

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA

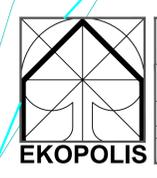
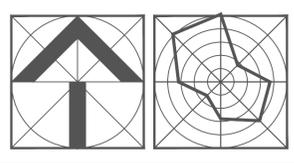
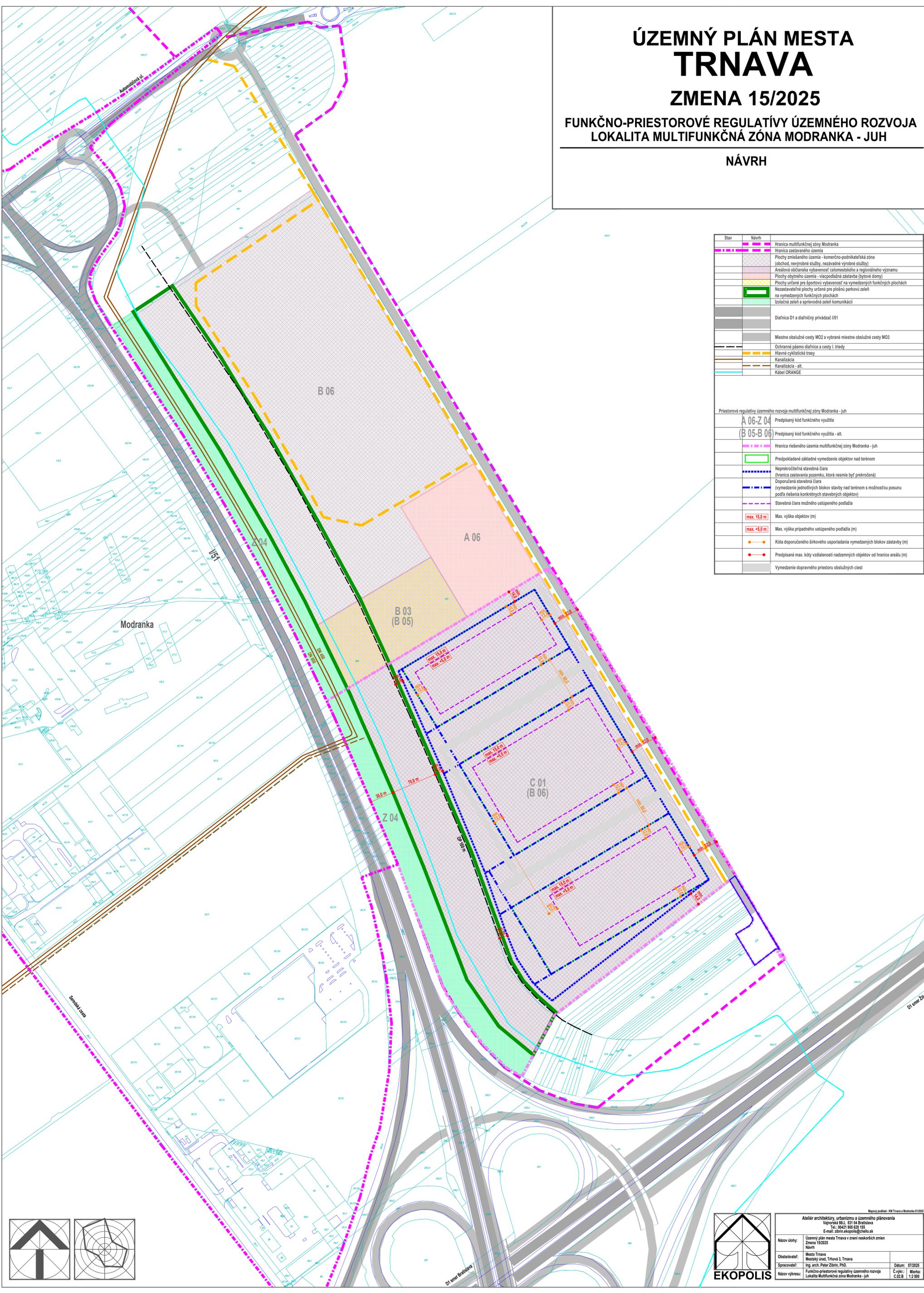
ZMENA 15/2025

FUNKČNO-PRIESTOROVÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
LOKALITA MULTIFUNKČNÁ ZÓNA MODRANKA - JUH

NÁVRH

Stav	Návrh	Popis
		Hranica multifunkčnej zóny Modranka
		Hranica zastavaného územia
		Plochy zmiešaného územia - komerčno-podnikateľská zóna (obchod, servisné služby, nezáväzná výrobná služba)
		Archištruktúrna výbavnosť celomestského a regionálneho významu
		Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
		Plochy určené pre športovú výbavnosť na vymedzených funkčných plochách
		Nezastavané plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách
		Izolačná zeleň a spravidlná zeleň komunikácií
		Diaľnica D1 a diaľničný prívádzací I/51
		Miestne obslužné cesty MO2 a vybrané miestne obslužné cesty MO3
		Ochranné pásmo diaľnice a cesty I. triedy
		Hlavné cyklistické trasy
		Kanalizácia
		Kanalizácia - alt.
		Kábel ORANGE

Priestorové regulatívy územného rozvoja multifunkčnej zóny Modranka - juh	
A 06-Z 04	Predpísaný kód funkčného využitia
(B 05-B 06)	Predpísaný kód funkčného využitia - alt.
	Hranica riešeného územia multifunkčnej zóny Modranka - juh
	Predpokladané základné vymedzenie objektov nad terénom
	Neprekročiteľná stavebná čiara (hranica zastavenia pozemku, ktorá nesmie byť prekročená)
	Doporučená stavebná čiara (vymedzenie jednotlivých blokov stavby nad terénom s možnosťou posunu podľa riešenia konkrétnych stavieb)
	Stavebná čiara možného ustúpeného podlažia
	Max. výška objektov (m)
	Max. výška prípadného ustúpeného podlažia (m)
	Kóta doporučeného šírkového usporiadania vymedzených blokov zástavby (m)
	Predpísané max. kóty vzdialenosti nadzemných objektov od hranice areálu (m)
	Vymedzenie dopravného priestoru obslužných ciest



Mapový podklad: KM Trnava a Modranka 6/2025

Ateliér architektúry urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421 80 628 150
E-mail: zborni@ekopolis.sk

Návrh:	Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien Zmena 15/2025	Dátum:	07/2025
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Č.výkř.:	C.02.B
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zborin, PhD.	Mierka:	1:2 000
Návrh výkřesu:	Funkčno-priestorové regulatívy územného rozvoja Lokalita Multifunkčná zóna Modranka - juh		