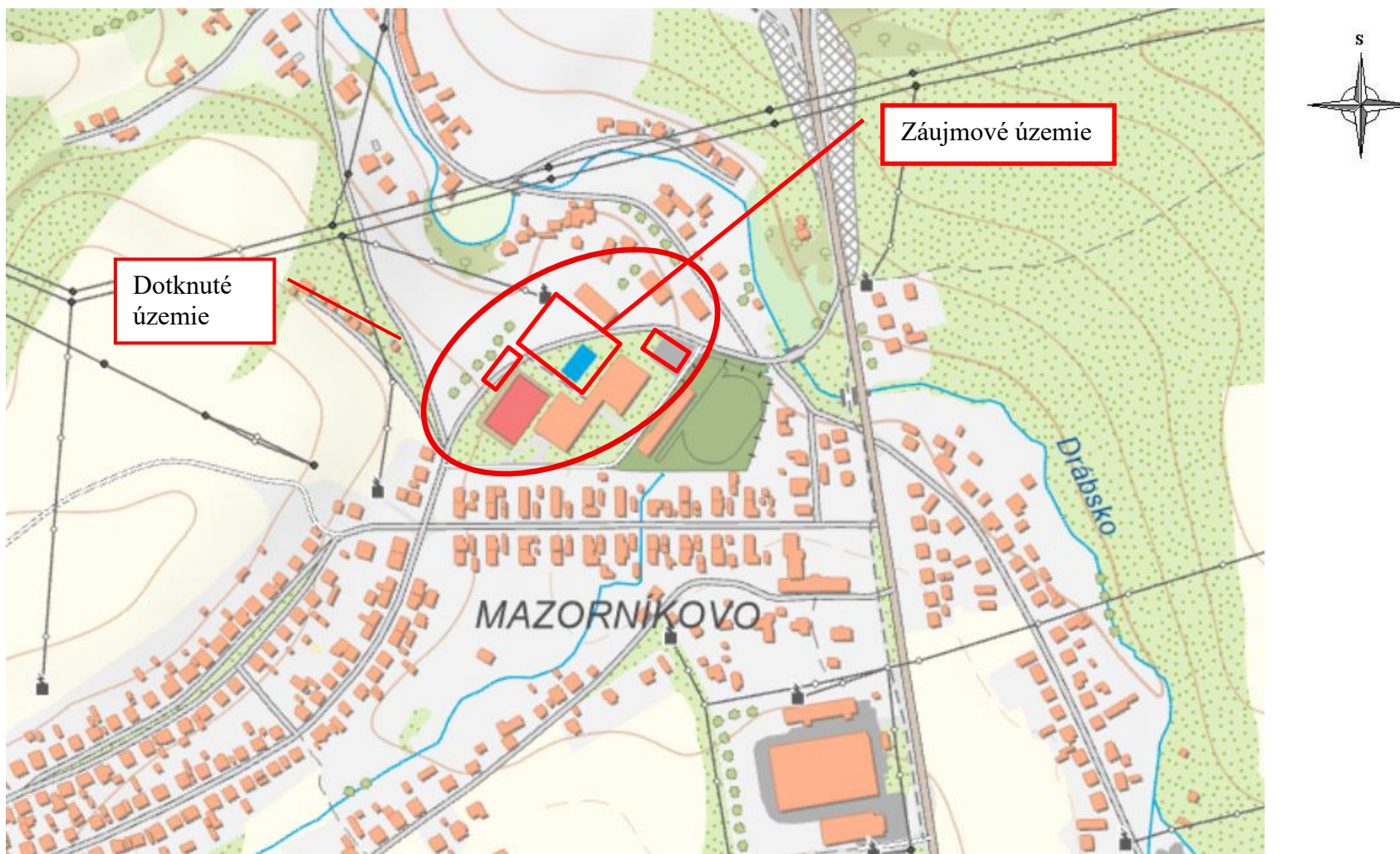
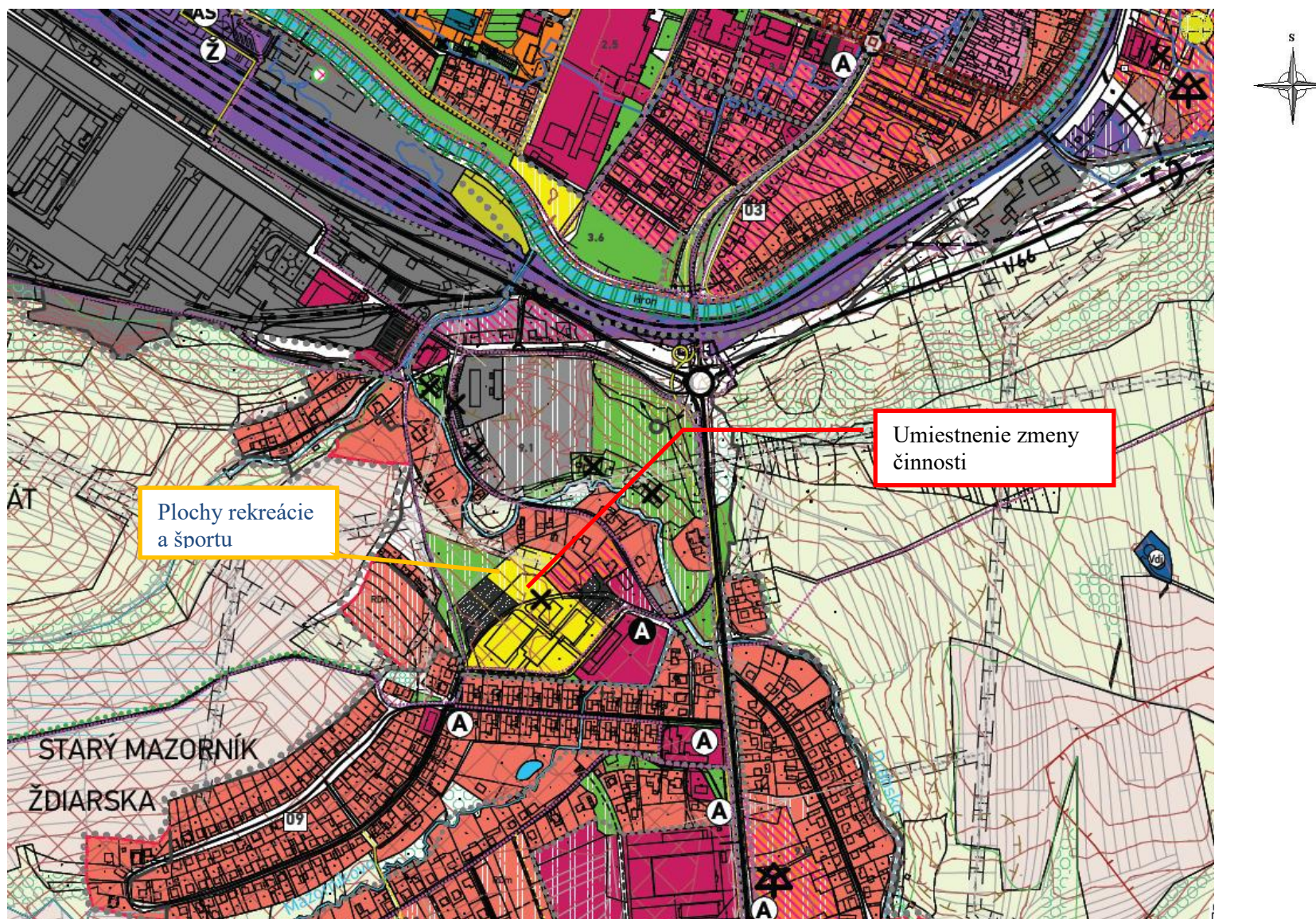


Príloha č. 1 Grafická príloha „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ – Situácia dotknutého územia



Dotknuté územie na podklade základnej mapy GKÚ

Mierka  200 m



Príloha č. 3 Grafická príloha „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ – Umiestnenie zmeny činnosti



Dotknuté územie na podklade grafickej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja– stav po zapracovaní zmien a doplnkov – zmeny a doplnky č.5 /2020 Mierka 1 : 50 000

Príloha č. 4 Grafická príloha znázornenie situovania relevantných antropogénnych činností a navrhovanej činnosti v dotknutom území
 „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“, zobrazenie kumulatívnych a súbežne pôsobiacich vplyvov na ŽP



Dotknuté územie na podklade ortofotosnímky

Mierka  100 m

LEGENDA

k prílohe č. 4 Grafická príloha znázornenie situovania relevantných antropogénnych činností v dotknutom území zmeny činnosti „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“, zobrazenie kumulatívnych a súbežne pôsobiacich vplyvov na ŽP

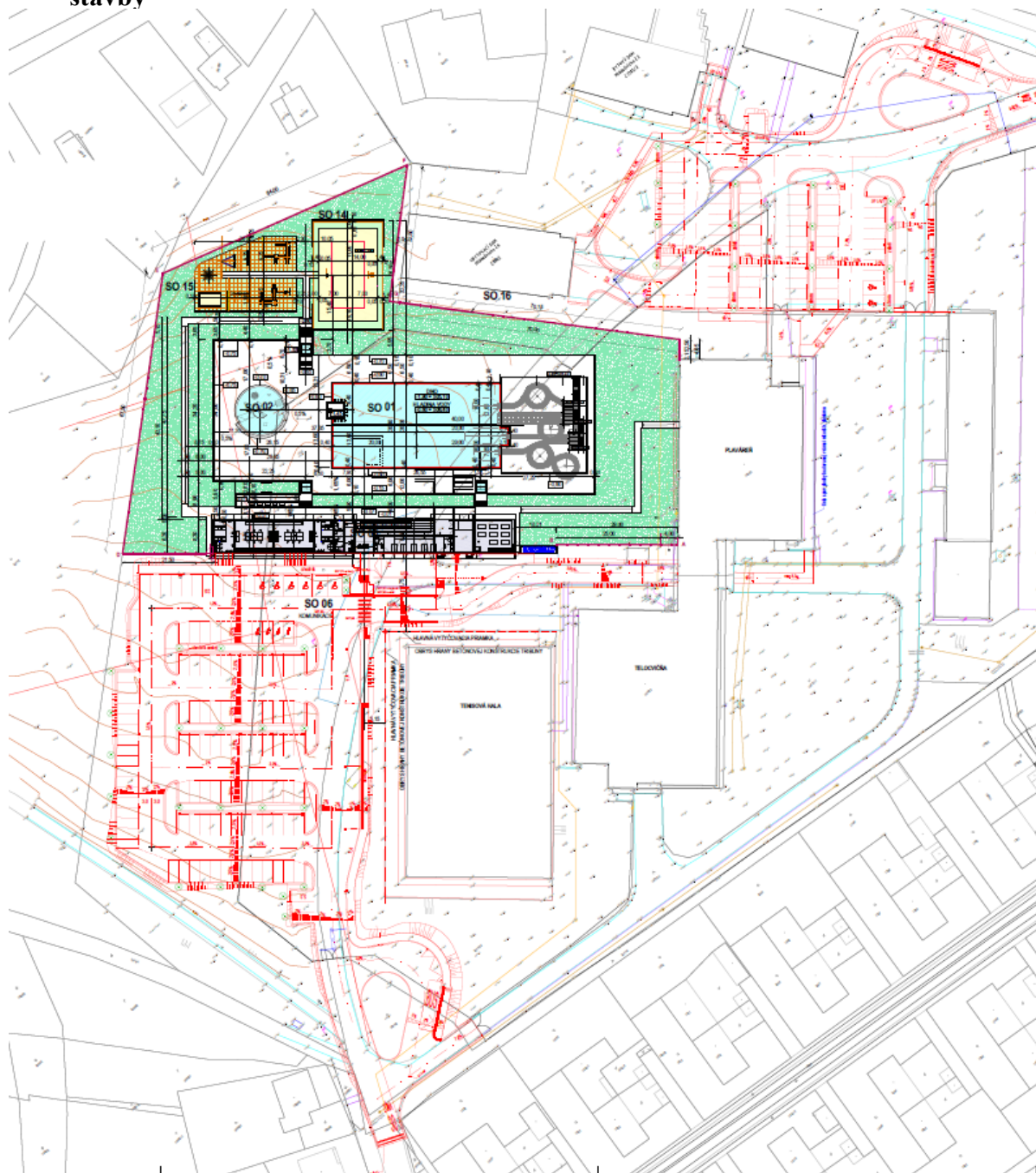
Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov|vyskytujúcich sa v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor prepojený s najbližším okolím nepredstavuje územie, v ktorom by navrhovaná činnosti bola vylúčená alebo územie so synergickým efektom nepriaznivých faktorov možno konštatovať, že územie je vhodné pre navrhovanú činnosť, výstavbu a prevádzku Exteriérového areálu s kompletnou vybavenosťou potrebnou pre prevádzkovanie a údržbu areálu.

Z hľadiska príspevku navrhovanej činnosti ku kumulatívnym alebo súbežne pôsobiacim vplyvov na životné prostredie k imisiám z existujúcich zdrojov (vrátane mobilných) prevádzkovaných (vyskytujúcich sa) na dotknutom území možno konštatovať, že charakter navrhovanej činnosti malou mierou v časovo ohraničenom trvaní prispieje k znečisťovaniu ovzdušia (prašnosť, emisie zo stavebnej mechanizácie a zvýšeniu hladiny hluku v dotknutom území navrhovanej zmeny činnosti).

Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia vplyvov možno predikciu významného zníženia ovplyvnenia zložiek životného prostredia orientovať do obdobia prevádzkovania po zriadení Exteriérového areálu.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, projektované kapacity navrhovaných zmien a situovanie zmeny činnosti do existujúceho areálu Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo vo funkčne vyčlenenom území mesta Brezno nie sú predpoklady na vznik negatívnych dopadov na zdravie obyvateľstva a vznik nepriaznivých vplyvov na zložky životného prostredia dotknutého územia, ktoré by dosiahli alebo prekročili platné normy kvality životného prostredia.

Príloha č. 5 Grafická príloha „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ – situácia umiestnenia stavby



OBJEKTOVÁ SÚSTAVA :

- SO 01 HLAVNÝ EXTERIÉROVÝ BAZÉN
- SO 02 DETSKÝ BAZÉN
- SO 03 ZÁZEMIE VONKAJŠIEHO KÚPALISKA
- SO 04 TOBOGÁNY, ŠMÝKAČKA, VEŽA
- SO 05 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO 06 KOMUNIKÁCIE, PARKOVANIE, PEŠE PŘEPOJENIE
- SO 07 SPEVNEŇ PLOCHY VONKAJŠIEHO KÚPALISKA
- SO 08 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 09 EXTERIÉROVÉ OSVETLENIE
- SO 10 EXTERIÉROVÉ ELEKTRICKÉ NN ROZVODY
- SO 11 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 13 AREÁLOVÝ VODOVOD
- SO 14 VOLEJBALOVÉ HRISKO
- SO 15 DETSKÉ HRISKO
- SO 16 OPLÔTENIE

EU 00 = SO 03/001/001 - ÚROVEŇ PODLAHY OBJEKTU SO 03 - BUDOVA ZÁZEMIA KÚPALISKA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Igor Štecha		 KUTIK S.T.O. Na úbeží 7 014 00 Šumperk Bystřice kprojekt@icmail.com
KRESLIL: Ing. Deňa Šimková		
INVESTOR: Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, 017 01 Brezno		
STAVBA:		FORMÁT: B x A4
Športovo plavecký a regeneračný areál		DÁTUM: 03/2025
Brezno - Mazorníkovo - Exteriérový areál		STUPEŇ PD: DGP, DRS
VÝKRES: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY A VÝTYČOVACIA SCHEMA		MIERKA: 1:500
		Č. VÝKRESU: C

Príloha č. 6 Textová príloha „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ – dendrologický prieskum

INVENTARIZAČNÁ TABUĽKA DREVÍN

Brezno – parcela KNC č. 1977/15, výpočet spoločenskej hodnoty drevin podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.

P. č.	Vedecký názov/ Slovenský názov	Výška dreviny (m)	Plocha (m ²)	Obvod kmeňa (cm)	Zdrav. stav	Základná spoločenská hodnota (€)	Priráž. index	Vypočítaná spoločenská hodnota (€)	Výrub: suma (€) / plocha porastu (m ²)	Poznámka
1	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	9	-	190	4	1796	0,8	1436,8	-	preschnutá koruna 25%, mechanicky poškodený kmeň
2	Topoľ biely (<i>Populus alba</i>)	12	-	172	3	1796	0,6	1077,6	-	preschnutá koruna 33%, mechanicky poškodený kmeň
3	Javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	9	-	125	4	1474	0,8	1179,2	-	preschnutá koruna 12%
4	Borovica horská (<i>Pinus mugo</i>)	12	-	260	2	3178	0,4	1271,2	-	hníloba v mieste rozdvojenia kmeňa, narušená stabilita,
5	Lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	13	-	109	3	1198	0,6	718,8	-	kmeň poškodený mechanicky aj biologicky, koruna poškodená 17%
6	Lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	13	-	111	3	1336	0,6	801,6	-	kmeň poškodený mechanicky aj biologicky, koruna poškodená 14%
7	Lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	13	-	145	3	1612	0,6	967,2	-	kmeň poškodený mechanicky aj biologicky, koruna poškodená 13%
8	Javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	6	-	70	1	691	0,1	69,1	-	vyschnutý
9	Javor mliečny (<i>Acer platanoides</i>)	6	-	130	4	1474	0,8	1179,2	-	preschnutá koruna 25%, mechanicky poškodený kmeň
10	Javor mliečny (<i>Acer platanoides</i>)	8	-	112	4	1336	0,8	1068,8	-	preschnutá koruna 14%
11	Borovica lesná (<i>Pinus sylvestris</i>)	12	-	138	3	2073	0,6	1243,8	-	defoliácia 33 %
12	Javor mliečny (<i>Acer platanoides</i>)	6	-	142	4	1612	0,8	1289,6	-	preschnutá koruna 12%
13	Javor mliečny (<i>Acer platanoides</i>)	6	-	100	4	1059	0,8	847,2	-	preschnutá koruna 25%

INVENTARIZAČNÁ TABUĽKA DREVÍN

Brezno – parcela KNC č. 1977/16, 25 a 26, výpočet spoločenskej hodnoty drevín podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.

P. č.	Vedecký názov/ Slovenský názov	Výška dreviny (m)	Plocha (m ²)	Obvod kmeňa (cm)	Zdrav. stav	Základná spoločenská hodnota (€)	Priráž. index	Vypočítaná spoločenská hodnota (€)	Výrub: suma (€) / plocha porastu (m ²)	Poznámka
Parcela 1977/16										
1	Smrek obyčajný (<i>Picea abies</i>)	10	-	123	3	1796	0,6	1077,6	-	defoliácia 33 %
2	Smrek obyčajný (<i>Picea abies</i>)	11	-	176	4	2349	0,8	1879,2	-	defoliácia 25%
3	Breza previsnutá (<i>Betula pendula</i>)	11	-	123	5	1474		1474	-	zdravá
Parcela 1977/25										
4	Lipa malolistá (<i>Tilia europaea</i>)		-	148	3	1612	0,6	967,2	-	mechanicky poškodený kmeň (rezaný)
Parcela 1977/26										
5	Breza previsnutá (<i>Betula pendula</i>)	13	-	144	3	1612	0,6	967,2	-	poškodený kmeň mechanicky, preschnuté konáre
6	Breza previsnutá (<i>Betula pendula</i>)	11	-	130	3	1474	0,6	884,4	-	poškodený kmeň
7	Breza previsnutá (<i>Betula pendula</i>)	11	-	143	4	1612	0,8	1289,6	-	preschnutá koruna 20%
8	Topoľ biely (<i>Populus alba</i>)	12	-	120	3	1336	0,6	801,6	-	preschnutá koruna 33%, mechanicky poškodený kmeň
9	Víňa košíkarska (<i>Salix viminalis</i>)	2,5	4 m ²			111	0,9	99,9	-	zdravá, nálet

INVENTARIZAČNÁ TABUĽKA DREVÍN

Brezno – parcela KNC č. 1977/10, výpočet spoločenskej hodnoty drevín podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.

P. č.	Vedecký názov/ Slovenský názov	Výška dreviny (m)	Plocha (m²)	Obvod kmeňa (cm)	Zdrav. stav	Základná spoločenská hodnota (€)	Priráž. index	Vypočítaná spoločenská hodnota (€)	Výrub: suma (€) / plocha porastu (m²)	Poznámka
1	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	5	-	85	5	921	-	921	-	zdravý
2	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	5	-	90	5	921	-	921	-	zdravý
3	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	81	3	921	0,6	552,6	-	preschnutá koruna 33 %
4	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	5	-	73	5	783	-	783	-	zdravý
5	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	6	-	80	3	783	0,6	469,8	-	preschnutá koruna 33 %
6	Borovica lesná (<i>Pinus sylvestris</i>)	6	-	60	5	829	-	829	-	zdravá
7	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	6	-	70	4	691	0,8	552,8	-	preschnutá koruna 25%
8	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	5	-	78	4	783	0,8	626,4	-	preschnutá koruna 25%
9	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	5	-	73	2	783	0,4	313,2	-	preschnutá koruna 50%, poškodený kmeň mechanicky
10	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	87	2	921	0,4	368,4	-	preschnutá koruna 75%
11	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	116	3	1336	0,6	801,6	-	preschnutá koruna 50%
12	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	5	-	60	3	599	0,6	359,4	-	preschnutá koruna 50%
13	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	5	-	83	4	921	0,8	736,8	-	preschnutá koruna 25%
14	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	5	-	93	4	1059	0,8	847,2	-	preschnutá koruna 25%
15	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	110	3	1198	0,6	718,8	-	preschnutá koruna 33 %
16	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7,5	-	110	2	1198	0,4	479,2	-	preschnutá koruna 50%, mechanicky poškodený kmeň
17	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	6	-	84	3	921	0,6	552,6	-	preschnutá koruna 33%, mechanicky poškodený kmeň
18	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	6	-	76	4	783	0,8	626,4	-	preschnutá koruna 25%
19	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	6	-	60	4	599	0,8	479,2	-	preschnutá koruna 25%
20	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	92	3	1059	0,6	635,4	-	preschnutá koruna 33 %
21	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	98	4	1059	0,8	847,2	-	preschnutá koruna 25%
22	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	93	4	1059	0,8	847,2	-	preschnutá koruna 25%
23	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	6	-	90	1	921	0,1	92,1	-	vyschnutý
24	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	114	3	1336	0,6	801,6	-	preschnutá koruna 33%, mechanicky poškodený kmeň
25	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	110	3	1198	0,6	718,8	-	preschnutá koruna 33%, mechanicky poškodený kmeň
26	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	8	-	100	3	1059	0,6	635,4	-	preschnutá koruna 50%
27	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	6	-	67	3	691	0,6	414,6	-	preschnutá koruna 50%

28	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	9	-	125	3	1474	0,6	884,4	-	preschnutá koruna 33 %
29	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	9	-	104	4	1198	0,8	958,4	-	preschnutá koruna 25%
30	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	8	-	81	4	921	0,8	736,8	-	preschnutá koruna 25%
31	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	103	3	1198	0,6	718,8	-	preschnutá koruna 33 %
32	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	-	126	4	1474	0,8	1179,2	-	preschnutá koruna 25%
33	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	8	-	38	4	322	0,8	257,6	-	preschnutá koruna 25%
34	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	6	-	25	4	207	0,8	165,6	-	preschnutá koruna 25%
35	Jaseň štíhly (<i>Fraxinus excelsior</i>)	6	-	25	4	207	0,8	165,6	-	preschnutá koruna 25%
36	Víba košíkarska, vrába rakytová (<i>Salix viminalis</i> , <i>salix caprea</i>)	2,5	-	-	5	828	0,9	745,2	-	zdravé
37	Víba rakytová (<i>Salix caprea</i>)	2,5	43m2	-	5	111	0,9	99,9	-	zdravé
38	Víba rakytová (<i>Salix caprea</i>)	2,5	5m2	-	5	276	0,9	248,4	-	zdravé
39	Víba košíkarska (<i>Salix viminalis</i>)	2,5	11m2	-	5	184	0,9	165,6	-	zdravé
40	Lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>)	2,5	8 m2	-	5	12	0,9	10,8	-	zdravé
41	Víba košíkarska (<i>Salix viminalis</i>)	2,5	2m2	-	5	1012	0,9	910,8	-	zdravé
42	Víba košíkarska (<i>Salix viminalis</i>)	2,5	51 m2	-	5	1104	0,9	993,6	-	zdravé

VYSVETLIVKY:

- **Poradové číslo dreviny** – označované arabskými číslicami, vyjadruje poradie a umiestnenie jednotlivých drevín alebo porastov na výkrese, skratka P – znamená porast drevín,
- **Vedecký názov / Slovenský názov dreviny** – rodový aj druhový názov dreviny,
- **Výška dreviny (m)** – je udávaná v m,
- **Šírka dreviny (m) / Plocha (m²)** – šírka koruny pri jednotlivých drevinách, udávaná v m / plocha, ktorú zaberajú jednotlivé porasty drevín, je udávaná v m²,
- **Obvod kmeňa (cm)** – je udávaný v cm, v prsnej výške (130 cm).
- **Zdravotný stav** – pozostáva z bodového hodnotenia 5 – 1

5 bodov: drevina je bez viditeľného poškodenia alebo s pravidelným habitusom

4 body: drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 % – slabé poškodenie

3 body: drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 % – stredné poškodenie

2 body: drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60 % – ťažké poškodenie

1 bod: drevina je odumretá – zohľadňuje sa jej biotická funkcia v krajine

- **Základná spoločenská hodnota (€)** - udáva hodnotu dreviny v €, ktorá sa priraduje na základe obvodu dreviny v prsnej výške (130 cm).
- **Prirážkový index** - hodnota, ktorou sa násobí základná spoločenská hodnota dreviny. Index sa priraduje na základe stavu dreviny, jej charakteru, prípadne jej lokalizácie, môže zvýšiť ale aj znížiť základnú spol. hodnotu dreviny podľa prílohy č. 38 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z..
- **Vypočítaná spoločenská hodnota** – je udávaná v €, je to výsledná suma dreviny, ktorú dostaneme po vynásobení základnej spoločenskej hodnoty s jednotlivými prirážkovými indexami.
- **Poznámka** – slúži na stručné opísanie jednotlivých charakteristických prvkov dreviny, prípadne miesta kde rastie.

Základná spoločenská hodnota drevín: 69 871,00 €

Vypočítaná spoločenská hodnota drevín požadovaných k výrubu: 47 762,71 €

Spoločenská hodnota drevín je uvedená podľa druhu drevín a ich veľkosti v podľa prílohy č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.. Spoločenská hodnota nižších taxonomických jednotiek druhov drevín je uvedená druhovým menom dreviny, od ktorej nižšia taxonomická jednotka pochádza. Ak taxonomické znaky neumožňujú zatriedenie konkrétneho jedinca k druhu podľa prílohy č. 36, použije sa jeho zatriedenie podľa príbuzného druhu.

Spoločenská hodnota drevín určená podľa odsekov 1 až 7 sa upravuje prirážkovým indexom podľa prílohy č. 38. Spoločenská hodnota drevín sa vypočíta tak, že sa spoločenská hodnota uvedená v prílohe č. 36 vynásobí súčinom prirážkových indexov uvedených v prílohe č. 38.

Vypracoval: RNDr. Marian Gocál, Ing. Oľga Gežová, ENGOM s.r.o., v Žiline dňa 24.7.2025



Príloha č. 7 Grafická príloha „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ – vizualizácie



Pohľad z juho-východu



Nadhľad zo severo-východu



Nadhľad zo západu



Nadhľad z východu



ZÁVEREČNÁ SPRÁVA

INŽINIERSKOGEOLOGICKÝ PRIESKUM

Názov úlohy:

**Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno -
Mazorníkovo**

Geologické oprávnenie na vykonávanie geologických prác (IG, HG) vydané MŽP SR dňa 29.03.2004 číslo 346/208/2004-7 a
zo dňa 08.04.2008 číslo 6376/2008-9.3
Geologické oprávnenie na vykonávanie geologických prác (LG, ŽP) vydané MŽP SR dňa 04.03.2005 číslo 219/191/2005-7

Inžinierskogeologický prieskum | hydrogeologický prieskum | ložiskový geologický prieskum | geologický prieskum životného prostredia

Geo-Ferrys, s.r.o.
Gašparovo 193, 975 64 Baňuš

Tel./Fax: 048/ 619 87 54
E-mail: info@geo-ferrys.sk

T-Mobile: 0903 441 407
Orange: 0905 327 449

IČO: 36 625 370
IČ DPH: SK2021827071

Bankové spojenie:
Č.ú.: 0303170058/0900

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vloha číslo: 9131/5



DOKUMENTÁCIA

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo v katastrálnom území Brezno.

Spracovateľ: Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy
Pôdna služba
Mládežnícka č. 36
974 04 Banská Bystrica

Investor: Mesto Brezno
Nám. gen. M.R. Štefánika 1/1
977 01 Brezno

Objednávka zo dňa: 08.01.2024
Objednávka č. 793/2024-0107

Predmet objednávky:

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy
odnímanej natrvalo pre účely stavby: „Športovo plavecký a regeneračný
areál Brezno – Mazorníkovo – exteriérový areál“.

Dátum spracovania: 01.02.2024

Počet strán: 8
Počet príloh: 1
Počet odovzdaných vyhotovení: 3
Dátum odovzdania: 2.2.2024

Príloha č. 10 Grafická príloha „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ – fotodokumentácia súčasného stavu záujmového územia



Foto č. 1 Pohľad z východu, vstup do športovo rekreačného areálu Mazorníkovo



Foto č. 2 Pohľad zo severu, športová hala, tenisové kurty v športovo rekreačnom areáli Mazorníkovo



Foto č. 3 Pohľad z JV, plocha určené k umiestneniu Exteriérového areálu Mazorníkovo