť bude zahŕňať kancelárske priestory, sociálne zariadenia a technické vybavenie potrebné na riadenie prevádzky. Súčasťou bude aj mobilný rozoberateľný sklad na prázdne prepravky.

Novostavba - jednoduchý murovaný objekt, prízemný bez podpivničenia, s plochou strešnou konštrukciou drevenou - vlastníka nadväzuje na existujúce výrobné priestory navrhovateľa s cieľom zefektívnenia distribučných možností produktov vyrábaných v existujúcej prevádzke. Tieto nové priestory budú vytvárať synergický doplnok k existujúcim objektom.

**V objektoch sa uskutoční iba predaj a administratíva, s výrobou sa neráta ani v budúcnosti.**

Väzby na okolitú výstavbu nie sú, so súvisiacimi investíciami sa neuvažuje.

Navrhnuté objekty budú slúžiť na predaj mäsa a mäsových výrobkov. Projekt rieši novostavbu predajne.

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE POZEMKU:**

Súčasný stav:

celková plocha pozemkov: 5000,00 m<sup>2</sup> , z toho:

- zastavaná plocha objektov 905,00 m<sup>2</sup>
- spevnené plochy : 1075,00 m<sup>2</sup>
- zeleň: 3020,00 m<sup>2</sup>
- zastavanosť pozemku: 18,10%
- index zelene: 60,40%

Plánovaný stav:

celková plocha pozemkov: 5000,00 m<sup>2</sup>

- zastavaná plocha objektov: 1204,66 m<sup>2</sup>

- spevnené plochy: 1075,00 m<sup>2</sup>
- zeleň: 2720,34 m<sup>2</sup>
- zastavanosť pozemku: 24,09 %
- index zelene: 54,41 %

**Existujúca celková podlahová plocha : 905 00 m<sup>2</sup>**

Plánovaná podlahová plocha: 258,81 m<sup>2</sup>

Nová celková podlahová plocha 1163,81 m<sup>2</sup>

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE stavby:**

celková úžitková plocha : 138,81 m<sup>2</sup>

celková zastavaná plocha : 179,40 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha sklad : 120,0 m<sup>2</sup>

počet nadzemných podlaží : 1

počet podz. podlaží : 0

Samotný objekt je hmotovo a priestorovo jednoduchá, jednopodlažná budova bez podpivničenia s plochou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikový, rozmermi 23,0 x 7,80 m. Konštrukčná výška prízemia je 3,25 m, maximálna výška atikovej steny je na kóte +4,258 m od úrovne podlahy dané kótou ±0,00. Úroveň upraveného terénu je -0,20 m. Konštrukčne sa jedná o pozdĺžny nosný systém.

Navrhnutý objekt bude slúžiť na predaj mäsa a domácich mäsových výrobkov (tepelne opracované a tepelne neopracované) vlastnej výroby a pravá časť ako kancelárske priestory pre investora.

Dovoz surovín a mäsových výrobkov na obchod sa vykonáva v čistých hygienických preprávkach, určených na prepravu mäsa a mäsových výrobkov z existujúceho objektu – výrobné, ktorá sa nachádza v areáli pred navrhnutou budovou. Skladovanie tovaru bude riešené v existujúcom objekte výrobné a vo vitrinovej chladničke v predajni. Personál obchodu budú tvoriť 2 ženy, pre ktoré šatne a sociálne miestnosti sú riešené v objekte. Kancelárske priestory 1 muž – investor.

Prázdne prepravky budú skladované v sklade z oceľových konštrukcií.

Komunálny odpad - zmesový a oddelene triedený odpad (plast, papier, sklo) bude uložený v zberných nádobách. Odvoz odpadu zabezpečí investor s miestnou firmou, ktorá zabezpečuje zber a odvoz odpadu.

Vetranie miestnosti bude zabezpečené cez okná a cez vetracie otvory. Otvárateľné okná sa navrhujú opatriť sieťkou proti hmyzu.

V objekte bude riešená zdravotnícka, a elektroinštalácia. Vykurovanie objektu bude lokálne, ako zdroj tepla budú multisplitové tepelné čerpadlá vzduch-vzduch. Odkanalizovanie objektu bude riešené do verejnej kanalizačnej siete cez existujúcu kanalizačnú prípojku.

Z hľadiska konštrukcie pôjde o murovanú stavbu zo systému Porfix. Navrhovaný objekt je jednopodlažný. Základy objektu sú navrhnuté monolitické základové pásy. Strop je vytvorený ako ľahký zateplený podhľad v úrovni nosnej konštrukcie krovu. Strešná konštrukcia bude drevená plochá so sklonom 3,0°. Krovná konštrukcia je riešená pomocou drevených priehradových väzníkov so stýčnikovými doskami (typ MiTek ). Strešný plášť je z ľahkej plechovej krytiny MASLEN.

Z architektonického hľadiska stvárnenie objektu a použitých materiálov, je stavba navrhovaná aby čo najviac zapadla do prostredia mesta mimo zastavaného územia prevažne výrobnými objektami. Objekt bude napojený na verejný vodovod, elektrický rozvod a na verejnú kanalizáciu.

- Sklad- jedná sa o montovaný, rozoberateľný oceľový sklad s povrchovou úpravou

ALUZINC, technológia HUPRO® na betónovej ploche 10x12 m. Kotvenie pomocou chemických kotiev, hala sa nezalieva do betónu – nekoroduje.

Rozmery - vnútorná šírka 10/výška 5,2/dĺžka 9,7 m.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ SZABÓ MEAT s. r. o., Dolná 1396/79, 946 03 Kolárovo, IČO: 56 138 539, doručil dňa 23. 06. 2025 na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti (ďalej len „zámer“) vypracované podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala Ing. Eszter Tóth.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomilo listom č. OU-KN-OSZP-2025/016557-002, zo dňa 02.07.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoliujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 01.07.2025 zverejnilo zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk>

Na tejto adrese Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B, ak to vyplýva zo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Dňa 30. 07. 2025 sa na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom. Na ústnom pojednávaní sa navrhovateľ oboznámil s doterajším priebehom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona a stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti neboli vznesené ďalšie pripomienky.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu.

1. **Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** ako dotknutý orgán (list č. OU-NR-OOP6-2025/040037, zo dňa 03.07.2025); zaslalo stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti s nasledovnými pripomienkami:

Podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona.

Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

Pred konečným schválením UPN-O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona.

K žiadosti obec Nesvady priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláske MP SR č. 508/2004 Z. z..

**Vyjadrenie** Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.*

2. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** ako dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2025/039996 -zo dňa 15.07.2025) vo svojom stanovisku požaduje nasledovné, cit.:

„Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Z hľadiska kvality ovzdušia Mesto Nesvady patrí medzi obce s rizikovým stupňom 2 čo znamená oblasť so zhoršenou kvalitou ovzdušia pre tuhé znečisťujúce látky a preto, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.“

Navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať.

**Vyjadrenie** Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.*

3. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne** ako dotknutý orgán (list č. ORHZ-KN1-2025/000684-002 -zo dňa 25.07.2025) vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**Vyjadrenie** Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie.*

4. **Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** ako dotknutý orgán (list č. OU-KR-2025/017211-002 zo dňa 15.07.2025) vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k navrhovanej zmene činnosti nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

**Vyjadrenie** Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie.*

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne** ako dotknutý orgán (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1650/8235/2025 -zo dňa 21.07.2025) vo svojom stanovisku uvádza, že súhlasí s navrhovanou činnosťou a súčasne ukladá plniť nasledovnú požiadavku: Zariadenie plánovanej činnosti musí byť v riešenom území prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

Plánovaná prevádzka a súvisiaca doprava musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Nepožaduje zámer posudzovať.

**Vyjadrenie** Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.*

6. **Nitriansky samosprávny kraj, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností** ako dotknutý orgán (list č. CS 09304/2025, CZ 27906/2025 zo dňa 03.07.2025) vo svojom stanovisku uvádza, že nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti pripomienky a nepožaduje posudzovanie.

**Vyjadrenie** Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie.*

7. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírod a krajiny** ako dotknutý orgán (list č. OU-KN-OSZP-2025/016729-002 zo dňa 03.07.2025) vo svojom stanovisku uvádza, že v prípade dodržania uvedených podmienok navrhuje činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona: Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je predmetná stavba možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona.

**Vyjadrenie** Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.*

8. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy** ako dotknutý orgán (list č. OU-KN-OSZP-2025/016764-002 zo dňa 07.07.2025) vo svojom stanovisku požaduje nasledovné, cit.:

„Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd, dodržať všeobecné užívanie vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona, všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona, zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona EIA“. Nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

**Vyjadrenie** Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.*

9. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia** ako dotknutý orgán (list č. OU-KN-OSZP-2025/017389-002-Va zo dňa 21.07.2025) vo svojom stanovisku neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

**Vyjadrenie** Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie.*

10. **Mesto Nesvady** ako dotknutá obec (list č. 1043/2025-3 zo dňa 24.07.2025) vo svojom stanovisku uvádza, že s predmetným zámerom súhlasí bez pripomienok a vyjadruje svoj názor, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

**Vyjadrenie** Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie *berie na vedomie*.

Zároveň oznamuje, že Mesto Nesvady zverejnilo v zmysle § 29 ods. 3 zákona zámer na úradnej tabuli mesta a na webovom stránke mesta <https://sdu.sk/HNi> a na centrálnej úradnej elektronickej <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/ce23a753-fc72-442a-840fef0361242ce0> v dňoch od 08.07.2025 do 29.07.2025.

### **Súčasný stav využívania územia**

Dotknuté územie leží v katastrálnom území mesta Nesvady, mimo zastavaného územia mesta, v priemyselnom areáli. Lokalita podľa ÚP mesta je vymedzená pre výrobné a podnikateľské aktivity. V areáli sa nachádza výrobný objekt navrhovateľa. V súčasnej dobe plocha je nevyužitá, prázdna. Táto nevyužitá časť predstavuje potenciálny priestor pre ďalší rozvoj alebo nové využitie.

### **Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy**

#### *Nároky na pôdu*

Stavba a spevnené plochy sú plánované na pozemku č. 2273/57, vedený ako orná pôda. Bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Miesto navrhovanej investície je mesto Nesvady, areál určený na výrobu a podnikanie.

#### *Nároky na vodu*

Sadové úpravy - sú plánované na pozemku č. 2273/57 na ploche 2011,6 m<sup>2</sup> – výsadba zelene – nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Pozemok č. 2273/69 – plánovaný rozoberateľný sklad na prázdne prepravky.

Pozemok č. 2273/64 – areál existujúcej výroby - bude využitý ako manipulačná plocha počas výstavby.

Parkovanie – nie je potrebné vybudovanie nových parkovacích miest, budú využívané existujúce, ktorých kapacita je postačujúca.

- Spotreba vody
- Pre realizovanie navrhovanej činnosti nebude potrebné využívanie vody. Voda na pitné účely bude k dispozícii balená.

- Počas prevádzky

podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z.z. sa počas prevádzky predpokladá nasledovné množstvo vody,

Administratíva, obchody a sklady 60 litrov.osoba-1.deň-1

2 osoby: 120 l/deň

250 pracovných dní/rok = 30120 l, 30 m<sup>3</sup>/rok.

- Ostatné suroviny

Počas výstavby – stavebný materiál je určený projektovou dokumentáciou,

- obvodové steny z muriva presných tvárnic Porfix plus 300 x 500 x 250,

- priečky z presných tvárnic Porfix 150x500x250

- zateplenie vonkajších obvodových konštrukcií – Nobasil 150 mm

- strecha falcovaný plech maslen s tepelnou izoláciou Nobasil hr. 350 mm

Počas prevádzky nebudú potrebné žiadne suroviny.

- Energetické zdroje

Počas výstavby

– elektrická energia pre potrebu pracovných nástrojov a strojov.

Pohonné hmoty – pre dopravu stavebných materiálov

Počas prevádzky – bude potrebná elektrická energia pre prevádzku predajne, kancelárie a sociálnych miestností,

Vykurovanie objektu bude lokálne, ako zdroj tepla budú využité OZE, budú inštalované multisplitové tepelné čerpadlá vzduch-vzduch.

- Dopravná a iná infraštruktúra

Počas výstavby:

Areál je napojený nepriamo cez miestnu komunikáciu na štátnu cestu III. triedy č. 1494 – cesta Novozámocká-

Doprava počas realizácie bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych na miesto stavby. Výstavba neobmedzuje dopravu na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu.

Počas prevádzky :

Predajňa a administratívne priestory budú umiestnené mimo obytnej zóny mesta, nebude obmedzovať dopravu.

Vybudovanie novej predajne v areáli, kde sa zároveň nachádza výroba, má iba minimálny vplyv na životné prostredie. Predajňa sa zameriava najmä na predaj vlastných výrobkov, ktoré nie je potrebné prepravovať z iných miest, čím sa výrazne znižuje potreba dopravy a s tým spojené emisie skleníkových plynov. Vďaka tomu, že sa výroba aj predaj nachádzajú v rovnakom areáli, nevzniká dodatočná záťaž na dopravnú infraštruktúru a minimalizuje sa hlučnosť, prašnosť aj spotreba pohonných látok.

Doprava kupujúcich bude taktiež minimálna, pretože sa očakáva, že väčšinu zákazníkov budú tvoriť miestni obyvatelia, ktorí často prídu pešo, na bicykli alebo osobným automobilom na krátku vzdialenosť. Vďaka tomu nedôjde k výraznému zvýšeniu dopravného zaťaženia v oblasti, ani k negatívnym dopadom na kvalitu ovzdušia či hlučnosť.

Tento prístup prispieva k lokálnej udržateľnosti a šetrí životné prostredie v regióne.

- Nároky na pracovné sily, iné nároky

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti sa uvažuje s vytvorením 2 nových pracovných pozícií.

### Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

- **Zdroje znečistenia ovzdušia**

- Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch. Tento vplyv bude však len dočasný.

Po ukončení výstavby ďalším zdrojom škodlivín emitovaných do ovzdušia môžu byť emisie z dopravy.

- Emisie z vykurovania

V navrhovanom riešení nevznikajú emisie z vykurovania, pretože vykurovanie bude zabezpečené tepelnými čerpadlami typu vzduch – vzduch. Tento systém využíva obnoviteľnú energiu z okolitého vzduchu na výrobu tepla, pričom jeho prevádzka nevyžaduje spaľovanie fosílnych palív. V dôsledku toho nevznikajú žiadne lokálne emisie škodlivín ani skleníkových plynov, čo prispieva k ochrane ovzdušia a znižovaniu uhlíkovej stopy objektu.

- Emisie z dopravy

Nárastom intenzity cestnej dopravy sa zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne.

Samotné parkovisko bude plošným zdrojom znečistenia ovzdušia. Maximálne aj priemerné emisie z parkoviska budú predstavovať rádo jednotky až stovky gramov jednotlivých znečisťujúcich látok CO, NO<sub>2</sub>, VOC. Relatívne nízke hodnoty priemerných emisií z tohto plošného zdroja odrážajú vzostup krátkodobých imisných hodnôt pohybujúci sa na úrovni rádo jednotiek hmotnostných percent voči limitným hodnotám, uvedených v smerniciach Európskeho parlamentu a Rady 1999/30/EC a 2000/69/EC. Emisie aj imisie z parkoviska budú zanedbateľné.

Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia sme zaradili príjazdovo – výjazdové komunikácie napojené na cestu.

• **Odpadové vody**

Stavba bude využívaná ako predajňa mäsa mäsových výrobkov na predaj prevažne vlastných výrobkov a kancelária.

Objem zdroja odpadových vôd je daný objemom spotreby pitnej a technologickej vody v prevádzke, vrátane sociálneho zariadenia. Ich objem sa odhaduje na 30 000 l ročne, t.j. 30 m<sup>3</sup>/rok.

Odpadové vody z užívania stavby budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete cez existujúcu tlakovú kanalizačnú prípojku.

• **Odpady**

Počas výstavby a po zahájení prevádzky je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Pri výstavbe objektu vzniknú, na základe Katalógu odpadov stanoveného na základe Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., nasledujúce skupiny odpadov:

| Číslo odpadu | Názov odpadu                                                                             | Kategória odpadu | Množstvo t | Kód nakladania                                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 01 01     | obaly z papiera a lepenky                                                                | O-ostatný        | 0,030      | R3- Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá  |
| 15 01 02     | obaly z plastov                                                                          | O-ostatný        | 0,030      | R3- Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá  |
| 17 01 01     | betón                                                                                    | O-ostatný        | 0,050      | R5- Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov                           |
| 17 01 07     | zmesi betónu, tehál škridiel, obkladového materiálu a keramiky. iné ako uved. v 17 01 06 | O-ostatný        | 0,100      | R5- Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov<br>D1 skládkované         |
| 17 02 01     | drevo                                                                                    | O-ostatný        | 0,030      | R1 - Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom                        |
| 17 02 03     | plasty                                                                                   | O-ostatný        | 0,020      | R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá |

|          |                                                             |           |       |                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 04 05 | železo a oceľ                                               | O-ostatný | 0,010 | R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín                               |
| 17 04 11 | káble iné ako uvedené v 17 04 10                            | O-ostatný | 0,010 | R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá |
| 17 06 04 | izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03    | O-ostatný | 0,020 | D1 - skládkované                                                                                |
| 17 08 02 | stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 | O-ostatný | 0,100 | D1- skládkované                                                                                 |
| 20 03 01 | zmesový komunálny                                           | O-ostatný | 0,10  | D1- skládkované                                                                                 |

Vznik nebezpečného odpadu sa nepredpokladá.

Odpady budú zabezpečené pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Vzniknuté zhodnocovateľné odpady budú odovzdané na zhodnotenie príslušným spoločnostiam. Ostatné odpady budú skladované v kontajneroch a budú skladované alebo zneškodnené na najbližšej skládke oprávnenej skladovať alebo zneškodňovať odpad. O druhoch a množstve vzniknutých odpadov, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení, bude vedená evidencia.

Presné množstvo odpadov vzniknutých počas výstavby bude stanovené až po vykonaní vlastných stavebných prác, predpokladané množstvo je cca 0,5 t.

Odpad vzniknutý počas prevádzky navrhovanej činnosti sa:

Komunálny odpad - zmesový a oddelene triedený odpad z obalov a dennej prevádzky (plast, papier, sklo) bude uložený v zberných nádobách. Odvoz odpadu zabezpečí investor s miestnou firmou, ktorá zabezpečuje zber a odvoz odpadu.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších zmien a doplnkov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### • **Hluk a vibrácie**

Hluk je každý rušivý, obťažujúci, neprijemný, nežiaduci, neprimeraný alebo škodlivý zvuk. Vo vonkajšom prostredí sa rozlišuje hluk najmä z nasledujúcich zdrojov:

- hluk z dopravy na pozemných komunikáciách a vodných plochách vrátane miestnej hromadnej dopravy,
- hluk z koľajovej dopravy na železničných dráhach,
- hluk z leteckej dopravy a hluk v okolí letísk,
- hluk z iných zdrojov, t. j. hluk stacionárnych zdrojov, hluk z priemyselnej, stavebnej a výrobnnej činnosti a hluk z mimopracovných aktivít človeka.

Vo vnútornom prostredí budov sa rozlišuje hluk najmä z nasledujúcich zdrojov:

- hluk z vnútorných zdrojov v budove, t. j. hluk z technických zariadení budov a iných inštalácií v budove, hluk z aktivít človeka v budove,
- hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia, t. j. hluk z dopravy a z iných zdrojov.

Vibrácie (mechanické kmitanie) je pohyb mechanickej sústavy alebo jej časti, pri ktorom veličina opisujúca jej polohu, zrýchlenie, rýchlosť alebo stav je striedavo väčšia a menšia ako rovnovážna alebo vzťažná hodnota tejto veličiny.

Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.

Ďalej musí byť dodržané NV SR č. 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi expozíciou hluku.

Počas výstavby budú zvýšené emisie hluku v okolí staveniska vplyvom použitia stavebných mechanizmov. Zvýšené hlukové emisie možno očakávať hlavne na začiatku – počas stavebných prác, a to v rozmedzí 80 – 90 dB vo vzdialenosti cca 5m. Hladina hluku sa bude meniť najmä v závislosti od nasadenia stavebných mechanizmov, ich prevádzkovania, doby a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. V tomto štádiu nie je možné odhadnúť, alebo definovať súčasnosť ich pôsobenia. Stav bude závisieť od súčasného priebehu výstavby viacerých domov v jednom, alebo súčasne vo viacerých sektoroch obytného komplexu.

Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový.

V súvislosti s prevádzkou je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

- hluk z dopravy zamestnancov
- hluk z dopravy zo zásobovania

Nakoľko navrhovaná činnosť je v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, nepredpokladáme rušivý vplyv prevádzky.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia**

inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

- **Teplo, zápach a iné výstupy**

Nie je predpoklad šírenia zápachu a tepla.

- **Vyvolané investície**

Nepredpokladajú sa ďalšie investície.

**V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:**

- **Vplyv na horninové prostredie a reliéf**

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia.

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladá len v najvrchnejšej časti a to do hĺbky zakladania a to v súvislosti s výkopovými prácami. Zemina z výkopu bude použitá pri terénnych úpravách a na spätný zásyp.

Zmeny vyvolané pohybom stavebných mechanizmov budú dočasné a po ukončení výstavby nebudú mať vplyv na horninové prostredie.

Navrhovaná činnosť nemá vplyv na geodynamické javy dotknutého územia a ani na ťažbu nerastných surovín v záujmovom území.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie.

Tieto negatívne vplyvy však majú iba povahu možných rizík.

Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálne možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov priamo dotknutého areálu taktiež nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf.

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf hodnotíme ako málo významné.

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Podzemné vody úzko súvisia s horninovým prostredím, nakoľko tieto zložky sú v neustálom kontakte, preto aj vplyvy na podzemné vody možno podkladať za takmer identické s vplyvmi na horninové prostredie.

Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Uvedená stavba sa nenachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti.

Odpadová voda vzniknutá počas prevádzky sa odvádza do existujúceho kanalizačného systému..

Dažďové vody zo strechy objektov budú odvádzané do zelene na vlastnom pozemku.

Zrážkové vody z spevnených plôch budú odvádzané do zelene na vlastnom pozemku.

V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu so stavebnými a pohonnými látkami resp. ak bude dodržaná pracovná disciplína ako opatrenie voči prípadným haváriám navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby. Zastavaním plôch a vytvorením spevnených plôch dôjde v porovnaní so súčasným stavom k zmenšeniu plochy prirodzenej infiltrácie zrážkových vôd.

- Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovaného zámeru bude zdrojom znečistenia ovzdušia najmä sekundárna prašnosť, ktorá vznikne v dôsledku terénnych a zemných prác a taktiež v dôsledku zvýšeného prejazdu stavebných mechanizmov. Tento vplyv bude však len dočasný.

Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky obytného súboru bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov po príľahlých komunikáciách.

Samotná činnosť – prevádzka predajne - nie je kategorizovaná medzi zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhl. č. 245/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V navrhovanom riešení nevznikajú emisie z vykurovania, pretože vykurovanie bude zabezpečené tepelnými čerpadlami typu vzduch – vzduch. Tento systém využíva obnoviteľnú energiu z okolitého vzduchu na výrobu tepla, pričom jeho prevádzka nevyžaduje spaľovanie fosílnych palív. V dôsledku toho nevznikajú žiadne lokálne emisie škodlivín ani skleníkových plynov, čo prispieva k ochrane ovzdušia a znižovaniu uhlíkovej stopy objektu.

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

- Vplyvy na pôdu

Plocha, na ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť, je vedená ako zastavané plochy, z toho dôvodu sa nevyžaduje vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných prostriedkov a pod.).

Činnosť nebude mať negatívne vplyvy ani na kvalitu okolitej pôdy pri dodržaní technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov.

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

- Vplyv na krajinu

Investícia sa uskutoční v areáli určenej územným plánom mesta na výrobu a podnikanie. Výstavby sa uskutoční v súlade s plánmi ÚP. Nedôjde k zmene celkového charakter dotknutého územia.

Realizácia hodnotenej činnosti nezmení súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny v dotknutom území. Nové objekty budú umiestnené v existujúcej priemyselnej zóne.

V období výstavby nepredpokladá sa narušenie scenérie krajiny umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska. Tieto budú umiestnené v areáli existujúcej výroby.

Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

- Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Miesto navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, v areáli bývalého hospodárskeho dvora Nový dvor. Z toho dôvodu nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie obyvateľstva počas realizácie stavby a po zahájení prevádzky. Vplyv výstavby na okolité prevádzky možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov - čo bude potrebné zohľadniť v rámci príprav vlastného projektu stavby a jej organizácie. Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Podľa odhadu dopravnej intenzity v lokalite a nových stacionárnych zdrojov hluku bude mať prevádzka navrhovaného zámeru len minimálny vplyv na tvorbu emisií a hluku.

Na základe toho môžeme konštatovať, že prevádzka nespôsobí narušenie životného prostredia v hlukovej ani emisnej situácii dotknutého územia a jeho širšieho okolia.

Je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.

Vplyvy na obyvateľstvo hodnotíme ako málo významné.

#### 4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Nakoľko sa jedná len o predajňu mäsa a mäsových výrobkov s kanceláriou pre zamestnancov bez výroby, investícia nie je výrazným zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v takej miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva.

Samozrejým predpokladom je dodržanie všetkých bezpečnostných, technických a legislatívnych podmienok prevádzkovania.

Vzhľadom na charakter činnosti a sú zdravotné riziká minimálne.

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku a znečistenie ovzdušia dopravou.

Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách.

Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odstraňovanie pevného odpadu.

Stavba a prevádzka musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí boli na takej úrovni, ktoré neohrozuje zdravie a je vyhovujúce pre pracovné prostredie.

Navrhovaný zámer výrazne neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia ani z hľadiska hygieny ovzdušia.

Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych opatrení na ochranu zdravia vychádza zo zákonných požiadaviek na ochranu zdravia, vyplývajúce zo zákonníka práce, zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP a NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami, súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci a podľa NR SR č. 300/2007 Z.z., ktorým sa mení NR SR č. 355/2006 Z.z.

#### *Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti:*

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas ich realizácie.

Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Cieľom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia.

Technické opatrenia majú za cieľ znížiť, vplyv realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie na minimálnu úroveň, pri dodržaní stanovených pracovných postupov. V rámci navrhovanej činnosti bude realizovaný, celý rad bezpečnostných a protipožiarnych opatrení vyplývajúcich, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Účelom týchto opatrení je zamedziť vzniku neštandardných stavov, ktoré by predstavovali zdroj ohrozenia pre životné a pracovné prostredie.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe vydaného právoplatného rozhodnutia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky jej realizácie tak, aby boli dodržané všeobecne záväzné právne predpisy smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo a jeho zdravie.

Podľa zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami.

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečia jednotlivý dodávateľia prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov. Treba dodržať najmä predpisy bezpečnosti práce: zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko; nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov; vyhláška č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov; vyhláška č. 356/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách a rozsahu výchovnej a vzdelávacej činnosti, o projekte výchovy a vzdelávania, vedení predpísanej dokumentácie a overovaní vedomostí účastníkov výchovnej a vzdelávacej činnosti; nariadenie vlády č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov; vyhláška č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

#### **Záverečné vyhodnotenie**

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že v rámci

realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie s poukazom na doručené stanoviská má za to, že zámer navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Nakoľko sa jedná o predajňu mäsa a mäsových výrobkov s kanceláriou pre zamestnancov bez výroby, investícia nie je výrazným zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v takej miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva.

Samozrejým predpokladom je dodržanie všetkých bezpečnostných, technických a legislatívnych podmienok prevádzkovania.

Vzhľadom na charakter činnosti a sú zdravotné riziká minimálne.

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku a znečistenie ovzdušia dopravou.

Umiestnením stavby a jej užívaním nebude zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách.

Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odstraňovanie pevného odpadu.

Stavba a prevádzka musí zabezpečiť, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí boli na takej úrovni, ktoré neohrozuje zdravie a je vyhovujúce pre pracovné prostredie.

Navrhovaný zámer výrazne neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia ani z hľadiska hygieny ovzdušia.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

**Upozornenie:**

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

**Poučenie:**

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Martin Bičian  
Vedúci odboru

Doručuje sa (elektronicky):

*navrhovateľ*

SZABÓ MEAT s. r. o., Dolná 1396/79, 946 03 Kolárovo

*Rezortný orgán*

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

*Povoľujúci orgán*

Mesto Nesvady

*Dotknutý orgán*

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Komárne
4. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja
7. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno 1

*Dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať*

Mesto Nesvady

|