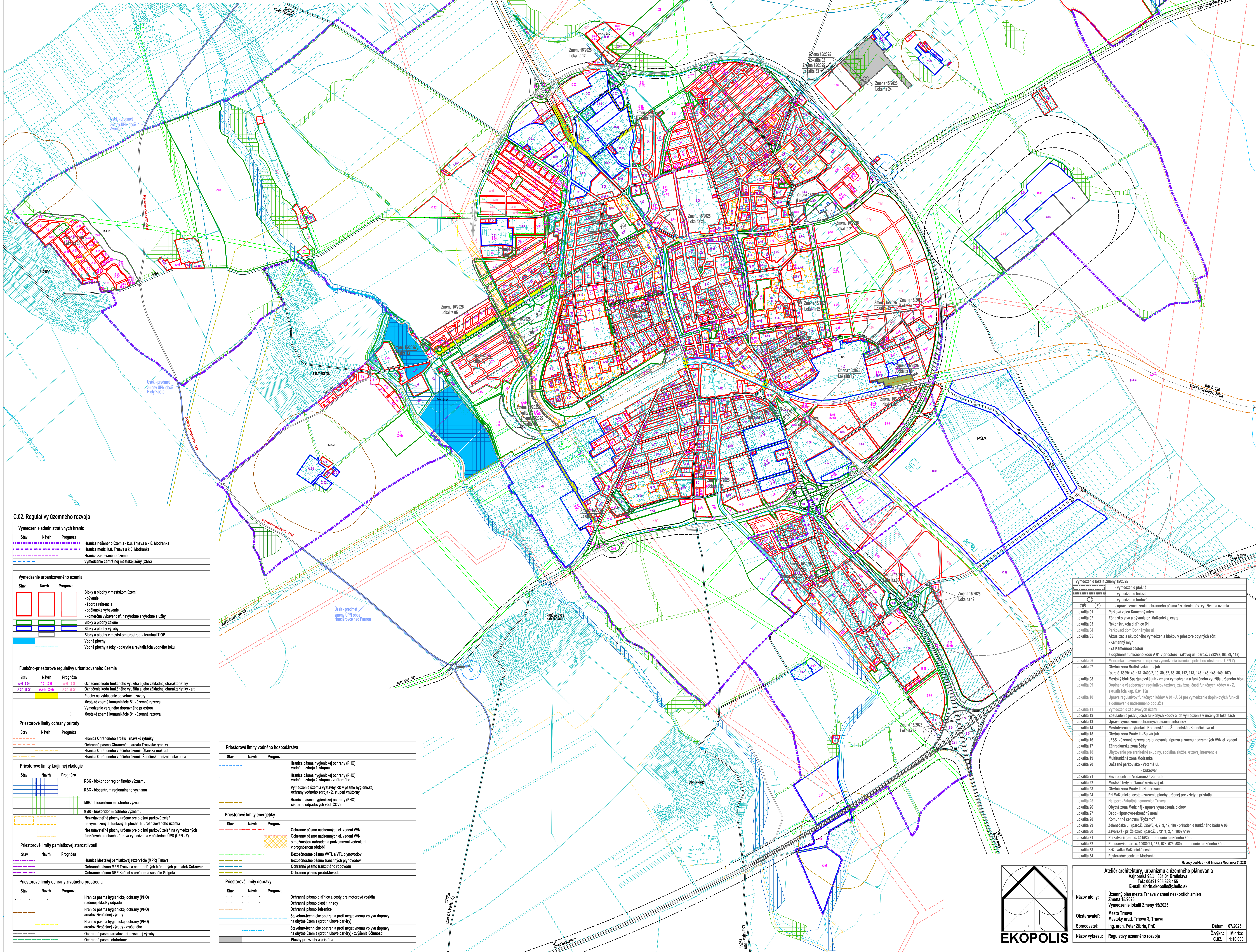


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TRNAVA
ZMENA 15/2025
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

VYMEDZENIE LOKALÍT ZMENY 15/2025

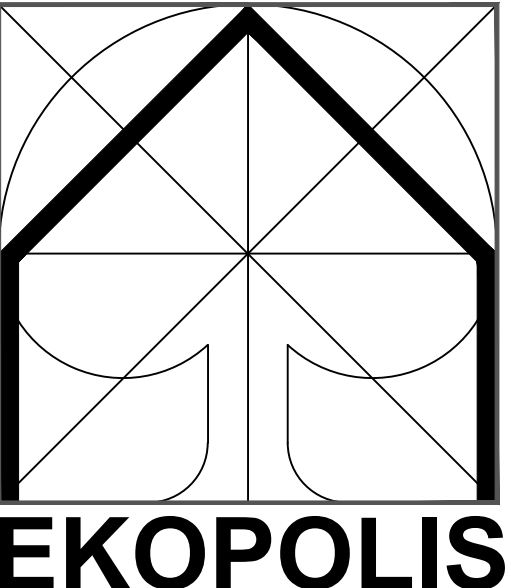


C.02. Regulatívy územného rozvoja

Vymedzenie administratívnych hraníc		
Stav	Návrh	Prognóza
Hranica riešenej územia - k.ú. Trnava a k.ú. Modranka		
Hranica medzi k.ú. Trnava a k.ú. Modranka		
Hranica zastavaného územia		
Vymedzenie centrálnej mestskej zóny (CMZ)		
Vymedzenie urbanizovaného územia		
Stav	Návrh	Prognóza
Bývanie a plochy v mestskom území		
- bývanie		
- šport a rekreácia		
- občianske vybavenie		
- komerčná vybavenosť, nevýrobná a výrobná služby		
Bývanie a plochy zelené		
Bývanie a plochy výroby		
Bývanie a plochy v mestskom prostredí - terminál TOP		
Vodné plochy		
Vodné plochy a toky - odrody a revitalizácia vodného toku		
Funkčno-priestorové regulatívy urbanizovaného územia		
Stav	Návrh	Prognóza
Oblasť s kódmi funkčného využitia a jeho základnou charakteristikou		
Oblasť s kódmi funkčného využitia a jeho základnou charakteristikou - ač		
Plochy na vyhlásenie stavebnej uzávky		
Mestské zónové komunikácie B1 - územná rezervácia		
Vymedzenie vonkajšieho dopravného priestoru		
Mestské zónové komunikácie B1 - územná rezervácia		
Priestorové limity ochrany prírody		
Stav	Návrh	Prognóza
Hranica Chránenej oblasti Trnava a Trnava		
Ochranné pásmo Chránenej oblasti Trnava a Trnava		
Hranica Chránenej oblasti Trnava a Trnava		
Hranica Chránenej oblasti Trnava a Trnava		
Priestorové limity krajinného ekologického		
Stav	Návrh	Prognóza
RSK - biokoridor regionálneho významu		
RBC - biokoridor regionálneho významu		
MBC - biokoridor miestneho významu		
MBC - biokoridor miestneho významu		
Nezastavané plochy určené pre plochy parkovú zónu		
Nezastavané plochy určené pre plochy parkovú zónu		
Nezastavané plochy určené pre plochy parkovú zónu		
Nezastavané plochy určené pre plochy parkovú zónu		
Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti		
Stav	Návrh	Prognóza
Hranica Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Trnava		
Ochranné pásmo MPR Trnava a neuhliarňových pamiatok Dukovany		
Ochranné pásmo MPR Kútik a areálu a susedia Gdga		
Priestorové limity ochrany životného prostredia		
Stav	Návrh	Prognóza
Hranica plánu hygienickej ochrany (PHO) radšej sklady odpadu		
Hranica plánu hygienickej ochrany (PHO) analýzy životného prostredia		
Hranica plánu hygienickej ochrany (PHO) analýzy životného prostredia		
Ochranné pásmo analýzy životného prostredia		
Ochranné pásmo citlivosti		

Priestorové limity vodného hospodárstva		
Stav	Návrh	Prognóza
Hranica plánu hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja 1. stupňa		
Hranica plánu hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja 2. stupňa - vodného		
Vymedzenie územia výstavby RO v pláne hygienickej ochrany vodného zdroja - 2. stupňa vnútorný		
Hranica plánu hygienickej ochrany (PHO) územie odpadových vôd (OV)		
Priestorové limity energetiky		
Stav	Návrh	Prognóza
Ochranné pásmo radiačných vĺ. vedení VVN		
Ochranné pásmo radiačných vĺ. vedení VVN s medznou radiačnou podmerymí vedenej v prognóznom období		
Bezpečnostné pásmo VTL a VTL plynovodov		
Bezpečnostné pásmo trasových plynovodov		
Ochranné pásmo trasového ropovodu		
Ochranné pásmo produktovodu		
Priestorové limity dopravy		
Stav	Návrh	Prognóza
Ochranné pásmo diaľnice a cesty pre motorové vozidlá		
Ochranné pásmo cesty 1. triedy		
Ochranné pásmo železnice		
Stavebnotechnická opatrenia proti negatívnemu vplyvu dopravy na obytné územie (protiukľavosť, zvládanie účinkov)		
Stavebnotechnická opatrenia proti negatívnemu vplyvu dopravy na obytné územie (protiukľavosť, zvládanie účinkov)		
Plochy na výstavbu a prístavbu		

Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025	
	- vymedzenie plochy
	- vymedzenie linie
	- vymedzenie bodu
	- úprava vymedzenia ochranného pásma / zrušenie pôv. vyhlásenia územia
Lokality 01	Parková zóna Kamenný mlyn
Lokality 02	Zóna bývania a výstavby pri Maláckej ceste
Lokality 03	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 04	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 05	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 06	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 07	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 08	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 09	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 10	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 11	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 12	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 13	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 14	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 15	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 16	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 17	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 18	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 19	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 20	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 21	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 22	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 23	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 24	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 25	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 26	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 27	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 28	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 29	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 30	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 31	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 32	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 33	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokality 34	Rekonštrukcia diaľnice D1



Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania	
Vajnorská 88/A, 831 04 Bratislava	
Tel.: 00421 905 628 155	
E-mail: zbornik@atelier.sk	
Názov úlohy:	
Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien	
Zmena 15/2025	
Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025	
Ostatnosť:	
Mesto Trnava	
Spracovateľ:	
Ing. arch. Peter Zorin, PhD.	
Názov výkresu:	
Regulatívny územný rozvoj	
Dátum:	
07/2025	
Číslo:	
C.02 : 1:10 000	