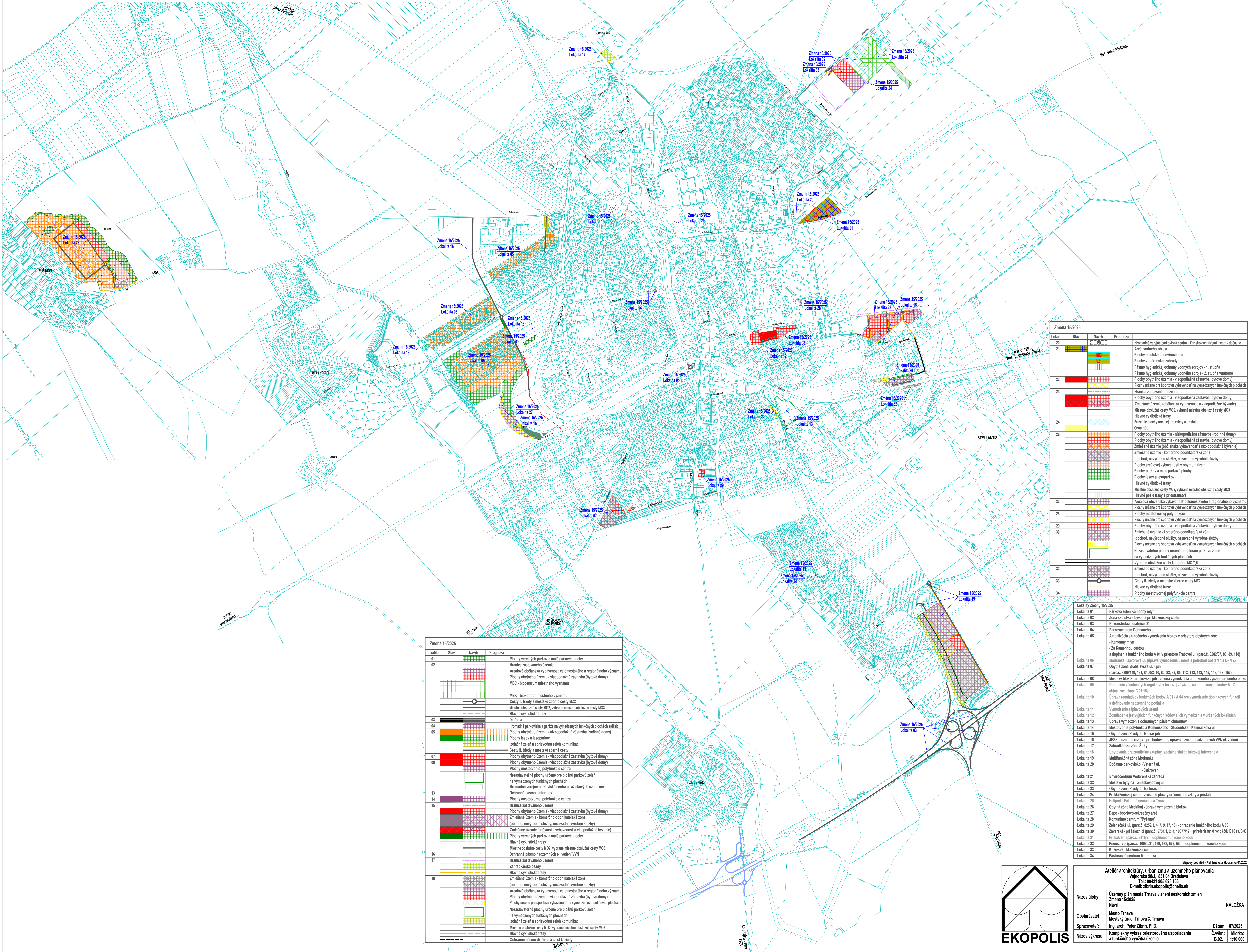


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TRNAVA

ZMENA 15/2025

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

NÁVRH
(NÁLOŽKA)



Zmena 15/2025			
Lokalita	Stav	Návrh	Prognóza
01			Plochy venkovských parkov a malých parkov
02			Hranica zastavaného územia
			Analýza občianskej vybavenosti celostanového a regionálneho významu
			Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
			MBC - sociálne centrum
			MBC - koridor miestneho významu
			Cesty II. triedy a miestne okružné cesty M2
			Miestne okružné cesty M2, výborné miesto okružných ciest M3
			Hlavná cyklistická trasa
03			Diaľnica
04			Hranica zastavaného územia a parkov na vymedzených funkčných plochách
05			Plochy obytného územia - nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
			Plochy lesov a lesoparkov
			Územie zeleň a športové zariadenia komunikácií
07			Cesty I. triedy a miestne okružné cesty
08			Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
			Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
			Plochy mestského polyfunkčného centra
			Nezastavané plochy určené pre plošnú parkovú zeleň
			Na vymedzených funkčných plochách
			Hranica zastavaného územia a parkov na vymedzených funkčných plochách
13			Ochranné pásmo cintorínov
14			Plochy mestského polyfunkčného centra
15			Hranica zastavaného územia
			Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
			Zmiešané územie - komerčno-podnikateľská zóna
			(obchod, nevyrobné služby, nezávadné výrobné služby)
			Zmiešané územie - občianska vybavenosť a viacpodlažná bytová
			Plochy venkovských parkov a malých parkov
			Hlavná cyklistická trasa
			Miestne okružné cesty M2, výborné miesto okružných ciest M3
16			Ochranné pásmo inžinierskych a ciest I. triedy
17			Hranica zastavaného územia
			Záhradnícke cesty
			Hlavná cyklistická trasa
19			Zmiešané územie - komerčno-podnikateľská zóna
			(obchod, nevyrobné služby, nezávadné výrobné služby)
			Analýza občianskej vybavenosti celostanového a regionálneho významu
			Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
			Plochy určené pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách
			Nezastavané plochy určené pre plošnú parkovú zeleň
			Na vymedzených funkčných plochách
			Územie zeleň a športové zariadenia komunikácií
			Miestne okružné cesty M2, výborné miesto okružných ciest M3
			Hlavná cyklistická trasa
			Ochranné pásmo diaľnice a ciest I. triedy

Zmena 15/2025			
Lokalita	Stav	Návrh	Prognóza
20			Hranice venkovských parkov a malých parkov - dočasné
21			Analýza občianskej vybavenosti celostanového a regionálneho významu
			Plochy mestského envirocentra
			Plochy vodárskej zástavby
			Plochy hygienickej ochrany vodných zdrojov - 1. stupňa
			Plochy hygienickej ochrany vodného zdroja - 2. stupňa vnútornej
22			Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
			Plochy určené pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách
			Hranica zastavaného územia
			Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
			Zmiešané územie - občianska vybavenosť a viacpodlažná bytová
			Miestne okružné cesty M2, výborné miesto okružných ciest M3
			Hlavná cyklistická trasa
24			Zmiešané plochy určené pre vlny a prístav
			Okrajová zóna
26			Plochy obytného územia - nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
			Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
			Zmiešané územie - komerčno-podnikateľská zóna
			(obchod, nevyrobné služby, nezávadné výrobné služby)
			Plochy venkovských parkov a malých parkov
			Plochy lesov a lesoparkov
			Hlavná cyklistická trasa
			Miestne okružné cesty M2, výborné miesto okružných ciest M3
			Hlavná parkovú zónu a prístupovú
27			Analýza občianskej vybavenosti celostanového a regionálneho významu
			Plochy určené pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách
28			Plochy mestského polyfunkčného centra
			Plochy určené pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách
29			Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
			Zmiešané územie - komerčno-podnikateľská zóna
			(obchod, nevyrobné služby, nezávadné výrobné služby)
			Plochy určené pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách
			Nezastavané plochy určené pre plošnú parkovú zeleň
			Na vymedzených funkčných plochách
			Výborné miesto okružných ciest M2, výborné miesto okružných ciest M3
32			Zmiešané územie - komerčno-podnikateľská zóna
			(obchod, nevyrobné služby, nezávadné výrobné služby)
33			Cesty I. triedy a miestne okružné cesty M2
			Hlavná cyklistická trasa
34			Plochy mestského polyfunkčného centra

Lokalita Zmeny 15/2025	
Lokalita 01	Parkovú zónu Kamenný mlyn
Lokalita 02	Zóna lesov a lesoparkov pri Maláreckej ceste
Lokalita 03	Rekonštrukcia diaľnice D1
Lokalita 04	Parkovú zónu Dobráho ul.
Lokalita 05	Analýza občianskej vybavenosti celostanového a regionálneho významu
	- Kamenný mlyn
	- Za Kamennou cestou
Lokalita 06	Analýza občianskej vybavenosti celostanového a regionálneho významu
Lokalita 07	Obytná zóna Bratislavská ul. - juh
	(jez. č. 038846, 038847, 038848, 038849, 038850, 038851, 038852, 038853, 038854, 038855, 038856, 038857, 038858, 038859, 038860, 038861, 038862, 038863, 038864, 038865, 038866, 038867, 038868, 038869, 038870, 038871, 038872, 038873, 038874, 038875, 038876, 038877, 038878, 038879, 038880, 038881, 038882, 038883, 038884, 038885, 038886, 038887, 038888, 038889, 038890, 038891, 038892, 038893, 038894, 038895, 038896, 038897, 038898, 038899, 038900, 038901, 038902, 038903, 038904, 038905, 038906, 038907, 038908, 038909, 038910, 038911, 038912, 038913, 038914, 038915, 038916, 038917, 038918, 038919, 038920, 038921, 038922, 038923, 038924, 038925, 038926, 038927, 038928, 038929, 038930, 038931, 038932, 038933, 038934, 038935, 038936, 038937, 038938, 038939, 038940, 038941, 038942, 038943, 038944, 038945, 038946, 038947, 038948, 038949, 038950, 038951, 038952, 038953, 038954, 038955, 038956, 038957, 038958, 038959, 038960, 038961, 038962, 038963, 038964, 038965, 038966, 038967, 038968, 038969, 038970, 038971, 038972, 038973, 038974, 038975, 038976, 038977, 038978, 038979, 038980, 038981, 038982, 038983, 038984, 038985, 038986, 038987, 038988, 038989, 038990, 038991, 038992, 038993, 038994, 038995, 038996, 038997, 038998, 038999, 039000)
Lokalita 08	Mestský blok Bratislavská juh - zmena vymedzenia funkčného využitia určenej bloku
Lokalita 09	Doplnenie všeobecných regulatívov (stavby) zariadení (stavby) funkčného bloku A - Z, v súlade s kóp. C. 1.1a
Lokalita 10	Úprava regulatívov funkčných blokov A - Z - A - Z pri vymedzení doplnkových funkcií a definovaní nadzemného podlažia
Lokalita 11	Vymedzenie doplnkových funkcií funkčných blokov A - Z a ich vymedzenie v určitých lokalitách
Lokalita 12	Zosúladenie funkčných blokov A - Z a ich vymedzenie v určitých lokalitách
Lokalita 13	Úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov
Lokalita 14	Restruktúra funkčného bloku Kamenný mlyn - Bratislavská - Kamenný mlyn
Lokalita 15	Obytná zóna Pribyl 03 - Budaj juh
Lokalita 16	JES - územná rezervácia pre budovanie, úprava a zmeny nadzemných VN a vedení
Lokalita 17	Záhradnícka zóna Štef
Lokalita 18	Obytná zóna Bratislavská, sociálna služba krízovej intervencie
Lokalita 19	Multifunkčná zóna Modranka
Lokalita 20	Dočasné parkovisko - Vilami ul.
	- Calmar
Lokalita 21	Envirocentrum Vodárskej zástavby
Lokalita 22	Miestna zóna na Tamaševskej ul.
Lokalita 23	Obytná zóna Pribyl 03 - Na lesiach
Lokalita 24	Pri Maláreckej ceste - zrušenie plochy určenej pre vlny a prístav
Lokalita 25	Malárecká - zrušenie plochy určenej pre vlny a prístav
Lokalita 26	Obytná zóna Bratislavská, úprava vymedzenia blokov
Lokalita 27	Dopo - športovo-rekreačný areál
Lokalita 28	Komunitná zóna "Přelom"
Lokalita 29	Záhradnícka ul. (jez. č. 038846, 038847, 038848, 038849, 038850, 038851, 038852, 038853, 038854, 038855, 038856, 038857, 038858, 038859, 038860, 038861, 038862, 038863, 038864, 038865, 038866, 038867, 038868, 038869, 038870, 038871, 038872, 038873, 038874, 038875, 038876, 038877, 038878, 038879, 038880, 038881, 038882, 038883, 038884, 038885, 038886, 038887, 038888, 038889, 038890, 038891, 038892, 038893, 038894, 038895, 038896, 038897, 038898, 038899, 038900, 038901, 038902, 038903, 038904, 038905, 038906, 038907, 038908, 038909, 038910, 038911, 038912, 038913, 038914, 038915, 038916, 038917, 038918, 038919, 038920, 038921, 038922, 038923, 038924, 038925, 038926, 038927, 038928, 038929, 038930, 038931, 038932, 038933, 038934, 038935, 038936, 038937, 038938, 038939, 038940, 038941, 038942, 038943, 038944, 038945, 038946, 038947, 038948, 038949, 038950, 038951, 038952, 038953, 038954, 038955, 038956, 038957, 038958, 038959, 038960, 038961, 038962, 038963, 038964, 038965, 038966, 038967, 038968, 038969, 038970, 038971, 038972, 038973, 038974, 038975, 038976, 038977, 038978, 038979, 038980, 038981, 038982, 038983, 038984, 038985, 038986, 038987, 038988, 038989, 038990, 038991, 038992, 038993, 038994, 038995, 038996, 038997, 038998, 038999, 039000)
Lokalita 31	Pri kamennom (jez. č. 038846, 038847, 038848, 038849, 038850, 038851, 038852, 038853, 038854, 038855, 038856, 038857, 038858, 038859, 038860, 038861, 038862, 038863, 038864, 038865, 038866, 038867, 038868, 038869, 038870, 038871, 038872, 038873, 038874, 038875, 038876, 038877, 038878, 038879, 038880, 038881, 038882, 038883, 038884, 038885, 038886, 038887, 038888, 038889, 038890, 038891, 038892, 038893, 038894, 038895, 038896, 038897, 038898, 038899, 038900, 038901, 038902, 038903, 038904, 038905, 038906, 038907, 038908, 038909, 038910, 038911, 038912, 038913, 038914, 038915, 038916, 038917, 038918, 038919, 038920, 038921, 038922, 038923, 038924, 038925, 038926, 038927, 038928, 038929, 038930, 038931, 038932, 038933, 038934, 038935, 038936, 038937, 038938, 038939, 038940, 038941, 038942, 038943, 038944, 038945, 038946, 038947, 038948, 038949, 038950, 038951, 038952, 038953, 038954, 038955, 038956, 038957, 038958, 038959, 038960, 038961, 038962, 038963, 038964, 038965, 038966, 038967, 038968, 038969, 038970, 038971, 038972, 038973, 038974, 038975, 038976, 038977, 038978, 038979, 038980, 038981, 038982, 038983, 038984, 038985, 038986, 038987, 038988, 038989, 038990, 038991, 038992, 038993, 038994, 038995, 038996, 038997, 038998, 038999, 039000)
Lokalita 32	Prezidentská (jez. č. 038846, 038847, 038848, 038849, 038850, 038851, 038852, 038853, 038854, 038855, 038856, 038857, 038858, 038859, 038860, 038861, 038862, 038863, 038864, 038865, 038866, 038867, 038868, 038869, 038870, 038871, 038872, 038873, 038874, 038875, 038876, 038877, 038878, 038879, 038880, 038881, 038882, 038883, 038884, 038885, 038886, 038887, 038888, 038889, 038890, 038891, 038892, 038893, 038894, 038895, 038896, 038897, 038898, 038899, 038900, 038901, 038902, 038903, 038904, 038905, 038906, 038907, 038908, 038909, 038910, 038911, 038912, 038913, 038914, 038915, 038916, 038917, 038918, 038919, 038920, 038921, 038922, 038923, 038924, 038925, 038926, 038927, 038928, 038929, 038930, 038931, 038932, 038933, 038934, 038935, 038936, 038937, 038938, 038939, 038940, 038941, 038942, 038943, 038944, 038945, 038946, 038947, 038948, 038949, 038950, 038951, 038952, 038953, 038954, 038955, 038956, 038957, 038958, 038959, 038960, 038961, 038962, 038963, 038964, 038965, 038966, 038967, 038968, 038969, 038970, 038971, 038972, 038973, 038974, 038975, 038976, 038977, 038978, 038979, 038980, 038981, 038982, 038983, 038984, 038985, 038986, 038987, 038988, 038989, 038990, 038991, 038992, 038993, 038994, 038995, 038996, 038997, 038998, 038999, 039000)
Lokalita 33	Križovatka Malárecká cesta
Lokalita 34	Parkovú zónu Modranka

Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 88/1, 831 04 Bratislava Tel: 00421 905 628 155 E-mail: zbornik@epolis.sk	
Názov úlohy:	Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien Zmena 15/2025
Obstarávatel:	Mesto Trnava
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zierka, PhD.
Názov výkresu:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
NÁLOŽKA	
Dátum:	07/2025
Č. výkresu:	Miestna B.02
Mierka:	1:10 000