ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TRNAVA
ZMENA 15/2025
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
VYMEDZENIE LOKALÍT ZMENY 15/2025

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo

Vymedzenie administratívnych hraníc

Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica riešeného územia - k.ú. Trnava a k.ú. Modranka
			Hranica medzi k.ú. Trnava a k.ú. Modranka
			Hranica zastavaného územia
			Hranice urbanistických obvodov
			Čísla urbanistických obvodov
			Hranice mestských častí
			Čísla mestských častí

Vymedzenie urbanizovaného územia

Stav	Návrh	Prognóza	
			Urbanizované plochy
			Plochy lesov, lesoparkov, krajinnej zelene, verejnej zelene a ZO
			Vodné plochy a toky
			Plochy železníc

Vodovod

Stav	Návrh	Prognóza	
			Vodovodná sieť
			Vodovodná sieť na zrušenie (z dôvodu navrhovanej výstavby)
			Vodovodná sieť navrhovaná (náhrada siete zrušenej z dôvodu navrhovanej výstavby)
			Jestvujúca zdroje vody
			Plocha areálov vodných zdrojov
			Ochranné pásmo zdrojov vody 1. stupňa
			Ochranné pásmo zdrojov vody 2. stupňa - vnútorné
			Vymedzenie územia výstavby RD v PHO vodného zdroja - 2.stupňa vnútorné
			Čerpacia stanica
			Vodojem

Kanalizácia

Stav	Návrh	Prognóza	
			Stoková sieť jednotná - gravitačná
			Stoková sieť jednotná - výtlak
			Stoková sieť splašková - gravitačná
			Stoková sieť splašková - výtlak
			Stoková sieť dažďová - gravitačná
			Stoková sieť dažďová - výtlak
			Stoková sieť na zrušenie (z dôvodu navrhovanej výstavby)
			Stoková sieť jednotná gravitačná - na preloženiena zrušenie
			Stoková sieť navrhovaná (náhrada siete zrušenej z dôvodu navrhovanej výstavby)
			Čerpacia stanica
			Dažďová nádrž
ČOV			Odťahčovacia komora
			Vtok
			Čistiareň odpadových vôd (ČOV)
			Pásmo hygienickej ochrany ČOV
			Napojenie okolitých obcí na ČOV Zeleneč - splašková - výtlak
			Napojenie okolitých obcí na ČOV Zeleneč - splašková - gravitačná

Zariadenia odpadového hospodárstva Trnava

Stav	Návrh	Prognóza	
			Plochy odpadového hospodárstva
			Plochy izolačnej zelene
			Obslužná komunikácia pre zariadenie odpadového hospodárstva
			Vodovod

Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025

- vymedzenie plošné
- vymedzenie líniové
- vymedzenie bodové
- zrušenie pôv. využívania územia

Lokalita 01	Parková zeleň Kamenný mlyn
Lokalita 02	Zóna školstva a bývania pri Mažbenickej ceste
Lokalita 03	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokalita 04	Parkovací dom Dohrányho ul.
Lokalita 05	Aktualizácia skutočného vymedzenia blokov v priestore obytných zón: - Kamenný mlyn - Za Kamennou cestou a doplnenia funkčného kódu A 01 v priestore Traťovej ul. (parc.č. 3283/87, 88, 89, 118)
Lokalita 06	Modranka - Jarovcová ul. úprava vymedzenia územia a potrebou obstarania (ÚPN Z)
Lokalita 07	Obytná zóna Bratislavská ul. - juh (parc.č. 8399/149, 161, 8400/2, 10, 80, 82, 83, 85, 112, 113, 143, 145, 146, 149, 157)
Lokalita 08	Mestský blok Spartakovská juh - zmena vymedzenia a funkčného využitia určeného bloku
Lokalita 09	Doplnenie všeobecných regulatívov textovej záväznej časti funkčných kódov A - Z, aktualizácia kap. C.01.15a
Lokalita 10	Úprava regulatívov funkčných kódov A 01 - A 04 pre vymedzenie doplnkových funkcií a definovanie nadzemného podlažia
Lokalita 11	Vymedzenie zástavových území
Lokalita 12	Zosúladenie jestvujúcich funkčných kódov a ich vymedzenia v určených lokalitách
Lokalita 13	Úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov
Lokalita 14	Mestotvorná polyfunkcia Komenského - Študentská - Kalinčiakova ul.
Lokalita 15	Obytná zóna Prídy II - Bulvár juh
Lokalita 16	zÚSES - územná rezerva pre budovanie, úpravu a zmenu nadzemných VVN el. vedení
Lokalita 17	Záhradkárska zóna Štrky
Lokalita 18	Ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie
Lokalita 19	Multifunkčná zóna Modranka
Lokalita 20	Dočasné parkovisko - Veterná ul. - Cukrovar
Lokalita 21	Environcentrum Vodárenská zátrvada
Lokalita 22	Mestské byty na Tarnalkovičovej ul.
Lokalita 23	Obytná zóna Prídy II - Na terasách
Lokalita 24	Pri Mažbenickej ceste - zrušenie plochy určenej pre vzlety a pristátia
Lokalita 25	Heliport - Fakultná nemocnica Trnava
Lokalita 26	Obytná zóna Medzihaj - úprava vymedzenia blokov
Lokalita 27	Depo - športovo-relaxačný areál
Lokalita 28	Komunitné centrum "Pyšamo"
Lokalita 29	Zelenečská ul. (parc.č. 8259/3, 4, 7, 9, 17, 18) - prirodzenie funkčného kódu A 06
Lokalita 30	Zavarská – pri železnici (parc.č. 873/1, 2, 4, 1007/19)
Lokalita 31	Pri kalvérii (parc.č. 3415/2) - doplnenie funkčného kódu
Lokalita 32	Pmausersla (parc.č. 10080/21, 159, 579, 579, 580) - doplnenie funkčného kódu
Lokalita 33	Krčovská-Mažbenická cesta
Lokalita 34	Pastoračné centrum Modranka

Mapový podklad - KM Trnava a Modranka 01/2025

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 58/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421 905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

EKOPOLIS

Názov úlohy:	Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien Zmena 15/2025 Vymedzenie lokalít Zmeny 15/2025		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava		
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zibrín, PhD.	Dátum:	07/2025
Názov výkresu:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia Vodné hospodárstvo	Č. výk.: B.04.	Mierka: 1:10 000