

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

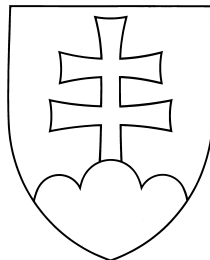
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-PLO-2025/003857-006

Senec

17. 03. 2025



Rozhodnutie

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

na základe žiadosti: Ing. Monika Kúseková PhD, Vozokany 184, 956 05 Vozokany, ktorá zastupuje vlastníka pozemku: Burgundy Ventures Slovakia s.r.o., Poľná 9, 8903 01 Senec, rozhodol

t a k t o:

Výrok

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. O d n í m a poľnohospodársku pôdu natrvalo

na účel „Rozšírenie spevnených plôch v areály firmy Adhex Technologies Slovakia v k.ú. Senec“ o výmere 6488,00 m², v katastrálnom území Senec, nasledovne:

Parcela č:

Pôvodná: 5483/1, 5483/19

Novovytvorená: 5483/29, 5483/19

Kód BPEJ kvalit. skup.: 0032062/6.

Druh pozemku: orná pôda

Odním. výmera v m²: 4715,00 + 1773,00 = 6488,00 m²

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Geometrickom pláne č. 34/2024 zo dňa 09.05.2024 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-736/24 zo dňa 23.05.2024.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a) Bilancia skrývky humusového horizontu, vypracovaná – Ing. Jozef Mikla, Vodná 1443/15, 951 35 Veľké Zálužie
- b) Základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
 - Výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č. 10364-čiastočný zo dňa 30.01.2025
 - Kópia z katastrálnej mapy číslo zákazky K2-21/2025 zo dňa 31.01.2025
 - Určenie bonity vydané katastrálnym odborom zo dňa 10364-čiastočný zo dňa 13.09.2024
- c) Jedno vyhotovenie geometrického plánu č. 34/2024 zo dňa 09.05.2024 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-736/24 zo dňa 23.05.2024.
- d) Žiadosť o záväzné stanovisko - odpoveď vydaná mestom Senec pod č. SEN31431/22257-2024/805 zo dňa 03.05.2024
- e) Žiadosť o vydanie súhlasu Územný plán mesta Senec -udelenie súhlasu vydaný Okresným úradom Bratislava, Odborom opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, pod č. OU-BA-OOP6-2023/090184-002 zo dňa 18.01.2023
- f) Žiadosť o stanovisko – odpoveď vydaná mestom Senec pod č. SEN46743/45032-2024/780 zo dňa 18.10.2024
- g) Žiadosť o vyjadrenie k PD -k stavebnému konaniu vydané mestom Senec pod č. SEN44405-307-2024,Va zo dňa 29.10.2024
- h) Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania vydané mestom Senec, pod Č.j.: Výst. 1064-24-Sc,Gr zo dňa 07.11.2024
- i) Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., Vrakunská 29, Bratislava pod č. 3563-2/342/2025 zo dňa 27.01.2025
- j) Projektová dokumentácia – projekt pre stavebné povolenie, situácia, situácia plocha, situácia-lokalita, technická správa, autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Jozef Draškovič, Dátum: 04/2024
- k) Plnomocnenstvo, ktoré bolo uzatvorené medzi vlastníkom pozemkov: Burgundy Ventures Slovakia s.ro., Poľná 9, 8903 01 Senec, ktorá splnomocňuje: Ing. Monika Kúseková PhD, Vozokany 184, 956 05 Vozokany, V Senci, dňa 01.06.2024

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a ľ u j e „Bilanciu skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy“, vyhotovenú: Ing. Jozef Mikla, Vodná 1443/15, 951 35 Veľké Zálužie

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á

1. podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia

Odôvodnenie

Ing. Monika Kúseková PhD, Vozokany 184, 956 05 Vozokany, ktorá zastupuje vlastníka pozemku: Burgundy Ventures Slovakia s.r.o., Poľná 9, 8903 01 Senec, predložila na tunajší odbor dňa 08.11.2024 a naposledy bola žiadosť doplnená dňa 14.03.2025 žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Rozšírenie spevnených plôch v areály firmy Adhex Technologies Slovakia v k.ú. Senec“ na pôvodných parcelách číslo 5483/1, 5483/19 a podľa GP č. 34/2024 na novovytvorených parcelách číslo 5483/29, 5483/19 v k. ú. Senec.

Pozemky KN-C parc.č. 5483/6, 5483/11, 5483/19, 5483/10, 5483/1 nachádzajúce sa mimo zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov, súčasťou územia „Priemyselného parku“ schváleného Uznesením MsZ č. 37/2001 zo dňa 30.05.2001, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2001, ako lokalita „Poľná ulica“ na funkčné využitie: priemysel

Účastníci konania – predložili k žiadosti: Bilanciu skrývky humusového horizontu, Výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č. 10364-čiasťočný, Kópiu katastrálnej mapy, Určenie bonity vydané katastrálnym odborom, Jedno vyhotovenie geometrického plánu č. 34/2024, Žiadosť o záväzné stanovisko – odpoveď, Žiadosť o vydanie súhlasu Územný plán mesta Senec -udelenie súhlasu vydaný Okresným úradom Bratislava, Odborom opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Žiadosť o stanovisko – odpoveď, Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania vydané mestom Senec, Projektovú dokumentáciu – projekt pre stavebné povolenie, situácia, situácia plocha, situácia-lokalita, technickú správu, Plnomocenstvo

Na základe prideleného kódu BPEJ 0032062 boli pozemky, z ktorých sa odníma výmera podľa GP č. 34/2024, zaradené do 6-tej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č.9 vo vyhláske č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska MP SR č. 508/2004 Z. z.

Vzhľadom k tomu, že podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa odnímaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0032062 nenachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Senec podľa § 12 ods. 2, písm. 1) zákona.

K žiadosti boli predložené doklady uvedené v bode I. tohto rozhodnutia, na základe ktorých bolo zistené, že odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,00 €, bol uhradený e-kolkom číslo. ID: C24-191124-0058 zo dňa 19.11.2024.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Na vedomie po právoplatnosti rozhodnutia:

1. Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
3. Burgundy Ventures Slovakia s.r.o., Poľná 9, 8903 01 Senec
4. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Mgr. Helena Franková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Ing. Monika Kúšeková PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany, Slovenská republika