

ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA, s.r.o.

Prístavba výrobnéj haly



OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Jún 2025

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
I.1. Názov.....	4
I.2. Identifikačné číslo	4
I.3. Sídlo.....	4
I.4. Údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
I.5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
Miesto na konzultácie: Adhex Technologies Slovakia s.r.o., Poľná 9, 903 01 Senec	4
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	4
IV. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch	6
IV.1. Stručný opis technického a technologického riešenia	6
IV.2. Požiadavky na vstupy	12
<i>Záber pôdy</i>	12
<i>Spotreba vody</i>	13
<i>Spotreba elektrickej energie</i>	13
<i>Dopravné riešenie</i>	13
<i>Nároky na pracovné sily</i>	13
<i>Výrub zelene</i>	13
IV.3. Údaje o výstupoch	13
<i>Ovzdušie</i>	13
<i>Odpadové vody</i>	14
<i>Odpady</i>	14
<i>Zdroje hluku a vibrácií</i>	15
<i>Teplo, zápach, žiarenie a iné výstupy</i>	16
IV.4. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká vzhľadom na použité látky.....	16
IV.5. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.	16
IV.6. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice.....	16
IV.7. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.....	16
<i>Dotknuté územie</i>	16
<i>Geomorfologické pomery</i>	16
<i>Ložiská nerastných surovín</i>	18
<i>Stav podzemných a povrchových vôd</i>	18
<i>Kontaminácia horninového prostredia a pôdy</i>	19
<i>Vegetácia a biotopy</i>	20
<i>Súčasný zdravotný stav obyvateľstva</i>	23
V. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH.....	24

V.1. Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo.....	24
V.2. Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie	24
<i>Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu.....</i>	24
<i>Vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.....</i>	24
<i>Vplyv na horninové prostredie.....</i>	24
<i>Vplyv na pôdu</i>	25
<i>Vplyv na flóru a faunu</i>	25
<i>Vplyvy na krajinu.....</i>	25
V.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	25
VI. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE.....	25
VII. PRÍLOHY	26
VII.1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	26
VII.2. Mapa širších vzťahov	26
VII.3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	26
VIII. DÁTUM SPRACOVANIA	27
IX. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA.....	27
X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSUPCU NAVRHOVATEĽA.....	27
Adhex Technologies. Slovakia s.r.o.	27
PRÍLOHY	28

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

Názov

Adhex Technologies Slovakia s.r.o., Poľná 9, 903 01 Senec

Identifikačné číslo

IČO 35961325

Sídlo

Adhex Technologies Slovakia s.r.o.,
Poľná 9, 903 01 Senec

Údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Monika Kúseková, PhD.
Vozokany 184
956 05 Vozokany

Tel.: 0917 872 844
E-mail: monca.kusekova@gmail.com

Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Monika Kúseková, PhD.
Vozokany 184
956 05 Vozokany

Tel.: 0917 872 844
E-mail: monca.kusekova@gmail.com
Miesto na konzultácie: Adhex Technologies Slovakia s.r.o., Poľná 9, 903 01 Senec

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prístavba výrobnéj haly firmy Adhex Technologies Slovakia

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej činnosti

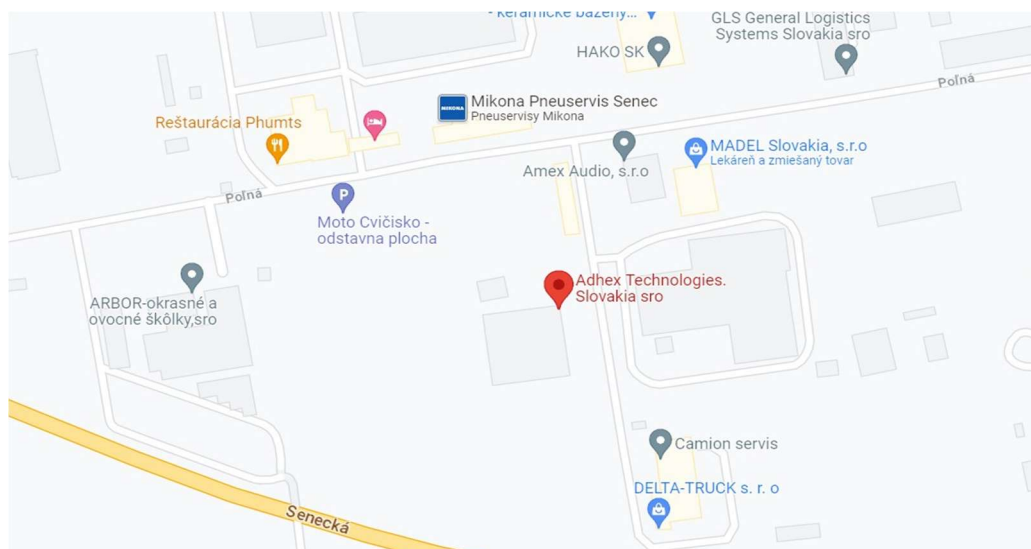
Kraj: Bratislavský
Okres: Senec

Obec: Senec
Katastrálne územie: Senec
Parcelné číslo: 5483/29, 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19,
Druh pozemku: 5483/6 ostatná plocha
5483/11, 5483/10 zastavaná plocha
5483/29, 5483/19 ostatná plocha

Spoločnosť sa zaoberá výrobou samolepiacich materiálov, výrobkov z plastov, súčiastok a komponentov pre automobilový priemysel, taktiež výrobou zdravotníckych pomôcok. Spoločnosť operuje procesmi termoformovania, nanášania lepidla (coating), vysekávania a flexographiou. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu výroby a skladovacích priestorov.

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná mimo zastavaného územia mesta Senec. Na pozemku, ktorý je určený pre prístavbu, sa nenachádzajú žiadne objekty. Na riešený projekt „Prístavba výrobnéj haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES Slovakia“ bolo vydané záväzné stanovisko mesta Senec dňa 03.05.2024. Projektová dokumentácia zohľadňuje všetky podmienky stanovené v uvedenom stanovisku pod č. SEN31431/22257-2024/805.

Navrhovaný projekt sa nachádza mimo zastavaného územia obce Senec. Územie je súčasťou územia „Priemyselného parku“ schváleného uznesením MsZ č. 37/2001 zo dňa 30.05.2001, v rámci zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2001 ako lokalita „Poľná ulica“ na funkčné využitie : **priemysel**.



Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti



Obr. 2 Umiestnenie navrhovanej činnosti

IV. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch

| Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhovaná prístavba výrobnéj haly bude slúžiť na rozšírenie výroby a skladových priestorov firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA. V priestore výroby nebudú skladované hotové výrobky. V priestore budú umiestnené výrobné stroje pre výrobu komponentov pre automobilový priemysel. Hotové výrobky budú skladované v existujúcom sklade hotových výrobkov a v navrhovanom sklade, ktorý je súčasťou projektu. Za objektom je navrhovaný prístrešok pozdĺž celej šírky haly.

Presný typ výrobných strojov bude daný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Jedná sa o prístavbu k existujúcej výrobnéj hale. Pre objekt a zásobovanie materiálu pre výrobu navrhujeme vybudovanie nového vjazdu oproti navrhovanej výrobnéj haly.

Navrhovaná nová časť výrobnéj haly bude prístupná z exteriéru aj interiéru existujúcej haly.

Parkovacie miesta pre areál firmy ADHEX technologies Slovakia sú zabezpečené na ploche v prednej časti areálu.

Prístavba výrobnéj haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA bude slúžiť na rozšírenie výroby firmy.

Existujúce časti :

- | | |
|------------------------------|---|
| ▪ existujúce objekty | : 3 858,03 m ² |
| ▪ existujúca spevnená plocha | : 1894,58 m ² + 1793,00 m ² + 123, m ² |
| ▪ existujúca zeleň | : 1304,25 m ² |

Navrhované časti :

- | | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| ▪ prístavba výrobnéj haly | – zastavnaná plocha | : 3916,80 m ² |
| ▪ | | |
| ▪ spevnená plocha | | : 1 324,62 m ² |
| ▪ navrhovaná zeleň | | : 4329,03 m ² |

▪ Trafostanica	:	13,90 m ²
▪ navrhovaná zeleň	:	1407,13 m ²
▪ Navrhovaný vjazd	:	28,68 m ²
Celková plocha pozemku	:	19 964,56 m ²

Index zastavaných plôch na pozemku firmy ADHEX SLOVAKIA TECHNOLOGIES
0,39

Index zazelenených plôch na pozemku firmy ADHEX SLOVAKIA TECHNOLOGIES
0,353

Využitie navrhovaného objektu

▪ výrobná časť dostavby	:	3190,87 m ²
▪ skladové priestory	:	1 991,47 m ²
▪ administratíva a hygienické zázemie	:	568,69 m ²

Súčasný počet zamestnancov	:	50
Počet zamestnancov v novej výrobné - skladovacej hale	:	20
Celkový počet zamestnancov po rozšírení výroby	:	70

Objekt sa nachádza v priemyselnom areáli a nie je nutné previazanie navrhovanej stavby na okolitú zástavbu.

Prístavba skladového priestoru

Objekt pozostáva z výrobnéj a skladovej časti. Presné rozdelenie je zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Presné riešenie výroby bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V skladovej časti je navrhované zázemie pre pracovníkov skladu. Bude tu umiestnená kancelária s kuchynkou. V tejto časti taktiež navrhujeme nové hygienické zázemie – toalety pre pracovníkov v novo navrhovanej výrobnéj hale a pre pracovníkov nachádzajúcich sa v sklade.

. V skladovej časti je navrhované trojpodlažné zázemie s toaletami a kuchynkou. Vo výrobnéj časti je taktiež navrhované trojpodlažné zázemie s toaletami pre výrobných pracovníkov na prízemí.

Presný typ výrobných strojov bude daný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V zadnej časti je časť spevnenej plochy povolená samostatným konaním. Táto časť plochy je riešená samostatným projektom Rozšírenia spevnenej plochy firmy ADHEX technologies Slovakia.

- **Nosná konštrukcia** výrobnéj haly je navrhovaná zo železobetónového monolitického skeletu. Stĺpy sú tvorené železobetónovými prefabrikovanými stĺpmi rozmeru 500/500mm, na ne sú ukladané železobetónové prefabrikované väzníky.
- **Zakladanie** objektu je uvažované na základových pätkách. Po obvodě stavby je

navrhovaný základový prah so spodnou hranou 90cm pod upraveným terénom.

- **Podlaha** v hale je navrhovaná ako betónová z drátkobetónu. Povrch betónu je zahladený, opatrený vsypom na spevnenie. Koncová povrchová úprava je oterovzdorný epoxidový náter.

Skladba podlahy :

- | | |
|--|--------|
| ▪ Drátkobetónová doska z vodostavebného betónu so vsypom | 300 mm |
| ▪ HDPE fólia | |
| ▪ Drvený štrk frakcie 0-4mm | 50 mm |
| ▪ Drvený štrk frakcie 16-32mm | 650 mm |

Obvodový plášť

F1 (požiarna odolnosť EW..)

- Trapézový plech T35/205 vo farbe RAL 7036
- Profil Z, hr. 203mm
- Doska Fermacell hr.15mm
- Nosný železobetónový stĺp

F2

- Nosný oceľový stĺp, farba RAL7011
- Profil Z, 203mm
- Fasádny trapézový plech,

Prestrešenie objektu

Str1

- Nosný železobetónový profil
- Profil Z, hr. 260mm
- Fasádny trapézový plech, T35/205 vo farbe RAL 7036

Oplotenie

V južnej časti je pozemok oplotený mimo reálnej hranice pozemku investora so susedným pozemkom. Navrhujeme nové oplotenie umiestniť na hranicu pozemku. Oplotenie bude systémové z pozinkovaných poplastovaných dielcov výšky 2,0m. Oplotenie bude mať prefabrikovaný betónový soklový diel. Celková dĺžka navrhovaného oplotenia je 353bm.

Zeleň

Po vybudovaní prístavby vznikne na pozemku zeleň o výmere 4329,03 m². Celková plocha zelene bude 7040,41 m².

Koncept sadových úprav bude spracovaný ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie „Prístavba výrobnéj haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA“. Obsahom konceptu je návrh vegetácie na plochách, ktoré bezprostredne obklopujú priestor navrhovanej prístavby. Návrh prispeje k vytvoreniu príjemnejšieho a zdravšieho prostredia pre pracovníkov a návštevníkov priestoru zariadenia stavebnej výroby.

Ozelenené celky a prvky pozemku budú zabezpečovať :

- Výplňovú funkciu
- Estetickú funkciu

- Zlepšenie mikroklimy
- Zlepšenie hygienicko zdravotných charakteristík prostredia
- Znižovanie hluku v prostredí
- Znižovanie prašnosti v území
- Znižovanie celkového znečistenia ovzdušia v území

Pri návrhu, výberu a lokalizácie krov a drevín predmetný návrh ozelenenia územia vychádza predovšetkým:

- Z ekologickej vhodnosti jednotlivých drevín
- Z odolnosti jednotlivých krov a drevín voči antropickým vplyvom
- Z minimálnej alergénosti jednotlivých krov a drevín
- Podrobný projekt sadových úprav bude súčasťou projektu na stavebné povolenie. Pri navrhovanej stavbe neprijde k výrubu drevín podliehajúcich samostatnému povoleniu.

V areály je zeleň o nasledovných výmerách :

A -	Existujúca zeleň	1 304,25 m ²
B -	Trávnik siaty	3 774,48 m ²
C -	Okrasné trávky a trvalky	554,55 m ²
D -	Zeľň – Priestorová rezerva na rozšírenie cesty I/62	1 407,13 m ²

V areály budú navrhované nasledovné vzrastlé stromy :

1 -	Vzrastlý strom Acer platanoides ‚Emerald Queen‘	13ks
2 -	Vzrastlý strom Quercus robur ‚Fastigiata Koster‘	6ks
3 -	Vzrastlý strom Acer campestre ‚Elegant‘	11ks

Pri ceste I/62 navrhujeme zrealizovanie izolačnej zelene zo vzrastlých stromov.

Po obvode navrhovaných spevnených plôch je navrhnutá výsadba vzrastlých stromov a taktiež sú vedľa spevnenej plochy navrhnuté kríkové výsadby (vid'. výkres Situácie)

Navrhnuté druhy stromov sú tolerantné voči exhalátom, dobre znášajú výsadbu pri spevnených plochách a sú tolerantné voči zasoleniu.

Podchodná výška stromov bude min.2,50 m. Navrhnutý rastlinný materiál zodpovedá svojimi nárokmi miestnym klimatickým podmienkam a konkrétnemu spôsobu využitia plochy a nie je v kolízii s inžinierskymi sieťami.

RÁMCOVÝ VÝBER RASTLÍN PRE BYLINNÉ ZÁHONY

Svetlomilné trvalky

Calaminta nepeta „Marvelette White“
 Gaura lindheimerii
 Nepeta faassenii
 Salvia nemorosa ‚Sensation Deep Blue‘
 Sedum ‚Stardust‘

Polotieňomilné trvalky

Anemone sylvestris
 Geranium ‚Rozanne‘
 Geranium ‚Bevan s Variety‘
 Geum coccineum

Okrasné trrávy

Calamagrostis acutiflora ,Overdam'
Deschampsia caespitosa
Molinia coerulea ,Heidezwerg'
Seleria autumnalis
Stipa tenuissima ,Pony Tails'

VZRASTÉ LISTNATÉ STROMY

1. Acer platanoides ,Emerald Queen“
2. Quercus ribur ,Fastigiata Koster'
3. Acer campestre ,Elegant'

VÝSADBA STROMOV

Vysadené budú vzrastlé listnaté stromy so zemným balom, s korunou zabezpečenou vo výške 2,5 m, doporučujeme veľkosť dreviny s obvodom kmeňa 16-18 cm.

Vysádzaná rastlina by mala byť každé 3 roky presádzaná, koreňový systém by mal byť dostatočne zahustený, koreňový bal pevný a mal by zodpovedať veľkosti rastliny. Kmeň stromu musí byť rovný, bez akéhokoľvek poškodenia pletív, dreva, alebo kôry. Báza koruny na kmeni by mala byť nasadená v minimálnej výške 2,50 m pri alejových stromoch. Koruna stromu nesmie byť mechanicky poškodená, musí byť rovnomerne zavetvená, habitusom a textúrou zodpovedajúca danému taxónu a priemeru kmeňa, s priamym a silným terminálnym výhonom v osi kmeňa. Za vadu koruny sa považujú koruny s kodominantným výhonom (vidlica), koruny asymetrické a koruny vetviace sa z jedného miesta.

ZALOŽENIE VÝSADIEB

Najvhodnejšia doba pre výsadbu rastlín je obdobie vegetačného pokoja, t.j. po opadaní (jeseň) a pred rašením listov (skorá jar).

Výsadbový spon je volený s ohľadom na priestorové nároky jednotlivých druhov a na ich použitie vo vegetačných prvkoch, aby nedošlo k ich prehusteniu a potrebe predčasných prebierok porastov.

Výsadbová jama by mala mať priemer 1,5 - 2 x väčší ako je veľkosť koreňového balu. Pri výsadbe je nutné zabezpečiť minimálne 20% výmenu pôdy. Jestvujúca zemina bude doplnená ľahkoprekoreniteľným substrátom s dostatočnou zásobou organickej zložky pre výživu stromu. Vetracia a závlahová sonda (perforovaná drenážna hadica doplnená štrkom fr.16-32 mm) bude umiestnená do výsadbovej jamy pred jej zasypaním. Zásypovú zeminu okolo balu je nutné hutniť, aby sa eliminovali možné vzduchové kapsy.

Po výsadbe je potrebné vytvoriť pri každom strome výsadbovú misu a strom poliať. Stromy je vhodné prihnojiť priamo ku koreňovým balom tabletovým hnojivom.

Vysadené stromy budú ukotvené troma kolmi. Na kotvenie sa používajú namorené drevené koly hrúbky 5 - 6 cm, drevené priečky na spojenie vrcholov kolov, jutovina a hladký, elastický, pevný viazací materiál.

V rámci **povýsadbovej starostlivosti** v prvom roku výsadby je nutné zabezpečiť pravidelnú zálievku 50l/ strom, kontrolu ukotvenia drevín, výchovný rez, starostlivosť o výsadbovú misu, mulčovanie borovicovou kôrou pri hrúbke mulča 5 -10 cm a vypletie burín.

Výsadbu krov a bylinných porastov realizujeme na vopred pripravenom, odburinenom

a vyrovnanom stanovisku. Na výsadbu bude použitý rastlinný škôlkársky materiál 1.tr. s počtom min. 3-5 výhonov. Kry je vhodné prihnojiť priamo ku koreňovým balom tabletovým hnojivom a zamulčovať borovicovou kôrou, alebo drevenou štiepkou, zabraňujú prerastaniu buriny a udržiavajú vlahu vo výsadbách. Plochy výsadiieb oddeľujeme od zakladaného trávnik po obvode jemnou ryhou hĺbky 5 - 10 cm. Po výsadbe je potrebné odstrániť poškodené časti rastlín, prípadne vykonať spätný rez drevín.

Výsadbový spon je volený s ohľadom na priestorové nároky jednotlivých druhov a na ich použitie vo vegetačných prvkoch, aby nedošlo k ich prehusteniu a potrebe predčasných prebiehok porastov.

V rámci povýsadbovej starostlivosti v prvom roku výsadby je nutné zabezpečiť pravidelnú zálievku a alternatívny spôsob odburinenia po založení kultúry v ohniskách vytrvalých burín, cca 15% plochy, mulčovanie borovicovou kôrou pri hrúbke mulča 5 - 10 cm a vypletie burín.

Trávnik bude založený výsevom.

Pôda zbavená kameňov sa spracuje do hĺbky 10 - 15 cm zakladačom trávnik a dokončí sa ručnou jemnou modeláciou terénu.

Plochu je nutné prihnojiť štartovacou dávkou viaczložkového hnojiva v dávke 3-5 kg/100 m².

Trávnik bezprostredne po založení je nutné po dobu 10 dní intenzívne zalievať v 2 dávkach rozdelených rovnomerne počas dňa.

Na základe dopravno-inžinierskych predpokladov bol stanovený pre podložie návrhový modul pružnosti $E_{p,n} = 45$ Mpa. Zhutnenie pláne v celom rozsahu je navrhnuté v rozpätí 45 - 50 Mpa. V realizácii je nevyhnutné dodržať normové nároky týkajúce sa kontroly miery zhutnenia zemín (STN 72 1006).

Skladba vozovky:

- - CEMENTOBETÓNOVÁ DOSKA z Cestného betónu HR.200MM
- - ŠTRKODRVA FR. 0-31,5 HR. 150MM
- - ŠTRKODRVA FR. 31,5-63 HR. 300MM
- - SPOLU HR. 650MM

Na ukončenie vozovky slúži cestný betónový obrubník bez skosenia 150/260/1000mm uložený s vrchnou hranou v rovine komunikácie. Obrubník je ukladáný do betónu C 15/20.

Odvodnenie:

Odvodnenie dažďových vôd navrhujeme cez líniový žlab do navrhovaného vsakovacieho systému, cez odľučovač ropných látok.

Statická doprava:

Areál firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA má parkovacie miesta v areály. Tieto sa navrhovanými objektami nemenia a ostávajú zachované. Navrhovaným skladom vznikne spolu 20 pracovných miest. Celkovo bude v areály firmy ADHEX SLOVAKIA TECHNOLOGIES 70 zamestnancov po vybudovaní prístavby výrobné - skladovacej haly.

Výpočet statickej dopravy :

Výpočet a posúdenie statickej dopravy podľa STN 73 6110 Z1.

Vyhodnotenie

dopravy – kamiónová doprava

Existujúci stav po dostavbe výrobnéj haly a skladových priestorov

Kamión z externého skladu ADHEX	3x za deň 0x
Kamión na vykládku tovaru	2x za deň 3x za deň
Kamión s hotovými výrobkami	3x za deň 5x za deň

Celkový počet kamiónovej dopravy **8x za deň 8x za deň**

V súčasnosti má firma ADHEX externý sklad, z ktorého potrebuje zásobovať výrobu vstupným materiálom a taktiež časť hotových výrobkov presúva do externého skladu. Táto doprava po dostavbe výrobnéj haly nebude potrebná, nakoľko všetky potrebné skladové kapacity sú navrhované v rámci projektu.

Navrhovanou dostavbou výrobnéj haly ADHEX nevzniknú nové požiadavky na dynamickú dopravu. Množstvo kamiónov potrebných pre výrobu ostáva nezmenený. T.j. 8 kamiónov jeprichádzajúcich a odchádzajúcich v súčasnom stave, a taktiež po dostavbe výrobnéj haly bude prichádzať a odchádzať 8 kamiónov za deň. Parkovacie miesta pre osobné automobily zostávajú nezmenené a nepríde k nárastu počtu osobných automobilov.

KOEFICIENTY :

k_{mp}	-	regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie v meste	=	1,0
k_d	-	súčiniteľ deľby prepravnej práce	=	1,4

▪ počet parkovacích stojísk pre zamestnancov

Počet zamestnancov po dostavbe	70 zamestnancov
1 stojisko / 4 zamestnancov	
$1,1 \times (70:4) \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 17,5 \times 1,0 \times 1,4 = 26,9$	dlhodob. 27 park. miest

▪ počet parkovacích stojísk pre návštevy

Počet návštev za deň	20 návštev
$1,1 \times (20:7) \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 2,86 \times 1,0 \times 1,4 = 4,4$	krátkodob. 5 park. miest

Spolu je potreba pre firmu Adhex Slovakia Technolgies mať zriadených 32 parkovacích miest v rámci areálu.

Parkovacie miesta sa nachádzajú na existujúcej spevnenej ploche pred existujúcou výrobnou halou, spolu je tam umiestnených 39 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú vyznačené maľovaním bielou cestárskou farbou na betóne. Veľkosť parkovacieho miesta je 2,5x5,0 m Z uvedeného vyplýva, že požiadavka normy STN736110 Z1 je splnená a je rezerva 7 parkovacieho miesta.

| Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu ornej pôdy, ktorá bola trvale odňatá na základe rozhodnutia OU-SC-PLO-2025/003857-006, rozhodnutie tvorí prílohu zmeny

navrhovanej činnosti.

Spotreba vody

V navrhovanej prístavbe bude spotreba vody minimálna.

Spotreba elektrickej energie

Elektrická energia bude potrebná pri realizácii stavby pre potreby staveniska. Odber bude zabezpečený z jestvujúcej sekundárnej siete. Pre navrhovanú zmenu, bude potrebné vybudovať novú trafostanicu, nakoľko trafostanica na pozemku investora kapacitne nepostačuje.

Dopravné riešenie

Vybudovanie manipulačnej plochy a nového vjazdu pred objektom v zadnej časti areálu firmy, ktorá bude slúžiť na zásobovanie navrhovanej výrobnéj časti.

Pre zabezpečenie dopravy materiálu a strojov na stavenisko budú slúžiť existujúce komunikácie. Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť ich údržbu a čistenie.

Nároky na pracovné sily

Stavebné práce bude realizovať vybraný dodávateľ. Realizáciou stavby vznikne dvadsať nových pracovných miest.

Výrub zelene

V riešenom území sa nenachádza žiadna významná vzrástla zeleň. Vzrástla a krovinovitá zeleň sa nachádza len v okrajových častiach predmetnej lokality. Územie je poľnohospodársky nevyužívané.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno považovať stavebné mechanizmy a motorové vozidlá, ktoré budú zdrojom prašnosti a emisií. Zmena navrhovanej činnosti bude vplývať na ovzdušie iba vo fáze stavebných prác prevádzkou stavebnej techniky, pri odvoze a dovoze stavebného materiálu. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave s pravidelnými emisnými kontrolami. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa môžu eliminovať pravidelným čistením kolies od nánosov blata, čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch.

Zdrojom znečisťujúcich látok počas prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava. Ďalším zdrojom budú samostatné plynové kotolne v prístavbe.

Odpadové vody

Všetky dažďové vody z navrhovanej výrobnéj haly a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho system.

Dažďové vody z komunikácií budú vedené do vsakovacieho systému cez lapač ropných látok.

Pred vsakovací systém navrhujeme umiestniť usadzovacie šachty. Splaškové vody z navrhovaného zázemia budú odvádzané do verejnej kanalizácie pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas výstavby sa bude nakladať s odpadmi, zaradenými v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 105 ods. 3 písm. b) v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, stavebnými dodávateľmi, vrátane materiálového zhodnotenia vybraných druhov stavebných odpadov priamo na stavbe. Stavebné odpady všetkých druhov budú na stavbe zhromažďované do kontajnerov alebo na otvorenej ploche a následne odvázané na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Odpady nevhodné na zhodnotenie a nevyužiteľné výkopy budú nakladané priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a odvázané na zneškodnenie uložením na riadenej skládke v dosahu stavby. Výber umiestnenia odpadov bude riešiť stavebný dodávateľ podľa technicko-dodávateľských podmienok. Nebezpečné odpady, pokiaľ sa vyskytnú, bude nutné zhromažďovať v nepriepustných obaloch vo vyhradenom priestore ZS a zabezpečiť ich prostredníctvom oprávnenej osoby, napr. ich materiálové zhodnotenie cez autorizovanú firmu, alebo ich zneškodnenie zodpovedajúcim spôsobom, rovnako cez oprávnenú osobu.

Odpady vznikajúce realizáciou sú určené odborným odhadom. Predpokladané množstvá vznikajúcich odpadov budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, pričom konečná produkcia bude zdokumentovaná v evidencii vzniknutých odpadov.

Tab.č.2 odpady vzniknuté počas výstavby

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
17 01 01	Betón	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (z výkopov cca 12.500 m ³)	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené 17 04 10	O
17 02 01	Drevo	O
17 04 05	Železo a oceľ	O

Tab.č.3 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené 16 02 09 až 16 02 13	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
19 12 04	Plasty a guma	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N

V rámci firmy nebudú vznikať nové odpady, ale bude prichádzať k navýšeniu už produkovaných odpadov. Jedná sa o rozšírenie kapacít existujúcej výroby. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný technologický projekt s konkrétnymi strojmi zariadeniami.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené najmä pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Ich vplyv je možné eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá obťažovanie obyvateľstva hlukom a ani vibrácie nebudú predstavovať dôležitý výstup z predmetnej činnosti, nakoľko navrhovaná zmena činnosti je situovaná v priemyselnej zóne.

Teplota, zápach, žiarenie a iné výstupy

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktorí by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Na stavbe nebudú inštalované žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom rádioaktívneho či ionizujúceho žiarenia.

Navrhovaná činnosť nebude tiež zdrojom tepla a ani zápachu.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká vzhľadom na použité látky

Navrhovaná zmena činnosti je v priamom technologickom napojení na existujúcu prevádzku. Prístavbou výrobné - skladovacej haly sa zlepšia pracovné podmienky pre zamestnancov.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, môže byť navrhovaná činnosť realizovaná len na základe územného rozhodnutia, stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátnej hranice

S prihliadnutím na charakter, umiestnenie a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice nepredpokladá.

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Dotknuté územie

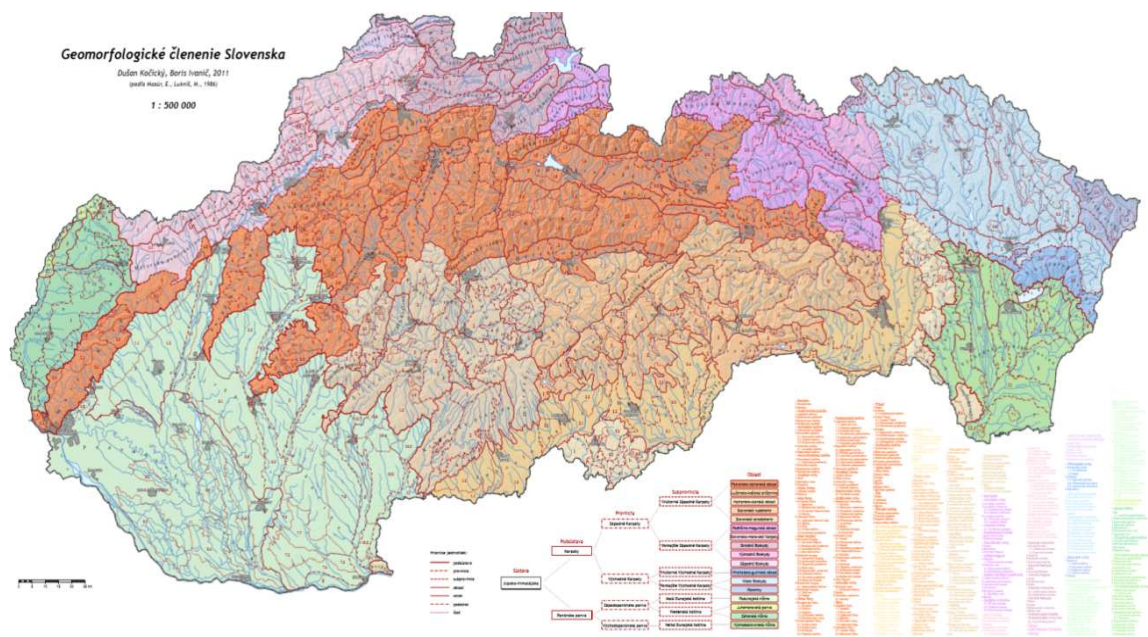
Riešené územie sa nachádza v priemyselnom parku, ktorý je ohraničený ulicou Poľná a ulicou Senecká. Priemyselný areál je ďalej ohraničený zo západnej časti poľnohospodárskou pôdou a z východnej strany zase cestou III. triedy č. III/1064. Z hľadiska životného prostredia sa budeme zaoberať riešeným územím, ale aj jeho širšími vzťahmi s okolím, v rámci mesta Senec a jeho okolia pri niektorých charakteristikách dôležitých z hľadiska vzájomných väzieb jednotlivých zložiek životného prostredia.

Geomorfologické pomery

Kataster mesta Senec hraničí na západe s obcou Veľký Biel, na juhozápade s obcou Nová Dedinka, na juhu s Turňou a Kráľovou pri Senci, na východe s Récou s Boldogom a severnú hranicu má spoločnú s Blatným, Šenkvicami a obcou Slovenský Grob.

V zmysle geomorfologickej klasifikácie SR (Mazúr, Lukniš 1986 in Atlas krajiny SR 2002) záujmové územie patrí do:

- sústavy Alpsko – Himalájskej
- podsústavy – Panónska panva
- provincie – Západoslovenská panva
- subprovincie – Malá Dunajská kotlina
- oblasti – Podunajská nížina
- celku – Podunajská pahorkatina
- podcelku – Trnavská pahorkatina
- časti – Podmalokarpatská pahorkatina



Obr. Dušan Kočícký, Boris Ivanič, 2011 (podľa Mazúra, E., Lukniša, M., 1986)

Katastrálne územie Senec je súčasťou Podunajskej nížiny na severozápade ohraničenej Malými Karpatmi. Západopanónska panva je budovaná mocným súvrstvom neogénnych sedimentov v nadloží so sedimentmi kvartéru. Neogén reprezentujú íly, slienité íly a piesky. Kvartér je zastúpený fluvialnými sedimentmi, kde dominujú štrky, piesčité štrky a piesky. Pokryvný horizont tvoria hlinité a ílovité sedimenty. Mocnosť kvartéru kolíše cca od 12 do 25 m. Podloží územia je tvorené kryštalinikom reprezentovaným predovšetkým granitom a granodioritom. Horniny kryštalinika obsahujú puklinovú podzemnú vodu s napätou hladinou. Voči nadložnému komplexu tvoria neprierustné podloží. Územie je tvorené vodorovne uloženými, vyvrásnením neporušenými mladotretohornými vápenitými ílmi a pieskmi, ktoré ležia na poklesnutom neogénnom podloží, ktoré pokleslo pozdĺž tektonických zlomov do hĺbky asi 200 m (a klesanie prebieha aj v súčasnosti). Toto podloží bolo plnené prevažne štrkovitými neogénnymi sedimentami. V liocéne sa bazén postupne splytčoval a vysladzoval. Z neogénnych sedimentov je najstarší bádén. Bádénové sedimenty sú tvorené jemnozernými pieskovecami a na báze hrubozrnnými brekciami. Celková hrúbka bádénových sedimentov je cca 230 m. Tieto sedimenty sú miestami zaílované. Ďalším neogénnym súvrstvom je sarmat. Sedimenty sarmatu, s hrúbkou cca 500 m, sú tvorené vápnitými ílmi s ojedinelými vrstvami pieskovcov. V nadloží sarmatu je vytvorený panón tvorený striedajúcimi sa pieskovecami a piesčitými ílmi. Neogénne sedimenty sú pokryté pleistocénnymi sedimentami. Na nich je uložený holocénny jemnejší materiál. Kvartérne sedimenty (mocnosť 5m) sú tvorené zvrchu hlinami a potom piesčitými štrkami. Neogénne podloží nikde nevystupuje na povrch. Akumulačná činnosť Dunaja, ktorý v minulosti, meandrujúc v území, ukladal náplavový

materiál do mohutného náplavového kučľa, ale aj Malého Dunaja, je v súčasnom období minimálna.

Ložiská nerastných surovín

Priamo na dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie, dobývací priestor ani ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku. Do záujmového územia taktiež nezasahuje žiadne z ložísk nevyhradeného nerastu. V Senci sa k 31.12.2002 nachádzali dve ložiská štrkov a štrkopieskov a jedno ložisko tehliarskych surovín.

Stav podzemných a povrchových vôd

Podzemné vody Hodnotené územie je zaradené do hydrologického regiónu Q051 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny (Atlas krajiny SR, SAŤP, 2000), ktorý je charakteristický medzizrnovou priepustnosťou. Územie patrí do povodia Malý Dunaj 4-20-02. Režim odtoku: dažďovo – snehový. Max. prietoky: marec. Min. prietoky: september. Špecifický odtok: 1,5 -3,0 l.l.s⁻¹ /k m² . Na základe geologického prieskumu vykonaného v tejto oblasti, bolo zistené nepriepustné ílovité podložia, z čoho vyplýva, že nebude možné uvažovať so vsakom do podložia. Veľké zásoby dunajských aluviálnych štrkopieskov sú silne zvodnené a sú kolektorom, na ktorý sú viazané najmä v oblasti Ťitného ostrova veľké zásoby podzemných vôd. Na sever od Čiernej Vody vodonosnú vrstvu tvoria aluviálne náplavy slabo zvodnené s dobrou stredne mineralizovanou vodou. Mohutné náplavy Horného Ťitného ostrova tvoria výdatný zdroj infiltrovanej vody dunajskej. Riečna voda sa infiltráciou zbavuje suspendovaných látok. Rozpustené organické látky sa mineralizujú. Pre štrkové náplavy boli namerané hodnoty filtrácie v rozmedzí $K = 1.10^{-6}$ až 1.10^{-5} m³.s⁻¹. Povrchové vody Vodné toky Dotknuté územie patrí do povodia Malého Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., Atlas SSR 1980) patrí hodnotené územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku. Jediným povrchovým tokom, ktorý preteká územím mesta Senec, v blízkosti mesta Senec, je tok Čierna voda. Okresom Senec preteká v dĺžke 29,50 km a na dĺžke 16,012 km bola realizovaná úprava koryta. Ročný prietok Čiernej vody v profile Bernolákovo (zdroj SHMÚ, 2002) :

- Priemerný ročný prietok : 0,104 m³. s⁻¹
- Maximálny ročný prietok : 0,361 m³.s⁻¹
- Minimálny ročný prietok : 0,014 m³.s⁻¹

Čierna voda je nížinnou riekou na južnom Slovensku. Pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom západne od Svätého Jura. Má dĺžku 113 km a na Podunajskej nížine vytvára početné meandre, slepé ramená a hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály. S Malým Dunajom sa spája pri obci Tomášikovo. Pri obci Čierna Voda sa oddeľuje rameno Stará Čierna voda, príberá Salibský Dudvák a do Malého Dunaja ústi severozápadne od Kolárova. Najvýznamnejším prítokom je ľavostranný Stoličný potok. Pri Svätom Jure preteká cez NPR Šúr, nížinné slatiniská a významné hniezdisko vtáctva, chránené Ramsarskou dohodou. Najvýznamnejším vodným tokom pretekajúcim územím Senca je Čierna voda. V katastrálnom území sa nachádzajú viaceré menšie melioračné kanály a dva menšie vodné toky napájajú vodnú plochu pri Martine. Vodné plochy V oblasti mesta Senec sa nachádza viacero vodných plôch spravidla štrkoviská (Hlboké resp. Čiernovodské jazero, Strieborné jazero a jazero Kővecstó, Slnčné jazera). Mnohé z jazier sú využívané ako ťažobné priestory štrkov a štrkopieskov, viaceré sú v súčasnosti využívané na rekreáciu (Slnčné jazera).

Najväčšími sú Slnčné jazera, ležiace vo východnej časti Senca pozdĺž železničnej trate. Okrem

nich juťne od ťelezničnej trate leťí Hlboké jazero a v juhozápadnej časti pri nadjazde Strieborné jazero. Jazerá sú odkryťmi horizontmi podzemnej vody, ich plocha dosahuje 120 ha, objem vody 3,33 mil. m³, priemerná hĺbka je 6 m. Hladina vody je na úrovni 120 m.n.m. Ďalšia vodná plocha nachádzajúca sa v širšom okolí je Čiernovodské jazero. Významnejšou vodnou plochou je aj vodná plocha pri Martine a vodné plochy v starých ramenách Čiernej vody, ktoré sú aj významnými evidovanými mokradami. Vodné zdroje a chránené vodohospodárske územia Do okresu Senec zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja: - Chránená vodohospodárska oblasť Ťitný ostrov, pásmo hygienickej ochrany Senec - Boldog a Čataj. V širšom okolí záujmovej oblasti sa nachádzajú pásma hygienickej ochrany:

- Bernolákovo

1. stupňa vodného zdroja Hurbanova Ves,

1. stupňa vodného zdroja Kostolná pri Dunaji o rozmere 60 x 70 m,

1. stupňa vodného zdroja Hrubý Šúr o rozmere 50 x 50 m a vodný zdroj Jelka.

Hranica CHVO Žitný ostrov prechádza tokom Čiernej vody. Oblasť Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd, je vyhlásená Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov tvorí územie, ktoré je ohraničené riekou Dunaj, kanálom Palkovičovo-Aszód, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami všestrannej ochrany povrchových a podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

Podľa výsledkov hodnotenia kvality povrchovej vody podľa nariadenia vlády č.269/2010 Z. z. v znení nariadenia vlády č. 398/2012 Z. z. v monitorovaných miestach v roku 2016 neboli v týchto monitorovacích miestach prekročené hodnoty predpísané v uvedenom nariadení. Tok Čierna voda je však ovplyvnený vypúšťanými odpadovými vodami z Bernolákova a Senca a na jeho znečisťovaní sa navyše výraznou mierou podieľa poľnohospodárstvo. Lokálnym zdrojom znečistenia na toku Čierna voda je priamo v záujmovom území čistiareň odpadových vôd (ČOV) Senec, ktorá je kapacitne v nevyhovujúcom stave. Podľa celkového hodnotenie kvality podzemných vôd na Slovensku v roku 2016 sa územia mesta Senec dotýka hodnotenie kvality podzemnej vody v jednom kvartérnom útvare a v jednom predkvartérnom útvare podzemných vôd (SK1000300P a SK2001000P). V útvare podzemných vôd SK1000300P je zaznamenaných viacero ukazovateľov ktoré, prekročili medznú hodnotu definovanú Nariadením vlády SR č.496/2010 Z. z. Možno predpokladať, že aj po znížení objemov aplikovaných ochranných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrváva v záujmovom období veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne – nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne – trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií jednotlivých monitorovaných ukazovateľov. V problémových územiach ako je napríklad okolie skládky odpadov v lokalite Červený majer by bolo potrebné zaviesť pravidelný monitoring podzemných vôd a preventívne tak zamedziť znečisťovaniu vodných zdrojov. Minerálne a termálne vody a ich ochranné pásma V riešenom území ani v jeho okolí nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

Kontaminácia horninového prostredia a pôdy

V katastrálnom území mesta Senec sú rozšírené subtypy pôdných typov z ktorých prevládajú fluvizeme, čiernice, černoze, menej kambizeme nasýtené, regozeme, a rendziny. Pôdny kryt širšieho okolia mesta Senec je modifikovaný činnosťou človeka. Bezprostredný substrát pre pôdny kryt, ktorý je tvorený väčšinou hlbokými bezskeletnatými pôdami, tvoria holocénne sedimenty a

spraše. Vyvinuli sa na nich pôvodom hydromorfné pôdy v rôznom stupni vývoja - od hydromorfných fluvizemí glejových a fluvizemí modálnych cez semihydromorfné čiernice až po terestrické, černozeme čiernicové.

Prevládajúcimi pôdami (PHSR, 2019) v dotknutom území sú subtypy pôdných typov z ktorých prevládajú fluvizeme, čiernice, černozeme, menej kambizeme nasýtené, regozeme, a rendziny

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Senca sa podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. nachádzajú na kódach bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0002002, 0017002, 0019002, 0023003, 0036002, 0036032, 0037002, 0039002, 0039202, 0039302, 0044002, 0045002, 0048002. Významným potenciálnym zdrojom znečistenia pôdy je poľnohospodárska výroba, hnojenie organickými a chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín. Napriek znižovaniu objemov aplikovaných ochranných prostriedkov sa naďalej prejavuje celoplošná degradácia pôd spôsobená metódami používanými v nedávnom období. Ide o mechanickú degradáciu spôsobenú orbou, ktorá sa prejavuje v zmenách štruktúry pôdneho profilu, ale najmä o chemickú degradáciu, ktorá sa prejavuje zvýšeným obsahom niektorých chemických prvkov v dôsledku dlhoročnej nadmernej aplikácie umelých hnojív. Špecifickým lokálnym znečisťovateľom pôd a následne horninového prostredia sú nelegálne skládky odpadu, ktoré umožňujú voľný prienik rôznych škodlivých látok do pôd a následne do podzemných vôd. V blízkom okolí lokality boli identifikované nasledovné environmentálne záťaž (Register EZ SR, 2022):

- **SC (010)/ Senec – ČS PHM– registrovaná ako B- potvrdená environmentálna záťaž a Csanovaná/rekultivovaná lokalita.**
- **SC (010)/ Veľký Biel– skládka KO pri jazere– registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž.**

Vegetácia a biotopy

Z hľadiska fytogeografického členenia Slovenska dotknuté patrí:

- Eurosibírskej podoblasti,
- stredoeurópskej provincie,
- nížinnej podzóny,
- pahorkatinnej oblasti,
- Trnavskej pahorkatiny,

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využívanie krajiny je výsledkom dlhodobého vplyvu človeka na jej systémy. Širšie územie má antropogénny charakter v dôsledku jeho intenzívneho využívania. Dominantné postavenie majú obytné a priemyselné zóny so sprievodnými líniami dopravných komunikácií a poľnohospodárska činnosť.

Členenie krajiny k územia okresu Senec, je podľa údajov Štatistickej ročenky o pôdnom fonde v SR (2020) nasledovné:

Poľnohospodárska pôda 26 569 ha

- Pôda orná: 24 849 ha
- Trvalé kultúry
- Chmeľnice: 0 ha
- Vinice: 387 ha
- Záhrady: 1 033 ha
- Ovocné sady: 130 ha -

- Trvalé trávnaté porasty: 168 ha
- Pôda nepoľnohospodárska
- Lesný pozemok: 1 341 ha
- Vodná plocha: 1 530 ha
- Plocha zastavané nádvoria: 3 416 ha
- Plocha ostatná: 3 134 ha

Rastlinné a živočíšne organizmy, ktoré sa vyskytujú na území, veľmi dobre odrážajú všetky vplyvy prostredia, ktoré na ne pôsobia a sú teda vhodným indikátorom týchto zmien. Zo súčasných stresových faktorov sa v území najviac prejavujú urbanizačné vplyvy. Stupeň urbanizácie je odrazom koncentrácie obyvateľov, to znamená, že vplyvy na biotu sú výrazné najmä v okolí miest, obcí a priemyselných parkov. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách resp. miestach oddychu. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií účastníkov cestnej premávky s niektorými druhmi živočíchov. Najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyvy urbanizácie na vegetáciu sa prejavujú objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderalnej vegetácie. Väčšina pôvodnej vegetácie v širšom okolí dotknutého územia bola v minulosti nahradená poľnohospodárskymi kultúrami s intenzívnym obhospodarovaním. Ekologická rovnováha takýchto kultúr je umelo udržiavaná dodávaním energie človekom. V porovnaní s prirodzenou krajinou majú intenzívne obrábané poľnohospodárske plochy (veľkoplošné polia) najnižší stupeň ekologickej stability.

Územie mesta Senec je podľa Geobotanickej mapy (Michalko, 1986) charakteristické výskytom vegetačných jednotiek: - dubovo-hrabové lesy panónske - dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske - dubovo-cerové lesy - lužné lesy nížinne - lužné lesy vrbovo-topoľové. Súčasná vegetácia mesta je tvorená štruktúrami vidieckeho aj mestského typu, ktoré vznikli vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia špecifických svojou polohou na Podunajskej nížine. Štruktúru územia tvorí typ sídelnej štruktúry s poľnohospodárskou, výrobnou, obytnou a dopravnou funkciou. V širšom území sú to predovšetkým lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia (lesná zeleň, brehové porasty, skupiny stromov, líniová vegetácia), poľnohospodárske kultúry (orná pôda, vinice, sady, lúky, pasienky, záhrady), vodné plochy (vodné toky, jazerá), mokrade, sídla (parky, zeleň športových zariadení, zeleň v sídlach, obytné plochy, areály služieb) a technické diela (priemyselné objekty a areály, skladové areály, dopravné línie a objekty, línie produktovodov a energovodov, poľnohospodárske technické objekty).

Fauna Podľa zoogeografického členenia (Čepelák, 1980) širšie územie zaradíme ako:

- Panónska oblasť,
- obvod juhoslovenský,
- okrsok dunajský
- podokrsok pahorkatinový

Podľa zoogeografického členenia - terestrického biocyklu (Jedlička, L., Kalivodová, E., In Atlas krajiny SR, 2002) sa hodnotené územie zaraduje do Provincie stepí a panónskeho úseku v rámci Podunajskej nížiny. Živočíšstvo nivnej a pahorkatinnej oblasti zastupujú stepné druhy. Pôvodné živočíšstvo bolo iného charakteru ako je súčasné. V dôsledku vyskytujúcich sa stepných podmienok na nive sa rozšírili druhy ako zajac poľný, králik divý, jarabice, syseľ, škrečok a iné hlodavce. Zo šeliem tu žijú liška, lasica, z vtákov sokoly a vrany. Dnes tu prevládajú najmä hlodavce, hraboše, zajace a myši.

Prvky ÚSES Pre širšie územie bol spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, ktorý bol spracovaný kolektívom autorov pod vedením Ing. Staníkovej v novembri 1993 a bol schválený MŽP SR.

Z navrhovaných prvkov tvoriacich Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek sa v riešenom území nachádzajú biocentrá a biokoridory:

- Biocentrum regionálneho významu č. XXVI.
 - Martinský les
 - Šenkviceký háj
 - Vršky
- Biokoridor regionálneho významu č. XVII.
 - Silard
 - Martinský les
 - Šenkviceký háj
- Biokoridor regionálneho významu č. XVIII.
- Čierna voda XXVI.
- Biocentrum Martinský les
- Šenkviceký les Vršky

V regionálnom biocentre sa nachádzajú dubové xerothermné lesy ponticko - panónske, dubovo - cerové lesy, dubovo - hrabové lesy panónske a zvyšok subxerofilného dubového lesa panónskeho. Stresové faktory, ktoré vplývajú na funkciu tohto biocentra sú intenzívne poľnohospodárstvo, výroba, skládka odpadu a komunikácie. XVII Biokoridor Silard – Martinský les Šenkviceký háj – regionálny biokoridor, ktorý prepája dve regionálne biocentrá a pretína regionálny biokoridor Trnianska dolina – Dolné Čady. Nachádza sa tu orná pôda a iba ojedinele líniové stromoradia pri poľných cestách. Ako stresové faktory vplývajú negatívne na funkciu biokoridoru intenzívne poľnohospodárstvo, železnica a cestná komunikácia. XVIII. Biokoridor Čierna voda Tento regionálny biokoridor prechádza tokom Čiernej vody, ktorý preteká južnou stranou katastrálneho územia Senec. Tvorí ho hlavne tok potoka, pretože brehová vegetácia miestami úplne chýba. Vyskytujú sa tu prevažne porasty topoľov. Stresové faktory ako znečistenie toku, prechod cez intravilán, živočíšna výroba a intenzívne poľnohospodárstvo vplývajú negatívne na funkciu biokoridoru.

Veľkoplošné chránené územia a maloplošné chránené územia

V rámci mesta Senec sa veľkoplošné chránené územia nenachádzajú.

Na území Martinského lesa, aj vzhľadom k tomu, že sa jedná o územie európskeho významu je možné vyhlásenie maloplošného chráneného územia napr. v kategórii chránený areál. Chránené stromy — Priamo na území Senec sa chránené stromy nenachádzajú. NATURA 2000 NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nie len pre príslušný členský štát, ale najmä EÚ ako celok. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území a to chránené vtáčie územia (SKCHVU) a územia európskeho významu (SKUEV). V okolí umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné lokality sústavy NATURA 2000 (ŠOP SR, 2022): • SKCHVU023 Úľanská mokraď — lokalizované vo vzdialenosti cca 5 km. Účelom vyhlásenia chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď je na zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane. Ochranou územia sa zabezpečujú podmienky ich prežitia aj rozmnožovania. • SKUEV0089 Martinský les — lokalizované severným smerom vo vzdialenosti cca 4 km od zmeny navrhovanej činnosti. Predmetom ochrany chráneného územia sú najmä biotopy: 91G0* Karpatské a panónske dubovohrabové lesy; 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku a 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy k CHÚ;

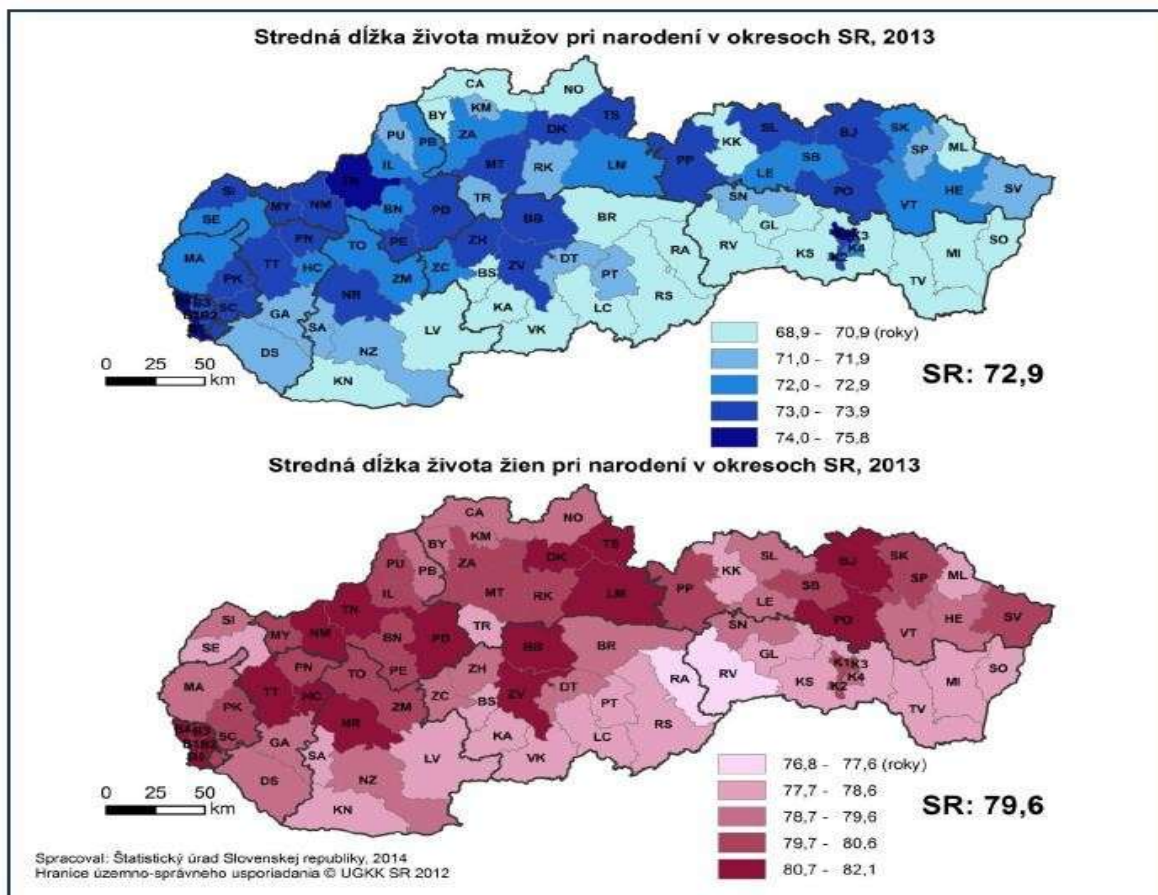
- SKUEV0089 Martinský les,
- SKCHVU023 Uľanská mokraď

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché.

Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou. Stredná dĺžka života, ako významné kritérium relatívneho zdravia obyvateľstva, dosahuje v okrese Senec u mužov 69,31 roka a u žien 76,72 roka. Táto hodnota je porovnateľná s celoslovenským priemerom, v oboch prípadoch sa mierne predlžuje.

Senec sa nachádza v Bratislavskom kraji, v ktorom dlhodobo rovnako u mužov ako u žien prevládajú choroby obehovej sústavy (NCZI, 2020). Z nich najpočetnejšie sa vyskytuje ischemická choroba srdca. Druhou najpočetnejšou príčinou úmrtnosti v kraji u oboch pohlaví sú nádorové ochorenia. U mužov sú častými tiež vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti a choroby dýchacej sústavy, u žien prevládajú choroby dýchacej a tráviacej sústavy. Hodnoty ukazovateľov zdravotného stavu kraja sú porovnateľné s celoslovenskými priemernými hodnotami, kde najčastejšou príčinou úmrtia sú práve choroby obehovej sústavy.



V. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

|Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná stavba je navrhovaná v zmysle platného územného plánu mesta Senec. Existujúce obytné domy sa v tesnej blízkosti navrhovanej stavby nenachádzajú. Stavba je navrhovaná v rámci existujúceho priemyselného areálu. V susedstve sa taktiež nachádzajú priemyselné objekty. Výstavbou navrhovaných objektov neprijde k negatívnemu ovplyvneniu obyvateľov v okolí dotknutého územia.

Negatívny vplyv na obyvateľstvo sa nepredpokladá. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako málo významné, lokálne a časovo obmedzené.

Počas prevádzky nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

|Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Charakter navrhovanej činnosti, rozšírenie už existujúcej výroby má minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia.

V súvislosti s realizáciou činnosti dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a k zvýšenej prašnosti v okolí stavby, z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv bude krátkodobý, nepravidelný a použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov ho je možné minimalizovať.

Počas prevádzky budú líniovým zdrojom prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch budú zanedbateľné. Zvýšená emisná záťaž sa predpokladá v dôsledku vykurovania.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie a klímu dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti minimálny.

Vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hydrologické pomery v dotknutom území. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu ani kvantitu podzemných vôd.

Vplyvy na hydrologické pomery charakterizujeme počas výstavby aj počas prevádzky ako zanedbateľné.

Vplyv na horninové prostredie

Horninové a pôdne prostredie pri realizácii navrhovanej činnosti bude alebo môže byť ovplyvnené zemnými prácami pri zakladaní navrhovaných objektov, technickým stavom stavebných zariadení a mechanizmov a používaním nebezpečných látok pri výstavbe (prevažne látky ropného

charakteru).

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie môžeme zaradiť zemné a výkopové práce. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyv na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. Trvalé zábery pôdy predstavujú priame vplyvy s nezvratným, ale priaznivým charakterom. Iné vplyvy na pôdne pomery v území nepredpokladáme. Vyťažená zemina bude spätne použitá na terénne a sadové úpravy. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky (užívania) nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako trvalé, lokálne a málo významné.

Vplyv na flóru a faunu

Navrhovaná činnosť je situovaná v extraviláne mesta Senec, časť Červený majer. Na predmetnú lokalitu sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Do dotknutého územia, resp. do okolia priamo dotknutého posudzovanou činnosťou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Vplyvy na krajinu

Reliéf okolitého územia sa po výstavbe nezmení.

Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia počas výstavby a počas prevádzky, možno hodnotiť ako nevýznamné.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Pri hodnotení vplyvov na životné prostredie sa vychádza z identifikácie kvality a kvantity vstupov a výstupov, z dostupných informácií o predmetnej lokalite, informácii o navrhovanej činnosti ako aj z praktických skúseností z posudzovania obdobných činností.

VI. VŠEOBECNÉ ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Výrobný charakter firmy Adhex Technologies s.r.o. Senec je výroba komponentov pre automobilový priemysel. Účelom predkladanej navrhovanej zmeny činnosti je prístavba k výrobnéj hale. Prístavba bude napojená na existujúce inžinierske siete, plynové rozvody, rozvod vody, kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu.

Z dôvodu nepostačujúcej kapacity elektrickej energie, bude potrebné vybudovať trafostanicu. V navrhovanej prístavbe bude umiestnená výrobná a skladová časť, taktiež tam bude umiestnená malá administratíva a sociálne zariadenia. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je aj vybudovanie spevnenej plochy a vjazdu, ktoré budú slúžiť ako manipulačná plocha a prístup do skladu. Okolie výstavby bude upravené výsadbou trávnikov, krov a iných rastlín.

VII. PRÍLOHY

Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to rozhodnutím OU-SC-OSZP-2023/018077-017. Rozhodnutie je súčasťou príloh zmeny navrhovanej činnosti.

1. OU-SC-OSZP-2023/018077-017
2. OU-SC-PLO-2025/003857-006
3. Výst.1064-24-Sc,Gr
4. SITUÁCIA – SADOVÉ ÚPRAVY
5. Pôdorys 1.NP skutkový stav
6. SITUÁCIA – LOKALITA
7. Pôdorys 1.NP navrhovaný stav

Mapa širších vzťahov

Vid' - príloha

Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

1. ESPRIT s.r.o., Banská Štiavnica a Katedra ekológie a environmentalistiky, Nitra
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
3. MICHALKO a KOL.: Geobotanická mapa – mapová časť. SAV Bratislava, 1986
4. MIKLOS, L., a KOL., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava
5. RUŽIČKOVÁ, H., HALADA, L.: Biotop Slovenska. SAV Bratislava, 1996
6. STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE-inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava
7. Kolektív autorov, Kollárik E., 1982: Laurenčíková, T., Laurenčíková, T., 2002: 2015a:2015b:2016:
8. Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, 2. vydanie. SHMÚ Bratislava
9. Správa o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2002
10. Okres Senec historicko-vlastivedná monografia, vydavateľstvo Obzor 1988

Internetové zdroje:

www.minzp.sk,

www.senec.sk

www.shmu.sk,

www.pôdnemapy.sk,

www.beiss.sk,

www.statistics.sk,

www.sopsr.sk,

www.slovak.statistic.sk

www.geology.sk

www.povodia.sk

www.minv.sk

VIII. DÁTUM SPRACOVANIA

Urmince, jún 2025.

IX. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA

JAPAN I s. r. o.

Urmince 306

956 02 Urmince

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSUPCU NAVRHOVATEĽA

Adhex Technologies. Slovakia s.r.o.

Pol'ná 9

903 01 Senec

PRÍLOHY