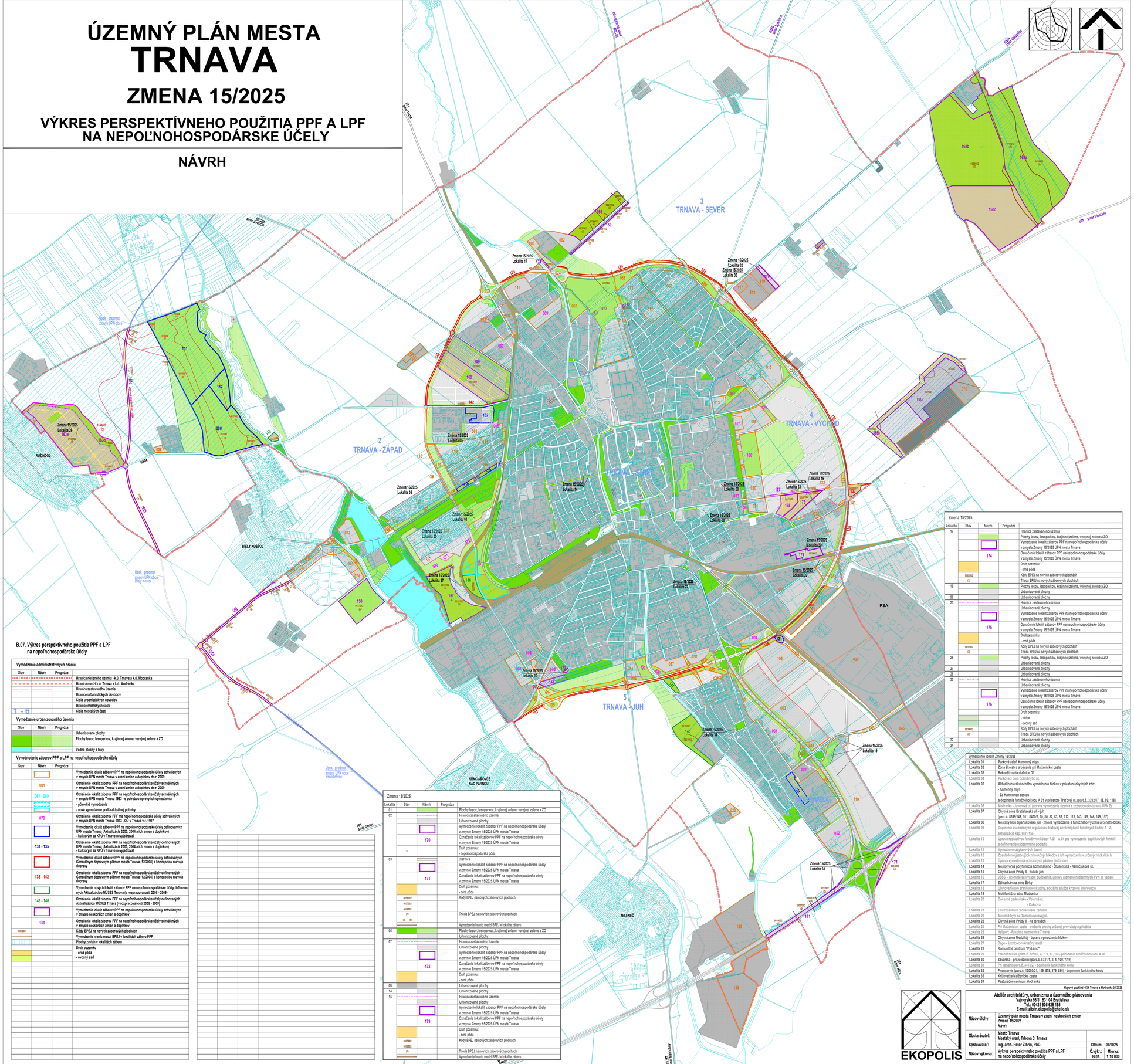
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TRNAVA
ZMENA 15/2025
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
NÁVRH



B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Vymedzenie administratívnych hraníc

Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica riešeného územia - k.ú. Trnava a k.ú. Modranka
			Hranica medzi k.ú. Trnava a k.ú. Modranka
			Hranica zastavaného územia
			Hranice urbanistických obvodov
			Čísla urbanistických obvodov
			Hranice mestských častí
1 - 6			Čísla mestských častí

Vymedzenie urbanizovaného územia

Stav	Návrh	Prognóza	
			Urbanizované plochy
			Plochy lesov, lesoparkov, krajinnej zelene, verejnej zelene a ZO
			Vodné plochy a toky

Vyhodnotenie záberov PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Stav	Návrh	Prognóza	
			Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely schválených v zmysle ÚPN mesta Trnava v znení zmien a doplnkov do r. 2009
	001		Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely schválených v zmysle ÚPN mesta Trnava v znení zmien a doplnkov do r. 2009
	067 - 069		Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely schválených v zmysle ÚPN mesta Trnava 1993 - s potrebou úpravy ich vymedzenia
			- plošné vymedzenie
			- nové vymedzenie podľa aktuálnej potreby
	070		Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely schválených v zmysle ÚPN mesta Trnava 1993 - ČÚ v Trnave v r. 1997
	131 - 135		Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných UPN mesta Trnava (Aktualizácia 2000, 2004 a ich zmien a doplnkov) - ku ktorým sa KPÚ v Trnave nevyjadrovali
			Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných UPN mesta Trnava (Aktualizácia 2000, 2004 a ich zmien a doplnkov) - ku ktorým sa KPÚ v Trnave nevyjadrovali
	135 - 142		Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných Generálnym dopravným plánom mesta Trnava (12/2008) a koncepciou rozvoja dopravy
			Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných Generálnym dopravným plánom mesta Trnava (12/2008) a koncepciou rozvoja dopravy
	143 - 146		Vymedzenie nových lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných Aktualizáciou MÚSES Trnava (v rozpracovaní 2008 - 2009)
			Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných Aktualizáciou MÚSES Trnava (v rozpracovaní 2008 - 2009)
	150		Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely schválených v zmysle neskorších zmien a doplnkov
			Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely schválených v zmysle neskorších zmien a doplnkov
0027002			Kódy BPEJ na nových záberových plochách
			Vymedzenie hraníc medzi BPEJ v lokalitách záberu PPF
			Plochy záhrad v lokalitách záberu
			Druh pozemku
			- orná pôda
			- ovocný sad

Zmena 15/2025			
Lokalita	Stav	Návrh	Prognóza
01			Plochy lesov, lesoparkov, krajinnej zelene, verejnej zelene a ZO
02			Hranica zastavaného územia
			Urbanizované plochy
		170	Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
			Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
	9		Druh pozemku: - nepoľnohospodárska pôda
03			Diaľnica
		171	Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
			Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
			Druh pozemku: - orná pôda
	0019002		Kódy BPEJ na nových záberových plochách
	0027002		
	0028002		
	(7)		Trieda BPEJ na nových záberových plochách
	(2) (5)		
			Vymedzenie hraníc medzi BPEJ v lokalite záberu
05			Plochy lesov, lesoparkov, krajinnej zelene, verejnej zelene a ZO
			Urbanizované plochy
07			Hranica zastavaného územia
			Urbanizované plochy
		172	Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
			Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
			Druh pozemku: - orná pôda
08			Urbanizované plochy
14			Urbanizované plochy
15			Hranica zastavaného územia
			Urbanizované plochy
			Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
		173	Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
			Druh pozemku: - orná pôda
	0027002		Kódy BPEJ na nových záberových plochách
	0028002		
	(2)		Trieda BPEJ na nových záberových plochách
			Vymedzenie hraníc medzi BPEJ v lokalite záberu

Zmena 15/2025			
Lokalita	Stav	Návrh	Prognóza
17			Hranica zastavaného územia
			Plochy lesov, lesoparkov, krajinnej zelene, verejnej zelene a ZO
			Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
		174	Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
			Druh pozemku: - orná pôda
	0002002		Kódy BPEJ na nových záberových plochách
	(3)		Trieda BPEJ na nových záberových plochách
19			Plochy lesov, lesoparkov, krajinnej zelene, verejnej zelene a ZO
22			Urbanizované plochy
23			Hranica zastavaného územia
			Urbanizované plochy
			Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
		175	Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
			Druh pozemku: - orná pôda
	0027002		Kódy BPEJ na nových záberových plochách
	(3)		Trieda BPEJ na nových záberových plochách
26			Plochy lesov, lesoparkov, krajinnej zelene, verejnej zelene a ZO
			Urbanizované plochy
27			Urbanizované plochy
28			Urbanizované plochy
30			Hranica zastavaného územia
			Urbanizované plochy
			Vymedzenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
		176	Označenie lokalít záberov PPF na nepoľnohospodárske účely v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava
			Druh pozemku:
			- vinica
			- ovocný sad
	0028002		Kódy BPEJ na nových záberových plochách
	(3)		Trieda BPEJ na nových záberových plochách
32			Urbanizované plochy
34			Urbanizované plochy

Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025	
Lokalita 01	Parková zeleň Kamenný mlyn
Lokalita 02	Zóna školstva a bývania pri Mažlenickej ceste
Lokalita 03	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokalita 04	Parkovací dom Dohnalného ul.
Lokalita 06	Aktualizácia skutočného vymedzenia blokov v priestore obytných zón: - Kamenný mlyn - Za Kamennou cestou a doplnenia funkčného kódu A 01 v priestore Traťovej ul. (parc.č. 3282/87, 88, 89, 118)
Lokalita 06	Modranka - Javorová ul. úprava vymedzenia územia s potrebou obstarania UPN Z)
Lokalita 07	Obytná zóna Bratislavská ul. - juh (parc.č. 8399/149, 161, 8400/2, 10, 80, 82, 83, 85, 112, 113, 143, 145, 146, 148, 157)
Lokalita 08	Mestský blok Spartakovská juh - zmena vymedzenia a funkčného využitia určeného bloku
Lokalita 09	Doplnenie všeobecných regulatívov textovej záväznej časti funkčných kódov A - Z, aktualizácia kap. C.01.15a
Lokalita 10	Úprava regulatívov funkčných kódov A 01 - A 04 pre vymedzenie doplnkových funkcií a definovanie nadzemného podlažia
Lokalita 11	Vymedzenie záplavových území
Lokalita 12	Zosúladenie jestvujúcich funkčných kódov a ich vymedzenia v určených lokalitách
Lokalita 13	Úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov
Lokalita 14	Mestotvorná polyfunkcia Komenského - Študentská - Kalinčiakova ul.
Lokalita 15	Obytná zóna Priedy II - Bulvár juh
Lokalita 16	JESS - územná rezerva pre budovanie, úpravu a zmenu nadzemných VVN el. vedení
Lokalita 17	Záhradkárska zóna Strky
Lokalita 18	Ubytovanie pre znevýhodnené skupiny, sociálna služba krízovej intervencie
Lokalita 19	Multifunkčná zóna Modranka
Lokalita 20	Dočasné parkovisko - Veterná ul. - Cukrovar
Lokalita 21	Environcentrum Vodárenská záhrada
Lokalita 22	Mestská byty na Tamášikovičovej ul.
Lokalita 23	Obytná zóna Priedy II - Na terasách
Lokalita 24	Pri Mažlenickej ceste - zrušenie plochy určenej pre vrtuľníka a prístatia
Lokalita 26	Heliport - Fakultná nemocnica Trnava
Lokalita 26	Obytná zóna Medzihoľ - úprava vymedzenia blokov
Lokalita 27	Depo - športovo-relaxačný areál
Lokalita 28	Komunitné centrum "Pyšamo"
Lokalita 29	Zelenečská ul. (parc.č. 8288/3, 4, 7, 9, 17, 18) - prirodzenia funkčného kódu A 06
Lokalita 30	Zavarská - pri železnici (parc.č. 8731/1, 2, 4, 19077/19)
Lokalita 31	Pri kalvárii (parc.č. 3415/2) - doplnenie funkčného kódu
Lokalita 32	Preusservia (parc.č. 10080/21, 159, 578, 579, 580) - doplnenie funkčného kódu
Lokalita 33	Krížovatka Mažlenická cesta
Lokalita 34	Pastoračné centrum Modranka

Mapový podklad - KM Trnava a Modranka 01/2025

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421 905 625 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien Zmena 15/2025 Návrh		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava		
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.	Dátum:	07/2025
Názov výkresu:	Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	Č.výk.: B.07.	Mierka: 1:10 000

EKOPOLIS